

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 60768
Datum vergadering: 21 april 2020
Datum voorstel: 7 april 2020
Nummer: 17 A
Onderwerp: Aanpassing nota Omgevingskwaliteit Dinkelland en Tubbergen

Voorgesteld raadsbesluit

vast te stellen de gewijzigde nota omgevingskwaliteit Dinkelland en Tubbergen met bijbehorende kaart overeenkomstig de bijgevoegde en als zodanig gewaarmerkte bijlagen.

Samenvatting van het voorstel

De nota omgevingskwaliteit, met bijbehorende kaart, is op het onderdeel reclamebeleid aangevuld. Het wordt mogelijk gemaakt om digitale schermen te kunnen plaatsen als deze aan de gestelde voorwaarden voldoen.

Aanleiding voor het voorstel

Op dit moment staat de nota omgevingskwaliteit het gebruik van digitale schermen niet toe. Vanuit het bedrijfsleven komen echter initiatieven en verzoeken voor het plaatsen van digitale schermen op bedrijfsgebouwen. Om dit onder voorwaarden mogelijk te maken dient de nota omgevingskwaliteit op dit punt te worden aangevuld.

Beoogd resultaat van het voorstel

De gewijzigde nota omgevingskwaliteit Dinkelland Tubbergen met bijbehorende kaart vast te stellen zodat deze nota als toetsingskader geldt voor aanvragen omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen.

Argumentatie

In 2016 is de nota omgevingskwaliteit Dinkelland en Tubbergen door de gemeenteraad vastgesteld. In deze nota staat het welstandsbeleid voor de gemeenten Dinkelland en Tubbergen. Naast een beschrijving van alle gebieden in beide gemeenten en de daarbij behorende regels voor de gebouwen is ook een onderdeel reclamebeleid opgenomen.

Bij de vaststelling van deze nota in 2016 was er nog geen sprake van grootschalige digitale schermen voor reclamedoeleinden. Het reclamebeleid in de nota omgevingskwaliteit voorziet op dit moment niet in de beoordeling van digitale schermen. Op grond van toetsing aan het huidige beleid is een digitaal scherm op dit moment dus niet toegestaan in de gemeente.

Voorgesteld wordt om wel medewerking te verlenen aan de mogelijkheid tot het plaatsen van digitale schermen, maar dat hieraan voorwaarden worden verbonden. Voor het plaatsen van een digitaal scherm is een omgevingsvergunning nodig. Een direct gevolg hiervan is dat het ontwerp ter toetsing aan het reclamebeleid van de nota omgevingskwaliteit moet worden voorgelegd.

De stadsbouwmeester toetst het ingediende plan aan de nota omgevingskwaliteit. Uitgaande van hetgeen in een aantal andere gemeenten al aan voorwaarden wordt toegepast en de ervaringen die het Oversticht en de stadsbouwmeester hebben met de toepassing van digitale schermen wordt voorgesteld om ten aanzien van digitale schermen voorwaarden in de nota omgevingsontwikkeling op te nemen.

Overigens heeft de stadsbouwmeester geadviseerd om in het geheel geen schermen toe te staan die gericht zijn naar de woonomgeving dan wel buitengebied. Dit om hinder te voorkomen. Om niet op voorhand mogelijkheden uit te sluiten wordt geadviseerd op dit punt in afwijking van het advies van de stadsbouwmeester wel schermen toe te staan gericht naar het buitengebied en de woonomgeving.

De nota omgevingskwaliteit is indertijd tot stand gekomen op een participatieve wijze. Omdat hier sprake is van een kleine aanvulling op de nota en mede gelet op het tijdsplan wat het in beslag zal nemen is er voor gekozen niet op voorhand een marktconsultatie te doen.

Uw raad heeft op 24 september 2019 besloten om de nota in het kader van de inspraakprocedure eerst gedurende 6 weken ter inzage te leggen. Hierop is een zienswijze ontvangen van de eigenaar van een tankstation.

De zienswijze heeft betrekking op het feit dat (onbedoeld) in bepaalde landschapstypen van de gemeente bij een tankstation geen digitaal scherm is toegestaan.

Juist bij tankstations zal de vraag naar digitale schermen naar verwachting groter zijn, in verband met het kunnen tonen van de juiste (en veelvuldig wisselende) brandstofprijzen.

Wij stellen u dan ook voor de zienswijze over te nemen en de nota omgevings-kwaliteit op dit punt zodanig

aan te passen dat er bij tankstations binnen alle landschapstypes ook de mogelijkheid is om een digitaal scherm te plaatsen onder de voorwaarde dat de schermen gebruikt worden ten dienste van de bestemming. Dit om te voorkomen dat bij tankstations een wildgroei aan digitale schermen kan ontstaan die geen binding hebben met het betreffende tankstation.

De voorwaarden voor het plaatsen van digitale schermen zien er dan als volgt uit:

In kernen

Algemeen:

- Digitale schermen mogen slechts worden toegepast wanneer dit past in de omgeving, zoals bijvoorbeeld op bedrijventerreinen;
- De verkeersveiligheid mag niet in negatieve zin worden beïnvloed;
- Schermen moeten dimbaar zijn en door middel van een sensor afgestemd worden op het daglichtniveau;
- Bewegende beelden mogen alleen tussen 07:00 en 23.00 uur.

Op de gevel:

- Digitale schermen moeten zijn afgestemd op de architectuur/ gevelcompositie.

Het scherm moet zich qua maat en plaatsing verhouden tot het gevelvlak. Dat betekent maatwerk per pand.

Vrijstaand:

- Digitale schermen zijn slechts toegestaan als deze door de gemeente worden geplaatst en beheerd, behalve digitale schermen bij tankstations die gebruikt worden ten dienste van de bestemming.

In buitengebied

Algemeen:

- Digitale schermen mogen slechts worden toegepast wanneer dit past in de omgeving (wanneer geen sprake is van een landschappelijk of agrarisch karakter), zoals de winkels bij de grensovergang aan de Nordhornsestraat in Noord Deurningen. Daarnaast mogen ze worden toegepast bij tankstations mits de schermen ten dienste van de bestemming zijn.

- De verkeersveiligheid mag niet in negatieve zin worden beïnvloed;
- Schermen moeten dimbaar zijn en door middel van een sensor afgestemd worden op het daglichtniveau;
- Bewegende beelden mogen alleen tussen 07:00 en 23.00 uur.

Op de gevel

- Digitale schermen moeten zijn afgestemd op de architectuur/ gevelcompositie.

Het scherm moet zich qua maat en plaatsing verhouden tot het gevelvlak. Dat betekent maatwerk per pand.

Vrijstaand:

- Digitale schermen zijn slechts toegestaan als deze door de gemeente worden geplaatst en beheerd, behalve digitale schermen bij tankstations die gebruikt worden ten dienste van de bestemming.

Daarnaast wordt een aanvullende voorwaarde opgenomen voor het plaatsen van vrijstaande digitale schermen. Om een mogelijke wildgroei aan vrijstaande particuliere digitale schermen tegen te gaan wordt voorgesteld om deze alleen toe te staan als ze door de gemeente worden geplaatst en beheerd en ten dienste komen van de openbare informatievoorziening. Hierop wordt de eerder omschreven uitzondering gemaakt voor digitale schermen bij tankstations die gebruikt worden ten dienste van de bestemming.

Bij dit advies zijn de onderdelen bijgevoegd die door het opnemen van het onderdeel digitale schermen in het reclamebeleid van de nota omgevings-ontwikkelingen worden gewijzigd. Hiermee wordt inzicht gegeven op welke punten de nota wordt gewijzigd c.q. aangepast.

Externe communicatie

het vastgestelde beleid zal gepubliceerd worden op de landelijke website overheid.nl. daarnaast zal er een persbericht uitgaan nadat het beleid is vastgesteld.

Financiële paragraaf

Dit voorstel heeft geen financiële consequenties

Uitvoering

op het moment dat het gewijzigde beleid is vastgesteld en bekendgemaakt kan deze als toetsingskader gelden voor de aanvragen om omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen.

Evaluatie

In het kader van de nog op te stellen omgevingsvisie/omgevingsverordening zal beoordeeld worden of de nota omgevingskwaliteit aan de gestelde eisen/wensen voldoet.

Harmonisatie Dinkelland-Tubbergen

De aanpassing van de nota omgevingskwaliteit Dinkelland en Tubbergen wordt tegelijkertijd ook in de gemeente Tubbergen via een raadsvoorstel aan de gemeenteraad voorgelegd.

Burgemeester en wethouders van Dinkelland,

de secretaris

E.M. Grobben

de burgemeester

J.G.J. Joosten

Raadsbesluit

Datum: 21 april 2020
Nummer: 17 B
Onderwerp: Aanpassing nota Omgevingskwaliteit Dinkelland en Tubbergen

De raad van de gemeente Dinkelland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 3 maart 2020, nr. 17 A;

gelet op het advies van de commissie Omgeving en Economie van 14 april 2020;

gelet op artikel 12a van de Woningwet

besluit

vast te stellen de gewijzigde nota omgevingskwaliteit Dinkelland en Tubbergen met bijbehorende kaart overeenkomstig de bijgevoegde en als zodanig gewaarmerkte bijlagen.

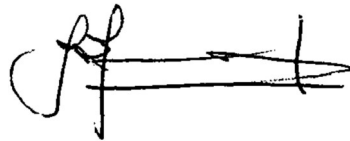
Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 21 april 2020

De raadsgriffier,

De voorzitter,



mr. O.J.R.J. Huitema MPM



J.G.J. Joosten