

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 63204
Datum vergadering: 21 april 2020
Datum voorstel: 24 maart 2020
Nummer: 18 A
Onderwerp: Eenmalige subsidie SDC '12

Voorgesteld raadsbesluit

Een bedrag van maximaal € 150.000, - beschikbaar te stellen voor het gebruik van SDC '12 en dit ten laste te brengen van de reserve incidenteel beschikbare algemene middelen.

Samenvatting van het voorstel

De raad wordt voorgesteld om een eenmalig bedrag van maximaal € 150.000,- ter beschikking te stellen, zodat er een subsidie kan worden verstrekt aan Stichting Promotie en Accommodatie SDC'12 (hierna: Stichting) ten behoeve van de opwaardering van de hoofdentree en parkeerplaatsen op het sportterrein van SDC '12. Tegelijkertijd wordt de akte van erfpacht en opstal tussen de gemeente en de Stichting over sportpark de Bögelscamp ontbonden.

Aanleiding voor het voorstel

De stichting wil de entree van het sportpark aan de Kappelhofsweg opwaarderen en daarmee volwaardig inrichten als hoofdentree. De stichting heeft zich tot de gemeente gewend met het verzoek tot een financiële bijdrage. Door wethouders Brand en Blokhuis is een gesprek aangegaan met de stichting. Doel van dit gesprek was om in gezamenlijkheid het probleem te verkennen en een oplossing te zoeken voor een aantal zaken:

- 1) SDC heeft op drukke dagen een parkeerprobleem dat deels wordt afgewenteld op het terrein Dorper Esch. Dit leidt met name in de weekenden tot het parkeren van voertuigen op de openbare weg aan de Molendijk. Dit is een onwenselijke situatie.
- 2) SDC heeft twee entrees. De stichting beschouwt dit als onwenselijk en wil graag een eenduidige hoofdtoegang.
- 3) In de voorgaande collegeperiode zijn tussen gemeente en de stichting gesprekken gevoerd over herontwikkeling van (voormalig) sportpark de Bögelscamp, waarbij de stichting als projectontwikkelaar wilde optreden. Er bestaat over het afketsen van deze intentie een verschil van juridisch inzicht tussen partijen.

Beoogd resultaat van het voorstel

De raad voorstellen om een financiële bijdrage beschikbaar te stellen aan de opwaardering van de entree van SDC'12 en daarmee het parkeerprobleem op te lossen.

Argumentatie

Met de gewenste herinrichting wordt de hoofdentree gelegen aan de Kappelhofsweg aangepast zodat er een duidelijke entree met voldoende parkeerplaatsen ontstaat. Het sportcomplex heeft vijf speelvelden, dit betekent dat er minimaal 100 parkeerplaatsen benodigd zijn. Dit is aan de Kappelhofsweg te realiseren. Daarnaast kan daar ook het fietsparkeren deugdelijk worden gesitueerd. Met de gewenste inrichting kunnen alleen voetgangers en fietsers het SDC '12 via Dorper Esch bereiken. Dit is ook wenselijk, omdat een groot deel van de jeugd uit die richting komt. Het autoverkeer wordt volledig ontsloten via de Kappelhofsweg. Daarmee wordt de verkeersdruk aan de zijde van de Dorper Esch sterk verminderd. De stichting heeft verzocht om samen met de gemeente (als wegbeheerder) de gewenste ontsluiting vorm te geven. Tevens zullen bij de herinrichting van deze ruimte ook voorwaarden worden gesteld rondom verharding, regenwaterafvoer en groenvoorziening. De werkzaamheden zullen door SDC '12 worden uitgevoerd, onder toezicht van gemeente als wegbeheerder.

Een aantal jaren geleden is tussen de gemeente en de stichting en Accommodatie SDC'12 een discussie ontstaan naar aanleiding van de gezamenlijke intenties om het voormalige Sportpark de Bögelscamp te herontwikkelen, hetgeen niet is doorgegaan. De stichting denkt aan deze intenties rechten te kunnen ontlenen en is bereid hiertoe juridische stappen te ondernemen. De gemeente stelt echter dat de stichting geen rechten kan ontlenen. Zowel de gemeente als de Stichting zijn van mening dat een juridische procedure voor geen van beide partijen een wenselijke oplossing is.

Partijen zijn met elkaar overeengekomen dat aan de voorgenomen bijdrage gekoppeld kan worden dat de

Stichting afstand doet van het recht van erfpacht en opstal dat rust de voormalige sportvelden aan de Oldenzaalsestraat/Harwichsdijk (Bögelscamp). Op deze manier doet de stichting afstand van haar vermeende rechten en heeft de gemeente in de toekomst een vrije uitgangspositie voor de Bögelscamp.

Het oplossen van de parkeerproblematiek, hetgeen de verkeerssituatie rondom het sportcomplex ten goede komt en het doorbreken van de unieke situatie rondom de (in het verleden ontstane) intenties voor herontwikkeling van het Bögelscampterrein, maakt dat de gemeente bereid is om financieel bij te dragen in de herinrichting van de hoofdentree van sportpark SDC.

Externe communicatie

Na besluitvorming wordt de Stichting en Accommodatie SDC'12 geïnformeerd.

Financiële paragraaf

Een bedrag van maximaal €150.000,- beschikbaar te stellen ten behoeve van SDC '12 en dit ten laste brengen van de reserve incidenteel beschikbare algemene middelen.

Uitvoering

Nadat de gemeenteraad heeft besloten om het bedrag van maximaal € 150 000,- beschikbaar te stellen, kan de stichting het verzoek tot subsidie indienen. Het college is bevoegd om een besluit te nemen over deze aanvraag.

Evaluatie

Harmonisatie Dinkelland-Tubbergen

Burgemeester en wethouders van Dinkelland,

de secretaris

E.M. Grobben

de burgemeester

J.G.J. Joosten

Raadsbesluit

Datum: 21 april 2020
Nummer: 18 B
Onderwerp: Eenmalige subsidie SDC '12

De raad van de gemeente Dinkelland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 24 maart 2020, nr. 18 A;

gelet op artikel 189 lid 3 van de Gemeentewet

besluit

Een bedrag van maximaal € 150.000, - beschikbaar te stellen voor het gebruik van SDC '12 en dit ten laste te brengen van de reserve incidenteel beschikbare algemene middelen.

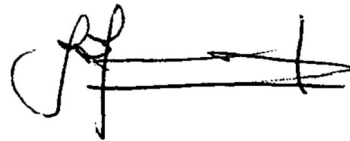
Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 21 april 2020

De raadsgriffier,

De voorzitter,



mr. O.J.R.J. Huitema MPM



J.G.J. Joosten