

Bijlage 2a:

Brief B&W van 31 juli 2019; weigering inhoudelijke reactie

Behorende bij: Toelichting

Bestemmingsplan “Wonen Ossendijk 4, Deurningen”

De heer F.A.H.M. Ophuis
Hoofdstraat 56
7561 AC DEURNINGEN

Uw kenmerk	Uw brief	Zaaknummer	Documentnummer
Inlichtingen bij Fysieke leefomgeving Dhr. [REDACTED]	Bijlagen 1	Wro-2019-0205	
Onderwerp Uw vraag over de recreatiewoning Ossendijk 4			Datum 31 juli 2019

Geachte heer Ophuis,

Uw adviseur de heer Nijland heeft namens u een aantal notities, memo's en e-mails ingediend ter voorbereiding van gesprekken die hij samen met u - en namens u - heeft gevoerd met de gemeente. De reden daarvoor is dat u de bestemming van uw recreatiewoning aan de Ossendijk 4 wilt wijzigen naar de bestemming wonen. Inmiddels hebben er meerdere gesprekken zowel ambtelijk als bestuurlijk plaatsgevonden. Deze gesprekken geven ons aanleiding om deze brief te sturen.

Wanneer u een standpunt van het college wenst op uw vraag dan kunt u daarvoor een principeverzoek indienen. De huidige en eventuele nieuwe notities, memo's, brieven, e-mails en andere correspondentie omtrent uw vraag worden inhoudelijk niet beantwoord, omdat het indienen van een principeverzoek het daarvoor aangewezen instrument is. Het voeren van overleg over welk beleid wel of niet van toepassing is leidt namelijk niet tot een standpunt van het college op uw vraag. Wij hebben het formulier voor het indienen van een principeverzoek bijgevoegd.

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met de heer [REDACTED] van Fysieke leefomgeving, telefoon (0541) 854 100 of info@dinkelland.nl.

Namens burgemeester en wethouders van Dinkelland,



G. Kleijssen
Teamcoach Fysieke leefomgeving

Aanvraagformulier

Principeverzoek bestemmingsplan

Dit formulier kan worden gebruikt voor principeverzoeken met betrekking tot vraagstukken in de ruimtelijke ordening, waarvan na overleg met de afdeling WABO gebleken is dat deze niet passen binnen het geldende bestemmingsplan of de vastomlijnde afwijkingskaders. In een principeverzoek legt u uw plannen voor aan het college van burgemeester en wethouders zonder dat u een aanvraag omgevingsvergunning of een verzoek tot herziening van het bestemmingsplan indient. Een principeverzoek kan pas in behandeling worden genomen als alle benodigde stukken zijn aangeleverd. Onze reactie op uw verzoek bevat o.a. informatie over ons standpunt of wel of geen medewerking kan worden verleend, hoe eventueel medewerking kan worden verleend en welke gegevens u daarvoor moet aanleveren. De reactie op uw principeverzoek bevat alleen informatie en is daarom geen besluit waartegen bezwaar of beroep kan worden ingediend. Ook is het antwoord op een principeverzoek een momentopname. Toekomstige wijzigingen in beleid en regelgeving kunnen namelijk tot een andere uitkomst aanleiding geven. Aan de reactie op uw principeverzoek kunnen dan ook geen rechten ontleend worden. Pas op het moment dat een aanvraag omgevingsvergunning of een verzoek tot herziening wordt ingediend, wordt door het bevoegd gezag een besluit genomen waartegen bezwaar en/of beroep mogelijk is. Voor het in behandeling nemen van uw principeverzoek moeten leges worden betaald. Deze leges worden jaarlijks opnieuw vastgesteld in de Legesverordening.

1. Gegevens aanvrager (maximaal één persoon invullen)

Bedrijf : _____

Aanhef : dhr. / mevr. _____

Voorletters : _____ Naam : _____

Adres : _____

Postcode : _____ Plaats : _____

Telefoon : _____

E-mail : _____

Ik ben : eigenaar / huurder / anders : _____

2. Gegevens gemachtigde (indien van toepassing, verdere correspondentie verloopt via de gemachtigde)

Bedrijf : _____

Aanhef : dhr. / mevr. _____

Voorletters : _____ Naam : _____

Adres : _____

Postcode : _____ Plaats : _____

Telefoon : _____

E-mail : _____

3. Locatie waar het verzoek betrekking op heeft

Adres : _____

Plaats : _____

Kadastraal : sectie _____ nummer _____

4. Korte omschrijving van het verzoek

Het verzoek betreft : _____

Wat is het huidige gebruik van het pand/perceel: _____

Wat is het toekomstige gebruik van het pand/perceel : _____

Heeft u eerder contact gehad over het verzoek : ja / nee _____

Zo ja, naam medewerker : _____ Datum : _____

5. Bij dit aanvraagformulier moet de volgende informatie worden aangeleverd

- ✓ Uitgebreide omschrijving van de plannen (wat?)
- ✓ Onderbouwing van de plannen (waarom?)
- ✓ Situatietekening (van vóór en na realisatie van de plannen, inclusief het gebruik van bebouwing)

Eventuele eigen aanvullingen:

6. Ondertekening

Aanvrager is er mee bekend dat hij leges moet betalen voor het in behandeling nemen van dit verzoek

Handtekening aanvrager:

Handtekening gemachtigde (indien van toepassing):

Datum : _____

Datum : _____