

Bijlage 2c:

Mail Burgemeester van 23 oktober 2019; Rood voor rood van toepassing

Behorende bij: Toelichting

Bestemmingsplan "Wonen Ossendijk 4, Deurningen"

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 23 oktober 2019 10:51

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Leeswijzer met relevante stukken Ossendijk 4 Deurningen

Geachte mevrouw en mijnheer [REDACTED],

Ik heb mij verdiept in het dossier en in ons beleid ruimtelijke ordening.

Ik kom tot volgende conclusie.

Voor Dinkelland geldt dat in het buitengebied nieuwe woningen gebouwd kunnen worden of de bestemming van recreatiewoningen naar permanent wonen omgezet kan worden, als wordt voldaan het Dinkellands beleid. Dat betekent concreet dat voldaan moet worden aan de rood voor rood regeling. Slechts dan kan het. Vervolgens gelden daarbij ook de provinciale kaders zoals in de omgevingsverordening zijn vastgelegd. En waarnaar wordt verwezen in de nota verblijfsrecreatie. De implementatie van de omgevingswet als zodanig doet hier niets aan af. Slechts als de gemeenteraad een andere visie op het buitengebied en ander beleid voor het buitengebied vaststelt zou dit kunnen leiden tot andere mogelijkheden of voorwaarden. De gemeenteraad zal zich bij de implementatie van de omgevingswet buigen over de visie en al dan niet beleid aanpassen.

Ik kan er niets anders van maken en hoop hiermee duidelijkheid te scheppen op basis waarvan u verdere plannen kunt maken.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]