

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 160099
Datum vergadering: 2 maart 2021
Datum voorstel: 19 januari 2021
Nummer: 11 A
Onderwerp: Restauratie Huize Keizer en Heemhoes

Voorgesteld raadsbesluit

In te stemmen met de restauratie van Huize Keizer en het Heemhoes en:

1. Kosten voor groot onderhoud uit de "reserve groot onderhoud gebouwen" te dekken;
2. De kosten van restauratie te dekken vanuit de "reserve incidenteel beschikbare algemene middelen" (RIBAM);
3. De kosten voor de energiebesparende maatregelen te dekken uit de "programmagedlen Duurzaamheid".

Samenvatting van het voorstel

Voor het behoud van de 2 panden aan het Kerkplein, nummer 2 en 4 te Denekamp is een restauratie nodig. Dit om deze monumenten te behouden voor de toekomst.

Tevens loopt er een project "Actualisatie cultuurbeleid Dinkelland," dit project zorgt voor gelijke behandeling van stichtingen door de gemeente. Hieruit volgen dan onder andere zuivere subsidie/huur overeenkomsten met de stichtingen.

Aanleiding voor dit voorstel

De gemeente Dinkelland heeft de wettelijke verplichting om monumenten die in eigendom zijn van de gemeente te onderhouden. De Raad is bevoegd om uitspraak te doen over de reserve incidenteel beschikbare algemene middelen.

Beoogd resultaat van te nemen voorstel

De monumenten in goede staat van onderhoud brengen om ze te behouden voor de toekomst. De gemeenteraad heeft aangegeven deze panden niet te willen verkopen omdat dit monumenten zijn, derhalve is de gemeente verantwoordelijk voor de restauratie.

Argumentatie

Voor het behoud van de 2 panden aan het Kerkplein, nummer 2 (Huize Keizer) en 4 (Heemkunde) te Denekamp is een restauratie nodig. Dit om deze monumenten te behouden voor de toekomst. Door deze investering te doen wordt bijgedragen aan het toekomstbestendiger maken van het maatschappelijk vastgoed zoals genoemd in het Maatschappelijk effecten plan (MEP).

Dekking vanuit de reserve incidentele middelen is nu noodzakelijk voor een efficiënte restauratie. Wanneer deze middelen niet beschikbaar gesteld worden moet de restauratie in meerdere fases uitgevoerd worden wat kostenverhogend werkt.

Een deel van de werkzaamheden wordt gefinancierd door middel van verkregen subsidies (ca. € 54.000) Tevens loopt er een project "Actualisatie cultuurbeleid Dinkelland," dit project zorgt voor gelijke behandeling van stichtingen door de gemeente. Hieruit volgen dan onder andere zuivere subsidie/huur overeenkomsten met de stichtingen.

Externe communicatie

Er hebben reeds krantenartikelen verwezen naar deze restauratie.

Voor de subsidies (provinciaal en rijk) moet aangetoond worden dat de subsidie gebruikt is waar die voor bedoeld is.

De huidige gebruikers van de panden helpen mee om eenvoudige werkzaamheden uit te voeren om zodoende kosten te besparen (niet tijdens de werkzaamheden van de aannemer).

Financiële paragraaf

De verwachte kosten voor de werkzaamheden van Kerkplein 2 en 4 bedragen totaal ca. € 325.000 inclusief btw.

De onderhoudskosten à € 23.003 worden gedekt vanuit het MOP, er is een subsidie ontvangen van € 54.384. De resterende kosten bestaan uit kosten voor restauratie en verduurzaming, derhalve wordt

voorgesteld de kosten voor verduurzaming à € 81.204 ten laste te laten komen voor de ambitie duurzaamheid en de kosten voor de restauratie à € 166.409 ten laste te laten komen voor de Reserve Incidenteel Beschikbare Algemene Middelen (RIBAM).

De onderhoudskosten komen volledig ten laste van het resultaat in 2021. De kosten voor verduurzaming en restauratie worden geactiveerd en afgeschreven conform BBV.

Uitvoering

Wanneer de financiële middelen beschikbaar gesteld worden, kan er definitief gegund worden aan het bouwbedrijf dat de aanbesteding heeft gewonnen.

De uitvoering van de werkzaamheden is conform advies van Monumentenwacht Oost.

Evaluatie

Vanuit de provincie (Monumentenadvies Oost) wordt beoordeeld of de restauratie conform advies wordt uitgevoerd.

Harmonisatie Dinkelland-Tubbergen

Niet van toepassing.

Burgemeester en wethouders van Dinkelland,

de plv. secretaris

G van Hofwegen

de burgemeester

J.G.J. Joosten

Raadsbesluit

Datum: 2 maart 2021
Nummer: 11 B
Onderwerp: Restauratie Huize Keizer en Heemhoes

De raad van de gemeente Dinkelland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 19 januari 2021, nr. 11 A;

gelet op het advies van de commissie Sociaal Domein en Bestuur van 9 februari 2021;

Gelet op artikel 189 van de Gemeentewet, gelet op artikel 11, eerste lid van de Monumentenwet en de Erfgoedwet 1996

In te stemmen met de restauratie van Huize Keizer en het Heemhoes en:

1. Kosten voor groot onderhoud uit de "reserve groot onderhoud gebouwen" te dekken;
2. De kosten van restauratie te dekken vanuit de "reserve incidenteel beschikbare algemene middelen" (RIBAM);
3. De kosten voor de energiebesparende maatregelen te dekken uit de "programmagedlen Duurzaamheid".

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 2 maart 2021

De raadsgriffier,

De voorzitter,



mr. O.J.R.J. Huitema MPM



J.G.J. Joosten