INSPECTIERAPPORT 2020
Objectnummer 2161
Voormalig woonhuis
Kerkplein 4
7591 DD Denekamp

Monumentenwacht Overijssel en Flevoland
Heinoseweg 6a
7722 JP Dalfsen
tel. 038-4603237
info@monumentenwacht-ovfl.nl
www.monumentenwacht-ovfl.nl
copyright © 2020 St. Monumentenwacht Overijssel en Flevoland
gesubsidieerd door:
provincie Overijssel

Objectgegevens

Objectnummer:	2161
Gemeente	Dinkelland
Monumentnummer:	GM
Oorspronkelijke functie:	05 gebouw / woonhuis

Inspectiegegevens

Inspectienummer:	2161.20.200380
Inspectie uitgevoerd door:	
Datum inspectie:	3-04-2020

Inleiding

Stichting Monumentenwacht Overijssel en Flevoland is de uitvoerder van het werk van Monumentenwacht in Overijssel en Flevoland en lid van de Vereniging van Provinciale Monumentenwachten Nederland. Dit inspectierapport is tot stand gekomen volgens de uniforme en onafhankelijke Inspectiemethode van de gezamenlijke provinciale Monumentenwachten.

Op onze website www.monumentenwacht-ovfl.nl vindt u nadere informatie en duurzaamheidstips.

Werkzaamheden

Voor uitvoering van werkzaamheden adviseren wij u:

- te informeren bij de gemeente of hiervoor een vergunnings- of meldingsplicht geldt;
- de maten/hoeveelheden altijd in het werk te controleren. Aan de in dit rapport vermelde maatvoeringen en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Asbest

- De Eerste Kamer heeft op 4 juni 2019 een wetsvoorstel voor een verbod op asbestdaken verworpen. Zie voor verdere informatie de website van de Rijksoverheid.
- Waar wij het vermoeden hebben dat asbesthoudend materiaal bij het betreffende bouwdeel is gebruikt staat dit vermeld in de rapportage.

Een bouwkundige inspectie van de Monumentenwacht is geen asbestinventarisatie, hiervoor dient u een gespecialiseerd bedrijf in te schakelen.

Inspectieplan

Algemeen

Risicoklasse	3	
Frequentie inspectie (maanden)	24	
Inspecties mogelijk vanaf (tijd)	In overleg.	
Geen inspectie mogelijk op (dagen)	In overleg.	
Eigenaar:	Gemeente Dinkelland	telefoon/ : 0541-1854100 e-mail
Contactpersoon:		e-mail
Sleuteladres:		e-mail

Bereikbaarheid en toegankelijkheid

Het interieur is goed toegankelijk voor inspecties. Het exterieur is redelijk bereikbaar voor inspecties en ook redelijk bereikbaar voor reparaties.

Locatie

- geen bijzonderheden.

Interieur

- geen bijzonderheden.

Exterieur

- geen bijzonderheden.

Materialen op locatie

- een aantal oud-Hollandse dakpannen liggen in het steegje ter plaatse van gevel g04.

Materialen om mee te nemen

- rode oud-Hollandse dakpannen.

Algemeen
De constructieve toestand (casco) van het gebouw is goed. De onderhoudstoestand is redelijk.
Uit de rapporten van de laatste 5 jaar blijkt dat de onderhoudsstaat van het gebouw achteruit gaat.
Dit, ondanks het feit dat er regelmatig onderhoud wordt uitgevoerd.

Aanbevolen werkzaamheden in volgorde van prioriteit

onderdelen	*rubriek*	*technische staat*	*termijn*
O uitvoeren groot onderhoud	-		1-2 jaar

Bijlagen
- dakplattegrond.

Uitgevoerde werkzaamheden door de Monumentenwacht
- bouwkundige inspectie;
- plaatselijk dakgoten schoongemaakt.

Verwerkte materialen
- klein materiaal.

Rubriek	*	Toelichting	Hersteladvies 2161 Vml. woonhuis
1. GEVELS			
1.1 Funderingen			
- algemeen	G	Het is niet mogelijk om dit onderdeel visueel te inspecteren. Gelet op de opgaande gevels verwachten we aan de draagkracht en stabiliteit van de fundering geen ernstige gebreken.	
1.2 Gevels			
1.2.1 Baksteen Gevels g01 t/m g04			
- metselwerk	R	Plaatselijk lichte zetting scheuren, vorstschade en verpulverde bakstenen. Plaatselijk komen gaten voor van verwijderde keilbouten. Plaatselijk licht oproestende spijkers in het metselwerk. In gevel g01 komen langs enkele kozijnstijlen lichte horizontale scheurvormingen voor door oproestende kozijnankers. Fotonrs 1 en 2.	o gevel g01, vervangen 4 oproestende kozijnankers en herstellen metselwerk o gevel g01, met reparatiemortel dichtzetten 2 gaten
- voegwerk gevel g01, g04 en linkergedeelte g03, snijvoeg	R	De gevels zijn in het verleden met een cementmortel gevoegd. De achterliggende kalkvoeg is niet of onvoldoende weggehaald. Het voegwerk heeft onvoldoende hechting en is daardoor plaatselijk weggevallen.	o gevel g01, herstellen voegwerk ca. 1,00 m²
- voegwerk gevel g02 en gedeelte g03, snijvoeg	M	Deze gevels hebben nog een fraai authentiek karakter. Men dient daarom zeer voorzichtig te zijn met herstel van het voegwerk. Plaatselijk komt uitgesleten voegwerk voor en aantastingen (graafgangen) van de muurwesp. Deze oostzijde is minimaal aan weersinvloeden onderhevig en het voegwerk behoeft daardoor in principe ook geen herstel. Fotonr. 3.	o gevel g02, totale opp. 53,45 m², rekening houden met ca. 5% herstellen voegwerk o gevel g03, totale opp. 3,00 m², enkele voegen bijwerken
- gevelankers	G	Voor zover te controleren. Enkele muurankers worden in lichte mate naar binnen getrokken. De bevestiging van de gevelankers aan de achterliggende bouwdelen is niet gecontroleerd.	
Gevels g05 t/m g07			
- metselwerk	R	Plaatselijk lichte zetting scheuren. Boven het raamkozijn van de rookkamer in gevel g05 komen enkele losse bakstenen voor. Enkele losse bakstenen boven de linker inrijdeuren. Ter plaatse van het hooiluik in gevel g06	o gevel g05, inboeten 6 loszittende bakstenen o gevel g06, inboeten 3 loszittende bakstenen o gevel g06, ter plaatse van het hooiluik vervangen 2 oproestende kozijnankers en herstellen

Rubriek	*	Toelichting	Hersteladvies 2161 Vml. woonhuis
		komt lichte horizontale scheurvorming voor door oproestende kozijnankers. plaatselijk enkele keilbouten in gevel g07. Door het oproesten van de duimen van de inrijdeuren in gevel g06 komt lichte schade aan het metselwerk voor. Dit behoeft op korte termijn geen herstel. Fotonrs. 4, 5 en 6.	metselwerk O gevel g06, 8,00 m³ zetting scheuren dichtzetten O gevel g07, verwijderen 2 keilbouten en gaten dichtzetten met reparatiemortel
- voegwerk, snijvoeg	R	Grotendeels nog fraai authentiek voegwerk. Men dient daarom zeer voorzichtig te zijn met herstel van het voegwerk. Plaatselijk komt uitgesleten voegwerk voor en aantastingen (graafgangen) van de muurwesp. Plaatselijk zijn reparaties aan het voegwerk verbrand. Het voegwerk in het onderste gedeelte van gevel g05 is in het verleden vervangen waarbij de voegen zijn opgehakt.	O gevel g05, totale opp. 51,00 ², rekening houden met ca. 5% herstellen voegwerk O gevel g07, totale opp. 24,00 ², rekening houden met ca. 5% herstellen voegwerk
- gevelankers	G	Voor zover te controleren. De bevestiging van de gevelankers aan de achterliggende bouwdelen is niet geïnspecteerd.	
1.2.2 Natuursteen - zandstenen plint en gevelsteen gevel g01	G	Voor zover te controleren.	
1.2.3 Hout - houten topgevel beschieting gevel g06	R	Plaatselijk lichte houtrot aan de onderzijde. Fotonr. 7.	O 3 delen uitstukken, hoogte ca. 0,25 m
1.3 Buitenpleisterwerk - gepleisterde plint gevel g04	R	Plaatselijk weggevallen en loszittende delen.	O herstellen pleisterwerk ca. 0,50 m²
1.4 Vensters *1.4.1 Baksteen en natuursteen* - zandstenen kozijndorpels	G		
1.4.2 Hout Gevels g01 t/m g04 - kozijnen en ramen algemeen	R	In het verleden zijn plaatselijk vulmiddelen toegepast.	O rekening houden met opvulwerken bij uitvoeren schilderwerk
Gevels g05 t/m g07 - kozijnen en ramen algemeen	G	In het verleden zijn plaatselijk vulmiddelen toegepast.	O rekening houden met opvulwerken bij uitvoeren schilderwerk
1.4.3 Gietijzer/staal - traliewerk kelderopening gevel g04	M	Plaatselijk doorgeroest traliewerk. Fotonr. 8	O door smid herstellen traliewerk
- diefijzers gevel g05	G		
1.5 Deuren, poortjes, toegangen - deuren en kozijnen algemeen	G	Een enkel kozijn in het verleden uitgestukt. Plaatselijk opvulwerken.	

Rubriek	*	Toelichting	Hersteladvies 2161 Vml. woonhuis
- inrijdeuren gevel g06	R	Boven de weldorpels komen plaatselijk houtrotaantastingen en opvulwerken voor. De duimen in het metselwerk roesten in lichte mate op.	O uitstukken onderzijde deuren, rekening houden met 6 delen, hoogte ca. 0,25 m
- hooiluiken en kozijn gevel g06	R	In de onderzijde van de luiken komt houtrot en verwering voor.	O uitstukken onderzijde luiken, totale breedte 0,98 m, hoogte ca. 0,25 m.
- deur en kozijn rechterzijde gevel g07	R	De kozijnstijlen zijn betimmerd met planken. Deze zijn aan de onderzijde plaatselijk losgetrokken.	O nazien en plaatselijk vastnagelen planken bij uitvoeren schilderwerk
1.6 Uitpandige elementen Zandstenen waterput gevel g07		 Waterput.	
- algemeen	M	Zandstenen opbouw met bakstenen metselwerk onder het maaiveld. Aan de put komen zettingen voor. De zandstenen omranding ligt los. Het deel aan de rechterzijde is gebroken en ontbreekt. Twee koppelankers ontbreken. Het metselwerk onder het maaiveld is slechts tot de waterlijn te inspecteren. Plaatselijk loszittend metselwerk en vorstschade. De aansluiting met de zandstenen bovenbouw is aangepleisterd. Het pleisterwerk zit verspreid los. Fotonrs. 9 en 10.	O restaureren zandstenen put O demonteren en nieuw opbouwen zandstenen bovenbouw, afm. ca. 0,67 x 0,74 cm, hoogte 0,53 m O een deel van de omranding vernieuwen en verlijmen met oude deel, afm. 0,14 x 0,11 x 0,35 m O nieuw aanbrengen koppelankers, 2 ankers vernieuwen O nazien metsel- en pleisterwerk onder maaiveld, indien nodig herstellen, afm. 0,65 x 0,65 m, hoogte tot waterlijn is 0,80 m
1.7 Glas/schilderwerk			
1.7.1 Beglazing/glas-in-lood - enkele beglazing	G		
1.7.2 Schilderwerk Buitenschilderwerk - kozijnen, ramen en deuren	M	Plaatselijk slecht. Afbladdering en barstvorming verflaag. Plaatselijk loszittende en scheurvorming stopverf.	O uitvoeren onderhoudsbeurt schilderwerk
- stalen ramen gevel g05	R		O uitvoeren onderhoudsbeurt schilderwerk
- windveren en dekplanken	M	Het schilderwerk van de dekplanken is slecht. Afbladdering verflaag.	O uitvoeren onderhoudsbeurt schilderwerk
- gootklossen en lijsten	R		O uitvoeren onderhoudsbeurt schilderwerk
- houten bouwdelen dakkapel dk01	S	Afschilfering verflaag en loszittende stopverfzomen.	O uitvoeren onderhoudsbeurt schilderwerk

Rubriek	*	Toelichting	Hersteladvies 2161 Vml. woonhuis
- muurankers	R		O uitvoeren onderhoudsbeurt schilderwerk
- gietijzeren goten	M	Ter plaatse van diverse lasnaden komt roestvorming voor.	O na herstel/vervangen EPDM-bekleding in de goten uitvoeren schilderwerk
- uithangbord gevel g01	S	Schrale verflaag en roestvorming.	O uitvoeren onderhoudsbeurt buitenschilderwerk
Binnenschilderwerk - ramen en kozijnen in de buitengevels	G		
2. DAKEN			
2.1 Kapconstructies			
2.1.1 Hout Kapconstructie dakvlakken hd01 t/m hd04			
- naaldhouten gordingkap met daksporen	G	Voor zover te controleren.	
- muurplaten	G	Voor zover te controleren.	
Kapconstructie dakvlakken hd05 t/m hd07			
- dennen en eiken sporen	G	In een enkele spoorvoet komt plaatselijk, door een oude lekkage houtrot voor.	
- muurplaten	R	Door oude lekkage komt plaatselijk lichte houtrot voor.	
- dennenhouten onderslagbalken onder sporen	R	Plaatselijk zijn delen ter plaatse van dakvlak hd05 wat losgetrokken.	
Kapconstructie dakvlak hd08 - algemeen	G	Voor zover te controleren.	
2.2 Dakbedekking			
2.2.2 Pannen Dakvlakken hd01 t/m hd04			
- algemeen	M	Gezien de gebreken aan de hoekkepers en de goten is het zinvol om in combinatie een dakrenovatie uit te voeren.	O uitvoeren dakrenovatie
- oud-Hollandse dakpannen	R	Plaatselijk lichte vorstschade. De voetpannen zijn te kort. Plaatselijk is een scheerpan gebroken.	O uitsorteren dakpannen, totale opp. ca. 122,00 m², rekening houden met 10% vervangen O herleggen/nieuw aanzagen scheerpannen langs de vier hoekkepers en vastzetten met roestvast stalen schroeven, totale lengte scheerpannen 65,60 m¹
- hoekkepervorsten inclusief onderliggende mortel	S	De hoekkepervorsten zijn verspreid gebroken en/of weggevallen. De vorsten zijn vastgezet met paraplunagels welke aan roestvorming onderhevig zijn. Hierdoor zullen op termijn meer vorsten gaan breken. De mortel onder de vorsten zit verspreid los en is plaatselijk weggevallen. Plaatselijk komt houtrot voor in onderliggende keperruiter.	O herleggen/vervangen hoekkepervorsten en met roestvast stalen schroeven vastzetten, totale lengte hoekkepers 32,80 m¹, rekening houden met 50% vorsten vervangen O rekening houden met vervangen keperruiter, totale lengte 32,80 m¹

Rubriek	*	Toelichting	Hersteladvies 2161 Vml. woonhuis
		In de kapconstructie zijn plaatselijk lekkagesporen zichtbaar. Fotonrs. 11 en 12.	
- panlatten, tengels en vernageling	R	Voor zover te controleren. Plaatselijk door houtrot aangetast. Algemeen oproestende vernageling. Verspreid komt houtrot voor in de onderste panlatten, tengels en dakbeschot. Verspreid stof en gruis op de panlatten.	O vervangen panlatten en tengels, totale opp. ca. 122,00 m²
- dakbeschot en dakfolie	R	Voor zover te controleren. Verspreid komt houtrot voor in de onderste delen van het dakbeschot. Rekening houden met plaatselijk houtrot ter plaatse van de hoekkepers. Verspreid beschadigingen dakfolie. Fotonr. 13.	O plaatselijk uitstukken dakbeschot, rekening houden met 20,00 m² O aanbrengen waterdichte dampdoorlatende dakfolie, totale opp. ca. 122,00 m²
Dakvlakken hd05, hd06 en hd08			
- algemeen	R	Een complete dakrenovatie is op korte termijn niet nodig. Gezien de dakrenovaties aan de overige dakvlakken valt te overwegen om gelijktijdig een dakrenovatie uit te voeren.	
- oud-Hollandse dakpannen	R	Plaatselijk lichte vorstschade.	O uitsorteren dakpannen, totale opp. ca. 196,00 m², rekening houden met 10% vervangen
- nokvorsten inclusief onderliggende mortel	M	Enkele nokvorsten zijn gebroken. De vorsten zijn vastgezet met paraplunagels welke aan roestvorming onderhevig zijn. Hierdoor zullen op termijn meer vorsten gaan breken. De mortel onder de vorsten zit verspreid los en is plaatselijk weggevallen. De bovenste rij dakpannen sluiten plaatselijk niet goed onder de vorsten. Fotonr. 14.	O herleggen/vervangen nokvorsten en met roestvast stalen schroeven vastzetten, lengte nokvorsten 16,00 m¹, rekening houden met 50% vorsten vervangen O rekening houden met vervangen nokruiter, lengte 16,00 m¹
- hoekkepervorsten inclusief onderliggende mortel	S	De hoekkepervorsten zijn plaatselijk gebroken en/of weggevallen. De vorsten zijn vastgezet met paraplunagels welke aan roestvorming onderhevig zijn. Hierdoor zullen op termijn meer vorsten gaan breken. De mortel onder de vorsten zit verspreid los en is plaatselijk weggevallen. Fotonr. 15.	O herleggen/vervangen hoekkepervorsten en met roestvast stalen schroeven vastzetten, totale lengte hoekkepers 3,00 m¹, rekening houden met 50% vorsten vervangen O rekening houden met vervangen keperruiter, totale lengte 3,00 m¹
- panlatten, folie, tengels en Ventifol	R	Plaatselijk lichte houtrot panlatten. Algemeen oproestende vernageling. De tengels zijn onder de folie aangebracht. Op het dakbeschot is Ventifol aangebracht. Verspreid is de folie door UV-straling verweerd en verpulverd. Fotonrs. 16 en 17.	O vervangen panlatten en tengels, totale opp. ca. 196,00 m² O aanbrengen waterdichte dampdoorlatende dakfolie, totale opp. ca. 196,00 m
- dakbeschot	G	Voor zover te controleren.	
2.2.4 Metaal			
- zinkbekleding dakvlak hd07	R		

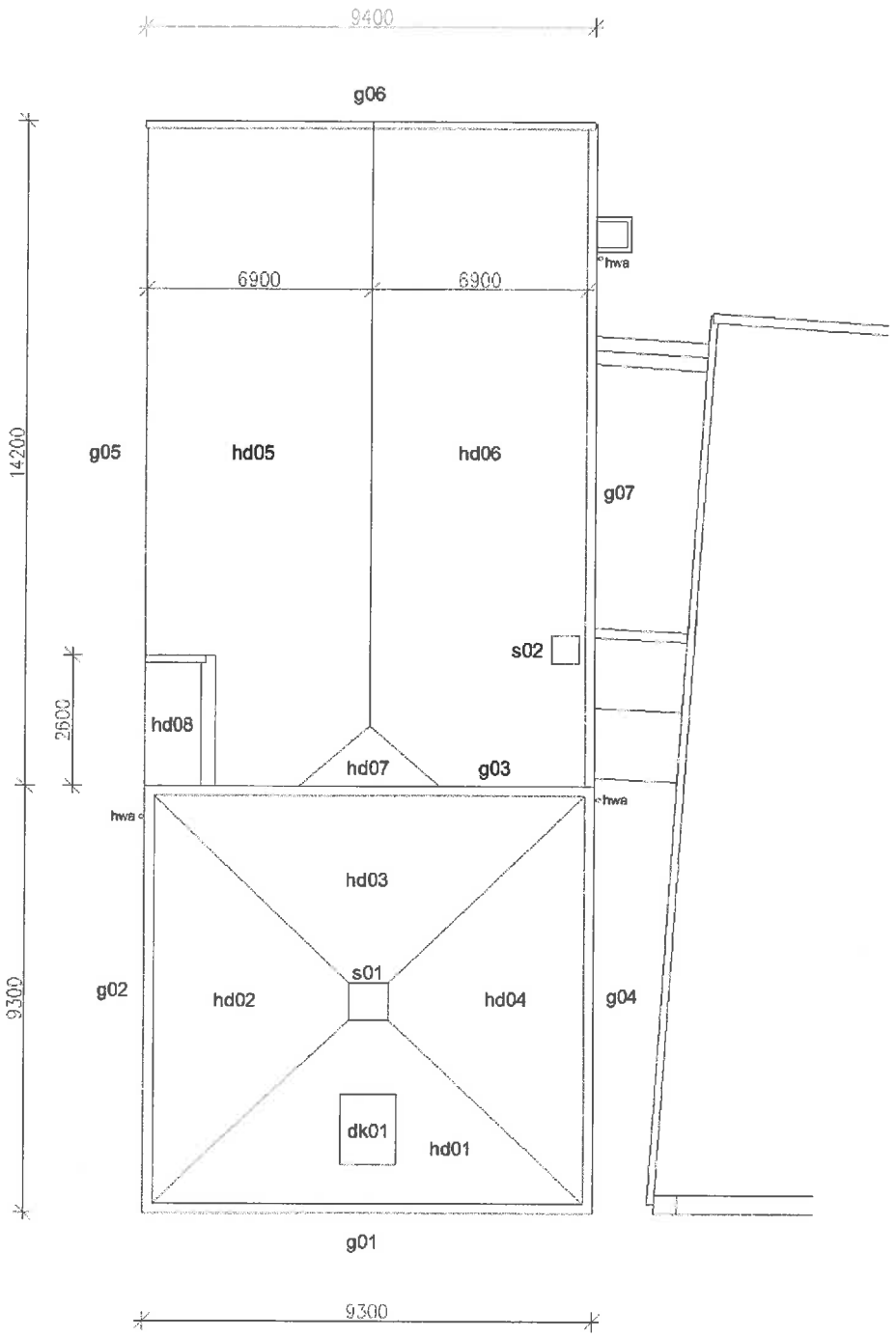
Rubriek	*	Toelichting	Hersteladvies 2161 Vml. woonhuis
2.2.6 Overig			
- houten sierspant en makelaar gevel g06	R	Plaatselijk komen houtrotaantastingen voor. In het verleden plaatselijk uitgestukt. Het ronde gedeelte is in hechthout uitgevoerd. Fotonrs. 18 en 19.	O vervangen sierspant en makelaar gelijktijdig met vervangen windveren en dekplanken
- windveren inclusief geprofileerde lijst en dekplanken gevel g06	M	Verspreid komen houtrotaantastingen voor. In het verleden zijn opvulwerken toegepast. Fotonr. 20.	O vervangen windveren, dekplanken en geprofileerde lijst, totale lengte 13,80 m¹
- windveren en dekplanken dakvlak hd08	M	De dekplank en geprofileerde lijst zijn plaatselijk aangetast door houtrot.	O vervangen dekplank en geprofileerde lijst, lengte 2,40 m¹
2.3 Loodaansluitingen			
- loketlood en slabben in gevel g03 met aansluiting dakvlakken hd05, hd06 en hd08	R	De slabben onder loketlood zijn in te lange lengte uitgevoerd waardoor deze onder temperatuurswisselingen eerder gaan scheuren. Een scheurvorming is met kit afgedicht. Fotonr. 21.	O vervangen loodslabbe ter plaatse van dakvlak hd08, lengte 2,00 m¹ O nazien bevestiging overige loodwerken
- lood onder houten beschieting rookkamer met aansluiting dakvlak hd05	M	In het lood komt lichte scheurvorming voor. Dit is met kit afgedicht. Fotonr. 22.	O vervangen loodslabbe, lengte 2,20 m¹
- lood in gevel g07 met aansluiting dakpannen en plat dak van het buurpand	R	Plaatselijk komt lichte scheurvorming voor. Dit is met kit afgedicht.	O vervangen loodslabbe, lengte ca. 2,00 m¹
2.4 Goten en hemelwaterafvoeren			
2.4.1 Goten Dakvlakken hd01 t/m hd04			
- gietijzeren bakgoten dakvlakken hd01 t/m hd04	M	De gietijzeren bakgoot is aan de binnenzijde met EPDM bekleed. Verspreid zit de EPDM-bekleding los. Plaatselijk is water onder het EPDM aanwezig. Dit kan veroorzaakt zijn door een gebroken dakpan, lekkage in de bekleding of een condensprobleem. Door lekkages komt ter plaatse van de koppelingen roestvorming voor. Fotonrs. 23 en 24.	O verwijderen EPDM-bekleding, totale lengte 36,60 m¹, ontw. 0,40 m O herstellen gietijzeren goten
- gietijzeren bakgoot dakvlak hd06	M	De gietijzeren bakgoot is aan de binnenzijde met EPDM bekleed. Verspreid zit de EPDM-bekleding los. Plaatselijk is water onder het EPDM aanwezig. Dit kan veroorzaakt zijn door een gebroken dakpan, lekkage in de bekleding of een condensprobleem. De bekleding is plaatselijk gerepareerd met bitumen. dit is losgetrokken. Plaatselijk is een gietijzeren element gebroken. Door lekkages komt ter plaatse van de koppelingen roestvorming voor. Fotonr. 25 en 26.	O verwijderen EPDM-bekleding, lengte 14,00 m¹, ontw. 0,40 m O herstellen gietijzeren goten O repareren 1 breuk in gietijzeren goot

Rubriek	*	Toelichting	Hersteladvies 2161 Vml. woonhuis
- zinken zakgoot tussen dakvlakken hd07 en hd05	M	De zinken zakgoot loopt verkeerd op afschot. Plaatselijk putcorrosie.	O vervangen zakgoot, lengte 2,90 m¹, ontw. 0,80 m
2.4.2 Hemelwaterafvoeren			
- zinken afvoeren algemeen	M	Voor zover door verflaag te inspecteren. Slijtage zink.	O gevel g02, vervangen afvoer, lengte 7,00 m¹, doorsnede 80 mm O gevel g07, vervangen afvoer, lengte 3,90 m¹, doorsnede 80 mm
- zinken afvoer gevel g04	S	De afvoer is doorgesleten.	O vervangen afvoer, lengte 7,00 m¹, doorsnede 80 mm
- riolering	-	De ondergrondse leidingen zijn niet geïnspecteerd. Ten tijde van inspectie zijn zover waarneembaar geen verstoppingen en verzakkingen geconstateerd.	
2.5 Dakopeningen			
2.5.1 Dakkapellen Dakkapel dk01		 Dakkapel dk01.	
- kozijn en ramen	R	Lichte houtrot ondereind rechter kozijnstijl.	O uitvoeren deelreparatie bij uitvoeren schilderwerk
- houten beschieting, wangen	R	Plaatselijk door houtrot aangetast. Fotonr. 27.	O vervangen zijwangbeschieting, totaal ca. 1,00 m²
- houten boeilijst	M	Verspreid komt houtrot voor. Fotonr. 28.	O vervangen boeilijst, lengte ca. 4,00 m¹
- voetlood en lood met aansluiting wangen	R	Plaatselijk lichte scheur- en plooivorming.	O vervangen voetlood, lengte ca. 1,40 m¹ O vervangen loodslabbe zijwangen, 2 stuks lengte ca. 2,00 m¹
- zinkbedekking	M	Putcorrosie en bollingen.	O vervangen zinken bedekking, opp. ca. 1,60 m²

Rubriek	*	Toelichting	Hersteladvies 2161 Vml. woonhuis
2.6 Schoorstenen Schoorsteen s01		 Schoorsteen s01.	
- metselwerk	R	Voor zover te inspecteren. Aan de noordzijde zitten 4 licht oproes-tende keilbouten in het metselwerk.	O verwijderen 4 keilbouten en gaten dichtzetten met reparatiemortel
- voegwerk	R		O nazien voegwerk en waar nodig plaatselijk herstellen, rekening hou-den met ca. 1,00 m²
- loodwerken	R	Plaatselijk komt scheurvorming voor.	O nazien en waar nodig herstellen loodwerken
- zandstenen lijsten bovenzijde schoorsteen	R	De elementen zitten plaatselijk los. De voegen tussen de zandstenen ele-menten zijn uitgesleten. Fotonrs. 29 en 30.	O vastzetten elementen en herstellen voegwerk
- kanaal benedendaks	-	Niet geïnspecteerd.	
- schouw uitgevoerd in marmer	R	Plaatselijk gescheurd en losse delen. Is plaatselijk met kit vastgezet.	
Schoorsteen s02		 Schoorsteen s02.	
- metselwerk	G		
- voegwerk	R	Licht uitgesleten voegwerk.	O nazien voegwerk en waar nodig plaatselijk herstellen, rekening hou-den met ca. 0,50 m²
- zinken zalinggoot	M	Slijtage.	O vervangen zinken zalinggoot, lengte ca. 0,60 m¹, ontw. ca. 0,50 m
- loketlood en slabben	R		
2.7 Gootlijsten/balustraden			
- gootklossen en houten lijst ter plaatse van gietijzeren bakgoot dakvlakken hd01 t/m hd04	G	Voor zover te controleren.	
- gootklossen en houten lijst ter plaatse van gietijzeren bakgoot dakvlak hd06	R	Voor zover te controleren. Ter plaatse van een lekkage komt lichte houtrot in een gootklos en houten lijst voor. Fotonr. 31.	O uitvoeren deelreparatie bij uitvoe-ren schilderwerk

Rubriek	*	Toelichting	Hersteladvies 2161 Vml. woonhuis
3. INTERIEUR			
3.0 Algemeen			
- algemeen		Voor zover bereikbaar en zichtbaar, zijn door ons in het constructieve gedeelte van het interieur geen ernstige dan wel noemenswaardige gebreken geconstateerd.	
3.1 Binnenwanden			
- voormalige woning	G	Voor zover te controleren.	
- voormalige koetshuis	R	In de achtergevel g06 komen plaatselijk scheurvormingen voor.	
3.2 Dragende constructies/vloeren			
3.2.1 Dragende constructies			
- balklagen 1e en 2e verdieping voormalige woning	G	Voor zover te controleren.	
- balklagen en gebinten voormalige winkel	G	Voor zover te controleren.	
3.2.2 Vloeren			
- vloeren algemeen	G	Voor zover te controleren.	
3.4 Kelders			
Voormalige woning			
- vurenhouten trap	G		
- bakstenen vloer	G		
- eikenhouten balklaag	R	Plaatselijk komen activiteiten van houtworm voor, voornamelijk in het spinthout. Fotonr. 32.	O uitvoeren houtwormbestrijding
- muurwerken	G		
3.5 Trappen/loopbruggen			
- algemeen	G		
3.7 Binnenpleisterwerk			
3.7.1 Pleisterwerk			
- binnenmuren en plafonds	R	Plaatselijk lichte schade door zoutuitbloei. Plaatselijk lichte scheurvormingen gepleisterde plafonds.	
- plafond rookkamer hd07, pleisterwerk op houten latten	G	Voor zover te controleren.	
4. DIVERSEN			
4.1 Technische installaties			
4.1.1 Algemeen			
- algemeen	-	Controle op de werking van de zich in of op een gebouw bevindende installatie valt buiten de inspectie van de Monumentenwacht.	
- cv-installatie	-	Niet geïnspecteerd.	O uitvoeren periodiek onderhoud

Rubriek	*	Toelichting	Hersteladvies 2161 Vml. woonhuis
4.1.2 Bliksembeveiliging			
- algemeen	-	De inspectie van de bliksembeveiliging heeft uitsluitend betrekking op de uitwendige installatie. Betreffende de juiste functionering dient u de installatie periodiek te laten doormeten door een ter zake gespecialiseerd bedrijf.	
- bevestiging	G	Voor zover te contoleren.	
4.1.3 Brandbeveiliging			
- algemeen	-	Niet geïnspecteerd.	O uitvoeren periodiek onderhoud
4.1.4 Elektra			
- algemeen	-	Niet geïnspecteerd.	O uitvoeren periodieke onderhoud
4.2 Bereikbaarheid en toegankelijkheid			
- interieur	G		
- exterieur	R	De goten en daken zijn met ladders te inspecteren.	
4.3 Bestrating/terrein			
- algemeen	G		
4.5 Bomen/begroeiing			
- algemeen	R	De bomen ter plaatse van gevel g05 groeien over/tegen het dak.	O regelmatig snoeien bomen
4.6 Vogels en vleermuizen			
- algemeen	G	Weinig tot geen overlast.	



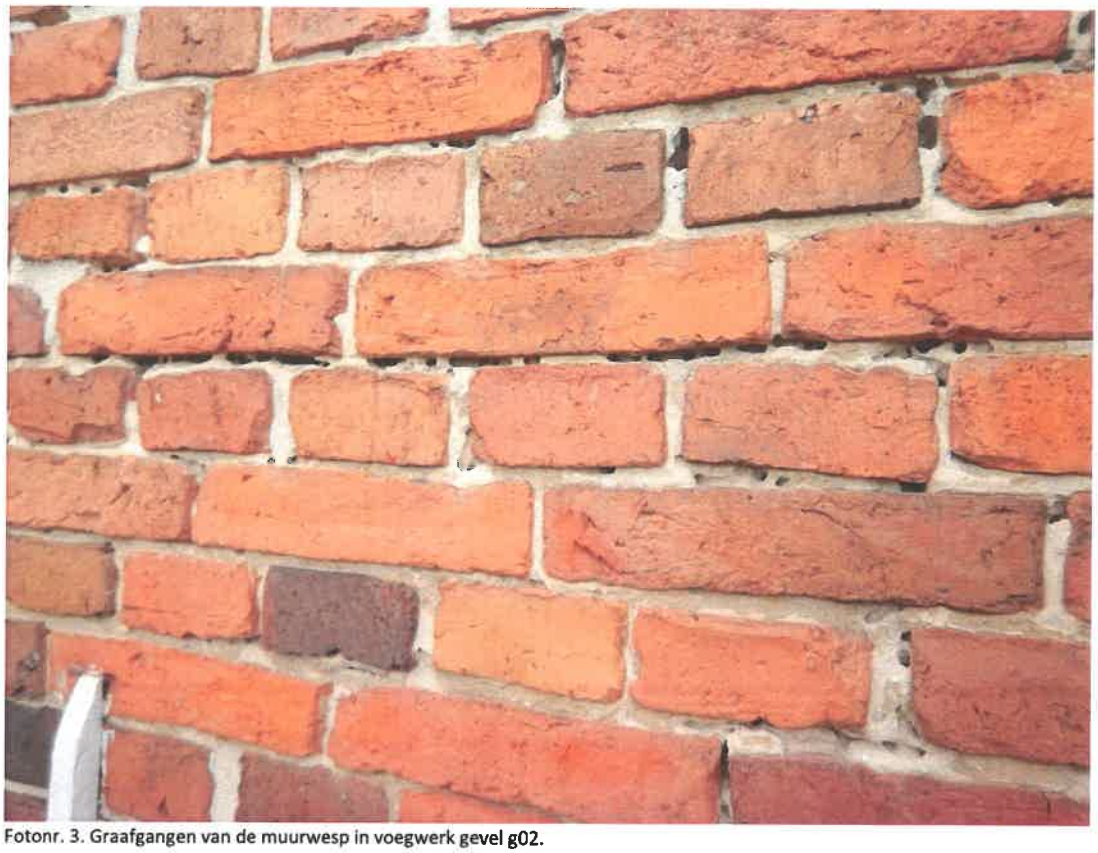
Legenda/Renvool	
hd01, hd02	nummering hellende daken
g01, g02	nummering gevels
dk01, dk02	nummering dakkapellen
s	schoorsteen
hwa	hemelwaterafvoer

stichting monumentenwacht overijssel en flevoland

Object:	2161 Voormalig woonhuis	
Adres:	Kerkplein 4	
Plaats:	Denekamp	schaal 1: 150
Mon. status: GM		Maten in het werk te controleren

Fotonr. 1. Scheurvorming door oproestende kozijnankers in gevel g01.

Fotonr. 2. Gaten in metselwerk van verwijderde keilbouten in gevel g01.



Fotonr. 3. Graafgangen van de muurwesp in voegwerk gevel g02.

Fotonr. 4. Enkele loszittende bakstenen in gevel g05.

Fotonr. 5. Scheurvorming door oproestende kozijnankers **gevel g06.**

Fotonr. 6. Enkele loszittende **bakstenen boven** linker inrijdeuren gevel **g06.**

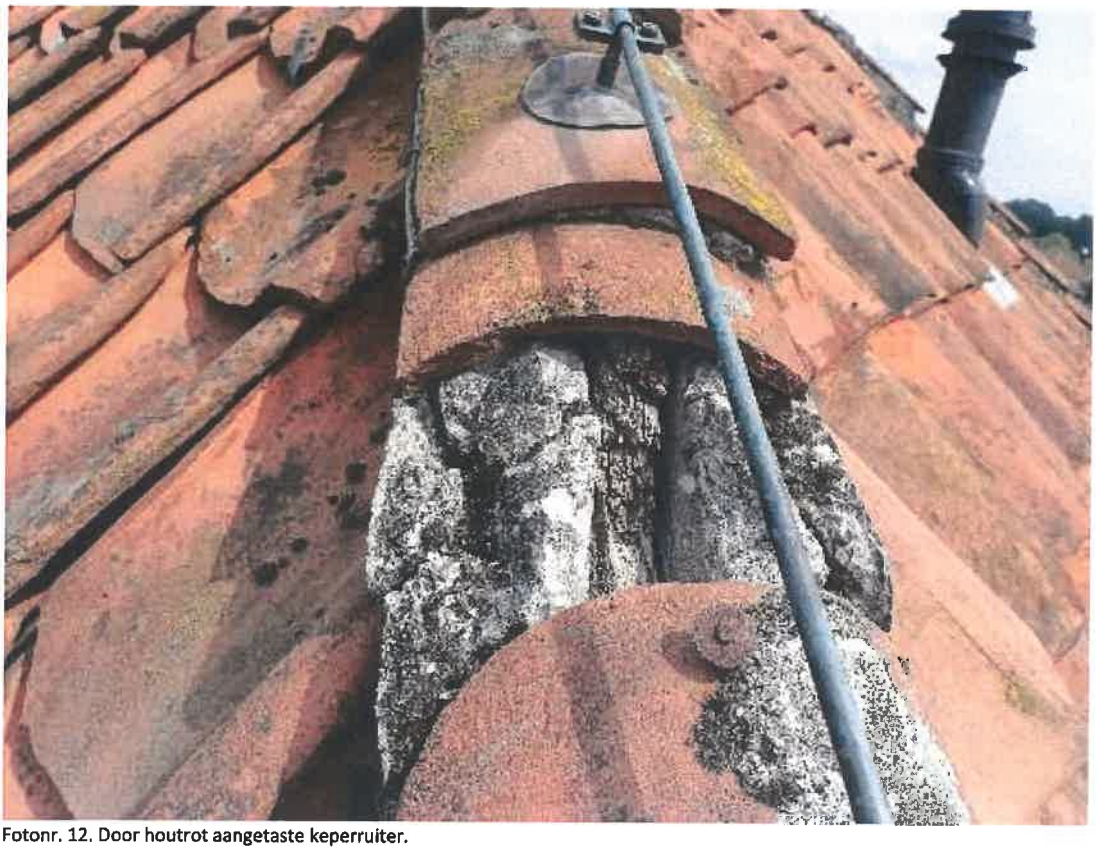
Fotonr. 7. Plaatselijk houtrot topgevel beschieting gevel g06.

Fotonr. 8. Doorgeroest traliewerk voor kelderopening gevel g08.

Fotonr. 9. Zettingen, ontbrekende koppelankers en ontbrekend/gebroken lijst bovenzijde waterput.

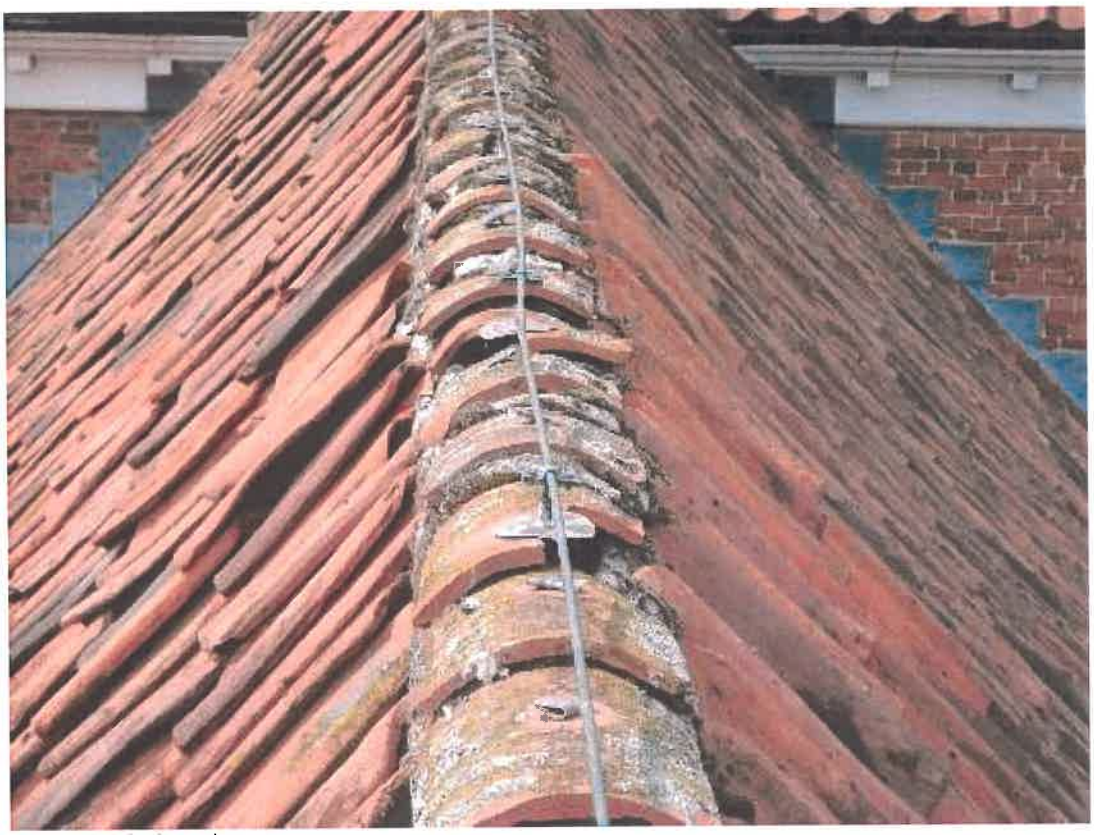
Fotonr. 10. Vorstschade metselwerk en loszittend pleisterwerk.

Fotonr. 11. Gebroken en weggevallen hoekkepervorsten.



Fotonr. 12. Door houtrot aangetaste keperruiter.

Fotonr. 13. Houtrot onderste delen dakbeschot.



Fotonr. 14. Gebroken nokvorsten.

Fotonr. 15. Weggevallen hoekkepervorst.

Fotonr. 16. Houtrot panlatten.

Fotonr. 17. **Verweerde en verpulverde dakfolie.**

Fotonr. **18. Sierspant en** makelaar topgevel g06.

Fotonr. 19. Houtrot sierspant.

Fotonr. 20. Houtrot windveer.

Fotonr. 21. Afgekitte scheurvorming loodslabbe.

Fotonr. 22. Afgekitte scheurvorming loodslabbe.

Fotonr. 23. Losgetrokken EPDM-bekleding in gietijzeren goot.

Fotonr. 24. Water onder de EPDM-bekleding in gietijzeren goot.

Fotonr. 25. Losgetrokken vooropstand van de EPDM-bekleding in gietijzeren goot.

Fotonr. 26. Breuk in gietijzeren goot.

Fotonr. 27. Houtrot zijwangbeschieting dakkapel dk01.

Fotonr. 28. Houtrot boeilijst dakkapel dk01.

Fotonr. 29. Uitgesleten voegwerk tussen de zandstenen elementen schoorsteen s01.

Fotonr. 30. Losliggende zandstenen lijst schoorsteen s01.

Fotonr. 31. Lichte houtrot gootklos en lijst.

Fotonr. 32. Actieve houtworm in balklaag kelder.