

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 238077
Datum vergadering: 5 juli 2021
Datum voorstel: 25 mei 2021
Nummer: 10 A
Onderwerp: Verklaring van geen bedenkingen voor de realisatie van een zonneveldje nabij Nordhornsestraat 142 in Denekamp

Voorgesteld raadsbesluit

1. Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor realisatie van een zonneveldje nabij de Nordhornsestraat 142 in Denekamp
2. De ontwerpverklaring van geen bedenkingen tevens aan te merken als de definitieve verklaring van geen bedenkingen, indien geen zienswijzen tegen de ontwerpverklaring zijn ingediend.

Samenvatting van het voorstel

Er is een omgevingsvergunning gevraagd voor realisatie van een zonneveldje ten behoeve van duurzame energievoorziening van het tankstation nabij het adres Nordhornsestraat 142 te Denekamp. Deze ontwikkeling is in strijd met het geldende bestemmingsplan. Er kan door het college medewerking worden verleend middels het wabo-projectbesluit. De raad wordt voorgesteld de hiervoor benodigde ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven. De raad wordt tevens voorgesteld de ontwerpverklaring van geen bedenkingen als definitieve verklaring van geen bedenkingen aan te merken indien er geen zienswijzen worden ingediend.

Aanleiding voor dit voorstel

Initiatiefnemer heeft een omgevingsvergunning gevraagd voor de realisatie van een zonneveldje om duurzaam te voorzien in de stroomvoorziening van het tankstation. Naast de gebruikelijke energievoorziening zal het zonneveldje ook een bijdrage leveren aan het nog op te richten elektrisch laadstation bij het tankstation van initiatiefnemer. Het zonneveldje bestaat uit ca. 500 panelen en zal worden gerealiseerd aan de voorzijde van de woning van de eigenaar van het tankstation (Nordhornsestraat 142 in Denekamp). De huidige bebouwing van het tankstation is grotendeels ongeschikt voor het aanbrengen van zonnepanelen vanwege de lichte constructie, schaduwwerking van een groenwal en aanwezigheid van bestaande apparatuur op het dakoppervlak.

Beoogd resultaat van te nemen voorstel

Medewerking verlenen aan een particulier verzoek dat ruimtelijk aanvaardbaar is en een bijdrage levert aan de opgave duurzaamheid.

Argumentatie

Op het perceel waarop de zonnepanelen worden geplaatst geldt volgens het bestemmingsplan de bestemming "Agrarisch-1". De realisatie van een zonneveldje past niet binnen de geldende bestemming. Het bestemmingsplan bevat geen afwijkingsmogelijkheden om medewerking te kunnen verlenen. Om de realisatie van een zonneveldje mogelijk te maken, kan medewerking worden verleend door de gevraagde omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan te verlenen met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo, een zogenoemd Wabo-projectbesluit. Voorwaarde hierbij is dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Deze ruimtelijke onderbouwing is bijgevoegd.

Verklaring van geen bedenkingen:

Voor het verlenen van de omgevingsvergunning met wabo-projectbesluit is het college bevoegd gezag. De gemeenteraad dient een verklaring van geen bedenkingen af te geven voordat bedoelde omgevingsvergunning kan worden verstrekt. De raad kan categorieën van gevallen aanwijzen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen (vvgb) nodig is. Op 18 april 2017 heeft de raad alle projecten waarvoor het projectbesluit wordt toegepast aangewezen als categorie van gevallen waarvoor een vvgb niet is vereist, tenzij er:

1. sprake is van een toevoeging van een woning in het buitengebied;
2. sprake is van verplaatsing van bebouwing op meer dan 30 meter buiten het bouwblok;
3. sprake is van (het uitbreiden van) niet-agrarische bedrijvigheid in het buitengebied;
4. sprake is van vestiging van een intensief veehouderijbedrijf, zoals gedefinieerd in artikel 1 van het

bestemmingsplan Buitengebied.

Aangezien de aanvraag gaat om een niet-agrarische bedrijvigheid in het buitengebied is er volgens de vastgestelde regeling een verklaring van geen bedenkingen nodig. De raad kan de benodigde verklaring van geen bedenkingen alleen weigeren in het belang van een goede ruimtelijke ordening (artikel 6.5 lid 2 Bor).

Argumentatie:

Het vastgestelde zonneveldenbeleid is niet direct van toepassing op kleinschalige initiatieven voor een veldopstelling, die alleen voorzien in de eigen energiebehoefte van de initiatiefnemer. In dat geval is het reguliere ruimtelijke toetsingskader van toepassing. Wel is uitdrukkelijk uitgesproken dat het college medewerking verleend, wanneer er geen mogelijkheden zijn om de aanwezige daken te beleggen met zonnevelden. De aanwezige daken van het tankstation zijn grotendeels om uiteenlopende redenen niet geschikt voor de plaatsing van zonnepanelen. Deels gaat het om gebouwen die constructief te licht zijn, of vanwege schaduwwerking van een aanwezige en functionele groenstrook of door aanwezige apparatuur op het dak.

Verwacht wordt dat op de langere termijn veldopstellingen van zonnepanelen in de groene omgeving niet meer nodig zijn, omdat innovatie en prijsdaling ertoe zullen leiden dat energie op een andere voordeligere wijze kan worden opgewekt. De gronden onder de zonnevelden worden dan ook niet blijvend aan de oorspronkelijke bestemming onttrokken. Zonnevelden in de groene omgeving worden alleen toegestaan als tijdelijk (mede)gebruik. De maximale termijn is op 25 jaar gesteld.

Wat de landschappelijke inpassing betreft is in samenspraak met de gemeente een erfinrichtingsplan opgesteld die onderdeel van de omgevingsvergunning zal uitmaken. Het gaat hierbij om het voldoen aan de basisinspanning om een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling goed in te passen. Het zonneveldje heeft een Oost-West opstelling (dakopstelling) en is ca. 1 meter hoog en is door de geringe hoogte goed in te passen. Aan de zijde van de Nordhornsestraat (westzijde) wordt een houtsingel geplaatst met een afmeting van 40 bij 4 meter. De zijde aan de noordkant wordt voorzien met een boerenhaag met een lengte van 41 meter en hoogte van 1,50. De andere zijden behoeven geen afzonderlijke landschappelijke inpassing. Instemmen met de aanvraag levert een wenselijke planologische situatie op, welke vanuit ruimtelijk oogpunt aanvaardbaar is. Het overschrijden van het vastomlijnde planologische toetsingskader is in dit specifieke geval dan ook aanvaardbaar. Het plan levert geen onaanvaardbare aantasting van het woon- en leefklimaat van omwonenden op. De nadere ruimtelijke onderbouwing vindt u in de bijlage. De raad kan dan ook voorgesteld worden de ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven.

Externe communicatie

Na afgifte van de ontwerpverklaring van geen bedenkingen zal deze verklaring met het ontwerpbesluit op de aanvraag omgevingsvergunning worden gepubliceerd in het gemeenteblad en in de Staatscourant en in het huis-aan-huisblad Dinkelland Visie en zes weken ter inzage worden gelegd.

Financiële paragraaf

Er zijn geen financiële consequenties.

Uitvoering

Na de besluitvorming over de afgifte van de ontwerpverklaring van geen bedenkingen zal deze verklaring met het ontwerpbesluit op de aanvraag omgevingsvergunning ter inzage worden gelegd voor een periode van zes weken. Gedurende deze termijn kan een ieder hiertegen zienswijzen kenbaar maken. Om de proceduretermijn zoveel mogelijk te bekorten binnen de wettelijke kaders wordt de raad voorgesteld de ontwerpverklaring van geen bedenkingen tevens aan te merken als de definitieve verklaring van geen bedenkingen, indien geen zienswijzen tegen de ontwerpverklaring van geen bedenkingen zijn ingediend. Indien er wel een zienswijze wordt ingediend zullen wij die toesturen aan de raad. Daarbij zullen wij het college en de raad een voorstel doen toekomen met behandeling van de zienswijzen en met betrekking tot de te nemen beslissing. De raad beslist vervolgens over het al dan niet afgeven van een verklaring van geen bedenkingen, waarna het college vervolgens beslist over het al dan niet verlenen van de omgevingsvergunning.

Juridisch:

Het is niet mogelijk om rechtstreeks beroep in te stellen tegen het raadsbesluit tot het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen. Dit omdat de inhoud van het raadsbesluit wordt verwerkt in het besluit tot verlening van een omgevingsvergunning waartegen wel beroep openstaat.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Harmonisatie Dinkelland-Tubbergen

Niet van toepassing.

Burgemeester en wethouders van Dinkelland,

de plv. secretaris

G van Hofwegen

de burgemeester

J.G.J. Joosten

Raadsbesluit

Datum: 5 juli 2021

Nummer: 10 B

Onderwerp: Verklaring van geen bedenkingen voor de realisatie van een zonneveldje nabij Nordhornsestraat 142 in Denekamp

De raad van de gemeente Dinkelland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 25 mei 2021, nr. 10 A;

gelet op het advies van de commissie Omgeving en Economie van 28 juni 2021;

gelet op de artikelen 2.27 en 3.11 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht, alsmede artikel 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor realisatie van een zonneveldje nabij de Nordhornsestraat 142 in Denekamp
2. De ontwerpverklaring van geen bedenkingen tevens aan te merken als de definitieve verklaring van geen bedenkingen, indien geen zienswijzen tegen de ontwerpverklaring zijn ingediend.

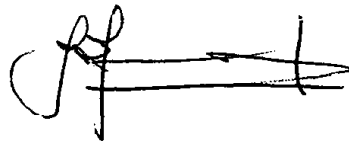
Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 5 juli 2021

De raadsgriffier,

De voorzitter,



mr. O.J.R.J. Huitema MPM



J.G.J. Joosten