

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 207133
Datum vergadering: 20 april 2021
Datum voorstel: 23 maart 2021
Nummer: A
Onderwerp: vaststellen bestemmingsplan Noord Deurningen, Johanninksweg 1a t/m 1c

Voorgesteld raadsbesluit

1. om op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Noord Deurningen, Johanninksweg 1a t/m 1c' met de identificatiecode NL.IMRO.1774.NDEBPJOHANNINK1A1C-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen;
2. om op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.1774.NDEBPJOHANNINK1A1C-VG01 vast te stellen;
3. om in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen.

Samenvatting van het voorstel

De raad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan Noord Deurningen, Johanninksweg 1a t/m 1c vast te stellen. Het bestemmingsplan maakt de bouw van 4 levensloopbestendige woningen mogelijk. Tegen het bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

Aanleiding voor het voorstel

Initiatiefnemer heeft een verzoek ingediend om 4 levensloopbestendige woningen te mogen bouwen aan de Johanninksweg.

Beoogd resultaat van het voorstel

Door medewerking te verlenen aan de aanvraag tot het in totaal bouwen van 4 levensloopbestendige woningen wordt middels de woonvisie een bijdrage geleverd aan de woningbouwopgave en differentiatie van Noord-Deurningen.

Argumentatie

Het bestemmingsplan is bedoeld om de bouw van in totaal 4 levensloopbestendige woningen mogelijk te maken. Omdat deze ontwikkeling niet in overeenstemming is met het vigerend bestemmingsplan Noord-Deurningen, Johanninksweg, is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk.

Het bestemmingsplan Noord-Deurningen, Johanninksweg maakt de bouw van 3 woningen mogelijk. Een vierde woning is dan niet mogelijk. Om één extra woning toe te voegen moet worden getoetst aan het beleid. Vandaar dat ervoor gekozen is om de 4 woningen levensloopbestendig te maken zodat zij een bijdrage leveren aan de woningbouwopgave en differentiatie van Noord Deurningen.

In de structuurvisie gemeente Dinkelland versie september 2013 is het gebied niet meegenomen. Het betreft ook een uitleglocatie voortbordurend op de bestaande lintbebouwing. Waardoor het een afrondend geheel vormt in de omgeving.

In de Woonvisie 2016+ en het Woningbouwprogramma wordt ingegaan op de mogelijke aantallen te bouwen woningen. Er is sprake van een kleine bandbreedte voor woningbouw in Noord-Deurningen 16-24. Er is sprake van een harde plancapaciteit van 21 woningen. Er is dus ruimte om 1 extra woning toe te voegen. Het bestemmingsplan heeft als ontwerpbesluit zes weken ter inzage gelegen. Het was voor een ieder mogelijk om hiertegen zienswijzen in te dienen.

Zienswijzen

Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Middels het voorliggende bestemmingsplan is aangetoond dat de ontwikkeling in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening. Na een zorgvuldige afweging van alle betrokken belangen kan de raad worden voorgesteld om het voorliggende bestemmingsplan vast te stellen.

Kostenverhaal

De gemeenteraad is verplicht om een exploitatieplan vast te stellen, tenzij het kostenverhaal anderszins is

verzekerd. Hieruit volgt dat de gemeente verplicht is om de kosten van de planontwikkeling op de grondeigenaar te verhalen, veelal de ontwikkelaar.
In deze procedure zijn er geen te verhalen kosten, zodat er geen exploitatieovereenkomst is afgesloten.
Voor het verhaal van eventuele planschade is wel een overeenkomst met de grondeigenaar gesloten.

Externe communicatie

Van het plan wordt kennisgegeven in de Staatscourant en in het gemeenteblad. Het plan wordt gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Financiële paragraaf

Er zijn geen financiële consequenties.

Uitvoering

Na het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan voor een periode van zes weken, waarin een ieder een zienswijze kon indienen, volgt na afweging van alle belangen een besluit over het wel of niet vaststellen van het bestemmingsplan.

Evaluatie

n.v.t.

Harmonisatie Dinkelland-Tubbergen

n.v.t.

Burgemeester en wethouders van Dinkelland,

de plv. secretaris

G van Hofwegen

de burgemeester

J.G.J. Joosten

Raadsbesluit

Datum: 20 april 2021

Nummer: B

Onderwerp: vaststellen bestemmingsplan Noord Deurningen, Johanninksweg 1a t/m 1c

De raad van de gemeente Dinkelland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 23 maart 2021, nr. A;

gelet op het advies van de commissie Omgeving en Economie van 6 april 2021;

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening voor een bestemmingsplan

besluit

1. om op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Noord Deurningen, Johanninksweg 1a t/m 1c' met de identificatiecode NL.IMRO.1774.NDEBPJOHANNINK1A1C-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen;
2. om op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.1774.NDEBPJOHANNINK1A1C-VG01 vast te stellen;
3. om in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 20 april 2021

De raadsgriffier,

De voorzitter,