

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 258373
Datum vergadering: 21 september 2021
Datum voorstel: 27 juli 2021
Nummer: 14 A
Onderwerp: vaststellen bestemmingsplan "Buitengebied, Partiële Herziening Ottershagenweg 3 Oud Ootmarsum"

Voorgesteld raadsbesluit

1. op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Buitengebied, Partiële Herziening Ottershagenweg 3 Oud Ootmarsum' met de identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIBPOTTERSHWEG3-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden ongewijzigd vast te stellen;
2. op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIBPOTTERSHWEG3-VG01 vast te stellen;
3. in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen.

Samenvatting van het voorstel

De raad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan 'Buitengebied, Partiële Herziening Ottershagenweg 3 Oud Ootmarsum' vast te stellen. Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om een ter plekke gevestigde varkenshouderij uit te breiden. Tegen het bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

Aanleiding voor dit voorstel

Initiatiefnemer heeft een verzoek ingediend om zijn varkenshouderij uit te breiden.

Beoogd resultaat van te nemen voorstel

Het initiatief draagt bij aan het toekomstbestendig maken van een lokaal agrarisch bedrijf.

Argumentatie

Initiatiefnemer is voornemens om zijn varkenshouderij, gelegen aan de Ottershagenweg 3 te Oud Ootmarsum, uit te breiden. Het doel van de uitbreiding is het realiseren van een toekomstgericht agrarisch bedrijf dat voldoet aan alle verplichtingen uit de Wet milieubeheer en de IPPC-richtlijn, met voldoende bedrijfseconomisch perspectief voor de toekomst. Door schaalvergroting kan het bedrijf economisch rendabel blijven, zodat geïnvesteerd kan worden in een duurzame en maatschappelijk verantwoorde productie. De belangrijkste eisen hierbij zijn welzijn, gezondheid, voedselveiligheid, minimalisering van emissies (ammoniak, geur en stof) en de afzet van dierlijke mest. Uitvoering van het uitbreidingsplan resulteert in de gewenste schaalvergroting waarmee de continuïteit van het bedrijf op langere termijn blijft gewaarborgd. Om de bedrijfsuitbreiding mogelijk te maken is het bestaande bouwvlak van 16.103m² niet toereikend en zal het moeten worden vergroot naar 27.028m² voor het realiseren van een nieuwe stal, een opslagsilo voor spuiwater en een silo voor mestopslag. Omdat deze ontwikkeling niet in overeenstemming is met het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 2010', is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk.

Op de voorliggende aanvraag is de coördinatie-regeling van toepassing. Het traject voor het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning loopt gelijk op en is gezamenlijk vatbaar voor beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State. De ontwerp-omgevingsvergunning ziet op de activiteit 'bouwen' en 'veranderen van een inrichting'. Het ontwerp-bestemmingsplan en de ontwerp-omgevingsvergunning hebben gelijktijdig ter inzage gelegen. Het was voor een ieder mogelijk om hiertegen zienswijzen in te dienen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Middels het voorliggende bestemmingsplan is aangetoond dat de ontwikkeling in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening. Na een zorgvuldige afweging van alle betrokken belangen wordt de raad voorgesteld om het voorliggende bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Kostenverhaal

De gemeenteraad is verplicht om een exploitatieplan vast te stellen, tenzij het kostenverhaal anderszins is verzekerd. Hieruit volgt dat de gemeente verplicht is om de kosten van de planontwikkeling op de

grondeigenaar te verhalen.

In deze procedure zijn er geen te verhalen kosten, zodat er geen exploitatieovereenkomst is afgesloten. Voor het verhaal van eventuele planschade is wel een overeenkomst met de initiatiefnemer gesloten.

Externe communicatie

Van het plan wordt kennisgegeven in het gemeenteblad. Het plan wordt gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Financiële paragraaf

Er zijn geen financiële consequenties.

Uitvoering

Na het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan voor een periode van zes weken, waarin een ieder een zienswijze kon indienen, volgt na afweging van alle belangen een besluit over het wel of niet vaststellen van het bestemmingsplan.

Evaluatie

n.v.t.

Harmonisatie Dinkelland-Tubbergen

n.v.t.

Burgemeester en wethouders van Dinkelland,

de plv. secretaris

G van Hofwegen

de burgemeester

J.G.J. Joosten

Raadsbesluit

Datum: 21 september 2021

Nummer: 14 B

Onderwerp: vaststellen bestemmingsplan "Buitengebied, Partiële Herziening Ottershagenweg 3 Oud Ootmarsum"

De raad van de gemeente Dinkelland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 27 juli 2021, nr. 14 A;

gelet op het advies van de commissie Omgeving en Economie van 7 september 2021;

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening.

1. op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Buitengebied, Partiële Herziening Ottershagenweg 3 Oud Ootmarsum' met de identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIBPOTTERSHWEG3-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden ongewijzigd vast te stellen;
2. op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIBPOTTERSHWEG3-VG01 vast te stellen;
3. in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 21 september 2021

De raadsgriffier,

De voorzitter,



mr. O.J.R.J. Huitema MPM



J.G.J. Joosten