

## Raadsvoorstel

**Zaaknummer:** 263484  
**Datum vergadering:** 26 oktober 2021  
**Datum voorstel:** 28 september 2021  
**Nummer:** A  
**Onderwerp:** Onderwijshuisvesting Denekamp

### Voorgesteld raadsbesluit

In te stemmen met de kaders om te komen tot een uitvoeringsplan voor het project onderwijshuisvesting in de kern Denekamp.

### Samenvatting van het voorstel

Schoolbesturen KONOT, Consent en Twents Carmel College (TCC) en het college van de gemeente Dinkelland hebben overeenstemming bereikt over het plan voor onderwijshuisvesting in Denekamp. Het plan omvat De Zevenster, De Veldkamp, Dr. M.L. Kingschool en Alexanderschool. In gezamenlijkheid zijn uitgangspunten geformuleerd welke ter instemming aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

### Aanleiding voor het voorstel

In september 2020 hebben de schoolbesturen een presentatie gegeven over hun toekomstvisie voor het Primair Onderwijs en Voortgezet Onderwijs in Denekamp. De schoolbesturen hebben gezamenlijke ambities uitgesproken over samenwerking en onderwijsdoelstellingen. Daarnaast heeft men een vertaalslag gemaakt naar de ambities voor huisvesting. De gezamenlijke koers komt neer op herstructurering/concentratie van 4 basisscholen en 1 VO-school op twee locaties in Denekamp:

- Zevenster in 'oost'
- Clustering Alexanderschool/Veldkamp, Dr. M.L. Kingschool en TCC in 'west'

Afsluitend hebben de schoolbesturen aangegeven overeenstemming te hebben over de volgende conclusies.

1. Goede en stevige basis tot samenwerking
2. Vertrouwen in elkaar
3. Consensus over ambitie funderend onderwijs: maximale talentontwikkeling van ieder kind
4. Overtuiging meerwaarde samenwerking tussen Kinderopvang en Primair Onderwijs, Primair Onderwijs onderling (KONOT en Consent) en tussen Primair Onderwijs en Voortgezet Onderwijs.
5. Samenwerking vormgeven vanuit sterke scholen met eigentijdse en toekomstgerichte onderwijsconcepten
6. Behoud van balans in organisatiebelang en maatschappelijk belang
7. Vooralsnog geen institutionele herstructurering (fusies, opheffing, samengaan)

De door de schoolbesturen aangegeven richting past binnen de visie van de gemeente om toe te werken naar een plan voor twee onderwijslocaties in de kern Denekamp.

### Beoogd resultaat van het voorstel

Instemming van uw raad met kaders om te komen tot een uitvoeringsplan voor onderwijshuisvesting in de kern Denekamp, zodat op een later moment uw raad een concreet voorstel inclusief dekking voor vernieuwing van vastgoed ter besluitvorming kan worden voorgelegd.

De uitwerking vindt nadrukkelijk plaats in samenwerking met de samenleving en is gericht op het realiseren van adequate onderwijshuisvesting voor de kinderen van Denekamp.

### Argumentatie

In raadsbericht 2017-13 is reeds aangegeven het plan voor onderwijshuisvesting in de kern Denekamp ter besluitvorming aan de raad voor te leggen alvorens over te gaan tot concrete uitwerking van de geformuleerde denkriching. In een vervolg hierop is in raadsbericht 2018-3 aangegeven dat er overeenstemming bereikt diende te worden tussen de schoolbesturen over de onderwijskundige visie. Deze overeenstemming tussen de schoolbesturen onderling is bereikt en daarnaast is tussen gemeente en schoolbesturen overeenstemming bereikt over de te hanteren uitgangspunten voor een vervolg.

Uitgangspunten en kaders voor uitwerking uitvoeringsplan:

- Plangebied 'Aveskamp' voor nieuwbouw van De Zevenster, waarbij de geplande 3 vrijstaande woningen komen te vervallen.
- Clustering nabij plangebied TCC, Alexanderschool en Kulturhus inclusief ligweide Dorper Esch en terrein rondom parkeerplaats Oranjestraat voor (ver)nieuwbouw van de Alexanderschool, De Veldkamp en Dr. M.L. Kingschool.
- (Ver)nieuwbouw van de betreffende scholen conform de normvergoeding zoals vastgesteld in de verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Dinkelland 2015.
- (Ver)nieuwbouw en bekostiging vindt plaats conform bouwbesluit met ambitieniveau BENG (Bijna Energie Neutraal Gebouw). In afwijking hierop zijn schoolbesturen bereid een extra financiële bijdrage te doen om ambitieniveau ENG (Energie Neutraal Gebouw) te realiseren met een maximum van € 210,- per m2 en op voorwaarde van een sluitende business case.
- Toepassing van drie keer de vaste voet in de bekostiging voor (ver)nieuwbouw van in totaal 4 scholen. Twee keer bij de clustering van scholen, opgesplitst naar één keer vaste voet voor De Alexanderschool en De Veldkamp (KONOT) samen en één keer voor de Dr. M.L. Kingschool (Consent). Daarnaast toepassing van één keer de vaste voet in de bekostiging voor De Zevenster.
- Uitgangspunt is dat gemeente eigenaar is of wordt van de benodigde gronden om het plan integraal te ontwikkelen. Dienovereenkomstig gesprekken te voeren met huidige grondeigenaren. Indien verwerving niet haalbaar is op zoek te gaan naar andere constructies (met betrekking tot zakelijke rechten, juridisch en economisch eigendommen).
- Een gezamenlijke prognose van leerlingenaantallen en benodigde m2 uitgesplitst naar De Zevenster en bij de clustering van scholen.
- Inzet van functionele ruimte in bestaand (maatschappelijk) vastgoed in het plangebied i.c.m. (ver)nieuwbouw.
- Investering in kinderopvang is geen taak van gemeente en schoolbesturen, waardoor alternatieve mogelijkheden voor realisatie van kinderopvang als onderdeel van het totale plan onderzocht worden.
- Realisatie van de Alexanderschool, Veldkamp en Dr. M.L. Kingschool in een campusmodel (afzonderlijk) of alles-onder-één-dak variant op basis van integrale afweging (inpassingsmogelijkheden, kosten, mobiliteit, ontsluiting, inrichting openbare ruimte).
- De Alexanderschool, De Veldkamp en de Dr. M.L. Kingschool gaan voor bewegingsonderwijs gebruik maken van sporthal Dorper Esch. Voor De Zevenster wordt onderzoek gedaan naar realisatie van een binnensportvoorziening in samenwerking met maatschappelijke partners in of nabij het plangebied 'Aveskamp'.
- Vrijkomende onderwijslocaties worden ingebracht in het gemeentelijk grondbedrijf om tot inbreidingslocatie voor woningbouw tot ontwikkeling te worden gebracht.

### **Externe communicatie**

In de commissievergadering van 6 juli 2021 heeft de portefeuillehouder onderwijs reeds gecommuniceerd over dit project. Daaropvolgend hebben de onderwijsinstellingen de betreffende scholen en betrokken ouders geïnformeerd. Eveneens is een publicatie verschenen in de media. Met dit besluit wordt uitvoering gegeven aan datgene wat reeds is gecommuniceerd. Nadere communicatie is op dit moment niet aan de orde.

Dit besluit wordt ter kennisname gedeeld met de betrokken schoolbesturen.

### **Financiële paragraaf**

Op basis van een eerste financiële verkenning kan worden voorzien in nieuwbouw van de betreffende scholen binnen de begroting. Naast de investering in de onderwijsgebouwen worden er ook kosten voorzien voor o.a. infrastructuur, sport, openbare ruimte, etc. Op basis van de concrete uitwerking van het uitvoeringsplan zal de gemeenteraad om een definitief budget gevraagd worden.

Er wordt een projectleider aangesteld om het uitvoeringsplan op te stellen. De kosten voor de projectleider behoren tot het voorbereidingskrediet ten behoeve van onderwijshuisvesting en worden gedekt uit de project- en procesgelden maatschappelijk vastgoed in relatie tot demografie.

**Uitvoering**

Vanwege de omvang en omstandigheden en de betrokkenheid van veel partijen in dit traject wordt in samenwerking met de schoolbesturen een onafhankelijke externe projectleider geworven voor uitwerking van het uitvoeringsplan.

**Evaluatie**

Niet van toepassing.

**Harmonisatie Dinkelland-Tubbergen**

Niet van toepassing.

Burgemeester en wethouders van Dinkelland,

de plv. secretaris

G van Hofwegen

de burgemeester

J.G.J. Joosten

## Raadsbesluit

**Datum:** 26 oktober 2021  
**Nummer:** B  
**Onderwerp:** Onderwijshuisvesting Denekamp

De raad van de gemeente Dinkelland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 28 september 2021, nr. A;

gelet op het advies van de commissie Sociaal Domein en Bestuur van 12 oktober 2021;

### **besluit**

In te stemmen met de kaders om te komen tot een uitvoeringsplan voor het project onderwijshuisvesting in de kern Denekamp.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 26 oktober 2021

De raadsgriffier,

De voorzitter,