

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 290447
Datum vergadering: 30 november 2021
Datum voorstel: 28 september 2021
Nummer: A
Onderwerp: vaststellen bestemmingsplan 'Buitengebied, Ossendijk 4 en Bornsedijk 9 Deurningen'

Voorgesteld raadsbesluit

1. om op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Buitengebied, Ossendijk 4 en Bornsedijk 9 Deurningen' met de identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIBPOSSEN4BORNSE9-OW01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen;
2. om op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIBPOSSEN4BORNSE9-OW01 vast te stellen;
3. om in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen.

Samenvatting van het voorstel

De raad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan 'Buitengebied, Ossendijk 4 en Bornsedijk 9 Deurningen' vast te stellen. Het bestemmingsplan ziet op wijzigen van de bestemming recreatie naar wonen en het verwijderen van de intensieve tak en een asbesthoudende schuur van een agrarisch bedrijf.

Aanleiding voor het voorstel

Initiatiefnemer heeft een verzoek ingediend om de recreatie bestemming te wijzigen naar wonen aan de Ossendijk 4 in Deurningen. Daarvoor is een kwaliteitsimpuls door middel van KGO benodigd. Deze kwaliteitsimpuls is gevonden in het verwijderen van de intensieve tak en een asbesthoudende schuur aan de Bornsedijk 9 in Deurningen. In het verleden is een bestemmingsplan op deze locatie afgewezen, maar door verandering in provinciaal beleid, biedt het provinciale en gemeentelijke beleid mogelijkheden.

Beoogd resultaat van het voorstel

Door medewerking te verlenen aan de aanvraag tot het wijzigen van de bestemming recreatie naar wonen wordt middels het KGO beleid een bijdrage geleverd aan de ruimtelijke kwaliteit.

Argumentatie

Het bestemmingsplan maakt het wijzigen van de bestemming recreatie naar wonen en het verwijderen van de intensieve tak en een asbesthoudende schuur van een agrarisch bedrijf mogelijk. Omdat deze ontwikkeling niet in overeenstemming is met het vigerend bestemmingsplan 'Buitengebied 2010', is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk.

Door middel van het KGO beleid kan medewerking worden verleend aan het verzoek. Door het slopen van een asbesthoudende schuur en het verwijderen van een aanduiding zodat er geen intensief agrarisch bedrijf gevestigd kan worden wordt de wijziging van de bestemming recreatie naar wonen met de daarbij behorende bouwmogelijkheden mogelijk.

Het bestemmingsplan heeft als ontwerpbesluit zes weken ter inzage gelegen. Het was voor een ieder mogelijk om hiertegen zienswijzen in te dienen.

Zienswijzen

Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Middels het voorliggende bestemmingsplan is aangetoond dat de ontwikkeling in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening. Na een zorgvuldige afweging van alle betrokken belangen kan de raad worden voorgesteld om het voorliggende bestemmingsplan vast te stellen.

Kostenverhaal

De gemeenteraad is verplicht om een exploitatieplan vast te stellen, tenzij het kostenverhaal anderszins is verzekerd. Hieruit volgt dat de gemeente verplicht is om de kosten van de planontwikkeling op de grondeigenaar te verhalen, veelal de ontwikkelaar.

In deze procedure zijn er geen te verhalen kosten, zodat er geen exploitatieovereenkomst is afgesloten. Voor het verhaal van eventuele planschade is wel een overeenkomst met de initiatiefnemer gesloten.

Externe communicatie

Van het plan wordt kennisgegeven in het gemeenteblad. Het plan wordt gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Financiële paragraaf

Er zijn geen financiële consequenties.

Uitvoering

Na het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan voor een periode van zes weken, waarin een ieder een zienswijze kon indienen, volgt na afweging van alle belangen een besluit over het wel of niet vaststellen van het bestemmingsplan.

Evaluatie

n.v.t.

Harmonisatie Dinkelland-Tubbergen

niet van toepassing

Burgemeester en wethouders van Dinkelland,

de plv. secretaris

G van Hofwegen

de burgemeester

J.G.J. Joosten

Raadsbesluit

Datum: 30 november 2021

Nummer: B

Onderwerp: vaststellen bestemmingsplan 'Buitengebied, Ossendijk 4 en Bornsedijk 9 Deurningen'

De raad van de gemeente Dinkelland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 28 september 2021, nr. A;

gelet op het advies van de commissie Omgeving en Economie van 16 november 2021;

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening voor een bestemmingsplan

besluit

1. om op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Buitengebied, Ossendijk 4 en Bornsedijk 9 Deurningen' met de identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIBPOSSEN4BORNSE9-OW01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen;
2. om op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIBPOSSEN4BORNSE9-OW01 vast te stellen;
3. om in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 30 november 2021

De raadsgriffier,

De voorzitter,