

GRONDEXPLOITATIE

Rossum Noord 2e fase

TOTAALOVERZICHT

Jaarlijkse kostenstijging Percentage rente	Boekwaarde 1-1-2022	In 2022	Boekwaarde 31-12-2022	Nog te realiseren	Totaal
Uitgaven					
1. Vererving	0	0	0	0	0
2. Bouwrijp maken	0	0	500.000	0	500.000
3. Woonrijp maken	0	0	400.000	0	400.000
4. Algemene plankosten	0	24.080	150.000	0	174.080
5. Beheerskosten	0	5.000	32.000	0	37.000
6. Reserve Boverwijke Voorzieningen	0	0	0	0	0
7. Winstnemingen	0	0	0	0	0
8. Voorzien	0	0	0	0	0
9. Financieringskosten/rente	0	0	-3.706	0	-3.706
Totaal Kosten	0	29.080	29.080	1.078.294	1.107.374

Jaarlijkse opbrengstenstijging Percentage rente	Boekwaarde 1-1-2022	In 2022	Boekwaarde 31-12-2022	Nog te realiseren	Totaal
Inkomsten					
10. Woningbouw	0	0	0	0	0
11. Bedrijvigheid	0	0	1.322.775	0	1.322.775
12. Overige	0	0	0	0	0
13. Huren en pachten	0	0	0	0	0
14. Subsidies	0	0	0	0	0
15. Bijdrages	0	0	0	0	0
16. Reserves	0	0	0	0	0
Totaal Inkomsten	0	0	1.322.775	1.322.775	1.322.775

Inflatiecorrectie en bepaling kasstroom	0	0	0	0	0
Uitgavenstijging	0	0	0	0	0
Inkomstenstijging	0	2%	0	0	0
Rente tbv. contante waarde					
Kasstroom voor winstnemering					-215.401
Winstnemering	0	0	0	0	0

Saldo per ultimo	0	29.080	29.080	-244.481	-215.401
Op NGW per 1-1-2022					-183.843

kosten
opbrengsten
te nemen winst
reeds genomen
nu te nemen

#	2023		2024		2025		2026		2027		2028		2029		2030	
	1,00%	0,00%	1,00%	0,00%	1,00%	0,00%	1,00%	0,00%	1,00%	0,00%	1,00%	0,00%	1,00%	0,00%	1,00%	
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	500.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	400.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
50.000	0	30.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	20.000	20.000	10.000	10.000	200.000	200.000
10.000	0	5.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	5.000	5.000	2.000	2.000	2.000	2.000	10.000	10.000
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
291	0	894	6.253	-1.655	6.253	-1.655	-1.541	593	-4.309	-4.309	-4.309	-4.309	-4.309	-4.309	-4.309	-4.309
60.291	595.884	19.253	11.345	213.459	22.693	207.768	207.768	207.768	207.768	207.768	207.768	207.768	207.768	207.768	207.768	207.768

#	2023		2024		2025		2026		2027		2028		2029		2030	
	1,00%	0,00%	1,00%	0,00%	1,00%	0,00%	1,00%	0,00%	1,00%	0,00%	1,00%	0,00%	1,00%	0,00%	1,00%	
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	810.000	0	810.000	0	810.000	0	810.000	0	810.000	512.775	512.775	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	810.000	0	810.000	0	810.000	0	810.000	0	810.000	512.775	512.775	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
60.291	535.884	-790.747	11.345	213.459	-490.182	7.691	207.768	207.768	207.768	207.768	207.768	207.768	207.768	207.768	207.768	207.768

0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
60.291	535.884	-790.747	11.345	213.459	-490.182	7.691	207.768	207.768	207.768	207.768	207.768	207.768	207.768	207.768	207.768	207.768

89.371	625.265	-165.493	-154.138	59.321	-430.861	-215.401
--------	---------	----------	----------	--------	----------	----------

89.371	625.265	644.517	655.862	869.321	891.914	899.606	1.107.374
0	0	810.000	810.000	810.000	1.322.775	1.322.775	1.322.775
0	0	76.769	78.121	103.546	173.491	174.987	215.401
0	0	0	76.769	78.121	103.546	173.491	174.987
0	0	76.769	1.351	25.425	69.945	1.496	40.414
0	0	0	0	0	0	0	0