

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 510161
Datum vergadering: 20 december 2022
Datum voorstel: 22 november 2022
Nummer: 14 A
Onderwerp: BIZ Denekamp 2023-2027

Voorgesteld raadsbesluit

Vast te stellen de "Verordening BIZ Denekamp 2023-2027"

Samenvatting van het voorstel

Op grond van de Wet Bedrijveninvesteringszone (wet BIZ) kan de gemeenteraad een belasting binnen een bepaald gebied instellen. In het centrum van Denekamp heeft in het verleden een BIZ gegolden. Op dit moment is hier echter geen sprake meer van. Juist de afwezigheid van een BIZ heeft de ondernemers doen beseffen dat een BIZ een essentiële bijdrage kan leveren aan de leefbaarheid en sociaal-economische ontwikkeling in het centrum. Uit een eerste (informele) peiling door de ondernemers is gebleken dat er voldoende draagvlak is bij de ondernemers. Daarbij is wel een aantal wijzigingen t.o.v. de vorige BIZ: o.a. vrijstelling voor zorg, kantoren en dienstverlening. Ook zijn de tarieven anders anders dan destijds. De Stichting BIZ Denekamp denkt dat er voldoende draagvlak is om tot een nieuwe BIZ-periode te komen in het centrum van Denekamp. Het college stelt de raad daarom voor een "Verordening BIZ Denekamp 2023-2027" vast te stellen.

Aanleiding voor dit voorstel

Tot 2019 heeft er een BIZ gegolden in het centrum van Denekamp. Juist de afwezigheid van een BIZ heeft de ondernemers doen beseffen dat een BIZ een essentiële bijdrage kan leveren aan de leefbaarheid en sociaal-economische ontwikkeling in het centrum. De Stichting BIZ Denekamp wil daarom graag opnieuw voor een periode van vijf jaar de BIZ invoeren. De Stichting heeft de gemeente gevraagd om hen te ondersteunen en te faciliteren om de BIZ opnieuw in te voeren. De gemeenteraad moet daarvoor een BIZ-verordening vaststellen.

Beoogd resultaat van te nemen voorstel

Bij voldoende draagvlak onder de ondernemers wordt de BIZ Denekamp ingevoerd en dit draagt bij aan een sterker ondernemersklimaat en het vergroot de leefbaarheid van de kern Denekamp. Vaststelling van de verordening is noodzakelijk om juridische grondslag te creëren voor het heffen van BIZ-belasting in het centrum van Denekamp. Hierdoor komen financiële middelen beschikbaar voor het centrum van Denekamp ten behoeve van het bevorderen van de leefbaarheid, veiligheid, ruimtelijke kwaliteit en/of economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone.

Argumentatie

Verzoek Stichting BIZ

De Stichting heeft de gemeente gevraagd om hen te ondersteunen en te faciliteren om de BIZ opnieuw in te voeren. Om dit mogelijk te maken, moet een verordening door de raad worden vastgesteld. Door middel van de BIZ-verordening is het mogelijk om met ingang van 1 januari 2023 een BIZ-heffing op te leggen aan alle niet-woningen en niet-vrijgestelde bedrijfspanden in het BIZ-gebied Denekamp voor een periode van 5 jaar. De opbrengsten zijn 100% van en voor het ondernemersfonds. De opbrengsten worden ingezet conform de Wet BIZ. Dit betekent dat ze verbonden zijn aan de activiteiten in de openbare ruimte en op internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid, de veiligheid, de ruimtelijke kwaliteit en/of de economische ontwikkeling in de bedrijveninvesteringszone (het BIZ-gebied). Het bijgevoegde "BIZnessplan 2023-2027" van de Stichting BIZ Denekamp toont aan waaraan de Stichting BIZ de middelen wil besteden.

Draagvlak

Om de BIZ daadwerkelijk in te kunnen voeren, is draagvlak bij ondernemers essentieel. De Wet BIZ heeft daarvoor de volgende vereisten bepaald: 50% van de BIZ-bijdrageplichtigen moet een stem uitbrengen en daarvan moet 2/3 vóór invoering zijn. Deze voorstemmers moeten gezamenlijk over meer dan 50% van de WOZ-waarde beschikken. De formele draagvlakmeting moet na vaststelling van de Verordening door de gemeente uitgevoerd worden. De Verordening kan alleen in werking treden bij voldoende draagvlak. Als de Verordening niet in werking treedt, kunnen er geen BIZ-aanslagen worden opgelegd.

Informele peiling

Uit een informele peiling door ondernemers is gebleken dat er voldoende draagvlak is voor een BIZ in het centrum van Denekamp. Daarbij is wel een aantal wijzigingen t.o.v. de vorige BIZ: o.a. vrijstelling voor zorg, kantoren en dienstverlening. Er is namelijk gekozen voor gekozen om BIZ op te leggen aan bedrijven die doorgaans het meeste baat hebben bij meer bezoekers en levendigheid in het centrum. Ook zijn de tarieven anders dan destijds. Er is gekozen voor een andere categorie-indeling met bijbehorend tarief. De Stichting BIZ Denekamp denkt dat voldoende draagvlak is om tot een nieuwe BIZ-periode te komen in het centrum van Denekamp.

Uitvoeringsovereenkomst

De gemeente gaat een uitvoeringsovereenkomst aan met de Stichting BIZ Denekamp waarin afspraken zijn vastgelegd over de bestedingen. De uitvoeringsovereenkomst is als bijlage bijgevoegd aan dit voorstel. Ook het gebied waarin de BIZ-heffing plaatsvindt, is in de "Verordening BIZ Denekamp 2023-2027" opgenomen en als bijlage bij dit voorstel gevoegd.

Participatie samenleving

De Stichting BIZ Denekamp heeft de gemeente gevraagd om de BIZ in te voeren. Zij hebben de centrumondernemers meerdere keren gesproken en geïnformeerd over de BIZ. Dat is zowel in individuele gesprekken als op bijeenkomsten gebeurd. Ook is een informele peiling gehouden onder de ondernemers waaruit is gebleken dat er voldoende draagvlak is. Voordat de BIZ daadwerkelijk kan worden ingevoerd, is een formele draagvlakmeting noodzakelijk. Dat houdt in dat ondernemers die BIZ-plichtig zijn hun stem kunnen uitbrengen voor of tegen invoering van de BIZ.

Externe communicatie

Er is overleg geweest met de werkgroep BIZ Denekamp over de invoering van de BIZ. De bevindingen uit de door de werkgroep gevoerde gesprekken en georganiseerde ondernemersbijeenkomsten zijn verwerkt in dit voorstel.

Financiële paragraaf

De verwachte opbrengst uit de BIZ-gelden bedraagt circa € 43.000,-. De BIZ-opbrengst wordt in twee termijnen overgemaakt door de gemeente aan de Stichting BIZ Denekamp. Het gaat om het werkelijk ontvangen bedrag, oninbare gelden worden eraf gehaald.

Uitvoering

Na positieve besluitvorming in de raad en vaststelling van de "Verordening BIZ Denekamp 2023-2027" voert de gemeente de officiële draagvlakmeting uit. Als deze voldoet aan de eisen uit de wet BIZ kan de BIZ per 1 januari 2023 jaarlijks geheven worden voor een periode van vijf jaar.

Evaluatie

De Stichting BIZ Denekamp zal uiterlijk 1 juni 2026 een evaluatie (laten) doen naar het functioneren van de bedrijveninvesteringszone waarbij in ieder geval aan de orde komen:

- de wijze van bekostiging van het BIZ-fonds
- de uit het BIZ-fonds verrichte bestedingen
- de behaalde resultaten met de uit het BIZ-fonds verrichte bestedingen
- de resultaten van de prestatieafspraken uit de uitvoeringsovereenkomst
- het functioneren van de Stichting
- het moment van de volgende evaluatie

Harmonisatie Dinkelland-Tubbergen

Niet van toepassing

Burgemeester en wethouders van Dinkelland,

de secretaris

Drs. C.H.A.A. Luttkhuis

de burgemeester

J.G.J. Joosten

Raadsbesluit

Datum: 20 december 2022
Nummer: 14 B
Onderwerp: BIZ Denekamp 2023-2027

De raad van de gemeente Dinkelland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 22 november 2022, nr. 14 A;

gelet op het advies van de commissie Omgeving en Economie van 6 december 2022;

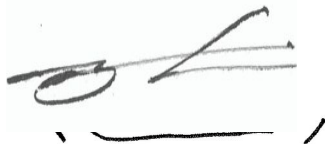
gelet op de artikelen 1, eerste, derde en vierde lid, 2, tweede lid, 3, eerste lid en 7, eerste en vierde lid van de Wet op de bedrijveninvesteringszones,

besluit:

Vast te stellen de "Verordening BIZ Denekamp 2023-2027"

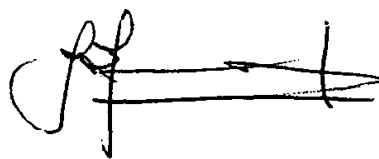
Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 20 december 2022

de raadsgriffier,



mr. O.J.R.J. Huitema MPM

de voorzitter,



J.G.J. Joosten