

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 359023
Datum vergadering: 21 juni 2022
Datum voorstel: 17 mei 2022
Nummer: 13 A
Onderwerp: Wijziging beleid Bouwen & Parkeren 2018.

Voorgesteld raadsbesluit

Het Wijzigingsbesluit 'Bouwen & Parkeren 2018' vast te stellen.

Samenvatting van het voorstel

Woningbouwplannen worden wat betreft het parkeereffect ervan getoetst aan het beleid in Bouwen & Parkeren 2018. Met enkele wijzigingen in het beleid wordt het eenvoudiger om woningbouwplannen te realiseren wanneer sprake is van een zeer gering extra parkeereffect.

Aanleiding voor dit voorstel

Bij woningbouwplannen worden daarvan de parkeereffecten berekend en getoetst aan de hand van het beleid in Bouwen & Parkeren 2018. Dit beleid biedt extra mogelijkheden voor woningbouwplannen ten opzichte van het 'standaard' uitgangspunt dat een bouwplan moet voorzien in de eigen parkeerbehoefte. Bouwen & Parkeren is door de gemeenteraad vastgesteld, zodat ook de thans door ons college voorgestelde wijzigingen om vaststelling door de gemeenteraad vragen.

Met name bij woningbouwplannen die zijn gelegen in een compact gebouwd centrum, met weinig mogelijkheden om extra parkeerplaatsen aan te leggen, zijn ook de extra mogelijkheden die het beleid biedt soms niet voldoende. Wanneer een woningbouwplan niet kan worden bijgesteld, bijvoorbeeld door de omvang ervan bij te stellen, kan er geen positief parkeeradvies worden afgegeven.

Door de voorgestelde wijzigingen in het beleid in Bouwen & Parkeren 2018 worden enkele regels gewijzigd en ontstaan er extra mogelijkheden om woningbouwplannen met een zeer gering extra parkeereffect te laten realiseren. Het blijft mogelijk om een vinger aan de pols te houden, om te voorkomen dat er in de omgeving van een dergelijk woningbouwplan een te hoge parkeerdruk ontstaat.

Beoogd resultaat van te nemen voorstel

Met de wijzigingen van Bouwen & Parkeren 2018 zijn woningbouwplannen met een zeer gering extra parkeereffect eenvoudiger te realiseren, omdat er geen of minder parkeervoorwaarden worden gesteld.

Argumentatie

Met de voorgestelde wijzigingen wordt beoogd om woningbouwplannen met een zeer gering extra parkeereffect makkelijker te realiseren, wanneer ze liggen in een gebied met een parkeerregime. Aan zo'n woningbouwplan worden dan geen parkeervoorwaarden gesteld als het extra parkeereffect niet groter is dan 3 parkeerplaatsen.

Wij stellen uw raad voor om enkele wijzigingen in Bouwen & Parkeren 2018 aan te brengen, zodat woningbouwplannen met een zeer gering extra parkeereffect eenvoudiger te realiseren zijn. Wij stellen u daartoe voor om bijgevoegd Wijzigingsbesluit vast te stellen. De beleidsregels kunnen dan, na publicatie op Overheid.nl, worden toegepast. Hieronder zijn de door ons college voorgestelde wijzigingen benoemd en onderbouwd.

Wijzigingsbesluit, artikelen I en IV.

Waar in het vigerende Bouwen & Parkeren 2018 sprake kan zijn van een parkeerschijfzone met daardoor verschillen in beleid of parkeernormen, bestaat de wijziging eruit dat deze verschillen ook gaan gelden in een gebied met een zone voor het parkeren door vergunninghouders. In algemene zin wordt daarom gesproken over een parkeerregime.

Wijzigingsbesluit, artikel II.

In Bouwen & Parkeren 2018 is aangegeven dat er bij een zeer gering extra parkeereffect, niet groter dan 2,0 parkeerplaatsen, in principe geen eisen worden gesteld aan het te realiseren aantal extra parkeerplaatsen bij het woningbouwplan. Wij stellen u voor om de grens van 2,0 parkeerplaatsen te verhogen tot 3,0 parkeerplaatsen. Ook stellen wij u voor om -bij woningbouwplannen binnen een gebied met een parkeerregime- alleen naar het bewonersdeel van de parkeernorm te kijken. Bezoekers (van de bewoners) moeten op de drukkeren momenten immers al buiten de zone parkeren. Als bij woningbouwplannen binnen

een gebied met parkeerregime alleen met het bewonersdeel wordt gerekend, betekent dit in de praktijk een verlaging van de parkeernorm met 0,3 parkeerplaats per woning. De voorgenomen wijziging is aangegeven in paragraaf 4 van Bouwen & Parkeren 2018.

De aanleiding voor de wijziging is gelegen bij woningbouwplannen, maar het ophogen van de 'vrijstellingsgrens' naar 3,0 parkeerplaatsen geldt ook voor bouwplannen of ontwikkelingen met andere functies en ook wanneer ze liggen buiten een gebied met een parkeerregime. In die gevallen vervalt echter niet het bezoekersaandeel in de parkeernorm, zoals bij woningbouwplannen binnen een gebied met een parkeerregime wel het geval is.

Wijzigingsbesluit, artikelen III en V.

In Bouwen & Parkeren 2018 zijn in paragraaf 5.1 afwijkingsopties (extra mogelijkheden ten opzichte van 'voorzien in de eigen parkeerbehoefte') aangegeven met de letters A t/m E. Een extra afwijkingsoptie F wordt toegevoegd, met daarin beleidsregels zoals onder Artikel II omschreven. Voor woningbouwplannen met een groter parkeereffect dan 3,0 parkeerplaatsen geldt optie F niet, ook niet voor een deel ervan.

Bij de nadere toelichting van afwijkingsoptie F in Artikel V is aangegeven dat de gemeente kan vragen om een parkeeronderzoek, bijvoorbeeld als de indruk bestaat dat de parkeerdruk in de omgeving van het bouwplan al te hoog is om een extra parkeereffect op te vangen. De kans bestaat dat parkeeronderzoek uitwijst dat het niet verstandig is om gebruik te maken van afwijkingsoptie F, en dat er toch parkeervoorwaarden gesteld moeten worden 'ter bescherming' van de (parkeer)omgeving.

Wijzigingsbesluit, artikelen VI, VII, VIII, X en XI.

Artikel VI betreft de inhoud van Bijlage I van Bouwen & Parkeren en geeft extra informatie over het gebruik van parkeernormen en de herleiding ervan aan de hand van zogeheten CROW-publicaties.

Artikel VII betreft Bijlage II van Bouwen & Parkeren en geeft meer duidelijkheid dan voorheen over het gebied binnen de kernen dat als 'centrum' wordt beschouwd.

Artikel VIII laat het zoekschema uit Bijlage III van Bouwen & Parkeren zien, waaraan de extra afwijkingsoptie F is toegevoegd en de 'vrijstellingsgrens' is verhoogd van 2,0 naar 3,0 parkeerplaatsen.

Artikel X heeft betrekking op Bijlage V van Bouwen & Parkeren en hierin wordt nadrukkelijker gesteld dat een inrichtingsschets moet worden aangeleverd die van relevante maatvoering is voorzien.

Artikel XI betreft Bijlage VI van Bouwen & Parkeren en handelt over het bouwen van parkeercapaciteit.

Naast de mogelijkheid om een parkeergarage te bouwen, wordt nu ook de mogelijkheid van een parkeerdek benoemd.

In het bijgevoegde Wijzigingsbesluit zijn de volledige teksten van de te wijzigen paragrafen of bijlagen opgenomen. Ter informatie is ook Bouwen & Parkeren 2018 in haar volledigheid bijgevoegd, voorzien van de voorgenomen wijzigingen.

Externe communicatie

Het Wijzigingsbesluit wordt na vaststelling gepubliceerd op Overheid.nl en daarmee wordt voldaan aan de verplichtingen rond bekendmaking. Actieve communicatie over uw besluit is niet nodig.

Financiële paragraaf

Niet van toepassing.

Uitvoering

Niet van toepassing. Na publicatie van het Wijzigingsbesluit kunnen de beleidsregels worden toegepast.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Harmonisatie Dinkelland-Tubbergen

Aan de gemeenteraad van Tubbergen wordt hetzelfde Wijzigingsbesluit voorgelegd. Na vaststelling is het beleid in Bouwen & Parkeren 2018 nog steeds geharmoniseerd.

Burgemeester en wethouders van Dinkelland,

de secretaris

de burgemeester

Drs. C.H.A.A. Luttkhuis

J.G.J. Joosten

Raadsbesluit

Datum: 21 juni 2022
Nummer: 13 B
Onderwerp: Wijziging beleid Bouwen & Parkeren 2018.

De raad van de gemeente Dinkelland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 17 mei 2022, nr. 13 A;

gelet op het advies van de commissie Omgeving en Economie van 7 juni 2022;

gelet op artikel 4:81 van de Algemene wet bestuursrecht is de gemeenteraad bevoegd om de gewijzigde beleidsregels van Bouwen & Parkeren 2018 vast te stellen.

besluit:

Het Wijzigingsbesluit 'Bouwen & Parkeren 2018' vast te stellen.

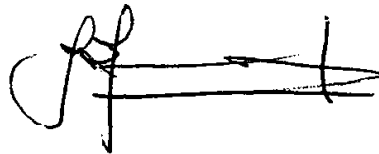
Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 21 juni 2022

de raadsgriffier,



mr. O.J.R.J. Huitema MPM

de voorzitter,



J.G.J. Joosten