

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 349454
Datum vergadering: 21 juni 2022
Datum voorstel: 24 mei 2022
Nummer: 10 A
Onderwerp: vaststellen bestemmingsplan 'Denekamperstraat 60 in Ootmarsum'

Voorgesteld raadsbesluit

1. om op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Denekamperstraat 60 in Ootmarsum' met de identificatiecode NL.IMRO.1774.OOTBPDENEKAMPSTR60-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen;
2. om op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.1774.OOTBPDENEKAMPSTR60-VG01 vast te stellen;
3. om in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen.

Samenvatting van het voorstel

De raad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan 'Denekamperstraat 60 in Ootmarsum' vast te stellen. Het bestemmingsplan ziet op het wijzigen van de situering van het bouwvlak, ten behoeve van de bouw van een vervangende woning. Tegen het bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

Aanleiding voor dit voorstel

Initiatiefnemer heeft een verzoek ingediend om de situering van het bouwvlak te wijzigen, ten behoeve van de bouw van een vervangende woning.

Beoogd resultaat van te nemen voorstel

Het project levert een bijdrage aan een verbetering van het woon- en leefklimaat van de bewoners.

Argumentatie

Het bestemmingsplan is bedoeld om de ontwikkeling van een vervangende woning mogelijk te maken door het wijzigen van het bouwvlak. Omdat deze ontwikkeling niet in overeenstemming is met het vigerend bestemmingsplan 'Ootmarsum Overige Gebieden', is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk.

In de nieuwe situatie wordt de woning verder naar achteren gesitueerd, wat op gebied van geluid beter is voor het woon- en leefklimaat.

Het bestemmingsplan heeft als ontwerpbesluit zes weken ter inzage gelegen. Het was voor een ieder mogelijk om hiertegen zienswijzen in te dienen.

Zienswijzen

- Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Middels het voorliggende bestemmingsplan is aangetoond dat de ontwikkeling in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening. Na een zorgvuldige afweging van alle betrokken belangen kan de raad worden voorgesteld om het voorliggende bestemmingsplan vast te stellen.

Kostenverhaal

De gemeenteraad is verplicht om een exploitatieplan vast te stellen, tenzij het kostenverhaal anderszins is verzekerd. Hieruit volgt dat de gemeente verplicht is om de kosten van de planontwikkeling op de grondeigenaar te verhalen, veelal de ontwikkelaar.

In deze procedure zijn er geen te verhalen kosten, zodat er geen exploitatieovereenkomst is afgesloten. Voor het verhaal van eventuele planschade is wel een overeenkomst met initiatiefnemer gesloten.

Externe communicatie

Van het plan wordt kennisgegeven in het gemeenteblad. Het plan wordt gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Financiële paragraaf

Er zijn geen financiële consequenties.

Uitvoering

Na het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan voor een periode van zes weken, waarin een ieder een zienswijze kon indienen, volgt na afweging van alle belangen een besluit over het wel of niet vaststellen van het bestemmingsplan.

Evaluatie

niet van toepassing

Harmonisatie Dinkelland-Tubbergen

niet van toepassing

Burgemeester en wethouders van Dinkelland,

de secretaris

de burgemeester

Drs. C.H.A.A. Lutikhuis

J.G.J. Joosten

Raadsbesluit

Datum: 21 juni 2022
Nummer: 10 B
Onderwerp: vaststellen bestemmingsplan 'Denekamperstraat 60 in Ootmarsum'

De raad van de gemeente Dinkelland,
gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 24 mei 2022, nr. 10 A;
gelet op het advies van de commissie Omgeving en Economie van 7 juni 2022;
gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening voor een bestemmingsplan.

besluit:

1. om op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Denekamperstraat 60 in Ootmarsum' met de identificatiecode NL.IMRO.1774.OOTBPDENEKAMPSTR60-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen;
2. om op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.1774.OOTBPDENEKAMPSTR60-VG01 vast te stellen;
3. om in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen.

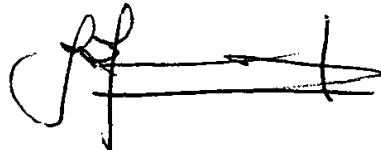
Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 21 juni 2022

de raadsgriffier,



mr. O.J.R.J. Huitema MPM

de voorzitter,



J.G.J. Joosten