



Erfinrichtingsplan

woning 1 (Timmusweg 8 op perceel van ca 2500m²)

- A woonhuis bestaand
- B bijgebouw bestaand
- C bijgebouw nieuw te bouwen (54m²)

woning 2 (Timmusboer 11 op perceel van ca 900m²)

- D woonhuis nieuw te bouwen
- E bijgebouw nieuw te bouwen

F toegangsweg naar woningen 3 en 4 (ca 125m²)

woning 3 (Timmusweg 13 op perceel van ca 650m²)

- G woonhuis nieuw te bouwen
- H bijgebouw nieuw te bouwen (40m²)

woning 4 (Timmusboer 15 op perceel van ca 650m²)

- I woonhuis nieuw te bouwen
- J bijgebouw nieuw te bouwen (40m²)

woning 5 (Timmusweg 6 op perceel van ca 2500m²)

- K woonhuis nieuw te bouwen
- L bijgebouw nieuw te bouwen (74,9m²)

Bestaande begroeiing

- Gemengd plantsoen 1-ca 60m²
- Gemengd plantsoen 2-ca 60m²
- Gemengd plantsoen 3-ca 75m²
- Gemengd plantsoen 4-ca 60m²

De bestaande begroeiing in de verschillende plantsoenen is een combinatie van de volgende streekeigen en inheemse bomen en struiken:

- . Eenstijlige meidoorn (*Crataegus monogyna*)
- . Hulst (*Ilex Aquifolium*)
- . Zomereik (*Quercus robur*)
- . Gewone vlier/zwarte vlier (*Sambucus nigra*)
- . Zwarte els (*Alnus incana*)
- . Wilde liguster (*Ligustrum vulgare*)
- . Krenteboom (*Amelanchier lamarkii*)
- . Gele kornoelje (*Cornus mas*)
- . Wilde kardinaalmuts (*euonymus europaeus*)
- . Kornoelje (*Cornus*)
- . Hazelaar (*Corylus Avellanna*)

Aan te planten begroeiing

- Gemengd plantsoen 5-ca 200m²
- Gemengd plantsoen 6-ca 50m²
- Gemengd plantsoen 7-ca 50m² alleen rhododendrons

De aan te planten begroeiing in de verschillende plantsoenen (1 exemplaar per m²) is een combinatie van de volgende streekeigen en inheemse bomen en struiken:

- . Eenstijlige meidoorn (*Crataegus monogyna*) 80/100 cm
- . Hulst (*Ilex Aquifolium*) 100/120 cm
- . Zomereik (*Quercus robur*) + 120 cm
- . Gewone vlier/zwarte vlier (*Sambucus nigra*) 80/100 cm
- . Zwarte els (*Alnus incana*) + 120 cm
- . Wilde liguster (*Ligustrum vulgare*) 80/120 cm
- . Krenteboom (*Amelanchier lamarkii*) 80/120 cm
- . Gele kornoelje (*Cornus mas*) 80/100 cm
- . Wilde kardinaalmuts (*euonymus europaeus*) 80/100 cm
- . Kornoelje (*Cornus*) 80/100 cm
- . Hazelaar (*Corylus Avellanna*) 80/100 cm
- . Rhododendron Catabiense Elegans 40/50 cm

Verwijderen bestaande begroeiing

- Gemengd plantsoen 8-ca 24m² Deze wordt herplant met gemengd plantsoen 9

Bestrating

De bestaande bestrating bij woning 1 bestaat uit een hard gebakken antraciete straatklinker.

Soortgelijke klinkers zullen ook gebruikt worden als bestrating voor woning 3, 4 en 5.

werk:	Bestemmingsplan Timmusweg 8a te Agelo		
	i.o.v. dhr. en mvr. Keupink-Hassing		
omschr.:	Erfinrichtingsplan		
getekend:	w.l.	gewijzigd:	20210512 20210909
datum:	20210510	gewijzigd:	20210603 20220329
afmeting:	A2	gewijzigd:	20210825 20220419
schaal:	1:500	gewijzigd:	20210907
blad: 1			
Loman Architecten BNA Oldenzaalsestr.49 7631CT Ootmarsum Tel: 0541-294865 wloman@planet.nl			

nets van deze tekening mag worden vermenigvuldigd, overgenomen of gebruikt in welke vorm dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de ontwerper.