

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 304441
Datum vergadering: 25 januari 2022
Datum voorstel: 21 december 2021
Nummer: 11 A
Onderwerp: vaststellen bestemmingsplan 'Buitengebied, Oppersveldweg 4'

Voorgesteld raadsbesluit

1. om op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Buitengebied, Oppersveldweg 4' met de identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIBPOPPERSVWG4-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen;
2. om op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIBPOPPERSVWG4-VG01 vast te stellen;
3. om in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen;

Samenvatting van het voorstel

De raad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan 'Buitengebied, Oppersveldweg 4' vast te stellen. Het bestemmingsplan maakt middels het wijzigen van de bestemming het realiseren van boerderijkamers in een bestaande potstal mogelijk.

Tegen het bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

Aanleiding voor dit voorstel

Initiatiefnemer heeft een verzoek ingediend om het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Agelo - Landgoed de Valkenberg' te herzien zodat twee boerderijkamers in een bestaande potstal gerealiseerd kunnen worden.

Beoogd resultaat van te nemen voorstel

Door medewerking te verlenen aan de aanvraag tot herziening van het bestemmingsplan wordt middels het KGO-beleid een bijdrage geleverd aan de ruimtelijke kwaliteit.

Argumentatie

Het bestemmingsplan is bedoeld om de ontwikkeling van twee boerderijkamers binnen bestaande potstal mogelijk te maken. Omdat deze ontwikkeling niet in overeenstemming is met het vigerend bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Agelo - Landgoed de Valkenberg', is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk.

In oktober 2013 is een omgevingsvergunning verleend voor de potstal aan de Oppersveldweg 4 voor de stalling van zookoeien en natuurbeheer. De potstal is door veranderde marktomstandigheden op het melkveebedrijf (verkleining veestapel) niet meer nodig voor stalling en natuurbeheer. Om de potstal een passende vervolgfunctie te geven wordt het bestemmingsplan gewijzigd om de realisatie van twee boerderijkamers mogelijk te maken. Ter compensatie van de geboden ontwikkelingsmogelijkheid wordt er op basis van het KGO-beleid een extra investering in de ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied gedaan. Het te investeren bedrag wordt in het KGO-fonds gestort waarna een passende investering gezocht wordt in samenspraak met de gemeente.

Het bestemmingsplan heeft als ontwerpbesluit zes weken ter inzage gelegen. Het was voor een ieder mogelijk om hiertegen zienswijzen in te dienen.

Zienswijzen

Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Middels het voorliggende bestemmingsplan is aangetoond dat de ontwikkeling in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening. Na een zorgvuldige afweging van alle betrokken belangen kan de raad worden voorgesteld om het voorliggende bestemmingsplan vast te stellen.

Kostenverhaal

De gemeenteraad is verplicht om een exploitatieplan vast te stellen, tenzij het kostenverhaal anderszins is verzekerd. Hieruit volgt dat de gemeente verplicht is om de kosten van de planontwikkeling op de

grondeigenaar te verhalen, veelal de ontwikkelaar.

In deze procedure zijn er geen te verhalen kosten, zodat er geen exploitatieovereenkomst is afgesloten. Voor het verhaal van eventuele planschade is wel een overeenkomst met initiatiefnemer gesloten.

Externe communicatie

Van het plan wordt kennisgegeven in het gemeenteblad. Het plan wordt gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Financiële paragraaf

Er zijn geen financiële consequenties.

Uitvoering

Na het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan voor een periode van zes weken, waarin een ieder een zienswijze kon indienen, volgt na afweging van alle belangen een besluit over het wel of niet vaststellen van het bestemmingsplan.

Evaluatie

n.v.t.

Harmonisatie Dinkelland-Tubbergen

n.v.t.

Burgemeester en wethouders van Dinkelland,

de plv. secretaris

G. van Hofwegen

de burgemeester

J.G.J. Joosten

Raadsbesluit

Datum: 25 januari 2022
Nummer: 11 B
Onderwerp: vaststellen bestemmingsplan 'Buitengebied, Oppersveldweg 4'

De raad van de gemeente Dinkelland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 21 december 2021, nr. 11 A;

gelet op het advies van de commissie Omgeving en Economie van 11 januari 2022;

gelet op artikel

1. om op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Buitengebied, Oppersveldweg 4' met de identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIBPOPPERSVWG4-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen;
2. om op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIBPOPPERSVWG4-VG01 vast te stellen;
3. om in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen;

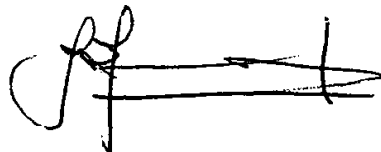
Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 25 januari 2022

de raadsgriffier,



mr. O.J.R.J. Huitema MPM

de voorzitter,



J.G.J. Joosten