

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 298895
Datum vergadering: 25 januari 2022
Datum voorstel: 7 december 2021
Nummer: 12 A
Onderwerp: vaststellen bestemmingsplan 'Denekamp, gasleiding Kloppendijk-Nordhornsestraat'

Voorgesteld raadsbesluit

1. om op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Denekamp, gasleiding Kloppendijk-Nordhornsestraat' met de identificatiecode NL.IMRO.1774.DENBPGASKLOPPEDIJK-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen;
2. om op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.1774.DENBPGASKLOPPEDIJK-VG01 vast te stellen;
3. om in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen;

Samenvatting van het voorstel

De raad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan 'Denekamp, gasleiding Kloppendijk-Nordhornsestraat' vast te stellen. Het bestemmingsplan brengt de juridisch-planologische situatie in overeenstemming met de feitelijke situatie. Tegen het bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

Aanleiding voor dit voorstel

Initiatiefnemer heeft een verzoek ingediend om het bestemmingsplan te herzien.

De Gasunie beheert en onderhoudt het landelijke netwerk van aardgastransportleidingen en levert gas aan regionale netbeheerders en industrieën. De aardgastransportleidingen die hiervoor worden gebruikt worden beheerd en onderhouden door de Gasunie. De Gasunie is daarbij verplicht het netwerk van de leidingen in stand te houden, levering te waarborgen en risico's te beheersen.

Gebleken is dat de gasleiding nu niet centraal in de dubbelbestemming 'Leiding - Gas' ligt. Dit is wel gewenst ter bescherming van de leiding. Het is daarom wenselijk om de juridisch-planologische situatie in overeenstemming te brengen met de feitelijke situatie, waarbij de nieuw aangelegde leiding centraal binnen de dubbelbestemming 'Leiding - Gas' komt te liggen. Het voorliggende bestemmingsplan voorziet hierin. Hierbij zal worden aangetoond dat er sprake is van 'een goede ruimtelijke ordening'.

Beoogd resultaat van te nemen voorstel

Door medewerking te verlenen aan de aanvraag tot het herzien van het bestemmingsplan wordt de juridisch-planologische situatie in overeenstemming gebracht met de feitelijke situatie.

Omdat deze ontwikkeling niet in overeenstemming is met het vigerend bestemmingsplan 'Denekamp, verleggen gasleiding Kloppendijk-Nordhornsestraat' en 'bestemmingsplan Denekamp', is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk.

Argumentatie

Het vervangen van een gasleiding is een zeer omvangrijke en intensieve opgave wanneer dit wordt gedaan door middel van open ontgravingen. Daarnaast zal dit, gelet op de ligging van de leiding in de kern, leiden tot langdurige overlast voor omwonenden. Door de leiding aan te leggen door middel van horizontaal gestuurde boringen wordt de overlast aanzienlijk beperkt. Met een boring kunnen echter geen scherpe bochten worden aangelegd, daarom wijkt de ligging van de nieuwe leiding beperkt af van de geldende dubbelbestemming.

Externe veiligheidsbeleid

De gemeente Dinkelland wil haar burgers een veilige leefomgeving bieden. In die zin draagt zij een belangrijke verantwoordelijkheid als het gaat om externe veiligheid. De nieuwe gasleiding ligt grotendeels binnen een woongebied. Voor deze gebieden wordt het algemene uitgangspunt gehanteerd dat geen nieuwe risicobronnen worden toegelaten. Bij bestaande situaties is het niet altijd mogelijk om de uitgangspunten en ambities toe te passen. Voor bestaande situaties geldt dat deze worden geaccepteerd indien ze voldoen aan

de wettelijke grenswaarden.

In het kader van voorgenomen ontwikkeling is er een kwantitatieve risicoanalyse (QRA) uitgevoerd. Uit dit onderzoek blijkt dat in de voormalige situatie al voldaan werd aan de wettelijke grenswaarden. Het vervangen en verleggen van de leiding zorgt er voor dat het veiligheidsrisico ten opzichte van de voormalige situatie is afgenomen. Daarmee is de aanvraag passend binnen het gemeentelijk externe veiligheidsbeleid.

Middels het voorliggende bestemmingsplan is aangetoond dat de ontwikkeling in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening. Na een zorgvuldige afweging van alle betrokken belangen kan de raad worden voorgesteld om het voorliggende bestemmingsplan vast te stellen.

Zienswijzen

Het bestemmingsplan heeft als ontwerpbesluit zes weken ter inzage gelegen. Het was voor een ieder mogelijk om hiertegen zienswijzen in te dienen.

Kostenverhaal

De gemeenteraad is verplicht om een exploitatieplan vast te stellen, tenzij het kostenverhaal anderszins is verzekerd. Hieruit volgt dat de gemeente verplicht is om de kosten van de planontwikkeling op de grondeigenaar te verhalen, veelal de ontwikkelaar.

In deze procedure zijn er geen te verhalen kosten, zodat er geen exploitatieovereenkomst is afgesloten. Voor het verhaal van eventuele planschade is wel een overeenkomst met initiatiefnemer gesloten.

Externe communicatie

Van het plan wordt kennisgegeven in de Staatscourant en in het gemeenteblad. Het plan wordt gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Financiële paragraaf

Er zijn geen financiële consequenties.

Uitvoering

Na het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan voor een periode van zes weken, waarin een ieder een zienswijze kon indienen, volgt na afweging van alle belangen een besluit over het wel of niet vaststellen van het bestemmingsplan.

Evaluatie

n.v.t.

Harmonisatie Dinkelland-Tubbergen

n.v.t.

Burgemeester en wethouders van Dinkelland,

de plv. secretaris

G. van Hofwegen

de burgemeester

J.G.J. Joosten

Raadsbesluit

Datum: 25 januari 2022

Nummer: 12 B

Onderwerp: vaststellen bestemmingsplan 'Denekamp, gasleiding Kloppendijk-Nordhornsestraat'

De raad van de gemeente Dinkelland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 30 november 2021, nr. 12 A;

gelet op het advies van de commissie Omgeving en Economie van 11 januari 2022;

gelet op artikel

1. om op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Denekamp, gasleiding Kloppendijk-Nordhornsestraat' met de identificatiecode NL.IMRO.1774.DENBPGASKLOPPEDIJK-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen;
2. om op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.1774.DENBPGASKLOPPEDIJK-VG01 vast te stellen;
3. om in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen;

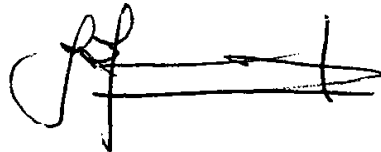
Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 25 januari 2022

de raadsgriffier,



mr. O.J.R.J. Huitema MPM

de voorzitter,



J.G.J. Joosten