

## Raadsvoorstel

**Zaaknummer:** 414897  
**Datum vergadering:** 27 september 2022  
**Datum voorstel:** 16 augustus 2022  
**Nummer:** 10 A  
**Onderwerp:** Vaststellen bestemmingsplan 'Buitengebied, Brandlichterweg 85 Denekamp en Laagsestraat 38 Oud Ootmarsum'

### Voorgesteld raadsbesluit

1. om op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan "Buitengebied, Brandlichterweg 85 Denekamp en Laagsestraat 38 Oud Ootmarsum" met de identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIBPBRNDL85LAAG38-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen;
2. om op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIBPBRNDL85LAAG38-VG01 vast te stellen;
3. om in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen.

### Samenvatting van het voorstel

De raad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan "Buitengebied, Brandlichterweg 85 Denekamp en Laagsestraat 38 Oud Ootmarsum" vast te stellen. Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om aan de Brandlichterweg 85 te Denekamp een extra bijgebouw van 114m<sup>2</sup> te realiseren. Ter compensatie hiervoor wordt een landschap ontsierende schuur van 128m<sup>2</sup> gesloopt aan de Laagsestraat 38 te Oud Ootmarsum.

### Aanleiding voor dit voorstel

Initiatiefnemer heeft een verzoek ingediend om een extra bijgebouw van 114m<sup>2</sup> te realiseren aan de Brandlichterweg 85 te Denekamp. Ter compensatie hiervoor wil men een landschap ontsierende schuur van 128m<sup>2</sup> met asbesthoudende golfplaten slopen aan de Laagsestraat 38 te Oud Ootmarsum.

### Beoogd resultaat van te nemen voorstel

Het initiatief kan worden gefaciliteerd middels het beleid 'Buitengebied met kwaliteit'. Er wordt een bijdrage geleverd aan het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit door de sloop van landschap ontsierende bebouwing en het uitvoeren van een landschapsplan.

### Argumentatie

Het plan voldoet aan het gemeentelijke beleid voor het uitbreiden van de oppervlakte aan bijgebouwen bij woningen in het buitengebied. Dit zoals vastgelegd in paragraaf 3.2 van het beleid 'Buitengebied met kwaliteit'.

Om het plan te kunnen uitvoeren is een herziening van het bestemmingsplan nodig. Hiervoor hebben de initiatiefnemers het bestemmingsplan 'Buitengebied, Brandlichterweg 85 Denekamp en Laagsestraat 38 Oud Ootmarsum' aangeleverd. In het bestemmingsplan is voor de bouwlocatie aan de Brandlichterweg 85 binnen de huidige woonbestemming een oppervlakte van 314m<sup>2</sup> aan bijgebouwen opgenomen. Dit maakt het mogelijk om, naast het bestaande bijgebouw van 200m<sup>2</sup>, een extra bijgebouw van 114m<sup>2</sup> te realiseren. Voor de slooplocatie aan de Laagsestraat 38 is het huidige agrarische bouwvlak verkleind tot om de bestaande bedrijfsgebouwen en is geregeld dat er na de sloop geen extra bedrijfsgebouwen meer gerealiseerd kunnen worden. De uitvoering van de sloop en het opgestelde landschapsplan is vastgelegd in de regels van het bestemmingsplan met een voorwaardelijke verplichting.

Het bestemmingsplan heeft voor een periode van zes weken in ontwerp ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingekomen. Na een zorgvuldige afweging van alle betrokken belangen kan de raad worden voorgesteld om het bestemmingsplan vast te stellen.

### Kostenverhaal

De gemeenteraad is verplicht om een exploitatieplan vast te stellen, tenzij het kostenverhaal anderszins is verzekerd. Hieruit volgt dat de gemeente verplicht is om de kosten van de planontwikkeling op de

grondeigenaar te verhalen.

In deze procedure zijn er geen te verhalen kosten, zodat er geen exploitatieovereenkomst is afgesloten. Voor het verhaal van eventuele planschade is wel een overeenkomst met de initiatiefnemer gesloten.

### **Participatie samenleving**

#### **Externe communicatie**

Van het plan wordt kennisgegeven in het gemeenteblad. Het plan wordt gepubliceerd op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

#### **Financiële paragraaf**

Er zijn geen financiële consequenties.

#### **Uitvoering**

N.v.t.

#### **Evaluatie**

N.v.t.

#### **Harmonisatie Dinkelland-Tubbergen**

N.v.t.

Burgemeester en wethouders van Dinkelland,

de secretaris

Drs. C.H.A.A. Lutikhuis

de burgemeester

J.G.J. Joosten

## Raadsbesluit

**Datum:** 27 september 2022

**Nummer:** 10 B

**Onderwerp:** Vaststellen bestemmingsplan 'Buitengebied, Brandlichterweg 85 Denekamp en Laagsestraat 38 Oud Ootmarsum'

De raad van de gemeente Dinkelland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 16 augustus 2022, nr. 10 A;

gelet op het advies van de commissie Omgeving en Economie van 6 september 2022;


gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening.

### besluit:

1. om op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan "Buitengebied, Brandlichterweg 85 Denekamp en Laagsestraat 38 Oud Ootmarsum" met de identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIBPBRNDL85LAAG38-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen;
2. om op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIBPBRNDL85LAAG38-VG01 vast te stellen;
3. om in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen.


Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 27 september 2022

de raadsgriffier,



mr. O.J.R.J. Huitema MPM

de voorzitter,



J.G.J. Joosten