

MOTIE

Raadsvergadering 7 november 2023

Agendapunt: begroting

Onderwerp: Versnellingsagenda Volkshuisvesting

Indiener(s): Lokaal Dinkelland, CDA, VVD

aangenomen met 19 stemmen voor (LD,
CDA, VVD, BBD) en 2 stemmen tegen (PD)

De raad van de gemeente Dinkelland

In vergadering bijeen op 7 november 2023

Constateerende dat

- het aantal woningzoekenden, door de woningnood, ook in onze gemeente fors is toegenomen;
- vooral jongeren, starters en senioren met moeite een woning kunnen bemachtigen;
- de financieringslasten en de woningprijzen de afgelopen jaren fors zijn gestegen en mede daardoor de woningnood nog verder is gestegen;
- veel inwoners, vooral jongeren, er de voorkeur aan geven in hun huidige kern te kunnen blijven wonen;
- door loting gegadigden meerdere keren niet in aanmerking komen voor een bouwkaavel;
- het college bezig is met het opstellen van een totaalplan volkshuisvesting;
- er landelijk versoepelingen komen voor uitbreidingen aan de randen van de kernen. ("straatje erbij")

Overwegende

- Dat de doelstelling van het raadsakkoord over dit thema is: voor iedereen een passende woning.
- Dat realiseren van deze doelstelling, door verschillende redenen, op dit moment verder uit beeld komt.

Spreekt uit

- De mogelijkheden die er zijn, zoveel mogelijk te willen toepassen om dit probleem trachten te beteugelen.

Draagt het college op

- Onderzoek te doen naar het herinvoeren van de inschrijffijst voor een bouwkaavel.
- Een systeem toe te passen waarbij inwoners met een sociale- of een economische binding voorrang krijgen bij het toewijzen van kavels, uitgegeven door de gemeente.
- Te onderzoeken welke kansen en mogelijkheden de landelijke versoepelingen ("straatje erbij") voor Dinkelland bieden.
- Er naar te streven om in elke kern uitbreidingsmogelijkheden beschikbaar te hebben en te houden.
- Zoveel mogelijke woonvormen in beeld te brengen en te onderzoeken waar deze haalbaar zijn.
- Te onderzoeken of en waar extra bouwlagen (hoger) voor nieuwbouw gerealiseerd kunnen worden.
- Te beoordelen of de nota inbreiding aanpassing behoeft om de woningbouw verder te stimuleren.
- Te beoordelen of de nota buitengebied met kwaliteit aanpassing behoeft.
- Beleid te ontwikkelen waardoor de doorstroming op de woningmarkt wordt bevorderd.
- De plannen te laten aansluiten op het beleid dat voortkomt uit de woonzorgvisie.
- Aan te geven waar procedures mogelijk moeten worden aangepast om realisatie te bespoedigen.
- Te onderzoeken welke alternatieve financieringsvormen er zijn om starters op de woningmarkt meer mogelijkheden te bieden.
- Gezien de hoge nood, voor 1 januari 2024 het volkshuisvestingsprogramma aan de raad ter oordeel- en besluitvorming voor te leggen, waarin de bovengenoemde punten in ieder geval zijn verwerkt.

En gaat over tot de orde van de dag

Aldus vastgesteld in de raad van 7 november 2023

Fractie Lokaal Dinkelland,
Fractie CDA,
Fractie VVD,

Benny Tijkotte
Marc Smellink
Joris Poffers