

## Raadsvoorstel

**Zaaknummer:** 493892  
**Datum vergadering:** 27 juni 2023  
**Datum voorstel:** 9 mei 2023  
**Nummer:** 11 A  
**Onderwerp:** Financiële bijdrage St. Bibliotheek Dinkelland voor Wildehof 2a te Ootmarsum

### Voorgesteld raadsbesluit

In te stemmen met een eenmalige financiële bijdrage van € 150.000 aan Stichting Bibliotheek Dinkelland voor het verduurzamen van het gekochte pand aan de Wildehof 2a te Ootmarsum, en deze te dekken uit de RIBAM (Reserve Incidentele Beschikbare Algemene Middelen).

### Samenvatting van het voorstel

Vanwege explosief stijgende energie- en bouwkosten geeft de Raad gehoor aan het verzoek van de Bibliotheek Dinkelland voor een financiële bijdrage onder voorwaarde van 50% co-financiering door de Stichting. De Bibliotheek heeft het pand aan de Wildehof 2a te Ootmarsum gekocht en moet dit verbouwen om de taken uit te kunnen voeren. Om de kosten te kunnen dekken is een financiële bijdrage van de gemeente Dinkelland noodzakelijk.

### Aanleiding voor dit voorstel

Stijgende energie- en bouwkosten en daarmee in begrotings tekort in de verbouwingsbegroting van de Bibliotheek hebben er voor gezorgd dat de stichting een verzoek heeft gedaan bij de gemeente Dinkelland voor een eenmalige financiële bijdrage.

### Beoogd resultaat van te nemen voorstel

Met de verkoop van 'n Emter als nieuwe locatie voor de Bibliotheek Ootmarsum is de eerste stap gezet om een multifunctioneel maatschappelijk onderkomen te realiseren. 'n Emter heeft de potentie om in alle toekomstige behoeften van de Bibliotheek Ootmarsum te voldoen. Denk bijvoorbeeld aan:

- De mogelijkheid tot het creëren van meerdere afgesloten ruimten, inclusief een BasisLab.
- De nieuwe locatie, waardoor de Bibliotheek letterlijk vanuit het toeristische centrum teruggegeven wordt aan de inwoners van Ootmarsum.
- De gunstige ligging naast de basisschool en bij de sporthal;
- De toegankelijkheid voor mindervaliden door de aanwezigheid van een lift, wat de laagdrempeligheid van de Bibliotheek bevordert.
- De mogelijkheid tot het herkenbaar maken van het pand door een verbouwing van de gevel.
- Voldoende parkeermogelijkheden.
- Het organiseren van inloopsprekuren voor bijvoorbeeld het Taalhuis en andere kwetsbare doelgroepen.
- Invullen van de faciliterende rol door het beschikbaar stellen van ruimtes aan andere organisaties en verenigingen, waardoor er ook nieuwe doelgroepen in de bibliotheek komen.
- Het faciliteren van werkplekken voor Taalmaatjes en hun cursisten, waardoor er duurzame sociale verbindingen ontstaan.
- Door de centrale ligging nét buiten het centrum en naast de school verwachten we stijgende bezoekersaantallen.
- Er ontstaan door de nieuwe ruimtes meer kansen om nog intensiever met partners te kunnen samenwerken en onze maatschappelijke programmering uit te breiden.
- In de nieuwe bibliotheek is er meer kans op ontmoeting door een fijne leestafel, werkplekken en goede koffie.

Om 'n Emter operationeel en toekomstbestendig te maken als Bibliotheek en te kunnen voldoen aan haar nieuwe cultureel-maatschappelijke functies zal er een flinke verbouwing moeten plaatsvinden. De verbouwing bestaat uit een verbouwing van het pand en de inrichting van de bibliotheek op de begane grond. Daarna de inrichting van de drie bestaande ruimten op de bovenverdieping, welke gebruikt zullen worden voor sociaal maatschappelijke- en culturele activiteiten. Het betreffen activiteiten van culturele verenigingen en welzijnsorganisaties die verbinden met bibliotheekactiviteiten en waar ontmoeting en

verbinding centraal staan.

### **Argumentatie**

Naar aanleiding van het verzoek van de Stichting is gekeken naar mogelijkheden bij het Rijk, Provincie en de gemeente. Te denken valt aan de zogenaamde DuMaVa regeling (Duurzaam Maatschappelijk Vastgoed). Deze is echter momenteel gesloten. Wanneer die weer opengaat is niet bekend en de verwachting is dat het budgetplafond direct weer bereikt is waardoor een loting volgt. De Stichting kan hier niet op wachten en moet nu een aannemer inschakelen om niet nog meer kosten te maken voor tijdelijke huisvesting. Ook is onderzocht of het leefbaarheidsfonds uitkomst biedt, deze regeling past echter niet bij de aanvraag.

De Bibliotheek is een laagdrempelige en publieke huiskamer die toegang geeft tot informatie, kennis en cultuur en daarmee alle mogelijkheden biedt voor ontdekken, ontspannen, ontmoeten en ontwikkelen. De Bibliotheek vergroot en verrijkt de leefwereld en stelt iedereen in staat mee te doen in de samenleving. De Bibliotheek is een bepalende samenwerkings- en ketenpartner op het gebied van leesbevordering en leesmotivatie, digitale geletterdheid en (preventieve) bestrijding van laaggeletterdheid. De Stichting Bibliotheken Dinkelland heeft een unieke positie in de samenleving van de gemeente Dinkelland.

De Raad heeft op 22 juni 2021 ingestemd met het strategisch meerjarenplan 2021-2024 samenwerkende bibliotheken Borne, Tubbergen en Dinkelland, onderdeel Dinkelland. Daarin zijn afspraken vastgelegd hoe de Bibliotheek haar sociaal maatschappelijke verantwoordelijkheid de komende jaren uitvoert met een daaraan gekoppelde jaarlijkse subsidie vanuit de gemeente.

Wanneer het pand aan de Wildehof 2a verduurzaamd wordt volgens de plannen ontstaat er een unieke samenwerking nabij de basisschool. Hiermee is een meerjarig bestaansrecht gewaarborgd. In Ootmarsum ontstaat hiermee een plek waar de maatschappelijke kant van de bieb met allerlei activiteiten ontplooit kan worden, tot heden was dat aan het Kerkplein niet mogelijk.

In verband met deze eenmalige subsidie is beoordeeld of deze eventueel in aanmerking zou komen voor staatsteun, dit is niet het geval omdat het bedrag onder de € 200.000 blijft verspreid over drie belastingjaren.

### **Participatie samenleving**

Stichting Bibliotheken Dinkelland heeft de plannen voor het pand aan de Wildehof 2a gecommuniceerd met de omwonenden. Het pand heeft jarenlang leeg gestaan, veranderingen moeten daarom duidelijk kenbaar gemaakt worden bij de omwonenden. De Stichting heeft hier een voorlichtingsavond voor gehouden.

### **Externe communicatie**

Samen met omwonenden wordt een plan gemaakt voor de nieuw te realiseren parkeerplaatsen en bijbehorend groen. Ook wordt gehoor gegeven aan de wens om kort parkeren borden aan te brengen bij de kinderopvang, dit zorgt er voor dat er geen problemen meer zijn bij de piekmomenten van brengen en halen van de kinderen omdat er mensen soms dagenlang parkeren bij de kinderopvang.

### **Financiële paragraaf**

De totale investering voor aan- en verkoop inclusief de verbouwing bedraagt € 779.365 exclusief btw. Extra isolatie maatregelen zijn hierin opgenomen. De Stichting kan momenteel € 475.432 exclusief btw bekostigen. Er ontstaat een financieringstekort van € 303.933 exclusief btw waarvan de Stichting 50% voor eigen rekening neemt.

De voorgestelde eenmalige bijdrage van € 150.000 aan de Stichting wordt gedekt vanuit de Reserve Incidenteel Beschikbare Algemene Middelen (RIBAM). Administratief wordt deze verspreid over drie belastingjaren.

Subsidie mogelijkheden zijn onderzocht echter niet beschikbaar.

### **Uitvoering**

Bij een positief besluit kan de Stichting in uitvoering met de voorgenomen plannen. De werkzaamheden zullen dit jaar worden afgerond. Daarna kan de bieb haar intrede doen in deze multifunctionele accommodatie.

### **Evaluatie**

Deze eenmalige subsidie hoeft niet geëvalueerd te worden.

### **Harmonisatie Dinkelland-Tubbergen**

Er is voor deze eenmalige subsidie geen harmonisatie tussen Dinkelland en Tubbergen.

Burgemeester en wethouders van Dinkelland,

de secretaris

de burgemeester

Drs. C.H.A.A. Lutikhuis

J.G.J. Joosten

## Raadsbesluit

**Datum:** 27 juni 2023

**Nummer:** 11 B

**Onderwerp:** Financiële bijdrage St. Bibliotheek Dinkelland voor Wildehof 2a te Ootmarsum

De raad van de gemeente Dinkelland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 9 mei 2023, nr. 11 A;

gelet op het advies van de commissie Omgeving en Economie van 6 juni 2023;

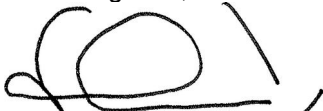
gelet op artikel 189 van de gemeentewet (budgetrecht)

**besluit:**

In te stemmen met een eenmalige financiële bijdrage van € 150.000 aan Stichting Bibliotheek Dinkelland voor het verduurzamen van het gekochte pand aan de Wildehof 2a te Ootmarsum, en deze te dekken uit de RIBAM (Reserve Incidentele Beschikbare Algemene Middelen).

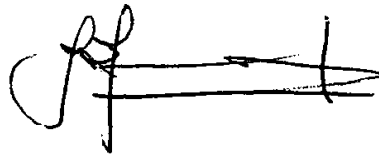
Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 27 juni 2023

de raadsgriffier,



mr. O.J.R.J. Huitema MPM

de voorzitter,



J.G.J. Joosten