

TOTAALOVERZICHT

Jaarlijkse kostenstijging Percentage rente	Boekwaarde		Nog te realiseren	Totaal
	In 2023 1-1-2023	Boekwaarde 31-12-2023		
Uitgaven				
1. Vererving	0	985.736	0	985.736
2. Bouwrijp maken	0	350.000	2.800.000	3.150.000
3. Woonrijp maken	0	0	1.800.000	1.800.000
4. Algemene plankosten	0	25.000	225.000	250.000
5. Behreerskosten	0	10.000	60.000	70.000
6. Reserve Bovenwijkse Voorzieningen	0	0	0	0
7. Winstnemingen	0	0	0	0
8. Onvoorzien	0	0	0	0
9. Financieringskosten/rente	0	0	198.651	198.651
Totaal Kosten	0	1.370.736	5.083.651	6.454.387

Jaarlijkse opbrengstenstijging Percentage rente	Boekwaarde		Nog te realiseren	Totaal
	In 2023 1-1-2023	Boekwaarde 31-12-2023		
Inkomsten				
10. Woningbouw	0	0	6.733.980	6.733.980
11. Bedrijvigheid	0	0	0	0
12. Overige	0	0	0	0
13. Huren en pachten	0	0	0	0
14. Subsidies	0	0	75.000	75.000
15. Bijdrages	0	0	0	0
16. Reserves	0	0	0	0
Totaal Inkomsten	0	0	6.808.980	6.808.980

Inflatiecorrectie en bepaling kasstroom

Uitgavenstijging	0	0
Inkomstenstijging	0	0
Rente tlv. contante waarde	2%	0
Kasstroom voor winstneming	-354.593	-354.593
Winstneming	0	0

Saldo per ultimo	0	1.370.736	1.370.736	-1.725.329	-354.593
Op NCW per 1-1-2023					-265.166

##	2024		2025		2026		2027		2028		2029		2030		2031		2032		2033		2034	
	1,50%	0,00%	1,50%	0,00%	1,50%	0,00%	1,50%	0,00%	1,50%	0,00%	1,50%	0,00%	1,50%	0,00%	1,50%	0,00%	1,50%	0,00%	1,50%	0,00%	1,50%	
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	500.000	0	0	0	800.000	0	0	1.500.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	400.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	30.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	20.561	20.344	24.287	20.789	21.626	40.400	42.132	5.689	606.314	606.314	606.314	606.314	606.314	606.314	606.314	606.314	606.314	606.314	606.314	606.314	606.314	606.314
	60.561	555.344	59.287	55.789	1.251.626	1.568.400	65.132	322.689	806.314	806.314	806.314	806.314	806.314	806.314	806.314	806.314	806.314	806.314	806.314	806.314	806.314	806.314

##	2024		2025		2026		2027		2028		2029		2030		2031		2032		2033		2034	
	1,50%	0,00%	1,50%	0,00%	1,50%	0,00%	1,50%	0,00%	1,50%	0,00%	1,50%	0,00%	1,50%	0,00%	1,50%	0,00%	1,50%	0,00%	1,50%	0,00%	1,50%	
	0	292.500	292.500	0	0	1.452.933	0	0	1.452.933	0	0	1.452.933	0	0	1.081.038	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	75.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	75.000	292.500	292.500	0	0	1.452.933	0	0	1.452.933	0	0	1.452.933	0	0	1.081.038	0	0	0	0	0	0	0

	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	-14.439	262.844	-233.213	55.789	1.251.626	115.467	-1.387.801	-1.041.723	-758.349	-474.724	499.193											

	1.356.297	1.619.141	1.365.929	1.441.718	2.693.343	2.808.610	1.421.010	379.287	-379.062	-853.786	-354.593
--	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	---------	----------	----------	----------