



# Bestemmingsplan Buitengebied, Roepenbeltweg 16-18 Rossum



Status: vastgesteld

Datum:

IMRO-Code: NL.IMRO.1774.BUIBPROEPENBLTWG18-  
VG01

Auteur(s):





# **Buitengebied, Roepenbeltweg 16-18 Rossum**

# Inhoudsopgave

|  |           |
|--|-----------|
| <b>Toelichting</b>   | <b>5</b>  |
| <b>Hoofdstuk 1 Inleiding</b>                                 | <b>7</b>  |
| 1.1 Aanleiding   | 7         |
| 1.2 Ligging van het plangebied                               | 7         |
| 1.3 De bij het plan behorende stukken                        | 8         |
| 1.4 Huidig planologisch regime                               | 8         |
| 1.5 Leeswijzer   | 9         |
| <b>Hoofdstuk 2 Huidige situatie</b>                          | <b>11</b> |
| 2.1 Algemeen   | 11        |
| <b>Hoofdstuk 3 Planbeschrijving</b>                          | <b>13</b> |
| 3.1 Inleiding  | 13        |
| 3.2 Verkeer en parkeren                                      | 15        |
| <b>Hoofdstuk 4 Beleidskader</b>                              | <b>17</b> |
| 4.1 Rijksbeleid  | 17        |
| 4.2 Provinciaal beleid                                       | 18        |
| 4.3 Gemeentelijk beleid                                      | 25        |
| <b>Hoofdstuk 5 Milieu- en omgevingsaspecten</b>              | <b>33</b> |
| 5.1 Geluid   | 33        |
| 5.2 Bodemkwaliteit   | 33        |
| 5.3 Luchtkwaliteit   | 35        |
| 5.4 Externe veiligheid                                       | 36        |
| 5.5 Milieuzonering   | 37        |
| 5.6 Geur   | 39        |
| 5.7 Ecologie   | 40        |
| 5.8 Archeologie & cultuurhistorie                            | 41        |
| 5.9 Besluit milieueffectrapportage                           | 43        |
| <b>Hoofdstuk 6 Wateraspecten</b>                             | <b>45</b> |
| 6.1 Vigerend beleid  | 45        |
| 6.2 Waterparagraaf   | 45        |
| <b>Hoofdstuk 7 Juridische aspecten en planverantwoording</b> | <b>47</b> |
| 7.1 Inleiding  | 47        |
| 7.2 Opzet van de regels                                      | 47        |
| 7.3 Verantwoording van de regels                             | 48        |
| <b>Hoofdstuk 8 Economische uitvoerbaarheid</b>               | <b>51</b> |
| <b>Hoofdstuk 9 Vooroverleg</b>                               | <b>53</b> |
| 9.1 Vooroverleg  | 53        |
| <b>Bijlagen bij de toelichting</b>                           | <b>55</b> |
| <b>Bijlage 1 Ruimtelijk kwaliteitsplan</b>                   | <b>56</b> |
| <b>Bijlage 2 Beeldkwaliteitsplan Rood voor Rood</b>          | <b>73</b> |

|                               |  |            |
|-------------------------------|--|------------|
| <b>Bijlage 3</b>              | <b>Verkennd- en Nader bodemonderzoek</b> | <b>76</b>  |
| <b>Bijlage 4</b>              | <b>Quickscan natuurwaardenonderzoek</b>  | <b>215</b> |
| <b>Bijlage 5</b>              | <b>Watertoetsresultaat</b>               | <b>249</b> |
| <b>Regels</b>                 |  | <b>257</b> |
| <b>Hoofdstuk 1</b>            | <b>Inleidende regels</b>                 | <b>259</b> |
| Artikel 1                     | Begrippen                                | 259        |
| Artikel 2                     | Wijze van meten                          | 266        |
| <b>Hoofdstuk 2</b>            | <b>Bestemmingsregels</b>                 | <b>267</b> |
| Artikel 3                     | Agrarisch - 1                            | 267        |
| Artikel 4                     | Wonen                                    | 269        |
| Artikel 5                     | Waarde - Archeologie 2                   | 274        |
| <b>Hoofdstuk 3</b>            | <b>Algemene regels</b>                   | <b>275</b> |
| Artikel 6                     | Anti-dubbeltelregel                      | 275        |
| Artikel 7                     | Algemene bouwregels                      | 276        |
| Artikel 8                     | Algemene gebruiksregels                  | 277        |
| Artikel 9                     | Algemene afwijkingsregels                | 278        |
| Artikel 10                    | Algemene wijzigingsregels                | 279        |
| Artikel 11                    | Overige regels                           | 280        |
| <b>Hoofdstuk 4</b>            | <b>Overgangs- en slotregels</b>          | <b>283</b> |
| Artikel 12                    | Overgangsrecht                           | 283        |
| Artikel 13                    | Slotregel                                | 284        |
| <b>Bijlagen bij de regels</b> |  | <b>285</b> |
| <b>Bijlage 1</b>              | <b>Sloopopgave Roepenbeltweg 16-18</b>   | <b>286</b> |
| <b>Bijlage 2</b>              | <b>Landschappelijk inrichtingsplan</b>   | <b>288</b> |



# Toelichting



# Hoofdstuk 1 Inleiding

## 1.1 Aanleiding

Aan de Roepenbeltweg 16-18 bevindt zich een voormalig agrarisch bedrijfsperceel met twee bedrijfswoning en diverse agrarische bedrijfsgebouwen. Doordat de agrarische bedrijfsactiviteiten ter plaatse zijn gestaakt, is initiatiefnemer voornemens om ter plaatse van het plangebied, in het kader van de Rood voor Rood-regeling de landschapsontsierende bebouwing te slopen. Ter compensatie wordt een woning gerealiseerd op het erf. De nieuwe woning zal in een soortgelijke stijl worden gebouwd als de historische bebouwing die in het verleden op de beoogde bouwplek heeft gestaan. De bestaande woningen en enkele bijgebouwen die in goede staat zijn blijven behouden. Concreet gaat het om de sloop van 1.337 m<sup>2</sup> landschapsontsierende bebouwing op het perceel wat wordt ingezet in het kader van de Rood voor Rood-regeling.

Ter compensatie van de sloop van tenminste 1.200 m<sup>2</sup> aan landschapsontsierende bebouwing wordt een bouwrecht voor een compensatiewoning met bijgebouw verkregen. Van de slooppoppervlakte boven de sloopnorm (137 m<sup>2</sup>) mag een gedeelte worden teruggebouwd, dan wel behouden blijven voor het realiseren van een grotere oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken. In voorliggend geval betreffen de extra slooppeters asbestvrije meters, waardoor afgerond 68,5 m<sup>2</sup> aan extra bijgebouwen mogelijk wordt gemaakt.

Tevens wordt gebruik gemaakt van de beleidsmatige mogelijkheid die is opgenomen als binnenplanse afwijking in (36.3 onder lid d) van het bestemmingsplan "Buitengebied 2010" en 4.3 onder lid d van voorliggend plan. Zodoende kan bij percelen het bij recht toegestane oppervlakte van de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen worden vergroot tot 200 m<sup>2</sup>. Deze binnenplanse afwijking is bij twee woningen van toepassing. Hoe het vorenstaande zich verhoudt tot de woningen wordt in hoofdstuk 3 nader uiteengezet.

Tot slot wordt het gehele erf landschappelijk ingepast.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Dinkelland heeft in dit geval op 26 april 2022, besloten om principemedewerking te verlenen aan het initiatief.

De voorgenomen ontwikkeling is niet in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan. Een bestemmingsplanherziening is noodzakelijk om de gewenste ontwikkeling mogelijk te maken. Voorliggend bestemmingsplan voorziet in een passend juridisch-planologisch kader om de voorgenomen ontwikkeling mogelijk te maken. Daarbij wordt aangetoond dat het gewenste plan vanuit ruimtelijk en planologisch oogpunt verantwoord is en in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening.

## 1.2 Ligging van het plangebied

Het plangebied ligt in het buitengebied van de gemeente Dinkelland. Zoals in de aanleiding reeds is genoemd gaat het om de percelen van de Roepenbeltweg 16-18 in Rossum (kadastraal bekend als sectie E - nummers 996, 1184, 1202 en 1203).

In afbeelding 1.1 is de ligging van het plangebied in het buitengebied en ten opzichte van de directe omgeving aangeven met respectievelijk een rode ster en belijning. Voor de exacte ligging en begrenzing wordt verwezen naar de verbeelding van dit bestemmingsplan.



Afbeelding 1.1: Ligging van het plangebied (Bron: PDOK.nl)



## 1.3 De bij het plan behorende stukken

Het bestemmingsplan "Buitengebied, Roepenbeltweg 16-18 Rossum" bestaat uit de volgende stukken:

- verbeelding (NL.IMRO.1774.BUIBPROEPENBLTWG18-VG01) en een renvooi;
- regels.

Op de verbeelding zijn de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden weergegeven. In de regels zijn bepalingen opgenomen om de uitgangspunten van het plan zeker te stellen. Het plan gaat vergezeld van een toelichting. De toelichting geeft een duidelijk beeld van het bestemmingsplan en van de daaraan ten grondslag liggende gedachten maar maakt geen deel uit van het juridisch bindende deel van het bestemmingsplan.

## 1.4 Huidig planologisch regime

### 1.4.1 Algemeen

Het plangebied ligt binnen de begrenzing van de bestemmingsplannen "Bestemmingsplan Buitengebied 2010" en "Facetbestemmingsplan parkeren Dinkelland" van de gemeente Dinkelland, die op respectievelijk 18 februari 2010 en 29 mei 2018 zijn vastgesteld door de gemeenteraad. Het bestemmingsplan "Facetbestemmingsplan parkeren Dinkelland" dient als borging van het parkeerbeleid van de gemeente Dinkelland. Hierna wordt nader ingegaan op de huidige planologische situatie.

### 1.4.2 Beschrijving bestemmingen en aanduidingen

Het plangebied heeft op basis van het geldende "Bestemmingsplan Buitengebied 2010" de bestemming 'Agrarisch - 1' met bijbehorende functieaanduidingen en de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2'. In afbeelding 1.2 is een uitsnede van de verbeelding van dit geldende bestemmingsplan weergegeven. Het plangebied is hierop indicatief aangeduid met rode omlijning. Hierna wordt nader op de geldende bestemming ingegaan.



Afbeelding 1.2: Uitsnede verbeelding "Bestemmingsplan Buitengebied 2010" (Bron: ruimtelijkeplannen.nl)

#### Agrarisch - 1

De voor 'Agrarisch - 1' aangewezen gronden zijn onder meer bestemd voor het agrarisch gebruik en de uitoefening van een agrarisch bedrijf met een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering, aangezien de gronden zijn voorzien van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - bouwperceel grondgebonden agrarisch bedrijf'.

De gronden zijn tevens voorzien van de functieaanduiding 'specifieke vorm van wonen - tweede bedrijfswoning' waardoor niet één maar twee bedrijfswoningen toegestaan zijn.

De gebouwen, waaronder overkappingen, met uitzondering van tunnelkassen en blaastunnels, mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd op de gronden die zijn voorzien van een bouwperceel.

#### Waarde - Archeologie 2

De voor 'Waarde - Archeologie 2' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de gebieden met hoge en zeer hoge archeologische waarden. Bij een oppervlakte groter dan 100 m<sup>2</sup> en/of een bodemingreep dieper dan 40 cm moet archeologisch onderzoek worden verricht.

### **1.4.3 Strijdigheid**

Het in het plangebied realiseren van een compensatiewoning, alsmede het in gebruik nemen van de bestaande bedrijfswoningen als reguliere woningen, is niet in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan. Om de bouw en het gebruik van de (compensatie)woningen mogelijk te maken dient het bestemmingsplan herzien te worden.

Met voorliggend bestemmingsplan wordt een passend juridisch-planologisch kader vastgelegd en wordt aangetoond dat de ontwikkeling in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening.

## **1.5 Leeswijzer**

Na deze inleiding wordt in hoofdstuk 2 een beschrijving van de huidige situatie in het plangebied gegeven. Hoofdstuk 3 bevat een omschrijving van de gewenste ontwikkeling. In hoofdstuk 4 wordt ingegaan op het beleidskader. Hierin wordt het beleid van het Rijk, provincie Overijssel en de gemeente Dinkelland beschreven. In hoofdstuk 5 passeren alle relevante milieu- en omgevingsthema's de revue en hoofdstuk 6 gaat in op de wateraspecten. In de hoofdstukken 7 en 8 wordt respectievelijk ingegaan op de juridische aspecten/planverantwoording en de economische uitvoerbaarheid. Tot slot gaat hoofdstuk 9 in op het vooroverleg.



# Hoofdstuk 2 Huidige situatie

## 2.1 Algemeen

Het plangebied ligt ten zuiden van de kern Rossum, in het buitengebied van de gemeente Dinkelland. De omgeving van het plangebied wordt hoofdzakelijk gekenmerkt door agrarische bedrijven, agrarische (cultuur)gronden en verspreid liggende woonpercelen.

Het plangebied betreft het voormalige agrarisch erf. De agrarisch bedrijfsactiviteiten zijn reeds gestaakt. Het perceel is aan de oostzijde ontsloten op de Roepenbeltweg welke tevens de berenzing vormt van het plangebied. Aan de overige zijden vormen agrarische cultuurgronden de begrenzing waar aan de noord en zuidzijde enkele houtopstanden de begrenzing vormt.

Op het erf staan twee bedrijfswoningen met twee bijgebouwen bijhorende de woning en drie voormalige agrarische schuren. Een oude boerderij op het achtererf is in het verleden al gesloopt.

In afbeelding 2.1 is een luchtfoto van het plangebied opgenomen. In afbeelding 2.2 is een straatbeeld opgenomen vanaf de Roepenbeltweg.



Afbeelding 2.1: Luchtfoto plangebied (Bron: PDOK.nl)



Afbeelding 2.2: Straatbeeld Roepenbeltweg 16-18 (Bron: Google streetview)



# Hoofdstuk 3 Planbeschrijving

## 3.1 Inleiding

Zoals in de aanleiding reeds is aangegeven, zijn ter plaatse van het plangebied de agrarische bedrijfsactiviteiten gestopt. Om het plangebied een passende vervolgfunctie te geven, bestaat het voornemen om het agrarisch bedrijfsperceel om te vormen naar drie woonpercelen. Twee woonpercelen betreffen de bestaande bedrijfswoningen. Het derde woonperceel wordt verkregen door deel te nemen aan de rood-voor-rood regeling. Hiertoe wordt 1.337 m<sup>2</sup> aan landschapsontsierende bebouwing gesloopt, waardoor een compensatiewoning mogelijk kan worden gemaakt.

Het gehele erf wordt landschappelijk ingepast. In dit geval is een ruimtelijk kwaliteitsplan opgesteld welke is toegevoegd als Bijlage 1 bij deze toelichting. De aanleg en de instandhouding is geborgd met een kwalitatieve verplichting in de planregels. In onderstaande paragrafen wordt ingegaan op de sloopopgave, gewenste situatie en de landschappelijke inpassing.

### 3.1.1 Sloopopgave

Om een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit te bereiken, wordt voor 1.337 m<sup>2</sup> aan landschapsontsierende bebouwing gesloopt. Ter plaatse worden zodoende drie landschapsontsierende schuren gesloopt (zie afbeelding 3.1, en E op tekening in afbeelding 3.2). De overtollige erfverharding op het erf zal verwijderd worden. De schuren en erfverharding maakten van oorsprong onderdeel uit van het agrarische bedrijf aan de Roepenbeltweg 16. Twee bijgebouwen bij de woning Roepenbeltweg 16 zijn nog in goede staat en blijven behouden. Deze bijgebouwen hebben een gezamenlijke oppervlakte van 117 m<sup>2</sup>.

In afbeelding 3.1 zijn de te slopen schuren weergegeven. In paragraaf 3.1.2 wordt nader op de gewenste situatie ingegaan.



Afbeelding 3.1: Te slopen bebouwing (Bron: BJZ.nu)

### 3.1.2 Gewenste ontwikkeling

De bestaande twee bedrijfswoningen op het erf worden omgezet naar reguliere woningen. Door de sloop van 1.200 m<sup>2</sup> kan tevens het recht worden verleend tot de realisatie van een compensatiewoning op het erf. In totaal zal het erf bestaan uit drie woningen (twee bestaande en één nieuwe compensatiewoning) met bijbehorende bijgebouwen. Twee bijgebouwen bij Roepenbeltweg 16 blijven behouden. Voor de nieuwe compensatiewoning en nummer 18 wordt een nieuw bijgebouw gerealiseerd. De compensatiewoning wordt gebouwd zoals een traditionele, karakteristieke boerderij. Het idee voor de woning op deze locatie komt weg vanuit het oorspronkelijke erf. De oude boerderij heeft namelijk daar vlak naast gestaan (D op tekening). In de nieuwe opzet (met sloop van schuren) zou het echter merkwaardig staan dat de boerderij eenzelfde oriëntatie kent. Het gebouw zou zich dan te veel afsluiten van de rest van de bebouwing dat samen één erfensemble zou moeten vormen.

De nieuwe (woon)boerderij is daarom ten opzichte van de oorspronkelijke situatie iets verdraaid om een goede aansluiting te vinden bij de rest van het erf. Diverse bijgebouwen bij de diverse woningen zorgen voor nog wat meer verbinding. Alle woningen worden ontsloten via één hoofdweg richting de Roepenbeltweg. Woning A en B zijn reeds bestaand, maar richting de nieuwe (woon)boerderij wordt een nieuwe weg gelegd. De aanleg wordt uitgevoerd met een gebakken steen. Met de aanleg van deze weg wordt ingezet op herstel van een cultuurhistorische laanbeplanting met aan weerszijden laanbomen (I). Aan het einde van de laan staat de (woon)boerderij die ten opzichte van de laan onder een kleine hoekverdraaiing staat. Deze verdraaiing geeft net voldoende effect om enigszins verrassend over te komen waardoor het geheel niet te strak lijkt. Er is nu meer sprake van een situatie die toevalligerwijs is ontstaan.

De realisatie en behoud van bijgebouwen wordt mogelijk gemaakt via de binnenplanse afwijking (36.3 onder lid d) van het bestemmingsplan "Buitengebied 2010" en 4.3 onder lid d van voorliggend plan. Zodoende kan het oppervlakte aan aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij twee woningen vergroot worden. Samen met de extra vierkante meters die mogen worden gebouwd voor het overschot aan sloopmeters (137:2 = 68,5 m<sup>2</sup>), mag binnen het plangebied extra oppervlak aan bijgebouwen worden gerealiseerd. De m<sup>2</sup> zijn als volgt verdeeld:

- woning B onder voorwaarde (via 4.2.2 onder lid c, sub 2) **200 m<sup>2</sup>**;
- woning C onder voorwaarde (via 4.2.2 onder lid c sub 2) + de extra sloopmeters= **268,5 m<sup>2</sup>**.

Afbeelding 3.2 toont een uitsnede van de toekomstige erfinrichting en het ruimtelijk kwaliteitsplan voor het plangebied. In paragraaf 3.1.3 wordt nader op de landschappelijke inpassing ingegaan.



### 3.1.3 Landschappelijke inpassing

De laan (I) wordt aan de noordzijde aangeplant met 10 stuk zomereik of zomerlinde in de maat 14-16 (stamomtrek in cm). Aan de zuidzijde van de laan wordt de laan versterkt en opgewaardeerd tot een bomengroep (J) waarmee min of meer een erfbos ontstaat. Dat gaat bij bomen in een volwassen stadium zorgen voor een zeer karakteristiek beeld. Tot slot worden nog enkele solitaire bomen aangeplant om de dragende landschapsstructuren verder te versterken. De bestaande houtopstanden (K) rondom het plangebied blijven behouden, tevens wordt buiten het plangebied (O) een solitaire boom beschermd door middel van een raster rondom de boom. Het erf blijft richting de westkant open voor een optimale verbinding met het achterliggende landschap

Samengevat de landschappelijke maatregelen ten behoeve van de ruimtelijke kwaliteit:

- Bouw van (woon)boerderij op nagenoeg de oorspronkelijke plek;
- Bouw van (woon)boerderij in kenmerkende stijl;
- Herstel van cultuurhistorische laan met gebakken klinkers;
- Aanplant van laanbeplanting c.q. erfbos;
- Aanplant van enkele bomen ter versterking van landschapsstructuren;
- Bescherming van solitaire boom en behouden en versterken huidige groenstructuren.

Deze inpassing en instandhouding is geborgd in de planregels met een zogenoemde voorwaardelijke verplichting.

## 3.2 Verkeer en parkeren

### 3.2.1 Algemeen

Bij het opstellen van bestemmingsplannen moet rekening worden gehouden met de parkeerbehoefte en verkeersgeneratie die ontstaat door een nieuwe ontwikkeling. De gemeente Dinkelland hanteert hiervoor de gemeentelijke 'Beleidsnotitie Bouwen en Parkeren 2018'.

Het toetsingskader voor het parkeren is conform het gemeentelijke beleid de CROW-publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie'.

Met dit initiatief wordt aan de Roepenbeltweg 16-18 een agrarisch bedrijf buiten werking gesteld. Ter compensatie wordt een woning gerealiseerd op het erf gerealiseerd. Hierdoor zal er ter plaatse van het plangebied per saldo sprake zijn van een afname aan verkeersbewegingen. De locatie wordt op een verkeersveilige en overzichtelijke wijze ontsloten op de Roepenbeltweg. Het omliggende wegennet is daarnaast van voldoende omvang en beschikt over voldoende capaciteit om deze toename van verkeersbewegingen afdoende te kunnen afwikkelen.

Daarnaast is ter plaatse sprake van ruim voldoende ruimte om het parkeren op eigen terrein te regelen.

### 3.2.2 Conclusie

Het aspect 'verkeer en parkeren' vormt geen belemmering voor de in dit bestemmingsplan besloten ontwikkelingen.





# Hoofdstuk 4      Beleidskader

Dit hoofdstuk beschrijft, voor zover van belang, het rijks-, provinciaal- en gemeentelijk beleid. Naast de belangrijkste algemene uitgangspunten worden de specifieke voor dit plangebied geldende uitgangspunten weergegeven. Het beleid is in dit bestemmingsplan afgewogen en doorvertaald in de verbeelding en in de regels.

## 4.1      Rijksbeleid

### 4.1.1      Nationale omgevingsvisie (NOVI)

#### 4.1.1.1      Algemeen

Nederland staat voor grote uitdagingen die van invloed zijn op onze fysieke leefomgeving. Complexe opgaven zoals verstedelijking, verduurzaming en klimaatadaptatie zijn nauw met elkaar verweven. Dat vraagt een nieuwe, integrale manier van werken waarmee keuzes voor onze leefomgeving sneller en beter gemaakt kunnen worden. De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) zorgt voor een gezamenlijke aanpak die leidt tot een duurzaam perspectief voor onze leefomgeving. Dit is nodig om onze doelen te halen en is een zaak van overheid en samenleving.

#### 4.1.1.2      Vier prioriteiten

Aan de hand van een toekomstperspectief op 2050 brengt de NOVI de langetermijnvisie in beeld. Op nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven. Dit komt samen in vier prioriteiten.

##### 1.      Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie

Nederland moet zich aanpassen aan de gevolgen van klimaatverandering. In 2050 is Nederland klimaatbestendig en waterrobuust. Dit vraagt om maatregelen in de leefomgeving, waarmee tegelijkertijd de leefomgevingskwaliteit verbeterd kan worden en kansen voor natuur geboden kunnen worden. In 2050 heeft Nederland daarnaast een duurzame energievoorziening. Dit vraagt echter om ruimte. Door deze ruimte zoveel mogelijk te clusteren, wordt versnippering van het landschap voorkomen en wordt de ruimte zo efficiënt mogelijk benut. Het Rijk zet zich in door het maken van ruimtelijke reserveringen voor het hoofdenrgiesysteem op nationale schaal.

##### 2.      Duurzaam economisch groeipotentieel

Nederland werkt toe naar een duurzame, circulaire, kennisintensieve en internationaal concurrerende economie in 2050. Daarmee kan ons land zijn positie handhaven in de top vijf van meest concurrerende landen ter wereld. Er wordt ingezet op een innovatief en sterk vestigingsklimaat met een goede quality of life. Belangrijk is wel dat onze economie toekomstbestendig wordt, oftewel concurrerend, duurzaam en circulair.

##### 3.      Sterke en gezonde steden en regio's

Er zijn vooral in steden en stedelijke regio's nieuwe locaties nodig voor wonen en werken. Het liefst binnen de bestaande stadsgrenzen, zodat de open ruimten tussen stedelijke regio's behouden blijven. Dit vraagt optimale afstemming op en investeringen in mobiliteit. Dit betekent dat voorafgaand aan de keuze van nieuwe verstedelijkingslocaties helder moet zijn welke randvoorwaarden de leefomgevingskwaliteit en -veiligheid daar stelt en welke extra maatregelen nodig zijn wanneer er voor deze locaties wordt gekozen. Zo blijft de gezondheid in steden en regio's geborgd.

##### 4.      Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied

Er ontstaat een nieuw perspectief voor de Nederlandse landbouwsector als koploper in de duurzame kringlooplandbouw. Een goed verdienpotentieel voor de bedrijven wordt gecombineerd met een minimaal effect op de omgevingskwaliteit van lucht, bodem en water. In alle gevallen zet het Rijk in op ontwikkeling van de karakteristieke eigenschappen van het Nederlandse landschap. Dit vertegenwoordigt een belangrijke cultuurhistorische waarde. Verrommeling en versnippering, bijvoorbeeld door wildgroei van distributiecentra, is ongewenst en wordt tegengegaan.

#### 4.1.1.3      Afwegingsprincipes

De druk op de fysieke leefomgeving in Nederland is zo groot, dat belangen soms botsen. Het streven is combinaties te maken en win-win situaties te creëren, maar dit is niet altijd mogelijk. Soms zijn er scherpe keuzes nodig en moeten belangen worden afgewogen. Hiertoe gebruikt de NOVI drie afwegingsprincipes:

1.      Combinatie van functies gaan voor enkelvoudige functies. In het verleden is scheiding van functies vaak te rigide gehanteerd. Met de NOVI wordt gezocht naar maximale combinatiemogelijkheden tussen functies, gericht op een efficiënt en zorgvuldig gebruik van onze ruimte;
2.      Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal. Het verschilt tussen gebieden wat de optimale balans

is tussen bescherming en ontwikkeling en tussen concurrentiekracht en leefbaarheid. Sommige opgaven en belangen wegen in het ene gebied zwaarder dan in het andere;

3. Afwentelen wordt voorkomen. Het is van belang dat de leefomgeving zoveel mogelijk voorziet in mogelijkheden en behoeften van de huidige generatie inwoners, zonder dat dit ten koste gaat van toekomstige generaties.

#### **4.1.1.4 Toetsing aan de NOVI**

In voorliggend geval betreft een project waarbij geen nationale belangen in het geding zijn en er is geen sprake van enige belemmering met betrekking tot de prioriteiten zoals verwoord in de NOVI. Bij het uitwerken van het plan zijn de kenmerken en identiteit van het gebied centraal gesteld. Geconcludeerd wordt dat de NOVI geen belemmering vormt voor de in dit bestemmingsplan opgenomen ontwikkeling.

### **4.1.2 Ladder voor duurzame verstedelijking**

#### **4.1.2.1 Algemeen**

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR), de voorloper van de NOVI, is de ladder voor duurzame verstedelijking geïntroduceerd. Deze ladder is per 1 oktober 2012 als motiveringseis in het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.6, lid 2) opgenomen. Doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening door een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. Hierbij geldt een motiveringsvereiste voor het bevoegd gezag als nieuwe stedelijke ontwikkelingen planologisch mogelijk worden gemaakt.

Teneinde een ontwikkeling adequaat te kunnen toetsen aan de ladder is het noodzakelijk inzicht te geven in de begrippen 'bestaand stedelijk gebied' en 'stedelijke ontwikkeling'.

In het Bro zijn in artikel 1.1.1 definities opgenomen voor:

- bestaand stedelijk gebied: 'bestaand stedenbouwkundig samenstel van bebouwing ten behoeve van wonen, dienstverlening, bedrijvigheid, detailhandel of horeca, alsmede de daarbij behorende openbare of sociaal culturele voorzieningen, stedelijk groen en infrastructuur'.
- stedelijke ontwikkeling: 'ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen.'

#### **4.1.2.2 Toetsing aan de Ladder**

Wat betreft de 'Ladder voor duurzame verstedelijking' wordt opgemerkt dat deze van toepassing is bij 'nieuwe stedelijke ontwikkelingen' (3.1.6 Bro). Er zijn inmiddels meerdere gerechtelijke uitspraken geweest over deze begripsdefinitie.

Voor het realiseren van woningen is de uitspraak ABRvS 16 september 2015, ECLI:NL:RVS:2015:2921 van toepassing. Uit deze uitspraak blijkt dat het realiseren van 11 woningen niet wordt gezien als stedelijke ontwikkeling als bedoeld in artikel 1.1.1, eerste lid, aanhef en onder i Bro. In dit geval sprake is van de toevoeging van één nieuwe compensatiewoning en bijhorende bijgebouwen op het plangebied in Rossum. Verder worden de voormalige agrarische bedrijfswoningen middels voorliggend bestemmingsplan gewijzigd naar reguliere burgerwoningen. Gelet op vorenstaande is de ladder voor duurzame verstedelijking dan ook niet van toepassing.

### **4.1.3 Conclusie toetsing van het initiatief aan het rijksbeleid**

Geconcludeerd wordt dat er geen sprake is van strijd met het rijksbeleid.

## **4.2 Provinciaal beleid**

In deze paragraaf wordt het voor deze ontwikkeling relevante provinciale beleid behandeld. Op 12 april 2017 hebben Provinciale Staten van Overijssel de Omgevingsvisie Overijssel 'Beken Kleur' en bijbehorende Omgevingsverordening Overijssel vastgesteld.

### **4.2.1 Omgevingsvisie Overijssel**

De omgevingsvisie is het centrale provinciale beleidsplan voor het fysieke beleidsplan voor het fysieke leefmilieu in Overijssel. De opgaven en kansen waar de provincie Overijssel voor staat, zijn vertaald in centrale beleidsambities voor negen beleidsthema's. De hoofdambitie van de Omgevingsvisie is een toekomstvaste groei van welvaart en welzijn met een verantwoord beslag op de beschikbare natuurlijke hulpbronnen en voorraden. Enkele centrale ambities van de provincie:

- goed en plezierig wonen, nu en in de toekomst door een passend en flexibel aanbod van woonmilieus (typen

- woningen en woonomgeving) die voorzien in de vraag (kwantitatief en kwalitatief);
- versterken complementariteit van bruisende steden en vitaal platteland als ruimtelijke, cultureel, sociaal en economisch samenhangend geheel. Dit door behoud en versterking van leefbaarheid en diversiteit van het landelijk gebied, stedelijke netwerken versterken, behoud en versterken van cultureel erfgoed als drager van identiteit;
- veilig, gezond en schoon kunnen wonen, werken, recreëren en reizen door te zorgen voor waterveiligheid, externe veiligheid en verkeersveiligheid;
- investeren in een hoofdinfrastructuur voor wegverkeer, trein, fiets en waarbij veiligheid en doorstroming centraal staan.

#### **4.2.2 Omgevingsverordening Overijssel**

De provincie beschikt over een palet aan instrumenten waarmee zij haar ambities realiseert. Het gaat er daarbij om steeds de meest optimale mix van instrumenten toe te passen, zodat effectief en efficiënt resultaat wordt geboekt voor alle ambities en doelstellingen van de Omgevingsvisie. Eén van de instrumenten om het beleid uit de Omgevingsvisie te laten doorwerken is de Omgevingsverordening Overijssel. De Omgevingsverordening is het provinciaal juridisch instrument dat wordt ingezet voor die onderwerpen waarvoor de provincie eraan hecht dat de doorwerking van het beleid van de Omgevingsvisie juridisch geborgd is. Er wordt nadrukkelijk gestuurd op ruimtelijke kwaliteit en duurzaamheid. Uitgangspunt is dat verstedelijking en economische activiteiten gebundeld worden ten behoeve van een optimale benutting van bestaand bebouwd gebied.

#### **4.2.3 Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel**

Om te bepalen of een initiatief bijdraagt aan de ambities van de provincie Overijssel, wordt het Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel gebruikt. In dit uitvoeringsmodel staan de volgende stappen centraal:

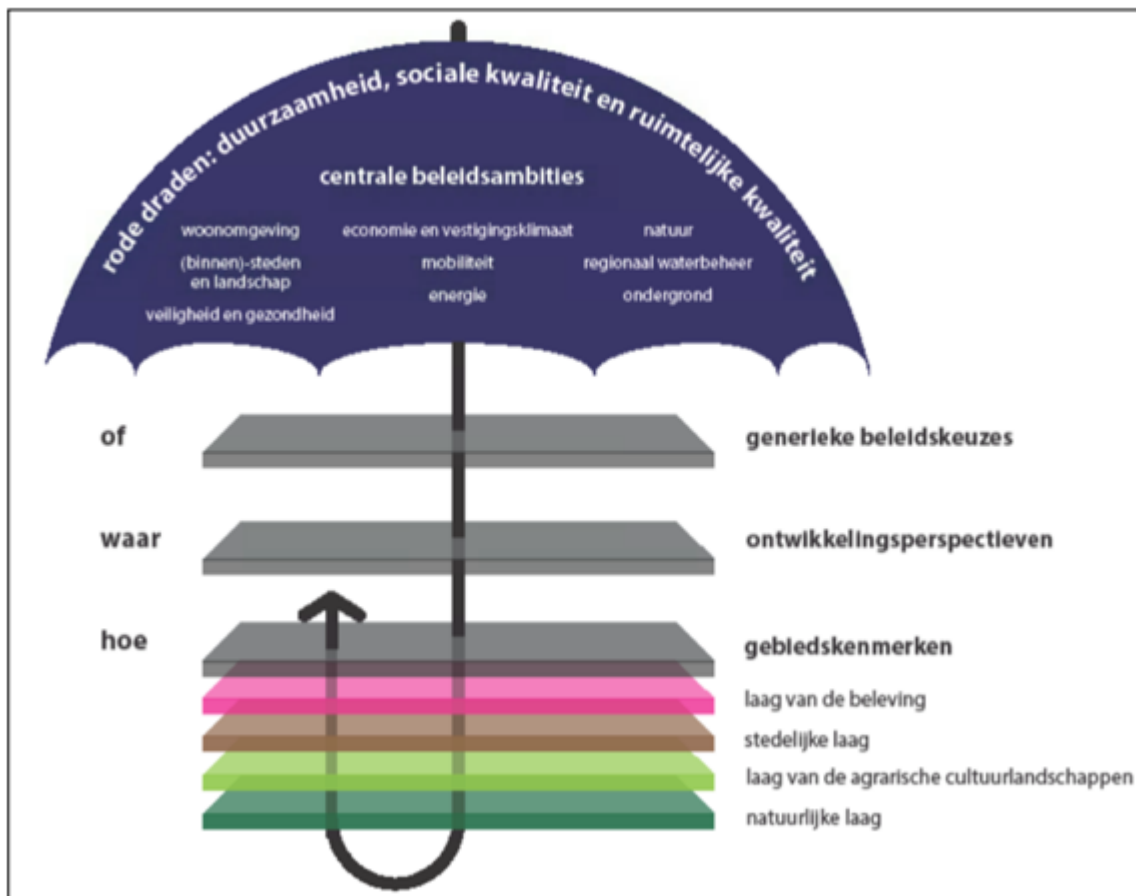
1. Of – generieke beleidskeuzes
2. Waar – ontwikkelingsperspectieven
3. Hoe – gebiedskenmerken

Bij een initiatief voor bijvoorbeeld woningbouw, een nieuwe bedrijfslocatie, toeristisch-recreatieve voorzieningen, natuurontwikkeling, etcetera kun je aan de hand van deze drie stappen bepalen of een initiatief binnen de geschetste visie voor Overijssel mogelijk is, waar het past en hoe het uitgevoerd kan worden.

De eerste stap, het bepalen van de of-vraag, lijkt in strijd met de wens zoveel mogelijk ruimte te willen geven aan nieuwe initiatieven. Met het faciliteren van initiatieven moet echter wel gekeken worden naar de (wettelijke) verantwoordelijkheden zoals veiligheid of gezondheid. Het uitvoeringsmodel maakt helder wat kan en wat niet kan.

Om een goed evenwicht te vinden tussen het bieden van ruimte aan initiatieven en het waarborgen van publieke belangen, varieert de provinciale sturing: soms normstellend, maar meestal richtinggevend of inspirerend.

In afbeelding 4.1 is het Uitvoeringsmodel weergegeven.



Afbeelding 4.1: Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel (Bron: Provincie Overijssel)

#### 4.2.3.1 Of- generieke beleidskeuzes

Maatschappelijke opgaven zijn leidend in het handelen. Allereerst is het dan ook de vraag of er een maatschappelijke opgave is. Of een initiatief mogelijk is, wordt onder andere bepaald door generieke beleidskeuzes van EU, Rijk of provincie. Denk hierbij aan beleidskeuzes om basiskwaliteiten als schoon drinkwater en droge voeten te garanderen. Maar ook aan beleidskeuzes om overaanbod van bijvoorbeeld woningbouw- en kantorenlocaties – en daarmee grote financiële en maatschappelijke kosten – te voorkomen. In de omgevingsvisie zijn de provinciale beleidskeuzes hieromtrent vastgelegd.

De generieke beleidskeuzes zijn vaak normstellend. Dit betekent dat ze opgevolgd moeten worden: het zijn randvoorwaarden waarmee iedereen rekening moet houden vanwege zwaarwegende publieke belangen. De normstellende beleidskeuzes zijn vastgelegd in de omgevingsverordening.

#### 4.2.3.2 Waar- ontwikkelingsperspectieven

Na het beantwoorden van de of-vraag, is de vraag waar het initiatief past of ontwikkeld kan worden. In de omgevingsvisie op de toekomst van Overijssel onderscheidt de provincie zes ontwikkelingsperspectieven. Deze ontwikkelingsperspectieven schetsen een ruimtelijk perspectief voor een combinatie van functies en geven aan welke beleids- en kwaliteitsambities leidend zijn. De ontwikkelingsperspectieven geven zo richting aan waar wat ontwikkeld zou kunnen worden.

De ontwikkelingsperspectieven zijn richtinggevend. Dit betekent dat er ruimte is voor lokale afweging: een gemeente kan vanwege maatschappelijke en/of sociaal-economische redenen in haar Omgevingsvisie en bestemmings- of omgevingsplan een andere invulling kiezen. Die dient dan wel te passen binnen de – voor dat ontwikkelingsperspectief – geldende kwaliteitsambities. Daarbij dienen de nieuwe ontwikkelingen verbonden te worden met de bestaande kenmerken van het gebied, conform de Catalogus Gebiedskennmerken (de derde stap in het uitvoeringsmodel). Naast ruimte voor een lokale afweging ten aanzien van functies en ruimtegebruik, is er ruimte voor een lokale invulling van de begrenzing: de grenzen van de ontwikkelingsperspectieven zijn signaleringsgrenzen.

### **4.2.3.3 Hoe- gebiedskenmerken**

Ten slotte is de vraag hoe het initiatief ingepast kan worden in het landschap. De gebiedskenmerken spelen een belangrijke rol bij deze vraag. Onder gebiedskenmerken worden verstaan de ruimtelijke kenmerken van een gebied of gebiedstype die bepalend zijn voor de karakteristiek en kwaliteit van dat gebied of gebiedstype. Voor alle gebiedstypen in Overijssel is in de Catalogus Gebiedskenmerken beschreven welke kwaliteiten en kenmerken van provinciaal zijn en behouden, versterkt of ontwikkeld moeten worden.

De gebiedskenmerken zijn soms normstellend, maar meestal richtinggevend of inspirerend. Voor de normerende uitspraken geldt dat deze opgevolgd dienen te worden; ze zijn dan ook in de omgevingsverordening geregeld. De richtinggevende uitspraken zijn randvoorwaarden waarmee in principe rekening gehouden moet worden. Hier kan gemotiveerd van worden afgeweken mits aannemelijk is gemaakt dat met het alternatief de kwaliteitsambities even goed of zelfs beter gerealiseerd kunnen worden. De inspirerende uitspraken bieden een wenkend perspectief: het zijn voorbeelden van de wijze waarop ruimtelijke kwaliteitsambities ingevuld kunnen worden. Initiatiefnemers kunnen zich hierdoor laten inspireren, maar dit hoeft niet.

### **4.2.3.4 Toetsing van het initiatief aan het Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel**

Indien het concrete initiatief wordt getoetst aan het Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel ontstaat globaal het volgende beeld.

#### **4.2.3.4.1 Of - generieke beleidskeuzes**

Bij de afwegingen in de eerste fase 'Of – generieke beleidskeuzes' zijn artikel 2.1.3 (Zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik), artikel 2.1.5 (Ruimtelijke kwaliteit), artikel 2.1.6 lid 1 (Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving) en artikel 2.2.2 (Realisatie nieuwe woningen). Hierna wordt nader op de artikelen ingegaan.

##### Artikel 2.1.3: Zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik

1. Bestemmingsplannen voorzien uitsluitend in stedelijke ontwikkelingen die een extra ruimtebeslag door bouwen en verharding leggen op de Groene Omgeving wanneer aannemelijk is gemaakt.
  - dat er voor deze opgave in redelijkheid geen ruimte beschikbaar is binnen het bestaande bebouwd gebied en de ruimte binnen het bestaand bebouwd gebied ook niet geschikt te maken is door herstructurering en/of transformatie;
  - dat mogelijkheden voor meervoudig ruimtegebruik binnen het bestaand bebouwd gebied optimaal zijn benut.

#### **Toetsing van het initiatief aan artikel 2.1.3 lid 1**

In dit geval wordt een compensatiewoning gerealiseerd op agrarische gronden die deel uit hebben gemaakt van een voormalig agrarisch bedrijf. Door het toepassen van de Rood voor Rood-regeling, neemt de hoeveelheid landschapsontsierende bebouwing in het buitengebied van de gemeente Dinkelland af. De ontwikkeling legt geen extra ruimtebeslag op de Groene Omgeving door de sloop van de landschapsontsierende bebouwing en de verwijdering van overtollige erfverharding. Tevens worden de gebouwen geclusterd gerealiseerd. Ter plaatse van het plangebied wordt 1.337 m<sup>2</sup> aan bebouwing gesloopt. Het initiatief is in lijn met de uitgangspunten van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik.

##### Artikel 2.1.5: Ruimtelijke kwaliteit (leden 1, 2, 3 en 5)

1. In de toelichting op bestemmingsplannen wordt onderbouwd dat de nieuwe ontwikkelingen die het bestemmingsplan mogelijk maakt, bijdragen aan het versterken van de ruimtelijke kwaliteit conform de geldende gebiedskenmerken.
2. In het kader van de toelichting als bedoeld in lid 1 wordt inzichtelijk gemaakt op welke wijze toepassing is gegeven aan het Uitvoeringsmodel (OF-, WAAR- en HOE-benadering) die in de Omgevingsvisie Overijssel is neergelegd.
3. In het kader van de toelichting als bedoeld in lid 1 wordt gemotiveerd dat de nieuwe ontwikkeling past binnen het ontwikkelingsperspectief die in de Omgevingsvisie Overijssel voor het gebied is neergelegd.
4. In het kader van de toelichting als bedoeld in lid 1 wordt inzichtelijk gemaakt op welke wijze toepassing is gegeven aan de vier-lagenbenadering die onderdeel uitmaakt van het Uitvoeringsmodel en op welke wijze de Catalogus Gebiedskenmerken is gebruikt bij de ruimtelijke inpassing van de nieuwe ontwikkeling.

##### Artikel 2.1.6: Kwaliteitsimpuls Groene omgeving (KGO) (lid 1)

Bestemmingsplannen voor de Groene omgeving kunnen – met in achtname van het bepaalde in artikel 2.1.3. en artikel 2.1.4. en het bepaalde in artikel 2.1.5. – voorzien in nieuwvestiging en grootschalige uitbreidingen van bestaande functies in de Groene omgeving, uitsluitend indien hier sociaaleconomische en/of maatschappelijke

redenen voor zijn én er is aangetoond dat het verlies aan ecologisch en/of landschappelijk waarden in voldoende mate wordt gecompenseerd door investeringen ter versterking van ruimtelijke kwaliteit in de omgeving.

### **Toetsing van het initiatief aan artikelen 2.1.5 en 2.1.6 lid 1**

Het voorliggende plan leidt tot een kwaliteitsimpuls in de groene omgeving (buitengebied) van de gemeente Dinkelland. Deze meerwaarde vertaalt zich in:

- Sloop van circa 1.337 m<sup>2</sup> aan landschapsontsierende bebouwing;
- Het landschappelijk inpassen van het plangebied 3.1.3

Hiermee wordt voldaan aan het beleid van de Provincie Overijssel met betrekking tot de impuls in de groene omgeving. Voor een nadere uitwerking wordt verwezen naar paragraaf 3.1.3, waar uitgebreid op dit aspect is ingegaan. In paragraaf 4.2.3.4.2 wordt beschreven dat het project past binnen de ontwikkelingsperspectieven.

### Artikel 2.2.2: Realisatie nieuwe woningen (lid 1)

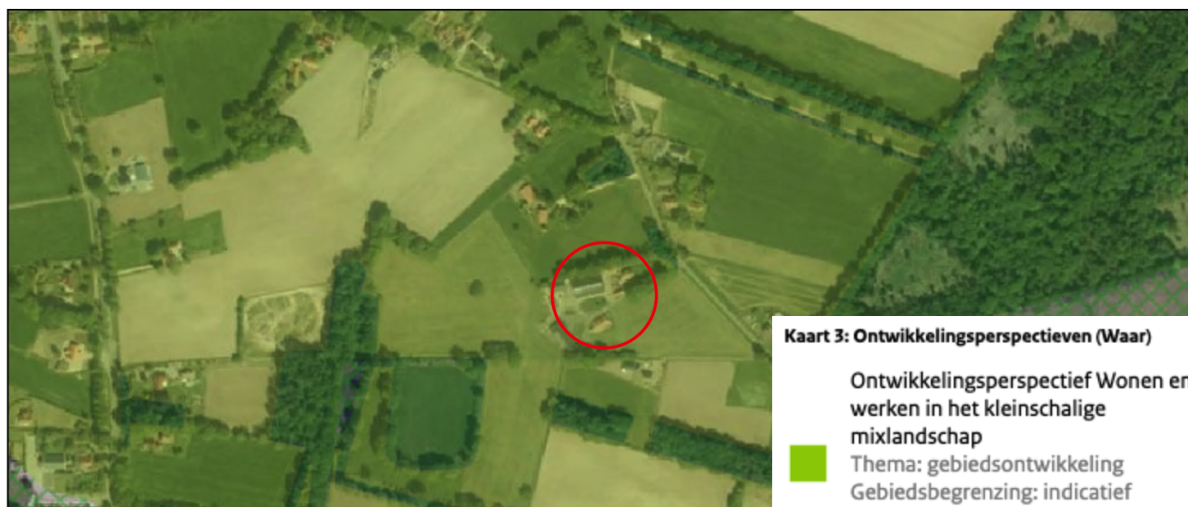
Bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo, voorzien uitsluitend in de mogelijkheid tot het realiseren van nieuwe woningen als de behoefte daaraan is aangetoond door middel van actueel onderzoek woningbouw.

### **Toetsing van het initiatief aan artikel 2.2.2**

Voorliggende ontwikkeling betreft de realisatie van één compensatiewoning op basis van de rood-voor-rood-regeling en de realisatie van bijbehorende bijgebouwen. Door de sloop van landschapsontsierende bebouwing wordt het recht voor één extra wooneenheid verkregen. De woning voldoet aan de kwalitatieve behoefte en wordt gebouwd voor de lokale behoefte. De toekomstige bewoners wonen in de gemeente. Zoals uit paragraaf 4.3.2 blijkt is er in de gemeente Dinkelland ruimte voor het toevoegen van extra woningen. Gelet op het vorenstaande wordt geconcludeerd dat voorliggend bestemmingsplan in overeenstemming is met artikel 2.2.2 uit de Omgevingsverordening Overijssel.

### **4.2.3.4.2 Waar - ontwikkelingsperspectieven**

De locatie van het plangebied is met een rode ster aangeduid. Het plangebied ligt in het ontwikkelingsperspectief 'Wonen en werken in het kleinschalig mixlandschap'.



Afbeelding 4.2: Uitsnede ontwikkelingsperspectievenkaart Omgevingsvisie Overijssel (Bron: Provincie Overijssel)

### **'Wonen en werken in het kleinschalig mixlandschap'**

Het ontwikkelingsperspectief Wonen en werken in het kleinschalige mixlandschap richt zich op het in harmonie met elkaar ontwikkelen van de diverse functies in het buitengebied. Aan de ene kant melkveehouderij, akkerbouw en opwekking van hernieuwbare energie als belangrijke vormen van landgebruik. Aan de andere kant gebruik voor natuur, recreatie, wonen en andere bedrijvigheid.

De ontwikkelingsmogelijkheden voor de landbouw, maar ook die voor de andere sectoren, willen we in dit ontwikkelingsperspectief nadrukkelijk verbinden met behoud en versterking van cultuurhistorische, natuurlijke en landschapselementen. Het waterbeheer richt zich op optimale condities voor de lokaal aanwezige functies, rekening houdend met de klimaatopgave en de kenmerken van het watersysteem.

Toetsing van het initiatief aan het Ontwikkelingsperspectief

De wijziging van de agrarische gronden naar een woonbestemming en de realisatie van de compensatiewoning en bijgebouwen is passend binnen het mixlandschap. Ter plaatse is namelijk ruimte voor een verscheidenheid aan functies, waaronder de nieuwe woonfunctie.

Voorliggende ontwikkeling is vanuit functioneel en ruimtelijk oogpunt passend. Voorliggend initiatief gaat uit van het slopen van landschapsontsierende bebouwing, daarnaast wordt het plangebied landschappelijk ingepast en wordt de agrarische bedrijfsbestemming wegbestemd. Het initiatief draagt dan ook bij aan het behoud en de versterking van cultuurhistorische, natuurlijke en landschapselementen in het landelijk gebied.

Geconcludeerd wordt dat de ontwikkeling in overeenstemming is met het ter plekke geldende ontwikkelingsperspectief.

#### 4.2.3.4.3 Hoe - gebiedskenmerken

Op basis van gebiedskenmerken in vier lagen (natuurlijke laag, laag van het agrarisch-cultuurlandschap, stedelijke laag en laag van beleving) gelden specifieke kwaliteitsvoorwaarden en –opgaven voor ruimtelijke ontwikkelingen. De 'Stedelijke laag' wordt in dit geval buiten beschouwing gelaten, omdat er in of aangrenzend aan het plangebied geen relevante specifieke eigenschappen voor deze laag geldt.

##### 1. De 'Natuurlijke laag'

Overijssel bestaat uit een rijk en gevarieerd spectrum aan natuurlijke landschappen. Deze vormen de basis voor het gehele grondgebied van Overijssel. Het beter afstemmen van ruimtelijke ontwikkelingen op de natuurlijke laag kan ervoor zorgen dat de natuurlijke kwaliteiten van de provincie weer mede beeldbepalend worden. Ook in steden en dorpen bij voorbeeld in nieuwe waterrijke woonmilieus en nieuwe natuur in stad en dorp. Het plangebied is op de gebiedskenmerkenkaart de 'Natuurlijke laag' aangeduid met de gebiedstypen 'Dekzandvlakte en ruggen' en 'Beekdalen en natte laagtes'. Op onderstaande afbeelding is dit weergegeven.



Afbeelding 4.3: Natuurlijke laag (Bron: Provincie Overijssel)

#### “Dekzandvlakte en ruggen”

De dekzandgronden beslaan een groot gedeelte van de oppervlakte van de provincie. Na de ijstijden bleef er in grote delen een reliëfrijk – door de wind gevormd – zandlandschap achter, dat gekenmerkt wordt door relatief grote verschillen tussen hoog/droog en laag/nat gebied.

Als ontwikkelingen plaats vinden, dan dragen deze bij aan het beter zichtbaar en beleefbaar maken van de hoogteverschillen en het watersysteem. Beiden zijn tevens uitgangspunt bij (her)inrichting. Bij ontwikkelingen is de (strekings)richting van het landschap, gevormd door de afwisseling van beekdalen en ruggen, het uitgangspunt.

#### “Beekdalen en natte laagtes”

Het Overijsselse zandlandschap is van oorsprong kletsnat. In de laagtes van het zandgebied verzamelde zich het water. Hier ontwikkelden zich moerassen en broekbossen, waar het water in de loop van het seizoen geleidelijk uit weg sijpelde naar de lager gelegen delen, naar de beken en rivieren.

Als ontwikkelingen plaats vinden in of in de directe nabijheid van beekdalen en natte laagtes, dan dragen deze bij aan extra ruimte voor de dynamiek van het stromende water en het vasthouden van water, aan versterking van de samenhang in het beekstelsel en aan vergroting van de zichtbaarheid, bereikbaarheid en beleefbaarheid van het water. Dit zijn uitgangspunten bij (her)inrichting.



## Toetsing van het initiatief aan de "Natuurlijke laag"

De gronden in het plangebied zijn ingericht als agrarische bedrijfserf. Middels de ontwikkeling zal het een volledig woonerf worden. De van oorsprong voorkomende 'Natuurlijke laag' is daardoor niet of nauwelijks meer aanwezig. De sloop van de gebouwen heeft geen gevolgen voor de kenmerken van de natuurlijke laag. Middels een ruimtelijk kwaliteitsplan wordt ter plaatse van het plangebied ingespeeld op de daar voorkomende gebiedskenmerken. Het perceel wordt landschappelijk goed ingericht conform de hier geldende gebiedskenmerken. In paragraaf 3.1.3 en Bijlage 1 wordt hier nadrukkelijk op ingegaan.

### 2. De 'Laag van het agrarische cultuurlandschap'

In de 'Laag van het agrarisch cultuurlandschap' gaat het er altijd om dat de mens inspeelt op de natuurlijke omstandigheden en die ten nutte maakt. Hierbij hebben nooit ideeën over schoonheid een rol gespeeld. Wel zijn we ze in de loop van de tijd gaan waarderen om hun ruimtelijke kwaliteiten. Vooral herkenbaarheid, contrast en afwisseling worden gewaardeerd. De ambitie is gericht op het voortbouwen aan de kenmerkende structuren van de agrarische cultuurlandschappen door óf versterking óf behoud óf ontwikkeling of een combinatie hiervan. Het plangebied ligt binnen het gebiedstype 'Jong heide- en broekontginningslandschap'. In afbeelding 4.4 is dat aangegeven.



Afbeelding 4.4: Laag van het agrarisch cultuurlandschap (Bron: Provincie Overijssel)

## 'Jonge heide- en broekontginningslandschap'

De grote oppervlakte aan – voormalige – natte en droge heidegronden was oorspronkelijk functioneel verbonden met het essen- en oude hoevenlandschap; hier werd geweid en werden de plaggen gestoken voor in de stal; in de stal bemeste plaggen dienden als structuurverbeteraar en bemesting voor de akkergronden op de essen. Na de uitvinding van kunstmest ging deze functie verloren en werden deze gronden grotendeels in cultuur gebracht. Aanvankelijk kleinschalig en min of meer individueel door keuterboertjes, later werd de ontginning planmatig en grootschalig aangepakt (tot in de jaren 60 van de 20e eeuw). De grote natte broekgebieden ondergingen een vergelijkbare ontwikkeling, waardoor de natte en de droge jonge ontginningen nu gelijkenis vertonen. Ten opzichte van omliggend essen- en hoevenlandschap zijn de landbouwontginningen relatief grote open ruimtes, deels omzoomd door boscomplex. Erven liggen als blokken aan de weg geschakeld. Wegen zijn lanen met lange rechtstanden. Vaak zijn het 'inbreidings' landschappen met en rommelige driehoekstructuren als resultaat.

Als ontwikkelingen plaats vinden in de agrarische ontginningslandschappen, dan dragen deze bij aan behoud en versterking van de dragende lineaire structuren van lanen, bosstroken en waterlopen en ontginningslinten met erven en de kenmerkende ruimtematen.

Toetsing van het initiatief aan de "Laag van het agrarisch cultuurlandschap"

Door de sloop van landschapsontsierende bebouwing op het plangebied en de landschappelijke inpassing met streekeigen beplanting, worden de kenmerken van het oorspronkelijke landschap van de verschillende landschapstypen versterkt. Dit gebeurt door het erf in te richten en te versterken met nieuwe, gebiedseigen beplanting. Tevens zal de nieuw te bouwen compensatiewoning en bijgebouwen een uitstraling hebben die past bij het buitengebied en de bestaande gebouwen op het erf. Er is met name gekeken naar de situering zodat het erf één ensemble vormt. De ontwikkeling is in overeenstemming met het gestelde in de "Laag van het agrarisch cultuurlandschap".

### 3. De "Laag van de beleving"

In de laag van de beleving komen de natuurlijke, functionele en sociale processen bij elkaar. Dit is de laag die gaat over de beleefbaarheid van ruimtelijke kwaliteit, identiteit en tijdsdiepte, van recreatieve gebruiksmogelijkheden die een belangrijke rol spelen bij de waardering van de leefomgeving. De laag van de beleving is de laag van de verbinding en het netwerk; tussen het stedelijke en het landelijke, de cultuur en de natuur, snel en traag, oud en nieuw, tussen nut en schoonheid. De laag van de beleving benut vooral de kwaliteiten van de andere drie lagen, maar voegt ook eigen kenmerken toe, zoals landgoederen, recreatieparken en recreatieve routes. Het stelt kwaliteiten zoals de natuur, de productielandschappen en de steden in een ander daglicht en maakt ze beleefbaar en tot een belevenis.

De verblijfsrecreatiecomplexen, de attracties, de routes voor wandelen, fietsen en varen zijn een belangrijke economische factor geworden met een vergelijkbaar aandeel in de economie als de agrarische sector. Dit alles verandert het aanzien, de gewenste gebruiksmogelijkheden en betekenis van het buitengebied. Aan het 'belevingslandschap' ontleent Overijssel zijn tijdsdiepte, maar ook zijn aantrekkingskracht. Steeds vaker worden de kwaliteiten uit het verleden ingezet in plannen door daar met nieuwe kwaliteiten, gebruiks- en verschijningsvormen op voort te bouwen. Belangrijk in deze laag is het oude en nieuwe 'erfgoed' van de provincie. Het plangebied is op de gebiedskenmerkenkaart de 'Laag van de beleving' niet aangeduid.

Toetsing van het initiatief aan de 'Laag van de beleving'

Geconcludeerd wordt dat de voorgenomen ontwikkeling in overeenstemming is met de "Laag van de beleving".

#### 4.2.4 Conclusie toetsing aan het provinciaal beleid

Geconcludeerd wordt dat de in dit voorliggende bestemmingsplan besloten ruimtelijke ontwikkeling in overeenstemming is met het provinciaal ruimtelijk beleid.

## 4.3 Gemeentelijk beleid

Het gemeentelijk beleid is verwoord in tal van plannen. De belangrijkste beleidsdocumenten die van toepassing zijn op de voorgenomen ontwikkeling worden hieronder in willekeurige volgorde behandeld. In voorliggend geval is het beleid van de gemeente Dinkelland van belang, aangezien deze ontwikkeling mogelijk is op basis van het beleid van deze gemeente en de realisatie van de compensatiewoning op een locatie binnen deze gemeente plaatsvindt.

### 4.3.1 MijnOmgevingsvisie Dinkelland

#### 4.3.1.1 Algemeen

De gemeente Dinkelland beschikt over een omgevingsvisie. MijnOmgevingsvisie Dinkelland gaat over de toekomst van de leefomgeving; de visie van samenleving én gemeente. Hierin bouwt men verder op de basis die al in proces van MijnDorp gelegd is. De visie gaat namelijk over leefbaarheid van de kernen én over het buitengebied, gezondheid, veiligheid en duurzaamheid. De visie geeft aan hoe de gemeente, samenleving en gemeenteraad, willen sturen; wat men wil behouden, versterken en ontwikkelen. Door inbreng van de samenleving is MijnOmgevingsvisie van ons allemaal!

MijnOmgevingsvisie gaat in op:

1. de uitdagingen die op de gemeente afkomen (het verhaal achter de speerpunten);
2. hoe men daarop kan inspelen (speerpunten);
3. hoe plannen die bewoners of ondernemers inbrengen worden afgewogen (stappenplan);
4. welke waarden daarbij belangrijk zijn (waardenkaart).

Mijn Omgevingsvisie gaat uit van vier kernprincipes. Kernprincipes zijn manieren van werken; werkwijzen die altijd gelden. Als keuzes worden gemaakt, als plannen worden gemaakt en gewoon als we wonen, leven, ondernemen of verblijven past men de kernprincipes toe. De vier kernprincipes zijn:

- We doen het samen;
- We geven het goed voorbeeld;
- We combineren zoveel mogelijk functies, zodat de beschikbare ruimte optimaal wordt gebruikt.
- We wentelen niet af op volgende generaties.

#### 4.3.1.2 Speerpunten

In de omgevingsvisie zijn speerpunten opgenomen op verschillende thema's. In voorliggend geval is gezien de ontwikkeling met name het thema's 'Aantrekkelijk wonen' en 'Toekomstgerichte agrarische sector' van belang.

##### Goede staat van landschap en natuur

De landschapskwaliteiten van Noordoost-Twente, dus ook van Dinkelland, willen we behouden en ontwikkelen. Het landschap is gevormd door natuur en mens; de inwoners, hun cultuur en het gebruik van het gebied hebben ons landschap uiteindelijk bepaald. En dat gebeurt nog steeds. Hierin zien wij de volgende uitdagingen en wij willen ons als partner sterk maken voor:

- behouden en versterken van het veelzijdige cultuurlandschap;
- versterken van de biodiversiteit;
- behoud van natuur en landgoederen.

##### Buitengebied in balans

De gemeente wil een economisch sterk buitengebied met veel verschillende functies waarin alle bewoners en gebruikers aan hun trekken komen. Het Twentse landschap is een uniek coulisselandschap met houtwallen, singels, essen, ontginningen, natuurgebieden en landgoederen. Dit landschap draagt in grote mate bij aan de identiteit van de streek. De houtwallen en singels vormen verbindingen van natuurgebied naar natuurgebied die voor veel planten en dieren belangrijk zijn. Kortom zowel mensen als dieren voelen zich hier thuis. Het is voor iedereen belangrijk om een sterk en mooi buitengebied te behouden.

In het buitengebied van Dinkelland komen veel verschillende functies voor die allemaal ruimte nodig hebben. In het buitengebied van de gemeente is er landbouw, natuur, toerisme en bedrijvigheid, recreatie en ook wonen. Daarnaast vragen nieuwe functies om ruimte. Dit zijn bijvoorbeeld de hernieuwbare opwekking van energie en de vraag naar voldoende waterberging.

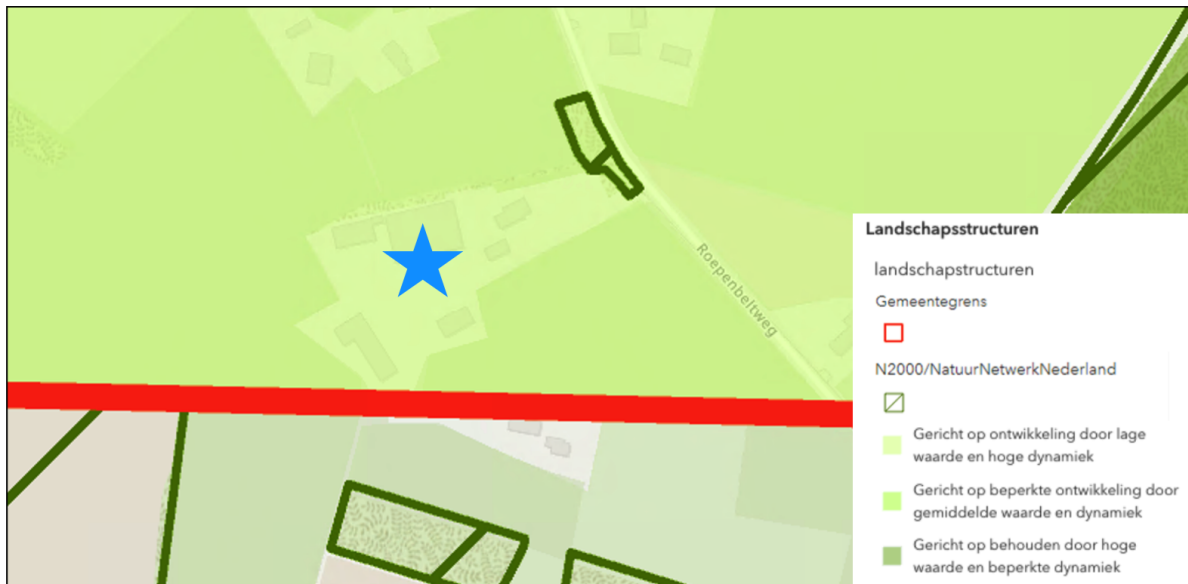
Al deze functies leggen samen veel druk op het buitengebied. Daarom het uitgangspunt: de goede functies op de goede plek. Combinaties van functies zullen nodig zijn, om alles aan bod te laten komen. Er wordt gestreefd naar een buitengebied met een mooie balans tussen het landgebruik, de leefbaarheid en de kwaliteit van landschap, bodem, water en lucht. Dat maakt het buitengebied sterker en is gunstig voor de leefbaarheid. Dit doet de gemeente samen met haar inwoners, haar partners en de gebruikers.

De speerpunten voor het buitengebied zijn:

- toekomstgerichte agrarische sector waarbij duurzamere landbouw wordt gestimuleerd;
- goede staat van landschap en biodiversiteit waarbij we samenwerking zoeken met de landbouw;
- kwalitatief toerisme waarbij groei mogelijk is met respect voor landschap en natuur.

In afbeelding 4.6 is een uitsnede van de bijbehorende Waardenkaart weergegeven. Het plangebied is aangeduid met een blauwe ster. Het plangebied ligt in een gebied dat gericht is op ontwikkeling door lage waarden en een

hoge dynamiek.



Afbeelding 4.6: Uitsnede Waardenkaart (Bron: Gemeente Dinkelland)

#### Buitengebied in balans

De gemeente Dinkelland wil een economisch sterk buitengebied met veel verschillende functies waarin alle bewoners en gebruikers aan hun trekken komen.

Het Twentse landschap is een uniek coulissenlandschap met houtwallen, singels, essen, ontginningen, natuurgebieden en landgoederen. Dit landschap draagt in grote mate bij aan de identiteit van de streek. De houtwallen en singels vormen verbindingen van natuurgebied naar natuurgebied die voor veel planten en dieren belangrijk zijn. Kortom zowel mensen als dieren voelen zich hier thuis. Het is voor iedereen belangrijk om een sterk en mooi buitengebied te behouden.

In het buitengebied van Dinkelland komen veel verschillende functies voor die allemaal ruimte nodig hebben. We zien landbouw, natuur, toerisme en bedrijvigheid, recreatie en ook wonen. Daarnaast vragen nieuwe functies om ruimte. Dit zijn bijvoorbeeld de hernieuwbare opwekking van energie en de vraag naar voldoende waterberging.

Al deze functies leggen samen veel druk op het buitengebied. Daarom het uitgangspunt: de goede functies op de goede plek. Combinaties van functies zullen nodig zijn, om alles aan bod te laten komen. Er wordt gestreefd naar een buitengebied met een mooie balans tussen het landgebruik, de leefbaarheid en de kwaliteit van landschap, bodem, water en lucht. Dat maakt het buitengebied sterker en is gunstig voor de leefbaarheid. Dit doet de gemeente samen met haar inwoners, haar partners en de gebruikers.

De speerpunten voor het buitengebied zijn:

- toekomstgerichte agrarische sector waarbij duurzamere landbouw wordt gestimuleerd;
- goede staat van landschap en biodiversiteit waarbij we samenwerking zoeken met de landbouw;
- kwalitatief toerisme waarbij groei mogelijk is met respect voor landschap en natuur.

#### **4.3.1.3 Toetsing van het initiatief aan MijnOmgevingsvisie Dinkelland**

De voorgenomen ontwikkeling bestaat uit het slopen van landschapsontsierende bebouwing, waarbij de agrarische bestemming wordt omgezet naar een woonbestemming. Tevens wordt op het erf een compensatiewoning en worden bijgebouwen gerealiseerd.

Door middel van een Ruimtelijk kwaliteitsplan (Bijlage 1) wordt het plangebied landschappelijk ingepast. Hiermee wordt het verval en de verkrotting van het karakteristieke erven voorkomen en bijgedragen aan het behoud en het versterken van de identiteit van het landschap. Met de voorgenomen ontwikkeling wordt de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse fors versterkt. Verder wordt er met de woonfunctie ter plaatse op een positieve wijze bijgedragen aan de leefbaarheid van het buitengebied.

Geconcludeerd wordt dat de voorgenomen ontwikkeling past binnen 'MijnOmgevingsvisie Dinkelland'.

## **4.3.2 Woonvisie Dinkelland 2021+**

### **4.3.2.1 Algemeen**

Op 5 juli 2021 heeft de gemeenteraad van Dinkelland de Woonvisie 2021+ vastgesteld. De woonvisie vormt de basis voor strategische afwegingen die de gemeente maakt op het gebied van wonen.

### **4.3.2.2 Meer woningen**

De komende jaren gaat de gemeente voldoende woningen bouwen om te voorzien in de verwachte vraag. Om dat te bewerkstelligen is het ten eerste zaak om goed inzicht te hebben in die verwachte woningvraag. De afgelopen vijf jaar is het aantal huishoudens in Dinkelland gegroeid met ongeveer +470.

Voor de komende jaren gaan de gemeente uit van een woningbehoefte tussen de +225 en +800 woningen voor de periode 2021-2030. Voor deze woonvisie gaan de gemeente uit van de middeling van deze bandbreedte. Dit betekent dat uitgegaan wordt van een woningbehoefte van 515 woningen voor de periode 2020-2030. Daarbij zal het grootste deel van de vraag gericht zijn op het bedienen van de lokale behoefte, maar houden we ook rekening met de instroom van vestigers. Gezien de huidige druk op de markt wil de gemeente deze woningbouwopgave zoveel mogelijk de komende vijf jaar realiseren.

De gemeente wil een ruimere plancapaciteit aan houden dan enkel koersen op de verwachte woningbehoefte. De ervaring leert dat een deel van de plannen vertraging oploopt of helemaal niet doorgaat. Willen we tijdig kunnen inspelen op de behoefte dan is een programma van 130% reëel; zo'n 665 woningen (ervan uitgaande dat 30% van de plannen niet of vertraagd wordt gerealiseerd).

### **4.3.2.3 Reservering Rood voor Rood**

Er ligt een grote opgave voor het buitengebied. De verwachting is dat de komende jaren veel agrarische bedrijven zullen stoppen. Deze bedrijven moeten hierbij geholpen worden. Via de rood voor rood regeling wordt het financieel mogelijk om vrijkomende agrarische bebouwing te slopen door hiervoor in de plaats woningen te bouwen. Voor de ruimtelijke inpasbaarheid ligt de ontwikkeling van ruime grondgebonden woningen het meest voor de hand. Daarmee bieden we ruimte voor de vraag naar ruim wonen in het buitengebied, waarmee we inspelen op een regionale vraag (zowel woningzoekenden uit de gemeente Dinkelland als daarbuiten). De gemeente Dinkelland reserveert 60 woningen voor de rood voor rood regeling.

Het is wel belangrijk dat de te realiseren woningen tot een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied leiden.

### **4.3.2.4 Toetsing van het initiatief aan de Woonvisie Dinkelland 2021+**

Er is ruimte voor het toevoegen van in totaal 60 woningen in het kader van Rood voor Rood in het buitengebied. Het toevoegen van één compensatiewoning past binnen deze programmering. De noodzakelijke ruimte in het woningbouwprogramma is voor voorliggend plan gereserveerd. In de brief van als reactie op het principieverzoek heeft de gemeente Dinkelland aangegeven dat in het woningbouwprogramma één woning is gereserveerd. De compensatiewoning past dan ook binnen het gemeentelijke woningbouwprogramma.

Geconcludeerd wordt dat het initiatief in overeenstemming is met de Woonvisie 2021+.

## **4.3.3 Buitengebied met kwaliteit**

### **4.3.3.1 Algemeen**

Op 25 januari 2022 is de beleidsregel 'Buitengebied met kwaliteit' vastgesteld door de raad van de gemeente Dinkelland. Dit beleidsstuk bundelt en vervangt diverse beleidsregelingen zoals bijvoorbeeld Rood voor Rood, Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving, Schuur voor Schuur en het VAB+ beleid. Mede vanwege de opgaven in het buitengebied zijn bepaalde onderdelen geactualiseerd en aangevuld.

Het doel van deze beleidsregel is meervoudig. Enerzijds is deze beleidsregeling bedoeld om de ruimtelijke kwaliteit in het buitengebied in stand te houden en te verbeteren. Anderzijds is het doel van deze beleidsregeling om (economische) ontwikkelingen in het buitengebied mogelijk te maken om zo een bijdrage te leveren aan een vitaal en leefbaar buitengebied.

### **4.3.3.2 Extra woningen**

in lid 3.5 staat geschreven dat voor het toestaan van extra woningen binnen de functie 'Wonen' de volgende voorwaarden gelden:

1. Een extra woning wordt uitsluitend toegestaan indien sprake is van een kwaliteitsimpuls in de vorm van de

sloop van landschapsontsierende gebouwen binnen de gemeente Dinkelland en Tubbergen. Hierbij geldt dat voor elke 1.200 m<sup>2</sup> te slopen landschapsontsierende bebouwing, één bouwkvavel voor een woning kan worden toegekend;

2. Alleen (voormalige) agrarische bedrijfsgebouwen kunnen worden ingezet, voor gebouwen met een ander (voormalig) bedrijfsmatig gebruik geldt maatwerk;
3. Alleen gebouwen die tenminste 5 jaar geleden zijn opgericht kunnen worden ingezet;
4. Alleen legaal opgerichte gebouwen kunnen worden ingezet, of aangetoond moet worden dat de gebouwen voor 1998 aanwezig waren;
5. Alleen volledige gebouwen kunnen worden ingezet en niet gedeeltes van gebouwen en/of (grotendeels) ingestorte gebouwen. De gemeente bepaalt of een niet-volledig gebouw kan worden ingezet voor deze regeling;
6. Karakteristieke en/of cultuurhistorisch waardevolle gebouwen kunnen niet worden ingezet voor sloop, maar worden ingepast in de nieuwe erfopzet;
7. Er mogen meerdere sloop- en bouwlocaties worden gecombineerd;
8. Tenminste 75% van de vereiste sloopoppervlakte voor een woning moet uit de gemeente komen waar de woning gebouwd wordt;
9. Op een slooplocatie moet tenminste 300m<sup>2</sup> worden gesloopt, tenzij het gaat om een veldschuur;
10. Alle landschapsontsierende gebouwen op een slooplocatie moeten worden gesloopt;
11. Bouwwerken zoals sleufsilo's, mestplaten, mestbassins, (mest)kelders, kassen (niet-zijnde een kassencomplex) en overtollige erfverharding moet worden verwijderd en tellen niet mee met de sloopoppervlakte. Torensilo's en mestsilo's kunnen worden meegeteld in de sloopoppervlakte;
12. De extra woning moet worden teruggebouwd op een slooplocatie waar sprake is van een erf met een functie (voormalig) agrarisch bedrijf, (voormalig) niet-agrarisch bedrijf dan wel een woonerf welke als zodanig is bestemd. Een locatie van een veldschuur geldt niet als geschikte terugbouwlocatie;
13. De woning en de bijbehorende bouwwerken dienen één erfensemble te vormen met de overige bebouwing (één-erf gedachte);
14. Wanneer de slooplocatie(s) niet geschikt is/zijn om een extra woning te bouwen vanuit het oogpunt van ruimtelijke kwaliteit, milieu-, ruimtelijke ordening- en/of overige wet- en regelgeving, kan de woning elders teruggebouwd worden. In dat geval dient de terugbouwlocatie aan te sluiten op bestaande bebouwing. Het kan dan bijvoorbeeld gaan om het bouwen in kernen, dorpsranden, buurtschappen, lintbebouwing, een bestaand erfensemble/erfstructuur (hieronder kan eventueel ook het ensemble/ de erfstructuur van een historisch(e) landgoed/ buitenplaats worden verstaan) of op de locatie van een solitair gelegen recreatiewoning waarbij deze wordt omgezet in een reguliere woning. Uitgangspunt is dat de impact van de nieuwe woning op de omgeving minimaal is;
15. Indien wordt voldaan aan de sloopnorm, mag een extra woning met bijgebouw(en) gebouwd worden conform de toegestane afmetingen (inhoud/oppervlakte/etc.) die gangbaar zijn in het geldend bestemmingsplan/omgevingsplan voor de functie 'Wonen';
16. In afwijking van lid 15 mag van de sloopoppervlakte boven de sloopnorm, maximaal 50% worden ingezet voor een groter bijgebouw bij de nieuw te bouwen of een te behouden woning, waarbij per woning niet meer dan 350 m<sup>2</sup> aan bijbehorende bouwwerken is toegestaan. Indien de te behouden gebouwen landschapsontsierend zijn, worden eisen gesteld aan het verfraaien van de gebouwen zodat deze niet meer landschapsontsierend zijn;
17. In afwijking van lid 10 kunnen gebouwen die in eerste instantie landschapsontsierend zijn, maar waarin bedrijfsmatige activiteiten mogelijk zijn, worden uitgezonderd van sloop mits dit landschappelijk en stedenbouwkundig aanvaardbaar is, de gebouwen zodanig verfraaid worden dat deze niet meer landschapsontsierend zijn en voldaan wordt aan de voorwaarden uit paragraaf 3.4.
18. Middels een beeldkwaliteitsplan dient de beeldkwaliteit van de woning vastgelegd te worden. Er is een standaard beeldkwaliteitsplan opgesteld welke hiervoor gebruikt kan worden. Indien dit plan niet volstaat voor een specifiek project, dient een initiatiefnemer zelf een beeldkwaliteitsplan aan te leveren. Het beeldkwaliteitsplan dient akkoord te worden bevonden door de gemeente;
19. In het gemeentelijk woningbouwprogramma moet voldoende ruimte beschikbaar zijn voor de te bouwen woningen in het buitengebied;
20. Het toepassen van de regeling houdt in dat dat op alle betrokken locaties de bedrijfsmatige agrarische activiteiten gestaakt moeten worden. Dit houdt tevens in dat de hiervoor bedoelde vergunningen en toestemmingen moeten worden ingetrokken door de vergunninghouder, de locaties een passende functie krijgen conform het nieuwe gebruik en planologisch wordt geregeld dat de bedrijfsmatige agrarische activiteiten moeten worden beëindigd;
21. De planologische bouw mogelijkheden op alle betrokken locaties worden aangepast aan de nieuwe situatie. Dit betekent onder andere dat de resterende bebouwing na sloop op de slooplocatie(s) beschouwd wordt als de maximaal toegestane oppervlakte aan bebouwing op het betreffende perceel.

### **Toetsing van het initiatief aan 'Extra woningen (3.5)'**

Ter compensatie van de sloop van tenminste 1.200 m<sup>2</sup> aan landschap ontsierende gebouwen en een investering in ruimtelijke kwaliteit, mag een woning met bijgebouw(en) worden gerealiseerd met een inhoud/oppervlakte conform het geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2010" Uitgangspunt is dat de compensatiewoning teruggebouwd wordt op de slooplocatie, dat is met het voornemen het geval.

#### Sloopoppervlakte

Uit dossieronderzoek naar de legale situatie is een totale sloopoppervlakte van 1.337 m<sup>2</sup> gekomen. Hiermee wordt ruim voldaan aan de sloopnorm voor één compensatiewoning.

#### Alles slopen

Alle landschap ontsierende gebouwen op de slooplocatie moeten worden gesloopt. Hier wordt aan voldaan. Twee bijgebouwen met een gezamenlijke oppervlakte van 117 m<sup>2</sup> behorende bij woning nr. 16 blijven behouden, deze bijgebouwen zijn niet landschapsontsierend en kunnen een vervolgfunctie (bijgebouw bij een woning) krijgen.

#### Terugbouwen op slooplocatie

Uitgangspunt voor de compensatiewoning is dat deze moet worden teruggebouwd op een slooplocatielocatie waar sprake is van een erf met een functie (voormalig) agrarisch bedrijf, dan wel een woonerf welke als zodanig is bestemd. Hier wordt aan voldaan. Men wil de compensatiewoning tussen en in verbinding met de woningen 16 en 18 plaatsen waarbij het erf één ensemble vormt met de reeds aanwezige, overblijvende gebouwen. Voor de beoordeling van de erfopzet is het plan twee keer over voorgelegd aan het Kwaliteitsteam en akkoord bevonden. Het Ruimtelijke kwaliteitsplan Bijlage 1 voorziet in een juiste ruimtelijke kwaliteit van het erf.

#### Extra oppervlakte bijbehorende bijgebouwen

Van de sloopoppervlakte boven de sloopnorm (137 m<sup>2</sup>), mag een gedeelte worden teruggebouwd dan wel behouden blijven voor het realiseren van een grotere oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken. In totaal wordt er 137 m<sup>2</sup> meer gesloopt dan de sloopnorm, dat zijn asbestvrije meters. Daarom wordt een extra oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken van 68,5 m<sup>2</sup> mogelijk gemaakt.

### **4.3.3.3 Toetsing van het initiatief aan de voorwaarden**

Hierna wordt het voornemen puntsgewijs getoetst aan de voorwaarden die zijn gesteld voor het bouwen van een extra woning.

1. Er wordt voor 1.377 m<sup>2</sup> aan landschapsontsierende bebouwing gesloopt. hiermee wordt voldaan aan de norm;
2. Het gaat om voormalige agrarische bedrijfsgebouwen;
3. De gebouwen zijn ouder dan de gestelde 5 jaar
4. De opgerichte gebouwen zijn legaal;
5. Het betreffen volledige gebouwen;
6. Het betreffen geen cultuurhistorische of karakteristieke gebouwen;
7. Er mogen meerdere sloop- en bouwlocaties worden gecombineerd;
8. De sloopoppervlakte komt in zijn geheel uit dezelfde gemeente (Dinkelland);
9. Nvt;
10. Alle landschap ontsierende gebouwen worden gesloopt. Twee bijgebouwen welke nog in goede staat zijn blijven behouden op het erf;
11. Overtollige erfverharding wordt verwijderd;
12. De compensatiewoning wordt teruggebouwd op het erf waar de bebouwing gesloopt wordt;
13. Middels de situering wordt één ensemble gevormd met de reeds bestaande bebouwing. Voor de beoordeling van de erfopzet is het plan voorgelegd worden aan het Kwaliteitsteam. Het Kwaliteitsteam is akkoord gegaan. Het Ruimtelijke kwaliteitsplan Bijlage 1 voorziet in een juiste ruimtelijke kwaliteit van het erf;
14. Nvt;
15. Er wordt voldaan aan de sloopnorm van 1.200 m. De compensatiewoning wordt gerealiseerd conform de toegestane afmetingen (inhoud/oppervlakte/etc.) die gangbaar zijn in het geldend bestemmingsplan/omgevingsplan voor de functie 'Wonen';
16. Van de extra sloopoppervlakte (137 m<sup>2</sup>) wordt maximaal 50% ingezet voor een groter bijgebouw. hierbij wordt de maximale oppervlakte van 350 m<sup>2</sup> niet overschreden;
17. Nvt;
18. De beeldkwaliteit van de woning is vastgelegd. Het plan is tevens goedgekeurd door het Kwaliteitsteam;
19. De compensatiewoning is reeds gereserveerd in het woningbouwprogramma van de gemeente Dinkelland;
20. De bedrijfsmatige agrarische activiteiten zijn reeds gestaakt. Tevens wordt met het voorliggende bestemmingsplan de agrarische bedrijfsmatige mogelijkheden wegbestemd;
21. De planologische bouw mogelijkheden wordt aangepast aan de nieuwe situatie.

#### 4.3.3.4 Conclusie

De voorgenomen ontwikkeling voldoet aan de uitgangspunten zoals gesteld in het beleid 'Buitengebied met kwaliteit' (Rood voor rood) van de gemeente Dinkelland.

### 4.3.4 Casco-benadering in Noordoost-Twente

#### 4.3.4.1 Algemeen

In het Ontwikkelingsperspectief voor het Nationale Landschap Noordoost-Twente hebben de hierbij betrokken partijen de ambitie uitgesproken om de tendens van schaalvergroting in de grondgebonden landbouw zodanig vorm te geven dat deze niet ten koste gaat van de kwaliteit van het landschap. Zowel gemeenten als provincie hadden behoefte aan een praktisch concept om in de dagelijkse praktijk invulling te geven aan deze ambitie. Voor het bereiken van deze ambitie is het, het meest wenselijk om de belangen van initiatiefnemers die elementen willen verwijderen te koppelen aan grondeigenaren die bereid zijn nieuwe elementen te plaatsen om zo het landschap te versterken. Alle individuele aanvragen zullen dan uiteindelijk moeten leiden tot een beter functionerend en herkenbaar landschap. Om dit te bereiken is de casco-benadering ontwikkeld.

Met de casco-benadering beschikken de provincie Overijssel en de deelnemende gemeenten van Noordoost-Twente over een generieke methode om vorm te geven aan de doelen voor het Nationaal Landschap: behoud en ontwikkeling van het landschap inclusief al haar functies. In relatie tot het provinciaal beleid is de cascobenadering een middel om invulling te geven aan het fenomeen 'ruimtelijke kwaliteit' en uitvoering aan de kwaliteitsagenda van de Omgevingsvisie van de provincie Overijssel.

#### 4.3.4.2 Casco-benadering in de praktijk

De landschapstypen van Noordoost-Twente vormen, samen met de ontwikkeling die deze landschappen hebben doorgemaakt (dynamiek), het uitgangspunt van de casco-benadering. Elk landschapstype heeft een eigen kenmerkende structuur van opgaande beplantingen. Deze structuur is het casco van het landschap. Het kan daarbij gaan om bomenrijen, houtwallen, houtsingels en (kleinere) bosjes. Het beleid is er op gericht om dit casco te versterken. Toepassing van de casco benadering leidt op termijn tot versterking van het 'kleinschalige groene karakter' van het landschap in totaliteit.

De regels van de casco-benadering gelden niet voor:

- Punt elementen (zoals poelen en solitaire bomen).
- Lijn elementen (zoals stijlranden en zandwegen).
- Beplanting binnen bouwblokken/bebouwde kom.
- Boomgaarden.
- Bos groter dan 0,5 hectare.

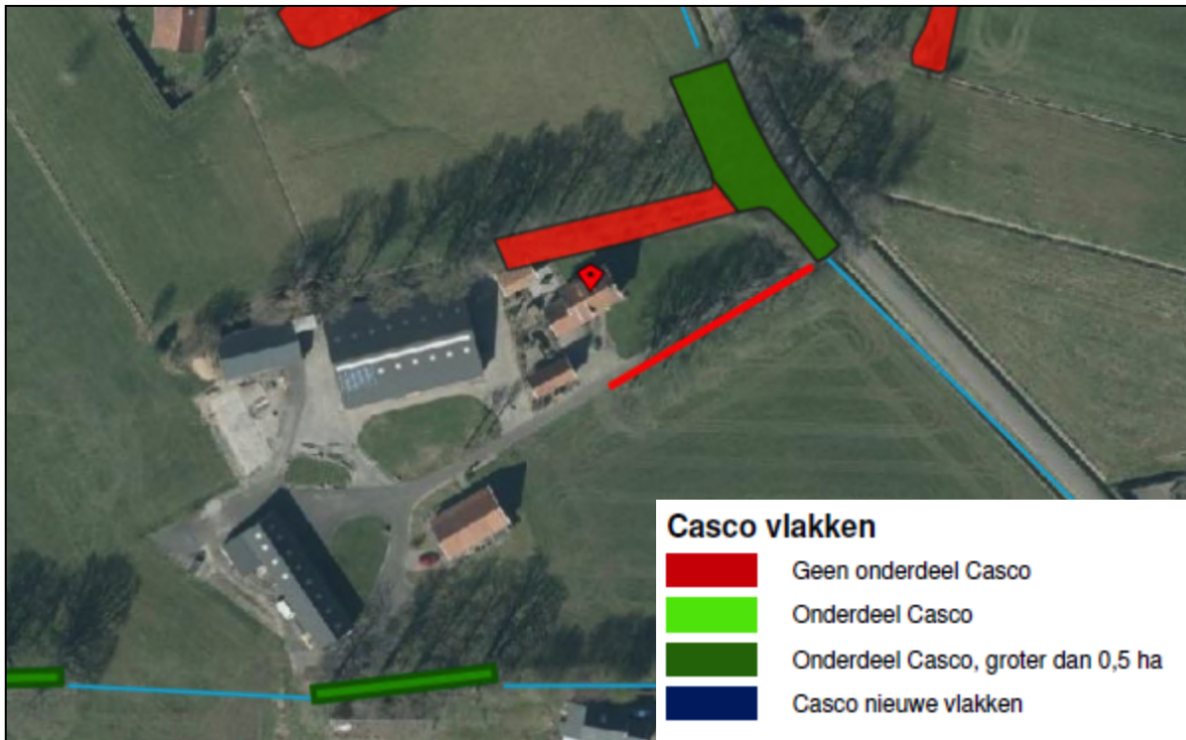
Voor bovenstaande elementen en het beheer van casco elementen geldt het reguliere beleid van elke afzonderlijke gemeente. De basis voor initiatieven is de cascokaart. Hierop staan drie typen elementen weergegeven, zie de navolgende tabel.

| Landschapstype                           | Opmerking  |
|--|--|
| Elementen die tot het casco behoren      | Mogen in principe niet verplaatst worden   |
| Elementen die niet tot het casco behoren | Mogen verplaatst worden, als aan de regels van de casco-benadering wordt voldaan |
| Te compenseren elementen                 | Locaties waar de initiatiefnemer de elementen heen kan verplaatsen               |

Aan de hand van de casco-kaart wordt beoordeeld of het landschapselement tot het casco behoort of niet. In afbeelding 4.7 is een uitsnede van de Casco-kaart weergegeven. Uit de beoordeling hiervan volgen drie mogelijke opties:

- Regulier casco: het te verwijderen element is geen casco en de initiatiefnemer compenseert op een lijn uit de casco-kaart.
- Afwijking van de compensatie: het te verwijderen element is geen casco, maar de initiatiefnemer wil compenseren op een andere plek dan aangegeven op de casco-kaart.
- Afwijking van het casco: het te verwijderen element behoort tot het casco en het te compenseren element ligt of op de casco-kaart, zo niet dan is de een aanvraag een combinatie met situatie 2 (afwijking compensatie).





Afbeelding 4.7: Uitsnede Waardenkaart (Bron: Gemeente Dinkelland)

#### 4.3.4.3 Toetsing van het initiatief aan de "Casco-benadering in Noordoost-Twente"

Binnen het plangebied worden geen groenstructuren verwijderd die onderdeel uitmaken van het Casco. Het plan is hiermee in overeenstemming met de 'Casco-benadering in Noordoost-Twente'.

#### 4.3.5 Beeldkwaliteit

De Nota omgevingskwaliteit Dinkelland en Tubbergen 2016 is in dit geval niet van toepassing, omdat voor Rood voor Rood-projecten een algemeen beeldkwaliteitsplan geldt. Toetsing op welstand vindt uiteindelijk plaats bij de aanvraag omgevingsvergunning voor de extra woning. Voor de compensatiewoning geldt het algemeen beeldkwaliteitplan Rood voor Rood zoals opgenomen in Bijlage 2. Op voorhand worden geen belemmeringen verwacht voor wat betreft de uitvoering van voorliggend plan.

#### 4.3.6 Conclusie toetsing aan het gemeentelijk beleid

Gezien het vorenstaande wordt geconcludeerd dat de in dit bestemmingsplan besloten ontwikkeling past binnen de gemeentelijke beleidskaders.

# Hoofdstuk 5 Milieu- en omgevingsaspecten

Op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening moet in de toelichting op het bestemmingsplan een beschrijving worden opgenomen van de wijze waarop de milieukwaliteitseisen bij het plan zijn betrokken. Daarbij moet rekening gehouden worden met de geldende wet- en regelgeving en met de vastgestelde (boven)gemeentelijke beleidskaders. Bovendien is een bestemmingsplan vaak een belangrijk middel voor afstemming tussen de milieuaspecten en ruimtelijke ordening.

In dit hoofdstuk worden de resultaten van het onderzoek naar de milieukundige uitvoerbaarheid, voor beide percelen, beschreven. Het betreft de thema's geluid, bodem, luchtkwaliteit, externe veiligheid, milieuzonering, geur, ecologie, archeologie & cultuurhistorie en besluit milieueffectrapportage.

Opgemerkt wordt dat slechts waar dit relevant wordt geacht wordt ingegaan op de beperkte uitbreiding van het oppervlak aan bijgebouwen op beide locaties.

## 5.1 Geluid

### 5.1.1 Wettelijk kader

De Wet geluidhinder (Wgh) bevat geluidnormen en richtlijnen over de toelaatbaarheid van geluidniveaus als gevolg van rail- en wegverkeerslawaai en industrielawaai. De Wgh geeft aan dat een akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd bij het voorbereiden van de vaststelling van een bestemmingsplan of het nemen van een omgevingsvergunning indien het plan een geluidgevoelig object mogelijk maakt binnen een geluidszone van een bestaande geluidsbron of indien het plan een nieuwe geluidsbron mogelijk maakt. Het akoestisch onderzoek moet uitwijzen of de wettelijke voorkeurswaarde bij geluidgevoelige objecten wordt overschreden en zo ja, welke maatregelen nodig zijn om aan de voorkeurswaarde te voldoen.

### 5.1.2 Situatie plangebied

In voorliggend geval wordt met de compensatiewoning aan de Roepenbeltweg één nieuw geluidgevoelig object mogelijk gemaakt. In artikel 76 van de Wgh is verder bepaald dat de geluidsbelasting van een aanwezige weg op bestaande (bedrijfs)woningen niet getoetst hoeft te worden aan de grenswaarden. Hieronder valt het omzetten van een bestaande agrarische bedrijfswoning naar een burgerwoning.

De beoogde compensatiewoning ligt binnen de wettelijke geluidszone van de Roepenbeltweg. De compensatiewoning wordt op een afstand van circa 160 meter van de Roepenbeltweg gerealiseerd. De Roepenbeltweg betreft een weg dat voornamelijk door bestemmingsverkeer wordt gebruikt en kent daarmee een lage verkeersintensiteit. Tevens is de weg afgesloten voor gemotoriseerd verkeer (uitgezonderd aanwonenden en voor exploitatie aangrenzend percelen). De verwachting is dat er een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is ter plaatse van de compensatiewoning en dat voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde uit de Wgh. Een akoestisch onderzoek is daarom niet noodzakelijk.

De te realiseren woning ligt niet nabij een spoorlijn of een gezoneerd industrieterrein. De aspecten 'railverkeerslawaai' en 'industrielawaai' vormen van ook geen belemmering voor dit planvoornemen. Voor de invloed van individuele bedrijvigheid op dit plan wordt verwezen naar paragraaf 5.5 van deze toelichting.

### 5.1.3 Conclusie

De Wet geluidhinder vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

## 5.2 Bodemkwaliteit

### 5.2.1 Algemeen

Bij de vaststelling van een bestemmingsplan of wijzigingsplan dient te worden bepaald of de aanwezige bodemkwaliteit past bij het toekomstige gebruik van die bodem en of deze aspecten optimaal op elkaar kunnen worden afgestemd. Om hierin inzicht te krijgen, dient doorgaans een bodemonderzoek te worden verricht conform de richtlijnen NEN 5740.

## 5.2.2 Situatie plangebied

### 5.2.2.1 Algemeen

#### Verkennend bodemonderzoek NEN5740

Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn boringen en inspectiegaten uitgevoerd ten behoeve van een bodemonderzoek conform de NEN5740 en NEN5707.

Gehele locatie

In de bovengrondmengmonsters BM1 en BM2 zijn geen verhogingen aangetroffen. In het bovengrondmengmonster BM-3 is een lichte verhoging minerale olie aangetroffen. In het bovengrondmengmonster BM4 zijn lichte verhogingen minerale olie en PAK 10 VROM aangetroffen.

In het ondergrondmengmonster OM1 is een lichte verhoging minerale olie aangetroffen. In het ondergrondmengmonster OM2 zijn geen verhogingen aangetroffen.

In het grondwatermonster Pb7wm1 is een lichte verhoging barium aangetroffen. In het grondwatermonster Pb8wm1 zijn lichte verhogingen Tetrachlooretheen (Per), barium en naftaleen aangetroffen.

In het mengmonster BM-3 is tevens een sterke verhoging PAK 10 VROM aangetroffen. Naar aanleiding van deze sterke verhoging zijn de separate deelmonsters van BM-3 geanalyseerd op PAK 10 VROM.

In de separaat geanalyseerde deelmonsters zijn verhogingen PAK 10 VROM aangetroffen ten opzichte van de interventiewaarde bij inspectiegaten 19, 28 en 29. Formeel geeft de aangetroffen verhoging aanleiding tot het uitvoeren van een nader onderzoek. Er kan sprake zijn van heterogeniteit van de milieuhygiënische kwaliteit op de locatie.

Vml. dieseltank 1

In het bovengrondmengmonster BM5 zijn geen verhogingen aangetroffen. In het grondwatermonster Pb1wm1 zijn geen olie gerelateerde verhogingen aangetroffen.

Vml. dieseltank 2

In het bovengrondmengmonster BM6 is een matige verhoging minerale olie aangetroffen. In het grondwatermonster Pb4wm1 zijn geen olie gerelateerde verhogingen aangetroffen.

Naar aanleiding van deze matige verhoging zijn de separate deelmonsters van BM6 geanalyseerd op minerale olie. In de separaat geanalyseerde deelmonsters zijn verhogingen minerale olie aangetroffen ten opzichte van de interventiewaarde in boorpunten 4 en 5.

#### Nader bodemonderzoek NTA 5755

Naar aanleiding van de aangetroffen verontreinigingen met PAK ter plaatse van de schuur en minerale olie bij de voormalige dieseltank is nader onderzoek verricht in de boven- en ondergrond.

In het nader bodemonderzoek zijn 18 boringen verdeeld om de ernst en omvang van de verontreiniging met PAK zo goed mogelijk in beeld te krijgen. Ter plaatse van de voormalige dieseltank zijn 6 boringen geplaatst om de verontreiniging met minerale olie zo goed mogelijk in beeld te krijgen.

In de uitgevoerde analyses zijn enkele (zintuiglijke) sterke verhogingen aangetroffen. De verontreinigingscontour bevindt zich voornamelijk in het zuidelijk deel van de schuur (zie bijlage III). De verontreiniging met PAK in grond boven de interventiewaarde in het zuidelijke deel van de schuur kan op basis van onderhavig onderzoek worden geschat op 20 m<sup>3</sup>.

In de uitgevoerde analyses ter plaatse van de voormalige dieseltank zijn voor de horizontale afperking geen of lichte verhogingen minerale olie aangetroffen. In boring 125 is een sterke verhoging minerale olie aangetroffen in de laag 1,00-2,00 m-mv. Hierop is de laag 2,00-2,50 m-mv geanalyseerd op de aanwezigheid van minerale olie. In het monster 131-5 is geen verhoging minerale olie aangetoond. De verontreiniging met minerale olie in grond boven de interventiewaarde kan op basis van onderhavig onderzoek worden geschat op 24 m<sup>3</sup>.

Hiermee kan geconcludeerd worden dat er geen sprake is van een geval van een ernstige bodemverontreiniging.

Bij een niet-ernstige bodemverontreiniging geldt op grond van de Wet bodembescherming geen verplichting om over te gaan tot (spoedeisende) sanering. Om het terrein geschikt te maken voor toekomstig gebruik en toekomstige inrichting is sanering noodzakelijk.

#### Verkennend bodemonderzoek NEN5707 "asbest in bodem"

Tijdens de maaiveld- inspectie zijn ter plaatse van de onderzoekslocatie geen asbestverdachte materialen op het

maaiveld aangetroffen.

#### Gehele locatie

Ter plaatse van de locatie zijn meerdere inspectiegaten gegraven, bemonsterd en geanalyseerd op de aanwezigheid van asbest.

In de mengmonsters MM1, MM2 en MM3 is analytisch geen asbest aangetoond. Het mengmonster MM4 is licht asbesthoudend; het gewogen asbestgehalte is ruim lager dan de toetsingswaarde voor nader asbestonderzoek.

#### Druppelzone

Ter plaatse van de druppelzone zijn twee inspectiesleuven gegraven en is er een mengmonster samengesteld.

Het mengmonster van DZ1 is licht asbesthoudend; het gewogen asbestgehalte is ruim lager dan de toetsingswaarde voor nader asbestonderzoek.

### Conclusie onderzoek

De verontreiniging met PAK en minerale olie blijven beide onder de 25 m<sup>3</sup> waardoor er geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

#### 5.2.3 Conclusie

Het aspect bodem vormt geen belemmering voor het voornemen.

## 5.3 Luchtkwaliteit

### 5.3.1 Beoordelingskader

Om een goede luchtkwaliteit in Europa te garanderen heeft de Europese Unie een viertal kaderrichtlijnen opgesteld. De hiervan afgeleide Nederlandse wetgeving is vastgelegd in hoofdstuk 5, titel 2 van de Wet milieubeheer.

In bijlage 2 van de Wet milieubeheer staan onder meer de grenswaarden voor de verschillende luchtverontreinigende stoffen. Op grond van de Wet milieubeheer, gelet op artikel 5.16 lid 4 Wet Milieubeheer geldende de volgende regelingen:

- Besluit en de Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen);
- Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen);

#### 5.3.1.1 Besluit en de Regeling niet in betekenende mate bijdragen

Het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (NIBM) staat bouwprojecten toe wanneer de bijdrage aan de luchtkwaliteit van het desbetreffende project niet in betekenende mate is. Het begrip "niet in betekenende mate" is gedefinieerd als 3% van de grenswaarden uit de Wet milieubeheer. Het gaat hierbij uitsluitend om stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>) en fijn stof (PM<sub>10</sub>). Toetsing aan andere luchtverontreinigende stoffen uit de Wet milieubeheer vindt niet plaats.

In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Enkele voorbeelden zijn:

- woningen: 1500 met een enkele ontsluitingsweg;
- woningen: 3000 met twee ontsluitingswegen;
- kantoren: 100.000 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlak met een enkele ontsluitingsweg.

Als een ruimtelijke ontwikkeling niet genoemd staat in de Regeling NIBM kan deze nog steeds niet in betekenende mate bijdragen. De bijdrage aan NO<sub>2</sub> en PM<sub>10</sub> moet dan minder zijn dan 3% van de grenswaarden.

#### 5.3.1.2 Besluit gevoelige bestemmingen

Dit besluit is opgesteld om mensen die extra gevoelig zijn voor een matige luchtkwaliteit aanvullend te beschermen. Deze 'gevoelige bestemmingen' zijn scholen, kinderdagverblijven en verzorgings-, verpleeg- en bejaardentehuizen. Woningen en ziekenhuizen/ klinieken zijn geen gevoelige bestemmingen.

De grootste bron van luchtverontreiniging in Nederland is het wegverkeer. Het Besluit legt aan weerszijden van rijkswegen en provinciale wegen zones vast. Bij rijkswegen is deze zone 300 meter, bij provinciale wegen 50 meter. Bij realisatie van 'gevoelige bestemmingen' binnen deze zones is toetsing aan de grenswaarden die genoemd zijn in de Wet milieubeheer nodig.

### 5.3.2 Situatie plangebied

In paragraaf 5.3.1.1 is een lijst met categorieën van gevallen beschreven, die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Gelet op de aard en omvang van voorliggende ontwikkeling in vergelijking met voorgenoemde voorbeelden van categorieën, kan worden aangenomen dat voorliggende ontwikkeling 'niet in betekenende mate bijdraagt' aan de luchtverontreiniging.

Verder wordt opgemerkt dat ten aanzien van de ontwikkeling geen sprake is van de realisatie van een gevoelige bestemming in het kader van het Besluit gevoelige bestemmingen.

### 5.3.3 Conclusie

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van voorliggend bestemmingsplan.

## 5.4 Externe veiligheid

### 5.4.1 Algemeen

Externe veiligheid is een beleidsveld dat is gericht op het beheersen van risico's die ontstaan voor de omgeving bij de productie, de opslag, de verlading, het gebruik en het transport van gevaarlijke stoffen. Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moeten worden getoetst aan wet- en regelgeving op het gebied van externe veiligheid. Concreet gaat het om risicovolle bedrijven, vervoer gevaarlijke stoffen per weg, spoor en water en transport gevaarlijke stoffen via buisleidingen. Op de diverse aspecten van externe veiligheid is afzonderlijke wetgeving van toepassing. Voor risicovolle bedrijven gelden onder meer:

- het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- de Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi);
- het Registratiebesluit externe veiligheid;
- het Besluit risico's zware ongevallen 2015 (Brzo 2015);
- het Vuurwerkbesluit.

Voor vervoer van gevaarlijke stoffen geldt de 'Wet Basisnet vervoer gevaarlijke stoffen' (Wet Basisnet). Dat vervoer gaat over water, spoor, wegen, per buisleiding of door de lucht. De regels van het Basisnet voor ruimtelijke ordening zijn vastgelegd in:

- het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt);
- de Regeling basisnet;
- de (aanpassing) Regeling Bouwbesluit (veiligheidszone en plasbrandaandachtsgebied).

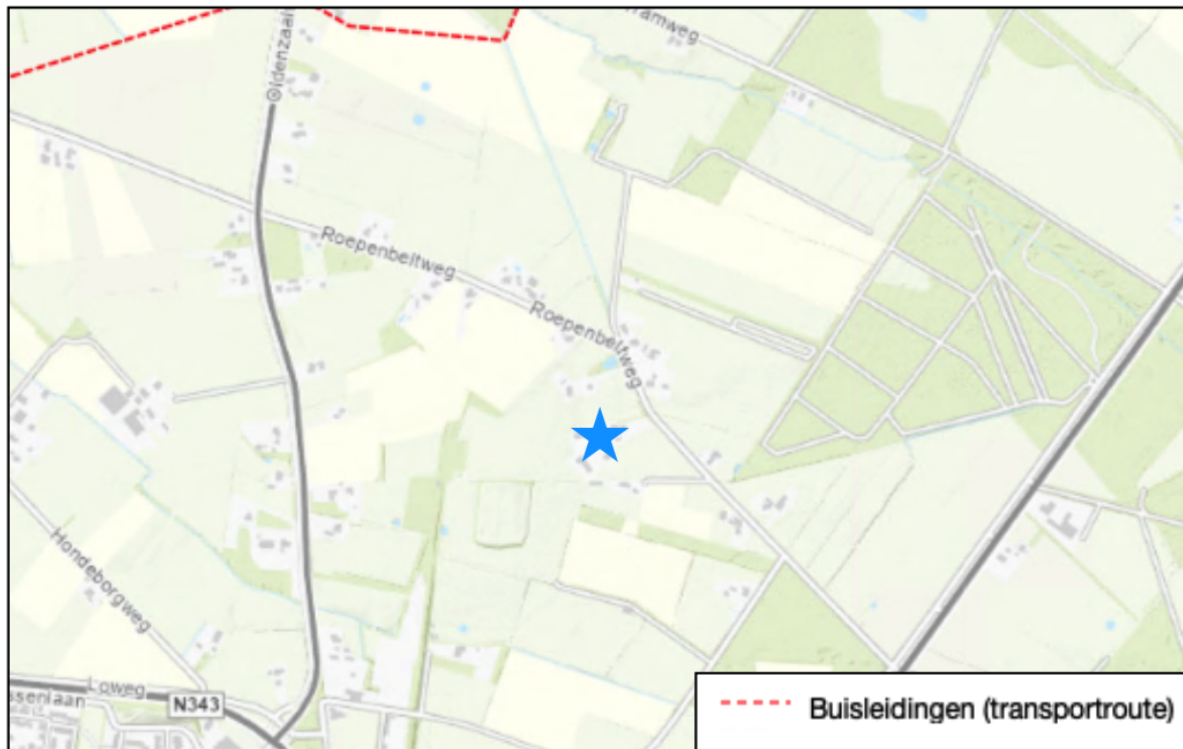
Het vervoer van gevaarlijke stoffen per buisleiding is geregeld in het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Het doel van wetgeving op het gebied van externe veiligheid is risico's waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld vanwege risicovolle inrichtingen en activiteiten tot een aanvaardbaar minimum te beperken. Het is noodzakelijk inzicht te hebben in de kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten en het plaatsgebonden- en het groepsrisico.

### 5.4.2 Beoordeling

Aan hand van de Risicokaart is een inventarisatie verricht van risicobronnen in en rond de plangebieden. Op de Risicokaart staan meerdere soorten risico's, zoals ongevallen met brandbare, explosieve en giftige stoffen, grote branden of verstoring van de openbare orde. In totaal worden op de Risicokaart dertien soorten rampen weergegeven.

In afbeelding 5.1 is een uitsnede van de Risicokaart opgenomen. Het plangebied is indicatief met de blauwe ster weergegeven.



Afbeelding 5.1 Uitsnede Risicokaart (Bron: Risicokaart Overijssel)

Uit de inventarisatie blijkt dat de deelgebieden:

- zich niet bevinden binnen de risicocontour van Bevi- en Brzo-inrichtingen danwel inrichtingen die vallen onder het Vuurwerkbesluit (plaatsgebonden risico);
- zich niet bevinden binnen een gebied waarbinnen een verantwoording van het groepsrisico nodig is;
- niet liggen binnen de veiligheidsafstanden van het vervoer gevaarlijke stoffen;
- niet liggen binnen de veiligheidsafstanden van buisleidingen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen.

De buisleidingen te zien op de risicokaart bevinden zich op circa 1 kilometer afstand van het plangebied. Het plangebied bevindt zich op voldoende afstand.

### 5.4.3 Conclusie

Een en ander brengt met zich mee dat de in dit bestemmingsplan besloten ontwikkeling in overeenstemming is met wet- en regelgeving ter zake van externe veiligheid.

## 5.5 Milieuzonering

### 5.5.1 Algemeen

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering. Onder milieuzonering verstaan we het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen en recreëren anderzijds. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Die onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende functie het milieu sterker belast.

Milieuzonering heeft twee doelen:

- het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;
- het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam onder aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' uit 2009 gehanteerd. Deze uitgave bevat een lijst, waarin voor een hele reeks van milieubelastende activiteiten (naar SBI-code gerangschikt) richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie en daarmee ook voor de uiteindelijke richtafstand. De richtafstandenlijst gaat uit van gemiddeld moderne bedrijven.

Indien bekend is welke activiteiten concreet zullen worden uitgeoefend, kan gemotiveerd worden uitgegaan van de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting, in plaats van de richtafstanden. De afstanden worden gemeten tussen enerzijds de grens van de bestemming die de milieubelastende functie(s) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een milieugevoelige functie die op grond van het bestemmingsplan mogelijk is.

## 5.5.2 Gebiedstypen

### 5.5.2.1 Algemeen

Volgens de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' dient eerst te worden beoordeeld of in de omgeving sprake is van een 'rustige woonwijk' of een 'gemengd gebied'.

Een 'rustige woonwijk' is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Overige functies komen vrijwel niet voor en langs de randen is weinig verstoring van verkeer. In de VNG-uitgave wordt het buitengebied veelal gerekend tot het omgevingstype 'rustige woonwijk'.

Een 'gemengd gebied' is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.

Het plangebied ligt in een gebied waar nauwelijks sprake is van functiemenging. Het deelgebied wordt dan ook aangemerkt als gebiedstype 'rustige woonwijk'.

| Milieucategorie | Richtafstanden tot omgevingstype rustige woonwijk/rustig buitengebied | Richtafstanden tot omgevingstype gemengd gebied |
|-----------------|---|---|
| 1               | 10 m  | 0 m   |
| 2               | 30 m  | 10 m  |
| 3.1             | 50 m  | 30 m  |
| 3.2             | 100 m   | 50 m  |
| 4.1             | 200 m   | 100 m   |
| 4.2             | 300 m   | 200 m   |
| 5.1             | 500 m   | 300 m   |
| 5.2             | 700 m   | 500 m   |
| 5.3             | 1.000 m   | 700 m   |
| 6               | 1.500 m   | 1.000 m   |

### 5.5.3 Beoordeling

Aan de hand van vorenstaande regeling is onderzoek verricht naar de feitelijke situatie. De VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' geeft een eerste inzicht in de milieuhinder van inrichtingen. Hierbij spelen twee vragen een rol:

1. past de nieuwe functie in de omgeving? (externe werking);
2. laat de omgeving de nieuwe functie toe? (interne werking).

#### 5.5.3.1 Externe werking

Hierbij gaat het met name om de vraag of de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling leidt tot een situatie die, vanuit hinder of gevaar bezien, in strijd is te achten met een goede ruimtelijke ordening. Daarvan is sprake als het woon- en leefklimaat van omwonenden wordt aangetast.

De functie 'wonen' vormt geen milieubelastende functie. In dit geval worden er uitsluitend woonfuncties gerealiseerd. Er is dan ook geen sprake van een aantasting van het woon- en leefklimaat van omliggende functies. Aangezien de bedrijfsmatige activiteiten op het plangebied komen te vervallen zal het woon- en leefklimaat ter plaatse verbeteren.

#### 5.5.3.2 Interne werking

Hierbij gaat het om de vraag of nieuwe functies binnen het plangebied hinder ondervinden van bestaande functies in de omgeving en andersom of de nieuwe functie(s) de bedrijfsvoering of ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende bedrijven aantasten.

In voorliggend geval wordt ter plaatse van het plangebied één compensatiewoning gerealiseerd. Deze

compensatiewoning wordt aangemerkt als nieuwe milieugevoelige functie.

In de nabijheid van het plangebied bevindt zich uitsluitend een agrarische bedrijfsperceel. Dit betreft het agrarische bedrijfsperceel aan de Koksweg 8 in De Lutte.

Bij veehouderijen geldt, op basis van de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering', de grootste richtafstand veelal voor het aspect geur. In het geval van veehouderijen zijn echter niet de adviesafstanden maar de wettelijk aan te houden afstanden of de berekenende geuremissiecontouren voor vergunningsplichtige veehouderijbedrijven bepalend. Hier wordt in paragraaf 5.6 nader op ingegaan.

Voor veehouderijen geldt, het aspect 'geur' buiten beschouwing latend, een grootste richtafstand van 30 meter voor het aspect 'geluid'. Het agrarische bedrijfsperceel aan de Koksweg 8 bevindt zich op 310 meter afstand van het plangebied.

Gezien het vorenstaande wordt voor wat betreft de in de omgeving toegestane agrarische bedrijven wordt (met uitzondering van toetsing aan het aspect 'geur') voldaan aan de genoemde richtafstanden.

#### **5.5.4 Conclusie**

Het aspect milieuzonering vormt geen belemmeringen voor de in dit bestemmingsplan besloten ontwikkeling.

## **5.6 Geur**

### **5.6.1 Wet geurhinder en veehouderij & Activiteitenbesluit**

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt het toetsingskader voor vergunningsplichtige veehouderijen, als het gaat om geurhinder. Voor meldingsplichtige veehouderijbedrijven is het beoordelingskader voor geurhinder opgenomen in het Activiteitenbesluit.

De Wgv stelt één landsdekkend beoordelingskader met een indeling in twee categorieën. Voor diercategorieën waarvan de geuremissie per dier is vastgesteld, wordt deze waarde uitgedrukt in een ten hoogste toegestane geurbelasting op een geurgevoelig object.

Voor de andere diercategorieën is die waarde een wettelijke vastgestelde afstand die ten minste moet worden aangehouden. Voor diercategorieën waarvoor in de Wgv een geuremissie per dier is vastgesteld geldt dat, binnen een concentratiegebied, de geurbelasting op geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom niet meer dan 3 odeur units per kubieke meter lucht mag bedragen. Voor geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom mag deze niet meer bedragen dan 14 odeur units per kubieke meter lucht.

Op grond van de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) dient voor diercategorieën waarvoor per dier geen geuremissie is vastgesteld (bijvoorbeeld melkkoeien en paarden) en een geurgevoelig object de volgende afstanden aangehouden te worden:

- ten minste 100 meter indien het geurgevoelige object binnen de bebouwde kom is gelegen, en
- ten minste 50 meter indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen.

Voor meldingsplichtige veehouderijbedrijven gelden tevens vaste afstandseisen. Deze eisen zijn gebaseerd op en komen overeen met de vaste afstanden zoals opgenomen in de Wgv.

De Wgv bevat een regeling (art. 14, lid 2 en 3) voor onder meer voormalige bedrijfswoningen en compensatiewoningen in het kader van Rood voor rood. Het tweede lid van artikel 14 luidt:

Voor de toepassing van de artikelen 3, 4 en 6 bedraagt de afstand tussen een veehouderij en een woning die op of na 19 maart 2000 is gebouwd:

- op een kavel die op dat tijdstip in gebruik was als veehouderij;
  - in samenhang met het geheel of gedeeltelijk buiten werking stellen van de veehouderij, en;
  - in samenhang met de sloop van de bedrijfsgebouwen die onderdeel hebben uitgemaakt van de veehouderij;
- ten minste 100 meter indien de woning binnen de bebouwde kom is gelegen en ten minste 50 meter indien de woning buiten de bebouwde kom is gelegen.

Voor meldingsplichtige veehouderijbedrijven gelden tevens vaste afstandseisen. Deze eisen zijn gebaseerd op en komen overeen met de vaste afstanden zoals opgenomen in de Wgv.



## 5.6.2 Situatie plangebied

Voorgenomen ontwikkeling gaat uit van het toevoegen van één nieuwe geurgevoelige functie in de vorm van de te realiseren compensatiewoning aan de Roepenbeltweg 16-18 in het buitengebied. In dit geval geldt in beginsel dan ook de vaste afstand van 50 meter, aangezien het gaat om een compensatiewoning in het kader van Rood voor Rood.

Omliggende agrarische bedrijven bevinden zich op meer dan 50 meter van het plangebied.

## 5.6.3 Conclusie

Het aspect geur vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

# 5.7 Ecologie

## 5.7.1 Algemeen

Bescherming in het kader van de natuur wet- en regelgeving is op te delen in gebieds- en soortenbescherming. Sinds 1 januari 2017 is het wettelijk kader ten aanzien van gebieds- en soortenbescherming vastgelegd in de Wet natuurbescherming. Bij gebiedsbescherming heeft men te maken met Natura 2000-gebieden en het Natuurnetwerk Nederland. Soortenbescherming gaat uit van de bescherming van dier- en plantensoorten.

## 5.7.2 Gebiedsbescherming

### 5.7.2.1 Natura 2000-gebieden

Nederland heeft de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn in de Wet natuurbescherming verankerd. Nederland zal aan de hand van een vergunningenstelsel de zorgvuldige afweging waarborgen rond projecten die gevolgen kunnen hebben voor Natura 2000-gebieden.

Het plangebied ligt niet binnen een Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied (Landgoederen Oldenzaal) tot het plangebied bevindt zich op een afstand van circa 690 meter afstand.

Gelet op de kleinschaligheid (wijzigen van de agrarische bestemming en het toevoegen van een compensatiewoning en bijgebouwen) van de ontwikkeling en de afstand tot Natura 2000-gebieden wordt gesteld dat er als gevolg van de in dit bestemmingsplan besloten ontwikkeling geen sprake is van (significant) negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden.

Ten aanzien van de sloop van de bestaande bebouwing en de bouw van de compensatiewoning wordt bovendien opgemerkt dat het gaat om zeer tijdelijke en zeer kleinschalige (aanleg)werkzaamheden.

### 5.7.2.2 Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is de kern van het Nederlandse natuurbeleid (NNN). Het NNN is in provinciale structuurvisies uitgewerkt. In of in de directe nabijheid van het NNN geldt het 'nee, tenzij'-principe. In principe zijn er geen ontwikkelingen toegestaan als zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied aantasten.

Het plangebied ligt binnen de begrenzing van het Natuurnetwerk Nederland. De zuidelijke punt van het plangebied voor de bestaande woning is aangemerkt als NNN. Dit betreft een houtsingel.

De invloedssfeer van de voorgenomen activiteiten richten zich op de 'achterzijde' van het erf en zullen niet nabij het NNN plaatsvinden. De dichtstbijzijnde afstand van de activiteiten vinden op circa 60 meter van het NNN plaats waardoor deze geen negatief effect heeft op het NNN.

De voorgenomen activiteit heeft daarom geen negatief effect op de kernkwaliteiten en omgevingscondities van het NNN.

## 5.7.3 Soortenbescherming

### 5.7.3.1 Algemeen

Sinds 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming van kracht. Het is verboden om alle soorten die beschermd zijn volgens de Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn, evenals de in paragraaf 3.2 en 3.3 van de Wet natuurbescherming genoemde soorten te doden en te verwonden, evenals het beschadigen en vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen. Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient te worden getoetst of er sprake is van negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden.

In voorliggend geval heeft Natuurbank Overijssel een quickscan natuurwaardenonderzoek uitgevoerd ter plaatste van alle binnen deze ontwikkeling betrokken locaties. In de komende subparagraaf worden de belangrijkste conclusies van dit onderzoek uiteengezet. Voor de volledige rapportage wordt verwezen naar Bijlage 4.

### **5.7.3.2 Situatie plangebied**

Het plangebied behoort niet tot het Natuurnetwerk Nederland of Natura 2000-gebied. Vanwege de ligging buiten het Natuurnetwerk Nederland, hoeft voorgenomen initiatief niet getoetst te worden aan provinciale beleidsregels ten aanzien van de bescherming van het NNN (geen externe werking). Gelet op de aard en omvang van de voorgenomen activiteiten en de afname stikstofemissie tijdens de gebruiksfase, is het niet aannemelijk dat uitvoering van de voorgenomen activiteiten zal leiden tot een negatief effect op Natura 2000-gebied. Nader onderzoek, zoals het opstellen van een stikstofberekening, wordt niet noodzakelijk geacht. Overige negatieve effecten op Natura 2000-gebied kunnen ook worden uitgesloten.

De inrichting en het gevoerde beheer maken het plangebied niet tot een geschikte groeiplaats voor beschermde plantensoorten, maar wel tot geschikt functioneel leefgebied voor verschillende beschermde dieren. Het plangebied wordt door beschermde diersoorten hoofdzakelijk benut als foerageergebied, maar mogelijk nestelen er vogels, bezetten amfibieën er een (winter)rustplaats en bezetten beschermde grondgebonden zoogdieren er een vaste rust- of voortplantingsplaats. Vleermuizen bezetten geen vaste rust- of verblijfplaats in het plangebied en gebruiken het ook niet als foerageergebied.

Van de in het plangebied nestelende vogelsoorten, is uitsluitend het bezette nest beschermd, niet het oude nest of de nestplaats. Bezette vogelnesten zijn beschermd en mogen niet beschadigd of vernield worden. Gelet op de aard van de werkzaamheden kan geen ontheffing verkregen worden voor het verstoren, beschadigen of vernielen van bezette vogelnesten. Indien de werktuigenberging en de rundveestal gesloopt worden tijdens de voortplantingsperiode, wordt geadviseerd vooraf een broedvogelscan uit te voeren om de aanwezigheid van een bezet vogelnest uit te kunnen sluiten.

Als gevolg van de voorgenomen activiteiten worden mogelijk beschermde grondgebonden zoogdieren en amfibieën gedood en wordt mogelijk een vaste (winter)rust- en/of voortplantingsplaats van een beschermd grondgebonden zoogdier of amfibie beschadigd of vernield. Voor de beschermde grondgebonden zoogdieren amfibieënsoorten, die een vaste (winter)rust- en voortplantingsplaats in het plangebied bezetten, geldt een vrijstelling van de verbodsbepaling 'beschadigen/vernielen van vaste rust- en voortplantingsplaatsen'. Er geldt geen vrijstelling voor het doden van beschermde grondgebonden zoogdieren en amfibieën. Om te voorkomen dat beschermde dieren gedood worden dienen ze weggejaagd te worden of weggevangen te worden (en elders losgelaten). Indien niet voorkomen kan worden dat een beschermd dier gedood wordt, dient een ontheffing aangevraagd te worden of dient gewerkt te worden volgens een goedgekeurde en toepasbare gedragscode.

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor de foeragerende diersoorten niet af.

### **5.7.4 Conclusie**

Het aspect ecologie vormt geen belemmering voor het voornemen indien bovengenoemde adviezen wordt opgevolgd en eventuele ontheffingen worden aangevraagd. Een nader ecologisch onderzoek is niet nodig.

## **5.8 Archeologie & cultuurhistorie**

### **5.8.1 Archeologie**

#### **5.8.1.1 Algemeen**

Initiatiefnemers hebben op basis van de Erfgoedwet een archeologische zorgplicht bij projecten waarbij de bodem wordt verstoord. Hiervoor is onderzoek noodzakelijk: het archeologisch vooronderzoek. Als blijkt dat in het plangebied behoudenswaardige archeologische vindplaatsen aanwezig zijn, dan kan de initiatiefnemer verplicht worden hiermee rekening te houden. Dit kan leiden tot een aanpassing van de plannen, waardoor de vindplaatsen behouden blijven, of tot een archeologische opgraving en publicatie van de resultaten.

#### **5.8.1.2 Beoordeling**

De gemeente Dinkelland beschikt over een archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart. Afbeelding 5.3 toont de ligging van het plangebied (indicatief aangegeven met blauwe cirkel) binnen deze kaart.



Afbeelding 5.3 Het plangebied op de archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart (Bron: gemeente Dinkelland)

Het plangebied ligt, op basis van de Archeologische verwachtings- en advieskaart van de gemeente Dinkelland, in een gebied met deels een hoge (stuwwalellingen met een plaggendek) en deels een middelmatige (stuwwalellingen met vochtige zandige of kleiige bodems) archeologische verwachting.

Voor gebieden met een hoge verwachting geldt dat archeologisch onderzoek noodzakelijk is in plangebieden groter dan 2.500 m<sup>2</sup>, bij bodemingrepen dieper dan 40 cm. Voor gebieden kleiner dan 2.500 m<sup>2</sup> geldt vrijstelling voor archeologisch onderzoek.

Voor gebieden met een middelmatige verwachting geldt dat archeologisch onderzoek noodzakelijk is in plangebieden groter dan 5.000 m<sup>2</sup>, bij bodemingrepen dieper dan 40 cm. Voor gebieden kleiner dan 5.000 m<sup>2</sup> geldt vrijstelling voor archeologisch onderzoek.

Op de gronden met een hoge verwachting wordt enkel landschapsontsierde bebouwing gesloopt. De bodemingrepen zullen voornamelijk plaatsvinden op de gronden met een middelmatige verwachting waarvoor een vrijstelling geldt voor plangebieden/bodemingrepen onder de 5.000 m<sup>2</sup>.

De bodemingrepen ter plaatse van de gronden met een middelmatige archeologische verwachtingswaarde, overschrijden niet het oppervlak van 5.000 m<sup>2</sup>. Het vorenstaande kan temeer gesteld worden doordat de bodem in het plangebied grotendeels tot zekere diepte is verstoord als gevolg van de realisatie van de bestaande bebouwing.

### 5.8.1.3 Conclusie

Geconcludeerd wordt dat er geen archeologisch onderzoek noodzakelijk is.

## 5.8.2 Cultuurhistorie

### 5.8.2.1 Algemeen

Onder cultuurhistorische waarden worden alle structuren, elementen en gebieden bedoeld die cultuurhistorisch van belang zijn. Zij vertellen iets over de ontstaansgeschiedenis van het Nederlandse cultuurlandschap. Vaak is er een sterke relatie tussen aardkundige aspecten en cultuurhistorische aspecten.

In de Bro is sinds 1 januari 2012 (artikel 3.1.6, vijfde lid, onderdeel a) opgenomen dat een bestemmingsplan "een beschrijving van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden" dient te bevatten.

### 5.8.2.2 Beoordeling

Er bevinden zich in het plangebied zelf geen rijks- dan wel gemeentelijke monumenten of bijzondere cultuurhistorische waarden. In de directe nabijheid van het plangebied bevinden zich daarnaast geen cultuurhistorische waarden die negatief beïnvloed zouden kunnen worden door voorliggend plan.

### 5.8.3 Conclusie

Geconcludeerd wordt dat geen archeologisch onderzoek benodigd is en geen sprake is van negatieve effecten op cultuurhistorische waarden.

## 5.9 Besluit milieueffectrapportage

### 5.9.1 Kader

De milieueffectrapportage is een wettelijk instrument met als doel het aspect milieu een volwaardige plaats in deze integrale afweging te geven. Een bestemmingsplan kan op drie manieren met milieueffectrapportage in aanraking komen:

- Op basis van artikel 7.2a, lid 1 Wm (als wettelijk plan);

Er ontstaat een m.e.r.-plicht wanneer er een passende beoordeling op basis van art. 2.8, lid 1 Wet natuurbescherming nodig is.

- Op basis van Besluit milieueffectrapportage (bestemmingsplan in kolom 3);

Er ontstaat een m.e.r.-plicht voor die activiteiten en gevallen uit de onderdelen C en D van de bijlage van dit besluit waar het bestemmingsplan genoemd is in kolom 3 (plannen).

- Op basis van Besluit milieueffectrapportage (bestemmingsplan in kolom 4);

Er ontstaat een m.e.r.-(beoordelings)plicht voor die activiteiten en gevallen uit de onderdelen C en D van de bijlage van dit besluit waar het bestemmingsplan genoemd is in kolom 4 (besluiten).

In het Besluit m.e.r. neemt het bestemmingsplan een bijzondere positie in, want het kan namelijk tegelijkertijd opgenomen zijn in zowel kolom 3 als in kolom 4 van het Besluit m.e.r.. Of het bestemmingsplan in deze gevallen voldoet aan de definitie van het plan uit kolom 3 of aan de definitie van het besluit uit kolom 4 is afhankelijk van de wijze waarop de activiteit in het bestemmingsplan wordt bestemd. Als voor de activiteit eerst één of meerdere uitwerkings- of wijzigingsplannen moeten worden vastgesteld dan is sprake van 'kaderstellend voor' en voldoet het bestemmingsplan aan de definitie van het plan. Is de activiteit geheel of gedeeltelijk als eindbestemming opgenomen voldoet het aan de definitie van het besluit.

Een belangrijk element in het Besluit m.e.r. is het (in feite) indicatief maken van de gevalsdefinities (de drempelwaarden in kolom 2 in de D-lijst). Dit betekent dat het bevoegd gezag meer moet doen dan onder de oude regelgeving. Kon vroeger worden volstaan met de mededeling in het besluit dat de omvang van de activiteit onder de drempelwaarde lag en dus geen m.e.r. (beoordeling) noodzakelijk was, onder de nu geldende regeling moet een motivering worden gegeven. Voor deze toets wordt de term vormvrije m.e.r. Beoordeling gehanteerd.

### 5.9.2 Beoordeling

#### 5.9.2.1 Artikel 2.8 van de Wet natuurbescherming

Het plangebied ligt niet binnen een Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied (landgoederen Oldenzaal) tot het plangebied bevindt zich op een afstand van circa 690 meter afstand.

Gelet op de kleinschaligheid (toevoegen van slechts één woning) van de ontwikkeling en de afstand tot Natura 2000-gebieden wordt gesteld dat er als gevolg van de in dit bestemmingsplan besloten ontwikkeling geen sprake is van (significant) negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden.

Het project is in het kader van de Wet natuurbescherming, ten aanzien van de effecten van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden, niet vergunningsplichtig.

#### 5.9.2.2 Drempelwaarden Besluit m.e.r.

Voor wat betreft het gehele plangebied wordt voorzien in directe eindbestemmingen waardoor het voldoet aan de definitie van een 'besluit' als bedoeld in het Besluit m.e.r. Dit betekent dat dit bestemmingsplan m.e.r.-(beoordelings)plichtig is indien activiteiten mogelijk worden gemaakt die genoemd worden in onderdeel C of D van het Besluit m.e.r. en de daarin opgenomen drempelwaarden overschrijden.

In het voorliggende geval is geen sprake van activiteiten die op grond van onderdeel C van het Besluit milieueffectrapportage m.e.r.-plichtig zijn. Wel is sprake van een activiteit die is opgenomen in onderdeel D van het Besluit m.e.r., namelijk: 'de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen'.

Aangezien hier in dit geval sprake van is dient te worden getoetst of sprake is van m.e.r.-beoordelingsplicht. Hier is sprake van indien de activiteiten de volgende drempelwaarden uit onderdeel D overschrijden:

1. een oppervlakte van 100 hectare of meer,
2. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of
3. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m<sup>2</sup> of meer.

Gezien de drempelwaarden wordt geconcludeerd dat voor dit bestemmingsplan geen sprake is van een m.e.r. beoordelingsplicht. Echter, zoals ook in het voorgaande aangegeven, dient ook wanneer ontwikkelingen onder drempelwaarden blijven, het bevoegd gezag zich er van te vergewissen of activiteiten geen aanzienlijke milieugevolgen kunnen hebben.

Gelet op de aard- en omvang van de voorgenomen ontwikkeling is het de vraag om er sprake is van een 'stedelijk ontwikkelingsproject' als bedoeld in onderdeel D 11.2 van het Bestluit milieueffectrapportage. Uit jurisprudentie (ABRvS 15 maart 2017, ECLI:NL:RVS:2017:694) volgt dat het antwoord op deze vraag afhankelijk is van de concrete omstandigheden van het geval, waarbij onder meer aspecten als de aard en de omvang van de voorziene ontwikkeling moet worden beoordeeld of sprake is van een stedelijk ontwikkelingsproject. Niet relevant is of per saldo aanzienlijke negatieve gevolgen voor het milieu kunnen ontstaan.

De in het voorliggende bestemmingsplan besloten ontwikkeling gaat uit van een functiewijziging van agrarische gronden naar een woonbestemming en het planologisch toevoegen van één compensatiewoning en bijhorende bijgebouwen in het buitengebied van de gemeente Dinkelland. Het gaat om een (zeer) kleinschalige ontwikkeling waarbij het aantal verkeersbewegingen door het beëindigen van het agrarisch bedrijf zal afnemen. Verder is, voor zover in dit kader relevant, sprake van een nieuwe functie die niet leidt tot een aantasting van het woon- en leefklimaat ter plaatse van omliggende woningen. Gelet op het vorenstaande en de aard en omvang van de voorgenomen ontwikkeling, wordt geconcludeerd dat er geen sprake is van een stedelijk ontwikkelingsproject als bedoeld in het Besluit m.e.r.. Eén en ander is tevens bevestigd in de in dit hoofdstuk opgenomen milieu- en omgevingsaspecten en de daarvoor, indien van toepassing, uitgevoerde onderzoeken.

### **5.9.3 Conclusie**

De in dit bestemmingsplan besloten ontwikkeling is niet m.e.r.-plichtig.

# Hoofdstuk 6 Wateraspecten

## 6.1 Vigerend beleid

### 6.1.1 Europees beleid

De Europese Kaderrichtlijn Water (2000/60/EG) is op 22 december 2000 in werking getreden en is bedoeld om in alle Europese wateren de waterkwaliteit chemisch en ecologisch verder te verbeteren. De Kaderrichtlijn Water omvat regelgeving ter bescherming van het binnenlandse oppervlaktewater, overgangswateren (waaronder estuaria worden verstaan), kustwateren en grondwater. Voor het uitwerken van de doelstellingen worden er op (deel)stroomgebied plannen opgesteld. In deze (deel)stroomgebiedbeheersplannen staan de ambities en maatregelen beschreven voor de verschillende (deel)stroomgebieden. Met name de ecologische ambities worden op het niveau van de deelstroomgebieden bepaald.

### 6.1.2 Rijksbeleid

Het Rijksbeleid op het gebied van het waterbeheer is vastgelegd in het Nationaal Water Programma 2022-2027 (vastgesteld 18 maart 2022). Dit document geeft een overzicht van de ontwikkelingen binnen het waterdomein en legt nieuw ontwikkeld beleid vast. Het belangrijkste uitgangspunt is het werken aan schoon, veilig en voldoende water dat klimaatadaptief en toekomstbestendig is. Ook is er aandacht voor de raakvlakken van water met andere sectoren. De doorwerking van de beleidsambities/uitgangspunten naar lagere overheden is geregeld in het Bestuursakkoord Water (2011) en de Waterwet (2009). In relatie tot de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) wordt de doorwerking geregeld in de Omgevingswet.

### 6.1.3 Provinciaal beleid

In de Omgevingsvisie Overijssel wordt ruim aandacht besteed aan de wateraspecten. De ambities zijn, naast de uitvoering van de Kaderrichtlijn Water, gericht op de verbetering van de kwaliteit van de kleinere wateren, de veiligheid, de grondwaterbescherming, bestrijding van wateroverlast, de kwantiteit en kwaliteit van grond- en oppervlakte water en waterbeleving zowel in de groene ruimte als stedelijk gebied.

### 6.1.4 Waterschap Vechtstromen

Door de invoering van de Kaderrichtlijn Water is Nederland verdeeld in vijf deelstroomgebieden. Het deelstroomgebied Rijn-Oost wordt beheerd door de waterschappen Rijn en IJssel, Vechtstromen, Vallei en Veluwe, Drents Overijsselse Delta en Zuiderzeeland. Om te voldoen aan de eisen van de Kaderrichtlijn Water hebben deze waterschappen een Waterbeheerplan opgesteld.

Het Waterschap heeft de Watervisie 2050 vastgesteld. In deze Watervisie staan de drie belangrijkste opgaven waaraan Vechtstromen volgens zeven hoofdlijnen wil werken met partners en inwoners.

De drie belangrijkste opgaves zijn:

- de toenemende droogte en wateroverlast als gevolg van klimaatverandering;
- de waterkwaliteit die onder druk staat;
- de transitie naar een duurzame ontwikkeling.

## 6.2 Waterparagraaf

### 6.2.1 Algemeen

Zoals in voorgaande paragrafen uiteen is gezet, wordt in het moderne waterbeheer (waterbeheer 21<sup>e</sup> eeuw) gestreefd naar duurzame, veerkrachtige watersystemen met minimale risico's op wateroverlast of watertekorten. Belangrijk instrument hierbij is de watertoets, die sinds 1 november 2003 in ruimtelijke plannen is verankerd. In de toelichting op ruimtelijke plannen dient een waterparagraaf te worden opgenomen. Hierin wordt verslag gedaan van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishoudkundige situatie (watertoets).

Het doel van de watertoets is te garanderen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op een evenwichtige wijze in het plan worden afgewogen. Deze waterhuishoudkundige doelstellingen betreffen zowel de waterkwantiteit (veiligheid, wateroverlast, tegengaan verdroging) als de waterkwaliteit (riolering, omgang met

hemelwater, lozingen op oppervlaktewater).

## **6.2.2 Watertoetsprocedure**

Het waterschap Vechtstromen is geïnformeerd over het plan door gebruik te maken van de digitale watertoets (<http://www.dewatertoets.nl>). De beantwoording van de vragen heeft er toe geleid dat de zogenoemde 'korte procedure' van de watertoets van toepassing is. De standaard waterparagraaf behorend bij de korte procedure is opgenomen in Bijlage 5 bij deze toelichting. De procedure in het kader van de watertoets is goed doorlopen. Het waterschap Vechtstromen geeft een positief wateradvies. Hierna wordt beknopt ingegaan op de relevante waterhuishoudkundige aspecten.

### **6.2.2.1 Waterhuishoudkundige aspecten**

Afvalwater

Het afvalwater van de compensatiewoning zal worden afgevoerd via de bestaande riolering.

Hemelwater

Het hemelwater wordt afgevoerd naar de dichtstbijzijnde sloot of geïnfiltreerd op het eigen terrein, daar is voldoende ruimte voor.

# Hoofdstuk 7 Juridische aspecten en planverantwoording

## 7.1 Inleiding

In de voorgaande hoofdstukken is ingegaan op het plangebied, het relevante beleid en de milieu- en omgevingsaspecten. De informatie uit deze hoofdstukken is gebruikt om keuzes te maken bij het maken van het juridische deel van het bestemmingsplan: de verbeelding en de regels. In dit hoofdstuk wordt dieper ingegaan op de opzet van dit juridische deel. Daarnaast wordt een verantwoording gegeven van de gemaakte keuzes op de verbeelding en in de regels. Dat betekent dat er wordt aangegeven waarom een bepaalde functie ergens is toegestaan en waarom bepaalde bebouwing daar acceptabel is.

## 7.2 Opzet van de regels

### 7.2.1 Algemeen

In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) die op 1 juli 2008 in werking is getreden, is de verplichting opgenomen om ruimtelijke plannen en besluiten digitaal vast te stellen. De digitaliseringsverplichting geldt vanaf 1 januari 2010. In de ministeriële Regeling standaarden ruimtelijke ordening is vastgelegd dat de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP) de norm is voor de vergelijkbaarheid van bestemmingsplannen. Naast de SVBP zijn ook het Informatiemodel Ruimtelijke Ordening en de Standaard Toegankelijkheid Ruimtelijke Instrumenten normerend bij het vastleggen en beschikbaar stellen van bestemmingsplannen.

De SVBP geeft normen voor de opbouw van de planregels en voor de digitale verbeelding van het bestemmingsplan. Dit bestemmingsplan is opgesteld conform de normen van de SVBP2012.

Het juridisch bindend gedeelte van het bestemmingsplan bestaat uit planregels en bijbehorende verbeelding waarop de bestemmingen zijn aangegeven. De verbeelding en de planregels dienen in samenhang te worden bekeken.

De regels zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken:

1. Inleidende regels;
2. Bestemmingsregels;
3. Algemene regels;
4. Overgangs- en slotregels.

### 7.2.2 Inleidende regels

Hoofdstuk 1 bevat de inleidende regels. Deze regels gelden voor het gehele plangebied en bevatten:

- Begrippen (Artikel 1)

In dit artikel zijn definities van de in de regels gebruikte begrippen opgenomen. Hiermee is een eenduidige interpretatie van deze begrippen vastgelegd.

- Wijze van meten (Artikel 2)

Dit artikel geeft onder meer bepalingen waar mag worden gebouwd en hoe voorkomende eisen betreffende de maatvoering begrepen moeten worden.

### 7.2.3 Bestemmingsregels

Hoofdstuk 2 van de regels bevat de juridische vertaling van de in het plangebied voorkomende bestemmingen. De regels zijn onderverdeeld in o.a.:

- Bestemmingsomschrijving: de omschrijving van de activiteiten die zijn toegestaan;
- Bouwregels: in de bouwregels worden voor alle bouwwerken de van toepassing zijnde bebouwingsregels geregeld (bebouwingshoogte, bebouwingspercentage, etc.);
- Afwijken van de bouwregels: onder welke voorwaarde mag afgeweken worden van de aangegeven bouwregels.
- Specifieke gebruiksregels: in dit artikel is het strijdig gebruik geregeld en de voorwaardelijke verplichting opgenomen;
- Afwijken van de gebruiksregels: onder welke voorwaarde mag afgeweken worden van de aangegeven gebruiksmogelijkheden;



- Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden: omgevingsvergunningenstelsel;
- Wijzigingsbevoegdheden: onder welke voorwaarden mag de bestemming worden gewijzigd.

In paragraaf 7.3 worden de bestemmingen nader toegelicht en wordt ook per bestemming aangegeven waarom voor bepaalde gronden voor deze is gekozen.

#### **7.2.4 Algemene regels**

Hoofdstuk 3 bevat de algemene regels. Deze regels gelden voor het gehele plangebied. Dit hoofdstuk is opgebouwd uit:

- Anti-dubbeltelregel (Artikel 6)

Deze regel is opgenomen om een ongewenste verdichting van de bebouwing te voorkomen. Deze verdichting kan zich met name voordoen, indien een perceel of een gedeelte daarvan, meer dan één keer betrokken wordt bij de berekening van een maximaal bebouwingspercentage.

- Algemene bouwregels (Artikel 7)

Deze regel is opgenomen om ten aanzien van geluidsgevoelige objecten een bepaalde afstand tot wegen te garanderen.

- Algemene gebruiksregels (Artikel 8)

In dit artikel worden de algemene gebruiksregels beschreven. Deze gaat uit van de gedachte dat het gebruik uitsluitend mag plaatsvinden in overeenstemming met de bestemming. Dit brengt met zich mee dat de bestemmingsomschrijving van de te onderscheiden bestemming helder en duidelijk moet zijn.

- Algemene afwijkingsregels (Artikel 9)

In dit artikel worden de algemene afwijkingsregels beschreven. Deze regels maken het mogelijk om op ondergeschikte punten van de regels in het bestemmingsplan af te wijken.

- Algemene wijzigingsregels (Artikel 10)

In dit artikel worden de algemene wijzigingsregels beschreven. Deze regels maken het mogelijk om onderdelen van het bestemmingsplan te wijzigen.

- Overige regels (Artikel 11)

In dit artikel worden de overige regels beschreven. Deze regels gaan in op de mogelijkheid tot het stellen van nadere eisen en de geldende parkeerregels.

#### **7.2.5 Overgangs- en slotregels**

In hoofdstuk 4 van de regels staan de overgangs- en slotregels. In de overgangsregels is aangegeven wat de juridische consequenties zijn van bestaande situaties die in strijd zijn met dit bestemmingsplan. In de slotregels wordt aangegeven hoe het bestemmingsplan wordt genoemd.

### **7.3 Verantwoording van de regels**

Kenmerk van de Nederlandse ruimtelijke ordeningsregelgeving is dat er uitgegaan wordt van toelatingsplanologie. Een bestemmingsplan geeft aan welke functies waar zijn toegestaan en welke bebouwing mag worden opgericht. Bij het opstellen van dit bestemmingsplan zijn keuzes gemaakt over welke functies waar worden mogelijk gemaakt en is gekeken welke bebouwing stedenbouwkundig toegestaan kan worden.

Het is noodzakelijk dat het bestemmingsplan een compleet inzicht biedt in de bouw- en gebruiksmogelijkheden binnen het betreffende plangebied. Het bestemmingsplan is het juridische toetsingskader dat bindend is voor de burger en overheid en geeft aan wat de gewenste planologische situatie voor het plangebied is. In deze paragraaf worden de gemaakte keuzes nader onderbouwd.

#### **'Agrarisch - 1' (Artikel 3)**

Delen van het plangebied die in de huidige situatie zijn voorzien van een bouwvlak, maar geen onderdeel worden van de woonpercelen, zijn voorzien van de bestemming 'Agrarisch – 1' zonder bouwvlak. Zodoende worden alle agrarische bedrijfsmogelijkheden met voorliggend bestemmingsplan wegbestemd.

Gronden met deze bestemming zijn hoofdzakelijk bestemd voor het agrarisch gebruik, het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke, geomorfologische en cultuurhistorische waarden, en het uitvoeren van ruimtelijke kwaliteitsplannen.

#### **'Wonen' (Artikel 4)**

Gronden met deze bestemming zijn hoofdzakelijk bestemd voor woonhuizen en bijbehorende bouwwerken en het uitvoeren van de landschapsmaatregelen gekoppeld aan ruimtelijke kwaliteitsplannen.

De sloop van de schuren en landschappelijke inpassingen in het kader van de Rood-voor-Rood regeling zijn gewaarborgd door bij de specifieke gebruiksregels specifieke voorwaardelijke verplichtingen op te nemen middels de functieaanduiding 'specifieke vorm van wonen - voorwaardelijke inpassing 1' en de bouwaanduiding 'specifieke bouwaanduiding - sloopopgave'. Verder is een maatvoering opgenomen om het maximaal aantal m<sup>2</sup> aan bijgebouwen voor de woning Roepenbeltweg 16 middels de aanduiding 'maximum oppervlakte bijgebouwen (m<sup>2</sup>)'. De compensatiewoning en een bestaande woning kunnen bij recht 200 m<sup>2</sup> aan bijgebouwen realiseren middels de binnenplanse ontheffing (36.3 onder lid d) van het bestemmingsplan "Buitengebied 2010" en art. 4.3 onder lid d van voorliggend plan.

### **'Waarde - Archeologie 2' (Artikel 5)**

De voor 'Waarde - Archeologie 2' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de gebieden met hoge en zeer hoge archeologische waarden.

Burgemeester en Wethouders toestaan dat de in de andere daar voorkomende bestemming(en) genoemde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, mits bij een oppervlakte groter dan 100 m<sup>2</sup> en/of een bodemingreep dieper dan 40 cm vooraf op basis van een archeologisch onderzoek advies wordt ingewonnen van de provinciaal archeoloog.



# Hoofdstuk 8 Economische uitvoerbaarheid

Artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening stelt dat de gemeenteraad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan moet besluiten om al dan niet een exploitatieplan vast te stellen. Hoofregel is dat een exploitatieplan moet worden vastgesteld bij elk bestemmingsplan. Er zijn echter uitzonderingen. Het is mogelijk dat de raad verklaart dat met betrekking tot een bestemmingsplan geen exploitatieplan wordt vastgesteld indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd of het stellen van nadere eisen en regels niet noodzakelijk is.

De vaststelling van een exploitatieplan kan achterwege blijven, vanuit de grondexploitatie zijn namelijk geen te verhalen kosten (artikel 6.2.1a onder b van het Bro). Wel is een planschadeverhaalsovereenkomst afgesloten.



# Hoofdstuk 9 Vooroverleg

## 9.1 Vooroverleg

Op grond van artikel 3.1.1 Bro is vooroverleg vereist met het waterschap en met de diensten van de provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

### 9.1.1 Het Rijk

In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) zijn de nationale belangen die juridische borging vereisen opgenomen. Het Barro is gericht op doorwerking van nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen. Geoordeeld wordt dat de gewenste ontwikkelingen geen nationale belangen schaden. Daarom is afgezien van het voeren van vooroverleg met het Rijk.

### 9.1.2 Provincie Overijssel

In het voorliggende geval is sprake van een bestemmingsplan waarmee agrarische grond omgezet wordt naar een woonbestemming waarbij een compensatiewoning en bijgebouwen worden gerealiseerd. De ontwikkeling past binnen de gebiedskenmerken en versterkt de ruimtelijke kwaliteit. Gezien het vorenstaande wordt het plan in het kader van vooroverleg naar de provincie Overijssel toegezonden.

### 9.1.3 Waterschap Vechtstromen

In het kader van de watertoets heeft er een digitale watertoets plaatsgevonden via de website [www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl). De uitkomsten van deze watertoets hebben geleid tot de 'korte procedure'. Het waterschap geeft een positief wateradvies. De beantwoording van de vragen maakt nader overleg met het waterschap niet noodzakelijk.

### 9.1.4 Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft voor een periode van gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. In deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend.

Het plan wordt ongewijzigd vastgesteld.



# Bijlagen bij de toelichting



# Bijlage 1      Ruimtelijk kwaliteitsplan



landschapsontwerpers



## RUIMTELIJK KWALITEITSPLAN BUITENGEBIED

• *Roepenbeltweg 16 - Rossum* •



landschapsonwerpers



Project: Buitengebied met kwaliteit

Afbeelding: Ontwikkeling Roepenbeltweg 16 Rossum (Bron: N+L Landschapsonwerpers)

# Ruimtelijk kwaliteitsplan

Project: Buitengebied met kwaliteit

Locatie: Roepenbeltweg 16 - Rossum

Titel rapport

RKP buitengebied met kwaliteit - Roepenbeltweg 16 Rossum

Opgesteld:

29 september 2022, Tubbergen

Gewijzigd:

4 januari 2023

Status:

Versie 1 - Definitief

Auteur:

N+L Landschapsontwerpers  
Ing. NH

Oldenzaalseweg 38  
7651 KC Tubbergen  
06-83337880

[info@nl-landschap.nl](mailto:info@nl-landschap.nl)  
[www.nl-landschap.nl](http://www.nl-landschap.nl)



landschapsonwerpers

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| 1. Aanleiding       | <b>05</b> |
| 2. Huidige situatie | <b>06</b> |
| 3. Beleid           | <b>08</b> |
| 4. Nieuwe situatie  | <b>14</b> |

# 1. Aanleiding

Aan de Roepenbeltweg in Rossum is sprake van een voormalig agrarisch bedrijf. De agrarische activiteiten zijn inmiddels gestaakt. De schuren staan leeg en daarom is het idee opgevat om de schuren te slopen in het kader van de rood voor rood regeling in ruil voor een extra woning.

Het erf maakt van oorsprong onderdeel uit van een kampenlandschap dat is omsloten door een heideontginning. Samen met 2 noordelijk gelegen erven vormde het min of meer een enclave. De ligging van de erven is logisch. De erven lagen nabij een hoger gelegen kamp waarop goed graansoorten verbouwd konden worden. Vanuit de omliggende heidevelden konden de plaggen gebruikt worden in de stallen die vervolgens, vermengd met mest, uit werd gereden op de kampen. In de huidige situatie is een gedeelte van de oorspronkelijke landschapselementen nog aanwezig. Er moet ingezet worden op behoud en/of versterking ervan.

De gemeente heeft op 2 mei 2022 aangegeven positief tegenover deze ontwikkeling te staan. De ontwikkeling wordt mogelijk gemaakt via het nieuwe beleid "buitengebied met kwaliteit". Via deze regeling kan een initiatiefnemer een extra woning tegemoet zien, mits wordt voldaan aan de opgestelde voorwaarden.

## **Landschappelijke inpassing**

De gemeente Dinkelland eist voor de ontwikkeling een landschappelijke inpassing. In dit document wordt daarom de landschappelijke inpassing

uiteengezet. Er wordt een beschrijving van het plangebied gegeven, het omliggende landschap en het vigerende beleid. Dat resulteert in een beschrijving van de nieuwe situatie die aan het gestelde beleid voldoet.



## 2. Huidige situatie

Het plangebied is in een gebied gelegen dat onderdeel uitmaakt van een groter stuwwallencomplex waar ook onder meer de Tankenberg onderdeel van uitmaakt. Nabij is er sprake van beekdalgebieden. Er is zonder meer sprake van hoogteverschillen. Het plangebied zelf is aan een kamp gelegen. De hoogteverschillen zijn ontstaan in de laatste ijstijd waar zandruggen en beekdalen na verloop van tijd veelal zijn geërodeerd. De grotere aanwezige stuwwallen en dekzandruggen werden in gebruik genomen als gezamenlijke essen. De kleinere zandkopjes werden gebruikt als de eenmansesjes die het karakteristiek van het essen- en kampenlandschap tot gevolg had.

### **Jonge heideontginning / kampenlandschap**

Het plangebied behoort volgens de omgevingsvisie van de provincie Overijssel tot de jonge heideontginning. Rondom het plangebied is van oorsprong ook zonder meer sprake van grote uitgestrekte heidegebieden. Het plangebied zelf was echter aan een kamp gelegen en behoorde daarom, samen met een tweetal andere nabij gelegen erven, tot een geïsoleerd stukje kampenlandschap. Een ideale ligging omdat heideplaggen gebruikt werden in de stallen en deze, vermengd met mest, dan weer uit werden gereden op het bouwland. Dit bouwland (kamp) was bovendien hoger gelegen en dus uitermate geschikt voor het verbouwen van graansoorten. Er was van oorsprong specifiek rondom deze erven sprake van een kleinschalig landschap met een tal van houtsingels en/of houtwallen. Slechts een gedeelte daarvan is behouden gebleven wat nabij het plangebied resulteert in karakteristieke en beeldbepalende bomen. Ondanks dat veel landschapselementen zijn verdwenen zorgen een aantal dragende landschapsstructuren voor de herkenning van het omliggende landschap.

### **Nieuwe elementen**

Veel landschapselementen zijn verdwenen. Wel zijn een aantal dragende structuren behouden gebleven. Er moet dan ook ingezet worden op behoud en versterking van deze structuren. Daarnaast kan er ingezet worden op het inpassen van het erf al dan niet in combinatie met het herstellen van cultuurhistorische elementen.

### **Huidige indeling**

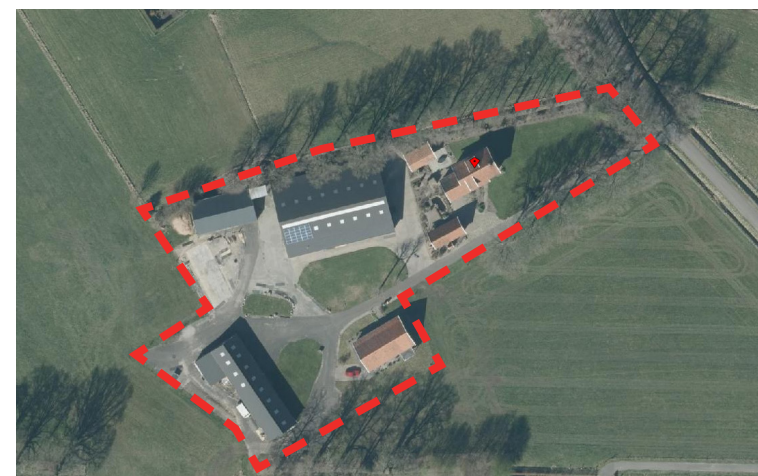
Er is sprake van een gebruikelijke opzet qua erf. Voorop is een woning gelegen met daarachter een verzameling van meerdere schuren. Het is echter niet de oorspronkelijke opzet. Van oorsprong heeft de voormalige boerderij aan de westzijde gestaan, landschapsgericht richting het noorden, waar men via een laan bij de boerderij kon komen. In latere instantie is men steeds meer schuren aan de oost- en zuidzijde gaan bouwen inclusief een tweetal woningen.



Locatie plangebied ten noordoosten van Oldenzaal. (Bron: geo.overijssel.nl)



Planlocatie omstreeks 1910. (Bron: topotijdreis.nl)



Plangebied. (Bron: geo.overijssel.nl)



# 3. Beleid

## 3.1 Omgevingsvisie Overijssel

Het provinciaal beleid van Overijssel is verwoord en vastgelegd in meerdere plannen. De belangrijkste is de Omgevingsvisie 2017 welke is vastgesteld op 12 april 2017. Nadien is deze visie meerdere keren geactualiseerd. De laatste actualisatie is betreft maart 2021. In de visie bakent de provincie af wat zij voor de fysieke leefomgeving in Overijssel van provinciaal belang vinden. De Omgevingsvisie Overijssel is dé provinciale visie voor de fysieke leefomgeving van Overijssel. In de visie worden onderwerpen als ruimtelijke ordening, milieu, water, verkeer en vervoer, ondergrond en natuur bekeken in samenhang met een duurzame ontwikkeling van onze leefomgeving. Het beleid staat primair in dienst van de sociaaleconomische ontwikkeling van Overijssel om het toekomstbestendig te houden.

### Rode draden en beleidsambities

De opgaven en kansen zijn vertaald in centrale beleidsambities en negen beleidsthema's. Deze worden benaderd vanuit de rode draden duurzaamheid, ruimtelijke kwaliteit en sociale kwaliteit waarvoor thema overstijgende kwaliteitsambities zijn geformuleerd. Vanuit het uitvoeringsmodel (of, waar en hoe) worden generieke beleidskeuzes, ontwikkelingsperspectieven en gebiedskenmerken beschreven.

### Generieke beleidskeuzes:

Deze keuzes vloeien voort uit keuzes van EU, Rijk of Provincie. Het zijn

keuzes die bepalend zijn of ontwikkelingen nodig dan wel mogelijk zijn. Vooral reserveringen voor integraliteit, toekomstbestendigheid, concentratiebeleid, ruimtegebruik, waterveiligheid, externe veiligheid, LOG gebieden en begrenzings als Nationale Landschappen, NNN-gebieden (natuurnetwerk Nederland) en de EHS zijn voorbeelden van generieke beleidskeuzes. Daarnaast zijn er gebied specifieke beleidskeuzes. De beleidskeuzes hebben geen invloed op de voorgenomen ontwikkeling.

### Ontwikkelingsperspectieven:

In de visie zijn drie ontwikkelingsperspectieven voor de groene omgeving en drie voor de stedelijke omgeving. Deze perspectieven schetsen een ruimtelijk perspectief voor een combinatie van functies en geven aan welke beleids- en kwaliteitsambities leidend zijn. Het plangebied is aangemerkt als "Wonen en werken in het kleinschalige mixlandschap". Dat betekent dat diverse functies verweven moeten worden. Het belangrijkste land gebruik blijft melkveehouderij en akkerbouw, maar aan de andere kant is er ruimte voor landschap, natuur, milieubescherming, cultuurhistorie, recreatie, wonen en andere bedrijvigheid. In elk geval staat de ambitie, "voortbouwen op kenmerkende structuren van de agrarische cultuurlandschappen," voorop. De voorgenomen ontwikkeling past bij de gestelde ambitie indien de kenmerken waar mogelijk behouden blijven.

### Gebiedskenmerken

Tenslotte wordt de voorgenomen ontwikkeling getoetst aan de



Ontwikkelingsperspectief, het plangebied is lichtgroen wat betekent "Wonen en werken in het kleinschalige mixlandschap. (Bron: overijssel.tercera-ro.nl)

gebiedskennmerken. Er zijn vier lagen te onderscheiden (natuurlijke laag, laag van het agrarisch cultuurlandschap, stedelijke laag en laag van de beleving). Er gelden specifieke kwaliteitsvoorwaarden en -opgaven voor ruimtelijke ontwikkelingen. Er staat omschreven in een catalogus gebiedskennmerken welke kenmerken diverse gebieden en hoe een ontwikkeling invulling dient te krijgen. De gebiedskennmerken zijn richtinggevend op aspecten als landschap, infrastructuur, milieu, bodem en cultuurhistorie. De stedelijke laag en de laag van de beleving zijn niet opgenomen; deze zijn niet relevant wat betreft de voorgenomen ontwikkeling.

#### Natuurlijke laag

De natuurlijke laag is aanvankelijk ontstaan zonder toedoen van de mens door onder andere invloeden van abiotische processen als de ijstijden, de wind en water. De locatie is gelegen in een stuwvalgebied op de overgang naar een beekdalgebied tussen dekzandvlakten. Er is daarom sprake van reliëf. In de jaren zijn hoogteverschillen gedeeltelijk geërodeerd door de wind, weer versterkt door de wijze van agrarisch gebruik (essen en eenmansesjes) en weer verminderd door de schaalvergroting in de landbouw. Hoogteverschillen zijn in dit gebied nog altijd goed herkenbaar.

#### Laag van cultuurlandschap

Door menselijk ingrijpen in de natuurlijke omstandigheden ontstaat er een (agrarisch) cultuurlandschap. De eerste nederzettingen in Nederland werden gesticht op de rand van de hogere stuwwallen en/of dekzandruggen naar de overgang met de lagere gronden. De akkers op de hogere gronden werden

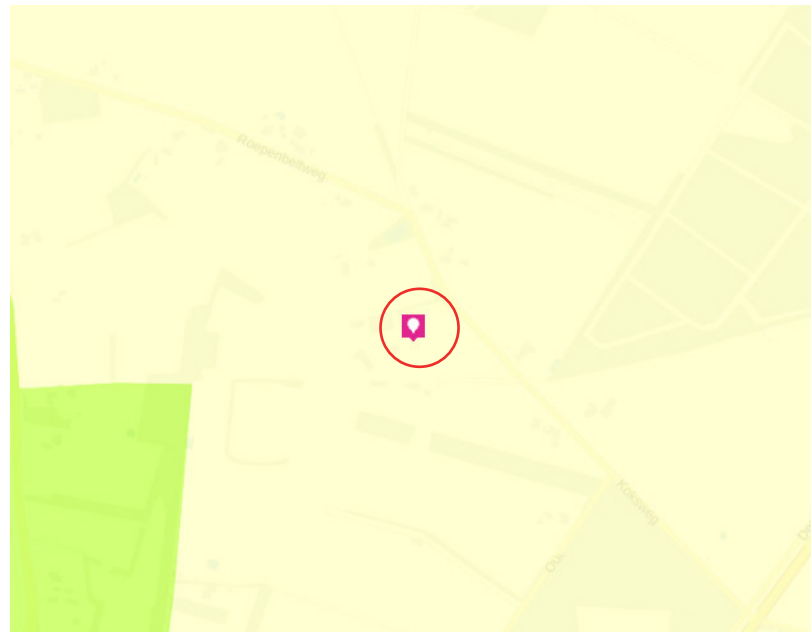
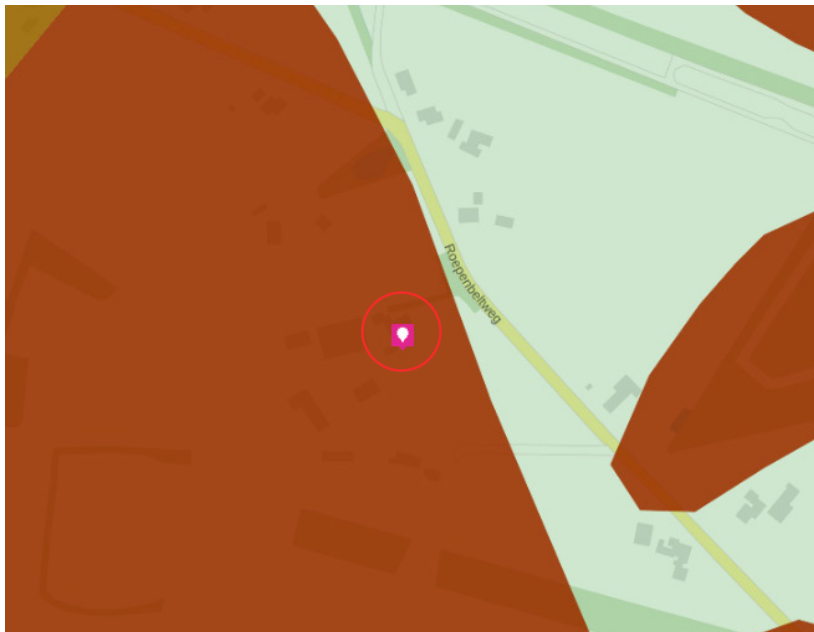
intensief gebruikt en bemest met heideplaggen uit het voormalige potstal systeem. Het plangebied is omschreven als jonge heideontginning. Dat is echter onjuist. Het plangebied maakt van oorsprong onderdeel uit van een geïsoleerd gedeelte kampenlandschap. Daarbij was sprake van een bepaalde mate van kleinschaligheid. Daarom heen waren de (grootschalige) heidevelden gelegen. Door de schaalvergroting is de kleinschaligheid sterk afgenomen, maar nog altijd zorgen belangrijke landschappelijke dragers voor de herkenning van het gebied. De ontwikkeling moet bijdragen aan de herkenning van het landschap. In dit geval houdt dat vooral behoud van het bestaande in.

### **3.2 Buitengebied met kwaliteit (ruimtelijk beleid buitengebied)**

De gemeenten Tubbergen en Dinkelland hebben gezamenlijk de uitwerking van de omgevingsvisie opgepakt. Het beleid is opgesteld ter vervanging van vele andere ruimtelijke regelingen. Volgens de gemeente werd dit onnodig ingewikkeld. De absolute doelstelling van het beleid is om de ruimtelijke kwaliteit in het buitengebied in stand te houden en te verbeteren. Anderzijds is het doel om (economische) ontwikkelingen in het buitengebied mogelijk te maken om zo een bijdrage te leveren aan een vitaal en leefbaar buitengebied.

Er zijn algemene randvoorwaarden opgesteld voor het toevoegen van een extra woning waaronder:

1. Een extra woning wordt uitsluitend toegestaan indien sprake is van een kwaliteitsimpuls in de vorm van sloop van landschap ontsierende gebouwen.



Links: natuurlijke laag. Plangebied is omschreven als: "stuwwallen". Rechts: laag van Cultuurlandschap. Plangebied is omschreven als: "jonge heideontginning". (Bron: overijssel.tercera-ro.nl)

Hierbij geldt dat voor elke 1.200 m<sup>2</sup> te slopen landschap ontsierende bebouwing, één bouwkvavel voor een woning kan worden toegekend.

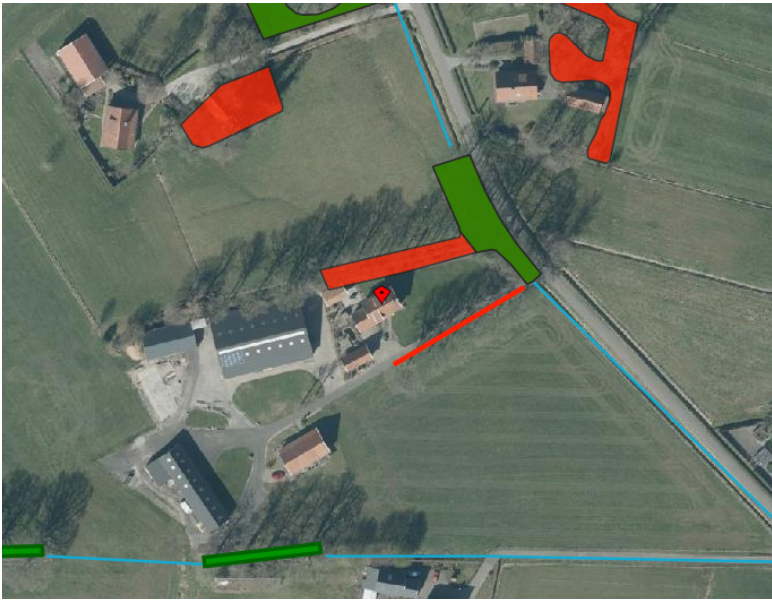
2. Alleen (voormalige) agrarische bedrijfsgebouwen kunnen worden ingezet.
3. Alleen gebouwen die tenminste 5 jaar geleden zijn opgericht kunnen worden ingezet.
4. Alleen legale bebouwing telt mee, mits aangetoond dat zij voor 1998 aanwezig waren.
5. Alleen volledige gebouwen mogen ingezet worden.
6. Karakteristieke gebouwen tellen niet mee.
7. Sloop- en bouwlocaties mogen gecombineerd worden.
8. Tenminste 75% van de vereiste slooppoppervlakte komt uit de gemeente.
9. Er wordt minimaal 300 m<sup>2</sup> gesloopt.
10. Alle landschap ontsierende bebouwing wordt gesloopt.
11. Bouwwerken zoals sleufsilos, mestplaten, mestbassins, (mest)kelders, kassen en overtollige verharding moet verwijderd worden zonder mee te tellen aan de slooppoppervlakte. Toren- en mestsilos tellen wel mee.
12. De extra woning wordt teruggebouwd op een slooplocatie waar sprake is van een erf.
13. De woning en bijbehorende bouwwerken vormen één erfensemble.
14. Alleen als een slooplocatie niet geschikt is, mag een bouwrecht verplaatst worden.
15. Eventueel overtollige sloopmeters mogen ingezet worden voor een groter bijgebouw.

De voorgenomen aanvraag voldoet aan het gestelde beleid. In totaliteit

wordt er 1.337 m<sup>2</sup> aan landschap ontsierende bebouwing gesloopt. Ter compensatie kan daarom een woning worden gebouwd in ruil voor 1.200 m<sup>2</sup> aan sloopmeters. Alle landschap ontsierende bebouwing wordt gesloopt en tot slot worden de overige sloopmeters (137 m<sup>2</sup>) ingezet voor een grotere oppervlakte aan bijgebouwen bij de bestaande woning. Dit mag door 1:2 van de overgebleven sloopmeters boven de 1.200 m<sup>2</sup> bij het totaal op te tellen. Dat betekent:  $137 \text{ m}^2 : 2 = 68,5 \text{ m}^2$ .

### **3.3 Casco benadering Noordoost Twente**

De gemeente Tubbergen hanteert, vooral ter bescherming van het bestaande landschap, het casco beleid. Door het casco beleid is het mogelijk om via een kaart te achterhalen of een ontwikkeling wel of niet in strijd is met elementen welke tot de casco behoren. Elementen als onderdeel uitmakend van de Casco zijn in principe niet te verwijderen (groen lijnen/vlakken op de kaart). De ontwikkeling heeft geen gevolgen voor de bestaande casco elementen. Geen van de elementen wordt verplaatst en/of aangetast. De ontwikkeling heeft daarom geen consequenties voor het cascodebeleid en/of het cascodebeleid heeft geen consequenties voor de ontwikkeling.



Fragment van de cascokaart behorende bij de casco benadering. (Bron: geo.overijssel.nl)

## 4. Nieuwe situatie

Aan de Roepenbeltweg wordt alle landschap ontsierende bebouwing gesloopt (E op tekening). De bestaande woningen (A en B) blijven behouden. Voor de te slopen meters wordt een extra woning gebouwd (C). De woning wordt gebouwd zoals een traditionele, karakteristieke boerderij. Een voorbeeld van de voorgevel is opgenomen op de situatietekening. Het idee voor de woning op deze locatie komt weg vanuit het oorspronkelijke erf. De oude boerderij heeft namelijk daar vlak naast gestaan (D op tekening). In de nieuwe opzet (met sloop van schuren) zou het echter merkwaardig staan dat de boerderij eenzelfde oriëntatie kent. Het gebouw zou zich dan te veel afsluiten van de rest van de bebouwing dat samen één erfensemble zou moeten vormen.

De nieuwe (woon)boerderij is daarom ten opzichte van de oorspronkelijke situatie iets verdraaid om een goede aansluiting te vinden bij de rest van het erf. Diverse bijgebouwen bij de diverse woningen zorgen voor nog wat meer verbinding. Alle woningen worden ontsloten via één hoofdweg richting de Roepenbeltweg. Woning A en B zijn reeds bestaand, maar richting de nieuwe (woon)boerderij wordt een nieuwe weg gelegd. De aanleg wordt uitgevoerd met een gebakken steen. Met de aanleg van deze weg wordt ingezet op herstel van een cultuurhistorische laanbeplanting met aan weerszijden laanbomen (I). Aan het einde van de laan staat de (woon)boerderij die ten opzichte van de laan onder een kleine hoekverdraaiing staat. Deze verdraaiing geeft het voldoende effect om enigszins verrassend over te komen waardoor het geheel niet te strak lijkt. Er is nu meer sprake van een situatie die toevalligerwijs is ontstaan.

De laan wordt aan de zuidzijde verder aangezet met een bomengroep waarmee min of meer een erfbos ontstaat. Dat gaat bij bomen in een

volwassen stadium zorgen voor een zeer karakteristiek beeld. Tot slot worden nog enkele bomen aangeplant om de dragende landschapsstructuren verder te versterken. Het erf blijft richting de westkant open voor een optimale verbinding met het achterliggende landschap.

Maatregelen ter verbetering van de ruimtelijke kwaliteit:

- Bouw van (woon)boerderij op nagenoeg de oorspronkelijke plek;
- Bouw van (woon)boerderij in kenmerkende stijl;
- Herstel van cultuurhistorische laan met gebakken klinkers;
- Aanplant van laanbeplanting c.q. erfbos.
- Aanplant van enkele bomen ter versterking van landschapsstructuren.
- Bestaande solitaire boom inrasteren.

Met het voorgenoemde wordt voldaan aan het gestelde beleid.





- A: Bestaande, te behouden woning.
- B: Bestaande, te behouden woning.
- C: Nieuw te bouwen compensatiewoning via de rood voor rood regeling door sloop diverse opstallen. De nieuwe woning vertegenwoordigd de oorspronkelijke boerderij die eerder is gesloopt. De voormalige boerderij is met "D" aangegeven. De boerderij wordt gerealiseerd met een woning met daaraan vastgekoppeld een bijgebouw. Zie daarvoor de impressie van Erwin Meinders Bouwkundig Buro. De (woon)boerderij staat aan het eind van een rechte laan en draait daar iets vanaf wat de optimale verbinding met het omliggende landschap geeft.
- D: Oorspronkelijke locatie boerderij.
- E: Te slopen opstallen.
- F: Nieuwe verharding rondom de boerderij.
- G: Bestaande verharding.
- H: Bijgebouwen, bestaand en nieuw.
- I: Herstellen cultuurhistorische opzet oprijlaan. Aanplant met zomereik of zomerlinde in de maat 14-16 (stamomtrek in centimeters). Totaal 10 stuks, elk voorzien van twee boompalen en gietrand in de eerste 3 jaren.
- J: Eenzijdig wordt de laan versterkt en opgewaarderd tot een erfbos. Aanplant met zomereik of zomerlinde in de maat 14-16 (stamomtrek in centimeters). Totaal 4 stuks, elk voorzien van twee boompalen en gietrand in de eerste 3 jaren.
- K: Bestaande houtopstanden rondom plangebied.
- L: Gazon/gras.
- M: Weiland.
- N: Aanplant van enkele solitaire. Aanplant met zomereik, walnoot, fladderiep of zomerlinde in de maat 14-16 (stamomtrek in centimeters). Totaal 4 stuks, elk voorzien van twee boompalen en gietrand in de eerste 3 jaren.
- O: Inrasteren van solitaire boom. omtrek van raster: 4 zijden á 4 meter.

Nieuwe situatie, niet op schaal. (Bron: N+L Landschapontwerpers)



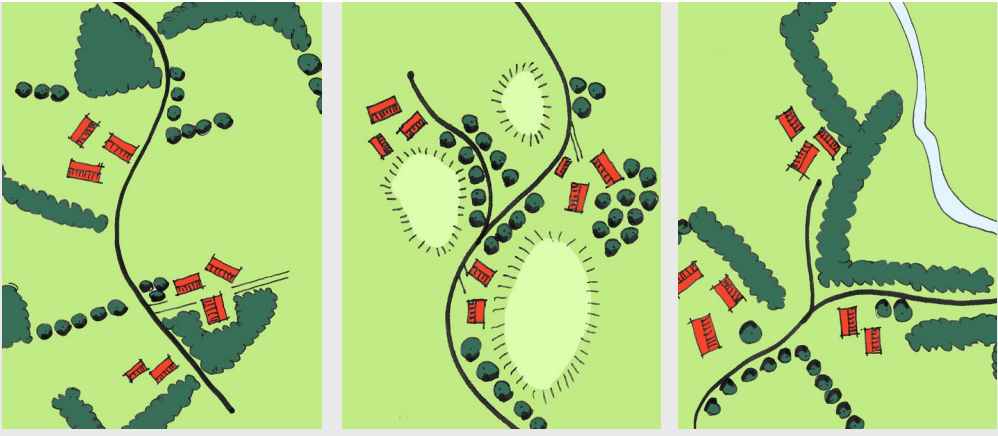


# **Bijlage 2      Beeldkwaliteitsplan Rood voor Rood**

# OUD LANDSCHAP

# JONG LANDSCHAP

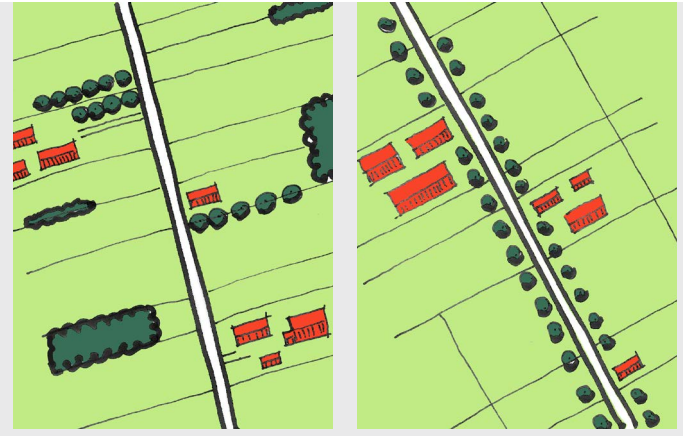
Landschapstype



Kampen

Essen

Maten/Flier



Veen

Heide

Criterion: één hoofdgebouw per erf; de overige gebouwen zijn (vormgegeven als) bijgebouwen en ondergeschikt gepositioneerd; veldschuren zijn landschapsgelateerd en staan vrij van de bebouwing op het erf

Erftype



oud erf (weggekeerd)

oud erf (landschapsgekeerd)

van de weg (weggericht)

aan de weg (dwars)

aan de weg (haaks)

van de weg (weggericht)

aan de weg

van de weg (landschapgericht)

Kies een erftype dat aansluit op het landschapstype en de specifieke kenmerken van de omgeving (v. = voorhuis; A. = achterhuis). Erfinrichting en beplanting versterken de erfopzet.

Ambitie

In dit gebied wordt geadviseerd een iets conservatievere insteek te kiezen dan in de jongere landschapstypes. Dit heeft betrekking op situering, volume, kapvorm, detaillering en kleurgebruik. In dit gebied zijn de grote pannen gedekte zadelkappen (met name rood) en rechte topgevel (eventueel bekleed met hout) kenmerkend. Woningen hebben een duidelijke voor- en achterzijde. Waarbij de achterzijde grenst aan het erf, en de voorzijde naar het landschap gericht is. Bij de oudere erven komt incidenteel een gevelbeëindiging door middel van een wolfseind voor. In dit gebied wordt aandacht besteed aan de detaillering, waarbij daken vaak beëindigd worden met een windveer. Nieuwe type bouwvormen en retro-types zoals notariswoning verdragen zich slecht met de kenmerken van dit gebied.

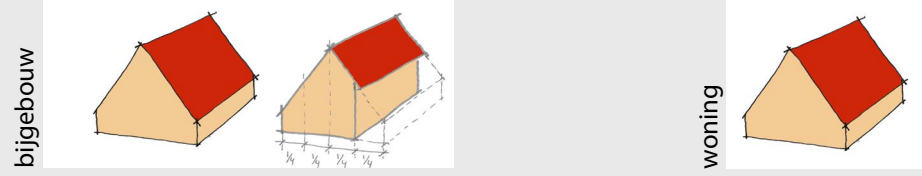
Er kunnen zowel traditionele als meer moderne architectonische types gerealiseerd worden. De bebouwing is vooral heel eenvoudig van vorm. Het belangrijkste kenmerk is de grote, met pannen gedekte zadelkap in antraciet of (oud) rood, met rechte topgevelbeëindiging. Woningen hebben een duidelijke voor- en achterzijde, waarbij de achterzijde grenst aan het erf, en de voorzijde naar de weg of het landschap gericht is. De detaillering is met name heel sober en strak, waarbij in het veenontgingenlandschap van oudsher meer aandacht voor gevelindeling en detail is.

Hoofdvorm

Criterion: eenduidige hoofdvorm met zadeldak incidenteel wolfseind

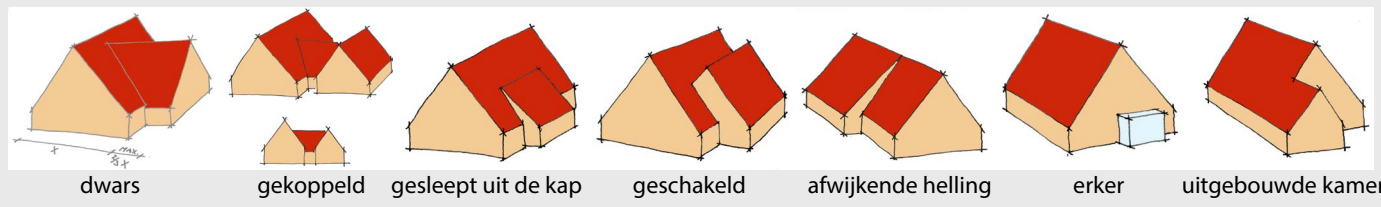


Criterion: eenduidige hoofdvorm met zadeldak



Aan- en uitbouw aan woningen

Criterion: aan- en uitbouwen aan woningen ondergeschikt aan de hoofdvorm en/of in lijn met de architectuur van het geheel vormgegeven



dwars

gekoppeld

geslept uit de kap

geschakeld

afwijkende helling

erker

uitgebouwde kamer

Transformatie

Criterion: hoofdvorm als uitgangspunt nemen en transformaties ondergeschikt



snedes

loggia en onderschoer

hoog voorhuis

Gevelbouw en Detail

Criterion: evenwichtige gevelbouw die gebaseerd is op de karakteristieken van de locatie (landschapstype en erf), een sobere detaillering en onderscheid tussen de uitstraling van hoofd- en (vrijstaand) bijgebouw.

Traditionele uitwerking:



principe rijke detaillering (alleen in oud landschap)

principe: voor- en achterhuis (in oud- en jong landschap)

principe sobere detaillering (in oud- en jong landschap)

Eigentijdse uitwerking:

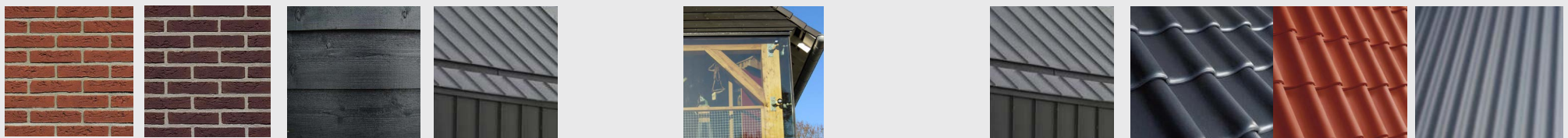


inspiratie gevelopeningen

eigentijdse architectuur (gebaseerd op traditie) is altijd mogelijk

Materialen

Criterion: toepassen van natuurlijke materialen (uitgezonderd riet) in een gedekte kleurstelling, passend bij de gekozen architectuur en de karakteristieken van het buitengebied



gevelmaterialen (voor woningen en bijgebouwen): diverse aardtinten metselwerk (uitgezonderd lichte tinten), hout (natureel of een donkere kleur); zink (mat)

glas kan op diverse manieren worden toegepast

dakbedekking: alleen matte dakbedekking; gebakken pannen en zink voor woningen; gebakken pannen, zink en golfplaten voor bijgebouwen





## Inspiratiefolder als handvat voor ontwikkeling in het kader van de Rood voor Roodregeling

U wilt uw erf veranderen met behulp van de rood voor rood regeling. Hiervoor sluit u met de gemeente een privaatrechtelijke overeenkomst af. Daarin staan de afspraken om 'hoogwaardige ruimtelijke kwaliteit' op uw erf en in de directe omgeving te krijgen. Na sloop en nieuwbouw moet de omgeving er nog beter uitzien!

Voor uw nieuwe plan moeten het welstandsbeleid en bestemmingsplan tegelijk worden aangepast.

Waarom moet het welstandsbeleid worden aangepast voor uw plan? De 'gebiedsgerichte criteria' in de welstandsnota van de gemeente gaan uit van de bestaande toestand. Met nieuwe ontwikkelingen wordt geen rekening gehouden. En als wel sprake is van een nieuwe ontwikkeling wordt ervan uitgegaan dat deze moeten samenhangen met de bestaande (bedrijfs-)bebouwing op het erf. In het geval van Rood voor rood verdwijnt die bebouwing juist!

De gebiedsgerichte criteria zijn bovendien onvoldoende geschikt om de gewenste hoogwaardige kwaliteit te bereiken, die in de privaatrechtelijke overeenkomst is vastgelegd. Daarom zal zowel dit welstandsbeleid als het bestemmingsplan voor uw perceel door de gemeenteraad moeten worden vastgesteld.

In deze folder vindt u inspiratie: hoe ziet dat er dan uit? De gemeente drukt de mogelijkheden van nieuwbouw op een erf in criteria uit. Deze criteria zijn op ontwikkeling gericht. De welstandstoets vindt plaats op grond van deze criteria. Als uw bouw- en erfinrichtingsplan voldoen aan de gewenste hoogwaardige ruimtelijke kwaliteit wordt de vergunning verleend. In uitzonderlijke gevallen kan het college van Burgemeester en Wethouders afwijken van het advies van de stadsbouwmeester door de toepassing van de hardheidsclausule in de welstandsnota van de gemeente.

Veel succes met uw plannen!

## Hoe kunt u deze inspiratiefolder gebruiken?

In het buitengebied van de gemeentes Dinkelland en Tubbergen komen verschillende landschapstypen en erftypen voor. De gemeentes maken bij de nieuwe ontwikkelingen die gebruik maken van de rood voor rood regeling onderscheid tussen:

*Oud landschap:* kampenlandschap, essenlandschap en maten- en flierenlandschap;  
*Jong landschap:* heide- en veenontginningenlandschap.

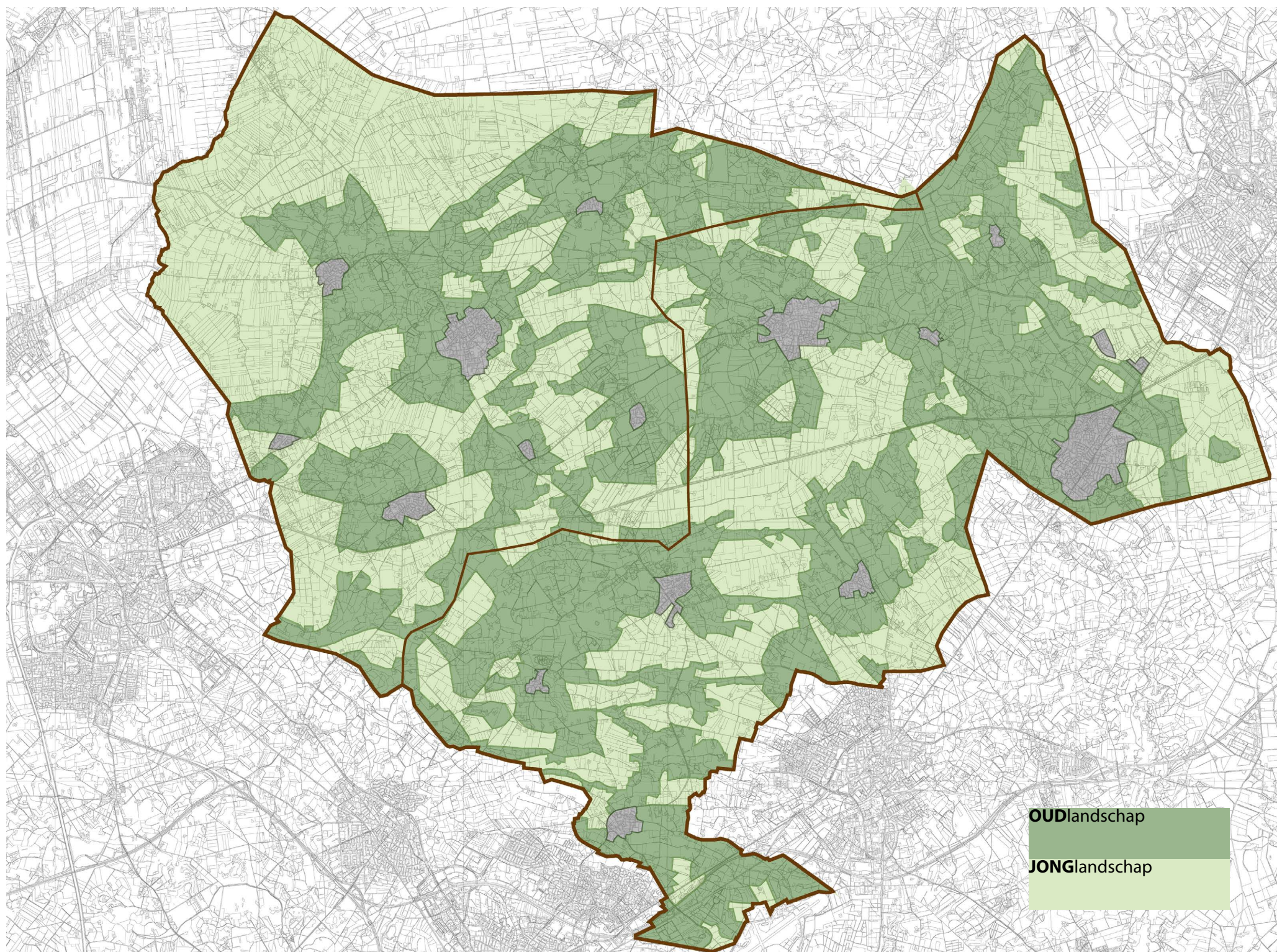
In welk gebied uw woning wordt gebouwd, kunt u in onderstaande kaart bepalen.

Deze folder geeft zowel voor het oude als het jonge landschap weer welke erftypen daar voorkomen, wat de bedoeling (ambitie) van de gemeente is en hoe de bebouwing eruit mag zien. Om een volledig overzicht krijgen van uw mogelijkheden is het verstandig de volgende stappen te doorlopen:

1. Bekijk op de kaart in welk landschapstype uw ontwikkeling zich bevindt.
2. Bekijk het schema en bepaal welk erftype u kiest voor uw ontwikkeling.
3. Neem kennis van de ambitie van de gemeente voor het landschapstype waarin uw erf zich bevindt.
4. Stem het uiterlijk van uw woning af op de afbeeldingen bij de onderwerpen hoofdvorm, aan- en uitbouwen, transformatie, gevelopbouw en detail.
5. Gebruik materialen die worden getoond bij het onderwerp materialen.

Opgemerkt wordt dat elke locatie en elke opgave anders is waardoor maatwerk per locatie van groot belang is. Deze folder is toepasbaar wanneer één woning wordt toegevoegd. Bij twee of meer woningen is aanvullend locatiespecifiek welstandsbeleid denkbaar.

Het verdient aanbeveling om in een zo vroeg mogelijk stadium, voordat u een aanvraag om omgevingsvergunning indient, gebruik te maken van het spreekuur van de stadsbouwmeester bij de gemeente. Dit kan al met een eerste schets van het gekozen erftype en hoofdvorm van de gebouwen aan de hand van de inspiratiebeelden in deze folder. U kunt hiervoor een afspraak maken bij de publieksbalie van de gemeente.



Voor zonnepanelen en/of -collectoren op daken, voor zover vergunningplichtig, gelden in het hele gebied de onderstaande criteria. Als geen vergunning nodig is zijn dit aanbevelingen. De panelen- of collectoren:

- liggen plat op het dakvlak;
- worden evenwichtig geplaatst in een regelmatig patroon;
- hebben rondom (ook ter plaatse van elementen op het dak) nog een ruime strook dakvlak;
- zijn qua kleur, inclusief de randen, zoveel mogelijk afgestemd op het dakvlak.

Wanneer een groot oppervlak van het dak wordt voorzien van zonnepanelen- of collectoren verdient het de voorkeur om het dakvlak in zijn geheel uit te voeren als (een dakvlak gelijkend type) zonnepaneel- of collector.



# **Bijlage 3    Verkennend- en Nader bodemonderzoek**



## Verkennend- en Nader Bodemonderzoek

Project: 2022-185

Locatie: Roepenbeltweg 16-18 te Rossum

Opdrachtgever: N+L Landschapsontwerpers  
Oldenzaalseweg 38  
7651 KC Tubbergen

Datum: 7 februari 2023

## Verkennd- en Nader Bodemonderzoek

### Roepenbeltweg 16-18 te Rossum

Opdrachtgever: N+L Landschapsontwerpers  
Oldenzaalseweg 38  
7651 KC Tubbergen

Adviesbureau: Dumea Milieu  
Bornsestraat 24  
7597 NE Saasveld

Status: Definitief  
Versie: 2  
Datum versie: 7 februari 2023  
Projectnummer: 2022-185

Auteur: Joost Stevelink\*

Paraaf:



Kwaliteitscontrole: Niek Hesselink\*

Paraaf:



Veldwerkers: Joost Stevelink, Mark Morsink, Jacco de Graaf (in opleiding)\*

*\*De vermelde personen zijn akkoord met de openbaring van zijn of haar persoonsgegevens in het kader van de AVG-privacy wetgeving.*



| Inhoudsopgave   | Pagina   |
|---|--|
| <b>1 Inleiding</b>                                      | <b>4</b>                                       |
| <b>2 Vooronderzoek</b>                                  | <b>5</b>                                       |
| 2.1 Locatie gegevens                                    | 5  |
| 2.2 Algemene informatie locatie                         | 5  |
| 2.3 Directe omgeving locatie                            | 6  |
| 2.4 Eerder uitgevoerd (bodem)onderzoek                  | 6  |
| 2.5 Regionale bodemopbouw en geohydrologie              | 6  |
| 2.6 Vooronderzoek PFAS                                  | 7  |
| 2.7 Vooronderzoek 5707 Asbest                           | 7  |
| 2.8 Visuele inspectie bodemoppervlak op asbest          | 7  |
| <b>3 Onderzoeksprogramma verkennend bodemonderzoek</b>  | <b>8</b>                                       |
| 3.1 Hypothesestelling                                   | 8  |
| 3.2 Onderzoeksopzet                                     | 9  |
| 3.3 Analysestrategie                                    | 10   |
| <b>4 Onderzoeksresultaten verkennend bodemonderzoek</b> | <b>12</b>                                      |
| 4.1 Bodemopbouw en zintuiglijke waarnemingen            | 12   |
| 4.2 Analyseresultaten                                   | 13   |
| 4.3 Toetsing van de hypothese                           | 15   |
| 4.4 Toetsing aan de noodzaak tot vervolgonderzoek       | 15   |
| <b>5 Nader bodemonderzoek</b>                           | <b>16</b>                                      |
| 5.1 Conceptueel model NTA 5755                          | 16   |
| 5.2 Onderzoeksopzet                                     | 17   |
| 5.3 Analysestrategie                                    | 18   |
| 5.4 Zintuiglijke waarnemingen en analyseresultaten      | 19   |
| 5.5 Toetsing conceptueel model                          | 20   |
| <b>6 Samenvatting en conclusie</b>                      | <b>22</b>                                      |
| <br>  |  |
| BIJLAGE I:  | Situering van de locatie                       |
| BIJLAGE II:   | Situering van de locatie (schaal 1: 2800)      |
| BIJLAGE III:  | Overzichtstekening boorpunten                  |
| BIJLAGE IV:   | Boorstaten                                     |
| BIJLAGE V:  | Analysecertificaten en Overschrijdingstabellen |
| BIJLAGE VI:   | Foto's   |



## **1 Inleiding**

In opdracht van N+L Landschapsontwerpers heeft Dumea Milieu een verkennend- en nader bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Roepenbeltweg 16-18 te Rossum. De regionale ligging van de locatie is weergegeven in bijlage I. In onderhavig onderzoek is het verkennend bodemonderzoek uitgebreid met een asbest in grondonderzoek.

Aanleiding van het onderzoek is in het kader van voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen.

Doel van het onderzoek is het door middel van een steekproef conform het soort bodemonderzoek, nagaan van de huidige kwaliteit van de grond op de locatie. Het doel van het nader onderzoek is om een zo goed mogelijk beeld te verkrijgen van de aangetroffen verontreinigingen uit het verkennend onderzoek.

Het verkennend onderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen:

- NEN 5725 Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek (NEN5725:2017);
- NEN 5740 Bodem - Landbodem - strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond (NEN5740:2009+A1:2016);
- NTA 5755:2010 Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van nader onderzoek – Onderzoek naar de aard en omvang van de bodemverontreiniging
- NEN 5707 Bodem – Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem. (NEN 5707+C2:2017)
- VKB Protocol 2001 “Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen”
- VKB Protocol 2002 “Het nemen van grondwatermonsters”
- VKB Protocol 2018 “Locatie inspectie en monsterneming van asbest in bodem”



Dumea Milieu is een handelsnaam van Terra Agribusiness. Het procescertificaat van Terra Agribusiness en het hierbij behorende keurmerk (BRL SIKB 2000) zijn van toepassing op de activiteiten inzake het milieukundig veldwerk, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie, en de overdracht van de monsters aan een erkend laboratorium.

Om de onafhankelijkheid van het onderzoek te waarborgen, verklaart Terra Agribusiness op geen enkele wijze gelieerd te zijn aan de te onderzoeken projectlocatie, zowel in juridische, financiële of personele sfeer.

De opbouw van dit rapport wordt als volgt weergegeven:

- vooronderzoek naar historie en bodemgesteldheid;
- opstellen van een hypothese;
- opstellen van een onderzoeksstrategie;
- resultaten van het veld- en laboratoriumonderzoek;
- conclusies, aanbevelingen en samenvatting.

In geval van klachten kan de opdrachtgever zich wenden tot Dumea Milieu en zo nodig tot de certificerende-instelling (Normec).

## 2 Vooronderzoek

Conform het onderzoeksprotocol NEN 5725 is ten behoeve van de onderzoeksstrategie op de locatie een vooronderzoek uitgevoerd. De onderstaande informatie is afkomstig uit:

Tabel 1 Bronnen vooronderzoek

| Bron                            | Omschrijving  |
|---------------------------------|---|
| www.ahn.nl                      | AHN (Algemeen Hoogtebestand Nederland)                    |
| www.bodemloket.nl               | Bodemloket van Nederland                                  |
| www.topotijdreis.nl             | Historische kaarten                                       |
| www.dinoloket.nl                | Ondergrond gegevens van Nederland                         |
| BAG viewer                      | Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG)              |
| Gemeente Dinkelland             | Historische informatie van de locatie                     |
| Bodematlas Provincie Overijssel | Bodem gerelateerde informatie van de Provincie Overijssel |
| Informatie Opdrachtgever        | N+L Landschapsontwerpers                                  |
| Inspectie onderzoekslocatie     | Visueel inspectie van de locatie                          |

### 2.1 Locatie gegevens

Gegevens over de locatie zijn weergegeven in onderstaande tabel

Tabel 2 Locatiegegevens

|   |  |
|---|--|
| Adres onderzoekslocatie                     | Roepenbeltweg 16-18 te Rossum                                      |
| Kadastrale gemeente                         | Weerselo   |
| Sectie                                      | E  |
| Percelen                                    | 996, 1184, 1202, 1203 (ged)  |
| Oppervlakte van de onderzoekslocatie        | <11000 m <sup>2</sup>  |
| Eigenaar/ gebruiker                         | -  |
| Korte beschrijving van de onderzoekslocatie | De onderzoekslocatie bestaat uit een erf met opstallen             |
| Bebouwing                                   | Op de onderzoekslocatie staan meerdere opstallen                   |
| Verharding                                  | De onderzoekslocatie is grotendeels verhard met klinkers en asfalt |

### 2.2 Algemene informatie locatie

De locatie aan Roepenbeltweg 16-18 te Rossum betreft een voormalig agrarisch bedrijf. Op de locatie zijn twee woningen met een drietal schuren aanwezig. Initiatiefnemer is voornemens om de bestemming te wijzigen, enkele schuren te slopen en een compensatiewoning te realiseren.

Op historische kaarten is vanaf 1906 bebouwing op de locatie te zien. Volgens het BAG-register zijn de woningen gebouwd in 1978 en 2001. Een overkapping nabij de woning is eveneens gebouwd in 2001. De schuren zijn gebouwd in 1961, 1965 en 1975.

Op historische kaarten is op te maken dat vanaf de jaren '50 tot heden wisselende bebouwing op de onderzoekslocatie heeft gestaan. Op luchtfoto's is te zien dat tussen 2015 en 2016 drie schuren aan de westzijde van de locatie zijn gesloopt.

Onderhavige onderzoekslocatie bestaat uit het huidige erf en de locatie van de voormalige bebouwing (zie bijlage III).

Uit historische informatie is gebleken dat er een bovengrondse dieseltank met een inhoud van 1200 liter op de locatie aanwezig is geweest. Deze heeft op twee plaatsen gestaan op de onderzoekslocatie (zie bijlage III).

Op 14 november 1995 is een vergunning aangevraagd voor het oprichten en in werking hebben van een rundvee, varkens en pluimveebedrijf. De inrichting bestaat uit maximaal 35 kraamzeugen, 70 gustezeugen, 231 biggen, 2 beren, 25 opfokzeugen, 100 vleesvarkens, 2000 ouderdieren, 40 melkkoeien en 32 stuks jongvee.

In 1997 en 2000 is een melding verandering inrichting gedaan voor het houden van minder vee.

Er is verder geen bodemrelevante informatie van de onderzoekslocatie bekend bij de geraadpleegde bronnen.

### 2.3 Directe omgeving locatie

De onderzoekslocatie is gelegen in het buitengebied van Rossum. De omgeving bestaat voornamelijk uit agrarische bedrijven, landbouwpercelen en woonhuizen. De directe omgeving wordt op historische kaarten aangeduid als "Mariahoeve" en "Roepenbult".

Er is geen bodemrelevante informatie van de directe omgeving van de onderzoekslocatie bekend welke mogelijk invloed heeft gehad op de bodemkwaliteit ter plaatse van onderzoekslocatie.

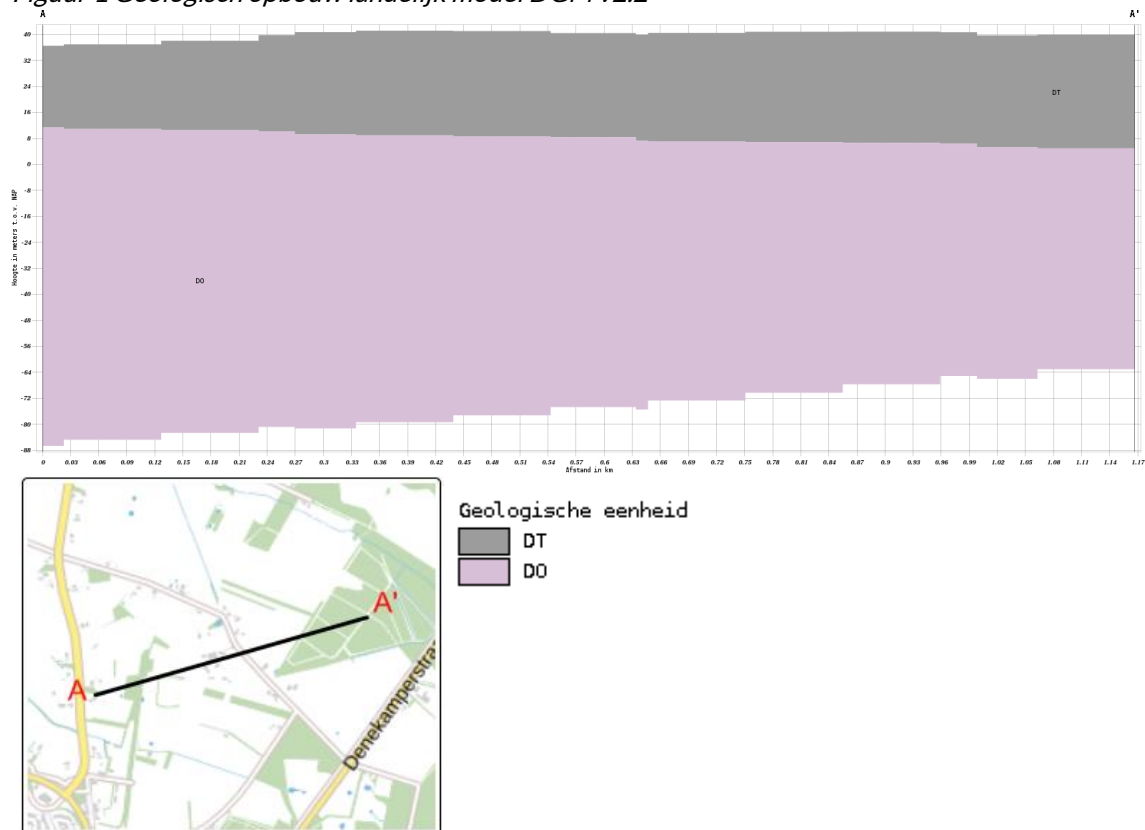
### 2.4 Eerder uitgevoerd (bodem)onderzoek

Voor zover bekend zijn er in het verleden op de locatie geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

### 2.5 Regionale bodemopbouw en geohydrologie

De regionale geohydrologische bodemopbouw is weergegeven in onderstaande figuur.

Figuur 1 Geologisch opbouw landelijk model DGM v2.2



De boorlocatie bevindt zich circa 40 meter boven NAP. De regionale grondwaterstroming is noordwestelijk.

## 2.6 Vooronderzoek PFAS

PFAS komt op verschillende manieren in het grond- en grondwatersysteem in Nederland terecht. Bij lokaal gebruik en calamiteiten leidt dit tot het 'klassieke' bron-grondwaterpluim beeld.

Het meest verdacht voor PFAS in het milieu zijn die locaties waar PFAS worden geproduceerd. Ook brandweer-oefen-plaatsen waar met grote regelmaat brandblusschuim is toegepast, zijn verdacht. Er zijn echter ook vele andere toepassingen van PFAS die kunnen leiden tot een grond- of grondwaterverontreiniging.

In het handelingskader van het Expertisecentrum PFAS zijn alle bedrijfsactiviteiten en toepassingen beschreven waar PFAS wordt gebruikt en de kans dat daarbij PFAS in het milieu vrijkomt.

Uit historisch onderzoek van onderhavig onderzoekslocatie blijkt dat geen van de beschreven toepassingen uit het handelingskader plaats heeft gevonden op of nabij de onderzoekslocatie.

Op basis van de verkregen informatie kan gesteld worden dat de onderzoekslocatie als onverdacht gedefinieerd kan worden met betrekking tot PFAS in de bodem.

## 2.7 Vooronderzoek 5707 Asbest

Uit de verkregen historische informatie blijkt dat vanaf circa 1906 bebouwing op de locatie aanwezig is. Het is mogelijk dat tijdens (ver)bouwwerkzaamheden asbest in de gebouwen verwerkt is.

De daken van de schuren bevatten (in het verleden) asbesthoudende dakbedekking. Er is één druppelzone waar het lekwater van de asbesthoudende dakbedekking rechtstreeks in de onbeschermde bodem terecht komt.

Door het (jarenlange) gebruik als agrarisch erf wordt de locatie als verdacht beschouwd met betrekking tot de aanwezigheid van asbest in de bodem.

## 2.8 Visuele inspectie bodemoppervlak op asbest

Op 5-10-2022 is de locatie visueel geïnspecteerd op de aanwezigheid van asbest. De maaiveldinspectie is uitgevoerd conform de NEN 5707. Het maaiveld van de onderzoekslocatie is verdeeld in stroken van ongeveer 1m breed en is strook voor strook in 2 richtingen haaks op elkaar geïnspecteerd. In onderstaande tabel zijn de resultaten van de maaiveldinspectie beknopt weergegeven.

Tabel 3 Maaiveldinspectie NEN 5707

| Aandachtsgebied                                    | Opmerking   |
|--|---|
| Oppervlakte geïnspecteerde locatie                 | <11000  |
| Conditie toplaag                                   | Droog   |
| Beperkingen van de inspectie                       | Neerslag: geen, >25% vegetatie, >25% verharding                       |
| Weersomstandigheden                                | Zicht: > 50m  |
| Asbestverdacht materiaal op maaiveld aangetroffen? | Nee   |
| Opmerking  | De maaiveldinspectie werd beperkt door de vegetatie en de verharding. |

### Resultaat maaiveld inspectie

Ter plaatse van de onderzoekslocatie is geen asbestverdacht materiaal op het maaiveld aangetroffen.

### **3 Onderzoeksprogramma verkennend bodemonderzoek**

#### **3.1 Hypothesestelling**

##### Verkennd bodemonderzoek NEN 5740

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek zijn voor de locatie één of meer hypothesen geformuleerd ten aanzien van grond en grondwaterverontreiniging.

Op basis van het historisch vooronderzoek blijkt dat de locatie een (voormalige) agrarische bedrijfslocatie betreft. Naar aanleiding van de bevindingen van het historisch vooronderzoek wordt de locatie als verdacht beschouwd en wordt als best passende strategie VED-HE gehanteerd.

De bovengrond van de onderzoekslocatie kan als verdacht worden beschouwd met betrekking tot de chemische parameters alsmede asbest. In het kader van de NEN5740 en NEN5707 dient de bovengrond onderzocht te worden conform onderzoeksstrategie VED-HE. De ondergrond kan als onverdacht beschouwd worden.

De voormalige dieseltank op beide plaatsen worden onderzocht conform de strategie VEP.

Het inrit van het erf bestaat uit duurzame asfaltverharding en blijft, voor zover bekend, behouden. Dit gedeelte valt buiten het scope van het onderzoek. Centraal op het erf zullen enkele boringen schuin geplaatst worden naast de asfaltverharding om te beoordelen of er een fundatie en/of een eventuele verontreiniging zich onder de duurzame asfaltverharding bevindt.

De volgende deellocaties en hypothesen worden aangehouden:

*Tabel 4 Deellocaties en hypothese NEN5740*

| Locatie           | Hypothese         | Verdachte stoffen     | Opmerking |
|-------------------|-------------------|-----------------------|-----------|
| Gehele locatie    | Verdacht (VED-HE) | Zware metalen, PAK    | -         |
| Vml. dieseltank 1 | Verdacht (VEP)    | Minerale olie + BTEXN | -         |
| Vml. dieseltank 2 | Verdacht (VEP)    | Minerale olie + BTEXN | -         |

##### Verkennd bodemonderzoek NEN 5707

Het asbest in grondonderzoek heeft tot doel het globaal vaststellen van het gemiddelde asbestgehalte van de deellocatie (ruimtelijke eenheid) en het vaststellen van de globale omvang van een eventueel aanwezige asbestverontreiniging.

*Tabel 5 Deellocaties en hypothese NEN5707*

| Locatie        | Hypothese         | Verdachte stoffen | Opmerking |
|----------------|-------------------|-------------------|-----------|
| Gehele locatie | Verdacht (VED-HE) | Asbest in grond   | -         |
| Druppelzone    | Verdacht (VED-HE) | Asbest in grond   | -         |

De druppelzone wordt onderzocht conform de strategie VED-HE.

### 3.2 Onderzoeksopzet

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd op 5 oktober 2022 (plaatsing peilbuizen en monstername grond), 14 oktober 2022 (monstername grondwater). De positie van de boorlocaties zijn weergegeven in bijlage III.

*Tabel 6 Onderzoeksopzet NEN 5740*

| Locatie           | Ondiepe boringen <sup>1</sup> | Diepe boringen <sup>2</sup> | Peilbuizen | Analyses grond      | Analyses water           |
|-------------------|-------------------------------|-----------------------------|------------|---------------------|--------------------------|
| Gehele locatie    | 19                            | 4                           | 2          | 4x st. grond AS3000 | 2x st. grondwater AS3000 |
| Vml. dieseltank 1 | 2                             | -                           | 1          | 1x Minerale olie    | 1x Min. Olie + BTEXN     |
| Vml. dieseltank 2 | 2                             | -                           | 1          | 1x Minerale olie    | 1x Min. Olie + BTEXN     |

<sup>1</sup> Ondiepe boringen standaard tot 0,5 m-mv.

<sup>2</sup> Diepe boringen tot de grondwaterstand met een minimum van 1,0 m-mv en een maximum van 2,0 m-mv.

*Tabel 7 Onderzoeksopzet NEN 5707*

| Locatie        | Proefgaten ondiep <sup>1</sup> | Proefgaten met diepe boring <sup>2</sup> | Analyses asbest in grond <sup>3</sup> |
|----------------|--------------------------------|--|---------------------------------------|
| Gehele locatie | 19                             | 4  | 4                                     |
| Druppelzone    | 2*                             | -  | 1                                     |

<sup>1</sup> Ondiep proefgat standaard 0,3m x 0,3m x 0,5m (lxbxh).

<sup>2</sup> Standaard proefgat van 0,3m x 0,3m x 0,5m (lxbxh) diep doorgeboord met edelmanboor Ø 12cm.

<sup>3</sup> Analyse conform NEN5898; aantal analyses asbest in materiaal op basis van zintuiglijke waarnemingen in het veld.

\* Druppelzones standaard 2,0m x 0,30m x 0,10 (lxbxh).

### 3.3 Analysestrategie

Ten behoeve van het analytisch onderzoek zijn op het laboratorium mengmonsters samengesteld. In de onderstaande tabel is de samenstelling van de monsters verwerkt.

De aangetroffen situatie ten tijde van de uitvoering van de veldwerkzaamheden gaf geen aanleiding tot het aanpassen van de onderzoeksstrategie.

*Tabel 8 Analyse onderzochte monsters NEN 5740*

| Analyse monster | Traject (m-mv) | Deelmonsters  | Analyse  |
|-----------------|----------------|---|--|
| BM1             | 0,00 - 0,50    | 10 (0,00 - 0,50)<br>11 (0,00 - 0,50)<br>12 (0,00 - 0,50)<br>9 (0,00 - 0,50)   | AS3000 NEN 5740 Standaard incl struct excl voorb |
| BM2             | 0,00 - 0,50    | 13 (0,08 - 0,50)<br>14 (0,08 - 0,50)<br>15 (0,08 - 0,50)<br>16 (0,00 - 0,50)  | AS3000 NEN 5740 Standaard incl struct excl voorb |
| BM-3            | 0,00 - 0,50    | 19 (0,00 - 0,50)<br>20 (0,08 - 0,50)<br>28 (0,05 - 0,50)<br>29 (0,05 - 0,50)  | AS3000 NEN 5740 Standaard incl struct excl voorb |
| 19-1            | 0,00 - 0,50    | 19 (0,00 - 0,50)  | PAK 10 VROM (AS3000)                             |
| 20-1            | 0,08 - 0,50    | 20 (0,08 - 0,50)  | PAK 10 VROM (AS3000)                             |
| 28-1            | 0,05 - 0,50    | 28 (0,05 - 0,50)  | PAK 10 VROM (AS3000)                             |
| 29-1            | 0,05 - 0,50    | 29 (0,05 - 0,50)  | PAK 10 VROM (AS3000)                             |
| BM4             | 0,00 - 0,50    | 22 (0,00 - 0,50)<br>23 (0,00 - 0,50)<br>24 (0,00 - 0,50)<br>26 (0,00 - 0,50)  | AS3000 NEN 5740 Standaard incl struct excl voorb |
| BM5             | 0,05 - 0,50    | 1 (0,05 - 0,50)<br>2 (0,05 - 0,50)<br>3 (0,05 - 0,50)   | Minerale Olie GC (AS3000)                        |
| BM6             | 0,00 - 0,50    | 4 (0,00 - 0,50)<br>5 (0,00 - 0,50)<br>6 (0,00 - 0,50)   | Minerale Olie GC (AS3000)                        |
| 4-1             | 0,00 - 0,50    | 4 (0,00 - 0,50)   | Minerale Olie GC (AS3000)                        |
| 5-1             | 0,00 - 0,50    | 5 (0,00 - 0,50)   | Minerale Olie GC (AS3000)                        |
| 6-1             | 0,00 - 0,50    | 6 (0,00 - 0,50)   | Minerale Olie GC (AS3000)                        |
| OM1             | 0,50 - 2,00    | 15 (0,50 - 1,00)<br>15 (1,00 - 1,50)<br>15 (1,50 - 2,00)<br>8 (0,50 - 1,00)<br>8 (1,00 - 1,50)<br>8 (1,50 - 2,00)<br>9 (0,50 - 1,00)<br>9 (1,00 - 1,50)<br>9 (1,50 - 2,00)    | AS3000 NEN 5740 Standaard incl struct excl voorb |
| OM2             | 0,50 - 2,00    | 30 (0,50 - 1,00)<br>30 (1,00 - 1,50)<br>30 (1,50 - 2,00)<br>32 (0,50 - 1,00)<br>32 (1,00 - 1,50)<br>32 (1,50 - 2,00)<br>7 (0,50 - 1,00)<br>7 (1,00 - 1,50)<br>7 (1,50 - 2,00) | AS3000 NEN 5740 Standaard incl struct excl voorb |

| Analyse monster | Traject (m-mv) | Analyse                                    |
|-----------------|----------------|--|
| Pb1wm1          | 2,90 - 3,90    | Tankstation-pakket (BTEXN + Olie) (AS3000) |
| Pb4wm1          | 2,50 - 3,50    | Tankstation-pakket (BTEXN + Olie) (AS3000) |
| Pb7wm1          | 2,50 - 3,50    | NEN 5740gw standaardpakket (AS3000)        |
| Pb8wm1          | 2,50 - 3,50    | NEN 5740gw standaardpakket (AS3000)        |

Alle monsters ten behoeve van de NEN 5740 zijn geanalyseerd door AL-West Agrolab BV. Alle analyses zijn AS3000 erkende verrichtingen.

### Motivatie analysestrategie

Conform de NEN5740 strategie VED-HE-NL, dienen er 4 grondmonsters in de verdachte laag geanalyseerd te worden. Op basis van het historische gebruik van de locatie is de bovengrond de meest verdachte laag. Op basis van zintuiglijke waarnemingen en het beoogde gebruik van de onderzoekslocatie is besloten om 4 mengmonsters van de bovengrond (BM1, BM2, BM3 en BM4) en tevens 2 mengmonsters van de ondergrond (OM1 en OM2) te analyseren.

*Tabel 9 Analyse onderzochte monsters NEN 5707*

| Analyse monster | Traject (m-mv) | Deelmonster      | Analyse                |
|-----------------|----------------|------------------|------------------------|
| MM1             | 0,00 - 0,50    | 10 (0,00 - 0,50) | Asbest NEN5898 (10 kg) |
|                 |                | 11 (0,00 - 0,50) |                        |
|                 |                | 12 (0,00 - 0,50) |                        |
|                 |                | 9 (0,00 - 0,50)  |                        |
| MM2             | 0,00 - 0,50    | 13 (0,08 - 0,50) | Asbest NEN5898 (10 kg) |
|                 |                | 14 (0,08 - 0,50) |                        |
|                 |                | 15 (0,08 - 0,50) |                        |
|                 |                | 16 (0,00 - 0,50) |                        |
| MM3             | 0,00 - 0,50    | 19 (0,00 - 0,50) | Asbest NEN5898 (10 kg) |
|                 |                | 20 (0,08 - 0,50) |                        |
|                 |                | 28 (0,05 - 0,50) |                        |
|                 |                | 29 (0,05 - 0,50) |                        |
| MM4             | 0,00 - 0,50    | 22 (0,00 - 0,50) | Asbest NEN5898 (10 kg) |
|                 |                | 23 (0,00 - 0,50) |                        |
|                 |                | 24 (0,00 - 0,50) |                        |
|                 |                | 26 (0,00 - 0,50) |                        |
| DZ1             | 0,00 - 0,10    | 35 (0,00 - 0,10) | Asbest NEN5898 (10 kg) |
|                 |                | 36 (0,00 - 0,10) |                        |

Alle monsters ten behoeve van de NEN 5707 zijn geanalyseerd door ACMAA Laboratorium te Deurningen.

Gezien de zintuiglijke waarnemingen kan gesteld worden dat de homogeniteit van de verschillende inspectiegaten voldoende aanwezig is.



## 4 Onderzoeksresultaten verkennend bodemonderzoek

### 4.1 Bodemopbouw en zintuiglijke waarnemingen

In bijlage V zijn de visuele waarnemingen in de vorm van boorprofielen weergegeven.

#### Veldwaarnemingen

De bovengrond bestaat uit matig fijn zand, plaatselijk zwak humeus. De ondergrond bestaat plaatselijk uit matig fijn zand en plaatselijk uit matig zandig leem. De diepere ondergrond bestaat uit matig tot sterk zandig leem.

In de onderstaande tabel zijn de zintuiglijk waargenomen bijzonderheden weergegeven:

Tabel 10 Zintuiglijk waargenomen bijzonderheden

| Boring/Gat | Diepte boring (m -mv) | Traject (m -mv) | Grondsoort | Waargenomen bijzonderheden |
|------------|-----------------------|-----------------|------------|----------------------------|
| 1          | 3,90                  | 0,05 - 0,50     | Zand       | geen olie-water reactie    |
|            |                       | 0,50 - 1,00     | Zand       | geen olie-water reactie    |
|            |                       | 1,00 - 1,50     | Zand       | geen olie-water reactie    |
|            |                       | 1,50 - 2,00     | Zand       | geen olie-water reactie    |
| 2          | 0,50                  | 0,05 - 0,50     | Zand       | geen olie-water reactie    |
| 3          | 0,50                  | 0,05 - 0,50     | Zand       | geen olie-water reactie    |
| 4          | 3,50                  | 0,00 - 0,50     | Zand       | geen olie-water reactie    |
|            |                       | 0,50 - 1,00     | Zand       | geen olie-water reactie    |
|            |                       | 1,00 - 1,50     | Zand       | geen olie-water reactie    |
|            |                       | 1,50 - 2,00     | Zand       | geen olie-water reactie    |
| 5          | 0,50                  | 0,00 - 0,50     | Zand       | geen olie-water reactie    |
| 6          | 0,50                  | 0,00 - 0,50     | Zand       | geen olie-water reactie    |
| 22         | 0,50                  | 0,00 - 0,50     | Zand       | zwak puinhoudend           |
| 23         | 0,50                  | 0,00 - 0,50     | Zand       | zwak puinhoudend           |
| 24         | 0,50                  | 0,00 - 0,50     | Zand       | zwak puinhoudend           |
| 25         | 0,50                  | 0,00 - 0,50     | Zand       | zwak puinhoudend           |
| 26         | 0,50                  | 0,00 - 0,50     | Zand       | zwak puinhoudend           |
| 27         | 0,50                  | 0,00 - 0,50     | Zand       | zwak puinhoudend           |
| 35         | 0,10                  | 0,00 - 0,10     | Zand       | matig wortelhoudend        |
| 36         | 0,10                  | 0,00 - 0,10     | Zand       | matig wortelhoudend        |

Er is geen asbestverdacht materiaal aan het oppervlak of in de boringen aangetroffen.

Plaatselijk zijn in enkele inspectiegaten laagjes straatzand aangetroffen. Deze laagjes zijn dusdanig gering van omvang en in zwakke mate aanwezig dat hier geen separate laag van onderscheiden kan worden.

In de schuin geplaatste boringen naast de duurzame asfaltverharding zijn zintuiglijk geen bijzonderheden waargenomen.

De woningen zijn nog bewoond waardoor in pandig onderzoek hier niet wenselijk is. De twee noordelijke veeschuren zijn voorzien van een mestkelder. De kwaliteit van de bodem onder de woning wordt niet slechter verwacht dan de bodemkwaliteit naast de woning.

De mengmonsters BM1 en MM1 zijn samengesteld uit de individuele grondmonsters van de bovengrond, ter plaatse van de oostelijk gelegen woning en tuin.

De mengmonsters BM2 en MM2 zijn samengesteld uit de individuele grondmonsters van de bovengrond, centraal gelegen van de onderzoekslocatie.

De mengmonsters BM3 en MM3 zijn samengesteld uit de individuele grondmonsters van de bovengrond, in pandig en centraal gelegen van de onderzoekslocatie.

De mengmonsters BM4 en MM4 zijn samengesteld uit de individuele licht puinhoudende grondmonsters van de bovengrond, ter plaatse van de voormalige bebouwing.

Het mengmonster BM5 is samengesteld uit de individuele grondmonsters van de bovengrond ter plaatse van de voormalige dieseltank (1).

Het mengmonster BM6 is samengesteld uit de individuele grondmonsters van de bovengrond ter plaatse van de voormalige dieseltank (2).

De mengmonsters OM1 en OM2 zijn samengesteld uit de individuele grondmonsters van de ondergrond van de onderzoekslocatie.

Het mengmonster DZ1 betreft de druppelzone aan de noordelijke schuur, noordzijde.

#### Grondwater

De filterbuis wordt minimaal een halve meter beneden de grondwaterspiegel geplaatst, waarna de dichte buis tot iets boven maaiveld wordt gemonteerd en afgedicht met bentoniet om instroom van oppervlaktewater te voorkomen.

In onderstaande tabel zijn de gegevens betreffende de grondwaterbemonstering opgenomen:

*Tabel 11 Metingen grondwater*

| Peilbuis | Filterdiepte (m -mv) | Grondwaterstand (m -mv) | pH (-) | EC (µS/cm) | Troebelheid (NTU) |
|----------|----------------------|-------------------------|--------|------------|-------------------|
| Pb1wm1   | 2,90 - 3,90          | 2,35                    | 6,4    | 611        | 12,4              |
| Pb4wm1   | 2,50 - 3,50          | 1,98                    | 6,9    | 803        | 9,6               |
| Pb7wm1   | 2,50 - 3,50          | 1,97                    | 6,5    | 775        | 33,2              |
| Pb8wm1   | 2,50 - 3,50          | 2,00                    | 6,3    | 632        | 66,7              |

Geen van de gemeten waarden wijkt duidelijk af van de waarde, welke gezien de natuurlijke omstandigheden verwacht kan worden.

## 4.2 Analyseresultaten

De resultaten van de chemische analyses zijn weergegeven in bijlage V. Alle monsters ten behoeve van de NEN 5740 zijn geanalyseerd door AL-West Agrolab. Deze analyses zijn allen AS3000 erkende verrichtingen.

Alle monsters ten behoeve van de NEN 5707 zijn geanalyseerd door ACMAA Laboratorium te Deurningen.

*Tabel 12 Toetsingskader Wbb*

| Concentratie                        | Betekenis           | Opmerking  | Code |
|-------------------------------------|---------------------|--|------|
| ≤ AW-waarde (of < detectielimiet) * | Niet verontreinigd  | Geen aanvullend onderzoek nodig  | -    |
| > AW-waarde ≤ T-waarde              | Licht verontreinigd | Geen aanvullend onderzoek nodig  | *    |
| > T-waarde ≤ I-waarde               | Matig verontreinigd | Mogelijk nader bodemonderzoek noodzakelijk   | **   |
| > I-waarde                          | Sterk verontreinigd | Nader bodemonderzoek noodzakelijk; mogelijk sprake van ernstige bodemverontreiniging | ***  |

\* Voor grondwater geldt de streefwaarde

Toelichting: De AW-waarden zijn achtergrondwaarden en zijn referentiewaarden voor een multifunctionele bodem. De halve som van de AW- en I-waarden  $((AW+I)/2 = T\text{-waarde})$  is een toetsingswaarde waarboven er een vermoeden is van ernstige bodemverontreiniging. Door middel van aanvullend onderzoek moet dit vermoeden worden getoetst. De I-waarden zijn de 'interventiewaarden'. Als de I-waarde voor een stof wordt overschreden in meer dan 25 m<sup>3</sup> grond of in meer dan 100 m<sup>3</sup> grondwater (bodenvolume), dan wordt gesproken van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

**Tabel 13 Analyseresultaten NEN 5740**

| Monster | Traject (m-mv) | Samenstelling   | Verhogingen                               |
|---------|----------------|---|---|
| BM1     | 0,00 - 0,50    | 10 (0,00 - 0,50)<br>11 (0,00 - 0,50)<br>12 (0,00 - 0,50)<br>9 (0,00 - 0,50)   | -   |
| BM2     | 0,00 - 0,50    | 13 (0,08 - 0,50)<br>14 (0,08 - 0,50)<br>15 (0,08 - 0,50)<br>16 (0,00 - 0,50)  | -   |
| BM-3    | 0,00 - 0,50    | 19 (0,00 - 0,50)<br>20 (0,08 - 0,50)<br>28 (0,05 - 0,50)<br>29 (0,05 - 0,50)  | Minerale olie*, PAK 10 VROM***            |
| 19-1    | 0,00 - 0,50    | 19 (0,00 - 0,50)  | PAK 10 VROM***                            |
| 20-1    | 0,08 - 0,50    | 20 (0,08 - 0,50)  | -   |
| 28-1    | 0,05 - 0,50    | 28 (0,05 - 0,50)  | PAK 10 VROM***                            |
| 29-1    | 0,05 - 0,50    | 29 (0,05 - 0,50)  | PAK 10 VROM***                            |
| BM4     | 0,00 - 0,50    | 22 (0,00 - 0,50)<br>23 (0,00 - 0,50)<br>24 (0,00 - 0,50)<br>26 (0,00 - 0,50)  | Minerale olie*, PAK 10 VROM*              |
| BM5     | 0,05 - 0,50    | 1 (0,05 - 0,50)<br>2 (0,05 - 0,50)<br>3 (0,05 - 0,50)   | -   |
| BM6     | 0,00 - 0,50    | 4 (0,00 - 0,50)<br>5 (0,00 - 0,50)<br>6 (0,00 - 0,50)   | Minerale olie**                           |
| 4-1     | 0,00 - 0,50    | 4 (0,00 - 0,50)   | Minerale olie***                          |
| 5-1     | 0,00 - 0,50    | 5 (0,00 - 0,50)   | Minerale olie***                          |
| 6-1     | 0,00 - 0,50    | 6 (0,00 - 0,50)   | -   |
| OM1     | 0,50 - 2,00    | 15 (0,50 - 1,00)<br>15 (1,00 - 1,50)<br>15 (1,50 - 2,00)<br>8 (0,50 - 1,00)<br>8 (1,00 - 1,50)<br>8 (1,50 - 2,00)<br>9 (0,50 - 1,00)<br>9 (1,00 - 1,50)<br>9 (1,50 - 2,00)    | Minerale olie*                            |
| OM2     | 0,50 - 2,00    | 30 (0,50 - 1,00)<br>30 (1,00 - 1,50)<br>30 (1,50 - 2,00)<br>32 (0,50 - 1,00)<br>32 (1,00 - 1,50)<br>32 (1,50 - 2,00)<br>7 (0,50 - 1,00)<br>7 (1,00 - 1,50)<br>7 (1,50 - 2,00) | -   |
| Pb1wm1  | 2,90 - 3,90    | Pb1   | -   |
| Pb4wm1  | 2,50 - 3,50    | Pb4   | -   |
| Pb7wm1  | 2,50 - 3,50    | Pb7   | Ba*                                       |
| Pb8wm1  | 2,50 - 3,50    | Pb8   | Tetrachlooretheen (Per)*, Ba*, Naftaleen* |

\* verhoging groter dan streefwaarde

\*\* verhoging groter dan tussenwaarde

\*\*\* verhoging groter dan interventiewaarde

Naar aanleiding van de sterke verhoging PAK 10 VROM in het bovengrondmengmonster BM-3 en de matige verhoging minerale olie in bovengrondmengmonster BM6 zijn de separate deelmonsters geanalyseerd op PAK 10 VROM en minerale olie.

**Tabel 14 Analyseresultaten NEN 5707**

| Monster | Traject (m-mv) | Samenstelling    | Matrix          | Resultaat         |
|---------|----------------|------------------|-----------------|-------------------|
| MM1     | 0,00 - 0,50    | 10 (0,00 - 0,50) | Asbest in grond | Bevat geen asbest |
|         |                | 11 (0,00 - 0,50) |                 |                   |
|         |                | 12 (0,00 - 0,50) |                 |                   |
|         |                | 9 (0,00 - 0,50)  |                 |                   |
| MM2     | 0,00 - 0,50    | 13 (0,08 - 0,50) | Asbest in grond | Bevat geen asbest |
|         |                | 14 (0,08 - 0,50) |                 |                   |
|         |                | 15 (0,08 - 0,50) |                 |                   |
|         |                | 16 (0,00 - 0,50) |                 |                   |
| MM3     | 0,00 - 0,50    | 19 (0,00 - 0,50) | Asbest in grond | Bevat geen asbest |
|         |                | 20 (0,08 - 0,50) |                 |                   |
|         |                | 28 (0,05 - 0,50) |                 |                   |
|         |                | 29 (0,05 - 0,50) |                 |                   |
| MM4     | 0,00 - 0,50    | 22 (0,00 - 0,50) | Asbest in grond | 12 mg/kg ds       |
|         |                | 23 (0,00 - 0,50) |                 |                   |
|         |                | 24 (0,00 - 0,50) |                 |                   |
|         |                | 26 (0,00 - 0,50) |                 |                   |
| DZ1     | 0,00 - 0,10    | 35 (0,00 - 0,10) | Asbest in grond | 9,8 mg/kg ds      |
|         |                | 36 (0,00 - 0,10) |                 |                   |

*Het resultaat in bovenstaand tabel is het gewogen asbestgehalte berekend door het gehalte aan serpentijn asbest te vermeerderen met 10 maal het gehalte aan amfibool asbest.*

### 4.3 Toetsing van de hypothese

| Onderdeel | Deellocatie       | Gestelde hypothese | Hypothese verworpen of aangenomen |
|-----------|-------------------|--------------------|-----------------------------------|
| NEN 5740  | Gehele locatie    | Verdacht           | Aangenomen                        |
| NEN 5740  | Vml. dieseltank 1 | Verdacht           | Verworpen                         |
| NEN 5740  | Vml. dieseltank 2 | Verdacht           | Aangenomen                        |
| NEN 5707  | Gehele locatie    | Verdacht           | Grotendeels verworpen             |
| NEN 5707  | Druppelzone       | Verdacht           | Grotendeels verworpen             |

### 4.4 Toetsing aan de noodzaak tot vervolgonderzoek

#### Verkennd bodemonderzoek NEN 5740

##### *Gehele locatie*

De sterke verhoging PAK 10 VROM in het bovengrondmengmonster BM-3 geeft formeel aanleiding voor het laten uitvoeren van een nader onderzoek. Dit nader onderzoek is reeds uitgevoerd door uitsplitsing van het verhoogde mengmonster. Op basis van de uitsplitsing is nog nader onderzoek noodzakelijk.

##### *Vml. dieseltank 1*

Er zijn geen concentraties in de grond en het grondwater boven de tussenwaarde aangetroffen, dit houdt in dat er geen aanleiding bestaat voor het laten uitvoeren van een nader onderzoek.

##### *Vml. dieseltank 2*

De matige verhoging minerale olie in het bovengrondmengmonster BM6 geeft formeel aanleiding voor het laten uitvoeren van een nader onderzoek. Dit nader onderzoek is reeds uitgevoerd door uitsplitsing van het verhoogde mengmonster. Op basis van de uitsplitsing is nog nader onderzoek noodzakelijk.

#### Verkennd bodemonderzoek NEN5707

##### *Gehele locatie*

Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn meerdere inspectiegaten gegraven, bemonsterd en geanalyseerd op de aanwezigheid van asbest. In de mengmonsters is analytisch geen asbest aangetoond of het gewogen asbestgehalte is ruim lager dan de toetsingswaarde voor nader asbestonderzoek. Nader onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.

##### *Druppelzone*

Ter plaatse van de druppelzone zijn twee inspectiesleuven gegraven. Het gewogen asbestgehalte is ruim lager dan de toetsingswaarde voor nader asbestonderzoek. Nader onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.

## 5 Nader bodemonderzoek

Op basis van de resultaten uit het verkennend bodemonderzoek is nader onderzoek uitgevoerd conform NTA 5755:2010 Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van nader onderzoek – Onderzoek naar de aard en omvang van de bodemverontreiniging.

### 5.1 Conceptueel model NTA 5755

In onderstaande tabel is een overzicht gegeven van de belangrijkste onderdelen van een conceptueel model en de uitgangspunten van het onderzoek. Niet alle subonderdelen zijn voor onderhavig onderzoek even relevant en worden daarmee in meer of mindere mate uitgewerkt. De in de tabel opgenomen informatie dient als basis voor de uitvoering van en het nader bodemonderzoek.

*Tabel 15 Conceptueel model (verhoging PAK)*

| Onderdeel                        | Toelichting   |
|----------------------------------|---|
| Oorzaak van de verontreinigingen | De oorzaak van de verontreiniging is vermoedelijk te relateren aan het relatief lange historische agrarische gebruik van de locatie en de aanwezige asfaltverharding op de locatie.           |
| Aard van de verontreinigingen    | Grond: interventiewaarde overschrijding met PAK in de bovengrond<br>Grondwater: geen verhoging in verkennend bodemonderzoek aangetroffen.   |
| Bodemgebruik                     | Op de locatie is een voormalig agrarisch bedrijf gevestigd. De onderzoekslocatie bestaat uit de woning met opstallen. Het grootste gedeelte van de locatie is verhard met asfalt en klinkers. |
| Bodemopbouw                      | Tot de maximaal verkende diepte 3,9 m-mv. bestaat de bodemopbouw uit overwegend matig fijn zand en sterk zandig leem.   |
| Omvang van de verontreiniging    | De omvang van de verontreiniging is nog niet bekend. De verontreiniging dient zowel horizontaal en verticaal afgeperkt te worden.   |
| Ernst van de verontreiniging     | Op basis van het verkennend bodemonderzoek wordt verwacht dat het om een diffuse heterogeen verspreide verontreiniging gaat.  |

### Onderzoeksvragen en Onderzoeksstrategie

Als onderzoeksstrategieën worden (gecombineerd) gehanteerd:

- Onderzoeksstrategie voor het bepalen van de ernst van de bodemverontreiniging (NTA5755 § 6.2)
- Onderzoeksstrategie voor het bepalen van de omvang van bodemverontreiniging (NTA5755 § 6.4)

Op basis van het conceptueel model en de doelstelling van het nader bodemonderzoek is informatie nodig met betrekking tot de omvang van de verontreiniging in de grond en eventueel het grondwater. De informatiebehoefte bestaat concreet uit de onderstaande onderzoeksvragen.

- Wat is de globale omvang van de aangetroffen verontreiniging?
- Is er sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging?

**Tabel 16 Conceptueel model (verhoging minerale olie)**

| Onderdeel                        | Toelichting  |
|----------------------------------|--|
| Oorzaak van de verontreinigingen | De oorzaak van de verontreiniging is te relateren aan de voormalige dieseltank. De olieverontreiniging ter plekke betreft, voor zover bekend, een historisch geval (ontstaan voor 1987) omdat de verontreiniging waarschijnlijk (grotendeels) is veroorzaakt tijdens het vullen of legen van de tank. Op een milieutekening van 1995 is te zien dat de tank al is doorstreept. |
| Aard van de verontreinigingen    | Grond: interventiewaarde overschrijding met minerale olie in de bovengrond<br>Grondwater: geen verhoging in verkennend bodemonderzoek aangetroffen.  |
| Bodemgebruik                     | Op de locatie is een voormalig dieseltank gesitueerd. De plaats van de voormalige dieseltank is geheel onverhard. Het is niet bekend of in het verleden hier verharding aanwezig is geweest.   |
| Bodemopbouw                      | Tot de maximaal verkende diepte 3,9 m-mv. bestaat de bodemopbouw uit overwegend matig fijn zand en sterk zandig leem.  |
| Omvang van de verontreiniging    | De omvang van de verontreiniging is nog niet bekend. De verontreiniging dient zowel horizontaal en verticaal afgeperkt te worden..   |
| Ernst van de verontreiniging     | Op basis van het vooronderzoek kan gesteld worden dat de verontreiniging waarschijnlijk voor 1987 is ontstaan. Uit een milieutekening van 1995 blijkt dat de tank al niet meer aanwezig is ter plekke (verplaatst).  |

## Onderzoeksvragen en Onderzoeksstrategie

Als onderzoeksstrategieën worden (gecombineerd) gehanteerd:

- Onderzoeksstrategie voor het bepalen van de ernst van de bodemverontreiniging (NTA5755 § 6.2)
- Onderzoeksstrategie voor het bepalen van de omvang van bodemverontreiniging (NTA5755 § 6.4)

Op basis van het conceptueel model en de doelstelling van het nader bodemonderzoek is informatie nodig met betrekking tot de omvang van de verontreiniging in de grond en eventueel het grondwater. De informatiebehoefte bestaat concreet uit de onderstaande onderzoeksvragen.

- Wat is de globale omvang van de aangetroffen verontreiniging?
- Is er sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging?

## 5.2 Onderzoeksofzet

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd op 16 en 27 januari 2023. De positie van de boorlocaties zijn weergegeven in bijlage III.

Voorafgaand aan het nader bodemonderzoek is een onderzoeksofzet voorgelegd aan de Omgevingsdienst Twente. Deze is op enkele kleine opmerkingen na goedgekeurd door Dhr. M. Oostland op 28 november 2022.

**Tabel 16 Onderzoeksofzet NEN 5740**

| Locatie                 | Ondiepe boringen <sup>1</sup> | Diepe boringen <sup>2</sup> | Peilbuizen | Analyses grond    | Analyses water |
|-------------------------|-------------------------------|-----------------------------|------------|-------------------|----------------|
| Afperking PAK           | 18                            | -                           | -          | 19x PAK 10 VROM*  | -              |
| Afperking minerale olie | 5                             | 1                           | -          | 7x Minerale olie* |                |

<sup>1</sup> Ondiepe boringen standaard tot 1,0 m-mv.

<sup>2</sup> Diepe boringen tot 2,0m -mv.

\* Analyses afhankelijk van zintuiglijke waarnemingen en resultaten

### 5.3 Analysestrategie

Ten behoeve van het analytisch onderzoek zijn op het laboratorium mengmonsters samengesteld. In de onderstaande tabel is de samenstelling van de monsters verwerkt.

*Tabel 17 Analyse onderzochte monsters*

| Analyse monster | Traject (m-mv) | Deelmonsters      | Analyse   |
|-----------------|----------------|-------------------|---|
| BM10            | 0,00 - 0,50    | 110 (0,00 - 0,50) | PAK 10 VROM (AS3000)  |
|                 |                | 111 (0,00 - 0,50) |   |
|                 |                | 112 (0,00 - 0,50) |   |
|                 |                | 113 (0,00 - 0,50) |   |
| BM11            | 0,08 - 0,50    | 105 (0,08 - 0,50) | PAK 10 VROM (AS3000)  |
|                 |                | 106 (0,08 - 0,50) |   |
|                 |                | 107 (0,08 - 0,50) |   |
| OM10            | 0,50 - 1,00    | 119 (0,50 - 1,00) | PAK 10 VROM (AS3000)  |
|                 |                | 120 (0,50 - 1,00) |   |
| 101             | 0,00 - 0,50    | 101 (0,00 - 0,50) | PAK 10 VROM (AS3000)  |
| 102             | 0,00 - 0,50    | 102 (0,00 - 0,50) | PAK 10 VROM (AS3000)  |
| 103             | 0,00 - 0,50    | 103 (0,00 - 0,50) | PAK 10 VROM (AS3000)  |
| 104-2           | 0,50 - 1,00    | 104 (0,50 - 1,00) | PAK 10 VROM (AS3000)  |
| 114             | 0,05 - 0,50    | 114 (0,05 - 0,50) | PAK 10 VROM (AS3000), Structuurpakket (lutum/humus) (AS3000)      |
| 115             | 0,05 - 0,50    | 115 (0,05 - 0,50) | PAK 10 VROM (AS3000)  |
| 116             | 0,05 - 0,50    | 116 (0,05 - 0,50) | PAK 10 VROM (AS3000)  |
| 117             | 0,05 - 0,50    | 117 (0,05 - 0,50) | PAK 10 VROM (AS3000)  |
| 118             | 0,05 - 0,50    | 118 (0,05 - 0,50) | PAK 10 VROM (AS3000)  |
| 121             | 0,05 - 0,50    | 121 (0,05 - 0,50) | PAK 10 VROM (AS3000)  |
| 122             | 0,05 - 0,50    | 122 (0,05 - 0,50) | PAK 10 VROM (AS3000)  |
| 123             | 0,05 - 0,50    | 123 (0,05 - 0,50) | PAK 10 VROM (AS3000)  |
| 124             | 0,05 - 0,50    | 124 (0,05 - 0,50) | PAK 10 VROM (AS3000)  |
| 127-1           | 0,00 - 0,50    | 127 (0,00 - 0,50) | PAK 10 VROM (AS3000)  |
| 125-3           | 1,00 - 1,50    | 125 (1,00 - 1,50) | Minerale Olie GC (AS3000), Structuurpakket (lutum/humus) (AS3000) |
| 125-4           | 1,50 - 2,00    | 125 (1,50 - 2,00) | Minerale Olie GC (AS3000)   |
| 126             | 0,00 - 0,50    | 126 (0,00 - 0,50) | Minerale Olie GC (AS3000), Structuurpakket (lutum/humus) (AS3000) |
| 127             | 0,00 - 0,50    | 127 (0,00 - 0,50) | Minerale Olie GC (AS3000)   |
| 128             | 0,00 - 0,50    | 128 (0,00 - 0,50) | Minerale Olie GC (AS3000)   |
| 128-3           | 1,00 - 1,50    | 128 (1,00 - 1,50) | Minerale Olie GC (AS3000)   |
| 130-3           | 1,00 - 1,50    | 130 (1,00 - 1,50) | Minerale Olie GC (AS3000)   |
| 131-5           | 2,00 - 2,50    | 131 (2,00 - 2,50) | Minerale Olie GC (AS3000)   |

## 5.4 Zintuiglijke waarnemingen en analyseresultaten

In bijlage V zijn de visuele waarnemingen in de vorm van boorprofielen weergegeven.

### Veldwaarnemingen

De bovengrond bestaat uit matig fijn zand, plaatselijk zwak humeus. De ondergrond bestaat plaatselijk uit matig fijn zand en plaatselijk uit matig zandig leem. De diepere ondergrond bestaat uit matig tot sterk zandig leem.

In de onderstaande tabel zijn de zintuiglijk waargenomen bijzonderheden weergegeven:

Tabel 18 Zintuiglijk waargenomen bijzonderheden

| Boring | Diepte boring (m -mv) | Traject (m -mv) | Grondsoort | Waargenomen bijzonderheden                      |
|--------|-----------------------|-----------------|------------|---|
| 119    | 1,00                  | 0,05 - 0,50     | Zand       | sterk bitumenhoudend                            |
| 120    | 1,00                  | 0,05 - 0,50     | Zand       | sterk bitumenhoudend                            |
| 125    | 2,00                  | 0,00 - 0,50     | Zand       | geen olie-water reactie                         |
|        |                       | 0,50 - 1,00     | Zand       | geen olie-water reactie                         |
|        |                       | 1,00 - 1,50     | Zand       | sterke petroleumgeur, sterke olie-water reactie |
|        |                       | 1,50 - 2,00     | Zand       | sterke petroleumgeur, sterke olie-water reactie |
| 126    | 2,00                  | 0,00 - 0,50     | Zand       | geen olie-water reactie                         |
|        |                       | 0,50 - 1,00     | Zand       | geen olie-water reactie                         |
|        |                       | 1,00 - 1,50     | Zand       | geen olie-water reactie                         |
|        |                       | 1,50 - 2,00     | Zand       | geen olie-water reactie                         |
| 127    | 2,00                  | 0,00 - 0,50     | Zand       | geen olie-water reactie                         |
|        |                       | 0,50 - 1,00     | Zand       | geen olie-water reactie                         |
|        |                       | 1,00 - 1,50     | Zand       | geen olie-water reactie                         |
|        |                       | 1,50 - 2,00     | Zand       | geen olie-water reactie                         |
| 128    | 2,00                  | 0,00 - 0,50     | Zand       | geen olie-water reactie                         |
|        |                       | 0,50 - 1,00     | Zand       | geen olie-water reactie                         |
|        |                       | 1,00 - 1,50     | Zand       | geen olie-water reactie                         |
|        |                       | 1,50 - 2,00     | Zand       | geen olie-water reactie                         |
| 129    | 2,00                  | 0,00 - 0,50     | Zand       | geen olie-water reactie                         |
|        |                       | 0,50 - 1,00     | Zand       | geen olie-water reactie                         |
|        |                       | 1,00 - 1,50     | Zand       | geen olie-water reactie                         |
|        |                       | 1,50 - 2,00     | Zand       | geen olie-water reactie                         |
| 130    | 2,00                  | 0,00 - 0,50     | Zand       | geen olie-water reactie                         |
|        |                       | 0,50 - 1,00     | Zand       | geen olie-water reactie                         |
|        |                       | 1,00 - 1,50     | Zand       | geen olie-water reactie                         |
|        |                       | 1,50 - 2,00     | Zand       | geen olie-water reactie                         |
| 131    | 3,00                  | 0,00 - 0,50     | Zand       | zwakke olie-water reactie                       |
|        |                       | 0,50 - 1,00     | Zand       | zwakke olie-water reactie                       |
|        |                       | 1,00 - 1,50     | Zand       | zwakke olie-water reactie                       |
|        |                       | 1,50 - 2,00     | Zand       | sterk leemhoudend, zwakke olie-water reactie    |
|        |                       | 2,00 - 2,50     | Zand       | matig leemhoudend, geen olie-water reactie      |
|        |                       | 2,50 - 3,00     | Zand       | matig leemhoudend, geen olie-water reactie      |

Ter plaatse van de boringen 119 en 120 zijn grote hoeveelheden teermaterialen aangetroffen tot een maximale diepte van 0,50 m-mv.



De resultaten van de chemische analyses zijn weergegeven in bijlage V. Alle monsters ten behoeve van de NEN 5740 zijn geanalyseerd door AL-West Agrolab te Deventer. Deze analyses zijn allen AS3000 erkende verrichtingen.

*Tabel 19 Analyseresultaten NEN 5740*

| Monster | Traject (m-mv) | Samenstelling  | Verhogingen      |
|---------|----------------|--|------------------|
| BM10    | 0,00 - 0,50    | 110 (0,00 - 0,50)<br>111 (0,00 - 0,50)<br>112 (0,00 - 0,50)<br>113 (0,00 - 0,50) | PAK 10 VROM*     |
| BM11    | 0,08 - 0,50    | 105 (0,08 - 0,50)<br>106 (0,08 - 0,50)<br>107 (0,08 - 0,50)                      | PAK 10 VROM*     |
| OM10    | 0,50 - 1,00    | 119 (0,50 - 1,00)<br>120 (0,50 - 1,00)   | -                |
| 101     | 0,00 - 0,50    | 101 (0,00 - 0,50)  | -                |
| 102     | 0,00 - 0,50    | 102 (0,00 - 0,50)  | -                |
| 103     | 0,00 - 0,50    | 103 (0,00 - 0,50)  | PAK 10 VROM*     |
| 104-2   | 0,50 - 1,00    | 104 (0,50 - 1,00)  | -                |
| 114     | 0,05 - 0,50    | 114 (0,05 - 0,50)  | PAK 10 VROM*     |
| 115     | 0,05 - 0,50    | 115 (0,05 - 0,50)  | -                |
| 116     | 0,05 - 0,50    | 116 (0,05 - 0,50)  | -                |
| 117     | 0,05 - 0,50    | 117 (0,05 - 0,50)  | PAK 10 VROM*     |
| 118     | 0,05 - 0,50    | 118 (0,05 - 0,50)  | -                |
| 121     | 0,05 - 0,50    | 121 (0,05 - 0,50)  | PAK 10 VROM***   |
| 122     | 0,05 - 0,50    | 122 (0,05 - 0,50)  | PAK 10 VROM**    |
| 123     | 0,05 - 0,50    | 123 (0,05 - 0,50)  | PAK 10 VROM*     |
| 124     | 0,05 - 0,50    | 124 (0,05 - 0,50)  | -                |
| 127-1   | 0,00 - 0,50    | 127 (0,00 - 0,50)  | PAK 10 VROM*     |
| 125-3   | 1,00 - 1,50    | 125 (1,00 - 1,50)  | Minerale olie*** |
| 125-4   | 1,50 - 2,00    | 125 (1,50 - 2,00)  | Minerale olie*** |
| 126     | 0,00 - 0,50    | 126 (0,00 - 0,50)  | Minerale olie*   |
| 127     | 0,00 - 0,50    | 127 (0,00 - 0,50)  | Minerale olie*   |
| 128     | 0,00 - 0,50    | 128 (0,00 - 0,50)  | Minerale olie*   |
| 128-3   | 1,00 - 1,50    | 128 (1,00 - 1,50)  | -                |
| 130-3   | 1,00 - 1,50    | 130 (1,00 - 1,50)  | -                |
| 131-5   | 2,00 - 2,50    | 131 (2,00 - 2,50)  | -                |

\* verhoging ten opzichte van de streefwaarde

\*\* verhoging ten opzichte van de tussenwaarde

\*\*\* verhoging ten opzichte van de interventiewaarde

## 5.5 Toetsing conceptueel model

Op basis van de NTA 5755 zijn 2 onderzoeksvragen opgesteld voor de verhoging PAK:

- 1) Wat is de globale omvang van de aangetroffen verontreiniging?
- 2) Is er sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging?

### 1) *Globale omvang van de verontreiniging*

In het verkennend bodemonderzoek zijn (na uitsplitsing) ter plaatse van boorpunten 19, 28 en 29 sterke verhogingen met PAK aangetroffen. In onderhavig nader onderzoek zijn ter plaatse van deze verhogingen meerdere boringen geplaatst om een beeld te krijgen van de verontreiniging.

In de boringen voor de verticale afperking zijn geen verhogingen boven de tussenwaarde aangetroffen, hiermee kan gesteld worden dat verticaal de verontreiniging in voldoende mate is afgeperkt.

In de boringen voor de horizontale afperking is een matige verhoging aangetroffen bij boring 122 en een sterke verhoging PAK aangetroffen in boring 121. Boringen 119 en 120 zijn zintuiglijk als verontreinigd beschouwd gezien de aangetroffen teermaterialen.

Op basis van de resultaten uit onderhavig nader onderzoek kan gesteld worden dat de verontreiniging met PAK horizontaal en verticaal in voldoende mate is afgeperkt. De verontreinigingscontour bevindt zich voornamelijk in het zuidelijk deel van de schuur (zie bijlage III). Ter plaatse van boring 19 en 28 uit het verkennend bodemonderzoek zijn geen of lichte verhogingen aangetoond in de geplaatste boringen. Hier is waarschijnlijk sprake van (kleine) verontreinigingsspots boven de interventiewaarde.

Tevens kan gesteld worden dat de gehele onderzoekslocatie licht heterogeen verontreinigd is met PAK.

#### 2) *Geval van ernstige bodemverontreiniging*

Op basis van de historische gegevens wordt geconcludeerd dat de heterogene verontreiniging waarschijnlijk voor 1987 is ontstaan.

De sterke verontreiniging bestaat uit de 2 kleine spots en uit de verontreiniging in het zuidelijke deel van de schuur. De oppervlakte van de contour bedraagt circa 45 m<sup>2</sup> en de diepte van de verontreiniging is vastgesteld van 0,05 m-mv tot circa 0,50 m-mv. Dit komt neer op een geschatte hoeveelheid van 20 m<sup>3</sup> met PAK verontreinigde grond.

Om het terrein geschikt te maken voor toekomstig gebruik is sanering mogelijk noodzakelijk. Omdat de verontreiniging zich onder verharding bevindt zijn er geen blootstellingsrisico's bij het huidige gebruik.

#### Op basis van de NTA 5755 zijn 2 onderzoeksvragen opgesteld voor de verhoging minerale olie:

- 1) Wat is de globale omvang van de aangetroffen verontreiniging?
- 2) Is er sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging?

#### 1) *Globale omvang van de verontreiniging*

In het verkennend bodemonderzoek zijn (na uitsplitsing) ter plaatse van boorpunten 4 en 5 sterke verhogingen met minerale olie aangetroffen. In onderhavig nader onderzoek zijn ter plaatse van deze verhogingen meerdere boringen geplaatst om een beeld te krijgen van de verontreiniging.

In de geplaatste boringen voor de horizontale afperking zijn geen of lichte verhogingen minerale olie aangetroffen. In boring 125 is een sterke verhoging minerale olie aangetroffen in de laag 1,00-2,00 m-mv. Hierop is de laag 2,00-2,50 m-mv geanalyseerd op de aanwezigheid van minerale olie. In het monster 131-5 is geen verhoging minerale olie aangetoond.

#### 2) *Geval van ernstige bodemverontreiniging*

Op basis van de historische gegevens wordt geconcludeerd dat de verontreiniging waarschijnlijk voor 1987 is ontstaan, omdat de tank in 1995 niet meer aanwezig was. De totale omvang van de verontreiniging ter plaatse van de voormalige dieseltank bedraagt circa 12 m<sup>2</sup> x 2,00 m-mv = 24 m<sup>3</sup>.

Om het terrein geschikt te maken voor toekomstig gebruik is sanering mogelijk noodzakelijk. Omdat de verontreiniging zich voornamelijk in de ondergrond bevindt zijn er geen blootstellingsrisico's bij het huidige gebruik.

## **6 Samenvatting en conclusie**

Op een locatie gelegen aan Roepenbeltweg 16-18 te Rossum, kadastraal bekend gemeente: Weerselo, Sectie: E, nummer(s): 996, 1184, 1202, 1203 (ged) is op 5 oktober 2022 een verkennd- en nader bodemonderzoek conform NEN5740 en 5707 uitgevoerd.

Op de locatie zijn twee woningen met een drietal schuren aanwezig. Initiatiefnemer is voornemens om de bestemming te wijzigen, enkele schuren te slopen en een compensatiewoning te realiseren.

### ***Verkennd bodemonderzoek NEN5740***

Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn boringen en inspectiegaten uitgevoerd ten behoeve van een bodemonderzoek conform de NEN5740 en NEN5707.

#### ***Gehele locatie***

In de bovengrondmengmonsters BM1 en BM2 zijn geen verhogingen aangetroffen. In het bovengrondmengmonster BM-3 is een lichte verhoging minerale olie aangetroffen. In het bovengrondmengmonster BM4 zijn lichte verhogingen minerale olie en PAK 10 VROM aangetroffen.

In het ondergrondmengmonster OM1 is een lichte verhoging minerale olie aangetroffen. In het ondergrondmengmonster OM2 zijn geen verhogingen aangetroffen.

In het grondwatermonster Pb7wm1 is een lichte verhoging barium aangetroffen. In het grondwatermonster Pb8wm1 zijn lichte verhogingen Tetrachlooretheen (Per), barium en naftaleen aangetroffen.

In het mengmonster BM-3 is tevens een sterke verhoging PAK 10 VROM aangetroffen. Naar aanleiding van deze sterke verhoging zijn de separate deelmonsters van BM-3 geanalyseerd op PAK 10 VROM.

In de separaat geanalyseerde deelmonsters zijn verhogingen PAK 10 VROM aangetroffen ten opzichte van de interventiewaarde bij inspectiegaten 19, 28 en 29. Formeel geeft de aangetroffen verhoging aanleiding tot het uitvoeren van een nader onderzoek.

Er kan sprake zijn van heterogeniteit van de milieuhygiënische kwaliteit op de locatie.

#### ***Vml. dieseltank 1***

In het bovengrondmengmonster BM5 zijn geen verhogingen aangetroffen. In het grondwatermonster Pb1wm1 zijn geen olie gerelateerde verhogingen aangetroffen.

#### ***Vml. dieseltank 2***

In het bovengrondmengmonster BM6 is een matige verhoging minerale olie aangetroffen. In het grondwatermonster Pb4wm1 zijn geen olie gerelateerde verhogingen aangetroffen.

Naar aanleiding van deze matige verhoging zijn de separate deelmonsters van BM6 geanalyseerd op minerale olie. In de separaat geanalyseerde deelmonsters zijn verhogingen minerale olie aangetroffen ten opzichte van de interventiewaarde in boorpunten 4 en 5.

### ***Nader bodemonderzoek NTA 5755***

Naar aanleiding van de aangetroffen verontreinigingen met PAK ter plaatse van de schuur en minerale olie bij de voormalige dieseltank is nader onderzoek verricht in de boven- en ondergrond.

In het nader bodemonderzoek zijn 18 boringen verdeeld om de ernst en omvang van de verontreiniging met PAK zo goed mogelijk in beeld te krijgen. Ter plaatse van de voormalige dieseltank zijn 6 boringen geplaatst om de verontreiniging met minerale olie zo goed mogelijk in beeld te krijgen.

In de uitgevoerde analyses zijn enkele (zintuiglijke) sterke verhogingen aangetroffen. De verontreinigingscontour bevindt zich voornamelijk in het zuidelijk deel van de schuur (zie bijlage III). De verontreiniging met PAK in grond boven de interventiewaarde in het zuidelijke deel van de schuur kan op basis van onderhavig onderzoek worden geschat op 20 m<sup>3</sup>.

In de uitgevoerde analyses ter plaatse van de voormalige dieseltank zijn voor de horizontale afperking geen of lichte verhogingen minerale olie aangetroffen. In boring 125 is een sterke verhoging minerale olie aangetroffen in de laag 1,00-2,00 m-mv. Hierop is de laag 2,00-2,50 m-mv geanalyseerd op de aanwezigheid van minerale olie. In het monster 131-5 is geen verhoging minerale olie aangetoond. De verontreiniging met minerale olie in grond boven de interventiewaarde kan op basis van onderhavig onderzoek worden geschat op 24 m<sup>3</sup>.

Hiermee kan geconcludeerd worden dat er geen sprake is van een geval van een ernstige bodemverontreiniging.

Bij een niet-ernstige bodemverontreiniging geldt op grond van de Wet bodembescherming geen verplichting om over te gaan tot (spoedeisende) sanering. Om het terrein geschikt te maken voor toekomstig gebruik is sanering mogelijk wel noodzakelijk.

#### ***Verkennd bodemonderzoek NEN5707 "asbest in bodem"***

Tijdens de maaiveld- inspectie zijn ter plaatse van de onderzoekslocatie geen asbestverdachte materialen op het maaiveld aangetroffen.

#### ***Gehele locatie***

Ter plaatse van de locatie zijn meerdere inspectiegaten gegraven, bemonsterd en geanalyseerd op de aanwezigheid van asbest.

In de mengmonsters MM1, MM2 en MM3 is analytisch geen asbest aangetoond.

Het mengmonster MM4 is licht asbesthoudend; het gewogen asbestgehalte is ruim lager dan de toetsingswaarde voor nader asbestonderzoek.

#### ***Druppelzone***

Ter plaatse van de druppelzone zijn twee inspectiesleuven gegraven en is er een mengmonster samengesteld.

Het mengmonster van DZ1 is licht asbesthoudend; het gewogen asbestgehalte is ruim lager dan de toetsingswaarde voor nader asbestonderzoek.

#### **Algemeen**

Als grond van de locatie vrijkomt, moet er rekening mee worden gehouden dat deze niet zonder meer elders toepasbaar is. Op hergebruik van grond is het "Besluit bodemkwaliteit" van toepassing. De toepassing van grond elders moet worden gemeld via het 'meldpunt bodemkwaliteit'.

Naast het "Besluit bodemkwaliteit" dient opgemerkt te worden dat in het kader van de "Tijdelijk handelingskader voor hergebruik van PFAS houdende grond en baggerspecie" ook onderzoek naar PFAS noodzakelijk is.

*Hoewel het verrichte veld- en laboratoriumonderzoek volgens de geldende normen zijn uitgevoerd, dienen de onderzoeksresultaten met enige voorzichtigheid te worden gehanteerd. Door de bodem steekproefsgewijs te onderzoeken is ernaar gestreefd om een representatief beeld te krijgen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem en het grondwater. Het is echter nooit uit te sluiten dat er lokaal afwijkingen in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem in het grondwater voorkomen.*

*Het uitgevoerde onderzoek betreft een momentopname.*

# BIJLAGE I

Situering van de locatie





Deze kaart is noordgericht.



Hier bevindt zich de onderzoekslocatie




|   |   |   |
|---|---|---|
| <p><b>BEBOUWING</b><br/>                 a bebouwd gebied<br/>                 b gebouwen<br/>                 c hoogbouw<br/>                 d kas</p> <p><b>WEGEN</b><br/>                 autosnelweg<br/>                 hoofdweg met gescheiden rijbanen<br/>                 hoofdweg<br/>                 regionale weg met gescheiden rijbanen<br/>                 regionale weg<br/>                 lokale weg met gescheiden rijbanen<br/>                 lokale weg<br/>                 weg met losse of slechte verharding<br/>                 onverharde weg<br/>                 straat/overige weg<br/>                 voetgangersgebied<br/>                 fietspad<br/>                 pad, voetpad<br/>                 weg in aanleg</p> <p>viaduct<br/>                 aquaduct<br/>                 vaste brug<br/>                 beweegbare brug<br/>                 brug op pijlers</p> | <p><b>SPORWEGEN</b><br/>                 spoorweg: enkelspoor<br/>                 spoorweg: meersporig<br/>                 a station b spoorweg in tunnel<br/>                 tramweg<br/>                 a sneltram b sneltramhalte<br/>                 a metro bovengronds<br/>                 b metrostation</p> <p><b>HYDROGRAFIE</b><br/>                 waterloop: smaller dan 3 m<br/>                 waterloop: 3-6 m breed<br/>                 waterloop: breder dan 6 m<br/>                 a schutsluis b stuwen<br/>                 c koedam<br/>                 a duiker b grondduiker<br/>                 c afsluitbare duiker</p> <p><b>BODEMGEBUIK</b><br/>                 a grasland met sloten<br/>                 b akkerland met greppels<br/>                 c boomgaard<br/>                 d fruitwekerij<br/>                 e boomwekerij<br/>                 f grasland met populierenopstand<br/>                 g loofbos<br/>                 h naaldbos<br/>                 i gemengd bos<br/>                 j griend<br/>                 k heide<br/>                 l zand<br/>                 m drasland, moeras<br/>                 n rietland<br/>                 o dodenakker, begraafplaats<br/>                 p overig bodemgebruik</p> | <p><b>OVERIGE SYMBOLEN</b><br/>                 a religieus gebouw<br/>                 b toren, hoge koepel<br/>                 c religieus gebouw met toren<br/>                 d markant object<br/>                 e watertoren<br/>                 f vuurtoren<br/>                 a gemeentehuis<br/>                 b postkantoor<br/>                 c politiebureau<br/>                 d wegvijzer<br/>                 a kapel<br/>                 b kruis<br/>                 c vlampijp<br/>                 d telescoop<br/>                 a windmolen<br/>                 b waterradmolen<br/>                 c windmotor<br/>                 d windturbine<br/>                 a oliepominstallatie<br/>                 b seinmast<br/>                 c zendmast<br/>                 a hunebed<br/>                 b monument<br/>                 c gemaal<br/>                 a kampeertrein<br/>                 b sportcomplex<br/>                 c ziekenhuis<br/>                 a Pl<br/>                 b Gp<br/>                 c boom<br/>                 schietbaan<br/>                 afrastering<br/>                 hoogspanningsleiding met mast<br/>                 muur<br/>                 geluidswering</p> |
|---|---|---|

# **BIJLAGE II**

## **Situering van de locatie**



|  |   |  |
|--|---|--|
| <p><b>12345</b><br/>Perceelnummer</p> <p><b>25</b><br/>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> | <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 2800</p> <p>Kadastrale gemeente Weerselo</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 1203</p> | <p><b>kadaster</b></p>  |
|--|---|--|

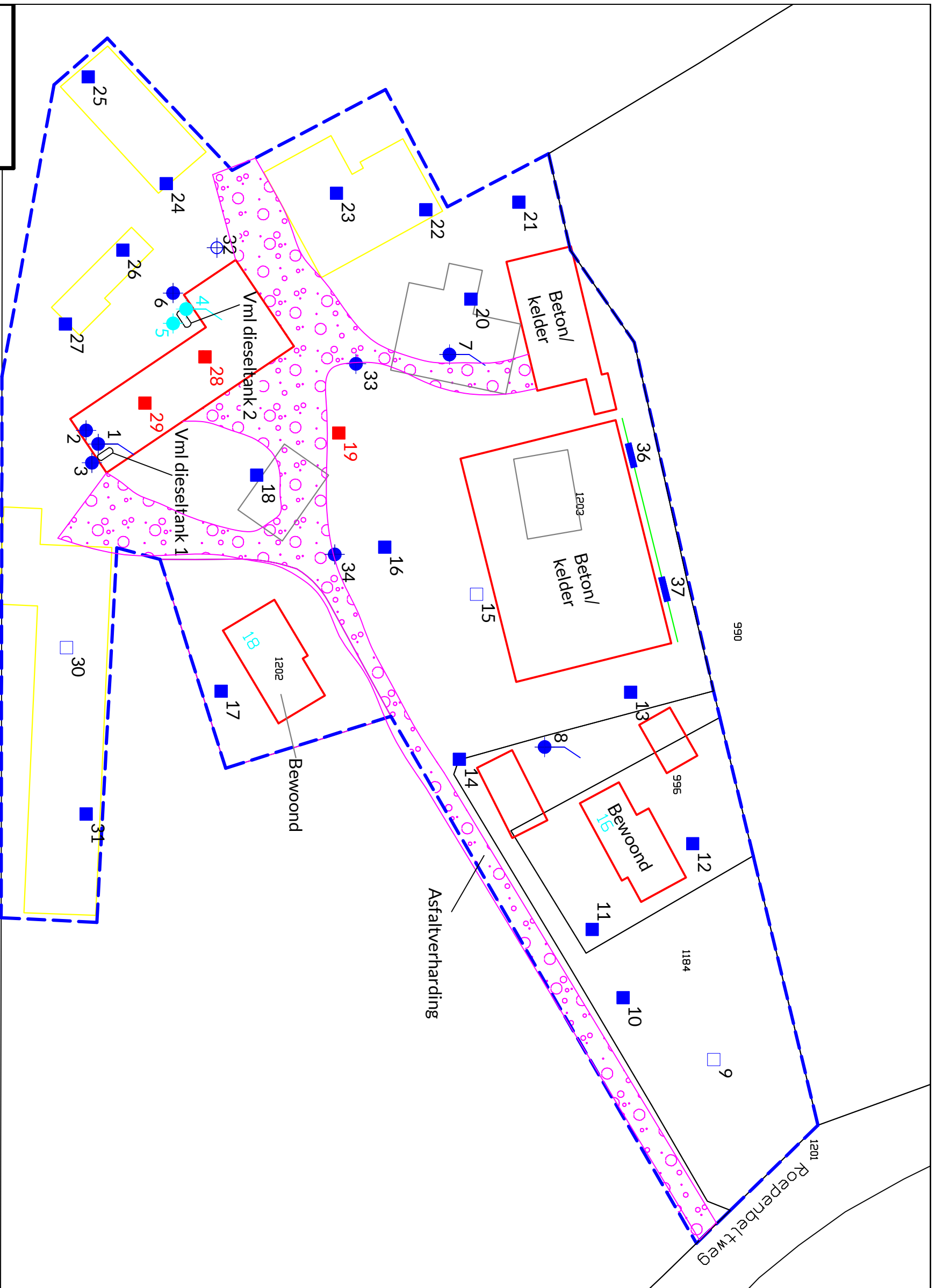
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 september 2022  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers















Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# BIJLAGE III

Overzichtstekening boorpunten



-  Peilbuis
  -  Boring tot 0.5 m -mv
  -  Interventiewaarde minerale olie
  -  Boring tot 2.0 m -mv
  -  Boorgat 0.3x0.3x0.5
  -  Boring tot 2.0 m -mv (edelmanboor Ø 12cm)
  -  Interventiewaarde PAK 10 VROM
- 5019 Perceelsnummers
-  Kadastrale grens
  -  Bestaande bebouwing
  -  Huisnummer
  -  Onderzoekslocatie
  -  Dieseltank
  -  Nieuw te bouwen
  -  Voormalige bebouwing

Project nr.: 2022-185  
 Datum: oktober 2022  
 Schaal: 1:600

Kadastrale gemeente: Weerselo  
 Sectie: E  
 Perceel: 1203

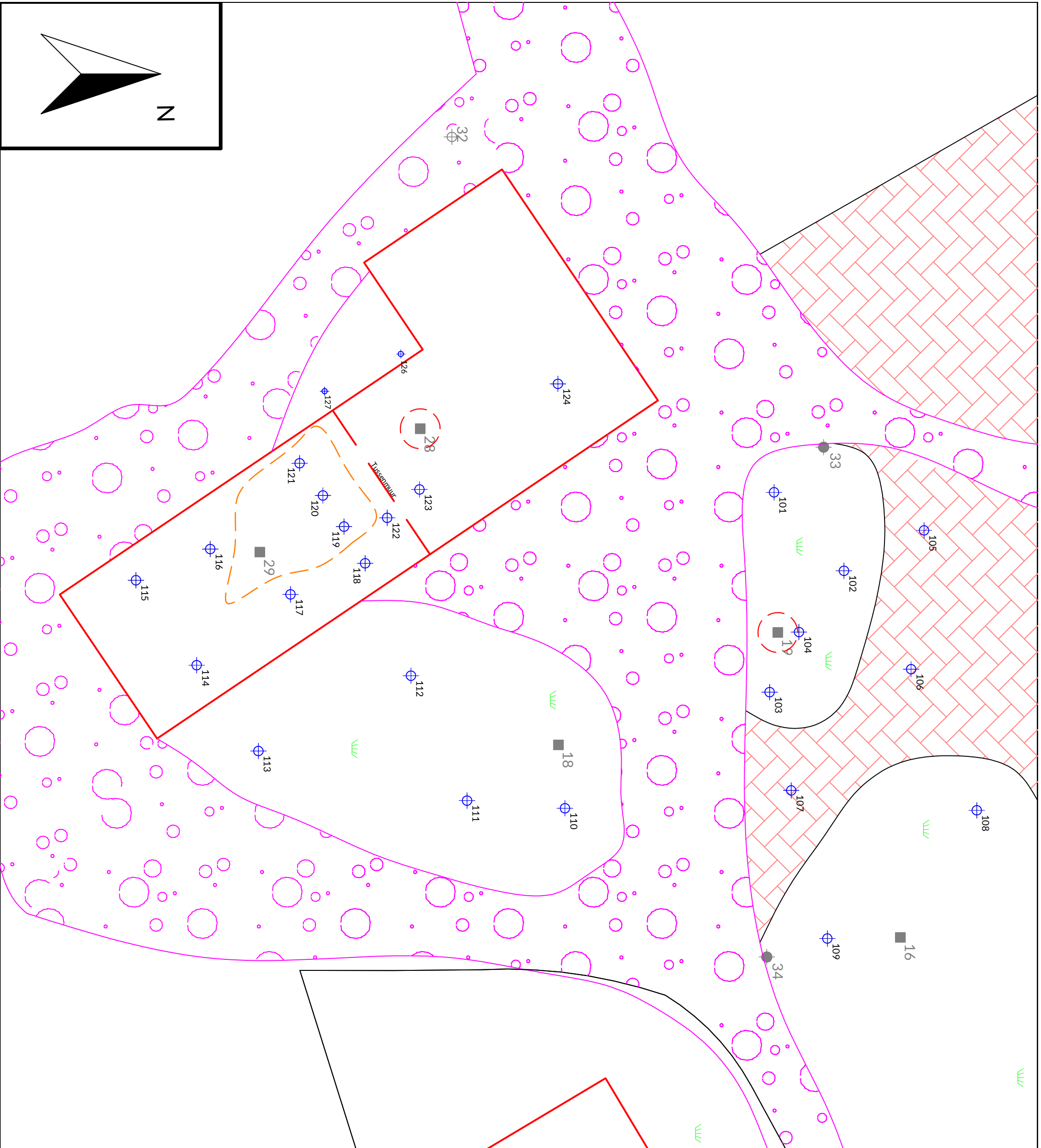
0 6 12 18 24 30 meter






Afdrukformaat: A3






**Dumea Milieu**

Bornsestraat 24      www.dumea-milieu.nl  
 7597 NE Saasveld      info@dumea-am.nl  
 Tel: 0541-200100



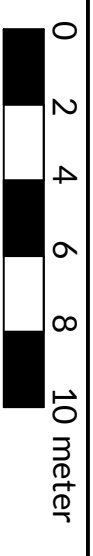


-  Peilbuis
-  Boring tot 0.5 m -mv
-  Boring tot 2.0 m -mv
-  Boorgat 0.3x0.3x0.5
-  Boring tot 2.0 m -mv (edelmanboor - Ø 12cm)

- 5019 Perceelsnummers
-  Kadastrale grens
-  Bestaande bebouwing
- 22 Huisnummer
-  Onderzoeklocatie
-  Interventiewaarde contour
-  Verontreinigingsspot

Project nr.: 2022-185nader  
 Datum: januari 2023  
 Schaal: 1:200

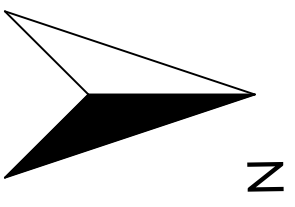
Kadastrale gemeente: Weerselo  
 Sectie: E  
 Perceel: 1203












Afdrukformaat: A3

## Dumea Milieu

Bornsestraat 24 [www.dumea-milieu.nl](http://www.dumea-milieu.nl)  
 7597 NE Saasveld [info@dumea-am.nl](mailto:info@dumea-am.nl)  
 Tel: 0541-200100



-  Peilbuis
-  Boring tot 0.5 m -mv
-  Boring uit verkennend onderzoek
-  Verhoging > interventiewaarde
-  Boring tot 2.0 m -mv

- 5019 Perceelnummers
-  Kadastrale grens
  -  Bestaande bebouwing
  - 22** Huisnummer
  -  Onderzoeklocatie
  -  Interventiewaarde contour

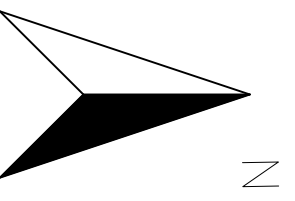
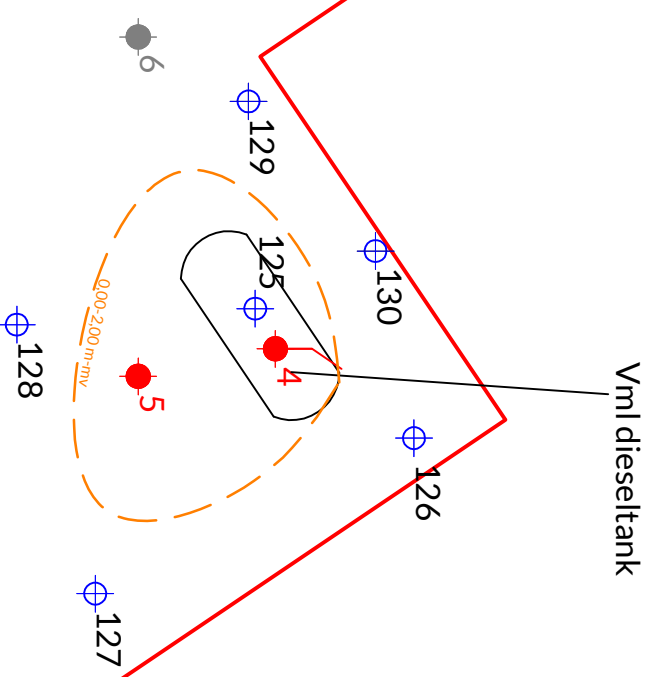
Project nr.: 2022-185nader  
 Datum: januari 2023  
 Schaal: 1:100  
 Kadastrale gemeente: Weerselo  
 Sectie: E  
 Perceel: 1203



Afdrukformaat: A3

## Dumea Milieu

Bornsestraat 24 [www.dumea-milieu.nl](http://www.dumea-milieu.nl)  
 7597 NE Saasveld [info@dumea-am.nl](mailto:info@dumea-am.nl)  
 Tel: 0541-200100

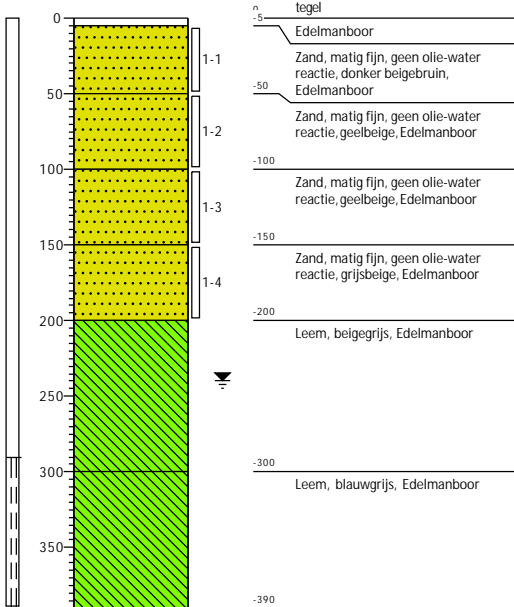


# BIJLAGE IV

Boorstaten

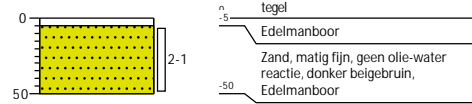
X: 260934,86  
 Y: 483913,26  
 Datum: 5-10-2022  
 GWS: 240

**Boring: 1**



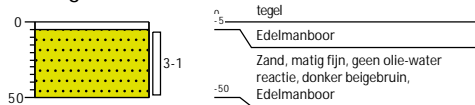
X: 260934,39  
 Y: 483911,89  
 Datum: 5-10-2022

**Boring: 2**



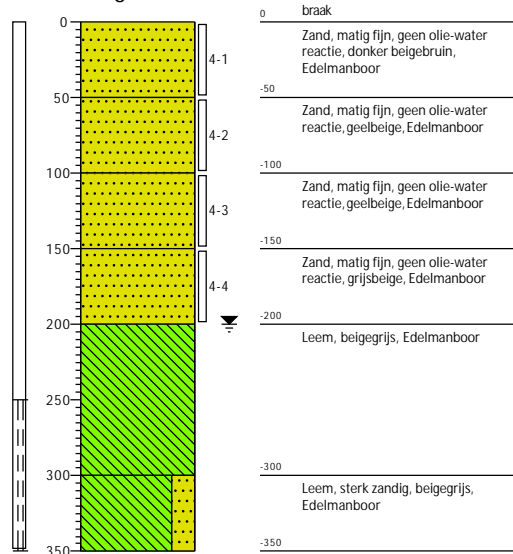
X: 260938,46  
 Y: 483913,68  
 Datum: 5-10-2022

**Boring: 3**



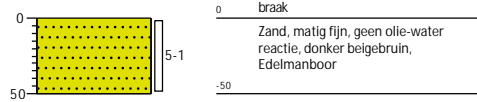
X: 260916,29  
 Y: 483925,75  
 Datum: 5-10-2022  
 GWS: 200

**Boring: 4**



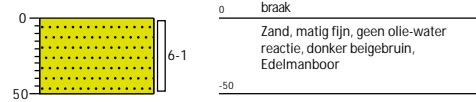
X: 260918,12  
Y: 483924,07  
Datum: 5-10-2022

**Boring: 5**



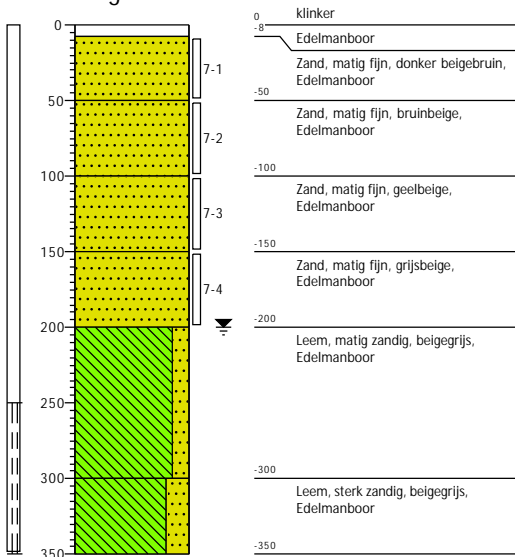
X: 260915,86  
Y: 483925,68  
Datum: 5-10-2022

**Boring: 6**



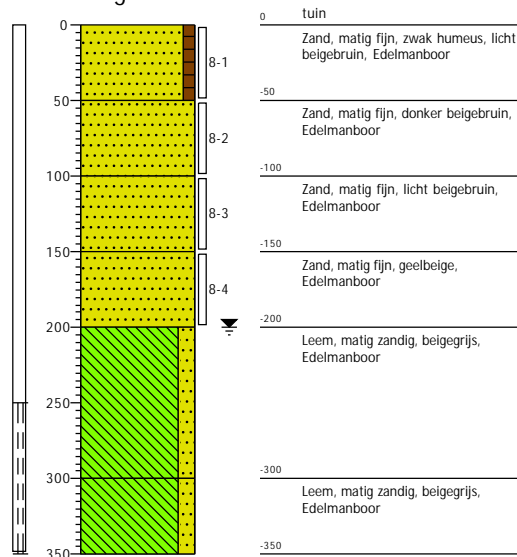
X: 260921,77  
Y: 483963,18  
Datum: 5-10-2022  
GWS: 200

**Boring: 7**



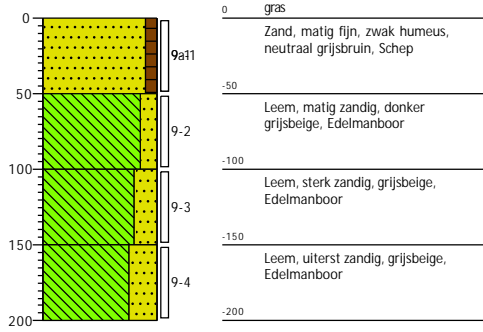
X: 260976,82  
Y: 483977,54  
Datum: 5-10-2022  
GWS: 200

**Boring: 8**



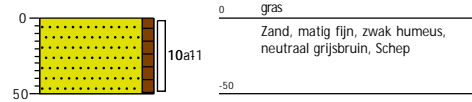
X: 261020,54  
 Y: 484002,29  
 Datum: 5-10-2022

**Boring: 9**



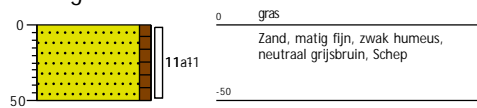
X: 261012,02  
 Y: 483989,46  
 Datum: 5-10-2022

**Boring: 10**



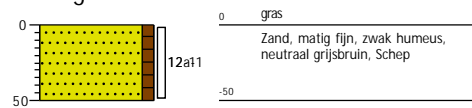
X: 261002,52  
 Y: 483984,80  
 Datum: 5-10-2022

**Boring: 11**



X: 260990,17  
 Y: 483998,73  
 Datum: 5-10-2022

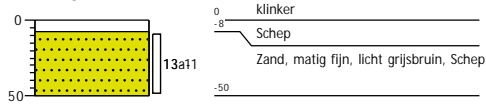
**Boring: 12**





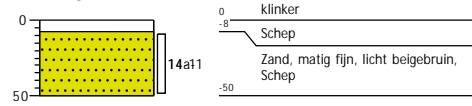
X: 260968,91  
Y: 483989,47  
Datum: 5-10-2022

Boring: 13



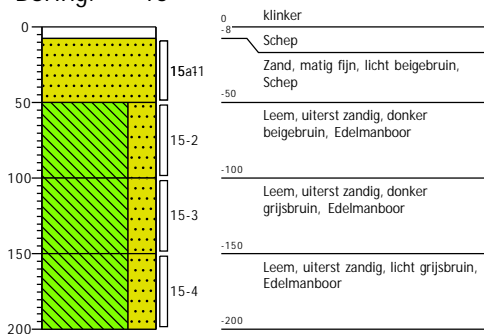
X: 260978,90  
Y: 483965,54  
Datum: 5-10-2022

Boring: 14



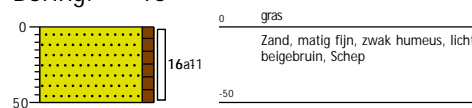
X: 260955,50  
Y: 483967,50  
Datum: 5-10-2022

Boring: 15



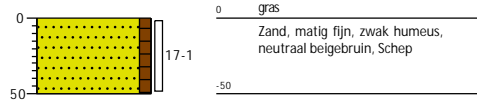
X: 260952,97  
Y: 483954,50  
Datum: 5-10-2022

Boring: 16



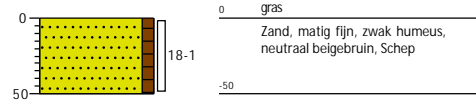
X: 260971,27  
 Y: 483927,46  
 Datum: 5-10-2022

**Boring: 17**



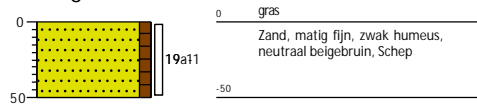
X: 260939,32  
 Y: 483936,13  
 Datum: 5-10-2022

**Boring: 18**



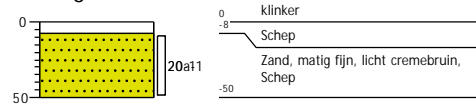
X: 260933,12  
 Y: 483947,56  
 Datum: 5-10-2022

**Boring: 19**



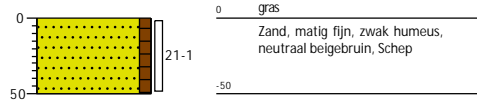
X: 260913,77  
 Y: 483965,78  
 Datum: 5-10-2022

**Boring: 20**



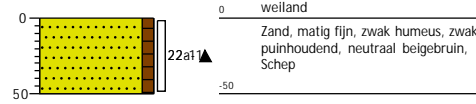
X: 260900,05  
 Y: 483972,31  
 Datum: 5-10-2022

Boring: 21



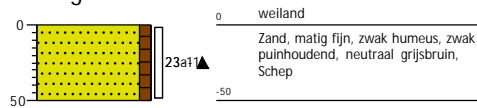
X: 260901,28  
 Y: 483959,27  
 Datum: 5-10-2022

Boring: 22



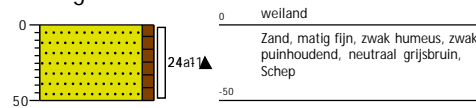
X: 260899,30  
 Y: 483946,50  
 Datum: 5-10-2022

Boring: 23



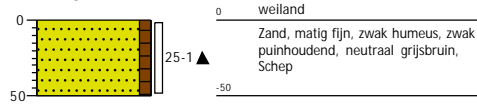
X: 260898,44  
 Y: 483922,58  
 Datum: 5-10-2022

Boring: 24



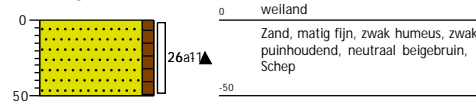
X: 260883,59  
 Y: 483911,28  
 Datum: 5-10-2022

**Boring: 25**



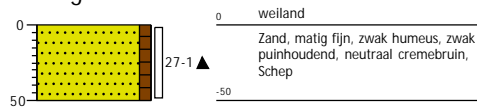
X: 260908,05  
 Y: 483916,68  
 Datum: 5-10-2022

**Boring: 26**



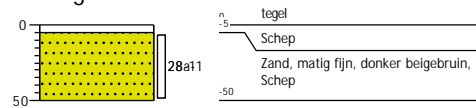
X: 260918,60  
 Y: 483908,72  
 Datum: 5-10-2022

**Boring: 27**



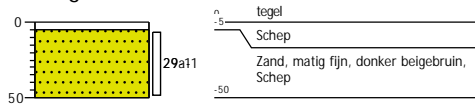
X: 260921,68  
 Y: 483929,86  
 Datum: 5-10-2022

**Boring: 28**



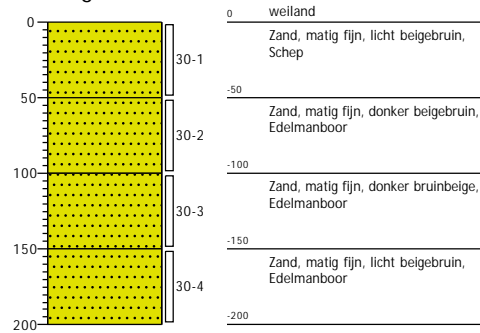
X: 260928,45  
 Y: 483921,53  
 Datum: 5-10-2022

**Boring: 29**



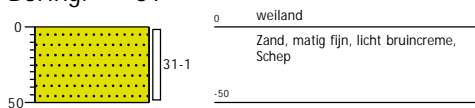
X: 260964,29  
 Y: 483910,00  
 Datum: 5-10-2022

**Boring: 30**



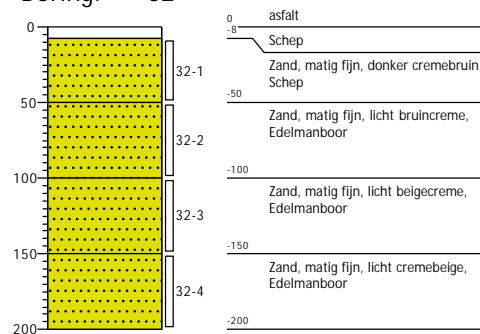
X: 260987,80  
 Y: 483913,32  
 Datum: 5-10-2022

**Boring: 31**



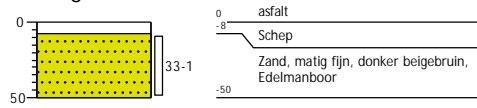
X: 260907,36  
 Y: 483929,85  
 Datum: 5-10-2022

**Boring: 32**



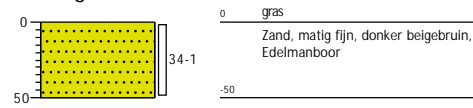
X: 260921,89  
 Y: 483949,88  
 Datum: 5-10-2022

**Boring: 33**



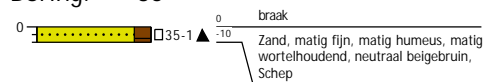
X: 260950,41  
 Y: 483946,58  
 Datum: 5-10-2022

**Boring: 34**



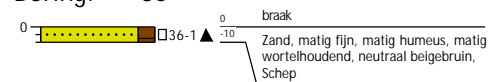
X: 260954,02  
 Y: 483994,36  
 Datum: 5-10-2022

**Boring: 35**



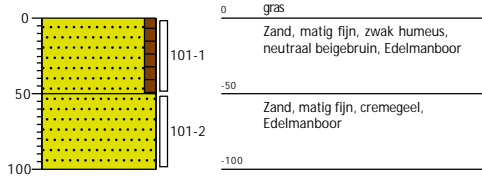
X: 260935,47  
 Y: 483989,95  
 Datum: 5-10-2022

**Boring: 36**



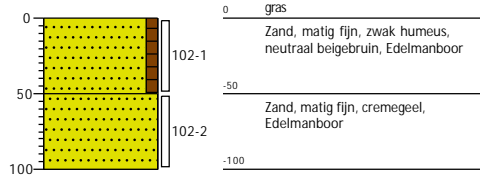
X: 260924,57  
 Y: 483945,82  
 Datum: 16-1-2023

**Boring: 101**



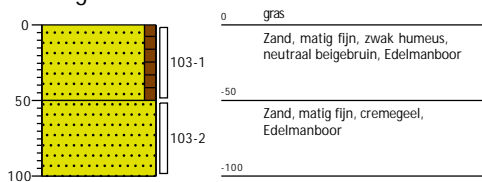
X: 260929,49  
 Y: 483949,08  
 Datum: 16-1-2023

**Boring: 102**



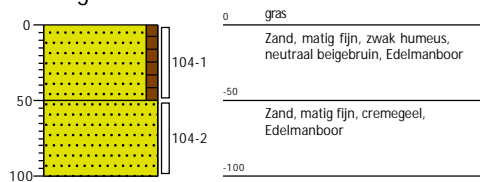
X: 260936,28  
 Y: 483948,08  
 Datum: 16-1-2023

**Boring: 103**



X: 260932,74  
 Y: 483946,22  
 Datum: 16-1-2023

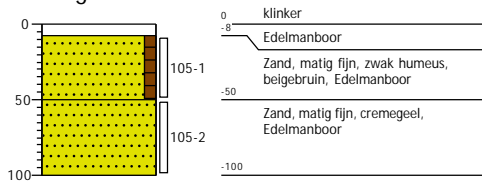
**Boring: 104**





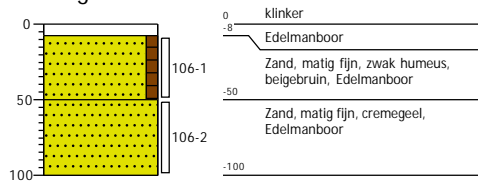
Datum: 16-1-2023

Boring: 105



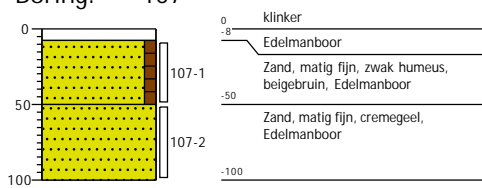
Datum: 16-1-2023

Boring: 106



Datum: 16-1-2023

Boring: 107

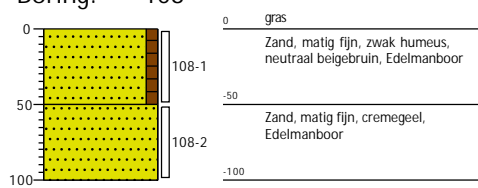


X: 260944,62

Y: 483955,85

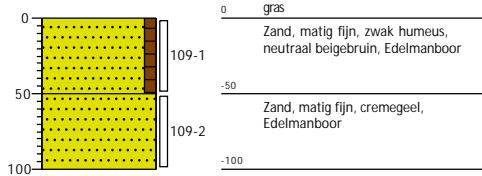
Datum: 16-1-2023

Boring: 108



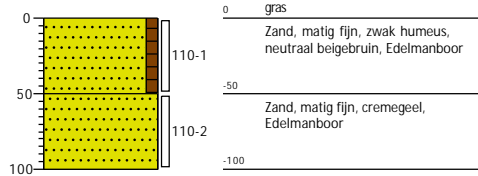
X: 260947,82  
 Y: 483949,67  
 Datum: 16-1-2023

**Boring: 109**



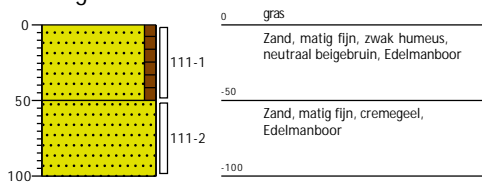
X: 260943,55  
 Y: 483932,80  
 Datum: 16-1-2023

**Boring: 110**



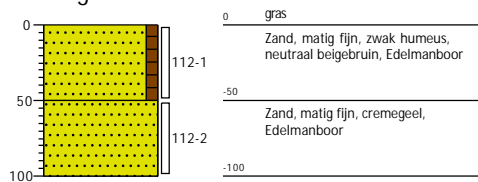
X: 260942,44  
 Y: 483924,30  
 Datum: 16-1-2023

**Boring: 111**



X: 260936,15  
 Y: 483928,29  
 Datum: 16-1-2023

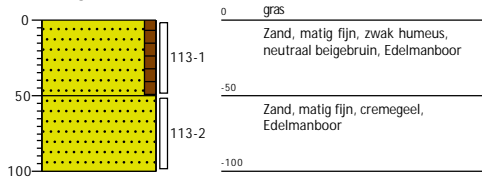
**Boring: 112**



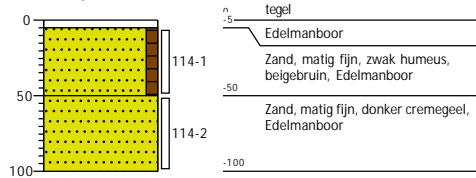
X: 260939,38  
 Y: 483915,00  
 Datum: 16-1-2023

Datum: 16-1-2023

**Boring: 113**



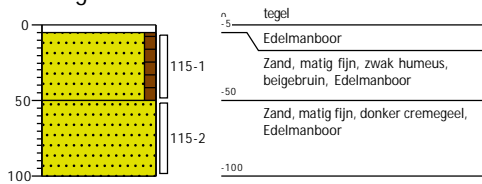
**Boring: 114**



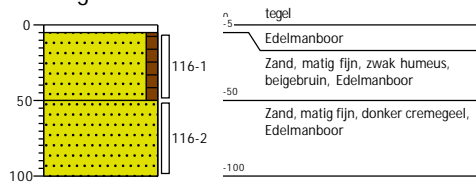
Datum: 16-1-2023

Datum: 16-1-2023

**Boring: 115**

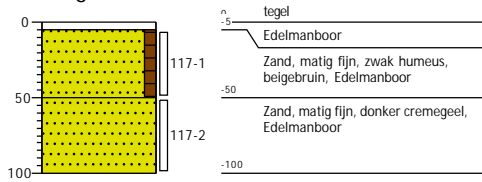


**Boring: 116**



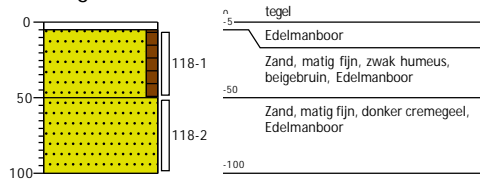
Datum: 16-1-2023

**Boring: 117**



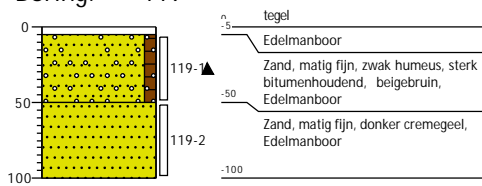
Datum: 16-1-2023

**Boring: 118**



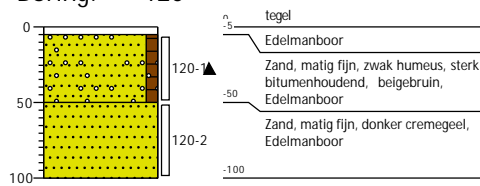
Datum: 16-1-2023

**Boring: 119**



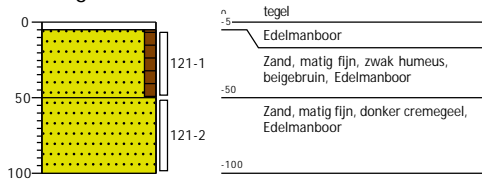
Datum: 16-1-2023

**Boring: 120**



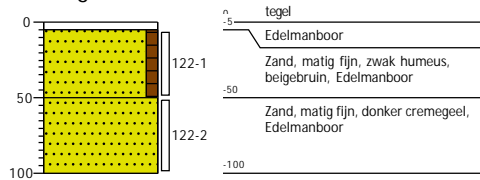
Datum: 16-1-2023

**Boring: 121**



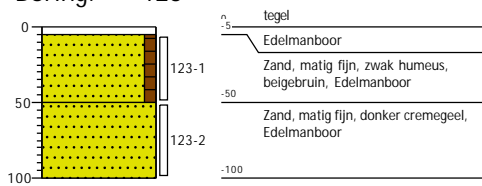
Datum: 16-1-2023

**Boring: 122**



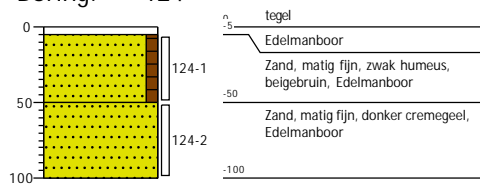
Datum: 16-1-2023

**Boring: 123**



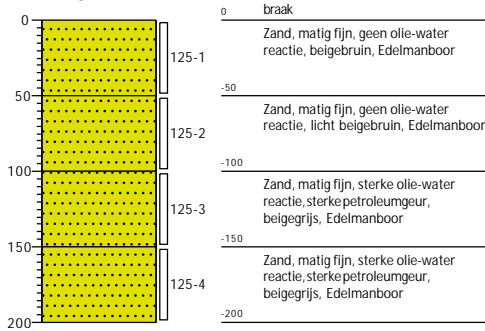
Datum: 16-1-2023

**Boring: 124**



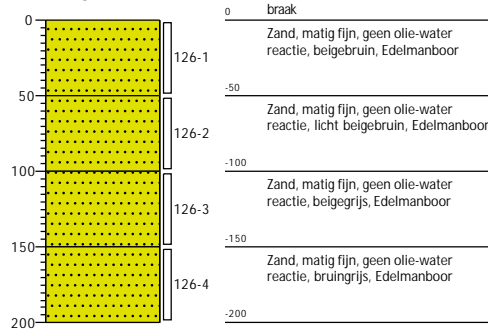
Datum: 16-1-2023

**Boring: 125**



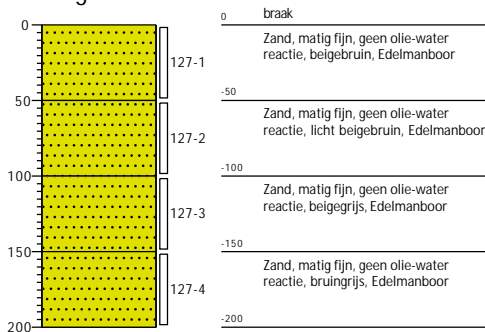
Datum: 16-1-2023

**Boring: 126**



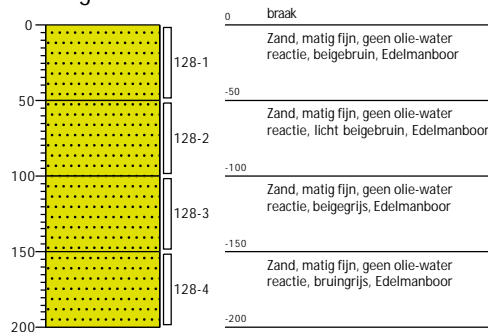
Datum: 16-1-2023

**Boring: 127**



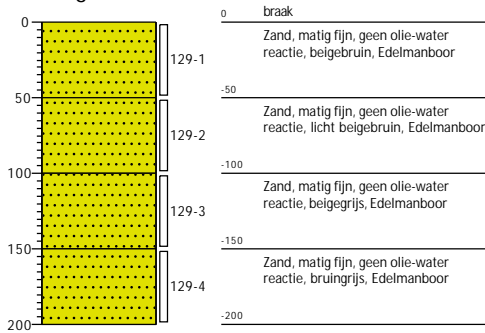
Datum: 16-1-2023

**Boring: 128**



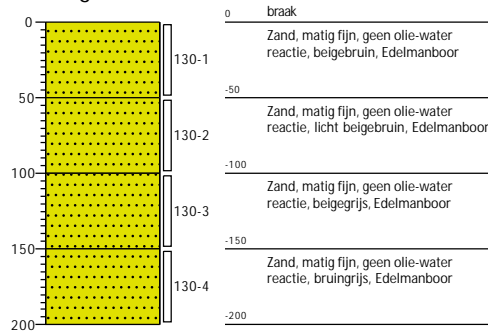
Datum: 16-1-2023

Boring: 129



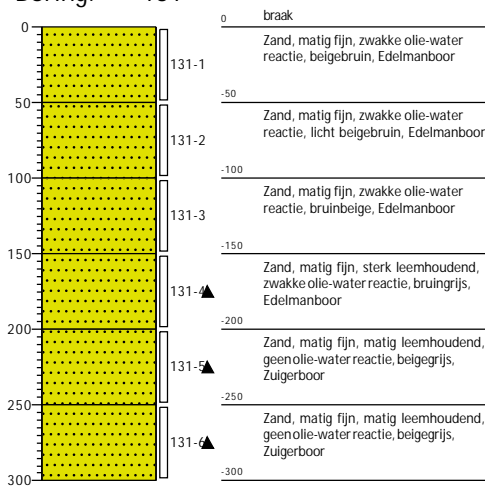
Datum: 16-1-2023

Boring: 130



Datum: 27-1-2023

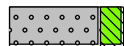
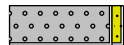
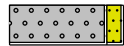
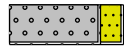
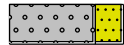
Boring: 131





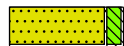
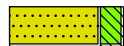



# Legenda (conform NEN 5104)



## grind

-  Grind, siltig
-  Grind, zwak zandig
-  Grind, matig zandig
-  Grind, sterk zandig
-  Grind, uiterst zandig

## zand

-  Zand, kleiig
-  Zand, zwak siltig
-  Zand, matig siltig
-  Zand, sterk siltig
-  Zand, uiterst siltig



## veen

-  Veen, mineraalarm
-  Veen, zwak kleiig
-  Veen, sterk kleiig
-  Veen, zwak zandig
-  Veen, sterk zandig

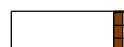

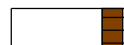

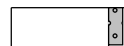

## klei

-  Klei, zwak siltig
-  Klei, matig siltig
-  Klei, sterk siltig
-  Klei, uiterst siltig
-  Klei, zwak zandig
-  Klei, matig zandig
-  Klei, sterk zandig

## leem

-  Leem, zwak zandig
-  Leem, sterk zandig






## overige toevoegingen

-  zwak humeus
-  matig humeus
-  sterk humeus
-  zwak grindig
-  matig grindig
-  sterk grindig







## geur

-  geen geur
-  zwakke geur
-  matige geur
-  sterke geur
-  uiterste geur




## olie

-  geen olie-water reactie
-  zwakke olie-water reactie
-  matige olie-water reactie
-  sterke olie-water reactie
-  uiterste olie-water reactie


## p.i.d.-waarde

-  > 0
-  > 1
-  > 10
-  > 100
-  > 1000
-  > 10000

## monsters

-  geroerd monster
-  ongeroerd monster
-  volumering

## overig

-  bijzonder bestanddeel
-  Gemiddeld hoogste grondwaterstand
-  grondwaterstand
-  Gemiddeld laagste grondwaterstand
-  slib
-  water

# BIJLAGE V

Analysecertificaten en overschrijdingstabellen

## AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Dumea AM  
Joost Stevelink  
Bornsestraat 24  
7597 NE SAASVELD

Datum 20.10.2022  
Relatienr 35008640  
Opdrachtnr. 1202564

## ANALYSERAPPORT

**Opdracht 1202564** Bodem / Eluaat

*Opdrachtgever* 35008640 Dumea AM  
*Uw referentie* 2022-185 NL Roepenbeltweg 16-18 Rossum  
*Opdrachtacceptatie* 13.10.22

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponneerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,



**AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. +31/570788113**  
**Klantenservice**

# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



# AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

## Opdracht 1202564 Bodem / Eluaat

| Monsternr. | Monstername | Monster beschrijving |
|------------|-------------|----------------------|
| 576831     | 05.10.2022  | 4-1                  |
| 576832     | 05.10.2022  | 5-1                  |
| 576833     | 05.10.2022  | 6-1                  |
| 576835     | 05.10.2022  | 19-1                 |
| 576836     | 05.10.2022  | 20-1                 |

| Eenheid | 576831<br>4-1 | 576832<br>5-1 | 576833<br>6-1 | 576835<br>19-1 | 576836<br>20-1 |
|---------|---------------|---------------|---------------|----------------|----------------|
|---------|---------------|---------------|---------------|----------------|----------------|

### Algemene monstervoorbehandeling

|                                       |    |      |      |      |      |      |
|---------------------------------------|----|------|------|------|------|------|
| S Voorbehandeling dmv breken (AS3000) | ++ | ++   | ++   | ++   | --   |      |
| S Voorbehandeling conform AS3000      | ++ | ++   | ++   | ++   | ++   |      |
| S Droge stof                          | %  | 82,1 | 84,3 | 92,0 | 89,3 | 88,0 |

### PAK (AS3000)

|                               |          |    |    |    |      |         |
|-------------------------------|----------|----|----|----|------|---------|
| S Anthraceen                  | mg/kg Ds | -- | -- | -- | 2,2  | <0,050  |
| S Benzo(a)anthraceen          | mg/kg Ds | -- | -- | -- | 6,2  | 0,095   |
| S Benzo-(a)-Pyreen            | mg/kg Ds | -- | -- | -- | 6,0  | 0,065   |
| S Benzo(ghi)peryleen          | mg/kg Ds | -- | -- | -- | 3,4  | 0,18    |
| S Benzo(k)fluorantheen        | mg/kg Ds | -- | -- | -- | 2,9  | <0,050  |
| S Chryseen                    | mg/kg Ds | -- | -- | -- | 5,5  | 0,092   |
| S Fenanthreen                 | mg/kg Ds | -- | -- | -- | 8,4  | 0,075   |
| S Fluorantheen                | mg/kg Ds | -- | -- | -- | 13   | 0,19    |
| S Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen    | mg/kg Ds | -- | -- | -- | 3,5  | 0,17    |
| S Naftaleen                   | mg/kg Ds | -- | -- | -- | 0,21 | <0,050  |
| S Som PAK (VROM) (Factor 0,7) | mg/kg Ds | -- | -- | -- | 51   | 0,97 #) |

### Minerale olie (AS3000/AS3200)

|                                |          |                   |                   |                 |    |    |
|--------------------------------|----------|-------------------|-------------------|-----------------|----|----|
| S Koolwaterstoffractie C10-C40 | mg/kg Ds | 4490              | 2590              | <35             | -- | -- |
| Koolwaterstoffractie C10-C12   | mg/kg Ds | 13 <sup>)</sup>   | 7 <sup>)</sup>    | <3 <sup>)</sup> | -- | -- |
| Koolwaterstoffractie C12-C16   | mg/kg Ds | 1130 <sup>)</sup> | 440 <sup>)</sup>  | <3 <sup>)</sup> | -- | -- |
| Koolwaterstoffractie C16-C20   | mg/kg Ds | 2110 <sup>)</sup> | 1230 <sup>)</sup> | 5 <sup>)</sup>  | -- | -- |
| Koolwaterstoffractie C20-C24   | mg/kg Ds | 1000 <sup>)</sup> | 690 <sup>)</sup>  | <5 <sup>)</sup> | -- | -- |
| Koolwaterstoffractie C24-C28   | mg/kg Ds | 190 <sup>)</sup>  | 170 <sup>)</sup>  | <5 <sup>)</sup> | -- | -- |
| Koolwaterstoffractie C28-C32   | mg/kg Ds | 30 <sup>)</sup>   | 38 <sup>)</sup>   | <5 <sup>)</sup> | -- | -- |
| Koolwaterstoffractie C32-C36   | mg/kg Ds | 7 <sup>)</sup>    | 11 <sup>)</sup>   | <5 <sup>)</sup> | -- | -- |
| Koolwaterstoffractie C36-C40   | mg/kg Ds | <5 <sup>)</sup>   | <5 <sup>)</sup>   | <5 <sup>)</sup> | -- | -- |

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " ) " .

# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



# AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

## Opdracht 1202564 Bodem / Eluaat

| Monsternr. | Monstername | Monster beschrijving |
|------------|-------------|----------------------|
| 576837     | 05.10.2022  | 28-1                 |
| 576838     | 05.10.2022  | 29-1                 |

| Eenheid | 576837<br>28-1 | 576838<br>29-1 |
|---------|----------------|----------------|
|---------|----------------|----------------|

### Algemene monstervoorbehandeling

|   |                                     |    |      |      |
|---|-------------------------------------|----|------|------|
| S | Voorbehandeling dmv breken (AS3000) | ++ | ++   |      |
| S | Voorbehandeling conform AS3000      | ++ | ++   |      |
| S | Droge stof                          | %  | 80,0 | 83,1 |

### PAK (AS3000)

|   |                             |          |     |      |
|---|-----------------------------|----------|-----|------|
| S | Anthraceen                  | mg/kg Ds | 5,1 | 3,1  |
| S | Benzo(a)anthraceen          | mg/kg Ds | 15  | 5,5  |
| S | Benzo-(a)-Pyreen            | mg/kg Ds | 14  | 4,9  |
| S | Benzo(ghi)peryleen          | mg/kg Ds | 6,9 | 2,6  |
| S | Benzo(k)fluorantheen        | mg/kg Ds | 6,0 | 2,3  |
| S | Chryseen                    | mg/kg Ds | 16  | 4,7  |
| S | Fenanthreen                 | mg/kg Ds | 23  | 12   |
| S | Fluorantheen                | mg/kg Ds | 30  | 13   |
| S | Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen    | mg/kg Ds | 8,4 | 2,8  |
| S | Naftaleen                   | mg/kg Ds | 2,5 | 0,73 |
| S | Som PAK (VROM) (Factor 0,7) | mg/kg Ds | 130 | 52   |

### Minerale olie (AS3000/AS3200)

|   |                              |          |    |    |
|---|------------------------------|----------|----|----|
| S | Koolwaterstoffractie C10-C40 | mg/kg Ds | -- | -- |
|   | Koolwaterstoffractie C10-C12 | mg/kg Ds | -- | -- |
|   | Koolwaterstoffractie C12-C16 | mg/kg Ds | -- | -- |
|   | Koolwaterstoffractie C16-C20 | mg/kg Ds | -- | -- |
|   | Koolwaterstoffractie C20-C24 | mg/kg Ds | -- | -- |
|   | Koolwaterstoffractie C24-C28 | mg/kg Ds | -- | -- |
|   | Koolwaterstoffractie C28-C32 | mg/kg Ds | -- | -- |
|   | Koolwaterstoffractie C32-C36 | mg/kg Ds | -- | -- |
|   | Koolwaterstoffractie C36-C40 | mg/kg Ds | -- | -- |

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

De parameter-specifieke analytische meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden met betrekking tot de meetonzekerheid zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie.

Begin van de analyses: 13.10.2022

Einde van de analyses: 19.10.2022

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. In gevallen waarin het testlaboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals zij zijn ontvangen. .

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " \* )".

Kamer van Koophandel Directeur  
Nr. 08110898 ppa. Marc van Gelder  
VAT/BTW-ID-Nr.: Dr. Paul Wimmer  
NL 811132559 B01



Blad 3 van 5



# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

**Opdracht 1202564** Bodem / Eluaat



**AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. +31/570788113**  
**Klantenservice**

## Toegepaste methoden

**conform Protocollen AS 3000** : Voorbehandeling conform AS3000 Koolwaterstoffractie C10-C40 Anthraceen Benzo(a)anthraceen  
Benzo-(a)-Pyreen Benzo(ghi)peryleen Benzo(k)fluorantheen Chryseen Fenanthreen Fluorantheen  
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen Naftaleen Som PAK (VROM) (Factor 0,7)

**conform NEN-EN12880; AS3000, AS3200; NEN-EN15934** : Droge stof

**eigen methode** ): Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20  
Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32  
Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

**Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200** : Voorbehandeling dmv breken (AS3000)

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " \* )".

## AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

## Bijlage bij Opdrachtnr. 1202564

### CONSERVERING, CONSERVERINGSTERMIJN EN VERPAKKING

Er zijn verschillen met de richtlijnen geconstateerd die mogelijk de betrouwbaarheid van de analyseresultaten beïnvloeden. De conserveringstermijn is voor volgende analyse overschreden:

**Naftaleen** 576835, 576836, 576837, 576838

**Koolwaterstoffractie** 576831, 576832, 576833

**C10-C40**

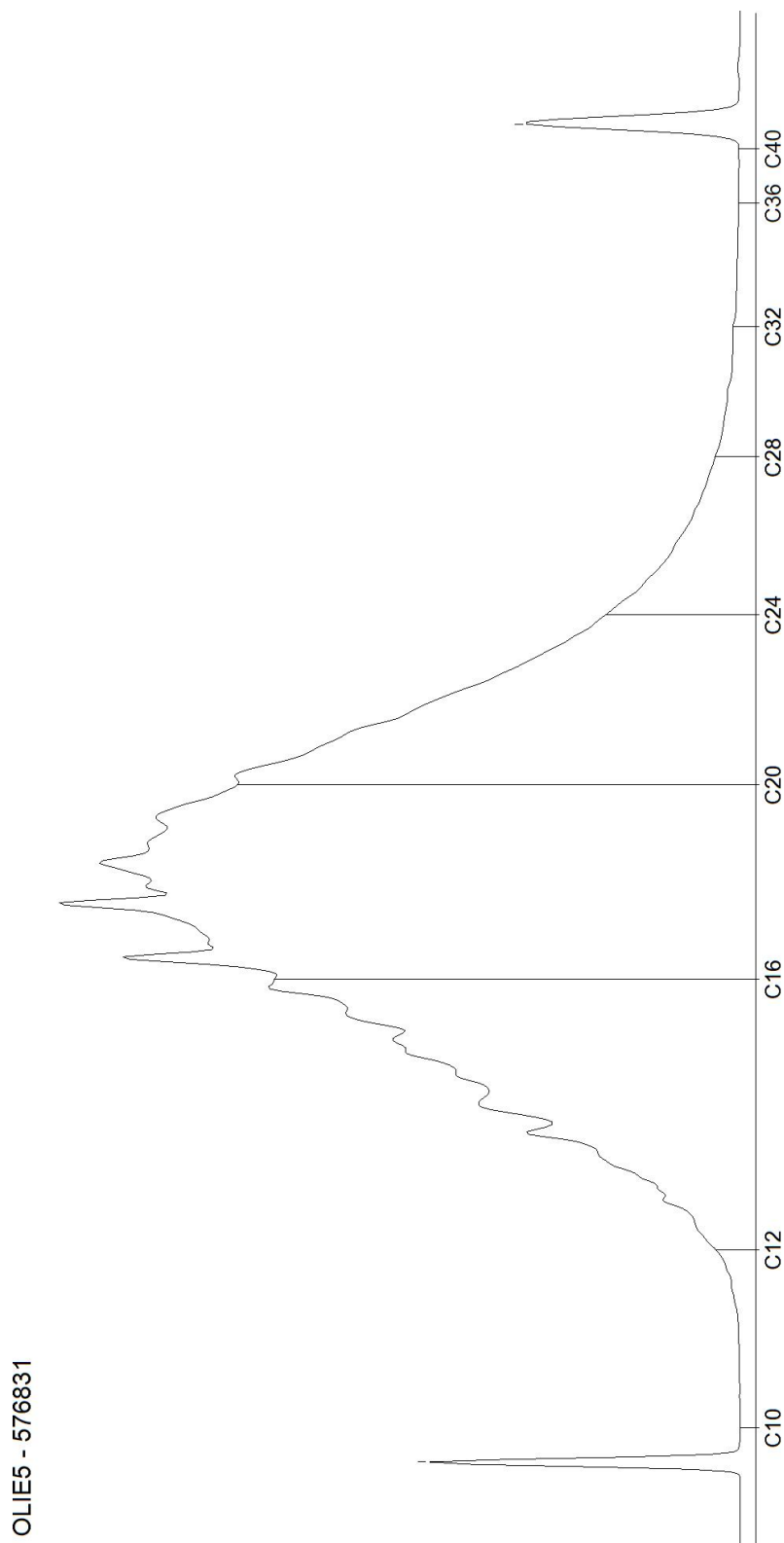
Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " \* )".

# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1202564, Analysis No. 576831, created at 20.10.2022 06:17:00

## Monster beschrijving: 4-1



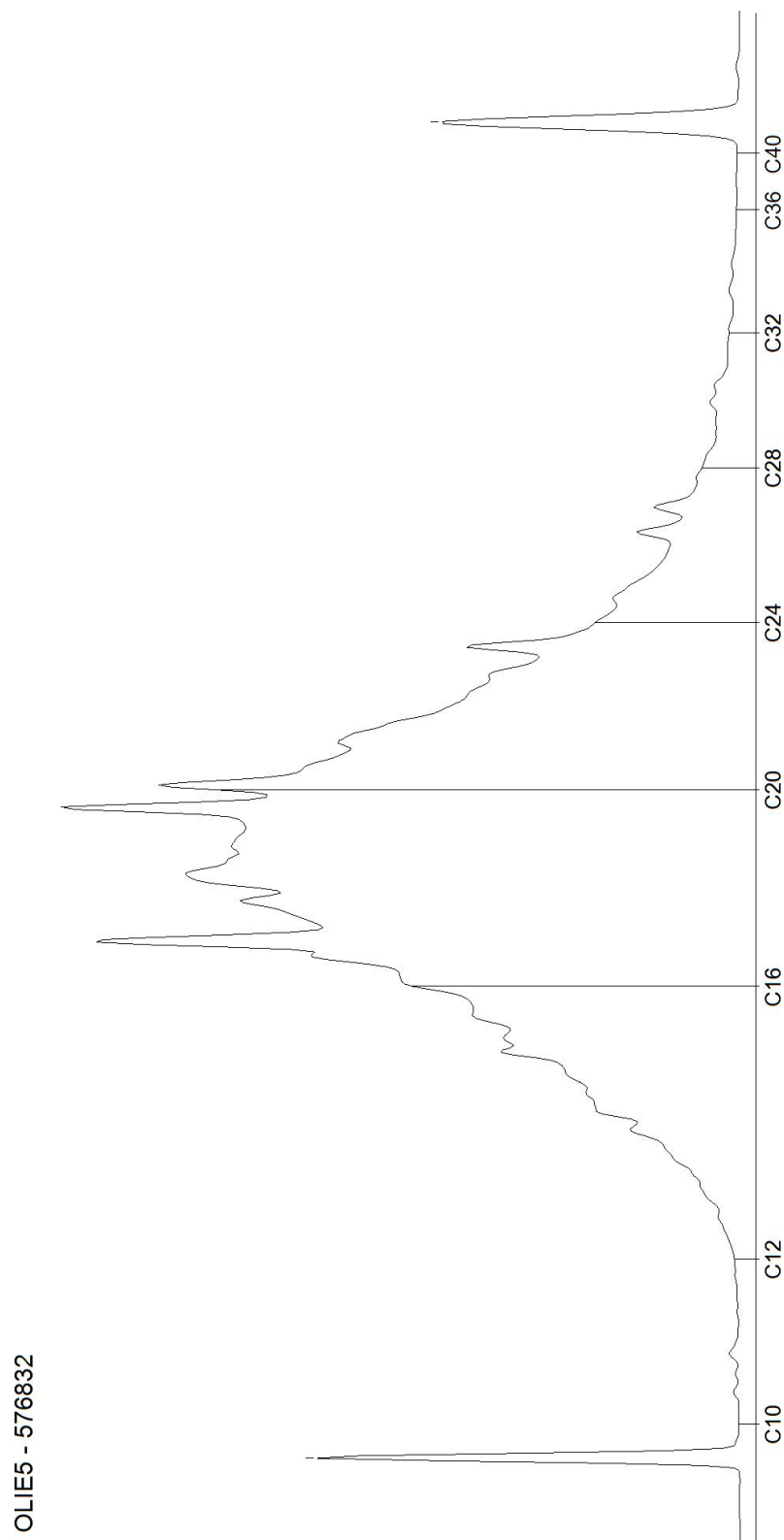


# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1202564, Analysis No. 576832, created at 19.10.2022 08:27:33

## Monster beschrijving: 5-1

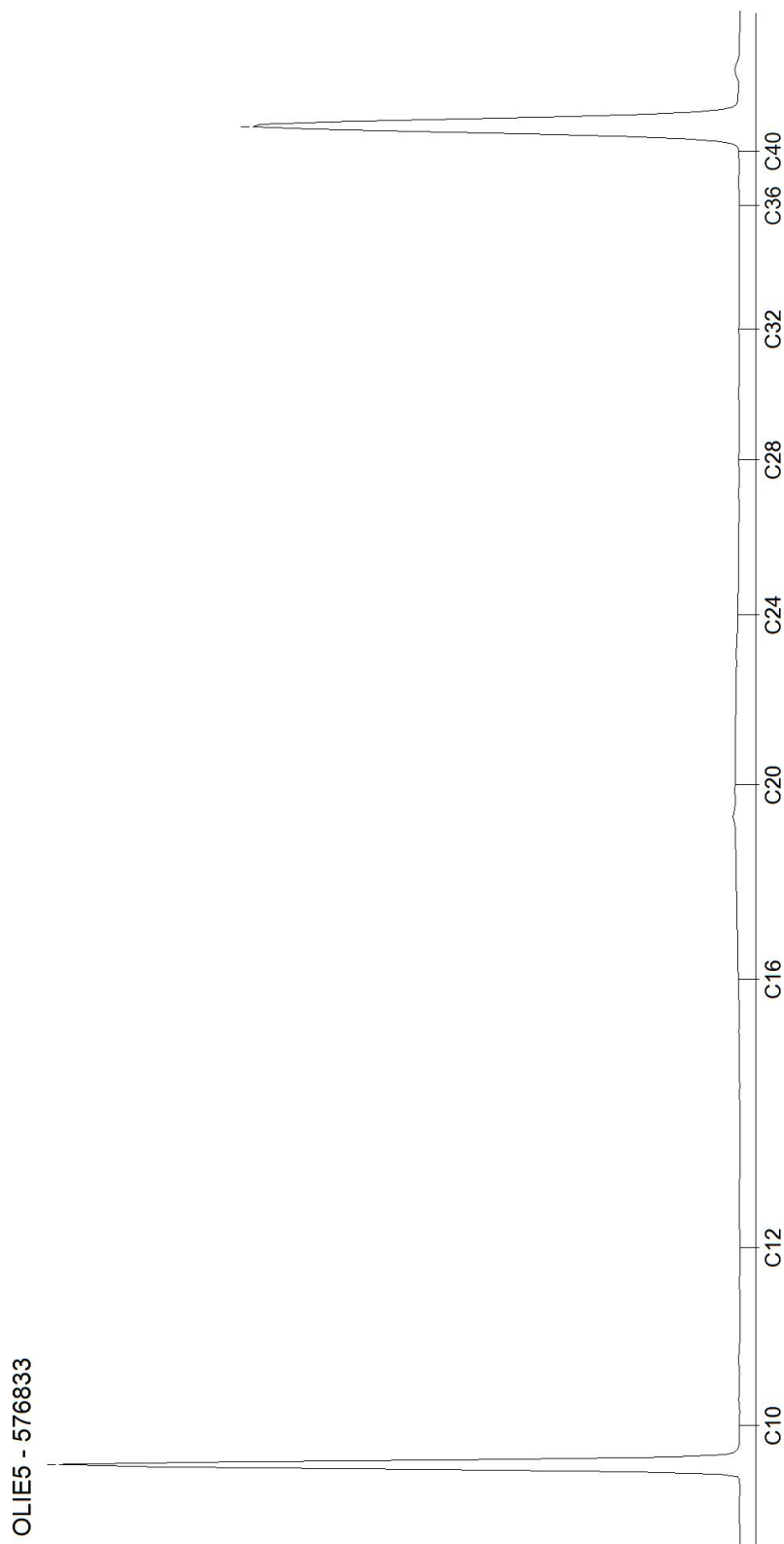


# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1202564, Analysis No. 576833, created at 20.10.2022 06:17:00

## Monster beschrijving: 6-1



## AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Dumea AM  
Joost Stevelink  
Bornsestraat 24  
7597 NE SAASVELD

Datum 12.10.2022  
Relatienr 35008640  
Opdrachtnr. 1199891

## ANALYSERAPPORT

**Opdracht 1199891** Bodem / Eluaat

*Opdrachtgever* 35008640 Dumea AM  
*Uw referentie* 2022-185 NL Roepenbeltweg 16-18 Rossum  
*Opdrachtacceptatie* 05.10.22

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponneerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,



**AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. +31/570788113**  
**Klantenservice**

Kamer van Koophandel Directeur  
Nr. 08110898 ppa. Marc van Gelder  
VAT/BTW-ID-Nr.: Dr. Paul Wimmer  
NL 811132559 B01

# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

## Opdracht 1199891 Bodem / Eluaat

| Monsternr. | Monstername | Monster beschrijving |
|------------|-------------|----------------------|
| 562318     | 05.10.2022  | BM1                  |
| 562319     | 05.10.2022  | BM2                  |
| 562320     | 05.10.2022  | BM-3                 |
| 562321     | 05.10.2022  | BM4                  |
| 562322     | 05.10.2022  | BM5                  |

|  | Eenheid | 562318<br>BM1 | 562319<br>BM2 | 562320<br>BM-3 | 562321<br>BM4 | 562322<br>BM5 |
|--|---------|---------------|---------------|----------------|---------------|---------------|
|--|---------|---------------|---------------|----------------|---------------|---------------|

### Algemene monstervoorbehandeling

|                                  |   |      |      |      |      |      |
|----------------------------------|---|------|------|------|------|------|
| S Voorbehandeling conform AS3000 |   | ++   | ++   | ++   | ++   | ++   |
| S Droge stof                     | % | 85,7 | 91,9 | 86,4 | 90,0 | 87,9 |

### Fracties (sedigraaf)

|                  |      |     |     |     |     |    |
|------------------|------|-----|-----|-----|-----|----|
| S Fractie < 2 µm | % Ds | 3,4 | 4,1 | 2,1 | 4,2 | -- |
|------------------|------|-----|-----|-----|-----|----|

### Klassiek Chemische Analyses

|                   |      |     |     |     |     |    |
|-------------------|------|-----|-----|-----|-----|----|
| S Organische stof | % Ds | 3,8 | 0,7 | 3,9 | 3,7 | -- |
|-------------------|------|-----|-----|-----|-----|----|

### Voorbehandeling metalen analyse

|                            |  |    |    |    |    |    |
|----------------------------|--|----|----|----|----|----|
| S Koningswater ontsluiting |  | ++ | ++ | ++ | ++ | -- |
|----------------------------|--|----|----|----|----|----|

### Metalen (AS3000)

|                  |          |       |       |       |       |    |
|------------------|----------|-------|-------|-------|-------|----|
| S Barium (Ba)    | mg/kg Ds | 23    | <20   | 25    | <20   | -- |
| S Cadmium (Cd)   | mg/kg Ds | <0,20 | <0,20 | <0,20 | <0,20 | -- |
| S Kobalt (Co)    | mg/kg Ds | <3,0  | <3,0  | <3,0  | <3,0  | -- |
| S Koper (Cu)     | mg/kg Ds | 6,3   | <5,0  | 5,3   | 8,5   | -- |
| S Kwik (Hg)      | mg/kg Ds | <0,05 | <0,05 | <0,05 | <0,05 | -- |
| S Lood (Pb)      | mg/kg Ds | 13    | <10   | 22    | 13    | -- |
| S Molybdeen (Mo) | mg/kg Ds | <1,5  | <1,5  | <1,5  | <1,5  | -- |
| S Nikkel (Ni)    | mg/kg Ds | <4,0  | <4,0  | <4,0  | <4,0  | -- |
| S Zink (Zn)      | mg/kg Ds | 28    | <20   | 42    | 31    | -- |

### PAK (AS3000)

|                               |          |         |         |     |        |    |
|-------------------------------|----------|---------|---------|-----|--------|----|
| S Anthraceen                  | mg/kg Ds | <0,050  | <0,050  | 7,2 | <0,050 | -- |
| S Benzo(a)anthraceen          | mg/kg Ds | 0,097   | <0,050  | 16  | 0,30   | -- |
| S Benzo(a)-Pyreen             | mg/kg Ds | 0,060   | <0,050  | 14  | 0,36   | -- |
| S Benzo(ghi)peryleen          | mg/kg Ds | <0,050  | <0,050  | 7,4 | 0,18   | -- |
| S Benzo(k)fluorantheen        | mg/kg Ds | <0,050  | <0,050  | 6,4 | 0,14   | -- |
| S Chryseen                    | mg/kg Ds | 0,068   | <0,050  | 17  | 0,32   | -- |
| S Fenanthreen                 | mg/kg Ds | 0,10    | <0,050  | 29  | 0,097  | -- |
| S Fluorantheen                | mg/kg Ds | 0,14    | <0,050  | 38  | 0,47   | -- |
| S Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen    | mg/kg Ds | <0,050  | <0,050  | 7,9 | 0,27   | -- |
| S Naftaleen                   | mg/kg Ds | <0,050  | <0,050  | 2,5 | <0,050 | -- |
| S Som PAK (VROM) (Factor 0,7) | mg/kg Ds | 0,64 #) | 0,35 #) | 150 | 2,2 #) | -- |

### Minerale olie (AS3000/AS3200)

|                                |          |       |       |       |       |       |
|--------------------------------|----------|-------|-------|-------|-------|-------|
| S Koolwaterstoffractie C10-C40 | mg/kg Ds | <35   | <35   | 730   | 120   | 42    |
| Koolwaterstoffractie C10-C12   | mg/kg Ds | <3 *) | <3 *) | <3 *) | <3 *) | <3 *) |
| Koolwaterstoffractie C12-C16   | mg/kg Ds | <3 *) | <3 *) | 29 *) | <3 *) | <3 *) |

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " \*) ".

# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



# AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

## Opdracht 1199891 Bodem / Eluaat

| Monsternr. | Monstername | Monster beschrijving |
|------------|-------------|----------------------|
| 562323     | 05.10.2022  | BM6                  |
| 562324     | 05.10.2022  | OM1                  |
| 562325     | 05.10.2022  | OM2                  |

| Eenheid | 562323<br>BM6 | 562324<br>OM1 | 562325<br>OM2 |
|---------|---------------|---------------|---------------|
|---------|---------------|---------------|---------------|

### Algemene monstervoorbehandeling

|                                  |   |      |      |      |
|----------------------------------|---|------|------|------|
| S Voorbehandeling conform AS3000 |   | ++   | ++   | ++   |
| S Droge stof                     | % | 88,1 | 88,0 | 92,3 |

### Fracties (sedigraaf)

|                  |      |    |     |      |
|------------------|------|----|-----|------|
| S Fractie < 2 µm | % Ds | -- | 3,4 | <1,0 |
|------------------|------|----|-----|------|

### Klassiek Chemische Analyses

|                   |      |    |     |                   |
|-------------------|------|----|-----|-------------------|
| S Organische stof | % Ds | -- | 1,8 | 1,0 <sup>x)</sup> |
|-------------------|------|----|-----|-------------------|

### Voorbehandeling metalen analyse

|                            |  |    |    |    |
|----------------------------|--|----|----|----|
| S Koningswater ontsluiting |  | -- | ++ | ++ |
|----------------------------|--|----|----|----|

### Metalen (AS3000)

|                  |          |    |       |       |
|------------------|----------|----|-------|-------|
| S Barium (Ba)    | mg/kg Ds | -- | <20   | <20   |
| S Cadmium (Cd)   | mg/kg Ds | -- | <0,20 | <0,20 |
| S Kobalt (Co)    | mg/kg Ds | -- | 3,3   | <3,0  |
| S Koper (Cu)     | mg/kg Ds | -- | <5,0  | <5,0  |
| S Kwik (Hg)      | mg/kg Ds | -- | <0,05 | <0,05 |
| S Lood (Pb)      | mg/kg Ds | -- | <10   | <10   |
| S Molybdeen (Mo) | mg/kg Ds | -- | <1,5  | <1,5  |
| S Nikkel (Ni)    | mg/kg Ds | -- | 4,5   | <4,0  |
| S Zink (Zn)      | mg/kg Ds | -- | 20    | <20   |

### PAK (AS3000)

|                               |          |    |                    |                    |
|-------------------------------|----------|----|--------------------|--------------------|
| S Anthraceen                  | mg/kg Ds | -- | <0,050             | <0,050             |
| S Benzo(a)anthraceen          | mg/kg Ds | -- | 0,077              | <0,050             |
| S Benzo(a)-Pyreen             | mg/kg Ds | -- | 0,13               | <0,050             |
| S Benzo(ghi)peryleen          | mg/kg Ds | -- | 0,074              | <0,050             |
| S Benzo(k)fluorantheen        | mg/kg Ds | -- | <0,050             | <0,050             |
| S Chryseen                    | mg/kg Ds | -- | 0,098              | <0,050             |
| S Fenanthreen                 | mg/kg Ds | -- | 0,14               | <0,050             |
| S Fluorantheen                | mg/kg Ds | -- | 0,10               | <0,050             |
| S Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen    | mg/kg Ds | -- | <0,050             | <0,050             |
| S Naftaleen                   | mg/kg Ds | -- | 0,15               | <0,050             |
| S Som PAK (VROM) (Factor 0,7) | mg/kg Ds | -- | 0,87 <sup>#)</sup> | 0,35 <sup>#)</sup> |

### Minerale olie (AS3000/AS3200)

|                                |          |                   |                  |                  |
|--------------------------------|----------|-------------------|------------------|------------------|
| S Koolwaterstoffractie C10-C40 | mg/kg Ds | 1870              | 47               | <35              |
| Koolwaterstoffractie C10-C12   | mg/kg Ds | <3 <sup>*)</sup>  | <3 <sup>*)</sup> | <3 <sup>*)</sup> |
| Koolwaterstoffractie C12-C16   | mg/kg Ds | 310 <sup>*)</sup> | 5 <sup>*)</sup>  | <3 <sup>*)</sup> |

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " \* ) ".

Kamer van Koophandel  
Nr. 08110898  
VAT/BTW-ID-Nr.:  
NL 811132559 B01

Directeur  
ppa. Marc van Gelder  
Dr. Paul Wimmer



Blad 3 van 6



# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

## Opdracht 1199891 Bodem / Eluaat

|  | Eenheid  | 562318<br>BM1        | 562319<br>BM2        | 562320<br>BM-3       | 562321<br>BM4        | 562322<br>BM5    |
|--|----------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|------------------|
| <b>Minerale olie (AS3000/AS3200)</b>     |          |                      |                      |                      |                      |                  |
| Koolwaterstof fractie C16-C20            | mg/kg Ds | <4 <sup>*)</sup>     | <4 <sup>*)</sup>     | 190 <sup>*)</sup>    | <4 <sup>*)</sup>     | <4 <sup>*)</sup> |
| Koolwaterstof fractie C20-C24            | mg/kg Ds | <5 <sup>*)</sup>     | <5 <sup>*)</sup>     | 170 <sup>*)</sup>    | 8 <sup>*)</sup>      | <5 <sup>*)</sup> |
| Koolwaterstof fractie C24-C28            | mg/kg Ds | <5 <sup>*)</sup>     | <5 <sup>*)</sup>     | 150 <sup>*)</sup>    | 20 <sup>*)</sup>     | 8 <sup>*)</sup>  |
| Koolwaterstof fractie C28-C32            | mg/kg Ds | 8 <sup>*)</sup>      | 9 <sup>*)</sup>      | 100 <sup>*)</sup>    | 33 <sup>*)</sup>     | 13 <sup>*)</sup> |
| Koolwaterstof fractie C32-C36            | mg/kg Ds | <5 <sup>*)</sup>     | 7 <sup>*)</sup>      | 63 <sup>*)</sup>     | 38 <sup>*)</sup>     | 13 <sup>*)</sup> |
| Koolwaterstof fractie C36-C40            | mg/kg Ds | <5 <sup>*)</sup>     | <5 <sup>*)</sup>     | 23 <sup>*)</sup>     | 19 <sup>*)</sup>     | <5 <sup>*)</sup> |
| <b>Polychloorbifenylen (AS3000)</b>      |          |                      |                      |                      |                      |                  |
| S PCB 28                                 | mg/kg Ds | <0,0010              | <0,0010              | <0,0010              | <0,0010              | --               |
| S PCB 52                                 | mg/kg Ds | <0,0010              | <0,0010              | <0,0010              | <0,0010              | --               |
| S PCB 101                                | mg/kg Ds | <0,0010              | <0,0010              | <0,0010              | <0,0010              | --               |
| S PCB 118                                | mg/kg Ds | <0,0010              | <0,0010              | <0,0010              | <0,0010              | --               |
| S PCB 138                                | mg/kg Ds | <0,0010              | <0,0010              | <0,0010              | <0,0010              | --               |
| S PCB 153                                | mg/kg Ds | <0,0010              | <0,0010              | <0,0010              | <0,0010              | --               |
| S PCB 180                                | mg/kg Ds | <0,0010              | <0,0010              | <0,0010              | <0,0010              | --               |
| S Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7) | mg/kg Ds | 0,0049 <sup>#)</sup> | 0,0049 <sup>#)</sup> | 0,0049 <sup>#)</sup> | 0,0049 <sup>#)</sup> | --               |

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool "\*)".

# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

## Opdracht 1199891 Bodem / Eluaat

|                                      | Eenheid  | 562323<br>BM6     | 562324<br>OM1    | 562325<br>OM2    |
|--------------------------------------|----------|-------------------|------------------|------------------|
| <b>Minerale olie (AS3000/AS3200)</b> |          |                   |                  |                  |
| Koolwaterstoffractie C16-C20         | mg/kg Ds | 890 <sup>*)</sup> | <4 <sup>*)</sup> | <4 <sup>*)</sup> |
| Koolwaterstoffractie C20-C24         | mg/kg Ds | 480 <sup>*)</sup> | <5 <sup>*)</sup> | <5 <sup>*)</sup> |
| Koolwaterstoffractie C24-C28         | mg/kg Ds | 120 <sup>*)</sup> | 6 <sup>*)</sup>  | <5 <sup>*)</sup> |
| Koolwaterstoffractie C28-C32         | mg/kg Ds | 32 <sup>*)</sup>  | 11 <sup>*)</sup> | <5 <sup>*)</sup> |
| Koolwaterstoffractie C32-C36         | mg/kg Ds | 27 <sup>*)</sup>  | 11 <sup>*)</sup> | <5 <sup>*)</sup> |
| Koolwaterstoffractie C36-C40         | mg/kg Ds | <5 <sup>*)</sup>  | <5 <sup>*)</sup> | <5 <sup>*)</sup> |

## Polychloorbifenylen (AS3000)

|  |          |    |                      |                      |
|--|----------|----|----------------------|----------------------|
| S PCB 28                                 | mg/kg Ds | -- | <0,0010              | <0,0010              |
| S PCB 52                                 | mg/kg Ds | -- | <0,0010              | <0,0010              |
| S PCB 101                                | mg/kg Ds | -- | <0,0010              | <0,0010              |
| S PCB 118                                | mg/kg Ds | -- | <0,0010              | <0,0010              |
| S PCB 138                                | mg/kg Ds | -- | <0,0010              | <0,0010              |
| S PCB 153                                | mg/kg Ds | -- | <0,0010              | <0,0010              |
| S PCB 180                                | mg/kg Ds | -- | <0,0010              | <0,0010              |
| S Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7) | mg/kg Ds | -- | 0,0049 <sup>#)</sup> | 0,0049 <sup>#)</sup> |

x) Gehaltes beneden de rapportagegrens zijn niet mee inbegrepen.

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

De parameter-specifieke analytische meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden met betrekking tot de meetonzekerheid zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie.

Het analysesresultaat van PCB 138 is mogelijk overschat vanwege co-elutie met PCB 163

Het organische stof gehalte is gecorrigeerd met het lutum gehalte, indien geen lutum is bepaald dan is gecorrigeerd met een lutum gehalte van 5,4%.

Het organische stof gehalte is niet gecorrigeerd voor het vrij ijzer gehalte, tenzij dit bepaald is.

Begin van de analyses: 05.10.2022

Einde van de analyses: 12.10.2022

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. In gevallen waarin het testlaboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals zij zijn ontvangen. .



**AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. +31/570788113**  
**Klantenservice**

# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



**Opdracht 1199891** Bodem / Eluaat

## Toegepaste methoden

**conform Protocollen AS 3000** : Organische stof Voorbehandeling conform AS3000 Barium (Ba) Cadmium (Cd) Kobalt (Co)  
Koper (Cu) Kwik (Hg) Lood (Pb) Molybdeen (Mo) Nikkel (Ni) Zink (Zn) Koolwaterstoffractie C10-C40  
Anthraceen Benzo(a)anthraceen Benzo-(a)-Pyreen Benzo(ghi)peryleen Benzo(k)fluorantheen  
Chryseen Fenanthreen Fluorantheen Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen Naftaleen  
Som PAK (VROM) (Factor 0,7) PCB 28 PCB 52 PCB 101 PCB 118 PCB 138 PCB 153 PCB 180  
Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7)

**conform NEN-EN12880; AS3000, AS3200; NEN-EN15934** : Droge stof

**eigen methode** ): Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20  
Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32  
Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

**Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200** : Koningswater ontsluiting Fractie < 2 µm

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " \* )".

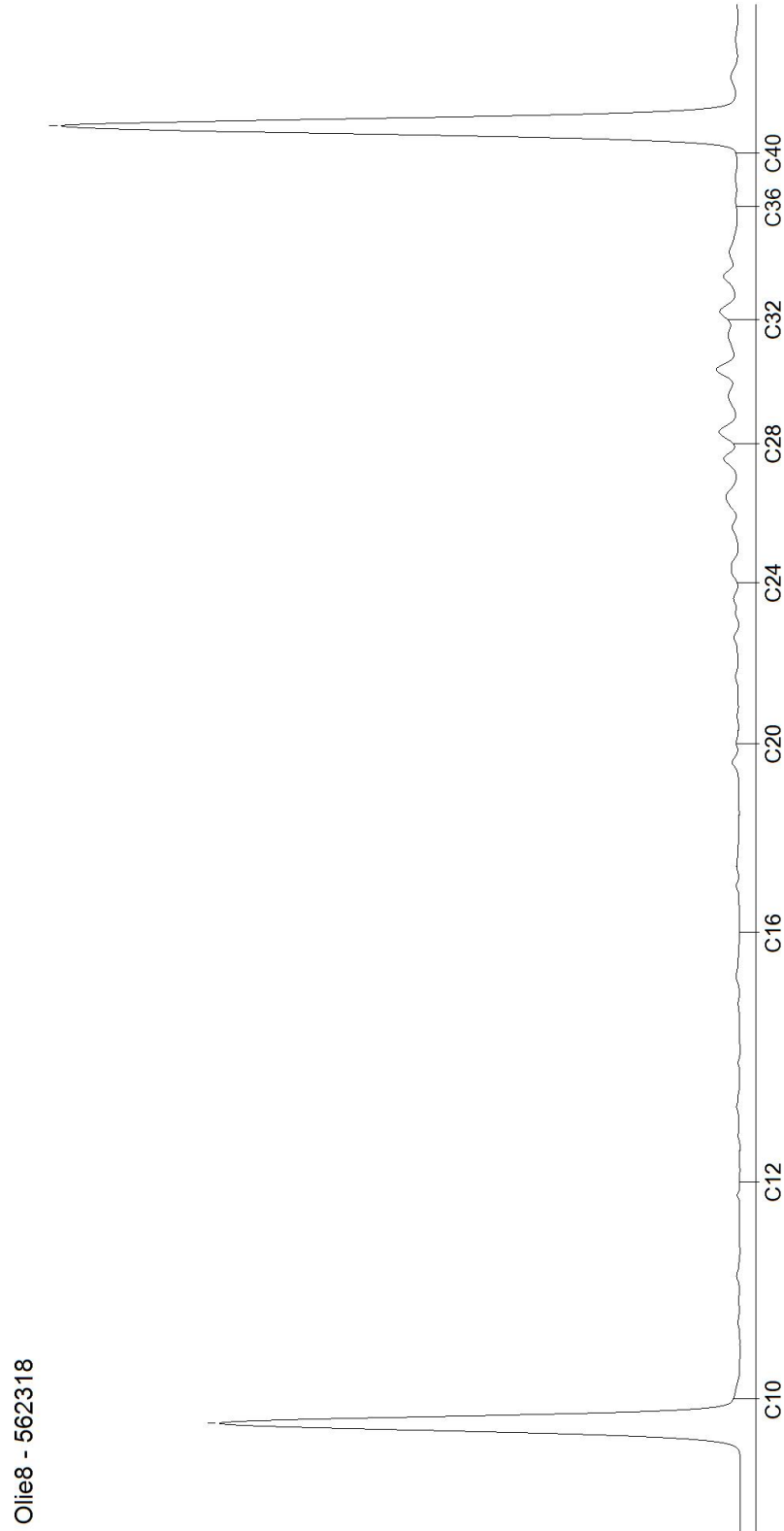


# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1199891, Analysis No. 562318, created at 11.10.2022 15:14:06

**Monster beschrijving: BM1**

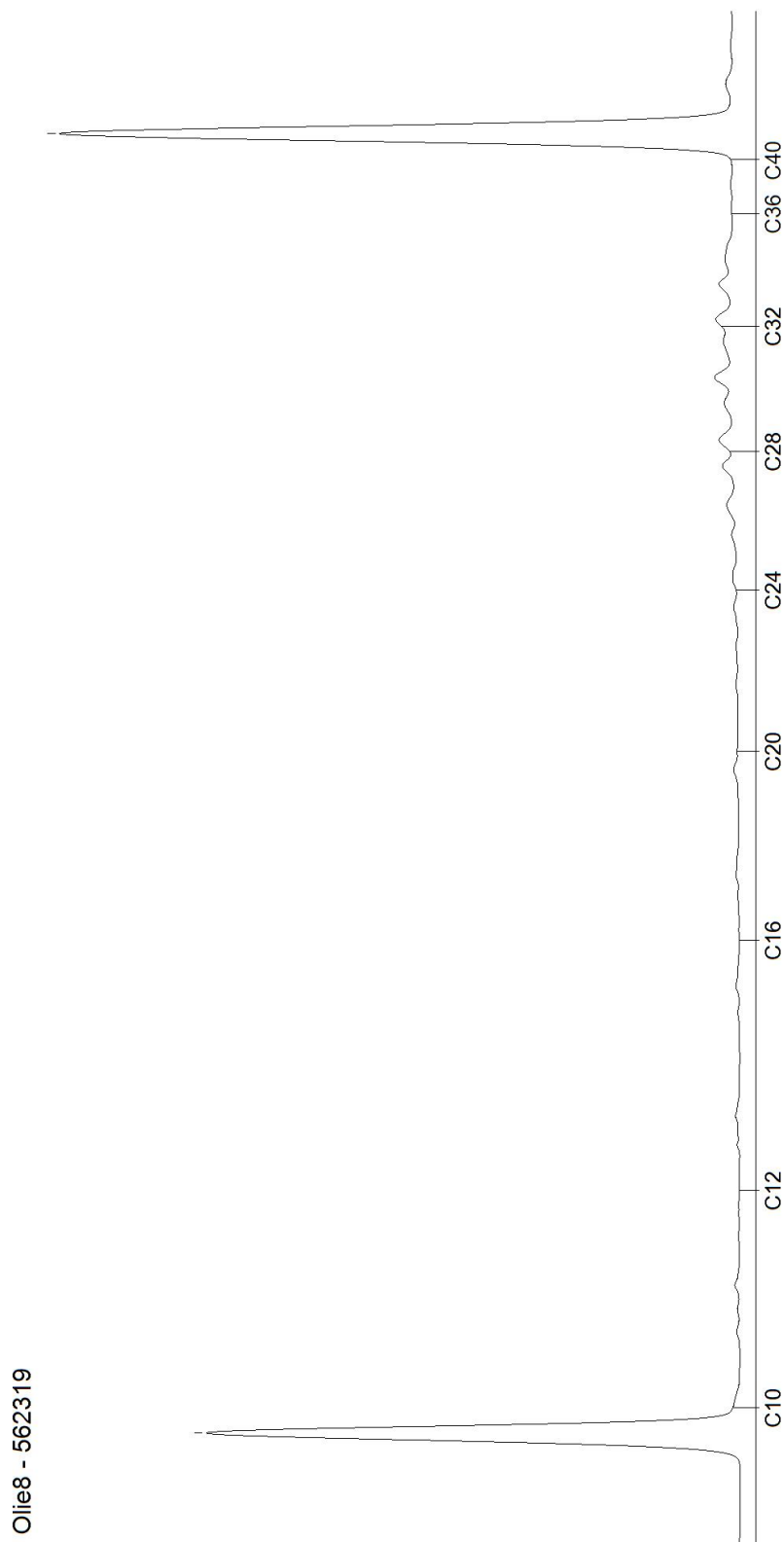


# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1199891, Analysis No. 562319, created at 11.10.2022 15:14:06

**Monster beschrijving: BM2**

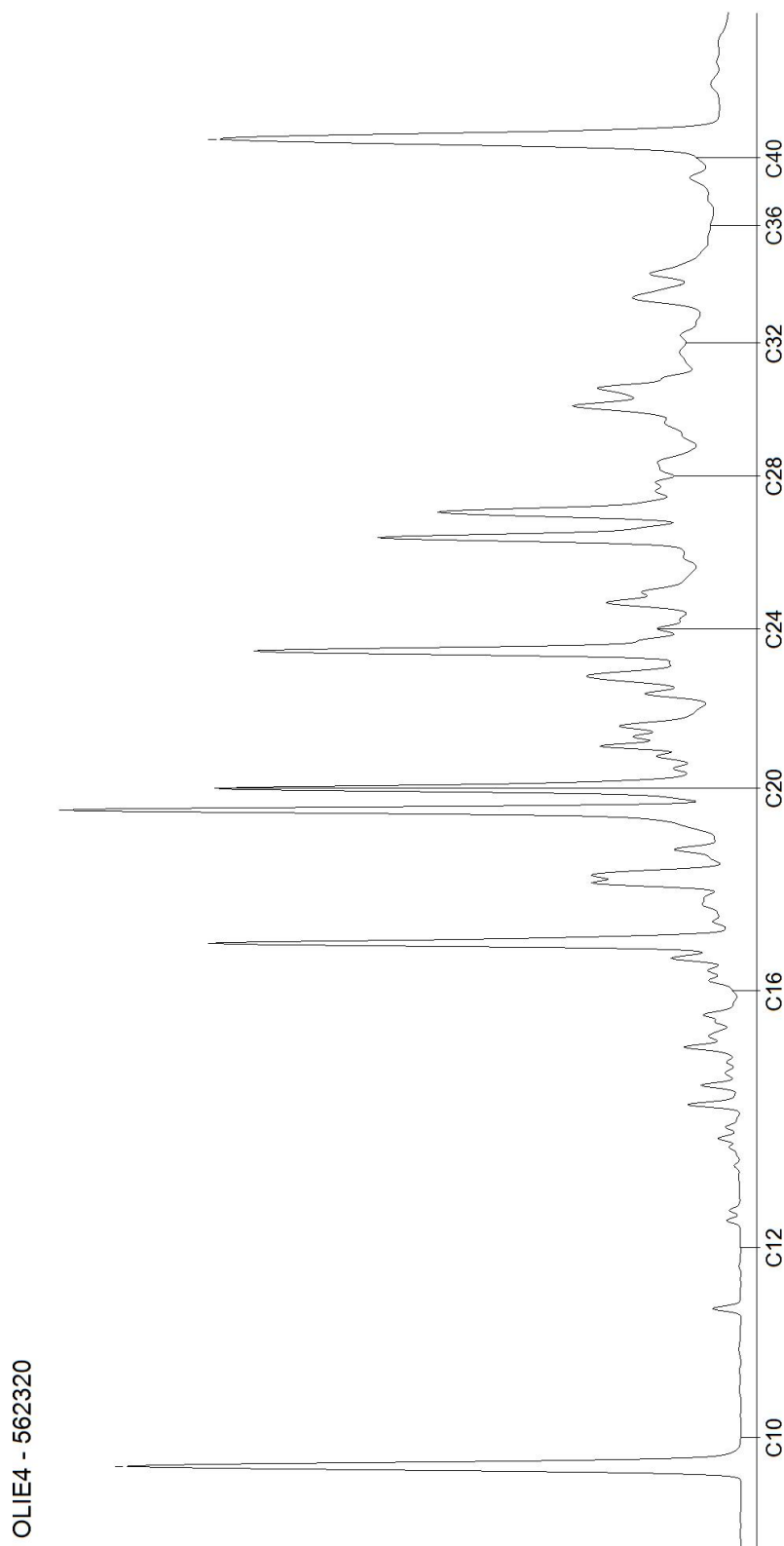


# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1199891, Analysis No. 562320, created at 11.10.2022 09:51:36

**Monster beschrijving: BM-3**

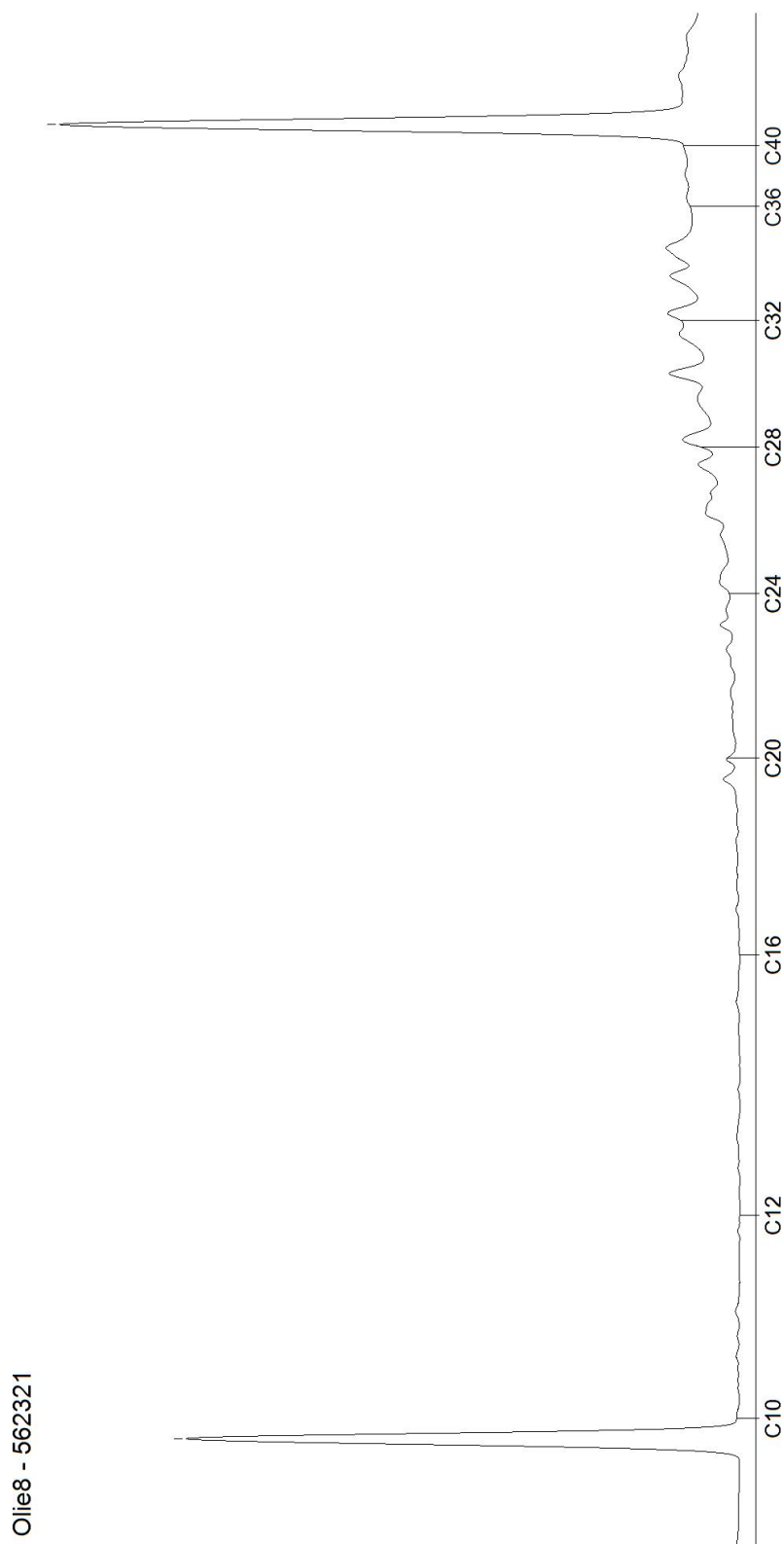


# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1199891, Analysis No. 562321, created at 11.10.2022 15:14:06

**Monster beschrijving: BM4**

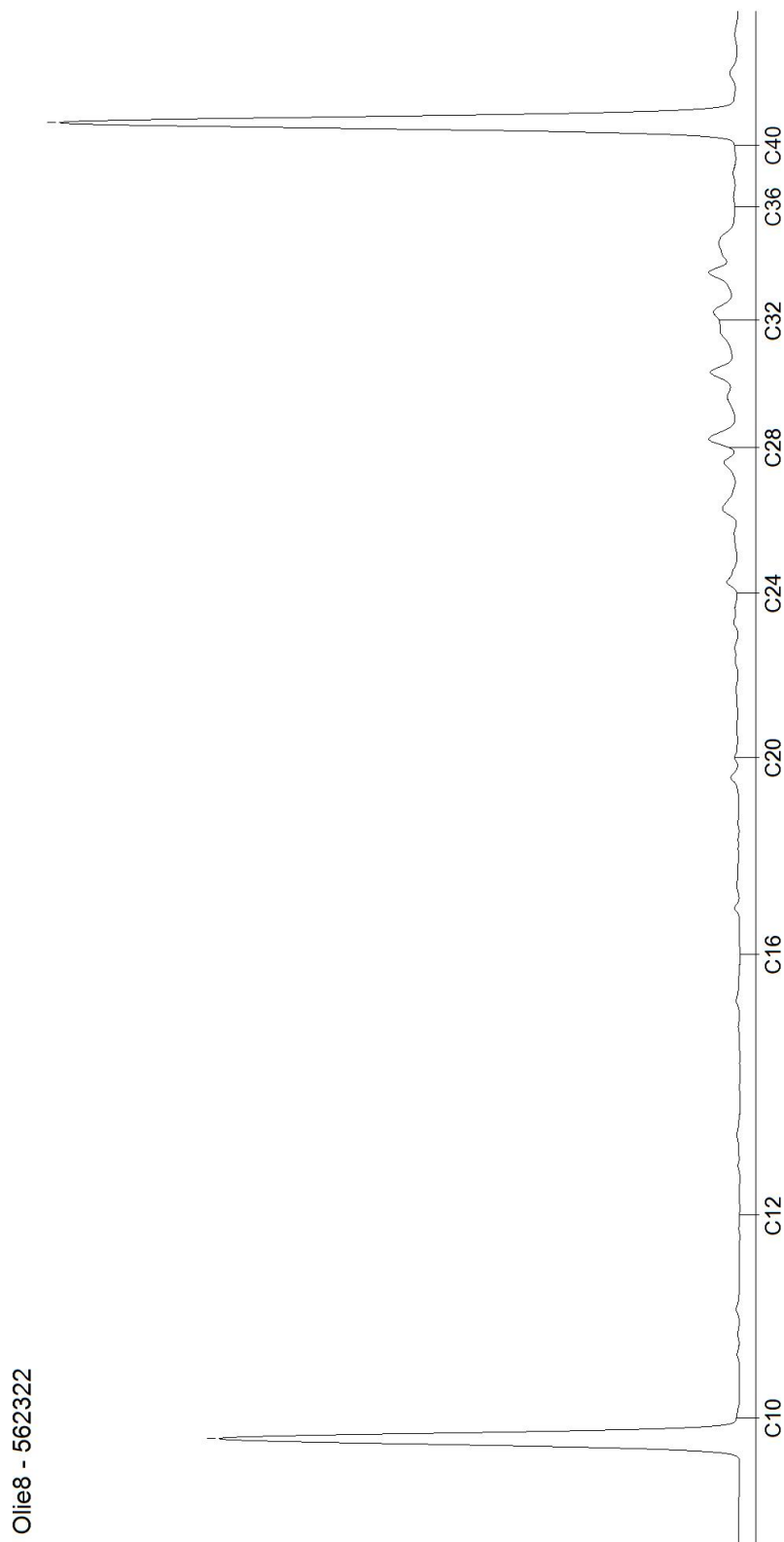


# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1199891, Analysis No. 562322, created at 11.10.2022 15:14:06

**Monster beschrijving: BM5**

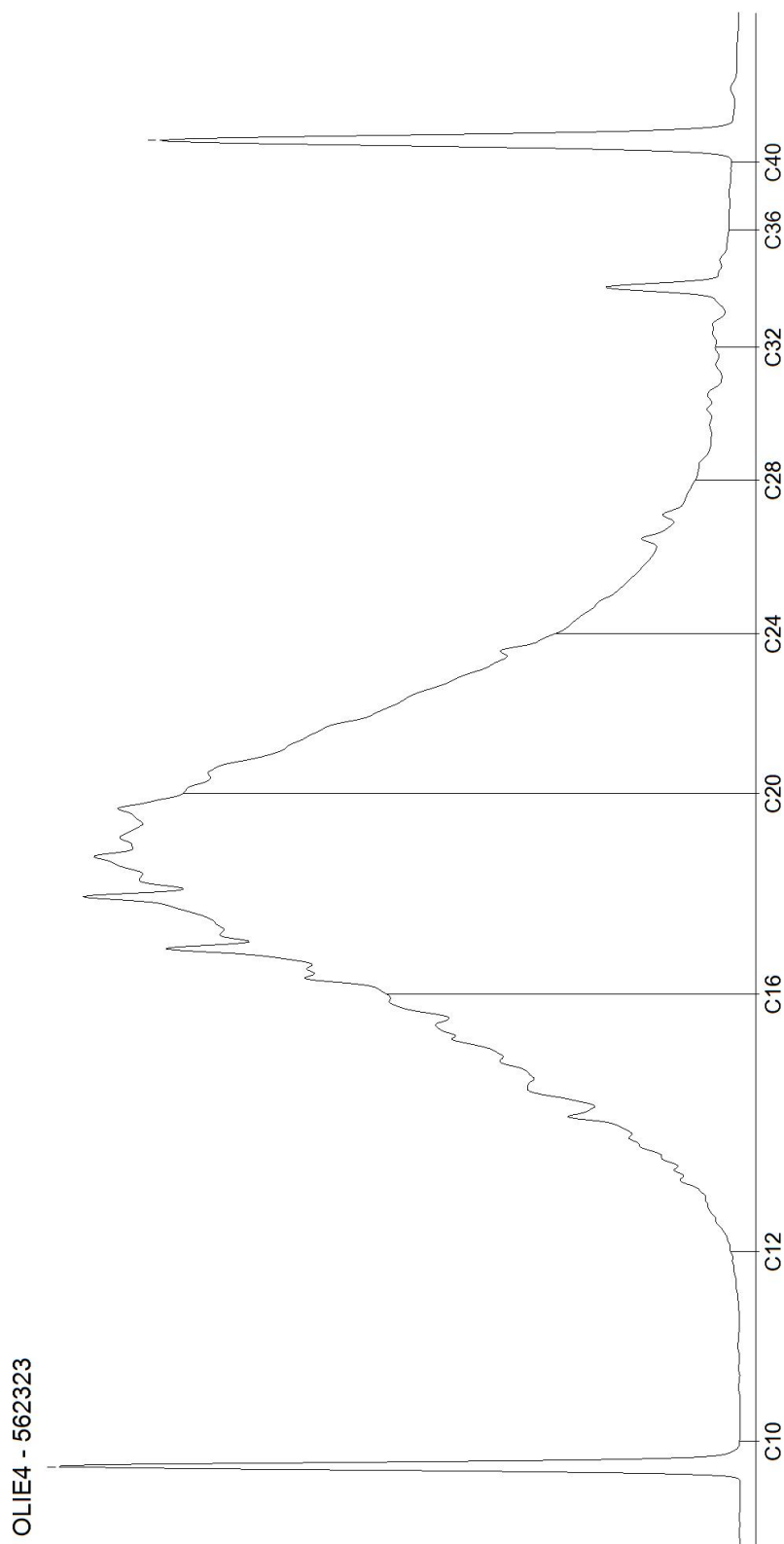


# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1199891, Analysis No. 562323, created at 11.10.2022 09:51:36

**Monster beschrijving: BM6**

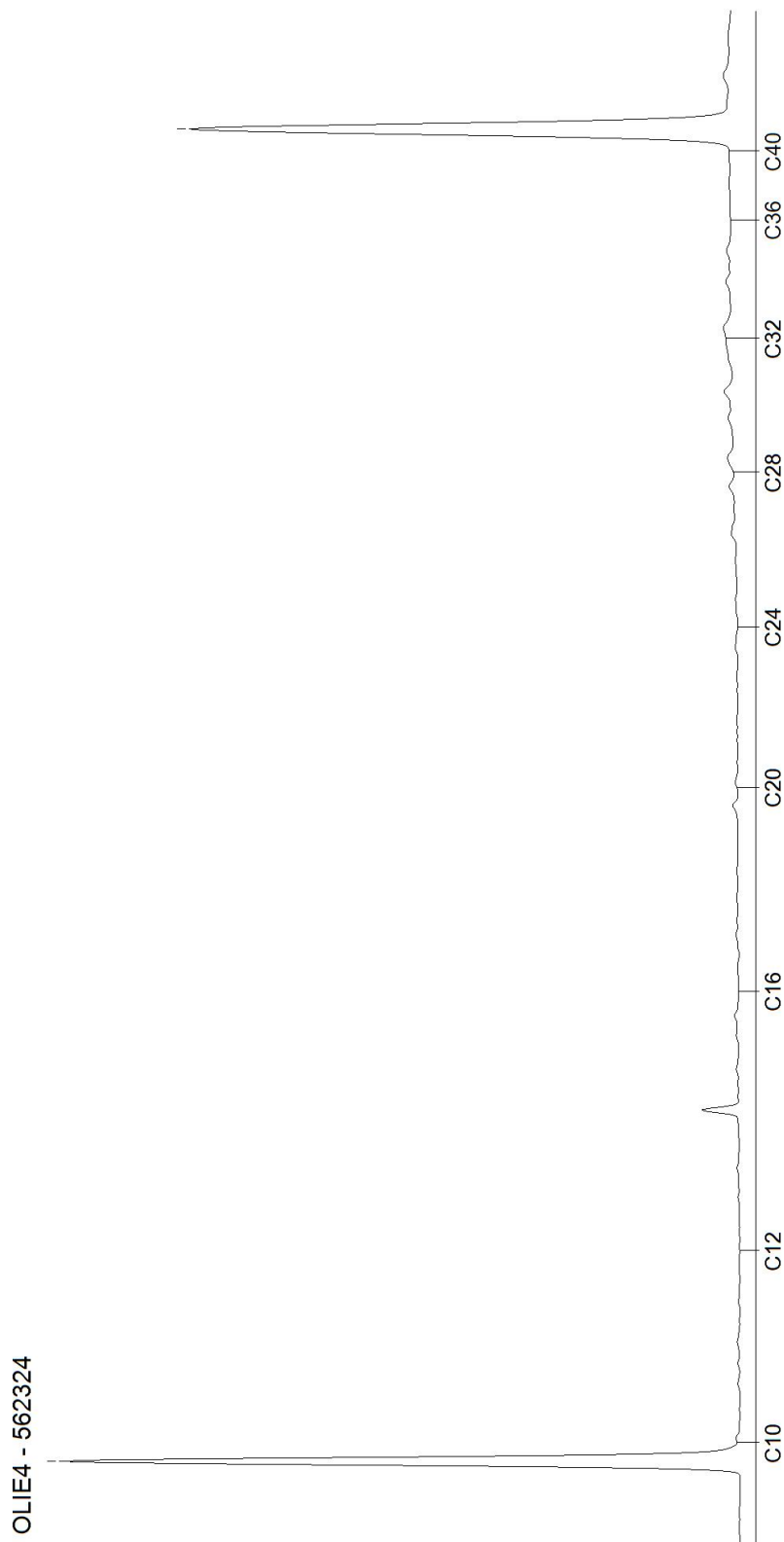


# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1199891, Analysis No. 562324, created at 11.10.2022 09:51:36

**Monster beschrijving: OM1**

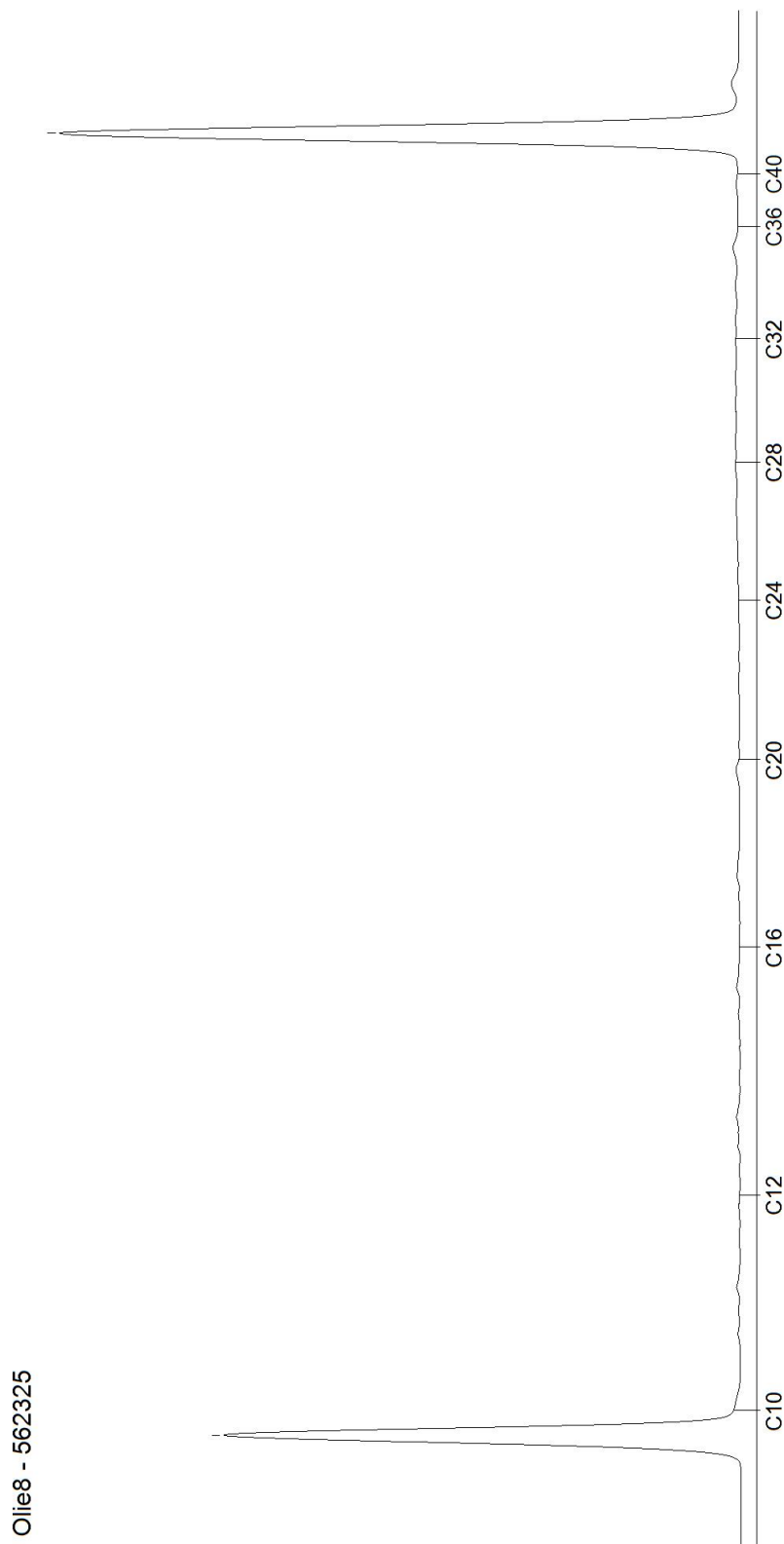


# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1199891, Analysis No. 562325, created at 11.10.2022 15:14:06

**Monster beschrijving: OM2**





## AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Dumea AM  
Joost Stevelink  
Bornsestraat 24  
7597 NE SAASVELD

Datum 18.10.2022  
Relatienr 35008640  
Opdrachtnr. 1203040

## ANALYSERAPPORT

### Opdracht 1203040 Water

Opdrachtgever 35008640 Dumea AM  
Uw referentie 2022-185 NL Roepenbeltweg 16-18 Rossum  
Opdrachtacceptatie 14.10.22

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponneerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,



**AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. 31/570788113**  
**Klantenservice**

# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

## Opdracht 1203040 Water

| Monsternr. | Monster beschrijving | Monstername | Monsternamepunt |
|------------|----------------------|-------------|-----------------|
| 579287     | Pb1wm1               | 14.10.2022  |                 |
| 579288     | Pb4wm1               | 14.10.2022  |                 |
| 579289     | Pb7wm1               | 14.10.2022  |                 |
| 579290     | Pb8wm1               | 14.10.2022  |                 |

| Eenheid | 579287<br>Pb1wm1 | 579288<br>Pb4wm1 | 579289<br>Pb7wm1 | 579290<br>Pb8wm1 |
|---------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|---------|------------------|------------------|------------------|------------------|

### Metalen (AS3000)

|                  |      |    |    |        |        |
|------------------|------|----|----|--------|--------|
| S Barium (Ba)    | µg/l | -- | -- | 76     | 270    |
| S Cadmium (Cd)   | µg/l | -- | -- | <0,20  | <0,20  |
| S Kobalt (Co)    | µg/l | -- | -- | 5,2    | <2,0   |
| S Koper (Cu)     | µg/l | -- | -- | <2,0   | <2,0   |
| S Kwik (Hg)      | µg/l | -- | -- | <0,050 | <0,050 |
| S Lood (Pb)      | µg/l | -- | -- | <2,0   | <2,0   |
| S Molybdeen (Mo) | µg/l | -- | -- | <2,0   | <2,0   |
| S Nikkel (Ni)    | µg/l | -- | -- | <3,0   | <3,0   |
| S Zink (Zn)      | µg/l | -- | -- | 11     | <10    |

### Aromaten (AS3000)

|                            |      |         |         |         |         |
|----------------------------|------|---------|---------|---------|---------|
| S Benzeen                  | µg/l | <0,20   | <0,20   | <0,20   | <0,20   |
| S Tolueen                  | µg/l | <0,20   | <0,20   | <0,20   | <0,20   |
| S Ethylbenzeen             | µg/l | <0,20   | <0,20   | <0,20   | <0,20   |
| S <i>m,p</i> -Xyleen       | µg/l | <0,20   | <0,20   | <0,20   | <0,20   |
| S <i>ortho</i> -Xyleen     | µg/l | <0,10   | <0,10   | <0,10   | <0,10   |
| S Som Xylenen (Factor 0,7) | µg/l | 0,21 #) | 0,21 #) | 0,21 #) | 0,21 #) |
| S Naftaleen                | µg/l | <0,020  | <0,020  | <0,020  | 0,026   |
| S Styreen                  | µg/l | --      | --      | <0,20   | <0,20   |

### Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)

|   |      |    |    |         |         |
|---|------|----|----|---------|---------|
| S Dichloormethaan                               | µg/l | -- | -- | <0,20   | <0,20   |
| S Trichloormethaan (Chloroform)                 | µg/l | -- | -- | <0,20   | <0,20   |
| S Tetrachloormethaan (Tetra)                    | µg/l | -- | -- | <0,10   | <0,10   |
| S 1,1-Dichloorethaan                            | µg/l | -- | -- | <0,20   | <0,20   |
| S 1,2-Dichloorethaan                            | µg/l | -- | -- | <0,20   | <0,20   |
| S 1,1,1-Trichloorethaan                         | µg/l | -- | -- | <0,10   | <0,10   |
| S 1,1,2-Trichloorethaan                         | µg/l | -- | -- | <0,10   | <0,10   |
| S Vinylchloride                                 | µg/l | -- | -- | <0,20   | <0,20   |
| S 1,1-Dichlooretheen                            | µg/l | -- | -- | <0,10   | <0,10   |
| S Cis-1,2-Dichlooretheen                        | µg/l | -- | -- | <0,10   | <0,10   |
| S trans-1,2-Dichlooretheen                      | µg/l | -- | -- | <0,10   | <0,10   |
| S Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7) | µg/l | -- | -- | 0,14 #) | 0,14 #) |
| S Som Dichlooretheen (Factor 0,7)               | µg/l | -- | -- | 0,21 #) | 0,21 #) |
| S Trichlooretheen (Tri)                         | µg/l | -- | -- | <0,20   | <0,20   |
| S Tetrachlooretheen (Per)                       | µg/l | -- | -- | <0,10   | 0,27    |

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " # )".

# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



# AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

## Opdracht 1203040 Water

|   | Eenheid | 579287<br>Pb1wm1 | 579288<br>Pb4wm1 | 579289<br>Pb7wm1 | 579290<br>Pb8wm1 |
|---|---------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)</b> |         |                  |                  |                  |                  |
| S 1,1-Dichloorpropan                            | µg/l    | --               | --               | <0,20            | <0,20            |
| S 1,2-Dichloorpropan                            | µg/l    | --               | --               | <0,20            | <0,20            |
| S 1,3-Dichloorpropan                            | µg/l    | --               | --               | <0,20            | <0,20            |
| S Som Dichloorpropanen (Factor 0,7)             | µg/l    | --               | --               | 0,42 #)          | 0,42 #)          |
| <b>Broomhoudende koolwaterstoffen</b>           |         |                  |                  |                  |                  |
| S Tribroommethaan (bromoform)                   | µg/l    | --               | --               | <0,20            | <0,20            |
| <b>Minerale olie (AS3000)</b>                   |         |                  |                  |                  |                  |
| S Koolwaterstoffractie C10-C40                  | µg/l    | <50              | <50              | <50              | <50              |
| Koolwaterstoffractie C10-C12                    | µg/l    | <10 *)           | <10 *)           | <10 *)           | <10 *)           |
| Koolwaterstoffractie C12-C16                    | µg/l    | <10 *)           | <10 *)           | <10 *)           | <10 *)           |
| Koolwaterstoffractie C16-C20                    | µg/l    | <5,0 *)          | <5,0 *)          | <5,0 *)          | <5,0 *)          |
| Koolwaterstoffractie C20-C24                    | µg/l    | <5,0 *)          | <5,0 *)          | <5,0 *)          | <5,0 *)          |
| Koolwaterstoffractie C24-C28                    | µg/l    | <5,0 *)          | <5,0 *)          | <5,0 *)          | <5,0 *)          |
| Koolwaterstoffractie C28-C32                    | µg/l    | <5,0 *)          | <5,0 *)          | <5,0 *)          | <5,0 *)          |
| Koolwaterstoffractie C32-C36                    | µg/l    | <5,0 *)          | <5,0 *)          | <5,0 *)          | <5,0 *)          |
| Koolwaterstoffractie C36-C40                    | µg/l    | <5,0 *)          | <5,0 *)          | <5,0 *)          | <5,0 *)          |

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

De parameter-specifieke analytische meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden met betrekking tot de meetonzekerheid zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie.

Begin van de analyses: 14.10.2022

Einde van de analyses: 17.10.2022

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. In gevallen waarin het testlaboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals zij zijn ontvangen.

**AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. 31/570788113**  
**Klantenservice**

Kamer van Koophandel  
Nr. 08110898  
VAT/BTW-ID-Nr.:  
NL 811132559 B01

Directeur  
ppa. Marc van Gelder  
Dr. Paul Wimmer



Blad 3 van 4



# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



## Opdracht 1203040 Water

### Toegepaste methoden

**eigen methode**      \*): Koolwaterstoffractie C10-C12    Koolwaterstoffractie C12-C16    Koolwaterstoffractie C16-C20  
Koolwaterstoffractie C20-C24    Koolwaterstoffractie C24-C28    Koolwaterstoffractie C28-C32  
Koolwaterstoffractie C32-C36    Koolwaterstoffractie C36-C40

**Protocollen AS 3100** : Barium (Ba)    Cadmium (Cd)    Kobalt (Co)    Koper (Cu)    Kwik (Hg)    Lood (Pb)    Molybdeen (Mo)    Nikkel (Ni)  
Zink (Zn)    Dichloormethaan    Tribroommethaan (bromofom)    Benzeen    Trichloormethaan (Chloroform)  
Tetrachloormethaan (Tetra)    Toluene    Ethylbenzeen    1,1-Dichloorethaan    m,p-Xyleen    ortho-Xyleen  
1,2-Dichloorethaan    Som Xylenen (Factor 0,7)    Naftaleen    Styreen    1,1,1-Trichloorethaan    1,1,2-Trichloorethaan  
Vinylchloride    1,1-Dichlooretheen    Cis-1,2-Dichlooretheen    trans-1,2-Dichlooretheen  
Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7)    Som Dichlooretheen (Factor 0,7)    Trichlooretheen (Tri)  
Tetrachlooretheen (Per)    1,1-Dichloorpropaan    1,2-Dichloorpropaan    1,3-Dichloorpropaan  
Som Dichloorpropanen (Factor 0,7)    Koolwaterstoffractie C10-C40

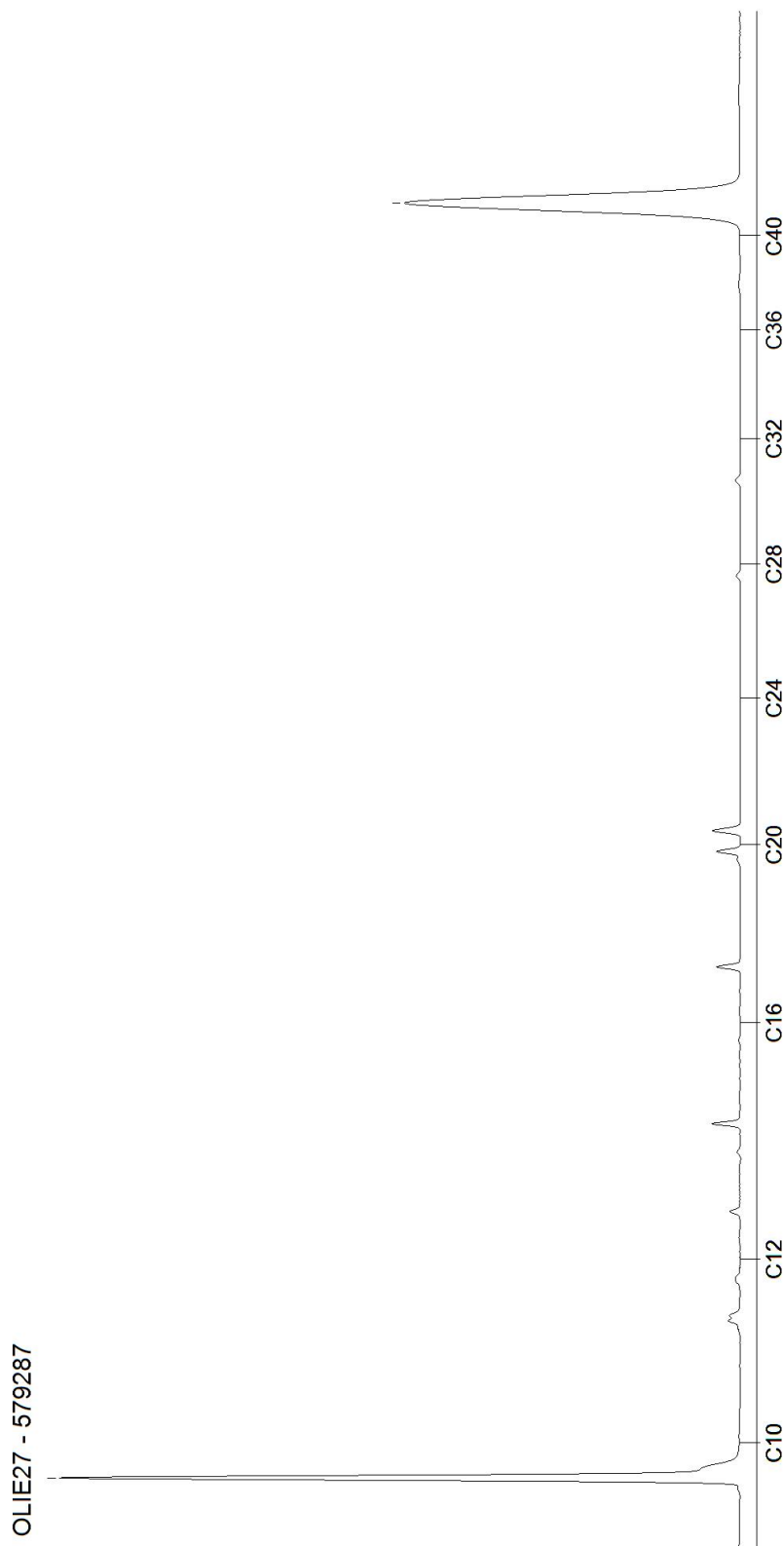
Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " \* )".

# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1203040, Analysis No. 579287, created at 18.10.2022 07:34:21

**Monster beschrijving: Pb1wm1**

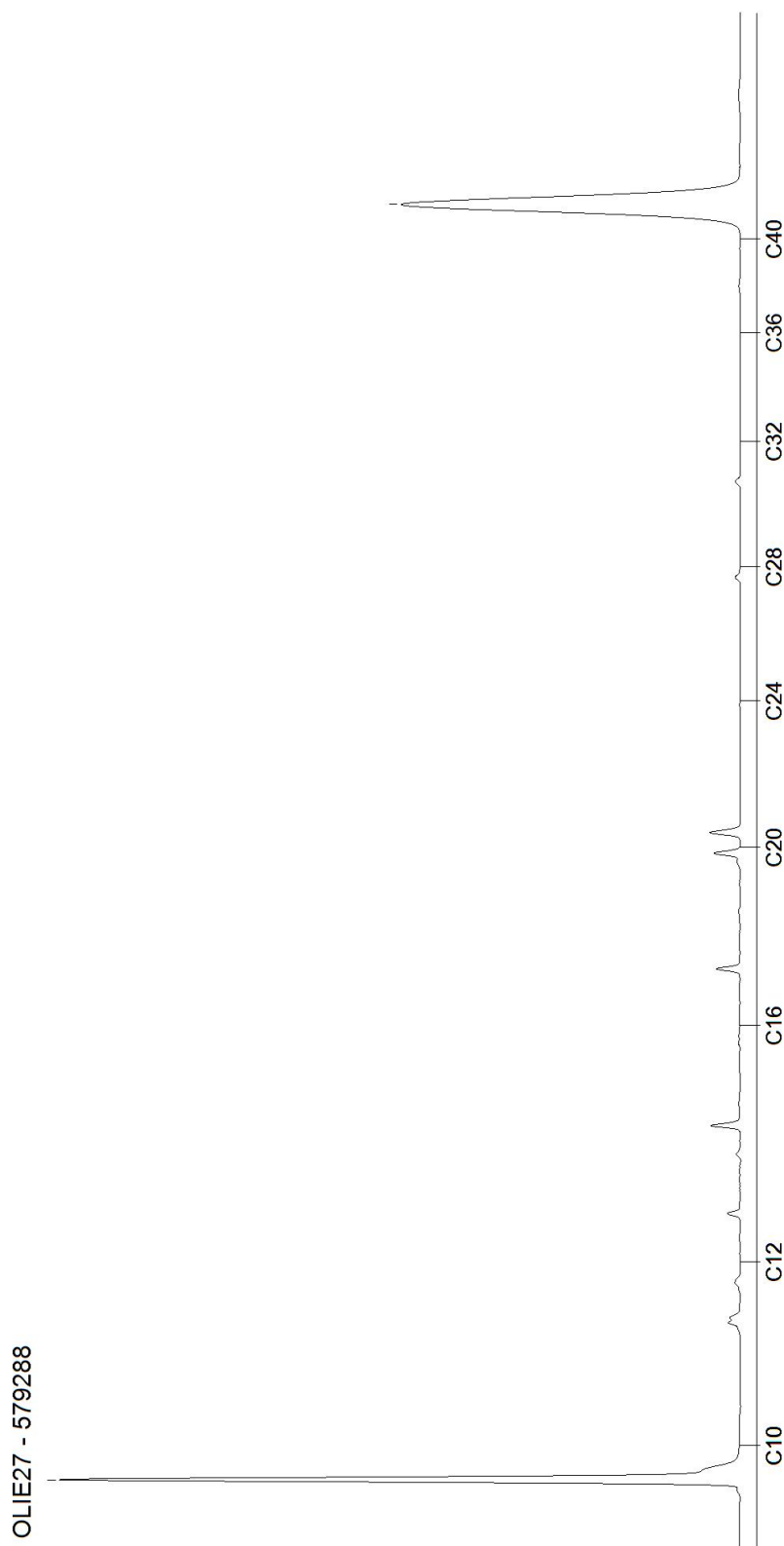


# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1203040, Analysis No. 579288, created at 18.10.2022 07:34:21

**Monster beschrijving: Pb4wm1**

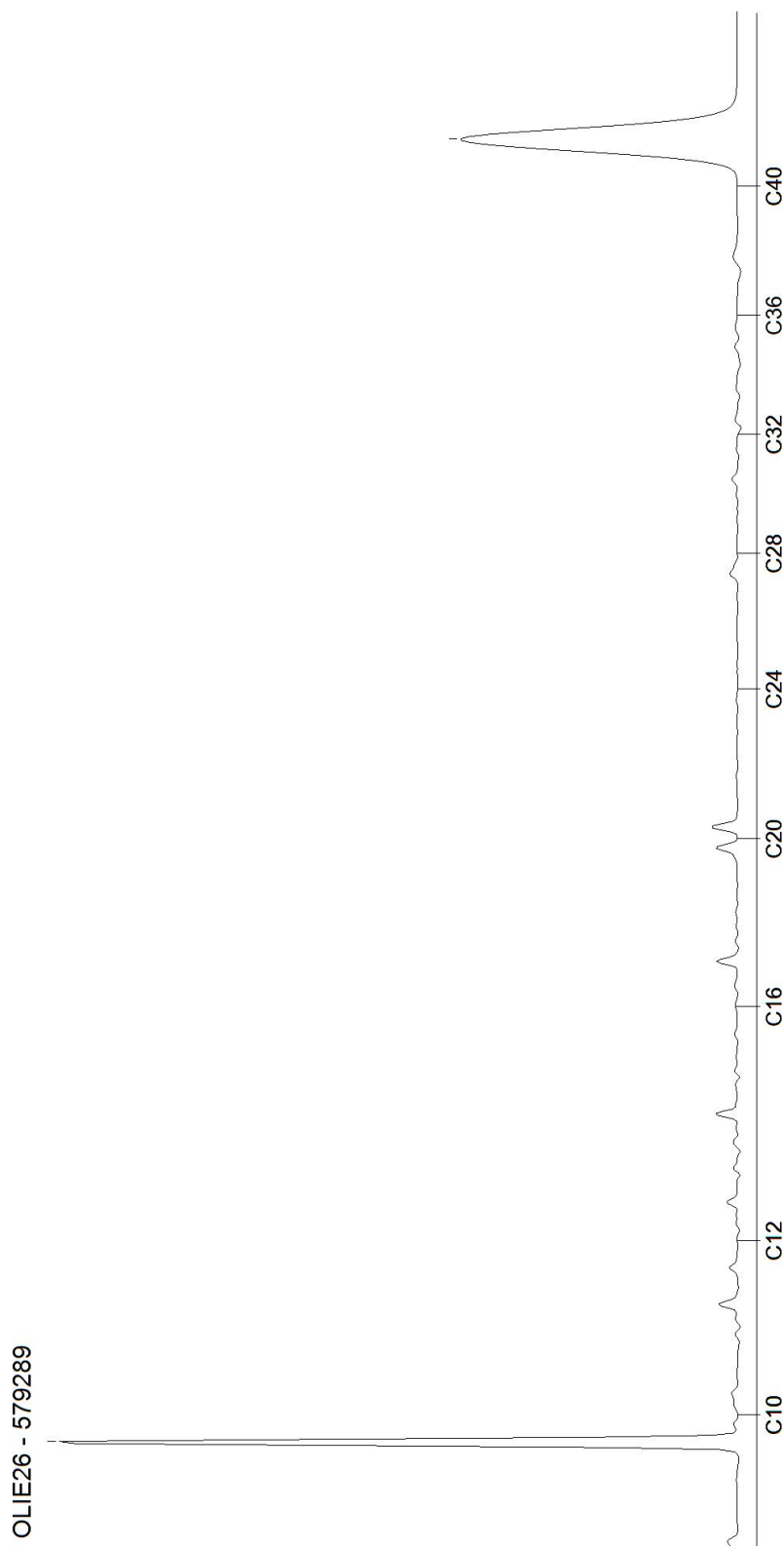


# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1203040, Analysis No. 579289, created at 18.10.2022 06:58:08

**Monster beschrijving: Pb7wm1**

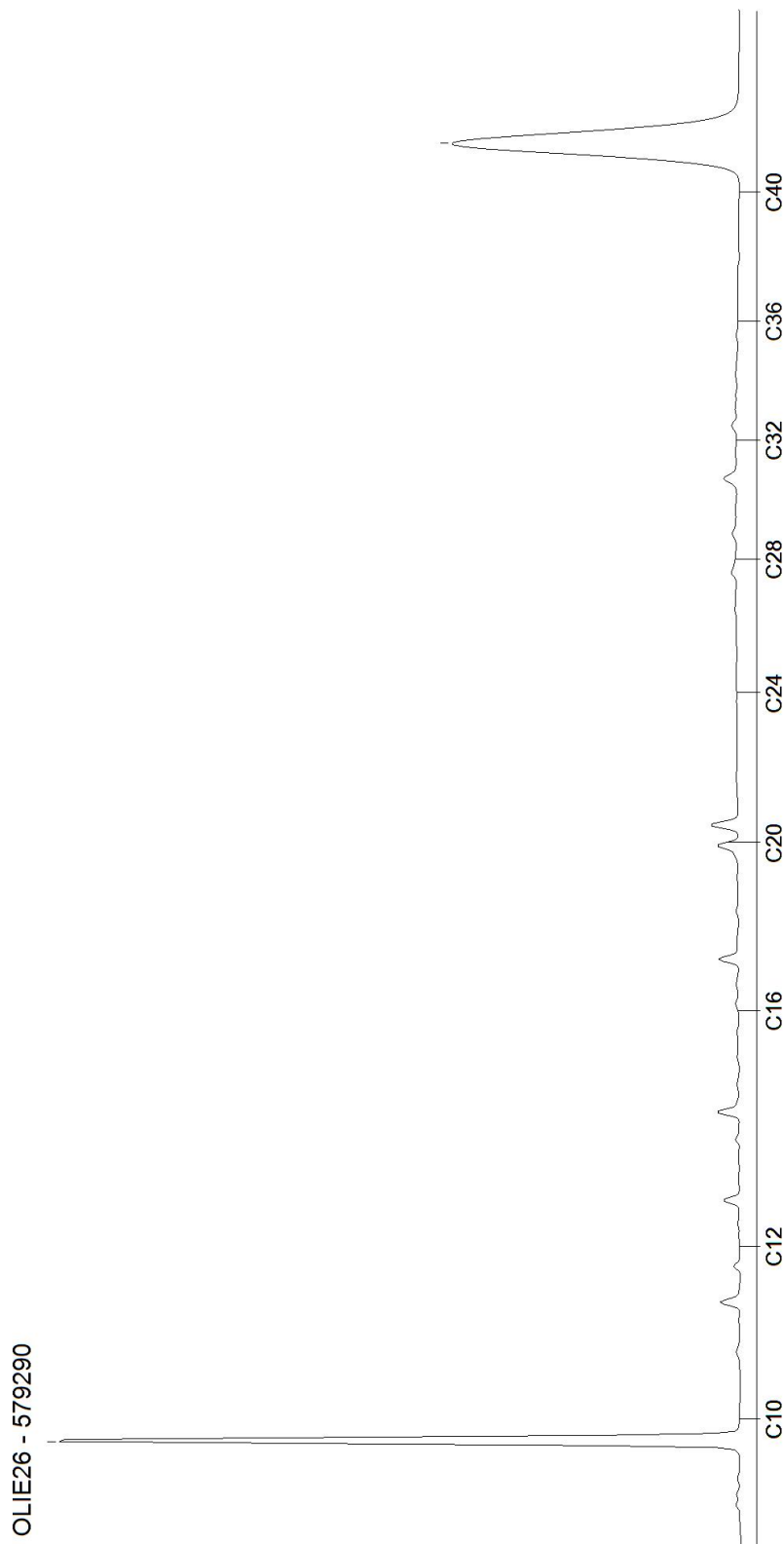


# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1203040, Analysis No. 579290, created at 18.10.2022 06:58:08

**Monster beschrijving: Pb8wm1**





## AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Dumea AM  
Bornsestraat 24  
7597 NE SAASVELD

Datum 23.01.2023  
Relatienr 35008640  
Opdrachtnr. 1231282

## ANALYSERAPPORT

**Opdracht 1231282** Bodem / Eluaat

*Opdrachtgever* 35008640 Dumea AM  
*Uw referentie* 2022-185 NL Roepenbeltweg 16-18 Rossum  
*Opdrachtacceptatie* 16.01.23

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponneerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,



**AL-West B.V. Dhr. Arjen van Geffen, Tel. +31/570788119**  
**Klantenservice**

# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



## AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

### Opdracht 1231282 Bodem / Eluaat

| Monsternr. | Monstername | Monster beschrijving |
|------------|-------------|----------------------|
| 742285     | 16.01.2023  | 101                  |
| 742286     | 16.01.2023  | 102                  |
| 742287     | 16.01.2023  | 103                  |
| 742288     | 16.01.2023  | 114                  |
| 742289     | 16.01.2023  | 115                  |

| Eenheid | 742285<br>101 | 742286<br>102 | 742287<br>103 | 742288<br>114 | 742289<br>115 |
|---------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|---------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|

#### Algemene monstervoorbehandeling

|                                  |    |      |      |      |      |      |
|----------------------------------|----|------|------|------|------|------|
| S Voorbehandeling conform AS3000 | ++ | ++   | ++   | ++   | ++   |      |
| S Droge stof                     | %  | 91,4 | 81,4 | 69,7 | 81,5 | 84,6 |

#### Fracties (sedigraaf)

|                  |      |    |    |    |     |    |
|------------------|------|----|----|----|-----|----|
| S Fractie < 2 µm | % Ds | -- | -- | -- | 1,9 | -- |
|------------------|------|----|----|----|-----|----|

#### Klassiek Chemische Analyses

|                   |      |    |    |    |     |    |
|-------------------|------|----|----|----|-----|----|
| S Organische stof | % Ds | -- | -- | -- | 4,9 | -- |
|-------------------|------|----|----|----|-----|----|

#### PAK (AS3000)

|                               |          |         |         |        |        |         |
|-------------------------------|----------|---------|---------|--------|--------|---------|
| S Anthraceen                  | mg/kg Ds | <0,050  | <0,050  | <0,050 | <0,050 | <0,050  |
| S Benzo(a)anthraceen          | mg/kg Ds | <0,050  | 0,065   | 0,19   | 0,15   | <0,050  |
| S Benzo(a)-Pyreen             | mg/kg Ds | <0,050  | <0,050  | 0,20   | 0,17   | <0,050  |
| S Benzo(ghi)peryleen          | mg/kg Ds | <0,050  | <0,050  | 0,11   | 0,16   | <0,050  |
| S Benzo(k)fluorantheen        | mg/kg Ds | <0,050  | <0,050  | 0,11   | 0,12   | <0,050  |
| S Chryseen                    | mg/kg Ds | <0,050  | 0,080   | 0,23   | 0,29   | <0,050  |
| S Fenanthreen                 | mg/kg Ds | <0,050  | <0,050  | 0,19   | 0,47   | <0,050  |
| S Fluorantheen                | mg/kg Ds | 0,086   | 0,075   | 0,40   | 0,60   | <0,050  |
| S Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen    | mg/kg Ds | <0,050  | <0,050  | 0,16   | 0,16   | <0,050  |
| S Naftaleen                   | mg/kg Ds | <0,050  | <0,050  | <0,050 | 0,12   | <0,050  |
| S Som PAK (VROM) (Factor 0,7) | mg/kg Ds | 0,40 #) | 0,47 #) | 1,7 #) | 2,3 #) | 0,35 #) |

#### Minerale olie (AS3000/AS3200)

|                                |          |    |    |    |    |    |
|--------------------------------|----------|----|----|----|----|----|
| S Koolwaterstoffractie C10-C40 | mg/kg Ds | -- | -- | -- | -- | -- |
| Koolwaterstoffractie C10-C12   | mg/kg Ds | -- | -- | -- | -- | -- |
| Koolwaterstoffractie C12-C16   | mg/kg Ds | -- | -- | -- | -- | -- |
| Koolwaterstoffractie C16-C20   | mg/kg Ds | -- | -- | -- | -- | -- |
| Koolwaterstoffractie C20-C24   | mg/kg Ds | -- | -- | -- | -- | -- |
| Koolwaterstoffractie C24-C28   | mg/kg Ds | -- | -- | -- | -- | -- |
| Koolwaterstoffractie C28-C32   | mg/kg Ds | -- | -- | -- | -- | -- |
| Koolwaterstoffractie C32-C36   | mg/kg Ds | -- | -- | -- | -- | -- |
| Koolwaterstoffractie C36-C40   | mg/kg Ds | -- | -- | -- | -- | -- |

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " # )".

# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



# AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

## Opdracht 1231282 Bodem / Eluaat

| Monsternr. | Monstername | Monster beschrijving |
|------------|-------------|----------------------|
| 742290     | 16.01.2023  | 116                  |
| 742291     | 16.01.2023  | 117                  |
| 742292     | 16.01.2023  | 118                  |
| 742293     | 16.01.2023  | 121                  |
| 742294     | 16.01.2023  | 122                  |

| Eenheid | 742290<br>116 | 742291<br>117 | 742292<br>118 | 742293<br>121 | 742294<br>122 |
|---------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|---------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|

### Algemene monstervoorbehandeling

|                                  |   |      |      |      |      |      |
|----------------------------------|---|------|------|------|------|------|
| S Voorbehandeling conform AS3000 |   | ++   | ++   | ++   | ++   | ++   |
| S Droge stof                     | % | 84,1 | 82,6 | 84,7 | 83,7 | 83,4 |

### Fracties (sedigraaf)

|                  |      |    |    |    |    |    |
|------------------|------|----|----|----|----|----|
| S Fractie < 2 µm | % Ds | -- | -- | -- | -- | -- |
|------------------|------|----|----|----|----|----|

### Klassiek Chemische Analyses

|                   |      |    |    |    |    |    |
|-------------------|------|----|----|----|----|----|
| S Organische stof | % Ds | -- | -- | -- | -- | -- |
|-------------------|------|----|----|----|----|----|

### PAK (AS3000)

|                               |          |         |      |         |      |      |
|-------------------------------|----------|---------|------|---------|------|------|
| S Anthraceen                  | mg/kg Ds | <0,050  | 0,51 | <0,050  | 4,5  | 0,86 |
| S Benzo(a)anthraceen          | mg/kg Ds | 0,089   | 0,81 | 0,091   | 17   | 3,0  |
| S Benzo(a)-Pyreen             | mg/kg Ds | 0,086   | 0,68 | 0,13    | 17   | 3,2  |
| S Benzo(ghi)peryleen          | mg/kg Ds | <0,050  | 0,38 | 0,13    | 10   | 1,9  |
| S Benzo(k)fluorantheen        | mg/kg Ds | <0,050  | 0,31 | <0,050  | 7,6  | 1,4  |
| S Chryseen                    | mg/kg Ds | 0,10    | 0,86 | 0,10    | 20   | 3,4  |
| S Fenanthreen                 | mg/kg Ds | 0,084   | 2,1  | 0,089   | 12   | 3,5  |
| S Fluorantheen                | mg/kg Ds | 0,17    | 2,2  | 0,24    | 31   | 6,7  |
| S Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen    | mg/kg Ds | <0,050  | 0,39 | 0,085   | 11   | 2,3  |
| S Naftaleen                   | mg/kg Ds | <0,050  | 0,22 | <0,050  | 0,85 | 0,37 |
| S Som PAK (VROM) (Factor 0,7) | mg/kg Ds | 0,70 #) | 8,5  | 0,97 #) | 130  | 27   |

### Minerale olie (AS3000/AS3200)

|                                |          |    |    |    |    |    |
|--------------------------------|----------|----|----|----|----|----|
| S Koolwaterstoffractie C10-C40 | mg/kg Ds | -- | -- | -- | -- | -- |
| Koolwaterstoffractie C10-C12   | mg/kg Ds | -- | -- | -- | -- | -- |
| Koolwaterstoffractie C12-C16   | mg/kg Ds | -- | -- | -- | -- | -- |
| Koolwaterstoffractie C16-C20   | mg/kg Ds | -- | -- | -- | -- | -- |
| Koolwaterstoffractie C20-C24   | mg/kg Ds | -- | -- | -- | -- | -- |
| Koolwaterstoffractie C24-C28   | mg/kg Ds | -- | -- | -- | -- | -- |
| Koolwaterstoffractie C28-C32   | mg/kg Ds | -- | -- | -- | -- | -- |
| Koolwaterstoffractie C32-C36   | mg/kg Ds | -- | -- | -- | -- | -- |
| Koolwaterstoffractie C36-C40   | mg/kg Ds | -- | -- | -- | -- | -- |

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " \* )".

# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

## Opdracht 1231282 Bodem / Eluaat

| Monsternr. | Monstername | Monster beschrijving |
|------------|-------------|----------------------|
| 742295     | 16.01.2023  | 123                  |
| 742296     | 16.01.2023  | 124                  |
| 742297     | 16.01.2023  | 125-3                |
| 742298     | 16.01.2023  | 125-4                |
| 742299     | 16.01.2023  | 126                  |

| Eenheid | 742295<br>123 | 742296<br>124 | 742297<br>125-3 | 742298<br>125-4 | 742299<br>126 |
|---------|---------------|---------------|-----------------|-----------------|---------------|
|---------|---------------|---------------|-----------------|-----------------|---------------|

### Algemene monstervoorbehandeling

|                                  |   |      |      |      |      |      |
|----------------------------------|---|------|------|------|------|------|
| S Voorbehandeling conform AS3000 |   | ++   | ++   | ++   | ++   | ++   |
| S Droge stof                     | % | 84,9 | 88,1 | 87,7 | 82,8 | 82,2 |

### Fracties (sedigraaf)

|                  |      |    |    |      |    |      |
|------------------|------|----|----|------|----|------|
| S Fractie < 2 µm | % Ds | -- | -- | <1,0 | -- | <1,0 |
|------------------|------|----|----|------|----|------|

### Klassiek Chemische Analyses

|                   |      |    |    |                   |    |                   |
|-------------------|------|----|----|-------------------|----|-------------------|
| S Organische stof | % Ds | -- | -- | 1,0 <sup>x)</sup> | -- | 4,0 <sup>x)</sup> |
|-------------------|------|----|----|-------------------|----|-------------------|

### PAK (AS3000)

|                               |          |                   |                    |    |    |    |
|-------------------------------|----------|-------------------|--------------------|----|----|----|
| S Anthraceen                  | mg/kg Ds | 0,20              | <0,050             | -- | -- | -- |
| S Benzo(a)anthraceen          | mg/kg Ds | 0,58              | 0,061              | -- | -- | -- |
| S Benzo-(a)-Pyreen            | mg/kg Ds | 0,51              | 0,065              | -- | -- | -- |
| S Benzo(ghi)peryleen          | mg/kg Ds | 0,22              | <0,050             | -- | -- | -- |
| S Benzo(k)fluorantheen        | mg/kg Ds | 0,25              | 0,062              | -- | -- | -- |
| S Chryseen                    | mg/kg Ds | 0,61              | 0,073              | -- | -- | -- |
| S Fenanthreen                 | mg/kg Ds | 0,59              | 0,19               | -- | -- | -- |
| S Fluorantheen                | mg/kg Ds | 1,2               | 0,26               | -- | -- | -- |
| S Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen    | mg/kg Ds | 0,33              | <0,050             | -- | -- | -- |
| S Naftaleen                   | mg/kg Ds | <0,050            | <0,050             | -- | -- | -- |
| S Som PAK (VROM) (Factor 0,7) | mg/kg Ds | 4,5 <sup>#)</sup> | 0,85 <sup>#)</sup> | -- | -- | -- |

### Minerale olie (AS3000/AS3200)

|                                |          |    |    |                   |                    |                  |
|--------------------------------|----------|----|----|-------------------|--------------------|------------------|
| S Koolwaterstoffractie C10-C40 | mg/kg Ds | -- | -- | 1840              | 2680               | 110              |
| Koolwaterstoffractie C10-C12   | mg/kg Ds | -- | -- | 8 <sup>*)</sup>   | 130 <sup>*)</sup>  | <3 <sup>*)</sup> |
| Koolwaterstoffractie C12-C16   | mg/kg Ds | -- | -- | 620 <sup>*)</sup> | 1050 <sup>*)</sup> | <3 <sup>*)</sup> |
| Koolwaterstoffractie C16-C20   | mg/kg Ds | -- | -- | 810 <sup>*)</sup> | 1010 <sup>*)</sup> | 28 <sup>*)</sup> |
| Koolwaterstoffractie C20-C24   | mg/kg Ds | -- | -- | 330 <sup>*)</sup> | 390 <sup>*)</sup>  | 28 <sup>*)</sup> |
| Koolwaterstoffractie C24-C28   | mg/kg Ds | -- | -- | 62 <sup>*)</sup>  | 66 <sup>*)</sup>   | 18 <sup>*)</sup> |
| Koolwaterstoffractie C28-C32   | mg/kg Ds | -- | -- | 13 <sup>*)</sup>  | 13 <sup>*)</sup>   | 15 <sup>*)</sup> |
| Koolwaterstoffractie C32-C36   | mg/kg Ds | -- | -- | <5 <sup>*)</sup>  | 8 <sup>*)</sup>    | 9 <sup>*)</sup>  |
| Koolwaterstoffractie C36-C40   | mg/kg Ds | -- | -- | <5 <sup>*)</sup>  | <5 <sup>*)</sup>   | <5 <sup>*)</sup> |

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool "\*)".

# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



# AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

## Opdracht 1231282 Bodem / Eluaat

| Monsternr. | Monstername | Monster beschrijving |
|------------|-------------|----------------------|
| 742300     | 16.01.2023  | 127                  |
| 742301     | 16.01.2023  | 128                  |
| 742302     | 16.01.2023  | BM10                 |
| 742303     | 16.01.2023  | BM11                 |
| 742304     | 16.01.2023  | OM10                 |

| Eenheid | 742300<br>127 | 742301<br>128 | 742302<br>BM10 | 742303<br>BM11 | 742304<br>OM10 |
|---------|---------------|---------------|----------------|----------------|----------------|
|---------|---------------|---------------|----------------|----------------|----------------|

### Algemene monstervoorbehandeling

|                                  |   |      |      |      |      |      |
|----------------------------------|---|------|------|------|------|------|
| S Voorbehandeling conform AS3000 |   | ++   | ++   | ++   | ++   | ++   |
| S Droge stof                     | % | 78,9 | 79,1 | 87,3 | 88,3 | 89,7 |

### Fracties (sedigraaf)

|                  |      |    |    |    |    |    |
|------------------|------|----|----|----|----|----|
| S Fractie < 2 µm | % Ds | -- | -- | -- | -- | -- |
|------------------|------|----|----|----|----|----|

### Klassiek Chemische Analyses

|                   |      |    |    |    |    |    |
|-------------------|------|----|----|----|----|----|
| S Organische stof | % Ds | -- | -- | -- | -- | -- |
|-------------------|------|----|----|----|----|----|

### PAK (AS3000)

|                               |          |    |    |        |        |         |
|-------------------------------|----------|----|----|--------|--------|---------|
| S Anthraceen                  | mg/kg Ds | -- | -- | 0,11   | 0,16   | <0,050  |
| S Benzo(a)anthraceen          | mg/kg Ds | -- | -- | 0,29   | 0,31   | <0,050  |
| S Benzo(a)-Pyreen             | mg/kg Ds | -- | -- | 0,31   | 0,33   | <0,050  |
| S Benzo(ghi)peryleen          | mg/kg Ds | -- | -- | 0,16   | 0,17   | <0,050  |
| S Benzo(k)fluorantheen        | mg/kg Ds | -- | -- | 0,15   | 0,14   | <0,050  |
| S Chryseen                    | mg/kg Ds | -- | -- | 0,37   | 0,37   | <0,050  |
| S Fenanthreen                 | mg/kg Ds | -- | -- | 0,39   | 0,52   | <0,050  |
| S Fluorantheen                | mg/kg Ds | -- | -- | 0,63   | 0,77   | <0,050  |
| S Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen    | mg/kg Ds | -- | -- | 0,15   | 0,23   | <0,050  |
| S Naftaleen                   | mg/kg Ds | -- | -- | <0,050 | <0,050 | <0,050  |
| S Som PAK (VROM) (Factor 0,7) | mg/kg Ds | -- | -- | 2,6 #) | 3,0 #) | 0,35 #) |

### Minerale olie (AS3000/AS3200)

|                                |          |                 |                 |    |    |    |
|--------------------------------|----------|-----------------|-----------------|----|----|----|
| S Koolwaterstoffractie C10-C40 | mg/kg Ds | 75              | 76              | -- | -- | -- |
| Koolwaterstoffractie C10-C12   | mg/kg Ds | <3 <sup>)</sup> | <3 <sup>)</sup> | -- | -- | -- |
| Koolwaterstoffractie C12-C16   | mg/kg Ds | <3 <sup>)</sup> | <3 <sup>)</sup> | -- | -- | -- |
| Koolwaterstoffractie C16-C20   | mg/kg Ds | 16 <sup>)</sup> | 18 <sup>)</sup> | -- | -- | -- |
| Koolwaterstoffractie C20-C24   | mg/kg Ds | 18 <sup>)</sup> | 19 <sup>)</sup> | -- | -- | -- |
| Koolwaterstoffractie C24-C28   | mg/kg Ds | 16 <sup>)</sup> | 13 <sup>)</sup> | -- | -- | -- |
| Koolwaterstoffractie C28-C32   | mg/kg Ds | 13 <sup>)</sup> | 11 <sup>)</sup> | -- | -- | -- |
| Koolwaterstoffractie C32-C36   | mg/kg Ds | 6 <sup>)</sup>  | 9 <sup>)</sup>  | -- | -- | -- |
| Koolwaterstoffractie C36-C40   | mg/kg Ds | <5 <sup>)</sup> | <5 <sup>)</sup> | -- | -- | -- |

x) Gehaltes beneden de rapportagegrens zijn niet mee inbegrepen.

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

De parameter-specifieke analytische meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden met betrekking tot de meetonzekerheid zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie.

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool "x)".

# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

## Opdracht 1231282 Bodem / Eluaat

Het organische stof gehalte is gecorrigeerd met het lutum gehalte, indien geen lutum is bepaald dan is gecorrigeerd met een lutum gehalte van 5,4%.

Het organische stof gehalte is niet gecorrigeerd voor het vrij ijzer gehalte, tenzij dit bepaald is.

Begin van de analyses: 16.01.2023

Einde van de analyses: 21.01.2023

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. In gevallen waarin het testlaboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals zij zijn ontvangen. .



**AL-West B.V. Dhr. Arjen van Geffen, Tel. +31/570788119**  
**Klantenservice**

## Toegepaste methoden

**conform Protocollen AS 3000** : Organische stof Voorbehandeling conform AS3000 Koolwaterstoffractie C10-C40 Anthraceen  
Benzo(a)anthraceen Benzo-(a)-Pyreen Benzo(ghi)perylene Benzo(k)fluorantheen Chryseen  
Fenanthreen Fluorantheen Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen Naftaleen Som PAK (VROM) (Factor 0,7)

**conform NEN-EN12880; AS3000, AS3200; NEN-EN15934** : Droge stof

**eigen methode** ): Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20  
Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32  
Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

**Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200** : Fractie < 2 µm

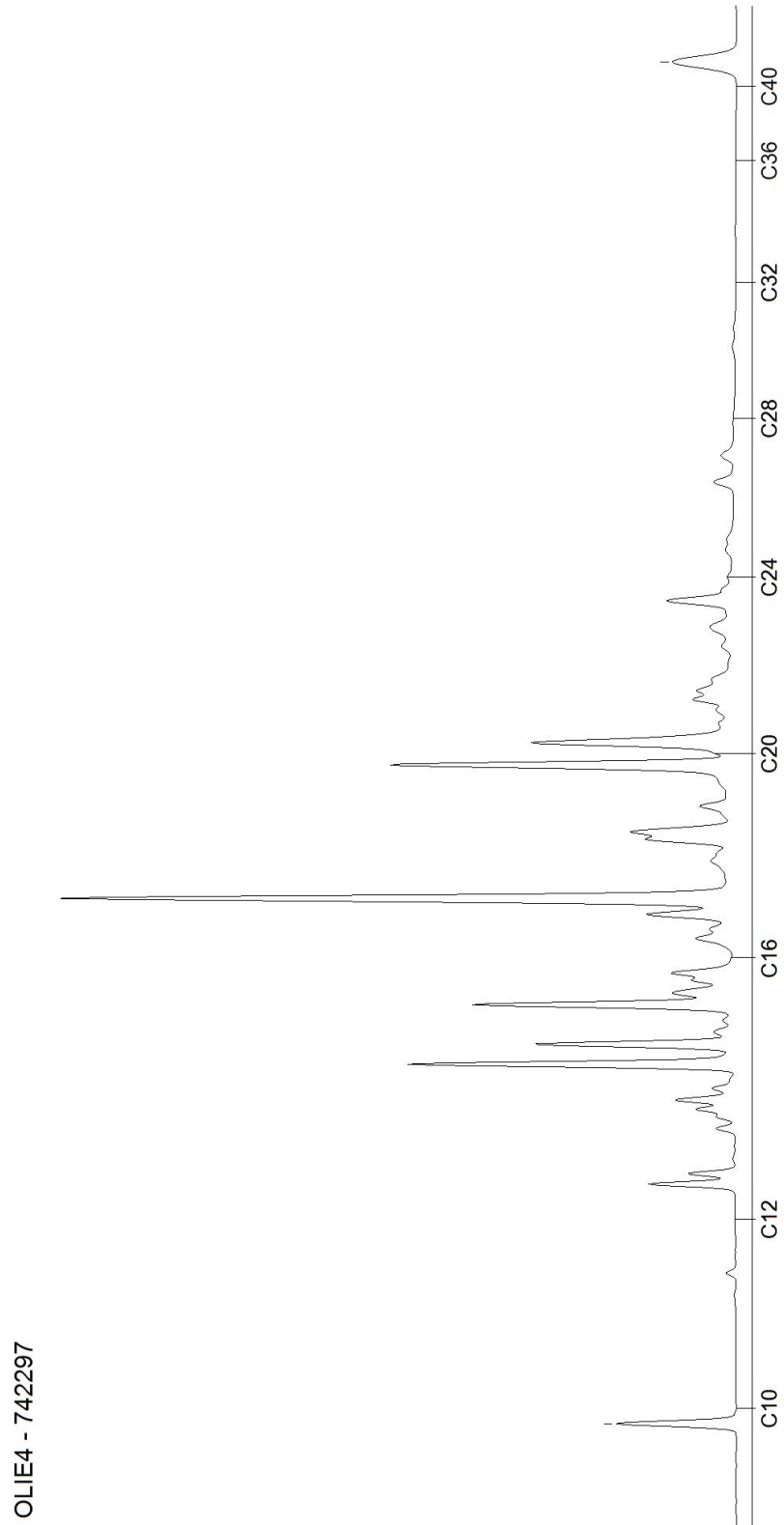
Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " \* )".

# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1231282, Analysis No. 742297, created at 19.01.2023 10:31:03

**Monster beschrijving: 125-3**

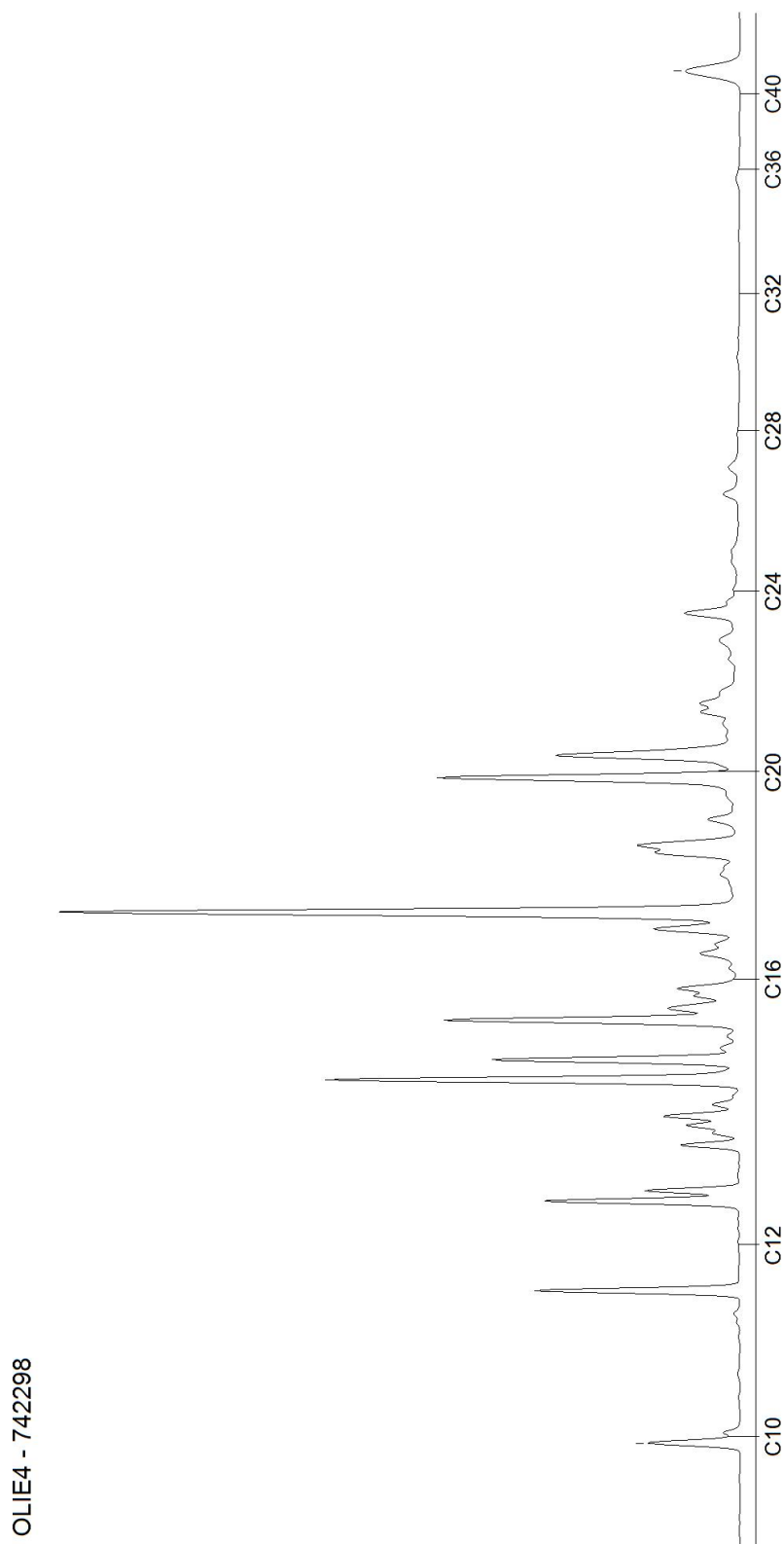


# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1231282, Analysis No. 742298, created at 19.01.2023 10:31:03

**Monster beschrijving: 125-4**



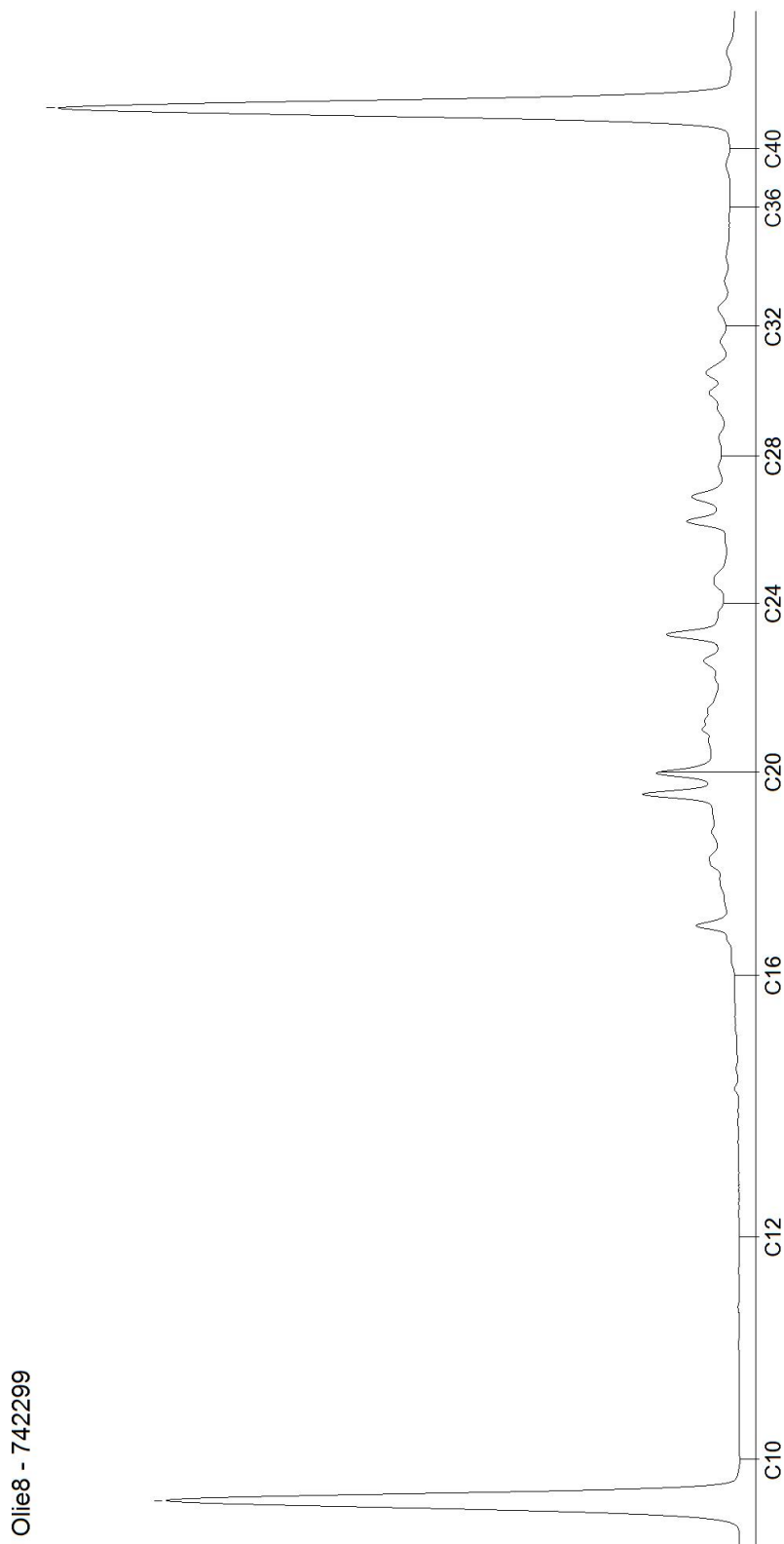


# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1231282, Analysis No. 742299, created at 18.01.2023 10:06:12

## Monster beschrijving: 126

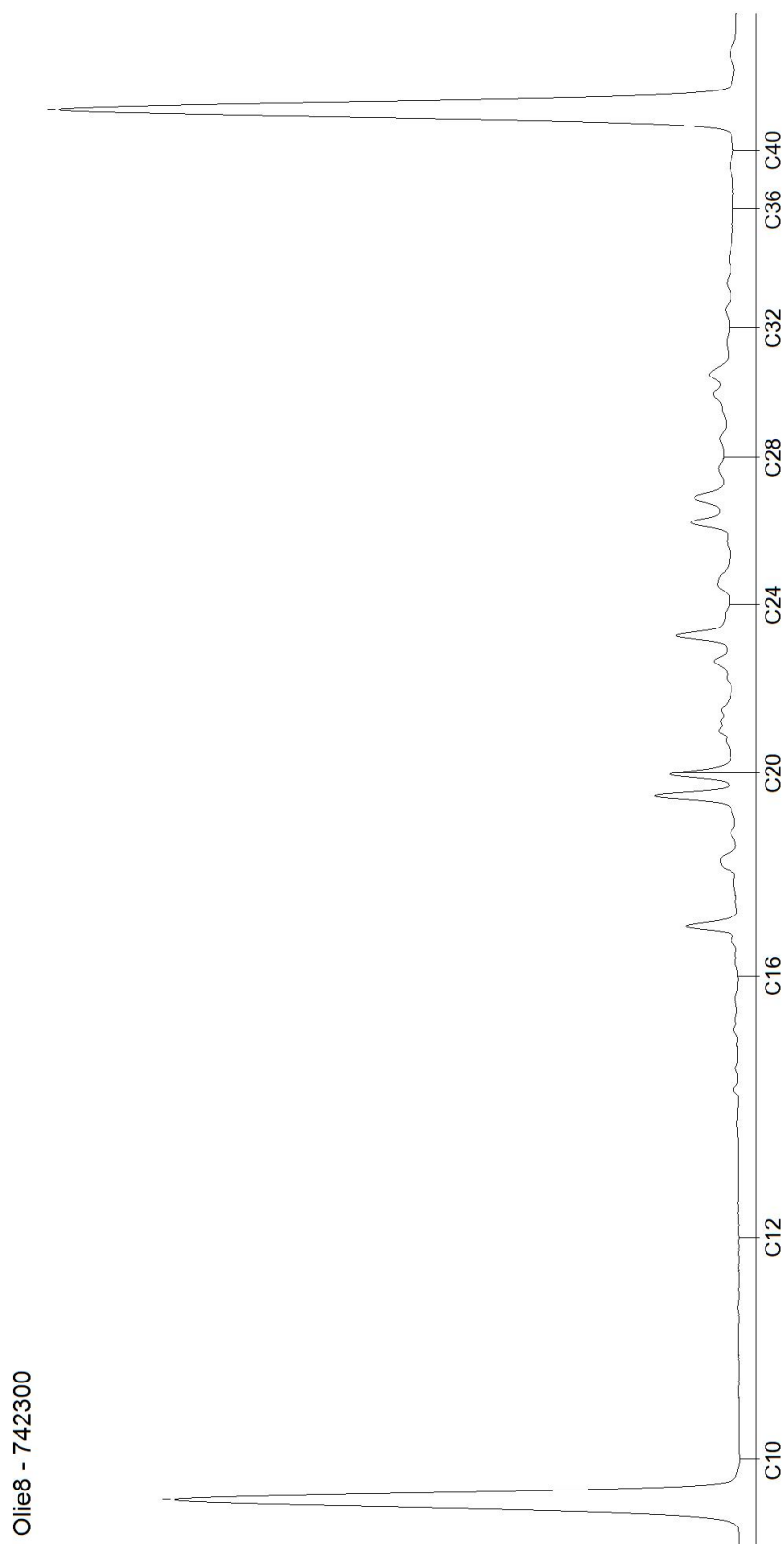


# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1231282, Analysis No. 742300, created at 18.01.2023 10:06:12

## Monster beschrijving: 127

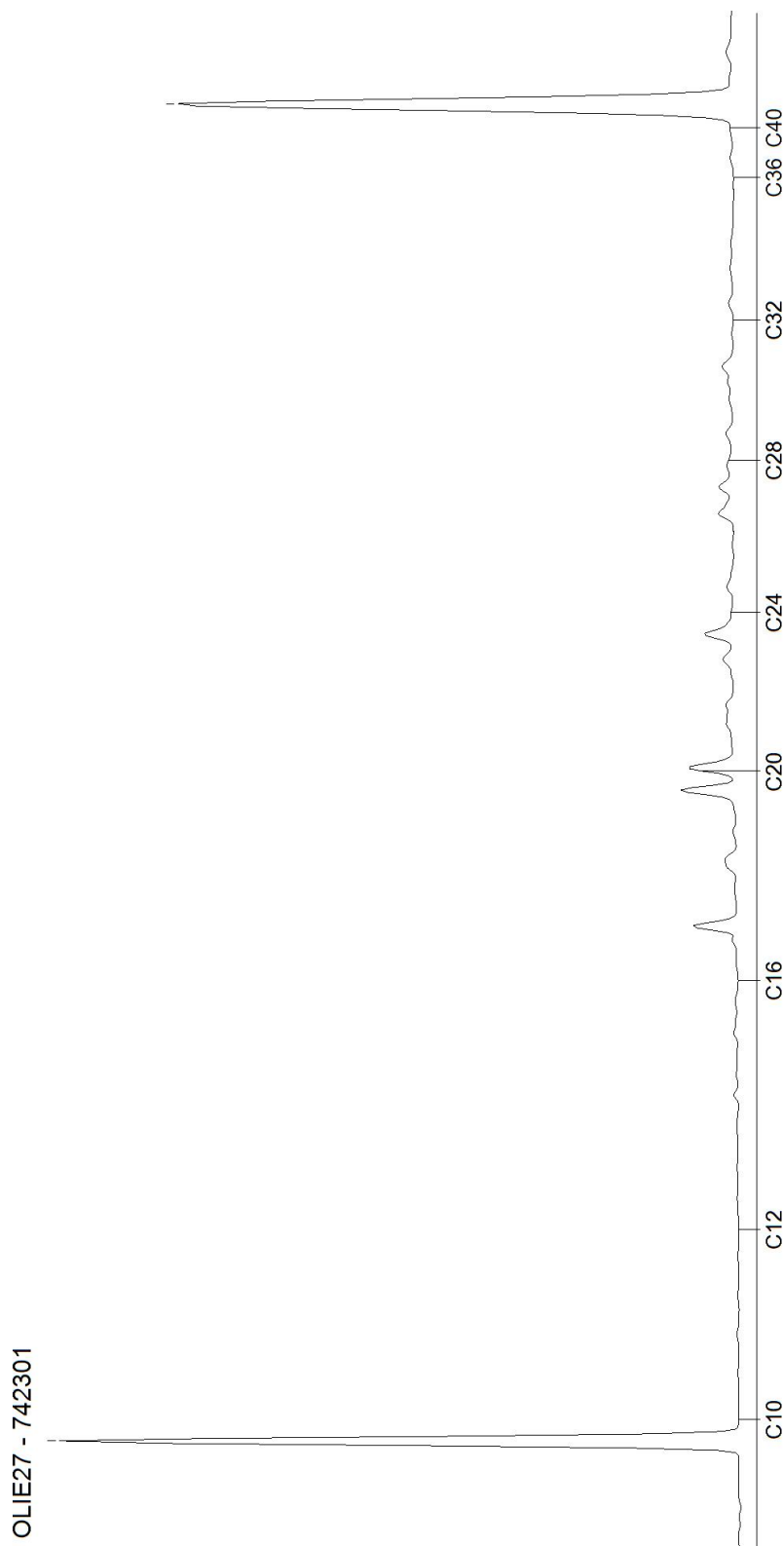


# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1231282, Analysis No. 742301, created at 19.01.2023 13:23:28

**Monster beschrijving: 128**



## AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Dumea AM  
Bornsestraat 24  
7597 NE SAASVELD

Datum 19.01.2023  
Relatienr 35008640  
Opdrachtnr. 1231283

## ANALYSERAPPORT

**Opdracht 1231283** Bodem / Eluaat

*Opdrachtgever* 35008640 Dumea AM  
*Uw referentie* 2022-185 NL Roepenbeltweg 16-18 Rossum  
*Opdrachtacceptatie* 16.01.23

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,



**AL-West B.V. Dhr. Arjen van Geffen, Tel. +31/570788119**  
**Klantenservice**

# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



# AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

## Opdracht 1231283 Bodem / Eluaat

| Monsternr. | Monstername | Monster beschrijving |
|------------|-------------|----------------------|
| 742314     | 16.01.2023  | 104-2                |

Eenheid 742314  
104-2

### Algemene monstervoorbehandeling

|                                  |   |      |
|----------------------------------|---|------|
| S Voorbehandeling conform AS3000 |   | ++   |
| S Droge stof                     | % | 83,6 |

### PAK (AS3000)

|                               |          |         |
|-------------------------------|----------|---------|
| S Anthraceen                  | mg/kg Ds | <0,050  |
| S Benzo(a)anthraceen          | mg/kg Ds | <0,050  |
| S Benzo-(a)-Pyreen            | mg/kg Ds | <0,050  |
| S Benzo(ghi)peryleen          | mg/kg Ds | <0,050  |
| S Benzo(k)fluorantheen        | mg/kg Ds | <0,050  |
| S Chryseen                    | mg/kg Ds | <0,050  |
| S Fenanthreen                 | mg/kg Ds | <0,050  |
| S Fluorantheen                | mg/kg Ds | 0,065   |
| S Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen    | mg/kg Ds | <0,050  |
| S Naftaleen                   | mg/kg Ds | <0,050  |
| S Som PAK (VROM) (Factor 0,7) | mg/kg Ds | 0,38 #) |

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

De parameter-specifieke analytische meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden met betrekking tot de meetonzekerheid zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie.

Begin van de analyses: 16.01.2023

Einde van de analyses: 18.01.2023

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. In gevallen waarin het testlaboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals zij zijn ontvangen.

**AL-West B.V. Dhr. Arjen van Geffen, Tel. +31/570788119**  
**Klantenservice**

Kamer van Koophandel  
Nr. 08110898  
VAT/BTW-ID-Nr.:  
NL 811132559 B01

Directeur  
ppa. Marc van Gelder  
Dr. Paul Wimmer



Blad 2 van 3



# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



**Opdracht 1231283** Bodem / Eluaat

## Toegepaste methoden

**conform Protocollen AS 3000** : Voorbehandeling conform AS3000 Anthraceen Benzo(a)anthraceen Benzo(a)-Pyreen  
Benzo(ghi)peryleen Benzo(k)fluorantheen Chryseen Fenanthreen Fluorantheen  
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen Naftaleen Som PAK (VROM) (Factor 0,7)

**conform NEN-EN12880; AS3000, AS3200; NEN-EN15934** : Droge stof

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " \* ) " .

DOC-13-1892-4267-NL-F3

Kamer van Koophandel      Directeur  
Nr. 08110898              ppa. Marc van Gelder  
VAT/BTW-ID-Nr.:          Dr. Paul Wimmer  
NL 811132559 B01



Blad 3 van 3



## AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Dumea AM  
Bornsestraat 24  
7597 NE SAASVELD

Datum 27.01.2023  
Relatienr 35008640  
Opdrachtnr. 1233840

## ANALYSERAPPORT

**Opdracht 1233840** Bodem / Eluaat

*Opdrachtgever* 35008640 Dumea AM  
*Uw referentie* 2022-185 NL Roepenbeltweg 16-18 Rossum  
*Opdrachtacceptatie* 25.01.23

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Arjen van Geffen', written over a light blue horizontal line.

**AL-West B.V. Dhr. Arjen van Geffen, Tel. +31/570788119**  
**Klantenservice**

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " \* " .

# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



# AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

## Opdracht 1233840 Bodem / Eluaat

| Monsternr. | Monstername | Monster beschrijving |
|------------|-------------|----------------------|
| 756234     | 16.01.2023  | 127-1                |
| 756235     | 16.01.2023  | 128-3                |
| 756236     | 16.01.2023  | 130-3                |

| Eenheid | 756234<br>127-1 | 756235<br>128-3 | 756236<br>130-3 |
|---------|-----------------|-----------------|-----------------|
|---------|-----------------|-----------------|-----------------|

### Algemene monstervoorbehandeling

|                                  |   |      |      |      |
|----------------------------------|---|------|------|------|
| S Voorbehandeling conform AS3000 |   | ++   | ++   | ++   |
| S Droge stof                     | % | 80,8 | 86,0 | 85,5 |

### PAK (AS3000)

|                               |          |       |    |    |
|-------------------------------|----------|-------|----|----|
| S Anthraceen                  | mg/kg Ds | 0,36  | -- | -- |
| S Benzo(a)anthraceen          | mg/kg Ds | 1,5   | -- | -- |
| S Benzo(a)-Pyreen             | mg/kg Ds | 1,5   | -- | -- |
| S Benzo(ghi)peryleen          | mg/kg Ds | 0,95  | -- | -- |
| S Benzo(k)fluorantheen        | mg/kg Ds | 0,78  | -- | -- |
| S Chryseen                    | mg/kg Ds | 1,7   | -- | -- |
| S Fenanthreen                 | mg/kg Ds | 1,4   | -- | -- |
| S Fluorantheen                | mg/kg Ds | 2,7   | -- | -- |
| S Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen    | mg/kg Ds | 1,2   | -- | -- |
| S Naftaleen                   | mg/kg Ds | 0,094 | -- | -- |
| S Som PAK (VROM) (Factor 0,7) | mg/kg Ds | 12    | -- | -- |

### Minerale olie (AS3000/AS3200)

|                                |          |    |                 |                 |
|--------------------------------|----------|----|-----------------|-----------------|
| S Koolwaterstoffractie C10-C40 | mg/kg Ds | -- | <35             | <35             |
| Koolwaterstoffractie C10-C12   | mg/kg Ds | -- | 3 <sup>*)</sup> | 3 <sup>*)</sup> |
| Koolwaterstoffractie C12-C16   | mg/kg Ds | -- | 3 <sup>*)</sup> | 3 <sup>*)</sup> |
| Koolwaterstoffractie C16-C20   | mg/kg Ds | -- | 4 <sup>*)</sup> | 4 <sup>*)</sup> |
| Koolwaterstoffractie C20-C24   | mg/kg Ds | -- | 5 <sup>*)</sup> | 5 <sup>*)</sup> |
| Koolwaterstoffractie C24-C28   | mg/kg Ds | -- | 5 <sup>*)</sup> | 5 <sup>*)</sup> |
| Koolwaterstoffractie C28-C32   | mg/kg Ds | -- | 5 <sup>*)</sup> | 5 <sup>*)</sup> |
| Koolwaterstoffractie C32-C36   | mg/kg Ds | -- | 5 <sup>*)</sup> | 5 <sup>*)</sup> |
| Koolwaterstoffractie C36-C40   | mg/kg Ds | -- | 5 <sup>*)</sup> | 5 <sup>*)</sup> |

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

De parameter-specifieke analytische meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden met betrekking tot de meetonzekerheid zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie.

Begin van de analyses: 25.01.2023

Einde van de analyses: 26.01.2023

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. In gevallen waarin het testlaboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals zij zijn ontvangen. .

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool "\*)".



# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

**Opdracht 1233840** Bodem / Eluaat



**AL-West B.V. Dhr. Arjen van Geffen, Tel. +31/570788119**  
**Klantenservice**

## Toegepaste methoden

**conform Protocollen AS 3000** : Voorbehandeling conform AS3000 Koolwaterstoffractie C10-C40 Anthraceen Benzo(a)anthraceen  
Benzo-(a)-Pyreen Benzo(ghi)peryleen Benzo(k)fluorantheen Chryseen Fenanthreen Fluorantheen  
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen Naftaleen Som PAK (VROM) (Factor 0,7)

**conform NEN-EN12880; AS3000; AS3200; NEN-EN15934** : Droge stof

**eigen methode** \*) : Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20  
Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32  
Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " \* )".

## AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



## Bijlage bij Opdrachtnr. 1233840

### CONSERVERING, CONSERVERINGSTERMIJN EN VERPAKKING

Er zijn verschillen met de richtlijnen geconstateerd die mogelijk de betrouwbaarheid van de analyseresultaten beïnvloeden. De conserveringstermijn is voor volgende analyse overschreden:

**Naftaleen** 756234  
**Koolwaterstoffractie** 756235, 756236  
**C10-C40**

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " \* )".

# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1233840, Analysis No. 756235, created at 27.01.2023 07:13:23

**Monster beschrijving: 128-3**

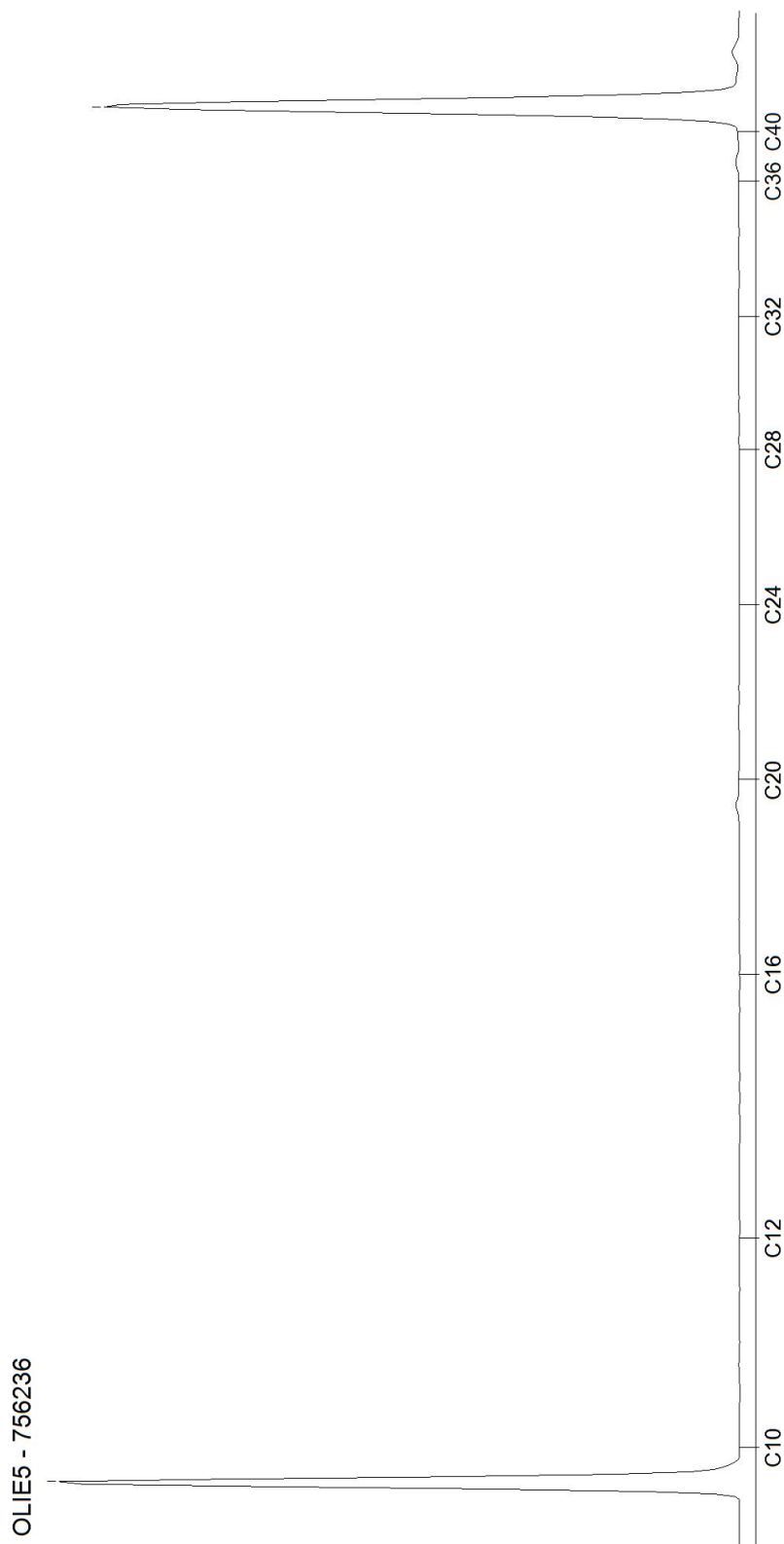


# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1233840, Analysis No. 756236, created at 27.01.2023 07:13:23

**Monster beschrijving: 130-3**



## AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Dumea AM  
Bornsestraat 24  
7597 NE SAASVELD

Datum 01.02.2023  
Relatienr 35008640  
Opdrachtnr. 1235343

## ANALYSERAPPORT

**Opdracht 1235343** Bodem / Eluaat

*Opdrachtgever* 35008640 Dumea AM  
*Uw referentie* 2022-185 NL Roepenbeltweg 16-18 Rossum  
*Opdrachtacceptatie* 27.01.23

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponneerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,



**AL-West B.V. Jørgen Smit, Tel. +31/570788120**  
**Klantenservice**

# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



# AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

## Opdracht 1235343 Bodem / Eluaat

| Monsternr. | Monstername | Monster beschrijving |
|------------|-------------|----------------------|
| 765479     | 27.01.2023  | 131-5                |

Eenheid **765479**  
131-5

### Algemene monstervoorbehandeling

|   |                                     |               |
|---|-------------------------------------|---------------|
| S | Voorbehandeling dmv breken (AS3000) | ++            |
| S | Voorbehandeling conform AS3000      | ++            |
| S | Droge stof                          | % <b>83,2</b> |

### Minerale olie (AS3000/AS3200)

|   |                              |          |                  |
|---|------------------------------|----------|------------------|
| S | Koolwaterstoffractie C10-C40 | mg/kg Ds | <35              |
|   | Koolwaterstoffractie C10-C12 | mg/kg Ds | <3 <sup>*)</sup> |
|   | Koolwaterstoffractie C12-C16 | mg/kg Ds | <3 <sup>*)</sup> |
|   | Koolwaterstoffractie C16-C20 | mg/kg Ds | <4 <sup>*)</sup> |
|   | Koolwaterstoffractie C20-C24 | mg/kg Ds | <5 <sup>*)</sup> |
|   | Koolwaterstoffractie C24-C28 | mg/kg Ds | <5 <sup>*)</sup> |
|   | Koolwaterstoffractie C28-C32 | mg/kg Ds | <5 <sup>*)</sup> |
|   | Koolwaterstoffractie C32-C36 | mg/kg Ds | <5 <sup>*)</sup> |
|   | Koolwaterstoffractie C36-C40 | mg/kg Ds | <5 <sup>*)</sup> |

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

De parameter-specifieke analytische meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden met betrekking tot de meetonzekerheid zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie.

Begin van de analyses: 27.01.2023

Einde van de analyses: 31.01.2023

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. In gevallen waarin het testlaboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals zij zijn ontvangen.

**AL-West B.V. Jørgen Smit, Tel. +31/570788120**  
**Klantenservice**

Kamer van Koophandel  
Nr. 08110898  
VAT/BTW-ID-Nr.:  
NL 811132559 B01

Directeur  
ppa. Marc van Gelder  
Dr. Paul Wimmer



Blad 2 van 3



# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



**Opdracht 1235343** Bodem / Eluaat

## Toegepaste methoden

**conform Protocollen AS 3000** : Voorbehandeling conform AS3000 Koolwaterstoffractie C10-C40

**conform NEN-EN12880; AS3000, AS3200; NEN-EN15934** : Droge stof

**eigen methode**           ): Koolwaterstoffractie C10-C12   Koolwaterstoffractie C12-C16   Koolwaterstoffractie C16-C20  
                                  Koolwaterstoffractie C20-C24   Koolwaterstoffractie C24-C28   Koolwaterstoffractie C28-C32  
                                  Koolwaterstoffractie C32-C36   Koolwaterstoffractie C36-C40

**Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200** : Voorbehandeling dmv breken (AS3000)

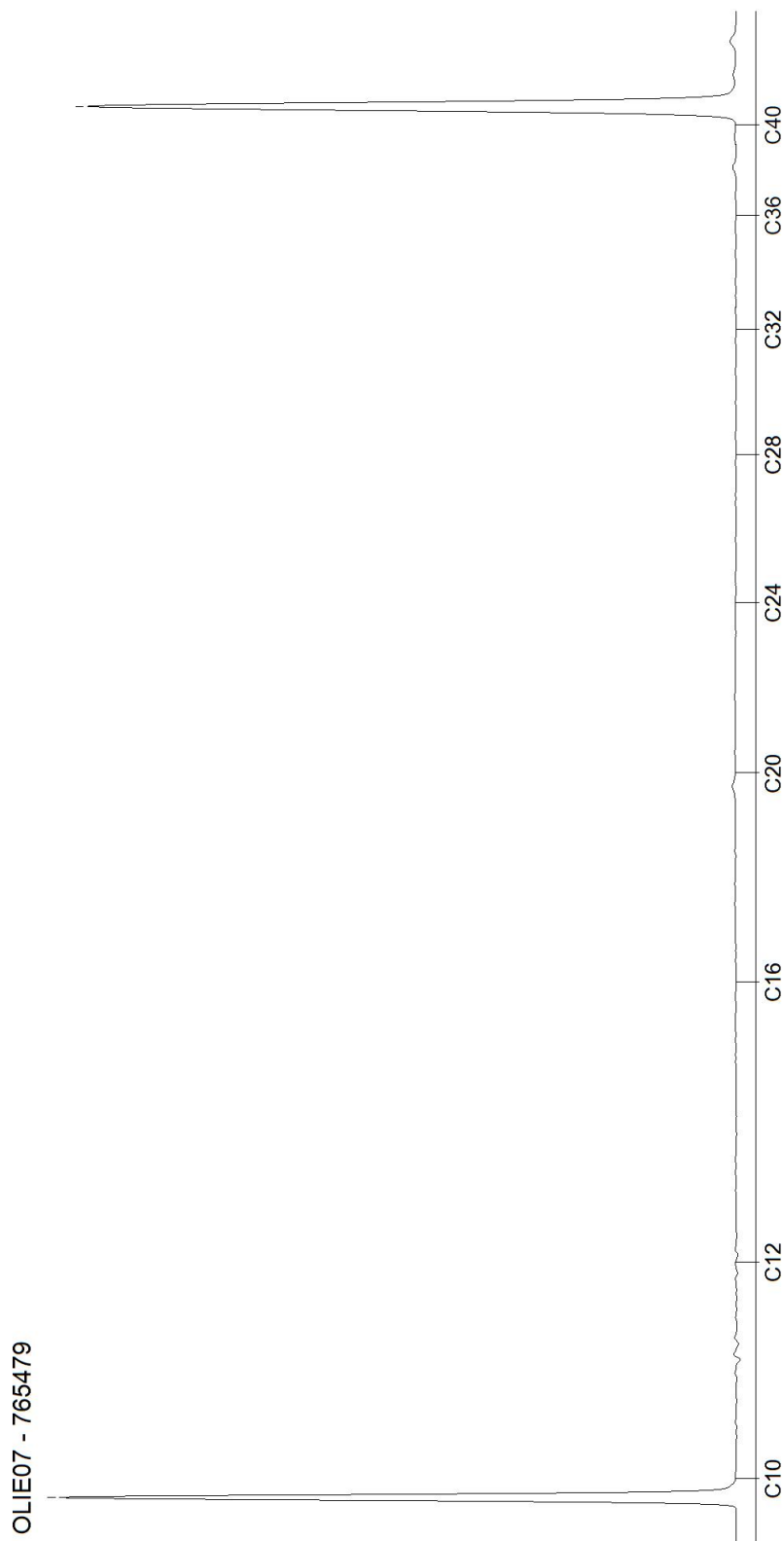
Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " \* )".

# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1235343, Analysis No. 765479, created at 01.02.2023 09:52:46

**Monster beschrijving: 131-5**





**Tabel 1: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming**

| Grondmonster                             |          | BM1                           |                     |       | BM2                           |                     |       | BM-3                             |                     |             |
|--|----------|-------------------------------|---------------------|-------|-------------------------------|---------------------|-------|----------------------------------|---------------------|-------------|
| Certificaatcode                          |          |                               |                     |       |                               |                     |       |                                  |                     |             |
| Boring(en)                               |          | 10, 11, 12, 9                 |                     |       | 13, 14, 15, 16                |                     |       | 19, 20, 28, 29                   |                     |             |
| Traject (m -mv)                          |          | 0,00 - 0,50                   |                     |       | 0,00 - 0,50                   |                     |       | 0,00 - 0,50                      |                     |             |
| Humus                                    | % ds     | 3,80                          |                     |       | 0,70                          |                     |       | 3,90                             |                     |             |
| Lutum                                    | % ds     | 3,40                          |                     |       | 4,10                          |                     |       | 2,10                             |                     |             |
| Datum van toetsing                       |          | 13-10-2022                    |                     |       | 13-10-2022                    |                     |       | 13-10-2022                       |                     |             |
| Monsterconclusie                         |          | Voldoet aan Achtergrondwaarde |                     |       | Voldoet aan Achtergrondwaarde |                     |       | Overschrijding Interventiewaarde |                     |             |
| Monstermelding 1                         |          |                               |                     |       |                               |                     |       |                                  |                     |             |
| Monstermelding 2                         |          |                               |                     |       |                               |                     |       |                                  |                     |             |
| Monstermelding 3                         |          |                               |                     |       |                               |                     |       |                                  |                     |             |
|  |          | Meetw                         | GSSD                | Index | Meetw                         | GSSD                | Index | Meetw                            | GSSD                | Index       |
| <b>GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN</b>     |          |                               |                     |       |                               |                     |       |                                  |                     |             |
| PCB (som 7)                              | mg/kg ds | 0,0049                        | <0,0129             | -0,01 | 0,0049                        | <0,0245             | 0     | 0,0049                           | <0,0126             | -0,01       |
| PCB 28                                   | mg/kg ds | <0,001                        | <0,002              |       | <0,001                        | <0,004              |       | <0,001                           | <0,002              |             |
| PCB 52                                   | mg/kg ds | <0,001                        | <0,002              |       | <0,001                        | <0,004              |       | <0,001                           | <0,002              |             |
| PCB 101                                  | mg/kg ds | <0,001                        | <0,002              |       | <0,001                        | <0,004              |       | <0,001                           | <0,002              |             |
| PCB 118                                  | mg/kg ds | <0,001                        | <0,002              |       | <0,001                        | <0,004              |       | <0,001                           | <0,002              |             |
| PCB 138                                  | mg/kg ds | <0,001                        | <0,002              |       | <0,001                        | <0,004              |       | <0,001                           | <0,002              |             |
| PCB 153                                  | mg/kg ds | <0,001                        | <0,002              |       | <0,001                        | <0,004              |       | <0,001                           | <0,002              |             |
| PCB 180                                  | mg/kg ds | <0,001                        | <0,002              |       | <0,001                        | <0,004              |       | <0,001                           | <0,002              |             |
| <b>METALEN</b>                           |          |                               |                     |       |                               |                     |       |                                  |                     |             |
| Kobalt                                   | mg/kg ds | <3                            | <6                  | -0,05 | <3                            | <6                  | -0,05 | <3                               | <7                  | -0,04       |
| Nikkel                                   | mg/kg ds | <4                            | <7                  | -0,43 | <4                            | <7                  | -0,43 | <4                               | <8                  | -0,41       |
| Koper                                    | mg/kg ds | 6,3                           | 11,7                | -0,19 | <5                            | <7                  | -0,22 | 5,3                              | 10,3                | -0,2        |
| Zink                                     | mg/kg ds | 28                            | 59                  | -0,14 | <20                           | <30                 | -0,19 | 42                               | 95                  | -0,08       |
| Molybdeen                                | mg/kg ds | <1,5                          | <1,1                | -0    | <1,5                          | <1,1                | -0    | <1,5                             | <1,1                | -0          |
| Cadmium                                  | mg/kg ds | <0,2                          | <0,2                | -0,03 | <0,2                          | <0,2                | -0,03 | <0,2                             | <0,2                | -0,03       |
| Barium                                   | mg/kg ds | 23                            | 76 <sup>(6)</sup>   |       | <20                           | <43 <sup>(6)</sup>  |       | 25                               | 96 <sup>(6)</sup>   |             |
| Kwik                                     | mg/kg ds | <0,05                         | <0,05               | -0    | <0,05                         | <0,05               | -0    | <0,05                            | <0,05               | -0          |
| Lood                                     | mg/kg ds | 13                            | 19                  | -0,06 | <10                           | <11                 | -0,08 | 22                               | 33                  | -0,03       |
| <b>OVERIG</b>                            |          |                               |                     |       |                               |                     |       |                                  |                     |             |
| Droge stof                               | %        | 85,7                          | 85,7 <sup>(6)</sup> |       | 91,9                          | 91,9 <sup>(6)</sup> |       | 86,4                             | 86,4 <sup>(6)</sup> |             |
| Lutum                                    | %        | 3,4                           |                     |       | 4,1                           |                     |       | 2,1                              |                     |             |
| Organische stof (humus)                  | % ds     | 3,8                           |                     |       | 0,7                           |                     |       | 3,9                              |                     |             |
| <b>OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN</b> |          |                               |                     |       |                               |                     |       |                                  |                     |             |
| Minerale olie C10 - C12                  | mg/kg ds | <3                            | 6 <sup>(6)</sup>    |       | <3                            | 11 <sup>(6)</sup>   |       | <3                               | 5 <sup>(6)</sup>    |             |
| Minerale olie C10 - C40                  | mg/kg ds | <35                           | <64                 | -0,03 | <35                           | <123                | -0,01 | <b>730</b>                       | <b>1872</b>         | <b>0,35</b> |
| Minerale olie C12 - C16                  | mg/kg ds | <3                            | 6 <sup>(6)</sup>    |       | <3                            | 11 <sup>(6)</sup>   |       | 29                               | 74 <sup>(6)</sup>   |             |
| Minerale olie C16 - C20                  | mg/kg ds | <4                            | 7 <sup>(6)</sup>    |       | <4                            | 14 <sup>(6)</sup>   |       | 190                              | 487 <sup>(6)</sup>  |             |
| Minerale olie C20 - C24                  | mg/kg ds | <5                            | 9 <sup>(6)</sup>    |       | <5                            | 18 <sup>(6)</sup>   |       | 170                              | 436 <sup>(6)</sup>  |             |
| Minerale olie C24 - C28                  | mg/kg ds | <5                            | 9 <sup>(6)</sup>    |       | <5                            | 18 <sup>(6)</sup>   |       | 150                              | 385 <sup>(6)</sup>  |             |
| Minerale olie C28 - C32                  | mg/kg ds | 8                             | 21 <sup>(6)</sup>   |       | 9                             | 45 <sup>(6)</sup>   |       | 100                              | 256 <sup>(6)</sup>  |             |
| Minerale olie C32 - C36                  | mg/kg ds | <5                            | 9 <sup>(6)</sup>    |       | 7                             | 35 <sup>(6)</sup>   |       | 63                               | 162 <sup>(6)</sup>  |             |
| Minerale olie C36 - C40                  | mg/kg ds | <5                            | 9 <sup>(6)</sup>    |       | <5                            | 18 <sup>(6)</sup>   |       | 23                               | 59 <sup>(6)</sup>   |             |
| <b>PAK</b>                               |          |                               |                     |       |                               |                     |       |                                  |                     |             |
| Naftaleen                                | mg/kg ds | <0,05                         | <0,04               |       | <0,05                         | <0,04               |       | 2,5                              | 2,5                 |             |
| Anthraceen                               | mg/kg ds | <0,05                         | <0,04               |       | <0,05                         | <0,04               |       | 7,2                              | 7,2                 |             |
| Fenanthreen                              | mg/kg ds | 0,1                           | 0,1                 |       | <0,05                         | <0,04               |       | 29                               | 29                  |             |
| Fluorantheen                             | mg/kg ds | 0,14                          | 0,14                |       | <0,05                         | <0,04               |       | 38                               | 38                  |             |
| Chryseen                                 | mg/kg ds | 0,068                         | 0,068               |       | <0,05                         | <0,04               |       | 17                               | 17                  |             |
| Benzo(a)anthraceen                       | mg/kg ds | 0,097                         | 0,097               |       | <0,05                         | <0,04               |       | 16                               | 16                  |             |
| Benzo(a)pyreen                           | mg/kg ds | 0,06                          | 0,06                |       | <0,05                         | <0,04               |       | 14                               | 14                  |             |
| Benzo(k)fluorantheen                     | mg/kg ds | <0,05                         | <0,04               |       | <0,05                         | <0,04               |       | 6,4                              | 6,4                 |             |
| Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen                 | mg/kg ds | <0,05                         | <0,04               |       | <0,05                         | <0,04               |       | 7,9                              | 7,9                 |             |
| Benzo(g,h,i)peryleen                     | mg/kg ds | <0,05                         | <0,04               |       | <0,05                         | <0,04               |       | 7,4                              | 7,4                 |             |
| PAK 10 VROM                              | mg/kg ds | 0,64                          | 0,64                | -0,02 | 0,35                          | <0,35               | -0,03 | <b>150</b>                       | <b>145</b>          | <b>3,74</b> |

Tabel 2: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

| Grondmonster             |          | 19-1                             |                     |       | 20-1                          |                   |       | 28-1                             |                   |       |
|--------------------------|----------|----------------------------------|---------------------|-------|-------------------------------|-------------------|-------|----------------------------------|-------------------|-------|
| Certificaatcode          |          |                                  |                     |       |                               |                   |       |                                  |                   |       |
| Boring(en)               |          | 19                               |                     |       | 20                            |                   |       | 28                               |                   |       |
| Traject (m -mv)          |          | 0,00 - 0,50                      |                     |       | 0,08 - 0,50                   |                   |       | 0,05 - 0,50                      |                   |       |
| Humus                    | % ds     | 3,90                             |                     |       | 3,90                          |                   |       | 3,90                             |                   |       |
| Lutum                    | % ds     | 2,10                             |                     |       | 2,10                          |                   |       | 2,10                             |                   |       |
| Datum van toetsing       |          | 20-10-2022                       |                     |       | 20-10-2022                    |                   |       | 20-10-2022                       |                   |       |
| Monsterconclusie         |          | Overschrijding Interventiewaarde |                     |       | Voldoet aan Achtergrondwaarde |                   |       | Overschrijding Interventiewaarde |                   |       |
| Monstermelding 1         |          |                                  |                     |       |                               |                   |       |                                  |                   |       |
| Monstermelding 2         |          |                                  |                     |       |                               |                   |       |                                  |                   |       |
| Monstermelding 3         |          |                                  |                     |       |                               |                   |       |                                  |                   |       |
|                          |          | Meetw                            | GSSD                | Index | Meetw                         | GSSD              | Index | Meetw                            | GSSD              | Index |
| <b>OVERIG</b>            |          |                                  |                     |       |                               |                   |       |                                  |                   |       |
| Droge stof               | %        | 89,3                             | 89,3 <sup>(6)</sup> |       | 88                            | 88 <sup>(6)</sup> |       | 80                               | 80 <sup>(6)</sup> |       |
| Lutum                    | %        |                                  |                     |       |                               |                   |       |                                  |                   |       |
| Organische stof (humus)  | % ds     |                                  |                     |       |                               |                   |       |                                  |                   |       |
| <b>PAK</b>               |          |                                  |                     |       |                               |                   |       |                                  |                   |       |
| Naftaleen                | mg/kg ds | 0,21                             | 0,21                |       | <0,05                         | <0,04             |       | 2,5                              | 2,5               |       |
| Anthraceen               | mg/kg ds | 2,2                              | 2,2                 |       | <0,05                         | <0,04             |       | 5,1                              | 5,1               |       |
| Fenanthreen              | mg/kg ds | 8,4                              | 8,4                 |       | 0,075                         | 0,075             |       | 23                               | 23                |       |
| Fluorantheen             | mg/kg ds | 13                               | 13                  |       | 0,19                          | 0,19              |       | 30                               | 30                |       |
| Chryseen                 | mg/kg ds | 5,5                              | 5,5                 |       | 0,092                         | 0,092             |       | 16                               | 16                |       |
| Benzo(a)anthraceen       | mg/kg ds | 6,2                              | 6,2                 |       | 0,095                         | 0,095             |       | 15                               | 15                |       |
| Benzo(a)pyreen           | mg/kg ds | 6                                | 6                   |       | 0,065                         | 0,065             |       | 14                               | 14                |       |
| Benzo(k)fluorantheen     | mg/kg ds | 2,9                              | 2,9                 |       | <0,05                         | <0,04             |       | 6                                | 6                 |       |
| Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen | mg/kg ds | 3,5                              | 3,5                 |       | 0,17                          | 0,17              |       | 8,4                              | 8,4               |       |
| Benzo(g,h,i)peryleen     | mg/kg ds | 3,4                              | 3,4                 |       | 0,18                          | 0,18              |       | 6,9                              | 6,9               |       |
| PAK 10 VROM              | mg/kg ds | 51                               | 51                  | 1,29  | 0,97                          | 0,97              | -0,01 | 130                              | 127               | 3,26  |

**Tabel 3: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming**

| Grondmonster                             |          | 29-1                             |           |                     | BM4                              |                    |             | BM5                           |                     |       |
|--|----------|----------------------------------|-----------|---------------------|----------------------------------|--------------------|-------------|-------------------------------|---------------------|-------|
| Certificaatcode                          |          |                                  |           |                     |                                  |                    |             |                               |                     |       |
| Boring(en)                               |          | 29                               |           |                     | 22, 23, 24, 26                   |                    |             | 1, 2, 3                       |                     |       |
| Traject (m -mv)                          |          | 0,05 - 0,50                      |           |                     | 0,00 - 0,50                      |                    |             | 0,05 - 0,50                   |                     |       |
| Humus                                    | % ds     | 3,90                             |           |                     | 3,70                             |                    |             | 3,90                          |                     |       |
| Lutum                                    | % ds     | 2,10                             |           |                     | 4,20                             |                    |             | 2,10                          |                     |       |
| Datum van toetsing                       |          | 20-10-2022                       |           |                     | 13-10-2022                       |                    |             | 13-10-2022                    |                     |       |
| Monsterconclusie                         |          | Overschrijding Interventiewaarde |           |                     | Overschrijding Achtergrondwaarde |                    |             | Voldoet aan Achtergrondwaarde |                     |       |
| Monstermelding 1                         |          |                                  |           |                     |                                  |                    |             |                               |                     |       |
| Monstermelding 2                         |          |                                  |           |                     |                                  |                    |             |                               |                     |       |
| Monstermelding 3                         |          |                                  |           |                     |                                  |                    |             |                               |                     |       |
|  |          | Meetw                            | GSSD      | Index               | Meetw                            | GSSD               | Index       | Meetw                         | GSSD                | Index |
| <b>GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN</b>     |          |                                  |           |                     |                                  |                    |             |                               |                     |       |
| PCB (som 7)                              | mg/kg ds |                                  |           |                     | 0,0049                           | <0,0132            | -0,01       |                               |                     |       |
| PCB 28                                   | mg/kg ds |                                  |           |                     | <0,001                           | <0,002             |             |                               |                     |       |
| PCB 52                                   | mg/kg ds |                                  |           |                     | <0,001                           | <0,002             |             |                               |                     |       |
| PCB 101                                  | mg/kg ds |                                  |           |                     | <0,001                           | <0,002             |             |                               |                     |       |
| PCB 118                                  | mg/kg ds |                                  |           |                     | <0,001                           | <0,002             |             |                               |                     |       |
| PCB 138                                  | mg/kg ds |                                  |           |                     | <0,001                           | <0,002             |             |                               |                     |       |
| PCB 153                                  | mg/kg ds |                                  |           |                     | <0,001                           | <0,002             |             |                               |                     |       |
| PCB 180                                  | mg/kg ds |                                  |           |                     | <0,001                           | <0,002             |             |                               |                     |       |
| <b>METALEN</b>                           |          |                                  |           |                     |                                  |                    |             |                               |                     |       |
| Kobalt                                   | mg/kg ds |                                  |           |                     | <3                               | <6                 | -0,05       |                               |                     |       |
| Nikkel                                   | mg/kg ds |                                  |           |                     | <4                               | <7                 | -0,43       |                               |                     |       |
| Koper                                    | mg/kg ds |                                  |           |                     | 8,5                              | 15,5               | -0,16       |                               |                     |       |
| Zink                                     | mg/kg ds |                                  |           |                     | 31                               | 64                 | -0,13       |                               |                     |       |
| Molybdeen                                | mg/kg ds |                                  |           |                     | <1,5                             | <1,1               | -0          |                               |                     |       |
| Cadmium                                  | mg/kg ds |                                  |           |                     | <0,2                             | <0,2               | -0,03       |                               |                     |       |
| Barium                                   | mg/kg ds |                                  |           |                     | <20                              | <43 <sup>(6)</sup> |             |                               |                     |       |
| Kwik                                     | mg/kg ds |                                  |           |                     | <0,05                            | <0,05              | -0          |                               |                     |       |
| Lood                                     | mg/kg ds |                                  |           |                     | 13                               | 19                 | -0,06       |                               |                     |       |
| <b>OVERIG</b>                            |          |                                  |           |                     |                                  |                    |             |                               |                     |       |
| Droge stof                               | %        | 83,1                             |           | 83,1 <sup>(6)</sup> | 90                               | 90 <sup>(6)</sup>  |             | 87,9                          | 87,9 <sup>(6)</sup> |       |
| Lutum                                    | %        |                                  |           |                     | 4,2                              |                    |             |                               |                     |       |
| Organische stof (humus)                  | % ds     |                                  |           |                     | 3,7                              |                    |             |                               |                     |       |
| <b>OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN</b> |          |                                  |           |                     |                                  |                    |             |                               |                     |       |
| Minerale olie C10 - C12                  | mg/kg ds |                                  |           |                     | <3                               | 6 <sup>(6)</sup>   |             | <3                            | 5 <sup>(6)</sup>    |       |
| Minerale olie C10 - C40                  | mg/kg ds |                                  |           |                     | <b>120</b>                       | <b>324</b>         | <b>0,03</b> | 42                            | 108                 | -0,02 |
| Minerale olie C12 - C16                  | mg/kg ds |                                  |           |                     | <3                               | 6 <sup>(6)</sup>   |             | <3                            | 5 <sup>(6)</sup>    |       |
| Minerale olie C16 - C20                  | mg/kg ds |                                  |           |                     | <4                               | 8 <sup>(6)</sup>   |             | <4                            | 7 <sup>(6)</sup>    |       |
| Minerale olie C20 - C24                  | mg/kg ds |                                  |           |                     | 8                                | 22 <sup>(6)</sup>  |             | <5                            | 9 <sup>(6)</sup>    |       |
| Minerale olie C24 - C28                  | mg/kg ds |                                  |           |                     | 20                               | 54 <sup>(6)</sup>  |             | 8                             | 21 <sup>(6)</sup>   |       |
| Minerale olie C28 - C32                  | mg/kg ds |                                  |           |                     | 33                               | 89 <sup>(6)</sup>  |             | 13                            | 33 <sup>(6)</sup>   |       |
| Minerale olie C32 - C36                  | mg/kg ds |                                  |           |                     | 38                               | 103 <sup>(6)</sup> |             | 13                            | 33 <sup>(6)</sup>   |       |
| Minerale olie C36 - C40                  | mg/kg ds |                                  |           |                     | 19                               | 51 <sup>(6)</sup>  |             | <5                            | 9 <sup>(6)</sup>    |       |
| <b>PAK</b>                               |          |                                  |           |                     |                                  |                    |             |                               |                     |       |
| Naftaleen                                | mg/kg ds | 0,73                             |           | 0,73                | <0,05                            | <0,04              |             |                               |                     |       |
| Anthraceen                               | mg/kg ds | 3,1                              |           | 3,1                 | <0,05                            | <0,04              |             |                               |                     |       |
| Fenanthreen                              | mg/kg ds | 12                               |           | 12                  | 0,097                            | 0,097              |             |                               |                     |       |
| Fluorantheen                             | mg/kg ds | 13                               |           | 13                  | 0,47                             | 0,47               |             |                               |                     |       |
| Chryseen                                 | mg/kg ds | 4,7                              |           | 4,7                 | 0,32                             | 0,32               |             |                               |                     |       |
| Benzo(a)anthraceen                       | mg/kg ds | 5,5                              |           | 5,5                 | 0,3                              | 0,3                |             |                               |                     |       |
| Benzo(a)pyreen                           | mg/kg ds | 4,9                              |           | 4,9                 | 0,36                             | 0,36               |             |                               |                     |       |
| Benzo(k)fluorantheen                     | mg/kg ds | 2,3                              |           | 2,3                 | 0,14                             | 0,14               |             |                               |                     |       |
| Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen                 | mg/kg ds | 2,8                              |           | 2,8                 | 0,27                             | 0,27               |             |                               |                     |       |
| Benzo(g,h,i)peryleen                     | mg/kg ds | 2,6                              |           | 2,6                 | 0,18                             | 0,18               |             |                               |                     |       |
| PAK 10 VROM                              | mg/kg ds | <b>52</b>                        | <b>52</b> | <b>1,3</b>          | <b>2,2</b>                       | <b>2,2</b>         | <b>0,02</b> |                               |                     |       |

**Tabel 4: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming**

| Grondmonster                             |          | BM6                              |                     |       | 4-1                              |                     |       | 5-1                              |                     |       |
|--|----------|----------------------------------|---------------------|-------|----------------------------------|---------------------|-------|----------------------------------|---------------------|-------|
| Certificaatcode                          |          |                                  |                     |       |                                  |                     |       |                                  |                     |       |
| Boring(en)                               |          | 4, 5, 6                          |                     |       | 4                                |                     |       | 5                                |                     |       |
| Traject (m -mv)                          |          | 0,00 - 0,50                      |                     |       | 0,00 - 0,50                      |                     |       | 0,00 - 0,50                      |                     |       |
| Humus                                    | % ds     | 3,90                             |                     |       | 3,90                             |                     |       | 3,90                             |                     |       |
| Lutum                                    | % ds     | 2,10                             |                     |       | 2,10                             |                     |       | 2,10                             |                     |       |
| Datum van toetsing                       |          | 13-10-2022                       |                     |       | 20-10-2022                       |                     |       | 20-10-2022                       |                     |       |
| Monsterconclusie                         |          | Overschrijding Achtergrondwaarde |                     |       | Overschrijding Interventiewaarde |                     |       | Overschrijding Interventiewaarde |                     |       |
| Monstermelding 1                         |          |                                  |                     |       |                                  |                     |       |                                  |                     |       |
| Monstermelding 2                         |          |                                  |                     |       |                                  |                     |       |                                  |                     |       |
| Monstermelding 3                         |          |                                  |                     |       |                                  |                     |       |                                  |                     |       |
|  |          | Meetw                            | GSSD                | Index | Meetw                            | GSSD                | Index | Meetw                            | GSSD                | Index |
| <b>OVERIG</b>                            |          |                                  |                     |       |                                  |                     |       |                                  |                     |       |
| Droge stof                               | %        | 88,1                             | 88,1 <sup>(6)</sup> |       | 82,1                             | 82,1 <sup>(6)</sup> |       | 84,3                             | 84,3 <sup>(6)</sup> |       |
| Lutum                                    | %        |                                  |                     |       |                                  |                     |       |                                  |                     |       |
| Organische stof (humus)                  | % ds     |                                  |                     |       |                                  |                     |       |                                  |                     |       |
| <b>OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN</b> |          |                                  |                     |       |                                  |                     |       |                                  |                     |       |
| Minerale olie C10 - C12                  | mg/kg ds | <3                               | 5 <sup>(6)</sup>    |       | 13                               | 33 <sup>(6)</sup>   |       | 7                                | 18 <sup>(6)</sup>   |       |
| Minerale olie C10 - C40                  | mg/kg ds | 1870                             | 4795                | 0,96  | 4490                             | 11513               | 2,35  | 2590                             | 6641                | 1,34  |
| Minerale olie C12 - C16                  | mg/kg ds | 310                              | 795 <sup>(6)</sup>  |       | 1130                             | 2897 <sup>(6)</sup> |       | 440                              | 1128 <sup>(6)</sup> |       |
| Minerale olie C16 - C20                  | mg/kg ds | 890                              | 2282 <sup>(6)</sup> |       | 2110                             | 5410 <sup>(6)</sup> |       | 1230                             | 3154 <sup>(6)</sup> |       |
| Minerale olie C20 - C24                  | mg/kg ds | 480                              | 1231 <sup>(6)</sup> |       | 1000                             | 2564 <sup>(6)</sup> |       | 690                              | 1769 <sup>(6)</sup> |       |
| Minerale olie C24 - C28                  | mg/kg ds | 120                              | 308 <sup>(6)</sup>  |       | 190                              | 487 <sup>(6)</sup>  |       | 170                              | 436 <sup>(6)</sup>  |       |
| Minerale olie C28 - C32                  | mg/kg ds | 32                               | 82 <sup>(6)</sup>   |       | 30                               | 77 <sup>(6)</sup>   |       | 38                               | 97 <sup>(6)</sup>   |       |
| Minerale olie C32 - C36                  | mg/kg ds | 27                               | 69 <sup>(6)</sup>   |       | 7                                | 18 <sup>(6)</sup>   |       | 11                               | 28 <sup>(6)</sup>   |       |
| Minerale olie C36 - C40                  | mg/kg ds | <5                               | 9 <sup>(6)</sup>    |       | <5                               | 9 <sup>(6)</sup>    |       | <5                               | 9 <sup>(6)</sup>    |       |

Tabel 5: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

| Grondmonster                             |          | 6-1                           |                   |       | OM1                              |                    |       | OM2                             |                     |       |
|--|----------|-------------------------------|-------------------|-------|----------------------------------|--------------------|-------|---------------------------------|---------------------|-------|
| Certificaatcode                          |          |                               |                   |       |                                  |                    |       |                                 |                     |       |
| Boring(en)                               |          | 6                             |                   |       | 15, 15, 15, 8, 8, 8, 9, 9, 9     |                    |       | 30, 30, 30, 32, 32, 32, 7, 7, 7 |                     |       |
| Traject (m -mv)                          |          | 0,00 - 0,50                   |                   |       | 0,50 - 2,00                      |                    |       | 0,50 - 2,00                     |                     |       |
| Humus                                    | % ds     | 3,90                          |                   |       | 1,80                             |                    |       | 1,00                            |                     |       |
| Lutum                                    | % ds     | 2,10                          |                   |       | 3,40                             |                    |       | 1,00                            |                     |       |
| Datum van toetsing                       |          | 20-10-2022                    |                   |       | 13-10-2022                       |                    |       | 13-10-2022                      |                     |       |
| Monsterconclusie                         |          | Voldoet aan Achtergrondwaarde |                   |       | Overschrijding Achtergrondwaarde |                    |       | Voldoet aan Achtergrondwaarde   |                     |       |
| Monstermelding 1                         |          |                               |                   |       |                                  |                    |       |                                 |                     |       |
| Monstermelding 2                         |          |                               |                   |       |                                  |                    |       |                                 |                     |       |
| Monstermelding 3                         |          |                               |                   |       |                                  |                    |       |                                 |                     |       |
|  |          | Meetw                         | GSSD              | Index | Meetw                            | GSSD               | Index | Meetw                           | GSSD                | Index |
| <b>GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN</b>     |          |                               |                   |       |                                  |                    |       |                                 |                     |       |
| PCB (som 7)                              | mg/kg ds |                               |                   |       | 0,0049                           | <0,0245            | 0     | 0,0049                          | <0,0245             | 0     |
| PCB 28                                   | mg/kg ds |                               |                   |       | <0,001                           | <0,004             |       | <0,001                          | <0,004              |       |
| PCB 52                                   | mg/kg ds |                               |                   |       | <0,001                           | <0,004             |       | <0,001                          | <0,004              |       |
| PCB 101                                  | mg/kg ds |                               |                   |       | <0,001                           | <0,004             |       | <0,001                          | <0,004              |       |
| PCB 118                                  | mg/kg ds |                               |                   |       | <0,001                           | <0,004             |       | <0,001                          | <0,004              |       |
| PCB 138                                  | mg/kg ds |                               |                   |       | <0,001                           | <0,004             |       | <0,001                          | <0,004              |       |
| PCB 153                                  | mg/kg ds |                               |                   |       | <0,001                           | <0,004             |       | <0,001                          | <0,004              |       |
| PCB 180                                  | mg/kg ds |                               |                   |       | <0,001                           | <0,004             |       | <0,001                          | <0,004              |       |
| <b>METALEN</b>                           |          |                               |                   |       |                                  |                    |       |                                 |                     |       |
| Kobalt                                   | mg/kg ds |                               |                   |       | 3,3                              | 10,1               | -0,03 | <3                              | <7                  | -0,04 |
| Nikkel                                   | mg/kg ds |                               |                   |       | 4,5                              | 11,8               | -0,36 | <4                              | <8                  | -0,41 |
| Koper                                    | mg/kg ds |                               |                   |       | <5                               | <7                 | -0,22 | <5                              | <7                  | -0,22 |
| Zink                                     | mg/kg ds |                               |                   |       | 20                               | 44                 | -0,16 | <20                             | <33                 | -0,18 |
| Molybdeen                                | mg/kg ds |                               |                   |       | <1,5                             | <1,1               | -0    | <1,5                            | <1,1                | -0    |
| Cadmium                                  | mg/kg ds |                               |                   |       | <0,2                             | <0,2               | -0,03 | <0,2                            | <0,2                | -0,03 |
| Barium                                   | mg/kg ds |                               |                   |       | <20                              | <46 <sup>(6)</sup> |       | <20                             | <54 <sup>(6)</sup>  |       |
| Kwik                                     | mg/kg ds |                               |                   |       | <0,05                            | <0,05              | -0    | <0,05                           | <0,05               | -0    |
| Lood                                     | mg/kg ds |                               |                   |       | <10                              | <11                | -0,08 | <10                             | <11                 | -0,08 |
| <b>OVERIG</b>                            |          |                               |                   |       |                                  |                    |       |                                 |                     |       |
| Droge stof                               | %        | 92                            | 92 <sup>(6)</sup> |       | 88                               | 88 <sup>(6)</sup>  |       | 92,3                            | 92,3 <sup>(6)</sup> |       |
| Lutum                                    | %        |                               |                   |       | 3,4                              |                    |       | <1                              |                     |       |
| Organische stof (humus)                  | % ds     |                               |                   |       | 1,8                              |                    |       | 1                               |                     |       |
| <b>OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN</b> |          |                               |                   |       |                                  |                    |       |                                 |                     |       |
| Minerale olie C10 - C12                  | mg/kg ds | <3                            | 5 <sup>(6)</sup>  |       | <3                               | 11 <sup>(6)</sup>  |       | <3                              | 11 <sup>(6)</sup>   |       |
| Minerale olie C10 - C40                  | mg/kg ds | <35                           | <63               | -0,03 | 47                               | 235                | 0,01  | <35                             | <123                | -0,01 |
| Minerale olie C12 - C16                  | mg/kg ds | <3                            | 5 <sup>(6)</sup>  |       | 5                                | 25 <sup>(6)</sup>  |       | <3                              | 11 <sup>(6)</sup>   |       |
| Minerale olie C16 - C20                  | mg/kg ds | 5                             | 13 <sup>(6)</sup> |       | <4                               | 14 <sup>(6)</sup>  |       | <4                              | 14 <sup>(6)</sup>   |       |
| Minerale olie C20 - C24                  | mg/kg ds | <5                            | 9 <sup>(6)</sup>  |       | <5                               | 18 <sup>(6)</sup>  |       | <5                              | 18 <sup>(6)</sup>   |       |
| Minerale olie C24 - C28                  | mg/kg ds | <5                            | 9 <sup>(6)</sup>  |       | 6                                | 30 <sup>(6)</sup>  |       | <5                              | 18 <sup>(6)</sup>   |       |
| Minerale olie C28 - C32                  | mg/kg ds | <5                            | 9 <sup>(6)</sup>  |       | 11                               | 55 <sup>(6)</sup>  |       | <5                              | 18 <sup>(6)</sup>   |       |
| Minerale olie C32 - C36                  | mg/kg ds | <5                            | 9 <sup>(6)</sup>  |       | 11                               | 55 <sup>(6)</sup>  |       | <5                              | 18 <sup>(6)</sup>   |       |
| Minerale olie C36 - C40                  | mg/kg ds | <5                            | 9 <sup>(6)</sup>  |       | <5                               | 18 <sup>(6)</sup>  |       | <5                              | 18 <sup>(6)</sup>   |       |
| <b>PAK</b>                               |          |                               |                   |       |                                  |                    |       |                                 |                     |       |
| Naftaleen                                | mg/kg ds |                               |                   |       | 0,15                             | 0,15               |       | <0,05                           | <0,04               |       |
| Anthraceen                               | mg/kg ds |                               |                   |       | <0,05                            | <0,04              |       | <0,05                           | <0,04               |       |
| Fenanthreen                              | mg/kg ds |                               |                   |       | 0,14                             | 0,14               |       | <0,05                           | <0,04               |       |
| Fluorantheen                             | mg/kg ds |                               |                   |       | 0,1                              | 0,1                |       | <0,05                           | <0,04               |       |
| Chryseen                                 | mg/kg ds |                               |                   |       | 0,098                            | 0,098              |       | <0,05                           | <0,04               |       |
| Benzo(a)anthraceen                       | mg/kg ds |                               |                   |       | 0,077                            | 0,077              |       | <0,05                           | <0,04               |       |
| Benzo(a)pyreen                           | mg/kg ds |                               |                   |       | 0,13                             | 0,13               |       | <0,05                           | <0,04               |       |
| Benzo(k)fluorantheen                     | mg/kg ds |                               |                   |       | <0,05                            | <0,04              |       | <0,05                           | <0,04               |       |
| Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen                 | mg/kg ds |                               |                   |       | <0,05                            | <0,04              |       | <0,05                           | <0,04               |       |
| Benzo(g,h,i)perylene                     | mg/kg ds |                               |                   |       | 0,074                            | 0,074              |       | <0,05                           | <0,04               |       |
| PAK 10 VROM                              | mg/kg ds |                               |                   |       | 0,87                             | 0,87               | -0,02 | 0,35                            | <0,35               | -0,03 |

----- : Geen toetsnorm aanwezig  
 < : kleiner dan de detectielimiet  
 8,88 : <= Achtergrondwaarde  
 <=T : Kleiner of gelijk aan Tussenwaarde  
 8,88 : <= Interventiewaarde  
 8,88 : > Interventiewaarde  
 6 : Heeft geen normwaarde  
 # : verhoogde rapportagegrens  
 GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde  
 Index : (GSSD - AW) / (I - AW)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.1.0 -

**Tabel 6: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming**

|  |          | AW   | WO   | IND | I    |
|--|----------|------|------|-----|------|
| <b>GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN</b>     |          |      |      |     |      |
| PCB (som 7)                              | mg/kg ds | 0,02 | 0,04 | 0,5 | 1    |
| <b>METALEN</b>                           |          |      |      |     |      |
| Kobalt                                   | mg/kg ds | 15   | 35   | 190 | 190  |
| Nikkel                                   | mg/kg ds | 35   | 39   | 100 | 100  |
| Koper                                    | mg/kg ds | 40   | 54   | 190 | 190  |
| Zink                                     | mg/kg ds | 140  | 200  | 720 | 720  |
| Molybdeen                                | mg/kg ds | 1,5  | 88   | 190 | 190  |
| Cadmium                                  | mg/kg ds | 0,6  | 1,2  | 4,3 | 13   |
| Kwik                                     | mg/kg ds | 0,15 | 0,83 | 4,8 | 36   |
| Lood                                     | mg/kg ds | 50   | 210  | 530 | 530  |
| <b>OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN</b> |          |      |      |     |      |
| Minerale olie C10 - C40                  | mg/kg ds | 190  | 190  | 500 | 5000 |
| <b>PAK</b>                               |          |      |      |     |      |
| PAK 10 VROM                              | mg/kg ds | 1,5  | 6,8  | 40  | 40   |

**Tabel 7: Gemeten concentraties in grondwater met beoordeling conform de Wet Bodembescherming**

| Watermonster                             |      | Pb1wm1                   |       |                   | Pb4wm1                   |       |                   | Pb7wm1                      |           |                   |
|--|------|--------------------------|-------|-------------------|--------------------------|-------|-------------------|-----------------------------|-----------|-------------------|
| Datum                                    |      | 14-10-2022               |       |                   | 14-10-2022               |       |                   | 14-10-2022                  |           |                   |
| Filterdiepte (m -mv)                     |      | 2,90 - 3,90              |       |                   | 2,50 - 3,50              |       |                   | 2,50 - 3,50                 |           |                   |
| Datum van toetsing                       |      | 20-10-2022               |       |                   | 20-10-2022               |       |                   | 20-10-2022                  |           |                   |
| Monsterconclusie                         |      | Voldoet aan Streefwaarde |       |                   | Voldoet aan Streefwaarde |       |                   | Overschrijding Streefwaarde |           |                   |
| Monstermelding 1                         |      |                          |       |                   |                          |       |                   |                             |           |                   |
| Monstermelding 2                         |      |                          |       |                   |                          |       |                   |                             |           |                   |
| Monstermelding 3                         |      |                          |       |                   |                          |       |                   |                             |           |                   |
|  |      | Meetw                    | GSSD  | Index             | Meetw                    | GSSD  | Index             | Meetw                       | GSSD      | Index             |
| <b>AROMATISCHE VERBINDINGEN</b>          |      |                          |       |                   |                          |       |                   |                             |           |                   |
| Benzeen                                  | µg/l | <0,2                     | <0,1  | -0                | <0,2                     | <0,1  | -0                | <0,2                        | <0,1      | -0                |
| Ethylbenzeen                             | µg/l | <0,2                     | <0,1  | -0,03             | <0,2                     | <0,1  | -0,03             | <0,2                        | <0,1      | -0,03             |
| Tolueen                                  | µg/l | <0,2                     | <0,1  | -0,01             | <0,2                     | <0,1  | -0,01             | <0,2                        | <0,1      | -0,01             |
| Xylenen (som)                            | µg/l |                          | <0,21 | 0                 |                          | <0,21 | 0                 |                             | <0,21     | 0                 |
|  |      |                          | 0,21  |                   |                          | 0,21  |                   |                             | 0,21      |                   |
| meta-/para-Xyleen (som)                  | µg/l | <0,2                     | <0,1  |                   | <0,2                     | <0,1  |                   | <0,2                        | <0,1      |                   |
| ortho-Xyleen                             | µg/l | <0,1                     | <0,1  |                   | <0,1                     | <0,1  |                   | <0,1                        | <0,1      |                   |
| Styreen (Vinylbenzeen)                   | µg/l |                          |       |                   |                          |       |                   | <0,2                        | <0,1      | -0,02             |
| Som 16 Aromatische oplosmiddelen         | µg/l |                          | <0,63 | <sup>(2,14)</sup> |                          | <0,63 | <sup>(2,14)</sup> |                             | <0,77     | <sup>(2,14)</sup> |
| <b>GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN</b>     |      |                          |       |                   |                          |       |                   |                             |           |                   |
| 1,3-Dichloorpropaan                      | µg/l |                          |       |                   |                          |       |                   | <0,2                        | <0,1      |                   |
| 1,1-Dichloorpropaan                      | µg/l |                          |       |                   |                          |       |                   | <0,2                        | <0,1      |                   |
| Dichloorpropaan                          | µg/l |                          |       |                   |                          |       |                   |                             | <0,42     | -0                |
| cis + trans-1,2-Dichlooretheen           | µg/l |                          |       |                   |                          |       |                   |                             | <0,14     | 0,01              |
|  |      |                          |       |                   |                          |       |                   |                             | 0,21      |                   |
| 1,1-Dichlooretheen                       | µg/l |                          |       |                   |                          |       |                   | <0,1                        | <0,1      | 0,01              |
| cis-1,2-Dichlooretheen                   | µg/l |                          |       |                   |                          |       |                   | <0,1                        | <0,1      |                   |
| trans-1,2-Dichlooretheen                 | µg/l |                          |       |                   |                          |       |                   | <0,1                        | <0,1      |                   |
| Dichloormethaan                          | µg/l |                          |       |                   |                          |       |                   | <0,2                        | <0,1      | 0                 |
| Trichloormethaan (Chloroform)            | µg/l |                          |       |                   |                          |       |                   | <0,2                        | <0,1      | -0,01             |
| Tribroommethaan (bromoform)              | µg/l |                          |       |                   |                          |       |                   | <0,2                        | <0,1      | <sup>(14)</sup>   |
| Tetrachloormethaan (Tetra)               | µg/l |                          |       |                   |                          |       |                   | <0,1                        | <0,1      | 0,01              |
| 1,1-Dichloorethaan                       | µg/l |                          |       |                   |                          |       |                   | <0,2                        | <0,1      | -0,01             |
| 1,2-Dichloorethaan                       | µg/l |                          |       |                   |                          |       |                   | <0,2                        | <0,1      | -0,02             |
| 1,2-Dichloorpropaan                      | µg/l |                          |       |                   |                          |       |                   | <0,2                        | <0,1      |                   |
| 1,1,1-Trichloorethaan                    | µg/l |                          |       |                   |                          |       |                   | <0,1                        | <0,1      | 0                 |
| 1,1,2-Trichloorethaan                    | µg/l |                          |       |                   |                          |       |                   | <0,1                        | <0,1      | 0                 |
| Trichlooretheen (Tri)                    | µg/l |                          |       |                   |                          |       |                   | <0,2                        | <0,1      | -0,05             |
| Tetrachlooretheen (Per)                  | µg/l |                          |       |                   |                          |       |                   | <0,1                        | <0,1      | 0                 |
| Vinylchloride                            | µg/l |                          |       |                   |                          |       |                   | <0,2                        | <0,1      | 0,03              |
| <b>METALEN</b>                           |      |                          |       |                   |                          |       |                   |                             |           |                   |
| Kobalt                                   | µg/l |                          |       |                   |                          |       |                   |                             | 5,2       | 5,2 -0,19         |
| Nikkel                                   | µg/l |                          |       |                   |                          |       |                   |                             | <3        | <2 -0,22          |
| Koper                                    | µg/l |                          |       |                   |                          |       |                   |                             | <2        | <1 -0,23          |
| Zink                                     | µg/l |                          |       |                   |                          |       |                   |                             | 11        | 11 -0,07          |
| Molybdeen                                | µg/l |                          |       |                   |                          |       |                   |                             | <2        | <1 -0,01          |
| Cadmium                                  | µg/l |                          |       |                   |                          |       |                   |                             | <0,2      | <0,1 -0,05        |
| Barium                                   | µg/l |                          |       |                   |                          |       |                   |                             | <b>76</b> | <b>76 0,05</b>    |
| Kwik                                     | µg/l |                          |       |                   |                          |       |                   |                             | <0,05     | <0,04 -0,06       |
| Lood                                     | µg/l |                          |       |                   |                          |       |                   |                             | <2        | <1 -0,23          |
| <b>OVERIG</b>                            |      |                          |       |                   |                          |       |                   |                             |           |                   |
| som dichloorpropaan-isomeren             | µg/l |                          |       |                   |                          |       |                   |                             | 0,42      |                   |
| <b>OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN</b> |      |                          |       |                   |                          |       |                   |                             |           |                   |

| Watermonster            |      | Pb1wm1                   |                          |       | Pb4wm1                   |                          |       | Pb7wm1                      |                          |       |
|-------------------------|------|--------------------------|--------------------------|-------|--------------------------|--------------------------|-------|-----------------------------|--------------------------|-------|
| Datum                   |      | 14-10-2022               |                          |       | 14-10-2022               |                          |       | 14-10-2022                  |                          |       |
| Filterdiepte (m -mv)    |      | 2,90 - 3,90              |                          |       | 2,50 - 3,50              |                          |       | 2,50 - 3,50                 |                          |       |
| Datum van toetsing      |      | 20-10-2022               |                          |       | 20-10-2022               |                          |       | 20-10-2022                  |                          |       |
| Monsterconclusie        |      | Voldoet aan Streefwaarde |                          |       | Voldoet aan Streefwaarde |                          |       | Overschrijding Streefwaarde |                          |       |
| Minerale olie C10 - C12 | µg/l | <10                      | 7 <sup>(6)</sup>         |       | <10                      | 7 <sup>(6)</sup>         |       | <10                         | 7 <sup>(6)</sup>         |       |
| Minerale olie C10 - C40 | µg/l | <50                      | <35                      | -0,03 | <50                      | <35                      | -0,03 | <50                         | <35                      | -0,03 |
| Minerale olie C12 - C16 | µg/l | <10                      | 7 <sup>(6)</sup>         |       | <10                      | 7 <sup>(6)</sup>         |       | <10                         | 7 <sup>(6)</sup>         |       |
| Minerale olie C16 - C20 | µg/l | <5                       | 4 <sup>(6)</sup>         |       | <5                       | 4 <sup>(6)</sup>         |       | <5                          | 4 <sup>(6)</sup>         |       |
| Minerale olie C20 - C24 | µg/l | <5                       | 4 <sup>(6)</sup>         |       | <5                       | 4 <sup>(6)</sup>         |       | <5                          | 4 <sup>(6)</sup>         |       |
| Minerale olie C24 - C28 | µg/l | <5                       | 4 <sup>(6)</sup>         |       | <5                       | 4 <sup>(6)</sup>         |       | <5                          | 4 <sup>(6)</sup>         |       |
| Minerale olie C28 - C32 | µg/l | <5                       | 4 <sup>(6)</sup>         |       | <5                       | 4 <sup>(6)</sup>         |       | <5                          | 4 <sup>(6)</sup>         |       |
| Minerale olie C32 - C36 | µg/l | <5                       | 4 <sup>(6)</sup>         |       | <5                       | 4 <sup>(6)</sup>         |       | <5                          | 4 <sup>(6)</sup>         |       |
| Minerale olie C36 - C40 | µg/l | <5                       | 4 <sup>(6)</sup>         |       | <5                       | 4 <sup>(6)</sup>         |       | <5                          | 4 <sup>(6)</sup>         |       |
| <b>PAK</b>              |      |                          |                          |       |                          |                          |       |                             |                          |       |
| Naftaleen               | µg/l | <0,02                    | <0,01                    | 0     | <0,02                    | <0,01                    | 0     | <0,02                       | <0,01                    | 0     |
| PAK 10 VROM             | -    |                          | <0,00020 <sup>(11)</sup> |       |                          | <0,00020 <sup>(11)</sup> |       |                             | <0,00020 <sup>(11)</sup> |       |

Tabel 8: Gemeten concentraties in grondwater met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

| Watermonster                         |      | Pb8wm1                      |                         |              |
|--------------------------------------|------|-----------------------------|-------------------------|--------------|
| Datum                                |      | 14-10-2022                  |                         |              |
| Filterdiepte (m -mv)                 |      | 2,50 - 3,50                 |                         |              |
| Datum van toetsing                   |      | 20-10-2022                  |                         |              |
| Monsterconclusie                     |      | Overschrijding Streefwaarde |                         |              |
| Monstermelding 1                     |      |                             |                         |              |
| Monstermelding 2                     |      |                             |                         |              |
| Monstermelding 3                     |      |                             |                         |              |
|                                      |      | <b>Meetw</b>                | <b>GSSD</b>             | <b>Index</b> |
| <b>AROMATISCHE VERBINDINGEN</b>      |      |                             |                         |              |
| Benzeen                              | µg/l | <0,2                        | <0,1                    | -0           |
| Ethylbenzeen                         | µg/l | <0,2                        | <0,1                    | -0,03        |
| Tolueen                              | µg/l | <0,2                        | <0,1                    | -0,01        |
| Xylenen (som)                        | µg/l |                             | <0,21                   | 0            |
|                                      |      |                             | 0,21                    |              |
| meta-/para-Xyleen (som)              | µg/l | <0,2                        | <0,1                    |              |
| ortho-Xyleen                         | µg/l | <0,1                        | <0,1                    |              |
| Styreen (Vinylbenzeen)               | µg/l | <0,2                        | <0,1                    | -0,02        |
| Som 16 Aromatische oplosmiddelen     | µg/l |                             | <0,77 <sup>(2,14)</sup> |              |
| <b>GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN</b> |      |                             |                         |              |
| 1,3-Dichloorpropaan                  | µg/l | <0,2                        | <0,1                    |              |
| 1,1-Dichloorpropaan                  | µg/l | <0,2                        | <0,1                    |              |
| Dichloorpropaan                      | µg/l |                             | <0,42                   | -0           |
| cis + trans-1,2-Dichlooretheen       | µg/l |                             | <0,14                   | 0,01         |
|                                      |      |                             | 0,21                    |              |
| 1,1-Dichlooretheen                   | µg/l | <0,1                        | <0,1                    | 0,01         |
| cis-1,2-Dichlooretheen               | µg/l | <0,1                        | <0,1                    |              |
| trans-1,2-Dichlooretheen             | µg/l | <0,1                        | <0,1                    |              |
| Dichloormethaan                      | µg/l | <0,2                        | <0,1                    | 0            |
| Trichloormethaan (Chloroform)        | µg/l | <0,2                        | <0,1                    | -0,01        |
| Tribroommethaan (bromoform)          | µg/l | <0,2                        | <0,1 <sup>(14)</sup>    |              |
| Tetrachloormethaan (Tetra)           | µg/l | <0,1                        | <0,1                    | 0,01         |
| 1,1-Dichloorethaan                   | µg/l | <0,2                        | <0,1                    | -0,01        |
| 1,2-Dichloorethaan                   | µg/l | <0,2                        | <0,1                    | -0,02        |
| 1,2-Dichloorpropaan                  | µg/l | <0,2                        | <0,1                    |              |
| 1,1,1-Trichloorethaan                | µg/l | <0,1                        | <0,1                    | 0            |
| 1,1,2-Trichloorethaan                | µg/l | <0,1                        | <0,1                    | 0            |
| Trichlooretheen (Tri)                | µg/l | <0,2                        | <0,1                    | -0,05        |
| Tetrachlooretheen (Per)              | µg/l | <b>0,27</b>                 | <b>0,27</b>             | <b>0,01</b>  |
| Vinylchloride                        | µg/l | <0,2                        | <0,1                    | 0,03         |



|  |      |                             |                  |             |
|--|------|-----------------------------|------------------|-------------|
| Watermonster                             |      | Pb8wm1                      |                  |             |
| Datum                                    |      | 14-10-2022                  |                  |             |
| Filterdiepte (m -mv)                     |      | 2,50 - 3,50                 |                  |             |
| Datum van toetsing                       |      | 20-10-2022                  |                  |             |
| Monsterconclusie                         |      | Overschrijding Streefwaarde |                  |             |
| <b>METALEN</b>                           |      |                             |                  |             |
| Kobalt                                   | µg/l | <2                          | <1               | -0,23       |
| Nikkel                                   | µg/l | <3                          | <2               | -0,22       |
| Koper                                    | µg/l | <2                          | <1               | -0,23       |
| Zink                                     | µg/l | <10                         | <7               | -0,08       |
| Molybdeen                                | µg/l | <2                          | <1               | -0,01       |
| Cadmium                                  | µg/l | <0,2                        | <0,1             | -0,05       |
| Barium                                   | µg/l | <b>270</b>                  | <b>270</b>       | <b>0,38</b> |
| Kwik                                     | µg/l | <0,05                       | <0,04            | -0,06       |
| Lood                                     | µg/l | <2                          | <1               | -0,23       |
| <b>OVERIG</b>                            |      |                             |                  |             |
| som dichloorpropanisomeren               | µg/l | 0,42                        |                  |             |
| <b>OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN</b> |      |                             |                  |             |
| Minerale olie C10 - C12                  | µg/l | <10                         | 7 <sup>(6)</sup> |             |
| Minerale olie C10 - C40                  | µg/l | <50                         | <35              | -0,03       |
| Minerale olie C12 - C16                  | µg/l | <10                         | 7 <sup>(6)</sup> |             |
| Minerale olie C16 - C20                  | µg/l | <5                          | 4 <sup>(6)</sup> |             |
| Minerale olie C20 - C24                  | µg/l | <5                          | 4 <sup>(6)</sup> |             |
| Minerale olie C24 - C28                  | µg/l | <5                          | 4 <sup>(6)</sup> |             |
| Minerale olie C28 - C32                  | µg/l | <5                          | 4 <sup>(6)</sup> |             |
| Minerale olie C32 - C36                  | µg/l | <5                          | 4 <sup>(6)</sup> |             |
| Minerale olie C36 - C40                  | µg/l | <5                          | 4 <sup>(6)</sup> |             |
| <b>PAK</b>                               |      |                             |                  |             |
| Naftaleen                                | µg/l | <b>0,026</b>                | <b>0,026</b>     | <b>0</b>    |
| PAK 10 VROM                              | -    | 0,00037 <sup>(11)</sup>     |                  |             |

- : Geen toetsnorm aanwezig
- < : kleiner dan de detectielimiet
- 8,88 : <= Streefwaarde
- 8,88** : > Streefwaarde
- 8,88** : > Interventiewaarde
- >T : Groter dan Tussenwaarde
- 11 : Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie
- 14 : Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing
- 2 : Enkele parameters ontbreken in de som
- 6 : Heeft geen normwaarde
- # : verhoogde rapportagegrens
- GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
- Index : (GSSD - S) / (I - S)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.1.0 -

**Tabel 9: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming**

|  |      | S    | S Diep | Indicatief | I    |
|--|------|------|--------|------------|------|
| <b>AROMATISCHE VERBINDINGEN</b>          |      |      |        |            |      |
| Benzeen                                  | µg/l | 0,2  |        |            | 30   |
| Ethylbenzeen                             | µg/l | 4    |        |            | 150  |
| Tolueen                                  | µg/l | 7    |        |            | 1000 |
| Xylenen (som)                            | µg/l | 0,2  |        |            | 70   |
| Styreen (Vinylbenzeen)                   | µg/l | 6    |        |            | 300  |
| Som 16 Aromatische oplosmiddelen         | µg/l |      |        | 150        |      |
| <b>GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN</b>     |      |      |        |            |      |
| Dichloorpropan                           | µg/l | 0,8  |        |            | 80   |
| cis + trans-1,2-Dichlooretheen           | µg/l | 0,01 |        |            | 20   |
| 1,1-Dichlooretheen                       | µg/l | 0,01 |        |            | 10   |
| Dichloormethaan                          | µg/l | 0,01 |        |            | 1000 |
| Trichloormethaan (Chloroform)            | µg/l | 6    |        |            | 400  |
| Tribroommethaan (bromoform)              | µg/l |      |        |            | 630  |
| Tetrachloormethaan (Tetra)               | µg/l | 0,01 |        |            | 10   |
| 1,1-Dichloorethaan                       | µg/l | 7    |        |            | 900  |
| 1,2-Dichloorethaan                       | µg/l | 7    |        |            | 400  |
| 1,1,1-Trichloorethaan                    | µg/l | 0,01 |        |            | 300  |
| 1,1,2-Trichloorethaan                    | µg/l | 0,01 |        |            | 130  |
| Trichlooretheen (Tri)                    | µg/l | 24   |        |            | 500  |
| Tetrachlooretheen (Per)                  | µg/l | 0,01 |        |            | 40   |
| Vinylchloride                            | µg/l | 0,01 |        |            | 5    |
| <b>METALEN</b>                           |      |      |        |            |      |
| Kobalt                                   | µg/l | 20   | 0,7    |            | 100  |
| Nikkel                                   | µg/l | 15   | 2,1    |            | 75   |
| Koper                                    | µg/l | 15   | 1,3    |            | 75   |
| Zink                                     | µg/l | 65   | 24     |            | 800  |
| Molybdeen                                | µg/l | 5    | 3,6    |            | 300  |
| Cadmium                                  | µg/l | 0,4  | 0,06   |            | 6    |
| Barium                                   | µg/l | 50   | 200    |            | 625  |
| Kwik                                     | µg/l | 0,05 | 0,01   |            | 0,3  |
| Lood                                     | µg/l | 15   | 1,7    |            | 75   |
| <b>OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN</b> |      |      |        |            |      |
| Minerale olie C10 - C40                  | µg/l | 50   |        |            | 600  |
| <b>PAK</b>                               |      |      |        |            |      |
| Naftaleen                                | µg/l | 0,01 |        |            | 70   |

**Tabel 1: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming**

| Grondmonster             |          | BM10                             |                     |             | BM11                             |                     |             | OM10                          |                     |       |
|--------------------------|----------|----------------------------------|---------------------|-------------|----------------------------------|---------------------|-------------|-------------------------------|---------------------|-------|
| Certificaatcode          |          |                                  |                     |             |                                  |                     |             |                               |                     |       |
| Boring(en)               |          | 110, 111, 112, 113               |                     |             | 105, 106, 107                    |                     |             | 119, 120                      |                     |       |
| Traject (m -mv)          |          | 0,00 - 0,50                      |                     |             | 0,08 - 0,50                      |                     |             | 0,50 - 1,00                   |                     |       |
| Humus                    | % ds     | 4,90                             |                     |             | 4,90                             |                     |             | 1,00                          |                     |       |
| Lutum                    | % ds     | 1,90                             |                     |             | 1,90                             |                     |             | 1,00                          |                     |       |
| Datum van toetsing       |          | 23-1-2023                        |                     |             | 23-1-2023                        |                     |             | 23-1-2023                     |                     |       |
| Monsterconclusie         |          | Overschrijding Achtergrondwaarde |                     |             | Overschrijding Achtergrondwaarde |                     |             | Voldoet aan Achtergrondwaarde |                     |       |
| Monstermelding 1         |          |                                  |                     |             |                                  |                     |             |                               |                     |       |
| Monstermelding 2         |          |                                  |                     |             |                                  |                     |             |                               |                     |       |
| Monstermelding 3         |          |                                  |                     |             |                                  |                     |             |                               |                     |       |
|                          |          | Meetw                            | GSSD                | Index       | Meetw                            | GSSD                | Index       | Meetw                         | GSSD                | Index |
| <b>OVERIG</b>            |          |                                  |                     |             |                                  |                     |             |                               |                     |       |
| Droge stof               | %        | 87,3                             | 87,3 <sup>(6)</sup> |             | 88,3                             | 88,3 <sup>(6)</sup> |             | 89,7                          | 89,7 <sup>(6)</sup> |       |
| Lutum                    | %        |                                  |                     |             |                                  |                     |             |                               |                     |       |
| Organische stof (humus)  | % ds     |                                  |                     |             |                                  |                     |             |                               |                     |       |
| <b>PAK</b>               |          |                                  |                     |             |                                  |                     |             |                               |                     |       |
| Naftaleen                | mg/kg ds | <0,05                            | <0,04               |             | <0,05                            | <0,04               |             | <0,05                         | <0,04               |       |
| Anthraceen               | mg/kg ds | 0,11                             | 0,11                |             | 0,16                             | 0,16                |             | <0,05                         | <0,04               |       |
| Fenanthreen              | mg/kg ds | 0,39                             | 0,39                |             | 0,52                             | 0,52                |             | <0,05                         | <0,04               |       |
| Fluorantheen             | mg/kg ds | 0,63                             | 0,63                |             | 0,77                             | 0,77                |             | <0,05                         | <0,04               |       |
| Chryseen                 | mg/kg ds | 0,37                             | 0,37                |             | 0,37                             | 0,37                |             | <0,05                         | <0,04               |       |
| Benzo(a)anthraceen       | mg/kg ds | 0,29                             | 0,29                |             | 0,31                             | 0,31                |             | <0,05                         | <0,04               |       |
| Benzo(a)pyreen           | mg/kg ds | 0,31                             | 0,31                |             | 0,33                             | 0,33                |             | <0,05                         | <0,04               |       |
| Benzo(k)fluorantheen     | mg/kg ds | 0,15                             | 0,15                |             | 0,14                             | 0,14                |             | <0,05                         | <0,04               |       |
| Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen | mg/kg ds | 0,15                             | 0,15                |             | 0,23                             | 0,23                |             | <0,05                         | <0,04               |       |
| Benzo(g,h,i)peryleen     | mg/kg ds | 0,16                             | 0,16                |             | 0,17                             | 0,17                |             | <0,05                         | <0,04               |       |
| PAK 10 VROM              | mg/kg ds | <b>2,6</b>                       | <b>2,6</b>          | <b>0,03</b> | <b>3</b>                         | <b>3</b>            | <b>0,04</b> | 0,35                          | <0,35               | -0,03 |

**Tabel 2: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming**

| Grondmonster             |          | 101                           |                     |       | 102                           |                     |       | 103                              |                     |          |
|--------------------------|----------|-------------------------------|---------------------|-------|-------------------------------|---------------------|-------|----------------------------------|---------------------|----------|
| Certificaatcode          |          |                               |                     |       |                               |                     |       |                                  |                     |          |
| Boring(en)               |          | 101                           |                     |       | 102                           |                     |       | 103                              |                     |          |
| Traject (m -mv)          |          | 0,00 - 0,50                   |                     |       | 0,00 - 0,50                   |                     |       | 0,00 - 0,50                      |                     |          |
| Humus                    | % ds     | 4,90                          |                     |       | 4,90                          |                     |       | 4,90                             |                     |          |
| Lutum                    | % ds     | 1,90                          |                     |       | 1,90                          |                     |       | 1,90                             |                     |          |
| Datum van toetsing       |          | 23-1-2023                     |                     |       | 23-1-2023                     |                     |       | 23-1-2023                        |                     |          |
| Monsterconclusie         |          | Voldoet aan Achtergrondwaarde |                     |       | Voldoet aan Achtergrondwaarde |                     |       | Overschrijding Achtergrondwaarde |                     |          |
| Monstermelding 1         |          |                               |                     |       |                               |                     |       |                                  |                     |          |
| Monstermelding 2         |          |                               |                     |       |                               |                     |       |                                  |                     |          |
| Monstermelding 3         |          |                               |                     |       |                               |                     |       |                                  |                     |          |
|                          |          | Meetw                         | GSSD                | Index | Meetw                         | GSSD                | Index | Meetw                            | GSSD                | Index    |
| <b>OVERIG</b>            |          |                               |                     |       |                               |                     |       |                                  |                     |          |
| Droge stof               | %        | 91,4                          | 91,4 <sup>(6)</sup> |       | 81,4                          | 81,4 <sup>(6)</sup> |       | 69,7                             | 69,7 <sup>(6)</sup> |          |
| Lutum                    | %        |                               |                     |       |                               |                     |       |                                  |                     |          |
| Organische stof (humus)  | % ds     |                               |                     |       |                               |                     |       |                                  |                     |          |
| <b>PAK</b>               |          |                               |                     |       |                               |                     |       |                                  |                     |          |
| Naftaleen                | mg/kg ds | <0,05                         | <0,04               |       | <0,05                         | <0,04               |       | <0,05                            | <0,04               |          |
| Anthraceen               | mg/kg ds | <0,05                         | <0,04               |       | <0,05                         | <0,04               |       | <0,05                            | <0,04               |          |
| Fenanthreen              | mg/kg ds | <0,05                         | <0,04               |       | <0,05                         | <0,04               |       | 0,19                             | 0,19                |          |
| Fluorantheen             | mg/kg ds | 0,086                         | 0,086               |       | 0,075                         | 0,075               |       | 0,4                              | 0,4                 |          |
| Chryseen                 | mg/kg ds | <0,05                         | <0,04               |       | 0,08                          | 0,08                |       | 0,23                             | 0,23                |          |
| Benzo(a)anthraceen       | mg/kg ds | <0,05                         | <0,04               |       | 0,065                         | 0,065               |       | 0,19                             | 0,19                |          |
| Benzo(a)pyreen           | mg/kg ds | <0,05                         | <0,04               |       | <0,05                         | <0,04               |       | 0,2                              | 0,2                 |          |
| Benzo(k)fluorantheen     | mg/kg ds | <0,05                         | <0,04               |       | <0,05                         | <0,04               |       | 0,11                             | 0,11                |          |
| Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen | mg/kg ds | <0,05                         | <0,04               |       | <0,05                         | <0,04               |       | 0,16                             | 0,16                |          |
| Benzo(g,h,i)peryleen     | mg/kg ds | <0,05                         | <0,04               |       | <0,05                         | <0,04               |       | 0,11                             | 0,11                |          |
| PAK 10 VROM              | mg/kg ds | 0,4                           | 0,4                 | -0,03 | 0,47                          | 0,47                | -0,03 | <b>1,7</b>                       | <b>1,7</b>          | <b>0</b> |

**Tabel 3: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming**

|                          |          |                               |                     |              |                                  |                     |              |                               |                     |              |
|--------------------------|----------|-------------------------------|---------------------|--------------|----------------------------------|---------------------|--------------|-------------------------------|---------------------|--------------|
| Grondmonster             |          | 104-2                         |                     |              | 114                              |                     |              | 115                           |                     |              |
| Certificaatcode          |          |                               |                     |              |                                  |                     |              |                               |                     |              |
| Boring(en)               |          | 104                           |                     |              | 114                              |                     |              | 115                           |                     |              |
| Traject (m -mv)          |          | 0,50 - 1,00                   |                     |              | 0,05 - 0,50                      |                     |              | 0,05 - 0,50                   |                     |              |
| Humus                    | % ds     | 1,00                          |                     |              | 4,90                             |                     |              | 4,90                          |                     |              |
| Lutum                    | % ds     | 1,00                          |                     |              | 1,90                             |                     |              | 1,90                          |                     |              |
| Datum van toetsing       |          | 23-1-2023                     |                     |              | 23-1-2023                        |                     |              | 23-1-2023                     |                     |              |
| Monsterconclusie         |          | Voldoet aan Achtergrondwaarde |                     |              | Overschrijding Achtergrondwaarde |                     |              | Voldoet aan Achtergrondwaarde |                     |              |
| Monstermelding 1         |          |                               |                     |              |                                  |                     |              |                               |                     |              |
| Monstermelding 2         |          |                               |                     |              |                                  |                     |              |                               |                     |              |
| Monstermelding 3         |          |                               |                     |              |                                  |                     |              |                               |                     |              |
|                          |          | <b>Meetw</b>                  | <b>GSSD</b>         | <b>Index</b> | <b>Meetw</b>                     | <b>GSSD</b>         | <b>Index</b> | <b>Meetw</b>                  | <b>GSSD</b>         | <b>Index</b> |
| <b>OVERIG</b>            |          |                               |                     |              |                                  |                     |              |                               |                     |              |
| Droge stof               | %        | 83,6                          | 83,6 <sup>(6)</sup> |              | 81,5                             | 81,5 <sup>(6)</sup> |              | 84,6                          | 84,6 <sup>(6)</sup> |              |
| Lutum                    | %        |                               |                     |              | 1,9                              |                     |              |                               |                     |              |
| Organische stof (humus)  | % ds     |                               |                     |              | 4,9                              |                     |              |                               |                     |              |
| <b>PAK</b>               |          |                               |                     |              |                                  |                     |              |                               |                     |              |
| Naftaleen                | mg/kg ds | <0,05                         | <0,04               |              | 0,12                             | 0,12                |              | <0,05                         | <0,04               |              |
| Anthraceen               | mg/kg ds | <0,05                         | <0,04               |              | <0,05                            | <0,04               |              | <0,05                         | <0,04               |              |
| Fenanthreen              | mg/kg ds | <0,05                         | <0,04               |              | 0,47                             | 0,47                |              | <0,05                         | <0,04               |              |
| Fluorantheen             | mg/kg ds | 0,065                         | 0,065               |              | 0,6                              | 0,6                 |              | <0,05                         | <0,04               |              |
| Chryseen                 | mg/kg ds | <0,05                         | <0,04               |              | 0,29                             | 0,29                |              | <0,05                         | <0,04               |              |
| Benzo(a)anthraceen       | mg/kg ds | <0,05                         | <0,04               |              | 0,15                             | 0,15                |              | <0,05                         | <0,04               |              |
| Benzo(a)pyreen           | mg/kg ds | <0,05                         | <0,04               |              | 0,17                             | 0,17                |              | <0,05                         | <0,04               |              |
| Benzo(k)fluorantheen     | mg/kg ds | <0,05                         | <0,04               |              | 0,12                             | 0,12                |              | <0,05                         | <0,04               |              |
| Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen | mg/kg ds | <0,05                         | <0,04               |              | 0,16                             | 0,16                |              | <0,05                         | <0,04               |              |
| Benzo(g,h,i)peryleen     | mg/kg ds | <0,05                         | <0,04               |              | 0,16                             | 0,16                |              | <0,05                         | <0,04               |              |
| PAK 10 VROM              | mg/kg ds | 0,38                          | 0,38                | -0,03        | <b>2,3</b>                       | <b>2,3</b>          | <b>0,02</b>  | 0,35                          | <0,35               | -0,03        |

**Tabel 4: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming**

|                          |          |                               |                     |              |                                  |                     |              |                               |                     |              |
|--------------------------|----------|-------------------------------|---------------------|--------------|----------------------------------|---------------------|--------------|-------------------------------|---------------------|--------------|
| Grondmonster             |          | 116                           |                     |              | 117                              |                     |              | 118                           |                     |              |
| Certificaatcode          |          |                               |                     |              |                                  |                     |              |                               |                     |              |
| Boring(en)               |          | 116                           |                     |              | 117                              |                     |              | 118                           |                     |              |
| Traject (m -mv)          |          | 0,05 - 0,50                   |                     |              | 0,05 - 0,50                      |                     |              | 0,05 - 0,50                   |                     |              |
| Humus                    | % ds     | 4,90                          |                     |              | 4,90                             |                     |              | 4,90                          |                     |              |
| Lutum                    | % ds     | 1,90                          |                     |              | 1,90                             |                     |              | 1,90                          |                     |              |
| Datum van toetsing       |          | 23-1-2023                     |                     |              | 23-1-2023                        |                     |              | 23-1-2023                     |                     |              |
| Monsterconclusie         |          | Voldoet aan Achtergrondwaarde |                     |              | Overschrijding Achtergrondwaarde |                     |              | Voldoet aan Achtergrondwaarde |                     |              |
| Monstermelding 1         |          |                               |                     |              |                                  |                     |              |                               |                     |              |
| Monstermelding 2         |          |                               |                     |              |                                  |                     |              |                               |                     |              |
| Monstermelding 3         |          |                               |                     |              |                                  |                     |              |                               |                     |              |
|                          |          | <b>Meetw</b>                  | <b>GSSD</b>         | <b>Index</b> | <b>Meetw</b>                     | <b>GSSD</b>         | <b>Index</b> | <b>Meetw</b>                  | <b>GSSD</b>         | <b>Index</b> |
| <b>OVERIG</b>            |          |                               |                     |              |                                  |                     |              |                               |                     |              |
| Droge stof               | %        | 84,1                          | 84,1 <sup>(6)</sup> |              | 82,6                             | 82,6 <sup>(6)</sup> |              | 84,7                          | 84,7 <sup>(6)</sup> |              |
| Lutum                    | %        |                               |                     |              |                                  |                     |              |                               |                     |              |
| Organische stof (humus)  | % ds     |                               |                     |              |                                  |                     |              |                               |                     |              |
| <b>PAK</b>               |          |                               |                     |              |                                  |                     |              |                               |                     |              |
| Naftaleen                | mg/kg ds | <0,05                         | <0,04               |              | 0,22                             | 0,22                |              | <0,05                         | <0,04               |              |
| Anthraceen               | mg/kg ds | <0,05                         | <0,04               |              | 0,51                             | 0,51                |              | <0,05                         | <0,04               |              |
| Fenanthreen              | mg/kg ds | 0,084                         | 0,084               |              | 2,1                              | 2,1                 |              | 0,089                         | 0,089               |              |
| Fluorantheen             | mg/kg ds | 0,17                          | 0,17                |              | 2,2                              | 2,2                 |              | 0,24                          | 0,24                |              |
| Chryseen                 | mg/kg ds | 0,1                           | 0,1                 |              | 0,86                             | 0,86                |              | 0,1                           | 0,1                 |              |
| Benzo(a)anthraceen       | mg/kg ds | 0,089                         | 0,089               |              | 0,81                             | 0,81                |              | 0,091                         | 0,091               |              |
| Benzo(a)pyreen           | mg/kg ds | 0,086                         | 0,086               |              | 0,68                             | 0,68                |              | 0,13                          | 0,13                |              |
| Benzo(k)fluorantheen     | mg/kg ds | <0,05                         | <0,04               |              | 0,31                             | 0,31                |              | <0,05                         | <0,04               |              |
| Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen | mg/kg ds | <0,05                         | <0,04               |              | 0,39                             | 0,39                |              | 0,085                         | 0,085               |              |
| Benzo(g,h,i)peryleen     | mg/kg ds | <0,05                         | <0,04               |              | 0,38                             | 0,38                |              | 0,13                          | 0,13                |              |
| PAK 10 VROM              | mg/kg ds | 0,7                           | 0,7                 | -0,02        | <b>8,5</b>                       | <b>8,5</b>          | <b>0,18</b>  | 0,97                          | 0,97                | -0,01        |

Tabel 5: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

| Grondmonster             |          | 121                              |                     |       | 122                              |                     |       | 123                              |                     |       |
|--------------------------|----------|----------------------------------|---------------------|-------|----------------------------------|---------------------|-------|----------------------------------|---------------------|-------|
| Certificaatcode          |          |                                  |                     |       |                                  |                     |       |                                  |                     |       |
| Boring(en)               |          | 121                              |                     |       | 122                              |                     |       | 123                              |                     |       |
| Traject (m -mv)          |          | 0,05 - 0,50                      |                     |       | 0,05 - 0,50                      |                     |       | 0,05 - 0,50                      |                     |       |
| Humus                    | % ds     | 4,90                             |                     |       | 4,90                             |                     |       | 4,90                             |                     |       |
| Lutum                    | % ds     | 1,90                             |                     |       | 1,90                             |                     |       | 1,90                             |                     |       |
| Datum van toetsing       |          | 23-1-2023                        |                     |       | 23-1-2023                        |                     |       | 23-1-2023                        |                     |       |
| Monsterconclusie         |          | Overschrijding Interventiewaarde |                     |       | Overschrijding Achtergrondwaarde |                     |       | Overschrijding Achtergrondwaarde |                     |       |
| Monstermelding 1         |          |                                  |                     |       |                                  |                     |       |                                  |                     |       |
| Monstermelding 2         |          |                                  |                     |       |                                  |                     |       |                                  |                     |       |
| Monstermelding 3         |          |                                  |                     |       |                                  |                     |       |                                  |                     |       |
|                          |          | Meetw                            | GSSD                | Index | Meetw                            | GSSD                | Index | Meetw                            | GSSD                | Index |
| <b>OVERIG</b>            |          |                                  |                     |       |                                  |                     |       |                                  |                     |       |
| Droge stof               | %        | 83,7                             | 83,7 <sup>(6)</sup> |       | 83,4                             | 83,4 <sup>(6)</sup> |       | 84,9                             | 84,9 <sup>(6)</sup> |       |
| Lutum                    | %        |                                  |                     |       |                                  |                     |       |                                  |                     |       |
| Organische stof (humus)  | % ds     |                                  |                     |       |                                  |                     |       |                                  |                     |       |
| <b>PAK</b>               |          |                                  |                     |       |                                  |                     |       |                                  |                     |       |
| Naftaleen                | mg/kg ds | 0,85                             | 0,85                |       | 0,37                             | 0,37                |       | <0,05                            | <0,04               |       |
| Anthraceen               | mg/kg ds | 4,5                              | 4,5                 |       | 0,86                             | 0,86                |       | 0,2                              | 0,2                 |       |
| Fenanthreen              | mg/kg ds | 12                               | 12                  |       | 3,5                              | 3,5                 |       | 0,59                             | 0,59                |       |
| Fluorantheen             | mg/kg ds | 31                               | 31                  |       | 6,7                              | 6,7                 |       | 1,2                              | 1,2                 |       |
| Chryseen                 | mg/kg ds | 20                               | 20                  |       | 3,4                              | 3,4                 |       | 0,61                             | 0,61                |       |
| Benzo(a)anthraceen       | mg/kg ds | 17                               | 17                  |       | 3                                | 3                   |       | 0,58                             | 0,58                |       |
| Benzo(a)pyreen           | mg/kg ds | 17                               | 17                  |       | 3,2                              | 3,2                 |       | 0,51                             | 0,51                |       |
| Benzo(k)fluorantheen     | mg/kg ds | 7,6                              | 7,6                 |       | 1,4                              | 1,4                 |       | 0,25                             | 0,25                |       |
| Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen | mg/kg ds | 11                               | 11                  |       | 2,3                              | 2,3                 |       | 0,33                             | 0,33                |       |
| Benzo(g,h,i)peryleen     | mg/kg ds | 10                               | 10                  |       | 1,9                              | 1,9                 |       | 0,22                             | 0,22                |       |
| PAK 10 VROM              | mg/kg ds | 130                              | 131                 | 3,36  | 27                               | 27                  | 0,65  | 4,5                              | 4,5                 | 0,08  |

**Tabel 6: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming**

| Grondmonster                             |          | 124                           |                     | 127-1                            |           | 125-3                            |             |             |                     |             |
|--|----------|-------------------------------|---------------------|----------------------------------|-----------|----------------------------------|-------------|-------------|---------------------|-------------|
| Certificaatcode                          |          |                               |                     | 1233840                          |           |                                  |             |             |                     |             |
| Boring(en)                               |          | 124                           |                     | 127                              |           | 125                              |             |             |                     |             |
| Traject (m -mv)                          |          | 0,05 - 0,50                   |                     | 0,00 - 0,50                      |           | 1,00 - 1,50                      |             |             |                     |             |
| Humus                                    | % ds     | 4,90                          |                     | 3,90                             |           | 1,00                             |             |             |                     |             |
| Lutum                                    | % ds     | 1,90                          |                     | 2,10                             |           | 1,00                             |             |             |                     |             |
| Datum van toetsing                       |          | 23-1-2023                     |                     | 7-2-2023                         |           | 23-1-2023                        |             |             |                     |             |
| Monsterconclusie                         |          | Voldoet aan Achtergrondwaarde |                     | Overschrijding Achtergrondwaarde |           | Overschrijding Interventiewaarde |             |             |                     |             |
| Monstermelding 1                         |          |                               |                     |                                  |           |                                  |             |             |                     |             |
| Monstermelding 2                         |          |                               |                     |                                  |           |                                  |             |             |                     |             |
| Monstermelding 3                         |          |                               |                     |                                  |           |                                  |             |             |                     |             |
|  |          | Meetw                         | GSSD                | Index                            | Meetw     | GSSD                             | Index       | Meetw       | GSSD                | Index       |
| <b>OVERIG</b>                            |          |                               |                     |                                  |           |                                  |             |             |                     |             |
| Droge stof                               | %        | 88,1                          | 88,1 <sup>(6)</sup> |                                  | 80,8      | 80,8 <sup>(6)</sup>              |             | 87,7        | 87,7 <sup>(6)</sup> |             |
| Lutum                                    | %        |                               |                     |                                  |           |                                  |             | <1          |                     |             |
| Organische stof (humus)                  | % ds     |                               |                     |                                  |           |                                  |             | 1           |                     |             |
| <b>OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN</b> |          |                               |                     |                                  |           |                                  |             |             |                     |             |
| Minerale olie C10 - C12                  | mg/kg ds |                               |                     |                                  |           |                                  |             | 8           | 40 <sup>(6)</sup>   |             |
| Minerale olie C10 - C40                  | mg/kg ds |                               |                     |                                  |           |                                  |             | <b>1840</b> | <b>9200</b>         | <b>1,87</b> |
| Minerale olie C12 - C16                  | mg/kg ds |                               |                     |                                  |           |                                  |             | 620         | 3100 <sup>(6)</sup> |             |
| Minerale olie C16 - C20                  | mg/kg ds |                               |                     |                                  |           |                                  |             | 810         | 4050 <sup>(6)</sup> |             |
| Minerale olie C20 - C24                  | mg/kg ds |                               |                     |                                  |           |                                  |             | 330         | 1650 <sup>(6)</sup> |             |
| Minerale olie C24 - C28                  | mg/kg ds |                               |                     |                                  |           |                                  |             | 62          | 310 <sup>(6)</sup>  |             |
| Minerale olie C28 - C32                  | mg/kg ds |                               |                     |                                  |           |                                  |             | 13          | 65 <sup>(6)</sup>   |             |
| Minerale olie C32 - C36                  | mg/kg ds |                               |                     |                                  |           |                                  |             | <5          | 18 <sup>(6)</sup>   |             |
| Minerale olie C36 - C40                  | mg/kg ds |                               |                     |                                  |           |                                  |             | <5          | 18 <sup>(6)</sup>   |             |
| <b>PAK</b>                               |          |                               |                     |                                  |           |                                  |             |             |                     |             |
| Naftaleen                                | mg/kg ds | <0,05                         | <0,04               |                                  | 0,094     | 0,094                            |             |             |                     |             |
| Anthraceen                               | mg/kg ds | <0,05                         | <0,04               |                                  | 0,36      | 0,36                             |             |             |                     |             |
| Fenanthreen                              | mg/kg ds | 0,19                          | 0,19                |                                  | 1,4       | 1,4                              |             |             |                     |             |
| Fluorantheen                             | mg/kg ds | 0,26                          | 0,26                |                                  | 2,7       | 2,7                              |             |             |                     |             |
| Chryseen                                 | mg/kg ds | 0,073                         | 0,073               |                                  | 1,7       | 1,7                              |             |             |                     |             |
| Benzo(a)anthraceen                       | mg/kg ds | 0,061                         | 0,061               |                                  | 1,5       | 1,5                              |             |             |                     |             |
| Benzo(a)pyreen                           | mg/kg ds | 0,065                         | 0,065               |                                  | 1,5       | 1,5                              |             |             |                     |             |
| Benzo(k)fluorantheen                     | mg/kg ds | 0,062                         | 0,062               |                                  | 0,78      | 0,78                             |             |             |                     |             |
| Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen                 | mg/kg ds | <0,05                         | <0,04               |                                  | 1,2       | 1,2                              |             |             |                     |             |
| Benzo(g,h,i)peryleen                     | mg/kg ds | <0,05                         | <0,04               |                                  | 0,95      | 0,95                             |             |             |                     |             |
| PAK 10 VROM                              | mg/kg ds | 0,85                          | 0,85                | -0,02                            | <b>12</b> | <b>12</b>                        | <b>0,28</b> |             |                     |             |

**Tabel 7: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming**

|  |          |                                  |                     |                                  |              |                                  |              |              |                     |              |
|--|----------|----------------------------------|---------------------|----------------------------------|--------------|----------------------------------|--------------|--------------|---------------------|--------------|
| Grondmonster                             |          | 125-4                            |                     | 126                              |              | 127                              |              |              |                     |              |
| Certificaatcode                          |          |                                  |                     |                                  |              |                                  |              |              |                     |              |
| Boring(en)                               |          | 125                              |                     | 126                              |              | 127                              |              |              |                     |              |
| Traject (m -mv)                          |          | 1,50 - 2,00                      |                     | 0,00 - 0,50                      |              | 0,00 - 0,50                      |              |              |                     |              |
| Humus                                    | % ds     | 1,00                             |                     | 3,90                             |              | 3,90                             |              |              |                     |              |
| Lutum                                    | % ds     | 1,00                             |                     | 2,10                             |              | 2,10                             |              |              |                     |              |
| Datum van toetsing                       |          | 23-1-2023                        |                     | 23-1-2023                        |              | 23-1-2023                        |              |              |                     |              |
| Monsterconclusie                         |          | Overschrijding Interventiewaarde |                     | Overschrijding Achtergrondwaarde |              | Overschrijding Achtergrondwaarde |              |              |                     |              |
| Monstermelding 1                         |          |                                  |                     |                                  |              |                                  |              |              |                     |              |
| Monstermelding 2                         |          |                                  |                     |                                  |              |                                  |              |              |                     |              |
| Monstermelding 3                         |          |                                  |                     |                                  |              |                                  |              |              |                     |              |
|  |          | <b>Meetw</b>                     | <b>GSSD</b>         | <b>Index</b>                     | <b>Meetw</b> | <b>GSSD</b>                      | <b>Index</b> | <b>Meetw</b> | <b>GSSD</b>         | <b>Index</b> |
| <b>OVERIG</b>                            |          |                                  |                     |                                  |              |                                  |              |              |                     |              |
| Droge stof                               | %        | 82,8                             | 82,8 <sup>(6)</sup> |                                  | 82,2         | 82,2 <sup>(6)</sup>              |              | 78,9         | 78,9 <sup>(6)</sup> |              |
| Lutum                                    | %        |                                  |                     |                                  | <1           |                                  |              |              |                     |              |
| Organische stof (humus)                  | % ds     |                                  |                     |                                  | 4            |                                  |              |              |                     |              |
| <b>OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN</b> |          |                                  |                     |                                  |              |                                  |              |              |                     |              |
| Minerale olie C10 - C12                  | mg/kg ds | 130                              | 650 <sup>(6)</sup>  |                                  | <3           | 5 <sup>(6)</sup>                 |              | <3           | 5 <sup>(6)</sup>    |              |
| Minerale olie C10 - C40                  | mg/kg ds | <b>2680</b>                      | <b>13400</b>        | <b>2,75</b>                      | <b>110</b>   | <b>282</b>                       | <b>0,02</b>  | <b>75</b>    | <b>192</b>          | <b>0</b>     |
| Minerale olie C12 - C16                  | mg/kg ds | 1050                             | 5250 <sup>(6)</sup> |                                  | <3           | 5 <sup>(6)</sup>                 |              | <3           | 5 <sup>(6)</sup>    |              |
| Minerale olie C16 - C20                  | mg/kg ds | 1010                             | 5050 <sup>(6)</sup> |                                  | 28           | 72 <sup>(6)</sup>                |              | 16           | 41 <sup>(6)</sup>   |              |
| Minerale olie C20 - C24                  | mg/kg ds | 390                              | 1950 <sup>(6)</sup> |                                  | 28           | 72 <sup>(6)</sup>                |              | 18           | 46 <sup>(6)</sup>   |              |
| Minerale olie C24 - C28                  | mg/kg ds | 66                               | 330 <sup>(6)</sup>  |                                  | 18           | 46 <sup>(6)</sup>                |              | 16           | 41 <sup>(6)</sup>   |              |
| Minerale olie C28 - C32                  | mg/kg ds | 13                               | 65 <sup>(6)</sup>   |                                  | 15           | 38 <sup>(6)</sup>                |              | 13           | 33 <sup>(6)</sup>   |              |
| Minerale olie C32 - C36                  | mg/kg ds | 8                                | 40 <sup>(6)</sup>   |                                  | 9            | 23 <sup>(6)</sup>                |              | 6            | 15 <sup>(6)</sup>   |              |
| Minerale olie C36 - C40                  | mg/kg ds | <5                               | 18 <sup>(6)</sup>   |                                  | <5           | 9 <sup>(6)</sup>                 |              | <5           | 9 <sup>(6)</sup>    |              |

**Tabel 8: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming**

|  |          |                                  |                     |                               |               |                               |              |               |                     |              |
|--|----------|----------------------------------|---------------------|-------------------------------|---------------|-------------------------------|--------------|---------------|---------------------|--------------|
| Grondmonster                             |          | 128                              |                     | 128-3                         |               | 130-3                         |              |               |                     |              |
| Certificaatcode                          |          |                                  |                     | 1233840                       |               | 1233840                       |              |               |                     |              |
| Boring(en)                               |          | 128                              |                     | 128                           |               | 130                           |              |               |                     |              |
| Traject (m -mv)                          |          | 0,00 - 0,50                      |                     | 1,00 - 1,50                   |               | 1,00 - 1,50                   |              |               |                     |              |
| Humus                                    | % ds     | 3,90                             |                     | 1,00                          |               | 1,00                          |              |               |                     |              |
| Lutum                                    | % ds     | 2,10                             |                     | 1,00                          |               | 1,00                          |              |               |                     |              |
| Datum van toetsing                       |          | 23-1-2023                        |                     | 7-2-2023                      |               | 7-2-2023                      |              |               |                     |              |
| Monsterconclusie                         |          | Overschrijding Achtergrondwaarde |                     | Voldoet aan Achtergrondwaarde |               | Voldoet aan Achtergrondwaarde |              |               |                     |              |
| Monstermelding 1                         |          |                                  |                     |                               |               |                               |              |               |                     |              |
| Monstermelding 2                         |          |                                  |                     |                               |               |                               |              |               |                     |              |
| Monstermelding 3                         |          |                                  |                     |                               |               |                               |              |               |                     |              |
|  |          | <b>Meetw</b>                     | <b>GSSD</b>         | <b>Index</b>                  | <b>Meetw</b>  | <b>GSSD</b>                   | <b>Index</b> | <b>Meetw</b>  | <b>GSSD</b>         | <b>Index</b> |
| <b>OVERIG</b>                            |          |                                  |                     |                               |               |                               |              |               |                     |              |
| Droge stof                               | %        | 79,1                             | 79,1 <sup>(6)</sup> |                               | 86            | 86 <sup>(6)</sup>             |              | 85,5          | 85,5 <sup>(6)</sup> |              |
| Lutum                                    | %        |                                  |                     |                               |               |                               |              |               |                     |              |
| Organische stof (humus)                  | % ds     |                                  |                     |                               |               |                               |              |               |                     |              |
| <b>OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN</b> |          |                                  |                     |                               |               |                               |              |               |                     |              |
| Minerale olie C10 - C12                  | mg/kg ds | <3                               | 5 <sup>(6)</sup>    |                               | <3            | 11 <sup>(6)</sup>             |              | <3            | 11 <sup>(6)</sup>   |              |
| Minerale olie C10 - C40                  | mg/kg ds | <b>76</b>                        | <b>195</b>          | <b>0</b>                      | <b>&lt;35</b> | <b>&lt;123</b>                | <b>-0,01</b> | <b>&lt;35</b> | <b>&lt;123</b>      | <b>-0,01</b> |
| Minerale olie C12 - C16                  | mg/kg ds | <3                               | 5 <sup>(6)</sup>    |                               | <3            | 11 <sup>(6)</sup>             |              | <3            | 11 <sup>(6)</sup>   |              |
| Minerale olie C16 - C20                  | mg/kg ds | 18                               | 46 <sup>(6)</sup>   |                               | <4            | 14 <sup>(6)</sup>             |              | <4            | 14 <sup>(6)</sup>   |              |
| Minerale olie C20 - C24                  | mg/kg ds | 19                               | 49 <sup>(6)</sup>   |                               | <5            | 18 <sup>(6)</sup>             |              | <5            | 18 <sup>(6)</sup>   |              |
| Minerale olie C24 - C28                  | mg/kg ds | 13                               | 33 <sup>(6)</sup>   |                               | <5            | 18 <sup>(6)</sup>             |              | <5            | 18 <sup>(6)</sup>   |              |
| Minerale olie C28 - C32                  | mg/kg ds | 11                               | 28 <sup>(6)</sup>   |                               | <5            | 18 <sup>(6)</sup>             |              | <5            | 18 <sup>(6)</sup>   |              |
| Minerale olie C32 - C36                  | mg/kg ds | 9                                | 23 <sup>(6)</sup>   |                               | <5            | 18 <sup>(6)</sup>             |              | <5            | 18 <sup>(6)</sup>   |              |
| Minerale olie C36 - C40                  | mg/kg ds | <5                               | 9 <sup>(6)</sup>    |                               | <5            | 18 <sup>(6)</sup>             |              | <5            | 18 <sup>(6)</sup>   |              |

Tabel 9: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

|  |          |                               |                     |              |
|--|----------|-------------------------------|---------------------|--------------|
| Grondmonster                             |          | 131-5                         |                     |              |
| Certificaatcode                          |          |                               |                     |              |
| Boring(en)                               |          | 131                           |                     |              |
| Traject (m -mv)                          |          | 2,00 - 2,50                   |                     |              |
| Humus                                    | % ds     | 1,00                          |                     |              |
| Lutum                                    | % ds     | 1,00                          |                     |              |
| Datum van toetsing                       |          | 7-2-2023                      |                     |              |
| Monsterconclusie                         |          | Voldoet aan Achtergrondwaarde |                     |              |
| Monstermelding 1                         |          |                               |                     |              |
| Monstermelding 2                         |          |                               |                     |              |
| Monstermelding 3                         |          |                               |                     |              |
|  |          | <b>Meetw</b>                  | <b>GSSD</b>         | <b>Index</b> |
| <b>OVERIG</b>                            |          |                               |                     |              |
| Droge stof                               | %        | 83,2                          | 83,2 <sup>(6)</sup> |              |
| Lutum                                    | %        |                               |                     |              |
| Organische stof (humus)                  | % ds     |                               |                     |              |
| <b>OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN</b> |          |                               |                     |              |
| Minerale olie C10 - C12                  | mg/kg ds | <3                            | 11 <sup>(6)</sup>   |              |
| Minerale olie C10 - C40                  | mg/kg ds | <35                           | <123                | -0,01        |
| Minerale olie C12 - C16                  | mg/kg ds | <3                            | 11 <sup>(6)</sup>   |              |
| Minerale olie C16 - C20                  | mg/kg ds | <4                            | 14 <sup>(6)</sup>   |              |
| Minerale olie C20 - C24                  | mg/kg ds | <5                            | 18 <sup>(6)</sup>   |              |
| Minerale olie C24 - C28                  | mg/kg ds | <5                            | 18 <sup>(6)</sup>   |              |
| Minerale olie C28 - C32                  | mg/kg ds | <5                            | 18 <sup>(6)</sup>   |              |
| Minerale olie C32 - C36                  | mg/kg ds | <5                            | 18 <sup>(6)</sup>   |              |
| Minerale olie C36 - C40                  | mg/kg ds | <5                            | 18 <sup>(6)</sup>   |              |

- : Geen toetsnorm aanwezig
- < : kleiner dan de detectielimiet
- 8,88 : <= Achtergrondwaarde
- <=T : Kleiner of gelijk aan Tussenwaarde
- 8,88 : <= Interventiewaarde
- 8,88 : > Interventiewaarde
- 6 : Heeft geen normwaarde
- # : verhoogde rapportagegrens
- GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
- Index : (GSSD - AW) / (I - AW)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.1.0 -

Tabel 10: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

|  |          | AW  | WO  | IND | I    |
|--|----------|-----|-----|-----|------|
| <b>OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN</b> |          |     |     |     |      |
| Minerale olie C10 - C40                  | mg/kg ds | 190 | 190 | 500 | 5000 |
| <b>PAK</b>                               |          |     |     |     |      |
| PAK 10 VROM                              | mg/kg ds | 1,5 | 6,8 | 40  | 40   |



**Opdracht**

|                      |                               |                  |                     |
|----------------------|-------------------------------|------------------|---------------------|
| Opdrachtgever        | Dumea AM                      | Rapportnummer    | V221000773 versie 1 |
| Contactpersoon       | Dhr. J. Stevelink             | Datum opdracht   | 05-10-2022          |
| Adres                | Bornsestraat 24               | Datum ontvangst  | 06-10-2022          |
| Postcode en plaats   | 7597 NE Saasveld              | Datum rapportage | 14-10-2022          |
| Projectcode          | 2022-185                      | Pagina           | 1 van 2             |
| Project omschrijving | NL Roepenbeltweg 16-18 Rossum |                  |                     |

|                  |  |                   |            |
|------------------|--|-------------------|------------|
| Naam             | MM1  | Datum monstername | 05-10-2022 |
| Monstersoort     | Grond  | Datum analyse     | 14-10-2022 |
| Monstername door | Opdrachtgever  | Barcode           |            |
| Analyse methode  | Asbest in bodem m.b.v. microscopie - conform AS 3000, AP04 SG6 en NEN 5898 (Q) |                   |            |

Q = door RvA geaccrediteerd

**Deelmonsters**

| Nummer | Boornaam | Begin diepte | Eind diepte | Barcode    |
|--------|----------|--------------|-------------|------------|
| 1      | 10-10a-1 | 0            | 50          | AM14449490 |
| 2      | 11-11a-1 | 0            | 50          | AM14449490 |
| 3      | 12-12a-1 | 0            | 50          | AM14449490 |
| 4      | 9-9a-1   | 0            | 50          | AM14449490 |

**Resultaten**

| Parameter                       | Concentratie |         | 95% betrouwbaarheidsinterval |         |            |         | Eenheid  |
|---------------------------------|--------------|---------|------------------------------|---------|------------|---------|----------|
|                                 |              |         | Ondergrens                   |         | Bovengrens |         |          |
|                                 | Gemeten      | Gewogen | Gemeten                      | Gewogen | Gemeten    | Gewogen |          |
| Droge stof                      | 82,6         |         |                              |         |            |         | %        |
| Massa monster (veldnat)         | 14,6         |         |                              |         |            |         | kg       |
| Massa monster (droog)           | 12,1         |         |                              |         |            |         | kg       |
| Chrysotiel (serpentine)         | n.a.         | n.a.    | -                            | -       | 1,4        | 1,4     | mg/kg ds |
| Amosiet (amfibool)              | n.a.         | n.a.    | -                            | -       | -          | -       | mg/kg ds |
| Crocidoliet (amfibool)          | n.a.         | n.a.    | -                            | -       | -          | -       | mg/kg ds |
| <b>Per mineralogische groep</b> |              |         |                              |         |            |         |          |
| Niet hechtgeb. serpentine       | n.a.         | n.a.    | -                            | -       | 1,4        | 1,4     | mg/kg ds |
| Hechtgebonden serpentine        | n.a.         | n.a.    | -                            | -       | -          | -       | mg/kg ds |
| Totaal serpentine               | n.a.         | n.a.    | -                            | -       | 1,4        | 1,4     | mg/kg ds |
| Niet hechtgeb. amfibool         | n.a.         | n.a.    | -                            | -       | -          | -       | mg/kg ds |
| Hechtgebonden amfibool          | n.a.         | n.a.    | -                            | -       | -          | -       | mg/kg ds |
| Totaal amfibool                 | n.a.         | n.a.    | -                            | -       | -          | -       | mg/kg ds |
| <b>Totaal</b>                   |              |         |                              |         |            |         |          |
| Niet hechtgeb. asbest           | <2           | n.a.    | -                            | -       | 1,5        | 1,4     | mg/kg ds |
| Hechtgebonden asbest            | <2           | n.a.    | -                            | -       | -          | -       | mg/kg ds |
| Totaal asbest                   | <2           | n.a.    | -                            | -       | 1,5        | 1,4     | mg/kg ds |

n.a. = niet aantoonbaar

Gewogen concentratie asbest : totaal asbest serpentine + 10\*totaal asbest amfibool (mg/kg.ds).

Dit monster is droog gezeefd.

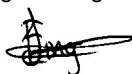
Aanvullende analyseresultaten volgen hieronder.

**Conclusie en/of opmerkingen:**

Het aangeboden monster bevat geen asbest.

Hoofdanalist laboratorium

Mw. ing. E. Kingma



Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.

Eurofins ACMAA Testing is niet aansprakelijk voor interpretaties en conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten.

Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.



**Opdracht**

|                      |                               |                  |                     |
|----------------------|-------------------------------|------------------|---------------------|
| Opdrachtgever        | Dumea AM                      | Rapportnummer    | V221000773 versie 1 |
| Contactpersoon       | Dhr. J. Stevelink             | Datum opdracht   | 05-10-2022          |
| Adres                | Bornsestraat 24               | Datum ontvangst  | 06-10-2022          |
| Postcode en plaats   | 7597 NE Saasveld              | Datum rapportage | 14-10-2022          |
| Projectcode          | 2022-185                      | Pagina           | 2 van 2             |
| Project omschrijving | NL Roepenbeltweg 16-18 Rossum |                  |                     |

| Analyse                     | Fractie<br>> 20 mm | Fractie<br>8 - 20 mm | Fractie<br>4 - 8 mm | Fractie<br>2 - 4 mm | Fractie<br>1 - 2 mm | Fractie<br>0,5 - 1 mm | Fractie<br>< 0,5 mm | Fractie<br>Totaal |
|-----------------------------|--------------------|----------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|-------------------|
| Zeven (g)                   | 0                  | 58                   | 159                 | 233                 | 586                 | 2130                  | 8885                | 12051             |
| Afgezochte deel fractie (%) | 100                | 100                  | 100                 | 100                 | 20                  | 5                     |                     |                   |

NHG = Niet hechtgebonden.

HG = Hechtgebonden.



**Opdracht**

|                      |                               |                  |                     |
|----------------------|-------------------------------|------------------|---------------------|
| Opdrachtgever        | Dumea AM                      | Rapportnummer    | V221000774 versie 1 |
| Contactpersoon       | Dhr. J. Stevelink             | Datum opdracht   | 05-10-2022          |
| Adres                | Bornsestraat 24               | Datum ontvangst  | 06-10-2022          |
| Postcode en plaats   | 7597 NE Saasveld              | Datum rapportage | 14-10-2022          |
| Projectcode          | 2022-185                      | Pagina           | 1 van 2             |
| Project omschrijving | NL Roepenbeltweg 16-18 Rossum |                  |                     |

|                  |  |                   |            |
|------------------|--|-------------------|------------|
| Naam             | MM2  | Datum monstername | 05-10-2022 |
| Monstersoort     | Grond  | Datum analyse     | 14-10-2022 |
| Monstername door | Opdrachtgever  | Barcode           |            |
| Analyse methode  | Asbest in bodem m.b.v. microscopie - conform AS 3000, AP04 SG6 en NEN 5898 (Q) |                   |            |

Q = door RvA geaccrediteerd

**Deelmonsters**

| Nummer | Boornaam | Begin diepte | Eind diepte | Barcode    |
|--------|----------|--------------|-------------|------------|
| 1      | 13-13a-1 | 8            | 50          | AM14449491 |
| 2      | 14-14a-1 | 8            | 50          | AM14449491 |
| 3      | 15-15a-1 | 8            | 50          | AM14449491 |
| 4      | 16-16a-1 | 0            | 50          | AM14449491 |

**Resultaten**

| Parameter                       | Concentratie |         | 95% betrouwbaarheidsinterval |         |            |         | Eenheid  |
|---------------------------------|--------------|---------|------------------------------|---------|------------|---------|----------|
|                                 |              |         | Ondergrens                   |         | Bovengrens |         |          |
|                                 | Gemeten      | Gewogen | Gemeten                      | Gewogen | Gemeten    | Gewogen |          |
| Droge stof                      | 89,4         |         |                              |         |            |         | %        |
| Massa monster (veldnat)         | 17,0         |         |                              |         |            |         | kg       |
| Massa monster (droog)           | 15,2         |         |                              |         |            |         | kg       |
| Chrysotiel (serpentijn)         | n.a.         | n.a.    | -                            | -       | 1,1        | 1,1     | mg/kg ds |
| Amosiet (amfibool)              | n.a.         | n.a.    | -                            | -       | -          | -       | mg/kg ds |
| Crocidoliet (amfibool)          | n.a.         | n.a.    | -                            | -       | -          | -       | mg/kg ds |
| <b>Per mineralogische groep</b> |              |         |                              |         |            |         |          |
| Niet hechtgeb. serpentijn       | n.a.         | n.a.    | -                            | -       | 1,1        | 1,1     | mg/kg ds |
| Hechtgebonden serpentijn        | n.a.         | n.a.    | -                            | -       | -          | -       | mg/kg ds |
| Totaal serpentijn               | n.a.         | n.a.    | -                            | -       | 1,1        | 1,1     | mg/kg ds |
| Niet hechtgeb. amfibool         | n.a.         | n.a.    | -                            | -       | -          | -       | mg/kg ds |
| Hechtgebonden amfibool          | n.a.         | n.a.    | -                            | -       | -          | -       | mg/kg ds |
| Totaal amfibool                 | n.a.         | n.a.    | -                            | -       | -          | -       | mg/kg ds |
| <b>Totaal</b>                   |              |         |                              |         |            |         |          |
| Niet hechtgeb. asbest           | <2           | n.a.    | -                            | -       | 1,2        | 1,1     | mg/kg ds |
| Hechtgebonden asbest            | <2           | n.a.    | -                            | -       | -          | -       | mg/kg ds |
| Totaal asbest                   | <2           | n.a.    | -                            | -       | 1,2        | 1,1     | mg/kg ds |

n.a. = niet aantoonbaar

Gewogen concentratie asbest : totaal asbest serpentijn + 10\*totaal asbest amfibool (mg/kg.ds).

Dit monster is droog gezeefd.

Aanvullende analyseresultaten volgen hieronder.

**Conclusie en/of opmerkingen:**

Het aangeboden monster bevat geen asbest.

Hoofdanalist laboratorium

Mw. ing. E. Kingma



Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.

Eurofins ACMAA Testing is niet aansprakelijk voor interpretaties en conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten.

Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.



**Opdracht**

|                      |                               |                  |                     |
|----------------------|-------------------------------|------------------|---------------------|
| Opdrachtgever        | Dumea AM                      | Rapportnummer    | V221000774 versie 1 |
| Contactpersoon       | Dhr. J. Stevelink             | Datum opdracht   | 05-10-2022          |
| Adres                | Bornsestraat 24               | Datum ontvangst  | 06-10-2022          |
| Postcode en plaats   | 7597 NE Saasveld              | Datum rapportage | 14-10-2022          |
| Projectcode          | 2022-185                      | Pagina           | 2 van 2             |
| Project omschrijving | NL Roepenbeltweg 16-18 Rossum |                  |                     |

| Analyse                     | Fractie > 20 mm | Fractie 8 - 20 mm | Fractie 4 - 8 mm | Fractie 2 - 4 mm | Fractie 1 - 2 mm | Fractie 0,5 - 1 mm | Fractie < 0,5 mm | Fractie Totaal |
|-----------------------------|-----------------|-------------------|------------------|------------------|------------------|--------------------|------------------|----------------|
| Zeven (g)                   | 0               | 71                | 114              | 143              | 388              | 1188               | 13267            | 15171          |
| Afgezochte deel fractie (%) | 100             | 100               | 100              | 100              | 20               | 5                  |                  |                |

NHG = Niet hechtgebonden.

HG = Hechtgebonden.



**Opdracht**

|                      |                               |                  |                     |
|----------------------|-------------------------------|------------------|---------------------|
| Opdrachtgever        | Dumea AM                      | Rapportnummer    | V221000775 versie 1 |
| Contactpersoon       | Dhr. J. Stevelink             | Datum opdracht   | 05-10-2022          |
| Adres                | Bornsestraat 24               | Datum ontvangst  | 06-10-2022          |
| Postcode en plaats   | 7597 NE Saasveld              | Datum rapportage | 14-10-2022          |
| Projectcode          | 2022-185                      | Pagina           | 1 van 2             |
| Project omschrijving | NL Roepenbeltweg 16-18 Rossum |                  |                     |

|                    |  |                     |            |
|--------------------|--|---------------------|------------|
| Naam               | MM3  | Datum monsternummer | 05-10-2022 |
| Monstersoort       | Grond  | Datum analyse       | 13-10-2022 |
| Monsternummer door | Opdrachtgever  | Barcode             |            |
| Analyse methode    | Asbest in bodem m.b.v. microscopie - conform AS 3000, AP04 SG6 en NEN 5898 (Q) |                     |            |

Q = door RvA geaccrediteerd

**Deelmonsters**

| Nummer | Boornaam | Begin diepte | Eind diepte | Barcode    |
|--------|----------|--------------|-------------|------------|
| 1      | 19-19a-1 | 0            | 50          | AM14449492 |
| 2      | 20-20a-1 | 8            | 50          | AM14449492 |
| 3      | 28-28a-1 | 5            | 50          | AM14449492 |
| 4      | 29-29a-1 | 5            | 50          | AM14449492 |

**Resultaten**

| Parameter                       | Concentratie |         | 95% betrouwbaarheidsinterval |         |            |         | Eenheid  |
|---------------------------------|--------------|---------|------------------------------|---------|------------|---------|----------|
|                                 |              |         | Ondergrens                   |         | Bovengrens |         |          |
|                                 | Gemeten      | Gewogen | Gemeten                      | Gewogen | Gemeten    | Gewogen |          |
| Droge stof                      | 85,4         |         |                              |         |            |         | %        |
| Massa monster (veldnat)         | 14,3         |         |                              |         |            |         | kg       |
| Massa monster (droog)           | 12,2         |         |                              |         |            |         | kg       |
| Chrysotiel (serpentine)         | n.a.         | n.a.    | -                            | -       | 1,4        | 1,4     | mg/kg ds |
| Amosiet (amfibool)              | n.a.         | n.a.    | -                            | -       | -          | -       | mg/kg ds |
| Crocidoliet (amfibool)          | n.a.         | n.a.    | -                            | -       | -          | -       | mg/kg ds |
| <b>Per mineralogische groep</b> |              |         |                              |         |            |         |          |
| Niet hechtgeb. serpentine       | n.a.         | n.a.    | -                            | -       | 1,4        | 1,4     | mg/kg ds |
| Hechtgebonden serpentine        | n.a.         | n.a.    | -                            | -       | -          | -       | mg/kg ds |
| Totaal serpentine               | n.a.         | n.a.    | -                            | -       | 1,4        | 1,4     | mg/kg ds |
| Niet hechtgeb. amfibool         | n.a.         | n.a.    | -                            | -       | -          | -       | mg/kg ds |
| Hechtgebonden amfibool          | n.a.         | n.a.    | -                            | -       | -          | -       | mg/kg ds |
| Totaal amfibool                 | n.a.         | n.a.    | -                            | -       | -          | -       | mg/kg ds |
| <b>Totaal</b>                   |              |         |                              |         |            |         |          |
| Niet hechtgeb. asbest           | <2           | n.a.    | -                            | -       | 1,4        | 1,4     | mg/kg ds |
| Hechtgebonden asbest            | <2           | n.a.    | -                            | -       | -          | -       | mg/kg ds |
| Totaal asbest                   | <2           | n.a.    | -                            | -       | 1,4        | 1,4     | mg/kg ds |

n.a. = niet aantoonbaar

Gewogen concentratie asbest : totaal asbest serpentine + 10\*totaal asbest amfibool (mg/kg.ds).

Dit monster is droog gezeefd.

Aanvullende analyseresultaten volgen hieronder.

**Conclusie en/of opmerkingen:**

Het aangeboden monster bevat geen asbest.

Hoofdanalist laboratorium

Mw. ing. E. Kingma



Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.

Eurofins ACMAA Testing is niet aansprakelijk voor interpretaties en conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten.

Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.



**Opdracht**

|                      |                               |                  |                     |
|----------------------|-------------------------------|------------------|---------------------|
| Opdrachtgever        | Dumea AM                      | Rapportnummer    | V221000775 versie 1 |
| Contactpersoon       | Dhr. J. Stevelink             | Datum opdracht   | 05-10-2022          |
| Adres                | Bornsestraat 24               | Datum ontvangst  | 06-10-2022          |
| Postcode en plaats   | 7597 NE Saasveld              | Datum rapportage | 14-10-2022          |
| Projectcode          | 2022-185                      | Pagina           | 2 van 2             |
| Project omschrijving | NL Roepenbeltweg 16-18 Rossum |                  |                     |

| Analyse                     | Fractie > 20 mm | Fractie 8 - 20 mm | Fractie 4 - 8 mm | Fractie 2 - 4 mm | Fractie 1 - 2 mm | Fractie 0,5 - 1 mm | Fractie < 0,5 mm | Fractie Totaal |
|-----------------------------|-----------------|-------------------|------------------|------------------|------------------|--------------------|------------------|----------------|
| Zeven (g)                   | 0               | 70                | 94               | 165              | 449              | 1178               | 10262            | 12218          |
| Afgezochte deel fractie (%) | 100             | 100               | 100              | 100              | 20               | 5                  |                  |                |

NHG = Niet hechtgebonden.

HG = Hechtgebonden.



**Opdracht**

|                      |                               |                  |                     |
|----------------------|-------------------------------|------------------|---------------------|
| Opdrachtgever        | Dumea AM                      | Rapportnummer    | V221000776 versie 1 |
| Contactpersoon       | Dhr. J. Stevelink             | Datum opdracht   | 05-10-2022          |
| Adres                | Bornsestraat 24               | Datum ontvangst  | 06-10-2022          |
| Postcode en plaats   | 7597 NE Saasveld              | Datum rapportage | 14-10-2022          |
| Projectcode          | 2022-185                      | Pagina           | 1 van 2             |
| Project omschrijving | NL Roepenbeltweg 16-18 Rossum |                  |                     |

|                   |  |                    |            |
|-------------------|--|--------------------|------------|
| Naam              | MM4  | Datum monsternamen | 05-10-2022 |
| Monstersoort      | Grond  | Datum analyse      | 13-10-2022 |
| Monsternamen door | Opdrachtgever  | Barcode            |            |
| Analyse methode   | Asbest in bodem m.b.v. microscopie - conform AS 3000, AP04 SG6 en NEN 5898 (Q) |                    |            |

Q = door RvA geaccrediteerd

**Deelmonsters**

| Nummer | Boornaam | Begin diepte | Eind diepte | Barcode    |
|--------|----------|--------------|-------------|------------|
| 1      | 22-22a-1 | 0            | 50          | AM14449493 |
| 2      | 23-23a-1 | 0            | 50          | AM14449493 |
| 3      | 24-24a-1 | 0            | 50          | AM14449493 |
| 4      | 26-26a-1 | 0            | 50          | AM14449493 |

**Resultaten**

| Parameter                       | Concentratie |         | 95% betrouwbaarheidsinterval |         |            |         | Eenheid  |
|---------------------------------|--------------|---------|------------------------------|---------|------------|---------|----------|
|                                 |              |         | Ondergrens                   |         | Bovengrens |         |          |
|                                 | Gemeten      | Gewogen | Gemeten                      | Gewogen | Gemeten    | Gewogen |          |
| Droge stof                      | 89,4         |         |                              |         |            |         | %        |
| Massa monster (veldnat)         | 15,5         |         |                              |         |            |         | kg       |
| Massa monster (droog)           | 13,9         |         |                              |         |            |         | kg       |
| Chrysotiel (serpentine)         | 12           | 12      | 9,7                          | 9,7     | 16         | 16      | mg/kg ds |
| Amosiet (amfibool)              | n.a.         | n.a.    | -                            | -       | -          | -       | mg/kg ds |
| Crocidoliet (amfibool)          | n.a.         | n.a.    | -                            | -       | -          | -       | mg/kg ds |
| <b>Per mineralogische groep</b> |              |         |                              |         |            |         |          |
| Niet hechtgeb. serpentine       | n.a.         | n.a.    | -                            | -       | 0,6        | 0,6     | mg/kg ds |
| Hechtgebonden serpentine        | 12           | 12      | 9,7                          | 9,7     | 15         | 15      | mg/kg ds |
| Totaal serpentine               | 12           | 12      | 9,7                          | 9,7     | 16         | 16      | mg/kg ds |
| Niet hechtgeb. amfibool         | n.a.         | n.a.    | -                            | -       | -          | -       | mg/kg ds |
| Hechtgebonden amfibool          | n.a.         | n.a.    | -                            | -       | -          | -       | mg/kg ds |
| Totaal amfibool                 | n.a.         | n.a.    | -                            | -       | -          | -       | mg/kg ds |
| <b>Totaal</b>                   |              |         |                              |         |            |         |          |
| Niet hechtgeb. asbest           | <2           | n.a.    | -                            | -       | 0,6        | 0,6     | mg/kg ds |
| Hechtgebonden asbest            | 12           | 12      | 9,7                          | 9,7     | 15         | 15      | mg/kg ds |
| Totaal asbest                   | 12           | 12      | 9,7                          | 9,7     | 16         | 16      | mg/kg ds |

n.a. = niet aantoonbaar

Gewogen concentratie asbest : totaal asbest serpentine + 10\*totaal asbest amfibool (mg/kg.ds).

Dit monster is droog gezeefd.

Aanvullende analyseresultaten volgen hieronder.

**Conclusie en/of opmerkingen:**

Het aangeboden monster bevat asbest.

Hoofdanalist laboratorium

Mw. ing. E. Kingma



Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.

Eurofins ACMAA Testing is niet aansprakelijk voor interpretaties en conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten.

Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.





**Opdracht**

|                      |                               |                  |                     |
|----------------------|-------------------------------|------------------|---------------------|
| Opdrachtgever        | Dumea AM                      | Rapportnummer    | V221000776 versie 1 |
| Contactpersoon       | Dhr. J. Stevelink             | Datum opdracht   | 05-10-2022          |
| Adres                | Bornsestraat 24               | Datum ontvangst  | 06-10-2022          |
| Postcode en plaats   | 7597 NE Saasveld              | Datum rapportage | 14-10-2022          |
| Projectcode          | 2022-185                      | Pagina           | 2 van 2             |
| Project omschrijving | NL Roepenbeltweg 16-18 Rossum |                  |                     |

| Analyse                                | Fractie > 20 mm | Fractie 8 - 20 mm | Fractie 4 - 8 mm | Fractie 2 - 4 mm | Fractie 1 - 2 mm | Fractie 0,5 - 1 mm | Fractie < 0,5 mm | Fractie Totaal |
|--|-----------------|-------------------|------------------|------------------|------------------|--------------------|------------------|----------------|
| Zeven (g)                              | 0               | 312               | 266              | 245              | 504              | 1554               | 10979            | 13860          |
| Afgezochte deel fractie (%)            | 100             | 100               | 100              | 100              | 20               | 5                  | **               |                |
| <b>Asbestcement</b>                    |                 |                   |                  |                  |                  |                    |                  |                |
| Asbesth.materiaal (g)                  |                 | 1,0013            | 0,2489           | 0,0839           | 0,0205           |                    |                  | 1,3546         |
| Hechtgebonden                          |                 | ja                | ja               | ja               | ja               |                    |                  |                |
| Aantal deeltjes                        |                 | 1                 | 1                | 6                | 3                |                    |                  | 11             |
| Percentage chrysotiel (%)              |                 | 12,5              | 12,5             | 12,5             | 17,5             |                    |                  |                |
| Gewicht chrysotiel (mg)                |                 | 125,2             | 31,1             | 10,5             | 3,6              |                    |                  | 170,4          |
| <b>totaal per mineralogische groep</b> |                 |                   |                  |                  |                  |                    |                  |                |
| Gehalte HG serpentijn (mg/kg ds)       |                 | 9,03              | 2,24             | 0,76             | 0,26             |                    |                  | 12,29          |
| Gehalte serpentijn (mg/kg ds)          |                 | 9,03              | 2,24             | 0,76             | 0,26             |                    |                  | 12,29          |
| <b>Totaal</b>                          |                 |                   |                  |                  |                  |                    |                  |                |
| Aantal deeltjes totaal (stuk)          |                 | 1                 | 1                | 6                | 3                |                    |                  | 11             |
| Gehalte HG t.o.v. totaal (mg/kg ds)    |                 | 9,03              | 2,24             | 0,76             | 0,26             |                    |                  | 12,29          |
| Gehalte t.o.v. totaal (mg/kg ds)       |                 | 9,03              | 2,24             | 0,76             | 0,26             |                    |                  | 12,29          |

\*\* = Van de zee fractie <0,5 mm is maximaal 10 gram kwalitatief beoordeeld en deze bevat geen asbestverdachte vezels.

NHG = Niet hechtgebonden.

HG = Hechtgebonden.





**Opdracht**

|                      |                               |                  |                     |
|----------------------|-------------------------------|------------------|---------------------|
| Opdrachtgever        | Dumea AM                      | Rapportnummer    | V221000777 versie 1 |
| Contactpersoon       | Dhr. J. Stevelink             | Datum opdracht   | 05-10-2022          |
| Adres                | Bornsestraat 24               | Datum ontvangst  | 06-10-2022          |
| Postcode en plaats   | 7597 NE Saasveld              | Datum rapportage | 14-10-2022          |
| Projectcode          | 2022-185                      | Pagina           | 1 van 2             |
| Project omschrijving | NL Roepenbeltweg 16-18 Rossum |                  |                     |

|                   |  |                    |            |
|-------------------|--|--------------------|------------|
| Naam              | DZ1  | Datum monsternamen | 05-10-2022 |
| Monstersoort      | Grond  | Datum analyse      | 13-10-2022 |
| Monsternamen door | Opdrachtgever  | Barcode            |            |
| Analyse methode   | Asbest in bodem m.b.v. microscopie - conform AS 3000, AP04 SG6 en NEN 5898 (Q) |                    |            |

Q = door RvA geaccrediteerd

**Deelmonsters**

| Nummer | Boornaam | Begin diepte | Eind diepte | Barcode    |
|--------|----------|--------------|-------------|------------|
| 1      | 35-35-1  | 0            | 10          | AM14449494 |
| 2      | 36-36-1  | 0            | 10          | AM14449494 |

**Resultaten**

| Parameter                       | Concentratie |         | 95% betrouwbaarheidsinterval |         |            |         | Eenheid  |
|---------------------------------|--------------|---------|------------------------------|---------|------------|---------|----------|
|                                 | Gemeten      | Gewogen | Ondergrens                   |         | Bovengrens |         |          |
|                                 |              |         | Gemeten                      | Gewogen | Gemeten    | Gewogen |          |
| Droge stof                      | 86,6         |         |                              |         |            |         | %        |
| Massa monster (veldnat)         | 12,4         |         |                              |         |            |         | kg       |
| Massa monster (droog)           | 10,7         |         |                              |         |            |         | kg       |
| Chrysotiel (serpentijn)         | 9,8          | 9,8     | 7,9                          | 7,9     | 13         | 13      | mg/kg ds |
| Amosiet (amfibool)              | n.a.         | n.a.    | -                            | -       | -          | -       | mg/kg ds |
| Crocidoliet (amfibool)          | n.a.         | n.a.    | -                            | -       | -          | -       | mg/kg ds |
| <b>Per mineralogische groep</b> |              |         |                              |         |            |         |          |
| Niet hechtgeb. serpentijn       | 9,8          | 9,8     | 7,9                          | 7,9     | 13         | 13      | mg/kg ds |
| Hechtgebonden serpentijn        | n.a.         | n.a.    | -                            | -       | -          | -       | mg/kg ds |
| Totaal serpentijn               | 9,8          | 9,8     | 7,9                          | 7,9     | 13         | 13      | mg/kg ds |
| Niet hechtgeb. amfibool         | n.a.         | n.a.    | -                            | -       | -          | -       | mg/kg ds |
| Hechtgebonden amfibool          | n.a.         | n.a.    | -                            | -       | -          | -       | mg/kg ds |
| Totaal amfibool                 | n.a.         | n.a.    | -                            | -       | -          | -       | mg/kg ds |
| <b>Totaal</b>                   |              |         |                              |         |            |         |          |
| Niet hechtgeb. asbest           | 9,8          | 9,8     | 7,9                          | 7,9     | 13         | 13      | mg/kg ds |
| Hechtgebonden asbest            | <2           | n.a.    | -                            | -       | -          | -       | mg/kg ds |
| Totaal asbest                   | 9,8          | 9,8     | 7,9                          | 7,9     | 13         | 13      | mg/kg ds |

n.a. = niet aantoonbaar

Gewogen concentratie asbest : totaal asbest serpentijn + 10\*totaal asbest amfibool (mg/kg.ds).

Dit monster is droog gezeefd.


Aanvullende analyseresultaten volgen hieronder.

**Conclusie en/of opmerkingen:**

Het aangeboden monster bevat asbest.

Hoofdanalist laboratorium

Mw. ing. E. Kingma



Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.

Eurofins ACMAA Testing is niet aansprakelijk voor interpretaties en conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten.

Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.



**Opdracht**

|                      |                               |                  |                     |
|----------------------|-------------------------------|------------------|---------------------|
| Opdrachtgever        | Dumea AM                      | Rapportnummer    | V221000777 versie 1 |
| Contactpersoon       | Dhr. J. Stevelink             | Datum opdracht   | 05-10-2022          |
| Adres                | Bornsestraat 24               | Datum ontvangst  | 06-10-2022          |
| Postcode en plaats   | 7597 NE Saasveld              | Datum rapportage | 14-10-2022          |
| Projectcode          | 2022-185                      | Pagina           | 2 van 2             |
| Project omschrijving | NL Roepenbeltweg 16-18 Rossum |                  |                     |

| Analyse                                | Fractie > 20 mm | Fractie 8 - 20 mm | Fractie 4 - 8 mm | Fractie 2 - 4 mm | Fractie 1 - 2 mm | Fractie 0,5 - 1 mm | Fractie < 0,5 mm | Fractie Totaal |
|--|-----------------|-------------------|------------------|------------------|------------------|--------------------|------------------|----------------|
| Zeven (g)                              | 0               | 217               | 186              | 258              | 461              | 1740               | 7888             | 10750          |
| Afgezochte deel fractie (%)            | 100             | 100               | 100              | 100              | 20               | 5                  | **               |                |
| <b>Asbestcement</b>                    |                 |                   |                  |                  |                  |                    |                  |                |
| Asbesth.materiaal (g)                  |                 | 0,2730            | 0,1448           | 0,0049           |                  |                    |                  | 0,4227         |
| Hechtgebonden                          |                 | nee               | nee              | nee              |                  |                    |                  |                |
| Aantal deeltjes                        |                 | 1                 | 2                | 1                |                  |                    |                  | 4              |
| Percentage chrysotiel (%)              |                 | 25                | 25               | 25               |                  |                    |                  |                |
| Gewicht chrysotiel (mg)                |                 | 68,3              | 36,2             | 1,2              |                  |                    |                  | 105,7          |
| <b>totaal per mineralogische groep</b> |                 |                   |                  |                  |                  |                    |                  |                |
| Gehalte NHG serpentijn (mg/kg ds)      |                 | 6,35              | 3,37             | 0,11             |                  |                    |                  | 9,83           |
| Gehalte serpentijn (mg/kg ds)          |                 | 6,35              | 3,37             | 0,11             |                  |                    |                  | 9,83           |
| <b>Totaal</b>                          |                 |                   |                  |                  |                  |                    |                  |                |
| Aantal deeltjes totaal (stuk)          |                 | 1                 | 2                | 1                |                  |                    |                  | 4              |
| Gehalte NHG t.o.v. totaal (mg/kg ds)   |                 | 6,35              | 3,37             | 0,11             |                  |                    |                  | 9,83           |
| Gehalte t.o.v. totaal (mg/kg ds)       |                 | 6,35              | 3,37             | 0,11             |                  |                    |                  | 9,83           |

\*\* = Van de zee fractie <0,5 mm is maximaal 10 gram kwalitatief beoordeeld en deze bevat geen asbestverdachte vezels.

NHG = Niet hechtgebonden.

HG = Hechtgebonden.



# BIJLAGE VI

Foto's

























# **Bijlage 4 Quickscan natuurwaardenonderzoek**

# Quickscan natuurwaardenonderzoek Roepenbeltweg 16 Rossum

---

Effectbeoordeling in het kader van de Wet natuurbescherming, Natuurnetwerk Nederland en  
Natura 2000

---

## Colofon

Quickscan natuurwaardenonderzoek Roepenbeltweg 16 Rossum

Effectbeoordeling in het kader van de Wet natuurbescherming, Natuurnetwerk Nederland en Natura 2000

Uitgevoerd door:  
Natuurbank Overijssel  
Correspondentieadres:  
Aladnaweg 18  
7122 RR Aalten

BTW-ID: NL001388212B56  
E: [info@natuurbankoverijssel.nl](mailto:info@natuurbankoverijssel.nl)  
Tel: 0543-451142 / 0614-435700



Opdrachtgever: J.B.G. Kamphuis

Abonnementhouder van de Nationale Databank Flora en Fauna



|  |   |
|--|---|
| Projectnummer en versie:<br>4618 versie 1.0    | Status:<br>definitief                       |
| Ligging plangebied:<br>Roepenbeltweg 16 Rossum | Rapportdatum:<br>30-09-2022                 |
| Auteur: H. van Gijn                            | Veldwerk uitgevoerd door: Ing. P. Leemreise |

# Inhoudsopgave

|   |    |
|---|----|
| Samenvatting .....  | 3  |
| Hoofdstuk 1 Inleiding.....  | 5  |
| Hoofdstuk 2 Het plangebied .....  | 6  |
| 2.1 Situering .....   | 6  |
| 2.2 Beschrijving van het plangebied.....  | 6  |
| Hoofdstuk 3 Voorgenomen activiteiten.....   | 7  |
| 3.1 Algemeen .....  | 7  |
| 3.2 Mogelijk effect van de voorgenomen activiteiten op beschermde soorten en/of –gebieden ..... | 7  |
| 3.3 Vaststellen van de invloedssfeer .....  | 8  |
| 3.4 Vaststellen van het onderzoeksgebied .....  | 8  |
| Hoofdstuk 4 Toetsingskaders.....  | 8  |
| 4.1 Algemeen .....  | 9  |
| 4.2 Wet natuurbescherming; Natura 2000 .....  | 9  |
| 4.3 Wet natuurbescherming; Soortenbescherming.....  | 9  |
| 4.4 Beleid ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland .....                                    | 10 |
| Hoofdstuk 5 Gebiedsbescherming.....   | 11 |
| 5.1 Algemeen .....  | 11 |
| 5.2 Natuurnetwerk Nederland .....   | 11 |
| 5.3 Natura 2000.....  | 12 |
| 5.4 Slotconclusie.....  | 14 |
| Hoofdstuk 6 Soortenbescherming .....  | 15 |
| 6.1 Verwachting en bureauonderzoek.....   | 15 |
| 6.2 Methode.....  | 15 |
| 6.3 Resultaten .....  | 16 |
| 6.4 Wettelijke consequenties van de beoogde ingreep.....  | 20 |
| 6.5 Historische gegevens en overige bronnen .....   | 22 |
| 6.6 Volledigheid van het onderzoek.....   | 22 |
| Hoofdstuk 7 Conclusies.....   | 23 |

## SAMENVATTING

In het kader van een Rood-voor-Rood project wordt overtollige agrarische bebouwing gesloopt op een erf gelegen aan de Roepenbeltweg 16 te Rossum. Vervolgens wordt er een extra woning met twee bijgebouwen op dit erf teruggebouwd. De nieuw bebouwing wordt d.m.v. een nieuw aan te leggen verharde oprijlaan in verbinding gebracht met erf. Het plangebied wordt nadien landschappelijk ingepast, middels aanplant van een erfbos, centraal in het plangebied. Als gevolg van deze voorgenomen activiteiten kan overtreding van de Wet natuurbescherming op voorhand niet uitgesloten worden. Daarom is Natuurbank Overijssel gevraagd om de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten in het kader van de Wet natuurbescherming in beeld te brengen. In voorliggend rapport worden de bevindingen van het uitgevoerde onderzoek gepresenteerd. Naast een beschrijving van het onderzoeksgebied, de onderzoeksopzet en de resultaten van het onderzoek, worden de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten weergegeven.

Het plangebied is op 7 september 2022 onderzocht op de (potentiële) aanwezigheid van beschermde planten, dieren en beschermde nesten, holen, vaste rust- en voortplantingslocaties. Ook is onderzocht of de voorgenomen activiteiten een negatief effect hebben op beschermd (natuur)gebied, zoals Natura 2000 en het Natuurnetwerk Nederland.

### *Resultaten toetsing aan wet- en regelgeving voor beschermde gebieden:*

Het plangebied behoort niet tot het Natuurnetwerk Nederland of Natura 2000-gebied. Vanwege de ligging buiten het Natuurnetwerk Nederland, hoeft voorgenomen initiatief niet getoetst te worden aan provinciale beleidsregels ten aanzien van de bescherming van het NNN (geen externe werking). Gelet op de aard en omvang van de voorgenomen activiteiten en de afname stikstofemissie tijdens de gebruiksfase, is het niet aannemelijk dat uitvoering van de voorgenomen activiteiten zal leiden tot een negatief effect op Natura 2000-gebied. Nader onderzoek, zoals het opstellen van een stikstofberekening, wordt niet noodzakelijk geacht. Overige negatieve effecten op Natura 2000-gebied kunnen ook worden uitgesloten.

### *Resultaten toetsing aan wet- en regelgeving voor beschermde soorten:*

De inrichting en het gevoerde beheer maken het plangebied niet tot een geschikte groeiplaats voor beschermde plantensoorten, maar wel tot geschikt functioneel leefgebied voor verschillende beschermde dieren. Het plangebied wordt door beschermde diersoorten hoofdzakelijk benut als foerageergebied, maar mogelijk nestelen er vogels, bezetten amfibieën er een (winter)rustplaats en bezetten beschermde grondgebonden zoogdieren er een vaste rust- of voortplantingsplaats. Vleermuizen bezetten geen vaste rust- of verblijfplaats in het plangebied en gebruiken het ook niet als foerageergebied.

Van de in het plangebied nestelende vogelsoorten, is uitsluitend het bezette nest beschermd, niet het oude nest of de nestplaats. Bezette vogelnesten zijn beschermd en mogen niet beschadigd of vernield worden. Gelet op de aard van de werkzaamheden kan geen ontheffing verkregen worden voor het verstoren, beschadigen of vernielen van bezette vogelnesten. Indien de werktuigenberging en de rundveestal gesloopt worden tijdens de voortplantingsperiode, wordt geadviseerd vooraf een broedvogelscan uit te voeren om de aanwezigheid van een bezet vogelnest uit te kunnen sluiten.

Als gevolg van de voorgenomen activiteiten worden mogelijk beschermde grondgebonden zoogdieren en amfibieën gedood en wordt mogelijk een vaste (winter)rust- en/of voortplantingsplaats van een beschermd grondgebonden zoogdier of amfibie beschadigd of vernield. Voor de beschermde grondgebonden zoogdieren amfibieënsoorten, die een vaste (winter)rust- en voortplantingsplaats in het plangebied bezetten, geldt een vrijstelling van de verbodsbepaling 'beschadigen/vernielen van vaste rust- en voortplantingsplaatsen'. Er geldt geen vrijstelling voor het doden van beschermde grondgebonden zoogdieren en amfibieën. Om te voorkomen dat beschermde dieren gedood worden dienen ze weggejaagd te worden of weggevangen te worden (en elders losgelaten). Indien niet voorkomen kan worden dat een beschermd dier gedood wordt, dient een ontheffing aangevraagd te worden of dient gewerkt te worden volgens een goedgekeurde en toepasbare gedragscode.

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor de foeragerende diersoorten niet af.

*Resultaten van toetsing aan wet- en regelgeving voor beschermde soorten en gebieden samengevat:*

- Werkzaamheden afstemmen op de voortplantingsperiode van vogels;
- Geen beschermde amfibieën of zoogdieren doden;

## HOOFDSTUK 1 INLEIDING

In het kader van een Rood-voor-Rood project wordt overtollige agrarische bebouwing gesloopt op een erf gelegen aan de Roepenbeltweg 16 te Rossum. Vervolgens wordt er een extra woning met twee bijgebouwen op dit erf teruggebouwd. De nieuw bebouwing wordt d.m.v. een nieuw aan te leggen verharde oprijlaan in verbinding gebracht met erf. Het plangebied wordt nadien landschappelijk ingepast, middels aanplant van een erfbos, centraal in het plangebied. Als gevolg van deze voorgenomen activiteiten kan overtreding van de Wet natuurbescherming op voorhand niet uitgesloten worden. Daarom is Natuurbank Overijssel gevraagd om de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten in het kader van de Wet natuurbescherming in beeld te brengen. In voorliggend rapport worden de bevindingen van het uitgevoerde onderzoek gepresenteerd. Naast een beschrijving van het onderzoeksgebied, de onderzoeksopzet en de resultaten van het onderzoek, worden de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten weergegeven.

Er is in het onderzoeksgebied gekeken naar de (potentiële) aanwezigheid van beschermde planten en dieren en beschermde nesten, holen, vaste rust- en voortplantingsplaatsen en andere beschermde functies. Ook is onderzocht of de voorgenomen activiteiten een negatief effect hebben op beschermd (natuur)gebied.

Op basis van de onderzoeksresultaten worden de wettelijke consequenties bepaald van de voorgenomen activiteiten in het kader van de Wet natuurbescherming (soorten en Natura 2000-gebied) en de Omgevingsverordening Overijssel (Natuurnetwerk Nederland).

### *Doel van deze rapportage:*

*De Quickscan natuurwaardenonderzoek is uitgevoerd als één van de verschillende (milieu)onderzoeken in het kader van besluitvorming binnen de Ruimtelijke Ordening (doorgaans het wijzigen van het bestemmingsplan) of het aanvragen van een Omgevingsvergunning. Het onderzoek is uitgevoerd om antwoord te kunnen geven op de vraag: is er sprake van een goede ruimtelijke ordening (is de voorgenomen activiteit uitvoerbaar?). Het is nadrukkelijk geen ecologisch werkprotocol dat opgesteld wordt om te voorkomen dat de Wet natuurbescherming overtreden wordt als gevolg van de voorgenomen activiteiten. De Wet natuurbescherming is tijdens de uitvoering van voorgenomen activiteiten altijd van toepassing en het is aan de uitvoerende partijen om de noodzakelijke zorgvuldigheid te betrachten tijdens de uitvoering.*

*Om een goed ecologisch werkprotocol op te kunnen stellen is meer detailinformatie vereist, zoals de planning in uitvoering, in te zetten materieel en informatie over type bebouwing, bouwwijze, materiaalgebruik etc.*



## HOOFDSTUK 2 HET PLANGEBIED

### 2.1 Situering

Het plangebied is gesitueerd aan de Roepenbeltweg 16 te Rossum, gemeente Dinkelland. Het ligt circa 2 kilometer ten zuidoosten van de woonkern Rossum en wordt omgeven door landelijk gebied. Op onderstaande afbeelding wordt de globale ligging van het plangebied weergegeven op een topografische kaart.



Globale ligging van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode cirkel aangeduid (bron: ruimtelijkeplannen.nl).

### 2.2 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied vormt een deel van een agrarisch erf en bestaat uit bebouwing, gazon, erfverharding en verspreide goederen/materialen. De bebouwing bestaat uit een rundveestal, varkensstal en een werktuigenberging. De rundveestal en de varkensstal beschikken over gemetselde buitengevels met luchtspouw. De rundveestal beschikt over een houten topgevel zonder isolatie. De werktuigenberging beschikt over halfsteense-muren. De varkensstal is gedekt met damwandplaten en de werktuigenberging en rundveestal zijn gedekt met golfplaten. In de buitenruimte liggen spullen/materialen verspreid o.a. oud ijzer, hout, plastic en pallets. Op onderstaande luchtfoto is de begrenzing van het plangebied aangegeven. Voor een verbeelding van de huidige situatie wordt verwezen naar de fotobijlage.



Begrenzing van het plangebied; deze wordt met de gele lijn aangeduid (bron luchtfoto: ruimtelijkeplannen.nl).

## HOOFDSTUK 3 VOORGENOMEN ACTIVITEITEN

### 3.1 Algemeen

Het voornemen bestaat om een extra woning met twee bijgebouwen in het plangebied te realiseren. Om deze nieuwbouw te realiseren dient alle aanwezige bebouwing in het plangebied gesloopt te worden. De nieuwe bebouwing wordt d.m.v. een nieuw aan te leggen verharde oprijlaan in verbinding gebracht met erf. Aangenomen wordt dat een deel van de bestaande erfverharding verwijderd en vervangen wordt. Het plangebied wordt nadien landschappelijk ingepast, middels aanplant van een erfbos, centraal in het plangebied. Op onderstaande afbeelding is een plattegrond van het wenselijk eindbeeld weergegeven.



Plattegrond van het wenselijk eindbeeld (bron: N+L Landschapsontwerpers).

De volgende activiteiten worden getoetst op relevantie t.a.v. de Wet natuurbescherming:

- Slopen bebouwing;
- Bouwrijp maken bouwplaats;
- Bouwen extra woning met twee bijgebouwen;
- Aanleggen erfverharding;
- Aanleggen erfbos;

### 3.2 Mogelijk effect van de voorgenomen activiteiten op beschermde soorten en/of –gebieden

De voorgenomen activiteiten hebben mogelijk een negatieve invloed op beschermde soorten en beschermd (natuur)gebied. We onderscheiden de volgende negatieve invloeden:

Mogelijke tijdelijke invloeden:

- Verstoren rust- en voortplantingsplaatsen als gevolg van geluid, stof en trillingen tijdens de werkzaamheden;

Mogelijke permanente invloeden:

- Mogelijk afname/verdwijnen van beschermde vaste rust- of voortplantingsplaatsen en/of jaar rond beschermde nesten;

- Vernielen/verdwijnen van beschermde soorten;
- Aantasting van de kwaliteit van het leefgebied van beschermde soorten;

### **3.3 Vaststellen van de invloedsfeer**

Naast een tijdelijk effect in het onderzoeksgebied, kan het voorkomen dat een voorgenomen activiteit een negatief effect heeft op beschermde soorten of beschermd natuurgebied buiten het onderzoeksgebied. Dit noemen we de invloedsfeer. De omvang van de invloedsfeer wordt bepaald door de duur, aard en omvang van de tijdelijke en/of permanente nieuwe situatie. Het effect van de voorgenomen activiteit op een beschermde soort verschilt per soort en/of soortgroep.

In deze studie wordt alleen gekeken naar de uitvoering van de fysieke werkzaamheden, zoals sloop- en bouwwerkzaamheden.

#### *Beoordeling van de invloedsfeer van de voorgenomen activiteit:*

Om de effecten van een voorgenomen activiteiten goed in beeld te kunnen brengen, is het soms van belang ook buiten het plangebied te kijken. In voorliggend geval grenst het plangebied aan agrarisch cultuurgrond, een houtopstand en erfverharding. Als gevolg van de sloop- en bouwwerkzaamheden, is enig geluid mogelijk waarneembaar tijdens deze werkzaamheden in het aangrenzende agrarisch cultuurland en houtopstand. Dit effect is kortstondig en vindt alleen plaats gedurende een periode van enkele weken. Tevens is er op het erf overdag veel bedrijvigheid, waardoor de beschermde soorten en/of -waarden in het aangrenzende agrarisch cultuurland en de houtopstand al enige gewenning hebben aan verstoring door geluid. Er is geen sprake van andere verstoringseffecten tijdens de sloop- en bouwfase, zoals optische verstoring, kunstlicht of trillingen. Tevens vormt het aangrenzende agrarisch cultuurland geen nestplaats voor weidevogels. Het is niet aannemelijk dat beschermde waarden buiten het plangebied negatief beïnvloed worden door uitvoering van de voorgenomen activiteiten. Er is geen aanleiding te veronderstellen dat beschermde soorten en/of -waarden buiten het plangebied op een dusdanige wijze aangetast worden, dat dit leidt tot wettelijke consequenties. De invloedsfeer is lokaal.

### **3.4 Vaststellen van het onderzoeksgebied**

Het onderzoeksgebied wordt gelijk gesteld aan het plangebied.

## HOOFDSTUK 4 TOETSINGSKADERS

### 4.1 Algemeen

In dit Hoofdstuk worden de diverse toetsingskaders toegelicht waaraan het initiatief getoetst wordt.

### 4.2 Wet natuurbescherming; Natura 2000

Het gebiedsbeschermingsdeel van de Wet natuurbescherming heeft als doel het beschermen van Natura 2000-gebieden (Vogelrichtlijn- en/of Habitatrichtlijngebieden) in Nederland. Projecten die significante gevolgen voor deze gebieden kunnen hebben, zijn in beginsel – zonder vergunning – niet toegestaan. Ook het vaststellen van plannen zoals een bestemmingsplan of een inpassingsplan is niet toegestaan, indien het betreffende plan significante gevolgen kan hebben voor Natura 2000-gebieden. Naast directe effecten (bijv. ruimtebeslag), dient ook gekeken te worden naar indirecte effecten als gevolg van externe werking (bijv. door geluid, licht en stikstofdepositie). De eerste stap in de toetsing is vaak een voortoets. Als significante gevolgen in de voortoets niet op voorhand met zekerheid kunnen worden uitgesloten, dan is een passende beoordeling noodzakelijk. In dat geval is voor een project een vergunning noodzakelijk op grond van artikel 2.7 Wet natuurbescherming.

### 4.3 Wet natuurbescherming; Soortenbescherming

In de Wet natuurbescherming is de soortenbescherming in Nederland geregeld. In de wet zijn lijsten opgenomen met beschermde soorten. In de Wet natuurbescherming worden drie verschillende beschermingsregimes gehanteerd waaraan verschillende verbodsbepalingen zijn gekoppeld:

#### Soorten Vogelrichtlijn (artikel 3.1 e.v.):

- lid 1) Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen;
- lid 2) Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen;
- lid 3) Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te rapen en deze onder zich te hebben;
- lid 4) Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen;
- lid 5) Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

#### Soorten Habitatrichtlijn (artikel 3.5 e.v.):

- lid 1) Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen;
- lid 2) Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren;
- lid 3) Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen;
- lid 4) Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen;
- lid 5) Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

#### Andere Soorten (artikel 3.10 e.v.)

lid 1) Onverminderd artikel 3.5, eerste, vierde en vijfde lid, is het verboden:

- onderdeel a. in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, bij deze wet, opzettelijk te doden of te vangen;
- onderdeel b. de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen, of

- onderdeel c. vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B, bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Ten aanzien van de andere beschermde soorten geldt dat het bevoegd gezag (provincies c.q. ministerie van LNV) de vrijheid hebben om soorten binnen deze categorie vrij te stellen van de verbodsbepalingen uit ontheffingsplicht artikel 3.10 uit de Wet natuurbescherming. Voor beschermde soorten die niet zijn vrijgesteld dient bij overtreding van de verbodsbepalingen uit de Wn een ontheffing te worden aangevraagd. Voor vogels geldt in afwijking hierop dat voor verstoring geen ontheffing nodig is, indien de gunstige staat van instandhouding niet in het geding is. Het is ook mogelijk om voor beide categorie soorten te werken volgens een goedgekeurde gedragscode die is afgestemd op de Wet natuurbescherming. Er is dan geen ontheffing nodig.

#### **4.4 Beleid ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland**

In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is het ruimtelijk beleid op rijks-, provinciaal, en gemeentelijk niveau vastgesteld, waarin onder andere de bescherming van het Natuurnetwerk Nederland (NNN)/Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is verankerd. De EHS werd officieel geïntroduceerd in het Natuurbeleidsplan en is daarna opgenomen in de Nota Ruimte, welke inmiddels vervangen is door de Nationale omgevingsvisie (NOVI). Kaderstellende regels ten aanzien van o.a. NNN/EHS zijn opgenomen in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Bij geplande ingrepen die binnen het NNN/EHS vallen moet het belang van de natuurbescherming worden afgewogen tegen andere belangen, indien de voorgenomen ingreep negatief uitwerkt op de aanwezige natuurwaarden. De kern van de afweging vormt het 'nee, tenzij'-principe. Dit wil zeggen dat schadelijke ingrepen **niet** zijn toegestaan, **tenzij** er andere belangen zijn die de ingreep rechtvaardigen. In dat geval zijn compenserende maatregelen voorgeschreven.

Concrete beleidsregels ten aanzien van de NNN in Overijssel zijn opgenomen in de vigerende provinciale ruimtelijke verordening van de provincie Overijssel



## HOOFDSTUK 5            GEBIEDSBESCHERMING

### 5.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op het mogelijke effect van de voorgenomen activiteiten op Natura 2000-gebied en het Natuurnetwerk Nederland.

### 5.2 Natuurnetwerk Nederland

Provincies zijn verantwoordelijk voor de veiligstelling en ontwikkeling van het Natuurnetwerk Nederland (verder NNN genoemd). De beoordeling of de voorgenomen activiteit past in het NNN, dient met name uitgevoerd te worden in de afweging van een 'goede ruimtelijke ordening' als onderdeel van de ruimtelijke onderbouwing. De aanwezigheid van beschermde planten en dieren is daarbij niet direct van belang.

Vanwege het grote belang voor de biodiversiteit en de betekenis voor de kwaliteit van de leefomgeving en regionale economie geldt een beschermingsregime voor het gehele NNN. Voor het NNN geldt de verplichting tot instandhouding van de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied. In de verordening is het "nee, tenzij"-regime vast gelegd. Dit betekent dat (nieuwe) plannen, projecten of handelingen niet zijn toegestaan indien zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied significant aantasten. Er kan echter aanleiding zijn om toch ontwikkelingen toe te staan. De mogelijkheid om een uitzondering te maken op de algemene lijn van behoud en duurzame ontwikkeling van wezenlijke kenmerken en waarden, is aan strikte voorwaarden gebonden. Uiteraard geldt ook hier dat de generieke regeling van toepassing blijft (zoals de toepassing van de principes van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik, ontwikkelingsperspectieven en gebiedskenmerken) Het ruimtelijk beleid voor het NNN is gericht op 'behoud, herstel en ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN' waarbij tevens zoveel mogelijk rekening wordt gehouden met de andere belangen die in het gebied aanwezig zijn.

De kernkwaliteiten binnen het NNN zijn natuurkwaliteit, landschappelijke kwaliteiten en beleving van rust. Voor grootschalige ontwikkelingen die niet passen binnen de doelstelling van het NNN is geen ruimte, tenzij er sprake is van een zwaarwegend maatschappelijk belang waar niet op een andere manier aan kan worden voldaan. Daarbij worden de zogenaamde NNN-spelregels gehanteerd: her-begrenzing van het NNN, saldering van negatieve effecten en toepassing van het compensatiebeginsel. Het 'nee, tenzij'-principe en de overige spelregels hebben is opgenomen in de provinciale Omgevingsverordening van Overijssel. Er is door toepassing van de spelregels ruimte voor het aanpassen van de begrenzing als daarmee de doelen op een betere manier kunnen worden bereikt.

### Ligging t.o.v. het Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied ligt op minimaal 66 meter afstand van gronden die tot het Natuurnetwerk Nederland behoren. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van het Natuurnetwerk Nederland in de omgeving van het plangebied weergegeven.



*Ligging van Natuurnetwerk Nederland in de omgeving van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode lijnen aangeduid. Gronden die tot Natuurnetwerk Nederland behoren worden met de lichtgroene kleur op de kaart aangeduid (bron: ruimtelijkeplannen.nl).*

### **Beschermingsregime**

De bescherming van het Natuurnetwerk Nederland kent geen externe werking.

### **Toetsing aan provinciaal beleid**

Omdat het plangebied buiten het Natuurnetwerk Nederland ligt, hoeft voorgenomen initiatief niet getoetst te worden aan provinciaal beleid t.a.v. Natuurnetwerk Nederland.

### **5.3 Natura 2000**

De biodiversiteit (soortenrijkdom) in Europa gaat al jaren achteruit. Duurzame bescherming van flora en fauna is hard nodig. Planten en dieren trekken zich weinig aan van landsgrenzen en het is daarom belangrijk om natuurbescherming in Europees verband aan te pakken. Zo voorkomen we dat de natuur in Europa en in Nederland steeds eenvormiger wordt. Daartoe is in 1979 de Vogelrichtlijn opgesteld en in 1992 de Habitatrichtlijn. Deze richtlijnen hebben twee componenten: soortenbescherming en gebiedsbescherming. Alle EU-lidstaten wijzen beschermde gebieden aan voor specifieke (leefgebieden van) (vogel-)soorten. De onder beide richtlijnen aangewezen beschermde gebieden vormen het Natura 2000-netwerk. De Nederlandse bijdrage aan dit Europese netwerk van beschermde natuurgebieden bestaat uit ruim 160 gebieden.

### **Beschermingsregime**

De Wet natuurbescherming regelt in hoofdstuk 2 de bescherming van Natura 2000-gebieden. Dit zijn speciale beschermingszones op grond van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. De minister wijst deze gebieden aan.

Voor de Natura 2000-gebieden stelt de minister instandhoudingsdoelstellingen op voor:

- de leefgebieden van vogels;
- de natuurlijke habitats of habitats van soorten (art. 2.1 Wet natuurbescherming);

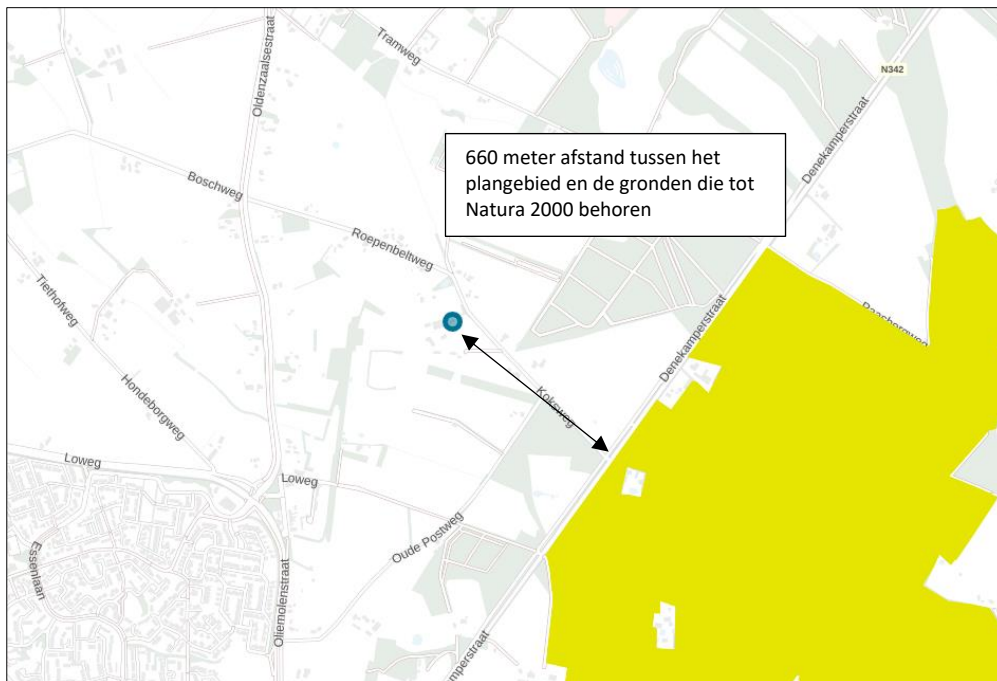
De provincies stellen voor de Natura 2000-gebieden een beheerplan op (art. 2.3 Wet natuurbescherming). In het beheerplan staan maatregelen die ervoor moeten zorgen dat de instandhoudingsdoelstellingen worden bereikt.

Nederland past een vergunningenstelsel toe. Hierdoor is in ons land een zorgvuldige afweging gewaarborgd rond projecten die gevolgen kunnen hebben voor Natura 2000-gebieden. Vergunningen worden verleend

door provincies of door het ministerie van LNV. Natura 2000-gebieden mogen geen significante schade ondervinden. Dit houdt in dat bepaalde plannen en projecten, op zichzelf óf in combinatie met andere plannen en projecten, de natuurwaarden waarvoor de gebieden zijn aangewezen niet significant negatief mogen beïnvloeden. Elke ontwikkeling in of nabij een Natura 2000-gebied dient te worden onderworpen aan een 'voortoets'. Uit de voortoets moet blijken of kan worden uitgesloten dat de gewenste werkzaamheden/ontwikkelingen een (significant) negatief effect hebben (op zichzelf of in combinatie met andere plannen of projecten). Voor alle Natura 2000-gebieden dient een beheerplan te zijn opgesteld waaruit duidelijk wordt welke activiteiten wel en niet zonder vergunning mogelijk zijn in en nabij die gebieden.

### Ligging van het plangebied t.o.v. Natura-2000

Het plangebied ligt op minimaal 660 meter afstand van Natura 2000-gebied. Het meest nabij gelegen Natura 2000-gebied, is Landgoederen Oldenzaal. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van het Natura 2000-gebied in de omgeving van het plangebied weergegeven.



Ligging van Natura 2000-gebied in de omgeving van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de blauwe marker aangeduid. Gronden die tot Natura 2000 behoren worden met de okergele kleur aangeduid (bron: pdok.nl).

### Effectbeoordeling

#### Beoordeling uitvoering fysieke activiteiten

Het plangebied is niet zichtbaar vanuit Natura 2000-gebied. Negatieve effecten, zoals geluid, licht en optische verstoring zijn daarom niet aan de orde. Ook zijn in het Natura 2000-gebied geen negatieve effecten, zoals trillingen waarneembaar. Met uitzondering van het aspect stikstof, kunnen negatieve effecten op Natura 2000-gebied uitgesloten worden.

#### Beoordeling stikstof (ontwikkelfase)

Per 1 juli 2021 is de Wet stikstofreductie en natuurverbetering van kracht. Dat houdt in dat stikstofemissie welke ontstaat tijdens de ontwikkelfase, niet beoordeeld hoeft te worden op mogelijk negatieve effecten op Natura 2000-gebied. Wel dient de gebruiksfase beoordeeld te worden.

#### Beoordeling stikstof (gebruiksfase)

Er wordt agrarische bebouwing gesloopt en er wordt één extra woning met twee bijgebouwen in het plangebied gerealiseerd. Als gevolg van deze transformatie neemt de emissie van stikstof (ammoniak en stikstofoxiden) sterk af. Gelet op de aard en omvang van de voorgenomen activiteiten en de afname



stikstofemissie tijdens de gebruiksfase, is het niet aannemelijk dat uitvoering van de voorgenomen activiteiten zal leiden tot een negatief effect op Natura 2000-gebied. Nader onderzoek, zoals het opstellen van een stikstofberekening, wordt niet noodzakelijk geacht.

#### **5.4 Slotconclusie**

Het plangebied behoort niet tot het Natuurnetwerk Nederland of Natura 2000-gebied. Vanwege de ligging buiten het Natuurnetwerk Nederland, hoeft voorgenomen initiatief niet getoetst te worden aan provinciale beleidsregels ten aanzien van de bescherming van het NNN (geen externe werking). Gelet op de aard en omvang van de voorgenomen activiteiten en de afname stikstofemissie tijdens de gebruiksfase, is het niet aannemelijk dat uitvoering van de voorgenomen activiteiten zal leiden tot een negatief effect op Natura 2000-gebied. Nader onderzoek, zoals het opstellen van een stikstofberekening, wordt niet noodzakelijk geacht. Overige negatieve effecten op Natura 2000-gebied kunnen ook worden uitgesloten.

## HOOFDSTUK 6 SOORTENBESCHERMING

### 6.1 Verwachting en bureauonderzoek

Uit de bureaustudie (bronnenonderzoek & NDDF) zijn geen veldbiologische gegevens naar voren gekomen die bruikbaar zijn voor deze studie.

Het plangebied vormt een deel van een agrarisch erf en bestaat uit bebouwing, gazon, erfverharding en verspreide goederen/materialen. De inrichting en het gevoerde beheer maken het plangebied niet tot een geschikte groeiplaats voor beschermde planten, maar wel tot een potentieel geschikt functioneel leefgebied voor verschillende beschermde diersoorten. Gelet op de inrichting en het gevoerde beheer, behoort het plangebied mogelijk tot functioneel leefgebied van sommige algemene en weinig kritische diersoorten uit onderstaande soortgroepen:

- vogels;
- vleermuizen;
- grondgebonden zoogdieren;
- amfibieën;

### Overige soorten

Het onderzoeksgebied is niet onderzocht op het voorkomen van beschermde faunasoorten als reptielen, libellen, vissen, dag- en nachtvlinders, bladmossen, sporenplanten, haften en kreeftachtigen omdat het onderzoeksgebied geen geschikte habitat vormt voor deze soorten of omdat het plangebied buiten het normale verspreidingsgebied van deze soortgroepen ligt. Het is niet aannemelijk dat soorten, of soortgroepen, die (soms) moeilijk nieuwe leefgebieden koloniseren, zich spontaan buiten het normale verspreidingsgebied vestigen. Dit geldt bijvoorbeeld voor sommige kleine grondgebonden zoogdieren, reptielen en voor planten.

### 6.2 Methode

In het kader van het natuurwaardenonderzoek is het plangebied op 7 september 2022 tijdens de daglichtperiode (ochtend) bezocht. Het onderzoeksgebied is te voet onderzocht op de aanwezigheid en potentiële aanwezigheid van beschermde flora- en faunawaarden. Het gebied is visueel en auditief onderzocht. Tijdens het veldbezoek is gebruik gemaakt van een verrekijker (Swarovski 12x50) en zijn de in dit rapport opgenomen afbeeldingen gemaakt. De onderzoeker beschikte tevens over een warmtebeeldcamera (Helion Pulsar xq28).

Bij het bepalen van de mogelijke aantasting van beschermde soorten is gebruik gemaakt van de volgende bronnen:

- veldbezoek door ervaren ecooloog;
- aanvullend bronnenonderzoek (o.a. internet);
- NDDF;

Specifieke relevante literatuurbronnen zijn o.a.

- Atlas van de amfibieën en reptielen van Nederland;
- Atlas van de zoogdieren van Nederland;
- Nieuwe atlas van de Nederlandse flora;

### Vogels

Het gebied is visueel en auditief onderzocht op het voorkomen van (broed)vogels. Doorgaans hebben vogels geen bezet nest meer gedurende deze tijd van het jaar en zijn veel zomergasten al vanuit het broedgebied vertrokken naar de overwinteringsgebieden.

In het plangebied is gekeken en geluisterd naar vogels, (oude) nesten en sporen die op de aanwezigheid van nesten in het plangebied duiden, zoals prooiresten (roofvogels), schijtsporen, braakballen, ruiveren (roofvogels), eierdoppen en zichtbaar nestmateriaal. Op basis van een beoordeling van de landschappelijke

kenmerken kan een goede inschatting gemaakt worden van de functie van het onderzoeksgebied voor vogels en of de uitgevoerde inventarisatie voldoet aan de gestelde eisen voor onderzoek naar vogels.

### **Grondgebonden zoogdieren**

Het plangebied is visueel onderzocht op het voorkomen van beschermde grondgebonden zoogdieren. De onderzoeksperiode is geschikt voor verspreidingsonderzoek, maar matig geschikt voor onderzoek naar voortplantingslocaties. Nog maar weinig grondgebonden diersoorten hebben zogende jongen in deze tijd van het jaar. Wel benutten veel grondgebonden zoogdieren de voortplantingsplaats als vaste rustplaats buiten de voortplantingsperiode.

Er is in het plangebied gezocht naar grondgebonden zoogdieren, verblijfplaatsen en sporen die op de aanwezigheid van grondgebonden zoogdieren in het plangebied duiden zoals holen, nesten, graaf-, krab- en bijtsporen, haren, prooiresten, pootafdrukken en uitwerpselen.

### **Vleermuizen**

De onderzoeksperiode is geschikt voor onderzoek naar verblijfplaatsen van vleermuizen. Vleermuizen bezetten de zomerverblijfplaatsen in deze tijd van het jaar.

Er is in het plangebied gezocht naar vleermuizen en naar potentiële rust- verblijfplaatsen van vleermuizen. Het plangebied is bezocht op een moment op de dag dat vleermuizen niet foerageren en geen lijnvormige landschapselementen benutten als vliegroute. De mogelijke betekenis van het plangebied als foerageergebied en vliegroute voor vleermuizen is bepaald op basis van een visuele beoordeling van de landschappelijke karakteristieken van het plangebied.

### **Amfibieën**

De onderzoeksperiode is geschikt voor verspreidingsonderzoek naar amfibieën en onderzoek naar voortplantingswateren. Amfibieën hebben de voortplantingsplaats verlaten en bezetten het landbiotoop en zitten overdag weggekropen in holen en gaten in de grond, of onder strooisel, bladeren, takken, rommel of opgeslagen goederen

Op basis van een beoordeling van landschappelijke kenmerken kan een goede inschatting gemaakt worden van de functie van het plangebied voor amfibieën en of de uitgevoerde inventarisatie voldoet aan de gestelde eisen voor onderzoek naar deze soorten. Daarbij is tevens rekening gehouden met de ligging van het plangebied ten opzichte van het (normale) verspreidingsgebied van verschillende amfibieënsoorten.

## **6.3 Resultaten**

In deze paragraaf worden de resultaten van het veldbezoek gepresenteerd. Alleen soorten die in het onderzoeksgebied vastgesteld zijn, zeer waarschijnlijk in het onderzoeksgebied voorkomen of soorten waarvan het onderzoeksgebied een (essentieel) onderdeel van het functionele leefgebied vormt, worden in deze paragraaf besproken.

### **Vogels**

Het plangebied behoort tot functioneel leefgebied van verschillende vogelsoorten. Vogels benutten het plangebied als foerageergebied en vermoedelijk nestelen er jaarlijks vogels in het plangebied. Vogels kunnen een nestlocatie bezetten in de rundveestal en de werktuigenberging. De varkensstal is voor vogels niet toegankelijk en daardoor niet geschikt om een nestplaats in te bezetten. Vogelsoorten die mogelijk in het plangebied nestelen zijn witte kwikstaart, boomkruiper, koolmees, pimpelmees, houtduif en holenduif. Er zijn geen huismussen in het plangebied waargenomen en er zijn geen nestlocaties voor huismussen aanwezig. Verder zijn in het plangebied geen aanwijzingen gevonden dat steen- of kerkuilen er een vaste rust- of nestplaats bezetten. Aanwezigheid van deze soort in gebouwen is doorgaans gemakkelijk vast te stellen aan de hand van braakballen, schijtsporen en ruiveren. Er zijn geen aanwijzingen gevonden dat roofvogels en boeren- en huiszwaluwen een vaste rust- of nestplaats in het plangebied bezetten.

Door het slopen van de rundveestal en de werktuigenberging tijdens de voortplantingsperiode, wordt mogelijk een vogel gedood en een bezet vogelnest beschadigd of vernield. Als gevolg van het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor vogels niet af.

*Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:*

- Slopen werktuigenberging en rundveestal tijdens de voortplantingsperiode;

### **Grondgebonden zoogdieren**

Er zijn in het plangebied geen beschermde grondgebonden zoogdieren waargenomen, maar het plangebied behoort vermoedelijk tot functioneel leefgebied van verschillende algemene- en weinig kritische grondgebonden zoogdiersoorten als huisspitsmuis, bosmuis, egel, steenmarter. Voorgenoemde soorten benutten het plangebied hoofdzakelijk als foerageergebied, maar mogelijk bezetten bosmuizen en huisspitsmuizen er ook een vaste rust- en voortplantingsplaats. Deze soorten kunnen een rust- en voortplantingsplaats bezetten onder goederen/materialen verspreid in de buitenruimte. De bebouwing is voor grondgebonden zoogdieren niet toegankelijk en daardoor niet geschikt om er een rust- en voortplantingsplaats in te bezetten. In het plangebied ontbreekt een geschikte rust- en voortplantingsplaats voor egel en steenmarter. Gelet op de inrichting, het gevoerde beheer en het ontbreken van geschikte rust- en voortplantingsplaatsen zoals houtstapels, holenbomen, takkenbossen en toegankelijke bebouwing wordt het plangebied niet tot functioneel leefgebied van kleine marterachtigen beschouwd. Tevens zijn in de Nationale databank flora- en fauna geen waarnemingen van kleine marterachtigen in het plangebied en nabije omgeving opgenomen (NDF, 2022).

Door het verwijderen van verspreide goederen/materialen in de buitenruimte wordt mogelijk een grondgebonden zoogdier gedood en wordt mogelijk een vaste rust- en voortplantingsplaats beschadigd en vernield. Als gevolg van het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor grondgebonden zoogdieren niet af.

*Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:*

- Verwijderen verspreide goederen/materialen in de buitenruimte;

### **Vleermuizen**

- Verblijfplaatsen

Er zijn tijdens het veldbezoek geen vleermuizen waargenomen en er zijn geen aanwijzingen gevonden dat vleermuizen een rust- of voortplantingsplaats in het plangebied bezetten. De rundveestal en de varkensstal beschikken weliswaar over gemetselde buitengevels met luchtsponw maar er zijn geen invliegopeningen zoals open stootvoegen of ventilatieopeningen aangetroffen die vleermuizen de kans bieden een verblijfplaats te bezetten. Ook sluiten de stalen windveren, de houten topgevel en de betimmering van het dak overstek naadloos aan op de buitengevels. De werktuigenberging en de rundveestal zijn voor vleermuizen weliswaar toegankelijk maar er zijn geen aanwijzingen gevonden dat vleermuizen er een verblijfplaats in bezetten. Verblijfplaatsen van vleermuizen in gebouwen zijn doorgaans eenvoudig vast te stellen aan de hand van uitwerpselen op de grond onder de hangplek. Verder zijn in het plangebied geen potentiële verblijfplaatsen van vleermuizen waargenomen, zoals een holle ruimte achter een boeiboord, windveer, loodslab, vensterluik, zonnewering of gevelbetimmering aangetroffen. Ervaring met vleermuisonderzoek op dergelijke erven heeft aangetoond dat vleermuizen doorgaans geen verblijfplaats bezetten in de sponw van varkensstallen. Wel bezetten vleermuizen veelal een verblijfplaats in de woning. In voorliggend geval, staat de woning buiten het plangebied.



Foto links; de stalen windveren sluiten strak op elkaar aan waardoor er geen kieren ontstaan. Foto rechts; er zijn geen uitwerpselen gevonden in de toegankelijke bebouwing.

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt geen vleermuis verstoord of gedood en wordt geen vaste rust- of voortplantingsplaats verstoord, beschadigd of vernield.

*Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:*

- Geen;
- Foerageergebied

Het veldbezoek is uitgevoerd buiten de periode van de dag waarop vleermuizen foerageren, maar op basis van een beoordeling van de inrichting en het gevoerde beheer, wordt het plangebied als ongeschikt foerageergebied voor vleermuizen beschouwd. Vermoedelijk vliegen vleermuizen wel over een deel van het plangebied tijdens het foerageren langs de noordelijk gelegen houtopstand. Gelet op de inrichting, het gevoerde beheer en de kleine oppervlakte, wordt het plangebied niet als essentieel foerageergebied voor vleermuizen beschouwd.

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt het plangebied als foerageergebied voor vleermuizen niet aangetast.

*Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:*

- Geen;
- Vliegroute

Sommige vleermuissoorten benutten lijnvormige elementen ter geleiding tijdens het foerageren en om van verblijfplaats naar foerageergebied te vliegen (en van foerageergebied naar verblijfplaats). Lijnvormige elementen die benut worden als vliegroute kunnen bestaan uit houtopstanden en wateren, maar ook een rij gevels van woningen.

Het plangebied vormt geen verbindende schakel in een lijnvormig landschapselement en maakt daarom geen onderdeel uit van een vliegroute van vleermuizen. Uitvoering van de voorgenomen activiteiten heeft geen negatief effect op vliegroutes van vleermuizen.

*Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:*

- Geen;

### **Amfibieën**

Tijdens het veldbezoek zijn geen amfibieën waargenomen, maar gelet op de inrichting en het gevoerde beheer, wordt het plangebied als functioneel leefgebied voor sommige algemene en weinig kritische amfibieënsoorten beschouwd. Amfibieën als bruine kikker en gewone pad benutten het plangebied als foerageergebied en mogelijk bezetten ze er een (winter)rustplaats. Deze soorten kunnen een rust- en

voortplantingsplaats bezetten onder goederen/materialen verspreid in de buitenruimte. De bebouwing is voor amfibieën niet toegankelijk en daardoor niet geschikt om een (winter)rustplaats in te bezetten. Het plangebied wordt niet als functioneel leefgebied van zeldzame amfibieënsoorten als kamsalamander, rugstreeppad of poelkikker beschouwd. Geschikt voortplantingsbiotoop ontbreekt in het plangebied.



*Amfibieën kunnen een vaste (winter)rustplaats bezetten onder goederen/materialen verspreid in de buitenruimte.*

Door het verwijderen van de verspreide goederen/materialen in de buitenruimte wordt mogelijk een amfibie gedood en wordt mogelijk een vaste (winter)rustplaats beschadigd en/of vernield. Als gevolg van de voorgenomen activiteiten neemt de geschiktheid van het plangebied als foerageergebied van amfibieën niet af.

*Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:*

- Verwijderen verspreide goederen/materialen in de buitenruimte;

#### **Overige soorten**

Er zijn geen andere beschermde soorten aangetroffen. Het gevoerde beheer en de inrichting maken het plangebied tot een ongeschikt functioneel leefgebied voor deze soorten.



## 6.4 Wettelijke consequenties van de beoogde ingreep

### Vogels

Als gevolg van het slopen van de werktuigenberging en de rundveestal tijdens de voortplantingsperiode wordt mogelijk een bezet vogelnest beschadigd en vernield. Van de in het plangebied nestelende soorten is uitsluitend het bezette nest beschermd, niet het oude nest of de nestplaats. Voor het verstoren/beschadigen/vernielen van een bezet nest (eieren) of het doden van een vogel kan geen ontheffing van de verbodsbepalingen verkregen worden omdat de voorgenomen activiteit niet als een in de wet genoemd belang wordt beschouwd.

Werkzaamheden die kunnen leiden tot het verstoren/vernielen van vogelnesten dienen daarom buiten de voortplantingsperiode van vogels uitgevoerd te worden. De meest geschikte periode om de voorgenomen activiteiten uit te voeren is augustus-februari. Voorgenomen werkzaamheden mogen juridische beschouwd wel plaats vinden tijdens het broedseizoen van vogels, mits geen bezette vogelnesten beschadigd/vernield worden. Indien de voorgenomen activiteiten uitgevoerd worden tijdens de voortplantingsperiode, dient een broedvogelscan uitgevoerd te worden om de aanwezigheid van een bezet vogelnest uit te sluiten.

*Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:*

- Slopen werktuigenberging en rundveestal buiten de voortplantingsperiode (of broedvogelscan uitvoeren);

### Vleermuizen

- Verblijfplaatsen

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt geen vleermuis verstoord of gedood en wordt geen vaste rust- of verblijfplaats beschadigd of vernield.

Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

*Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:*

- Geen;

- Essentieel foerageergebied

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt er geen essentieel foerageergebied van vleermuizen aangetast.

Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

*Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:*

- Geen;

- Essentiële Vliegroute

Het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten heeft geen negatief effect op (essentiële) vliegroutes<sup>1</sup> van vleermuizen.

Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

---

<sup>1</sup> Vliegroutes van vleermuizen zijn beschermd wanneer deze essentieel zijn voor het kunnen functioneren van de verblijfplaats van een vleermuis. Niet ieder lijnvormig element waar langs vleermuizen vliegen is een essentiële vliegroute.

*Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:*

- Geen;

### **Grondgebonden zoogdieren**

Mogelijk wordt een beschermd grondgebonden zoogdier gedood en wordt een vaste rust- of voortplantingsplaats beschadigd of vernield, als gevolg van uitvoering van de voorgenomen activiteiten. Voor de beschermde grondgebonden zoogdieren die een vaste rust- en/of voortplantingsplaats in het plangebied bezetten, geldt een vrijstelling van de verbodsbepaling 'beschadigen/vernielen van vaste rust- en voortplantingsplaatsen'. Voor het doden van beschermde grondgebonden zoogdieren geldt geen vrijstelling.

Mits geen grondgebonden zoogdieren (opzettelijk) gedood worden, leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties. Indien niet voorkomen kan worden dat beschermde dieren gedood worden, dient een ontheffing van de verbodsbepalingen (doden) aangevraagd te worden of dient gewerkt te worden volgens een toepasbare en goedgekeurde gedragscode. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

*Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:*

- Geen, mits er geen beschermde gedood worden;

### **Amfibieën**

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten wordt mogelijk een beschermd amfibie gedood en wordt mogelijk een (winter)rustplaats beschadigd of vernield. Voor de beschermde amfibieën, die een (winter)rustplaats in het plangebied bezetten geldt een vrijstelling van de verbodsbepaling 'beschadigen/vernielen van vaste rust- en voortplantingsplaatsen'. Voor het doden van beschermde amfibiesoorten geldt geen vrijstelling.

Mits er geen amfibieën (opzettelijk) gedood worden, leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties. Indien niet voorkomen kan worden dat beschermde dieren gedood worden, dient een ontheffing van de verbodsbepalingen (doden) aangevraagd te worden of dient gewerkt te worden volgens een toepasbare en goedgekeurde gedragscode. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

*Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:*

- Geen, mits er geen beschermde dieren gedood worden;

### **Overige soorten**

Het plangebied behoort niet tot functioneel leefgebied van andere beschermde flora- of faunasoorten. Vanwege de lokale invloedssfeer heeft de voorgenomen activiteit geen negatief effect op andere beschermde soorten. Nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing is niet noodzakelijk.



In onderstaande tabel worden de wettelijke consequenties samengevat weergegeven.

| Soortgroep               | Functie                                  | Beschermde soorten<br>planlocatie | Verbodsbepalingen<br>(Wet natuurbescherming)                      | Aandachtspunt  |
|--------------------------|--|-----------------------------------|---|--|
| Grondgebonden zoogdieren | Foerageergebied                          | Diverse soorten                   | Niet van toepassing; functie wordt niet aangetast                 | Geen   |
| Grondgebonden zoogdieren | Vaste rust- en voortplantingsplaats      | Diverse soorten                   | Niet van toepassing; vrijstelling i.v.m. ruimtelijke ontwikkeling | Geen   |
| Grondgebonden zoogdieren | Doden van dieren                         | Diverse soorten                   | Art. 3.10 lid 1a  | Geen dieren doden of ontheffing aanvragen                        |
| Vogels                   | Foerageergebied                          | Diverse soorten                   | Niet van toepassing; functie wordt niet aangetast                 | Geen   |
| Vogels                   | Bezette nesten (niet jaarrond beschermd) | Diverse soorten                   | Art. 3.1 lid 2  | Geen bezette nesten negatief beïnvloeden of ontheffing aanvragen |
| Vogels                   | Jaarrond beschermde nest- en rustplaats  | Niet aanwezig                     | Niet van toepassing   | Geen   |
| Vogels                   | Doden van dieren                         | Diverse soorten                   | Art. 3.1 lid 1  | Geen bezette nesten negatief beïnvloeden of ontheffing aanvragen |
| Vleermuizen              | Rust- of voortplantingsplaats            | Niet aanwezig                     | Niet van toepassing   | Geen   |
| Vleermuizen              | Foerageergebied                          | Niet aanwezig                     | Niet van toepassing   | Geen   |
| Vleermuizen              | Vliegrouete                              | Niet aanwezig                     | Niet van toepassing   | Geen   |
| Vleermuizen              | Doden van dieren                         | Niet van toepassing               | Niet van toepassing   | Geen   |
| Amfibieën                | Foerageergebied                          | Diverse soorten                   | Niet van toepassing; functie wordt niet aangetast                 | Geen   |
| Amfibieën                | Vaste rustplaats                         | Diverse soorten                   | Niet van toepassing; vrijstelling i.v.m. ruimtelijke ontwikkeling | Geen   |
| Amfibieën                | Voortplantingsplaats                     | Niet aanwezig                     | Niet van toepassing   | Geen   |
| Amfibieën                | Doden van dieren                         | Diverse soorten                   | Art. 3.10 lid 1a  | Geen dieren doden of ontheffing aanvragen                        |
| Overige soorten          | Dieren en overige functies               | Niet aanwezig                     | Niet van toepassing   | Geen   |

Samenvatting van de wettelijke consequenties.

| Soortgroep               | Vaste rust-<br>plaats | Voortplan-<br>tingsplaats | Vliegrouete<br>(vleermuizen) | Essentieel<br>foerageer-<br>gebied | Wettelijke<br>consequenties | Nader<br>onderzoek<br>vereist | Ontheffing<br>vereist  |
|--------------------------|-----------------------|---------------------------|------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|--|
| Grondgebonden zoogdieren | Ja                    | Ja                        | n.v.t.                       | Nee                                | Ja                          | Nee                           | Nee, tenzij dieren gedood worden   |
| Vogels                   | Nee                   | Ja                        | n.v.t.                       | Nee                                | Ja                          | Nee                           | Nee, tenzij vogels gedood, bezette nesten verstoord, beschadigd of vernield worden |
| Vleermuizen              | Nee                   | Nee                       | Nee                          | Nee                                | Nee                         | Nee                           | Nee  |
| Amfibieën                | Ja                    | Nee                       | n.v.t.                       | Nee                                | Ja                          | Nee                           | Nee, tenzij dieren gedood worden   |

Vereenvoudigde samenvatting van de wettelijke consequenties per diergroep.

## 6.5 Historische gegevens en overige bronnen

Er zijn geen historische gegevens van het plangebied bekend.

## 6.6 Volledigheid van het onderzoek

Het onderzoek is volledig uitgevoerd met geschikte weersomstandigheden.

## HOOFDSTUK 7 CONCLUSIES

De voorgenomen activiteiten worden gezien als 'ruimtelijke ontwikkeling'. Voor een aantal algemeen voorkomende en talrijke faunasoorten geldt in Overijssel een vrijstelling van de verbodsbepaling 'het opzettelijk beschadigen en vernielen van rust- en voortplantingsplaats', als gevolg van werkzaamheden die in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling worden uitgevoerd<sup>2</sup>. Voor beschermde soorten die niet op deze vrijstellingslijst staan, is een ontheffing vereist of er dient gewerkt te worden volgens een goedgekeurde en toepasbare gedragscode om ze te mogen verstoren en om opzettelijk de vaste rust- en voortplantingsplaats te mogen beschadigen en te vernielen. Voor het doden van beschermde diersoorten geldt geen vrijstelling van de verbodsbepalingen. Afhankelijk van de status van de beschermde soorten, kan soms ook gewerkt worden conform een door de Minister goedgekeurde, en op de situatie toepasbare, gedragscode. In het kader van de zorgplicht moet rekening worden gehouden met alle in het plangebied aanwezige planten en dieren en moet er gekozen worden voor een werkmethode en/of planning in de tijd, waardoor planten en dieren zo min mogelijk schade ondervinden als gevolg van de voorgenomen activiteiten.

Het plangebied behoort niet tot het Natuurnetwerk Nederland of Natura 2000-gebied. Vanwege de ligging buiten het Natuurnetwerk Nederland, hoeft voorgenomen initiatief niet getoetst te worden aan provinciale beleidsregels ten aanzien van de bescherming van het NNN (geen externe werking). Gelet op de aard en omvang van de voorgenomen activiteiten en de afname stikstofemissie tijdens de gebruiksfase, is het niet aannemelijk dat uitvoering van de voorgenomen activiteiten zal leiden tot een negatief effect op Natura 2000-gebied. Nader onderzoek, zoals het opstellen van een stikstofberekening, wordt niet noodzakelijk geacht. Overige negatieve effecten op Natura 2000-gebied kunnen ook worden uitgesloten.

De inrichting en het gevoerde beheer maken het plangebied niet tot een geschikte groeiplaats voor beschermde plantensoorten, maar wel tot geschikt functioneel leefgebied voor verschillende beschermde dieren. Het plangebied wordt door beschermde diersoorten hoofdzakelijk benut als foerageergebied, maar mogelijk nestelen er vogels, bezetten amfibieën er een (winter)rustplaats en bezetten beschermde grondgebonden zoogdieren er een vaste rust- of voortplantingsplaats. Vleermuizen bezetten geen vaste rust- of verblijfplaats in het plangebied en gebruiken het ook niet als foerageergebied.

Van de in het plangebied nestelende vogelsoorten, is uitsluitend het bezette nest beschermd, niet het oude nest of de nestplaats. Bezette vogelnesten zijn beschermd en mogen niet beschadigd of vernield worden. Gelet op de aard van de werkzaamheden kan geen ontheffing verkregen worden voor het verstoren, beschadigen of vernielen van bezette vogelnesten. Indien de werktuigenberging en de rundveestal gesloopt worden tijdens de voortplantingsperiode, wordt geadviseerd vooraf een broedvogelscan uit te voeren om de aanwezigheid van een bezet vogelnest uit te kunnen sluiten.

Als gevolg van de voorgenomen activiteiten worden mogelijk beschermde grondgebonden zoogdieren en amfibieën gedood en wordt mogelijk een vaste (winter)rust- en/of voortplantingsplaats van een beschermd grondgebonden zoogdier of amfibie beschadigd of vernield. Voor de beschermde grondgebonden zoogdieren amfibieënsoorten, die een vaste (winter)rust- en voortplantingsplaats in het plangebied bezetten, geldt een vrijstelling van de verbodsbepaling 'beschadigen/vernielen van vaste rust- en voortplantingsplaatsen'. Er geldt geen vrijstelling voor het doden van beschermde grondgebonden zoogdieren en amfibieën. Om te voorkomen dat beschermde dieren gedood worden dienen ze weggejaagd te worden of weggevangen te worden (en elders losgelaten). Indien niet voorkomen kan worden dat een beschermd dier gedood wordt, dient een ontheffing aangevraagd te worden of dient gewerkt te worden volgens een goedgekeurde en toepasbare gedragscode.

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor de foeragerende diersoorten niet af.

---

<sup>2</sup>De lijst met soorten waarvoor een vrijstelling geldt in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling, is per 1-12-2019 aangepast. Egel en kleine marterachtigen vallen vanaf die datum niet meer onder de vrijstellingsregeling van de provincie Overijssel.

Bijlagen

Bijlage 1. De natuurkalender (indicatie voor het uitvoeren van werkzaamheden het kader van de zorgplicht)

Bijlage 2. Toelichting Wet natuurbescherming

Bijlage 3. Fotobijlage

Bijlage 4. Geraadpleegde bronnen:

Bijlage 5. Jaarrond beschermde nesten:

**Bijlage 1 Natuurkalender**

|  | jan | feb | mrt | apr | mei | jun | jul | aug | sep | okt | nov | dec |
|--|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| <b>houtopstanden</b>                       |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| afzetten / hakhoutbeheer                   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   |
| dunnen                                     | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   |
| verwijderen opslag / exoot, nazorg         | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   |
| heg afzetten                               | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   |
| knotten                                    | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   |
| opsnoeien / opkronen                       | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   |
| hoogstam wintersnoei                       | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   |
| hoogstam zomersnoei                        | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   |
| <b>bomen met winterslaapplaats vogels</b>  | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   |
| vleermuisbomen zomerverblijf               | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   |
| vleermuisbomen paarplaats                  | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   |
| <b>das</b>                                 | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   |
| <b>hazelmuis struweel en hakhoutbeheer</b> | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   |
| <b>boomkikker struweel</b>                 | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   |
| <b>Grazige vegetaties</b>                  |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| maaieren vochtig/nat grasland              | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   |
| maaieren droog schraalgrasland             | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   |
| <b>Wateren</b>                             |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| poel opschonen                             | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   |
| boomkikker wateren                         | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   |
| geelbuikvuurpad kleinschalig               | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   |
| geelbuikvuurpad grootschalig               | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   |
| <b>Gebouwen m.b.t. vleermuizen</b>         |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| zomerverblijf                              | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   |
| winterverblijf                             | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   | ■   |

- Optimale periode voor werkzaamheden.
- Acceptabele periode voor werkzaamheden.  
De werkzaamheden verrichten onder voorwaarden zoals beschreven in protocol.
- Geen werkzaamheden in deze periode.  
Wanneer er wel gewerkt moet worden is een ontheffing verplicht.

## **Bijlage 2**

### **Toelichting Wet Natuurbescherming**

#### **Drie beschermingsregimes**

De Wet natuurbescherming kent een apart beschermingsregime voor soorten van de Vogelrichtlijn, een apart beschermingsregime voor soorten van de Habitatrichtlijn (het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn) en een apart beschermingsregime voor andere soorten, die vanuit nationaal oogpunt beschermd worden. Elk van deze beschermingsregimes kent zijn eigen verbodsbepalingen en vereisten voor vrijstelling of ontheffing van de verboden. Alle vogels (ruim 700 soorten), zijn beschermd. Daarnaast worden ongeveer 230 overige Europese en nationale soorten beschermd.

Om af te mogen wijken van de verbodsbepalingen via een ontheffing of vrijstelling moet aan drie criteria zijn voldaan:

- Ten eerste mag alleen van de verbodsbepaling afgeweken worden als er geen andere bevredigende oplossing voor de handeling mogelijk is.
- Ten tweede moet tegenover de afwijking van het verbod een in de wet genoemd belang staan. De wet geeft voor de verschillende beschermingsregimes aan wat die belangen zijn zoals volksgezondheid of openbare veiligheid.
- Tenslotte mag de ingreep geen afbreuk doen aan de staat van instandhouding van de soort.

Als aan deze drie vereisten voldaan is, kan een ontheffing worden verleend. Voor een aantal handelingen zijn bovendien vrijstellingen mogelijk, bijvoorbeeld in de vorm van een provinciale verordening of een gedragscode.

#### **Soortenbescherming en het ‘nee, tenzij principe’**

De verbodsbepalingen voor vogels en Habitatrichtlijnsoorten in de Wet natuurbescherming sluiten vrijwel één op één aan bij de bepalingen uit de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. De verbodsbepalingen zijn gericht op de bescherming van individuen van soorten.

Ook voor de andere soorten, die niet op grond van de Vogel- of Habitatrichtlijn maar vanuit nationaal oogpunt beschermd worden, geldt dat de verbodsbepalingen zien op het individu, maar of ontheffing verleend kan worden, wordt afgewogen tegen het effect van de ingreep op het populatieniveau van de soort.

#### **Zorgplicht voor dieren en planten**

Of dier- en plantensoorten nu wettelijk beschermd zijn of niet, iedereen moet voldoende rekening houden met in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. De wet erkent daarmee de intrinsieke waarde van in het wild levende soorten. De Memorie van Toelichting zegt het zo: “De zorgplicht houdt in dat eenieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving. Overtreding van de zorgplicht is niet strafbaar gesteld; de zorgplicht kan wel door toepassing van bestuursdwang worden gehandhaafd”.

#### **Vrijstelling regelgeving**

Onder de Wet natuurbescherming is niet altijd een ontheffing nodig bij handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten. In (veel) gevallen kunt u gebruik maken van een vrijstelling. Een vrijstelling is een uitzondering op een wettelijk verbod, die wordt vastgesteld voor een van te voren bepaalde categorie van gevallen. Er zijn verschillende vrijstellingen van de verboden voor beschermde soorten mogelijk. Een bekende en reeds in de praktijk toegepaste vorm van vrijstelling is die van de gedragscode. In de Wet natuurbescherming zijn voor beschermde soorten ook andere vormen van vrijstelling geïntroduceerd, zoals door middel van een Programmatische Aanpak of via een provinciale verordening. Overigens is ook een vrijstelling in de vorm van een ministeriële regeling mogelijk.

Provinciale staten kunnen vrijstelling van de verbodsbepalingen verlenen. Dit moet worden geregeld in een provinciale verordening.

Gedragscodes die zijn opgesteld onder de Flora- en faunawet kunnen worden uitgebreid ten aanzien van soorten die op grond van de Wet natuurbescherming beschermd worden maar dat op grond van de Flora- en faunawet nog niet waren. Goedkeuring van een gedragscode op grond van de Flora- en faunawet blijft ook onder de Wet natuurbescherming geldig, voor de duur van de goedkeuring. Daarna dient de gedragscode voor goedkeuring getoetst te worden aan de Wet natuurbescherming.

### Welke soorten zijn beschermd?

De Wet natuurbescherming kent drie categorieën beschermde soorten:

1. Ten eerste worden alle van nature in Nederland in het wild levende vogels beschermd volgens het beschermingsregime van de Vogelrichtlijn.
2. Ten tweede worden soorten beschermd op grond van de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn.
3. Tenslotte is er een beschermingsregime voor 'andere soorten' waaronder soorten vallen die vanuit nationaal oogpunt bescherming behoeven.

| Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wn   | Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wn  | Beschermingsregime andere soorten § 3.3 Wn  |
|--|---|---|
| Art 3.1 lid 1<br>Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.   | Art 3.5 lid 1<br>Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen   | Art 3.10 lid 1a<br>Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen  |
| Art 3.1 lid 2<br>Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen                                 | Art 3.5 lid 4<br>Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen  | Art 3.10 lid 1b<br>Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen  |
| Art 3.1 lid 3<br>Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben  | Art 3.5 lid 3<br>Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen  | Niet van toepassing   |
| Art 3.1 lid 4 en lid 5<br>Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort | Art 3.5 lid 2<br>Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren  | Niet van toepassing   |
| Niet van toepassing  | Art 3.5 lid 5<br>Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen | Art 3.10 lid 1c<br>Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen |

*Verbodsbepalingen Wet natuurbescherming*

## Vrijgestelde soorten

In afwijking van de verboden in artikel 3.10, eerste lid, van de Wet is het toegestaan om van de onderstaande soorten de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen opzettelijk te beschadigen of te vernielen wanneer er geen andere bevredigende oplossing bestaat. Het opzettelijk 'doden' van onderstaande soorten is niet toegestaan. De vrijstelling is van kracht wanneer de handeling verband houdt met de volgende activiteiten:

- de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
- het bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer.

| <b>Overzicht algemene vrijstellingen soorten per provincie</b> |                                      | Op basis van door PS vastgestelde provinciale verordeningen d.d. 25 april 2022 |           |                |            |           |                |               |               |            |         |         |              |                                  |
|--|--------------------------------------|--|-----------|----------------|------------|-----------|----------------|---------------|---------------|------------|---------|---------|--------------|----------------------------------|
| Nederlandse Naam   | Wetenschappelijke Naam               | Drenthe  | Flevoland | Friesland      | Gelderland | Groningen | Limburg        | Noord-Brabant | Noord-Holland | Overijssel | Utrecht | Zeeland | Zuid-Holland | Ministerie EZ (AMvB RN art 3.31) |
| <b>Zoogdieren</b>  |                                      |  |           |                |            |           |                |               |               |            |         |         |              |                                  |
| Aardmuis   | <i>Microtus agrestis</i>             | ✓  | ✓         | ✓              | ✓          | ✓         | ✓              | ✓             | ✓             | ✓          | ✓       | ✓       | ✓            | ✓                                |
| Bosmuis*   | <i>Apodemus sylvaticus</i>           | ✓  | ✓         | ✓              | ✓          | ✓         | ✓              | ✓             | ✓             | ✓          | ✓       | ✓       | ✓            | ✓                                |
| Bunzing  | <i>Mustela putorius</i>              | ✓  |           | ✓ <sup>5</sup> |            |           | ✓              |               |               |            |         |         | ✓            | ✓                                |
| Dwergmuis  | <i>Micromys minutus</i>              | ✓  | ✓         | ✓              | ✓          | ✓         | ✓              | ✓             | ✓             | ✓          | ✓       | ✓       | ✓            | ✓                                |
| Dwergspitsmuis   | <i>Sorex minutus</i>                 | ✓  | ✓         | ✓              | ✓          | ✓         | ✓              | ✓             | ✓             | ✓          | ✓       | ✓       | ✓            | ✓                                |
| Egel   | <i>Erinaceus europaeus</i>           | ✓  | ✓         | ✓              | ✓          | ✓         | ✓              | ✓             | ✓             |            | ✓       | ✓       | ✓            | ✓                                |
| Eekhoorn   | <i>Sciurus vulgaris</i>              |  |           |                |            |           | ✓ <sup>1</sup> |               |               |            |         |         |              |                                  |
| Gewone bosspitsmuis  | <i>Sorex araneus</i>                 | ✓  | ✓         | ✓              | ✓          | ✓         | ✓              | ✓             | ✓             | ✓          | ✓       | ✓       | ✓            | ✓                                |
| Haas   | <i>Lepus europeus</i>                | ✓  | ✓         | ✓              | ✓          |           | ✓              | ✓             | ✓             | ✓          | ✓       |         | ✓            | ✓                                |
| Hermelijn  | <i>Mustela erminea</i>               | ✓  |           | ✓ <sup>5</sup> |            |           | ✓              |               |               |            |         |         | ✓            | ✓                                |
| Huisspitsmuis*   | <i>Crocidura russula</i>             | ✓  | ✓         | ✓              | ✓          | ✓         | ✓              | ✓             | ✓             | ✓          | ✓       | ✓       | ✓            | ✓                                |
| Konijn   | <i>Oryctolagus cuniculus</i>         | ✓  | ✓         | ✓              | ✓          | ✓         | ✓              | ✓             | ✓             | ✓          | ✓       |         | ✓            | ✓                                |
| Molmuis  | <i>Arvicola scherman</i>             |  |           |                |            |           | ✓              |               |               |            |         |         |              |                                  |
| Ondergrondse woelmuis  | <i>Pitymys subterraneus</i>          | ✓  | ✓         | ✓              | ✓          | ✓         | ✓              | ✓             | ✓             |            | ✓       | ✓       |              | ✓                                |
| Ree  | <i>Capreolus capreolus</i>           | ✓  | ✓         | ✓              | ✓          | ✓         | ✓              | ✓             | ✓             | ✓          | ✓       | ✓       | ✓            | ✓                                |
| Rosse woelmuis   | <i>Clethrionomys glareolus</i>       | ✓  | ✓         | ✓              | ✓          | ✓         | ✓              | ✓             | ✓             | ✓          | ✓       | ✓       | ✓            | ✓                                |
| Steenmarter  | <i>Martes foina</i>                  |  |           | ✓              |            |           | ✓ <sup>2</sup> |               |               |            |         |         |              |                                  |
| Tweekleurige bosspitsmuis                                      | <i>Sorex coronatus</i>               | ✓  | ✓         | ✓              | ✓          | ✓         | ✓              | ✓             | ✓             | ✓          | ✓       | ✓       |              | ✓                                |
| Veldmuis*  | <i>Microtus arvalis</i>              | ✓  | ✓         | ✓              | ✓          | ✓         | ✓              | ✓             | ✓             | ✓          | ✓       | ✓       | ✓            | ✓                                |
| Vos  | <i>Vulpes vulpes</i>                 | ✓  | ✓         | ✓              | ✓          | ✓         | ✓              | ✓             | ✓             | ✓          | ✓       | ✓       | ✓            | ✓                                |
| Wezel  | <i>Mustela nivalis</i>               | ✓  |           | ✓ <sup>5</sup> |            | ✓         | ✓              |               |               |            | ✓       |         | ✓            | ✓                                |
| Wild zwijn   | <i>Sus scrofa</i>                    |  |           |                |            |           |                | ✓             |               |            |         |         |              |                                  |
| Woelrat  | <i>Arvicola terrestris</i>           | ✓  | ✓         | ✓              | ✓          | ✓         | ✓              | ✓             | ✓             | ✓          | ✓       | ✓       | ✓            | ✓                                |
| <b>Amfibieën en reptielen</b>                                  |                                      |  |           |                |            |           |                |               |               |            |         |         |              |                                  |
| Bruine kikker  | <i>Rana temporaria</i>               | ✓  | ✓         | ✓              | ✓          | ✓         | ✓              | ✓             | ✓             | ✓          | ✓       | ✓       | ✓            | ✓                                |
| Gewone pad   | <i>Bufo bufo</i>                     | ✓  | ✓         | ✓              | ✓          | ✓         | ✓              | ✓             | ✓             | ✓          | ✓       | ✓       | ✓            | ✓                                |
| Hazelworm  | <i>Anguis fragilis</i>               |  |           |                |            |           | ✓ <sup>3</sup> |               |               |            |         |         |              |                                  |
| Kleine watersalamander   | <i>Lissotriton vulgaris</i>          | ✓  | ✓         | ✓              | ✓          | ✓         | ✓              | ✓             | ✓             | ✓          | ✓       | ✓       | ✓            | ✓                                |
| Levendbarende hagedis  | <i>Zootoca vivipara</i>              |  |           |                |            |           | ✓ <sup>4</sup> |               |               |            |         |         |              |                                  |
| Meerkikker   | <i>Pelophylax ridibundus</i>         | ✓  | ✓         | ✓              | ✓          | ✓         | ✓              | ✓             | ✓             | ✓          | ✓       | ✓       | ✓            | ✓                                |
| Middelste groene kikker /<br>Bastaardkikker                    | <i>Pelophylax klepton esculentus</i> | ✓  | ✓         | ✓              | ✓          | ✓         | ✓              | ✓             | ✓             | ✓          | ✓       | ✓       | ✓            | ✓                                |

Lijst met soorten waarvoor een vrijstelling van de verbodsbepalingen geldt als gevolg van handelingen die in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling worden uitgevoerd.



wettelijke belangen:

|  |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|--|--|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3.10.2.a / Rnb 3.31.d  | ikv RO en gebruik van gebieden                                       | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ |
| 3.10.2.d   | voorkomen onnodig lijden   |   | √ |   |   |   |   |   |   |   |   | √ |   |   |
| 3.10.2.e / Rnb 3.31.b  | ikv bestendig beheer of onderhoud landbouw of bosbouw                | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ |
| 3.10.2.f / Rnb 3.31.a  | ikv bestendig beheer of onderhoud overig                             | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ |
| 3.10.2.g   | ikv bestendig beheer of onderhoud landsch kwaliteiten bepaald gebied | √ | √ | √ | √ |   | √ | √ |   | √ | √ | √ | √ |   |
| 3.10.2.i / Rnb 3.31.c  | bestendig gebruik  |   |   |   |   | √ |   |   |   |   |   | √ |   | √ |
| (geldt alleen voor vrijgestelde amfibieën) ikv bescherming wilde flora, fauna & habitats, en onderzoek & onderwijs |  |   |   |   |   |   |   |   |   | √ |   |   |   |   |

verbodsbepalingen:

|                           |  |     |   |     |     |     |     |   |   |     |     |   |   |   |
|---------------------------|--|-----|---|-----|-----|-----|-----|---|---|-----|-----|---|---|---|
| art. 3.10, lid 1, onder a | doden  | √** |   | √** |     | √** |     |   | √ |     | √** | √ | √ | √ |
| art. 3.10, lid 1, onder a | vangen   | √** | √ | √** | √** | √** | √** | √ | √ | √** | √   | √ | √ | √ |
| art. 3.10, lid 1, onder b | beschadigen of vernielen vaste voortplantings- of rustplaatsen | √   | √ | √** | √   | √   | √   | √ | √ | √** | √   | √ | √ | √ |

Legenda:

√ soort is vrijgesteld

\* voor deze soorten daarnaast algemene vrijstelling in/op gebouwen en bijbehorende erven Wnb 3.10 3e lid

\*\* de vrijstelling is verleend onder specifieke voorwaarden. Doden is niet altijd voor iedere soort toegestaan. Ga naar de betreffende verordening of regeling voor meer informatie.

1 de vrijstelling geldt in de periode maart- april en juli tot en met november

2 de vrijstelling geldt in de periode 15 augustus tot en met februari

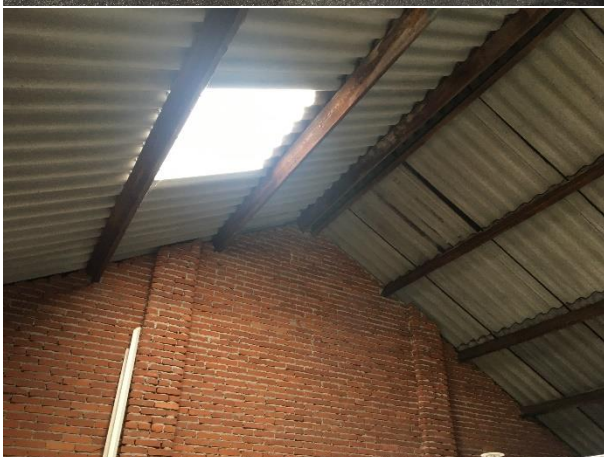
3 de vrijstelling geldt in de periode juli, augustus en september

4 de vrijstelling geldt in de periode 15 augustus tot en met 15 oktober

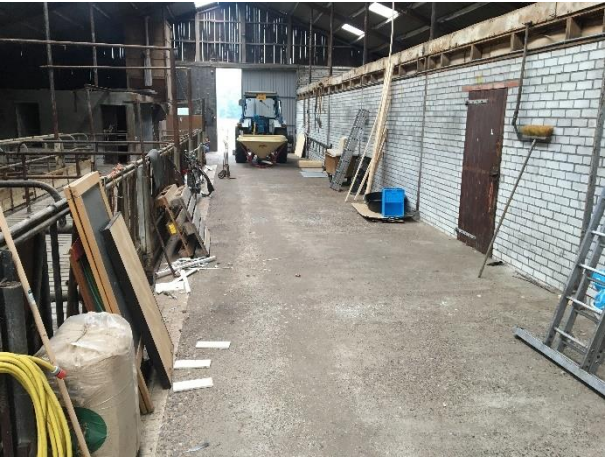
5 de vrijstelling voor deze soorten wordt ingetrokken met de inwerkingtreding van de Omgevingsverordening 2022.

Opmerking bij Friesland: Er gelden allerlei aanvullende voorschriften aan de vrijstelling mbt doden, vangen, vrijlaten en beschadigen of vernielen van verblijfplaatsen. In de stukken wordt ook vrijstelling gegeven voor de mol, maar deze is niet beschermd onder de Wnb. Deze omissie wordt rechtgezet bij de inwerkingtreding van de Omgevingsverordening 2022.

Bijlage 3. Fotobijlage







#### **Bijlage 4. Geraadpleegde bronnen:**

Internet:

<https://www.verspreidingsatlas.nl>

<https://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/>

<https://www.regelink.net/kenniscentrum/beschermde-soorten-wet-natuurbescherming/>

<https://calculator.aerius.nl>

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl>

<https://pdokviewer.pdok.nl/>

<https://www.ndff.nl/>



## Bijlage 5. Jaarrond beschermde nesten

| #  | Nederlandse naam       | Wetenschappelijke naam                 | Categorie |
|----|------------------------|--|-----------|
| 1  | Steenuil               | <i>Athena noctua</i>                   | 1         |
| 2  | Gierzwaluw             | <i>Apus apus</i>                       | 2         |
| 3  | Huisemus               | <i>Passer domesticus</i>               | 2         |
| 4  | Huiszwaluw             | <i>Delichon urbicum</i>                | 2         |
| 5  | Roek                   | <i>Corvus frugilegus</i>               | 2         |
| 6  | Boerenzwaluw           | <i>Hirundo rustica</i>                 | 3         |
| 7  | Bosuil                 | <i>Strix aluco</i>                     | 3         |
| 8  | Grote gele kwikstaart  | <i>Motacilla cinerea</i>               | 3         |
| 9  | Kerkuil                | <i>Tyto alba</i>                       | 3         |
| 10 | Oehoe                  | <i>Bubo bubo</i>                       | 3         |
| 11 | Ooievaar               | <i>Ciconia ciconia</i>                 | 3         |
| 12 | Slechtvalk             | <i>Falco peregrinus</i>                | 3         |
| 13 | Zwarte specht          | <i>Dryocopus martius</i>               | 3         |
| 14 | Boomvalk               | <i>Falco subbuteo</i>                  | 4         |
| 15 | Buizerd                | <i>Buteo buteo</i>                     | 4         |
| 16 | Havik                  | <i>Accipiter gentilis</i>              | 4         |
| 17 | Raaf                   | <i>Corvus corax</i>                    | 4         |
| 18 | Ransuil                | <i>Asio otus</i>                       | 4         |
| 19 | Sperwer                | <i>Accipiter nisus</i>                 | 4         |
| 20 | Torenvalk              | <i>Falco tinnunculus</i>               | 4         |
| 21 | Wespendief             | <i>Pernis apivorus</i>                 | 4         |
| 22 | Zeearend               | <i>Haliaeetus albicilla</i>            | 4         |
| 23 | Zwarte wouw            | <i>Milvus migrans</i>                  | 4         |
| 24 | Blauwe reiger          | <i>Ardea cinerea</i>                   | 5         |
| 25 | Bonte vliegenvanger    | <i>Ficedula hypoleuca</i>              | 5         |
| 26 | Boomklever             | <i>Sitta europaea</i>                  | 5         |
| 27 | Boomkruiper            | <i>Certhia brachydactyla</i>           | 5         |
| 28 | Draaihals              | <i>Jynx torquilla</i>                  | 5         |
| 29 | Gekraagde roodstaart   | <i>Phoenicurus phoenicurus</i>         | 5         |
| 30 | Glanskop               | <i>Parus palustris</i>                 | 5         |
| 31 | Grauwe vliegenvanger   | <i>Muscicapa striata</i>               | 5         |
| 32 | Groene specht          | <i>Picus viridis</i>                   | 5         |
| 33 | Grote bonte specht     | <i>Dendrocopos major</i>               | 5         |
| 34 | Grutto                 | <i>Limosa limosa</i>                   | 5         |
| 35 | Ijsvogel               | <i>Alcedo atthis</i>                   | 5         |
| 36 | Kleine bonte specht    | <i>Dryobates minor</i>                 | 5         |
| 37 | Kortsnavelboomkruiper  | <i>Certhia familiaris macrodactyla</i> | 5         |
| 38 | Middelste bonte specht | <i>Dendrocoptes medius</i>             | 5         |
| 39 | Oeverzwaluw            | <i>Riparia riparia</i>                 | 5         |
| 40 | Ringmus                | <i>Passer montanus</i>                 | 5         |
| 41 | Spreeuw                | <i>Sturnus vulgaris</i>                | 5         |
| 42 | Tapuit                 | <i>Oenanthe oenanthe</i>               | 5         |
| 43 | Tureluur               | <i>Tringa totanus</i>                  | 5         |
| 44 | Veldleeuwerik          | <i>Alauda arvensis</i>                 | 5         |
| 45 | Wulp                   | <i>Numenius arquata</i>                | 5         |
| 46 | Zomertortel            | <i>Streptopelia turtur</i>             | 5         |
| 47 | Zwarte mees            | <i>Periparus ater</i>                  | 5         |
| 48 | Zwarte roodstaart      | <i>Phoenicurus ochruros</i>            | 5         |

Categorie 1: Nesten die gedurende het broedseizoen in gebruik zijn als nest en buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats

Categorie 2: Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar

Categorie 3: Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar

Categorie 4: Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen

Categorie 5: Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen

Deze lijst met vogelsoorten maakt onderdeel uit van de beleidsregels Natuur Overijssel 2019. Kijk voor nadere informatie in de handreiking "Soortenbescherming in Overijssel; Handreiking voor het aanvragen van een ontheffing" op de website <http://www.overijssel.nl/loket/vergunning/milieu-natuur/wet-3/>

# Bijlage 5 Watertoetsresultaat

# Digitale Watertoets

---

Resultaat van de check gedaan op 28-09-2022

## Digitale watertoets

De watertoets helpt u om aan de hand van de locatie van uw ruimtelijke plan en een aantal vragen te toetsen of u de belangen van het Waterschap raakt. Indien dit het geval is krijgt u tekst en uitleg over het vervolg proces.

---

VOOR DE ACTIVITEIT DIGITALE WATERTOETS IS OP BASIS VAN DE GEGEVEN ANTWOORDEN NODIG:

1. Korte procedure

---

OP BASIS VAN ONDERSTAANDE LOCATIE



# Digitale Watertoets

---

## VRAGEN EN ANTWOORDEN UIT DE CHECK

1. Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt?
  - nee
2. Worden in het plan meer dan 10 wooneenheden gerealiseerd?
  - nee
3. Is er in of rondom het plangebied sprake van wateroverlast of grondwateroverlast?
  - nee
4. Neemt in het plan het verharde oppervlak van bebouwing en bestrating toe met meer dan 1500m<sup>2</sup>?
  - nee
5. Wordt op het perceel hemelwater (HWA) en afvalwater (DWA) verzameld in dezelfde rioolbuis?
  - nee
6. Maakt het plan deel uit van een groter plan dat in ontwikkeling is?
  - nee
7. Worden er op bedrijfsmatige wijze activiteiten verricht waardoor het verharde oppervlak verontreinigd raakt?
  - nee
8. Bedraagt het verschil tussen de hoogte van de weg en de bovenzijde van de begane-grondvloer minder dan 30 centimeter?
  - nee
9. Bedraagt het verschil tussen de GHG (Gemiddelde Hoogste Grondwaterstand) en de bovenzijde van de begane-grondvloer minder dan 80 centimeter?
  - nee
10. bargerveen
  - nee

# Digitale Watertoets

---

11. beekherstel
  - nee
12. grondwaterbes\_en\_stiltegebied
  - nee
13. ruimtevoorvecht
  - nee
14. verbodszone diepe boringen
  - nee
15. zoekgebied
  - nee
16. primaire watergebieden
  - nee
17. RWZI
  - nee
18. strokenkaart
  - nee
19. persleidingen
  - nee
20. rioolgemalen
  - nee
21. keurzone
  - nee
22. gewijzigd klimaat
  - nee



23. huidig klimaat

- nee

## DETAILS

### 1. Korte procedure

Op basis van uw locatie en gegeven antwoorden blijkt dat op uw plan de korte procedure van toepassing is. U kunt in de waterparagraaf volstaan met de standaard waterparagraaf.

### Wat moet ik doen?

Geachte heer/mevrouw,

U heeft een watertoets uitgevoerd op de website <http://www.dewatertoets.nl/>. Op basis van deze toets volgt u de korte procedure. Dit houdt in dat u direct door kunt gaan met de planvorming van uw plan onder de voorwaarde dat u de standaard waterparagraaf uit dit document toepast.

#### **STANDAARD WATERPARAGRAAF**

Belangrijk instrument om waterbelangen in ruimtelijke plannen te waarborgen is de watertoets, die sinds 1 november 2003 wettelijk is verankerd. Initiatiefnemers zijn verplicht in ruimtelijke plannen een beschrijving op te nemen van de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding. Het doel van de wettelijk verplichte watertoets is te garanderen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op een evenwichtige wijze in het plan worden afgewogen. Deze waterhuishoudkundige doelstellingen betreffen zowel de waterkwantiteit (veiligheid, wateroverlast, tegengaan verdroging) als de waterkwaliteit (riolering, omgang met hemelwater, lozingen op oppervlaktewater). Deze standaard waterparagraaf heeft betrekking op het plan.

#### *Waterbeleid*

De Europese Kaderrichtlijn Water is richtinggevend voor de bescherming van de oppervlaktewaterkwaliteit in de landen in de Europese Unie. Aan alle oppervlaktewateren in een stroomgebied worden kwaliteitsdoelen gesteld die in 2015 moeten worden bereikt. Ruimtelijk relevant rijksbeleid is verwoord in de Nota Ruimte en het Nationaal Waterplan (inclusief de stroomgebiedbeheerplannen).

Op provinciaal niveau zijn de Omgevingsvisie en de bijbehorende Omgevingsverordening richtinggevend voor ruimtelijke plannen. Het Waterschap Vechtstromen heeft de beleidskaders van rijk en provincie nader uitgewerkt in het Waterbeheerplan 2016-2021. De belangrijkste ruimtelijk relevante thema's zijn waterveiligheid, klimaatbestendigheid omgeving en ruimte voor waterberging. Daarnaast is de Keur van Waterschap Vechtstromen een belangrijk regelstellend instrument waarmee in ruimtelijke plannen rekening moet worden gehouden.

Op gemeentelijk niveau zijn het in overleg met Waterschap Vechtstromen opgestelde gemeentelijk Waterplan en het gemeentelijk Rioleringsplan van belang bij het afwegen van waterbelangen in ruimtelijke plannen.

#### *Watersysteem*

In het waterbeheer van de 21e eeuw worden duurzame, veerkrachtige watersystemen nagestreefd. Dit betekent concreet dat droge perioden worden doorstaan zonder droogteschade, vissterfte en stank, en dat in natte perioden geen overlast optreedt door hoge grondwaterstanden of inundaties vanuit oppervlaktewateren. Problemen worden niet afgewenteld op andere gebieden of

# Digitale Watertoets

---

latere generaties. Het principe "eerst vasthouden, dan bergen, dan pas afvoeren" is hierbij leidend. Rijk, provincies en gemeenten hebben in het Nationaal Bestuursakkoord Water doelen vastgelegd voor het op orde brengen van het watersysteem.

## *Afvalwaterketen*

Het zoveel mogelijk scheiden van vuil en schoon water is belangrijk voor het bereiken van een goede waterkwaliteit. Door te voorkomen dat grote hoeveelheden relatief schoon hemelwater door rioolstelsels worden afgevoerd, neemt het aantal overstorten van verontreinigd rioolwater op oppervlaktewater af en neemt de doelmatigheid van de rioolwaterzuivering toe. Hierdoor verbetert zowel de kwaliteit van oppervlaktewateren waarop overstorten plaatsvinden als de kwaliteit van het effluent ontvangende oppervlaktewater. Indien het schone hemelwater door middel van infiltratie in het gebied wordt vastgehouden alvorens het wordt afgevoerd naar oppervlaktewater, draagt dit bovendien bij aan de duurzaamheid van het watersysteem. Vandaar dat het principe "eerst schoonhouden, dan scheiden, dan pas zuiveren" een belangrijk uitgangspunt is bij nieuwe stedelijke ontwikkelingen. Als het hemelwater niet wordt aangekoppeld of wordt afgekoppeld van het bestaande rioolstelsel is oppervlakkige afvoer en infiltreren in de bodem uitgangspunt. Als infiltratie in de bodem niet mogelijk is, is lozing op het oppervlaktewater via een bodempassage gewenst.

## *Wateraspecten plangebied*

*Waterhuishouding* Het plan loopt geen verhoogd risico op wateroverlast als gevolg van overstromingen. Het plan heeft geen schadelijke gevolgen voor de waterkwaliteit en ecologie. In het verleden is er in of rondom het plangebied geen wateroverlast of grondwateroverlast geconstateerd. De toename van het verharde oppervlak is minder dan 1500m<sup>2</sup>. Het plangebied bevindt zich niet binnen een beschermingszone of herinrichtingszone langs een waterloop, primair watergebied, invloedszone zuiveringstechnisch werk of een retentiecompensatiegebied.

Voorkeursbeleid hemelwaterafvoer In het plan wordt het afvalwater en het hemelwater behandeld via (de gekozen optie wordt hieronder bevestigd met ja): een gemengd stelsel een gescheiden stelsel: hemelwater wordt geïnfiltreerd. ja een gescheiden stelsel: hemelwater wordt afgevoerd naar oppervlaktewater. hemelwater wordt afgevoerd naar een hemelwaterriool van een verbeterd gescheiden stelsel.

Aanleghoogte van de bebouwing Voor de aanleghoogte van de gebouwen (onderkant vloer begane grond) wordt een ontwateringsdiepte geadviseerd van minimaal 80 centimeter ten opzichte van de gemiddelde hoogste grondwaterstand(GHG). Bij een afwijkende maatvoering is de kans op structurele grondwateroverlast groot. Bij het bouwen zonder kruipruimte kan worden volstaan met een geringere ontwateringsdiepte. Kelders dienen waterdicht te zijn. Om wateroverlast en schade in woningen en bedrijven te voorkomen wordt geadviseerd om een drempelhoogte van 30 centimeter boven het straatpeil te hanteren. Ook voor lager, beneden het maaiveld, gelegen ruimtes (kelders, parkeergarages) moet aandacht worden besteed aan het voorkomen van wateroverlast. In het plan wordt er naar gestreefd het voorkeursbeleid van het waterschap op te volgen.

*Watertoetsproces* De initiatiefnemer heeft het waterschap Vechtstromen geïnformeerd over het plan door gebruik te maken van de digitale watertoets. De beantwoording van de vragen heeft er toe geleid dat de korte procedure van de watertoets is toegepast. De bestemming en de grootte van het plan hebben een geringe invloed op de waterhuishouding.

De procedure in het kader van de watertoets is goed doorlopen. Het waterschap

# Digitale Watertoets

---

Vechtstromen geeft een positief wateradvies.

Algemene info: In de procedurebepalingen van de Wro voor het bestemmingsplan is opgenomen dat de kennisgeving wordt toegezonden aan de instanties die bij het overleg zijn betrokken. De terinzagelegging van het bestemmingsplan kunt u zenden aan kennisgevingwro@vechtstromen.nl.

Verklaring Dit document is een automatisch gegenereerd bestand op basis van de door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens en heeft verklaard dat alles naar waarheid is ingevuld. "" "

## Waar moet ik op letten?

## Achtergrondinformatie

# Regels



# Hoofdstuk 1 Inleidende regels

## Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

### 1.1 het plan:

Het bestemmingsplan 'Buitengebied, Roepenbeltweg 16-18 Rossum', met identificatienummer NL.IMRO.1774.BUIBPROEPENBLTWG18-VG01 van de gemeente Dinkelland.

### 1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten als veragrarisch aanverwant vat in het GML-bestand NL.IMRO.1774.BUIBPROEPENBLTWG18-VG01 met de bijbehorende regels en bijlagen;

### 1.3 aan-huis-verbonden bedrijf:

het uitoefenen van kleinschalige bedrijvigheid dat door zijn beperkte omvang in of bij een woonhuis wordt uitgeoefend, waarbij het woonhuis in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;

### 1.4 aan-huis-verbonden beroep:

een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerp-technisch, of hiermee gelijk te stellen gebied, dan wel het bedrijfsmatig verlenen van diensten aan particulieren, waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;

### 1.5 aan- en uitbouw:

een aan een (hoofd)gebouw aanwezig bouwwerk, dat ruimtelijk ondergeschikt is aan dat (hoofd)gebouw, maar in functioneel opzicht deel uit maakt van dat (hoofd)gebouw);

### 1.6 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar, ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

### 1.7 aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

### 1.8 agrarisch aanverwant bedrijf:

een bedrijf, dat in nauwe relatie staat tot het agrarisch bedrijf, waarvan de werkzaamheden in hoofdzaak bestaan in de vorm van het houden van dieren en/of het telen en bewerken van gewassen, al dan niet in combinatie met het verlenen van diensten aan derden, zoals een gebruiksgerichte paardenhouderij;

### 1.9 agrarisch bedrijf

een bedrijf, niet zijnde een glastuinbouwbedrijf, dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren;

### 1.10 agrarisch loonbedrijf

een bedrijf waarbinnen uitsluitend of overwegend arbeid wordt verricht ter productie of levering van goederen of diensten ten behoeve van agrarische bedrijven, zoals een loonbedrijf;

### 1.11 archeologische waarden:

waarden die aan een bepaald gebied zijn toegekend vanwege de kennis en wetenschap van de in dat gebied voorkomende overblijfselen van menselijke aanwezigheid of activiteiten uit het verleden. Bij toetsing aan de archeologische waarden zal telkens de archeologische verwachtings- en advieskaart van de gemeente toetsingskader zijn;



**1.12 bassin:**

een mest- of waterbak voor de opslag van mest of water ten behoeve van agrarische en glastuinbouwactiviteiten;

**1.13 bebouwing:**

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

**1.14 bedrijf:**

een onderneming gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen, vervaardigen, bewerken, opslaan en/of herstellen van goederen dan wel het bedrijfsmatig verlenen van diensten;

**1.15 bedrijfsgebouw:**

een gebouw, geen bedrijfswoning zijnde, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;

**1.16 bedrijfsmatig:**

gericht op het behalen van winst;

**1.17 bedrijfsvloeroppervlakte:**

de totale vloeroppervlakte van de ruimte binnen een functie die wordt gebruikt voor een bedrijf, een aan-huis-verbonden beroep of een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit, inclusief opslag- en administratieruimten en dergelijke;

**1.18 bestaand:**

legaal aanwezig op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan

**1.19 bestaand gebouw:**

een gebouw dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een vergunning voor het bouwen, met uitzondering van (het deel van) de gebouwen die niet legaal gebouwd zijn;

**1.20 bestaand gebruik:**

het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan, met uitzondering van het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling(en) van dat plan;

**1.21 bestemmingsgrens:**

de grens van een bestemmingsvlak;

**1.22 bestemmingsvlak:**

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

**1.23 "Bestemmingsplan Buitengebied 2010"**

het "Bestemmingsplan Buitengebied 2010" met identificatienummer NL.IMRO.1774.BUIBPBUITENGEBIED-0402 van de gemeente Dinkelland, zoals is vastgesteld door de gemeenteraad van Dinkelland op 18 februari 2010;

**1.24 bijgebouw:**

een gebouw, dat in bouwkundig en/of visueel opzicht ondergeschikt is aan en ten dienste staat van een op hetzelfde bouwperceel gelegen (hoofd)gebouw;

**1.25 bouwen:**

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

**1.26 bouwperceel:**

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

**1.27 bouwperceelgrens:**

de grens van een bouwperceel;

**1.28 bouwvlak**

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten;

**1.29 bouwwerk:**

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

**1.30 containerteelt:**

het niet in de volle grond telen van gewassen, oftewel een niet-grondgebonden teelt;

**1.31 cultuurgrond:**

grasland, akkerbouw- en tuinbouwgronden, die hobbymatig in gebruik zijn en niet worden gebruikt ten behoeve van een agrarische bedrijfsvoering;

**1.32 cultuurhistorische waarden:**

waarden van een gebied en/of de daarin voorkomende bebouwing, elementen en structuren, die uitdrukking geven aan de beschavingsgeschiedenis en/of het gebruik door de mens in de loop van de geschiedenis;

**1.33 dak:**

iedere vorm van bovenbeëindiging van een gebouw;

**1.34 detailhandel:**

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

**1.35 erf:**

al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een hoofdgebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw, en, voor zover een bestemmingsplan of een beheersverordening van toepassing is, deze die inrichting niet verbieden;

**1.36 evenement:**

elke voor publiek buiten de daartoe ingerichte inrichtingen toegankelijke festiviteit, grootschalige sportwedstrijd, auto- of motorcrosswedstrijd, optocht, georganiseerd vuurwerk en alle overige tot vermaak en recreatie bedoelde activiteiten, met uitzondering van markten als bedoeld in de Gemeentewet, kansspelen als bedoeld in de Wet op de kansspelen en betogingen, samenkomsten en vergaderingen als bedoeld in de Wet openbare manifestaties, voor zover de activiteiten een aaneengesloten periode van ten hoogste 14 dagen omvatten;

**1.37 extensief dagrecreatief medegebruik:**

een extensief dagrecreatief medegebruik van gronden dat ongeschikt is aan de functie van de bestemming waarbinnen dit recreatieve gebruik is toegestaan, zoals wandelen, fietsen, paardrijden, kanoën, de aanleg van een vis- of picknickplaats, of een naar de aard daarmee gelijk te stellen medegebruik;

**1.38 fruitteelt:**

de teelt of het kweken van fruit aan houtige gewassen;

**1.39 gebouw:**

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

**1.40 geluidsbelasting:**

de geluidsbelasting vanwege een weg, een industrieterrein en/of een spoorweg;

**1.41 geluidsgevoelige objecten:**

gebouwen welke dienen ter bewoning of andere geluidsgevoelige gebouwen, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder en/of het Besluit Geluidhinder;

**1.42 geluidsgevoelige functies:**

in een gebouw of op een terrein aanwezige functies die maken dat een gebouw of een terrein als geluidsgevoelig object wordt aangemerkt;

**1.43 gemengd agrarisch bedrijf**

een agrarisch bedrijf waar twee verschillende vormen van landbouw worden uitgeoefend, te weten een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering en een niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering, waarbij de omvang van de bedrijfsvloeroppervlakte voor de beide bedrijfsvoeringen afzonderlijk ten minste 250 m<sup>2</sup> bedraagt;

**1.44 geomorfologische waarden:**

de waarden van een gebied die uitdrukking geven aan de vormen van het aardoppervlak in verband met de wijze van hun ontstaan;

**1.45 glastuinbouwbedrijf:**

een in hoofdzaak niet-grondgebonden bedrijf dat is gericht op het telen van gewassen, waarbij de productie in kassen plaatsvindt;

**1.46 grondgebonden agrarische bedrijfsvoering**

een agrarische bedrijfsvoering die hoofdzakelijk niet in gebouwen plaatsvindt, waarbij het gebruik van agrarische gronden noodzakelijk is voor het functioneren van het bedrijf, zoals een melkrundveehouderijbedrijf, een akkerbouwbedrijf, een productiegerichte paardenhouderij, biologische bedrijven, waarbij dieren worden gehouden overeenkomstig de regels die krachtens artikel 2 van de bestaande Landbouwkwaliteitswet zijn gesteld ten aanzien van de biologische productiemethoden, en naar de aard daarmee gelijk te stellen agrarische bedrijven;

**1.47 hoofdgebouw:**

een gebouw dat, gelet op de bestemming, als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken;

**1.48 horecabedrijf en/of -instelling:**

een bedrijf, waar bedrijfsmatig dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin bedrijfsmatig logies wordt verstrekt, één en ander al dan niet in combinatie met een vermaakfunctie, met uitzondering van een erotisch getinte vermaakfunctie;

**1.49 huishouden:**

een zelfstandig(e) dan wel samenwonend persoon of groep van personen die binnen een complex van ruimten gebruik maken van dezelfde voorzieningen, zoals een keuken, sanitaire voorzieningen en de entree;

**1.50 inwoning:**

wonen in een (ondergeschikt) deel van een woning als medegebruiker van het pand;

**1.51 intensieve veehouderijbedrijf:**

een agrarisch bedrijf of een deel daarvan met een niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering met ten minste 250 m<sup>2</sup> bedrijfsvloeroppervlak dat wordt gebruikt voor veehouderij volgens de Wet milieubeheer en waar geen melkrundvee (1), schapen, paarden, of dieren 'biologisch' (2) worden gehouden en waar geen dieren worden gehouden uitsluitend of in hoofdzaak ten behoeve van natuurbeheer.

NB (1) Melkrundvee: melkvee met bijbehorend vrouwelijk jong-vee, dat overwegend wordt gehouden voor de melkproductie, met inbegrip van dieren die in de mestperiode worden gemolken, tijdens de lactatie worden gemest dan wel zijn drooggezet en worden afgemest en vrouwelijk vleesvee onder dan 2 jaar met bijbehorend vrouwelijk jongvee, dat op een met melkvee vergelijkbare manier wordt gehouden voor de vleesproductie en het voortbrengen en zogen van kalveren. NB (2) Het betreft dieren die worden gehouden overeenkomstig de regels die krachtens artikel 2 van de bestaande Landbouwkwaliteitswet zijn gesteld ten aanzien van de biologische productiemethoden;

**1.52 kampeermiddel:**

een tent, een tentwagen, een kampeerauto, een caravan of een stacaravan, dan wel enig ander voertuig of onderkomen, dat geheel of ten dele is bestemd of opgericht dan wel wordt of kan worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf, en geen bouwwerk is waarvoor ingevolge de Woningwet een bouwvergunning is vereist;

**1.53 kap:**

een dak met een zekere helling;

**1.54 kas**

een bouwwerk, niet zijnde een tunnelkas of een naar de aard daarmee vergelijkbaar bouwwerk, waarvan de wanden en het dak geheel of grotendeels bestaan uit glas of ander licht doorlatend materiaal, dienend tot het kweken van groente, vruchten, bloemen, bomen, struiken of planten;

**1.55 kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten**

het bedrijfsmatig verlenen van diensten c.q. het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten, geheel of overwegend door middel van handwerk, geen detailhandel zijnde en prostitutie, waarvan de omvang van de activiteiten zodanig is, dat het woonhuis in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;

**1.56 landschappelijke waarden:**

waarden in verband met de verschijningsvorm van een gebied en de aanwezigheid van waarneembare structuren en/of elementen in dat gebied;

**1.57 manege-activiteiten:**

bedrijfsactiviteiten met een publieksgericht karakter, die zijn gericht op het bieden van gelegenheid tot het berijden en verzorgen van paarden en pony's (waaronder het lesgeven, de verhuur of het organiseren van wedstrijden en/of andere hippische evenementen);

**1.58 mantelzorg:**

het bieden van zorg aan een ieder die hulpbehoevend is op het fysieke, psychische en/of sociale vlak, op vrijwillige basis en buiten organisatorisch verband;

**1.59 natuurlijke waarden:**

de aan een gebied toegekende waarden in verband met de geologische, bodemkundige en biologische elementen voorkomende in dat gebied (bij de afweging van het begrip natuurlijke waarden zal de Wet natuurbescherming steeds onderdeel van het toetsingskader zijn);

**1.60 niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering:**

een agrarische bedrijfsvoering die hoofdzakelijk in gebouwen plaatsvindt, en die als zodanig niet afhankelijk is van agrarische gronden als productiemiddel, zoals een intensief kwekerijbedrijf of een intensief veehouderijbedrijf;

**1.61 normaal agrarisch gebruik:**

het regulier gebruik dat, gelet op de bestemming regelmatig noodzakelijk is voor het agrarisch gebruik van de gronden;

**1.62 normaal onderhoud:**

het onderhoud dat, gelet op de bestemming regelmatig noodzakelijk is voor een goed beheer, behoud en gebruik van de gronden en gebouwen die tot de betreffende bestemming behoren;

**1.63 overige opgaande teeltvormen**

sierteelt, fruitteelt, en naar de aard daarmee gelijk te stellen vormen van opgaande teelt van meerjarige gewassen;

**1.64 overkapping:**

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat een overdekte ruimte vormt zonder wanden dan wel met ten hoogste één wand;

**1.65 parkeren:**

een geparkeerd voertuig is een voertuig dat langer stilstaat dan nodig is voor het in- en uitstappen of voor het laden en lossen.

**1.66 peil:**

a. indien op het land wordt gebouwd:

1. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst:
  - de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
2. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofd-toegang niet direct aan de weg grenst
  - de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofd-toegang bij voltooiing van de bouw;

b. indien over of in het water wordt gebouwd:

1. het Normaal Amsterdams Peil (of een ander plaatselijk aan te houden waterpeil);

**1.67 productiegebonden detailhandel:**

detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, geteeld, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie en waarvoor geen winkelruimtes worden ingericht;

**1.68 prostitutie:**

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen voor of met een ander tegen vergoeding;

**1.69 prostitutiebedrijf:**

een gebouw, voer- of vaartuig, dan wel enig gedeelte daarvan, geheel of gedeeltelijk bestemd, dan wel in gebruik voor het daar uitoefenen van prostitutie;

**1.70 ruimtelijk kwaliteitsplan:**

een plan waarin inzichtelijk wordt gemaakt op welke wijze een ontwikkeling wordt ingepast op het betreffende perceel en in relatie tot de omgeving;

**1.71 seksinrichting**

een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie wordt verricht. Onder een seksinrichting wordt in elk geval verstaan: een erotische-massagesalon, een seksbioscoop, een seks theater, een seksautomatenhal, of een parenclub, of een daarmee gelijk te stellen bedrijf, al dan niet in combinatie met elkaar;

**1.72 sierteelt**

de teelt van opgaande sierbeplanting als heesters en struiken;

**1.73 silo:**

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, ten behoeve van opslag-doeleinden;

**1.74 voertuig:**

vervoermiddel dat dient om goederen of personen over land te vervoeren;

**1.75 voorgevel:**

de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of, indien het een gebouw betreft met meer dan één naar de weg gekeerde gevel, de gevel die door de ligging, de situatie ter plaatse en/of de feitelijke indeling van het gebouw, als voorgevel moet worden aangemerkt;

**1.76 voorkeurgrenswaarde:**

de bij een bestemmingsplan in acht te nemen maximale waarde voor de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder;

**1.77 windturbine:**

een bouwwerk ten behoeve van de opwekking van windenergie;

**1.78 woning:**

een complex van ruimten in een gebouw uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden.

**1.79 woonhuis:**

een gebouw, dat één woning omvat, dan wel twee of meer naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden;

**1.80 zorgaccomodatie**

een zorgfunctie als hoofdtak waarbij de sociaal-medische opvang van personen, al dan niet in de vorm van het ter plaatse woonachtig zijn, gecombineerd wordt met agrarische activiteiten, in dié zin dat de personen behulpzaam zijn bij de agrarische of natuurbeherende activiteiten;

**1.81 zorgfunctie:**

een zorgfunctie als neventak bij een agrarisch bedrijf waarbij een directe relatie bestaat tussen de sociaal-medische opvang van personen en de agrarische bedrijfsactiviteiten, in dié zin dat de personen al dan niet behulpzaam zijn bij de agrarische bedrijfsactiviteiten.

## Artikel 2 Wijze van meten

### 2.1 de dakhelling

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

### 2.2 de goothoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

### 2.3 de inhoud van een bouwwerk

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

### 2.4 de bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

### 2.5 de oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

### 2.6 de afstand tot de (bouw)perceelsgrens

tussen de grenzen van een bouwperceel en een bepaald punt van het op dat bouwperceel voorkomend (hoofd)gebouw, waar die afstand het kortst;

### 2.7 de afstand tot de weg

vanaf enig punt van een bouwwerk tot de rand van de wegberm aan de zijde van de weg;

### 2.8 bedrijfsvloeroppervlak

de totale vloeroppervlakte van kantoren, winkels of bedrijven met inbegrip van de daartoe behorende magazijnen, trappen-huizen, gangen en overige dienstruimten.



# Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

## Artikel 3 Agrarisch - 1

### 3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het agrarisch gebruik;
- b. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke, geomorfologische en cultuurhistorische waarden;
- c. het uitvoeren en in stand houden van landschapsmaatregelen zoals opgenomen in ruimtelijke kwaliteitsplannen;

met daaraan ondergeschikt:

- d. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de natuurlijke waarden;
- e. doeleinden van agrarisch natuurbeheer;
- f. cultuurgrond;
- g. openbare nutsvoorzieningen;
- h. extensief dagrecreatief medegebruik;
- i. (ontsluitings)wegen en paden;
- j. beken, plassen, poelen, vennen, sloten, en/of andere watergangen en/of -partijen;
- k. terreinen voor evenementen;

met de daarbijbehorende:

- l. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

### 3.2 Bouwregels

#### 3.2.1 Gebouwen en overkappingen

Gebouwen en overkappingen mogen niet worden gebouwd.

#### 3.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 1,50 m bedragen;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen en geen overkapping zijnde, zal ten hoogste 2,00 m bedragen.

### 3.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van mestvergistings en naar de aard daarmee gelijk te stellen activiteiten anders dan waarvoor in het verleden planologische medewerking is verleend;
- b. het gebruik van gronden en bouwwerken voor niet-agrarische bedrijvigheid;
- c. het opslaan van mest, hooibalen en/of andere agrarische producten, met uitzondering van tijdelijke opslag van landbouwproducten (maximaal zes maanden per jaar);
- d. het opslaan van zand, steen, en naar de aard daarmee gelijk te stellen materialen, langer dan zes maanden per jaar;
- e. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen en/of de aanleg van wegen en paden anders dan ten behoeve van het agrarisch gebruik of de bereikbaarheid van bebouwde percelen;
- f. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van agrarische bedrijfsactiviteiten;
- g. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel, anders dan de verkoop van eigen en streekeigen producten;
- h. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van verblijfsrecreatieve doeleinden anders dan waarvoor in het verleden planologische medewerking is verleend;
- i. het gebruik van de gronden ten behoeve van containerteelt;
- j. het gebruik van gronden ten behoeve van de aanleg van een paardrijdbak met de daarbijbehorende bouwwerken anders dan waarvoor in het verleden planologische medewerking is verleend;
- k. het gebruik van de gronden ten behoeve van de aanleg van een waterbassin.

### **3.4 Afwijken van de gebruiksregels**

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- a. het bepaalde in lid 3.3 onder j en toestaan dat gronden, voor zover gelegen binnen dan wel direct grenzend aan een bestemmingsvlak, worden gebruikt voor de aanleg van een paardrijdbak ten behoeve van het eigen hobbymatige gebruik, met de daarbijbehorende bouwwerken, mits:
  1. de paardrijdbak zoveel mogelijk uit het zicht van de openbare weg wordt gesitueerd ten behoeve van een goede landschappelijke inpassing;
  2. er vanwege de paardrijdbak geen onevenredige hinder (geur, geluid, licht en stof) wordt veroorzaakt voor nabijgelegen woningen van derden (minimale afstand 50 m tot de woonbestemmingsgrens);
  3. er geen onevenredige verstoring van het bodemarchief wordt veroorzaakt;
  4. de hoogte van lichtmasten ten behoeve van verlichting bij een paardrijdbak en overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, respectievelijk ten hoogste 5,00 m en 3,00 m bedragen.

### **3.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

#### **3.5.1 Vergunningplicht**

Het is verboden zonder of in afwijking van een vergunning van, buiten de aangeduide bouwpercelen, de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het kappen en/of rooien en/of vellen van bomen en/of houtgewas, niet zijnde bomen en/of houtgewas deel uitmakend van een grondgebonden agrarische teelt, en voor zover niet geregeld volgens de Wet natuurbescherming of krachtens een op grond van de Wet natuurbescherming vastgestelde verordening;
- b. het aanplanten van bomen en/of houtgewas ten behoeve van bosaanplant tot een aaneengesloten oppervlakte van ten hoogste 1,00 hectare;
- c. het inrichten van gronden ten behoeve van natuurontwikkeling tot een aaneengesloten oppervlakte van ten hoogste 1,00 hectare;
- d. het afgraven en/of ophogen van gronden;
- e. het dempen en/of graven van sloten, poelen, en/of andere watergangen en/of -partijen;
- f. het aanleggen van voorzieningen ten behoeve van het extensief dagrecreatief medegebruik en/of het educatief medegebruik;
- g. het aanleggen en/of verharden van paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, met uitzondering van het aanleggen en/of verharden van wegen ter ontsluiting van percelen;
- h. het aanleggen van ondergrondse, bovengrondse transport-, energie- en/of telecommunicatiekabels en/of -leidingen, anders dan voor de middels dit bestemmingsplan te realiseren woning.

#### **3.5.2 Uitzondering vergunningplicht**

Het in lid 3.5.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden, die:

- a. het normale onderhoud en/of het normale agrarische gebruik betreffen;
- b. het eenmalig afgraven en/of ophogen van gronden met een diepte en/of hoogte van ten hoogste 30 cm betreffen, waarbij wordt gemeten vanaf de hoogte van het maaiveld;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
- d. uitgevoerd worden ten behoeve van de aanleg en instandhouding van de landschapsmaatregelen, conform het in Bijlage 2 opgenomen ruimtelijke kwaliteitsplan.

#### **3.5.3 Afwegingskader**

1. De in lid 3.5.1 genoemde vergunningen kunnen slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke en landschappelijke waarden, de waarden van de historische buitenplaatsen, de geomorfologische, cultuurhistorische en archeologische waarden.
2. De in lid 3.5.1 onder a en e, voor zover het betreft het dempen, genoemde omgevingsvergunningen kunnen voorts slechts worden verleend indien er zodanige compensatie plaatsvindt dat de landschappelijke structuur niet onevenredig wordt geschaad.

## Artikel 4 Wonen

### 4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woonhuizen, aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen, al dan niet in combinatie met ruimten voor:
  1. een aan-huis-verbonden beroep dan wel een aan-huis-verbonden bedrijf;
  2. mantelzorg;
- b. het uitvoeren en instandhouden van landschapsmatregelen, conform het in Bijlage 2 opgenomen ruimtelijke kwaliteitsplan.  
met de daarbijbehorende:
- c. (ontsluitings)wegen en paden;
- d. tuinen, erven en terreinen;
- e. bouwwerken geen gebouwen zijnde.

### 4.2 Bouwregels

#### 4.2.1 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

- a. als hoofdgebouwen mogen uitsluitend woonhuizen worden gebouwd, waarbij deze bouwregels eveneens van toepassing zijn voor functies die na afwijking van de gebruiksregels aan de woonfunctie zijn toegevoegd;
- b. per bestemmingsvlak zal ten hoogste één hoofdgebouw met één woning worden gebouwd;
- c. een hoofdgebouw zal uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de situering van het bestaande hoofdgebouw dan wel ter plaatse van een bouwvlak in welk geval een hoofdgebouw binnen een bouwvlak zal worden gebouwd;
- d. de inhoud van een hoofdgebouw zal ten hoogste 750 m<sup>3</sup> bedragen, tenzij de bestaande inhoud van het hoofdgebouw meer bedraagt dan 750 m<sup>3</sup>, in welk geval de inhoud van het hoofdgebouw ten hoogste de bestaande inhoud zal bedragen;
- e. de inhoud van een woning binnen een hoofdgebouw zal ten hoogste 750 m<sup>3</sup> bedragen, tenzij de bestaande inhoud van een woning binnen een hoofdgebouw meer bedraagt dan 750 m<sup>3</sup>, in welk geval de inhoud van een woning binnen een hoofdgebouw ten hoogste de bestaande inhoud zal bedragen;
- f. de goothoogte van een hoofdgebouw zal ten hoogste 3,50 m bedragen, tenzij de bestaande goothoogte hoger dan 3,50 m bedraagt, in welk geval de goothoogte van een hoofdgebouw ten hoogste de bestaande goothoogte zal bedragen; ;
- g. de bouwhoogte van een hoofdgebouw zal ten hoogste 9,00 m bedragen, tenzij de bestaande bouwhoogte hoger dan 9,00 m bedraagt, in welk geval de bouwhoogte van een hoofdgebouw ten hoogste de bestaande bouwhoogte zal bedragen;
- h. de dakhelling van een hoofdgebouw zal ten minste 30° bedragen, tenzij de bestaande dakhelling minder dan 30° bedraagt, in welk geval de dakhelling van een hoofdgebouw ten minste de bestaande dakhelling zal bedragen;
- i. de dakhelling van een hoofdgebouw zal ten hoogste 60° bedragen, tenzij de bestaande dakhelling meer dan 60° bedraagt, in welk geval de dakhelling van een hoofdgebouw ten hoogste de bestaande dakhelling zal bedragen;

#### 4.2.2 Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:

- a. de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen zullen ten minste 3,00 m achter de voorgevel van het hoofdgebouw dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd, tenzij de bestaande afstand minder bedraagt, het hoofdgebouw op meer dan 50 m van de weg is gesitueerd, dan wel de gebouwen die vóór de voorgevel van het hoofdgebouw zijn gebouwd, in welk geval de bestaande afstand dan wel de bestaande situering ten opzichte van de voorgevel van het hoofdgebouw geldt;
- b. vrijstaande bijgebouwen en overkappingen zullen ten hoogste op een afstand van 25,00 m vanuit het dichtstbijzijnde punt van het hoofdgebouw worden gebouwd;
- c. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen, vrijstaande bijgebouwen en overkappingen bij een hoofdgebouw zal ten hoogste 100 m<sup>2</sup> bedragen, tenzij:
  1. ter plaatse van de aanduiding '**maximum oppervlakte bijgebouwen (m<sup>2</sup>)**', in welk geval de gezamenlijke oppervlakte ten hoogste de op de verbeelding aangegeven gezamenlijke maximale

- oppervlakte zal bedragen;
2. er sprake is van een aaneengesloten eigendom van gronden buiten het erf met een omvang van ten minste 5.000 m<sup>2</sup>, in welk geval de gezamenlijke oppervlakte ten hoogste 200 m<sup>2</sup> zal bedragen.
- d. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen, de aangebouwde bijgebouwen en de aangebouwde overkappingen bij een hoofdgebouw zal ten hoogste 75% van de oppervlakte van het hoofdgebouw bedragen;
- e. de goothoogte van een aan-, uit- of bijgebouw of overkapping zal ten hoogste 3,50 m bedragen, tenzij de bestaande goothoogte meer bedraagt, in welk geval de goothoogte ten hoogste de bestaande goothoogte mag bedragen;
- f. de bouwhoogte van een aan-, uit- of bijgebouw of overkapping zal ten minste 1,00 m lager zijn dan de bouwhoogte van het hoofdgebouw, tenzij de bestaande bouwhoogte hiervan afwijkt, in welk geval de bouwhoogte de bestaande bouwhoogte mag bedragen;
- g. de dakhelling van een aan-, uit- of bijgebouw of overkapping zal ten minste 30° bedragen, tenzij de bestaande dakhelling minder bedraagt, in welk geval de dakhelling ten minste de bestaande dakhelling mag bedragen;
- h. de dakhelling van een aan-, uit- of bijgebouw of overkapping zal ten hoogste 60° bedragen, tenzij de bestaande dakhelling meer bedraagt, in welk geval de dakhelling ten hoogste de bestaande dakhelling mag bedragen.

#### **4.2.3 Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde**

Voor het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 1,00 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen achter de voorgevel van het hoofdgebouw ten hoogste 2,00 m zal bedragen;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

#### **4.3 Afwijken van de bouwregels**

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- a. het bepaalde in lid 4.2.1 onder c in die zin dat een hoofdgebouw wordt gebouwd in afwijking van de situering van het bestaande hoofdgebouw, mits:
1. de huidige situering van het hoofdgebouw belemmeringen oplevert voor de omgeving dan wel voor de bewoners zelf en er met een gewijzigde situering een verbetering kan worden bewerkstelligd ten gunste van een goed woon- en leefklimaat, al dan niet vanwege stedenbouwkundige redenen;
  2. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, het bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden, de waarden van de historische buitenplaatsen en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- b. het bepaalde in lid 4.2.1 onder d in die zin dat, in geval van gehele sloop van het hoofdgebouw met een bestaande inhoud groter dan 750 m<sup>3</sup>, een nieuw hoofdgebouw wordt gebouwd met een inhoud gelijk aan de bestaande inhoud met een maximum van 2.000 m<sup>3</sup>, mits:
1. het nieuwe hoofdgebouw wordt gebouwd overeenkomstig de bestaande karakteristieke hoofdvorm;
  2. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke waarden, de woonsituatie, de waarden van de historische buitenplaatsen en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- c. het bepaalde in lid 4.2.1 onder e in die zin dat de inhoud van een woning wordt vergroot, mits:
1. de inhoud van de woning ten hoogste de inhoud van het hoofdgebouw zal bedragen;
  2. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- d. het bepaalde in lid 4.2.2 onder g in die zin dat aan- en uitbouwen tot ten hoogste 30% van de oppervlakte van het hoofdgebouw worden voorzien van een plat dak, mits:
1. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woonsituatie en het straat- en bebouwingsbeeld.

#### **4.4 Specifieke gebruiksregels**

##### **4.4.1 Strijdig gebruik**

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van woonhuizen in combinatie met bedrijfsdoeleinden, anders dan een aan-huis-verbonden beroep of caravanstalling;
- b. het gebruik van gedeelten van hoofdgebouwen, aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij het hoofdgebouw voor de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep of een aan-huis-verbonden bedrijf, indien:
1. het beroep of bedrijf niet wordt uitgeoefend door één van de bewoners van het woonhuis, waarbij één andere arbeidskracht ter plekke werkzaam mag zijn;

2. de beroeps-/bedrijfsvloeroppervlakte in een hoofdgebouw, inclusief aan- en uitbouwen, meer bedraagt dan 30% van het vloeroppervlak van het hoofdgebouw;
  3. de beroeps-/bedrijfsvloeroppervlakte meer dan 50 m<sup>2</sup> bedraagt;
  4. parkeren niet op eigen erf plaatsvindt;
  5. detailhandel plaatsvindt anders dan productiegebonden detailhandel;
- c. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen voor permanente bewoning;
  - d. het gebruik van een hoofdgebouw voor meer dan één woning;
  - e. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van verblijfsrecreatieve doeleinden anders dan in de vorm van boerderijkamers;
  - f. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel, anders dan productiegebonden detailhandel;
  - g. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van agrarische bedrijfsactiviteiten;
  - h. het gebruik van gronden ten behoeve van de aanleg van een paardrijdbak met de daarbijbehorende bouwwerken

#### 4.4.2 Voorwaardelijke verplichting - sloopopgave

- a. Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend: het gebruik van en het in gebruik laten nemen van gronden en bouwwerken ter plaatse van de bouwaanduiding '**specifieke bouwaanduiding - sloopopgave**' zonder de sloop van de in Bijlage 1 als 'te slopen' aangemerkte gebouwen;
- b. In afwijking van het bepaalde onder a mogen gronden en bouwwerken overeenkomstig de bestemming worden gebruikt onder de voorwaarde dat binnen één jaar na het tijdstip van onherroepelijk worden van het bestemmingsplan de in Bijlage 1 aangeduide bouwwerken geheel zijn gesloopt.

#### 4.4.3 Voorwaardelijke verplichting - landschappelijke inpassing

- a. Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het gebruik van en het in gebruik laten nemen van gronden en bouwwerken ter plaatste van de aanduiding '**specifieke vorm van wonen - voorwaardelijke inpassing 1**' zonder de aanleg en instandhouding van conform het in Bijlage 2 opgenomen landschapsplan, aangeduid met de letters I, J, K, L, N en O, teneinde te komen tot een goede landschappelijke inpassing;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a mogen gronden en bouwwerken overeenkomstig de bestemming worden gebruikt onder de voorwaarde dat binnen 24 maanden na het tijdstip van onherroepelijk worden van het bestemmingsplan geheel uitvoering is gegeven aan de aanleg en instandhouding van de landschapsmaatregelen conform het in Bijlage 2 opgenomen landschapsplan, aangeduid met de letters I, J, K, L, N en O, teneinde te komen tot een goede landschappelijke inpassing.

### 4.5 Afwijken van de gebruiksregels

#### 4.5.1 Afwijken middels omgevingsvergunning

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- a. het bepaalde in lid 4.4.1 onder d en toestaan dat een hoofdgebouw wordt gebruikt door meer dan één huishouden ten behoeve van inwoning, mits:
  1. deze afwijking uitsluitend wordt toegepast ten behoeve van de huisvesting van een tweede of een derde (huishouden van een) persoon;
  2. de bestaande bouwmassa niet wordt vergroot en er geen sprake is van splitsing in meerdere woningen;
  3. er sprake blijft van één hoofdtoegang, die toegang verschaft tot een gemeenschappelijke hal van waaruit rechtstreekse toegang tot de beide woonruimtes wordt verschaft;
  4. er sprake blijft van één aansluiting op de verschillende nutsvoorzieningen en er geen toename van het aantal inritten naar het perceel plaatsvindt;
  5. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in dié zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
  6. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- b. het bepaalde in lid 4.4.1 onder d en toestaan dat in een hoofdgebouw meer dan één woning mag worden gebouwd, mits:
  1. het aantal woningen ten hoogste twee zal bedragen, in geval de inhoud van het hoofdgebouw ten minste 1.000 m<sup>3</sup> bedraagt;
  2. het aantal woningen ten hoogste drie zal bedragen, in geval de inhoud van het hoofdgebouw ten minste 1.500 m<sup>3</sup> bedraagt;
  3. de bestaande bouwmassa van het hoofdgebouw niet wordt vergroot;
  4. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in dié zin dat

- de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
5. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- c. het bepaalde in lid 4.4.1 onder e in die zin dat de gronden en bouwwerken in combinatie met het wonen worden gebruikt voor logiesverstrekking ten behoeve van recreatieve bewoning in de vorm van bed and breakfast, mits
1. de logiesverstrekking plaatsvindt binnen het bestaande hoofdgebouw. Er wordt uitgegaan van een bestaande entree (deur);
  2. er maximaal twee kamers gerealiseerd worden en er maximaal 5 personen aanwezig mogen zijn;
  3. er geen keukenblok in de wooneenheden wordt gemaakt;
  4. het parkeren op het eigen erf plaatsvindt;
  5. er geen extra inrit wordt aangelegd in verband met de vestiging;
  6. de vestiging alleen is toegestaan aan een verkeersontsluiting van voldoende omvang;
  7. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in dié zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
  8. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- d. het bepaalde in lid 4.4.1 onder h in die zin dat gronden, voor zover gelegen binnen het bestemmingsvlak, worden gebruikt voor de aanleg van een paardrijbak ten behoeve van het eigen hobbymatige gebruik, met de daarbijbehorende bouwwerken, mits:
1. de paardrijbak zoveel mogelijk uit het zicht van de openbare weg wordt gesitueerd ten behoeve van een goede landschappelijke inpassing;
  2. er vanwege de paardrijbak geen onevenredige hinder (geur, geluid, licht en stof) wordt veroorzaakt voor nabijgelegen woningen van derden (minimale afstand 50 m tot de woonbestemmingsgrens);
  3. er geen onevenredige verstoring van het bodemarchief wordt veroorzaakt;
  4. de hoogte van lichtmasten ten behoeve van verlichting bij een paardrijbak en overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, respectievelijk ten hoogste 5,00 m en 3,00 m bedragen.

#### **4.5.2 Afwijken van de voorwaardelijke verplichting - landschappelijke inpassing**

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in 4.4.3 indien in plaats van de landschapsmaatregelen zoals opgenomen in Bijlage 2 andere landschapsmaatregelen worden getroffen, met dien verstande dat:

1. de landschapsmaatregelen minimaal gelijk zijn aan de in Bijlage 2 opgenomen landschapsmaatregelen en voorzien in een minimaal gelijk beschermingsniveau van de landschappelijke waarden waarvoor de in Bijlage 2 genoemde landschapsmaatregelen zijn bepaald;
2. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in de omgeving aanwezige functies en waarden.

#### **4.6 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in dié zin dat:

- a. de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - boerderijkamers' wordt aangebracht, mits:
1. de kamers in voormalige agrarische bedrijfsgebouwen worden ondergebracht, waarbij gebruik wordt gemaakt van één entree gezamenlijk voor alle kamers;
  2. het voormalig agrarische bedrijfsgebouw deel uitmaakt van het bestaande ensemble van gebouwen op het betreffende erf;
  3. het aantal boerderijkamers per perceel minimaal twee bedraagt. Bij hoge uitzondering kan in kleine, karakteristieke en bijzondere panden worden volstaan met één boerderijkamer indien de oppervlakte niet toereikend is voor twee;
  4. de oppervlakte van een boerderijkamer ten hoogste 60 m<sup>2</sup> bedraagt;
  5. de gezamenlijke oppervlakte van de boerderijkamers per bouwperceel ten hoogste 500 m<sup>2</sup> bedraagt;
  6. de kamers bedrijfsmatig geëxploiteerd worden door één van de bewoners van het perceel;
  7. parkeren op eigen erf plaatsvindt;
  8. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- b. de bestemming Wonen wordt gewijzigd in de bestemming 'Bedrijf - Voormalig agrarisch', mits:
1. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de regels van artikel 16 uit het "Bestemmingsplan Buitengebied 2010" van overeenkomstige toepassing zijn;
  2. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in dié zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
  3. de functie ondergebracht wordt in de bestaande, voormalig agrarisch gebruikte gebouwen, die aanwezig zijn op het moment van toepassing van deze wijziging en die ten minste drie jaren ten behoeve van het agrarische gebruik in gebruik zijn geweest;

4. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.



## Artikel 5 Waarde - Archeologie 2

### 5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 2' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de gebieden met hoge en zeer hoge archeologische waarden.

### 5.2 Bouwregels

In afwijking van het bepaalde bij de andere aangewezen bestemming(en) mogen op of in deze gronden geen gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.

#### 5.2.1 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en Wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 5.2 en toestaan dat de in de andere daar voorkomende bestemming(en) genoemde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, mits:

1. bij een oppervlakte groter dan 100 m<sup>2</sup> en/of een bodemingreep dieper dan 40 cm vooraf op basis van een archeologisch onderzoek advies wordt ingewonnen van de provinciaal archeoloog;
2. er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarden van de gronden.

### 5.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

#### 5.3.1 Verbod

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren, zulks ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op deze gronden van toepassing zijnde bestemming(en):

- a. het ontgronden, afgraven en/of anderszins ingrijpend wijzigen van de bodemstructuur dieper dan 40 cm en over een oppervlakte groter dan 100 m<sup>2</sup>, behalve indien deze in het kader van onderzoek naar mogelijke historische vindplaatsen wordt uitgevoerd;
- b. het graven en/of baggeren van sloten, vaarten en andere watergangen dieper dan 40 cm en over een oppervlakte groter dan 100 m<sup>2</sup>;
- c. het aanbrengen van drainage dieper dan 40 cm en over een oppervlakte groter dan 100 m<sup>2</sup>;
- d. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen, en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur dieper dan 40 cm en over een oppervlakte groter dan 100 m<sup>2</sup>;
- e. het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 40 cm en over een oppervlakte groter dan 100 m<sup>2</sup>, behalve indien deze in het kader van onderzoek naar mogelijke historische vindplaatsen worden uitgevoerd.

#### 5.3.2 Uitzondering

Het in lid 5.3.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden, die:

- a. het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen, waaronder begrepen het vervangen van drainagewerken;
- b. reeds in uitvoering zijn ten tijde van het van kracht worden van het plan.

#### 5.3.3 Toetsingscriteria

De in lid 5.3.1 genoemde vergunningen kunnen slechts worden verleend indien de plaats waar werken en/of werkzaamheden zullen worden uitgevoerd voldoende archeologisch is onderzocht, vaststaat dat er geen onevenredige afbreuk aan de archeologische waarden wordt gedaan, dan wel dat afdoende maatregelen zijn getroffen tot behoud of bescherming van die waarden of de eventuele bodemvondsten naar elders zijn overgebracht.

# Hoofdstuk 3 Algemene regels

## Artikel 6 Anti-dubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

## Artikel 7 Algemene bouwregels

### 7.1 Algemene bouwregels

- a. Onverminderd het bepaalde in de overige artikelen van deze regels zullen, wanneer op gronden grenzend aan de bestemming 'Verkeer' gebouwen en overkappingen worden opgericht, de afstand van de gebouwen en overkappingen tot de as van de weg ten minste 15,00 m bedragen, tenzij de bestaande afstand minder bedraagt, in welke geval de afstand tot de as van de weg ten minste de bestaande afstand zal bedragen.
- b. Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van lid a in die zin dat gebouwen dichter op de weg worden gebouwd, mits:
  1. instemming is verkregen van de wegbeheerder vanuit een oogpunt van wegbeheer en/of verkeersveiligheid;
  2. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, de landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

### 7.2 Bestaande afmetingen

- a. In die gevallen dat de bestaande goothoogte, bouwhoogte, oppervlakte en/of inhoud van bouwwerken, die in overeenstemming met het bepaalde in de Woningwet of de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht tot stand zijn gekomen meer bedraagt dan in de bouwregels in Hoofdstuk 2 van deze regels is toegestaan, geldt die goothoogte, bouwhoogte, oppervlakte en/of inhoud in afwijking daarvan als maximaal toegestaan, met dien verstande dat:
- b. Het bepaalde in 7.2 onder a niet geldt voor de bouwwerken die als 'te slopen' zijn aangemerkt in de sloopopgave in Bijlage 1.

### 7.3 Bestaande afstanden

In die gevallen dat de bestaande afstand van een bouwwerk tot enige op de verbeelding of in de regels aangegeven lijn dan wel tot een ander bouwwerk, die in overeenstemming met het bepaalde in de Woningwet of de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht tot stand is gekomen minder bedraagt dan in de bouwregels in Hoofdstuk 2 van deze regels is voorgeschreven, geldt die afstand in afwijking daarvan als minimaal toegestaan.

### 7.4 Bestaande percentages

In die gevallen dat een bestaand bebouwingspercentage, dat in overeenstemming met het bepaalde in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht tot stand is gekomen, meer bedraagt dan in de bouwregels in Hoofdstuk 2 van deze regels is voorgeschreven, geldt dat bebouwingspercentage in afwijking daarvan als maximaal toegestaan.

## Artikel 8 Algemene gebruiksregels

### 8.1 Algemene gebruiksregels:

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik en laten gebruiken van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen, tenzij het gronden betreft waar een kampeerterrein voor klein kamperen is toegestaan;
- b. het gebruik en laten gebruiken van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een prostitutiebedrijf;
- c. het gebruik en laten gebruiken van de gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
- d. het gebruik van gronden ten behoeve van weekmarkten, jaarmarkten, evenementen, festiviteiten, manifestaties, en horecaterreinen en/of standplaatsen voor detailhandel, indien die activiteiten een aaneengesloten periode van meer dan 14 dagen omvatten;
- e. het storten van puin en afvalstoffen;
- f. de stalling en opslag van (aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken) voer-, vaar- of vliegtuigen;
- g. het gebruik en laten gebruiken van de gronden voor het plaatsen en/of aanbrengen van niet-perceelsgebonden handelsreclame en/of reclame voor ideële doeleinden of overtuigingen.

## Artikel 9 Algemene afwijkingsregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- a. de bij recht in de regels gegeven afmetingen en percentages, met uitzondering van de oppervlakte- en inhoudsmaten, tot ten hoogste 10% van die afmetingen en percentages;
- b. het bepaalde ten aanzien van het bouwen van gebouwen in die zin dat vóór een voorgevel wordt gebouwd op de wijze van:
  1. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen en schoorstenen;
  2. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken;
  3. erkers over maximaal de halve gevelbreedte, ingangspartijen, luifels, balkons en galerijen;mits de afstand vanuit de voorgevel niet meer dan 1,50 m zal bedragen;

## Artikel 10 Algemene wijzigingsregels

Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen in dié zin dat:

- a. enige bestemming wordt gewijzigd voor wat betreft de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van zend-, ontvangst- en antennemasten voor de telecommunicatie, mits:
  1. de antenne niet geplaatst kan worden op een bestaand hoog bouwwerk, zoals een hoogspanningsmast, een reclamemast, een torensilo, of een daarmee gelijk te stellen hoog bouwwerk;
  2. de antenne niet geplaatst kan worden op een bedrijventerrein;
  3. de antenne vervolgens geplaatst moet worden in aansluiting op grote infrastructuurlijnen;
  4. de mast radiografisch noodzakelijk is;
  5. de hoogte van een mast ten hoogste 45,00 m zal bedragen;
  6. het aantal masten binnen de gemeente niet meer mag bedragen dan strikt noodzakelijk is voor de realisatie van een adequaat dekkend netwerk van voldoende capaciteit;
  7. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke en landschappelijke waarden, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- b. enige bestemming wordt gewijzigd in de bestemming 'Verkeer' mits:
  1. deze wijziging uitsluitend wordt toegepast voor incidentele verbredingen, bochtafsnijdingen, e.d. van wegen en paden;
  2. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de regels van artikel 32 uit het "Bestemmingsplan Buitengebied 2010" van overeenkomstige toepassing zijn;
- c. enige bestemming wordt gewijzigd in de bestemming 'Verkeer - Fiets- en voetpaden', mits:
  1. deze wijziging uitsluitend wordt toegepast voor de aanleg van nieuwe fiets- en voetpaden, incidentele verbredingen, bochtafsnijdingen, e.d. van paden;
  2. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de regels van artikel 33 uit het "Bestemmingsplan Buitengebied 2010" van overeenkomstige toepassing zijn;
- d. de dubbelbestemming 'Waarde - Landschap' wordt aangebracht, mits:
  1. door herstel- en/of ontwikkelingswerkzaamheden of door middel van natuurlijke aanwas, de waarde van een landschapselement in omvang en natuurlijke en/of landschappelijke waarden toeneemt, dan wel de wijziging wordt toegepast als gevolg van verplaatsing van een bestaand waardevol landschapselement;
  2. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende agrarische bedrijven, in dié zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
  3. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke en landschappelijke waarden van het waardevol landschapselement;
- e. de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2' wordt verwijderd, mits:
  1. na voldoende onderzoek van de vindplaats en het inwinnen van deskundigenadvies blijkt dat voor de archeologisch waardevolle gebieden de waardebepalende elementen niet zijn te handhaven in relatie tot de functie van de gronden en de gebouwen, en de aanwezige bodem-vondsten naar elders zijn overgebracht.

## Artikel 11 Overige regels

### 11.1 Aanvullende werking welstandscriteria

De op de verbeelding en in de regels geboden ruimte ten aanzien van de situering en de maatvoering van bouwwerken, kan nader worden ingevuld door de in de Woningwet bedoelde welstandscriteria.

### 11.2 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen ten behoeve van de milieusituatie, de landschappelijke waarden, de natuurlijke waarden, de geomorfologische waarden, de cultuurhistorische waarden, de archeologische waarden, het bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, zodanig dat er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de genoemde criteria.

### 11.3 Bebouwingsgrenzen wegverkeerslawaaï

#### 11.3.1 Bouwregels

Onverminderd het bepaalde in de overige artikelen van deze regels zal de afstand van geluidsgevoelige bebouwing ten opzichte van de rand van de weg ten minste de bestaande afstand bedragen, voor zover deze bebouwing gesitueerd is binnen de geluidszone langs geluidsgevoelige wegen.

#### 11.3.2 Afwijking van de bouwregels

Burgemeester en Wethouders kunnen afwijken verlenen van lid 11.3.1 en toestaan dat de bestaande afstand van geluidsgevoelige bebouwing ten opzichte van de rand van de weg wordt verkleind, mits:

- de huidige situering belemmeringen oplevert voor de omgeving dan wel voor de bewoners zelf en er met een gewijzigde situering een verbetering kan worden bewerkstelligd al dan niet vanwege stedenbouwkundige redenen, dan wel er sprake is van een gewijzigde verkeerssituatie, waardoor de geluidszone is verkleind of geheel is komen te vervallen;
- de van een geluidsgevoelig bouwwerk niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde;
- geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woonsituatie, het straat- en bebouwingsbeeld, de landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

### 11.4 Parkeren

#### 11.4.1 Specifieke parkeerregels bouwen en gebruik

Bij de uitoefening van de bevoegdheid tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor bouwen en/of voor het gebruik van en gebouw dan wel het wijzigen van het gebruik van een onbebouwd terrein geldt de regel dat de inrichting van de bij het bouwplan behorende en daartoe bestemde gronden zodanig moet plaatsvinden dat er voldoende parkeergelegenheid ten behoeve van het parkeren of stallen van voertuigen wordt gerealiseerd.

#### 11.4.2 Gemeentelijk parkeerbeleid

Voor lid 11.4.1 geldt dat voldoende betekent dat wordt voldaan aan de normen in de beleidsregels die zijn neergelegd in de 'Beleidsnotitie Bouwen en Parkeren 2018' en dat indien deze beleidsregel gedurende de planperiode wordt gewijzigd, rekening wordt gehouden met die wijziging.

#### 11.4.3 Afmetingen parkeerplaatsen

De in lid 11.4.2 bedoelde ruimte voor het parkeren van auto's moet afmetingen hebben die zijn afgestemd op gangbare personenauto's. Aan deze eis wordt geacht te zijn voldaan als de afmetingen voor parkeren in de lengterichting van de weg en voor parkeren in de dwarsrichting van de weg voldoen aan de afmetingen die zijn neergelegd in bijlage V van de 'Beleidsnotitie Bouwen en Parkeren 2018' en dat indien deze beleidsregels gedurende de planperiode wordt gewijzigd, rekening wordt gehouden met die wijziging.

#### 11.4.4 Afwijken

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van:

- het bepaalde in lid 11.4.1. Het bevoegd gezag neemt hierbij, conform het beleid als bedoeld in lid 11.4.2, in overweging of er op andere wijze in de benodigde parkeer- of stallingruimte, wordt voorzien, zoals omschreven in het de 'Beleidsnotitie Bouwen en Parkeren 2018' en dat indien deze beleidsregel gedurende de planperiode wordt gewijzigd, rekening wordt gehouden met die wijziging;

b. de afmetingen in lid 11.4.3 indien de feitelijke inrichting daartoe aanleiding geeft.

#### **11.4.5 Voorwaarden afwijken**

De in lid 11.4.4 genoemde omgevingsvergunning wordt uitsluitend verleend onder de voorwaarde dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de openbare ruimte;
- het woon- en leefklimaat;
- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.

#### **11.4.6 Specifieke gebruiksregel**

Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het gebruik van en het in gebruik laten nemen van gronden en bouwwerken overeenkomstig de bestemming zonder de aanleg en instandhouding van de gerealiseerde voorzieningen als bedoeld in dit artikel.





# Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

## Artikel 12 Overgangsrecht

### 12.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
  1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
  2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in sublid a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het sublid a met maximaal 10%.
- c. Sublid a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

### 12.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

## **Artikel 13**      **Slotregel**

Deze regels kunnen worden aangehaald onder de titel:

Regels deel uitmakende van het bestemmingsplan Buitengebied, Roepenbeltweg 16-18 Rossum van de gemeente Dinkelland.

# Bijlagen bij de regels

# **Bijlage 1    Sloopopgave Roepenbeltweg 16-18**



16

18

 : Te slopen gebouwen

# Bijlage 2    Landschappelijk inrichtingsplan





- A: Bestaande, te behouden woning.
- B: Bestaande, te behouden woning.
- C: Nieuw te bouwen compensatiewoning via de rood voor rood regeling door sloop diverse opstallen. De nieuwe woning vertegenwoordigt de oorspronkelijke boerderij die eerder is gesloopt. De voormalige boerderij is met "D" aangegeven. De boerderij wordt gerealiseerd met een woning met daaraan vastgekoppeld een bijgebouw. Zie daarvoor de impressie van Erwin Meinders Bouwkundig Buro. De (woon)boerderij staat aan het eind van een rechte laan en draait daar iets vanaf wat de optimale verbinding met het omliggende landschap geeft.
- D: Oorspronkelijke locatie boerderij.
- E: Te slopen opstallen.
- F: Nieuwe verharding rondom de boerderij.
- G: Bestaande verharding.
- H: Bijgebouwen, bestaand en nieuw.
- I: Herstellen cultuurhistorische opzet oprijlaan. Aanplant met zomereik of zomerlinde in de maat 14-16 (stamomtrek in centimeters). Totaal 10 stuks, elk voorzien van twee boompalen en gietrand in de eerste 3 jaren.
- J: Eenzijdig wordt de laan versterkt en opgevaardeerd tot een erfbos. Aanplant met zomereik of zomerlinde in de maat 14-16 (stamomtrek in centimeters). Totaal 4 stuks, elk voorzien van twee boompalen en gietrand in de eerste 3 jaren.
- K: Bestaande houtopstanden rondom plangebied.
- L: Gazon/gras.
- M: Weiland.
- N: Aanplant van enkele solitaire. Aanplant met zomereik, walnoot, fladderiep of zomerlinde in de maat 14-16 (stamomtrek in centimeters). Totaal 4 stuks, elk voorzien van twee boompalen en gietrand in de eerste 3 jaren.
- O: Inrasteren van solitaire boom. omtrek van raster: 4 zijden á 4 meter.

|             |                  |                |            |              |                          |
|-------------|------------------|----------------|------------|--------------|--------------------------|
| Project:    | Rood voor rood   | Getekend:      | NH         | Status:      | DO                       |
| Adres:      | Roepenbeltweg 16 | Datum:         | 04-01-2023 | Aantal pag.: | 1                        |
| Woonplaats: | Rossum           | Gecontroleerd: | -          | Formaat:     | A3                       |
|             |                  | Schaal:        | 1:1000     | Noord:       | Tekening is noordgericht |







**Gemeente Dinkelland**  
Nicolaasplein 5  
7591 MA Denekamp  
tel. 0541-854100  
[info@dinkelland.nl](mailto:info@dinkelland.nl)  
[www.dinkelland.nl](http://www.dinkelland.nl)