GRONDEXPLOITATIE **Marconiweg** tbv Vaststelling Grex

TOTAALOVERZICHT 01-11-2023

Jaarlijkse kostenstijging Percentage rente							3,00%	0,00% 3,00%	0,00% 3,00%
Uitgaven	**Boekwaarde 1-1-2023**	**in 2023**	**Boekwaarde 31-12-2023**	**Nog te realiseren**	**Totaal**	**#**	**2024**	**2025**	**2026**
1. Verwerving		16.226	16.226	0	16.226				
2. Bouwrijp maken		30.000	30.000	20.000	50.000		20.000		
3. Woonrijp maken			0	0	0				
4. Algemene plankosten		10.000	10.000	5.000	15.000		5.000		
5. Beheerskosten		5.000	5.000	0	5.000				
6. Reserve Bovenwijkse Voorzieningen			0	0	0				
7. Winstnemingen			0	0	0				
8. Slopen en saneren			0	0	0				
9. Financieringskosten/rente	0	0	0	-5.851	-5.851		-5.851		
Totaal Kosten	**0**	**61.226**	**61.226**	**19.149**	**80.375**		**19.149**	**0**	**0**

Jaarlijkse opbrengstenstijging Percentage rente							3,00%	0,00% 3,00%	0,00% 3,00%
Inkomsten	**Boekwaarde 1-1-2023**	**in 2023**	**Boekwaarde 31-12-2023**	**Nog te realiseren**	**Totaal**		**2024**	**2025**	**2026**
10. Woningbouw			0	0	0				
11. Bedrijvigheid		256.265	256.265	0	256.265				
12. Overige			0	0	0				
13. Huren en pachten			0	0	0				
14. Subsidies			0	0	0				
15. Bijdrages/voorziening			0	0	0				
16. Reserves			0	0	0				
Totaal Inkomsten	**0**	**256.265**	**256.265**	**0**	**256.265**		**0**	**0**	**0**

Inflatiecorrectie en bepaling kasstroom								
Uitgavenstijging				0	0	0	0	0
Inkomstenstijging				0	0	0	0	0
Rente tbv contante waarde				2%				
Kasstroom					**-175.890**	**19.149**	**0**	**0**

Winstneming			**0**		**0**			
Saldo per ultimo	**0**	**-195.039**	**-195.039**	**19.149**	**-175.890**	**-175.890**		
Op NCW per 1-1-2023					-169.060			