

## BESLUITENLIJST VAN DE OPENBARE RAADSVERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD VAN DINKELLAND D.D. 7 MAART 2023

**Voorzitter:**

de heer J.G.J. Joosten

**Griffier:**

de heer L.J.H. Engelbertink

**Aanwezig zijn de leden:**

de heer G.H.M. Flinkers (Lokaal Dinkelland)  
mevrouw J.B.M. Zwiép-Rosens (Lokaal Dinkelland)  
de heer J.G. Johannink (Lokaal Dinkelland)  
de heer B.A. Tijkotte (Lokaal Dinkelland)  
de heer N.H.J. Borgerink (Lokaal Dinkelland)  
mevrouw M.E.G. Niehof-Sleiderink (Lokaal Dinkelland)  
de heer P.G.B. Schiphorst (Lokaal Dinkelland)  
mevrouw R.E. Ruiter (Lokaal Dinkelland)  
de heer A.P.M. Maathuis (Burgerbelangen Dinkelland)  
mevrouw W.K. Riesmeijer-Schouten (Progressief Dinkelland)  
de heer S.F. Slots (Progressief Dinkelland)  
mevrouw C.C.M. Demmer-Munster (VVD)  
de heer A.B.J. Steggink (VVD)  
de heer J.S. Poffers (VVD)  
de heer R.M. Bos (CDA)  
mevrouw J.C.M. Paus-Weersink (CDA)  
de heer N.J. Nieuweweme (CDA)  
de heer M.H.J. Smellink (CDA)  
mevrouw E.H.M. Loohuis-Derkman (CDA)  
de heer E.H.J. Hemmer (CDA)

**Aanwezig van het college:**

de heer R.L.J. de Way (wethouder)  
de heer B.J. Brand (wethouder)  
de heer R.M. Severijn (wethouder)  
de heer C.H.A.A. Lutikhuis (secretaris)

**Afwezig:**

de heer B.H.G.J. Blokhuis (CDA)

**Plaats:**

Raadszaal

**Tijd:**

19:30 uur

**1. Opening**

De voorzitter opent de vergadering met de openingsoverweging en heet iedereen welkom. Bericht van verhindering is ontvangen van de heer Blokhuis.

**2. Vaststelling agenda**

Agendapunt 11 Voorstel inzake vaststellen bestemmingsplan "Ootmarsum, Eerste Stegge 8" en agendapunt 12 Voorstel inzake herinrichting Thijplein Rossum die als bespreekstuk geagendeerd staan, kunnen als hamerstuk worden behandeld.

Toegevoegd aan de agenda worden de volgende moties vreemd aan de agenda:

- wijziging grondprijnsbrief 2023 (agendapunt 14)
- struikroven (agendapunt 15)
- parkeren onder dak van zonnepanelen (agendapunt 16)

### **3. Informatie vanuit het college**

Er is geen informatie vanuit het college.

### **4. Actualiteiten intergemeentelijke samenwerking**

Mevrouw Niehof doet een mededeling over de vergadering van het presidium van de Twenteraad van 2 februari jl.

### **5. Vragenhalfuur**

De heer Maathuis (Burgerbelangen Dinkelland) stelt vragen over de Participatiewet. Wethouder Severijn, de heer Maathuis (Burgerbelangen Dinkelland), wethouder Severijn zegt toe de vragen schriftelijk te beantwoorden.

De heer Nieuweweme (CDA) stelt vragen over de openstaande vacatures, de burgemeester beantwoordt de gestelde vragen, de heer Nieuweweme burgemeester Joosten, voorzitter. De vragen zijn aan de besluitenlijst gehecht.

### **6. Open debatronde**

Er zijn geen onderwerpen voor de open debatronde ingediend.

### **7. Vaststelling van de ingekomen stukkenlijst d.d. 21 februari 2023**

**Besluit:** de ingekomen stukkenlijst wordt aldus vastgesteld.

### **8. Vaststelling van de besluitenlijst van de raadsvergadering van 31 januari 2023**

**Besluit:** de besluitenlijst wordt conform vastgesteld.

Hamerstukken:

### **9. Voorstel inzake vaststellen bestemmingsplan "Ootmarsum, Westwal 7"**

Het voorstel is:

1. om op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Ootmarsum, Westwal 7' met de identificatiecode NL.IMRO.1774.BPOOTWESTWAL7-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen;
2. om op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.1774.BPOOTWESTWAL7-VG01 vast te stellen;
3. om in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen.

**Besluit:** de raad besluit zonder hoofdelijke stemming overeenkomstig het voorstel.

### **10. Voorstel inzake gewijzigd vaststellen bestemmingsplan "Buitengebied, Havezatheweg 6-8 Rossum"**

Het voorstel is:

1. op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Buitengebied, Havezatheweg 6-8 Rossum' met de identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIBPHAVEZATHEW-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden gewijzigd vast te stellen;
2. op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIBPHAVEZATHEW-VG01 vast te stellen;
3. in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen;

4. het beeldkwaliteitsplan Rood voor Rood Havezatheweg 6-8 Rossum als bedoeld als welstandsnota ingevolge artikel 12a Woningwet vast te stellen.

**Besluit:** de raad besluit zonder hoofdelijke stemming overeenkomstig het voorstel.

### **11. Voorstel inzake vaststellen bestemmingsplan "Ootmarsum, Eerste Stegge 8"**

Het voorstel is:

1. om op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Ootmarsum, Eerste Stegge 8' met de identificatiecode NL.IMRO.1774.OOTBPEERSTESTEGGE8-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen;
2. om op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.1774.OOTBPEERSTESTEGGE8-VG01 vast te stellen;
3. om in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen.

**Besluit:** de raad besluit zonder hoofdelijke stemming overeenkomstig het voorstel.

### **12. Voorstel inzake herinrichting Thijplein Rossum**

Het voorstel is:

Een bedrag ter hoogte van maximaal € 201.000 beschikbaar te stellen voor de herinrichting van het Thijplein te dekken uit de Reserve Incidenteel Beschikbare Algemene Middelen.

**Besluit:** de raad besluit zonder hoofdelijke stemming overeenkomstig het voorstel.

Besprekstukken:

### **13. Voorstel inzake accountantscontrole 2023-2026**

Het voorstel is:

De opdracht tot accountantscontrole voor de gemeente Dinkelland met ingang van de jaarrekeningcontrole van boekjaar 2023 voor een periode van 4 jaar - met de mogelijkheid tot eenzijdige verlenging van de overeenkomst met nog eens 4 jaar - aan Eshuis Registeraccountants te gunnen, mits eenzelfde besluit wordt genomen door de gemeenteraad van Tubbergen en het bestuur van de Bedrijfsvoeringsorganisatie Noaberkracht Dinkelland Tubbergen.

**Woordvoerders:** de heer Slots (voorzitter auditcommissie), voorzitter

**Besluit:** de raad besluit zonder hoofdelijke stemming overeenkomstig het voorstel.

### **14. Motie wijziging grondprijsbrief 2023**

**Woordvoerders:** de heer Maathuis (Burgerbelangen Dinkelland) dient een motie "Wijziging grondprijsbrief 2023" in, de motie is aan de besluitenlijst gehecht, de heer Tijkotte (Lokaal Dinkelland), de heer Maathuis (Burgerbelangen Dinkelland), de heer Tijkotte (Lokaal Dinkelland), mevrouw Riesmeijer (Progressief Dinkelland), de heer Poffers (VVD), de heer Hemmer (CDA), wethouder Severijn, de heer Maathuis (Burgerbelangen Dinkelland), de heer Tijkotte (Lokaal Dinkelland), de heer Maathuis (Burgerbelangen Dinkelland), mevrouw Riesmeijer (Progressief Dinkelland), de heer Maathuis (VVD), de heer Tijkotte (Lokaal Dinkelland), de heer Maathuis (Burgerbelangen Dinkelland), de heer Tijkotte (Lokaal Dinkelland), de heer Hemmer (CDA), wethouder Severijn, de heer Maathuis (Burgerbelangen Dinkelland) trekt de motie in.

### **15. Motie struikroven**

### **16. Motie parkeren onder dak van zonnepanelen**

**Woordvoerders:** mevrouw Riesmeijer (Progressief Dinkelland) dient een motie "Parkeren onder dak van zonnepanelen" en een motie "Struikroven" in. De moties zijn aan de besluitenlijst gehecht, mevr. Loohuis (CDA), de heer Poffers (VVD), de heer Maathuis (Burgerbelangen Dinkelland), de heer Poffers (VVD), de heer Maathuis (Burgerbelangen Dinkelland), de heer Borgerink (Lokaal Dinkelland), wethouder Severijn, wethouder Brand, mevrouw Riesmeijer (Progressief Dinkelland), mevrouw Loohuis (CDA), mevrouw Riesmeijer (Progressief Dinkelland), mevrouw Loohuis (CDA), voorzitter

**Besluit:** de motie "Parkeren onder dak van zonnepanelen" wordt met 19 stemmen voor (Progressief Dinkelland, Lokaal Dinkelland, VVD, CDA) en 1 stem tegen (Burgerbelangen Dinkelland) aangenomen. De motie "Struikroven" wordt unaniem aangenomen met dien verstande dat de portefeuillehouder eerst onderzoekt welke pragmatische aanpak het beste werkt. Vanuit die ervaring zal de portefeuillehouder met een reactie richting de raad komen.

### **17. Sluiting**

De voorzitter sluit de vergadering om 21.00 uur.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van 28 maart 2023.

De griffier (plv.),

De voorzitter,

mr. L.J.H. Engelbertink

J.G.J. Joosten

Volgende vragen hebben wij n.a.v. het krantenbericht van 21-2-23 inzake de Participatiewet die wij graag in het vragenhalfuur op 7 maart beantwoord willen zien.

De participatiewet is er voor mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt, Een doelgroep waar alle partijen in het verleden hebben aangegeven belangrijk te vinden dat deze op rolletjes moet lopen.

Ons schets de verbazing dat wij lezen dat dit nog lang niet het geval is. Derhalve hebben wij volgende vragen:

- Klopt het dat wat de PvdA aangeeft dat de samenwerking nog niet op rolletjes loopt?;
- Waarom moeten wij dit weer uit de krant halen?
- Waar blijft de actieve informatie plicht van het College in dit geval?
- Volgens Tubbergen wordt er een evaluatie opgesteld over de ervaringen van Tubbergen met Oldenzaal en Dinkelland. Kunnen wij inzake krijgen in dit rapport?
- Er wordt aangegeven dat er na 1 januari 2024 vorm wordt gegeven aan deze samenwerking met zijn drieën. Kan het College garanderen dat onze inwoners die op afstand leven goed en deskundig begeleid en verzorgd worden?
- Hoeveel inwoners vallen in Dinkelland onder de Participatiewet, hoeveel zijn er ondertussen voorzien van gepast werk?
- Wat is de eventuele reden dat niet iedereen gepast werk kan vinden c.q. krijgen?
- Er staat o.a. dat er veel nieuw personeel is bijgekomen, uiteraard moeten die ingewerkt worden maar mogen wij er vanuit gaan dat alleen deskundig personeel wordt aangenomen die inhoudelijk hun vak verstaan?
- Hoeveel ambtenaar buiten de gehele SPD houden zich bezig met de Participatiewet?
- Verder willen wij graag een overzicht van de kosten in totaliteit die wij kwijt zijn aan de Participatiewet, dus wat zijn wij als Gemeente per jaar kwijt hieraan?



**Betreft:** Mondelinge vragen Openstaande vacatures  
**Datum:** 07-03-2023

Geacht college,

Voor de zomer is medegedeeld dat er veel vacatures niet of nauwelijks vervuld kunnen worden. Vervolgens hebben wij laatst vanuit Cel Severijn ook gehoord dat het windbeleid uitgesteld wordt mede door het gebrek aan capaciteit. Daarom willen wij vanuit CDA Dinkelland vragen stellen over het invullen van vacatures en de mogelijke gevolgen daarvan;

- Kan het college een korte samenvatting geven van hoe we er nu voorstaan?
  - o Hoeveel vacatures staan open?
  - o Hoeveel zijn er het afgelopen half jaar vervuld?
- Gaan de capaciteitsproblemen doorwerken in de organisatie?
  - o Worden alle beleidsvraagstukken degelijk en tijdig opgepakt en afgerond?
  - o Worden alle diensten goed en tijdig verleend?
  - o Zo nee, welke keuzes worden er dan gemaakt?
- Indien er problemen zijn of dreigen te ontstaan, welke acties worden (dan) ondernomen?

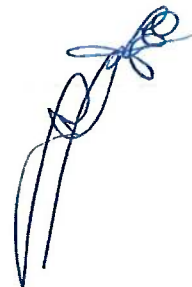
Met vriendelijke groet,

Namens CDA Dinkelland

Nick Nieuwe Weme

## Motie

Motie ingetrokken



Raadsvergadering 7 maart 2023  
Agendapunt: vreemd aan de agenda  
Onderwerp: Wijziging grondprijzenbrief 2023  
Indiener: fractie Burgerbelangen Dinkelland

De raad van Dinkelland

In vergadering bijeen op 7 maart 2023

### Constaterende

- Dat de Raad van Dinkelland al jaren unaniem roept bouwen bouwen bouwen;
- Dat de Raad altijd roept dat de groepen 'starters' en senioren"extra aandacht behoeven;
- Dat in de grondprijzenbrief in onze ogen aandacht besteedt moet worden aan deze twee doelgroepen;
- Dat door de samenwerking met Noaberkracht de grondprijzen gelijklopend zouden moeten zijn om voor harmonisatie met de Gemeente Tubbergen te zorgen maar dat de grondprijzen in Dinkelland worden vastgesteld door 3 onafhankelijke Makelaars en zodoende niet op elkaar aansluiten;
- Dat er volgens ons genoeg onderzoeken in Dinkelland zijn geweest die hebben uitgewezen dat Dinkelland voor deze twee groepen moet bouwen;
- Dat het College na meer dan 5 jaar heeft aangegeven dat in Denekamp Noord 15 TinyHouses worden gerealiseerd;
- Dat het College andere woonvormen zoals flexwoningen of containerwoningen gaat omarmen maar de uitvoering hiervan moet geen jaren duren anders loopt de jeugd en senioren alsnog weg uit onze Gemeente;
- Dat bouwmaterialen een serieuze verhoging hebben gekregen van ca. 20%;
- Dat de hypotheekrente bijna is verdubbeld van 2 naar 4-5%.

### Overwegende

- Dat een korting op de grondprijs een extra stimulans kan betekenen voor Starters & Senioren;
- Dat ondanks de mogelijkheid van een starterslening dit niet voor iedere starter wenselijk is om de financieringskosten te drukken;
- De rente voor de starterslening is hoger dan de rente van een hypotheek. Ondanks dat je de eerste drie jaar geen extra maandlasten hebt, ga je na die drie jaar fors meer betalen. Deze financiële ruimte moet er dan wel zijn;
- De rente die je uiteindelijk betaalt over de startersleningen met een combinatie lening niet fiscaal aftrekbaar;
- Er geldt een maximum aan het te lenen geldbedrag t.w. € 35.000,00 wat na drie jaar eventueel kan leiden tot een te hoge lening indien de verkoopprijzen van woningen gaan

zakken zoals dat wordt voorspelt voor 2023 waardoor woningen onderwater komen te staan;

- Je moet voldoen aan de voorwaarden voor NHG, dus de hypotheek mag niet hoger zijn dan 325.000 euro (zonder energiebesparende middelen).

**Verzoekt het college:**

I. Voor alle kernen de geldende grondprijs te hanteren volgens de grondprijsbrief met dien verstande dat starters voor het bouwen van hun eerste woning 20% korting ontvangen op de dan bestaande prijs per m<sup>2</sup>;

II. Deze grondprijzen gelden ook voor senioren indien deze een nieuwe woning willen bouwen die in formaat kleiner is en voorzien zijn van levensloopbestendige voorzieningen dan in hun huidige bewoning;

III. In de voorwaarden op te nemen dat er op bovenstaande een antispeculatiebeding rust waarbij er vermeld wordt dat de koper verplicht om zijn woning zelf te bewonen gedurende een periode van 3 jaar vanaf de inschrijving in het bevolkingsregister op het nieuwe woonadres. Bij verkoop binnen deze termijn moet de koper een boete betalen aan de gemeente over de winst, tenzij er een ontheffingsgrond van toepassing is.

IV. Na twee jaar deze motie te evalueren om inzicht te geven in het aantal inwoners die hiervan gebruikt hebben gemaakt.

En gaat over tot de orde van de dag

Burgerbelangen Dinkelland, F. Maathuis



## **MOTIE**

Raadsvergadering dd 7 maart 2023  
Agendapunt Motie vreemd aan de Agenda  
Onderwerp: struikroven  
Indiener: fractie(s) Progressief Dinkelland, VVD

**Unaniem aangenomen met dien verstande  
dat de portefeuillehouder eerst onderzoekt wel  
welke pragmatische aanpak het beste werkt.  
Vanuit die ervaring zal de port.houder  
met een reactie richting de raad komen**

**De raad van de gemeente Dinkelland  
in vergadering bijeen op 7 maart 2023**

### **Constaterende**

- Dat in Dinkelland regelmatig sloop- of verbouwactiviteiten worden uitgevoerd waarbij gronden opnieuw bouwrijp worden gemaakt.
- Dat daarbij soms niet alleen bestaande bebouwing of opstallen worden verwijderd, maar ook het aanwezige groen. Bijvoorbeeld lezen wij in de Tubantia van 9 februari jl. dat op het gemeenteplein in Weerselo een groenstrook dreigt te worden verwijderd.
- Dat binnen andere gemeenten inwoners de gelegenheid krijgen om voorafgaande aan sloop- of verbouwactiviteiten bestaande planten, struiken, heesters en bomen te 'redden' onder de naam Struikroven (zie: [www.struikroven.nu](http://www.struikroven.nu)).

### **Overwegende**

- Dat het vanuit circulaire overwegingen zonde en onnodig is om volwassen planten te verwijderen.
- Dat deze planten, struiken, heesters en bomen nog prima eens kunnen worden teruggeplaatst of verplant.
- Dat het concept Struikrovers bij kan dragen aan het realiseren van een groenere en klimaatadaptievere leefomgeving.

### **Spreekt uit**

- Dat de Raad van Dinkelland vindt dat planten, struiken, heesters en bomen in groenstroken die bij sloop dreigen te worden vernietigd beschikbaar moeten komen voor onze inwoners;
- Dat deze planten, struiken, heesters en bomen voorafgaand aan de sloop- of verbouwactiviteiten beschikbaar dienen te komen aan inwoners die daar graag gebruik van willen maken.
- Dat we in Dinkelland een KOG-beleid hebben vastgesteld waaraan we – bij eerstvolgende agendering tot hernieuwde vaststelling – dit principieel kunnen toevoegen.

### **Verzoekt het college**

- Contact op te nemen met de stichting 'Struikrovers' en te onderzoeken wat ervoor nodig is om 'Struikroven' principieel onderdeel te laten worden van sloop- en bouwactiviteiten (opnemen in KOG-beleid) op eigen gronden of bij andere initiatiefnemers zoals woningcorporaties, projectontwikkelaars, e.d.
- De bevindingen terug te koppelen aan deze Raad en op te nemen bij de eerstvolgende evaluatie van het KOG-beleid.

### **En gaat over tot de orde van de dag**

**Aldus vastgesteld in de Raad van Dinkelland, 7 maart 2023**

Fractie Progressief Dinkelland, Wilma Riesmeijer-Schouten

Fractie Dinkellandse VVD, Joris Poffers

## MOTIE

Raadsvergadering dd 7 maart 2023

Agendapunt Motie Vreemd aan de Agenda

Onderwerp: parkeren onder dak van zonnepanelen

Indiener: fractie(s) Progressief Dinkelland,

Motie aangenomen met 19 stemmen voor (PD-LD-CDA-VVD) en 1 stem tegen (BBD)

**De raad van de gemeente Dinkelland  
in vergadering bijeen op 7 maart 2023**

### Constaterende

- Dat we in verband met het toewerken naar een energieneutrale samenleving hebben vastgesteld dat we in Dinkelland voorrang willen geven aan zon op dak.
- Dat Dinkelland beschikt over openbare parkeerterreinen.
- Dat parkeerterreinen bij uitstek geschikt zijn voor overkappingen met zonnepanelen, evenals laadpalen voor elektrische auto's die als accu dienen voor het opslaan van zonne-energie.

### Overwegende

- Dat we in Dinkelland een fikse opgave hebben om energieneutraal te worden.
- Dat alle beetjes helpen, dus elk extra dak met zonnepanelen van belang is.
- Dat vanaf 2030 geen auto's op fossiele brandstoffen meer verkocht mogen worden.
- Dat er dan dus voldoende laadpalen in de openbare ruimte moeten staan.

### Spreekt uit

Dat de Gemeenteraad van Dinkelland zich bewust is dat we alle mogelijkheden voor duurzame energie opwek moeten benutten

### Verzoekt het college

- De mogelijkheden voor het bouwen van een zonnepanelendak en een hoeveelheid openbare laadpalen op openbare parkeerterreinen en bij ondernemers met openbare parkeervoorzieningen grondig te onderzoeken.
- De uitkomsten van dit onderzoek najaar 2023 voor te leggen aan de Gemeenteraad met een voorstel tot uitvoering.

**En gaat over tot de orde van de dag**

**Aldus vastgesteld in de Raad van Dinkelland, 7 maart 2023**

Fractie Progressief Dinkelland, Wilma Riesmeijer