

Pluspunten	Minpunten	Kosten gemeente	Bevoegdheid gemeente	Opmerkingen
<ul style="list-style-type: none"> • 0% rente tot 45k • Flexibiliteit in keuze landelijk • Los van gemeente 	<ul style="list-style-type: none"> • Niet voor woningverbetering • Krediettoets • Tijdrovend & Intensief • Hoge rente • Niet voor 75+'ers (mits hypotheek) 	<ul style="list-style-type: none"> • Hooguit Informatievoorzieningscampagne of marketing 	<ul style="list-style-type: none"> • Geen 	<ul style="list-style-type: none"> • Stijgende rente maakt dit alternatief niet 'speciaal' dan een commerciële persoonlijke lening.
<ul style="list-style-type: none"> • Wijkgerichte aanpak • Object gebonden • 30 jaar garantie • Geen leeftijdsbeperking 	<ul style="list-style-type: none"> • Capaciteit • Ontbreken van jurisprudentie • Alleen isolatie en PV 	<ul style="list-style-type: none"> • Inrichtingskosten €65.000,- • 0,2 FTE • Kosten GBT wente voor innen baatbelasting 	<ul style="list-style-type: none"> • Verordeningen • Bekostigingsbesluiten • Baatbelasting • Gemeente nodigt uit 	<ul style="list-style-type: none"> • Ontzorging voor gemeente en woningeigenaar vanuit exploitant 'de Woonpas'. • Jurisprudentie ontbreekt, echter de constructie staat juridisch solide. Onderzocht en beaamd door ervaren
<ul style="list-style-type: none"> • Intergemeentelijk fonds • Gemeentelijk gezag • Eigen verordening 	<ul style="list-style-type: none"> • Niet voor 75+'ers • Arbeidsintensief 	<ul style="list-style-type: none"> • Eenmalige kosten €6.000,- • Rentekorting €550,- per lening • >1 FTE 	<ul style="list-style-type: none"> • Verordeningen • Toekenning lening • Controle • Woningeigenaar doet verzoek 	<ul style="list-style-type: none"> • Veel werk voor de gemeenten omdat er weinig ontzorging is. • Veel vrijheid tot eigen invulling.