

BESLUITENLIJST VAN DE OPENBARE RAADSVERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD VAN DINKELLAND D.D. 26 MAART 2024

Voorzitter:

de heer J.G.J. Joosten

Griffier:

de heer L.J.H. Engelbertink

Aanwezig zijn de leden:

de heer G.H.M. Flinkers (Lokaal Dinkelland)
mevrouw J.B.M. Zwiep-Rosens (Lokaal Dinkelland)
de heer T.S.G. Busscher (Lokaal Dinkelland)
de heer B.A. Tijkotte (Lokaal Dinkelland)
de heer N.H.J. Borgerink (Lokaal Dinkelland)
mevrouw M.E.G. Niehof-Sleiderink (Lokaal Dinkelland)
de heer P.G.B. Schiphorst (Lokaal Dinkelland)
de heer A.P.M. Maathuis (Burgerbelangen Dinkelland)
mevrouw W.K. Riesmeijer-Schouten (Progressief Dinkelland)
de heer S.F. Slots (Progressief Dinkelland)
mevrouw C.C.M. Demmer-Munster (VVD)
de heer J.S. Poffers (VVD)
de heer A.B.J. Steggink (VVD)
de heer R.M. Bos (CDA)
mevrouw J.C.M. Paus-Weersink (CDA)
de heer N.J. Nieuweweme (CDA)
de heer M.H.J. Smellink (CDA)
de heer B.H.G.J. Blokhuis (CDA)
de heer G.H. Tijdhof (CDA)
de heer E.H.J. Hemmer (CDA)

Aanwezig van het college:

de heer R.L.J. de Way (wethouder)
de heer B.J. Brand (wethouder)
de heer R.M. Severijn (wethouder)
de heer C.H.A.A. Luttkhuis (secretaris)

Afwezig (m.k.):

mevrouw R.E. Ruiter (Lokaal Dinkelland)

Plaats:

Raadszaal

Tijd:

19:30 uur

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering met de openingsoverweging en heet iedereen welkom.
Bericht van verhindering is ontvangen van mevrouw Ruiter.

2. Vaststelling agenda

Woordvoerders: de heer Maathuis (Burgerbelangen Dinkelland) doet het voorstel van orde agendapunt 23 Voorstel inzake uitbreiden vastgoed gemeentewerf Koggelsteeg Ootmarsum van de agenda af te voeren, dhr. Tijdhof (CDA).

Het voorstel van orde wordt met 8 stemmen voor (Burgerbelangen Dinkelland-CDA) en 12 stemmen tegen (Lokaal Dinkelland-VVD-Progressief Dinkelland) verworpen.
De agenda wordt aldus vastgesteld.

3. Informatie vanuit het college

Wethouder De Way doet mededelingen inzake:

- inloopspreekuren voor agrariërs
- voortgang buitengebied/Provinciaal Programma Landelijk Gebied

4. Actualiteiten intergemeentelijke samenwerking

Er zijn geen mededelingen.

5. Vragenhalfuur

De heer Maathuis (Burgerbelangen Dinkelland) stelt vragen over de WOZ.

Wethouder De Way beantwoordt de gestelde vragen, de heer Maathuis (Burgerbelangen Dinkelland), wethouder De Way, de heer Maathuis (Burgerbelangen Dinkelland), wethouder De Way, de heer Maathuis (Burgerbelangen Dinkelland), wethouder De Way, de heer Maathuis (Burgerbelangen Dinkelland), wethouder De Way, de heer Maathuis (Burgerbelangen Dinkelland), wethouder De Way, voorzitter.
De vragen zijn aan de besluitenlijst gehecht.

6. Open debatronde

Er zijn geen onderwerpen voor de open debatronde ingediend.

7. Vaststelling van de ingekomen stukkenlijst d.d. 12 maart 2024

Besluit: de ingekomen stukkenlijst wordt aldus vastgesteld.

8. Vaststelling van de besluitenlijst van de raadsvergadering van 27 februari 2024

Besluit: de besluitenlijst wordt conform vastgesteld.

Hamerstukken:

9. Voorstel inzake vaststellen bestemmingsplan "Buitengebied, Rossumerstraat 2 en 2A Agelo"

Het voorstel is:

1. om op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan "Buitengebied, Rossumerstraat 2 En 2A Agelo" met de identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIBPROSSTR2EN2A-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden gewijzigd vast te stellen;
2. om op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIBPROSSTR2EN2A-VG01 vast te stellen;
3. om in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen;
4. de zienswijze niet over te nemen.

Besluit: de raad besluit zonder hoofdelijke stemming overeenkomstig het voorstel

10. Voorstel inzake vaststellen Beeldkwaliteitsplan Rood voor Rood

Het voorstel is:

Het beeldkwaliteitsplan Rood voor rood als aanvulling op de Nota Omgevingskwaliteit vast te stellen.

Besluit: de raad besluit zonder hoofdelijke stemming overeenkomstig het voorstel

11. Voorstel inzake vaststellen bestemmingsplan "Buitengebied, Kommezendijk 8 Lattrop-Breklenkamp"

Het voorstel is:

1. om op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Buitengebied, Kommezendijk 8 te Lattrop-Breklenkamp' met de identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIBPKOMMIEZENDIJ8-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen;
2. om op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIBPKOMMIEZENDIJ8-VG01 vast te stellen;
3. om in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen.

Besluit: de raad besluit zonder hoofdelijke stemming overeenkomstig het voorstel

12. Voorstel inzake vaststellen bestemmingsplan "Weerselo, Spikkert 4"

Het voorstel is:

1. op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Weerselo, Spikkert 4' met de identificatiecode NL.IMRO.1774.WEEBPSPRIKKERT4-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden gewijzigd vast te stellen;
2. op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.1774.WEEBPSPRIKKERT4-VG01 gewijzigd vast te stellen;
3. in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen.

Besluit: de raad besluit zonder hoofdelijke stemming overeenkomstig het voorstel

13. Voorstel inzake vaststellen bestemmingsplan "Weerselo, Abdijweg 46"

Het voorstel is:

1. om op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Weerselo, Abdijweg 46' met de identificatiecode NL.IMRO.1774.WEEBPABDIJWEG46-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen;
2. om op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.1774.WEEBPABDIJWEG46-VG01 vast te stellen;
3. om in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen.

Besluit: de raad besluit zonder hoofdelijke stemming overeenkomstig het voorstel

14. Voorstel inzake vaststellen bestemmingsplan "Lattrop, uitbreiding Dorpsstraat 91"

Het voorstel is:

1. om op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Lattrop, uitbreiding Dorpsstraat 91' met de identificatiecode NL.IMRO.1774.LATBPDORPSSTR91-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen;
2. om op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.1774.LATBPDORPSSTR91-VG01 vast te stellen;
3. om in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen.

Besluit: de raad besluit zonder hoofdelijke stemming overeenkomstig het voorstel

15. Voorstel inzake vaststellen bestemmingsplan "Buitengebied, Postelhoekweg 1"

Het voorstel is:

1. om op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Buitengebied, Postelhoekweg 1' met de identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIPOSTELHOEK1-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen;
2. om op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIPOSTELHOEK1-VG01 vast te stellen;
3. om in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen.

Besluit: de raad besluit zonder hoofdelijke stemming overeenkomstig het voorstel

16. Voorstel inzake vaststellen bestemmingsplan "Buitengebied, Wiemselweg 5 Tilligte"

Het voorstel is:

1. om op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Buitengebied, Wiemselweg 5 Tilligte' met de identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIBPWIEMSELWG5-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden gewijzigd vast te stellen;
2. om op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIBPWIEMSELWG5-VG01 vast te stellen;
3. om in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen.

Besluit: de raad besluit zonder hoofdelijke stemming overeenkomstig het voorstel

17. Voorstel inzake vaststellen bestemmingsplan "Buitengebied, Bornsedijk Ong. Deurningen en Broekhuisweg 2-2a Saasveld"

Het voorstel is:

1. om op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Buitengebied, Bornsedijk Ong. Deurningen En Broekhuisweg 2-2a Saasveld' met de identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIBPBORNDBROEKH2-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen;
2. om op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIBPBORNDBROEKH2-VG01 vast te stellen;
3. om in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen;
4. om het beeldkwaliteitsplan Rood voor Rood als bedoeld als welstandsnota ingevolge artikel 12a Woningwet vast te stellen.

Besluit: de raad besluit zonder hoofdelijke stemming overeenkomstig het voorstel

18. Voorstel inzake vaststellen bestemmingsplan "Buitengebied, Loodijk 4, Saasveld"

Het voorstel is:

1. om op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Buitengebied, Loodijk 4 Saasveld' met de identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIBPLOODIJK4-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen;
2. om op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIBPLOODIJK4-VG01 vast te stellen;
3. in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen.

Besluit: de raad besluit zonder hoofdelijke stemming overeenkomstig het voorstel

19. Voorstel inzake vaststellen bestemmingsplan "Buitengebied, Lubberdinksweg 12-14 De-nekamp"

Het voorstel is:

1. om op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Buitengebied, Lub-berdinksweg 12-14 Denekamp' met de identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIBPLUBBERDW1214-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen;
2. om op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIBPLUBBERDW1214-VG01 vast te stellen;
3. om in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen.

Besluit: de raad besluit zonder hoofdelijke stemming overeenkomstig het voorstel

20. Voorstel inzake vaststellen bestemmingsplan Deurningerstraat 66 en 66a Deurningen

Het voorstel is:

1. om op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Buitengebied, Deurningerstraat 66 en 66a Deurningen' met de identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIBPDEURNINGSTR66-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen;
2. om op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIBPDEURNINGSTR66-VG01 vast te stellen;
3. om in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen.

Besluit: de raad besluit zonder hoofdelijke stemming overeenkomstig het voorstel

21. Voorstel inzake vaststellen Erfgoedverordening Dinkelland 2024

Het voorstel is:

1. De Erfgoedverordening Dinkelland 2024 vast te stellen.
2. De Erfgoedverordening gemeente Dinkelland 2012 in te trekken.

Besluit: de raad besluit zonder hoofdelijke stemming overeenkomstig het voorstel

22. Voorstel inzake suppletie aanvraag Bommenregeling Voortsweg Saasveld

Het voorstel is:

De gemaakte kosten voor het opsporen en ruimen van explosieven aan de Voortsweg te Saasveld à € 72.143 in te dienen bij het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, voor een suppletie-uitkering in het kader van de Bommenregeling 2023.

Besluit: de raad besluit zonder hoofdelijke stemming overeenkomstig het voorstel

Bespreekstukken:

23. Voorstel inzake uitbreiden vastgoed gemeentewerf Koggelsteeg Ootmarsum

Het voorstel is:

1. In te stemmen met de uitbreiding van het bedrijfspand en het verplaatsen van de materiaalopslag zoals voorgesteld op de bijlage: bedrijfshal voorzijde.
2. De raad voor te stellen om krediet beschikbaar te stellen van € 1.010.735 voor de uitbreiding van het pand aan de Koggelsteeg te Ootmarsum.
3. De raad voor te stellen om de daaruit voorvloeiende exploitatielasten (waaronder kapitaallasten) te dekken uit een huurverhoging van € 60.871 aan Noaberkracht.
4. De raad voor te stellen om het perceel met kavelnummer 2 uit de gemeentelijke grondexploitatie De Mors IV te halen en toe te voegen aan de materiële vaste activa (hierna: MVA).
5. De verwachte opbrengsten van kavelnummer 2 van de gemeentelijke grondexploitatie De Mors IV die het niet meer zal genereren door de uitname van het perceel zoals genoemd bij beslispunt 4, voor

een bedrag van € 109.810 naar beneden bij te stellen en te betrekken bij de berekening van het bijgestelde resultaat van deze grondexploitatie.

Woordvoerders: de heer Maathuis (Burgerbelangen Dinkelland), de heer Tijdhof (CDA), de heer Steggink (VVD), de heer Maathuis (Burgerbelangen Dinkelland), de heer Steggink (VVD), de heer Slots (Progressief Dinkelland), de heer Schiphorst (Lokaal Dinkelland), de heer Maathuis (Burgerbelangen Dinkelland), de heer Schiphorst (Lokaal Dinkelland), wethouder Brand, de heer Maathuis (Burgerbelangen Dinkelland), de heer Tijdhof (CDA), de heer Steggink (VVD), de heer Schiphorst (Lokaal Dinkelland), wethouder Brand, voorzitter

Besluit: de raad besluit met 12 stemmen voor (Lokaal Dinkelland-VVD-Progressief Dinkelland) en 8 stemmen tegen (CDA-Burgerbelangen Dinkelland) overeenkomstig het voorstel.

24. Voorstel inzake beleidsvoornemen wegbestemmen boom- en sierteelt

Het voorstel is:

In te stemmen met het beleidsvoornemen tot het wegbestemmen van boom- en sierteelt met uitzondering van de locaties waar boom- en sierteelt conform het bestemmingsplan feitelijk plaatsvindt.

Woordvoerders: de heer Tijkotte (Lokaal Dinkelland), de heer Maathuis (Burgerbelangen Dinkelland), mevrouw Riesmeijer (Progressief Dinkelland), de heer Steggink (VVD), de heer Bos (CDA), wethouder Brand, de heer Steggink (VVD), de heer Bos (CDA), wethouder Brand, de heer Bos (CDA), wethouder Brand, voorzitter

Besluit: de raad besluit met 13 stemmen voor (Lokaal Dinkelland-VVD-Progressief Dinkelland-Burgerbelangen Dinkelland) en 7 stemmen tegen (CDA) overeenkomstig het voorstel.

25. Voorstel inzake vaststellen kadernota armoede en schulden 2024-2028

Het voorstel is:

1. De kadernota armoede en schulden 2024-2028 vast te stellen.
2. Kennis te nemen van de evaluaties en in te stemmen met de conclusies en aanbevelingen.
3. De Nota Minimabeleid 2016 in te trekken.
4. Het Beleidsplan integrale schulddienstverlening 2019-2023 gemeente Dinkelland in te trekken.

Woordvoerders: de heer Smellink (CDA), mevrouw Demmer (VVD), de heer Slots (Progressief Dinkelland), mevrouw Zwiep (Lokaal Dinkelland), wethouder Severijn, voorzitter

Besluit: de raad besluit zonder hoofdelijke stemming overeenkomstig het voorstel.

26. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 21:20 uur.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van 23 april 2024.

De griffier,

Mr. L.J.H. Engelbertink

De voorzitter,

J.G.J. Joosten

Vragenhalfuur raadsvergadering 26 maart 2024 fractie Burgerbelangen Dinkelland



Onderwerp: WOZ

Op 24-2-2024 hebben wij vragen gesteld aan het College over de diverse klachten die wij ontvingen van inwoners over hun abnormale verhoging van de WOZ-waarden. 18,5% - 20% verhogingen t.o.v. vorig jaar zijn geen uitzonderingen. Wij zitten nog steeds op de antwoorden te wachten. (Het waren geen art.35 vragen)

1. Wanneer krijgen wij de antwoorden?
2. Onze vraag was hoe dit zich verhoudt met de 2% verhoging die wij als Raad hebben vastgesteld? De huizen zijn getaxeerd in het jaar 2022 maar in feite waren de huizenprijzen toen lager dan nu. Moet de waarden dan niet lager zijn?
3. Allerlei belastingen en heffingen worden gebaseerd op de WOZ-waarde van de woning. In deze tijd dat alles veel duurder wordt, een extra molensteen voor veel inwoners in Dinkelland. Bent u dat met ons eens wethouder?
4. 25% van alle uitgebrachte WOZ-waarden voldoen volgens landelijk niveau niet aan de werkelijke WOZ-waarden, hoeveel klachten zijn er nu al binnengekomen in Dinkelland? En wat gaat u hieraan doen?
5. Er wordt gesproken dat een inrichting van een woning mede bepaalt wat de WOZ-waarden zijn, maar hoe komen de gemeente en/of de drie onafhankelijke taxateurs aan deze wijsheid hoe de woningen er van binnen uit zien?