



Bestemmingsplan Buitengebied, Frensdorferweg Nabij 22 Lattrop-Breklenkamp



Status: vastgesteld

Datum:

IMRO-Code: NL.IMRO.1774.BUIBPFRENSDWEG22-VG01

Auteur(s):

Buitengebied, Frensdorferweg nabij 22 Lattrop-Breklenkamp

Inhoudsopgave

Toelichting	5
Hoofdstuk 1 Inleiding	7
1.1 Aanleiding	7
1.2 Ligging en begrenzing plangebied	7
1.3 Vigerend bestemmingsplan	8
1.4 De bij het plan behorende stukken	8
1.5 Leeswijzer	8
Hoofdstuk 2 Het plan	9
2.1 Huidige situatie	9
2.2 Toekomstige situatie	10
Hoofdstuk 3 Beleid	15
3.1 Rijksbeleid	15
3.2 Provinciaal beleid Overijssel	18
3.3 Gemeentelijk beleid	31
Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten	37
4.1 Vormvrije m.e.r.-beoordeling	37
4.2 Milieuzonering	37
4.3 Bodem	38
4.4 Geluid	40
4.5 Luchtkwaliteit	40
4.6 Externe veiligheid	42
4.7 Water	43
4.8 Ecologie	45
4.9 Archeologie en Cultuurhistorie	48
4.10 Verkeer en parkeren	49
Hoofdstuk 5 Juridische toelichting	53
5.1 Planopzet en systematiek	53
5.2 Toelichting op de regels	53
Hoofdstuk 6 Economische uitvoerbaarheid	57
Hoofdstuk 7 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	59
7.1 Vooroverleg	59
7.2 Zienswijzen	59
Bijlagen bij toelichting	61
Bijlage 1 ruimtelijk kwaliteitsplan	62
Bijlage 2 KGO-plan	89
Bijlage 3 aanmeldnotitie m.e.r.	98
Bijlage 4 besluit aanmeldnotitie m.e.r.	107
Bijlage 5 verkennend bodemonderzoek - west	115

Bijlage 6	verkennend bodemonderzoek - oost	161
Bijlage 7	watertoets	205
Bijlage 8	quickscan natuurwaarden	208
Bijlage 9	effectbeoordeling MNN	242
Bijlage 10	stikstofdepositieberekening	259
Bijlage 11	reactienota zienswijzen	334
Regels		353
Hoofdstuk 1	Inleidende regels	355
Artikel 1	Begrippen	355
Artikel 2	Wijze van meten	361
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	363
Artikel 3	Agrarisch - 1	363
Artikel 4	Bos - Natuur	365
Artikel 5	Recreatie - Verblijfsrecreatie	367
Artikel 6	Water - 2	370
Artikel 7	Waarde - Ecologie	372
Hoofdstuk 3	Algemene regels	373
Artikel 8	Anti-dubbelregel	373
Artikel 9	Algemene gebruiksregels	374
Artikel 10	Algemene aanduidingsregels	375
Artikel 11	Algemene afwijkingsregels	376
Artikel 12	Overige regels	377
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	379
Artikel 13	Overgangsrecht	379
Artikel 14	Slotregel	380
Bijlagen bij regels		381
Bijlage 1	inrichtingsplan	382
Bijlage 2	beschermingszone molenbiotoop	384

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Initiatiefnemers zijn eigenaren van de sterrenwacht en Erfgoed Bossem te Lattrop. Samen hebben deze partijen een plan ontwikkeld ter vernieuwing en verbetering voor de omgeving Sterrenwacht in Lattrop.

De beide ondernemingen liggen in het buitengebied van Lattrop. Deze recreatieve voorzieningen hebben allebei een aantrekkelijke functie op (verblijfs)recreanten in de omgeving van Lattrop en zien samenwerkingsmogelijkheden om de aantrekkelijkheid en het recreatieve klimaat in dit gebied verder te bevorderen.

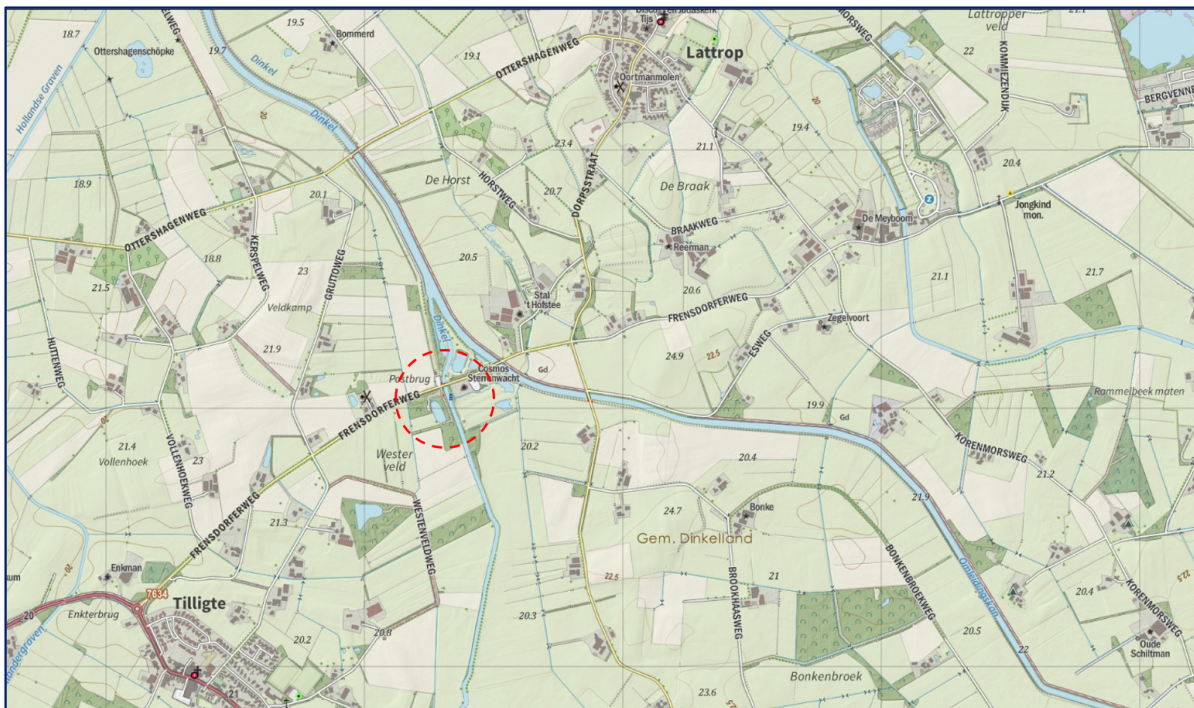
Op de thuislocatie van Erfgoed Bossem, aan de Dorpsstraat 7 in Lattrop, wordt onder meer verblijfsrecreatie aangeboden in de vorm van verblijf in sterrenkubussen. De recreant kan 's nachts in deze 'tiny houses' verblijven en daarbij naar de sterren kijken door een groot venster in het dak. Veel van deze gasten brengen tevens een bezoek aan het nabij gelegen Cosmos sterrenwacht. Om deze activiteit voor de gasten echt aantrekkelijk te maken is het noodzakelijk te investeren in Cosmos op verschillende vlakken, vooral qua programmering en uitstraling van de locatie.

Het nu voorliggende plan bestaat daarom uit het realiseren van 28 sterrenkubussen, een zonnetempel (informatiecentrum en theeschenkerij), brug over de Dinkel en bijbehorende voorzieningen nabij de Sterrenwacht. Door middel van deze ontwikkeling wordt een impuls gegeven aan de Cosmos sterrenwacht en directe omgeving, worden landschapsmaatregelen uitgevoerd en vindt een verbetering van ruimtelijke kwaliteit plaats.

Deze ontwikkeling past niet binnen het geldende bestemmingsplan, waardoor een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk is. Voorliggend bestemmingsplan is opgesteld om deze ontwikkeling mogelijk te maken.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied bestaat uit de omgeving van de Cosmos Sterrenwacht in Lattrop-Breklenkamp. Het plangebied ligt in het buitengebied van Dinkelland tussen de kernen Tilligte en Lattrop. De locatie staat kadastraal bekend als gemeente Denekamp, sectie M, perceelsnummers 29, 620, 1025 en 1224. In figuur 1.1 is de ligging van het plangebied weergegeven.



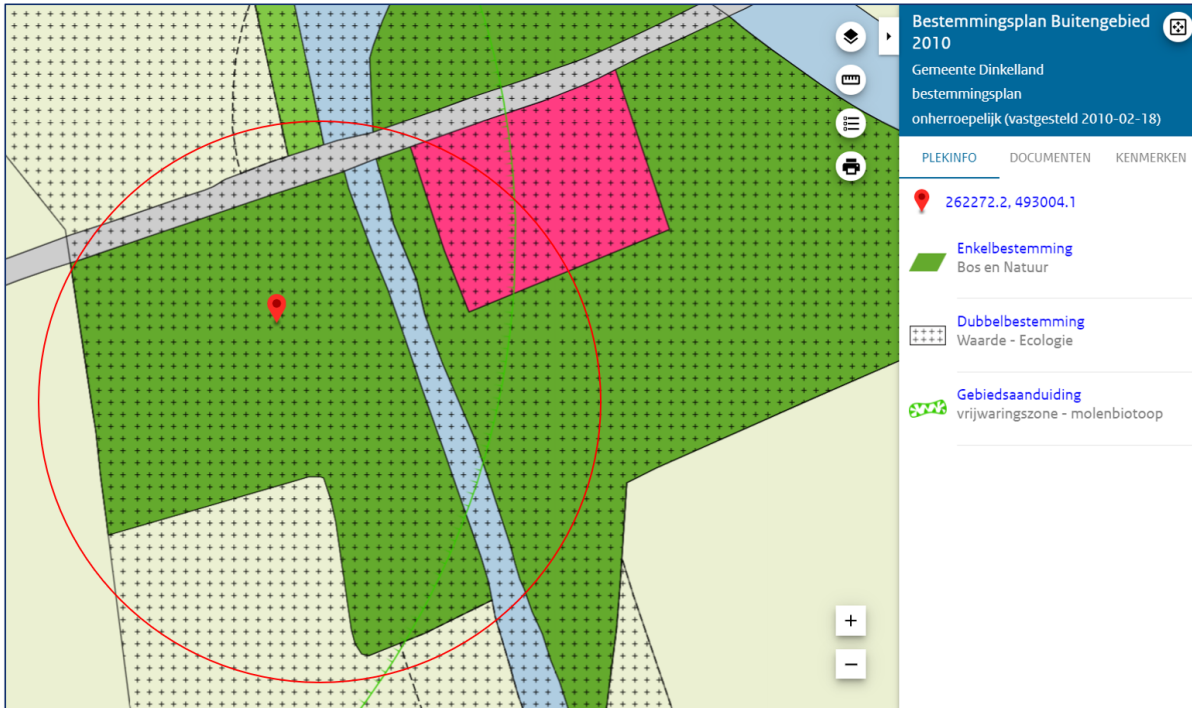
Figuur 1.1: Ligging plangebied (rood) tussen Tilligte en Lattrop (bron: opentopo, Esri Nederland)

De begrenzing van het plangebied is bepaald aan de hand van kadastrale grenzen en de gronden waarop concrete ontwikkelingen gaan plaatsvinden. Zie de digitale verbeelding voor de exacte begrenzing van het

plangebied.

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Voor de planlocatie geldt het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010' en het facetbestemmingsplan parkeren Dinkelland. In figuur 1.2 is een fragment uit de huidige verbeelding van het bestemmingsplan Buitengebied 2010 opgenomen.



Figuur 1.2: Uitsnede verbeelding huidig bestemmingsplan (bron: ruimtelijkeplannen.nl)

Aan het plangebied zijn in de huidige situatie de bestemmingen 'Bos en Natuur', 'Water -2' en 'Waarde - Ecologie' toegekend. Daarnaast geldt over een deel van het plangebied de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone - molenbiotoop'. De gronden zijn daarmee in eerste instantie bestemd voor natuur, bosbouw en houtproductie (Bos en Natuur), beken, sloten, en daarmee gelijk te stellen waterlopen ten behoeve van het behoud van de natuurlijke en landschappelijke waarden en de waterberging (Water - 2) en het behoud, het herstel en de ontwikkeling van gronden ten behoeve van Natuurnetwerk Nederland (voorheen de ecologische hoofdstructuur).

Het geldende bestemmingsplan biedt daarmee geen mogelijkheden om de recreatieve ontwikkeling mogelijk te maken. Een herziening van het geldende bestemmingsplan is noodzakelijk.

1.4 De bij het plan behorende stukken

Het onderhavige bestemmingsplan 'Buitengebied, Frensdorferweg nabij 22 Lattrop-Breklenkamp' bestaat naast deze toelichting uit de volgende stukken.

- Verbeelding (identificatie NL.IMRO.1774.BUIBPFRENSDWEG22-VG01);
- Bijlagen bij de toelichting;
- Regels;
- Bijlagen bij de regels.

1.5 Leeswijzer

De toelichting van het bestemmingsplan kent de volgende opbouw. In hoofdstuk 2 worden de huidige situatie en het te realiseren plan beschreven. Hoofdstuk 3 schetst het beleidskader. In hoofdstuk 4 worden de resultaten van de uitgevoerde omgevingsonderzoeken behandeld. In hoofdstuk 5 wordt het bestemmingsplan in juridisch opzicht toegelicht. In hoofdstuk 6 wordt ingegaan op de economische uitvoerbaarheid en in hoofdstuk 7 wordt ten slotte de maatschappelijke uitvoerbaarheid belicht.

Hoofdstuk 2 Het plan

2.1 Huidige situatie

In de huidige situatie is aan de Frensdorferweg 22 in Lattrop de sterrenwacht gevestigd. Al meer dan twintig jaar is Sterrenwacht Cosmos gehuisvest op deze locatie in het (zeer geschikte) donkere buitengebied van Noordoost Twente tussen de woonkernen Tilligte en Lattrop. Cosmos heeft een erkende plaats verworven op de Twentse onderwijsmarkt, de regionale toeristische markt en bij bewoners en bezoekers van de regio. Het is de plek in Twente om het heelal en haar mysteries te beleven.

Cosmos richt zich op scholieren, bewoners en bezoekers van Twente met als doel om hun nieuwsgierigheid en verbazing op te wekken over het heelal dat zich (hier nog zichtbaar) boven hen uitstrekt. Met interactieve presentaties en zelfwerkzaamheid in observatorium, planetarium, filmzaal, doe-zalen en buiteninstallaties wordt de belangstelling gewekt voor wetenschap en techniek.

Het gebied kenmerkt zich in de huidige situatie als het terrein van Cosmos Sterrenwacht met omliggend natuurterrein en de Dinkel die door het plangebied stroomt. Onderstaand zijn diverse weergaven van het plangebied zichtbaar.



Figuur 2.1: huidige situatie luchtfoto plangebied (bron: ruimtelijkeplannen.nl)



Figuur 2.2: straatbeeld Cosmos sterrenwacht uit 2019 (bron: Google Maps)



Figuur 2.3: straatbeeld plangebied westzijde Dinkel uit 2019 (bron: Google Maps)

2.2 Toekomstige situatie

Initiatiefnemers willen gezamenlijk het project 'Sterrenkubussen aan de Dinkel' ontwikkelen. Daarmee wil men bezoekers verwondering, begrip en kennis over sterrenkunde meegeven en de positie van Cosmos sterrenwacht - en de toeristische aantrekkingskracht van de omgeving in zijn algemeenheid - versterken. Het plan bestaat uit diverse elementen die onderstaand in figuur 2.4 zijn weergegeven. Het totaalplan is ook opgenomen in Bijlage 1.



Figuur 2.4: Toekomstige situatie omgeving sterrenwacht (bron: Bijkerk c.s)

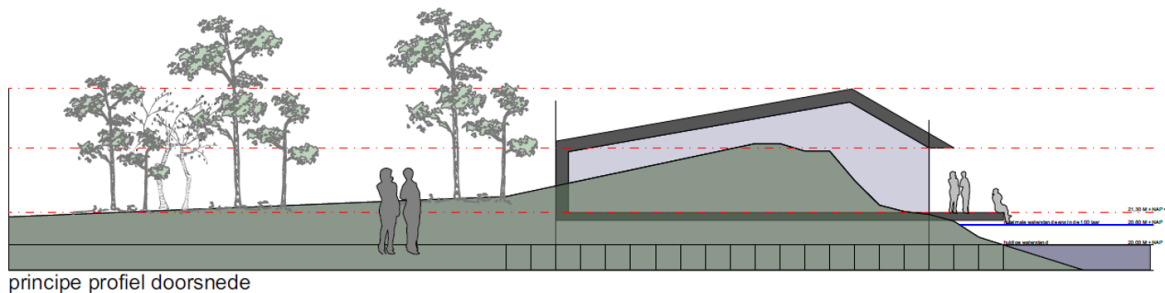
De meest in het oog springende elementen zijn de plaatsing van enkele groeperingen aan sterrenkubussen, de realisatie van een voetgangersbrug over de Dinkel voor een directe verbinding met de sterrenwacht en de realisatie van de zonnetempel nabij de vijver. Het plan omvat echter veel meer dan dat; het betreft namelijk een volwaardige kwaliteitslag voor het gebied, ook als het gaat om natuurwaarden.

Dit wordt onder meer gedaan door het opschonen van het huidig perceel, waarop diverse uitheemse plantsoorten aanwezig zijn, het saneren van een gebouwtje centraal in het gebied en het verwijderen van overbodige paden. Daarnaast wordt aanplant van beplanting en bebossing met de juiste inheemse soorten gerealiseerd en wordt het huidige viswater gereconstrueerd zodat een geschikter waterhabitat ontstaat voor flora en fauna. De bestaande (agrarisch beheerde) weide wordt omgevormd tot kruidenrijk grasland. Het plan moet daarmee ook qua natuurwaarden een impuls betekenen. Deze ingrepen zorgen tevens voor een betere recreatieve beleving van het gebied en zorgt daarmee voor een win-win situatie. Onderstaand wordt puntsgewijs op de verschillende zones en ontwikkelingen ingegaan.

De zonnetempel

De zonnetempel wordt het centrale gebouw aan de westzijde van het plangebied. In dit duurzaam gebouwde object wordt een informatiecentrum voorzien, is ruimte voor een terras aan het water, kunnen groepsessies en/of vergaderingen gehouden worden en wordt de centrale techniek en facilitaire ruimte ondergebracht. Het is daarmee een kleinschalig maar multifunctioneel object met een toegevoegde waarde voor de sterrenwacht. De huidige sterrenwacht wordt hiermee versterkt door ook de dagcomponent toe te voegen en hiermee dag-/nachtnatuur beter tot uiting te laten komen in de collectie en activiteiten van de sterrenwacht. Het gebouw heeft een maximale oppervlakte van 250 m2 waarvan de volgende onderverdeling gemaakt kan worden:

- 50 m2 facilitair t.b.v. recreatieverblijven: opslag schoonmaakmateriaal, bedlinnen/badtextiel, techniek e.d.;
- 100 m2 museum/educatief: tentoonstellingen en informatiecentrum, educatieruimte
- 100 m2 horeca: ondergeschikte horeca in de vorm van een theeschenkerij.



principe profiel doorsnede



referentiebeelden zonnetempel

Figuur 2.5: impressie Zonnetempel (bron:Architom architecten)

Kubussen

De bosrand en kubussen

Dit gebied bestaat uit opslag van berk, lijsterbes en (ratel?)populier. Er bevindt zich een ondergroei van adelaarsvaren. Het betreft ca. 2.000 m². De aanwezige beplanting bestaat uit berg en ratelwilg. Dit is in elk geval geen duurzaam bos met enige toekomstverwachting. Het is een pioniersvegetatie. Er vinden een zestal kubussen een plek. Het rooien van de pioniersvegetatie kan als grondwerk worden gezien. De aanleg van het pad zal bestaan uit het aanleggen van een eenvoudig zandcunet met daarop een lichte halfverharding.

De zonneweide

Dit gebied is vrijwel onbegroeid en bestaat vnl. uit weide. Er wordt gespit tot een diepte van ca. 40 cm. De kubussen worden geplaatst en het pad kan worden aangelegd. De kubussen worden zonder fundering geplaatst. In het gehele gebied kan passend bosplantsoen worden geplant. De kubussen zijn in het groen ingebed. De weide wordt beheerd conform het beheersadvies zoals beschreven in het provinciaal beleid conform N12.02 Bloem en kruidenrijke graslanden.

Houtwalkubussen

Dit gebied bestaat uit een langgerekte laagte die op gezette momenten zelfs onder water staat. Het uitgangspunt is dat de kubussen benaderd worden vanaf een extensief pad zo dicht mogelijk bij de entrees. Er worden struwelen aangeplant tussen dit pad en de oevers van de Dinkel. Het oplichten van de aanwezige laagte is gewenst t.b.v. nieuwe beplanting. De kubussen worden met een verstrooiing in de houtwal geplaatst.

Overige gebieden

Het moeras en vijver

De waterkwaliteit van de huidige vijver is slecht als gevolg van de aanwezigheid van te veel vis. De bergen grond ten oosten van de vijver worden uitgevlakt in samenhang met het flauwer maken van de oevers en het minder diep maken van de situatie. Een deel van de vijver wordt daarnaast als ondieper moerasgebied ontwikkeld. In dit moeras, aan de zuidzijde, krijgen enkele sterrenkubussen een bijzondere plek. Deze kubussen worden op palen in het vijvergebied gebouwd. De vloerhoogte wordt bepaald aan de hand van de maximale waterstand van de Dinkel. De diepte van de vijver is op deze plek en op de laagste stand ca. 50 cm. De waterdiepte wordt in de zone van de kubussen verminderd naar ca. 30 cm, zodat er een moerasituatie kan ontstaan. Aan de noordzijde wordt in de oever een watertheater ontwikkeld. De waterpartij wordt hiermee gereconstrueerd om een betere ecologische waarde te bewerkstelligen.

Oeverzone Dinkel

Deze zone is beoogd voor natuurontwikkeling. Dit gebied bestaat voornamelijk uit eiken. Er is een grote verscheidenheid aan diktes en kwaliteiten. Om onduidelijke redenen zijn er bergen grond gestort in dit gebied, daar waar de oever van de vijver begint. Langs de beek loopt een zandpad dat als ontsluitingspad heeft gediend. Het bos wordt gedund op toekomstbomen zodat er meer licht en lucht t.b.v. een gevarieerde bosvegetatie kan ontstaan. De bergen grond worden uitgevlakt (zie vorige alinea) en er wordt inheems bos- en oeverplantsoen in

het gehele gebied aangeplant. Het zandpad wordt geminimaliseerd.

Het maanbos

Het betreft een gemengd bos met voornamelijk eik, es, grove den, els, berk, hazelaar, meidoorn, lijsterbes, vuilboom. Het bos wordt enigszins geschoond, met behoud van de kroonlaag. Er wordt op toekomstbomen geselecteerd. Alle bestaande soorten verdienen het te worden gehandhaafd. In de kroonlaag zijn de gewenste hoofdsoorten eik, grove den, berk en els. Els kan waar nodig worden afgezet en kan weer uitstoelen. Na de werkzaamheden kan er natuurlijke verjonging plaats vinden. Het beheer bestaat, indien nodig, uit het bestrijden van Amerikaanse vogelkers.

Brug

Over de Dinkel wordt een voetgangersbrug aangelegd om een veilige en duidelijke verbinding te creëren met de sterrenwacht.

Parkeren

Het parkeren voor de ontwikkeling gaat plaatsvinden op een open terrein aan de noordzijde van het plangebied. Er is van oudsher een open ruimte daar waar de inrit het terrein ontsluit. Hier kan op eenvoudige wijze een extensief opgezette parkeersituatie worden aangelegd voor in totaal 43 parkeerplekken. Dit onderdeel wordt ook nader toegelicht in paragraaf 4.10.2. Het parkeerterrein is toegankelijk voor bezoekers van de zonnetempel en de sterrenkubussen waarbij middels online technieken, online check-in en toegang middels een code of nummerbordherkenning wordt verschaft tot het terrein. Op afstand kan de slagboom bediend worden in geval de techniek niet werkt. Daarnaast kan er altijd geparkeerd worden op het parkeerterrein bij de sterrenwacht.

Wandelpad Erfgoed Bossem

Zoals er een directe relatie bestaat tussen het recreatieve terrein van de zonnetempel en de sterrenkubussen met de Cosmos, is de relatie tussen het recreatieve terrein en Erfgoed Bossem niet als zodanig geïnitieerd. De bezoekers van het recreatieterrein kunnen gebruik maken van de faciliteiten van omliggende horeca voorzieningen, zo ook van de ondergeschikte horeca gelegenheid van Erfgoed Bossum. Bezoekers van het recreatieterrein zijn niet afhankelijk van erfgoed Bossem, maar zijn uiteraard vrij in het bezoeken van het boerenerf. Het wandelpad zorgt voor een goede verbinding tussen erfgoed Bossem, de Cosmos met naastgelegen recreatieterrein. Naastgelegen wegen (voor groot verkeer) zullen worden ontlast van voetgangers.

Hoofdstuk 3 Beleid

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) biedt een duurzaam perspectief voor de Nederlandse leefomgeving. Hiermee kunnen we inspelen op de grote uitdagingen die voor ons liggen. De NOVI biedt een kader, geeft richting en maakt keuzes waar dat kan. Tegelijkertijd is er ruimte voor regionaal maatwerk en gebiedsgerichte uitwerking. Omdat de verantwoordelijkheid voor het omgevingsbeleid voor een groot deel bij provincies, gemeenten en waterschappen ligt, kunnen inhoudelijke keuzes in veel gevallen het beste regionaal worden gemaakt. Met de NOVI zet de Rijksoverheid een proces in gang waarmee keuzes voor onze leefomgeving sneller en beter gemaakt kunnen worden.

Aan de hand van een toekomstperspectief op 2050 brengt de NOVI de langetermijnvisie in beeld. Op nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven. Die komen samen in vier prioriteiten:

- Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
- Duurzaam economisch groeipotentieel;
- Sterke en gezonde steden en regio's;
- Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

De druk op de fysieke leefomgeving in Nederland is zo groot, dat belangen soms botsen. Het streven vanuit de NOVI is combinaties te maken en win-win situaties te creëren. Soms zijn er scherpe keuzes nodig en moeten belangen worden afgewogen. Hiertoe gebruikt de NOVI drie afwegingsprincipes:

- Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies: In het verleden is scheiding van functies vaak te rigide gehanteerd. Met de NOVI wordt gezocht naar maximale combinatiemogelijkheden tussen functies, gericht op een efficiënt en zorgvuldig gebruik van de ruimte;
- Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal: wat de optimale balans is tussen bescherming en ontwikkeling, tussen concurrentiekracht en leefbaarheid, verschilt van gebied tot gebied. Sommige opgaven en belangen wegen in het ene gebied zwaarder dan in het andere;
- Afwentelen wordt voorkomen: het is van belang dat de leefomgeving zoveel mogelijk voorziet in mogelijkheden en behoeften van de huidige generatie van inwoners zonder dat dit ten koste gaat van die van toekomstige generaties.

Conclusie

De voorgenomen ontwikkeling voorziet in een toekomstbestendige ontwikkeling in het landelijk gebied. De bestaande recreatieve functie van de sterrenwacht in het buitengebied van Lattrop wordt met het plan versterkt. Het plan past daarmee binnen de prioriteiten van de NOVI.

3.1.2 Ladder voor duurzame verstedelijking

Artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) schrijft voor dat van een nieuwe 'stedelijke ontwikkeling' die in een bestemmingsplan wordt mogelijk gemaakt moet worden aangetoond dat er sprake is van een behoefte. De toelichting bij het bestemmingsplan bevat daartoe een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling. Indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, bevat een toelichting tevens een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien. Dit wordt de 'Ladder Duurzame Verstedelijking' genoemd.

De beschrijving van de behoefte aan de betreffende, 'stedelijke ontwikkeling', moet inzichtelijk maken of, in relatie tot het bestaande aanbod, concreet behoefte bestaat aan de desbetreffende ontwikkeling. Die behoefte moet dan worden afgewogen tegen het bestaande aanbod, waarbij moet worden gemotiveerd dat rekening is gehouden met het voorkomen van leegstand.

De stappen schrijven geen vooraf bepaald resultaat voor, omdat het optimale resultaat moet worden beoordeeld door het bevoegd gezag dat de regionale en lokale omstandigheden kent en de verantwoordelijkheid draagt voor de ruimtelijke afweging met betrekking tot die ontwikkeling.

Onderhavig plan

Het voorliggend bestemmingsplan voorziet in een nieuw ruimtegebruik voor de aanleg van een brug over de Dinkel, de plaatsing van 28 sterrenkubussen voor nachtrecreatief verblijf en de realisatie van een zonnetempel

nabij Cosmos sterrenwacht in Lattrop. Daarbij worden bijbehorende voorzieningen zoals voldoende parkeergelegenheid en voetpaden aangelegd. Het gaat hierbij om een hoogwaardige invulling van het totaalconcept voor (verblijfs)recreatie. In de huidige situatie kent het plangebied de enkelbestemmingen 'Bos en Natuur' en 'Water'. Dat wordt voor het terrein waarop de recreatieve functie wordt uitgeoefend omgezet naar 'Recreatie - Verblijfsrecreatie' met bouwmogelijkheden voor 28 sterrenkubussen en de zonnetempel. De totale maximale oppervlakte aan gebouwen wordt daarmee in de toekomst 1.090 m² in het plangebied. Derhalve is er sprake van een nieuwe stedelijke functie.

Het al dan niet toenemen van het ruimtebeslag is daarnaast een belangrijk criterium voor het aanmerken van een ontwikkeling als een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Indien er wel sprake is van een (geringe) toename van bouwmogelijkheden, dan is doorgaans sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling.

Ruimtelijk verzorgingsgebied

Het ruimtelijk verzorgingsgebied van een dergelijke (verblijfs)recreatieve ontwikkeling is niet concreet vast te leggen. Er bestaat immers geen standaardmethodiek om het verzorgingsgebied van verblijfsrecreatie te bepalen, waar dit voor andere sectoren goed te bepalen is middels bijvoorbeeld verhuisbewegingen of uniciteit. Het verzorgingsgebied lijkt zich voornamelijk toe te splitsen op Nederland, maar het is echter niet ondenkbaar dat ook buitenlandse toeristen (uit bijvoorbeeld Duitsland en/of België) de sterrenkubussen en/of de Sterrenwacht komen bezoeken. Het totaalconcept van de Cosmos gekoppeld aan bijpassende voorzieningen maakt de ontwikkeling uniek en het concept zal naar verwachting een ruime reikwijdte hebben.

De regio waarbinnen de uitbreiding van bedden en de zonnetempel merkbaar is, is kleiner dan de regio waar de gasten vandaan zullen komen. Omdat potentiële gasten bij het zoeken van een verblijfsrecreatieve functie meestal zoeken naar een voorziening in een bepaalde regio en de verblijfsrecreatieve voorzieningen in die regio in die zin tot op zekere hoogte met elkaar concurreren, wordt de behoefte en het aanbod aan dergelijke functies in Noordoost Twente hierna nader beschouwd.

Binnen het hiervoor afgebakende verzorgingsgebied liggen de gemeenten Dinkelland, Tubbergen, Oldenzaal en Losser. De betreffende gemeenten hebben afspraken gemaakt over de ontwikkeling van verschillende vormen van verblijfsrecreatie. Deze afspraken zijn opgenomen in de Nota Verblijfsrecreatie Noordoost Twente.

Verblijfsrecreatie in Noordoost Twente

Vanuit de beleidsnota Verblijfsrecreatie in Noordoost Twente uit 2018 (zie ook paragraaf 3.3.3) is gekeken naar de verblijfsrecreatieve sector in het gebied Noordoost Twente, waarbinnen het plangebied ook valt. Om adequaat te kunnen inspelen op trends en ontwikkelingen in de sector is het van belang geacht om te beschikken over actuele beleidskaders.

Dit om in beeld te brengen hoe de verblijfsrecreatieve sector zich ontwikkelt en waar kansen en behoefte ligt om de vitaliteit van de sector te versterken. De vier Noordoost Twentse gemeenten (Dinkelland, Tubbergen, Losser en Oldenzaal) hebben samen met de sector (Koninklijke Horeca Nederland en de Recron) een verdiepingsslag gemaakt met het onderzoek 'Verblijfsrecreatie in Noordoost Twente. Onderzoek naar de vitaliteit van de sector' (juni 2015), dat is opgenomen als bijlage bij Nota Verblijfsrecreatie Noordoost Twente. Inmiddels is een meer recente versie beschikbaar, omdat de provincie Overijssel in 2020 een onderzoek heeft laten uitvoeren door het Bureau voor Ruimte & Vrije Tijd: 'Vitaliteitsonderzoek Verblijfsrecreatie Overijssel'. Dit onderzoek wordt vanwege de leefstijlvinder gebruikt voor de kwalitatieve onderbouwing van de behoefte. Voor de kwantitatieve en kwalitatieve onderbouwing wordt gebruikt gemaakt van het door het Bureau voor Ruimte & Vrije Tijd opgestelde onderzoeksrapport 'Verblijfsrecreatie in Noordoost Twente, 2023'.

Kwantitatieve behoefte

Het rapport 'Verblijfsrecreatie in Noordoost Twente, 2023' is tot stand gekomen door een analyse met ontvangen cijfers van gemeenten en MarketingOost, aangevuld met landelijke data. Daarnaast is online een vragenlijst uitgezet (online leefstijlscan) onder de verblijfsrecreatieve ondernemers, aangevuld met bedrijfsbezoeken.

Ondanks impactvolle coronajaren en verschillende tegenslagen waar de sector mee te maken heeft – waaronder de hoge brandstof- en energieprijzen, dalende koopkracht en krapte op de arbeidsmarkt – wordt naar de toekomst toe een verdere groei van toerisme in Twente verwacht. De prognoses voor Twente geven een flinke, verwachte groei weer tot 2030, namelijk een groei van 27% tot 44% van het aantal overnachtingen (2019-2030, zie toelichting verderop in dit hoofdstuk). Noordoost Twente ligt hiermee dus op een gunstige plek.

In het onderzoek zijn verschillende sectoren van de verblijfsrecreatie afgebakend. Voorliggende ontwikkeling van

28 sterrenkubussen valt vanwege de beperkte capaciteit per recreatiewoning (maximaal 2 personen) niet 1:1 in de sector bungalowparken (georganiseerde vakantiewoningen op één terrein) in te passen. Hierbij wordt eerder verwezen naar de grootschalige bungalowparken met een aanbod recreatiewoningen die in type en omvang verschillen. Als een vergelijking wordt gemaakt van het andere recreatief verblijfsconcept van initiatiefnemers waar ook sterrenkubussen geëxploiteerd worden, Erfgoed Bossem, dan is deze gecategoriseerd binnen de sector camping (:26 of meer staanplaatsen) (Bijlage 1 bij het hiervoor genoemd onderzoeksrapport).

In genoemd onderzoeksrapport wordt geconcludeerd dat er voor campings een positieve marktruimte is voor aanvullend kampeeraanbod. Bij de Trends is aangegeven het traditionele kamperen in Nederland in een tent of (sta)caravan jarenlang terugliep in Nederland. In dat opzicht heeft de coronapandemie voor een trendbreuk gezorgd. Er is nu een sterk toenemende vraag van kamperen in eigen land te zien, met name in de bijzondere kampeerconcepten en verhuurobjecten. Uitgaande van de verder groei voor kampeerovernachtingen en rekening houden met de (meer) concrete planvoorraad, wordt er een positieve marktruimte voorzien voor meerdere kleine campings of een grote camping, mist er sprake is van een aanvullende, of vernieuwende initiatieven, die een verrijking zijn voor het bestaande aanbod.

Voorliggend plan voor de realisatie van 28 kleinschalige sterrenkubussen betreft een aanvullend en vernieuwend verblijfsconcept en het plan voorziet daarmee in een kwantitatieve behoefte.

Kwalitatieve behoefte

Zoals bij de onderbouwing van de kwantitatieve behoefte reeds is aangegeven is er in Noordoost Twente behoefte aan diversificatie van aanbod. Er dient sprake te zijn van een aanvulling op huidig aanbod en niet teveel van hetzelfde ontstaan.

Het voorliggend plan voorziet in een ontwikkeling nabij Cosmos Sterrenwacht. De sterrenwacht is al jaren een dagrecreatieve bestemming voor bezoekers en inwoners van de regio. De wens bestaat om het bestaande concept van de sterrenwacht te versterken en daarmee toekomstperspectief te behouden. Inkomsten zijn namelijk in afgelopen jaren gedaald als gevolg van vermindering van bijdragen door bijvoorbeeld de overheid.

In de nabijheid van de sterrenwacht is Erfgoed Bossem gevestigd. Aldaar wordt sinds een aantal jaar op kleine schaal het verblijf in sterrenkubussen aangeboden. Dit relatief nieuwe en unieke concept werpt zijn vruchten af voor Erfgoed Bossem en gemerkt wordt dat daardoor ook de sterrenwacht meer bezoekers kan verwachten, omdat nu al veel gasten bij Erfgoed Bossem tevens een bezoek brengen aan de Sterrenwacht. Er worden daarom kansen gezien voor verdere samenwerking tussen de twee partijen.

De sterrenkubussen voorzien namelijk in een aangenaam, maar kleinschalige verblijfsmogelijkheid. Zo is een complete keuken, douche en wc, zithoek en tweepersoonsbed in de kubus aanwezig. Bovendien zijn de sterrenkubussen voorzien van een transparante koepel boven de slaapruiimte om te kunnen genieten van de nachtelijke sterrenhemel. Lattrop is één van de donkerste plekken in Nederland en dit biedt een unieke meerwaarde voor de sterrenkubus en draagt bij aan de beleving van het verblijf. Het concept sluit dan ook perfect aan bij de activiteiten van Cosmos Sterrenwacht. Zo kan de gast - bij het genieten van het verblijf in de sterrenkubus - ook een nadere kennismaking en verdieping maken door een bezoek aan het museum en bijvoorbeeld het planetarium. Het levert daarmee een welkome aanvulling aan het plattelandstoerisme in het gebied en versterkt een bestaande recreatieve voorziening.

In het vitaliteitsonderzoek wordt gebruikt gemaakt van de zgn. leefstijlvinder. De leefstijlen geven inzicht in het gedrag, waarden en behoeften van recreanten en toeristen op basis van psychologische en sociologische kenmerken. De leefstijlsegmentatie onderscheidt zeven doelgroepen, ook wel leefstijlen genoemd, met allemaal een eigen vrijetijdsprofiel. Dit zijn de volgende zeven leefstijlen: Avontuur-, Plezier-, Harmonie-, Verbindings-, Rust-, Inzicht en Stijlzoekers.

In dit geval wordt er met het plan met name ingespeeld op de inzichtzoeker en de avontuurzoeker. Dit zijn de stijlen waar nog ruimte voor ontwikkeling is in Noordoost Twente.

De inzichtzoeker wordt verwelkomd op een kleinschalige voorziening waar alle rust en ruimte is voor zelfontplooiing en ontwikkeling. En waar in de omgeving voldoende te doen is qua cultuur en natuur.

De avontuurzoeker wordt de mogelijkheid geboden om te overnachten op een bijzondere en kleinschalige locatie waar sportieve en culturele mogelijkheden zijn.

Met het initiatief wordt er een specifieke vorm van verblijfsrecreatie toegevoegd. Het gaat immers om recreatie gericht op rust, meditatie en natuur in een unieke setting met zicht op de sterren. Hiermee sluit men aan bij de doelstelling om productvernieuwing en differentiatie na te streven. Daarnaast wordt ingespeeld op de groepen waar nog marktruimte voor is, namelijk de inzichtzoeker en avontuurzoeker. Hiermee voorziet het plan in een kwalitatieve behoefte.

Daarnaast voorziet de voorliggende ontwikkeling in de realisatie van een zonnetempel op het terrein. De bedoeling hierbij is dat rondom Cosmos sterrenwacht ook meer wordt ingestoken op beleving van

dag-/nachtnatuur, waarmee de collectie up-to-date gehouden wordt en er ook overdag meer activiteiten te beleven zijn bij Cosmos. Daarnaast wil het museum uitbreiden met een expositie over Mars en een weerstation om metingen te verrichten. De uitbreiding van de collectie geeft een boost aan de toeristische sector en kan tevens ingezet worden voor educatieve doeleinden voor leerlingen in Noordoost Twente.

De verbinding over de Dinkel zorgt voor een verbeterde en veilige verbinding voor langzaam verkeer en beleving rondom de Dinkel. Het plan gaat vergezeld van ecologische en landschappelijke ingrepen in en rondom het plangebied. Hiermee wordt een kwaliteitsslag gemaakt voor het landschap en de ecologische meerwaarde van het bosperceel met waterpartij. De kwalitatieve behoefte aan de plannen is daarmee aanwezig.

Bestaand stedelijk gebied

Vervolgens dient beoordeeld te worden of, indien er een behoefte aan een stedelijke ontwikkeling is, de beoogde ontwikkeling binnen het bestaand stedelijk gebied in de betreffende regio kan worden gerealiseerd. Onder bestaand stedelijk gebied wordt verstaan: het bestaande stedenbouwkundig samenstel van bebouwing ten behoeve van wonen, dienstverlening, bedrijvigheid, detailhandel of horeca, alsmede de daarbij behorende openbare of sociaal culturele voorzieningen, stedelijk groen en infrastructuur. Ook onbebouwd gebied kan onderdeel zijn van het bestaand stedelijk gebied.

Het plangebied ligt in het buitengebied van de gemeente Dinkelland. De locatie ligt tussen de kernen Tilligte en Lattrop. De gronden zijn momenteel grotendeels onbebouwd. De gronden liggen in de nabijheid van de locatie van Cosmos Sterrenwacht.

Het initiatief voorziet in het oprichten van een zonnetempel, 28 sterrenkubussen en een brug ter verbinding van de gebieden rondom de Dinkel. Het plan voorziet juist in een versterking van plattelandtoersime in Dinkelland. Onderhavig plan behelst namelijk recreëren op het platteland van Twente, waarbij zowel qua ruimtelijke inrichting als thematiek aansluiting wordt gezocht bij de al bestaande recreatievoorzieningen van de sterrenwacht en de groene omgeving rondom de Dinkel. Daarom wordt met deze inrichting invulling gegeven aan de verhoging van beleving en authenticiteit. De gast kan verblijven onder de donkere sterrenhemel in Lattrop, in een kleinschalige en karakteristieke Twentse omgeving. Door de aansluiting bij de sterrenwacht is er sprake van een zorgvuldig ruimtegebruik nabij bestaand stedelijk gebied. Het onderhavig plan kan niet binnen bestaand stedelijk gebied gerealiseerd worden.

Resumerend

Met het initiatief wordt er een specifieke vorm van verblijfsrecreatie toegevoegd, waardoor er conform de Nota Verblijfsrecreatie Noordoost Twente sprake is van een aantoonbare meerwaarde. Het gaat immers om recreatie gericht op rust, meditatie en natuur in een unieke setting met zicht op de sterren. Hiermee sluit men aan bij de doelstelling om product vernieuwing en differentiatie na te streven. Daarnaast wordt ingespeeld op de groepen waar nog marktruimte voor is, namelijk de inzichtzoeker en avontuurzoeker.

Voor zover het voorliggend plan niet zou voorzien in een kwantitatieve behoefte voorziet het plan een in een kwalitatieve behoefte. Gelet op voorliggend kleinschalige (28 verblijfsobjecten, bedoeld voor maximaal 2 personen per object) en bijzondere concept (sterrenkubussen met een duidelijke koppeling met Cosmos Sterrenwacht) is er momenteel geen vergelijkbaar onbebouwd vastgoed beschikbaar.

Hiermee wordt voldaan aan de verantwoordingsplicht van artikel 3.1.6 lid 2 van het Bro.

3.2 Provinciaal beleid Overijssel

3.2.1 Omgevingsvisie Overijssel

De Omgevingsvisie Overijssel geeft de provinciale visie op de fysieke leefomgeving van Overijssel weer. Hierin worden onderwerpen als ruimtelijke ordening, milieu, water, verkeer en vervoer, ondergrond en natuur aangehaald in samenhang voor een duurzame ontwikkeling van de leefomgeving. De Omgevingsvisie is onder andere een structuurvisie onder de Wet ruimtelijke ordening.

Duurzaamheid, ruimtelijke kwaliteit en sociale kwaliteit zijn de leidende principes of 'rode draden' bij alle initiatieven in de fysieke leefomgeving in de provincie Overijssel.

3.2.2 Omgevingsverordening Overijssel

De provincie beschikt over een palet aan instrumenten waarmee zij haar ambities realiseert. Het gaat er daarbij om steeds de meest optimale mix van instrumenten toe te passen, zodat effectief en efficiënt resultaat wordt geboekt voor alle ambities en doelstellingen van de Omgevingsvisie. De keuze voor inzet van deze instrumenten is bepaald aan de hand van een aantal criteria. In de Omgevingsvisie is bij elke beleidsambitie een realisatieschema opgenomen waarin is aangegeven welke instrumenten de provincie zal inzetten om de verschillende onderwerpen van provinciaal belang te realiseren.

Eén van de instrumenten om het beleid uit de Omgevingsvisie te laten doorwerken is de Omgevingsverordening Overijssel van de provincie Overijssel. De Omgevingsverordening is het provinciaal juridisch instrument dat wordt ingezet voor die onderwerpen waarvoor de provincie eraan hecht dat de doorwerking van het beleid van de Omgevingsvisie juridisch geborgd is.

3.2.3 Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel

De opgaven, kansen, beleidsambities en ruimtelijke kwaliteitsambities voor de provincie zijn in de Omgevingsvisie Overijssel geschetst in ontwikkelingsperspectieven voor de groene omgeving en stedelijke omgeving.

Om de ambities van de provincie waar te maken, bevat de Omgevingsvisie een uitvoeringsmodel. Dit model is gebaseerd op drie niveaus, te weten:

- generieke beleidskeuzes;
- ontwikkelingsperspectieven;
- gebiedskenmerken.

Deze begrippen worden hieronder nader toegelicht.

Generieke beleidskeuzes

Generieke beleidskeuzes zijn keuzes die bepalend zijn voor de vraag of ontwikkelingen mogelijk zijn. In deze fase wordt beoordeeld of er sprake is van een behoefte aan een bepaalde voorziening. Ook wordt in deze fase het zgn. principe van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik gehanteerd. Hierin komt er kort gezegd op neer dat eerst bestaand bebouwd gebied wordt benut, voordat er uitbreiding in de groene omgeving kan plaatsvinden.

Andere generieke beleidskeuzes betreffen de reserveringen voor waterveiligheid, randvoorwaarden voor externe veiligheid, grondwaterbeschermingsgebieden, bescherming van de ondergrond (aardkundige en archeologische waarden), landbouwontwikkelingsgebieden voor intensieve veehouderij, begrenzing van Nationale Landschappen, Natura 2000-gebieden, Natuurnetwerk Nederland en verbindingzones enzovoorts. De generieke beleidskeuzes zijn veelal normstellend en verankerd in de Omgevingsverordening Overijssel.

Ontwikkelingsperspectieven

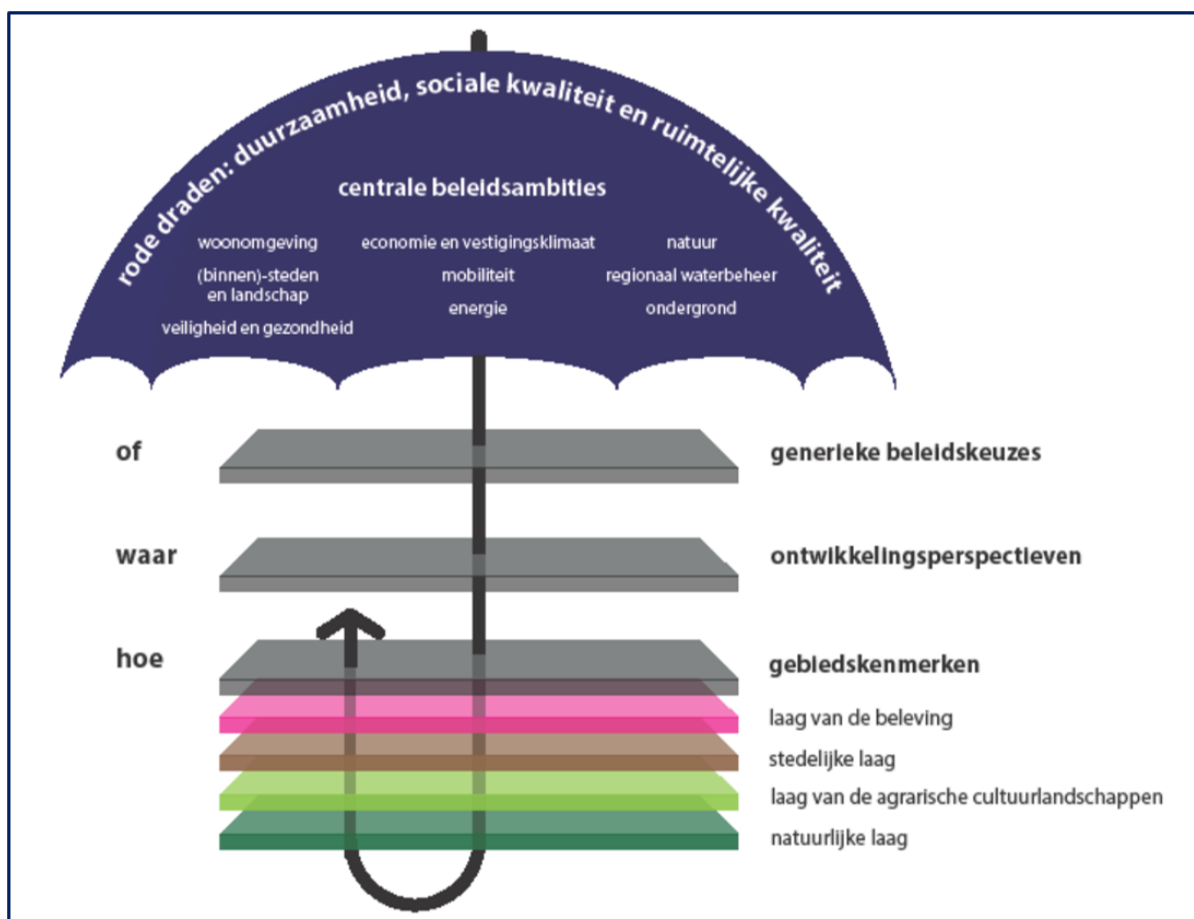
Als uit de beoordeling in het kader van de generieke beleidskeuzes blijkt dat de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling aanvaardbaar is, vindt een toets plaats aan de ontwikkelingsperspectieven. In de Omgevingsvisie is een spectrum van zes ontwikkelingsperspectieven beschreven voor de groene en stedelijke omgeving. Met dit spectrum geeft de provincie ruimte voor het realiseren van de in de visie beschreven beleids- en kwaliteitsambities.

De ontwikkelingsperspectieven geven richting aan wat waar ontwikkeld zou kunnen worden. Daar waar generieke beleidskeuzes een geografische begrenzing hebben, zijn ze consistent doorvertaald in de ontwikkelingsperspectieven.

Gebiedskenmerken

Op basis van gebiedskenmerken in vier lagen (natuurlijke laag, laag van het agrarisch cultuurlandschap, stedelijke laag en lust- en leisurelaag) gelden specifieke kwaliteitsvoorwaarden en –opgaven voor ruimtelijke ontwikkelingen. Het is de vraag 'hoe' een ontwikkeling invulling krijgt.

Aan de hand van de drie genoemde niveaus kan worden gezien of een ruimtelijke ontwikkeling mogelijk is en er behoefte aan is, waar het past in de ontwikkelingsvisie en hoe het uitgevoerd kan worden.



Figuur 3.4: Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel (Bron: provincie Overijssel)

Toetsing van het initiatief aan de uitgangspunten Omgevingsvisie Overijssel

Indien het concrete initiatief wordt getoetst aan de Omgevingsvisie Overijssel ontstaat globaal het volgende beeld.

Generieke beleidskeuzes

Of een ontwikkeling mogelijk is, wordt bepaald op basis van generieke beleidskeuzes. Onder Afdeling 4.2 (Overijsselse ladder voor duurzame verstedelijking) van de Omgevingsverordening 2024 staan de generieke beleidskeuzes opgenomen. Artikel 4.3 stelt voor de provinciale doelstellingen voor ruimtelijke kwaliteit, duurzaamheid en sociale kwaliteit, aanvullende eisen op de Ladder voor duurzame verstedelijking en is gericht op de concentratie van stedelijke functies in kernen, het bevorderen van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik en toekomstbestendigheid. Met betrekking tot dit project zijn de volgende beleidskeuzes van belang:

artikel 4.5 Zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik

lid 1

Omgevingsplannen maken alleen extra ruimtebeslag voor stedelijke functies in de Groene Omgeving mogelijk aansluitend op bestaand bebouwd gebied en als aannemelijk gemaakt is dat:

- a. er voor deze opgave in redelijkheid geen ruimte beschikbaar is binnen het bestaande bebouwd gebied;
- b. de ruimte binnen het bestaande bebouwd gebied ook niet geschikt te maken is door herstructurering en transformatie; en
- c. mogelijkheden voor meervoudig ruimtegebruik binnen het bestaande bebouwd gebied optimaal zijn benut.

Doorwerking voor voorliggend plan:

Het voorliggend bestemmingsplan voorziet in een nieuw ruimtegebruik voor de aanleg van een loopbrug over de Dinkel, de plaatsing van 28 sterrenkubussen voor nachtrecreatief verblijf en de realisatie van een zonnetempel nabij Cosmos sterrenwacht in Lattrop. Daarbij worden bijbehorende voorzieningen zoals voldoende parkeergelegenheid en paden aangelegd. In de huidige situatie kent het plangebied de enkelbestemmingen 'Bos en Natuur' en 'Water'. Dat wordt voor het terrein waarop de recreatieve functie wordt uitgeoefend omgezet naar 'Recreatie - Verblifsrecreatie' met bouw mogelijkheden voor 28 sterrenkubussen en de zonnetempel. De totale maximale oppervlakte aan gebouwen wordt daarmee in de toekomst 1.200 m² in het plangebied.

In paragraaf 3.1.2 is gemotiveerd dat de ontwikkeling niet binnen bestaand stedelijk gebied kan worden gerealiseerd. Het onderhavig plan betreft een vorm van plattelandstoersime met een insteek op beleving van 'donkerte'. Daarom is het onderhavig plangebied geschikt bevonden, in tegenstelling tot bijvoorbeeld realisatie in bestaand bebouwd gebied (waar lichtvervuiling mogelijk een rol speelt). De ontwikkeling kan eveneens niet worden gerealiseerd op de bestaande locatie van de sterrenwacht, omdat het voorliggend plan juist een aanvulling op de bestaande (en te behouden) faciliteiten en activiteiten van de sterrenwacht is.

Op het perceel Frensdorferweg 22 zijn reeds dagrecreatieve mogelijkheden aanwezig. De planlocatie biedt goede en uitdagende mogelijkheden om een aanvulling op de verblijfsrecreatieve mogelijkheden te realiseren. Door optimaal gebruik te maken van de kwalitatieve waarden van het landschap, natuur en daarmee de bestemmingsvlakken van de sterrenkubussen te centreren op specifieke locaties in het gebied ontstaat een beeld waarbij sprake is van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik. Natuurgronden worden zo min mogelijk aangetast en er wordt tevens areaal Natuurnetwerk Nederland toegevoegd. De investering in de ruimtelijke kwaliteit brengt met zich mee dat de aanwezige waarden worden benadrukt en versterkt. Hiermee wordt voldaan aan een zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik.

artikel 4.9 onderbouwing ruimtelijke kwaliteit en 4.11 Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving

In artikel 4.9 is bepaald dat Omgevingsplannen een onderbouwing bevatten waaruit blijkt dat nieuwe ontwikkelingen bijdragen aan ruimtelijke kwaliteit waarin: het uitvoeringsmodel uit de omgevingsvisie Overijssel wordt toegepast, wordt gemotiveerd dat de ontwikkeling past binnen het geldende ontwikkelingsperspectief dat van toepassing is voor het gebied en inzichtelijk gemaakt wordt hoe de vier-lagenbenadering van het uitvoeringsmodel is toegepast en de catalogus gebiedskenmerken is gebruikt bij de ruimtelijke inpassing van de nieuwe ontwikkeling.

Daarnaast is in artikel 4.11 bepaald dat omgevingsplannen voor de Groene Omgeving kunnen – met in achtname van het bepaalde in artikel 4.5 en artikel 4.6 en het bepaalde in artikel 4.9 – voorzien in nieuwvestiging en grootschalige uitbreidingen van bestaande functies in de Groene Omgeving, uitsluitend indien hier sociaal-economische en/of maatschappelijke redenen voor zijn én er is aangetoond dat het verlies aan ecologische en/of landschappelijke waarden in voldoende mate wordt gecompenseerd door investeringen ter versterking van ruimtelijke kwaliteit in de omgeving.

Doorwerking voor voorliggend plan:

Het plan voldoet aan de Kwaliteitsimpuls groene omgeving. Het kwaliteitsplan laat zien dat op veel plekken de natuurlijke en landschappelijke kwaliteit verbeterd zal worden. Door op de juiste plaatsen onderbegroeiing toe te voegen en de sterrenkubussen bescheiden vorm te geven, is de ruimtelijke impact gering. Het is positief dat het gebied beter beleefd kan worden door recreanten en bezoekers van de sterrenwacht.

Het plan voor de ontwikkeling van 28 sterrenkubussen, de zonnetempel en bijbehorende voorzieningen draagt bij aan de verbetering van de sociaal-economische structuur van Lattrop en de gemeente Dinkelland. De (verblijfs)recreatieve mogelijkheden in de gemeente en in de omgeving Lattrop worden vergroot. Daarbij zal het plan zorgen voor een positieve invloed op de voorzieningen in de omgeving en hierin samenhang creëren. In paragraaf 3.1.2 is specifiek ingegaan op de (sociaal-economische) meerwaarde van het plan.

Door Bijkerk c.s. is een ruimtelijk kwaliteitsplan opgesteld, waarin de verschillende maatregelen ten aanzien van het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit zijn opgenomen. Het ruimtelijk kwaliteitsplan is als Bijlage 1 bij dit bestemmingsplan gevoegd.

artikel 4.58 instructieregels beschermingsregime Natuurnetwerk Nederland, lid 1

Omgevingsplannen die betrekking hebben op een gebied dat is aangewezen als Natuurnetwerk Nederland maken geen ontwikkelingen mogelijk die leiden tot:

- a. aantasting van de mogelijkheden om de natuurdoelen te realiseren die voor dit gebied zijn vastgesteld in Bijlage X Wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN,
- b. vermindering van het areaal van het Natuurnetwerk Nederland; en
- c. aantasting van de samenhang tussen onderdelen van het Natuurnetwerk Nederland

artikel 4.62 (afwijking voor kleinschalige ontwikkelingen), lid 1

In afwijking van Artikel 4.58 kan een omgevingsplan voorzien in een relatief kleinschalige nieuwe ontwikkeling binnen een gebied dat begrensd is als Natuurnetwerk Nederland als:

- a. er uit onderzoek blijkt dat een zorgvuldige afweging van alternatieven heeft plaatsgevonden;
- b. de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied door de nieuwe ontwikkeling in beperkte mate wordt aangetast; en

- c. er maatregelen worden getroffen waardoor per saldo:
1. versterking van de wezenlijke kenmerken en waarden; of
 2. een vergroting van het areaal van het Natuurnetwerk Nederland plaatsvindt.

Doorwerking voor voorliggend plan:

Door Natuurbank Overijssel is een effectbeoordeling Natuurnetwerk Nederland opgesteld. Deze notitie is bijgevoegd in Bijlage 9. De bevindingen worden hier gepresenteerd.

Er is als gevolg van onderhavig plan is sprake van een kleinschalige ruimtelijke ontwikkeling in het NNN waarbij kernkwaliteiten aangetast worden. Dergelijke ontwikkeling binnen het NNN, met gevolgen voor de kernkwaliteiten, zijn slechts onder voorwaarden mogelijk (zoals onder 4.62 van de omgevingsverordening weergegeven).

In de rapportage van Natuurbank Overijssel is het voornemen getoetst aan de gestelde voorwaarden. Mits nieuw areaal wordt toegevoegd aan het NNN, en dit gebied bestemd en beheerd wordt als natuur, wordt voldaan aan de voorwaarden. Daarnaast wordt geadviseerd de ecologische betekenis van de vijver in het plangebied te versterken, door deze fors te verontdiepen. Bij vaststelling van het bestemmingsplan, dient een uitgewerkt plan te zitten m.b.t. inrichting en beheer van de uitbreiding NNN. Het voorstel voor wat betreft NNN is in figuur 3.5 zichtbaar.



Figuur 3.5: bestaand NNN, afname en voorstel voor nieuw NNN in kaart (bron: Ad Fontem)

Uit bovenstaande afbeelding volgt dat er als gevolg van de plannen sprake is van een gebied van 3.745 m² dat aan NNN onttrokken dient te worden, waarbij overigens wel de opmerking gemaakt wordt dat er sprake blijkt van een natuurlijke en groene setting binnen deze zone. Het betreffen gronden waarop de recreatieverblijven of bijbehorende voorzieningen ingepast kunnen worden conform de uitgangspunten van het ruimtelijk kwaliteitsplan in Bijlage 1.

Een oppervlakte van 4.530 m² wordt aan het NNN toegevoegd, waardoor per saldo sprake is van een vergroting van het areaal NNN van meer dan circa 800 m². Er wordt met het plan voldaan aan deze voorwaarde. In het KGO-plan in Bijlage 2 is dit eveneens toegelicht.

Voor wat betreft de alternatievenafweging wordt geconstateerd dat de gehele omgeving van Cosmos

Sterrenwacht onderdeel uitmaakt van het Natuurnetwerk Nederland. Het onderhavig plangebied bevat delen die niet onder het Natuurnetwerk vallen en delen die wel in het Natuurnetwerk liggen. Het is daarmee wel de locatie direct nabij de Sterrenwacht die het minste inbreuk maakt op het Natuurnetwerk Nederland. Bovendien is de vijver in het gebied voorheen benut als visvijver door een hengelsportvereniging, waardoor de vijver (en oever) - hoewel gelegen binnen het Natuurnetwerk - momenteel een matige ecologische betekenis heeft. De bedoeling is om de natuurwaarde te verbeteren.

Het plan is ook om de Cosmos sterrenwacht en de (verblijfs)recreatieve positie van deze omgeving te versterken. Het is daarmee noodzakelijk om dit in directe aansluiting te doen bij de Cosmos Sterrenwacht. Omliggende (in de openheid liggende) agrarische percelen zijn daarmee niet geschikt voor de ontwikkeling, vanwege de grotere afstand, waardoor de samenhang met Cosmos verdwijnt en er ook afbreuk is aan de beleving van het verblijf. Hierover is ook reeds in de ladderonderbouwing (paragraaf 3.1.2) aandacht besteed.

Er is bewust gekozen voor een strooiing c.q. verspreiding van de sterrenkubussen in de bosrand, de weide, de oever van de Dinkel en de vijver. De sterrenkubus is een eenvoudig en compact verblijf waarbij juist de nadruk wordt gelegd op de beleving van de omgeving (natuurrijk en groen) en van de sterrenhemel (door de koepel in het dak van de kubus). Het verblijf dient dan ook op een rustige en donkere plek gesitueerd te zijn. Het plangebied leent zich daar uitstekend voor en de intensiteiten van gebruik worden daardoor beter verdeeld in bepaalde zones binnen het gebied. Daarnaast biedt het onderhavig plan de mogelijkheid om de mooie Dinkelomgeving meer beleefbaar te maken door onder andere de brug, dit voor bezoekers van zowel de sterrenkubussen, de Sterrenwacht en voor passanten.

De afweging van alternatieven leidt niet tot een ander inzicht. Het onderhavig plangebied wordt het meest geschikt geacht voor de beoogde ontwikkeling nabij Cosmos Sterrenwacht. Mits voldaan wordt aan voorgenoemde voorwaarden, is het realiseren van voorgenomen activiteit, niet strijdig met beleidsregels voor bescherming van het NNN.

artikel 4.30 (nieuwe recreatiewoningen), lid 1

Omgevingsplannen staan alleen toe dat nieuwe recreatiewoningen worden gerealiseerd als:

- a. er sprake is van een innovatief concept;
- b. verzekerd is dat recreatiewoningen bedrijfsmatig geëxploiteerd en verhuurd worden; en
- c. de recreatiewoningen in de vorm van een complex van recreatiewoningen worden gerealiseerd.

In afwijking van het eerste lid geldt de eis van complexgewijs realiseren van recreatiewoningen niet als de recreatiewoningen worden gerealiseerd in het kader van de kwaliteitsimpuls Groene Omgeving en de nieuwe recreatiewoningen voldoen aan de eisen van bedrijfsmatige exploitatie en verhuur.

In artikel 4.33 is bepaald dat de regels van omgevingsplannen permanente bewoning van recreatiewoningen en recreatieverblijven uitsluiten.

Doorwerking voor onderhavig plan:

Het onderhavig plan heeft betrekking op verhuurgerichte bedrijfsmatige exploitatie die middels de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving wordt mogelijk gemaakt. Er zal een zodanige exploitatie worden gevoerd dat er permanent wisselende recreatieve (nacht)verblijfsmogelijkheden geboden worden. Het bestaande recreatieterrein van Cosmos Sterrenwacht krijgt hiermee een aanvulling en krijgt een kwalitatieve impuls. Dit is ook reeds uitgebreid aan bod gekomen in paragraaf 3.1.2 voor wat betreft de bijdrage aan het bestaande aanbod verblijfsrecreatie. Dit wordt onderstaand nogmaals weergegeven:

Het voorliggend plan voorziet in een ontwikkeling nabij Cosmos Sterrenwacht. De sterrenwacht is al jaren een dagrecreatieve bestemming voor bezoekers en inwoners van de regio. De wens bestaat om het bestaande concept van de sterrenwacht te versterken en daarmee toekomstperspectief te behouden. Inkomsten zijn namelijk in afgelopen jaren gedaald als gevolg van vermindering van bijdragen door bijvoorbeeld de overheid.

In de nabijheid van de sterrenwacht is Erfgoed Bossem gevestigd. Aldaar wordt sinds een aantal jaar op kleine schaal het verblijf in sterrenkubussen aangeboden. Dit relatief nieuwe en unieke concept werpt zijn vruchten af voor Erfgoed Bossem en gemerkt wordt dat daardoor ook de sterrenwacht meer bezoekers kan verwachten, omdat nu al veel gasten bij Erfgoed Bossem tevens een bezoek brengen aan de Sterrenwacht. Er worden daarom kansen gezien voor verdere samenwerking tussen de twee partijen.

De sterrenkubussen voorzien namelijk in een aangenaam, maar kleinschalige verblijfsmogelijkheid. Zo is een complete keuken, douche en wc, zithoek en tweepersoonsbed in de kubus aanwezig. Bovendien zijn de sterrenkubussen voorzien van een transparante koepel boven de slaapruijme om te kunnen genieten van de nachtelijke sterrenhemel. Lattrop is één van de donkerste plekken in Nederland en dit biedt een unieke meerwaarde voor de sterrenkubus en draagt bij aan de beleving van het verblijf. Het concept sluit dan ook

perfect aan bij de activiteiten van Cosmos Sterrenwacht. Zo kan de gast - bij het genieten van het verblijf in de sterrenkubus - ook een nadere kennismaking en verdieping maken door een bezoek aan het museum en bijvoorbeeld het planetarium. Het levert daarmee een welkome aanvulling aan het plattelandstoerisme in het gebied en versterkt een bestaande recreatieve voorziening.

In de regels van onderhavig bestemmingsplan is permanente bewoning specifiek uitgesloten, evenals andere vormen van niet-recreatief verblijf. Hiermee wordt voldaan aan de in de verordening gestelde voorschriften.

Nationaal landschap Noodoost-Twente

De Nationale Landschappen IJsseldelta en Noordoost-Twente zijn gebieden met (inter)nationaal zeldzame of unieke landschapskwaliteiten en in samenhang daarmee bijzondere natuurlijke en recreatieve kwaliteiten. In deze gebieden gaat het om het behouden, duurzaam beheren en waar mogelijk versterken van de bijzondere kwaliteiten. Ook de recreatieve toegankelijkheid moet worden vergroot. Voor grootschalige ruimtelijke ontwikkelingen die in strijd zijn met de doelstellingen van de kernkwaliteiten is geen plaats.

Voor het Nationaal Landschap Noordoost-Twente geldt dat de bijzondere kwaliteiten juist in combinatie met ontwikkeling versterkt kunnen worden. Landbouw blijft de drager van dit landschap: grootschalig boeren in een kleinschalig landschap met kenmerkende beken. Gemeenten maken met elkaar keuzes voor de ontwikkeling van woon- en werklocaties, waarbij de karakteristiek van het landschap, de toeristische routenetwerken en de veerkracht van het watersysteem worden versterkt en wordt gewerkt aan de realisatie van het Natuurnetwerk Nederland.

De ontwikkelingsmogelijkheden in dit gebied worden verregaand bepaald door het zoeken naar en oplossingen ten aanzien van natuur, water en toerisme en vrije tijd. Het glooiende landschap van Noordoost-Twente is zeer gevarieerd door een fijnmazig samenstel van beken, essen, kampen en moderne ontginningen. Houtwallen, singels en bossen zorgen voor een kleinschalig en groen karakter. De specifieke landschappelijke (kern)kwaliteiten zijn:

- samenhangend complex van beken, essen, kampen en moderne ontginningen;
- de grote mate van kleinschaligheid;
- het groene karakter.

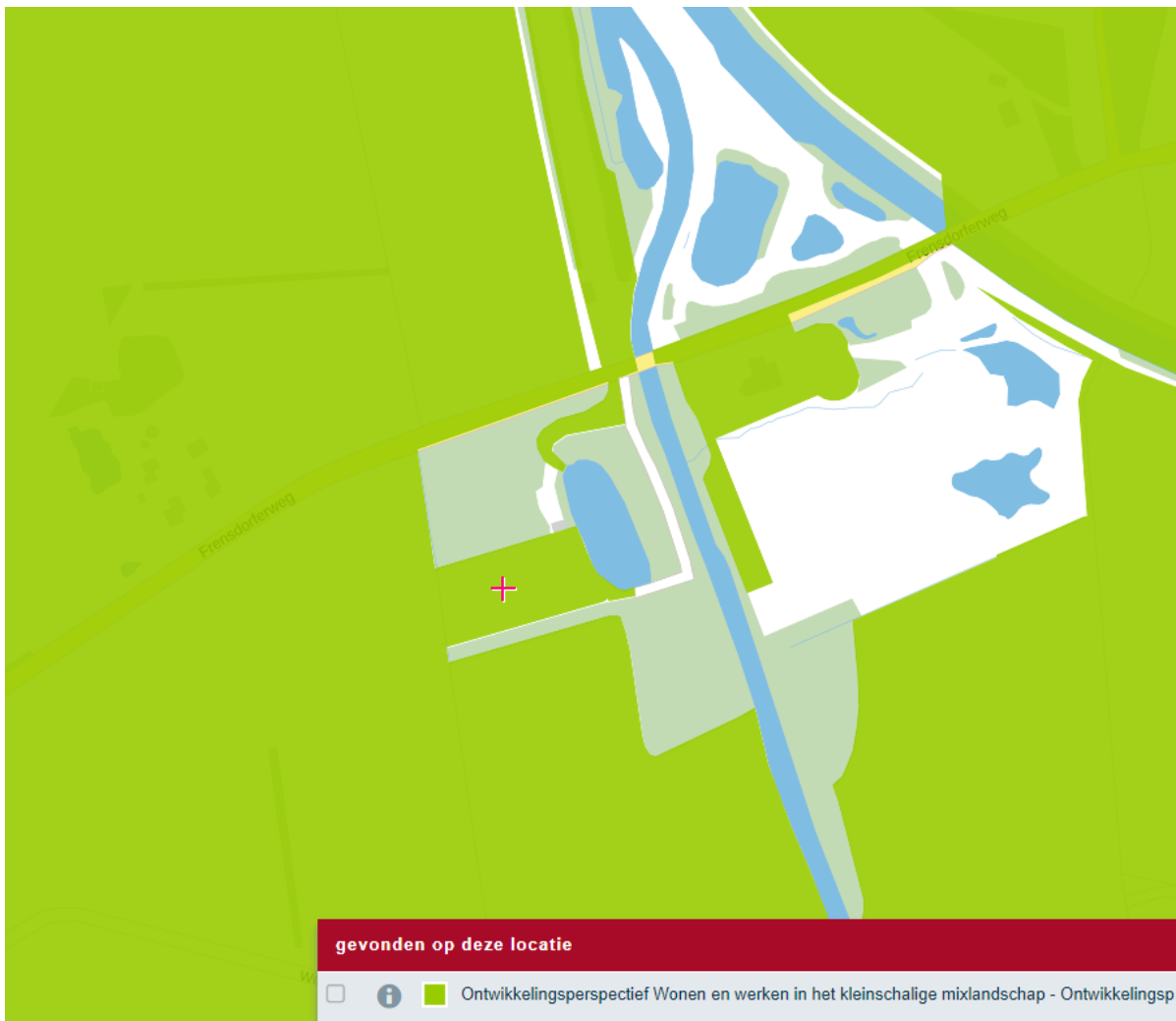
Doorwerking voor onderhavig plan:

Het voorliggende bestemmingsplan brengt met de beoogde ontwikkeling geen onaanvaardbare effecten voor het Nationaal Landschap Noord-Oost Twente met zich mee. Juist kan het voor een versterking zorgen van de beleefbaarheid van Noordoost-Twente. Er wordt op de locatie gezorgd voor een diversiteit aan landschapstypen in een kleinschalige setting. Bovendien wordt een versterking van het toeristisch perspectief beoogd door de sterrenwacht en haar activiteiten te versterken. Bovendien wordt voldaan aan de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving en wordt het landschap, mede gelet op de investering in de ruimtelijke kwaliteit, juist versterkt.

Ontwikkelingsperspectieven

De opgaven, kansen, beleidsambities en ruimtelijke kwaliteitsambities voor de provincie zijn geschetst in ontwikkelingsperspectieven voor de groene omgeving en stedelijke omgeving. In dit geval zijn uitsluitend de ontwikkelingsperspectieven voor de landelijke omgeving van belang. In figuur 3.6 zijn fragmenten van de kaart van de ontwikkelingsperspectieven behorende bij de Omgevingsvisie weergegeven.





Figuur 3.6: Fragmenten ontwikkelingsperspectievenkaart, Omgevingsvisie Overijssel, de locatie is aangekruisd (bron: provincie Overijssel)

Met betrekking tot de ontwikkelingsperspectieven voor de groene omgeving is het plangebied deels gelegen in het gebied dat behoort tot het ontwikkelingsperspectief 'Wonen en werken in het kleinschalige mixlandschap'. Dat betekent dat diverse functies verweven kunnen worden. Het belangrijkste landgebruik blijft melkveehouderij en akkerbouw, maar aan de andere kant is er ruimte voor landschap, natuur, milieubescherming, cultuurhistorie, recreatie, wonen en andere bedrijvigheid. In elk geval staat de ambitie, 'voortbouwen op kenmerkende structuren van de agrarische cultuurlandschappen' voorop. De voorgenomen ontwikkeling past goed bij de gestelde ambitie.

Tevens ligt de locatie binnen 'Natuurnetwerk Nederland (NNN)'. Binnen het Natuurnetwerk Nederland (NNN) staan in Overijssel de kwaliteitsambities Natuur als ruggengraat en Continu en Beleefbaar watersysteem voorop. Behoud en versterking van de natuurkwaliteit staat centraal binnen de bestaande natuur van het natuurnetwerk. Voor initiatieven die niet passen binnen de doelstelling van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is binnen het natuurnetwerk geen ruimte. Er zijn afwijkingmogelijkheden waarbij de provincie de zogenaamde NNN-spelregels hanteert. Voorwaarde is wel dat initiatieven actief bijdragen aan realisatie van het robuuste en samenhangende netwerk van gebieden met natuur-, water- en landschappelijke kwaliteit.

Voor wat betreft het Natuurnetwerk Nederland is in de generieke beleidskeuzes reeds een verantwoording gegeven. Het plan wordt in samenhang met natuur gerealiseerd en er worden tegenpresaties geleverd om de kwaliteit van natuur te verbeteren. Het plan van initiatiefnemer doet geen afbreuk aan het karakter van het gebied en levert geen extra belemmeringen op voor (agrarische) bedrijven in de omgeving.

Gebiedskenmerken

Natuurlijke laag

De natuurlijke laag geeft aan het gebied het kenmerk 'Beekdalen en natte laagtes' (zie figuur 3.7).



Figuur 3.7: Natuurlijke laag, Omgevingsvisie Overijssel (bron: provincie Overijssel)

De kenmerken van deze aanduiding zijn de afwisseling van opgewaaide ruggen en uitgesleten beekdalen en de daarbij horende hoogteverschillen. Opvallend is de overwegend oost-west georiënteerde richting van ruggen en dalen. Tussen de dekzandvlakte en ruggen liggen laagveengebieden. Dit zijn grote gebieden waar onder invloed van grondwater en kwel veenmoeras is ontstaan met afwisselend open water, rietmoeras, veenmoeras en opgaand bos.

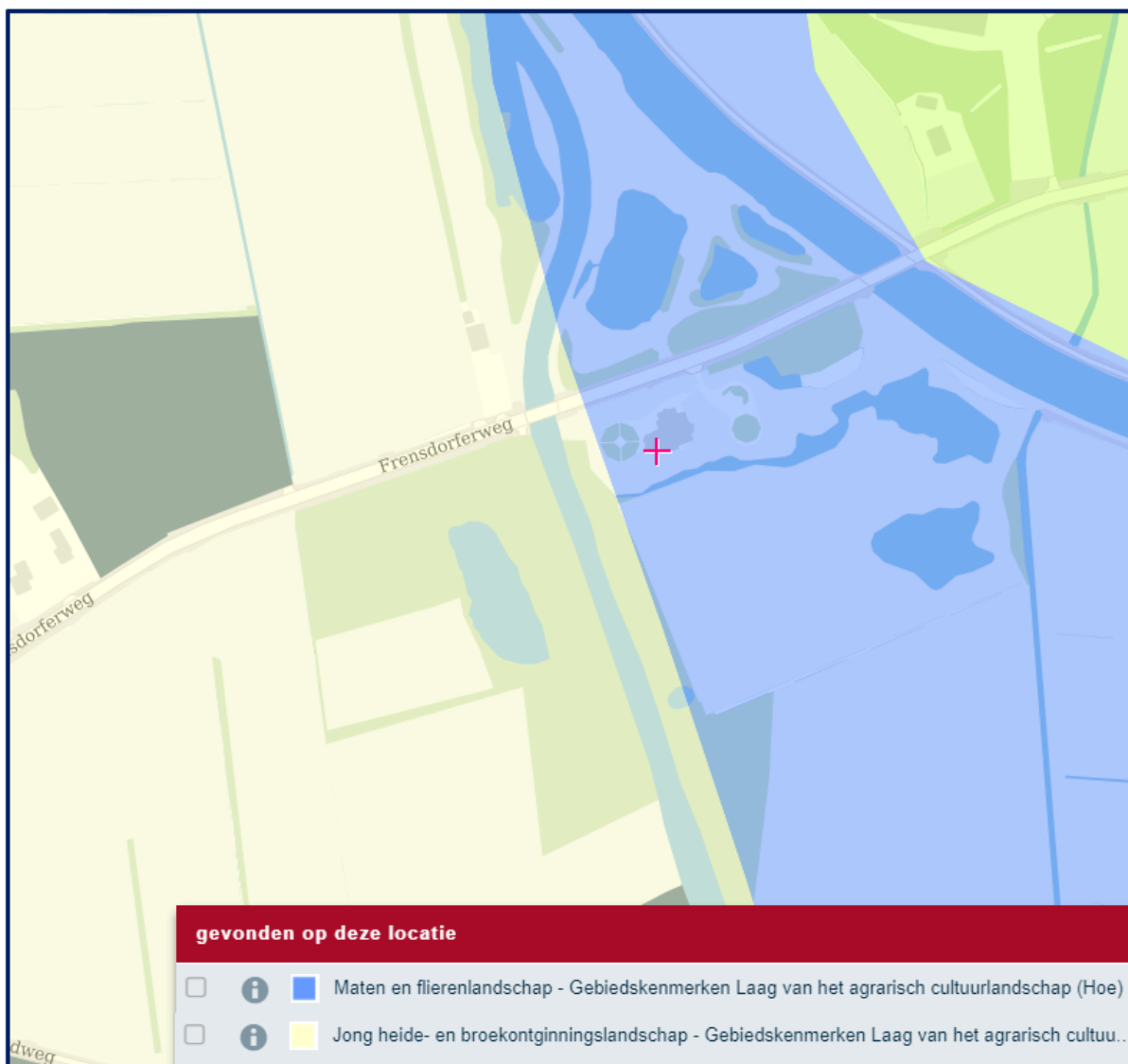
Het Overijsselse zandlandschap is van oorsprong kletsnat. In de laagtes van het zandgebied verzamelde zich het water. Hier ontwikkelden zich moerassen en broekbossen, waar het water in de loop van het seizoen geleidelijk uit weg sijpelde naar de lager gelegen delen, naar de beken en rivieren. De ambitie is de beekdalen als functionele en ruimtelijke dragende structuren van het landschap betekenis te geven. Ruimte voor water, continuïteit van het systeem zijn leidend.

Uitgangspunten hiervoor zijn: Ontwikkelingen dragen bij aan extra ruimte voor de dynamiek van het stromende water en het vasthouden van water, aan versterking van de samenhang in het beekstelsel en aan vergroting van de zichtbaarheid, bereikbaarheid en beleefbaarheid van het water.

In combinatie met de uitbreiding van recreatie is ook aan een deel van de gronden de natuurbestemming behouden en toegekend. Deze 'groene' inpassing komt overeen met de uitgangspunten van de provincie ten aanzien van uitbreiding van bedrijven in het buitengebied. Bij de inpassing van de beoogde plannen wordt rekening gehouden met landschapskenmerken en wordt beoogd om een verbetering te creëren als het gaat om landschap en natuur. Bovendien wordt in dit geval een bijdrage geleverd aan een verbetering van het watersysteem rondom het plangebied. Dit door een bestaande visvijver om te vormen naar een geschikt habitat voor waterflora en fauna. Daarnaast wordt hier een bijdrage aan geleverd om de Dinkel beter beleefbaar te maken voor bezoekers, o.a. door het aanleggen van een voetgangersbrug. Door Bijkerk landschapsarchitecten is daarvoor een inpassingsplan opgesteld. Het initiatief doet geen onaanvaardbare afbreuk aan de hier beschreven kenmerken, aangezien het plan zorgvuldig in de omgeving ingepast wordt.

Laag van het agrarisch cultuurlandschap

De laag van het agrarisch cultuurlandschap kent het kenmerk 'maten en flierenlandschap' aan het gebied toe. In figuur 3.8 is een fragment van de betreffende kaart weergegeven.



Figuur 3.8: Laag van het agrarische cultuurlandschap, Omgevingsvisie Overijssel (bron: provincie Overijssel)

In het agrarisch cultuurlandschap gaat het er altijd om dat de mens inspeelt op de natuurlijke omstandigheden en die ten nutte maakt. Vanuit de nederzettingen zijn de omliggende gronden ooit ontgonnen. Hierdoor is er een sterke ruimtelijke en functionele relatie met het omringende landschap ontstaan.

Het plangebied ligt in het matenlandschap met de overgang naar het jonge heideontginningslandschap. Het is een kleinschalig landschap langs beken en in laagten met veel variatie in ruimtelijke opbouw. Het was een coulisselandschap door de aanwezigheid van het vele hakhout in singels of houtwallen. Er was sprake van open kamers met hier en daar een broekbos op de nattere plekken. Het matenlandschap stond in functionele verbinding met het essenlandschap. De essen waren droog en onder meer geschikt voor granen. De maten waren juist ideaal voor graslanden. Aanvankelijk was het landschap zeer fijnmazig. Tijdens het ontstaan heeft men nooit nagedacht over de schoonheid van het landschap. Nu waarderen wij juist de ingrepen die destijds plaats hebben gevonden. Het landschap was ooit een bolwerk van houtsingels en houtwallen. Nu zijn slechts relictten over.

Zij vormen de belangrijke dragers van het gebied en daarmee ook de herkenning ervan. Het opzetten van een kleinschalig landschap is niet realistisch. Een nieuw plan moet waar mogelijk voorzien in het versterken of behouden van de dragers van het gebied.

De ambitie is dit landschapstype weer herkenbaar te maken, en de samenhang met de esdorpen en erven weer betekenis te geven. De nog gave delen verdienen een intensief op cultuurhistorische waarden gerichte inrichting en beheer. Voor de andere delen is het aanzetten van de randen, het beleefbaar maken van het waterrijke karakter, de continuïteit van het landschap het uitgangspunt. Nieuwe dragers als biomassateelt, (es)dorpsontwikkeling in de nabijheid, water(voorraad)berging, particulier natuurbeheer zijn voor dit landschap

aan de orde.

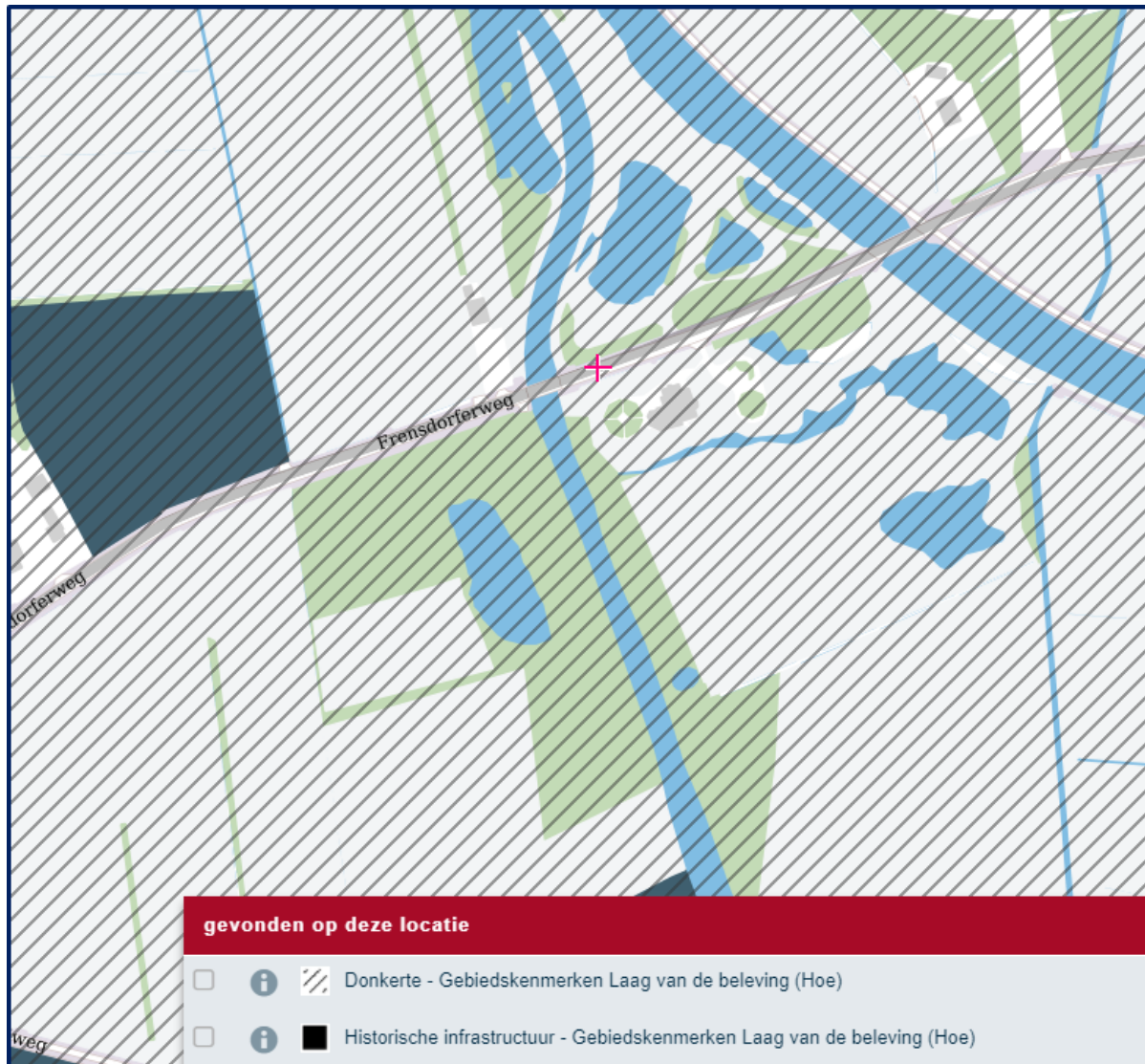
De voorgenomen ontwikkeling is mogelijk indien rekening wordt gehouden met het bestaande landschap, specifiek de aanwezige dragers (relicten). Met behulp van voorliggend plan wordt dit landschap juist benadrukt. Op het relatief beperkte oppervlak van het plangebied wordt een diversiteit in landschapstypen terug gebracht door zowel te Dinkel en haar oevers, een waterpartij, een boszone en een grasland te verbinden in het initiatief. Het plan draagt juist bij aan het naar voren brengen van de karakteristieken uit de laag van het agrarisch cultuurlandschap. Waar mogelijk wordt dit nader versterkt.

Stedelijke laag

De stedelijke laag kent geen kenmerken toe aan het plangebied en wordt daarom buiten verdere beschouwing gelaten.

Laag van de beleving

In de laag van de beleving is het kenmerk 'Donkerte' toegekend. Tevens ligt de planlocatie nabij historische infrastructuur (Frensdorferweg).



Figuur 3.9: Laag van de beleving, Omgevingsvisie Overijssel (bron: provincie Overijssel)

Het kenmerk donkerte is uiteraard ook zeer relevant voor de positie van de Cosmos sterrenwacht in het gebied. De nu beoogde ontwikkeling houdt rekening met het zo min mogelijk zorgen voor lichtvervuiling. De donkerte is juist een element c.q. kwaliteit dat benadrukt en versterkt wordt met het voorliggend plan.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat de in dit voorliggende bestemmingsplan besloten planologische wijziging volledig in overeenstemming is met het in de Omgevingsvisie Overijssel verwoorde en in de Omgevingsverordening verankerde provinciaal ruimtelijk beleid.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Omgevingsvisie Dinkelland

De gemeenteraad van de gemeente Dinkelland heeft op 31 maart 2021 'MijnOmgevingsvisie Dinkelland' vastgesteld. Deze visie gaat over de toekomst van de leefomgeving van de gemeente Dinkelland, waarbij wordt ingegaan op diverse thema's (o.a. leefbaarheid, gezondheid, veiligheid en duurzaamheid). De visie geeft aan hoe de gemeente Dinkelland en samenleving willen sturen. Wat moet er behouden worden, wat moet er versterkt worden en wat moet er worden ontwikkeld.

De omgevingsvisie 'MijnOmgevingsvisie Dinkelland' gaat uit van vier kernprincipes. Dit zijn manieren van werken: werkwijzen die altijd gelden. De vier principes zijn:

1. We doen het samen;
2. We geven het goed voorbeeld;
3. We wentelen niet af op volgende generaties;
4. We combineren zoveel mogelijk functies, zodat de beschikbare ruimte optimaal wordt gebruikt.

De gemeente Dinkelland wil een economische sterk buitengebied met veel verschillende functies, waarin alle bewoners en gebruikers aan hun trekken komen. Het Twentse landschap van Dinkelland is een uniek coulisselandschap met houtwallen, singels, essen, ontginningen, natuurgebieden en landgoederen. Dit landschap draagt in grote mate bij aan de identiteit van de streek. De houtwallen en singels vormen verbindingen van natuurgebied naar natuurgebied die voor veel planten en dieren belangrijk zijn. Kortom zowel mensen als dieren voelen zich hier thuis. Het is voor iedereen belangrijk om een sterk en mooi buitengebied te behouden.

In het buitengebied van Dinkelland komen veel verschillende functies voor die allemaal ruimte nodig hebben. Zoals landbouw, natuur, toerisme en bedrijvigheid, recreatie en ook wonen. Daarnaast vragen nieuwe functies om ruimte. Dit zijn bijvoorbeeld de hernieuwbare opwekking van energie en de vraag naar voldoende waterberging.

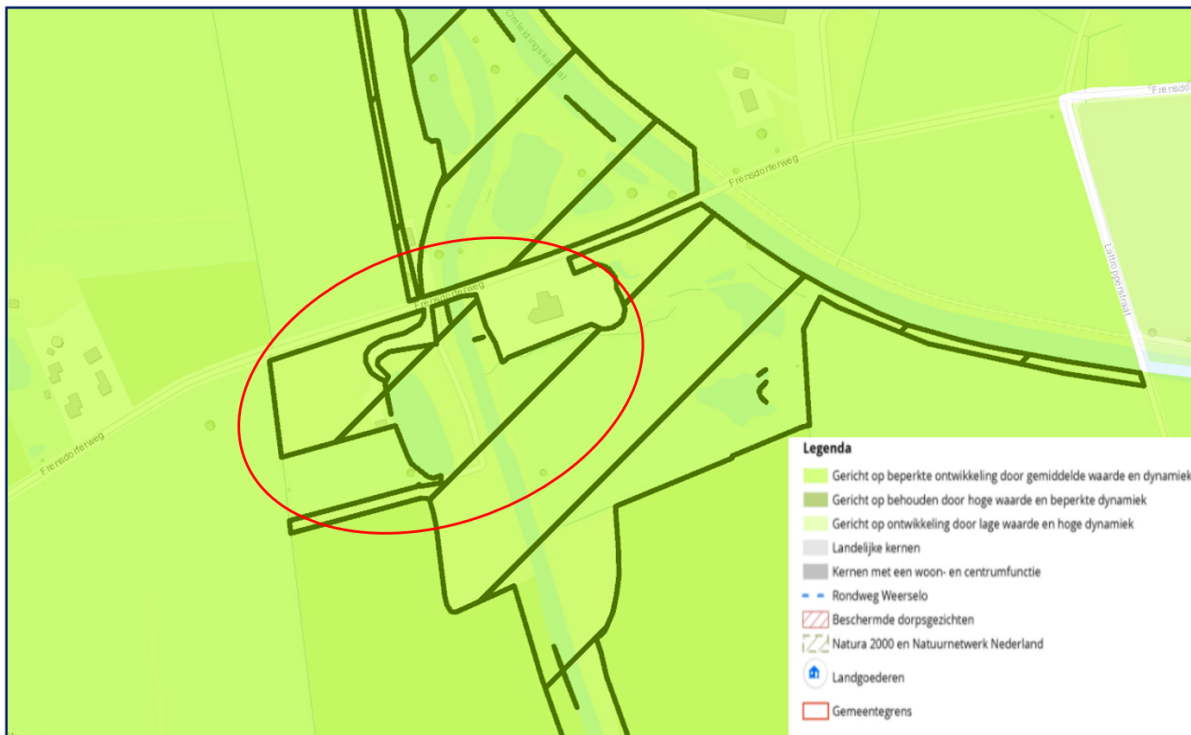
Al deze functies leggen samen veel druk op het buitengebied. Daarom het uitgangspunt: de goede functies op de goede plek. Combinaties van functies zullen nodig zijn, om alles aan bod te laten komen. De gemeente Dinkelland streeft naar een buitengebied met een mooie balans tussen het landgebruik, de leefbaarheid en de kwaliteit van landschap, bodem, water en lucht. Dat maakt het buitengebied sterker en is gunstig voor de leefbaarheid. Dit wordt gedaan samen met de inwoners, partners en de gebruikers.

De speerpunten voor het buitengebied zijn:

- toekomstgerichte agrarische sector waarbij duurzamere landbouw wordt gestimuleerd;
- goede staat van landschap en biodiversiteit waarbij we samenwerking zoeken met de landbouw;
- kwalitatief toerisme waarbij groei mogelijk is met respect voor landschap en natuur.

Toets

Op de waardenkaart van de omgevingsvisie is de locatie als volgt aangeduid:



Figuur 3.10: waardenkaart Omgevingsvisie, plangebied in rood aangegeven

De waarden van dit gebied 'gericht op behouden door hoge waarde en beperkte dynamiek' zijn als volgt gedefinieerd:

- afwisseling van openheid en beslotenheid;
- landschap met historisch herkenbare vormen van percelen, wegen en paden en een verspreid bebouwingspatroon;
- veel variatie in beplanting en grondgebruik;
- recreatieve belevingswaarde.

Bij ontwikkeling kan ingespeeld worden op:

- de schaal van het landschap en het afwisselende karakter;
- behoud van natuurwaarden en cultuurhistorie;
- versterken van de biodiversiteit;
- vasthouden van water;
- bouwwijze en inrichting die in de directe omgeving gebruikelijk is;
- belevingswaarde gericht op recreatie.

Toets

Met het hiervoor beschreven initiatief wordt een impuls gegeven aan het recreatief nachtverblijf en dagrecreatieve mogelijkheden binnen de gemeente Dinkelland en wordt een bestaande toeristentrekker versterkt, waarbij gebruik gemaakt wordt van een innovatief concept. De ontwikkeling wordt op passende wijze ingepast. De ontwikkelingen zullen opgaan in het te herontwikkelen bos en oeverlandschap rond de Dinkel. Het landschap ter plaatse wordt hiermee versterkt en hersteld. Omdat de ontwikkeling in balans is met de investering in de ruimtelijke kwaliteit, is de ontwikkeling in overeenstemming met de uitgangspunten van de omgevingsvisie van de gemeente Dinkelland.

Door de ontwikkelingen nabij Frensdorferweg 22 in Lattrop wordt een versterking gedaan in het herstellen van het oorspronkelijke landschap en haar waarden. Daarmee worden vrijwel alle perspectieven bij ontwikkeling vanuit de omgevingsvisie aangetikt. De toelichting hierop is als volgt.

Het betreft een ontwikkeling die juist terug verwijst naar de schaal en het afwisselende karakter van het landschap, die verder versterkt in natuurwaarden door meer diversiteit van groenelementen en landgebruik aan te brengen. Tevens draagt het plan ook bij aan een verbeterde waterhuishouding en -kwaliteit en zal de variatie ook een bijdrage leveren aan biodiversiteit in het gebied. De recreatiewoningen worden gebouwd conform duurzaamheidseisen en leveren een forse impuls op voor de belevingswaarde vna de omgeving.

De plannen leveren een positieve bijdragen en passen binnen de omgevingsvisie Dinkelland.

3.3.2 Buitengebied met kwaliteit

Het buitengebied van Dinkelland kenmerkt zich door een mix van functies als landbouw, natuur, toerisme en bedrijvigheid, recreatie en wonen, al deze functies vragen om ruimte. Daarnaast vragen nieuwe functies om ruimte. Al deze functies leggen samen veel druk op ons buitengebied. Daarom wordt ook voor de toepassing van deze beleidsregel het uitgangspunt gehanteerd: de goede functies op de goede plek. Combinaties van functies zullen nodig zijn, om alles aan bod te laten komen. De gemeente Dinkelland streeft naar een aantrekkelijk en vitaal buitengebied waar een goede balans is tussen landgebruik, ruimtelijke kwaliteit, leefbaarheid en economische activiteiten.

Om dit te kunnen bereiken beschikt de gemeente over diverse beleidsregelingen zoals bijvoorbeeld Rood voor Rood, Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving, Schuur voor Schuur en het VAB+ beleid. Alle beleidsregelingen hebben de afgelopen jaren op hun eigen wijze een bijdrage geleverd aan een aantrekkelijk en vitaal buitengebied en de doelstellingen van deze regelingen sluiten nog prima aan bij de speerpunten voor het buitengebied zoals geformuleerd in MijnOmgevingsvisie Dinkelland.

Doelstelling

Het doel van deze beleidsregel is meervoudig. Enerzijds is deze beleidsregeling bedoeld om de ruimtelijke kwaliteit in het buitengebied in stand te houden en te verbeteren. Anderzijds is het doel van deze beleidsregeling om (economische) ontwikkelingen in het buitengebied mogelijk te maken om zo een bijdrage te leveren aan een vitaal en leefbaar buitengebied.

Toets

In hoofdstuk 7 van de beleidsnota wordt ingegaan op ontwikkelingen van 'overige functies'. Hierin wordt ook het volgende aangegeven:

7.4 Uitbreiden perceel

Voor het uitbreiden van een bestaand perceel met een 'Overige functie', is een aanvullende kwaliteitsimpuls vereist. De hoogte van deze kwaliteitsimpuls wordt bepaald door een berekening van de waardevermeerdering uit te voeren op basis van het bepaalde in paragraaf 8.1.

7.5 (Gedeeltelijk) omschakelen naar een andere 'Overige functie'

Voor het (gedeeltelijk) toestaan van een andere 'Overige functie' passend binnen een perceel met een 'Overige functie' is sprake van maatwerk. Niet elk functie wordt wenselijk en/of aanvaardbaar gevonden. Dit zal van geval tot geval beoordeeld moeten worden waarbij onder meer de aard en invloed van de functie op de omgeving een rol speelt. Indien het (gedeeltelijk) toestaan van een andere 'Overige functie' aanvaardbaar is, is een aanvullende kwaliteitsimpuls vereist. De hoogte van deze kwaliteitsimpuls wordt bepaald door een berekening van de waardevermeerdering uit te voeren op basis van het bepaalde in paragraaf 8.1. Daarnaast gelden de volgende voorwaarden:

1. Karakteristieke en/of cultuurhistorisch waardevolle gebouwen kunnen niet worden ingezet voor sloop, maar worden ingepast in de nieuwe erfopzet;
2. Bedrijfsmatige buitenopslag van goederen of andere bedrijfsmatige activiteiten buiten de gebouwen is uitsluitend in ondergeschikte mate toegestaan en moet aantoonbaar noodzakelijk zijn voor de aard van de bedrijvigheid. De buitenopslag mag geen substantieel onderdeel vormen van de bedrijfsvoering en mag geen grotere oppervlakte beslaan dan 200 m². Daarnaast moet de buitenopslag goed landschappelijk ingepast worden;
3. In afwijking van lid 2 zijn activiteiten buiten de gebouwen uitsluitend toegestaan indien het gaat om toeristisch-recreatieve functies, horeca, zorgfuncties of daarmee vergelijkbare functies of indien deze activiteiten noodzakelijk zijn in verband met de buitenopslag als bedoeld in lid 2;
4. Ingeval van een functiewijziging naar de functie 'Verblijfsrecreatie', dient voldaan te worden aan het bepaalde in de Nota verblijfsrecreatie Noordoost Twente of indien deze beleidsnota wijzigt het op dat moment van toepassing zijnde verblijfsrecreatieve beleid;
5. Detailhandel in een andere vorm dan productiegebonden detailhandel is niet toegestaan. Maximaal 10% van de totale oppervlakte van de gebouwen tot een maximum van 100 m² mag worden gebruikt voor productiegebonden detailhandel.

Uitsluitend indien het bestaande (bedrijfs)perceel of de bestaande bebouwing niet toereikend is voor de nieuwe functie, kan onder voorwaarden een uitbreiding van het (bedrijfs)perceel en/of een uitbreiding van bebouwing binnen het bestaande (bedrijfs)perceel worden toegestaan. Hiervoor gelden de regels uit respectievelijk paragraaf 7.3 of 7.4.

In onderhavig geval is sprake van uitbreiding bij een bestaande overige functie (Cosmors Sterrenwacht). De betreffende gronden hebben op dit moment de bestemming 'Bos en Natuur'. Conform de tabel in paragraaf 8.1.1

van het beleid dient voor een dergelijke ontwikkeling een taxatie uitgevoerd te worden.

Door Aarnink makelaardij is daarom een taxatie verricht. Hieruit komt naar voren dat er als gevolg van de ontwikkelingen binnen het plangebied een waardevermeerdering van de ondergrond ontstaat van: € 95.000,00

Een recreatieve functie betreft een functioneel aan het buitengebied gebonden functie, waardoor 25 % van de waardevermeerdering geïnvesteerd dient te worden in een extra investering ruimtelijke kwaliteit. Hierdoor is een netto KGO-investering van €20.875,00 van toepassing.

Vanuit het KGO-plan in Bijlage 2 blijkt dat de investeringen in ruimtelijke kwaliteit fors hoger zijn dan de benodigde KGO-investering. Het plan geeft invulling aan de doelstellingen van het beleid Buitengebied met kwaliteit. Er is sprake van een goede invulling van beleid.

3.3.3 Beleidsnota Verblifsrecreatie in Noordoost Twente 2018

Doel van de nota verblifsrecreatie in Noordoost Twente is om kaders weer te geven waarbinnen de verschillende vormen van verblifsrecreatie zich in de toekomst kunnen blijven ontwikkelen. In de analyse van deze nota kunnen aantal conclusies worden getrokken die van belang zijn voor het formuleren van de visie:

- De vrijetijdssector – in dit geval specifiek verblifsrecreatie – is van groot economisch belang voor de regio Noordoost Twente. Een breed scala aan functies profiteert mee van een gezond, divers en onderscheidend, toekomst- en vraaggericht (verblifs)recreatief product.
- In Noordoost Twente is sprake van de 'verblifsrecreatieparadox'. Er is een overaanbodsituatie ontstaan, waardoor de markt verzadigd is. Dit is met name het geval in de kampeersector. Het aanbod is in het laatste decennium sterker gegroeid dan de vraag. Met als resultaat teruglopende bezettingen, marges die onder druk staan en wisselend toekomstperspectief. Om de sector vitaal te houden is vernieuwing en innovatie nodig binnen de sector.
- In een relatief verzadigde markt is het daarom van belang om te kijken naar de toegevoegde waarde van een initiatief; het moet niet 'meer van hetzelfde' zijn, bijdragen aan diversificatie van het aanbod en/of beter inspringen op de wensen vanuit de markt. De markt vraagt om vernieuwend en luxe aanbod, waarbij beleving en authenticiteit centraal staan.

De visie voor verblifsrecreatie luidt dan ook als volgt:

"Versterking van het verblijfstoerisme in Noordoost Twente door middel van kwaliteitsverbetering, productvernieuwing en differentiatie in het verblifsrecreatief aanbod"

Bungalows/recreatiewoningen op recreatieterreinen

Voor recreatiewoningen op recreatieterreinen zijn de volgende uitgangspunten van toepassing:

- De provincie geeft in haar omgevingsverordening Titel 2.12 de kaders aan. In de verordening is beperkt ruimte voor de bouw van nieuwe recreatiewoningen, te weten als er sprake is van:
 1. een innovatief concept dan wel
 2. een kwaliteitsimpuls van bestaande recreatieterrein waarvan de bouw van nieuwe recreatiewoningen onderdeel uitmaakt en
 3. als verzekerd is dat de vakantiebungalows voor de verhuur beschikbaar zijn en bedrijfsmatig en centraal geëxploiteerd zullen worden. Geen permanente bewoning.
- Inzet op het versterken van het aanbod aan vakantiebungalows op vakantieparken, in eerste instantie op bestaande vakantieparken. De mogelijkheid moet behouden blijven voor nieuwvestiging van een bungalowpark als dit een duidelijke meerwaarde oplevert en een versterking en verbreding van het recreatief-toeristisch product Noordoost Twente. Nieuwe ontwikkelingen worden getoetst aan de toetsingscriteria zoals omschreven in hoofdstuk 5.
- Gezien de vraag naar grotere vakantiebungalows waar meerdere families in kunnen worden ondergebracht, wordt de mogelijkheid tot de bouw van een aantal grotere vakantiebungalows op vakantieparken toegestaan cq. gestimuleerd, mits dit leidt tot een duidelijke kwaliteitsverbetering. Door bestaande woningen aan elkaar te koppelen, kunnen ook grotere vakantieparken gerealiseerd worden.

Toets

Onderliggend plan maakt de ontwikkeling van 28 verblifsrecreatie objecten (sterrenkubussen) en bijbehorende (parkeer)voorzieningen mogelijk. De recreatieverblijven worden gerealiseerd in aansluiting op de bestaande sterrenwacht, waardoor het aanbod uitgebreid kan worden. Dit wordt gedaan in samenwerking met Erfgoed Bossem, dat reeds het concept van sterrenkubussen exploiteert nabij Lattrop. De sterrenkubussen nabij de sterrenwacht zorgen voor een aanvulling op het aanbod aan verblifsrecreatieve mogelijkheden en betreft een uniek concept, waaraan ook behoefte is (zie ook de uitleg onder hoofdstuk 2 en paragraaf 3.1.2), en waardoor een samenwerking tussen twee recreatieve organisaties (Cosmos Sterrenwacht en Erfgoed Bossem) versterkt

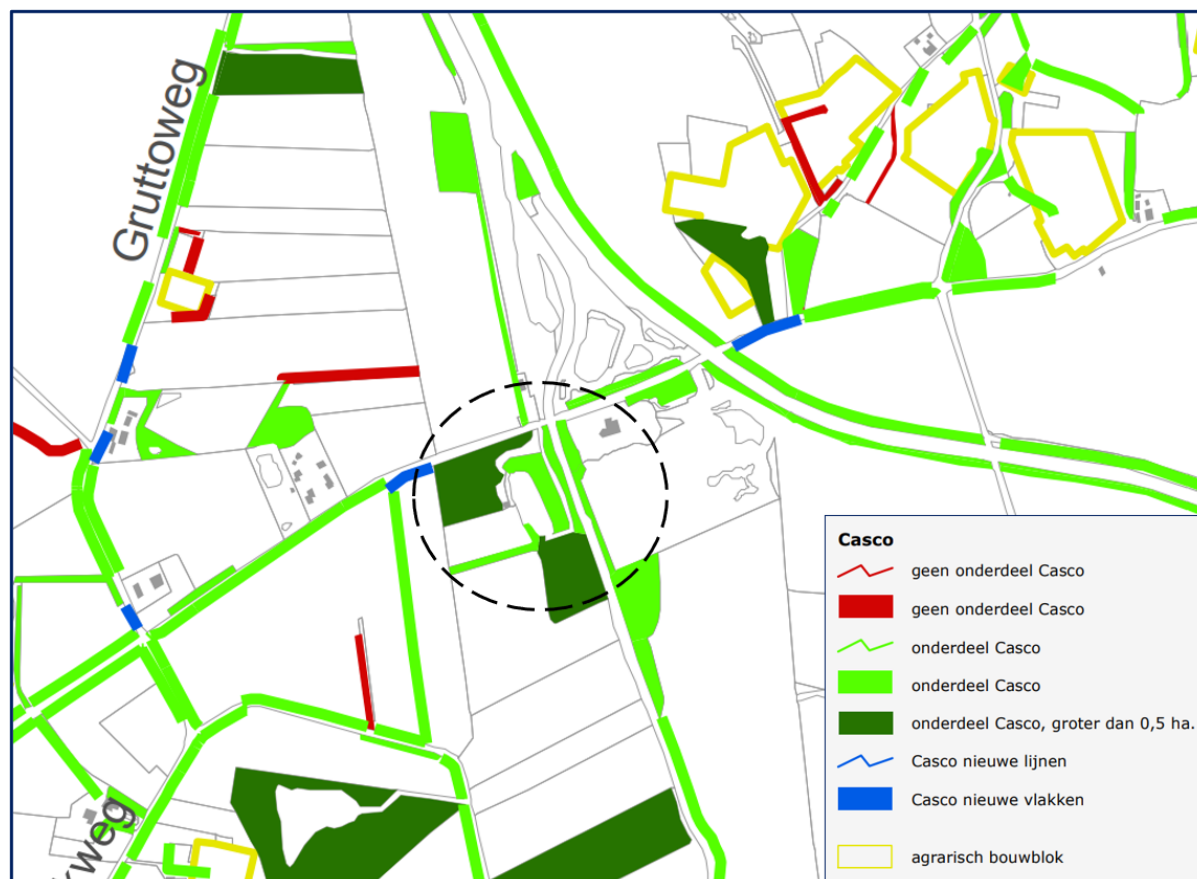
wordt. De betreffende kubussen zijn tiny houses (max. 2 personen) en blijven ruimschoots beneden maximale maten.

De recreatiewoningen zullen centraal worden geëxploiteerd en alleen voor de recreatieve verhuur beschikbaar zijn. Permanente bewoning is in de regels van het bestemmingsplan ook specifiek uitgesloten, evenals het gebruik voor de huisvesting van elders werkzaam (tijdelijke) werknemers en het gebruik anders dan ten behoeve van een bedrijfsmatige exploitatie. Het plan voldoet aan de uitgangspunten uit de beleidsnota.

3.3.4 Nota 'De casco benadering in Noordoost-Twente'

De gemeente Dinkelland heeft de beleidsnota 'De casco-benadering in Noordoost-Twente' vastgesteld. Het Nationaal Landschap Noordoost Twente is een gebied met zeldzame en unieke landschapskwaliteiten. Het is een gebied met stuwwallen, bronnen, beken en fraaie cultuurlandschappen. Kernkwaliteit is het waardevolle cultuurlandschap met een variatie in open en een kleinschalig besloten landschap. Schaalvergroting in de grondgebonden landbouw staat op gespannen voet met deze kleinschaligheid. Het verdwijnen van landschapselementen op perceelsgrenzen tast het kleinschalige groene karakter aan en leidt tot een afname van landschapsdiversiteit. De gemeente Dinkelland heeft samen met de provincie Overijssel en de gemeenten Tubbergen, Lossler en Oldenzaal de ambitie uitgesproken om de tendens van schaalvergroting in de grondgebonden landbouw zodanig vorm te geven dat deze niet ten koste gaat van de kwaliteit van het landschap.

Om vorm en inhoud te geven aan deze ambitie is een generieke methode ontwikkeld: de casco benadering. Voor de gemeente is de casco-benadering te gebruiken als beoordelingskader voor ingrepen in het landschap. Aan de hand van de casco-kaart (figuur 3.11) kan gezien worden of landschappelijke structuren deel uitmaken van het casco.



Figuur 3.11: Fragment casco-kaart (bron: www.overijssel.nl/cascokaart)

Op basis van de casco-kaart kan vastgesteld worden of het landschapselement tot het casco behoort of niet; daaruit volgen drie mogelijk aanvragen op basis van het casco, dit zijn:

1. Regulier casco: het te verwijderen element is geen casco en de initiatiefnemer compenseert op een lijn uit de cascokaart.
2. Afwijking van de compensatie: het te verwijderen element is geen casco, maar de initiatiefnemer wil compenseren op een andere plek dan aangegeven op de cascokaart.
3. Afwijking van het casco: het te verwijderen element behoort tot het casco en het te compenseren element

ligt of op de cascokaart, zo niet dan is de een aanvraag een combinatie met situatie 2 (afwijking compensatie).

Toets

Op basis van figuur 3.5 in samenhang met figuur 3.11 kan geconstateerd worden dat de aanwezige casco-elementen betrokken worden bij de nieuwe ruimtelijke kwaliteit. In het KGO-plan (Bijlage 2) zijn de casco-elementen (zowel het onderdeel als de niet onderdelen) verwerkt in de landschappelijke inpassing en de extra investering in ruimtelijke kwaliteit. Het plan past binnen het casco-beleid van de gemeente Dinkelland.

Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten

Op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening moet in de toelichting op het bestemmingsplan een beschrijving staan van het verrichte onderzoek naar de voor het plan relevante feiten en de af te wegen belangen (Algemene wet bestuursrecht, artikel 3.2).

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de geldende wet- en regelgeving die op voorliggend plan en plangebied van toepassing zijn. Bovendien is een bestemmingsplan vaak een belangrijk middel voor afstemming tussen de milieuaspecten en ruimtelijke ordening. In dit hoofdstuk worden daarom de resultaten van het onderzoek naar o.a. de milieukundige uitvoerbaarheid beschreven. Het betreffen voor zover relevant de thema's geluid, bodem, luchtkwaliteit, externe veiligheid, milieuzonering, geur, ecologie, archeologie & cultuurhistorie, verkeer, water en vormvrije m.e.r.-beoordeling.

4.1 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Op 1 april 2011 is het huidige Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Op 7 juli 2017 zijn er enkele wijzigingen doorgevoerd binnen dit besluit om de m.e.r.-procedure eenduidiger en overzichtelijker te maken, alsmede het aspect milieueffectrapportage explicieter te behandelen in aanvragen. Dit besluit heeft tot doel het vaststellen van mogelijke, ernstig nadelige milieugevolgen ten gevolge van een activiteit binnen de aanvraag.

Binnen het Besluit milieueffectrapportage zijn een tweetal mogelijkheden opgenomen hoe om te gaan met dit besluit bij een aanvraag. Wanneer de beoogde activiteit in de D-lijst van het Besluit milieueffectrapportage wordt benoemd, maar onder de gestelde drempelwaarden blijft, volstaat een vormvrije m.e.r.-beoordeling. Wanneer de beoogde activiteit in de D-lijst van het Besluit milieueffectrapportage wordt benoemd en bovendien de gestelde drempelwaarden overstijgt, is de betreffende aanvraag m.e.r.-plichtig. Op dat moment zal een m.e.r.-rapportage op moeten worden gesteld.

Toets

In het plangebied is sprake van nieuwvestiging van recreatieve verblijfsmogelijkheden in het plangebied.

In lijst D van het Besluit milieueffectrapportage is onder nummer 10.1 (uitbreiding recreatieve of toeristische voorzieningen) aangegeven dat bij een bezoekersaantal van 250.000 bezoekers of meer per jaar of een oppervlakte van 25 ha of meer, dan wel 10 ha of meer in een gevoelig gebied een onderzoek verricht dient te worden naar de gevolgen voor het milieu. Van een dergelijk grootschalige ontwikkeling is geen sprake.

De genoemde maximum oppervlakken gelden als drempelwaarden, waar het onderhavige project onder blijft. Het ruimtebeslag van het onderhavige project ligt ruimschoots beneden de drempelwaarde. Conclusie die op grond hiervan getrokken kan worden is dat het onderhavige project niet m.e.r.-beoordelingsplichtig is. Wel is een meldnotitie m.e.r. vereist. Dit document is opgesteld en bijgevoegd in Bijlage 3.

Conclusie

De conclusie vanuit de Omgevingsdienst Twente (ODT) is dat gelet op de kenmerken van het onderhavige project (zoals het feit dat de omvang ruimschoots beneden de drempelwaarden uit het Besluit m.e.r. ligt), de plaats van het onderhavige project en de kenmerken van de potentiële effecten geen belangrijke negatieve milieugevolgen zullen optreden. Het besluit hiertoe is opgenomen in Bijlage 4. Alternatieven hoeven dan ook niet te worden afgewogen. Het onderhavige project is niet m.e.r.-plichtig.

4.2 Milieuzonering

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering. Onder milieuzonering verstaan we het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen en recreëren anderzijds. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Die onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende functie het milieu sterker belast. Milieuzonering heeft twee doelen:

- het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;
- het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam onder aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' uit 2009 gehanteerd. Deze uitgave bevat een lijst, waarin voor een hele reeks van milieubelastende activiteiten (naar

SBI-code gerangschikt) richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie en daarmee ook voor de uiteindelijke richtafstand. De richtafstandenlijst gaat uit van gemiddeld moderne bedrijven. Indien bekend is welke activiteiten concreet zullen worden uitgeoefend, kan gemotiveerd worden uitgegaan van de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting, in plaats van de richtafstanden. De afstanden worden gemeten tussen enerzijds de grens van de bestemming die de milieubelastende functie(s) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een milieugevoelige functie die op grond van het bestemmingsplan/wijzigingsplan mogelijk is.

Hoe gevoelig een gebied is voor milieubelastende activiteiten is mede afhankelijk van het omgevingstype. De richtafstanden van de richtafstandenlijst gelden ten opzichte van het omgevingstype 'rustige woonwijk/buitengebied' dan wel 'gemengd gebied'. In figuur 4.1 zijn de richtafstanden weergegeven.

Milieucategorie	Richtafstanden tot omgevingstype rustige woonwijk	Richtafstanden tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

Figuur 4.1: Richtafstanden VNG-uitgave Bedrijven en Milieuzonering

Toets

De toekomstige recreatieve functies in het plangebied vinden qua activiteit het meeste aansluiting bij de functie 'kampeerterrein, vakantiecentra, e.d. (met keuken)' uit de VNG-lijst. Volgens de VNG uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' zijn de recreatieve functies bepalend. Deze activiteiten kunnen gerangschikt worden onder categorie 3.1. Er is sprake van een rustig gebied, waardoor rekening moet worden gehouden met de indicatieve afstand van 50 meter. Het aspect geluid brengt deze grootste richtafstand van 50 m met zich mee.

Externe werking

In de bestaande situatie bedraagt de afstand tot de dichtstbijgelegen woning (Frensdorferweg 15) minimaal 120 m, dit betreft de afstand van grens woonperceel tot grens onderhavig plangebied. De uitbreiding, de bouw van de recreatiewoningen, komt nog verder van deze woning af te liggen, waardoor deze onderlinge afstand tussen recreatiewoning en woning Frensdorferweg 15 nog groter is. Andere woningen c.q. milieugevoelige objecten liggen op ruimere afstand van de ontwikkeling in onderhavig plan. Er wordt voldaan aan een goede milieuzonering.

Interne werking

Hierbij gaat het om de vraag of de nieuwe functies binnen het plangebied hinder ondervinden van bestaande functies in de omgeving.

De recreatieverblijven zelf worden niet aangemerkt als een milieugevoelige functie. Wel worden de objecten in het kader van de Wet geurhinder en veehouderij aangemerkt als geurgevoelige objecten. Bij de omliggende veehouderijen zijn echter niet de adviesafstanden, maar de wettelijk aan te houden afstanden of de berekende geuremissiecontouren voor vergunningplichtige veehouderijen bepalend. Het dichtstbijzijnde agrarisch bedrijfsperceel ligt op minstens 250 m van het plangebied. Dit betreft een grondgebonden veehouderij, waardoor een vaste afstand van 50 m geldt tussen het bedrijfsperceel en geurgevoelige objecten. Deze afstand wordt ruim gehaald, waardoor geen sprake is van onderlinge belemmeringen.

Geconcludeerd wordt derhalve dat voldaan wordt aan de richtafstanden die gehanteerd zijn in de VNG-uitgave Bedrijven en Milieuzonering en de vaste afstanden vanuit de Wet geurhinder en veehouderij.

4.3 Bodem

Bij de vaststelling van een bestemmingsplan dient te worden bepaald of de aanwezige bodemkwaliteit past bij het toekomstige gebruik van die bodem en of deze aspecten optimaal op elkaar kunnen worden afgestemd. Om hierin inzicht te krijgen, dient in de daarvoor aangewezen gevallen een bodemonderzoek te worden verricht.

Artikel 3.1.6 van het Bro bepaalt dat in het bestemmingsplan rekening gehouden moet worden met de bodemkwaliteit ter plaatse. De reden hiervoor is dat een eventueel aanwezige bodemverontreiniging van groot belang kan zijn voor de keuze van bepaalde bestemmingen en/of de (financiële) uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan. De bodemtoets moet worden uitgevoerd bij het opstellen of wijzigen van het bestemmingsplan of een planologische afwijking. Als er verontreiniging aanwezig is moet bepaald (nader onderzoek) worden of het een geval is in de zin de Wbb of een diffuse verontreiniging. In de exploitatieopzet moeten de saneringskosten en de verwerkingskosten voor diffuus verontreinigde grond worden opgenomen.

Toets

Ten behoeve van onderhavig bestemmingsplan is gebruik gemaakt van twee verkennende bodemonderzoek van Kruse Milieu om ter plaatse de milieu-hygiënische kwaliteit van de bodem vast te stellen. De onderzoeken zijn bijgevoegd in Bijlage 5 en Bijlage 6.

Locatie West

In opdracht heeft Kruse Milieu in een verkennend bodemonderzoek de bodem onderzocht op een terreindeel ter grootte van circa 6900 m² aan de Frensdorferweg 22 in Lattrop-Breklenkamp. De onderzoekslocatie is momenteel onbebouwd en onverhard. De onderzoekslocatie is grotendeels begroeid met gras, groenstroken en bomen. De aanleiding van dit onderzoek is een bestemmingsplanwijziging en de aanvraag van een omgevingsvergunning ten behoeve van de bouw van 20 sterrenkubussen (appartementen) en een theater.

Voorafgaande aan het bodemonderzoek heeft een vooronderzoek plaatsgevonden op basis van norm NEN5725 "Aanleiding A: Opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek". Uit de resultaten van dit vooronderzoek is gebleken dat de locatie als onverdacht kan worden beschouwd.

Resultaten veldwerk

In totaal zijn er 16 boringen verricht, waarvan er 4 zijn doorgezet in de diepere ondergrond. Er is 1 diepe boring afgewerkt tot peilbuis. Gebleken is dat de bodem globaal bestaat uit uiterst fijn tot matig fijn zwak siltig zand. In de boven- en ondergrond zijn oer- en roesthoudende lagen aangetroffen. Er zijn geen bodemvreemde materialen waargenomen. Door de veldwerkers zijn visueel geen asbestverdachte materialen op het maaiveld of in de bodem waargenomen. Het freatische grondwater in peilbuis 1 is aangetroffen op 1.65 m-mv.

Resultaten analyses

Op basis van de resultaten van de analyses kan het volgende worden geconcludeerd:

- de bovengrond (BG I en BG II) is niet verontreinigd;
- de ondergrond (OG I en OG II) is niet verontreinigd;
- het grondwater (PB 11) is licht verontreinigd met barium en koper.

Conclusies en aanbevelingen

In het grondwater (PB 11) zijn enkele lichte verontreinigingen aangetoond. In de boven- en ondergrond (BG I, BG II, OG I en OG II) zijn geen verontreinigingen aangetoond. Aangezien de tussenwaarden niet worden overschreden, is er geen reden om een nader onderzoek uit te voeren.

Locatie Oost

In opdracht heeft Kruse Milieu in een verkennend bodemonderzoek de bodem onderzocht op een terreindeel ter grootte van circa 920 m² aan de Frensdorferweg 22 in Lattrop-Breklenkamp. De onderzoekslocatie is momenteel onbebouwd en onverhard. De onderzoekslocatie is grotendeels begroeid met gras, groenstroken en bomen. De aanleiding van dit onderzoek is een bestemmingsplanwijziging en de aanvraag van een omgevingsvergunning ten behoeve van de bouw van 8 sterrenkubussen (appartementen).

Voorafgaande aan het bodemonderzoek heeft een vooronderzoek plaatsgevonden op basis van norm NEN5725 "Aanleiding A: Opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek". Uit de resultaten van dit vooronderzoek is gebleken dat de locatie als onverdacht kan worden beschouwd.

Resultaten veldwerk

In totaal zijn er 6 boringen verricht, waarvan er 2 zijn doorgezet in de diepere ondergrond. Er is 1 diepe boring afgewerkt tot peilbuis. Gebleken is dat de bodem globaal bestaat uit zeer fijn zwak siltig zand. In de boven- en ondergrond zijn oer- en roesthoudende lagen aangetroffen. Er zijn geen bodemvreemde materialen waargenomen. Door de veldwerkers zijn visueel geen asbestverdachte materialen op het maaiveld of in de bodem waargenomen. Het freatische grondwater in peilbuis 1 is aangetroffen op 1.15 m-mv.

Resultaten analyses

Op basis van de resultaten van de analyses kan het volgende worden geconcludeerd:

- de bovengrond (BG) is licht verontreinigd met PAK;
- de ondergrond (OG) is niet verontreinigd;
- het grondwater (PB 1) is niet verontreinigd.

Conclusies en aanbevelingen

In de bovengrond (BG) is een lichte verontreiniging aangetoond. In de ondergrond (OG) en in het grondwater (PB 1) zijn geen verontreinigingen aangetoond. Aangezien de tussenwaarde niet wordt overschreden, is er geen reden om een nader onderzoek uit te voeren.

Slotconclusie

Met inachtneming van de bevindingen vanuit de verkennend bodemonderzoeken vormt het aspect bodem geen belemmeringen voor het plangebied.

4.4 Geluid

In het kader van de Wet geluidhinder moet er bij de voorbereiding van een bestemmingsplan, c.q. een ontheffing op grond van de Wro, een onderzoek worden gedaan naar de geluidsbelasting op de gevels van geluidsgevoelige objecten, voor zover deze geluidsgevoelige objecten zijn gelegen binnen een zonering van een industrieterrein, wegen en/of spoorwegen.

De Wet geluidhinder kent de volgende geluidsgevoelige functies:

- Woningen.
- Onderwijsgebouwen (behoudens voorzieningen zoals een gymnastieklokaal).
- Ziekenhuizen en verpleeghuizen en daarmee gelijk te stellen voorzieningen zoals verzorgingstehuizen, psychiatrische inrichtingen, medische centra, poliklinieken, medische kleuterdagverblijven, etc.

Eenzijds betekent dit dat (geluids-)eisen worden gesteld aan de nieuwe milieubelastende functies, anderzijds betekent dit eveneens dat beperkingen worden opgelegd aan de nieuwe milieugevoelige functies.

Wegverkeerslawaaï

Op grond van het artikel 74 van de Wet geluidhinder bevindt zich langs een weg een geluidszone, die aan weerszijde een breedte heeft van:

- in stedelijk gebied:
 - voor een weg, bestaande uit drie of meer rijstroken: 350 meter;
 - voor een weg, bestaande uit een of twee rijstroken: 200 meter;
- in buitenstedelijk gebied:
 - voor een weg, bestaande uit vijf of meer rijstroken: 600 meter;
 - voor een weg, bestaande uit drie of vier rijstroken: 400 meter;
 - voor een weg, bestaande uit een of twee rijstroken: 250 meter.

Deze zonering geldt niet:

- voor wegen die zijn gelegen binnen een als woonerf aangeduid gebied;
- voor wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 kilometer per uur geldt;
- wegen waarvan op grond van een door de gemeenteraad vastgestelde geluidsniveau vaststaat dat de geluidsbelasting op 10 meter uit de as van de meest nabij gelegen rijstrook 48 dB (A) of minder bedraagt (art. 74, lid 3 Wgh).

Toets

De te realiseren sterrenkubussen en zonnetempel worden op grond van de Wet geluidhinder niet aangemerkt als geluidgevoelige objecten. Als gevolg van voorliggend plan worden dan ook geen geluidsgevoelige objecten toegevoegd. Het aspect geluid staat de uitvoerbaarheid van de plannen niet in de weg.

4.5 Luchtkwaliteit

Om een goede luchtkwaliteit in Europa te garanderen heeft de Europese unie een viertal kaderrichtlijnen opgesteld. De hiervan afgeleide Nederlandse wetgeving is vastgelegd in hoofdstuk 5, titel 2 van de Wet milieubeheer. Deze wetgeving staat ook bekend als de Wet luchtkwaliteit.

In de Wet luchtkwaliteit staan onder meer de grenswaarden voor de verschillende luchtverontreinigende stoffen. Onderdeel van de Wet luchtkwaliteit zijn de volgende Besluiten en Regelingen:

- Besluit en de Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen);
- Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen).

Besluit en de Regeling niet in betekenende mate bijdragen

Het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (NIBM) staat bouwprojecten toe wanneer de bijdrage aan de luchtkwaliteit van het desbetreffende project niet in betekenende mate is. Het begrip 'niet in betekenende mate' is gedefinieerd als 3% van de grenswaarden uit de Wet milieubeheer. Het gaat hierbij uitsluitend om stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀ en PM_{2,5}). Toetsing aan andere luchtverontreinigende stoffen uit de Wet luchtkwaliteit vindt niet plaats.

In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Enkele voorbeelden zijn:

- woningen: 1500 met een enkele ontsluitingsweg;
- woningen: 3000 met twee ontsluitingswegen;
- kantoren: 100.000 m² bruto vloeroppervlak met een enkele ontsluitingsweg.

Als een ruimtelijke ontwikkeling niet genoemd staat in de Regeling NIBM kan deze nog steeds niet in betekenende mate bijdragen. De bijdrage aan NO₂ en PM₁₀ moet dan minder zijn dan 3% van de grenswaarden.

Besluit gevoelige bestemmingen

Dit besluit is opgesteld om mensen die extra gevoelig zijn voor een matige luchtkwaliteit aanvullend te beschermen. Deze 'gevoelige bestemmingen' zijn scholen, kinderdagverblijven en verzorgings-, verpleeg- en bejaardentehuizen. Woningen en ziekenhuizen/ klinieken zijn geen gevoelige bestemmingen.

De grootste bron van luchtverontreiniging in Nederland is het wegverkeer. Het Besluit legt aan weerszijden van rijkswegen en provinciale wegen zones vast. Bij rijkswegen is deze zone 300 meter, bij provinciale wegen 50 meter. Bij realisatie van 'gevoelige bestemmingen' binnen deze zones is toetsing aan de grenswaarden die genoemd zijn in de Wet luchtkwaliteit nodig.

Toets

De verkeersaantrekkende onderdelen binnen dit bestemmingsplan zijn de sterrenkubussen en de zonnetempel. Als wordt uitgegaan van een worst-case scenario kan het aantal verkeersbewegingen op 120 per dag gesteld worden. Voor motivering hiervan wordt verwezen naar de paragraaf voor verkeer in 4.10.1. Er zal geen sprake zijn van vrachtverkeer, waardoor het percentage vrachtverkeer op 0 gezet kan worden. In figuur 4.2 is de worst-case berekening weergegeven met 120 extra voertuigbewegingen.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2022

Jaar van planrealisatie	2023
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	120
Aandeel vrachtverkeer	0,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	0,06
PM ₁₀ in µg/m ³	0,02
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekende-mate; geen nader onderzoek nodig	

Figuur 4.2: Worst-case berekening voor bijdrage van extra verkeer (bron: infomil.nl)

Uit deze berekening volgt dat de bijdrage van het extra verkeer niet in betekende mate is. Er is geen nader onderzoek nodig. Uit de jaarlijkse rapportage van de luchtkwaliteit blijkt bovendien dat er, in de omgeving van het plangebied, langs wegen geen overschrijdingen van de grenswaarden aan de orde zijn. Een overschrijding van de grenswaarden is ook in de toekomst niet te verwachten. Aanvullend onderzoek naar de luchtkwaliteit is derhalve niet nodig.

4.6 Externe veiligheid

Externe veiligheid is een beleidsveld dat is gericht op het beheersen van risico's die ontstaan voor de omgeving bij de productie, de opslag, de verlading, het gebruik en het transport van gevaarlijke stoffen. Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moeten worden getoetst aan wet- en regelgeving op het gebied van externe veiligheid. Concreet gaat het daarbij om risicovolle bedrijven, vervoer gevaarlijke stoffen per weg, spoor en water en transport gevaarlijke stoffen via buisleidingen. Op de diverse aspecten van externe veiligheid is afzonderlijke wetgeving van toepassing. Voor risicovolle bedrijven gelden onder meer:

- het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- de Regeling externe veiligheid (Revi);
- het Registratiebesluit externe veiligheid;
- het Besluit risico's zware ongevallen 2015 (Brzo 2015);
- het Vuurwerkbesluit.

Voor vervoer gevaarlijke stoffen geldt het Besluit externe veiligheid transportroutes en de Regeling Basisnet. Op transport gevaarlijke stoffen via buisleidingen zijn het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) van toepassing.

Het doel van wetgeving op het gebied van externe veiligheid is risico's waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld vanwege risicovolle inrichtingen en activiteiten tot een aanvaardbaar minimum te beperken. Het is noodzakelijk inzicht te hebben in de kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten en het plaatsgebonden en het groepsrisico.

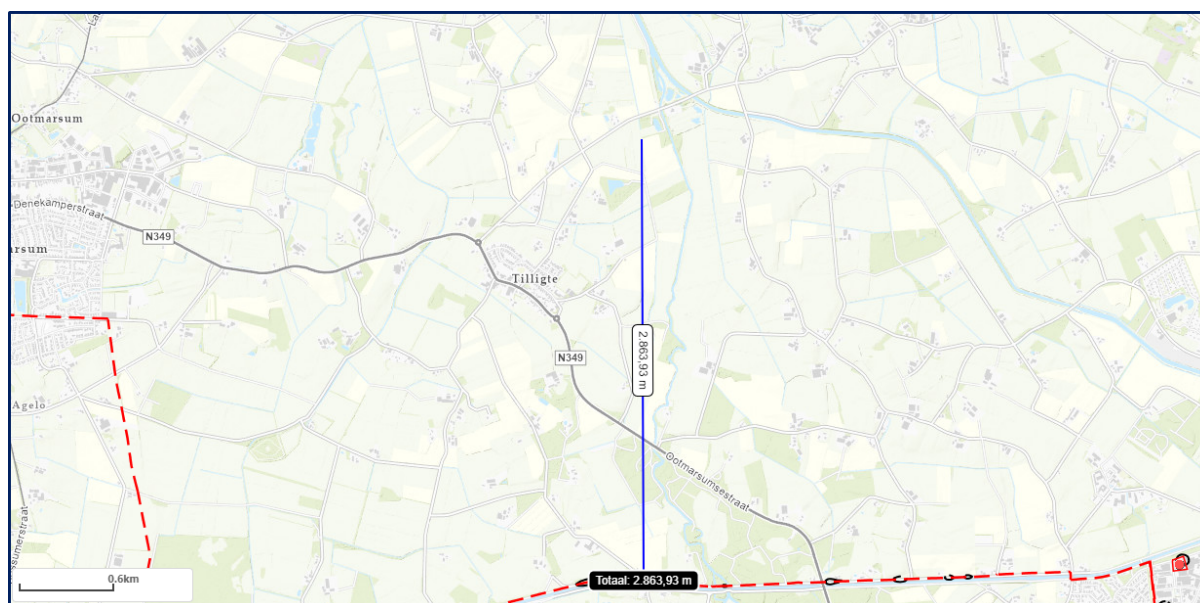
- Plaatsgebonden risico (PR): Risico op een plaats buiten een inrichting, uitgedrukt als een kans per jaar dat een persoon onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongevoen voorval binnen een inrichting waarbij een gevaarlijke stof betrokken is.
- Groepsrisico (GR): Cumulatieve kansen per jaar dat ten minste 10, 100 of 1000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een inrichting en een ongevoen voorval binnen de inrichting waarbij een gevaarlijke stof betrokken is.

In het BEVI zijn de risiconormen wettelijk vastgelegd. Deze normen zijn niet effectgericht maar gebaseerd op een kansberekening. Tevens geven de risiconormen alleen de kans weer om als direct gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen te overlijden. Gezondheidsschade en de kans op verwonding of materiële schade zijn daarin niet meegenomen. Er is in het BEVI geen harde norm voor het groepsrisico vastgesteld. Voor het groepsrisico geldt geen norm maar slechts een oriënterende waarde. Er is sprake van een verantwoordingsplicht in geval van een toename van het groepsrisico.

Risicokaart

Aan hand van de Risicokaart is een inventarisatie verricht van risicobronnen in en rond het plangebied. Op de Risicokaart staan meerdere soorten risico's, zoals ongevallen met brandbare, explosieve en giftige stoffen, grote branden of verstering van de openbare orde. In totaal worden op de Risicokaart dertien soorten rampen weergegeven.

Toets



Figuur

4.3: uitsnede risicokaart (bron: risicokaart.nl).

Uit de inventarisatie blijkt dat binnen een straal van ruim 2,8 km van het plangebied geen risico's op basis van de externe veiligheid zijn gelegen, derhalve geldt dat het plangebied:

- zich niet bevindt binnen de risicocontour van Bevi- en Brzo-inrichtingen, danwel inrichtingen die vallen onder het Vuurwerkbesluit (plaatsgebonden risico);
- zich niet bevindt binnen een gebied waarbinnen een verantwoording van het groepsrisico nodig is;
- niet is gelegen binnen de veiligheidsafstanden van het vervoer gevaarlijke stoffen;
- niet is gelegen binnen de veiligheidsafstanden van buisleidingen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen.

Een en ander brengt met zich mee dat het project in overeenstemming is met wet- en regelgeving met betrekking tot externe veiligheid.

4.7 Water

Een belangrijk instrument om waterbelangen in ruimtelijke plannen te waarborgen is de watertoets, die sinds 1 november 2003 wettelijk is verankerd. Initiatiefnemers zijn verplicht in ruimtelijke plannen een beschrijving op te nemen van de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding. Het doel van de wettelijk verplichte watertoets is te garanderen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op een evenwichtige wijze in het plan worden afgewogen. Deze waterhuishoudkundige doelstellingen betreffen zowel de waterkwantiteit (veiligheid, wateroverlast, tegengaan verdroging) als de waterkwaliteit (riolering, omgang met hemelwater, lozingen op oppervlaktewater).

Waterbeleid

De Europese Kaderrichtlijn Water is richtinggevend voor de bescherming van de oppervlaktewaterkwaliteit in de landen in de Europese Unie. Aan alle oppervlaktewateren in een stroomgebied worden kwaliteitsdoelen gesteld die in 2015 moeten worden bereikt. Ruimtelijk relevant rijksbeleid is verwoord in de SVIR en het Nationaal Waterplan (inclusief de stroomgebiedbeheerplannen).

Op provinciaal niveau zijn de Omgevingsvisie en de bijbehorende Omgevingsverordening richtinggevend voor ruimtelijke plannen.

Het Waterschap Vechtstromen heeft de beleidskaders van rijk en provincie nader uitgewerkt in het Waterbeheerprogramma 2022-2027. De belangrijkste ruimtelijk relevante thema's zijn de Kaderrichtlijn Water en retentiecompensatie. Daarnaast is de Keur van Waterschap Vechtstromen een belangrijk regelstellend instrument waarmee in ruimtelijke plannen rekening moet worden gehouden.

Op gemeentelijk niveau zijn het in overleg met Waterschap Vechtstromen opgestelde gemeentelijk Waterplan en het gemeentelijk Rioleringsplan van belang bij het afwegen van waterbelangen in ruimtelijke plannen.

Watervisie 2050

Het Waterschap Vechtstromen heeft op 14 april 2021 de Watervisie 2050 vastgesteld. In deze Watervisie staat de drie belangrijkste opgaven waaraan Vechtstromen volgens zeven hoofdlijnen wil werken met partners en inwoners.

De drie belangrijkste opgaves zijn:

- de toenemende droogte en wateroverlast als gevolg van klimaatverandering;
- de waterkwaliteit die onder druk staat;
- de transitie naar een duurzame ontwikkeling.

De Watervisie zal worden doorvertaald naar een Waterbeheerprogramma waarin wordt bepaald hoe het Waterschap in de periode 2022-2028 gaat werken aan haar opgaves. In het beheerprogramma zal het beleid en de maatregelen worden opgenomen.

Totdat het beheerprogramma is uitgewerkt, gelden nog de beleidskaders van rijk en provincie die nader zijn uitgewerkt in het Waterbeheerprogramma 2022-2027.

Waterbeheerprogramma 2022-2027

Het waterbeheerprogramma 2022-2027 is op 15 december 2021 vastgesteld door het algemeen bestuur van Vechtstromen. Het waterbeheerprogramma gaat in op alle aspecten van het watersysteembeheer (met uitzondering van het rioleringsbeheer en de drinkwaterzorg). Voor partners en ingezetenen verschaft het programma inzicht in de wijze waarop het waterschap omgaat met het water in het beheergebied.

Het waterbeheerprogramma volgt inhoudelijk op de Watervisie 2050, die op 14 april 2021 door het algemeen bestuur is vastgesteld. Het waterbeheerprogramma beschrijft welke maatregelen Vechtstromen wil nemen in de planperiode 2022-2027 om te werken aan de ambities uit de Watervisie. Het waterbeheerprogramma sluit aan bij plannen van andere partijen zoals het Nationale waterplan (Nationaal Water Programma 2022-2027), het Stroomgebiedsbeheerplan Rijndelta en de Omgevingsvisie van de provincies Overijssel en Drenthe.

Belangrijk uitgangspunt van het Waterbeheerprogramma is de verandering van het klimaat. De weersomstandigheden zijn steeds minder vaak gemiddeld. Dat merken we de laatste twee decennia steeds duidelijker. De winters worden natter en in de zomer zijn er langere hete en droge perioden en vallen de buien steeds meer lokaal. Deze zomerbuien hebben vaker een zeer hoge intensiteit, wat leidt tot hoge afvoerpieken en overstromingen. Het watersysteem is nog niet goed toegerust op die verandering. Het is nu nog vooral ingericht op basis van gemiddelden - de normale beheersituatie enerzijds en het voorkomen van wateroverlast anderzijds - en niet op langdurige droge periodes en incidentele hoosbuien. Dit betekent dat het watersysteem aangepast moet worden. Daarbij heeft het waterschap de ambitie om te komen tot een klimaatrobuust watersysteem in 2050: een systeem dat zowel in kwantitatief als kwalitatief opzicht tegen een stootje kan en goed is toegerust op veranderingen en grotere weersextremen. Overeenkomstig de Watervisie 2050 heeft het waterschap de volgende hoofdlijnen aangegeven waar de komende jaren aan gewerkt wordt:

Als gevolg van de klimaatverandering wil het waterschap zorgen voor meer balans tussen 'droge voeten' en het beperken van wateroverlast. Dat betekent dat water het leidende principe is voor het inrichten van de leefomgeving in plaats van andersom: water volgend aan de inrichting.

Er wordt meer aandacht gegeven aan het vasthouden van water in de bodem.

Regenwater wordt niet als afvalwater beschouwd, maar als bouwsteen in de ontwikkeling van een robuust watersysteem.

Waterhuishouding plan

De ontwikkeling van de sterrenkubussen en de zonnetempel zorgt voor een toename aan verhard oppervlak in het gebied. Het voornemen gaat uit van een gescheiden waterstelsel, waarbij hemelwater en afvalwater wordt gescheiden. Vanuit het waterschap geldt een bergingseis van 55 mm. Het verhard oppervlak neemt ten gevolge van de beoogde ontwikkeling toe met circa 1.200 m². Voor het afkoppelen van het verhard oppervlak wordt uitgegaan van afvloeiing naar onverhard terrein (bijv. gras/groen) waar het hemelwater kan infiltreren. Een deel van de sterrenkubussen zijn gesitueerd nabij of boven het water. Voor deze verharding geldt dat het hemelwater in de vijver opgevangen wordt waarbij het kan infiltreren. Overige verharding, de wegen, paden en parkeerplaatsen, wordt zodanig ingericht dat infiltratie mogelijk is, danwel afvloeit naar de zijanten waar het ter plaatse kan infiltreren. Afwenteling naar benedenstrooms gelegen gebieden wordt voorkomen. Er vindt geen afstroming naar de Dinkel plaats.

Watertoetsproces

Op 2 augustus 2021 is via www.dewatertoets.nl de digitale watertoets verricht, zie Bijlage 7. Op basis van de watertoets is de normale procedure van toepassing verklaard. Op 9 juni 2021 en 28 januari 2022 heeft overleg plaatsgevonden met het waterschap Vechtstromen, gemeente Dinkelland en initiatiefnemers.

Het plangebied ligt in de nabijheid van de Dinkel. Het waterschap Vechtstromen heeft belangen in dit gebied en is op moment van schrijven bezig met plannen voor herinrichting voor een verbeterde waterhuishouding en vismigratie in het Dinkelgebied.

In de overleggen is afgesproken dat initiatiefnemers rekening houden met nieuwe maximale waterhoogtes van de Dinkel. Uit de beoogde peilhoogten blijkt dat op voorhand geen belemmeringen te verwachten zijn. Tevens is de intentie uitgesproken om bij te dragen aan doelen van het waterschap, bijvoorbeeld het geschikt maken van de vijver in het plangebied voor waterberging en/of paaigronden voor vissoorten. De concrete invulling is vanwege het lopende gebiedsproces vanuit het waterschap Vechtstromen voor de plannen met de Dinkelland echter nog niet inzichtelijk te maken.

Op 28 maart 2022 heeft het waterschap tevens gereageerd op het concept bestemmingsplan. De onderstaande randvoorwaarden worden meegenomen in de planvorming:

- De afstand van de kubussen tot de insteek van de huidige Dinkel bedraagt minimaal 10 meter
- Hoewel nog niet exact bekend is wat de toekomstige peilen van de Dinkel na uitvoering van de plannen van het waterschap Vechtstromen zullen worden, dient bij de aanleg van de recreatieverblijven rekening gehouden te worden met een mogelijk incidenteel optredend peil van 20,8m +NAP

Met inachtneming van de toetsresultaten en de uitgangspunten vanuit de gevoerde contactmomenten met het waterschap wordt invulling gegeven aan het vooroverleg en is het waterschap positief over de ontwikkelingen.

4.8 Ecologie

Bij een ruimtelijk plan moeten de gevolgen van de voorgenomen ontwikkeling met betrekking tot aanwezige natuurwaarden in beeld worden gebracht. Daarbij wordt ingegaan op de relatie van het plan met beschermde gebieden, beschermde soorten, en het Natuurnetwerk Nederland (NNN). De wettelijke kaders hiervoor worden gevormd door Europese richtlijnen (Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn), nationale regelgeving (Wet natuurbescherming) en provinciale regelgeving (NNN in provinciale verordening).

4.8.1 Quickscan natuurwaarden

Bij dit bestemmingsplan wordt hiervoor gebruik gemaakt van een quickscan natuurwaarden, zie ook Bijlage 8. De resultaten zijn in de volgende alinea's opgenomen.

Er zijn concrete plannen om een terrein ten westen van Cosmos Sterrenwacht aan de Frensdorferweg te Lattrop (ongenummerd) geschikt te maken voor verblijfsrecreatie en een multifunctioneel informatiecentrum te bouwen. Verspreid in het plangebied worden een soort trekkershutten (kubussen genoemd) geplaatst en wordt het terrein toegankelijk gemaakt door middel van paden. Omdat overtreding van de wet- en regelgeving voor beschermde soorten en gebieden op voorhand niet uitgesloten kan worden, is Natuurbank Overijssel gevraagd om de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten in het kader van de Wet natuurbescherming, Natura 2000 en Natuurnetwerk Nederland in beeld te brengen. In voorliggend rapport worden de bevindingen van het uitgevoerde onderzoek gepresenteerd. Naast een beschrijving van het onderzoeksgebied, de onderzoeksoptzet en de resultaten van het onderzoek, worden de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten weergegeven.

Het plangebied is op 21 april 2021 onderzocht op de (potentiële) aanwezigheid van beschermde planten, dieren en beschermde nesten, holen, vaste rust- en voortplantingslocaties. Ook is onderzocht of de voorgenomen activiteiten een negatief effect hebben op beschermd (natuur)gebied, zoals Natura 2000 en het Natuurnetwerk Nederland.

Wettelijke consequenties m.b.t. gebiedsbescherming:

Het plangebied behoort gedeeltelijk tot gronden die tot het Natuurnetwerk Nederland behoren. Het initiatief dient getoetst worden aan provinciaal beleid t.a.v. Natuurnetwerk Nederland, zoals opgenomen in de omgevingsverordening Overijssel. Het plangebied behoort niet tot Natura 2000-gebied. Gelet op de toename van verkeer in de gebruiksfase en de afstand tussen het plangebied en Natura 2000-gebied, kan een toename van stikstofdepositie in Natura 2000-gebied niet op voorhand uitgesloten worden. Om hier zekerheid over te krijgen dient een stikstofberekening uit te voeren. Tevens dient een effectbeoordeling NNN en effectbeoordeling bos opgesteld te worden. Op basis van deze effectbeoordelingen kunnen (wettelijk) consequenties vastgesteld worden.

Wettelijke consequenties m.b.t. soortbescherming:

De inrichting en het gevoerde beheer maken het plangebied niet tot een geschikte groeiplaats voor beschermde plantensoorten, maar wel tot geschikt functioneel leefgebied voor verschillende beschermde dieren. Beschermde dieren benutten het plangebied hoofdzakelijk als foerageergebied, maar mogelijk nestelen er vogels, bezetten amfibieën er een (winter)rust- en voortplantingsplaats en bezetten grondgebonden zoogdieren er een vaste rust- en voortplantingsplaats. Vleermuizen bezetten geen vaste rust- of voortplantingsplaats in het plangebied maar gebruiken het wel als foerageergebied.

Van de in het plangebied nestelende vogelsoorten, is uitsluitend het bezette nest beschermd, niet het oude nest of de nestplaats. Bezette vogelnesten zijn beschermd en mogen niet verstoord, beschadigd of vernield worden. Gelet op de aard van de werkzaamheden kan geen ontheffing verkregen worden voor het beschadigen of vernielen van bezette vogelnesten. Geadviseerd wordt om beplanting en de bebouwing te verwijderen buiten de voortplantingsperiode.

Als gevolg van de voorgenomen activiteiten wordt mogelijk een beschermd grondgebonden zoogdier en amfibie gedood en wordt mogelijk een vaste (winter)rust- en voortplantingsplaats van een grondgebonden zoogdier en amfibie beschadigd en/of vernield. Voor amfibieënsoorten, die een vaste (winter)rust- en voortplantingsplaats in het plangebied bezetten, geldt een vrijstelling van de verbodsbepalingen het 'beschadigen/vernielen van vaste rust- en voortplantingsplaatsen'. Met uitzondering van de grote bosmuis geldt deze vrijstelling ook voor alle beschermde grondgebonden zoogdieren die er een vaste (winter)rust- of voortplantingsplaats bezetten. Er geldt geen vrijstelling voor het doden van beschermde grondgebonden zoogdieren en amfibieën en het beschadigen/vernielen van de vaste rust- en voortplantingsplaats van de grote bosmuis. Vanwege de beschermde status van de grote bosmuis wordt geadviseerd te werken conform een goedgekeurde en toepasbare gedragscode. Als gevolg van het gedeeltelijk bebouwen en verharderen van het plangebied, neemt de functie van het plangebied als foerageergebied voor verschillende diersoorten af. Dit leidt echter niet tot

wettelijke consequenties.

het plangebied komen geen beschermde vissoorten voor. Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt er geen beschermde vissoort gedood en wordt geen vaste rust- of verblijfplaats beschadigd of vernield. Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten neemt de functie van het plangebied als foerageergebied voor vissoorten niet af.

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten neemt de functie van het plangebied als foerageergebied voor verschillende diersoorten af. Dit leidt echter niet tot wettelijke consequenties die aan de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan in de weg staan.

4.8.2 Stikstofdepositie

Voor een locatie aan de Frensdorferweg (nabij) 22 in Lattrop-Breklenkamp is een plan ontwikkeld. Initiatiefnemers zijn voornemens om nabij de Sterrenwacht in Lattrop 28 sterrenkubussen, een zonnetempel, een brug over de Dinkel en bijbehorende voorzieningen te realiseren.

Ondanks de relatie met de Sterrenwacht, in het opzicht dat bezoekers kunnen overnachten in de sterrenkubussen om de sterren aan de hemel te bewonderen via een groot venster in het dak, staan de voorgenomen ontwikkelingen qua exploitatie los van de Sterrenwacht. De Sterrenwacht is derhalve niet opgenomen bij het plangebied. De zonnetempel betreft een informatiecentrum en theeschenkerij voor bezoekers.

Als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling bestaat een reële kans dat er stikstof en ammoniak wordt uitgestoten, zoals bij de verbranding van fossiele brandstof, welke kan neerslaan in kwetsbare natuur.

Initiatiefnemers hebben Ad Fontem ruimtelijk advies gevraagd om de effecten van deze emissies op kwetsbare Natuur 2000- gebieden te onderzoeken. In dit kader is een AERIUS berekening uitgevoerd. De volledige rapportage is bijgevoegd in Bijlage 10.

Toets

Hoewel er NOx en NH3 vrijkomt in de gebruiksfase als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling, is door de uitvoering van de AERIUS berekening aangetoond dat dit niet leidt tot een meetbare depositie van NOx of NH3 in Natura 2000-gebied dat gevoelig is voor stikstof en ammoniak. De ontwikkeling leidt niet tot een verslechtering van de milieukwaliteit van Natura 2000-gebieden. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden.

De AERIUS Calculator biedt voldoende inzicht in het effect van de voorgenomen activiteit op Natura 2000-gebieden voor het aspect stikstof en ammoniak. De uitkomsten van de berekeningen met de AERIUS Calculator zijn geldig en toepasbaar voor ruimtelijke plannen. Het plan heeft geen significante gevolgen als het gaat om stikstofdepositie. Er wordt voldaan aan een goede ruimtelijke ordening.

4.8.3 Effectbeoordeling NNN

Een deel van de wenselijke ontwikkeling vindt plaats op gronden die aangewezen zijn als Natuurnetwerk Nederland. Voor het NNN geldt de verplichting tot instandhouding van de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied. In de verordening is het 'Nee, tenzij-regime' vastgesteld. Dit betekent dat (nieuwe) plannen, projecten of handelingen niet zijn toegestaan indien zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied significant aantasten. Indien sprake is van aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden, verbindt de provincie regels aan zowel grootschalige alsmede aan kleinschalige ontwikkelingen in het NNN.

In voorliggend rapport wordt het voornemen getoetst aan het 'Nee, tenzij-regime', zoals dat is vastgelegd door de provincie Overijssel in de Ontwerp Omgevingsverordening Overijssel 2021. Indien sprake is van een grootschalige, danwel kleinschalige ontwikkeling met negatief effecten voor de kernkwaliteiten, zal het voorgesteld plan voor landschappelijke inpassing getoetst worden aan de gestelde eisen voor ontwikkelingen in het NNN.

Toets

De provincie heeft in de Omgevingsverordening spelregels opgenomen, op welke wijze kleinschalige initiatieven mogelijk zijn in het NNN. In deze alinea worden de drie voorwaarden getoetst.

Ad 1. de wezenlijke kenmerken en waarden slechts in beperkte mate aantast

Aan deze voorwaarde wordt voldaan. Er vinden kleinschalige ontwikkelingen plaats in een houtsingel en open water. Deze vinden deels plaats, aansluitend aan een bestaand gebouw (sterrenwacht) en deels in rustig cultuurland (westelijke deel). De wezenlijke kenmerken: 'grasland met houtsingel langs de rand'.

Ad 2. per saldo gepaard gaat met een versterking van de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN, of

een vergroting van de oppervlakte van het NNN

Het voornemen voorziet niet in versterking van de wezenlijke kenmerken en waarden maar wel in een vergroting van de oppervlakte van het NNN.

Het grasland, in de zuidoosthoek van het plangebied wordt toegevoegd aan het NNN. Dit deel, dat op de inrichtingskaart ingetekend is als extensief kruidenrijk grasland, kan een bijdrage leveren aan het versterken van NNN ter plaatse. Daarnaast wordt een bosperceel en houtwal aan de Horstweg (ten noordoosten van de sterrenwacht) toegevoegd aan NNN. Er is sprake daarmee in totaliteit sprake van toename van de oppervlakte van het NNN. Dit is weergegeven in figuur 4.4.



Figuur 4.4: bestaand NNN, afname en voorstel voor nieuw NNN in kaart (bron: Ad Fontem)

Het beheer van de betreffende weidegronden dient afgestemd te worden op extensief agrarisch gebruik. Geen

bestemmingsplan Buitengebied, Frensdorferweg nabij 22 Lattrop-B

bemesting, maar verschrallingsbeheer middels maaien en afvoeren. Het bosperceel aan de Horstweg wordt extensief beheerd en indien nodig verjongd door aanplant van nieuwe eiken.

Een ander versterking van de ecologische kwaliteit kan plaats vinden door de vijver te verontdiepen en in te richten als voortplantingsplaats voor amfibieën, met flauwe taluds en zonder vis.

Ad 3. Plaatsvindt na een zorgvuldige afweging van alternatieve locaties.

Deze afweging is reeds toegelicht in de generieke beleidskeuzes. Daarom wordt volledigheidshalve verwezen naar paragraaf 3.2.3.

Conclusie

Er is sprake van een kleinschalige ruimtelijke ontwikkeling in het NNN waarbij kernkwaliteiten aangetast worden. Dergelijke ontwikkeling binnen het NNN, met gevolgen voor de kernkwaliteiten, zijn onder voorwaarden mogelijk.

In voorliggend document is het voornemen getoetst aan de gestelde voorwaarden. Mits nieuw areaal wordt toegevoegd aan het NNN, en dit gebied beheerd wordt als natuur, wordt voldaan aan de voorwaarden. Daarnaast wordt geadviseerd de ecologische betekenis van de vijver te versterken, door deze fors te verontdiepen. Bij vaststelling van het bestemmingsplan, is een uitgewerkt plan bijgevoegd m.b.t. inrichting en beheer van de uitbreiding NNN.

Hiermee wordt voldaan aan voorgenoemde voorwaarden, is het realiseren van voorgenomen activiteit, niet strijdig met beleidsregels voor bescherming van het NNN.

4.9 Archeologie en Cultuurhistorie

Nederland heeft in 1992 het verdrag van Malta ondertekend. Het verdrag van Malta heeft als doel het archeologisch erfgoed in de bodem beter te beschermen. Voor gebieden waar archeologische waarden voorkomen of waar een reële verwachting bestaat dat er archeologische waarden aanwezig zijn dient er een archeologisch onderzoek uit te worden gevoerd, voordat er bodemingrepen plaatsvinden.

Op 1 juli 2016 is de Erfgoedwet in werking getreden ter vervanging van de Monumentenwet 1988. Een deel van de monumentenwet is op deze datum overgegaan naar de Erfgoedwet. Het deel dat betrekking heeft op de besluitvorming in de fysieke leefomgeving gaat over naar de Omgevingswet, wanneer deze in werking treedt. Tot die tijd blijven deze onderdelen van de Monumentenwet 1988 gelden als overgangsrecht binnen de Erfgoedwet.

Gemeenten hebben een archeologische zorgplicht en initiatiefnemers van projecten waarbij de bodem wordt verstoord zijn verplicht rekening te houden met de archeologische relictten die in het plangebied aanwezig (kunnen) zijn. Hiervoor is onderzoek noodzakelijk: het archeologisch vooronderzoek. Als blijkt dat in het plangebied behoudenswaardige archeologische vindplaatsen aanwezig zijn, dan kan de initiatiefnemer verplicht worden hiermee rekening te houden. Dit kan leiden tot een aanpassing van de plannen, waardoor de vindplaatsen behouden blijven, of tot een archeologische opgraving en publicatie van de resultaten.

Archeologie

Het bureau RAAP heeft in 2008 een archeologische verwachtings- en advieskaart opgesteld voor de gemeente Dinkelland. Binnen het plangebied vinden er alleen ter plaatse van de bodemingrepen plaats ten behoeve van de bouw van de zonnetempel, aanleg brug en mogelijk ter plaatse van de sterrenkubussen. Daarom is hiervoor specifiek bekeken wat de archeologische verwachting is ter plaatse van het plangebied.



Figuur

4.5: uitsnede archeologische verwachtingenkaart Dinkelland

Toets

De locatie is geomorfologisch voornamelijk aangewezen als "dekzandwellingen- en vlakten", zie onderstaande afbeelding. Daarnaast geldt ook deels het kenmerk 'dekzandhoogten en -ruggen' en 'beekdalen en overige laagten' op de locatie. Het plangebied is op de afbeelding zwart omcirkeld weergegeven. Het te bebouwen oppervlak bedraagt circa 800 m². Archeologisch onderzoek in dergelijke gebieden, die een middelmatige archeologische verwachtingswaarde scoren voor archeologische resten uit alle perioden, is noodzakelijk voor plangebieden groter dan 5.000 m² en bij bodemingrepen dieper dan 40 cm. Door het gedeeltelijke kenmerk 'dekzandhoogten en -ruggen' geldt een onderzoeksplicht vanaf 2.500 m² en dieper dan 40. Voor gebieden kleiner dan 2.500 m², zoals onderhavig plangebied, geldt vrijstelling van archeologisch onderzoek.

Cultuurhistorie

Onder cultuurhistorische waarden worden alle structuren, elementen en gebieden bedoeld die cultuurhistorisch van belang zijn. Zij vertellen iets over de ontstaansgeschiedenis van het Nederlandse cultuurlandschap. Vaak is er een sterke relatie tussen aardkundige aspecten en cultuurhistorische aspecten. De bescherming van cultuurhistorische elementen is vastgelegd in de Monumentenwet 1988 (die nog geldt als overgangsrecht binnen de Erfgoedwet). Deze wet is vooral gericht op het behouden van historische elementen voor latere generaties.

Toets

Uit de Cultuurhistorische waardenkaart van Overijssel kan worden afgeleid dat in of direct omliggend aan het plangebied geen cultuurhistorisch waardevolle elementen worden aangegeven. Derhalve wordt geconcludeerd dat voorliggend plan geen negatieve gevolgen heeft voor het aspect 'cultuurhistorie'.

4.10 Verkeer en parkeren

4.10.1 Verkeer

Het plangebied wordt ontsloten via de Frensdorferweg. Dit betreft de gebiedsontsluitingsweg tussen Tilligte en Lattrop. Ter plaatse van het plangebied geldt een 60 km/u regime. Als gevolg van de plannen zijn met name de plaatsing van de sterrenkubussen en de zonnetempel relevant als het gaat om verkeersaantrekkende werking. De overige functies zijn ondergeschikt aan de reeds aanwezige sterrenwacht en de toekomstige verblijfsrecreatie als het gaat om verkeer.

Met het plan worden 28 sterrenkubussen en een zonnetempel geplaatst binnen het plangebied. Afgaande op de

meest recente CROW-uitgave 'toekomstbestendig parkeren' (uitgave 381) geldt voor de sterrenkubussen een theoretische gemiddelde verkeersgeneratie van 2,7 verkeersbewegingen per bungalow/huisje.

Uitgaande van 28 sterrenkubussen komt dit neer op een verkeersgeneratie van 75,6 verkeersbewegingen per etmaal. Voor de zonnetempel (informatiecentrum en theeschenkerij) geldt, ondanks dat dit ook een ondergeschikte functie van het museum betreft, dat het denkbaar is dat men hier kan komen voor een kopje koffie of thee. Of dat in de praktijk leidt tot extra voertuigbewegingen kan op voorhand niet worden uitgesloten. Daarom is besloten om dit toch mee te nemen in de berekening, de CROW-uitgave biedt echter geen handvat aangezien voor een theeschenkerij of museum geen vergelijkbare kengetallen voor verkeersgeneratie bekend zijn.

Er is derhalve een worst-case berekening gemaakt en aangesloten bij de kengetallen van 'commerciële dienstverlening (kantoor met baliefunctie). De theoretische maximale verkeersgeneratie van een zonnetempel bedraagt dan 17,7 verkeersbewegingen per 100 m². De zonnetempel mag maximaal 250 m² groot worden. Uitgegaan wordt dat de bouw mogelijkheden maximaal worden benut. Dit komt neer op in totaal afgerond 44,25 verkeersbewegingen. In totaal betreffen dit afgerond 120 verkeersbewegingen per etmaal als gevolg van de ontwikkelingen binnen het plangebied.

Zoals gezegd zal een deel van deze verkeersbewegingen overlap hebben met de bestaande sterrenwacht.

De zelfstandigheid van de verblijfsrecreatie neemt met zich mee dat er geen forse toename is aan verkeersbewegingen tussen Erfgoed Bossem en de ontwikkeling van de sterrenkubussen bij de sterrenwacht. Technologie en de facilitaire ruimte zorgen voor een minimale verkeersbeweging tussen genoemde locaties. Zo zullen er hooguit 4 bewegingen per dag zijn voor het aanvullen van facilitaire ruimte en dienstverlening. Bezoekers van de sterrenkubussen die gebruik maken van een voorziening van erfgoed Bossum kunnen dus gebruik maken van het wandelpad of met een voertuig over de openbare weg. Verkeersstromen naar Erfgoed Bossem worden middels wegbewijzing en andere aanduidingen via de entree aan de Dorpsstraat gestuurd.

Deze (beperkte) toename van verkeersbewegingen gekoppeld aan het initiatief kan eenvoudig via de huidige gebiedsontsluitingsweg worden afgewikkeld. Het aspect 'verkeer' levert geen belemmeringen op voor dit plan.

4.10.2 Parkeren

Het parkeren vindt plaats op eigen terrein, waar voldoende ruimte is om in parkeerplaatsen te voorzien. Voor wat betreft de ontwikkeling geldt dat conform het kenmerk 'bungalowpark (huisjescomplex)' een parkeernorm geldt van 2,1 pp per bungalow/huisje. Deze norm is echter met zekerheid te hoog voor onderhavige plannen. Dit vanwege het feit dat de sterrenkubussen c.q. de betreffende recreatieverblijven tweepersoons verblijven betreffen. Het is dan onrealistisch om te verwachten dat elke bezoeker met een eigen auto zal komen. Een parkeernorm van 1,2 pp per verblijf is daarom passender geacht (één voertuig per verblijf + eventueel incidenteel bezoek). Als gevolg van de recreatieverblijven zijn in dat geval 33,6 parkeerplaatsen noodzakelijk.

De zonnetempel heeft in de basis een ondergeschikte functie ten behoeve van zowel de sterrenwacht als de recreatieverblijven. In de regel zullen bezoekers van de zonnetempel ook de Cosmos bezoeken en gebruik maken van de parkeerplaatsen bij de Cosmos. Het bebouwingsoppervlak is als volgt onder te verdelen:

- 50 m2 facilitair t.b.v. recreatieverblijven: opslag schoonmaakmateriaal, bedlinnen/badtextiel, techniek e.d.;
- 100 m2 museum/educatief: tentoonstellingen en informatiecentrum, educatieruimte
- 100 m2 horeca: theeschenkerij

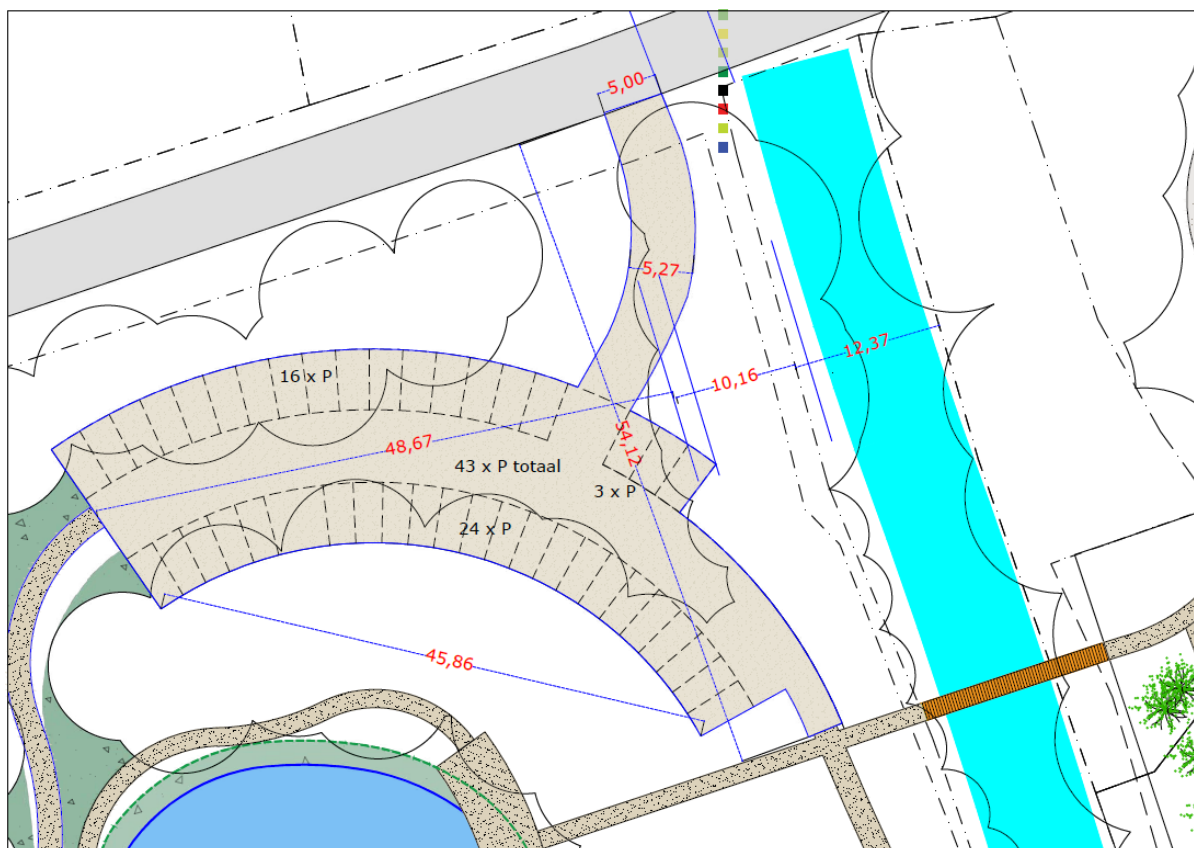
Respectievelijk gelden hiervoor de volgende parkeernormen:

- facilitair: loods, opslag, bergplaats: 1,05 pp / 100 m² = 0,525 pp
- museum/educatief: 1,1 pp / 100 m² = 1,1 pp
- theeschenkerij: café/bar/cafetaria (meest vergelijkbaar): 7 pp / 100 m² = 7 pp

Totaal aantal benodigde parkeerplaatsen zonnetempel: 8,625 pp

De berekening leidt tot een totaal benodigd aantal parkeerplaatsen van 42,25 stuks, afgerond 43.

Aan de noordzijde van het plangebied is in de huidige situatie reeds een open ruimte in het beboste gebied aanwezig. Hier komt een informeel ingerichte parkeerplaats met een parkeercapaciteit van 43 parkeerplaatsen. Zie figuur 4.6.



Figuur 4.6: inrichtingstekening parkeerplaats noordzijde plangebied (bron: Bijkerk c.s.)

Zoals gesteld zullen bezoekers van de zonnetempel reeds op het terrein zijn vanwege een overnachting of een bezoek brengen aan de sterrenwacht. De sterrenwacht heeft een oppervlakte van 470 m² met gedeeltelijk een tweede verdieping. In een worst case scenario, uitgaande van twee verdiepingen, betreft de oppervlakte van de educatieve ruimte 940 m² met een bijbehorende parkeernorm van 10.3 pp. Aan de zijde van de huidige sterrenwacht (Frensdorferweg 22) is in de bestaande situatie ruimte voor ca. 30 parkeerplaatsen en in de toekomstige situatie zijn er in totaal 62 parkeervakken gesitueerd. De huidige parkeerplaats wordt hiervoor omgevormd. Aan deze zijde parkeren voornamelijk de bezoekers van de sterrenwacht, die tevens de mogelijkheid hebben om de zonnetempel te bezoeken. Tevens is het mogelijk voor de bezoekers van sterrenkubussen aan de oostzijde van de Dinkel om te hier parkeren.

De terreinen voorzien hiermee in voldoende ruimte om de parkeerplaatsen op eigen terrein onder te kunnen brengen. Het aspect parkeren vormt geen belemmering voor de ontwikkeling.

Hoofdstuk 5 Juridische toelichting

5.1 Planopzet en systematiek

De in Hoofdstuk 2 beschreven planopzet is juridisch-planologisch vertaald in een bestemmingsregeling, die bindend is voor overheid, bedrijven en burgers. Het bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding (plankaart) en regels en is voorzien van een toelichting. De regels en verbeelding (plankaart) vormen het juridisch bindende deel. Op de verbeelding worden de toegekende bestemmingen en aanduidingen visueel weergegeven. De regels bevatten het juridische instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden, bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing, regelingen betreffende het gebruik van aanwezige en/of op te richten bouwwerken. De toelichting heeft zelf geen juridische bindende werking, maar moet worden beschouwd als handvat voor de uitleg en de onderbouwing van de opgenomen bestemmingen.

5.2 Toelichting op de regels

5.2.1 Opbouw

In deze paragraaf wordt de systematiek van de regels en de wijze waarop de regels gehanteerd dienen te worden, uiteengezet. De regels van het plan bestaan uit vier hoofdstukken, waarin achtereenvolgens de inleidende regels, de bestemmingsregels, de algemene regels en de overgangs- en slotregels aan de orde komen. Voor de systematiek is aangesloten op de SVBP2012, zoals verplicht is sinds 1 juli 2013. Dit houdt onder meer in dat het plan IMRO-gecodeerd wordt opgeleverd. Navolgend wordt de opbouw, indeling en systematiek van de regels kort toegelicht.

Inleidende regels

- Begrippen

In deze bepaling zijn omschrijvingen gegeven van de in het bestemmingsplan gebruikte begrippen. Deze worden opgenomen om interpretatieverschillen te voorkomen. Begripsbepalingen zijn alleen nodig voor begrippen die gebruikt worden in de regels en die tot verwarring kunnen leiden of voor meerdere uitleg vatbaar zijn.

- Wijze van meten

Om op een eenduidige manier afstanden, oppervlakten en inhoud van gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde, te bepalen wordt in de wijze van meten uitleg gegeven wat onder de diverse begrippen wordt verstaan. Ten aanzien van de wijze van meten op de verbeelding (plankaart) geldt steeds dat het hart van een lijn moet worden aangehouden.

Bestemmingsregels

De opbouw van de bestemmingen ziet er als volgt uit:

- bestemmingsomschrijving:

De omschrijving van de doeleinden. Hierbij gaat het in beginsel om een beschrijving van de aan de grond toegekende functies;

- bouwregels:

In de bouwregels worden voor alle bouwwerken de van toepassing zijnde bebouwingsregels geregeld. Waar en met welke maatvoering mag worden gebouwd, wordt hier vastgelegd. Indien mogelijk wordt verwezen naar bouwvlakken en aanduidingen op de verbeelding (plankaart);

- afwijken van de bouwregels:

Bij een omgevingsvergunning kan onder voorwaarden worden afgeweken van de bouwregels ten aanzien van het oppervlak en de vorm van bijbehorende bouwwerken;

- specifieke gebruiksregels:

In dit onderdeel is aangegeven welke vormen van gebruik in ieder geval zijn toegestaan dan wel strijdig zijn met de bestemming. Daarbij zijn niet alle mogelijke toegestane en strijdige gebruiksvormen genoemd, maar alleen die functies, waarvan het niet op voorhand duidelijk is. Het gaat hierbij in feite om een aanvulling/verduidelijking op de in de bestemmingsomschrijving genoemde functies;

- afwijken van de gebruiksregels:

Bij een omgevingsvergunning kan onder voorwaarden worden afgeweken van het in de bestemmingsomschrijving beschreven gebruik van hoofdgebouwen;

- wijzigingsregels

In dit onderdeel is aan burgemeester en wethouders de bevoegdheid gegeven het plan te wijzigen. Het gaat hier om wijzigingsbevoegdheden gekoppeld aan de desbetreffende bestemming. De criteria, die bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid in acht moeten worden genomen, zijn aangegeven.

Algemene regels

- Anti-dubbeltelregel:

Deze bepaling is opgenomen om te voorkomen dat, wanneer volgens een bestemmingsplan bepaalde gebouwen en bouwwerken niet meer dan een bepaald deel van een bouwperceel mogen beslaan, het opengebleven terrein nog eens meetelt bij het toestaan van een ander gebouw of bouwwerk, waaraan een soortgelijke eis wordt gesteld;

- Algemene bouwregels:

In dit artikel worden de algemene bouwregels voor het bouwen beschreven, onverminderd het bepaalde in de overige artikelen;

- Algemene gebruiksregels:

Deze bepaling bevat een opsomming van strijdig gebruik van gronden en bouwwerken in algemene zin;

- Algemene aanduidingsregels:

In dit artikel worden de algemene aanduidingsregels beschreven;

- Algemene afwijkingsregels:

In deze bepaling is aan burgemeester en wethouders de bevoegdheid gegeven om af te wijken van bepaalde, in het bestemmingsplan geregelde, onderwerpen. De criteria, die bij toepassing van de afwijkingsbevoegdheid in acht moeten worden genomen, zijn aangegeven;

- Algemene wijzigingsregels:

In deze bepaling is aan burgemeester en wethouders de bevoegdheid gegeven het plan te wijzigen. Het gaat hier om wijzigingsbevoegdheden met een algemene strekking. De criteria, die bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid in acht moeten worden genomen, zijn aangegeven;

- Overige regels:

Hier staan regels geformuleerd ten aanzien van bijvoorbeeld welstand en wegverkeerslawaaai en er wordt de mogelijkheid geboden om nadere eisen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing.

Overgangs- en slotregels

- Overgangsrecht:

Bouwwerken welke op het moment van inwerkingtreding van het bestemmingsplan bestaan (of waarvoor een bouwvergunning is aangevraagd) mogen blijven bestaan, ook al is er strijd met de bebouwingsregels. De overgangsbepaling houdt niet in dat het bestaand, illegaal opgerichte, bouwwerk legaal wordt, noch brengt het met zich mee dat voor een dergelijk bouwwerk alsnog een bouwvergunning kan worden verleend. Burgemeester en wethouders kunnen in beginsel dus nog gewoon gebruik maken van hun handhavingsbevoegdheid. Het overgangsrecht is opgenomen zoals opgenomen in artikel 3.2.1 Bro. Het gebruik van de grond en opstallen, dat afwijkt van de regels op het moment van inwerkingtreding van het plan mag eveneens worden voortgezet;

- Slotregel:

Deze bepaling geeft aan op welke manier de regels kunnen worden aangehaald.

5.2.2 Bestemmingen

Naast de inleidende regels (begrippen en wijze van meten), algemene regels (zoals bouwregels, gebruiksregels en procedureregels) en de overgangs- en slotregels, zijn de volgende bestemmingen in dit plan opgenomen:

Bestemmingen

- Bos en natuur

De bestemming 'Bos en natuur' betreft de bestaande gebieden met een ecologische functie, namelijk de bestaande natuurgebieden (zoals aangegeven in de omgevingsvisie) en de gebieden die reeds in eigendom zijn van de natuurbeherende instanties en aangewezen als nieuwe natuur. Het behoud, herstel en ontwikkeling van de waarden van deze gebieden staan voorop.

- Recreatie – Verblijfsrecreatie

De bestemming 'Recreatie - Verblijfsrecreatie' is bestemd voor de 28 sterrenkubussen en de zonnetempel al dan niet in combinatie met bijbehorende voorzieningen, wegen, paden, groen en parkeerplaatsen.

- Agrarisch -1 met de functie-aanduiding "specifieke vorm van agrarisch uitgesloten - boom- en sierteelt"

De bestemming 'Agrarisch - 1' met de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch uitgesloten - boom- en

sierteelt' is bestemd voor het agrarisch gebruik waarbij in het kader van spuitvrije zones een aanduiding is aangebracht waarop geen boom- en sierteelt is toegestaan.

- Water - 2

Deze bestemming is gelegd op de kleine watergangen met een ecologische waarde. Deze watergangen zijn door het Waterschap aangeduid.

- Waarde - Ecologie

In de dubbelbestemming 'Waarde - Ecologie' staat de begrenzing van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) opgenomen voor de bestaande natuurgebieden en de nieuwe natuurgebieden. Voor dit gebied geldt het nee-tenzij beleid van de NNN zoals aangegeven in de uitgangspunten.

Hoofdstuk 6 Economische uitvoerbaarheid

Bij de voorbereiding van een ontwerpbestemmingsplan dient op grond van artikel 3.1.6, eerste lid, sub f van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) onderzoek plaats te vinden naar de uitvoerbaarheid van het plan. Artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening stelt dat de gemeenteraad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan moet besluiten om al dan niet een exploitatieplan vast te stellen. Hoofregel is dat een exploitatieplan moet worden vastgesteld bij elk bestemmingsplan. Er zijn echter uitzonderingen. Het is mogelijk dat de raad verklaart dat met betrekking tot een bestemmingsplan geen exploitatieplan wordt vastgesteld indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd of het stellen van nadere eisen en regels niet noodzakelijk is.

De gemeentelijke kosten, waaronder leges en planschadekosten, komen voor rekening van de aanvrager. Hiermee is het kostenverhaal anderszins verzekerd en kan de raad op grond van artikel 6.12, lid 2 onder a besluiten geen exploitatieplan vast te stellen.

Hoofdstuk 7 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

7.1 Vooroverleg

Artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) schrijft voor dat het bestuursorgaan, dat belast is met de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg pleegt met instanties, zoals gemeenten, waterschappen, provinciale diensten en Rijk, die betrokken zijn bij de zorg voor ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) zijn de nationale belangen die juridische borging vereisen opgenomen. Het Barro is gericht op doorwerking van nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen. Geoordeeld wordt dat dit bestemmingsplan geen nationale belangen schaadt. Daarom is afgezien van het voeren van vooroverleg met het Rijk.

Provincie Overijssel

Conform het door de provincie Overijssel gehanteerde beleid is het plan voor vooroverleg verzonden aan de provincie. In navolging hiervan heeft overleg plaatsgevonden tussen initiatiefnemers, provincie Overijssel en gemeente Dinkelland. De provincie heeft op 1 juli 2022 in haar reactie aangegeven dat op basis van de inrichtingskaart en toelichting, de provincie in kan stemmen met de planvorming. De provincie is van mening dat het plan passend te maken is binnen de afwijkmogelijkheid voor kleinschalige ontwikkelingen in het NNN (artikel 2.7.4 lid 5).

Hiermee wordt voldaan aan het verplichte vooroverleg en kunnen de plannen op provinciale instemming rekenen.

Waterschap Vechtstromen

Op 2 augustus 2021 is het plan via de digitale watertoets kenbaar gemaakt bij het waterschap Vechtstromen. De conclusie van die digitale toets is dat het waterschap de normale procedure van toepassing verklaard. In navolging hiervan heeft overleg plaatsgevonden en is op 28 maart 2022 onder voorwaarden een positief advies afgegeven. Hiermee is voldaan aan het verplichte vooroverleg.

7.2 Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 31 maart 2023 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze periode kon een ieder zijn of haar zienswijze ten aanzien van dit bestemmingsplan kenbaar maken. Tijdens de termijn van de terinzagelegging zijn meerdere zienswijzen binnengekomen. In Bijlage 11 is de reactienota zienswijzen opgenomen waarin de zienswijzen van een reactie zijn voorzien en kenbaar is gemaakt of deze zienswijzen tot planwijzigingen hebben geleid. Mede naar aanleiding van de zienswijzen zijn wijzigingen in de toelichting op het bestemmingsplan doorgevoerd.

Bijlagen bij toelichting

Bijlage 1 ruimtelijk kwaliteitsplan

Sterrenwacht en omgeving, Lattrop

Investerings in ruimtelijke kwaliteit

■ in opdracht van;



■ Erfgoed Bossem

■ Dorpsstraat 7

■ 7635 NA Lattrop-Breklenkamp

■ Telefoon: +31 541 – 22 13 92

■ E-mail: info@bossem.nl



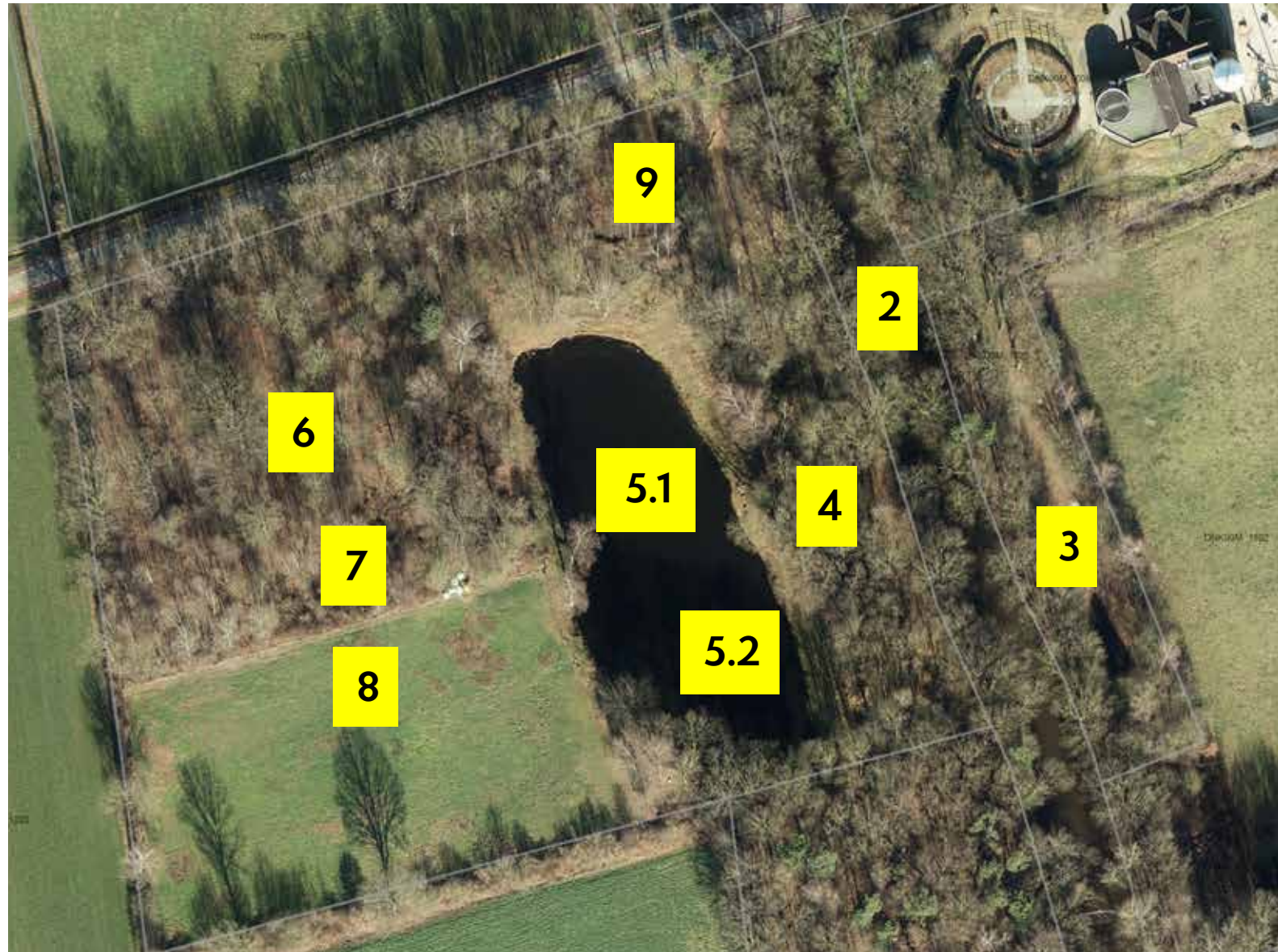
bijkerk r.s.
Tuin- en landschapsarchitecten

Versie 4 maart 2024

BESTAND; STERRENWACHTPLAN_KGO_09



■ INHOUDSOPGAVE	■
■ 1 GEBIEDEN	3 ■
■ 2 DE BRUG	4 ■
■ 3 DE STROOK TUSSEN DINKEL EN HOUTWALKUBUSSEN	7 ■
■ 4 HET GEBIED TUSSEN DINKEL EN VIJVER	9 ■
■ 5 DE VIJVER EN OMGEVING	11 ■
5.1 De vijver	11
5.2 De waterkubussen	12
7 DE BOSRAND EN KUBUSSEN	15
8 KUBUSSEN IN DE WEIDE	17
8.1 Inpassing in het groen	17
8.2 De weide	17
9 DE ENTREE EN PARKEREN	19
10 WANDELPAD NAAR ERVE BOSSEM	21
11 WANDELPADEN IN HET PLANGEBIED	22
12 NATUURONTWIKKELING EN COMPENSATIE	23



1 GEBIEDEN

Het plangebied kent een aantal gebieden die elk een specifiek plan van aanpak vragen.

de gebieden zijn;

GEBIEDEN

- 2. De Brug
- 3. De strook tussen Dinkel en houtwalkubussen
- 4. Het gebied tussen Dinkel en vijver
- 5. De vijver en omgeving
- 6. Het bos
- 7. De bosrandkubussen
- 8. De kubussen in de weide
- 9. De entree
- 10. Wandelpad, verbinding met erve Bossem

Hierna worden de gebieden beschreven en worden inrichtingsplannen voorgesteld.





2 DE BRUG

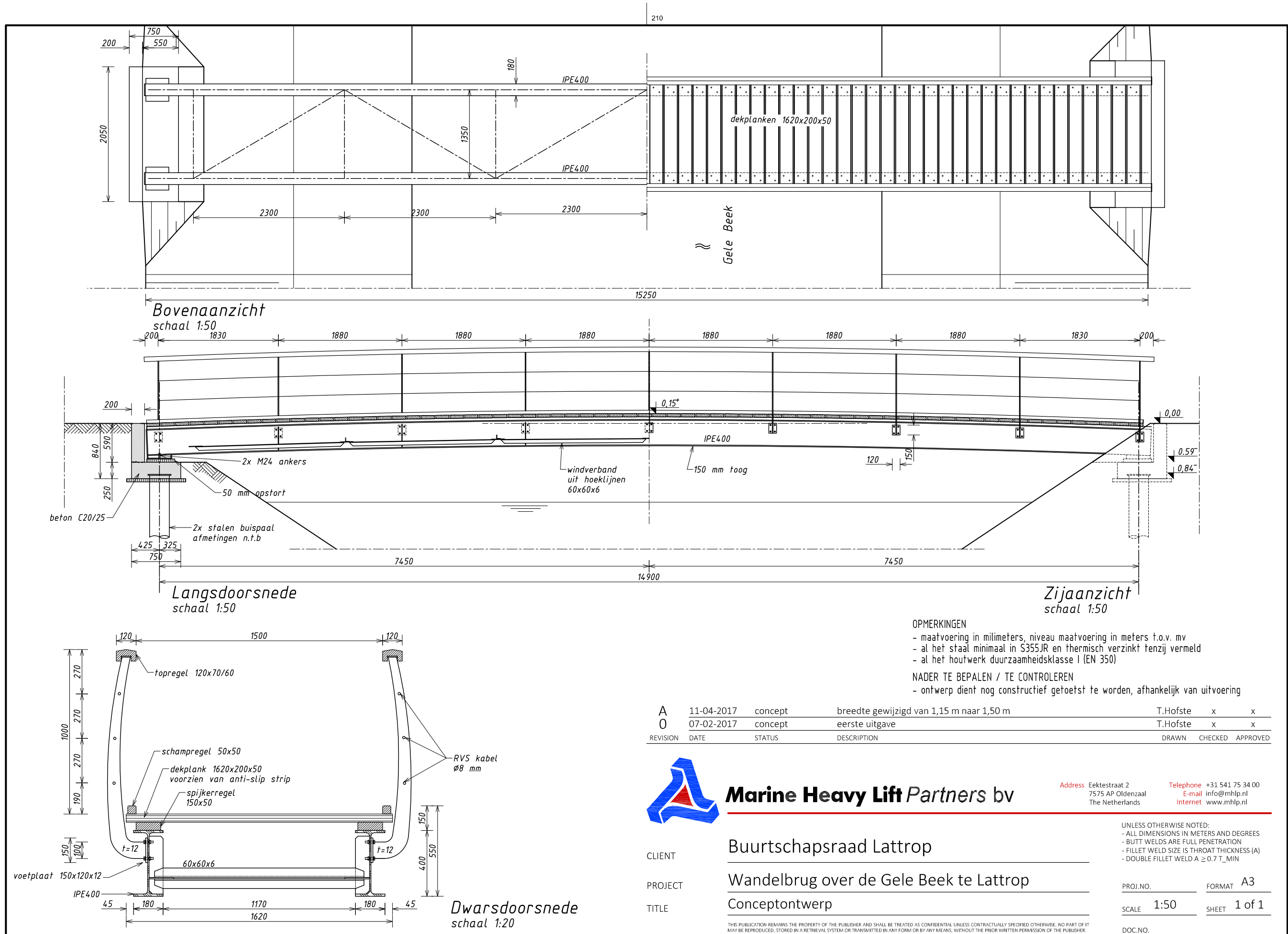
De oevers van de Dinkel vallen onder het beheer van het Waterschap. Deze oevers bestaan vnl. uit eiken. Deze hangen sterk over de beekloop. Dit geeft een bijna romantisch beeld van de beek. Overleg met het waterschap is noodzakelijk om een goede aansluiting met de te ontwikkelen gebieden te krijgen.

Op deze locatie wordt een brug aangelegd. Het doel is dat er een loopverbinding komt tussen Sterrenwacht en plangebied.

De brug bestaat uit een stalen draagconstructie met een houten opbouw..

Op de volgende pagina wordt een indicatie van een mogelijke oplossing voor een brug weergegeven.





Boveraanzicht
schaal 1:50

Langsdoorsnede
schaal 1:50

Zijaanzicht
schaal 1:50

Dwarsdoorsnede
schaal 1:20

OPMERKINGEN
 - maatvoering in millimeters, niveau maatvoering in meters t.o.v. mv
 - al het staal minimaal in S355JR en thermisch verzinkt tenzij vermeld
 - al het houtwerk duurzaamheidsklasse I (EN 350)
 NADER TE BEPALEN / TE CONTROLEREN
 - ontwerp dient nog constructief getoetst te worden, afhankelijk van uitvoering

REVISION	DATE	STATUS	DESCRIPTION	DRAWN	CHECKED	APPROVED
A	11-04-2017	concept	breedte gewijzigd van 1,15 m naar 1,50 m	T.Hofste	x	x
O	07-02-2017	concept	eerste uitgave	T.Hofste	x	x



Marine Heavy Lift Partners bv

Address Eektestraat 2
7575 AP Oldenzaal
The Netherlands
Telephone +31 541 75 34 00
E-mail info@mhlp.nl
Internet www.mhlp.nl

CLIENT Buurtschapsraad Lattrop
 PROJECT Wandelbrug over de Gele Beek te Lattrop
 TITLE Conceptontwerp

UNLESS OTHERWISE NOTED:
 - ALL DIMENSIONS IN METERS AND DEGREES
 - BUTT WELDS ARE FULL PENETRATION
 - FILLET WELD SIZE IS THROAT THICKNESS (A)
 - DOUBLE FILLET WELD A ≥ 0.7 T_MIN

PROJ.NO. _____
 SCALE 1:50
 SHEET 1 of 1
 FORMAT A3

THIS PUBLICATION REMAINS THE PROPERTY OF THE PUBLISHER AND SHALL BE TREATED AS CONFIDENTIAL UNLESS CONTRACTUALLY SPECIFIED OTHERWISE. NO PART OF IT MAY BE REPRODUCED, STORED IN A RETRIEVAL SYSTEM OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, WITHOUT THE PRIOR WRITTEN PERMISSION OF THE PUBLISHER.



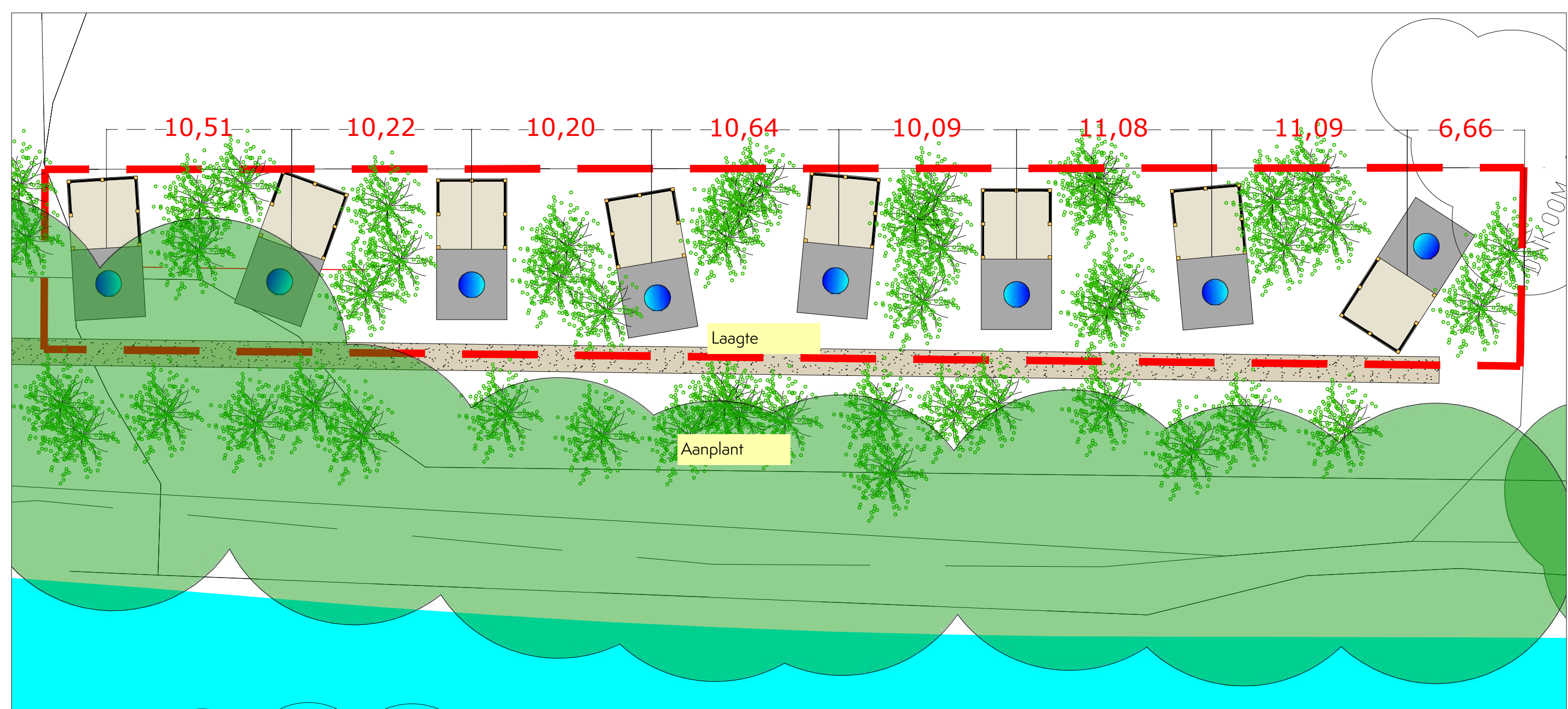
150	st. bosplantsoen 60-80 bosplantsoen	
%	st.	
23	35	Corylus avellana
19	29	Frangula alnus
10	15	Crataegus monogyna
8	12	Rhamnus catharticus
10	15	Sorbus aucuparia
6	9	Mespilus germanica
8	12	Salix aurita
8	12	Salix caprea
8	12	Prunus padus
100	150	st.

3 DE STROOK TUSSEN DINKEL EN HOUTWALKUBUSSEN

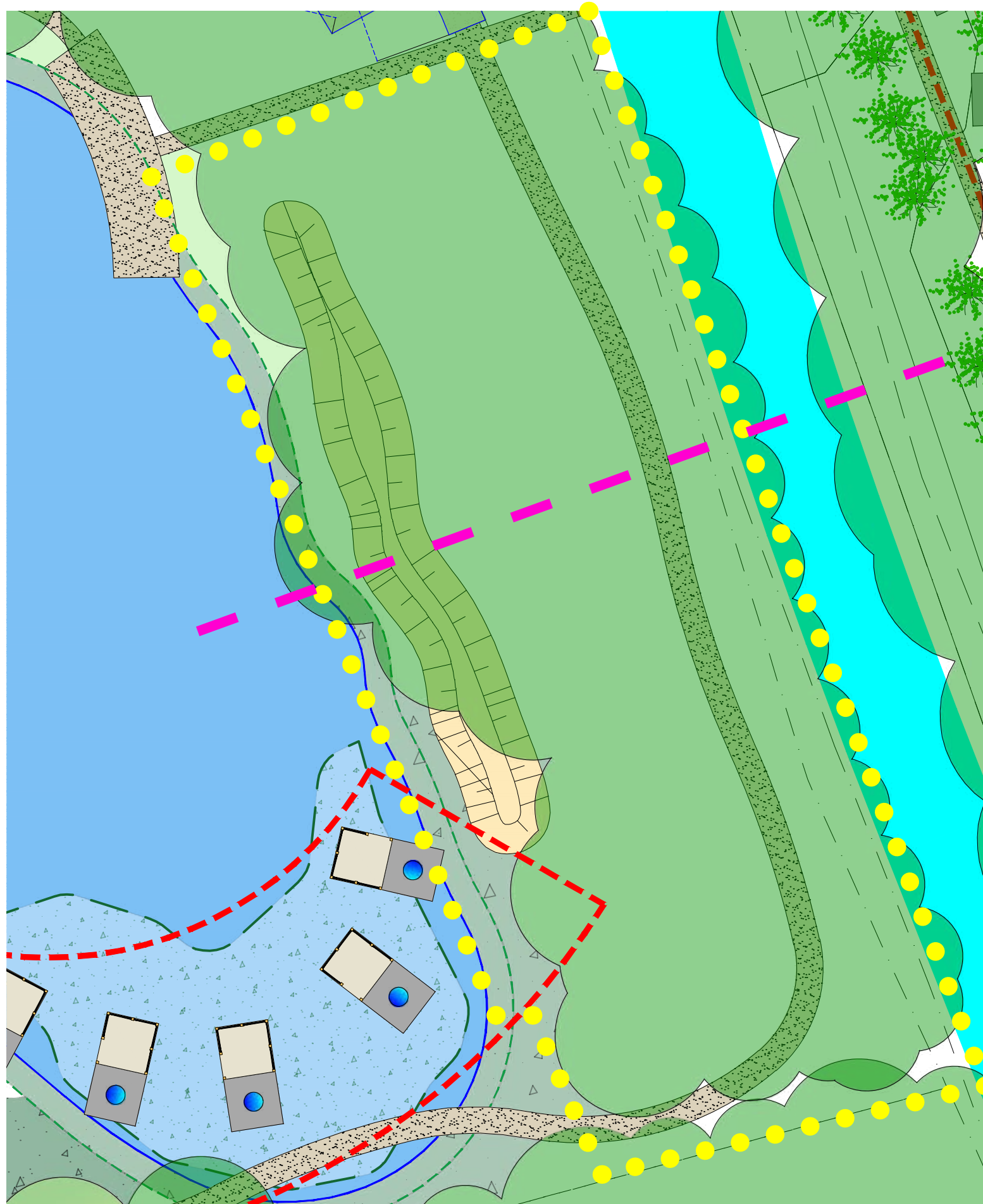
Dit gebied bestaat uit een langgerekte laagte die op gezette momenten zelfs onder water staat. Het uitgangspunt is dat de kubussen benaderd worden vanaf een extensief pad zo dicht mogelijk bij de entrees. Het pad is maximaal 1,5 meter breed. De bestaande houtwal/singel wordt hier en daar afgezet maar niet gerooid. Op de volgende pagina wordt verbeeld wat gemiddeld de afstand tussen de kubussen zal zijn. Hiernaast wordt de in te planten beplanting beschreven.

- Er wordt een struweel aangeplant tussen het toegangs pad en de laagte aan de Dinkelzijde. Ook tussen de kubussen zal dit struweel worden aangeplant. Dat struweel zal bestaan uit inheems bosplantsoen en zal als hakhout worden beheerd.





Detaillering inpassing HOUTWALKUBUSSEN



4 HET GEBIED TUSSEN DINKEL EN VIJVER

Dit gebied bestaat vnl. uit eiken. Er is een grote verscheidenheid aan diktes en kwaliteiten. Het bestand sluit aan op de eiken langs de oever van de Dinkel. Om onduidelijke redenen zijn er bergen grond gestort, daar waar de oever van de vijver begint. Het gebied beslaat globaal 3000 m².

Langs de beek loopt een zandpad dat als ontsluitingspad heeft gediend.

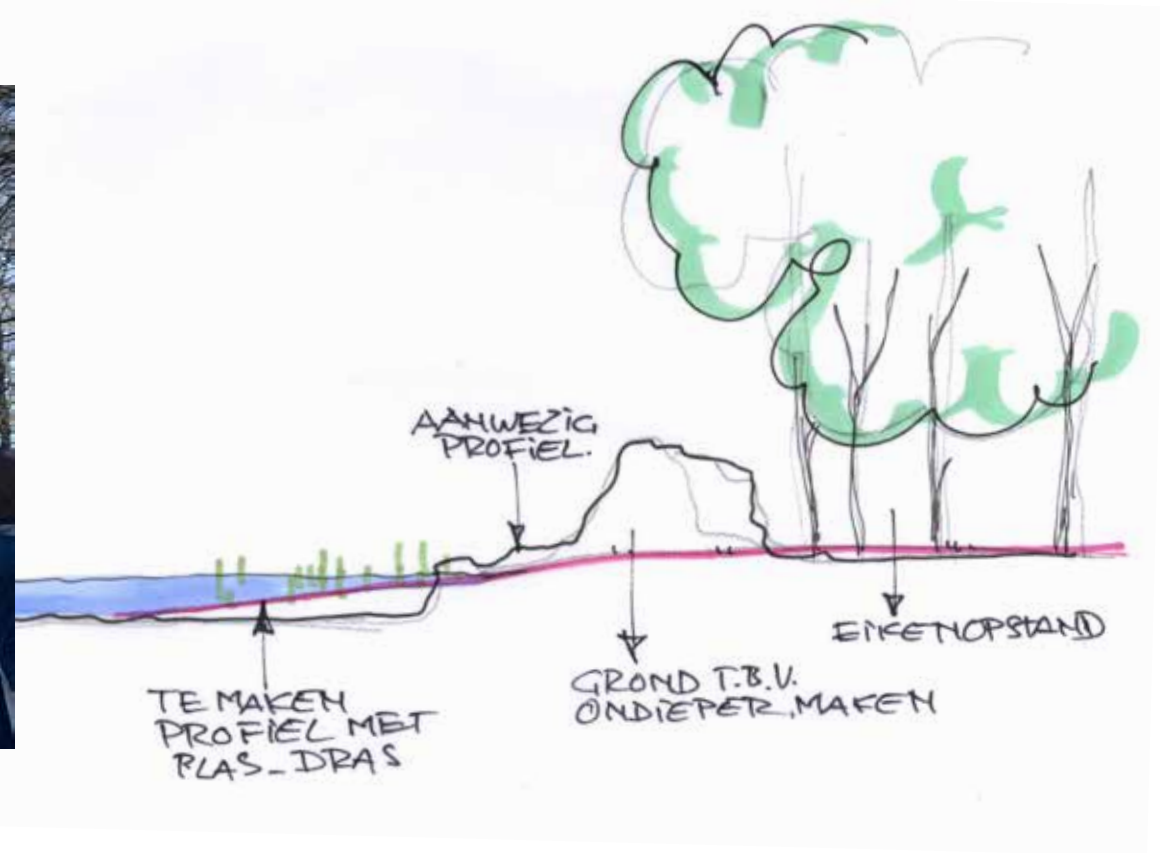
- Het bos wordt gedund op toekomstbomen zodat er meer licht en lucht t.b.v. een gevarieerde bosvegetatie kan ontstaan.
- De bergen grond worden uitgevlakt in samenhang met het flauwer maken van de oevers en het minder diep maken van de situatie bij 8. Zie dwarsprofiel op de volgende pagina.
- Het zandpad wordt geminimaliseerd. Uitsluitend t.b.v. beheer.
- Er wordt inheems bos- en oeverplantsoen in het gehele gebied aangeplant.

Het hieronder weergegeven beplantingsassortiment wordt als ondergroei aangeplant en is kan ook als ondergroei functioneren gezien de schaduw van te handhaven bomen.

360	st.	st. bosplantsoen 60-80	bosplantsoen
18	65	Corylus avellana	
10	36	Frangula alnus	
8	29	Crataegus monogyna	
8	29	Rhamnus catharticus	
10	36	Sorbus aucuparia	
6	22	Mespilus germanica	
15	54	Salix aurita	
15	54	Salix caprea	
10	36	Salix viminalis	
100	360	st.	



Op de foto zijn de ooit grillig opgeworpen grondbergen zichtbaar. Aan de waterkant is er een min of meer vlakke strook.



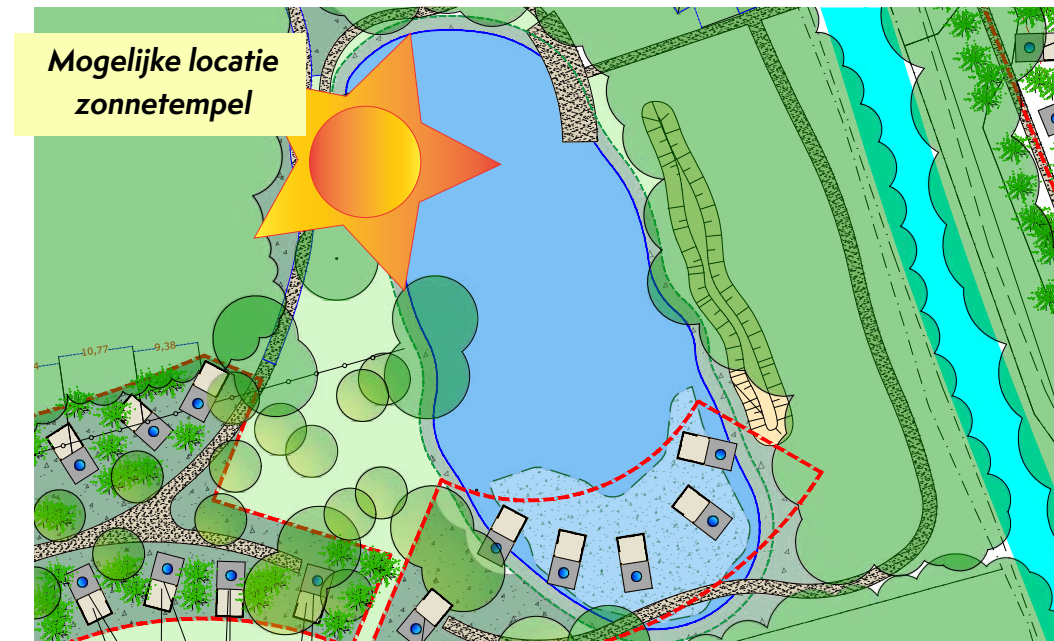


5 DE VIJVER EN OMGEVING

5.1 De vijver

De waterkwaliteit van de vijver is slecht als gevolg van de aanwezigheid van teveel vis. Een deel van de vijver kan als ondieper moerasgebied worden ontwikkeld. In dit moeras kunnen enkele 'waterkubussen' en bijzondere plek krijgen.

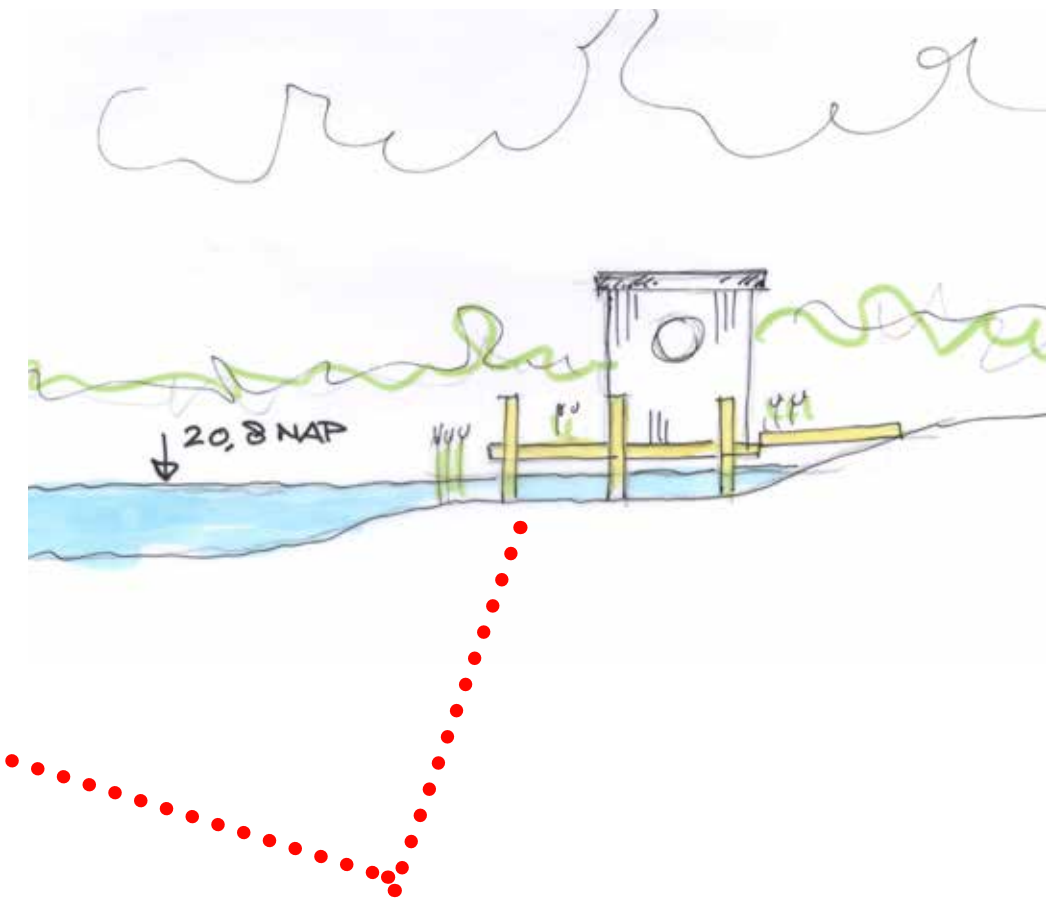
- Het contract met de visvereniging loopt af in 2024. Aansluitend worden de vissen verwijderd.



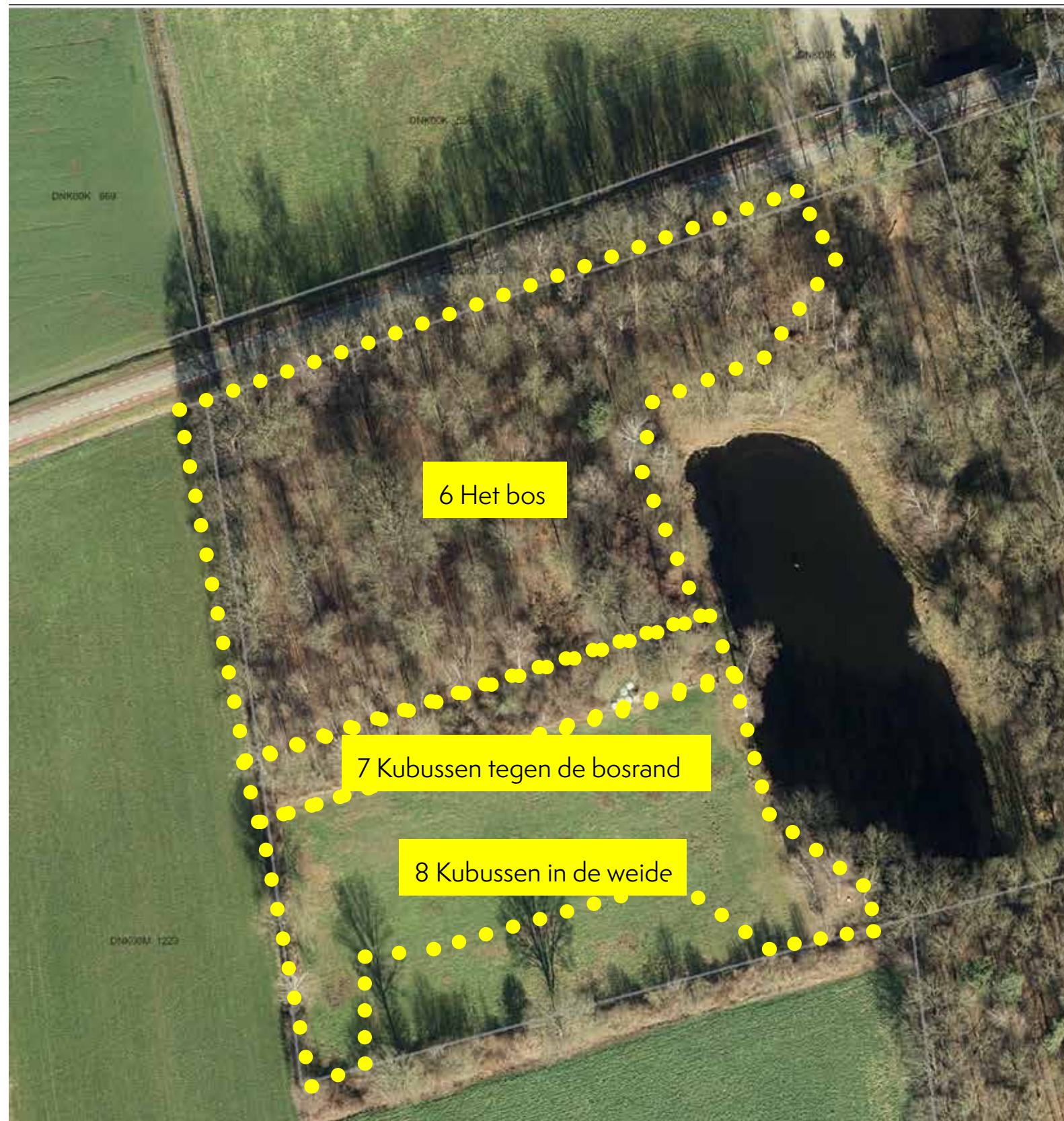


5.2 De waterkubussen

Deze kubussen worden op palen in het vijvergebied gebouwd. De vloerhoogte wordt bepaald aan de hand van de maximale waterstand van de Dinkel. De diepte van de vijver is op deze plek en op de laagste stand ca. 50 cm.. De waterdiepte wordt verminderd naar ca. 30 cm. zodat er een moerassituatie kan ontstaan. De 'verondieping' wordt uitgevoerd in samenhang met de herprofilering van de oevers. Zie hoofdstuk 4. Het peil zal 20,8 m1. boven NAP zijn. Dit kan 1x per 100 jaar plaats vinden conform de afspraak met Waterschap Vechtstromen.



Aanleg van een minder diep gedeelte.
Als plas-drasvegetatie te ontwikkelen.
Vlonders blijven in 'worst-case' scenario droog.



6 HET BOS

Het betreft een gemengd bos met vnl. eik, es, grove den, els, berk, hazelaar, meidoorn, lijsterbes, vuilboom. Het bos wordt enigszins geschoond, met behoud van de kroonlaag. Er wordt op toekomstbomen geselecteerd. Alle bestaande soorten verdienen het te worden gehandhaafd. In de kroonlaag zijn de gewenste hoofdsoorten eik, grove den, berk en els. Els kan waar nodig worden afgezet en kan weer uitstoelen. Na de werkzaamheden kan er natuurlijke verjonging plaats vinden. Het beheer bestaat, indien nodig, uit het bestrijden van Amerikaanse vogelkers. Het betreft N16.03 Droog bos met productie.





7 DE BOSRAND EN KUBUSSEN

Dit gebied bestaat uit opslag van berk, lijsterbes en (ratel?)populier. Er bevindt zich een ondergroei van adelaarsvaren. Het betreft ca. 2000 m². De aanwezige beplanting bestaat uit berg en ratelwilg. Dit is in elk geval geen duurzaam bos met enige toekomstverwachting. Het is een pioniersvegetatie. Er vinden een zestal kubussen een plek.

Het rooien van de pioniersvegetatie kan als grondwerk worden gezien. De aanleg van het pad zal bestaan uit het aanleggen van een eenvoudig zandcunet met daarop een lichte halfverharding.

%	st.	60-80 bosplantsoen	
20	100	<i>Corylus avellana</i>	
10	50	<i>Frangula alnus</i>	
8	40	<i>Crataegus monogyna</i>	
8	40	<i>Rhamnus catharticus</i>	
10	50	<i>Sorbus aucuparia</i>	
6	30	<i>Mespilus germanica</i>	
7	35	<i>Salix aurita</i>	
6	30	<i>Salix caprea</i>	
7	35	<i>Rosa canina</i>	
5	25	<i>Rosa rubiginosa</i>	
8	40	<i>Alnus glutinosa</i>	
5	25	<i>Prunus padus</i>	
100	500	st.	





Mogelijke locatie
zonnetempel

7

GEBIED 08 Kubussen in de weide		
750		st. bosplantsoen 60-80 bosplantsoen
%	st.	
22	165	Corylus avellana
12	90	Frangula alnus
8	60	Crataegus monogyna
8	60	Rhamnus catharticus
8	60	Sorbus aucuparia
7	53	Mespilus germanica
5	38	Salix aurita
5	38	Salix caprea
6	45	Rosa canina
6	45	Rosa rubiginosa
10	75	Alnus glutinosa
3	23	Prunus padus
100	750	st.

8 KUBUSSEN IN DE WEIDE

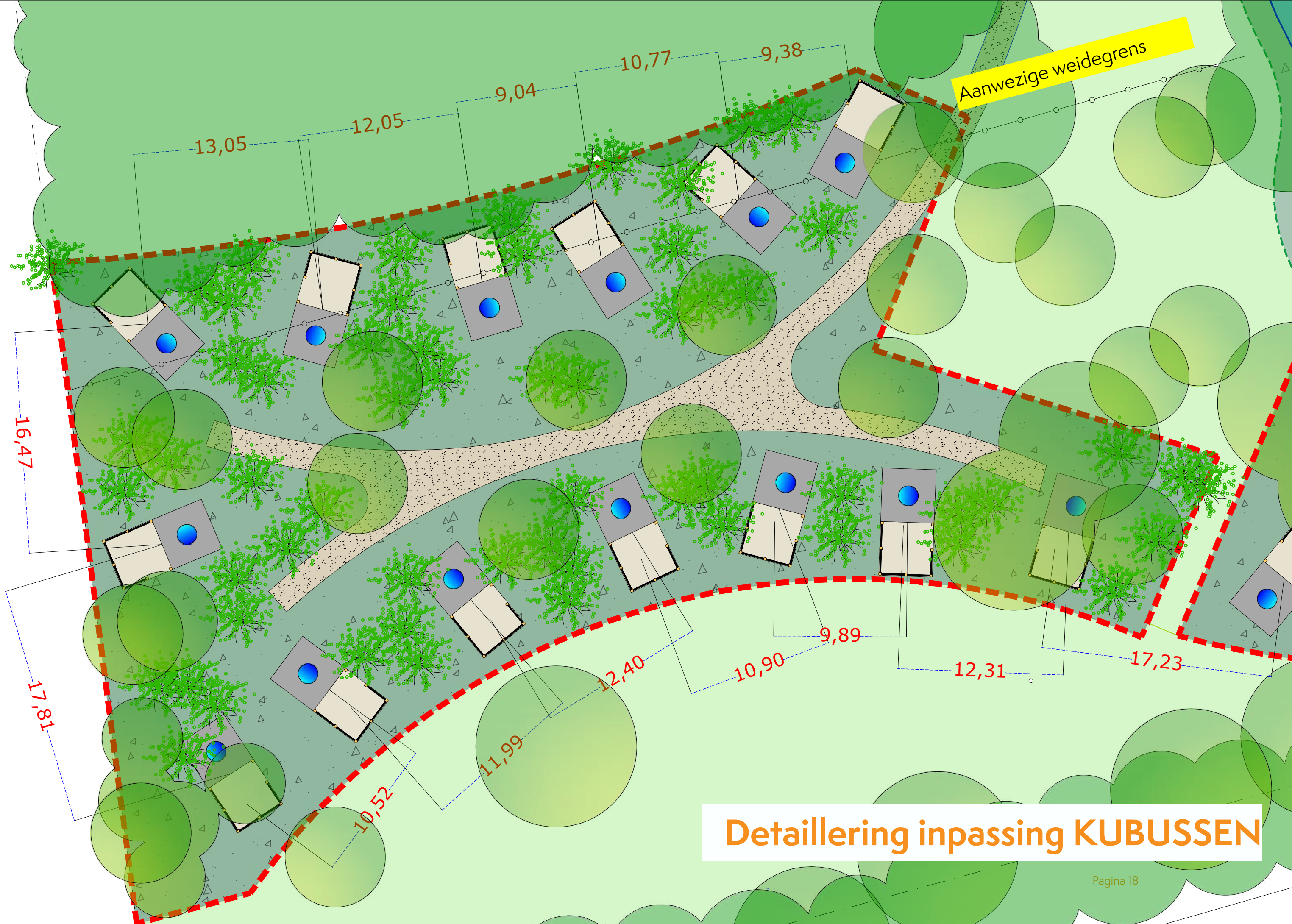
8.1 Inpassing in het groen

Dit gebied is vrijwel onbegroeid en bestaat vnl. uit weide. Er wordt gespit tot een diepte van ca. 40 cm. De kubussen worden geplaatst en het pad kan worden aangelegd. De kubussen worden zonder fundering geplaatst. In het gehele gebied kunnen bosplantsoenen worden geplant. De kubussen zijn in het groen ingebed. De afstanden tussen de kubussen zullen minimaal 9 meter en maximaal 12 meter zijn m.u.v. enkele solitaire exemplaren.

8.2 De weide

De weide wordt beheerd het beheersadvies zoals beschreven in het provinciaal beleid conform N12.02 Bloem en kruidenrijke graslanden.





Detaillering inpassing KUBUSSEN

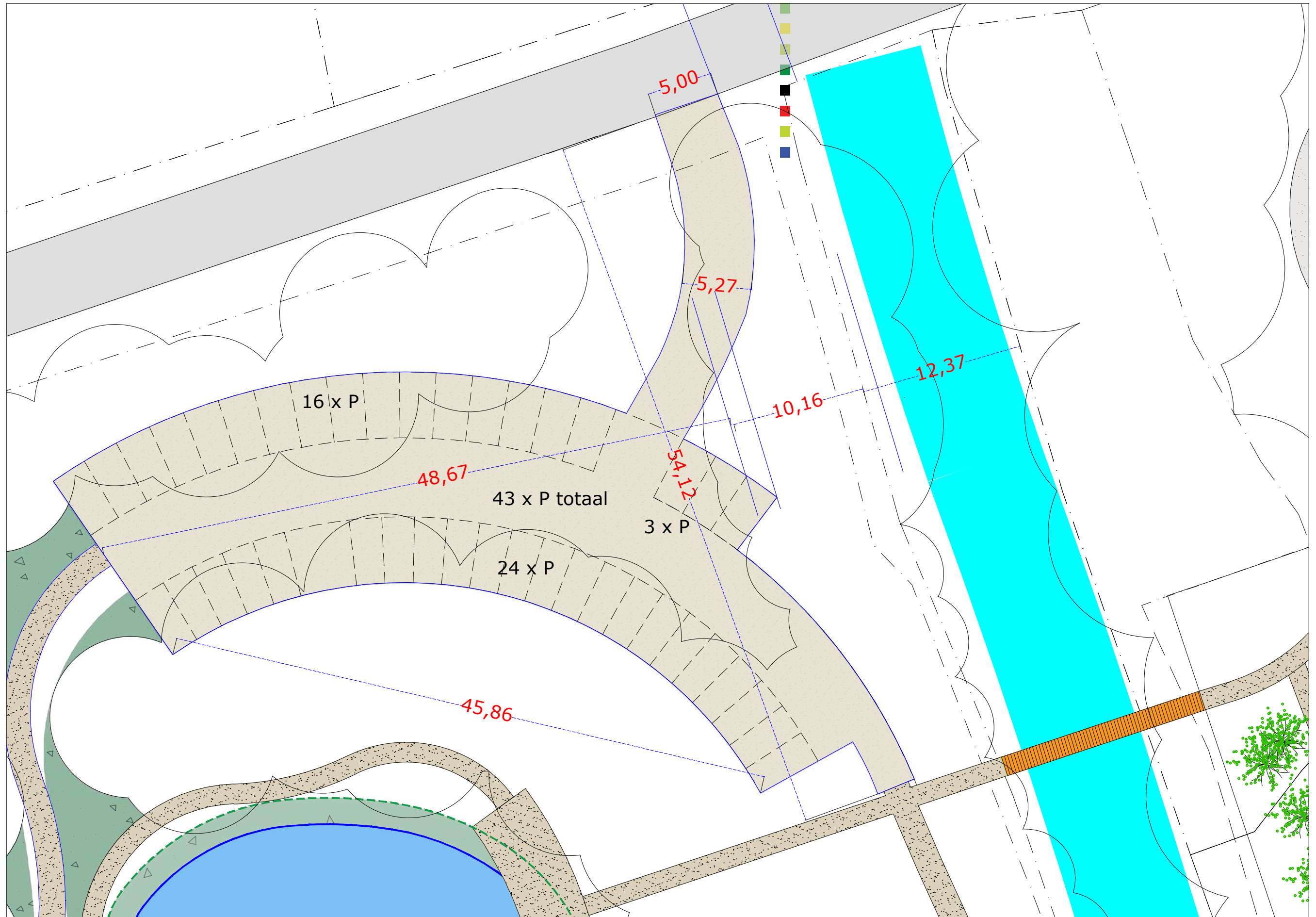


9 DE ENTREE EN PARKEREN

Er is van oudsher een open ruimte daar waar de inrit het terrein ontsluit. Hier kan op eenvoudige wijze een extensief opgezette parkeersituatie worden aangelegd.

Het verdient aanbeveling dat er tussen de openbare weg enige afscheiding wordt aangebracht. Dat kan in de vorm van eenvoudige eikenhouten palen (ca. 1,2 m1.) en grootmazig schapengaas. Op de volgende pagina wordt een schets getoond die aangeeft dat binnen de bestaande open ruimte voldoende parkeervoorziening kan worden gerealiseerd.

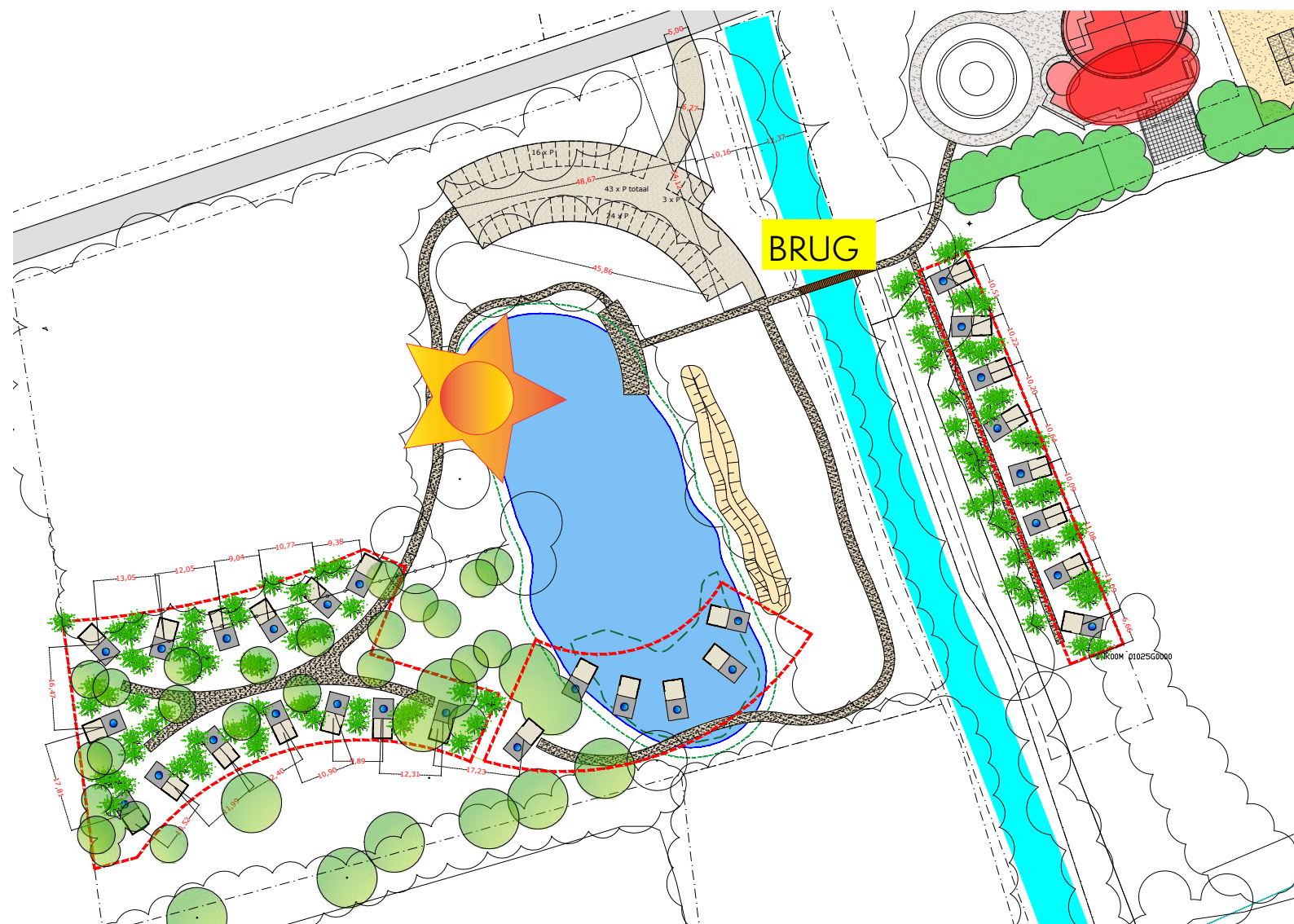




10 WANDELPAD NAAR ERVE BOSSEM

- Om een goede verbinding tussen erve Bossem en de Sterrenwacht en omgeving te realiseren wordt een wandelpad aangelegd zoals hiernaast is gevisualiseerd.
- Het zal een licht halfverhard pad zijn met aan de weidekant eikenhouten palen met draad. De breedte van het pad is 1,50 m1. De materialisering zal van een fijne fractie metselwerkkorrelmix zijn. Als afscheiding naar de weide worden eikenhouten palen met draad geplaatst.





11 WANDELPADEN IN HET PLANGEBIED

Hiernaast wordt de aan te leggen padenstructuur beschreven. De paden zijn maximaal 1,5 meter breed. De materialisering zal, waar nodig, bestaan uit een zandbed van ca. 10 cm. funderingszand en een afdeklaag van gecertificeerd metselwerkgranulaat 0-16 mm.



- > [N04.03 Brak water](#)
- > [N04.04 Afgesloten zeearm](#)
- ▣ **N05 Moerassen**
 - > [N05.01 Moeras \(vervalt per 31-12-2020\)](#)
 - > [N05.02 Gemaaid rietland](#)
 - > [N05.03 Veenmoeras \(nieuw per 1-1-2021\)](#)
 - > [N05.04 Dynamisch Moeras \(nieuw per 1-1-2021\)](#)
- ▣ **N06 Voedselarme venen en vochtige heiden**
 - > [N06.01 Veenmosrietland en moerasheide](#)
 - > [N06.02 Trilveen](#)
 - > [N06.03 Hoogveen](#)
 - > [N06.04 Vochtige heide](#)
 - > [N06.05 Zwakgebufferd ven](#)
 - > [N06.06 Zuur ven of hoogveenven](#)
- ▣ **N07 Droge heiden**
 - > [N07.01 Droge heide](#)
 - > [N07.02 Zandverstuiving](#)
- ▣ **N08 Open duinen**
 - > [N08.01 Strand en embryonaal duin](#)
 - > [N08.02 Open duin](#)
 - > [N08.03 Vochtige duinvallei](#)
 - > [N08.04 Duinheide](#)
- > [N13.01 Vochtig weidevogelgrasland](#)
- > [N13.02 Wintergastenweide](#)
- ▣ **N14 Vochtige bossen**
 - > [N14.01 Rivier- en beekbegeleidend bos](#)
 - > [N14.02 Hoog- en laagveenbos](#)
 - > [N14.03 Haagbeuken- en essenbos](#)
- ▣ **N15 Droge bossen**
 - > [N15.01 Duinbos](#)
 - > [N15.02 Dennen-, eiken-, en beukenbos](#)
- ▣ **N16 Bossen met productiefunctie**
 - > [N16.01 Droog bos met productie \(vervallen\)](#)
 - > [N16.02 Vochtig bos met productie \(vervallen\)](#)
 - > [N16.03 Droog bos met productie \(nieuw per 01-01-2018\)](#)
 - > [N16.04 Vochtig bos met productie \(nieuw per 01-01-2018\)](#)
- ▣ **N17 Cultuurhistorische bossen**
 - > [N17.01 Vochtig hakhout en middenbos \(vervallen\)](#)
 - > [N17.02 Drooghakhout](#)
 - > [N17.03 Park- en stinzenbos](#)
 - > [N17.04 Eendenkooi](#)
 - > [N17.05 Wilgengriend \(nieuw per 1-1-2017\)](#)
 - > [N17.06 Vochtig en hellinghakhout \(nieuw per 1-1-2017\)](#)

12 NATUURONTWIKKELING EN COMPENSATIE

Op de beheertypenkaart wordt aangegeven dat in de verschillende benoemde elementen sprake is van een beleid gericht op de ontwikkeling van natuurwaarden. (zie de volgende pagina's).

De uitgangspunten voor het behoud en ontwikkeling van natuurwaarden in deze gebieden worden als volgt beschreven.

- Daar waar sprake is van opgaand geboomte wordt de boomlaag zo divers mogelijk gehouden. Het handhaven van een transparant kronendek zal ten goede komen aan de ontwikkeling van een traditionele vegetatielaag. Deze wordt dan ook zoveel mogelijk ongeroerd gelaten en wordt zo min mogelijk betreden. het natuurdoeltype kan onder N15.02 worden gerangschikt.
- Er wordt een verlandings-/moerasgebied ontwikkeld in samenhang met het ontwikkelen van meer natuurlijke (flauwe) over zodat er meer overvegetatie zal ontstaan. Dat geldt juist ook voor het gebied van de waterkubussen waar een moeras/watervegetatie kan ontstaan.
- Het gebied tussen en rondom de weidekubussen wordt met inheems bosplantsoen beplant wat als hakhoutstruweel gezien kan worden. Omdat het dan een open beplanting betreft kan er sprake zijn van ruigtkruidenontwikkeling. Het beheer wordt hier op aangepast. (dus geen strakke gazonnetjes!)
- Het weidegebied wordt in de sfeer van N12.02 ontwikkeld wat betekent dat het beheer bestaat uit maaien en afvoeren in het najaar. Om dit proces te versterken kan in de beginjaren eerder in het seizoen ook worden gemaaid.

Het compensatiebos bestaat uit opgaande eiken en enige ondergroei. Het bos kan als bos worden beheerd. Er wordt op toekomstbomen geselecteerd en bij het ontstaan van open plekken worden bijgeplant met eik. Het betreft N16.03 Droog bos met productie.

Op pagina 27 wordt het gebied dat ter compensatie wordt ingebracht weer-gegeven.

The map displays a landscape plan with several colored zones. A road labeled 'Frensdoorneweg' runs diagonally across the map. A water feature labeled 'Omveldingskanaal' is visible. The legend on the right is divided into two main sections: 'Ambitiekaart' and 'Beheertypenkaart'. The 'Ambitiekaart' section includes categories like 'niet opengesteld', 'bestaande natuur & bestaande natuur water', and 'nieuw te realiseren natuur'. The 'Beheertypenkaart' section lists various landscape types such as 'Rivier- en moeraslandschap', 'Rivier', 'Beek en Bron', and 'Moeras'. A scale bar in the bottom left indicates 50 meters. The coordinates 262641.91, 493188.32 are shown in the bottom right corner of the map area.

Topografie (BRT) Zijbalk in- of uitklappen

Kaarten Legenda Transparantie

Ambitiekaart
niet opengesteld
■ bestaande natuur & bestaande natuur water
■ uitwerkingsgebied ontwikkelopgave Natura 2000
■ nieuw te realiseren natuur, netto begrensd & zoekgebied M
■ uitwerkingsgebied ontwikkelopgave Natura 2000
■ bestaande natuur
■ nieuw te realiseren natuur, netto begrensd & zoekgebied M

Beheertypenkaart
Landschap
■ N01.03 Rivier- en moeraslandschap
■ N02.01 Rivier
■ N03.01 Beek en Bron
■ N04.01 Kranswierwater
■ N04.02 Zoete Plas
■ N04.04 Afgesloten zeearm
■ N05.01 Moeras
■ N05.02 Gemaaid rietland
■ N05.03 Veenmoeras
■ N05.04 Dynamisch Moeras
■ N06.01 Veenmosrietland en moerasheide
■ N06.02 Trilveen
■ N06.03 Hoogveen
■ N06.04 Vochtige heide
■ N06.05 Zwakgebufferd ven
■ N06.06 Zuur ven en hoogveenven
■ N07.01 Droge heide
■ N07.02 Zandverstuiving
■ N10.01 Nat schraalland
■ N10.02 Vochtig hoiland
■ N11.01 Droog schraalgrasland
■ N12.01 Bloemdijk

50 m 262641.91, 493188.32



Topografie (BRT) ▼

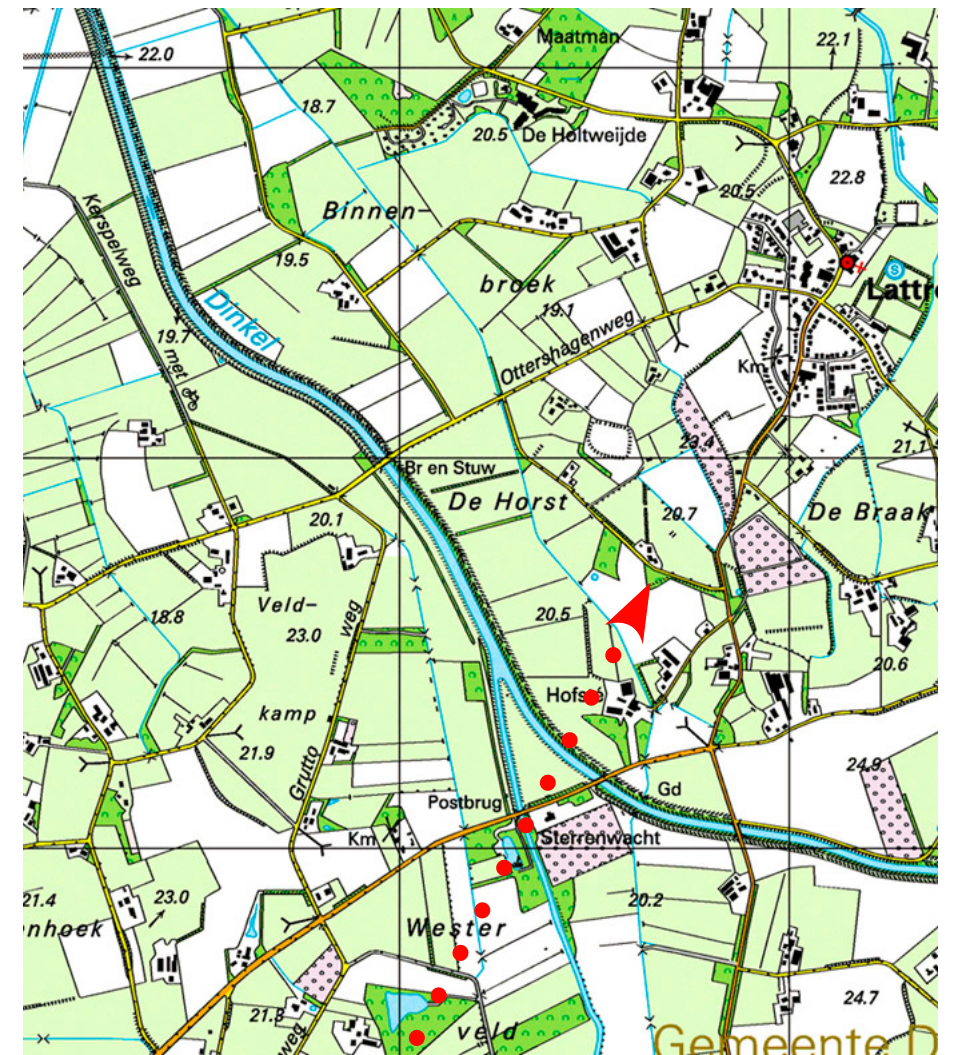
Zijbalk in- of uitklappen ▶

Kaarten **Legenda** Transparantie

- N11.01 Droog schraalgrasland
- N12.01 Bloemdijk
- N12.02 Kruiden- en faunarijk grasland
- N12.03 Glanshaverhooiland
- N12.04 Zilt- en overstromingsgrasland
- N12.05 Kruiden- of faunarijke akker
- N12.06 Ruigteveld
- N13.01 Vochtig weidevogelgrasland
- N13.02 Wintergasterweide
- N14.01 Rivier- en beekbegeleidend bos
- N14.02 Hoog- en laagveenbos
- N14.03 Haagbeuken- en essenbos
- N15.02 Dennen-, eiken- en beukenbos
- N16.03 Droog bos met productie
- N16.04 Vochtig bos met productie
- N17.02 Droog hakhout
- N17.03 Park- of stinzenbos
- N17.04 Eendenkooi
- N17.05 Wilgengriend
- N17.06 Vochtig- en hellinghakhout
- L01.01 Poel en klein historisch water
- L01.02 Houtwal en houtsingel
- L01.03 Elbensingel
- L01.05 Knip- of scheerheg
- L01.06 Struweelhaag
- L01.07 Laan
- L01.08 Knotboom
- L01.09 Hoogstamboomgaard
- L01.16 Bossingel
- L02.02 Historisch bouwwerk en erf
- L02.03 Historische tuin
- L03.01 Aardwerk en groeve

50 m

262581.43, 493330.28



Bijlage 2 KGO-plan



AD FONTEM RUIMTELIJK ADVIES

Ruimtelijk kwaliteitsplan KGO

Frensdorferweg 22 Lattrop-Breklenkamp | Concept d.d. maart 2023



COLOFON

Titel Opgesteld	Ruimtelijk kwaliteitsplan KGO januari 2022
Datum laatst gewijzigd	maart 2023
Status	Concept
Opdrachtgever	Cosmos en Bossem Frensdorferweg 7635 NK Lattrop-Breklenkamp
Auteur	Ad Fontem Ruimtelijk Advies A.Veenendaal MSc, adviseur RO en de groene leefomgeving Stationsstraat 37 7622 LW Borne ad-fontem.nl

Niets uit dit document mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en/of Ad Fontem Juridisch Bouwadvies b.v

INHOUDSOPGAVE

Introductie	5
Huidige situatie	7
Gewenste situatie	8
Beleidsanalyse	9
Ruimtelijk kwaliteitsplan	12

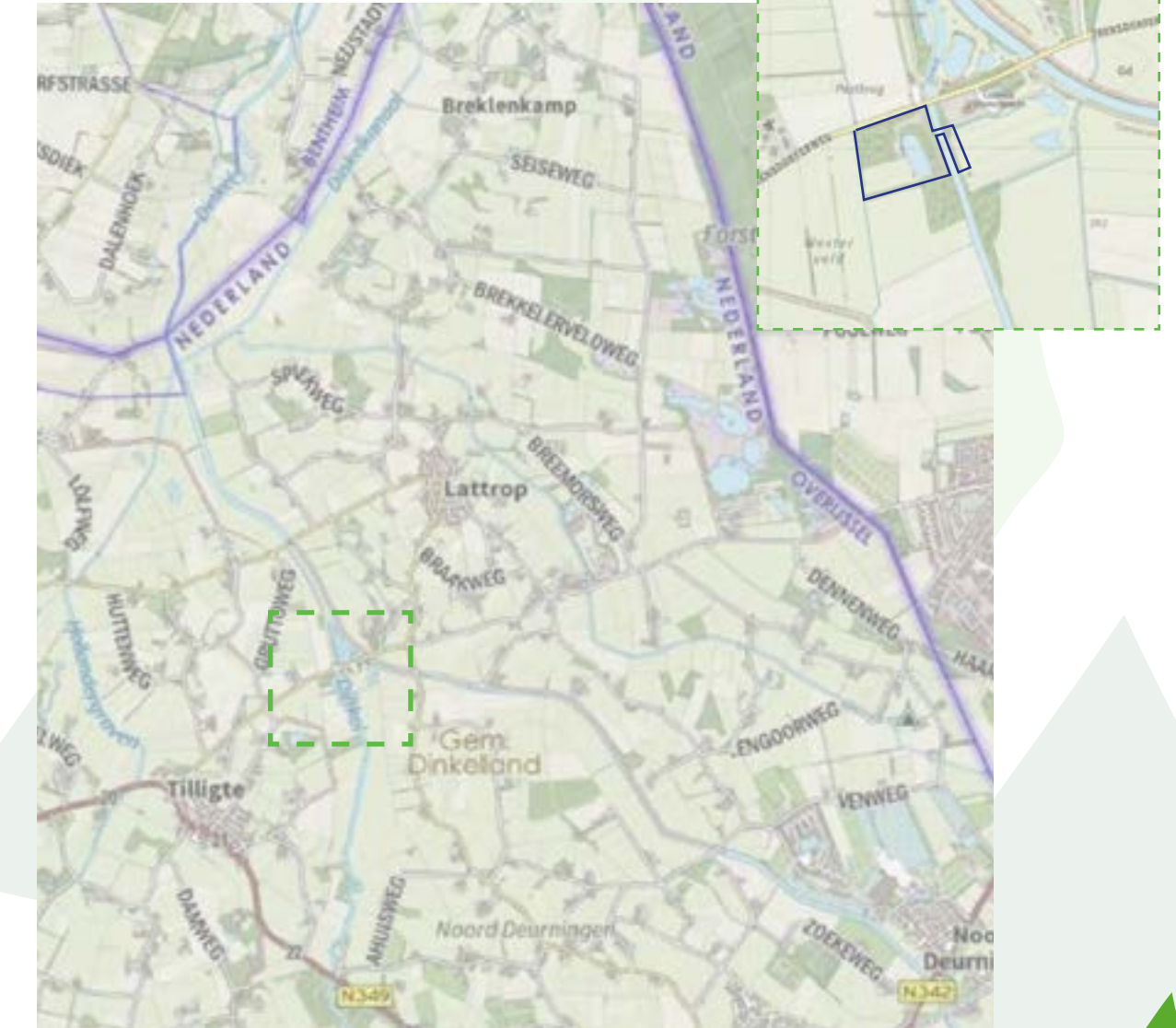
INTRODUCTIE

Ad Fontem Ruimtelijk Advies heeft het voorliggend ruimtelijk kwaliteitsplan opgesteld naar aanleiding van de voorgenomen ontwikkelingen van de Cosmos Sterrenwacht en erfgoed Bossem te Lattrop-Breklenkamp.

De Cosmos Sterrenwacht krijgt geen subsidie meer en derhalve is het voor Cosmos van groot belang om meer inkomsten te verwerven door middel van meer bezoekers. De zoektocht naar een andere samenwerkingspartner heeft geleid tot Erfgoed Bossem, dat op 200 meter van de sterrenwacht ligt. Erfgoed Bossem heeft een in Europa uniek concept van Sterrenkubussen ontwikkeld, waarvoor veel belangstelling blijkt te bestaan. Men kan 's nachts in deze 'tiny houses' verblijven en daarbij naar de sterren kijken door een groot venster in het dak. Veel van hun gasten brengen tevens een bezoek aan Cosmos sterrenwacht. Het voornemen bestaat uit het realiseren van een aantal Sterrenkubussen aan beide zijden van de Dinkel, een unieke beleving voor gasten van beide partijen.

De provincie Overijssel biedt ruimte aan grootschalige uitbreidingen en nieuwe ontwikkelingen in het buitengebied, onder de voorwaarde dat er wordt geïnvesteerd in de ruimtelijke kwaliteit. Deze voorwaarde is neergelegd in de regeling Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving en is van toepassing op ontwikkelingen die niet in het geldende bestemmingsplan passen. Door deze regeling wordt aantasting van de omgevingskwaliteit en een verlies aan ecologisch en landschappelijk kapitaal als gevolg van de nieuwe ontwikkeling voorkomen of gecompenseerd. Op gemeentelijk niveau is het beleidskader verder uitgewerkt in 'Buitengebied met kwaliteit'. Met dit beleidskader wordt aangegeven (1) bij welke ontwikkelingen de kwaliteitsimpuls van toepassing is en (2) wanneer de investeringen in evenwicht zijn.

De gemeente Dinkelland heeft na het indienen van een principeverzoek positief besloten. Voorliggend document voorziet in de uitwerking van een KGO plan met landschappelijke inpassing verzorgd door Bijkerk C.S. Aangetoond wordt dat de geboden ontwikkelingsruimte en investering in de ruimtelijke kwaliteit in evenwicht zijn.



Figuur 1 Locatie plangebied in het buitengebied van de gemeente Dinkelland (bron: atlasvanoverijssel.nl)

Huidige situatie



Figuur 2 Luchtfoto Sterrenwacht Lattrop (bron: cyclomedia.nl)

Ligging

De Cosmos Sterrenwacht is gelegen ten zuiden van de kern Lattrop-Breklenkamp, tussen de Dinkel en het Omleidingskanaal. Het plangebied bevindt zich zowel ten oosten als ten westen van de Dinkel. De Frensdorferweg grenst aan het plangebied. Naast agrarische bedrijvigheid, verspreid liggende woningen, komt ook recreatieve bedrijvigheid voor. In figuur 1 is de ligging van het plangebied weergegeven.

Het huidige bedrijfsperceel en uitbreidingslocatie

De familie Gosemeijer is de grondlegger voor de Volkssterrenwacht Twente, nu Cosmos Sterrenwacht Dinkelland geheten. Begin jaren negentig werd de sterrenwacht verplaatst van Denekamp naar de huidige plek in Lattrop-Breklenkamp. De sterrenwacht beschikt over verschillende expositieruimtes, een filmzaal, een planetarium, parkeerplaatsen voor bezoekers. Naast de sterrenwacht ligt de fraai aangelegde Sterrentuin.



Figuur 3 Luchtfoto met plangebied groen omkaderd (bron: eigen bewerking atlasvanoverijssel.nl)

Op bovenstaand figuur is een luchtfoto opgenomen waarbij de Sterrenwacht te zien is. Het geel omliggende gedeelte geeft indicatief de locatie van de nieuwe ontwikkelingen weer. Hier

zullen de kubussen en andere gebouwen en voorzieningen toegevoegd worden aan het terrein.

Landschap

Door de wisselwerking tussen abiotische (fysische) en biotische factoren en processen is er sprake van waarneembare verschillen in het landschap. Zo zorgden ijs-, wind- en waterstromen in Noordoost Twente voor het ontstaan van een afwisselend landschap van stuwwallen, dekzandgronden, beekdalen en natte laagtes. Het brede Dinkeldal tussen grofweg Ootmarsum en de DuitsNederlandse grens en van Breklenkamp tot Denekamp/Mekkelhorst is in het Laat-Weichselien opgevuld door dekzanden die in de vorm van kleine dekzandruggen en dekzandkopjes zijn afgezet. De Dinkel en haar voormalige zijbeken doorsneden dit beekdal-landschap. Zodoende ontstond een kleinschalig, reliëfrijk en sterk geaccentueerd maaiveld.

Het plangebied kenmerkt zich als het maten en flierenlandschap, aangrenzend aan het heideontginningslandschap waar de nieuwe ontwikkelingen plaatsvinden. Het maten- en flierenlandschap kenmerkt zich als een keinschalig landschap langs de beek met veel variatie in ruimtelijke opbouw: de open ruimte van de watergang, de coulissen van hakhoutstruweel, de open kamers van de hooien weilanden, met hier en daar een broekbos op de nattere plekken. Het heideontginningslandschap kenmerkt zich met een half open tot open landschap met rationele structuren. Bepanting is aanwezig in singels op perceelranden en in lanen langs wegen; daarnaast enkele bos- en heide-restanten.

Planologische regime

Het plangebied heeft op basis van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2010' de bestemmingen 'Cultuur en Ontspanning - Sterrenwacht' ter plaatse van de sterrenwacht en de bijbehorende gronden, 'bos en natuur' ter plaatse van de overige in het plangebied. Daarnaast bestaat er de dubbelbestemming 'waarde - ecologie' en de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone - molenbiotoop'.



Figuur 4 Uitsnede bestemmingsplan met in groen de 'bos en natuur' bestemming en in roze de gronden behorende bij de Sterrenwacht (bron: ruimtelijkeplannen.nl)

De ontwikkeling van de verblijfsrecreatie vindt plaats op gronden bestemd tot 'bos en natuur'. Op de tot 'bos en natuur' bestemde gronden mogen geen bouwwerken worden gebouwd en derhalve is de ontwikkeling niet mogelijk binnen de huidige kaders. De inrichtingsmaatregelen in het plangebied ten behoeve van de inpassing en de versterking van de natuur zijn op basis van het geldende bestemmingsplan bij recht toegestaan.

Gewenste situatie

Ontwikkeling

De gewenste ontwikkeling bestaat uit het toevoegen van onder andere sterrenkubussen, houtwalkubussen en een zonnetempel. Onderstaand zijn de diverse elementen van het plan weergegeven.

Kwaliteitsprestaties

Uitgangspunt van het gemeentelijk beleid is dat voor iedere ontwikkeling minimaal een goede ruimtelijke inpassing van de ontwikkeling zelf wordt toegepast (basisinspanning). Voor grootschalige ontwikkelingen moet naast de kwaliteit van de locatie ook geïnvesteerd worden in omgevingskwaliteit (aanvullende inspanning).

Basisinspanning

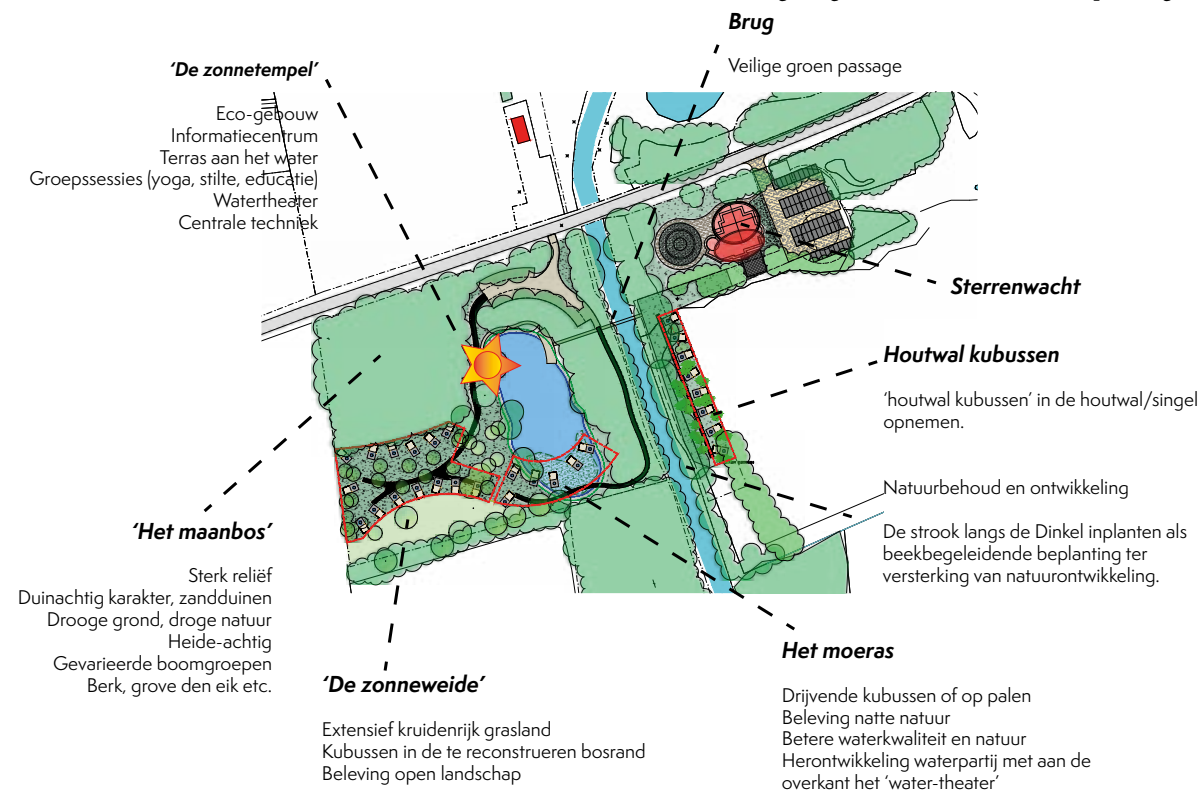
De basisinspanning bestaat uit de landschappelijke inpassing van de Sterrenwacht en de nieuwe elementen behorende bij het concept van de sterrenkubussen. De toe te voegen bebouwing wordt ingepast door het toevoegen van inheemse beplanting. Daarnaast worden de bestaande structuren in het gebied versterkt. De concrete maatregelen worden uiteengezet in de landschappelijke inpassing opgesteld door Bijkerk C.S.

Aanvullende inspanning

Bij een uitbreiding van een perceel en de gedeeltelijke omschaling naar een andere 'overige functie' wordt naast een investering in de ontwikkeling zelf, tegelijkertijd geïnvesteerd in de omgevingskwaliteit (aanvullende inspanning). Dit

vanuit de gedachte dat een aantasting van de omgevingskwaliteit daarmee wordt voorkomen, of gecompenseerd. Indien het (gedeeltelijk) toestaan van een andere 'Overige functie' aanvaardbaar is, is een aanvullende kwaliteitsimpuls vereist. De hoogte van deze kwaliteitsimpuls wordt bepaald door een berekening van de waardevermeerdering, uit te voeren op basis van een taxatie. Naast de basisinspanning dienen er extra inspanningen verricht te worden.

De verplichte extra inspanning bestaat uit investeringen in het landschap grenzend aan de Dinkel en het bos ten noorden van de sterrenkubussen. Hier worden uiteenlopende inrichtingsmaatregelen getroffen ter versterking van de beekloop, de vijver en de omliggende natuur. Deze inrichtingsmaatregelen als aanvullende inspanning worden nader beschreven in paragraaf 'Landschappelijke inpassing' onder het kopje 'aanvullende maatregelen'. Het volledige KGO-landschapsplan dat is opgesteld door Bijkerk C.S. is opgenomen als bijlage 1 bij dit KGO-plan.



Beleidsanalyse

Provinciaal beleid

De provincie wil ontwikkelingen in de Groene omgeving samen laten gaan met een impuls in kwaliteit. Daarom is de 'Kwaliteitsimpuls Groene omgeving' ontwikkeld. Er is een eenvoudige werkwijze ontwikkeld om principes van ontwikkelingsplanologie toepasbaar te maken voor sociaal-economische ontwikkelingen in de Groene omgeving. Dit is verankerd in artikel 2.1.6. van de Omgevingsverordening:

Artikel 2.1.6 Kwaliteitsimpuls Groene omgeving

Bestemmingsplannen voor de Groene omgeving kunnen - met in achtname van het bepaalde in artikel 2.1.3. en artikel 2.1.4. en het bepaalde in artikel 2.1.5. - voorzien in nieuwvestiging en grootschalige uitbreidingen van bestaande functies in de Groene omgeving, uitsluitend indien hier sociaaleconomische en/of maatschappelijke redenen voor zijn én er is aangetoond dat het verlies aan ecologisch en/of landschappelijk waarden in voldoende mate wordt gecompenseerd door investeringen ter versterking van ruimtelijke kwaliteit in de omgeving.

De Omgevingsvisie Overijssel geeft de provinciale visie op de fysieke leefomgeving van Overijssel weer. Duurzaamheid, ruimtelijke kwaliteit en sociale kwaliteit zijn de leidende principes of 'rode draden' bij alle initiatieven in de fysieke leefomgeving in de provincie Overijssel. Bestaande kwaliteiten moeten worden beschermd en er moeten verbindingen worden gelegd tussen deze bestaande kwaliteiten en nieuwe ontwikkelingen. De opgaven, kansen, beleidsambities en ruimtelijke kwaliteitsambities voor de provincie zijn in de Omgevingsvisie Overijssel geschetst in ontwikkelingsperspectieven voor de groene omgeving en stedelijke omgeving.

Om de ambities van de provincie waar te maken, bevat de Omgevingsvisie een uitvoeringsmodel. Dit model is gebaseerd op drie niveaus, te weten:

- generieke beleidskeuzes;
- ontwikkelingsperspectieven;
- gebiedskenmerken.

Voor het behoud en het versterken van de ruimtelijke kwaliteit vormen essentiële gebiedskenmerken het uitgangspunt.

Gebiedskenmerken Middels een verdeling in vier lagen zijn de gebiedskenmerken binnen de Omgevingsvisie toegelicht:

- De natuurlijke laag
- De laag van het agrarisch cultuurlandschap
- De stedelijke laag (hier n.v.t.)
- De lust en leisure laag (hier n.v.t.)

Natuurlijke laag: Beekdalen en natte laagtes

Het Overijsselse zandlandschap is van oorsprong kletsnat. In de laagtes van het zandgebied verzamelde zich het water. Hier ontwikkelden zich moerassen en broekbossen, waar het water in de loop van het seizoen geleidelijk uit weg sijpelde naar de lager gelegen delen, naar de beken en rivieren. De ambitie is de beekdalen als functionele en ruimtelijke dragende structuren van het landschap betekenis te geven. Ruimte voor water, continuïteit van het systeem zijn leidend.

Uitgangspunten hiervoor zijn: Ontwikkelingen dragen bij aan extra ruimte voor de dynamiek van het stromende water en het vasthouden van water, aan versterking van de samenhang in het beekstelsel en aan vergroting van de zichtbaarheid, bereikbaarheid en beleefbaarheid van het water.

Agrarische cultuurlandschap: Jong heide- en broekontginningslandschap

Het plangebied ten westen van de Dinkel wordt getypeerd als het jong heide- en broekontginningslandschap. Het landschap dat wij nu typeren als jong heide- en broekontginningslandschap bestond vroeger uit uitgestrekte heidevelden en natte laagtes. De hoger gelegen drogere delen van deze woeste gronden werden gebruikt voor de beweiding van schapen en het steken van plaggen voor de bemesting van de essen. De grote oppervlakte aan - voormalige - natte en droge heidegronden was oorspronkelijk functioneel verbonden met het essen- en oude hoevenlandschap. De structuur van het landschap is ontstaan ten tijde van technische, medische en chemische uitvindingen (zoals kunstmest) in de 18e en

19de eeuw, die de ontginning van moerige gronden en heidevelden rendabel maakten. Er ontstond een rationeel boerenland met de lange rechte wegen in een schaaqbordachtige structuur, de regelmatige, grote landbouwkavels en de regelmatige verspreide boerderijen. Een grootschalig landschap gericht op de landbouw met dragende structuren gevormd door groene en blauwe raamwerken. Het plangebied kenmerkt zich met perceelrandbegroeiing, beekbegeleidend groen, begroeiing langs de Frensdorfweg en bosrestanten. Een deel hiervan is opgenomen als casco element conform het Cascobeleid van de gemeente Dinkelland (zie het figuur bij het gemeentelijke casco beleid).

Maten- en flierenlandschap

De gronden rondom de sterrenwacht zijn gelegen in het Dinkeldal, met een laaggelegen kleinschalig landschap dat zich langs de beken, in de natuurlijke laagten heeft ontwikkeld. Langs de ontwateringssloten haaks op de beek werd vaak hakhout aangeplant. Dit diende tevens als perceelafscheiding - daar, waar de ontwateringssloot niet altijd watervoerend - was in geval van beweiding. Rond de beek ontstond een lineair landschap, met daaromheen in de natte laagtes een matenlandschap. Kleinschalig landschap langs beken en in laagten met veel variatie in ruimtelijke opbouw: de open ruimte van de watergang, de coulissen van hakhoutstruweel, de open kamers van de hooien weilanden, met hier en daar een broekbos op de nattere plekken. Vloevelden maakten onderdeel uit van het bemestingsstelsel. Het Maten- en Flierenlandschap is veelal de contramal van het essenlandschap en het oude hoevenlandschap en was daar functioneel aan verbonden.

De ambitie is dit landschapstype weer herkenbaar te maken, en de samenhang met de esdorpen en erven weer betekenis te geven. De nog gave delen verdienen een intensief op cultuurhistorische waarden gerichte inrichting en beheer. Voor de andere delen is het aanzetten van de randen, het beleefbaar maken van het waterrijke karakter, de continuïteit van het landschap het uitgangspunt. Nieuwe dragers als biomassateelt, (es)dorpsontwikkeling in de nabijheid, water(voorraad)berging, particulier natuurbeheer zijn voor dit landschap aan de orde.

Figuur 5 Voorgenomen ontwikkeling (bron: Bijkerk C.S.)

Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland is het Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Het netwerk moet natuurgebieden beter verbinden met elkaar en met het omringende agrarisch gebied. Provincies zijn verantwoordelijk voor de veiligstelling en ontwikkeling van het Natuurnetwerk Nederland (verder NNN genoemd). Omdat het plangebied bestaat uit gronden die tot het Natuurnetwerk Nederland behoren, moet het initiatief getoetst worden aan provinciaal beleid t.a.v. Natuurnetwerk Nederland. Uit deze toets moet blijken of sprake is van significante aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden. De Natuurnank Overijssel heeft deze toets uitgevoerd in het document 'Toetsing Natuurnetwerk Nederland' voor de locatie 'Sterrenwacht en omgeving te Lattrop'. Mits nieuw areaal wordt toegevoegd aan het NNN, en dit gebied bestemd en beheerd wordt als natuur, wordt voldaan aan de voorwaarden gesteld in het beleid.

Binnen het plangebied kan niet voldaan worden aan de vergroting van het areaal NNN. De oppervlakte NNN wordt verminderd met 3750 m² vanwege de uitbreiding van de recreatieve bestemming en 2764 m² zal binnen het plangebied worden omgezet naar NNN, wat leidt tot een vermindering van het areaal NNN binnen het plangebied. Derhalve is een locatie nabij het plangebied aan de Horstweg aangewezen als perceel om om te zetten naar NNN. Nabij het bos waar het om gaat is reeds een bosperceel aanwezig die aangewezen is tot NNN. Dat perceel (groen) evenals het toe te voegen perceel (donker groen omkaderd) aan de NNN is onderstaand weergegeven.



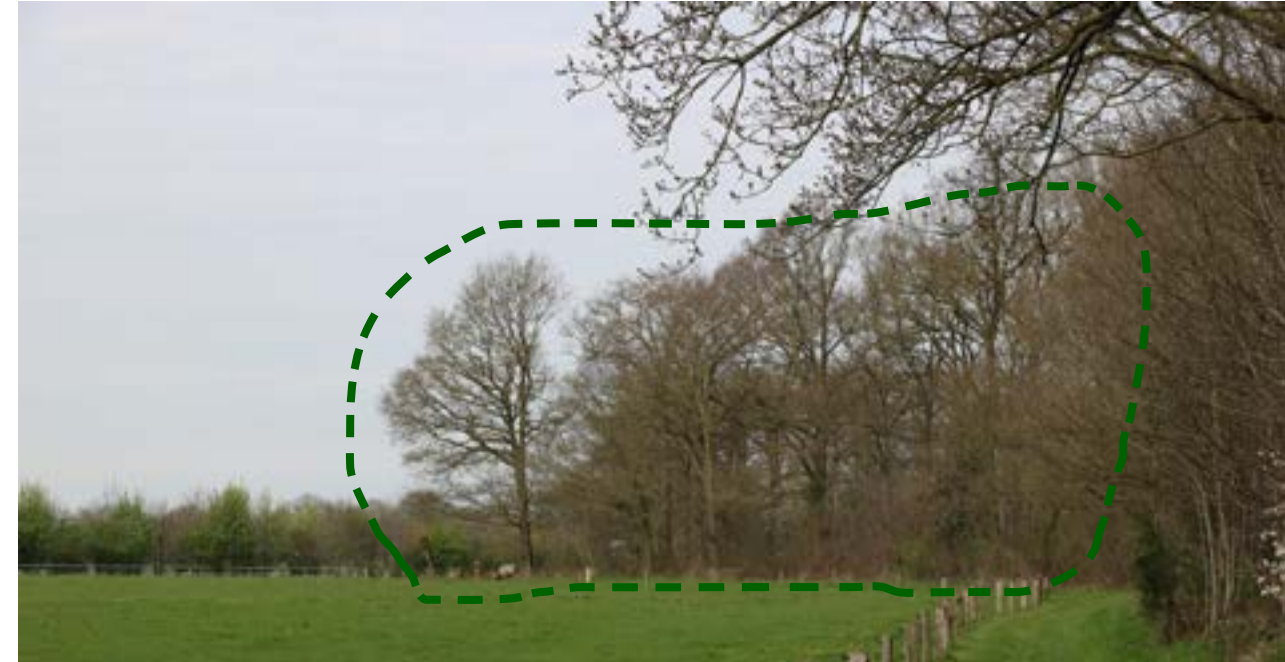
Figuur 6 NNN kaart (bron: Atlasoverijssel.nl)

Het betreft een gedeelte van perceel 1277, sectie L te Denekamp. De oppervlakte toe te voegen NNN betreft 1735 m². Het bosperceel bestaat hoofdzakelijk uit eiken met een ondergroei van inheems bosplantsoen. Het bos kan als bos worden beheerd. Er wordt op toekomstbomen geselecteerd en bij het ontstaan van open plekken worden bijgeplant met eik. De houtwal begrenst het perceel. Naast het bos ligt een karrenspoor met daarnaast de afrastering voor het weiland. Het initiatief zorgt voor een toename van het areaal NNN.

Figuur 7 Bosperceel dat onderdeel zal worden van het NNN (bron: Ad Fontem)



Figuur 8 Bosperceel dat onderdeel zal worden van het NNN (bron: Ad Fontem)



Gemeentelijk beleid

Buitengebied met kwaliteit *Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving*

Het buitengebied van Dinkelland kenmerkt zich door een mix van functies als landbouw, natuur, toerisme en bedrijvigheid, recreatie en wonen, al deze functies en nieuwe functies vragen om ruimte. De gemeente Dinkelland streeft naar een aantrekkelijk en vitaal buitengebied waar een goede balans is tussen landgebruik, ruimtelijke kwaliteit, leefbaarheid en economische activiteiten. Het beleid 'buitengebied met kwaliteit' is voor onderhavige ontwikkeling van toepassing. De regels en voorwaarden in het beleid zijn een nadere gemeentelijke uitwerking van het provinciaal beleid waaronder artikel 2.1.6 (Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving) van de Omgevingsverordening Overijssel. Bij de ontwikkeling dient de aantasting van de landschappelijke en ecologische waarden gecompenseerd te worden. Bij het uitbreiden van een bestaand perceel in het (gedeeltelijk) omschalen naar een andere 'overige functie' dient men naast een basisinspanning een extra investering aan te bieden.

Generiek beleid

In dit onderhavige gemeentelijke beleid wordt vastgesteld dat afwijking van bestaande regels mogelijk is ten behoeve van economische ontwikkelingen die naar aard en omvang passend zijn op de locatie, mits passend binnen het provinciaal- en rijksbeleid (zoals zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik), deze passen bij de gebiedskenmerken en bijdragen aan het versterken van de ruimtelijke kwaliteit. Educatieve functies gelieerd aan het buitengebied, evenals recreatieve functies worden gezien als passende functies in het buitengebied. Qua omvang gaat het om de verhouding tussen de grootte van de ontwikkeling ten opzichte van de specifieke locatie, te weten de gebiedskenmerken van het type landschap. In het landschapsplan is onderbouwd waarom de voorgenomen ontwikkeling geen afbreuk doet aan de landschapstypologie en waarden.

Evenwicht

Er is een basis gevonden voor het bereiken en meten van het evenwicht tussen ontwikkelingsruimte en kwaliteitsprestaties. Bij elke ontwikkeling hoort een basisinspanning in de

vorm van een goede ruimtelijke (landschappelijke) inpassing: vorm en situering van gebouwen, erfbeplantingen.

Voor het bepalen van de hoogte van de aanvullende kwaliteitsprestaties zijn drie variabelen te hanteren:

- 1) is de ontwikkeling gebiedseigen of gebiedsvreemd; *Het toevoegen van verblijfsrecreatieve functies in combinatie met educatieve functies is passend in het buitengebied. Het sterrenkubussen concept is gebaat bij een locatie waar de donkerte in de nacht heerst.*
- 2) wat is de schaal van de impact op de omgeving; *Het toevoegen van kleinschalige verblijfsrecreatie heeft een kleine impact op de omgeving. Dit is gemotiveerd in het landschapsplan van Bijkerk C.S.*
- 3) wel of niet functioneel aan het buitengebied gebonden; *In onderhavig plan is er sprake van een aan het buitengebied functioneel gebonden activiteit. Er zal naast de basisinspanning 25% van de waardevermeerdering moeten worden geïnvesteerd in ruimtelijke kwaliteit.*

Indien er geen mogelijkheid is om het gehele bedrag te investeren, zal het bedrag gestort worden in het KGO-fonds.

Waardering

Bij het bepalen van de hoogte van de kwaliteitsimpuls voor de groene omgeving wordt uitgegaan van de waardevermeerdering van de gronden die door de planologische verandering zal ontstaan. Normaliter wordt uitgegaan van basisbedragen, echter vanwege het gedeeltelijk intensiveren van de recreatieve bestemming wordt middels een taxatie de toegenomen waarde bepaald.

Taxatie

In onderhavige ontwikkeling vindt er een wijziging van de bestemming plaats. In dit geval is een taxatierapport opgesteld om de waardesprong te kunnen bepalen, omdat de vraag niet overeenkomt met de standaardtabel als opgenomen in het KGO beleid. Aarnink makelaardij (taxatie- en makelaarskantoor) heeft een taxatie uitgevoerd. De waardevermeerdering betreft € 95.000,-

De voorgenomen ontwikkeling is functioneel aan het buitengebied verbonden. 25% van de waardevermeerdering dient ingezet worden voor de compensatie ten goede van de ruimtelijke kwaliteit. Dit geeft een te investeren bedrag van 23.750,-. Daarnaast kunnen de kosten voor het KGO plan a € 2.375,- (met een maximum van 10%) worden afgetrokken, evenals de kosten voor het kwaliteitsteam. Omdat het 2 bezoekenmomenten betreft is dat € 500,-. De bijdrage voor een investering in de ruimtelijke kwaliteit bedraagt daardoor € 20.875,-

Cascobeleid gemeente Dinkelland

De gemeente Dinkelland hanteert, vooral ter bescherming van het bestaande landschap, het casco beleid. Door het casco beleid is het mogelijk om via een kaart te achterhalen of een ontwikkeling wel of niet in strijd is met elementen welke tot de casco behoren. Elementen als onderdeel uitmakend van de casco zijn in principe niet te verwijderen. De bestaande casco elementen worden niet aangetast door de voorgenomen ontwikkelingen. De bestaande structuren worden juist versterkt door onder andere nieuwe aanplant.



Figuur 9 Cascobeleidskaart (bron: Atlasoverijssel.nl)

Landschappelijk inrichtingsplan

Ruimtelijk kwaliteitsplan

Met toepassing van het KGO - Buitengebied met kwaliteit beleid kunnen de voorgenomen ontwikkelingen van onder andere het plaatsen van diverse verblijfsrecreatieve objecten, in de vorm van houtwalkubussen en sterrenkubussen, en een zonnetempel plaatsvinden. De ontwikkeling vindt plaats in bos en natuur bestemd gebied naast de sterrenwacht. Het streefbeeld bestaat uit het behouden van de bestaande kwaliteiten en waar mogelijk de robuuste landschappelijke structuur te versterken.

De invulling van de landschappelijke inpassing wordt nader belicht in het rapport van Bijkerk c.s. Tuin- en Landschap-sarchitecten, dat tevens als bijlage is toegevoegd. De natuurwaarden op de plekken waar de kubussen zijn gepland en op welke wijze deze gecompenseerd worden is uiteengezet in het rapport. Samenvattend heeft het plan door toepassing van de landschapsmaatregelen geen negatieve invloed op de natuur- en landschappelijke waarden ter plaatse van het project.

Op basis van de voorgaande paragrafen is het bedrag berekend dat, naast de verplichte basisinspanning, geïnvesteerd dient te worden in de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving. Deze investering of kwaliteitsimpuls kan op verschillende manieren worden ingezet. Er is voor gekozen de investeringen in de omgeving van het plangebied toe te passen.

Gebieden

Het plangebied kent een aantal gebieden die elk een specifiek plan van aanpak vragen. De gebieden zijn:

2. De Brug
3. De strook tussen Dinkel en houtwalkubussen
4. Het gebied tussen Dinkel en vijver
5. De vijver en omgeving
6. Het bos
7. De bosrandkubussen
8. De kubussen in de weide
9. De entrée
10. Wandelpad
11. Wandelpaden in het plangebied
12. Natuurontwikkeling en compensatie

De basisinspanning bestaat uit de maatregelen in de gebieden 5, 7, 8, 9 en 11. De aanvullende inspanning bestaat uit de maatregelen in de gebieden 2, 3, 4, 6 en 10.

Basisinspanning

De vijver en omgeving

De waterkwaliteit van de vijver is slecht als gevolg van de aanwezigheid van teveel vis. Een deel van de vijver kan als ondieper moerasgebied worden ontwikkeld. In dit moeras kunnen enkele 'waterkubussen' en bijzondere plek krijgen. De vissen worden verwijderd nadat de overeenkomst met vissers beëindigd kan worden.

De bosrand

Dit gebied bestaat uit opslag van berk, lijsterbes en populier. Er bevindt zich een ondergroei van adelaarsvaren. Het betreft ca. 2000 m². De aanwezige beplanting bestaat uit berg en ratelwilg. Dit is in elk geval geen duurzaam bos met enige toekomstverwachting. Het is een pioniersvegetatie. Het plan is dat er een zestal kubussen een plek vinden inclusief halfverharde paden. Het rooien van de pioniersvegetatie kan als grondwerk worden gezien. De aanleg van het pad zal bestaan uit het aanleggen van een eenvoudig zandcunet met daarop een lichte halfverharding.

Kubussen in de weide

Dit gebied is vrijwel onbegroeid en bestaat vnl. uit weide. Er wordt gespit tot een diepte van ca. 40 cm. De kubussen worden geplaatst en het pad kan worden aangelegd. De kubussen worden zonder fundering geplaatst. In het gehele gebied kan passen bosplantsoen worden geplant. De kubussen zijn in het groen ingebed. De afstanden tussen de kubussen zullen minimaal 9 meter en maximaal 12 meter zijn m.u.v. enkele solitaire exemplaren. De weide wordt beheerd het beheersadvies zoals beschreven in het provinciaal beleid conform N12.02 Bloem en kruidenrijke graslanden.

De entree en parkeren

Er is van oudsher een open ruimte daar waar de inrit het terrein ontsluit. Hier kan op eenvoudige wijze een extensief opgezette parkeersituatie worden aangelegd. Het verdient aanbeveling dat er tussen de openbare weg enige afscheiding wordt aangebracht. Dat kan in de vorm van eenvoudige eikenhouten palen (ca. 1,2 m1.) en grootmazig schapengaas. Op de volgende pagina wordt een schets getoond die aangeeft dat binnen de bestaande open ruimte voldoende parkeervoorziening kan worden gerealiseerd.

Aanvullende inspanning

De brug

De oevers van de Dinkel vallen onder het beheer van het Waterschap. Deze oevers bestaan vnl. uit eiken. Deze hangen sterk over de beekloop. Dit geeft een bijna romantisch beeld van de beek. Overleg met het waterschap is noodzakelijk om een goede aansluiting met de te ontwikkelen gebieden te krijgen. Op deze locatie wordt een brug aangelegd. Het doel is dat er een loopverbinding komt tussen Sterrenwacht en het plangebied. De brug bestaat uit een stalen draagconstructie met een houten opbouw.

De strook tussen Dinkel en houtwalkubussen

Dit gebied bestaat uit een langgerekte laagte die op gezette momenten zelfs onder water staat. Het uitgangspunt is dat de kubussen benaderd worden vanaf een extensief pad zo dicht mogelijk bij de entrees. Het pad is maximaal 1,5 meter breed. De bestaande houtwal/singel wordt hier en daar afgezet maar niet gerooid. Op de volgende pagina wordt verbeeld wat gemiddeld de afstand tussen de kubussen zal zijn. Hiernaast wordt de in te planten beplanting beschreven. Er wordt een struweel aangeplant tussen het toegangs pad en de laagte aan de Dinkelzijde. Ook tussen de kubussen zal dit struweel worden aangeplant. Dat struweel zal bestaan uit inheems bosplantsoen en zal als hakhout worden beheerd.

Gebied tussen Dinkel en vijver

Dit gebied bestaat vnl. uit eiken. Er is een grote verscheidenheid aan diktes en kwaliteiten. Het bestand sluit aan op de eiken langs de oever van de Dinkel. Om onduidelijke redenen zijn er bergen grond gestort, daar waar de oever van de vijver begint. Het gebied beslaat globaal 3000 m². Langs de beek loopt een zandpad dat als ontsluitingspad heeft gediend.

Het bos wordt gedund op toekomstbomen zodat er meer licht en lucht t.b.v. een gevarieerde bosvegetatie kan ontstaan. De bergen grond worden uitgevlakt. Er wordt inheems bos- en oeverplantsoen in het gehele gebied aangeplant. Het zandpad wordt geminimaliseerd. Uitsluitend t.b.v. beheer.

Verbetering bos

Aangrenzend aan de Frensdorferweg ligt een bos waarin naast diverse fraaie en gezonde eiken een veelheid van rommelige opslag aanwezig is. Het betreft een gemengd bos met vnl. eik, es, grove den, els, berk, hazelaar, meidoorn, lijsterbes, vuilboom. Het bos wordt enigszins geschoond, met behoud van de kroonlaag. Er wordt op toekomstbomen geselecteerd. Alle bestaande soorten verdienen het te worden gehandhaafd. In de kroonlaag zijn de gewenste hoofdsoorten eik, grove den, berk en els. Els kan waar nodig worden afgezet en kan weer uitstoelen. Na de werkzaamheden kan er natuurlijke verjonging plaats vinden. Het beheer bestaat, indien nodig, uit het bestrijden van Amerikaanse vogelkers.

Wandelpad

Om een goede verbinding tussen erve Bossem en de Sterrenwacht en omgeving te realiseren wordt een wandelpad aangelegd zoals hieronder is gevisualiseerd. Het pad ten oosten van de Sterrenwacht tot aan de Dinkel is reeds bestaand, dit zal uitgebreid worden door het pad deels over agrarische gronden te laten lopen richting erve Bossem. Op die manier zal ook de verkeersveiligheid toenemen. Het zal een licht halfverhard pad zijn met aan de weidekant eikenhouten palen met draad. De breedte van het pad is 1,50 m1. De materialisering zal van een fijne fractie metselwerkkorrelmix zijn. Als afscheiding naar de weide worden eikenhouten palen met draad geplaatst.

Figuur 10 Wandelpad (Bijkerk C.S.)



Werkbeschrijving en kostenraming aanvullende inspanning

	WERKBESCHRIJVING EN RAMING KUBUSSEN			
		KOSTEN EX BTW	BTW 21%	BTW 6%
2	AANLEG BRUG	€ 35.000,00	€ 7.350,00	€ 0,00
3	DE STROOK TUSSEN HOUTWALKUBUSSEN EN DINKEL	€ 875,00	€ 152,25	€ 9,00
4	GEBIED TUSSEN DINKEL EN VIJVER	€ 3.150,00	€ 588,00	€ 21,00
5	RENOVATIE VIJVER	€ 37.200,00	€ 7.812,00	€ 0,00
6	HET BOS	€ 4.000,00	€ 840,00	€ 0,00
10	WANDELPAD BOSSEM-STERRENWACHT	€ 3.860,00	€ 653,10	€ 4.558,10

Uit de taxatie en de KGO berekening blijkt een benodigde investering in de ruimtelijke kwaliteit € 20.875,-. De kosten voor het uitvoeren van de aanvullende inspanning bedragen in totaal € 84.085,- ex BTW. Er wordt ruim voldaan aan de KGO-plicht.

Bijlage 3 aanmeldnotitie m.e.r.



ad fontem
RUIMTELIJK ADVIES

Aan:
Gemeente Dinkelland
t.a.v. mevrouw Rietveld
Postbus 30
7650 AA Tubbergen

Borne, 25 februari 2022
Ons kenmerk: 18JA093
Bijlagen: -

Betreft: *aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling Frensdorferweg (nabij 22) Lattrop-Breklenkamp*

Geachte mevrouw Rietveld,

Een meldnotitie is, sinds 16 mei 2017, nodig wanneer sprake is van een vormvrije m.e.r.-beoordeling. Dit geldt voor alle ruimtelijke ontwikkelingen die voorkomen in onderdeel D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. maar onder de drempelwaarden blijven (en daarmee niet planMER-plichtig zijn). Het heeft niet alleen betrekking op een bestemmingsplan, maar ook op bijvoorbeeld een omgevingsvergunning voor een buitenplanse afwijking. Er is geen ondergrens wat betreft het plan zelf; dus ook bij het ontwikkelen van een klein ruimtelijk plan is een meldnotitie nodig.

Kenmerken van het betreffende project

Nabij de Frensdorferweg 22 in Lattrop-Breklenkamp bestaat het voornemen tot een bestemmingsplanherziening in verband met de realisatie van 28 sterrenkubussen, een zonnetempel (informatiecentrum en theeschenkerij), brug over de Dinkel en bijbehorende voorzieningen nabij de Sterrenwacht. Door middel van deze ontwikkeling wordt een impuls gegeven aan de Cosmos sterrenwacht en directe omgeving, worden landschapsmaatregelen uitgevoerd en vindt een verbetering van ruimtelijke kwaliteit plaats. De realisatie van de recreatiewoningen wordt middels de regeling Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving mogelijk gemaakt, hetgeen inhoudt dat naast de realisatie van de recreatiewoningen, wordt geïnvesteerd in landschappelijke kwaliteit in de directe omgeving van de ontwikkeling. Hiervoor is een ruimtelijk kwaliteitsplan opgesteld, dat gekoppeld is aan het bestemmingsplan.

Plaats van het project

Het plangebied bestaat uit de omgeving van de Cosmos Sterrenwacht in Lattrop-Breklenkamp. Het plangebied ligt in het buitengebied van Dinkelland tussen de kernen Tilligte en Lattrop. De locatie staat kadastraal bekend als gemeente Denekamp, sectie M, perceelsnummers 29, 620, 1025 en 1224. Het plangebied behoort tot gronden die tot het Natuurnetwerk Nederland behoren, aangewezen als bestaande natuur. Het plangebied ligt op minimaal 2,82 kilometer afstand van Natura 2000-gebied. Het meest nabij gelegen Natura 2000-gebied, is Bergvennen & Brecklenkampse Veld.

Kenmerken van de potentiële effecten

Voor wat betreft de potentiële milieueffecten van de ontwikkeling is het volgende van belang/relevant.

Ecologie

Wettelijke consequenties m.b.t. gebiedsbescherming:

Het plangebied behoort gedeeltelijk tot gronden die tot het Natuurnetwerk Nederland behoren. Het initiatief dient getoetst worden aan provinciaal beleid t.a.v. Natuurnetwerk Nederland, zoals opgenomen in de omgevingsverordening Overijssel. Het plangebied behoort niet tot Natura 2000-gebied. Gelet op de toename van verkeer in de gebruiksfase en de afstand tussen het plangebied en Natura 2000-gebied, kan een toename van stikstofdepositie in Natura 2000-gebied niet op voorhand uitgesloten worden. Om hier zekerheid over te krijgen dient een stikstofberekening uit te voeren. Tevens dient een effectbeoordeling NNN en effectbeoordeling bos opgesteld te worden. Op basis van deze effectbeoordelingen kunnen (wettelijk) consequenties vastgesteld worden.

Wettelijke consequenties m.b.t. soortbescherming:

De inrichting en het gevoerde beheer maken het plangebied niet tot een geschikte groeiplaats voor beschermde plantensoorten, maar wel tot geschikt functioneel leefgebied voor verschillende beschermde dieren. Beschermde dieren benutten het plangebied hoofdzakelijk als foerageergebied, maar mogelijk nestelen er vogels, bezetten amfibieën er een (winter)rust- en voortplantingsplaats en bezetten grondgebonden zoogdieren er een vaste rust- en voortplantingsplaats. Vleermuizen bezetten geen vaste rust- of voortplantingsplaats in het plangebied maar gebruiken het wel als foerageergebied. Van de in het plangebied nestelende vogelsoorten, is uitsluitend het bezette nest beschermd, niet het oude nest of de nestplaats. Bezette vogelnesten zijn beschermd en mogen niet verstoord, beschadigd of vernield worden. Gelet op de aard van de werkzaamheden kan geen ontheffing verkregen worden voor het beschadigen of vernielen van bezette vogelnesten. Geadviseerd wordt om beplanting en de bebouwing te verwijderen buiten de voortplantingsperiode.

Als gevolg van de voorgenomen activiteiten wordt mogelijk een beschermd grondgebonden zoogdier en amfibie gedood en wordt mogelijk een vaste (winter)rust- en voortplantingsplaats van een grondgebonden zoogdier en amfibie beschadigd en/of vernield. Voor amfibieënsoorten, die een vaste (winter)rust- en voortplantingsplaats in het plangebied bezetten, geldt een vrijstelling van de verbodsbepalingen het 'beschadigen/vernielen van vaste rust- en voortplantingsplaatsen'. Met uitzondering van de grote bosmuis geldt deze vrijstelling ook voor alle beschermde grondgebonden zoogdieren die er een vaste (winter)rust- of voortplantingsplaats bezetten. Er geldt geen vrijstelling voor het doden van beschermde grondgebonden zoogdieren en amfibieën en het beschadigen/vernielen van de vaste rust- en voortplantingsplaats van de grote bosmuis. Vanwege de beschermde status van de grote bosmuis wordt geadviseerd te werken conform een goedgekeurde en toepasbare gedragscode. Als gevolg van het gedeeltelijk bebouwen en verharden van het plangebied, neemt de functie van het plangebied als foerageergebied voor verschillende diersoorten af. Dit leidt echter niet tot wettelijke consequenties.

het plangebied komen geen beschermde vissoorten voor. Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt er geen beschermde vissoort gedood en wordt geen vaste rust- of verblijfplaats beschadigd of vernield. Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten neemt de functie van het plangebied als foerageergebied voor vissoorten niet af.

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten neemt de functie van het plangebied als foerageergebied voor verschillende diersoorten af. Dit leidt echter niet tot wettelijke consequenties.

Wettelijke consequenties samengevat:

- Werkzaamheden afstemmen met voortplantingsperiode van vogels;
- Geen beschermde grondgebonden zoogdieren en amfibieën doden;
- Verzamelen aanvullende gegevens voor (gedeeltelijk) verwijderen van houtopstand;
- Stikstofberekening uitvoeren voor de gebruiksfase;

Stikstofdepositie

Voor een locatie aan de Frensdorferweg (nabij) 22 in Lattrop-Breklenkamp is een plan ontwikkeld. Initiatiefnemers zijn voornemens om nabij de Sterrenwacht in Lattrop 28 sterrenkubussen, een zonnetempel, een brug over de Dinkel en bijbehorende voorzieningen te realiseren. Ondanks de relatie met de Sterrenwacht, in het opzicht dat bezoekers kunnen overnachten in de sterrenkubussen om de sterren aan de hemel te bewonderen via een groot venster in het dak, staan de voorgenomen ontwikkelingen qua exploitatie los van de Sterrenwacht. De Sterrenwacht is derhalve niet opgenomen bij het plangebied. De zonnetempel betreft een informatiecentrum en theeschenkerij voor bezoekers.

Als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling bestaat een reële kans dat er stikstof en ammoniak wordt uitgestoten, zoals bij de verbranding van fossiele brandstof, welke kan neerslaan in kwetsbare natuur. Initiatiefnemers hebben Ad Fontem gevraagd om de effecten van deze emissies op kwetsbare Natuur 2000- gebieden te onderzoeken. In dit kader is een AERIUS berekening uitgevoerd.

Toets

Hoewel er NO_x en NH₃ vrijkomt in de gebruiksfase als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling, is door de uitvoering van de AERIUS berekening aangetoond dat dit niet leidt tot een meetbare depositie van NO_x of NH₃ in Natura 2000-gebied dat gevoelig is voor stikstof en ammoniak. De ontwikkeling leidt niet tot een verslechtering van de milieukwaliteit van Natura 2000-gebieden. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden.

De AERIUS Calculator 2021 biedt voldoende inzicht in het effect van de voorgenomen activiteit op Natura 2000-gebieden voor het aspect stikstof en ammoniak. De uitkomsten van de berekeningen met de AERIUS Calculator zijn geldig en toepasbaar voor ruimtelijke plannen. De Wet natuurbescherming vormt voor het aspect stikstof en ammoniak geen belemmering voor uitvoering van de voorgenomen ontwikkeling.

Effectbeoordeling NNN

Een deel van de wenselijke ontwikkeling vindt plaats op gronden die aangewezen zijn als Natuurnetwerk Nederland. Voor het NNN geldt de verplichting tot instandhouding van de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied. In de verordening is het 'Nee, tenzij-regime' vastgesteld. Dit betekent dat (nieuwe) plannen, projecten of handelingen niet zijn toegestaan indien zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied significant aantasten. Indien sprake is van aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden, verbindt de provincie regels aan zowel grootschalige alsmede aan kleinschalige ontwikkelingen in het NNN.

In voorliggend rapport wordt het voornemen getoetst aan het 'Nee, tenzij-regime', zoals dat is vastgelegd door de provincie Overijssel in de Ontwerp Omgevingsverordening Overijssel 2021. Indien sprake is van een grootschalige, danwel kleinschalige ontwikkeling met negatieve effecten voor de kernkwaliteiten, zal het voorgesteld plan voor landschappelijke inpassing getoetst worden aan de gestelde eisen voor ontwikkelingen in het NNN.

Toets

De provincie heeft in de Omgevingsverordening spelregels opgenomen, op welke wijze kleinschalige initiatieven mogelijk zijn in het NNN. In deze alinea worden de drie voorwaarden getoetst.

Ad 1. de wezenlijke kenmerken en waarden slechts in beperkte mate aantast

Aan deze voorwaarde wordt voldaan. Er vinden kleinschalige ontwikkelingen plaats in een houtsingel en open water. Deze vinden deels plaats, aansluitend aan een bestaand gebouw (sterrenwacht) en deels in rustig cultuurland (westelijke deel). De wezenlijke kenmerken: 'grasland met houtsingel langs de rand'.

Ad 2. per saldo gepaard gaat met een versterking van de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN, of een vergroting van de oppervlakte van het NNN

Het voornemen voorziet niet in versterking van de wezenlijke kenmerken en waarden of een vergroting van de oppervlakte van het NNN.

Indien het grasland, in de zuidoosthoek van het plangebied wordt toegevoegd aan het NNN, is er sprake van toename van de oppervlakte van het NNN. Geadviseerd wordt het deel van het grasland toe

te voegen aan het NNN, dat op de inrichtingskaart, ingetekend is als extensief kruidenrijk grasland. Dit is weergegeven in figuur 1.



Figuur 1: bestaand NNN en de suggestie voor toevoeging (in geel) (bron: Natuurbank Overijssel)

Mits het kruidenrijk grasland toegevoegd wordt aan het NNN, is er sprake van toename van de oppervlakte NNN. Voorwaarde daarbij is het bestemmen van de toevoeging als 'natuur' in het bestemmingsplan en dat het beheer afgestemd wordt op extensief agrarisch gebruik. Geen bemesting, maar verschrallingsbeheer middels maaien en afvoeren.

Een ander versterking van de ecologische kwaliteit kan plaats vinden door de vijver te verontdiepen en in te richten als voortplantingsplaats voor amfibieën, met flauwe taluds en zonder vis.

Ad 3. Plaatsvindt na een zorgvuldige afweging van alternatieve locaties.

Voor wat betreft de alternatievenafweging wordt geconstateerd dat de gehele omgeving van Cosmos Sterrenwacht onderdeel uitmaakt van het Natuurnetwerk Nederland. Dit is ook zichtbaar in figuur 3.2. Het onderhavig plangebied bevat delen die niet onder het Natuurnetwerk vallen en delen die wel in het Natuurnetwerk liggen. Het is daarmee wel de locatie direct nabij de Sterrenwacht die het minste inbreuk maakt op het Natuurnetwerk Nederland. Bovendien is de vijver in het gebied voorheen benut als visvijver, waardoor de vijver (en oever) - hoewel gelegen binnen het Natuurnetwerk - momenteel een matige ecologische betekenis heeft. De bedoeling is om dit te verbeteren.

Het plan is ook om de Cosmos sterrenwacht en de (verblijfs)recreatieve positie van deze omgeving te versterken. Het is daarmee noodzakelijk om dit in directe aansluiting te doen bij de Cosmos Sterrenwacht. Omliggende (in de openheid liggende) agrarische percelen zijn daarmee niet geschikt voor de ontwikkeling, vanwege de grotere afstand, waardoor de samenhang met Cosmos verdwijnt en er ook afbreuk is aan de beleving van het verblijf. Hierover is ook reeds in de ladderonderbouwing (paragraaf 3.1.2) aandacht besteed.

Er is bewust gekozen voor een strooiing c.q. verspreiding van de sterrenkubussen in de bosrand, de weide, de oever van de Dinkel en de vijver. De sterrenkubus is een eenvoudig en compact verblijf waarbij juist de nadruk wordt gelegd op de beleving van de omgeving (natuurrijk en groen) en van de

sterrenhemel (door de koepel in het dak van de kubus). Het verblijf dient dan ook op een rustige en donkere plek gesitueerd te zijn. Het plangebied leent zich daar uitstekend voor. Daarnaast biedt het onderhavig plan de mogelijkheid om de mooie Dinkelomgeving meer beleefbaar te maken voor bezoekers van zowel de sterrenkubussen als van de Sterrenwacht en voor passanten. De afweging van alternatieven leidt niet tot een ander inzicht. Het onderhavig plangebied wordt het meest geschikt geacht voor de beoogde ontwikkeling nabij Cosmos Sterrenwacht. Mits voldaan wordt aan voorgenoemde voorwaarden, is het realiseren van voorgenomen activiteit, niet strijdig met beleidsregels voor bescherming van het NNN.

Conclusie

Er is sprake van een kleinschalige ruimtelijke ontwikkeling in het NNN waarbij kernkwaliteiten aangetast worden. Dergelijke ontwikkeling binnen het NNN, met gevolgen voor de kernkwaliteiten, zijn onder voorwaarden mogelijk.

In voorliggend document is het voornemen getoetst aan de gestelde voorwaarden. Mits nieuw areaal wordt toegevoegd aan het NNN, en dit gebied bestemd en beheerd wordt als natuur, wordt voldaan aan de voorwaarden. Daarnaast wordt geadviseerd de ecologische betekenis van de vijver te versterken, door deze fors te verontdiepen. Bij vaststelling van het bestemmingsplan, dient een uitgewerkt plan te zitten m.b.t. inrichting en beheer van de uitbreiding NNN.

Hiermee wordt voldaan aan voorgenoemde voorwaarden, is het realiseren van voorgenomen activiteit, niet strijdig met beleidsregels voor bescherming van het NNN.

Verkeer

Het plangebied wordt ontsloten via de Frensdorferweg. Dit betreft de gebiedsontsluitingsweg tussen Tilligte en Lattrop. Ter plaatse van het plangebied geldt een 60 km/u regime. Als gevolg van de plannen zijn met name de plaatsing van de sterrenkubussen en de zonnetempel relevant als het gaat om verkeersaantrekkende werking. De overige functies zijn ondergeschikt aan de reeds aanwezige sterrenwacht en de toekomstige verblijfsrecreatie als het gaat om verkeer.

Met het plan worden 28 sterrenkubussen en een zonnetempel geplaatst binnen het plangebied. Afgaande op de meest recente CROW-uitgave 'toekomstbestendig parkeren' (uitgave 381) geldt voor de sterrenkubussen een theoretische maximale verkeersgeneratie van 2,8 verkeersbewegingen per bungalow/huisje. Uitgaande van 28 sterrenkubussen komt dit neer op een verkeersgeneratie van 78 verkeersbewegingen per etmaal. Voor de zonnetempel (informatiecentrum en theeschenkerij) geldt, ondanks dat dit een ondergeschikte functie van het museum betreft, dat het denkbaar is dat men hier kan komen voor een kopje koffie of thee. Of dat in de praktijk leidt tot voertuigbewegingen kan op voorhand niet worden uitgesloten. Daarom is besloten om dit toch mee tenemen in de berekening, de CROW-uitgave biedt echter geen handvat aangezien voor een theeschenkerij of informatiecentrum geen kengetallen bekend zijn. Er is derhalve een worst-case berekening gemaakt en aangesloten bij de kengetallen van 'commerciële dienstverlening (kantoor met baliefunctie). De theoretische maximale verkeersgeneratie van een zonnetempel bedraagt dan 17,7 verkeersbewegingen per 100 m². De zonnetempel mag maximaal 300 m² groot worden. Uitgegaan wordt dat de bouwmogelijkheden maximaal worden benut. Dit komt neer op in totaal afgerond 53 verkeersbewegingen. In totaal betreffen dit 131 verkeersbewegingen per etmaal als gevolg van de ontwikkelingen binnen het plangebied.

Deze (beperkte) toename van verkeersbewegingen gekoppeld aan het initiatief kan eenvoudig via de huidige gebiedsontsluitingsweg worden afgewikkeld. Het aspect 'verkeer' levert geen belemmeringen op voor dit plan.

Luchtkwaliteit

De verkeersaantrekkende onderdelen binnen dit bestemmingsplan zijn de sterrenkubussen en de zonnetempel. Als wordt uitgegaan van een worst-case scenario kan het aantal verkeersbewegingen op 131 per dag gesteld worden. Voor motivering hiervan wordt verwezen naar de paragraaf voor verkeer. Er zal geen sprake zijn van vrachtverkeer, waardoor het percentage vrachtverkeer op 0 gezet kan worden. In figuur 4.2 is de worst-case berekening weergegeven met 131 extra voertuigbewegingen.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Jaar van planrealisatie	2022
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	131
Aandeel vrachtverkeer	0,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	0,08
PM ₁₀ in µg/m ³	0,02
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekende mate; geen nader onderzoek nodig	

Figuur 2: Worst-case berekening voor bijdrage van extra verkeer (bron: infomil.nl)

Uit deze berekening volgt dat de bijdrage van het extra verkeer niet in betekende mate is. Er is geen nader onderzoek nodig. Uit de jaarlijkse rapportage van de luchtkwaliteit blijkt bovendien dat er, in de omgeving van het plangebied, langs wegen geen overschrijdingen van de grenswaarden aan de orde zijn. Een overschrijding van de grenswaarden is ook in de toekomst niet te verwachten. Aanvullend onderzoek naar de luchtkwaliteit is derhalve niet nodig.

Bodem

Ten behoeve van onderhavig bestemmingsplan is gebruik gemaakt van twee verkennende bodemonderzoek van Kruse Milieu om ter plaatse de milieu-hygiënische kwaliteit van de bodem vast te stellen.

Locatie West

In opdracht heeft Kruse Milieu in een verkennend bodemonderzoek de bodem onderzocht op een terreindeel ter grootte van circa 6900 m² aan de Frensdorferweg 22 in Lattrop-Breklenkamp. De onderzoekslocatie is momenteel onbebouwd en onverhard. De onderzoekslocatie is grotendeels begroeid met gras, groenstroken en bomen. De aanleiding van dit onderzoek is een bestemmingsplanwijziging en de aanvraag van een omgevingsvergunning ten behoeve van de bouw van 20 sterrenkubussen (appartementen) en een theater.

Voorafgaande aan het bodemonderzoek heeft een vooronderzoek plaatsgevonden op basis van norm NEN5725 "Aanleiding A: Opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek". Uit de resultaten van dit vooronderzoek is gebleken dat de locatie als onverdacht kan worden beschouwd.

Resultaten veldwerk

In totaal zijn er 16 boringen verricht, waarvan er 4 zijn doorgezet in de diepere ondergrond. Er is 1 diepe boring afgewerkt tot peilbuis. Gebleken is dat de bodem globaal bestaat uit uiterst fijn tot matig fijn zwak siltig zand. In de boven- en ondergrond zijn oer- en roesthoudende lagen aangetroffen. Er zijn geen bodemvreemde materialen waargenomen. Door de veldwerkers zijn visueel geen asbestverdachte materialen op het maaiveld of in de bodem waargenomen. Het freatische grondwater in peilbuis 1 is aangetroffen op 1.65 m-mv.

Resultaten analyses

Op basis van de resultaten van de analyses kan het volgende worden geconcludeerd:

- de bovengrond (BG I en BG II) is niet verontreinigd;
- de ondergrond (OG I en OG II) is niet verontreinigd;
- het grondwater (PB 11) is licht verontreinigd met barium en koper.

Conclusies en aanbevelingen

In het grondwater (PB 11) zijn enkele lichte verontreinigingen aangetoond. In de boven- en ondergrond (BG I, BG II, OG I en OG II) zijn geen verontreinigingen aangetoond. Aangezien de tussenwaarden niet worden overschreden, is er geen reden om een nader onderzoek uit te voeren.

Locatie Oost

In opdracht heeft Kruse Milieu in een verkennend bodemonderzoek de bodem onderzocht op een terreindeel ter grootte van circa 920 m² aan de Frensdorferweg 22 in Lattrop-Breklenkamp. De onderzoekslocatie is momenteel onbebouwd en onverhard. De onderzoekslocatie is grotendeels begroeid met gras, groenstroken en bomen. De aanleiding van dit onderzoek is een bestemmingsplanwijziging en de aanvraag van een omgevingsvergunning ten behoeve van de bouw van 8 sterrenkubussen (appartementen).

Voorafgaande aan het bodemonderzoek heeft een vooronderzoek plaatsgevonden op basis van norm NEN5725 "Aanleiding A: Opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek". Uit de resultaten van dit vooronderzoek is gebleken dat de locatie als onverdacht kan worden beschouwd.

Resultaten veldwerk

In totaal zijn er 6 boringen verricht, waarvan er 2 zijn doorgezet in de diepere ondergrond. Er is 1 diepe boring afgewerkt tot peilbuis. Gebleken is dat de bodem globaal bestaat uit zeer fijn zwak siltig zand. In de boven- en ondergrond zijn oer- en roesthoudende lagen aangetroffen. Er zijn geen bodemvreemde materialen waargenomen. Door de veldwerkers zijn visueel geen asbestverdachte materialen op het maaiveld of in de bodem waargenomen. Het freatische grondwater in peilbuis 1 is aangetroffen op 1.15 m-mv.

Resultaten analyses

Op basis van de resultaten van de analyses kan het volgende worden geconcludeerd:

- de bovengrond (BG) is licht verontreinigd met PAK;
- de ondergrond (OG) is niet verontreinigd;
- het grondwater (PB 1) is niet verontreinigd.

Conclusies en aanbevelingen

In de bovengrond (BG) is een lichte verontreiniging aangetoond. In de ondergrond (OG) en in het grondwater (PB 1) zijn geen verontreinigingen aangetoond. Aangezien de tussenwaarde niet wordt overschreden, is er geen reden om een nader onderzoek uit te voeren.

Slotconclusie

Met inachtneming van de bevindingen vanuit de verkennend bodemonderzoeken vormt het aspect bodem geen belemmeringen voor het plangebied.

Water

Op 2 augustus 2021 is via www.dewatertoets.nl de digitale watertoets verricht. Op basis van de watertoets is de normale procedure van toepassing verklaard. Op 9 juni 2021 en 28 januari 2022 heeft overleg plaatsgevonden met het waterschap Vechtstromen, gemeente Dinkelland en initiatiefnemers.

Het plangebied ligt in de nabijheid van de Dinkel. Het waterschap Vechtstromen heeft belangen in dit gebied en is op moment van schrijven bezig met plannen voor herinrichting voor een verbeterde waterhuishouding en vismigratie in het Dinkelgebied.

In de overleggen is afgesproken dat initiatiefnemers rekening houden met nieuwe maximale waterhoogtes van de Dinkel. Uit de beoogde peilhoogten blijkt dat op voorhand geen belemmering te verwachten zijn. Tevens is de intentie uitgesproken om bij te dragen aan doelen van het waterschap, bijvoorbeeld het geschikt maken van de vijver in het plangebied voor waterberging en/of paaigronden

voor vissoorten. De concrete invulling is vanwege het lopende gebiedsproces vanuit het waterschap Vechtstromen echter nog niet inzichtelijk te maken.

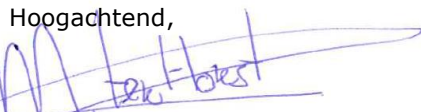
Met inachtneming van de toetsresultaten en de uitgangspunten vanuit de gevoerde gesprekken met het waterschap vormen de plannen geen belemmeringen en/of hebben een negatieve impact op het aspect water.

Resumerend

Voor het overige zorgt de realisatie van 28 sterrenkubussen, een zonnetempel (informatiecentrum en theeschenkerij), brug over de Dinkel en bijbehorende voorzieningen nabij de Sterrenwacht ook niet voor significante negatieve milieueffecten. De milieueffecten van de ontwikkeling zijn beperkt te noemen.

Wij vertrouwen erop u hiermee van dienst te zijn geweest.

Hoogachtend,



Ad Fontem BV,
M.F.J. ter Horst MSc

Bijlage 4 besluit aanmeldnotitie m.e.r.

BESLUIT VORMVRIJE M.E.R.-BEOORDELING

Project: Realisatie 28 sterrenkubussen, informatiecentrum, theeschenkerij en brug over
de Dinkel

Adres locatie: Buitengebied Frensdorferweg nabij 22 te Lattrop-Breklenkamp

Datum besluit: 26 januari 2023

Zaaknummer: ZD-2022-000611

Inhoud

1. BESLUIT	3
1.1 Onderwerp	3
1.2 Besluit	3
1.3 Rechtsmiddelen	3
1.4 Ondertekening en verzending	3
2. PROCEDURELE OVERWEGINGEN	4
2.1 Besluit milieueffectrapportage	4
2.2 Voorgenomen activiteiten	5
2.3 Procedure	5
2.4 Bevoegd gezag	5
3. INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN	6
3.1 Toetsingskader	6
3.2 De kenmerken van het project	6
3.3 De locatie van het project	6
3.4 De soort en kenmerken van het potentiële effect	7
3.5 Conclusie	7

1. BESLUIT

1.1 Onderwerp

Initiatiefnemer heeft het voornemen een bestemmingsplanherziening aan te vragen voor buitengebied Frensdorferweg nabij 22 te Lattrop-Breklenkamp. Het voornemen is de realisatie van 28 sterrenkubussen een zonnetempel (informatiecentrum en theeschenkerij), brug over de Dinkel en bijbehorende voorzieningen. Bij de voorbereiding van dit bestemmingsplan dient een vormvrije m.e.r-beoordeling te worden uitgevoerd.

1.2 Besluit

Burgemeesters en wethouders van gemeente Dinkelland besluiten:

- dat bij de voorbereiding van het bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 3.1, lid 1 de Wet ruimtelijke ordening, voor het Buitengebied Frensdorferweg nabij 22 te Lattrop-Breklenkamp in Gemeente Dinkelland , vanwege het ontbreken van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld.
- dat de volgende documenten deel uitmaken van dit besluit:
 - D2022-ODT-134148 – concept BP Buitengebied, Frensdorferweg nabij 22 Lattrop-Breklenkamp DD-2022-0007236 DD-2022-0007535
 - D2022-ODT-134147 - Aanmeldnotitie m.e.r., Bijlage bij Nieuwe zaak aanmeldnotitie m e r aanmaken en koppelen aan zaak Z

1.3 Rechtsmiddelen

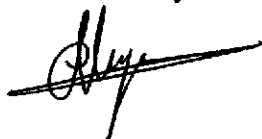
Dit besluit moet worden aangemerkt als een voorbereidingsbesluit als bedoeld in artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht en is niet vatbaar voor bezwaar of beroep, tenzij deze beslissing de belanghebbende los van het voor te bereiden besluit rechtstreeks in zijn belang treft. Dit besluit wordt niet gepubliceerd. Wel kan eenieder te zijner tijd gebruik maken van het rechtsmiddel dat geboden wordt in het kader van de procedure voor het vaststellen van het plan ingevolge de Wet ruimtelijke ordening..

1.4 Ondertekening en verzending

Dinkelland, 26 januari 2023

namens het college van burgemeester en wethouders,

teamcoach Fysieke leefomgeving



G.J.A. Kleijssen

2. PROCEDURELE OVERWEGINGEN

2.1 Besluit milieueffectrapportage

De milieueffectrapportage (m.e.r.) is wettelijk verankerd in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer (Wm). Op grond van artikel 7.2 zijn bij algemene maatregel van bestuur activiteiten aangewezen die belangrijke gevolgen voor het milieu hebben (m.e.r.-plichtige activiteiten) en activiteiten aangewezen ten aanzien waarvan het bevoegd gezag moet beoordelen of zij belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben (m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten).

M.e.r.-plichtige activiteiten zijn met bijbehorende drempelwaarden opgenomen in onderdeel C van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.). M.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten en bijbehorende drempelwaarden zijn benoemd in onderdeel D van de bijlage van het Besluit m.e.r. Ook als geen sprake is van overschrijding van de drempelwaarden van (onderdeel D van de bijlage), maar er wel activiteiten plaatsvinden welke worden genoemd in dit onderdeel, moet toch worden beoordeeld of de activiteit mogelijk belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu heeft. Dit wordt de vormvrije m.e.r.-beoordeling genoemd.

Een bestemmingsplan kan op drie manieren in aanmerking komen voor een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling danwel directe m.e.r.-plicht:

- Er ontstaat een m.e.r.-plicht indien een passende beoordeling op basis van artikel 2.8, lid 1 van de Wet natuurbescherming nodig is;
- er ontstaat een m.e.r.-plicht voor activiteiten en gevallen benoemd in de onderdelen C en D van de bijlage bij het Besluit m.e.r., in die gevallen waar het bestemmingsplan is genoemd in kolom 3 (plannen) van deze bijlage én er voldaan wordt aan de voorwaarden in kolom 2. Wanneer niet voldaan wordt aan de voorwaarden in kolom 2 van onderdeel D van het besluit geldt een m.e.r.-beoordelingsplicht;
- Er ontstaat een (vormvrije) m.e.r.-beoordelingsplicht voor activiteiten en gevallen benoemd in de onderdelen C en D van de bijlage bij het Besluit m.e.r., in die gevallen waar het bestemmingsplan genoemd is in kolom 4 (besluiten) van deze bijlage. Deze beoordelingsplicht geldt ongeacht of er voldaan is aan de voorwaarden genoemd in kolom 2 van de bijlage.

Wanneer een bestemmingsplan genoemd wordt in kolom 3 én kolom 4 in de onderdelen C en D van de bijlage van het Besluit m.e.r., moet worden bepaald of er na vaststelling van het plan nog een besluit nodig is om de activiteiten te kunnen realiseren. Wanneer dit wel het geval is, is sprake van een kaderstellend plan en dus een plan in de zin van kolom 3 van de bijlage van het Besluit mer. Wanneer dit niet het geval is, dan is er sprake van een besluit in de zin van kolom 4 van de bijlage van het Besluit m.e.r.

2.2 Voorgenomen activiteiten

Onderhavig bestemmingsplan heeft betrekking op de activiteiten genoemd in de bijlage behorende bij het Besluit m.e.r. onderdeel D categorie 10: De aanleg, wijziging of uitbreiding van:

- a. skihellingen, skiliften, kabelspoorwegen en bijbehorende voorzieningen;
- b. jachthavens.
- c. vakantiedorpen en hotelcomplexen buiten stedelijke zones met bijbehorende voorzieningen,
- d. permanente kampeer- en caravanterreinen, of
- e. themaparken.

In gevallen wanneer de activiteit betrekking heeft op:

1°. 250.000 bezoekers of meer per jaar,

2°. Een oppervlakte van 25 hectare of meer,

4°. Een oppervlakte van 10 hectare of meer in een gevoelig gebied.

3°. 100 ligplaatsen of meer of,

De beoogde ontwikkeling bestaat uit de realisatie van 28 sterrenkubussen een zonnetempel (informatiecentrum en theeschenkerij), brug over de Dinkel en bijbehorende voorzieningen. De in kolom 2 genoemde drempelwaarden worden niet overschreden. Omdat de activiteit voorkomt in de onderdelen C en D van de bijlage bij het Besluit m.e.r moet beoordeeld worden of de activiteit mogelijk belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu heeft. Dit wordt de vormvrije m.e.r.-beoordeling genoemd.

2.3 Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 7.16 tot en met 7.18 van de Wm. Het m.e.r.-beoordelingsbesluit wordt tezamen met het definitieve bestemmingsplan ter inzage gelegd. Beroep kan zich dan tegen beide besluiten richten. Met de wijziging van het Besluit m.e.r. op 7 juli 2017 is de procedure voor de formele m.e.r.-beoordeling en de vormvrije m.e.r.-beoordeling grotendeels gelijkgetrokken. Van het besluit met betrekking tot de vormvrije m.e.r.-beoordeling hoeft echter geen kennisgeving gedaan te worden.

2.4 Bevoegd gezag

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dinkelland zijn bevoegd om te beslissen op dit verzoek.

3. INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

3.1 Toetsingskader

Wij hebben getoetst of voor het project een milieueffectrapport moet worden gemaakt. Deze toets is overeenkomstig artikel 7.19, lid 1 jo. 7.17 lid 2 t/m 4 van de Wm uitgevoerd op grond van de in bijlage III van de m.e.r.-richtlijn opgenomen criteria. De toetsing is hieronder uitgewerkt.

3.2 De kenmerken van het project

Bij de kenmerken van het project zijn de volgende criteria in ogenschouw genomen:

- de omvang en het ontwerp van het gehele project;
- de cumulatie met andere bestaande en/of goedgekeurde projecten;
- het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, met name land, bodem, water en biodiversiteit;
- de productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder;
- het risico van ongevallen en/of rampen die relevant zijn voor het project in kwestie, waaronder rampen die worden veroorzaakt door klimaatverandering in overeenstemming met wetenschappelijke kennis;
- de risico's voor de menselijke gezondheid.

Overwegingen

De hiervoor genoemde onderdelen bij kenmerken van het project zijn voldoende beschreven in de aanmeldnotitie.

Wij zijn van mening dat er voor wat betreft de kenmerken van het project geen belangrijke nadelige gevolgen zijn te verwachten die noodzaken tot het opstellen van een milieueffectrapport.

3.3 De locatie van het project

Bij de plaats van het project wordt het volgende in overweging genomen:

- het bestaande grondgebruik;
- de relatieve rijkdom aan alsmede de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied;
- het opnamevermogen van het natuurlijk milieu, met speciale aandacht voor de typen aangewezen in de m.e.r.-richtlijn.

Overwegingen

De hiervoor genoemde onderdelen bij de locatie van het project zijn voldoende beschreven in de aanmeldnotitie.

Wij zijn van mening dat er voor wat betreft de locatie van het project geen belangrijke nadelige gevolgen zijn te verwachten die noodzaken tot het opstellen van een milieueffectrapport.

3.4 De soort en kenmerken van het potentiële effect

Bij de soort en kenmerken van het potentiële effect moet in aanmerking worden genomen, in samenhang met de onder de punten 1 en 2 uiteengezette criteria en met inachtneming van:

- de orde van grootte en het ruimtelijk bereik van de effecten;
- de aard van het effect;
- het grensoverschrijdend karakter van het effect;
- de waarschijnlijkheid van het effect;
- de verwachte aanvang, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect;
- de cumulatie van effecten van andere bestaande en/of goedgekeurde projecten;
- de mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen.

Overwegingen

De hiervoor genoemde onderdelen bij soort en kenmerk van het potentiële effect zijn voldoende beschreven in de aanmeldnotitie.

Wij zijn van mening dat er voor wat betreft de soort en kenmerken van het potentiële effect geen belangrijke nadelige gevolgen zijn te verwachten die noodzaken tot het opstellen van een milieueffectrapport.

3.5 Conclusie

Op basis van bovengenoemde beoordeling van kenmerken en locatie van het project en de kenmerken van het potentiële effect van het project is vastgesteld dat er geen sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Het opstellen van een milieueffectrapportage is niet nodig.

Bijlage 5 verkennend bodemonderzoek - west



RAPPORT VERKENNEND BODEMONDERZOEK conform NEN5740

Frensdorferweg 22 - Lattrop - Breklenkamp

Opdrachtgever:
Ad Fontem

Locatie:
Frensdorferweg 22 (locatie bij de vijver)
7635 NK Lattrop - Breklenkamp

Augustus 2021



KRUSE GROEP
INFRA ■ MILIEU ■ SLOOPWERKEN ■ VASTGOED



Kruse Milieu BV

Adres:

Huyerenseweg 33
7678 SC Geesteren

Tel: 0546 - 63 96 63

KvK: 06068751

BTW-nr: NL 8019.25.125.B01

Internet:

info@krusegroep.nl
www.krusegroep.nl

Bankgegevens:

ABN AMRO:
NL34ABNA0501538739



Rapport Verkennend Bodemonderzoek conform NEN5740 Frensdorferweg 22 - Lattrop - Breklenkamp

Opdrachtgever:

Ad Fontem
Stationsstraat 37
7622 LW Borne

Locatie:

Frensdorferweg 22 (locatie bij de vijver)
7635 NK Lattrop - Breklenkamp

Projectcode: 21044310

Rapportagedatum: 25 augustus 2021

Auteur: Mevr. E. Koppelman

INHOUD

	Pagina	
1	Inleiding	1
2	Locatiegegevens	2
2.1	Beschrijving huidige situatie	2
2.2	Vooronderzoek	2
2.3	Bodemsamenstelling en geohydrologie	3
3	Uitvoering bodemonderzoek	4
3.1	Onderzoeksstrategie	4
3.2	Veldwerkzaamheden	5
3.3	Analyses	5
3.4	Toetsing chemische analyses	6
3.5	Toetsing asbestanalyses	7
4	Resultaten	8
4.1	Algemeen	8
4.2	Veldwerkzaamheden	8
4.3	Resultaten en toetsing van de chemische analyses	9
4.4	Bespreking resultaten chemische analyses	10
5	Samenvatting, conclusies en aanbevelingen	11
6	Literatuur en bronvermelding	13

Bijlagen

- I Regionale ligging locatie
Boorplan verkennend bodemonderzoek Kruse Milieu BV, augustus 2021
- II Boorstaten
Legenda boorstaten
- III Resultaten chemische analyses
Toetsing chemische analyses
- IV Informatie gemeente Losser
- V Verklaring van enkele gebruikte termen en afkortingen

1 Inleiding

Dit rapport beschrijft het verkennend bodemonderzoek, dat in opdracht van Ad Fontem op een terreindeel aan de Frensdorferweg 22 in Lattrop - Breklenkamp door Kruse Milieu BV is uitgevoerd.

Het verkennend bodemonderzoek is in 2 locaties onderverdeeld. Dit rapport beschrijft het onderzoek dat is uitgevoerd op een terreindeel ten westen van de Dinkel, bij de vijver. Het onderzoek dat door ons bureau op een terreindeel ten oosten van de Dinkel, achter de Sterrenwacht, is uitgevoerd is in het rapport met projectcode 21044210 beschreven.

De aanleiding van dit onderzoek is een bestemmingsplanwijziging en de aanvraag van een omgevingsvergunning ten behoeve van de bouw van 20 sterrenkubussen (appartementen) en een theater. Het bodemonderzoek is noodzakelijk in het kader van de bestemmingsplanwijziging en de aanvraag van een omgevingsvergunning ten behoeve van de bouwplannen. Hiervoor dient de milieukundige kwaliteit van de bodem bekend te zijn.

Voorafgaande aan het bodemonderzoek heeft een vooronderzoek plaatsgevonden op basis van norm NEN5725 "Aanleiding A: Opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek". Uit de resultaten van dit vooronderzoek is gebleken dat de locatie als onverdacht kan worden beschouwd.

De onderzoeksopzet gaat uit van:

- NEN5725, Bodem. Leidraad bij het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek", NNI Delft, oktober 2017;
- NEN5740, "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond" NNI Delft, januari 2009;
- de aanvulling NEN5740/A1, "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond", NNI Delft, februari 2016.

De doelstelling van het onderzoek op een onverdachte locatie is aan te tonen dat op de locatie redelijkerwijs gesproken geen verontreinigende stoffen aanwezig zijn in de grond of het freatisch grondwater.

Het veldwerk is uitgevoerd in juli en augustus 2021 conform BRL SIKB 2000 en de protocollen 2001 en 2002, waarvoor Kruse Milieu BV is gecertificeerd. Hierbij wordt verklaard dat Kruse Milieu BV financieel en juridisch onafhankelijk is van de opdrachtgever.

In dit rapport worden de resultaten besproken van het veld- en het laboratoriumonderzoek. De gemeten gehalten in de grond worden vergeleken met de achtergrondwaarden (AW 2000) en de interventiewaarden om vast te stellen of er al dan niet verontreinigingen aanwezig zijn. De in het grondwater gemeten gehalten worden vergeleken met de streef- en interventiewaarden.

Tevens worden eventuele resultaten met betrekking tot asbest vergeleken met de wetgeving inzake asbest in bodem en puin, welke door de ministeries van SZW en I&M is vastgesteld. In het beleid is voor asbest een restconcentratienorm en een interventiewaarde opgenomen.

2 Locatiegegevens

2.1 Beschrijving huidige situatie

Algemeen

De onderzoekslocatie is gelegen aan Frensdorferweg 22 , op circa 1 kilometer ten zuidwesten van de bebouwde kom van Lattrop. Het centrale punt van het te onderzoeken terreindeel heeft de RD-coördinaten $x = 262.230$ en $y = 492.945$ en is kadastraal bekend als: gemeente Denekamp, sectie M, nummer 602 (gedeeltelijk). De Frensdorferweg bevindt zich ten noorden van de onderzoekslocatie, en ten oosten van de onderzoekslocatie stroomt de Dinkel.

Bebouwing en verharding

De onderzoekslocatie is momenteel onbebouwd en onverhard. De onderzoekslocatie is begroeid met gras, groenstroken en bomen.

Onderzoekslocatie

In het kader van de aanvraag van een bestemmingsplanwijziging en de aanvraag van een omgevingsvergunning is een bodemonderzoek noodzakelijk. De onderzoekslocatie is onbebouwd, onverhard en omvat circa 6900 m².

In bijlage I zijn de regionale ligging van de locatie weergegeven en is het boorplan van dit verkennend bodemonderzoek opgenomen.

2.2 Vooronderzoek

In het vooronderzoek komt, naast informatie uit het huidige gebruik, het vroegere gebruik van het terrein aan de orde evenals de vraag of er in het verleden reeds bodemonderzoeken zijn verricht op het terrein. Het vroegere gebruik van het terrein is van belang, omdat bronnen van verontreiniging aanwezig geweest kunnen zijn. Er is navraag gedaan bij de opdrachtgever en de gemeente Dinkelland. Daarbij is de volgende informatie is verzameld:

- de onderzoekslocatie heeft momenteel een groenbestemming (bos);
- de onderzoekslocatie is niet eerder bebouwd geweest;
- voor zover bekend is er op de onderzoekslocatie nooit sprake geweest van opslag in tanks van chemicaliën of brandstoffen, zoals huisbrandolie of diesel;
- de onderzoekslocatie is voor zover bekend nooit gebruikt voor werkzaamheden of (bedrijfs)activiteiten, die verontreinigend kunnen zijn;
- voor zover bekend is het te onderzoeken terrein in het verleden niet opgehoogd en hebben er geen dempingen van lager gelegen delen of sloten plaatsgevonden;
- voor zover bekend bevindt zich geen asbest op of in de bodem op de onderzoekslocatie. Er bevinden zich geen asbesthoudende dakplaten, beschoeiingen of sloopafval direct naast of op de onderzoekslocatie. Tevens is de locatie niet gelegen aan een asbestweg;
- er hebben niet eerder bodemonderzoeken op of in de directe omgeving van de huidige onderzoekslocatie plaatsgevonden.

2.3 Bodemsamenstelling en geohydrologie

Op basis van literatuurstudie is de onderstaande regionale geohydrologische situatie afgeleid:

- het maaiveld bevindt zich ongeveer 20 meter boven NAP;
- de locatie is gelegen in het bekken van Lattrop, ten oosten van de stuwwal bij Ootmarsum en ten noorden van de stuwwal bij Oldenzaal.
- de dikte van de kwartaire afzettingen bedraagt ter plekke 50 meter. De basis van het bekken wordt gevormd door kleiige tertiaire afzettingen. Het bekken bestaat voornamelijk uit fluvioglaciale afzettingen, die veelal fijnzandig en slibhoudend zijn. In vrijwel het gehele gebied komen waarschijnlijk afdekkende lagen voor, die uit slibhoudende zanden en kleien van de Eemformatie bestaan. De dikte van deze afdekkende lagen varieert;
- het doorlatend vermogen van het bekken van Lattrop is ter plekke van de onderzoekslocatie naar schatting 500 m²/dag. De k-waarde bedraagt 10m/dag;
- de grondwaterspiegel bevindt zich op circa 1.5 meter onder het maaiveld. Het freatische grondwater stroomt in noordwestelijke richting, onder invloed van de Dinkel;
- het grondwaterbeschermingsgebied Rodenmors bevindt zich op circa 2.0 kilometer ten zuidoosten van de onderzoekslocatie;
- direct ten oosten van de onderzoekslocatie stroomt de Dinkel en het Omleidingskanaal stroomt op circa 300 meter ten noordoosten van de onderzoekslocatie. Het kanaal Almelo-Nordhorn stroomt op circa 2.0 kilometer ten zuiden van de onderzoekslocatie;
- de invloed van het waterwingebied en oppervlaktewateren op het freatische grondwater is bij ons bureau onbekend.

3 Uitvoering bodemonderzoek

3.1 Onderzoeksstrategie

De onderzoeksopzet gaat uit van:

- NEN5740, "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond" NNI Delft, januari 2009;
- de aanvulling NEN5740/A1, "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond", NNI Delft, februari 2016.

In de norm NEN5740 zijn voor onverdachte en verdachte locaties richtlijnen gegeven voor een systematisch veldonderzoek, de bemonsteringsstrategie en uit te voeren analyses. De gekozen onderzoeksstrategie is voldoende intensief voor het verkrijgen van inzicht in de bodemkwaliteit ten behoeve van de omgevingsvergunning, bestemmingsplanwijziging of eigendomsoverdracht.

Op basis van de beschikbare informatie omtrent het historisch en huidig gebruik van de locatie, kan de onderzoekslocatie als niet verdacht worden beschouwd. De hypothese "onverdachte locatie" uit NEN5740 wordt voor de locatie gebruikt. Deze hypothese gaat ervan uit dat op een locatie geen of slechts licht verhoogde gehalten worden gemeten.

Tevens blijkt uit het vooronderzoek dat de onderzoekslocatie niet verdacht is met betrekking tot asbest. Derhalve is geen asbestonderzoek op de locatie noodzakelijk. Tijdens het veldwerk zal visueel worden gelet op de aanwezigheid van asbestverdacht materiaal op en in de bodem.

Indien tijdens het veldwerk blijkt dat de bodem puinhoudend is, worden de puinhoudende boringen tot 0.5 meter diepte conform NEN5707 vervangen door inspectiegaten. Aangezien puinhoudende grond per definitie asbestverdacht is, dient in voorkomende gevallen asbestonderzoek plaats te vinden.

Bij percentages bodemvreemd materiaal van meer dan 50% is er geen sprake van bodem. Eventuele funderingslagen (asfalt- en puingranulaat) vallen buiten de scope van dit onderzoek. Het opgeboorde materiaal wordt wel beoordeeld op de aanwezigheid van asbestverdachte materialen. In geval er sprake is van meer dan 50% bodemvreemd materiaal/puin is norm NEN5897+C2 van toepassing: "Inspectie en monsterneming van asbest in bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat" NNI Delft, december 2017.

Bij het verkennend bodemonderzoek worden de volgende uitgangspunten in acht genomen:

- in door mensen bewoonde gebieden kunnen door jarenlang gebruik van de grond verhoogde gehalten aan PAK en/of zware metalen voorkomen. Deze worden over het algemeen aangeduid als *lokale achtergrondwaarden*. Deze gehalten zijn vaak gerelateerd aan het voorkomen van puin- en/of kooldeeltjes in de bodem;
- in humeuze of veenhoudende bodems worden regelmatig verhoogde gehalten minerale olie waargenomen. Deze gehalten worden veroorzaakt door humuszuren en overig organisch materiaal, dat van nature aanwezig is en door een florisilbehandeling niet geheel wordt verwijderd. Tijdens chemische analyses worden deze verbindingen gedetecteerd als de zware fractie van minerale olie (C27 tot C40). Bij veenbodems betreft het gehalten van 50 tot 100 mg/kg droge stof; bij humeuze bodemlagen gaat het om bijdrages van 10 tot 50 mg/kg droge stof. Deze gehalten kunnen worden beschouwd als *natuurlijke achtergrondwaarden*;
- in het grondwater kunnen van nature verhoogde gehalten aan zware metalen en fenolen voorkomen. Deze worden doorgaans aangeduid als *natuurlijke achtergrondwaarden*. Een voorbeeld wordt gevormd door (sterk) verhoogde arseengehalten in gebieden, die zeer ijzerrijk zijn. Door kwel kunnen bij hoge grondwaterstanden eveneens verhoogde gehalten aan arseen in de grond ontstaan. Ook deze gehalten kunnen worden beschouwd als *natuurlijke achtergrondwaarden*.

3.2 Veldwerkzaamheden

Bij de boringen en monsternemingen is gewerkt volgens de geldende NEN- en NPR-voorschriften, alsmede conform BRL SIKB 2000 en de protocollen 2001 en 2002, waarvoor Kruse Milieu BV is gecertificeerd.

Op basis van een oppervlakte van 6900 m² kan op basis van norm NEN5740, strategie onverdachte locatie, worden afgeleid dat er 16 boringen dienen te worden verricht, waarvan 12 tot 0.5 meter en 4 tot 2.0 meter diepte of tot de grondwaterspiegel. Er wordt 1 diepe boring overeenkomstig NEN5766 afgewerkt met een peilbuis ten behoeve van het meten van het grondwaterpeil en het nemen van een grondwatermonster. De boringen worden, in verband met een gelijktijdig bodemonderzoek aan de oostkant van de Dinkel (projectcode 21044210), gecodeerd als boring 11 tot en met 26.

Van elk monsterpunt wordt de samenstelling van de bodem beschreven volgens NEN5104. Het opgeboorde materiaal wordt tevens beoordeeld door zintuiglijke waarneming op verontreinigingskenmerken zoals afwijkende geur en/of kleur.

3.3 Analyses

De chemische analyses worden uitgevoerd door Eurofins Analytico BV te Barneveld, een door de Raad voor Accreditatie erkend laboratorium voor analyses conform de AS3000-protocollen. Eventuele asbestmonsters worden onderzocht door Eurofins Omegam in Amsterdam, een door de Raad voor Accreditatie erkend laboratorium voor vezelonderzoek. Voor het uitvoeren van deze analyses worden in dit verkennend onderzoek 4 grondmengmonsters samengesteld en er wordt 1 grondwatermonster genomen.

De samenstelling van de mengmonsters vindt plaats op basis van de zintuiglijke waarnemingen, de bodemopbouw en/of posities van de boringen. De samenstelling van de mengmonsters staat vermeld in paragraaf 4.2 in tabel 2.

De monsters worden volgens de voorschriften uit NEN5740 onderzocht. In tabel 1 is weergegeven welke chemische analyses worden uitgevoerd.

Tabel 1: Analysepakket per (meng)monster.

Monster	Analysepakket
Bovengrond (2x) Ondergrond (2x)	Zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Mo, Ni, Pb en Zn), minerale olie, PCB, PAK (10), organisch stof, lutum en droge stof
Grondwater (1x)	Zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Mo, Ni, Pb en Zn), minerale olie, vluchtige aromaten (BTEX), naftaleen, styreen en gechloreerde koolwaterstoffen (oplosmiddelen standaardpakket), zuurgraad (pH), elektrisch geleidingsvermogen (EC) en troebelheidsmeting

Algemene opmerkingen

- Op de grondmengmonsters wordt standaard een florisilbehandeling uitgevoerd om verstoring van de analyse op minerale olie door natuurlijke humuszuren tegen te gaan.
- De zuurgraad (pH), het elektrisch geleidingsvermogen (EC) en troebelheidsmeting, van het grondwater worden in het veld gemeten. Filtratie van het grondwater voor de metalenanalyse vindt eveneens in het veld plaats.

3.4 Toetsing chemische analyses

De resultaten van de chemische analyses uit het bodemonderzoek worden beoordeeld aan de hand van de gecorrigeerde achtergrond-, streef- en interventiewaarden voor verontreinigingen in de bodem uit de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 en tabel 1 van bijlage B, Regeling bodemkwaliteit van het ministerie van I&M.

De achtergrondwaarden voor grond zijn vastgelegd in de Regeling bodemkwaliteit (Staatsblad, 22 november 2012). De interventiewaarden voor grond en grondwater zijn vastgelegd in de Circulaire bodemsanering.

De toetsing aan de eisen in de Wet Bodembescherming en de Circulaire Bodemsanering is beoogd om te beoordelen of er sprake is van een ernstig gevaar voor de volksgezondheid en/of het milieu. Hierbij worden de volgende waarden onderscheiden:

achtergrondwaarde (AW) voor grond: het niveau waarbij sprake is van een duurzame kwaliteit van de grond; bij overschrijding wordt gesproken van een lichte verontreiniging;

streefwaarde (S) voor grondwater: het niveau waarbij sprake is van een duurzame kwaliteit van het grondwater; bij overschrijding wordt gesproken van een lichte verontreiniging;

interventiewaarde bodem (I): het niveau waarbij de functionele eigenschappen van de bodem voor mens, plant of dier ernstig verminderd zijn of ernstig bedreigd worden; bij overschrijding wordt gesproken van een sterke verontreiniging;

tussenwaarde (T): Gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- of streefwaarde en de interventiewaarde, dus $(A+I)/2$ (grond) of $(S+I)/2$ (grondwater). Wanneer bij een verkennend onderzoek een component met concentratie boven deze waarde wordt gevonden is in principe een nader onderzoek nodig.

Bij de toetsing van de analyseresultaten aan de landelijke achtergrondwaarden en de Interventiewaarden worden deze eerst omgerekend naar een gestandaardiseerde meetwaarde (GSSD). Bij de toetsing van de grondresultaten wordt daarbij gebruik gemaakt van de gemeten percentages lutum en organische stof in de grond(meng)monsters.

De analyseresultaten van de grond- en grondwatermonsters zijn volgens BoToVa getoetst aan de achtergrond-, streef- en interventiewaarden. Het toetsingsresultaat is overeenkomstig BoToVa als volgt aangeduid:

- concentratie kleiner of gelijk aan AW of S;
- * concentratie groter dan AW of S en kleiner of gelijk aan T;
- ** concentratie groter dan T en kleiner of gelijk aan I.
- *** concentratie groter dan I.

Een locatie wordt als verontreinigd beschouwd als de GSSD groter is dan de achtergrondwaarde of streefwaarde. Voor een aantal stoffen kan de rapportagegrens bepalend zijn voor de achtergrondwaarde of streefwaarde. De locatie wordt niet verontreinigd verklaard als geen van de onderzochte stoffen in de bodem aanwezig is met een concentratie hoger dan de achtergrondwaarde of streefwaarde.

De resultaten van eventuele PFAS-analyses worden getoetst aan de achtergrondwaarden in de landbodem genoemd in het "Tijdelijk Handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie" (geactualiseerde versie 2 juli 2020) van het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat, alsmede aan de sinds 15 januari 2020 door het RIVM afgeleide INEV's (Indicatieve Niveaus voor Ernstige Verontreinigingen) voor de stoffen PFOS, PFOA en GenX in grond en grondwater.

3.5 Toetsing asbestanalyses

De resultaten van eventuele asbestanalyses worden getoetst aan de wetgeving inzake asbest in bodem en puin welke door de ministeries van SZW en I&M is vastgesteld. In het beleid is voor asbest een restconcentratienorm en een interventiewaarde opgenomen.

De restconcentratienorm beschrijft de concentratie asbest, waaronder hergebruik nog is toegestaan. De interventiewaarde beschrijft de concentratie asbest in bodem, waarboven in principe gesaneerd dient te worden. Voor asbest is de restconcentratienorm gelijk aan de interventiewaarde en deze waarde bedraagt 100 mg/kg gewogen asbest. De gewogen concentratie asbest is gelijk aan de concentratie serpentijnasbest, vermeerderd met 10 maal de concentratie amfiboolasbest.

Voor puinverhardingen dient de asbestconcentratie te worden getoetst aan de normen uit het Besluit Asbestwegen Wet Milieugevaarlijke Stoffen (WMS). Hierin wordt tevens een restconcentratie van 100 mg/kg gewogen asbest genoemd.

Bij boringen < 0.35 meter diameter: indien in het opgeboorde materiaal uit minimaal één boring binnen een (deel)locatie asbest wordt aangetroffen, dan is aanvullend asbestonderzoek verplicht. Indien in de boringen binnen een (deel)locatie geen asbest wordt aangetroffen, dan is aanvullend asbestonderzoek niet verplicht.

Bij een asbestgehalte groter dan de helft van de interventiewaarde is een nader onderzoek asbest verplicht. De hoogste bepaalde waarde binnen een (deel)locatie is hiervoor bepalend. Bij een nader asbestonderzoek wordt getoetst aan de interventiewaarde. Alleen indien in het verkennend bodemonderzoek de onderzoeksintensiteit (hoeveelheid geïnspecteerde grond in de gaten en het aantal analyses) op hetzelfde niveau zit als het nader asbestonderzoek, dan is een directe toetsing aan de interventiewaarde mogelijk.

Indien overschrijding van de restconcentratienorm plaatsvindt, dan dienen werkzaamheden met de betreffende bodem/puinverharding plaats te vinden onder asbestcondities. Bij asbestconcentraties lager dan de restconcentratienorm zijn geen aanvullende maatregelen noodzakelijk bij be- en verwerking van de grond of puinverharding.

4 Resultaten

4.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt een beschrijving gegeven van de veldwerkzaamheden en de analyse-resultaten. De uitgevoerde veldwerkzaamheden en waarnemingen, de samenstelling van de mengmonsters en de grondwatergegevens worden beschreven in paragraaf 4.2. De resultaten van de chemische analyses worden weergegeven in paragraaf 4.3 en in paragraaf 4.4 worden de resultaten besproken.

4.2 Veldwerkzaamheden

De veldwerkzaamheden zijn in juli en augustus 2021 uitgevoerd door de heren J. Hartman en N. Pepping. Deze veldwerkers zijn conform BRL SIKB 2000 gecertificeerd en erkend (certificaatnummer K44441/08).

Op 27 juli 2021 zijn er in totaal 16 boringen verricht met behulp van een Edelmanboor. Er zijn 4 boringen doorgezet in de diepere ondergrond. Er is 1 diepe boring met behulp van een Edelmanboor en zuigerboor doorgezet tot een diepte van 3.0 m-mv en afgewerkt met een peilbuis.

De situering van de monsterpunten is weergegeven op de situatieschets van bijlage I. Tijdens de boorwerkzaamheden is de bodemopbouw beschreven en is de grond zintuiglijk beoordeeld op eventuele aanwezigheid van verontreinigingen. De boorbeschrijvingen zijn weergegeven in bijlage II.

De bodemopbouw ter plaatse van de onderzoekslocatie bestaat globaal uit uiterst fijn tot matig fijn zwak siltig zand. In de boven- en ondergrond zijn oer- en roesthoudende lagen aangetroffen. Er zijn geen bodemvreemde materialen waargenomen. Door de veldwerkers zijn visueel geen asbestverdachte materialen op het maaiveld of in de bodem waargenomen.

Op basis van de zintuiglijke waarnemingen, bodemsamenstelling en/of geografische positie van de boringen zijn de (meng)monsters samengesteld, zoals in tabel 3 staat omschreven.

Tabel 3: Samenstelling (meng)monsters.

(Meng)monster	Boringnummer	Traject (diepte in m -mv)	Analyse
BG I	11	0 - 0.35	NEN5740- standaardpakket
	14 en 21	0 - 0.25	
	22, 23 en 25	0 - 0.2	
	26	0 - 0.5	
BG II	13	0 - 0.25	NEN5740- standaardpakket
	16, 18 en 19	0 - 0.4	
	17	0 - 0.2	
	20	0 - 0.35	
	24	0 - 0.30	

Vervolg tabel 3: Samenstelling (meng)monsters.

(Meng)monster	Boringnummer	Traject (diepte in m -mv)	Analyse
OG I	11	0.35 - 0.7	NEN5740- standaardpakket
	11	0.7 - 1.0	
	11	1.0 - 1.5	
	12	0.15 - 0.6	
	12	0.6 - 1.1	
	12	1.35 - 1.85	
OG II	13	0.45 - 0.95	NEN5740- standaardpakket
	13	1.0 - 1.5	
	14	0.25 - 0.5	
	14	0.5 - 1.0	
	14	1.0 - 1.5	

Boring 1 is doorgezet tot 3.0 m-mv. Wanneer het grondwater werd bereikt, werd een zuigerboor gebruikt om de PVC-peilbuis te kunnen plaatsen. Een peilbuis bestaat normaliter uit een filter met een lengte van 1.0 meter, gekoppeld aan een blinde stijgbuis. Ter hoogte van het filter, met een diameter van 28 x 32 mm, is filtergrind in het boorgat gestort. Rondom het filter is een filterkous aangebracht. Er is bentoniet in het boorgat gestort om directe indringing van hemelwater in het filter tegen te gaan. De rest van het boorgat is opgevuld met het oorspronkelijke bodemmateriaal. Vervolgens is de peilbuis doorgepompt.

Op 10 augustus 2021 is de peilbuis (PB 1) bemonsterd. Het voorpompen en bemonsteren heeft conform NEN5744 plaatsgevonden met een laag debiet (tussen 100 en 500 ml/min). Er is op toegezien dat de grondwaterstand tijdens het voorpompen niet meer dan 50 cm is gedaald en dat er is bemonsterd met hetzelfde (of lager) debiet als waarmee is voorgepompt (bemonstering maximaal 200 ml/min in verband met vluchtige stoffen). De grondwatergegevens staan weergegeven in tabel 4.

Tabel 4: Weergave gegevens grondwater.

Peilbuis	Filterstelling (m-mv)	Grondwaterstand (m-mv)	pH (-)	EC (μ S/cm)	Troebelheid (NTU)	Toestroming
PB 11	2.0 - 3.0	1.65	6.5	170	9.8	Goed

De waarden voor de pH, de EC en de troebelheid worden als normaal beschouwd.

4.3 Resultaten en toetsing van de chemische analyses

In algemene zin dient opgemerkt te worden dat indien de analyses van de grondmonsters zijn uitgevoerd op mengmonsters, dit kan betekenen dat de gehalten hoger kunnen zijn in de individuele monsters.

De analyseresultaten en de toetsingstabellen zijn weergegeven in bijlage III. Bij de toetsing van de analyseresultaten aan de landelijke achtergrondwaarden en de interventiewaarden worden deze eerst omgerekend naar een gestandaardiseerde meetwaarde (GSSD). Bij de toetsing van de grondresultaten wordt daarbij gebruik gemaakt van de gemeten percentages lutum en organische stof in de grond(meng)monsters. De analyseresultaten van de grond- en grondwatermonsters zijn volgens BoToVa getoetst aan de achtergrond-, streef- en interventiewaarden.

In het grondwater (PB 11) zijn enkele lichte verontreiniging gemeten, deze zijn weergegeven in tabel 4. In de boven- en ondergrond (BG I, BG II, OG I en OG II) zijn geen verontreinigingen

gemeten.

Tabel 4: Verhoogde concentraties ($\mu\text{g/l}$).

Monster	Component	Gemeten Concentratie	GSSD	Streef-Waarde	Interventie-waarde
PB 11	Barium	290	290 *	50	625
	Koper	18	18 *	15	75

In de vierde kolom van tabel 4 wordt het toetsingsresultaat overeenkomstig BoToVa als volgt aangeduid:

- concentratie kleiner of gelijk aan of S;
- * concentratie groter dan of S en kleiner of gelijk aan T;
- ** concentratie groter dan T en kleiner of gelijk aan I;
- *** concentratie groter dan I.

4.4 Bespreking resultaten chemische analyses

Zoals in de vorige paragraaf is beschreven, is er een lichte verontreiniging in de bovengrond aangetoond. In deze paragraaf worden mogelijke verklaringen gegeven voor de analyseresultaten.

Grondwater PB 11 - Barium en koper

De licht verhoogde gehalten aan barium en koper in het grondwater zijn waarschijnlijk te wijten aan plaatselijk (natuurlijk) verhoogde achtergrondwaarden. In de boven- en ondergrond zijn oer- en roesthoudende lagen waargenomen, wat duidt op de natuurlijke aanwezigheid van metalen in de bodem. Aangezien de tussenwaarden niet worden overschreden, is het uitvoeren van nader onderzoek niet noodzakelijk.

5 Samenvatting, conclusies en aanbevelingen

Algemeen

In opdracht van Ad Fontem is in een verkennend bodemonderzoek de bodem onderzocht op een terreindeel ter grootte van circa 6900 m² aan de Frensdorferweg 22 in Lattrop-Breklenkamp. De onderzoekslocatie is momenteel onbebouwd en onverhard. De onderzoekslocatie is grotendeels begroeid met gras, groenstroken en bomen. De aanleiding van dit onderzoek is een bestemmingsplanwijziging en de aanvraag van een omgevingsvergunning ten behoeve van de bouw van 20 sterrenkubussen (appartementen) en een theater.

Voorafgaande aan het bodemonderzoek heeft een vooronderzoek plaatsgevonden op basis van norm NEN5725 "Aanleiding A: Opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek". Uit de resultaten van dit vooronderzoek is gebleken dat de locatie als onverdacht kan worden beschouwd.

Resultaten veldwerk

In totaal zijn er 16 boringen verricht, waarvan er 4 zijn doorgezet in de diepere ondergrond. Er is 1 diepe boring afgewerkt tot peilbuis. Gebleken is dat de bodem globaal bestaat uit uiterst fijn tot matig fijn zwak siltig zand. In de boven- en ondergrond zijn oer- en roesthoudende lagen aangetroffen. Er zijn geen bodemvreemde materialen waargenomen. Door de veldwerkers zijn visueel geen asbestverdachte materialen op het maaiveld of in de bodem waargenomen. Het freatische grondwater in peilbuis 1 is aangetroffen op 1.65 m-mv.

Resultaten analyses

Op basis van de resultaten van de analyses kan het volgende worden geconcludeerd:

- de bovengrond (BG I en BG II) is niet verontreinigd;
- de ondergrond (OG I en OG II) is niet verontreinigd;
- het grondwater (PB 11) is licht verontreinigd met barium en koper.

Hypothese

De hypothese "onverdachte locatie" dient formeel gezien te worden verworpen aangezien er enkele overschrijdingen van de streefwaarden zijn aangetoond.

Conclusies en aanbevelingen

In het grondwater (PB 11) zijn enkele lichte verontreinigingen aangetoond. Voor een beschrijving en mogelijke verklaringen wordt verwezen naar de paragrafen 4.3 en 4.4. In de boven- en ondergrond (BG I, BG II, OG I en OG II) zijn geen verontreinigingen aangetoond. Aangezien de tussenwaarden niet worden overschreden, is er geen reden om een nader onderzoek uit te voeren.

Slotconclusie

Uit milieukundig oogpunt is er geen bezwaar tegen de voorgenomen bestemmingplanwijziging en nieuwbouwplannen, aangezien de vastgestelde verontreinigingen geen risico's voor de volksgezondheid opleveren. De bodem wordt geschikt geacht voor het huidige en het beoogde toekomstige gebruik (recreatie).

Standaard slotopmerkingen

Het volgende dient opgemerkt te worden: gezien het verkennende karakter van dit onderzoek is het, ondanks de zorgvuldigheid waarmee het is uitgevoerd, altijd mogelijk dat eventueel lokaal voorkomende verontreinigingen niet zijn ontdekt. Hoewel voldaan wordt aan de geldende wet- en regelgeving, wordt tijdens een verkennend of nader bodemonderzoek een beperkt aantal boringen, inspectiegaten of inspectiesleuven verricht.

Vermeld dient tevens te worden dat op basis van voorliggend onderzoek geen conclusies kunnen worden getrokken omtrent de bodemkwaliteit van andere terreindelen of aangrenzende percelen.

Tenslotte dient in acht genomen te worden dat elk bodemonderzoek een momentopname is. Eventuele toekomstige calamiteiten (bijvoorbeeld brand of morsing van bodemvreemde vloeistoffen), sloopwerkzaamheden of bouwrijp maken en aanvoer van grond van elders kunnen de bodemkwaliteit (sterk) beïnvloeden.

6 Literatuur en bronvermelding

Informatie van de gemeente Dinkelland

NEN5725, "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek", NNI Delft, oktober 2017

NEN5740, "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond", NNI Delft, januari 2009

NEN5740/A1, "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond", NNI Delft, februari 2016

NEN5707+C2, "Bodem - Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond", NNI Delft, december 2017

De kamerbrief "Handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie", Ministerie van I en W, 8 juli 2019

De kamerbrief "Aanpassing tijdelijk handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie", Ministerie van I en W, geactualiseerde versie 2 juli 2020

Document "Indicatieve niveaus voor ernstige bodem- en grondwaterverontreinigingen (INEV's) voor de stoffen PFOS, PFOA en GenX, RIVM, 15 januari 2020

Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Ministerie van I&M

Topografische kaarten, Kaartblad 29 A, Topografische Dienst Kadaster

Grondwaterkaart van Nederland, TNO Grondwater en Geo-Energie, Delft

Archief Kruse Milieu BV

Bodematlas Overijssel

www.ahn.nl

www.topotijdreis.nl

www.dinoloket.nl

Bijlage I
Regionale ligging locatie
Boorplan verkennend bodemonderzoek Kruse Milieu BV, augustus 2021

Frensdorferweg 22
In Lattrop-Breklenkamp



Kruse Milieu
BV

Topografische kaart

Projectnummer: 21044310

Schaal: 1:25000

Bijlage: I

Kaartblad: 29 A

Kaartmateriaal: Topografische dienst Kadaster



- = Onderzoekslocatie
- = Boring tot 0.5 meter diepte
- = Inspectiegat 30x30x50 cm
- = Boring tot 1.0 meter diepte
- ⊙ = Boring tot 1.5/2.0 meter diepte
- ⊙ = Peilbuis

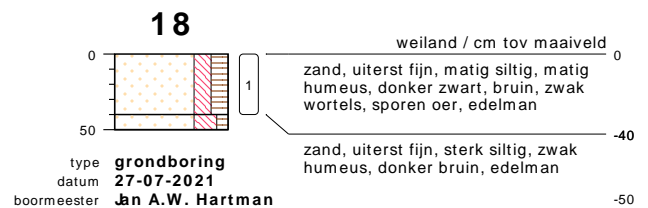
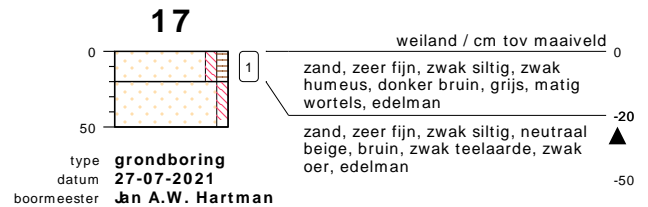
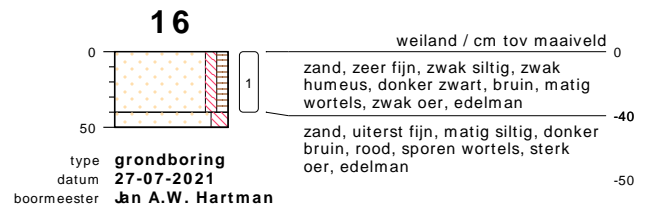
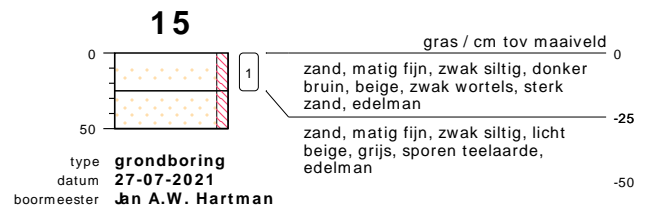
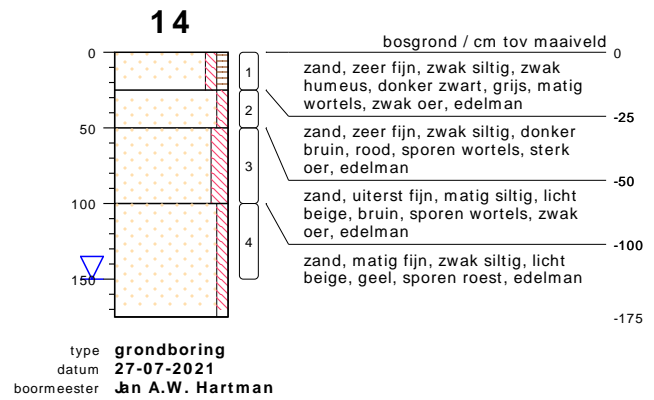
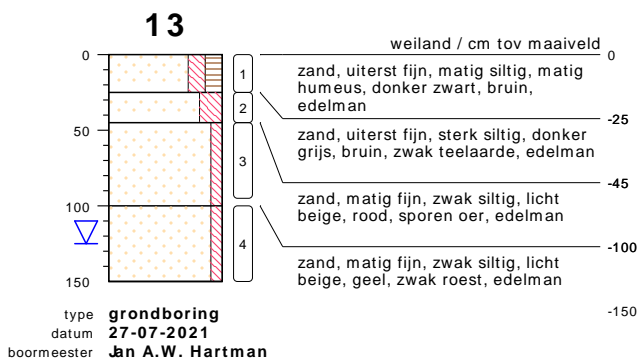
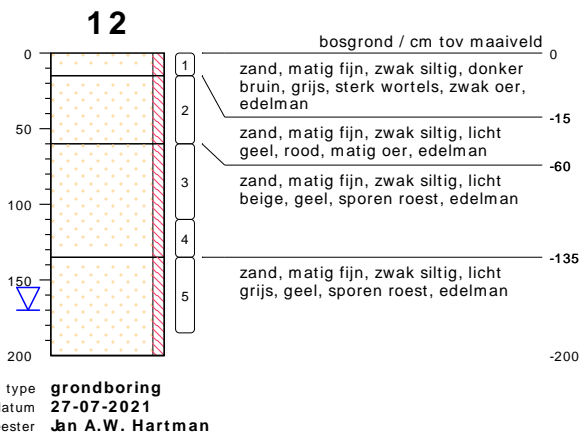
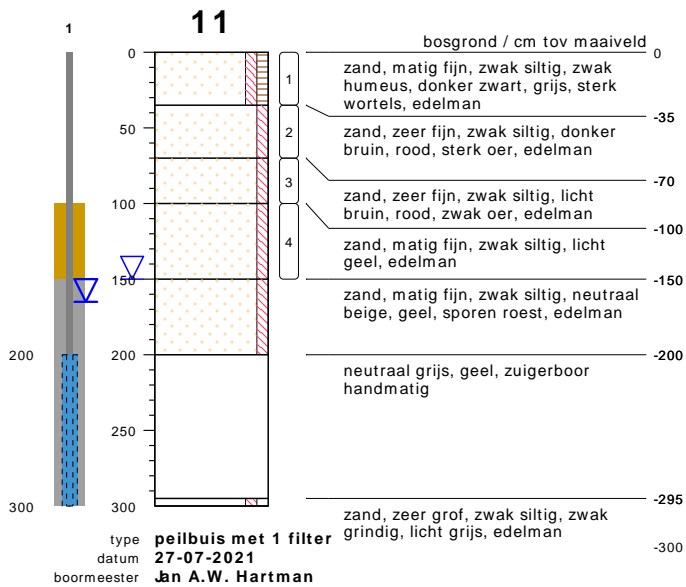


Kruse Milieu BV
 Huyrenseweg 33 Tel: 0546 - 639663
 7678 SC Geesteren www.krusegroep.nl

Veldwerker: JH/NP Tekenaar: JL

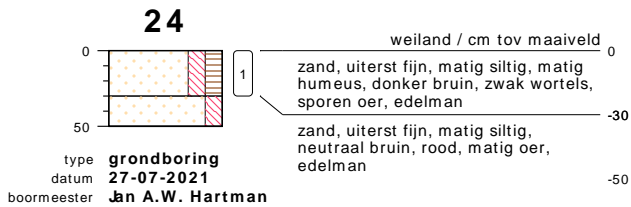
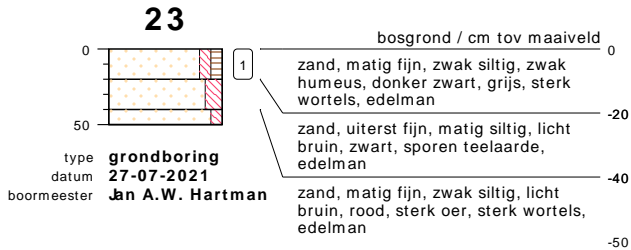
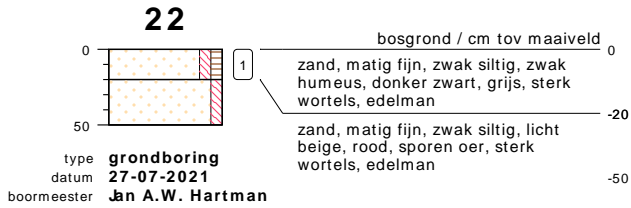
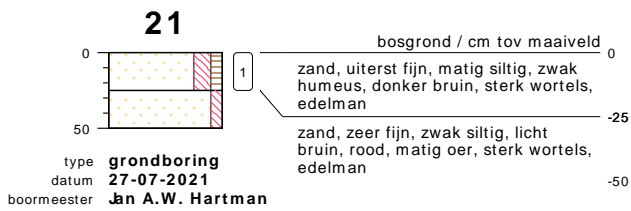
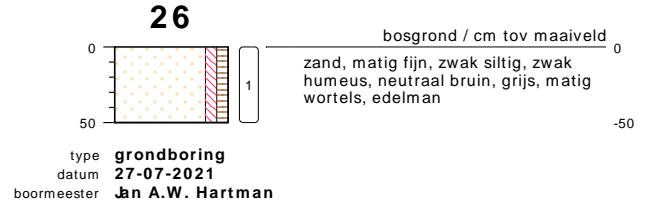
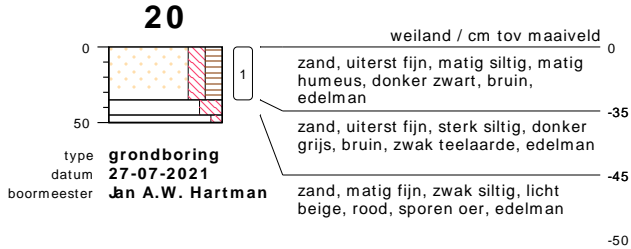
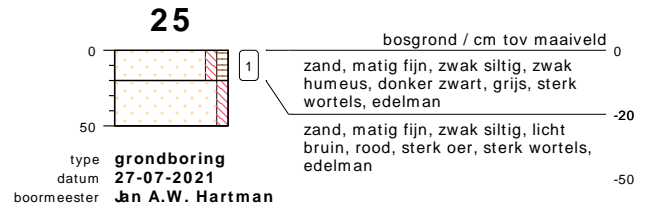
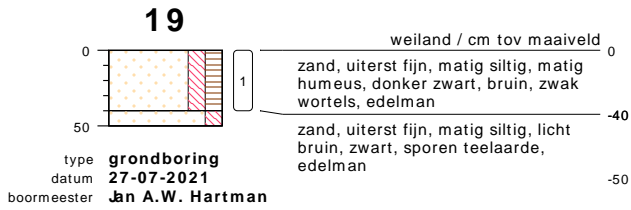
Projectcode : 21044310
 Schaal : 1:500 (A3-formaat)
 Datum : Augustus 2021

Bijlage II
Boorstaten



bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek **Frensdorferweg 22 - Lattrop-Breklenkamp**
projectcode **21044310**
getekend conform **NEN 5104**



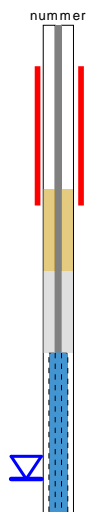
bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek **Frensdorferweg 22 - Lattrop-Breklenkamp**
 projectcode **21044310**
 getekend conform **NEN 5104**

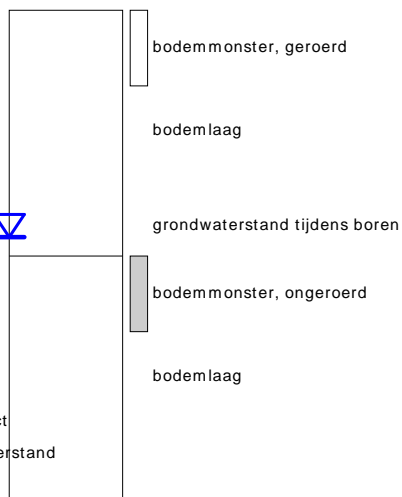


KRUSE GROEP
 INFRA | MILIEU | SLOOPWERKEN | VASTGOED

PEILBUIS

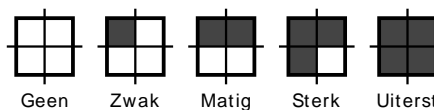


BORING

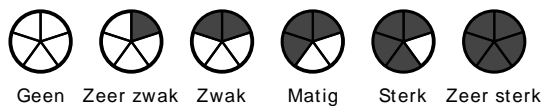


links= cm-maaiveld
rechts= cm+ NAP

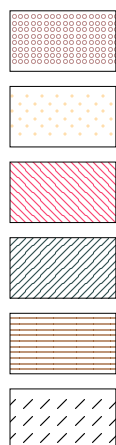
OLIE OP WATER REACTIE



GEUR INTENISTEIT



GRONDSOORTEN



GRIND, grindig (G,g)

ZAND, zandig (Z,z)

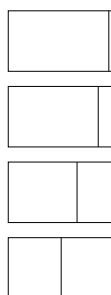
LEEM, siltig (L,s)

KLEI, kleilig (K,k)

VEEN, humeus (V,h)

slib

MATE VAN BIJMENGING



zwak - (0-5%)

matig - (5-15%)

sterk - (15-50%)

uiterst - (> 50%)

VERHARDINGEN

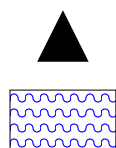


asfalt, beton, klinkers, tegels
stelconplaat, ondoordringbare laag

GRADATIE ZAND

uf = uiterst fijn (63-105 um)
zf = zeer fijn (105-150 um)
mf = matig fijn (150-210 um)
mg = matig grof (210-300 um)
zg = zeer grof (300-420 um)
ug = uiterst grof (420-2000 um)

OVERIG



bodemvreemde bestanddelen aanwezig

water

GRADATIE GRIND

f = fijn (2-5.6 mm)
mg = matig grof (5.6-16 mm)
zg = zeer grof (16-63 mm)

BESCHRIJVING BODEMLAAG

pid = foto ionisatie detector
bv = bodemvocht
ow = olie op water

Bijlage III
Resultaten chemische analyses



Kruse Milieu BV
T.a.v. Jeroen Lammers
Huyerenweg 33
7678 SC GEESTEREN

Analyscertificaat

Datum: 29-Jul-2021

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2021124160/1
Uw project/verslagnummer	21044310
Uw projectnaam	Frensdorferweg 22 - Lattrop-Breklenkamp
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	27-Jul-2021

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	21044310	Certificaatnummer/Versie	2021124160/1
Uw projectnaam	Frensdorferweg 22 - Lattrop-Breklenkamp	Startdatum analyse	27-Jul-2021
Uw ordernummer		Datum einde analyse	29-Jul-2021
Uw monsternemer	Jan Hartman	Rapportagedatum	29-Jul-2021/23:49
		Bijlage	A, B, C
		Pagina	1/2

Analyse	Eenheid	1	2	3	4
Voorbehandeling					
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses					
S Droge stof	% (m/m)	79.5	83.0	89.3	85.1
S Organische stof	% (m/m) ds	7.7	4.5	1.2	1.6
Gloeirest	% (m/m) ds	92	95	99	98
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3.5	2.6	<2.0	2.1
Metalen					
S Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	<20	<20	<20
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0
S Koper (Cu)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.067	0.067	<0.050	<0.050
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4.0	<4.0	<4.0	<4.0
S Lood (Pb)	mg/kg ds	29	13	<10	<10
S Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	<20	<20	<20
Minerale olie					
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	16	<11	<11	<11
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	18	9.1	<5.0	<5.0
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0	<6.0	<6.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	39	<35	<35	<35
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.			
Polychloorbifenylen, PCB					
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	BG I	Grond (AS3000)	12196633
2	BG II	Grond (AS3000)	12196634
3	OG I	Grond (AS3000)	12196635
4	OG II	Grond (AS3000)	12196636

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	21044310	Certificaatnummer/Versie	2021124160/1
Uw projectnaam	Frensdorferweg 22 - Lattrop-Breklenkamp	Startdatum analyse	27-Jul-2021
Uw ordernummer		Datum einde analyse	29-Jul-2021
Uw monsternemer	Jan Hartman	Rapportagedatum	29-Jul-2021/23:49
		Bijlage	A, B, C
		Pagina	2/2

Analyse	Eenheid	1	2	3	4
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK					
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Fluorantheen	mg/kg ds	0.11	<0.050	<0.050	<0.050
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.070	<0.050	<0.050	<0.050
S Chryseen	mg/kg ds	0.12	<0.050	<0.050	<0.050
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0.053	<0.050	<0.050	<0.050
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.062	<0.050	<0.050	<0.050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.052	<0.050	<0.050	<0.050
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.060	<0.050	<0.050	<0.050
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.63	0.35 ¹⁾	0.35 ¹⁾	0.35 ¹⁾

Nr. Uw monsteromschrijving

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	BG I	Grond (AS3000)	12196633
2	BG II	Grond (AS3000)	12196634
3	OG I	Grond (AS3000)	12196635
4	OG II	Grond (AS3000)	12196636

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

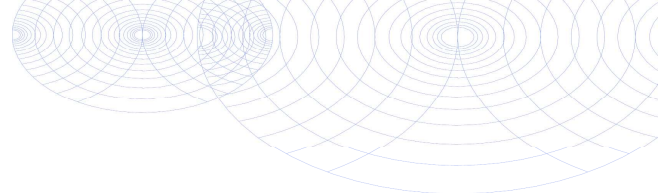


Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
Pr. coörd.





Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2021124160/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving			Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
	Barcode	Boornr	Van Tot		
12196633	BG I				
0538901756	11	0	35	27-Jul-2021	
0538901766	26	0	50	27-Jul-2021	
0538901392	25	0	20	27-Jul-2021	
0538901382	23	0	20	27-Jul-2021	
0538901377	22	0	20	27-Jul-2021	
0538901383	21	0	25	27-Jul-2021	
0538901368	14	0	25	27-Jul-2021	
12196634	BG II				
0538901384	24	0	30	27-Jul-2021	
0538901375	13	0	25	27-Jul-2021	
0538901376	20	0	35	27-Jul-2021	
0538901379	18	0	40	27-Jul-2021	
0538901371	19	0	40	27-Jul-2021	
0538901381	17	0	20	27-Jul-2021	
0538901365	16	0	40	27-Jul-2021	
12196635	OG I				
0538901764	11	35	70	27-Jul-2021	
0538901770	11	70	100	27-Jul-2021	
0538901761	11	100	150	27-Jul-2021	
0538901771	12	15	60	27-Jul-2021	
0538901779	12	60	110	27-Jul-2021	
0538901386	12	135	185	27-Jul-2021	
12196636	OG II				
0538901372	13	45	95	27-Jul-2021	
0538901370	13	100	150	27-Jul-2021	
0538901388	14	25	50	27-Jul-2021	
0538901286	14	50	100	27-Jul-2021	
0538901251	14	100	150	27-Jul-2021	



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info-env@eurofins.nl
 Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNP0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC No. 09088623
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2021124160/1**

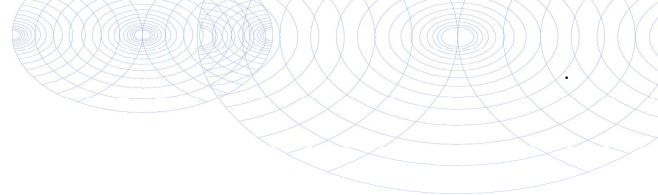
Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \star RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

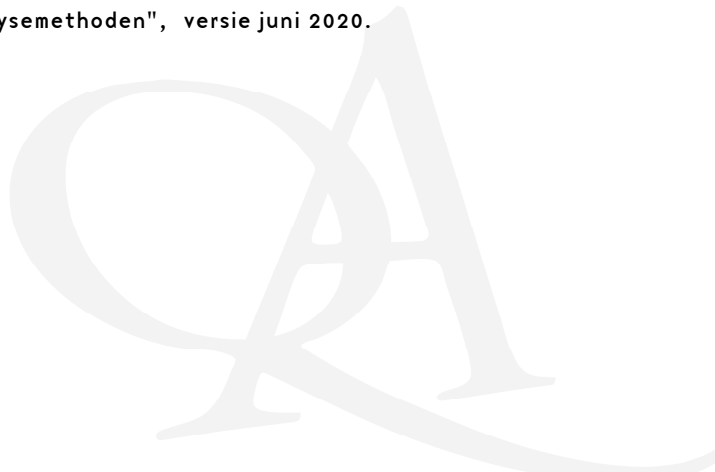
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2021124160/1

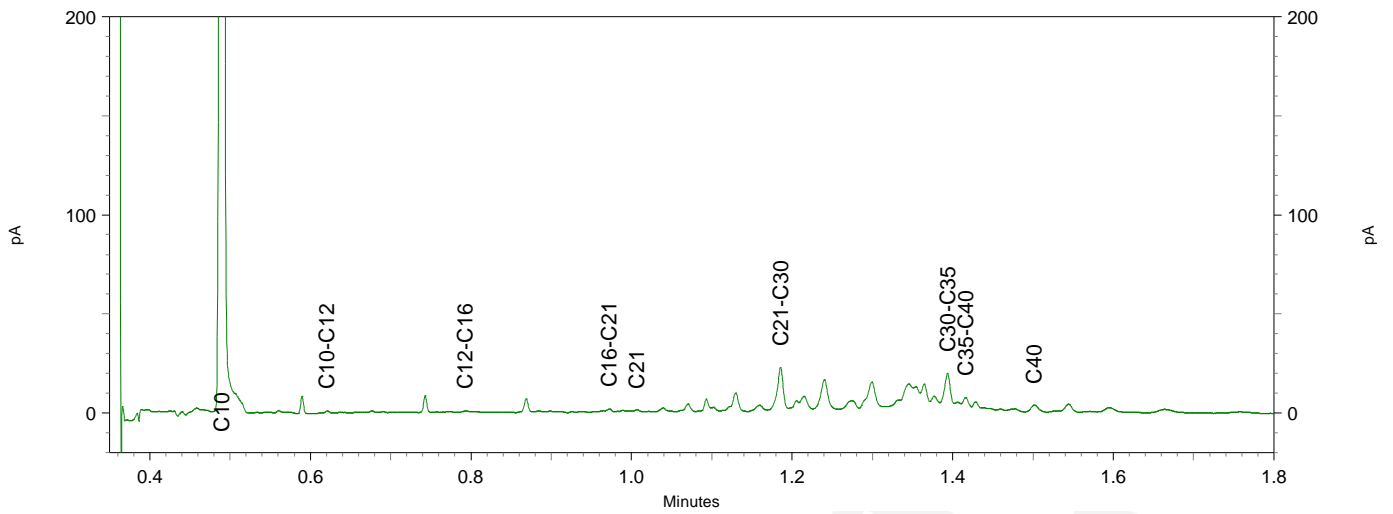
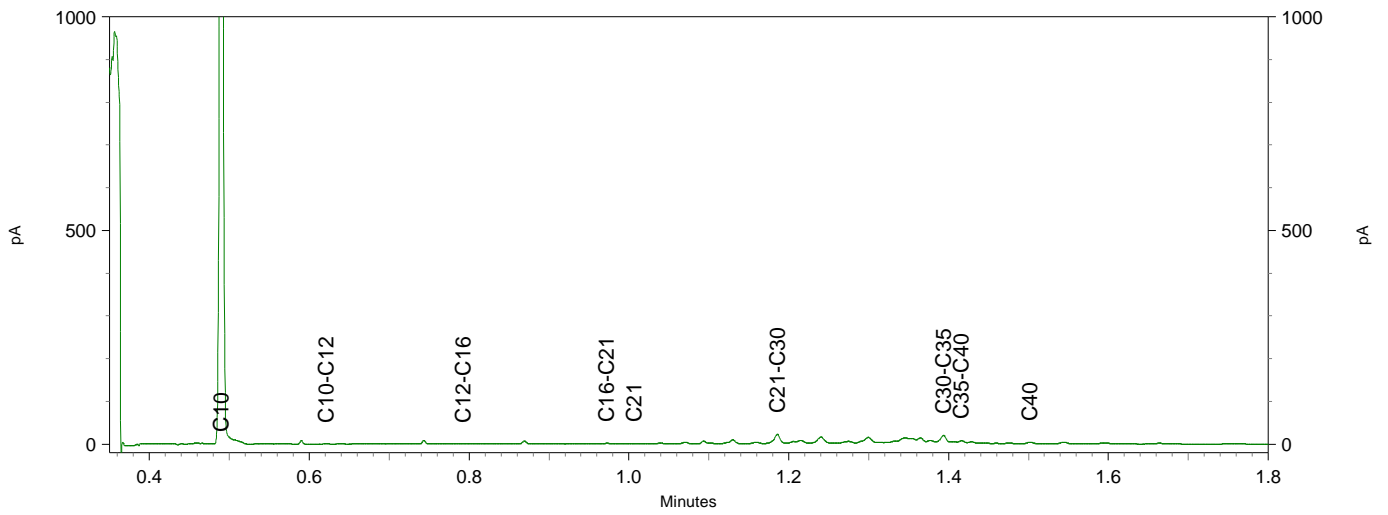
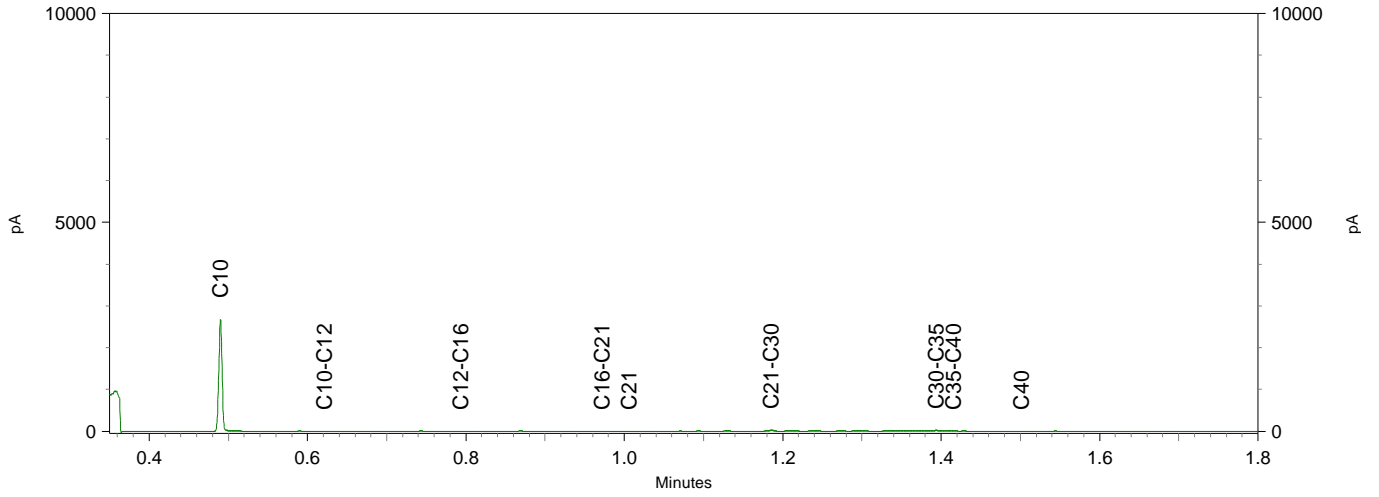
Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
UitScan Cryo	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram M0 (GC)	W0202	GC-FID	NEN-EN-ISO 16703
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	pb 3010-8 en NEN 6980
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK (10) (VR0M)	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2020.



Sample ID.: 12196633
Certificate no.:2021124160
Sample description.: BG I

V



BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer 21044310
 Projectnaam Frensdorferweg 22 - Lattrop-Brekenkamp
 Datum monstername 27-07-2021
 Monsternemer Jan Hartman
 Certificaatnummer 2021124160
 Startdatum 27-07-2021
 Rapportagedatum 29-07-2021

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof			7.7					
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)			3.5					
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000			Uitgevoerd					
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)		79.5	79.5				
Organische stof	% (m/m) ds		7.7	7.7				
Gloeirest	% (m/m) ds		92					
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds		3.5	3.5				
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	45.68		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	0.1875	-	0.2	0.6	6.8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	6.342	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	<5.0	5.801	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.067	0.0899	-	0.05	0.15	18.1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	1.05	-	1.5	1.5	95.8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4.0	7.259	-	4	35	67.5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	29	40.28	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	27.2	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	2.727					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	4.545					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	4.545					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	16	20.78					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	18	23.38					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	5.455					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	39	50.65	-	35	190	2600	5000
Chromatogram olie (GC)			Zie bijl.					
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	0.0009					
PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	0.0009					
PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	0.0009					
PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	0.0009					
PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	0.0009					
PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	0.0009					
PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	0.0009					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049	0.0063	-	0.007	0.02	0.51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	0.035					
Fenantheen	mg/kg ds	<0.050	0.035					
Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	0.035					
Fluorantheen	mg/kg ds	0.11	0.11					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.07	0.07					
Chryseen	mg/kg ds	0.12	0.12					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0.053	0.053					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.062	0.062					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.052	0.052					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.06	0.06					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.63	0.632	-	0.35	1.5	20.8	40

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
 1 12196633 BG I

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

- kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
 * groter dan Achtergrondwaarde
 ** groter dan Tussenwaarde
 *** groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
 RG Vereiste Rapportagegrens
 AW Achtergrondwaarde
 T Tussenwaarde
 I Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>
 N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer 21044310
 Projectnaam Frensdorferweg 22 - Lattrop-Breklenkamp
 Datum monstername 27-07-2021
 Monsternemer Jan Hartman
 Certificaatnummer 2021124160
 Startdatum 27-07-2021
 Rapportagedatum 29-07-2021

Analyse	Eenheid	2	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		4.5						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		2.6						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	83	83					
Organische stof	% (m/m) ds	4.5	4.5					
Gloeirest	% (m/m) ds	95						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2.6	2.6					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	50.47		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	0.2144	-	0.2	0.6	6.8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	6.928	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	<5.0	6.542	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.067	0.0934	-	0.05	0.15	18.1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	1.05	-	1.5	1.5	95.8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4.0	7.778	-	4	35	67.5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	13	19.35	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	30.36	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	4.667					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	7.778					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	7.778					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	17.11					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	9.1	20.22					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	9.333					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	54.44	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	0.0015					
PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	0.0015					
PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	0.0015					
PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	0.0015					
PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	0.0015					
PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	0.0015					
PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	0.0015					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049	0.0108	-	0.007	0.02	0.51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAH								
Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	0.035					
Fenantheen	mg/kg ds	<0.050	0.035					
Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	0.035					
Fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	0.035					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0.050	0.035					
Chryseen	mg/kg ds	<0.050	0.035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	0.035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050	0.035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050	0.035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050	0.035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.35	0.35	-	0.35	1.5	20.8	40

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
 2 12196634 BG II

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

- kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
 * groter dan Achtergrondwaarde
 ** groter dan Tussenwaarde
 *** groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
 RG Vereiste Rapportagegrens
 AW Achtergrondwaarde
 T Tussenwaarde
 I Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer 21044310
 Projectnaam Frensdorferweg 22 - Lattrop-Breklenkamp
 Datum monstername 27-07-2021
 Monsternemer Jan Hartman
 Certificaatnummer 2021124160
 Startdatum 27-07-2021
 Rapportagedatum 29-07-2021

Analyse	Eenheid	3	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof			1.2					
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)			2					
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000			Uitgevoerd					
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)		89.3	89.3				
Organische stof	% (m/m) ds		1.2	1.2				
Gloeirest	% (m/m) ds		99					
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds		<2.0	1.4				
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds		<20	54.25	20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds		<0.20	0.241	-	0.2	0.6	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds		<3.0	7.383	-	3	15	103
Koper (Cu)	mg/kg ds		<5.0	7.241	-	5	40	115
Kwik (Hg)	mg/kg ds		<0.050	0.0502	-	0.05	0.15	18.1
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds		<1.5	1.05	-	1.5	1.5	95.8
Nikkel (Ni)	mg/kg ds		<4.0	8.167	-	4	35	67.5
Lood (Pb)	mg/kg ds		<10	11.02	-	10	50	290
Zink (Zn)	mg/kg ds		<20	33.22	-	20	140	430
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds		<3.0	10.5				
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds		<5.0	17.5				
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds		<5.0	17.5				
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds		<11	38.5				
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds		<5.0	17.5				
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds		<6.0	21				
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds		<35	122.5	-	35	190	2600
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds		<0.0010	0.0035				
PCB 52	mg/kg ds		<0.0010	0.0035				
PCB 101	mg/kg ds		<0.0010	0.0035				
PCB 118	mg/kg ds		<0.0010	0.0035				
PCB 138	mg/kg ds		<0.0010	0.0035				
PCB 153	mg/kg ds		<0.0010	0.0035				
PCB 180	mg/kg ds		<0.0010	0.0035				
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds		0.0049	0.0245	-	0.007	0.02	0.51
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAH								
Naftaleen	mg/kg ds		<0.050	0.035				
Fenantheen	mg/kg ds		<0.050	0.035				
Anthraceen	mg/kg ds		<0.050	0.035				
Fluorantheen	mg/kg ds		<0.050	0.035				
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds		<0.050	0.035				
Chryseen	mg/kg ds		<0.050	0.035				
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds		<0.050	0.035				
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds		<0.050	0.035				
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds		<0.050	0.035				
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds		<0.050	0.035				
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds		0.35	0.35	-	0.35	1.5	20.8

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
 3 12196635 OG I

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

- kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
 * groter dan Achtergrondwaarde
 ** groter dan Tussenwaarde
 *** groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
 RG Vereiste Rapportagegrens
 AW Achtergrondwaarde
 T Tussenwaarde
 I Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer 21044310
 Projectnaam Frensdorferweg 22 - Lattrop-Breklenkamp
 Datum monstername 27-07-2021
 Monsternemer Jan Hartman
 Certificaatnummer 2021124160
 Startdatum 27-07-2021
 Rapportagedatum 29-07-2021

Analyse	Eenheid	4	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		1.6						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		2.1						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	85.1	85.1					
Organische stof	% (m/m) ds	1.6	1.6					
Gloeirest	% (m/m) ds	98						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2.1	2.1					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	53.58		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	0.2406	-	0.2	0.6	6.8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	7.303	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	<5.0	7.216	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.050	0.0502	-	0.05	0.15	18.1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	1.05	-	1.5	1.5	95.8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4.0	8.099	-	4	35	67.5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	11	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	33.05	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	10.5					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	17.5					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	17.5					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	38.5					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5.0	17.5					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	21					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122.5	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	0.0035					
PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	0.0035					
PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	0.0035					
PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	0.0035					
PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	0.0035					
PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	0.0035					
PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	0.0035					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049	0.0245	-	0.007	0.02	0.51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAH								
Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	0.035					
Fenantheen	mg/kg ds	<0.050	0.035					
Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	0.035					
Fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	0.035					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0.050	0.035					
Chryseen	mg/kg ds	<0.050	0.035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	0.035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050	0.035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050	0.035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050	0.035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.35	0.35	-	0.35	1.5	20.8	40

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
 4 12196636 OG II

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

- kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
 * groter dan Achtergrondwaarde
 ** groter dan Tussenwaarde
 *** groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
 RG Vereiste Rapportagegrens
 AW Achtergrondwaarde
 T Tussenwaarde
 I Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa



Kruse Milieu BV
T.a.v. Jeroen Lammers
Huyerenweg 33
7678 SC GEESTEREN

Analyscertificaat

Datum: 16-Aug-2021

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2021130474/1
Uw project/verslagnummer	21044310
Uw projectnaam	Frensdorferweg 22 - Lattrop-Breklenkamp
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	10-Aug-2021

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analyscertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	21044310	Certificaatnummer/Versie	2021130474/1
Uw projectnaam	Frensdorferweg 22 - Lattrop-Breklenkamp	Startdatum analyse	10-Aug-2021
Uw ordernummer		Datum einde analyse	16-Aug-2021
Uw monsternemer	Nick Pepping	Rapportagedatum	16-Aug-2021/08:52
		Bijlage	A, B, C
		Pagina	1/2

Analyse	Eenheid	1
Metalen		
S Barium (Ba)	µg/L	290
S Cadmium (Cd)	µg/L	<0.20
S Kobalt (Co)	µg/L	<2.0
S Koper (Cu)	µg/L	18
S Kwik (Hg)	µg/L	<0.050
S Molybdeen (Mo)	µg/L	2.2
S Nikkel (Ni)	µg/L	8.9
S Lood (Pb)	µg/L	2.6
S Zink (Zn)	µg/L	54
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen		
S Benzeen	µg/L	<0.20
S Toluene	µg/L	<0.20
S Ethylbenzeen	µg/L	<0.20
S o-Xyleen	µg/L	<0.10
S m,p-Xyleen	µg/L	<0.20
S Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21 ¹⁾
BTEX (som)	µg/L	<0.90
S Naftaleen	µg/L	<0.020
S Styreen	µg/L	<0.20
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen		
S Dichloormethaan	µg/L	<0.20
S Trichloormethaan	µg/L	<0.20
S Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10
S Trichlooretheen	µg/L	<0.20
S Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10

Nr. Uw monsteromschrijving

1 Peilbuis 11

Opgegeven monstermatrix

Water (AS3000)

Monster nr.

12216696

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).





Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	21044310	Certificaatnummer/Versie	2021130474/1
Uw projectnaam	Frensdorferweg 22 - Lattrop-Breklenkamp	Startdatum analyse	10-Aug-2021
Uw ordernummer		Datum einde analyse	16-Aug-2021
Uw monsternemer	Nick Pepping	Rapportagedatum	16-Aug-2021/08:52
		Bijlage	A, B, C
		Pagina	2/2

Analyse	Eenheid	1
S trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
CKW (som)	µg/L	<1.6
S Tribroomethaan	µg/L	<0.20
S Vinylchloride	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 ¹⁾
S 1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42
Minerale olie		
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10
S Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50

Nr. Uw monsteromschrijving

1 Peilbuis 11

Opgegeven monstermatrix

Water (AS3000)

Monster nr.

12216696

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
Pr.coörd.





Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2021130474/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving			Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
Barcode	Boornr	Van	Tot		
12216696	Peilbuis 11				
0692106264	1	200	300	10-Aug-2021	
0801011313	1	200	300	10-Aug-2021	



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info-env@eurofins.nl
 Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC No. 09088623
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2021130474/1**

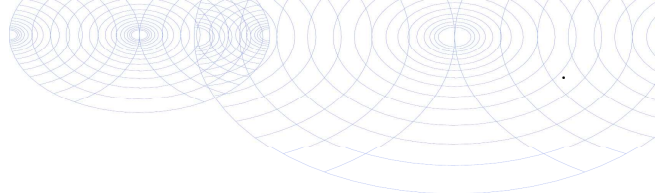
Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \star RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2021130474/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Metalen			
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen			
VOCl (11)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiChEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,2-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,3-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiChlprop. som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C40)	W0215	GC-FID	pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2020.

BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)

Projectnummer 21044310
 Projectnaam Frensdorferweg 22 - Lattrop-Breklenkamp
 Datum monsternamen 10-08-2021
 Monsternemer Nick Pepping
 Certificaatnummer 2021130474
 Startdatum 10-08-2021
 Rapportagedatum 16-08-2021

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG	S	T	I
Metalen								
Barium (Ba)	µg/L	290	290	*	20	50	338	625
Cadmium (Cd)	µg/L	<0.20	0.14	-	0.2	0.4	3.2	6
Kobalt (Co)	µg/L	<2.0	1.4	-	2	20	60	100
Koper (Cu)	µg/L	18	18	*	2	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/L	<0.050	0.035	-	0.05	0.05	0.175	0.3
Molybdeen (Mo)	µg/L	2.2	2.2	-	2	5	153	300
Nikkel (Ni)	µg/L	8.9	8.9	-	3	15	45	75
Lood (Pb)	µg/L	2.6	2.6	-	2	15	45	75
Zink (Zn)	µg/L	54	54	-	10	65	433	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/L	<0.20	0.14	-	0.2	0.2	15.1	30
Tolueen	µg/L	<0.20	0.14	-	0.2	7	504	1000
Ethylbenzeen	µg/L	<0.20	0.14	-	0.2	4	77	150
o-Xyleen	µg/L	<0.10	0.07	-	-	-	-	-
m,p-Xyleen	µg/L	<0.20	0.14	-	-	-	-	-
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21	0.21	-	0.2	0.2	35.1	70
BTEX (som)	µg/L	<0.90	-	-	-	-	-	-
Naftaleen	µg/L	<0.020	0.014	-	0.02	0.01	35	70
Styreen	µg/L	<0.20	0.14	-	0.2	6	153	300
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen								
Dichloormethaan	µg/L	<0.20	0.14	-	0.2	0.01	500	1000
Trichloormethaan	µg/L	<0.20	0.14	-	0.2	6	203	400
Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10	0.07	-	0.1	0.01	5	10
Trichlooretheen	µg/L	<0.20	0.14	-	0.2	24	262	500
Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10	0.07	-	0.1	0.01	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.20	0.14	-	0.2	7	454	900
1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.20	0.14	-	0.2	7	204	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10	0.07	-	0.1	0.01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10	0.07	-	0.1	0.01	65	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	0.07	-	-	-	-	-
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	0.07	-	-	-	-	-
CKW (som)	µg/L	<1.6	-	-	-	-	-	-
Tribroommethaan	µg/L	<0.20	0.14	-	-	-	-	630
Vinylchloride	µg/L	<0.10	0.07	-	0.2	0.01	2.5	5
1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	0.07	-	0.1	0.01	5	10
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14	0.14	-	0.2	0.01	10	20
1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	0.14	-	-	-	-	-
1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	0.14	-	-	-	-	-
1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	0.14	-	-	-	-	-
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42	0.42	-	0.6	0.8	40.4	80
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	7	-	-	-	-	-
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	7	-	-	-	-	-
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	7	-	-	-	-	-
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	10.5	-	-	-	-	-
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	7	-	-	-	-	-
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	7	-	-	-	-	-
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	35	-	50	50	325	600
Extra parameters								
som 16 aromatische oplosmiddelen	µg/L			0.77	Geen oordeel mogelijk			

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
 1 12216696 Peilbuis 11

Eindoordeel: Overschrijding Streefwaarde

Gebruikte afkortingen

- kleiner dan of gelijk aan Streefwaarde
 * groter dan Streefwaarde
 ** groter dan Tussenwaarde
 *** groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
 RG Vereiste Rapportagegrens
 S Streefwaarde
 T Tussenwaarde
 I Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

Bijlage IV
Verklaring van enkele gebruikte termen en afkortingen

Termen

De gehalten van de chemische componenten in de bodem en in het grondwater worden getoetst aan de zogenaamde achtergrond- of streef- en interventiewaarden uit de Circulaire Bodemsanering 2013. Deze waarden worden gecorrigeerd voor de gehalten lutum en organische stof (humus) voor de betreffende bodem. Deze gehalten worden in het laboratorium bepaald.

- Achtergrondwaarden: De gehalten zoals die op dit moment voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden waarvoor geldt dat er geen sprake is van belasting door lokale verontreinigingsbronnen.
- Streefwaarden: Waarden, die het niveau aangeven, waarbij sprake is van een duurzame bodemkwaliteit. Gebruikt symbool: S. De streefwaarde wordt alleen voor grondwater gebruikt.
- Interventiewaarden: Waarden, die aangeven wanneer de functionele eigenschappen van de bodem voor mens, dier en plant, ernstig zijn of dreigen te worden verminderd. Gebruikt symbool: I.
- Tussenwaarde: Gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- of streefwaarde en de interventiewaarde, dus $(A+I)/2$ (grond) of $(S+I)/2$ (grondwater). Wanneer bij een verkennend onderzoek een component met concentratie boven deze waarde wordt gevonden is in principe een nader onderzoek nodig. Gebruikt symbool: T.

Overige termen, die in dit rapport worden gebruikt, zijn als volgt te definiëren:

- Niet verontreinigd: Gehalte van elke component overschrijdt de achtergrond- of streefwaarde niet.
- Zeer licht verontreinigd: Gehalte van een component ligt boven de achtergrond- of streefwaarde, maar overschrijdt het dubbele van de achtergrond- of streefwaarde niet.
- Licht verontreinigd: Gehalte van een component is hoger dan het dubbele van de Achtergrond- of streefwaarde, maar overschrijdt de tussenwaarde niet.
- Matig verontreinigd: Gehalte van een component is hoger dan de tussenwaarde, maar overschrijdt de interventiewaarde niet.
- Sterk verontreinigd: Gehalte van een component is hoger dan de interventiewaarde, maar overschrijdt het tienvoud van de interventiewaarde niet.
- Zeer sterk verontreinigd: Gehalte van een component is hoger dan het tienvoud van de interventiewaarde.
- NEN5740: Nederlandse norm "Bodem. Onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek." Een verkennend onderzoek heeft tot doel met relatief beperkt onderzoek vast te stellen of er sprake is van een bodemverontreiniging op de onderzoekslocatie.
- Verdachte locatie: Locatie, waarvan op basis van vooronderzoek of historische informatie wordt verwacht dat er verontreiniging aanwezig is.
- Nulsituatie: Huidige chemische kwaliteit van grond en grondwater ten aanzien van bodemverontreinigende stoffen.
- Nader onderzoek: Bodemonderzoek, waarin de ernst en de omvang van een eerder aangetoonde verontreiniging wordt vastgesteld.

Afkortingen

AMvB	Algemene Maatregel van Bestuur
BG	Bovengrond
BOOT	Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks
BSB	Stichting Bodemsanering Bedrijfsterreinen
BSB	Bouwstoffenbesluit
BTEX	Benzeen, Toluëen, Ethylbenzeen, Xylenen
BTEXN	Afkorting voor vluchtige aromaten (BTEX) en Naftaleen
BZV	Biologisch zuurstofverbruik
CZV	Chemisch zuurstofverbruik
EC	Elektrisch geleidingsvermogen
EOCI	Extraheerbare organochloorverbindingen
EOX	Extraheerbare organohalogenenverbindingen
GHG	Gemiddeld hoogste grondwaterstand
GLG	Gemiddeld laagste grondwaterstand
GWS	Actuele grondwaterstand
HBO	Huisbrandolie
HCB	Hexachloorbenzeen
HCH	Hexachloorhexaan
ILT	Inspectie Leefomgeving en Transport
Ministerie van I en W	Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat
MM FF	Mengmonster fijne fractie
MVR	Ministeriële Vrijstellingsregeling
NEN	Nederlandse norm
NNI	Nederlands Normalisatie Instituut
NPR	Nederlandse praktijkrichtlijn
NVN	Nederlandse voornorm
OCB's	Chloorpesticiden
OG	Ondergrond
OW-test	Olie/water-test
PAK's	Polycyclische aromatische koolwaterstoffen
PCB's	Polychloorbifenylen
PFAS	poly- en perfluor alkyl stoffen
pH	Zuurgraad
SUBAT	Stichting Uitvoering Bodemsanering Amovering Tankstations
VC	Vinylchloride
VNG	Vereniging van Nederlandse Gemeenten
VROM	Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer
VOCI	Vluchtige organochloorverbindingen, zoals per en tri
WBB	Wet Bodembescherming
As	Arseen
Ba	Barium
Cd	Cadmium
Cr	Chroom
Co	Kobalt
Cu	Koper
Fe	IJzer
Hg	Kwik
Mn	Mangaan
Mo	Molybdeen
Na	Natrium
Ni	Nikkel
Pb	Lood
St	Tin
Zn	Zink

Bijlage 6 verkennend bodemonderzoek - oost



RAPPORT VERKENNEND BODEMONDERZOEK
conform NEN5740
Frensdorferweg 22 - Lattrop - Breklenkamp

Opdrachtgever:
Ad Fontem

Locatie:
Frensdorferweg 22 (locatie oost langs de Dinkel)
7635 NK Lattrop - Breklenkamp

Augustus 2021



KRUSE GROEP
INFRA ■ MILIEU ■ SLOOPWERKEN ■ VASTGOED



Kruse Milieu BV

Adres:

Huyerseweg 33
7678 SC Geesteren

Tel: 0546 - 63 96 63

KvK: 06068751

BTW-nr: NL 8019.25.125.B01

Internet:

info@krusegroep.nl
www.krusegroep.nl

Bankgegevens:

ABN AMRO:
NL34ABNA0501538739



Rapport Verkennend Bodemonderzoek conform NEN5740 Frensdorferweg 22 - Lattrop - Breklenkamp

Opdrachtgever:

Ad Fontem
Stationsstraat 37
7622 LW Borne

Locatie:

Frensdorferweg 22 (locatie oost langs de Dinkel)
7635 NK Lattrop - Breklenkamp

Projectcode: 21044210

Rapportagedatum: 25 augustus 2021

Auteur: Mevr. E. Koppelman

INHOUD

	Pagina	
1	Inleiding	1
2	Locatiegegevens	2
2.1	Beschrijving huidige situatie	2
2.2	Vooronderzoek	2
2.3	Bodemsamenstelling en geohydrologie	3
3	Uitvoering bodemonderzoek	4
3.1	Onderzoeksstrategie	4
3.2	Veldwerkzaamheden	5
3.3	Analyses	5
3.4	Toetsing chemische analyses	6
3.5	Toetsing asbestanalyses	7
4	Resultaten	8
4.1	Algemeen	8
4.2	Veldwerkzaamheden	8
4.3	Resultaten en toetsing van de chemische analyses	9
4.4	Bespreking resultaten chemische analyses	10
5	Samenvatting, conclusies en aanbevelingen	11
6	Literatuur en bronvermelding	13

Bijlagen

- I Regionale ligging locatie
 - Boorplan verkennend bodemonderzoek Twinnova BV, november 1997
 - Boorplan verkennend bodemonderzoek Kruse Milieu BV, augustus 2021
- II Boorstaten
 - Legenda boorstaten
- III Resultaten chemische analyses
 - Toetsing chemische analyses
- IV Informatie gemeente Losser
- V Verklaring van enkele gebruikte termen en afkortingen

1 Inleiding

Dit rapport beschrijft het verkennend bodemonderzoek, dat in opdracht van Ad Fontem op een terreindeel aan de Frensdorferweg 22 in Lattrop - Breklenkamp door Kruse Milieu BV is uitgevoerd.

Het verkennend bodemonderzoek is in 2 locaties onderverdeeld. Dit rapport beschrijft het onderzoek dat is uitgevoerd op een terreindeel ten oosten van de Dinkel, achter het gebouw van de Sterrenwacht. Het onderzoek dat door ons bureau op een terreindeel ten westen van de Dinkel, bij de vijver, is uitgevoerd is in het rapport met projectcode 21044310 beschreven.

De aanleiding van dit onderzoek is een bestemmingsplanwijziging en de aanvraag van een omgevingsvergunning ten behoeve van de bouw van 8 sterrenkubussen (appartementen). Het bodemonderzoek is noodzakelijk in het kader van de bestemmingsplanwijziging en de aanvraag van een omgevingsvergunning ten behoeve van de bouwplannen. Hiervoor dient de milieukundige kwaliteit van de bodem bekend te zijn.

Voorafgaande aan het bodemonderzoek heeft een vooronderzoek plaatsgevonden op basis van norm NEN5725 "Aanleiding A: Opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek". Uit de resultaten van dit vooronderzoek is gebleken dat de locatie als onverdacht kan worden beschouwd.

De onderzoeksopzet gaat uit van:

- NEN5725, Bodem. Leidraad bij het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek", NNI Delft, oktober 2017;
- NEN5740, "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond" NNI Delft, januari 2009;
- de aanvulling NEN5740/A1, "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond", NNI Delft, februari 2016.

De doelstelling van het onderzoek op een onverdachte locatie is aan te tonen dat op de locatie redelijkerwijs gesproken geen verontreinigende stoffen aanwezig zijn in de grond of het freatisch grondwater.

Het veldwerk is uitgevoerd in juli en augustus 2021 conform BRL SIKB 2000 en de protocollen 2001 en 2002, waarvoor Kruse Milieu BV is gecertificeerd. Hierbij wordt verklaard dat Kruse Milieu BV financieel en juridisch onafhankelijk is van de opdrachtgever.

In dit rapport worden de resultaten besproken van het veld- en het laboratoriumonderzoek. De gemeten gehalten in de grond worden vergeleken met de achtergrondwaarden (AW 2000) en de interventiewaarden om vast te stellen of er al dan niet verontreinigingen aanwezig zijn. De in het grondwater gemeten gehalten worden vergeleken met de streef- en interventiewaarden.

Tevens worden eventuele resultaten met betrekking tot asbest vergeleken met de wetgeving inzake asbest in bodem en puin, welke door de ministeries van SZW en I&M is vastgesteld. In het beleid is voor asbest een restconcentratienorm en een interventiewaarde opgenomen.

2 Locatiegegevens

2.1 Beschrijving huidige situatie

Algemeen

De onderzoekslocatie is gelegen aan Frensdorferweg 22, op circa 1 kilometer ten zuidwesten van de bebouwde kom van Lattrop. Het centrale punt van het te onderzoeken terreindeel heeft de RD-coördinaten $x = 262.379$ en $y = 493.006$ en is kadastraal bekend als: gemeente Denekamp, sectie M, nummer 1102 (gedeeltelijk). De Frensdorferweg bevindt zich ten noorden van de onderzoekslocatie, en ten westen van de onderzoekslocatie stroomt de Dinkel.

Bebouwing en verharding

De onderzoekslocatie is momenteel onbebouwd. Er zijn onverharde voetpaden met brekerszand aanwezig. De onderzoekslocatie is grotendeels begroeid met gras, groenstroken en bomen.

Onderzoekslocatie

In het kader van de aanvraag van een bestemmingsplanwijziging en de aanvraag van een omgevingsvergunning is een bodemonderzoek noodzakelijk. De onderzoekslocatie is onbebouwd, onverhard en omvat circa 920 m².

In bijlage I zijn de regionale ligging van de locatie weergegeven en zijn de volgende boorplannen opgenomen:

- boorplan verkennend bodemonderzoek Twinnova BV, november 1997;
- boorplan verkennend bodemonderzoek Kruse Milieu BV, augustus 2021.

2.2 Vooronderzoek

In het vooronderzoek komt, naast informatie uit het huidige gebruik, het vroegere gebruik van het terrein aan de orde evenals de vraag of er in het verleden reeds bodemonderzoeken zijn verricht op het terrein. Het vroegere gebruik van het terrein is van belang, omdat bronnen van verontreiniging aanwezig geweest kunnen zijn. Er is navraag gedaan bij de opdrachtgever en de gemeente Dinkelland. Daarbij is de volgende informatie verzameld:

- de onderzoekslocatie heeft momenteel een groenbestemming;
- de onderzoekslocatie is niet eerder bebouwd geweest;
- voor zover bekend is er op de onderzoekslocatie nooit sprake geweest van opslag in tanks van chemicaliën of brandstoffen, zoals huisbrandolie of diesel;
- de onderzoekslocatie is voor zover bekend nooit gebruikt voor werkzaamheden of (bedrijfs)activiteiten, die verontreinigend kunnen zijn;
- voor zover bekend is het te onderzoeken terrein in het verleden niet opgehoogd en hebben er geen dempingen van lager gelegen delen of sloten plaatsgevonden;
- voor zover bekend bevindt zich geen asbest op of in de bodem op de onderzoekslocatie. Er bevinden zich geen asbesthoudende dakplaten, beschoeiingen of sloopafval direct naast of op de onderzoekslocatie. Tevens is de locatie niet gelegen aan een asbestweg;
- er is eerder een bodemonderzoek nabij de huidige onderzoekslocatie uitgevoerd. Dit onderzoek wordt hieronder nader toegelicht.

Twinnova BV, verkennend bodemonderzoek Frensdorferweg 22 in Lattrop, d.d. 3 november 1997 met projectnummer 97.10.201

Aanleiding voor dit onderzoek, op circa 25 meter ten noordoosten van de huidige onderzoekslocatie, was de uitbreiding van de bestaande bebouwing. In de bovengrond zijn zintuiglijk lichte puinfracties waargenomen. Uit de analyseresultaten bleek dat er in de bovengrond een licht verhoogd PAK-gehalte is gemeten. In het grondwater zijn lichte gehalten aan chroom en koper gemeten. In de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten gemeten.

2.3 Bodemsamenstelling en geohydrologie

Op basis van literatuurstudie is de onderstaande regionale geohydrologische situatie afgeleid:

- het maaiveld bevindt zich ongeveer 20 meter boven NAP;
- de locatie is gelegen in het bekken van Lattrop, ten oosten van de stuwwal bij Ootmarsum en ten noorden van de stuwwal bij Oldenzaal.
- de dikte van de kwartaire afzettingen bedraagt ter plekke 50 meter. De basis van het bekken wordt gevormd door kleiige tertiaire afzettingen. Het bekken bestaat voornamelijk uit fluvioglaciale afzettingen, die veelal fijnzandig en slibhoudend zijn. In vrijwel het gehele gebied komen waarschijnlijk afdekkende lagen voor, die uit slibhoudende zanden en kleien van de Eemformatie bestaan. De dikte van deze afdekkende lagen varieert;
- het doorlatend vermogen van het bekken van Lattrop is ter plekke van de onderzoekslocatie naar schatting 500 m²/dag. De k-waarde bedraagt 10m/dag;
- de grondwaterspiegel bevindt zich op circa 1.5 meter onder het maaiveld. Het freatische grondwater stroomt in noordwestelijke richting, onder invloed van de Dinkel;
- het grondwaterbeschermingsgebied Rodenmors bevindt zich op circa 2.0 kilometer ten zuidoosten van de onderzoekslocatie;
- direct ten westen van de onderzoekslocatie stroomt de Dinkel en het Omleidingskanaal stroomt op circa 200 meter ten noordoosten van de onderzoekslocatie. Het kanaal Almelo-Nordhorn stroomt op circa 2.0 kilometer ten zuiden van de onderzoekslocatie;
- de invloed van het waterwingebied en oppervlaktewateren op het freatische grondwater is bij ons bureau onbekend.

3 Uitvoering bodemonderzoek

3.1 Onderzoeksstrategie

De onderzoeksopzet gaat uit van:

- NEN5740, "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond" NNI Delft, januari 2009;
- de aanvulling NEN5740/A1, "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond", NNI Delft, februari 2016.

In de norm NEN5740 zijn voor onverdachte en verdachte locaties richtlijnen gegeven voor een systematisch veldonderzoek, de bemonsteringsstrategie en uit te voeren analyses. De gekozen onderzoeksstrategie is voldoende intensief voor het verkrijgen van inzicht in de bodemkwaliteit ten behoeve van de omgevingsvergunning, bestemmingsplanwijziging of eigendomsoverdracht.

Op basis van de beschikbare informatie omtrent het historisch en huidig gebruik van de locatie, kan de onderzoekslocatie als niet verdacht worden beschouwd. De hypothese "onverdachte locatie" uit NEN5740 wordt voor de locatie gebruikt. Deze hypothese gaat ervan uit dat op een locatie geen of slechts licht verhoogde gehalten worden gemeten.

Tevens blijkt uit het vooronderzoek dat de onderzoekslocatie niet verdacht is met betrekking tot asbest. Derhalve is geen asbestonderzoek op de locatie noodzakelijk. Tijdens het veldwerk zal visueel worden gelet op de aanwezigheid van asbestverdacht materiaal op en in de bodem.

Indien tijdens het veldwerk blijkt dat de bodem puinhoudend is, worden de puinhoudende boringen tot 0.5 meter diepte conform NEN5707 vervangen door inspectiegaten. Aangezien puinhoudende grond per definitie asbestverdacht is, dient in voorkomende gevallen asbestonderzoek plaats te vinden.

Bij percentages bodemvreemd materiaal van meer dan 50% is er geen sprake van bodem. Eventuele funderingslagen (asfalt- en puingranulaat) vallen buiten de scope van dit onderzoek. Het opgeboorde materiaal wordt wel beoordeeld op de aanwezigheid van asbestverdachte materialen. In geval er sprake is van meer dan 50% bodemvreemd materiaal/puin is norm NEN5897+C2 van toepassing: "Inspectie en monsterneming van asbest in bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat" NNI Delft, december 2017.

Bij het verkennend bodemonderzoek worden de volgende uitgangspunten in acht genomen:

- in door mensen bewoonde gebieden kunnen door jarenlang gebruik van de grond verhoogde gehalten aan PAK en/of zware metalen voorkomen. Deze worden over het algemeen aangeduid als *lokale achtergrondwaarden*. Deze gehalten zijn vaak gerelateerd aan het voorkomen van puin- en/of kooldeeltjes in de bodem;
- in humeuze of veenhoudende bodems worden regelmatig verhoogde gehalten minerale olie waargenomen. Deze gehalten worden veroorzaakt door humuszuren en overig organisch materiaal, dat van nature aanwezig is en door een florisilbehandeling niet geheel wordt verwijderd. Tijdens chemische analyses worden deze verbindingen gedetecteerd als de zware fractie van minerale olie (C27 tot C40). Bij veenbodems betreft het gehalten van 50 tot 100 mg/kg droge stof; bij humeuze bodemlagen gaat het om bijdrages van 10 tot 50 mg/kg droge stof. Deze gehalten kunnen worden beschouwd als *natuurlijke achtergrondwaarden*;
- in het grondwater kunnen van nature verhoogde gehalten aan zware metalen en fenolen voorkomen. Deze worden doorgaans aangeduid als *natuurlijke achtergrondwaarden*. Een voorbeeld wordt gevormd door (sterk) verhoogde arseengehalten in gebieden, die zeer ijzerrijk zijn. Door kwel kunnen bij hoge grondwaterstanden eveneens verhoogde gehalten aan arseen in de grond ontstaan. Ook deze gehalten kunnen worden beschouwd als *natuurlijke achtergrondwaarden*.

3.2 Veldwerkzaamheden

Bij de boringen en monsternemingen is gewerkt volgens de geldende NEN- en NPR-voorschriften, alsmede conform BRL SIKB 2000 en de protocollen 2001 en 2002, waarvoor Kruse Milieu BV is gecertificeerd.

Op basis van een oppervlakte van 920 m² kan op basis van norm NEN5740, strategie onverdachte locatie, worden afgeleid dat er 6 boringen dienen te worden verricht, waarvan 4 tot 0.5 meter en 2 tot 2.0 meter diepte of tot de grondwaterspiegel. Er wordt 1 diepe boring overeenkomstig NEN5766 afgewerkt met een peilbuis ten behoeve van het meten van het grondwaterpeil en het nemen van een grondwatermonster.

Van elk monsterpunt wordt de samenstelling van de bodem beschreven volgens NEN5104. Het opgeboorde materiaal wordt tevens beoordeeld door zintuiglijke waarneming op verontreinigingskenmerken zoals afwijkende geur en/of kleur.

3.3 Analyses

De chemische analyses worden uitgevoerd door Eurofins Analytico BV te Barneveld, een door de Raad voor Accreditatie erkend laboratorium voor analyses conform de AS3000-protocollen. Eventuele asbestmonsters worden onderzocht door Eurofins Omegam in Amsterdam, een door de Raad voor Accreditatie erkend laboratorium voor vezelonderzoek. Voor het uitvoeren van deze analyses worden in dit verkennend onderzoek 2 grondmengmonsters samengesteld en er wordt 1 grondwatermonster genomen.

De samenstelling van de mengmonsters vindt plaats op basis van de zintuiglijke waarnemingen, de bodemopbouw en/of posities van de boringen. De samenstelling van de mengmonsters staat vermeld in paragraaf 4.2 in tabel 2.

De monsters worden volgens de voorschriften uit NEN5740 onderzocht. In tabel 1 is weergegeven welke chemische analyses worden uitgevoerd.

Tabel 1: Analysepakket per (meng)monster.

Monster	Analysepakket
Bovengrond (1x) Ondergrond (1x)	Zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Mo, Ni, Pb en Zn), minerale olie, PCB, PAK (10), organisch stof, lutum en droge stof
Grondwater (1x)	Zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Mo, Ni, Pb en Zn), minerale olie, vluchtige aromaten (BTEX), naftaleen, styreen en gechloreerde koolwaterstoffen (oplosmiddelen standaardpakket), zuurgraad (pH), elektrisch geleidingsvermogen (EC) en troebelheidsmeting

Algemene opmerkingen

- Op de grondmengmonsters wordt standaard een florisilbehandeling uitgevoerd om verstoring van de analyse op minerale olie door natuurlijke humuszuren tegen te gaan.
- De zuurgraad (pH), het elektrisch geleidingsvermogen (EC) en troebelheidsmeting, van het grondwater worden in het veld gemeten. Filtratie van het grondwater voor de metalenanalyse vindt eveneens in het veld plaats.

3.4 Toetsing chemische analyses

De resultaten van de chemische analyses uit het bodemonderzoek worden beoordeeld aan de hand van de gecorrigeerde achtergrond-, streef- en interventiewaarden voor verontreinigingen in de bodem uit de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 en tabel 1 van bijlage B, Regeling bodemkwaliteit van het ministerie van I&M.

De achtergrondwaarden voor grond zijn vastgelegd in de Regeling bodemkwaliteit (Staatsblad, 22 november 2012). De interventiewaarden voor grond en grondwater zijn vastgelegd in de Circulaire bodemsanering.

De toetsing aan de eisen in de Wet Bodembescherming en de Circulaire Bodemsanering is beoogd om te beoordelen of er sprake is van een ernstig gevaar voor de volksgezondheid en/of het milieu. Hierbij worden de volgende waarden onderscheiden:

achtergrondwaarde (AW) voor grond: het niveau waarbij sprake is van een duurzame kwaliteit van de grond; bij overschrijding wordt gesproken van een lichte verontreiniging;

streefwaarde (S) voor grondwater: het niveau waarbij sprake is van een duurzame kwaliteit van het grondwater; bij overschrijding wordt gesproken van een lichte verontreiniging;

interventiewaarde bodem (I): het niveau waarbij de functionele eigenschappen van de bodem voor mens, plant of dier ernstig verminderd zijn of ernstig bedreigd worden; bij overschrijding wordt gesproken van een sterke verontreiniging;

tussenwaarde (T): Gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- of streefwaarde en de interventiewaarde, dus $(A+I)/2$ (grond) of $(S+I)/2$ (grondwater). Wanneer bij een verkennend onderzoek een component met concentratie boven deze waarde wordt gevonden is in principe een nader onderzoek nodig.

Bij de toetsing van de analyseresultaten aan de landelijke achtergrondwaarden en de Interventiewaarden worden deze eerst omgerekend naar een gestandaardiseerde meetwaarde (GSSD). Bij de toetsing van de grondresultaten wordt daarbij gebruik gemaakt van de gemeten percentages lutum en organische stof in de grond(meng)monsters.

De analyseresultaten van de grond- en grondwatermonsters zijn volgens BoToVa getoetst aan de achtergrond-, streef- en interventiewaarden. Het toetsingsresultaat is overeenkomstig BoToVa als volgt aangeduid:

- concentratie kleiner of gelijk aan AW of S;
- * concentratie groter dan AW of S en kleiner of gelijk aan T;
- ** concentratie groter dan T en kleiner of gelijk aan I.
- *** concentratie groter dan I.

Een locatie wordt als verontreinigd beschouwd als de GSSD groter is dan de achtergrondwaarde of streefwaarde. Voor een aantal stoffen kan de rapportagegrens bepalend zijn voor de achtergrondwaarde of streefwaarde. De locatie wordt niet verontreinigd verklaard als geen van de onderzochte stoffen in de bodem aanwezig is met een concentratie hoger dan de achtergrondwaarde of streefwaarde.

De resultaten van eventuele PFAS-analyses worden getoetst aan de achtergrondwaarden in de landbodem genoemd in het "Tijdelijk Handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie" (geactualiseerde versie 2 juli 2020) van het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat, alsmede aan de sinds 15 januari 2020 door het RIVM afgeleide INEV's (Indicatieve Niveaus voor Ernstige Verontreinigingen) voor de stoffen PFOS, PFOA en GenX in grond en grondwater.

3.5 Toetsing asbestanalyses

De resultaten van eventuele asbestanalyses worden getoetst aan de wetgeving inzake asbest in bodem en puin welke door de ministeries van SZW en I&M is vastgesteld. In het beleid is voor asbest een restconcentratienorm en een interventiewaarde opgenomen.

De restconcentratienorm beschrijft de concentratie asbest, waaronder hergebruik nog is toegestaan. De interventiewaarde beschrijft de concentratie asbest in bodem, waarboven in principe gesaneerd dient te worden. Voor asbest is de restconcentratienorm gelijk aan de interventiewaarde en deze waarde bedraagt 100 mg/kg gewogen asbest. De gewogen concentratie asbest is gelijk aan de concentratie serpentijnasbest, vermeerderd met 10 maal de concentratie amfiboolasbest.

Voor puinverhardingen dient de asbestconcentratie te worden getoetst aan de normen uit het Besluit Asbestwegen Wet Milieugevaarlijke Stoffen (WMS). Hierin wordt tevens een restconcentratie van 100 mg/kg gewogen asbest genoemd.

Bij boringen < 0.35 meter diameter: indien in het opgeboorde materiaal uit minimaal één boring binnen een (deel)locatie asbest wordt aangetroffen, dan is aanvullend asbestonderzoek verplicht. Indien in de boringen binnen een (deel)locatie geen asbest wordt aangetroffen, dan is aanvullend asbestonderzoek niet verplicht.

Bij een asbestgehalte groter dan de helft van de interventiewaarde is een nader onderzoek asbest verplicht. De hoogste bepaalde waarde binnen een (deel)locatie is hiervoor bepalend. Bij een nader asbestonderzoek wordt getoetst aan de interventiewaarde. Alleen indien in het verkennend bodemonderzoek de onderzoeksintensiteit (hoeveelheid geïnspecteerde grond in de gaten en het aantal analyses) op hetzelfde niveau zit als het nader asbestonderzoek, dan is een directe toetsing aan de interventiewaarde mogelijk.

Indien overschrijding van de restconcentratienorm plaatsvindt, dan dienen werkzaamheden met de betreffende bodem/puinverharding plaats te vinden onder asbestcondities. Bij asbestconcentraties lager dan de restconcentratienorm zijn geen aanvullende maatregelen noodzakelijk bij be- en verwerking van de grond of puinverharding.

4 Resultaten

4.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt een beschrijving gegeven van de veldwerkzaamheden en de analyse-resultaten. De uitgevoerde veldwerkzaamheden en waarnemingen, de samenstelling van de mengmonsters en de grondwatergegevens worden beschreven in paragraaf 4.2. De resultaten van de chemische analyses worden weergegeven in paragraaf 4.3 en in paragraaf 4.4 worden de resultaten besproken.

4.2 Veldwerkzaamheden

De veldwerkzaamheden zijn in juli en augustus 2021 uitgevoerd door de heren J. Hartman en N. Pepping. Deze veldwerkers zijn conform BRL SIKB 2000 gecertificeerd en erkend (certificaatnummer K44441/08).

Op 27 juli 2021 zijn er in totaal 6 boringen verricht met behulp van een Edelmanboor. Er zijn 4 boringen doorgezet in de diepere ondergrond. Er is 1 diepe boring met behulp van een Edelmanboor en zuigerboor doorgezet tot een diepte van 2.70 m-mv en afgewerkt met een peilbuis.

De situering van de monsterpunten is weergegeven op de situatieschets van bijlage I. Tijdens de boorwerkzaamheden is de bodemopbouw beschreven en is de grond zintuiglijk beoordeeld op eventuele aanwezigheid van verontreinigingen. De boorbeschrijvingen zijn weergegeven in bijlage II.

De bodemopbouw ter plaatse van de onderzoekslocatie bestaat globaal uit zeer fijn zwak siltig zand. In de boven- en ondergrond zijn oer- en roesthoudende lagen aangetroffen. Er zijn geen bodemvreemde materialen waargenomen. Door de veldwerkers zijn visueel geen asbestverdachte materialen op het maaiveld of in de bodem waargenomen.

Op basis van de zintuiglijke waarnemingen, bodemsamenstelling en/of geografische positie van de boringen zijn de (meng)monsters samengesteld, zoals in tabel 3 staat omschreven.

Tabel 3: Samenstelling (meng)monsters.

(Meng)monster	Boringnummer	Traject (diepte in m -mv)	Analyse
BG	1 en 2	0 - 0.15	NEN5740- standaardpakket
	3	0 - 0.10	
	4	0.25 - 0.50	
	5 en 6	0 - 0.25	
OG	1	0.15 - 0.50	NEN5740- standaardpakket
	1	0.50 - 0.75	
	1	0.75 - 1.25	
	2	0.15 - 0.40	
	2	0.40 - 0.90	
	2	0.90 - 1.40	

Boring 1 is doorgezet tot 2.70 m-mv. Wanneer het grondwater werd bereikt, werd een zuigerboor gebruikt om de PVC-peilbuis te kunnen plaatsen. Een peilbuis bestaat normaliter uit een filter met een lengte van 1.0 meter, gekoppeld aan een blinde stijgbuis. Ter hoogte van het filter, met een diameter van 28 x 32 mm, is filtergrind in het boorgat gestort. Rondom het filter is een filterkous aangebracht.

Er is bentoniet in het boorgat gestort om directe indringing van hemelwater in het filter tegen te gaan. De rest van het boorgat is opgevuld met het oorspronkelijke bodemmateriaal. Vervolgens is de peilbuis doorgepompt.

Op 10 augustus 2021 is de peilbuis (PB 1) bemonsterd. Het voorpompen en bemonsteren heeft conform NEN5744 plaatsgevonden met een laag debiet (tussen 100 en 500 ml/min). Er is op toegezien dat de grondwaterstand tijdens het voorpompen niet meer dan 50 cm is gedaald en dat er is bemonsterd met hetzelfde (of lager) debiet als waarmee is voorgepompt (bemonstering maximaal 200 ml/min in verband met vluchtige stoffen). De grondwatergegevens staan weergegeven in tabel 4.

Tabel 4: Weergave gegevens grondwater.

Peilbuis	Filterstelling (m-mv)	Grondwaterstand (m-mv)	pH (-)	EC ($\mu\text{S/cm}$)	Troebelheid (NTU)	Toestroming
PB 1	1.70 - 2.70	1.15	5.8	110	31	Goed

De waarden voor de pH en de EC worden als normaal beschouwd. In het grondwatermonster is een hogere troebelheid gemeten dan voor natuurlijke troebelheid verwacht wordt (≥ 10 NTU). De peilbuis heeft voldoende rusttijd gehad na plaatsing (minimaal een week). Ook is de peilbuis zorgvuldig en met een voldoende laag debiet afgepompt waardoor aangenomen wordt dat er geen sprake is geweest van een verstoord bodemevenwicht tijdens monsterneming, en dat de gemeten waarde voor troebelheid een natuurlijke oorzaak heeft (zwevende stoffen als lutum of silt in het grondwater). Zwevende delen kunnen leiden tot verhoogde meetwaarden in het grondwater als gevolg van matrixstoringen bij de analyse en ab- en adsorptie organische verbindingen en zware metalen aan deze zwevende delen.

4.3 Resultaten en toetsing van de chemische analyses

In algemene zin dient opgemerkt te worden dat indien de analyses van de grondmonsters zijn uitgevoerd op mengmonsters, dit kan betekenen dat de gehalten hoger kunnen zijn in de individuele monsters.

De analyseresultaten en de toetsingstabellen zijn weergegeven in bijlage III. Bij de toetsing van de analyseresultaten aan de landelijke achtergrondwaarden en de interventiewaarden worden deze eerst omgerekend naar een gestandaardiseerde meetwaarde (GSSD). Bij de toetsing van de grondresultaten wordt daarbij gebruik gemaakt van de gemeten percentages lutum en organische stof in de grond(meng)monsters. De analyseresultaten van de grond- en grondwatermonsters zijn volgens BoToVa getoetst aan de achtergrond-, streef- en interventiewaarden.

In de bovengrond (BG) is een lichte verontreiniging gemeten, deze is weergegeven in tabel 4. In de ondergrond (OG) en in het grondwater (PB 1) zijn geen verontreinigingen gemeten.

Tabel 4: Verhoogde concentraties (mg/kg droge stof).

Monster	Component	Gemeten Concentratie	GSSD	Achtergrond-Waarde ¹	Interventiewaarde
BG	PAK	3.2	3.218 *	1.5	40

¹ AW2000

In de vierde kolom van tabel 4 wordt het toetsingsresultaat overeenkomstig BoToVa als volgt aangeduid:

- concentratie kleiner of gelijk aan of AW;
- * concentratie groter dan of AW en kleiner of gelijk aan T;
- ** concentratie groter dan T en kleiner of gelijk aan I;
- *** concentratie groter dan I.

4.4 Bespreking resultaten chemische analyses

Zoals in de vorige paragraaf is beschreven, is er een lichte verontreiniging in de bovengrond aangetoond. In deze paragraaf worden mogelijke verklaringen gegeven voor de analyseresultaten.

Bovengrond BG - PAK

Het licht verhoogde PAK-gehalte kan niet direct verklaard worden. Op een nabijgelegen locatie is eerder een licht verhoogd PAK-gehalte aangetoond (Twinnova BV, november 1997) Aangezien de tussenwaarde niet wordt overschreden, is het uitvoeren van nader onderzoek niet noodzakelijk.

5 Samenvatting, conclusies en aanbevelingen

Algemeen

In opdracht van Ad Fontem is in een verkennend bodemonderzoek de bodem onderzocht op een terreindeel ter grootte van circa 920 m² aan de Frensdorferweg 22 in Lattrop-Breklenkamp. De onderzoekslocatie is momenteel onbebouwd en onverhard. De onderzoekslocatie is grotendeels begroeid met gras, groenstroken en bomen. De aanleiding van dit onderzoek is een bestemmingsplanwijziging en de aanvraag van een omgevingsvergunning ten behoeve van de bouw van 8 sterrenkubussen (appartementen).

Voorafgaande aan het bodemonderzoek heeft een vooronderzoek plaatsgevonden op basis van norm NEN5725 "Aanleiding A: Opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek". Uit de resultaten van dit vooronderzoek is gebleken dat de locatie als onverdacht kan worden beschouwd.

Resultaten veldwerk

In totaal zijn er 6 boringen verricht, waarvan er 2 zijn doorgezet in de diepere ondergrond. Er is 1 diepe boring afgewerkt tot peilbuis. Gebleken is dat de bodem globaal bestaat uit zeer fijn zwak siltig zand. In de boven- en ondergrond zijn oer- en roesthoudende lagen aangetroffen. Er zijn geen bodemvreemde materialen waargenomen. Door de veldwerkers zijn visueel geen asbestverdachte materialen op het maaiveld of in de bodem waargenomen. Het freatische grondwater in peilbuis 1 is aangetroffen op 1.15 m-mv.

Resultaten analyses

Op basis van de resultaten van de analyses kan het volgende worden geconcludeerd:

- de bovengrond (BG) is licht verontreinigd met PAK;
- de ondergrond (OG) is niet verontreinigd;
- het grondwater (PB 1) is niet verontreinigd.

Hypothese

De hypothese "onverdachte locatie" dient formeel gezien te worden verworpen aangezien er een overschrijding van de achtergrondwaarde is aangetoond.

Conclusies en aanbevelingen

In de bovengrond (BG) is een lichte verontreiniging aangetoond. Voor een beschrijving en mogelijke verklaringen wordt verwezen naar de paragrafen 4.3 en 4.4. In de ondergrond (OG) en in het grondwater (PB 1) zijn geen verontreinigingen aangetoond. Aangezien de tussenwaarde niet wordt overschreden, is er geen reden om een nader onderzoek uit te voeren.

Slotconclusie

Uit milieukundig oogpunt is er geen bezwaar tegen de voorgenomen bestemmingplanwijziging en nieuwbouwplannen, aangezien de vastgestelde verontreiniging geen risico voor de volksgezondheid oplevert. De bodem wordt geschikt geacht voor het huidige en het beoogde toekomstige gebruik (recreatie).

Standaard slotopmerkingen

Het volgende dient opgemerkt te worden: gezien het verkennende karakter van dit onderzoek is het, ondanks de zorgvuldigheid waarmee het is uitgevoerd, altijd mogelijk dat eventueel lokaal voorkomende verontreinigingen niet zijn ontdekt. Hoewel voldaan wordt aan de geldende wet- en regelgeving, wordt tijdens een verkennend of nader bodemonderzoek een beperkt aantal boringen, inspectiegaten of inspectiesleuven verricht.

Vermeld dient tevens te worden dat op basis van voorliggend onderzoek geen conclusies kunnen worden getrokken omtrent de bodemkwaliteit van andere terreindelen of aangrenzende percelen.

Tenslotte dient in acht genomen te worden dat elk bodemonderzoek een momentopname is. Eventuele toekomstige calamiteiten (bijvoorbeeld brand of morsing van bodemvreemde vloeistoffen), sloopwerkzaamheden of bouwrijp maken en aanvoer van grond van elders kunnen de bodemkwaliteit (sterk) beïnvloeden.

6 Literatuur en bronvermelding

Informatie van de gemeente Dinkelland

Twinnova BV rapport verkennend bodemonderzoek Frensdorferweg 22 Lattrop, d.d. 3 november 1997 met projectnummer 97.10.201

NEN5725, "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek", NNI Delft, oktober 2017

NEN5740, "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond", NNI Delft, januari 2009

NEN5740/A1, "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond", NNI Delft, februari 2016

NEN5707+C2, "Bodem - Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond", NNI Delft, december 2017

De kamerbrief "Handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie", Ministerie van I en W, 8 juli 2019

De kamerbrief "Aanpassing tijdelijk handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie", Ministerie van I en W, geactualiseerde versie 2 juli 2020

Document "Indicatieve niveaus voor ernstige bodem- en grondwaterverontreinigingen (INEV's) voor de stoffen PFOS, PFOA en GenX, RIVM, 15 januari 2020

Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Ministerie van I&M

Topografische kaarten, Kaartblad 29 A, Topografische Dienst Kadaster

Grondwaterkaart van Nederland, TNO Grondwater en Geo-Energie, Delft

Archief Kruse Milieu BV

Bodematlas Overijssel

www.ahn.nl

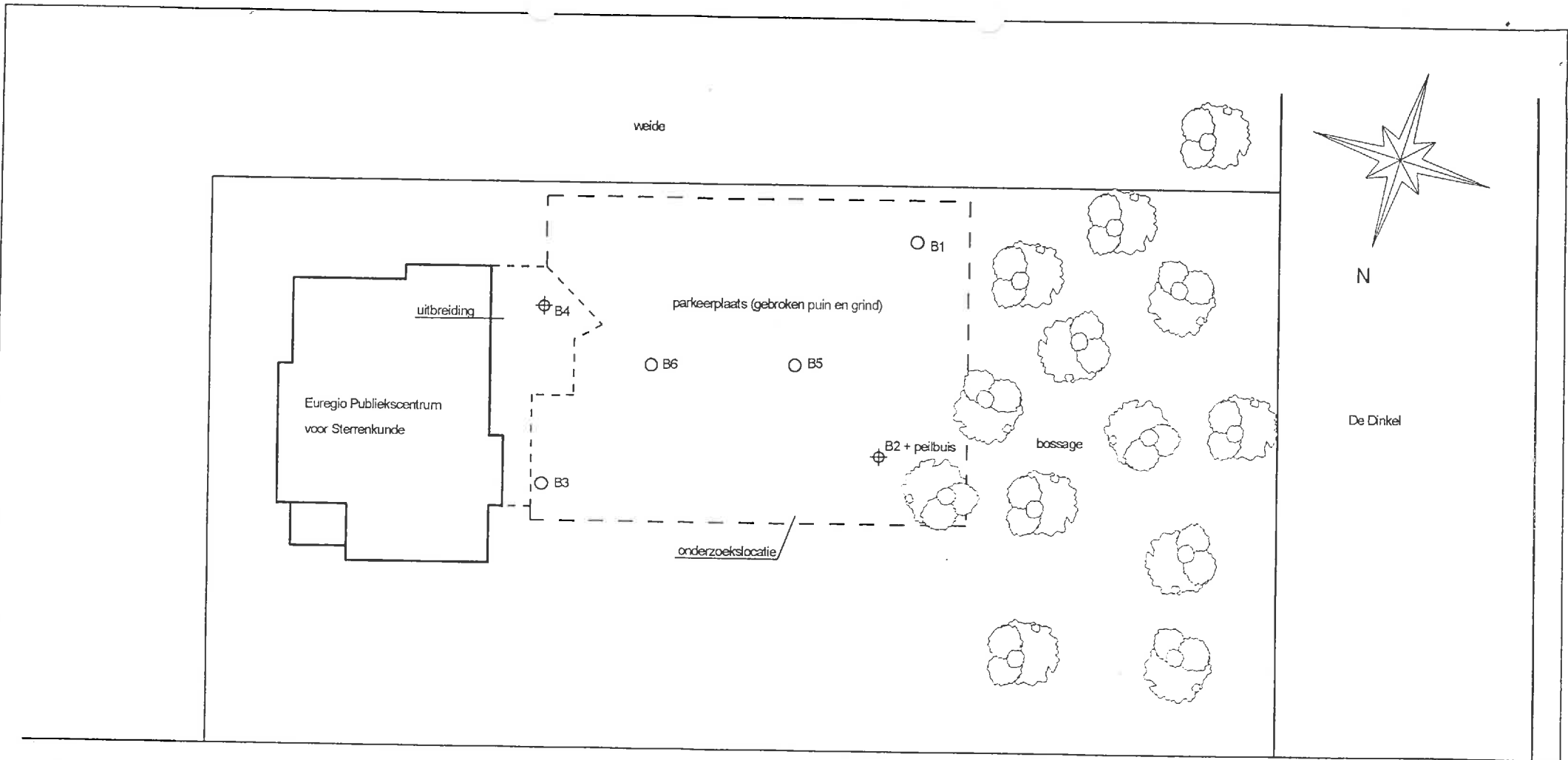
www.topotijdreis.nl

www.dinoloket.nl

Bijlage I

Regionale ligging locatie

Boorplan verkennend bodemonderzoek Twinnova BV, november 1997
Boorplan verkennend bodemonderzoek Kruse Milieu BV, augustus 2021



Aan deze tekening kan geen exacte maatvoering worden ontleend

Twinnova B.V. postbus 245 7480 AE Haaksbergen	Schaal 1: 400	Kadaster nr. 619	Betreft: uitbreiding	ref: 201.tek	boordatum: 31 oktober 1997
		Sectie M			
opdrachtgever: Bestuur E.P.S. postbus 93 7590 AB Denekamp	Getekend: JK	Adres onderzoek locatie: Frendorferweg 22 7635 NK Lattrop		<u>Legenda:</u> ○ = boring tot 0,5 m -mv. ⊕ = diepte boring	coördinaten x = y =

Ad Fontem
Frensdorferweg 22
7635 NK Lattrop-Breklenkamp

Verkennd bodemonderzoek

Frensdorferweg

tuin

22

Cosmos Sterrenwacht

tuin

bos

weiland

Dinkel

bos

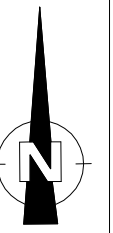
bos

weiland

bos

- = Kadastrale grens
- = Onderzoekslocatie
- = Boring tot 0.5 meter diepte
- = Inspectiegat 30x30x50 cm
- ⊙ = Boring tot 1.0 meter diepte
- ⦿ = Boring tot 1.5/2.0 meter diepte
- = Peilbuis

bos



0 25

Kruse Milieu BV

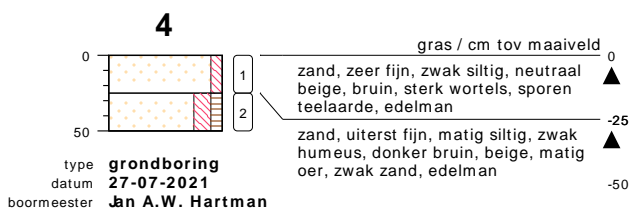
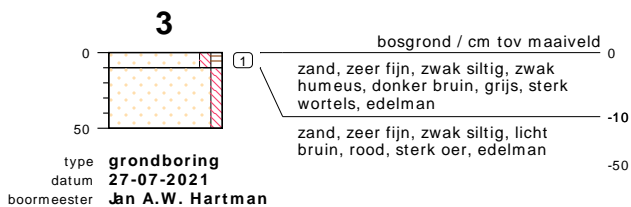
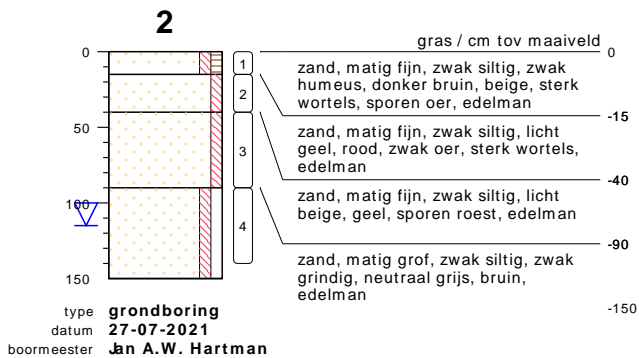
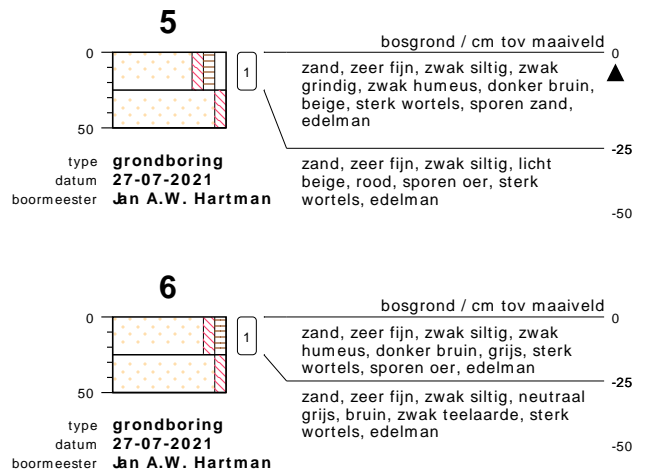
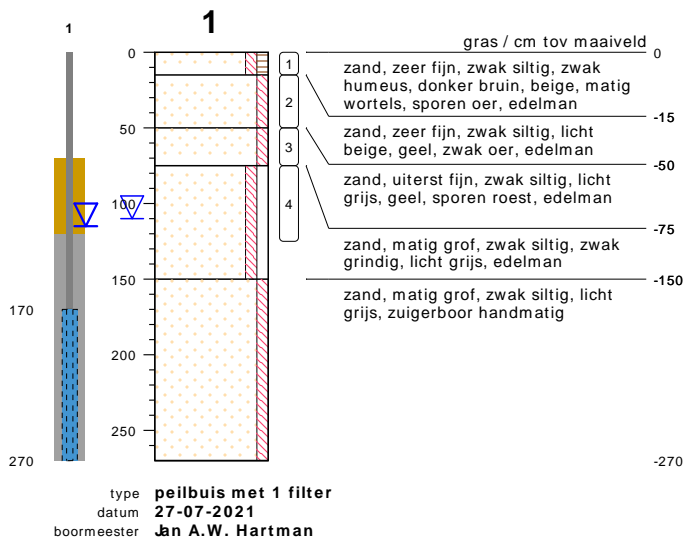
Huyrenseweg 33 Tel: 0546 - 639663
7678 SC Geesteren www.krusegroep.nl

Veldwerker: JH/NP

Tekenaar: JL

Projectcode : 21044210
Schaal : 1:500 (A3-formaat)
Datum : Augustus 2021

Bijlage II
Boorstaten



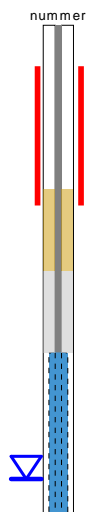
bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek **Fensdorferweg 22 - Lattrop-Breklenkamp**
 projectcode **21044210**
 getekend conform **NEN 5104**

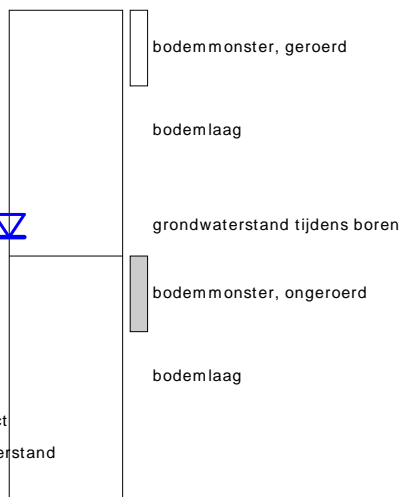


KRUSE GROEP
 INFRA | MILIEU | SLOOPWERKEN | VASTGOED

PEILBUIJS

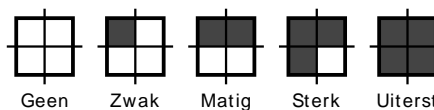


BORING

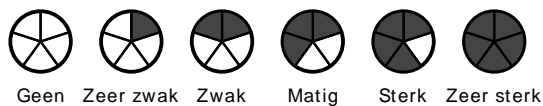


links= cm-maaiveld
rechts= cm+ NAP

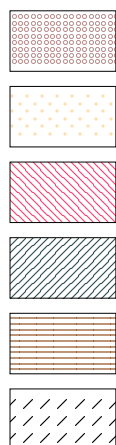
OLIE OP WATER REACTIE



GEUR INTENISTEIT



GRONDSOORTEN



GRIND, grindig (G,g)

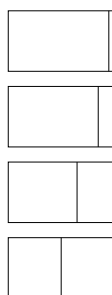
ZAND, zandig (Z,z)

LEEM, siltig (L,s)

KLEI, kleilig (K,k)

VEEN, humeus (V,h)

slib



MATE VAN BIJMENGING

zwak - (0-5%)

matig - (5-15%)

sterk - (15-50%)

uiterst - (> 50%)

VERHARDINGEN

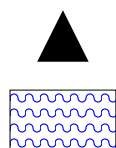


asfalt, beton, klinkers, tegels
stelconplaat, ondoordringbare laag

GRADATIE ZAND

uf = uiterst fijn (63-105 um)
zf = zeer fijn (105-150 um)
mf = matig fijn (150-210 um)
mg = matig grof (210-300 um)
zg = zeer grof (300-420 um)
ug = uiterst grof (420-2000 um)

OVERIG



bodemvreemde bestanddelen aanwezig

water

GRADATIE GRIND

f = fijn (2-5.6 mm)
mg = matig grof (5.6-16 mm)
zg = zeer grof (16-63 mm)

BESCHRIJVING BODEMLAAG

pid = foto ionisatie detector
bv = bodemvocht
ow = olie op water

Bijlage III
Resultaten chemische analyses



Kruse Milieu BV
T.a.v. Jeroen Lammers
Huyerenweg 33
7678 SC GEESTEREN

Analyscertificaat

Datum: 29-Jul-2021

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2021124161/1
Uw project/verslagnummer	21044210
Uw projectnaam	Fensdorferweg 22 - Lattrop-Breklenkamp
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	27-Jul-2021

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analyscertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

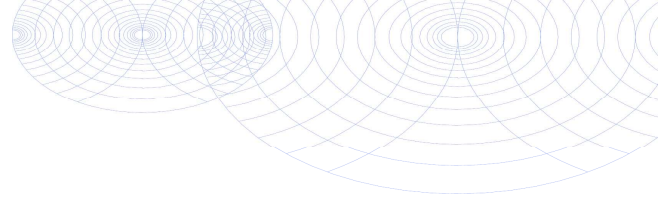
Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	21044210	Certificaatnummer/Versie	2021124161/1
Uw projectnaam	Fensdorferweg 22 - Lattrop-Breklenkamp	Startdatum analyse	27-Jul-2021
Uw ordernummer		Datum einde analyse	29-Jul-2021
Uw monsternemer	Jan Hartman	Rapportagedatum	29-Jul-2021/16:50
		Bijlage	A, B, C
		Pagina	1/2

Analyse	Eenheid	1	2
Voorbehandeling			
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses			
S Droge stof	% (m/m)	85.7	86.6
S Organische stof	% (m/m) ds	5.7	<0.7
Gloeirest	% (m/m) ds	94	99
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	4.0	2.3
Metalen			
S Barium (Ba)	mg/kg ds	21	<20
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	<0.20
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	<3.0
S Koper (Cu)	mg/kg ds	5.2	<5.0
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4.0	<4.0
S Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	<10
S Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	<20
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	19	<11
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	32	<5.0
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	61	<35
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.	
Polychloorbifenylen, PCB			
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	BG	Grond (AS3000)	12196637
2	OG	Grond (AS3000)	12196638

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).





Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	21044210	Certificaatnummer/Versie	2021124161/1
Uw projectnaam	Fensdorferweg 22 - Lattrop-Breklenkamp	Startdatum analyse	27-Jul-2021
Uw ordernummer		Datum einde analyse	29-Jul-2021
Uw monsternemer	Jan Hartman	Rapportagedatum	29-Jul-2021/16:50
		Bijlage	A, B, C
		Pagina	2/2

Analyse	Eenheid	1	2
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	0.24	<0.050
S Anthraceen	mg/kg ds	0.083	<0.050
S Fluorantheen	mg/kg ds	0.91	<0.050
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.39	<0.050
S Chryseen	mg/kg ds	0.31	<0.050
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0.18	<0.050
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.39	<0.050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.33	<0.050
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.35	<0.050
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	3.2	0.35 ¹⁾

Nr. Uw monsteromschrijving

1	BG	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
2	OG	Grond (AS3000)	12196637
		Grond (AS3000)	12196638

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Akkoord
Pr. coörd.**





Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2021124161/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving			Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
	Barcode	Boornr	Van Tot		
12196637	BG				
0538901283	1	0	15	27-Jul-2021	
0538901287	2	0	15	27-Jul-2021	
0538901243	3	0	10	27-Jul-2021	
0538901294	4	25	50	27-Jul-2021	
0538901197	5	0	25	27-Jul-2021	
0538901252	6	0	25	27-Jul-2021	
12196638	OG				
0538901279	1	15	50	27-Jul-2021	
0538901291	1	50	75	27-Jul-2021	
0538901281	1	75	125	27-Jul-2021	
0538901284	2	15	40	27-Jul-2021	
0538901295	2	40	90	27-Jul-2021	
0538901285	2	90	140	27-Jul-2021	



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNP0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2021124161/1**

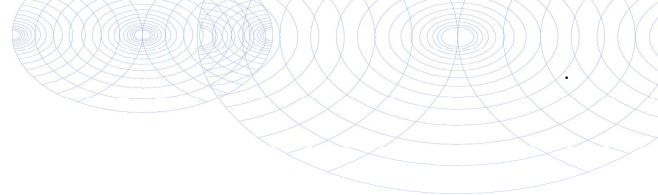
Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \star RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

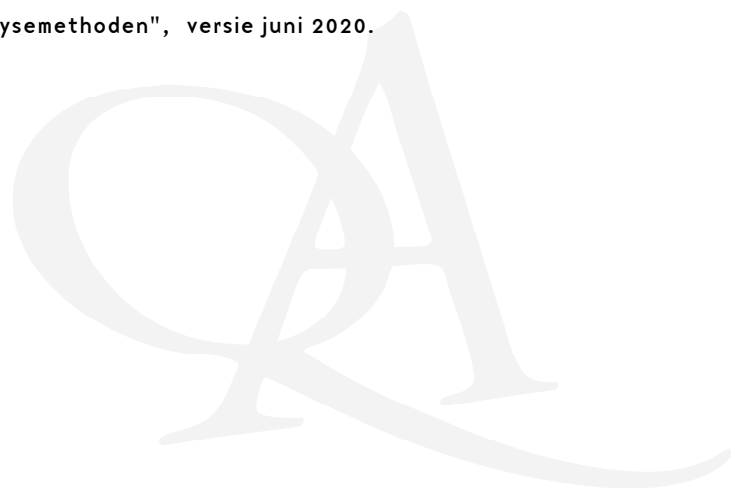


Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2021124161/1

Pagina 1/1

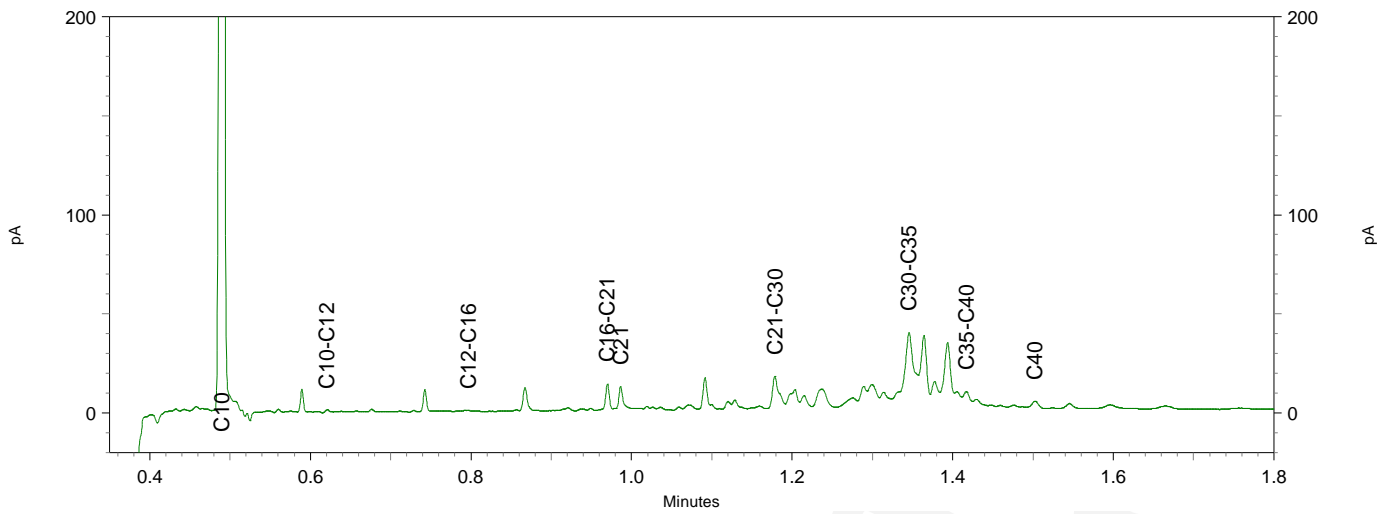
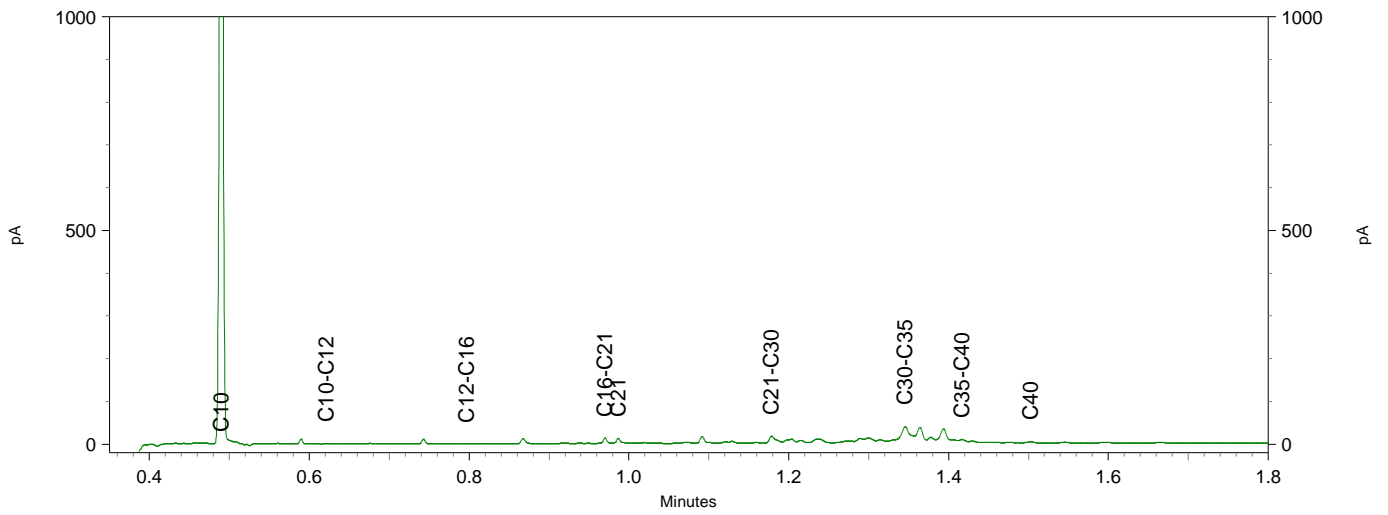
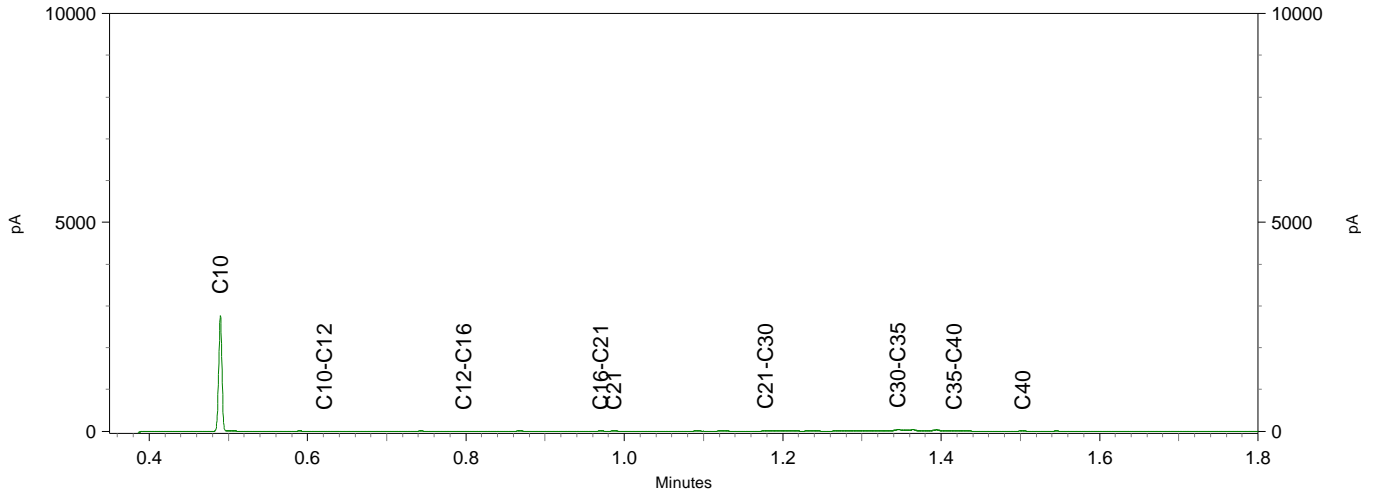
Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
UitScan Cryo	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram M0 (GC)	W0202	GC-FID	NEN-EN-ISO 16703
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	pb 3010-8 en NEN 6980
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK (10) (VR0M)	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2020.



Sample ID.: 12196637
 Certificate no.:2021124161
 Sample description.: BG

V



BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer 21044210
 Projectnaam Fensdorferweg 22 - Lattrop-Breklenkamp
 Datum monstername 27-07-2021
 Monsternemer Jan Hartman
 Certificaatnummer 2021124161
 Startdatum 27-07-2021
 Rapportagedatum 29-07-2021

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		5.7						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		4						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	85.7	85.7					
Organische stof	% (m/m) ds	5.7	5.7					
Gloeirest	% (m/m) ds	94						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	4	4					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	21	65.1		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	0.2007	-	0.2	0.6	6.8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	6.058	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	5.2	8.991	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.050	0.0473	-	0.05	0.15	18.1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	1.05	-	1.5	1.5	95.8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4.0	7	-	4	35	67.5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	9.966	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	27.78	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	3.684					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	6.14					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	6.14					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	19	33.33					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	32	56.14					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	7.368					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	61	107	-	35	190	2600	5000
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.						
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	0.0012					
PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	0.0012					
PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	0.0012					
PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	0.0012					
PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	0.0012					
PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	0.0012					
PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	0.0012					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049	0.0085	-	0.007	0.02	0.51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	0.035					
Fenanthreen	mg/kg ds	0.24	0.24					
Anthraceen	mg/kg ds	0.083	0.083					
Fluorantheen	mg/kg ds	0.91	0.91					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.39	0.39					
Chryseen	mg/kg ds	0.31	0.31					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0.18	0.18					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.39	0.39					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.33	0.33					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.35	0.35					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	3.2	3.218	*	0.35	1.5	20.8	40

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
 1 12196637 BG

Eindoordeel: Overschrijding Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

- kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
 * groter dan Achtergrondwaarde
 ** groter dan Tussenwaarde
 *** groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
 RG Vereiste Rapportagegrens
 AW Achtergrondwaarde
 T Tussenwaarde
 I Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>
 N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer 21044210
 Projectnaam Fensdorferweg 22 - Lattrop-Breklenkamp
 Datum monstername 27-07-2021
 Monsternemer Jan Hartman
 Certificaatnummer 2021124161
 Startdatum 27-07-2021
 Rapportagedatum 29-07-2021

Analyse	Eenheid	2	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof			0.7					
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)			2.3					
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000								
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)		86.6	86.6				
Organische stof	% (m/m) ds		<0.7	0.49				
Gloeirest	% (m/m) ds		99					
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds		2.3	2.3				
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	52.29		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	0.2399	-	0.2	0.6	6.8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	7.148	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	<5.0	7.167	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.050	0.05	-	0.05	0.15	18.1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	1.05	-	1.5	1.5	95.8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4.0	7.967	-	4	35	67.5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	10.96	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	32.72	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	10.5					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	17.5					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	17.5					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	38.5					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5.0	17.5					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	21					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122.5	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	0.0035					
PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	0.0035					
PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	0.0035					
PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	0.0035					
PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	0.0035					
PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	0.0035					
PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	0.0035					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049	0.0245	-	0.007	0.02	0.51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAH								
Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	0.035					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050	0.035					
Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	0.035					
Fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	0.035					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0.050	0.035					
Chryseen	mg/kg ds	<0.050	0.035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	0.035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050	0.035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050	0.035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050	0.035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.35	0.35	-	0.35	1.5	20.8	40

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
 2 12196638 OG

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

- kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
 * groter dan Achtergrondwaarde
 ** groter dan Tussenwaarde
 *** groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
 RG Vereiste Rapportagegrens
 AW Achtergrondwaarde
 T Tussenwaarde
 I Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa



Kruse Milieu BV
T.a.v. Jeroen Lammers
Huyerenweg 33
7678 SC GEESTEREN

Analyscertificaat

Datum: 13-Aug-2021

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2021130473/1
Uw project/verslagnummer	21044210
Uw projectnaam	Fensdorferweg 22 - Lattrop-Breklenkamp
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	10-Aug-2021

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	21044210	Certificaatnummer/Versie	2021130473/1
Uw projectnaam	Fensdorferweg 22 - Lattrop-Breklenkamp	Startdatum analyse	10-Aug-2021
Uw ordernummer		Datum einde analyse	13-Aug-2021
Uw monsternemer	Nick Pepping	Rapportagedatum	13-Aug-2021/04:46
		Bijlage	A, B, C
		Pagina	1/2

Analyse	Eenheid	1
Metalen		
S Barium (Ba)	µg/L	43
S Cadmium (Cd)	µg/L	<0.20
S Kobalt (Co)	µg/L	<2.0
S Koper (Cu)	µg/L	14
S Kwik (Hg)	µg/L	<0.050
S Molybdeen (Mo)	µg/L	<2.0
S Nikkel (Ni)	µg/L	<3.0
S Lood (Pb)	µg/L	<2.0
S Zink (Zn)	µg/L	22
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen		
S Benzeen	µg/L	<0.20
S Toluene	µg/L	<0.20
S Ethylbenzeen	µg/L	<0.20
S o-Xyleen	µg/L	<0.10
S m,p-Xyleen	µg/L	<0.20
S Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21 ¹⁾
BTEX (som)	µg/L	<0.90
S Naftaleen	µg/L	<0.020
S Styreen	µg/L	<0.20
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen		
S Dichloormethaan	µg/L	<0.20
S Trichloormethaan	µg/L	<0.20
S Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10
S Trichlooretheen	µg/L	<0.20
S Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10

Nr. Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1 Peilbuis 1	Water (AS3000)	12216695

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).





Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	21044210	Certificaatnummer/Versie	2021130473/1
Uw projectnaam	Fensdorferweg 22 - Lattrop-Breklenkamp	Startdatum analyse	10-Aug-2021
Uw ordernummer		Datum einde analyse	13-Aug-2021
Uw monsternemer	Nick Pepping	Rapportagedatum	13-Aug-2021/04:46
		Bijlage	A, B, C
		Pagina	2/2

Analyse	Eenheid	1
S trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
CKW (som)	µg/L	<1.6
S Tribroomethaan	µg/L	<0.20
S Vinylchloride	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 ¹⁾
S 1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42
Minerale olie		
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10
S Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50

Nr. Uw monstomschrijving

1 Peilbuis 1

Opgegeven monstermatrix

Water (AS3000)

Monster nr.

12216695

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
Pr.coörd.



TESTEN
RvA L010



Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2021130473/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving			Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
Barcode	Boornr	Van	Tot		
12216695	Peilbuis 1				
0692106274	1	170	270	10-Aug-2021	
0801011290	1	170	270	10-Aug-2021	



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2021130473/1**

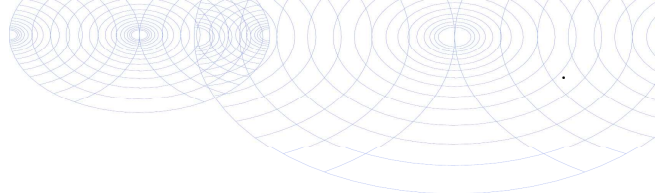
Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \star RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2021130473/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Metalen			
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen			
VOCl (11)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiChEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,2-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,3-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiChlprop. som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C40)	W0215	GC-FID	pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2020.

BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)

Projectnummer 21044210
 Projectnaam Fensdorferweg 22 - Lattrop-Breklenkamp
 Datum monsternamen 10-08-2021
 Monsternemer Nick Pepping
 Certificaatnummer 2021130473
 Startdatum 10-08-2021
 Rapportagedatum 13-08-2021

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG	S	T	I
Metalen								
Barium (Ba)	µg/L	43	43	-	20	50	338	625
Cadmium (Cd)	µg/L	<0.20	0.14	-	0.2	0.4	3.2	6
Kobalt (Co)	µg/L	<2.0	1.4	-	2	20	60	100
Koper (Cu)	µg/L	14	14	-	2	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/L	<0.050	0.035	-	0.05	0.05	0.175	0.3
Molybdeen (Mo)	µg/L	<2.0	1.4	-	2	5	153	300
Nikkel (Ni)	µg/L	<3.0	2.1	-	3	15	45	75
Lood (Pb)	µg/L	<2.0	1.4	-	2	15	45	75
Zink (Zn)	µg/L	22	22	-	10	65	433	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/L	<0.20	0.14	-	0.2	0.2	15.1	30
Tolueen	µg/L	<0.20	0.14	-	0.2	7	504	1000
Ethylbenzeen	µg/L	<0.20	0.14	-	0.2	4	77	150
o-Xyleen	µg/L	<0.10	0.07	-	-	-	-	-
m,p-Xyleen	µg/L	<0.20	0.14	-	-	-	-	-
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21	0.21	-	0.2	0.2	35.1	70
BTEX (som)	µg/L	<0.90	-	-	-	-	-	-
Naftaleen	µg/L	<0.020	0.014	-	0.02	0.01	35	70
Styreen	µg/L	<0.20	0.14	-	0.2	6	153	300
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen								
Dichloormethaan	µg/L	<0.20	0.14	-	0.2	0.01	500	1000
Trichloormethaan	µg/L	<0.20	0.14	-	0.2	6	203	400
Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10	0.07	-	0.1	0.01	5	10
Trichlooretheen	µg/L	<0.20	0.14	-	0.2	24	262	500
Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10	0.07	-	0.1	0.01	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.20	0.14	-	0.2	7	454	900
1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.20	0.14	-	0.2	7	204	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10	0.07	-	0.1	0.01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10	0.07	-	0.1	0.01	65	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	0.07	-	-	-	-	-
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	0.07	-	-	-	-	-
CKW (som)	µg/L	<1.6	-	-	-	-	-	-
Tribroommethaan	µg/L	<0.20	0.14	-	-	-	-	630
Vinylchloride	µg/L	<0.10	0.07	-	0.2	0.01	2.5	5
1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	0.07	-	0.1	0.01	5	10
1,2-Dichlooretheen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14	0.14	-	0.2	0.01	10	20
1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	0.14	-	-	-	-	-
1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	0.14	-	-	-	-	-
1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	0.14	-	-	-	-	-
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42	0.42	-	0.6	0.8	40.4	80
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	7	-	-	-	-	-
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	7	-	-	-	-	-
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	7	-	-	-	-	-
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	10.5	-	-	-	-	-
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	7	-	-	-	-	-
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	7	-	-	-	-	-
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	35	-	50	50	325	600
Extra parameters								
som 16 aromatische oplosmiddelen	µg/L			0.77	Geen oordeel mogelijk			

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
 1 12216695 Peilbuis 1

Eindoordeel: Voldoet aan Streefwaarden

Gebruikte afkortingen

- kleiner dan of gelijk aan Streefwaarde
 * groter dan Streefwaarde
 ** groter dan Tussenwaarde
 *** groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
 RG Vereiste Rapportagegrens
 S Streefwaarde
 T Tussenwaarde
 I Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

Bijlage IV
Verklaring van enkele gebruikte termen en afkortingen

Termen

De gehalten van de chemische componenten in de bodem en in het grondwater worden getoetst aan de zogenaamde achtergrond- of streef- en interventiewaarden uit de Circulaire Bodemsanering 2013. Deze waarden worden gecorrigeerd voor de gehalten lutum en organische stof (humus) voor de betreffende bodem. Deze gehalten worden in het laboratorium bepaald.

- Achtergrondwaarden: De gehalten zoals die op dit moment voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden waarvoor geldt dat er geen sprake is van belasting door lokale verontreinigingsbronnen.
- Streefwaarden: Waarden, die het niveau aangeven, waarbij sprake is van een duurzame bodemkwaliteit. Gebruikt symbool: S. De streefwaarde wordt alleen voor grondwater gebruikt.
- Interventiewaarden: Waarden, die aangeven wanneer de functionele eigenschappen van de bodem voor mens, dier en plant, ernstig zijn of dreigen te worden verminderd. Gebruikt symbool: I.
- Tussenwaarde: Gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- of streefwaarde en de interventiewaarde, dus $(A+I)/2$ (grond) of $(S+I)/2$ (grondwater). Wanneer bij een verkennend onderzoek een component met concentratie boven deze waarde wordt gevonden is in principe een nader onderzoek nodig. Gebruikt symbool: T.

Overige termen, die in dit rapport worden gebruikt, zijn als volgt te definiëren:

- Niet verontreinigd: Gehalte van elke component overschrijdt de achtergrond- of streefwaarde niet.
- Zeer licht verontreinigd: Gehalte van een component ligt boven de achtergrond- of streefwaarde, maar overschrijdt het dubbele van de achtergrond- of streefwaarde niet.
- Licht verontreinigd: Gehalte van een component is hoger dan het dubbele van de Achtergrond- of streefwaarde, maar overschrijdt de tussenwaarde niet.
- Matig verontreinigd: Gehalte van een component is hoger dan de tussenwaarde, maar overschrijdt de interventiewaarde niet.
- Sterk verontreinigd: Gehalte van een component is hoger dan de interventiewaarde, maar overschrijdt het tienvoud van de interventiewaarde niet.
- Zeer sterk verontreinigd: Gehalte van een component is hoger dan het tienvoud van de interventiewaarde.
- NEN5740: Nederlandse norm "Bodem. Onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek." Een verkennend onderzoek heeft tot doel met relatief beperkt onderzoek vast te stellen of er sprake is van een bodemverontreiniging op de onderzoekslocatie.
- Verdachte locatie: Locatie, waarvan op basis van vooronderzoek of historische informatie wordt verwacht dat er verontreiniging aanwezig is.
- Nulsituatie: Huidige chemische kwaliteit van grond en grondwater ten aanzien van bodemverontreinigende stoffen.
- Nader onderzoek: Bodemonderzoek, waarin de ernst en de omvang van een eerder aangetoonde verontreiniging wordt vastgesteld.

Afkortingen

AMvB	Algemene Maatregel van Bestuur
BG	Bovengrond
BOOT	Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks
BSB	Stichting Bodemsanering Bedrijfsterreinen
BSB	Bouwstoffenbesluit
BTEX	Benzeen, Toluëen, Ethylbenzeen, Xylenen
BTEXN	Afkorting voor vluchtige aromaten (BTEX) en Naftaleen
BZV	Biologisch zuurstofverbruik
CZV	Chemisch zuurstofverbruik
EC	Elektrisch geleidingsvermogen
EOCI	Extraheerbare organochloorverbindingen
EOX	Extraheerbare organohalogenenverbindingen
GHG	Gemiddeld hoogste grondwaterstand
GLG	Gemiddeld laagste grondwaterstand
GWS	Actuele grondwaterstand
HBO	Huisbrandolie
HCB	Hexachloorbenzeen
HCH	Hexachloorhexaan
ILT	Inspectie Leefomgeving en Transport
Ministerie van I en W	Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat
MM FF	Mengmonster fijne fractie
MVR	Ministeriële Vrijstellingsregeling
NEN	Nederlandse norm
NNI	Nederlands Normalisatie Instituut
NPR	Nederlandse praktijkrichtlijn
NVN	Nederlandse voornorm
OCB's	Chloorpesticiden
OG	Ondergrond
OW-test	Olie/water-test
PAK's	Polycyclische aromatische koolwaterstoffen
PCB's	Polychloorbifenylen
PFAS	poly- en perfluor alkyl stoffen
pH	Zuurgraad
SUBAT	Stichting Uitvoering Bodemsanering Amovering Tankstations
VC	Vinylchloride
VNG	Vereniging van Nederlandse Gemeenten
VROM	Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer
VOCI	Vluchtige organochloorverbindingen, zoals per en tri
WBB	Wet Bodembescherming
As	Arseen
Ba	Barium
Cd	Cadmium
Cr	Chroom
Co	Kobalt
Cu	Koper
Fe	IJzer
Hg	Kwik
Mn	Mangaan
Mo	Molybdeen
Na	Natrium
Ni	Nikkel
Pb	Lood
St	Tin
Zn	Zink

Bijlage 7 watertoets

datum 2-8-2021
dossiercode 20210802-63-27284

Geachte heer/mevrouw M.F.J. ter Horst,

U heeft het Waterschap Vechtstromen geïnformeerd over het plan 18JA093 omgeving sterrenwacht Lattrop door gebruik te maken van de digitale watertoets (www.dewatertoets.nl). De beantwoording van de vragen heeft er toe geleid dat de Normale procedure van het watertoetsproces moet worden doorlopen.

Watertoetsproces:

Op grond van artikel 12 uit het besluit op de ruimtelijke ordening moeten ruimtelijke plannen zijn voorzien van een waterparagraaf. Hiervoor moet het proces van de watertoets worden doorlopen. Bij het watertoetsproces gaat het om het hele proces van vroegtijdig meedenken, informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van de waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Waterschap Vechtstromen kijkt wat de invloed van het plan op de waterhuishouding is en geeft een wateradvies. Daarbij toetst het waterschap het plan aan het voorkeursbeleid dat is geformuleerd. Voor het verdere proces is het van belang om de RO adviseur van het waterschap te betrekken bij het plan. Wij verzoeken u ons te informeren over de wijze waarop het plan verder zal worden voorbereid. Daarvoor kunt u contact opnemen met de, voor desbetreffende gemeente, aangewezen RO adviseur.

Ben van Veenen b.van.veenens@vechtstromen.nl

- gemeente Hardenberg
- gemeente Losser
- gemeente Ommen

Frits Huttenhuis f.huttenhuis@vechtstromen.nl

- gemeente Borne
- gemeente Coevorden
- gemeente Hellendoorn
- gemeente Oldenzaal

Els Boerrigter e.boerrigter@vechtstromen.nl

- gemeente Dinkelland
- gemeente Enschede
- gemeente Tubbergen

Heral Hesselink h.hesselink@vechtstromen.nl

- gemeente Almelo
- gemeente Rijssen-Holtten
- gemeente Wierden

Henry Legtenberg h.legtenberg@vechtstromen.nl

- gemeente Borger-Odoorn
- gemeente De Wolden
- gemeente Emmen
- gemeente Hoogeveen
- gemeente Midden-Drenthe
- gemeente Twenterand

Wim Geerdink w.geerdink@vechtstromen.nl

- gemeente Berkelland
- gemeente Haaksbergen
- gemeente Hengelo
- gemeente Hof van Twente

Telefonisch bereikbaar via mailverzoek of algemeen telefoonnr. 088-2203333.

Algemene info:

In de procedurebepalingen van de Wro voor het bestemmingsplan is opgenomen dat de kennisgeving wordt toegezonden aan de instanties die

bij het overleg zijn betrokken. De terinzagelegging van het bestemmingsplan kunt u zenden aan kennisgevingwro@vechtstromen.nl.

Copyright Digitale watertoets - <http://www.dewatertoets.nl/>. Dit document is gegenereerd via de website <http://www.dewatertoets.nl/>. Het document mag alleen worden gebruikt ten behoeve van het plan, dat in dit document is omschreven. De informatie in dit document is houdbaar tot maximaal 1 jaar, gerekend vanaf de genoemde datum in dit document.

www.dewatertoets.nl

Bijlage 8 quickscan natuurwaarden

Quickscan natuurwaardenonderzoek
Nieuwbouw sterrenkubussen
Frensdorferweg (ongenummerd) te Lattrop

Effectbeoordeling in het kader van de Wet natuurbescherming, Natuurnetwerk Nederland en
Natura 2000

Colofon

Quickscan natuurwaardenonderzoek Nieuwbouw sterrenkubussen Frensdorferweg (ongenummerd) te Lattrop

Effectbeoordeling in het kader van de Wet natuurbescherming, Natuurnetwerk Nederland en Natura 2000

Uitgevoerd door:
Natuurbank Overijssel
Correspondentieadres:
Aladnaweg 18
7122 RR Aalten

BTW-ID: NL001388212B56
E: info@natuurbankoverijssel.nl
Tel: 0543-451142 / 0614-435700



Opdrachtgever: Ad Fontem

Abonnementhouder van de Nationale Databank Flora en Fauna



Projectnummer en versie: 3372 versie 1.0	Status: definitief
Ligging plangebied: Frensdorferweg (ongenummerd) te Lattrop	Rapportdatum: 16-8-2021; geactualiseerd 13-3-2023
Auteur: H. van Gijn	Veldwerk uitgevoerd door: Ing. P. Leemreise & H. van Gijn

Samenvatting	3
Hoofdstuk 1 Inleiding.....	5
Hoofdstuk 2 Het plangebied	6
2.1 Situering	6
2.2 Beschrijving van het plangebied.....	6
Hoofdstuk 3 Voorgenomen activiteiten.....	7
3.1 Algemeen	7
3.2 Mogelijk effect van de voorgenomen activiteiten op beschermde soorten en/of –gebieden	7
3.3 Vaststellen van de invloed sfeer	9
3.4 Vaststellen van het onderzoeksgebied	9
Hoofdstuk 4 Toetsingskaders.....	10
4.1 Algemeen	10
4.2 Wet natuurbescherming; Natura 2000	10
4.3 Wet natuurbescherming; Soortenbescherming.....	10
4.4 Beleid ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland.....	11
4.5 Melding vellen van houtopstanden in de omgevingsverordening Overijssel	11
Voor het vellen van houtopstanden dienen er aanvullende gegevens verzameld te worden:	11
Hoofdstuk 5 Gebiedsbescherming.....	12
5.1 Algemeen	12
5.2 Natuurnetwerk Nederland	12
5.3 Natura 2000.....	13
5.4. Bescherming houtopstanden	15
5.5 Slotconclusie.....	15
Hoofdstuk 6 Soortenbescherming	16
6.1 Verwachting en bureauonderzoek	16
6.2 Methode.....	16
6.3 Resultaten	18
6.4 Wettelijke consequenties van de beoogde ingreep.....	20
6.5 Historische gegevens en overige bronnen	24
6.6 Volledigheid van het onderzoek.....	24
Hoofdstuk 7 Conclusies.....	25

SAMENVATTING

Er zijn concrete plannen om een terrein ten westen van Cosmos Sterrenwacht aan de Frensdorferweg te Lattrop (ongenummerd) geschikt te maken voor verblijfsrecreatie en een multifunctioneel informatiecentrum te bouwen met ruimte voor yoga en educatie. Verspreid in het plangebied worden een soort trekkershutten (kubussen genoemd) geplaatst en wordt het terrein toegankelijk gemaakt door middel van paden. Omdat overtreding van de wet- en regelgeving voor beschermde soorten en gebieden op voorhand niet uitgesloten kan worden, is Natuurbank Overijssel gevraagd om de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten in het kader van de Wet natuurbescherming, Natura 2000 en Natuurnetwerk Nederland in beeld te brengen. In voorliggend rapport worden de bevindingen van het uitgevoerde onderzoek gepresenteerd. Naast een beschrijving van het onderzoeksgebied, de onderzoeksopzet en de resultaten van het onderzoek, worden de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten weergegeven.

Het plangebied is op 21 april 2021 onderzocht op de (potentiële) aanwezigheid van beschermde planten, dieren en beschermde nesten, holen, vaste rust- en voortplantingslocaties. Ook is onderzocht of de voorgenomen activiteiten een negatief effect hebben op beschermd (natuur)gebied, zoals Natura 2000 en het Natuurnetwerk Nederland.

Wettelijke consequenties m.b.t. gebiedsbescherming:

Het plangebied behoort gedeeltelijk tot gronden die tot het Natuurnetwerk Nederland behoren. Het initiatief dient getoetst worden aan provinciaal beleid t.a.v. Natuurnetwerk Nederland, zoals opgenomen in de omgevingsverordening Overijssel. Het plangebied behoort niet tot Natura 2000-gebied. Gelet op de toename van verkeer in de gebruiksfase en de afstand tussen het plangebied en Natura 2000-gebied, kan een toename van stikstofdepositie in Natura 2000-gebied niet op voorhand uitgesloten worden. Om hier zekerheid over te krijgen dient een stikstofberekening uit te voeren. Tevens dient een effectbeoordeling NNN en effectbeoordeling bos opgesteld te worden. Op basis van deze effectbeoordelingen kunnen (wettelijk) consequenties vastgesteld worden.

Wettelijke consequenties m.b.t. soortbescherming:

De inrichting en het gevoerde beheer maken het plangebied niet tot een geschikte groeiplaats voor beschermde plantensoorten, maar wel tot geschikt functioneel leefgebied voor verschillende beschermde dieren. Beschermde dieren benutten het plangebied hoofdzakelijk als foerageergebied, maar mogelijk nestelen er vogels, bezetten amfibieën er een (winter)rust- en voortplantingsplaats en bezetten grondgebonden zoogdieren er een vaste rust- en voortplantingsplaats. Vleermuizen bezetten geen vaste rust- of voortplantingsplaats in het plangebied maar gebruiken het wel als foerageergebied.

Van de in het plangebied nestelende vogelsoorten, is uitsluitend het bezette nest beschermd, niet het oude nest of de nestplaats. Bezette vogelnesten zijn beschermd en mogen niet verstoord, beschadigd of vernield worden. Gelet op de aard van de werkzaamheden kan geen ontheffing verkregen worden voor het beschadigen of vernielen van bezette vogelnesten. Geadviseerd wordt om beplanting en de bebouwing te verwijderen buiten de voortplantingsperiode.

Als gevolg van de voorgenomen activiteiten wordt mogelijk een beschermd grondgebonden zoogdier en amfibie gedood en wordt mogelijk een vaste (winter)rust- en voortplantingsplaats van een grondgebonden zoogdier en amfibie beschadigd en/of vernield. Voor amfibieënsoorten, die een vaste (winter)rust- en voortplantingsplaats in het plangebied bezetten, geldt een vrijstelling van de verbodsbepalingen het 'beschadigen/vernieren van vaste rust- en voortplantingsplaatsen'. Met uitzondering van de grote bosmuis geldt deze vrijstelling ook voor alle beschermde grondgebonden zoogdieren die er een vaste (winter)rust- of voortplantingsplaats bezetten. Er geldt geen vrijstelling voor het doden van beschermde grondgebonden zoogdieren en amfibieën en het beschadigen/vernieren van de vaste rust- en voortplantingsplaats van de grote bosmuis. Vanwege de beschermde status van de grote bosmuis wordt geadviseerd te werken conform een goedgekeurde en toepasbare gedragscode. Als gevolg van het gedeeltelijk bebouwen en verharden van het plangebied, neemt de functie van het plangebied als foerageergebied voor verschillende diersoorten af. Dit leidt echter niet tot wettelijke consequenties.

In het plangebied komen geen beschermde vissoorten voor. Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt er geen beschermde vissoort gedood en wordt geen vaste rust- of verblijfplaats beschadigd of vernield. Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten neemt de functie van het plangebied als foerageergebied voor vissoorten niet af.

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten neemt de functie van het plangebied als foerageergebied voor verschillende diersoorten af. Dit leidt echter niet tot wettelijke consequenties.

Wettelijke consequenties samengevat:

- Werkzaamheden afstemmen met voortplantingsperiode van vogels;
- Geen beschermde grondgebonden zoogdieren en amfibieën doden;
- Verzamelen aanvullende gegevens voor (gedeeltelijk) verwijderen van houtopstand;
- Stikstofberekening uitvoeren voor de gebruiksfase;

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Er zijn concrete plannen om een terrein ten westen van Cosmos Sterrenwacht aan de Frensdorferweg te Lattrop (ongenummerd) geschikt te maken voor verblijfsrecreatie en een multifunctioneel informatiecentrum te bouwen met ruimte voor yoga en educatie. Verspreid in het plangebied worden een soort trekkershutten (kubussen genoemd) geplaatst en wordt het terrein toegankelijk gemaakt door middel van paden. Omdat overtreding van de wet- en regelgeving voor beschermde soorten en gebieden op voorhand niet uitgesloten kan worden, is Natuurbank Overijssel gevraagd om de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten in het kader van de Wet natuurbescherming, Natura 2000 en Natuurnetwerk Nederland in beeld te brengen. In voorliggend rapport worden de bevindingen van het uitgevoerde onderzoek gepresenteerd. Naast een beschrijving van het onderzoeksgebied, de onderzoeksopzet en de resultaten van het onderzoek, worden de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten weergegeven.

Er is in het onderzoeksgebied gekeken naar de (potentiële) aanwezigheid van beschermde planten en dieren en beschermde nesten, holen, vaste rust- en voortplantingsplaatsen en andere beschermde functies. Ook is onderzocht of de voorgenomen activiteiten een negatief effect hebben op beschermd (natuur)gebied.

Op basis van de onderzoeksresultaten worden de wettelijke consequenties bepaald van de voorgenomen activiteiten in het kader van de Wet natuurbescherming (soorten en Natura 2000-gebied) en de Omgevingsverordening Overijssel (Natuurnetwerk Nederland).

Doel van deze rapportage:

De Quickscan natuurwaardenonderzoek is uitgevoerd als één van de verschillende (milieu)onderzoeken in het kader van besluitvorming binnen de Ruimtelijke Ordening (doorgaans het wijzigen van het bestemmingsplan) of het aanvragen van een Omgevingsvergunning. Het onderzoek is uitgevoerd om antwoord te kunnen geven op de vraag: is er sprake van een goede ruimtelijke ordening (is de voorgenomen activiteit uitvoerbaar?). Het is nadrukkelijk geen ecologisch werkprotocol dat opgesteld wordt om te voorkomen dat de Wet natuurbescherming overtreden wordt als gevolg van de voorgenomen activiteiten. De Wet natuurbescherming is tijdens de uitvoering van voorgenomen activiteiten altijd van toepassing en het is aan de uitvoerende partijen om de noodzakelijke zorgvuldigheid te betrachten tijdens de uitvoering.

Om een goed ecologisch werkprotocol op te kunnen stellen is meer detailinformatie vereist, zoals de planning in uitvoering, in te zetten materieel en informatie over type bebouwing, bouwwijze, materiaalgebruik etc.

2.1 Situering

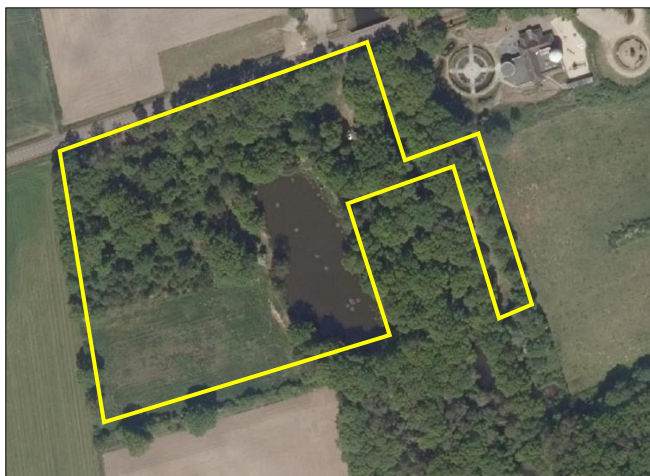
Het plangebied is gesitueerd nabij de Frensdorferweg 22 te Lattrop, gemeente Dinkelland. Het ligt circa 50 meter ten westen van de Frensdorferweg 22 en circa 1,3 kilometer ten zuidwesten van de woonkern Lattrop. Het plangebied wordt omgeven door landelijk- en bosgebied. Op onderstaande afbeelding wordt de globale ligging van het plangebied weergegeven op een topografische kaart.



Globale ligging van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode cirkel aangeduid (bron: ruimtelijkeplannen.nl).

2.2 Beschrijving van het plangebied

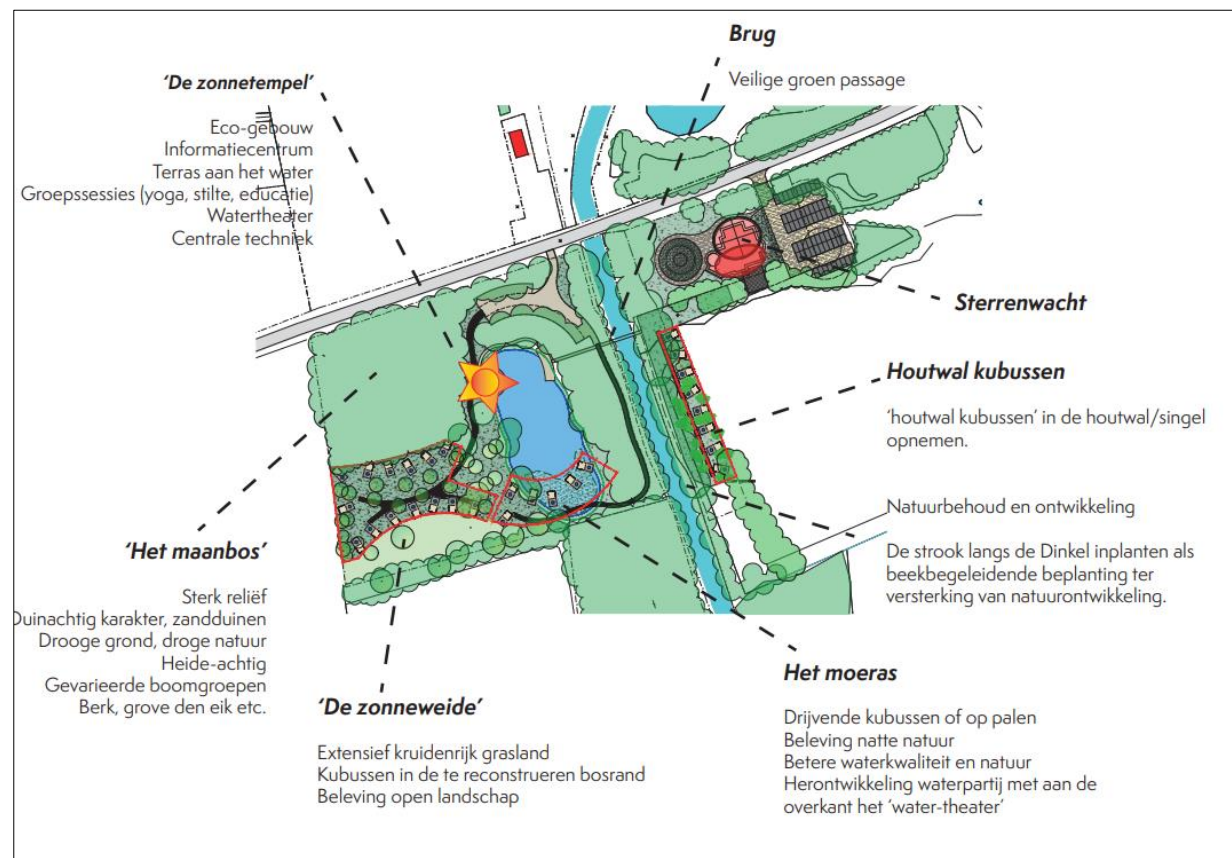
Het plangebied bestaat uit grasland, een vijver, een sloot, houtige beplanting en bebouwing. Het grasland ligt in het zuidelijke deel van het plangebied en wordt intensief beheerd (bemesten, maaien en afvoeren maaisel). De houtige beplanting bestaat uit een gemend bos met grove den, berk, lijsterbes en eik en een ondergroei van vuilboom, lijsterbes, berk en adelaarsvaren. In het plangebied ligt een vijver en ten oosten van deze vijver stroomt de Dinkel. In het plangebied staat een houten veldschuur met damwand wanden. De veldschuur is gedekt met dakpannen en beschikt niet over dakbeschot. Voor een impressie van het plangebied wordt verwezen naar de fotobijlage.



Begrenzing van het plangebied; deze wordt met de gele lijnen aangeduid (bron luchtfoto: ruimtelijkeplannen.nl).

3.1 Algemeen

Het voornemen bestaat om 28 trekkershutten (kubussen) te realiseren in het plangebied. Acht trekkershutten worden geplaatst ten oosten van de Dinkel en deze zijn toegankelijk d.m.v. een nieuw aan te leggen brug over de Dinkel. In het zuidelijke deel van de vijver worden ook enkele sterrenkubussen op palen gebouwd. Tevens worden er in het grasland enkele sterrenkubussen gebouwd. Langs de oever van het noordelijke deel van de vijver wordt een Eco-gebouw, een informatiecentrum, een terras en een watertheater gerealiseerd. Het deel van de houtopstand dat grenst aan het grasland wordt omgevormd tot een "maanbos". Aangenomen wordt dat voor het realiseren van het "maanbos" en het bouwen van de sterrenkubussen in het oostelijke deel van het plangebied een deel van de beplanting wordt verwijderd. Tevens wordt aangenomen dat de schuur gesloopt wordt. Er wordt inheems bos- en oeverplantsoen in het gehele plangebied aangeplant. In de noordoosthoek van het plangebied worden parkeerplekken aangelegd. Aangenomen wordt dat voor het aanleggen van de parkeerplekken er beplanting wordt verwijderd. Het zuidelijke deel van het grasland krijgt de functie als zonneweide voor de aanwezige gasten. Op onderstaande afbeelding wordt een plattegrond van het wenselijk eindbeeld weergegeven.



Verbeelding van het wenselijk eindbeeld (bron: Bijkerk C.S. Tuin- en Landschapsarchitecten).

De volgende activiteiten worden getoetst op relevantie t.a.v. de Wet natuurbescherming:

- Verwijderen beplanting;
- Slopen bebouwing;
- Bouwrijp maken bouwplaats;
- Bouwen sterrenkubussen;
- Plaatsen brug;
- Aanleggen parkeerplaatsen;

3.2 Mogelijk effect van de voorgenomen activiteiten op beschermde soorten en/of –gebieden

De voorgenomen activiteiten hebben mogelijk een negatieve invloed op beschermde soorten en beschermd (natuur)gebied. We onderscheiden de volgende negatieve invloeden:

Mogelijke tijdelijke invloeden:

- Verstoren rust- en voortplantingsplaatsen als gevolg van geluid, stof en trillingen tijdens de werkzaamheden;

Mogelijke permanente invloeden:

- Mogelijk afname/verdwijnen van beschermde vaste rust- of voortplantingsplaatsen en/of jaar rond beschermde nesten;
- Vernielen/verdwijnen van beschermde soorten;
- Aantasting van de kwaliteit van het leefgebied van beschermde soorten;

3.3 Vaststellen van de invloedsfeer

Naast een tijdelijk effect in het onderzoeksgebied, kan het voorkomen dat een voorgenomen activiteit een negatief effect heeft op beschermde soorten of beschermd natuurgebied buiten het onderzoeksgebied. Dit noemen we de invloedsfeer. De omvang van de invloedsfeer wordt bepaald door de duur, aard en omvang van de tijdelijke en/of permanente nieuwe situatie. Het effect van de voorgenomen activiteit op een beschermde soort verschilt per soort en/of soortgroep.

In deze studie wordt alleen gekeken naar de uitvoering van de fysieke werkzaamheden, zoals sloop- en bouwwerkzaamheden en het gebruik van het terrein voor recreatie.

Beoordeling van de invloedsfeer van de voorgenomen activiteit:

Om de effecten van een voorgenomen activiteiten goed in beeld te kunnen brengen, is het soms van belang ook buiten het plangebied te kijken. In voorliggend geval grenst het plangebied volledig aan beplanting (bestaande uit naald- en loofbomen en struiken). Het is niet aannemelijk dat beschermde waarden buiten het plangebied negatief beïnvloed worden door uitvoering van de voorgenomen activiteiten. Er is geen aanleiding te veronderstellen dat beschermde soorten en/of -waarden buiten het plangebied op een dusdanige wijze aangetast worden, dat dit leidt tot wettelijke consequenties. De invloedsfeer is lokaal.

3.4 Vaststellen van het onderzoeksgebied

Het onderzoeksgebied wordt gelijk gesteld aan het plangebied.

HOOFDSTUK 4 TOETSINGSKADERS

4.1 Algemeen

In dit Hoofdstuk worden de diverse toetsingskaders toegelicht waaraan het initiatief getoetst wordt.

4.2 Wet natuurbescherming; Natura 2000

Het gebiedsbeschermingsdeel van de Wet natuurbescherming heeft als doel het beschermen van Natura 2000-gebieden (Vogelrichtlijn- en/of Habitatrichtlijngebieden) in Nederland. Projecten die significante gevolgen voor deze gebieden kunnen hebben, zijn in beginsel – zonder vergunning – niet toegestaan. Ook het vaststellen van plannen zoals een bestemmingsplan of een inpassingsplan is niet toegestaan, indien het betreffende plan significante gevolgen kan hebben voor Natura 2000-gebieden. Naast directe effecten (bijv. ruimtebeslag), dient ook gekeken te worden naar indirecte effecten als gevolg van externe werking (bijv. door geluid, licht en stikstofdepositie). De eerste stap in de toetsing is vaak een voortoets. Als significante gevolgen in de voortoets niet op voorhand met zekerheid kunnen worden uitgesloten, dan is een passende beoordeling noodzakelijk. In dat geval is voor een project een vergunning noodzakelijk op grond van artikel 2.7 Wet natuurbescherming.

4.3 Wet natuurbescherming; Soortenbescherming

In de Wet natuurbescherming is de soortenbescherming in Nederland geregeld. In de wet zijn lijsten opgenomen met beschermde soorten. In de Wet natuurbescherming worden drie verschillende beschermingsregimes gehanteerd waaraan verschillende verbodsbepalingen zijn gekoppeld:

Soorten Vogelrichtlijn (artikel 3.1 e.v.):

- lid 1) Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen;
- lid 2) Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen;
- lid 3) Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te rapen en deze onder zich te hebben;
- lid 4) Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen;
- lid 5) Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Soorten Habitatrichtlijn (artikel 3.5 e.v.):

- lid 1) Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen;
- lid 2) Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren;
- lid 3) Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen;
- lid 4) Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen;
- lid 5) Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Andere Soorten (artikel 3.10 e.v.)

lid 1) Onverminderd artikel 3.5, eerste, vierde en vijfde lid, is het verboden:

- onderdeel a. in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, bij deze wet, opzettelijk te doden of te vangen;
- onderdeel b. de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen, of

- onderdeel c. vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B, bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Ten aanzien van de andere beschermde soorten geldt dat het bevoegd gezag (provincies c.q. ministerie van LNV) de vrijheid hebben om soorten binnen deze categorie vrij te stellen van de verbodsbepalingen uit ontheffingsplicht artikel 3.10 uit de Wet natuurbescherming. Voor beschermde soorten die niet zijn vrijgesteld dient bij overtreding van de verbodsbepalingen uit de Wn een ontheffing te worden aangevraagd. Voor vogels geldt in afwijking hierop dat voor verstoring geen ontheffing nodig is, indien de gunstige staat van instandhouding niet in het geding is. Het is ook mogelijk om voor beide categorie soorten te werken volgens een goedgekeurde gedragscode die is afgestemd op de Wet natuurbescherming. Er is dan geen ontheffing nodig.

4.4 Beleid ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland

In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is het ruimtelijk beleid op rijks-, provinciaal, en gemeentelijk niveau vastgesteld, waarin onder andere de bescherming van het Natuurnetwerk Nederland (NNN)/Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is verankerd. De EHS werd officieel geïntroduceerd in het Natuurbeleidsplan en is daarna opgenomen in de Nota Ruimte, welke inmiddels vervangen is door de Nationale omgevingsvisie (NOVI). Kaderstellende regels ten aanzien van o.a. NNN/EHS zijn opgenomen in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Bij geplande ingrepen die binnen het NNN/EHS vallen moet het belang van de natuurbescherming worden afgewogen tegen andere belangen, indien de voorgenomen ingreep negatief uitwerkt op de aanwezige natuurwaarden. De kern van de afweging vormt het 'nee, tenzij'-principe. Dit wil zeggen dat schadelijke ingrepen **niet** zijn toegestaan, **tenzij** er andere belangen zijn die de ingreep rechtvaardigen. In dat geval zijn compenserende maatregelen voorgeschreven.

Concrete beleidsregels ten aanzien van de NNN in Overijssel zijn opgenomen in de vigerende provinciale ruimtelijke verordening van de provincie Overijssel

4.5 Melding vellen van houtopstanden in de omgevingsverordening Overijssel

Voor het vellen van houtopstanden dienen er aanvullende gegevens verzameld te worden:

Contactgegevens en wanneer van toepassing de bedrijfsgegevens van degene die de activiteit verricht; als degene die de activiteit verricht niet de eigenaar is, ook de naam, het adres, de contactgegevens, en wanneer van toepassing bedrijfsgegevens, van de eigenaar van de locatie; de topografische en kadastrale locatie, de oppervlakte van de velling, de boomsoort, de leeftijd, en wanneer relevant het aantal bomen; en de reden van de velling.

Na het verzamelen van deze gegevens wordt er beoordeeld of deze gevelde houtopstanden op dezelfde grond of op een andere grond worden herbeplant. De eisen gesteld aan de herbeplanting op dezelfde grond en op andere grond zijn opgenomen in Art. 3.13 & Art. 3.15 van de Omgevingsverordening Overijssel 2021.

HOOFDSTUK 5 GEBIEDSBESCHERMING

5.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op het mogelijke effect van de voorgenomen activiteiten op Natura 2000-gebied en het Natuurnetwerk Nederland.

5.2 Natuurnetwerk Nederland

Provincies zijn verantwoordelijk voor de veiligstelling en ontwikkeling van het Natuurnetwerk Nederland (verder NNN genoemd). De beoordeling of de voorgenomen activiteit past in het NNN, dient met name uitgevoerd te worden in de afweging van een 'goede ruimtelijke ordening' als onderdeel van de ruimtelijke onderbouwing. De aanwezigheid van beschermde planten en dieren is daarbij niet direct van belang.

Vanwege het grote belang voor de biodiversiteit en de betekenis voor de kwaliteit van de leefomgeving en regionale economie geldt een beschermingsregime voor het gehele NNN. Voor het NNN geldt de verplichting tot instandhouding van de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied. In de verordening is het "nee, tenzij"-regime vast gelegd. Dit betekent dat (nieuwe) plannen, projecten of handelingen niet zijn toegestaan indien zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied significant aantasten. Er kan echter aanleiding zijn om toch ontwikkelingen toe te staan. De mogelijkheid om een uitzondering te maken op de algemene lijn van behoud en duurzame ontwikkeling van wezenlijke kenmerken en waarden, is aan strikte voorwaarden gebonden. Uiteraard geldt ook hier dat de generieke regeling van toepassing blijft (zoals de toepassing van de principes van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik, ontwikkelingsperspectieven en gebiedskenmerken) Het ruimtelijk beleid voor het NNN is gericht op 'behoud, herstel en ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN' waarbij tevens zoveel mogelijk rekening wordt gehouden met de andere belangen die in het gebied aanwezig zijn.

De kernkwaliteiten binnen het NNN zijn natuurkwaliteit, landschappelijke kwaliteiten en beleving van rust. Voor grootschalige ontwikkelingen die niet passen binnen de doelstelling van het NNN is geen ruimte, tenzij er sprake is van een zwaarwegend maatschappelijk belang waar niet op een andere manier aan kan worden voldaan. Daarbij worden de zogenaamde NNN-spelregels gehanteerd: her-begrenzing van het NNN, saldering van negatieve effecten en toepassing van het compensatiebeginsel. Het 'nee, tenzij'-principe en de overige spelregels hebben is opgenomen in de provinciale Omgevingsverordening van Overijssel. Er is door toepassing van de spelregels ruimte voor het aanpassen van de begrenzing als daarmee de doelen op een betere manier kunnen worden bereikt.

Ligging t.o.v. het Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied behoort tot gronden die tot het Natuurnetwerk Nederland behoren, aangewezen als bestaande natuur. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van het Natuurnetwerk Nederland in de omgeving van het plangebied weergegeven.



Ligging van Natuurnetwerk Nederland in de omgeving van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met het rode lijnen aangeduid. Gronden die tot Natuurnetwerk Nederland behoren worden met de lichtgroene kleur op de kaart aangeduid (bron: ruimtelijkeplannen.nl).

Beschermingsregime

Vanwege het grote belang voor de biodiversiteit en de betekenis voor de kwaliteit van de leefomgeving en regionale economie geldt een beschermingsregime voor het gehele NNN. Voor het NNN geldt de verplichting tot instandhouding van de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied. In de verordening is het "nee, tenzij"-regime vast gelegd. Dit betekent dat (nieuwe) plannen, projecten of handelingen niet zijn toegestaan indien zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied significant aantasten. Er kan echter aanleiding zijn om toch ontwikkelingen toe te staan. De mogelijkheid om een uitzondering te maken op de algemene lijn van behoud en duurzame ontwikkeling van wezenlijke kenmerken en waarden, is aan strikte voorwaarden gebonden. Uiteraard geldt ook hier dat de generieke regeling van toepassing blijft (zoals de toepassing van de principes van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik, ontwikkelingsperspectieven en gebiedskenmerken) Het ruimtelijk beleid voor het NNN is gericht op 'behoud, herstel en ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN' waarbij tevens zoveel mogelijk rekening wordt gehouden met de andere belangen die in het gebied aanwezig zijn.

De kernkwaliteiten binnen het NNN zijn natuurkwaliteit, landschappelijke kwaliteiten en beleving van rust. Voor grootschalige ontwikkelingen die niet passen binnen de doelstelling van het NNN is geen ruimte, tenzij er sprake is van een zwaarwegend maatschappelijk belang waar niet op een andere manier aan kan worden voldaan. Daarbij worden de zogenaamde NNN-spelregels gehanteerd: her-begrenzing van het NNN, saldering van negatieve effecten en toepassing van het compensatiebeginsel. Het 'nee, tenzij'-principe en de overige spelregels hebben is opgenomen in de provinciale Omgevingsverordening van Overijssel. Er is door toepassing van de spelregels ruimte voor het aanpassen van de begrenzing als daarmee de doelen op een betere manier kunnen worden bereikt.

Voor het NNN geldt de verplichting tot instandhouding van de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied. In de verordening is het 'Nee, tenzij-regime' vastgesteld. Dit betekent dat (nieuwe) plannen, projecten of handelingen niet zijn toegestaan indien zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied significant aantasten.

Toetsing aan provinciaal beleid

Omdat het plangebied bestaat uit gronden die tot het Natuurnetwerk Nederland behoren, moet het initiatief getoetst worden aan provinciaal beleid t.a.v. Natuurnetwerk Nederland. Uit deze toets moet blijken of sprake is van significante aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden. Indien dat is, dienen de beleidsregels voor kleinschalige ontwikkelingen binnen het NNN gevolgd te worden om deze ontwikkeling mogelijk te maken. Geadviseerd wordt een aparte effectbeoordeling NNN uit te voeren, waarin nader wordt ingegaan op de wezenlijke kenmerken en waarden van het betreffende deel van het NNN en de voorgenomen ontwikkelingen.

5.3 Natura 2000

De biodiversiteit (soortenrijkdom) in Europa gaat al jaren achteruit. Duurzame bescherming van flora en fauna is hard nodig. Planten en dieren trekken zich weinig aan van landsgrenzen en het is daarom belangrijk om natuurbescherming in Europees verband aan te pakken. Zo voorkomen we dat de natuur in Europa en in Nederland steeds eenvormiger wordt. Daartoe is in 1979 de Vogelrichtlijn opgesteld en in 1992 de Habitatrichtlijn. Deze richtlijnen hebben twee componenten: soortenbescherming en gebiedsbescherming. Alle EU-lidstaten wijzen beschermde gebieden aan voor specifieke (leefgebieden van) (vogel-)soorten. De onder beide richtlijnen aangewezen beschermde gebieden vormen het Natura 2000-netwerk. De Nederlandse bijdrage aan dit Europese netwerk van beschermde natuurgebieden bestaat uit ruim 160 gebieden.

Beschermingsregime

De Wet natuurbescherming regelt in hoofdstuk 2 de bescherming van Natura 2000-gebieden. Dit zijn speciale beschermingszones op grond van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. De minister wijst deze gebieden aan.

Voor de Natura 2000-gebieden stelt de minister instandhoudingsdoelstellingen op voor:

- de leefgebieden van vogels;

- de natuurlijke habitats of habitats van soorten (art. 2.1 Wet natuurbescherming);

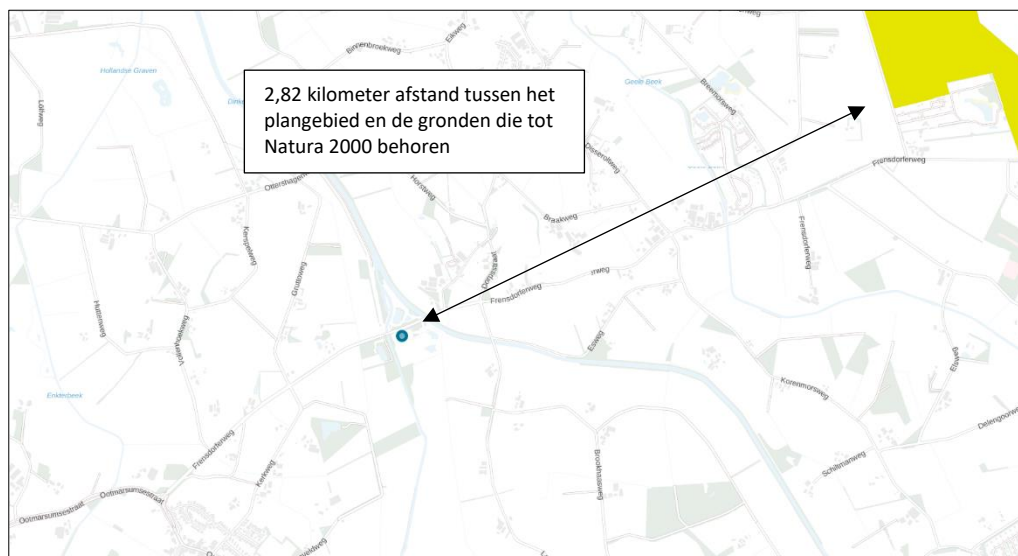
De provincies stellen voor de Natura 2000-gebieden een beheerplan op (art. 2.3 Wet natuurbescherming). In het beheerplan staan maatregelen die ervoor moeten zorgen dat de instandhoudingsdoelstellingen worden bereikt.

Nederland past een vergunningenstelsel toe. Hierdoor is in ons land een zorgvuldige afweging gewaarborgd rond projecten die gevolgen kunnen hebben voor Natura 2000-gebieden. Vergunningen worden verleend door provincies of door het ministerie van LNV. Natura 2000-gebieden mogen geen significante schade ondervinden. Dit houdt in dat bepaalde plannen en projecten, op zichzelf óf in combinatie met andere plannen en projecten, de natuurwaarden waarvoor de gebieden zijn aangewezen niet significant negatief mogen beïnvloeden. Elke ontwikkeling in of nabij een Natura 2000-gebied dient te worden onderworpen aan een 'voortoets'. Uit de voortoets moet blijken of kan worden uitgesloten dat de gewenste werkzaamheden/ontwikkelingen een (significant) negatief effect hebben (op zichzelf of in combinatie met andere plannen of projecten). Voor alle Natura 2000-gebieden dient een beheerplan te zijn opgesteld waaruit duidelijk wordt welke activiteiten wel en niet zonder vergunning mogelijk zijn in en nabij die gebieden.

Per 1 juli 2021 is de Wet stikstofreductie en natuurverbetering van kracht. Dat houdt in dat stikstofemissie welke ontstaat tijdens de ontwikkelfase, niet beoordeeld hoeft te worden op mogelijk negatieve effecten op Natura 2000-gebied. Wel dient de gebruiksfase beoordeeld te worden.

Ligging van het plangebied t.o.v. Natura-2000

Het plangebied ligt op minimaal 2,82 kilometer afstand van Natura 2000-gebied. Het meest nabij gelegen Natura 2000-gebied, is Bergvennen & Brecklenkampse Veld. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van het Natura 2000-gebied in de omgeving van het plangebied weergegeven.



Ligging van Natura 2000-gebied in de omgeving van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de blauwe marker aangeduid. Gronden die tot Natura 2000 behoren worden met de okergele kleur aangeduid (bron: pdok.nl).

Effectbeoordeling

Beoordeling uitvoering fysieke activiteiten

De uitvoering van fysieke activiteiten in een plangebied zou kunnen leiden tot een negatief effect op instandhoudingsdoelen van een Natura 2000-gebied in de omgeving van een plangebied. Als gevolg van bouwwerkzaamheden kunnen negatieve effecten optreden, zoals een toename van geluid, trillingen, kunstlicht, visuele verstoring, areaalverlies en aantasten hydrologie.

Gelet op de aard, omvang en duur van de voorgenomen activiteiten wordt in voorliggend geval een negatief effect op instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebied uitgesloten. De invloedssfeer van de voorgenomen

activiteiten is lokaal en gelet op de afstand tussen het plangebied en het meest nabij gelegen Natura 2000-gebied is een negatief effect uitgesloten.

Beoordeling Stikstof

- Ontwikkelfase

Voor de ontwikkelfase geldt een vrijstelling voor vergunningplicht inzake stikstof.

- Gebruiksfase

Er worden 28 nieuwe sterrenkubussen gebouwd en er wordt een informatiecentrum gebouwd. Deze ontwikkelingen leiden tot een toename van verkeer en mogelijk tot een toename van stikstofdepositie in Natura 2000-gebied. Om dit mogelijke effect te kunnen onderzoeken dient een stikstofberekening uitgevoerd te worden.

5.4. Bescherming houtopstanden

In de Wet natuurbescherming is de bescherming van houtopstanden geregeld. Voorgenomen ontwikkeling voorziet in het plaatsen van verblijfsobjecten in bos waarvoor een instandhoudingsdoelstelling geldt. Geadviseerd wordt een effectbeoordeling bos op te stellen, waarbij nader bekeken wordt, hoeveel oppervlakte bos verloren gaat. Dit dient elders gecompenseerd te worden.

5.5 Slotconclusie

Het plangebied behoort gedeeltelijk tot gronden die tot het Natuurnetwerk Nederland behoren. Het initiatief dient getoetst worden aan provinciaal beleid t.a.v. Natuurnetwerk Nederland, zoals opgenomen in de omgevingsverordening Overijssel. Het plangebied behoort niet tot Natura 2000-gebied. Gelet op de toename van verkeer in de gebruiksfase en de afstand tussen het plangebied en Natura 2000-gebied, kan een toename van stikstofdepositie in Natura 2000-gebied niet op voorhand uitgesloten worden. Om hier zekerheid over te krijgen dient een stikstofberekening uit te voeren. Tevens dient een effectbeoordeling NNN en effectbeoordeling bos opgesteld te worden. Op basis van deze effectbeoordelingen kunnen (wettelijk) consequenties vastgesteld worden.

HOOFDSTUK 6 SOORTENBESCHERMING

6.1 Verwachting en bureauonderzoek

Uit de bureaustudie (bronnenonderzoek & NDFF) zijn geen veldbiologische gegevens naar voren gekomen die bruikbaar zijn voor deze studie.

Het plangebied bestaat uit grasland, een vijver, een sloot, beplanting en bebouwing. De inrichting en het gevoerde beheer maken het plangebied niet tot een geschikte groeiplaats voor beschermde planten, maar wel tot een potentieel geschikt functioneel leefgebied voor verschillende beschermde diersoorten. Gelet op de inrichting en het gevoerde beheer, behoort het plangebied mogelijk tot functioneel leefgebied van sommige algemene en weinig kritische diersoorten uit onderstaande soortgroepen:

- vogels;
- vleermuizen;
- grondgebonden zoogdieren;
- amfibieën;

Overige soorten

Het onderzoeksgebied is niet onderzocht op het voorkomen van beschermde faunasoorten als reptielen, libellen, vissen, dag- en nachtvlinders, bladmossen, sporenplanten, haften en kreeftachtigen omdat het onderzoeksgebied geen geschikte habitat vormt voor deze soorten of omdat het plangebied buiten het normale verspreidingsgebied van deze soortgroepen ligt. Het is niet aannemelijk dat soorten, of soortgroepen, die (soms) moeilijk nieuwe leefgebieden koloniseren, zich spontaan buiten het normale verspreidingsgebied vestigen. Dit geldt bijvoorbeeld voor sommige kleine grondgebonden zoogdieren, reptielen en voor planten.

6.2 Methode

In het kader van het natuurwaardenonderzoek is het plangebied op 21 april 2021 tijdens de daglichtperiode (ochtend) bezocht. Het onderzoeksgebied is te voet onderzocht op de aanwezigheid en potentiële aanwezigheid van beschermde flora- en faunawaarden. Het gebied is visueel en auditief onderzocht. Tijdens het veldbezoek is gebruik gemaakt van een verrekijker (Swarovski 12x50) en zijn de in dit rapport opgenomen afbeeldingen gemaakt. De onderzoeker beschikte tevens over een warmtebeeldcamera (Helion Pulsar xq28).

Bij het bepalen van de mogelijke aantasting van beschermde soorten is gebruik gemaakt van de volgende bronnen:

- veldbezoek door ervaren ecooloog;
- aanvullend bronnenonderzoek (o.a. internet);
- NDFF;

Specifieke relevante literatuurbronnen zijn o.a.

- Atlas van de amfibieën en reptielen van Nederland;
- Atlas van de zoogdieren van Nederland;
- Nieuwe atlas van de Nederlandse flora;

Vogels

Het gebied is visueel en auditief onderzocht op het voorkomen van (broed)vogels. De onderzoeksperiode is geschikt voor onderzoek naar (broed)vogels. Veel vogels vertonen in deze tijd van het jaar territorium-indicerend gedrag (zingen/balts), en sommige vogelsoorten hebben al een bezet nest (o.a. nijlgans, grauwe gans, Kievit, bosuil, houtduif) of uitgevlogen jongen (bosuil). Veel zomergasten zijn al terug op de broedplaats, met uitzondering van enkele 'late zomergasten' zoals wielewaal en bosrietzanger.

In het plangebied is gekeken naar vogels, oude nesten en sporen die op de aanwezigheid van nesten in het plangebied duiden, zoals prooiresten (roofvogels), schijfsporen, braakballen, ruiveren (roofvogels), eierdoppen en zichtbaar nestmateriaal. Op basis van een beoordeling van de landschappelijke kenmerken kan een goede inschatting gemaakt worden van de functie van het onderzoeksgebied voor vogels en of de uitgevoerde inventarisatie voldoet aan de gestelde eisen voor onderzoek naar vogels.

Grondgebonden zoogdieren

Het plangebied is visueel onderzocht op het voorkomen van beschermde grondgebonden zoogdieren. De onderzoeksperiode is geschikt voor verspreidingsonderzoek, maar matig geschikt voor onderzoek naar voortplantingslocaties. Nog maar weinig grondgebonden diersoorten hebben zogende jongen in deze tijd van het jaar. Veel grondgebonden zoogdieren benutten de voortplantingsplaats als vaste rustplaats buiten de voortplantingsperiode.

Er is in het plangebied gezocht naar grondgebonden zoogdieren, verblijfplaatsen en sporen die op de aanwezigheid van grondgebonden zoogdieren in het plangebied duiden zoals holen, nesten, graaf-, krab- en bijtsporen, haren, prooiresten, pootafdrukken en uitwerpselen.

Vleermuizen

De onderzoeksperiode is beperkt geschikt voor onderzoek naar verblijfplaatsen van vleermuizen omdat de meeste vleermuizen in deze tijd van het jaar de winterverblijfplaats bezetten. Gewone dwergvleermuizen zijn al wel actief op 'warme' voorjaarsavonden. Sommige vleermuissoorten bezetten de winterverblijfplaats op enige afstand (>100km) van de zomerverblijfplaats. Sommige vleermuizen in winterrust zitten diep weggekropen in gebouwen of bomen, maar er zijn ook vleermuizen die open en bloot aan de binnenzijde van gebouwen hangen, zoals op tochtvrije zolders.

Er is in het plangebied gezocht naar vleermuizen en naar potentiële rust- verblijfplaatsen van vleermuizen. Het plangebied is bezocht op een moment op de dag dat vleermuizen niet foerageren en geen lijnvormige landschapselementen benutten als vliegroute. De mogelijke betekenis van het plangebied als foerageergebied en vliegroute voor vleermuizen is bepaald op basis van een visuele beoordeling van de landschappelijke karakteristieken van het plangebied.

Amfibieën

De onderzoeksperiode is matig geschikt voor verspreidingsonderzoek naar amfibieën en onderzoek naar voortplantingswateren. De meeste amfibieën bezetten de winterrustplaats in deze tijd van het jaar en zitten dan weggekropen in de sliblaag van open water of diep weggekropen in holen en gaten in de grond, of onder strooisel, bladeren, takken, rommel of opgeslagen goederen. Soorten als gewone pad en kamsalamander kunnen de voortplantingswateren al wel bezetten.

Op basis van een beoordeling van landschappelijke kenmerken kan een goede inschatting gemaakt worden van de functie van het plangebied voor amfibieën en of de uitgevoerde inventarisatie voldoet aan de gestelde eisen voor onderzoek naar deze soorten. Daarbij is tevens rekening gehouden met de ligging van het plangebied ten opzichte van het (normale) verspreidingsgebied van verschillende amfibieënsoorten.

6.3 Resultaten

In deze paragraaf worden de resultaten van het veldbezoek gepresenteerd. Alleen soorten die in het onderzoeksgebied vastgesteld zijn, zeer waarschijnlijk in het onderzoeksgebied voorkomen of soorten waarvan het onderzoeksgebied een (essentieel) onderdeel van het functionele leefgebied vormt, worden in deze paragraaf besproken.

Vogels

Het plangebied behoort tot functioneel leefgebied van verschillende vogelsoorten. Vogels benutten het plangebied als foerageergebied en vermoedelijk nestelen er jaarlijks vogels in het plangebied. Vogels kunnen nestelen in de beplanting en in de schuur. Het plangebied vormt een broedplaats voor veel verschillende vogelsoorten, waaronder merel, zanglijster, houtduif, winterkoning, heggenmus, roodborst, zwartkop, koolmees, pimpelmees, staartmees, goudvink, appelvink, wilde eend, waterhoen, vink en tjiftjaf. Het grasland wordt alleen gebruikt als foerageergebied. De schuur is toegankelijk voor vogels en mogelijk nestelen er soorten als winterkoning en koolmees. De schuur vormt geen potentiële nestplaats voor steen- of kerkuilen. Er zijn in het plangebied geen oude of potentiële nesten waargenomen van roofvogels of uilen.

Door het slopen van bebouwing en het verwijderen van beplanting tijdens de voortplantingsperiode, wordt mogelijk een bezet vogelnest beschadigd en/of vernield. Als gevolg van het vernielen van een bezet vogelnest worden mogelijk eieren beschadigd of vernield of worden (jonge) vogels gedood. Als gevolg van het bebouwen en verharden van het plangebied en het verwijderen van beplanting neemt de functie van het plangebied als foerageergebied voor vogels af.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Slopen bebouwing tijdens de voortplantingsperiode;
- Verwijderen beplanting tijdens de voortplantingsperiode;
- Bebouwen en verharden plangebied;

Grondgebonden zoogdieren

Er zijn in het plangebied geen beschermde grondgebonden zoogdieren waargenomen, maar het plangebied behoort vermoedelijk tot functioneel leefgebied van verschillende grondgebonden zoogdiersoorten als das, wezel, gewone bosspitsmuis, aardmuis, rosse woelmuis, bosmuis, grote bosmuis, eekhoorn, egel, bunzing, steenmarter, haas, vos en ree. Voorgenoemde soorten benutten het plangebied als foerageergebied, maar mogelijk bezetten rosse woelmuizen, aardmuizen, gewone bosspitsmuizen, grote bosmuizen en bosmuizen er een vaste rust- en voortplantingsplaats. Deze soorten kunnen een rust- en voortplantingsplaats bezetten in hopen en gaten in de grond en onder strooisel. Een geschikte plek voor egel en steenmarter om een vaste rust- of voortplantingsplaats te bezetten, ontbreekt in het plangebied.

Door het uitvoeren van grondverzet wordt mogelijk een grondgebonden zoogdier gedood en wordt mogelijk een vaste rust- en/of voortplantingsplaats beschadigd en vernield. Door het bebouwen en verharden van het plangebied neemt de functie van het plangebied als foerageergebied voor grondgebonden zoogdieren af.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Uitvoeren grondverzet;
- Bebouwen en verharden plangebied;

Vleermuizen

- *Verblijfplaatsen*

Er zijn tijdens het veldbezoek geen vleermuizen waargenomen en er zijn geen aanwijzingen gevonden dat vleermuizen een rust- of voortplantingsplaats in het plangebied bezetten. De schuur beschikt niet over luchtsponw en er zijn aan het gebouw geen potentiële verblijfplaatsen van vleermuizen waargenomen, zoals een holle ruimte achter een boeiboord, windveer, loodslab, vensterluik, zonnewering of gevelbetimmering. Tevens zijn er geen holenbomen in het plangebied waargenomen die kunnen dienen als rust- of voortplantingsplaats voor vleermuizen.

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt geen vleermuis verstoord of gedood en wordt geen vaste rust- of voortplantingsplaats verstoord, beschadigd of vernield.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Geen;

- *Foerageergebied*

Het veldbezoek is uitgevoerd buiten de periode van de dag waarop vleermuizen foerageren, maar op basis van een beoordeling van de inrichting en het gevoerde beheer, wordt het plangebied als geschikt foerageergebied voor vleermuizen beschouwd. Vermoedelijk foerageren verschillende vleermuissoorten rond de beplanting en boven het water in het plangebied. Gelet op de inrichting, het gevoerde beheer en de kleine oppervlakte, wordt het plangebied niet als essentieel foerageergebied voor vleermuizen beschouwd.

Als gevolg van de voorgenomen activiteiten, neemt de randlengte bosrand niet af. De functie van het plangebied als foerageergebied voor vleermuizen wordt daarom niet aangetast.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Geen;

- *Vliegroute*

Sommige vleermuissoorten benutten lijnvormige elementen ter geleiding tijdens het foerageren en om van verblijfplaats naar foerageergebied te vliegen (en van foerageergebied naar verblijfplaats). Lijnvormige elementen die benut worden als vliegroute kunnen bestaan uit houtopstanden en wateren, maar ook een rij gevels van woningen.

De Dinkel vormt mogelijk een vliegroute voor watervleermuizen, maar deze wordt niet negatief beïnvloed door uitvoering van de voorgenomen plannen. Daarbij wordt wel aangenomen dat de Dinkel niet verlicht zal worden in de nieuwe situatie.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Geen;

Amfibieën

Tijdens het veldbezoek zijn geen amfibieën waargenomen, maar gelet op de inrichting en het gevoerde beheer, wordt het plangebied als functioneel leefgebied voor sommige algemene en weinig kritische amfibieënsoorten beschouwd. Amfibieën als bastaardkikker, kleine watersalamander, bruine kikker en gewone pad benutten het plangebied als foerageergebied en mogelijk bezetten ze er een (winter)rustplaats en benutten ze de vijver als voortplantingsplaats. Amfibieën kunnen een (winter)rustplaats bezetten in holen en gaten in de grond en onder strooisel en bladeren. Het plangebied wordt niet als functioneel leefgebied van zeldzame amfibieënsoorten als kamsalamander, rugstreeppad of poelkikker beschouwd.

Door het verwijderen van strooisel en bladeren en het uitvoeren van grondverzet wordt mogelijk een amfibie gedood en wordt mogelijk een vaste (winter)rustplaats beschadigd en/of vernield. Door het bebouwen en verharderen van het plangebied neemt de functie van het plangebied als foerageergebied voor amfibieën af. Door uitvoering van werkzaamheden in de oeverzone van de vijver in het voorjaar, worden mogelijk eieren beschadigd en vernield.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Verwijderen strooisel en bladeren;
- Uitvoeren grondverzet;
- Bebouwen en verharderen plangebied;
- Plaatsen kubussen in de oever van de vijver in het voorjaar;

Vissen

De vijver vormt functioneel leefgebied voor verschillende algemene vissoorten als stekelbaars en voorn. Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt geen vis gedood en wordt het functionele leefgebied niet aangetast.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Geen;

Overige soorten

Er zijn geen andere beschermde soorten aangetroffen. Het gevoerde beheer en de inrichting maken het plangebied tot een ongeschikt functioneel leefgebied voor deze soorten.

6.4 Wettelijke consequenties van de beoogde ingreep

Vogels

Als gevolg van het slopen van bebouwing en het verwijderen van de beplanting tijdens de voortplantingsperiode wordt mogelijk een bezet vogelnest beschadigd en vernield. Van de in het plangebied nestelende soorten is uitsluitend het bezette nest beschermd, niet het oude nest of de nestplaats. Voor het beschadigen/vernielen van een bezet nest (eieren) of het doden van een vogel kan geen ontheffing van de verbodsbepalingen verkregen worden omdat de voorgenomen activiteit niet als een in de wet genoemd belang wordt beschouwd. De functie van het plangebied als foerageergebied is niet beschermd, aantasting leidt niet tot wettelijke consequenties.

Werkzaamheden die kunnen leiden tot het verstoren/vernielen van vogelnesten dienen daarom buiten de voortplantingsperiode van vogels uitgevoerd te worden. De meest geschikte periode om de voorgenomen activiteiten uit te voeren is augustus-februari. Voorgenomen werkzaamheden mogen juridische beschouwd wel plaats vinden tijdens het broedseizoen van vogels, mits geen bezette vogelnesten beschadigd/vernield worden. Indien de voorgenomen activiteiten uitgevoerd worden tijdens de voortplantingsperiode, dient een broedvogelscan uitgevoerd te worden om de aanwezigheid van een bezet vogelnest uit te sluiten.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Slopen bebouwing buiten de voortplantingsperiode (of broedvogelscan uitvoeren);
- Verwijderen beplanting buiten de voortplantingsperiode (of broedvogelscan uitvoeren);

Vleermuizen

- *Verblijfplaatsen*

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt geen vleermuis verstoord of gedood en wordt geen vaste rust- of verblijfplaats beschadigd of vernield.

Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen;

- *Essentieel foerageergebied*

Door het verwijderen van beplanting wordt de functie van het plangebied als foerageergebied voor vleermuizen aangetast. Echter wordt er geen essentieel foerageergebied aangetast.

Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen;

- *Essentiële Vliegroute*

Het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten heeft geen negatief effect op (essentiële) vliegroutes¹ van vleermuizen.

Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen;

Grondgebonden zoogdieren

Mogelijk wordt een beschermd grondgebonden zoogdier gedood en wordt een vaste rust- of voortplantingsplaats beschadigd of vernield, als gevolg van uitvoering van de voorgenomen activiteiten. Voor de meeste beschermde grondgebonden zoogdieren, die een vaste rust- en/of voortplantingsplaats in het plangebied bezetten, geldt een vrijstelling van de verbodsbepaling van het 'beschadigen/vernielen van vaste rust- en voortplantingsplaatsen'. Voor het doden van beschermde grondgebonden zoogdieren geldt geen vrijstelling. Voor de grote bosmuis geldt geen vrijstelling voor het beschadigen van de vaste rust- en voortplantingsplaats. Vaste rust- en voortplantingsplaatsen van deze soort mogen alleen met een ontheffing negatief beïnvloed worden, of er dient gewerkt te worden conform een goedgekeurde en toepasbare gedragscode. Als gevolg van de voorgenomen activiteiten wordt het foerageergebied van verschillende grondgebonden zoogdieren aangetast. Dit leidt echter niet tot wettelijke consequenties.

Grote bosmuis

Geadviseerd wordt te werken volgens een goedgekeurde en toepasbare gedragscode. Dat houdt in, dat een ecologisch werkprotocol opgesteld dient te worden. Hierin staat verwerkt hoe en wanneer bepaalde werkzaamheden uitgevoerd mogen worden.

Overige soorten

Mits geen beschermde grondgebonden zoogdieren (opzettelijk) gedood worden, leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties. Indien niet voorkomen kan worden dat beschermde dieren gedood wordt, dient een ontheffing van de verbodsbepalingen (doden) aangevraagd te worden. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen, mits geen beschermde dieren gedood worden;
- Ecologisch werkprotocol opstellen voor de grote bosmuis;

Amfibieën

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten wordt mogelijk een beschermd amfibie gedood, worden mogelijk eieren beschadigd/vernielt en wordt mogelijk een (winter)rustplaats beschadigd of vernield. Voor de beschermde amfibieën, die een (winter)rustplaats in het plangebied bezetten geldt een vrijstelling van de verbodsbepaling 'beschadigen/vernielen van vaste rust- en voortplantingsplaatsen'. Voor het doden van

¹ Vliegroutes van vleermuizen zijn beschermd wanneer deze essentieel zijn voor het kunnen functioneren van de verblijfplaats van een vleermuis. Niet ieder lijnvormig element waar langs vleermuizen vliegen is een essentiële vliegroute.

beschermde amfibiesoorten en het beschadigen van eieren geldt geen vrijstelling. De functie van het plangebied als foerageergebied is niet beschermd, aantasting leidt niet tot wettelijke consequenties.

Mits er geen amfibieën (opzettelijk) gedood worden en geen eieren beschadigd worden, leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties. Indien niet voorkomen kan worden dat beschermde dieren gedood worden, dient een ontheffing van de verbodsbepalingen (doden) aangevraagd te worden. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen, mits geen beschermde dieren gedood worden en geen eieren beschadigd worden;

Vissen

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt geen beschermd vis gedood en wordt geen vaste rust- of verblijfplaats beschadigd of vernield.

Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen;

Overige soorten

Het plangebied behoort niet tot functioneel leefgebied van andere beschermde flora- of faunasoorten. Vanwege de lokale invloedssfeer heeft de voorgenomen activiteit geen negatief effect op andere beschermde soorten. Nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing is niet noodzakelijk.

In onderstaande tabel worden de wettelijke consequenties samengevat weergegeven.

Soortgroep	Functie	Beschermde soorten planlocatie	Verbodsbepalingen (Wet natuurbescherming)	Aandachtspunt
Grondgebonden zoogdieren	Foerageergebied	Diverse soorten	Niet van toepassing; er wordt geen essentieel foerageergebied aangetast	Geen
Grondgebonden zoogdieren	Vaste rust- en voortplantingsplaats	Diverse soorten m.u.v. grote bosmuis	Niet van toepassing; vrijstelling i.v.m. ruimtelijke ontwikkeling	Geen
Grondgebonden zoogdieren	Vaste rust- en voortplantingsplaats	Grote bosmuis	Art. 3.10 lid 1b	Werken volgens gedragscode
Grondgebonden zoogdieren	Doden van dieren	Diverse soorten	Art. 3.10 lid 1a	Geen dieren doden, of ontheffing aanvragen
Vogels	Foerageergebied	Diverse soorten	Niet van toepassing; functie is niet beschermd	Geen
Vogels	Bezette nesten (niet jaarrond beschermd)	Diverse soorten	Art. 3.1 lid 2	Geen bezette nesten negatief beïnvloeden of ontheffing aanvragen
Vogels	Jaarrond beschermde nest- en rustplaats	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Vogels	Doden van dieren	Diverse soorten	Art. 3.1 lid 1	Geen bezette nesten negatief beïnvloeden of ontheffing aanvragen
Vleermuizen	Rust- of voortplantingsplaats	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Vleermuizen	Foerageergebied	Diverse soorten	Niet van toepassing; er wordt geen essentieel foerageergebied aangetast.	Geen
Vleermuizen	Vliegrouete	Mogelijk watervleermuis	Niet van toepassing; functie wordt niet aangetast	Geen
Vleermuizen	Doden van dieren	Niet van toepassing	Niet van toepassing	Geen
Amfibieën	Foerageergebied	Diverse soorten	Niet van toepassing; functie is niet beschermd	Geen
Amfibieën	Vaste rustplaats	Diverse soorten	Niet van toepassing; vrijstelling i.v.m. ruimtelijke ontwikkeling	Geen
Amfibieën	Voortplantingsplaats	Diverse soorten	Niet van toepassing; wordt niet aangetast.	Geen
Amfibieën	Doden van dieren	Diverse soorten	Art. 3.10 lid 1a	Geen dieren doden, of ontheffing aanvragen
Vissen	Foerageergebied	Diverse soorten	Niet van toepassing	Geen
Vissen	Rust- of voortplantingsplaats	Diverse soorten	Niet van toepassing	Geen
Vissen	Doden van dieren	Geen beschermde soorten	Niet van toepassing	Geen
Overige soorten	Dieren en overige functies	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen

Samenvatting van de wettelijke consequenties.

Soortgroep	Vaste rust- plaats	Voortplan- tingsplaats	Vliegrouete (vleermuizen)	Essentieel foerageer- gebied	Wettelijke consequenties	Nader onderzoek vereist	Ontheffing vereist
Grondgebonden zoogdieren	Ja	Ja	n.v.t.	Nee	Ja	Nee	Nee, tenzij dieren gedood worden
Vogels	Nee	Ja	n.v.t.	Nee	Ja	Nee	Nee, tenzij vogels gedood, bezette nesten verstoord, beschadigd of vernield worden
Vleermuizen	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee
Amfibieën	Ja	Ja	n.v.t.	Nee	Ja	Nee	Nee, tenzij dieren gedood worden
Vissen	Nee	Nee	n.v.t.	Nee	Nee	Nee	Nee

Vereenvoudigde samenvatting van de wettelijke consequenties per diergroep.

6.5 Historische gegevens en overige bronnen

Er zijn geen historische gegevens van het plangebied bekend.

6.6 Volledigheid van het onderzoek

Het onderzoek is volledig uitgevoerd met geschikte weersomstandigheden.

HOOFDSTUK 7 CONCLUSIES

De voorgenomen activiteiten worden gezien als 'ruimtelijke ontwikkeling'. Voor een aantal algemeen voorkomende en talrijke faunasoorten geldt in Overijssel een vrijstelling van de verbodsbepaling het opzettelijk 'beschadigen en vernielen van rust- en voortplantingsplaats', als gevolg van werkzaamheden die in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling worden uitgevoerd². Voor beschermde soorten die niet op deze vrijstellingslijst staan, is een ontheffing vereist om ze te mogen verstoren en om opzettelijk de vaste rust- en voortplantingsplaats te mogen beschadigen en te vernielen. Voor het doden van beschermde diersoorten geldt geen vrijstelling van de verbodsbepalingen. Afhankelijk van de status van de beschermde soorten, kan soms ook gewerkt worden conform een door de Minister goedgekeurde, en op de situatie toepasbare, gedragscode. In het kader van de zorgplicht moet rekening worden gehouden met alle in het plangebied aanwezige planten en dieren en moet er gekozen worden voor een werkmethode en/of planning in de tijd, waardoor planten en dieren zo min mogelijk schade ondervinden als gevolg van de voorgenomen activiteiten.

Het plangebied behoort gedeeltelijk tot gronden die tot het Natuurnetwerk Nederland behoren. Het initiatief dient getoetst worden aan provinciaal beleid t.a.v. Natuurnetwerk Nederland, zoals opgenomen in de omgevingsverordening Overijssel. Het plangebied behoort niet tot Natura 2000-gebied. Gelet op de toename van verkeer in de gebruiksfase en de afstand tussen het plangebied en Natura 2000-gebied, kan een toename van stikstofdepositie in Natura 2000-gebied niet op voorhand uitgesloten worden. Om hier zekerheid over te krijgen dient een stikstofberekening uit te voeren. Tevens dient een effectbeoordeling NNN en effectbeoordeling bos opgesteld te worden. Op basis van deze effectbeoordelingen kunnen (wettelijk) consequenties vastgesteld worden.

De inrichting en het gevoerde beheer maken het plangebied niet tot een geschikte groeiplaats voor beschermde plantensoorten, maar wel tot geschikt functioneel leefgebied voor verschillende beschermde dieren. Beschermde dieren benutten het plangebied hoofdzakelijk als foerageergebied, maar mogelijk nestelen er vogels, bezetten amfibieën er een (winter)rust- en voortplantingsplaats en bezetten grondgebonden zoogdieren er een vaste rust- en voortplantingsplaats. Vleermuizen bezetten geen vaste rust- of voortplantingsplaats in het plangebied maar gebruiken het wel als foerageergebied.

Van de in het plangebied nestelende vogelsoorten, is uitsluitend het bezette nest beschermd, niet het oude nest of de nestplaats. Bezette vogelnesten zijn beschermd en mogen niet verstoord, beschadigd of vernield worden. Gelet op de aard van de werkzaamheden kan geen ontheffing verkregen worden voor het beschadigen of vernielen van bezette vogelnesten. Geadviseerd wordt om beplanting en de bebouwing te verwijderen buiten de voortplantingsperiode.

Als gevolg van de voorgenomen activiteiten wordt mogelijk een beschermd grondgebonden zoogdier en amfibie gedood en wordt mogelijk een vaste (winter)rust- en voortplantingsplaats van een grondgebonden zoogdier en amfibie beschadigd en/of vernield. Voor amfibieënsoorten, die een vaste (winter)rust- en voortplantingsplaats in het plangebied bezetten, geldt een vrijstelling van de verbodsbepalingen het 'beschadigen/vernielen van vaste rust- en voortplantingsplaatsen'. Met uitzondering van de grote bosmuis geldt deze vrijstelling ook voor alle beschermde grondgebonden zoogdieren die er een vaste (winter)rust- of voortplantingsplaats bezetten. Er geldt geen vrijstelling voor het doden van beschermde grondgebonden zoogdieren en amfibieën en het beschadigen/vernielen van de vaste rust- en voortplantingsplaats van de grote bosmuis. Vanwege de beschermde status van de grote bosmuis wordt geadviseerd te werken conform een goedgekeurde en toepasbare gedragscode. Als gevolg van het gedeeltelijk bebouwen en verharden van het plangebied, neemt de functie van het plangebied als foerageergebied voor verschillende diersoorten af. Dit leidt echter niet tot wettelijke consequenties.

² De lijst met soorten waarvoor een vrijstelling geldt in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling, is per 1-12-2019 aangepast. Egel en kleine marterachtigen vallen vanaf die datum niet meer onder de vrijstellingsregeling van de provincie Overijssel.

Bijlagen

Bijlage 1. De natuurkalender (indicatie voor het uitvoeren van werkzaamheden het kader van de zorgplicht)

Bijlage 2. Toelichting Wet natuurbescherming

Bijlage 3. Fotobijlage

Bijlage 4. Geraadpleegde bronnen:

Bijlage 1 Natuurkalender

	jan	feb	mrt	apr	mei	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec
houtopstanden												
afzetten / hakhoutbeheer												
dunnen												
verwijderen opslag / exoot, nazorg												
heg afzetten												
knotten												
opsnoeien / opkronen												
hoogstam wintersnoei												
hoogstam zomersnoei												
bomen met winterslaapplaats vogels												
vleermuisbomen zomerverblijf												
vleermuisbomen paarplaats												
das												
hazelmuis struweel en hakhoutbeheer												
boomkikker struweel												
Grazige vegetaties												
maaieren vochtig/nat grasland												
maaieren droog schraalgrasland												
Wateren												
poel opschonen												
boomkikker wateren												
geelbuikvuurpad kleinschalig												
geelbuikvuurpad grootschalig												
Gebouwen m.b.t. vleermuizen												
zomerverblijf												
winterverblijf												



Optimale periode voor werkzaamheden.



Acceptabele periode voor werkzaamheden.



De werkzaamheden verrichten onder voorwaarden zoals beschreven in protocol.

Geen werkzaamheden in deze periode.

Wanneer er wel gewerkt moet worden is een ontheffing verplicht.

Bijlage 2

Toelichting Wet Natuurbescherming

Drie beschermingsregimes

De Wet natuurbescherming kent een apart beschermingsregime voor soorten van de Vogelrichtlijn, een apart beschermingsregime voor soorten van de Habitatrichtlijn (het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn) en een apart beschermingsregime voor andere soorten, die vanuit nationaal oogpunt beschermd worden. Elk van deze beschermingsregimes kent zijn eigen verbodsbepalingen en vereisten voor vrijstelling of ontheffing van de verboden. Alle vogels (ruim 700 soorten), zijn beschermd. Daarnaast worden ongeveer 230 overige Europese en nationale soorten beschermd.

Om af te mogen wijken van de verbodsbepalingen via een ontheffing of vrijstelling moet aan drie criteria zijn voldaan:

- Ten eerste mag alleen van de verbodsbepaling afgeweken worden als er geen andere bevredigende oplossing voor de handeling mogelijk is.
- Ten tweede moet tegenover de afwijking van het verbod een in de wet genoemd belang staan. De wet geeft voor de verschillende beschermingsregimes aan wat die belangen zijn zoals volksgezondheid of openbare veiligheid.
- Tenslotte mag de ingreep geen afbreuk doen aan de staat van instandhouding van de soort.

Als aan deze drie vereisten voldaan is, kan een ontheffing worden verleend. Voor een aantal handelingen zijn bovendien vrijstellingen mogelijk, bijvoorbeeld in de vorm van een provinciale verordening of een gedragscode.

Soortenbescherming en het ‘nee, tenzij principe’

De verbodsbepalingen voor vogels en Habitatrichtlijnsoorten in de Wet natuurbescherming sluiten vrijwel één op één aan bij de bepalingen uit de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. De verbodsbepalingen zijn gericht op de bescherming van individuen van soorten.

Ook voor de andere soorten, die niet op grond van de Vogel- of Habitatrichtlijn maar vanuit nationaal oogpunt beschermd worden, geldt dat de verbodsbepalingen zien op het individu, maar of ontheffing verleend kan worden, wordt afgewogen tegen het effect van de ingreep op het populatieniveau van de soort.

Zorgplicht voor dieren en planten

Of dier- en plantensoorten nu wettelijk beschermd zijn of niet, iedereen moet voldoende rekening houden met in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. De wet erkent daarmee de intrinsieke waarde van in het wild levende soorten. De Memorie van Toelichting zegt het zo: “De zorgplicht houdt in dat eenieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving. Overtreding van de zorgplicht is niet strafbaar gesteld; de zorgplicht kan wel door toepassing van bestuursdwang worden gehandhaafd”.

Vrijstelling regelgeving

Onder de Wet natuurbescherming is niet altijd een ontheffing nodig bij handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten. In (veel) gevallen kunt u gebruik maken van een vrijstelling. Een vrijstelling is een uitzondering op een wettelijk verbod, die wordt vastgesteld voor een van te voren bepaalde categorie van gevallen. Er zijn verschillende vrijstellingen van de verboden voor beschermde soorten mogelijk. Een bekende en reeds in de praktijk toegepaste vorm van vrijstelling is die van de gedragscode. In de Wet natuurbescherming zijn voor beschermde soorten ook andere vormen van vrijstelling geïntroduceerd, zoals door middel van een Programmatische Aanpak of via een provinciale verordening. Overigens is ook een vrijstelling in de vorm van een ministeriële regeling mogelijk.

Provinciale staten kunnen vrijstelling van de verbodsbepalingen verlenen. Dit moet worden geregeld in een provinciale verordening.

Gedragscodes die zijn opgesteld onder de Flora- en faunawet kunnen worden uitgebreid ten aanzien van soorten die op grond van de Wet natuurbescherming beschermd worden maar dat op grond van de Flora- en faunawet nog niet waren. Goedkeuring van een gedragscode op grond van de Flora- en faunawet blijft ook onder de Wet natuurbescherming geldig, voor de duur van de goedkeuring. Daarna dient de gedragscode voor goedkeuring getoetst te worden aan de Wet natuurbescherming.

Welke soorten zijn beschermd?

De Wet natuurbescherming kent drie categorieën beschermde soorten:

1. Ten eerste worden alle van nature in Nederland in het wild levende vogels beschermd volgens het beschermingsregime van de Vogelrichtlijn.
2. Ten tweede worden soorten beschermd op grond van de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn.
3. Tenslotte is er een beschermingsregime voor 'andere soorten' waaronder soorten vallen die vanuit nationaal oogpunt bescherming behoeven.

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wn	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wn	Beschermingsregime andere soorten § 3.3 Wn
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen	Niet van toepassing
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren	Niet van toepassing
Niet van toepassing	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen

Verbodsbepalingen Wet natuurbescherming

Vrijgestelde soorten

In afwijking van de verboden in artikel 3.10, eerste lid, van de Wet is het toegestaan om van de onderstaande soorten de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen opzettelijk te beschadigen of te vernielen wanneer er geen andere bevredigende oplossing bestaat. Het opzettelijk doden van onderstaande soorten is niet toegestaan. De vrijstelling is van kracht wanneer de handeling verband houdt met de volgende activiteiten:

- de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
- het bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer.

Nederlandse Naam	Wetenschappelijke Naam	Drenthe	Flevoland	Friesland	Gelderland	Groningen	Limburg	Noord-Brabant	Noord-Holland	Overijssel	Utrecht	Zeeland	Zuid-Holland	Ministerie EZ (AMVB RN art. 3.31)
Zoogdieren														
Aardmuis	<i>Microtus agrestis</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Bosmuis*	<i>Apodemus sylvaticus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Bunzing #	<i>Mustela putorius</i>	x	x	x		x	x			x	x	x	x	x
Dwergmuis	<i>Micromys minutus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Dwergspitsmuis	<i>Sorex minutus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Egel #	<i>Erinaceus europaeus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Eekhoorn	<i>Sciurus vulgaris</i>						x1							
Gewone bosspitsmuis	<i>Sorex araneus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Haas	<i>Lepus europeus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Hermelijn #	<i>Mustela erminea</i>	x	x	x		x	x			x	x		x	x
Huisspitsmuis*	<i>Crocidura russula</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Konijn	<i>Oryctolagus cuniculus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Molmuis	<i>Arvicola scherman</i>						x							
Ondergrondse woelmuis	<i>Pitymys subterraneus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x
Ree	<i>Capreolus capreolus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Rosse woelmuis	<i>Clethrionomys glareolus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Steenmarter	<i>Martes foina</i>			x			x2							
Tweekleurige bosspitsmuis	<i>Sorex coronatus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x
Veldmuis*	<i>Microtus arvalis</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Vos	<i>Vulpes vulpes</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Wezel #	<i>Mustela nivalis</i>	x	x	x		x	x			x	x		x	x
Wild zwijn	<i>Sus scrofa</i>							x						
Woelrat	<i>Arvicola terrestris</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Amfibieën en reptielen														
Bruine kikker	<i>Rana temporaria</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Gewone pad	<i>Bufo bufo</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Hazelworm	<i>Anguis fragilis</i>						x3							
Kleine watersalamander	<i>Triturus vulgaris</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Levendbarende hagedis	<i>Zootoca vivipara</i>						x4							
Meerkikker	<i>Pelophylax ridibundus (Rana ridibunda)</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Middelste groene kikker / Bastaardkikker	<i>Pelophylax klepton esculentus (Rana esculenta)</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Bijlage 3. Fotobijlage



Bijlage 4. Geraadpleegde bronnen:

Internet:

<https://www.verspreidingsatlas.nl>

<https://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/>

<https://www.regelink.net/kenniscentrum/beschermde-soorten-wet-natuurbescherming/>

<http://www.netwerkgroenebureaus.nl/werken-aan-kwaliteit/vleermuisprotocol> (vleermuisprotocol)

<https://calculator.aerius.nl>

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl>

<https://pdokviewer.pdok.nl/>

<https://www.ndff.nl/>

Bijlage 9 effectbeoordeling NNN

Sterrenwacht en omgeving te Lattrop

Toetsing Natuurnetwerk Nederland

Colofon

Sterrenwacht en omgeving te Lattrop

Toetsing Natuurnetwerk Nederland

Uitgevoerd door:
Natuurbank Overijssel
Correspondentieadres:
Aladnaweg 18
7122 RR Aalten

BTW-ID: NL001388212B56
E: info@natuurbankoverijssel.nl
Tel: 0543-451142 / 0614-435700



Opdrachtgever: Ad Fontem

Abonnementhouder van de Nationale Databank Flora en Fauna



Projectnummer en versie: 3372A versie 1.0	Status: definitief
Ligging plangebied: Frensdorferweg (ongenummerd) te Lattrop	Rapportdatum: 23-11-2021; geactualiseerd 13-3-2023
Auteur: Ing. P. Leemreise	Veldwerk uitgevoerd door: Ing. P. Leemreise

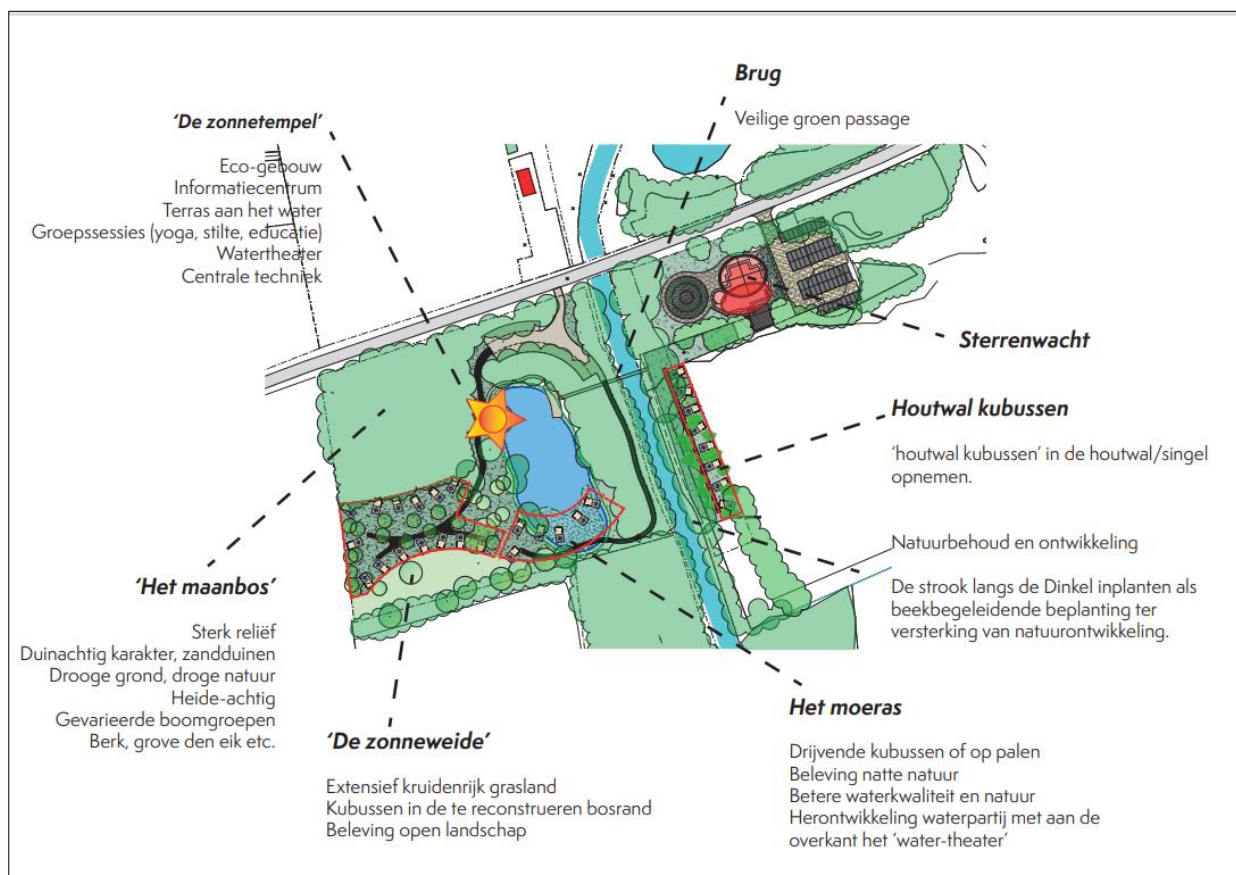
Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding.....	3
1.1	Aanleiding.....	3
1.2	Doel	3
Hoofdstuk 2	Beschrijving van het Natuurnetwerk Nederland.....	4
2.1	Wezenlijke kenmerken van het NNN	4
2.2	Huidige inrichting en gebruik	9
2.3	Beschermingsregime	11
Hoofdstuk 3	Effectbeoordeling.....	12
3.1	Effectbeoordeling op de wezenlijke kenmerken en waarden.....	12
3.3	Toetsing aan de spelregels	13
3.4	Conclusie	15

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Er zijn concrete plannen om een terrein ten westen van Cosmos Sterrenwacht aan de Frensdorferweg te Lattrop (ongenummerd) geschikt te maken voor verblijfsrecreatie en een multifunctioneel informatiecentrum te bouwen met ruimte voor yoga en educatie. Verspreid in het plangebied worden een soort trekkershutten (kubussen genoemd) geplaatst en wordt het terrein toegankelijk gemaakt door middel van paden. Om het nieuwe terrein te betrekken bij de sterrenwacht, wordt een brug over de Dinkel aangelegd. Een bestaand grasland wordt omgevormd tot extensief kruidenrijk grasland. Tenslotte wordt het terrein landschappelijk ingepast door middel van de aanplant van beplanting en wordt bloem- en faunairijk grasland ontwikkeld/



Verbeelding van het wenselijke eindbeeld (bron: Ad Fontem).

1.2 Doel

Een deel van de wenselijke ontwikkeling vindt plaats op gronden die aangewezen zijn als Natuurnetwerk Nederland. Voor het NNN geldt de verplichting tot instandhouding van de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied. In de verordening is het 'Nee, tenzij-regime' vastgesteld. Dit betekent dat (nieuwe) plannen, projecten of handelingen niet zijn toegestaan indien zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied significant aantasten. Indien sprake is van aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden, verbindt de provincie regels aan zowel grootschalige alsmede aan kleinschalige ontwikkelingen in het NNN.

In voorliggend rapport wordt het voornemen getoetst aan het 'Nee, tenzij-regime', zoals dat is vastgelegd door de provincie Overijssel in de Ontwerp Omgevingsverordening Overijssel 2021

¹. Indien sprake is van een grootschalige, danwel kleinschalige ontwikkeling met negatief effecten voor de kernkwaliteiten, zal het voorgesteld plan voor landschappelijke inpassing getoetst worden aan de gestelde eisen voor ontwikkelingen in het NNN.

HOOFDSTUK 2 BESCHRIJVING VAN HET NATUURNETWERK NEDERLAND

2.1 Wezenlijke kenmerken van het NNN

Het plangebied ligt binnen deelgebied 21 van het NNN en wordt aangeduid als Dinkeldal benedenloop/Ottershagen. In de Omgevingsverordening wordt de volgende beschrijving gegeven voor dit deelgebied van het NNN.

Onderstaande tekst is overgenomen uit de Ontwerp Omgevingsverordening Overijssel 2021

Gebiedsbeschrijving

Het NNN-gebied Dinkeldal benedenloop/Ottershagen omvat de benedenlopen en stroomdalen van de Dinkel en de Tilligterbeek. Waar deze stroomdalen samenkomen ligt het natuurgebied Ottershagen dat is aangewezen als weidevogelreservaat. Het NNN-gebied heeft een totale oppervlakte van 246 hectare. Het gebied is niet aangewezen als onderdeel van het Natura 2000-netwerk. De Dinkel is een grensoverschrijdend riviertje welke ten hoogte van het Duitse Gronau Nederland binnenkomt en ten noordwesten van Lattrop ons land weer verlaat. Samen met de Regge voedt dit riviertje de Overijsselse Vecht die via het Zwarte Water uitmondt in de randmeren van het IJsselmeer. Het traject van de benedenloop van de Dinkel strekt van de N349 tot aan de Duitse Grens. Door het omleidingskanaal en het grotendeels gekanaliseerde karakter is de afvoerdynamiek hier duidelijk minder natuurlijk en dynamisch dan in grote delen van de midden- en bovenloop. Vanaf de westelijk gelegen stuwwal lopen diverse beken in oostelijke richting die afvoeren op de Tilligterbeek. Aan zowel de west- als oostzijde liggen overgangen van het Dinkeldal met oeverwallen en komgronden, naar hoger gelegen dekzanden stuifzandgronden. Dinkeldal benedenloop/Ottershagen vormt een belangrijke ruimtelijke verbinding met het bovenstroomse deel van de Dinkel en het zuidwestelijk gelegen rivier- en beekdallandschap van het NNN-gebied Volther, Agelerbroek en Achter de Voort. Aan de westzijde wordt via de aanwezige beken verbonden met het NNN-gebied Mander/Reutum op de (flank van de) stuwwal van Ootmarsum. Verder benedenstrooms bevinden zich de Duitse natuurgebieden en ten oosten ligt langs de Geele Beek het gebied. Het NNN-gebied Dinkeldal benedenloop/Ottershagen is voornamelijk landschappelijk een belangrijke schakel binnen het NNN van Noordoost Twente.

Op basis van de landschapsecologische kenmerken (zoals beschreven onder Landschapsecologische karakteristiek) is het gebied opgedeeld in de volgende deelgebieden:

- Ottershagen
- Beneden-Dinkel en stapstenen
- Tilligterbeek en stapstenen

Landschapsecologische karakteristiek

Ontstaansgeschiedenis van het landschap

De Dinkel is gelegen in de regio Noordoost Twente waar in het tertiair fijn zeezand en zware donkere klei is afgezet. In het begin van het pleistoceen is hier vanuit het Elbe-gebied en door de Rijn oostelijk rivierzand afgezet. Toen de gletsjers in het Saalien richting Nederland kwamen erodeerde het gletsjerijs de bodem en duwde de afzettingen opzij, waardoor een complex van stuwwallen en gletsjerbekkens ontstond, waaronder het latere dal van de Dinkel. De stuwwallen in Twente onderscheiden zich van de stuwwallen in het westen van het land door de aanwezigheid van tertiaire klei. Het landijs heeft zowel in de stuwwallen als in de gletsjerbekkens op grote schaal grondmorenes van keileem zijn achtergelaten. Deze keileemlaag varieert sterk in samenstelling, dikte en doorlatendheid en kent koppen, ruggen en welvingen.

¹ Ontwerp Omgevingsverordening Overijssel 2021 (vastgesteld 18-5-2021)

In de laatste ijstijd (Weichselien) bereikte het landijs Nederland niet. Het koude klimaat zorgde voor onbegroeide en vaak bevroren ondergrond waardoor water en vooral de wind vrij spel hadden. In deze periode zijn verschillende lagen dekzanden afgezet over de oudere afzettingen in de dalen en tegen de stuwwallen. Het dekzand bestond uit verstoven zand dat eerder door de rivieren was meegevoerd. Uit drooggevallen rivierdalen wordt zand verstoven en ontstonden relatief hoge rivierduinen. Ook bij het dekzand is sprake van variatie in dikte, samenstelling en hoogteligging. Tijdens de minder koude periodes in deze ijstijd begon sneeuw en ijs te smelten. Het smeltwater op de stuwwallen van Oldenzaal en Ootmarsum kon niet wegzakken in de zware, deels bevroren tertiaire kleilagen en het keileem waardoor op zijn tocht langs de helling diepe erosiedalen werden uitgesleten. Aan de oostzijde van de stuwwal van Ootmarsum vormen deze dalen de beddingen van onder andere de Springendalsebeek en de Mosbeek welke afwaterden richting de Dinkel.

Deze pleistocene periode met ijstijden en zandafzettingen eindigde ongeveer 10.000 jaar geleden. Er ontstond toen een vochtiger, warmer klimaat en het landschap raakte meer bebost waardoor erosie door wind afnam. Door de toenemende neerslag en waterafvoer nam aan de randen van de rivierdalen de erosie van het dekzand toe. De Dinkel is een laaglandbeek die verder benedenstrooms het karakter krijgt van een kleine meanderende zandrivier die aan weerszijde wordt omgeven door dekzand- en stuifzandgronden. De Dinkel heeft zich door het landschap bewogen en iets ten oosten, binnen Punthuizen, zijn nog restanten te vinden van een vroegere oerloop van deze rivier. Door de meanderende werking heeft de Dinkel zich ingesneden in het landschap waardoor naast oude beeklopen ook afgesneden meanders, kronkelwaarden, rivierduinen, oeverwallen, overstromingszones zijn ontstaan.

Al gedurende de prehistorie (vroegste steentijd) kwam de landbouw in Twente op gang. In Twente werden de stuwwallen veel later gekoloniseerd dan elders in Nederland omdat de zware tertiaire klei, met daarbovenop de keileem, moeilijk te bewerken was. Bossen werden gekapt voor de aanleg van akkers. Nabij de voedselrijkere beekdalen die periodiek overstromden en ook erodeerde werden hooi- en weilanden aangelegd. De gemeenschappelijke weiden 'marsen' ontstonden in de vlakkere delen en de 'koelands' in de reliëfrijke kronkelwaarden. In de koelands werd vermoedelijk met gescheperde kudden gegraasd. De akkers lagen doorgaans dicht bij de bebouwing en bestonden veelal uit eenmansessen die niet alleen met heideplaggen, maar ook met langs de Dinkel gestoken grasplaggen bemest. Rondom de beekdalen ontstond een kleinschalig landschap in de vorm van het zogenaamde kampenlandschap. Hoger op de stuwwal en verder van de rivier, zoals bij Tilligte en Ootmarsum, ontstonden complexen van grotere essen, waarbij op de droge gronden van de stuwwal van Ootmarsum ook gemeenschappelijke woeste gronden ontstonden waarop vee graasde.

Door ontginning van omliggende veengebieden, werden de verschillen in waterafvoer groter, doordat de bufferende werking van het veen afnam. De ontwatering voor de landbouw versterkte dit effect. In de zomerperiode stond de rivier soms vrijwel droog en kon het zand vanuit de bedding gaan stuiven, terwijl in de winterperiode de rivier vaak buiten de oevers trad. De hogere gronden op de nabijgelegen stuwwal van Ootmarsum, die tot de 19e eeuw vooral bestonden uit heide en vennen, werden grotendeels bebost met productiebos, als landgoed of natuurgebied ontwikkeld of als recreatieterrein in gebruik genomen. Met de jaren zijn de aanwezige rivieren steeds meer genormaliseerd om wateroverlast tegen te gaan, verzanding te voorkomen en de stroomsterkte te verhogen. Van recentere datum zijn het Omleidingskanaal en het Verdeelwerk bij De Lutte uit 1965. Met deze bouwwerken worden piekafvoeren afgevoerd en is de benedenloop van de Dinkel losgekoppeld zodat overstromingen benedenstrooms konden worden voorkomen. Dit heeft grote implicaties voor de natuurlijke stromingsdynamiek van de benedenloop van de Dinkel en de bijbehorende natuurwaarden die typerend zijn voor natuurlijke beekdalen. Waar de Tilligterbeek en de Dinkel elkaar vinden ligt een natte laagte ter plaatse van het huidige Ottershagen. Het gebied was hier permanent zeer nat door overstromingen van de vroeger meanderende beken en de sterke toevoer van kwel- en oppervlaktewater vanaf de stuwwal. In de jaren vijftig werd het natte gebied ontwaterd, ontgonnen en geschikt gemaakt voor de landbouw. Samen met de inperkingen van de rivierdynamiek zorgde dit voor sterke verdroging waardoor het aanwezige moerasgebied en bijbehorende soorten als roerdomp en waterral verdwenen. Na diverse herstelmaatregelen is Ottershagen nu voor een deel in extensief agrarisch gebruik en zijn er weidevogelgraslanden ontwikkeld.

Abiotische en ruimtelijke karakteristiek

De middenloop van de Dinkel gaat vanaf de N349 over in de benedenloop welke in noordelijke richting afstroomt tot over de Duitse grens. Vanuit het zuidwesten stromen de Tilligterbeek en het kanaal Hollander Graven richting de Dinkel. Waar deze wateren elkaar vinden ligt het natuurgebied Ottershagen welke een laaggelegen natte kern binnen het NNN-gebied vormt. In het hele Dinkeldal zijn fijn- en grofzandige afzettingen aanwezig uit het Pleistoceen en Holoceen. Het gebied kent globaal twee typen bodemvorming, namelijk bodemvorming met en zonder rivierinvloed. In het vroegere overstromingsgebied langs het waterprofiel van de Dinkel en de Tilligterbeek bestaat de bodem overwegend uit kleiige beekdalgronden. Plaatselijk is er meer zavel of fijnzand aanwezig waardoor leek- óf beekerdgronden ontstaan. Bij Posterhoek liggen venige beekdalgronden als gevolg van de bijzonder natte omstandigheden die zijn ontstaan door de toevoer van grond- en oppervlaktewater vanaf de stuwwal en de aanwezige beken in het huidige Dinkeldal. Buiten het bereik van de Dinkel liggen de dekzandgronden welke veelal bestaan uit veldpodzolgronden met een inzigingsprofiel. Waar deze gronden met plaggen zijn bemest zijn laarpodzolgronden ontstaan. Op diverse plekken in het dekzand, zoals bij Vollenhoek en Veldkamp, vinden we de oude akkercomplexen uit het kampenlandschap. Hier zijn hoge bruine enkeerdgronden ontstaan als gevolg van langdurig gebruik en het opbrengen van heideplaggen uit de potstallen. Bij de zijbeken die vanaf de stuwwal naar de Dinkel stromen liggen beekerdgronden en komt binnen een meter onder het maaiveld vaak keileem en zware klei voor.

(...)

De benedenloop van de Dinkel is een langzaam stromend, gekanaliseerd riviertje op zandgrond dat afstroomt naar de Untere Dinkel en de Vecht(e) op Duits grondgebied. De benedenloop van de Dinkel is zo'n vier kilometer lang en wordt gevoed door de boven- en middenloop van de Dinkel en het Omleidingskanaal en is permanent watervoerend. De benedenloop is bestuurd, kent een vast peilbeheer en is ingedijkt waardoor riviermorfologische processen zoals meandering, het vormen van oeverwallen en inundaties zijn stilgevallen. Het grondgebruik rondom de Dinkel bestaat voor het merendeel uit intensieve landbouw. Door de aangelegde drainage, stuwen, dammen en reservoirs is het karakter van het waterlichaam sterk veranderd. De rivier is hierdoor niet bereikbaar en passeerbaar voor vis. Ten oosten van de Dinkel bevinden zich diverse waterscheidingen waardoor er verschillende stroomgebieden liggen waaronder Gele Beek, Binnenbroek en Dinkelkanaal. Vanaf het zuidwesten van Ottershagen lopen de Tilligterbeek en het kanaal Hollander Graven.

Huidig gebruik

Het grondgebruik van het NNN-gebied Dinkeldal boven- en benedenloop wordt voor 8% bepaald door het profiel van de beek. De aangrenzende NNN-gronden buiten het profiel van de beek bestaan voor zo'n 60% uit diverse soorten natuurgaslanden en natuurakkers. Voor deze gronden is de agrarische bedrijfsvoering hier in meer of mindere mate afgestemd op landschaps- en natuurbehoud. Circa 30% bestaat uit vochtige en droge bossen welke naast een natuurfunctie soms ook een productiefunctie heeft.

De rivier de Dinkel is een belangrijke trekpleister voor toeristen. De meeste recreanten bezoeken echter de boven- en middenloop van de Dinkel door de meer natuurlijke rivierloop en het kleinschalige landschap. De benedenloop van de Dinkel is landschappelijk minder variabel en wordt in sterke mate bepaald door open intensief gebruikt cultuurlandschap. Het gebied kan worden verkend via diverse fiets- en wandelroutes en in de omgeving bevinden zich diverse soorten accommodaties voor dag- en verblijfsrecreatie, waaronder horeca, campings en recreatiewoningen. Ottershagen heeft een belangrijke functie als weidevogelgebied en is daarmee uniek in de regio. Er is een vogelkijkhut aanwezig waar vogelaars de aanwezige moeras- en weidevogels kunnen bekijken.

Kernkwaliteiten en huidige natuurwaarden

Ecologische kernkwaliteiten per deelgebied

Op basis van het voorgaande wordt in het NNN-gebied Dinkeldal benedenloop/Ottershagen een drietal samenhangende ecologische kernkwaliteiten onderscheiden die de basis vormen voor het behoud van (inter)nationaal en regionaal belangrijke biodiversiteit. Deze ecologische

kernkwaliteiten geven een duiding aan en worden bepaald door de ecologische karakteristiek van het deelgebied inclusief de aanwezige natuurwaarden. De kernkwaliteiten overlappen met de drie aangewezen deelgebieden in Dinkeldal benedenloop/Ottershagen (zie Oppervlakte en samenhang):

- Ottershagen: Open weidevogelgebied in voormalig inundatiegebied
- Beneden-Dinkel en stapstenen: Open rivierlandschap met stapstenen
- Tilligterbeek en stapstenen: Open beekdallandschap met stapstenen

De kernkwaliteiten inclusief aanwezige natuurwaarden worden hieronder per deelgebied nader toegelicht. Op plekken waar de natuurwaarden bijzonder hoog zijn (in aantal soorten, diversiteit in soorten of combinatie van kenmerkende soorten) spreken we van concentraties van hoge natuurwaarden. Deze zijn dikgedrukt weergegeven in de tekst en de bijbehorende veldnamen zijn paars gearceerd. Ook onderdelen van een concentratie van natuurwaarden (bijvoorbeeld nevengeulen als onderdeel van de concentratie dynamische riviernatuur) zijn dikgedrukt weergegeven. De locaties/zones met een concentratie van natuurwaarden zijn aangegeven op kaart. Ook specifieke landschapselementen met hoge natuurwaarden worden apart uitgelicht op kaart en deze zijn in de tekst onderstreept.

Huidige natuurwaarden per deelgebied

- Ottershagen: Open weidevogelgebied in voormalig inundatiegebied (..)

- Beneden-Dinkel en stapstenen: open rivierlandschap met stapstenen

Dit deelgebied bestaat uit het stroomgebied van de Beneden-Dinkel vanaf de N349 (ten noorden van Singraven) tot aan de Duitse grens. Het gebied heeft een sterke relatie met de bovenstroomse delen van de Dinkel en ook met de Duitse vecht. Voor migrerende vissen en soorten als de otter is deze relatie (in de toekomst) belangrijk. De natuurwaarden van de Beneden-Dinkel zijn in de huidige situatie beperkt, vanwege het eenvormige, brede en diepe profiel waarin natuurlijke beekprocessen als sedimentatie, erosie en het buiten de oevers treden geen kans krijgen. Ook is de Dinkel nagenoeg volledig voorzien van kades. De benedenloop van de Dinkel bestaat uit een relatief open landschap dat veelal in agrarisch gebruik is en heeft niet het kleinschalige karakter dat te vinden is langs de midden- en bovenloop van deze rivier. Langs de Beneden-Dinkel liggen echter nog enkele stapstenen waarbinnen concentraties van hoge natuurwaarden van gevarieerd rivierveld aanwezig zijn. Aan weerszijden van het Dinkelkanaal (nabij de Duitse grens en De Ham) liggen recentelijk ontwikkelde plas-dras laagtes waar soorten als blaaszegge, zwanenbloem, goudzuring, gevleugeld hertschooi, tweerijige zegge en blauwe waterereprijs voorkomen. Bovenop de oever groeit hier ook lange ereprijs. Op enkele schrale, laaggelegen plaatsen langs het water groeien soorten als bosbies, veldrus, moeraszegge, blauwe knoop, hazenzegge en liggend hertschooi. Deze laagtes zijn met name van belang als leefgebied voor verschillende soorten insecten en vogels.

Ten zuiden van Ottershagen komen de Beneden-Dinkel en het omleidingskanaal samen bij de Sterrenwacht. Het gebied bestaat voor een groot deel uit natte, kruidenrijke graslanden met langs de randen houtwallen en houtsingels. De graslanden bevatten soorten als echte koekoeksbloem, gevlekte orchis, kleine ratelaar en knoopkruid. Op de oevers van de Dinkel groeien (stroomdal)soorten als lange ereprijs, geel walstro en steenanjer. In het gebied liggen ook twee aangelegde poelen die momenteel worden gedomineerd door de watercrassula. Het bestrijden van deze exoot is noodzakelijk om het gebied in de toekomst geschikt te maken voor amfibieënsoorten als boomkikker, kamsalamander en knoflookpad die in de omgeving aanwezig zijn. Het gebied voorziet daarnaast in leefgebied voor verschillende vogelsoorten als bosrietzanger, spotvogel, wielewaal en ijsvogel.

Iets ten zuiden van de Sterrenwacht ligt Westerveld waarbinnen twee kleine vochtige bossen liggen met poelen. Deze poelen zijn van bijzonder hoge waarden door de grote verscheidenheid aan zeldzame amfibieën die hier voorkomen. De poelen vormen, in combinatie met het bos en omliggende graslanden, leefgebied voor zowel kamsalamander, knoflookpad én boomkikker.

Ten oosten van de Langkampweg, iets ten noorden van de N349, ligt een bosperceel direct aan de Dinkel. Het betreft een klein vochtig broekbos dat door de ligging direct aan de Dinkel een broedlocatie vormt voor soorten als ijsvogel en grote gele kwikstaart. In het natte

bos komen kenmerkende plantensoorten voor als zwarte bes, en broedt ook grauwe vliegenvanger en wielewaal. De oevers van de Dinkel en de overgangen naar het kleinschalige landschap met bosjes, hooilanden en ruigten vormen hier ook leefgebied voor verschillende soorten libellen en juffers, waaronder beekrombout, smaragdlibell en weidebeekjuffer. Verspreid in het agrarisch landschap langs het stroomgebied van de Dinkel liggen kleine (droge) bospercelen, hakhoutbosjes en verschillende landschapselementen waaronder houtwallen, houtsingels en bossingels. Deze vormen een dooradering van het agrarisch gebied en zijn daarmee van belang als stapstenen en migratieroute voor verschillende soortgroepen waaronder zoogdieren, vogels en insecten.

- Tilligterbeek en stapstenen: open beekdallandschap met stapstenen (...)

Kansen en knelpunten

Onderstaande paragraaf beschrijft de kansen en knelpunten voor de kwalitatieve natuurontwikkeling binnen het NNN. Het gaat hier om kansen en knelpunten die een verbetering of belemmering van de natuurkwaliteit zijn maar geen directe (verplichte) opgaven of verplichtingen of beleidsambities.

Kansen

- Buiten het reguliere natuurbeheer liggen ook kansen voor herstel en versterking van de algemene biodiversiteit, bijvoorbeeld door kleinschalige anti-verdrogingsmaatregelen en door verdere extensivering van grasland-, berm- en akker(randen)beheer. Zie ook de beschrijving van concrete potenties in hoofdstuk 7.
- In het gebied liggen kansen voor natuurontwikkeling in combinatie met integrale ruimtelijke opgaven, waaronder realisatie van strategisch waterbeheer in het kader van klimaatadaptatie. Voorbeelden zijn het aanleggen van nevengeulen en realisatie van een aaneengesloten, robuust natuurgebied.
- Uitbreiding van het areaal extensieve (natuurinclusieve) landbouw en agrarisch natuurbeheer in het gebied en de nabije omgeving biedt kansen om kruidenrijke graslanden, akkerflora en vogeldoelen te bevorderen. Hierbij is de opgave te zoeken naar vormen van agrarische activiteiten die complementair zijn aan natuurdoelen en behoud van cultuurhistorie. Ook liggen er kansen om agrariërs meer te betrekken bij het beheer van het landschap, de landschapselementen en een deel van het natuurbeheer, en om de kwaliteit van graslandbeheer om weidevogeldoelen te bevorderen.
- Uitbreiding of versterking van extensieve vormen van recreatie kan kansen bieden voor natuur (zie ook de Strategie Ontwikkeling Landelijk Gebied). Denk aan het aantrekkelijker maken van wandelpaden en verkoop van streekproducten door lokale ondernemers, waarvan de opbrengsten deels terugvloeien naar natuur- en landschapsbeheer.
- Vanuit de verschillende beleidsvelden is er veel energie aanwezig voor het ontwikkelen van een gebiedsgerichte aanpak voor beheer van het watersysteem. Dit vraagt de juiste focus en afstemming tussen de verschillende partijen. Ook vanuit bewoners is er veel betrokkenheid bij het gebied. Door het ontwikkelen van bijvoorbeeld een platform kan lokale verbinding en samenwerking tussen beheerders, bewoners, andere stakeholders worden versterkt
- Vrijkomend organisch materiaal (gras, hout) kan ingezet worden voor gebruik als biomassa (zie ook de Strategie Ontwikkeling Landelijk Gebied (SOLG)). Grasmaaisel kan bijvoorbeeld worden geleverd aan vergisters en kartonindustrie en hout kan worden versnipperd en gebruikt als biomassa-brandstof. Ook het uitdunnen of ontwikkelen van open ruimte kan samengaan met verkoop van de houtoogst.
- De noodzaak voor een toename aan bosareaal (vanuit de Bossenstrategie en het Actieplan Bomen) kan worden ingevuld door aanplant van houtige landschapselementen, rekening houdend met weidevogelgebieden, en de ontwikkeling van vochtig alluviaal bos in het rivierdal.
- Versterken weidevogelgebied Ottershagen door meer beheerovereenkomsten met agrariërs af te sluiten en door uitruil van percelen in kern (NNN weidevogelreservaat) met buiten de kern (landbouw).

Knelpunten

- Door de gekanaliseerde situatie en aanwezigheid van stuwen ontbreekt morfodynamiek van de rivier en zijn processen als meandering en zandafzetting sterk beperkt is geen sprake meer van nieuwvorming van oeverwallen en kronkelwaardruggen. Verder zijn de

oevers vastgelegd met kades. Ook is de overstromingsfrequentie en -duur is afgenomen waardoor dotterbloemgraslanden, grote zeggenvegetaties en stroomdalgraslanden zich niet of beperkt ontwikkelen.

- Intensivering van de landbouw heeft afgelopen decennia geleid tot grondwaterstandsverlaging, introductie van gebiedsvreemde meststoffen en negatieve effecten op de waterhuishouding en waterkwaliteit in de benedenloop van de Dinkel en Ottershagen. Vervuiling van grondwater door bemesting kan een bedreiging vormen voor kwelgevoede natuurtypen zoals vochtige alluviale bossen. Daarnaast kunnen hoge nitraaten/of sulfaatgehalten in kwelgebieden zorgen voor eutrofiering en ook voor anaerobe afbraak van organische bodems. Ook vanuit het water in de Dinkel en Tilligterbeek wordt het gebied belast met stikstof en fosfaat, als gevolg van uitspoeling van meststoffen in het intrekgebied en door lozingen van RWZI's. Dit leidt tot negatieve effecten op natuurtypen direct langs de rivieren en op de locaties waar overstromingswater stagneert en slib bezinkt, zoals in vochtige alluviale bossen. Veel van de graslandbodems kennen een hoge fosfaatrijkdom van zichzelf, als gevolg van (historisch) gebruik als landbouwgrond. In Ottershagen treed kwel ook niet meer toe tot het maaiveld als gevolg van de te lage peilstanden. Hierdoor kan het probleem van de hoge fosfaatrijkdom van de bodem op dit moment niet worden ondervangen en kan ook de eutrofiërende werking van het inundatiewater niet worden tegengegaan.

- De Kerspelweg is nu nog een openbare doorgaande zandweg dwars door de kern van het gebied Ottershagen. Er is met name in het broedseizoen veel verstoring door motors en auto's die de weg gebruiken als sluiproute of om de observatie hut te bezoeken.

Effecten van klimaatverandering

Klimaatverandering heeft grote effecten op de natuur, omdat het klimaat een belangrijke sturende factor is in ecologische processen. Ook ligt het tempo van de klimaatverandering hoog, waardoor de natuur weinig tijd heeft voor adaptatie. De verspreiding van soorten verschuift en het frequenter voorkomen van weersextremen in relatie tot temperatuur, neerslag en waterhuishouding zorgt voor grotere schommelingen van populaties. Effecten van klimaatverandering worden versterkt door versnippering van leefgebieden en de achteruitgang van de natuurkwaliteit door andere factoren.

In de beekdalen zorgt klimaatverandering voor hogere piekafvoeren en grotere zomerdroogtes. Langdurig lage waterstanden kunnen leiden tot verdroging de van natte (weidevogel)graslanden en bossen langs de beken en uitdroging van ondiepe wateren, ook de wateren die niet met de beek in verbinding staan. De zijbeken die afwateren op de Dinkel en Hollander Graven zijn extra kwetsbaar voor veranderingen in het grondwaterregime doordat er sprake is van kleine hydrologische systemen op zandgronden. Klimaatverandering vormt ook een bedreiging voor de droge bossen en heiden op de hogere zandgronden verder van de beekdalen.

Een belangrijke maatregel is het verder robuust maken van het watersysteem van de Dinkel. Dit betekent een watersysteem met voldoende bergings- en afvoermogelijkheden in natte periode en met een bufferend vermogen in droge periodes. Het verwijderen van oeverbescherming en de aanleg van periodiek overstromende nevengeulen dragen hier aan bij. Daarnaast zijn gradiëntrijke gebieden en gebieden met een grote heterogeniteit beter in staat om weersextremen op te vangen. Behoud en verdere ontwikkeling van de aanwezige gradiënten in combinatie met herstel van de dynamiek is daarom essentieel. Ook draagt het omvormen van intensieve landbouwpercelen en het ontwikkelen van een dooradering van het agrarisch landschap bij aan een versterking van de huidige natuurwaarden en aan een robuustere migratieroute voor plant- en diersoorten.

Om bossen en landschapselementen droogtebestendiger te maken kan worden ingezet op aanplant van meer droogte tolerante boomsoorten (denk aan esdoorn, linde, populier, tamme kastanje, haagbeuk), waardoor de droogtegevoeligheid vermindert. Soorten met een goed verterend strooisel dragen daarnaast bij aan verbetering van de bosbodem en het tegengaan van verzuring. Om de landschapskarakteristiek zo veel mogelijk te behouden kan gekozen worden voor zo veel mogelijk streekeigen en ten minste autochtone soorten (zie hiervoor het overzicht Streekeigen en inheemse bomen en struiken Overijssel van Landschap Overijssel).

2.2 Huidige inrichting en gebruik

Het plangebied bestaat uit een vijver, bos, grasland en de Dinkel met de oevers en oeverbeplanting. Het Zowel aan de oost- als aan de westzijde ligt grasland, dat vrij intensief wordt beheerd middels maaien en

afvoeren en/of beweiding. De percelen worden bemest. Tevens ligt in het plangebied een vijver. Deze vijver heeft een matige ecologische betekenis vanwege de steile oevers en de (vermoedelijk) aanwezige vis.

Rondom de vijver en het grasland ligt gemengd loofbos en ten zuiden van de westelijke weide ligt aan gemengde hakhoutsingel. Op de beoogde plek van de nieuwe brug is een vlonder op de oever van de Dinkel aangebracht, evenals een pad vanaf de Sterrenwacht naar het vlonder. Op onderstaande foto's wordt een impressie van het plangebied, gelegen binnen het NNN gegeven.



Aanzicht op de vijver.



Foto links: aanzicht op het bos (ten westen van de Dinkel). Foto rechts: aanzicht op de Dinkel.



Foto links: aanzicht op de bosrand waar de kubussen gepland zijn. Foto rechts: aanzicht op het bloem- en kruidenrijk grasland en de bosrand (links) waar de kubussen gepland zijn.

2.3 Beschermingsregime

Provincies zijn verantwoordelijk voor de veiligstelling en ontwikkeling van het Natuurnetwerk Nederland (verder NNN genoemd). De beoordeling of de voorgenomen activiteit past in het NNN, dient met name uitgevoerd te worden in de afweging van een 'goede ruimtelijke ordening' als onderdeel van de ruimtelijke onderbouwing. De aanwezigheid van beschermde planten en dieren is daarbij niet direct van belang.

Vanwege het grote belang voor de biodiversiteit en de betekenis voor de kwaliteit van de leefomgeving en regionale economie geldt een beschermingsregime voor het gehele NNN. Voor het NNN geldt de verplichting tot instandhouding van de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied. In de verordening is het "nee, tenzij"-regime vast gelegd. Dit betekent dat (nieuwe) plannen, projecten of handelingen niet zijn toegestaan indien zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied significant aantasten. Er kan echter aanleiding zijn om toch ontwikkelingen toe te staan. De mogelijkheid om een uitzondering te maken op de algemene lijn van behoud en duurzame ontwikkeling van wezenlijke kenmerken en waarden, is aan strikte voorwaarden gebonden. Uiteraard geldt ook hier dat de generieke regeling van toepassing blijft (zoals de toepassing van de principes van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik, ontwikkelingsperspectieven en gebiedskenmerken) Het ruimtelijk beleid voor het NNN is gericht op 'behoud, herstel en ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN' waarbij tevens zoveel mogelijk rekening wordt gehouden met de andere belangen die in het gebied aanwezig zijn.

De kernkwaliteiten binnen het NNN zijn natuurkwaliteit, landschappelijke kwaliteiten en beleving van rust. Voor grootschalige ontwikkelingen die niet passen binnen de doelstelling van het NNN is geen ruimte, tenzij er sprake is van een zwaarwegend maatschappelijk belang waar niet op een andere manier aan kan worden voldaan. Daarbij worden de zogenaamde NNN-spelregels gehanteerd: her-begrenzing van het NNN, saldering van negatieve effecten en toepassing van het compensatiebeginsel. Het 'nee, tenzij'-principe en de overige spelregels hebben is opgenomen in de provinciale Omgevingsverordening van Overijssel. Er is door toepassing van de spelregels ruimte voor het aanpassen van de begrenzing als daarmee de doelen op een betere manier kunnen worden bereikt.

Een deel van de uitbreiding is aangewezen als 'bestaande natuur NNN land'. De vijver en de Dinkel zijn aangewezen als 'bestaande natuur NNN water'. De westelijke weide is niet aangewezen als NNN.

Voor het NNN geldt de verplichting tot instandhouding van de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied. In de verordening is het 'Nee, tenzij-regime' vastgesteld. Dit betekent dat (nieuwe) plannen, projecten of handelingen niet zijn toegestaan indien zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied significant aantasten.

Het plangebied behoort tot gronden die tot het Natuurnetwerk Nederland behoren, aangewezen als bestaande natuur. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van het Natuurnetwerk Nederland in de omgeving van het plangebied weergegeven.



Ligging van Natuurnetwerk Nederland in de omgeving van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met het rode lijn aangeduid. Gronden die tot Natuurnetwerk Nederland behoren worden met de donkergroene en blauwe kleur op de kaart aangeduid (bron: ruimtelijkeplannen.nl).

De bescherming van het NNN kent in Overijssel geen externe werking. Voorgenomen activiteiten buiten de begrenzing van het NNN hoeven niet getoetst te worden aan de beleidsregels voor de bescherming van het NNN.

HOOFDSTUK 3 EFFECTBEOORDELING

3.1 Effectbeoordeling op de wezenlijke kenmerken en waarden

In de Ontwerp Omgevingsverordening Overijssel 2021, is als bijlage, een zeer uitgebreide beschrijving opgenomen van het deel van het NNN waarin het plangebied ligt. Wanneer we inzoomen in de uitgebreide tekst met kernkwaliteiten, slaat onderstaande alinea op het plangebied.

Ten zuiden van Ottershagen komen de Beneden-Dinkel en het omleidingskanaal samen bij de Sterrenwacht. Het gebied bestaat voor een groot deel uit natte, kruidenrijke graslanden met langs de randen houtwallen en houtsingels. De graslanden bevatten soorten als echte koekoeksbloem, gevlekte orchis, kleine ratelaar en knoepkruid. Op de oevers van de Dinkel groeien (stroomdal)soorten als lange ereprijs, geel walstro en steenanjer. In het gebied liggen ook twee aangelegde poelen die momenteel worden gedomineerd door de watercrassula. Het bestrijden van deze exoot is noodzakelijk om het gebied in de toekomst geschikt te maken voor amfibieënsoorten als boomkikker, kamsalamander en knoflookpad die in de omgeving aanwezig zijn. Het gebied voorziet daarnaast in leefgebied voor verschillende vogelsoorten als bosrietzanger, spotvogel, wielewaal en ijsvogel.

Iets ten zuiden van de Sterrenwacht ligt Westerveld waarbinnen twee kleine vochtige bossen liggen met poelen. Deze poelen zijn van bijzonder hoge waarden door de grote verscheidenheid aan zeldzame amfibieën die hier voorkomen. De poelen vormen, in combinatie met het bos en omliggende graslanden, leefgebied voor zowel kamsalamander, knoflookpad én boomkikker. (bron: Ontwerp Omgevingsverordening Overijssel 2021)

Het voornemen bestaat om verblijfsrecreatie mogelijk te maken in een klein deel van het NNN. Ondanks de aanduiding van kernkwaliteiten op landschapsschaal, wordt het afwisselende landschap met grasland en houtsingels als kernkwaliteit beschouwd.

De kubussen aan de oostzijde van de Dinkel worden in beekbegeleidende beplanting, aangewezen als NNN, geplaatst. Hierdoor krijgt dit deel van het NNN een andere functie. Door het plaatsen van de kubussen en het

exploiteren van de kubussen, zullen de natuurwaarden aangetast worden als gevolg van areaalverlies en optische verstoring (aanwezigheid mensen). Dit geldt ook voor de vijver.

Conclusie

Het plaatsen en exploiteren van de kubussen in de houtsingel ten oosten van de Dinkel, en het plaatsen en exploiteren van de kubussen in de poel, wordt het natuurlijke karakter van delen van het NNN aangetast. Dit heeft tot gevolg dat de wezenlijke kenmerken en waarden van een deel van het NNN aangetast wordt. De ontwikkeling wordt beschouwd als een relatief kleinschalige ontwikkeling binnen het NNN.

Het beschermingsregime voor kleinschalige initiatieven binnen het NNN is daarom van toepassing op het initiatief.

De Omgevingsverordening geeft de volgende 'spelregels' voor kleinschalige initiatieven binnen het NNN

De gemeenteraad is bevoegd om bij de vaststelling van een bestemmingsplan voor relatief kleinschalige ontwikkelingen binnen het NNN af te wijken van het beschermingsregime, mits is aangetoond en verzekerd dat deze wijziging:

1. de wezenlijke kenmerken en waarden slechts in beperkte mate aantast,
2. per saldo gepaard gaat met een versterking van de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN, of een vergroting van de oppervlakte van het NNN,
3. plaatsvindt na een zorgvuldige afweging van alternatieve locaties.

3.3 Toetsing aan de spelregels

De provincie heeft in de Omgevingsverordening spelregels opgenomen, op welke wijze kleinschalige initiatieven mogelijk zijn in het NNN. In deze alinea worden de drie voorwaarden getoetst.

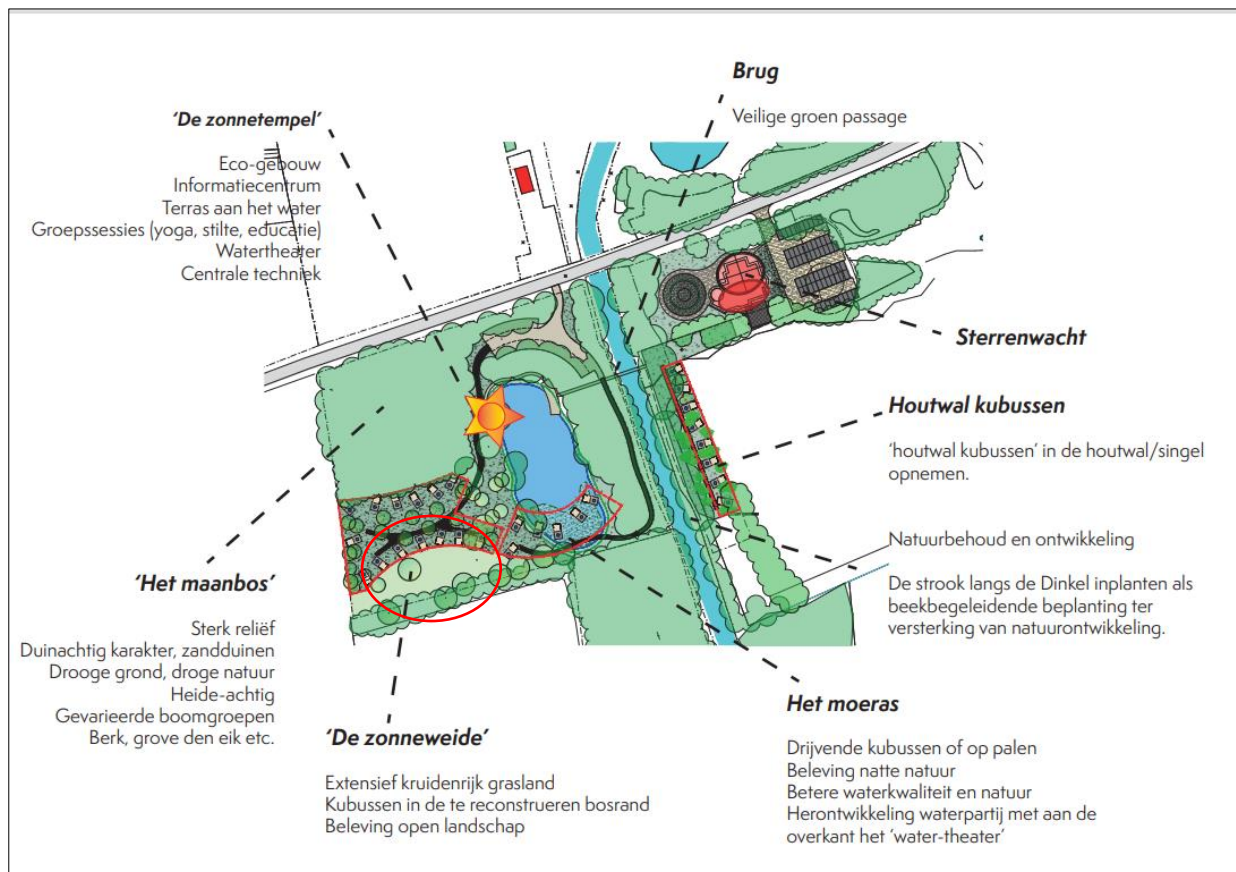
Ad 1. de wezenlijke kenmerken en waarden slechts in beperkte mate aantast

Aan deze voorwaarde wordt voldaan. Er vinden kleinschalige ontwikkelingen plaats in een houtsingel en open water. Deze vinden deels plaats, aansluitend aan een bestaand gebouw (sterrenwacht) en deels in rustig cultuurland (westelijke deel). De wezenlijke kenmerken 'grasland met houtsingel langs de rand'.

Ad 2. per saldo gepaard gaat met een versterking van de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN, of een vergroting van de oppervlakte van het NNN

Het voornemen voorziet niet in versterking van de wezenlijke kenmerken en waarden of een vergroting van de oppervlakte van het NNN.

Indien het grasland, in de zuidoosthoek van het plangebied wordt toegevoegd aan het NNN, is er sprake van toename van de oppervlakte van het NNN. Geadviseerd wordt het deel van het grasland toe te voegen aan het NNN, dat op de inrichtingskaart, ingetekend is als extensief kruidenrijk grasland.



Aanduiding grasland; toe te voegen aan NNN (rode ovaal).

Mits het kruidrijk grasland toegevoegd wordt aan het NNN, is er sprake van toename van de oppervlakte NNN. Voorwaarde daarbij is het bestemmen van de toevoeging als 'natuur' in het bestemmingsplan en dat het beheer afgestemd wordt op extensief agrarisch gebruik. Geen bemesting, maar verschrallingsbeheer middels maaien en afvoeren.

Een ander versterking van de ecologische kwaliteit kan plaats vinden door de vijver te verontdiepen en in te richten als voortplantingsplaats voor amfibieën, met flauwe taluds en zonder vis.

Ad 3. Plaatsvindt na een zorgvuldige afweging van alternatieve locaties.

Aan dit toetsingscriterium is voldaan en dit criterium zal nader verwoord worden in de toelichting van het bestemmingsplan.

3.4 Conclusie

Er is sprake van een kleinschalige ruimtelijke ontwikkeling in het NNN waarbij kernkwaliteiten aangetast worden. Dergelijke ontwikkeling binnen het NNN, met gevolgen voor de kernkwaliteiten, zijn onder voorwaarden mogelijk.

In voorliggend document is het voornemen getoetst aan de gestelde voorwaarden. Mits nieuw areaal wordt toegevoegd aan het NNN, en dit gebied bestemd en beheerd wordt als natuur, wordt voldaan aan de voorwaarden. Daarnaast wordt geadviseerd de ecologische betekenis van de vijver te versterken, door deze fors te verontdiepen. Bij vaststelling van het bestemmingsplan, dient een uitgewerkt plan te zitten m.b.t. inrichting en beheer van de uitbreiding NNN.

De beoordeling in hoeverre gekeken is naar alternatieve locaties, vindt plaats in de toelichting van het bestemmingsplan.

Mits voldaan wordt aan voorgenoemde voorwaarden, is het realiseren van voorgenomen activiteit, niet strijdig met beleidsregels voor bescherming van het NNN.

Bijlage 10 stikstofdepositieberekening

AERIUS Calculator 2023.1
stikstofberekening
Frensdorferweg (nabij 22)
Lattrop-Breklenkamp



ad fontem

RUIMTELIJK ADVIES

Plangegevens

Naam: **AERIUS berekening Frensdorferweg (nabij 22) Lattrop-Breklenkamp**
Plantype: **AERIUS Calculator 2023.1**
Status: **Definitief**

Datum: 5 maart 2024

Projectnummer: 18JA093

Opsteller: **Ad Fontem Juridisch Bouwadvies BV**
Stationsstraat 37
7622 LW BORNE
T) 074 – 255 7020
E) info@ad-fontem.nl

1. Inleiding en voornemen

Voor een locatie aan de Frensdorferweg (nabij) 22 in Lattrop-Breklenkamp heeft men een plan ontwikkeld. Initiatiefnemer is voornemens om het plangebied te herontwikkelen. Er zullen 28 sterrenkubussen, een zonnetempel, een brug over de Dinkel en er zullen bijbehorende voorzieningen nabij de sterrenwacht gerealiseerd worden. Bezoekers kunnen in de sterrenkubussen overnachten en naar de sterren kijken door een groot venster in het dak. De zonnetempel betreft een informatiecentrum en theeschenkerij voor bezoekers van het park dan wel mensen die langs fietsen.

Het plan bestaat uit het plaatsen van de sterrenkubussen verspreid over het plangebied. Deze kubussen kunnen worden gezien als een unit met een klein terrasje, zodat de bezoekers kunnen zitten (zie ook figuur 1.1 voor een impressie). De sterrenkubussen bestaan uit houten materialen en zullen gebracht worden naar het plangebied, waarna ze ter plaatse geassembleerd zullen worden. Per sterrenkubus bedraagt het bebouwingsoppervlak circa 36 m². De zonnetempel, welke een centrale plek krijgt, zal een bebouwingsoppervlak hebben van circa 300 m² en zal grotendeels bestaan uit houten materialen (zie ook figuur 1.2 voor enkele referentiebeelden).



Figuur 1.1: impressie sterrenkubus (bron: sterrenkubus.nl)



Figuur 1.2: referentiebeelden zonnetempel (bron: Architom Architecten)

Naast de sterrenkubussen en zonnetempel zal er een brug worden gerealiseerd. In onderstaand figuur (zie figuur 1.3) is dit door nummer 1 aangegeven. Dit betreft een inrichtingsplan, waar ook de

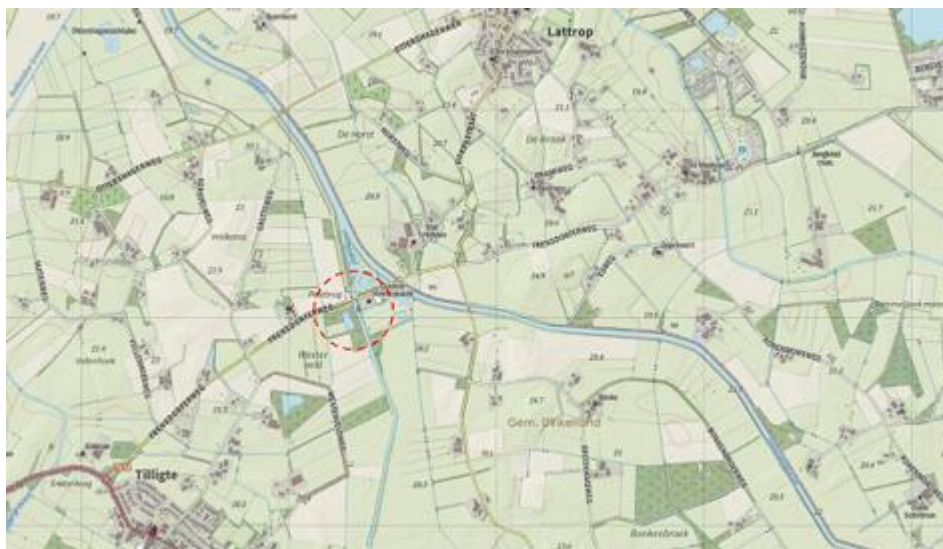
sterrenkubussen en zonnetempel en groenvoorzieningen te zien zijn. De brug zal bestaan uit een mix van materialen, zoals hout, staal en beton.



Figuur 1.3: inrichtingsplan (bron: Bijkerk C.S.)

Als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling bestaat een reële kans dat er stikstof en ammoniak wordt uitgestoten, zoals bij de verbranding van fossiele brandstof, welke kan neerslaan in kwetsbare natuur. Initiatiefnemers hebben Ad Fontem gevraagd om de effecten van deze emissies op kwetsbare Natuur 2000- gebieden te onderzoeken. In dit kader is een AERIUS berekening uitgevoerd.

In figuur 1.4 is de ligging van het plangebied globaal weergegeven (rood omlijnd).



Figuur 1.4: Ligging van het plangebied (bron: opentopo, Esri Nederland)

2. Programma Aanpak Stikstof en de AERIUS berekening

2.1 Programma Aanpak Stikstof (PAS)

Volgens de Wet natuurbescherming is een vergunning nodig voor activiteiten die kunnen leiden tot schade aan Natura 2000-gebieden, bijvoorbeeld als gevolg van stikstofdepositie (uitstoot en neerslag van stikstof). Natura 2000 is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. In Natura 2000-gebieden worden bepaalde diersoorten en hun natuurlijke leefomgeving beschermd om de biodiversiteit te behouden. Te veel stikstof is slecht voor planten die leven op voedselarme grond. Als deze planten verdwijnen, kan dat ook slecht zijn voor dieren die in dat gebied leven. Daarnaast leidt stikstof tot verzuring van de bodem. In sommige delen van de Natura 2000-gebieden is de hoeveelheid stikstof te hoog. De overheid wil de hoeveelheid stikstof in de natuur (stikstofdepositie) terugdringen. Daarvoor introduceerde zij in 2015 het Programma Aanpak Stikstof (PAS). Dit programma was ook gericht op het versterken van de natuur en het maakte tegelijkertijd economische ontwikkeling mogelijk. Op 29 mei 2019 heeft het hoogste bestuursorgaan van ons land, de Raad van State, de vergunningen op basis van het PAS ongeldig verklaard omdat dit in strijd is met de Europese natuurwetgeving. De overheid werkt nu aan een nieuwe aanpak stikstof. De depositie van stikstof vindt plaats in de vorm van NO_x (stikstofoxide) en NH₃ (ammoniak). De depositie van NO_x vindt onder meer plaats bij de verbranding van fossiele brandstoffen. De depositie van NH₃ is voor het overgrote deel afkomstig van de landbouw.

Om voor afzonderlijke projecten aan te tonen wat het effect is op Natura 2000-gebieden is het rekeninstrument AERIUS in het leven geroepen. Op 5 oktober 2023 is de laatste actualisatie van de AERIUS calculator uitgevoerd. De noodzaak voor deze actualisatie bleek uit een nieuw rapport van Wageningen Environmental Research over de Kritische Depositie Waarden (KDW'n) in opdracht van de minister voor Natuur en Stikstof waarin internationaal onderzoek naar Nederland is vertaald. De opgave om de natuur op een gezond niveau te krijgen en wettelijke doelen te halen, wordt daarmee groter. De KDW is de wetenschappelijk bepaalde waarde waarboven het risico bestaat dat natuur significante schade lijdt door de invloed van stikstof. Die is per type natuur verschillend. Die waarden worden ongeveer elke tien jaar op Europees niveau geactualiseerd op basis van internationaal onderzoek. In de actualisatie van AERIUS Calculator zijn onjuiste bronkenmerken voor mobiele werktuigen en railverkeer toegepast (zoals de bronhoogte) voor de periode tussen 5 oktober en 6 november 2023. Dit is op 6 november gecorrigeerd door een nieuwe versie van de AERIUS Calculator uit te brengen: AERIUS Calculator 2023.0.1. Sinds 14 december wordt er gebruik gemaakt van Calculator 2023.1.

2.2 Besluit stikstofreductie en natuurverbetering

Op 1 juli 2021 is de Wet stikstofreductie en natuurverbetering in werking getreden. De wet maakte een gedeeltelijke vrijstelling mogelijk van de natuurvergunningplicht voor het aspect stikstof voor activiteiten van de bouwsector. De vrijstelling was van toepassing voor de bouw-, aanleg- en sloopactiviteiten van projecten. Op 2 november 2022 heeft de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State in de zaak Porthos echter de partiële vrijstelling van tafel geveegd. Dit betekent dat bij het maken van een stikstofberekening (AERIUS) voor de gebruiksfase van projecten, tevens de bouw-, aanleg- en sloopactiviteiten van projecten meegenomen zullen moeten worden.

2.3 AERIUS Calculator 2023.1

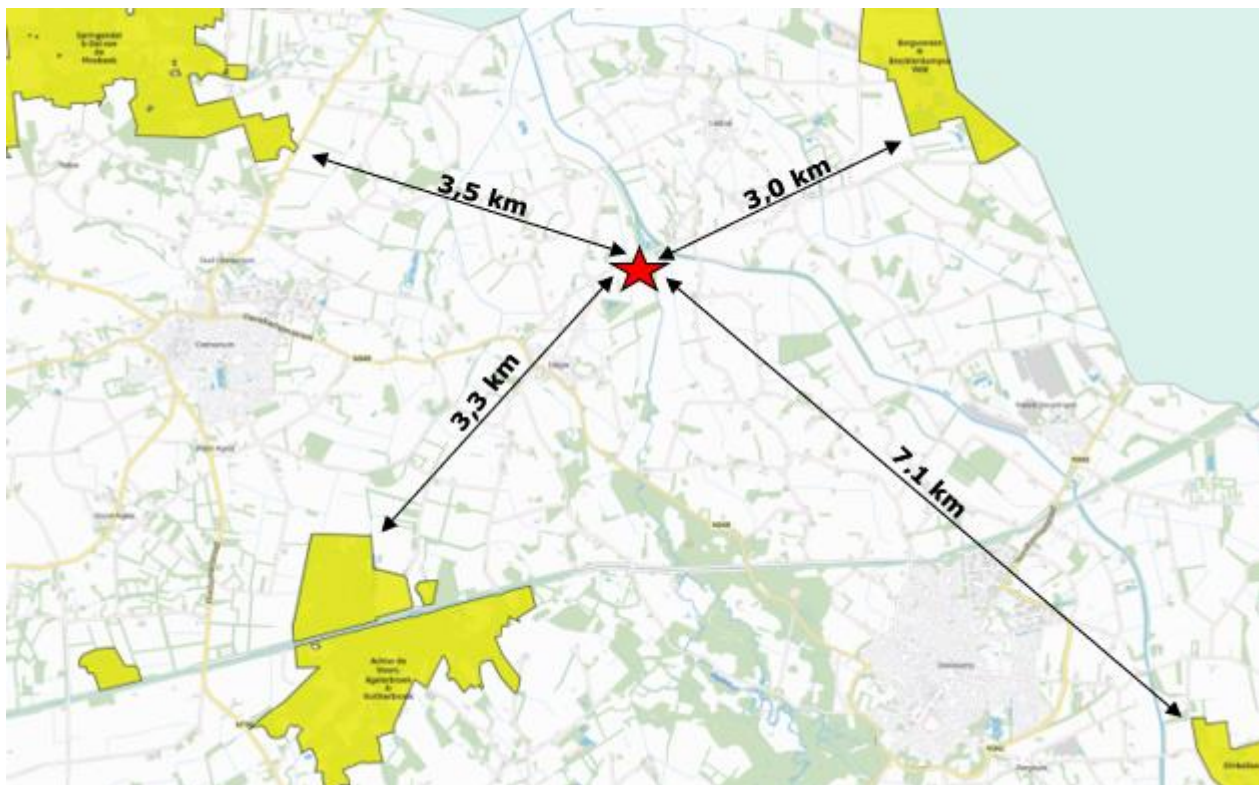
Het rekeninstrument AERIUS Calculator 2023.1 berekent zowel de stikstof- als ammoniakdepositie als gevolg van projecten en plannen op Natura 2000-gebieden. Met het rekeninstrument kan de uitstoot van stikstof/ammoniak en de neerslag daarvan op Natura 2000-gebieden worden berekend. De uitkomst van de berekening geeft inzicht in de uitvoerbaarheid van het plan voor wat betreft stikstof en ammoniak.

3. Toetsing ontwikkeling Frensdorferweg (nabij 22) Lattrop-Breklenkamp

3.1 Ligging plangebied t.o.v. Natura 2000-gebied

Het plangebied ligt aan de Frensdorferweg (nabij 22) in Lattrop-Breklenkamp en behoort niet tot een Natura 2000- gebied. De dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden zijn, Bergvennen & Brecklenkampse Veld, Achter de Voort, Agelerbroek & Voltherbroek en Springendal & Dal van de Mosbeek. De gebieden liggen respectievelijk op een afstand van circa 3,0 km, 3,3 km en 3,5 km van het plangebied. Daarnaast is er een ander Natura 2000- gebied (Dinkelland) gelegen op een afstand van circa 7,1 km van het plangebied.

In figuur 3.1 wordt de ligging van het plangebied ten opzichte van de genoemde Natura 2000-gebieden weergegeven. Het plangebied wordt met een rode ster globaal aangegeven. Op grotere afstand liggen meerdere Natura 2000-gebieden. De calculator berekent de depositiebijdrage van het wegverkeer met een implementatie uit de Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007 tot een afstand van 25 km van de weg. Hoewel de Natura 2000-gebieden op grotere afstand niet op onderstaande kaart zichtbaar zijn, worden deze dus wel automatisch meegenomen in de berekening tot een afstand van 25 km van het plangebied.



Figuur 3.1: ligging van het plangebied ten opzichte van de dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden (bron: AERIUS calculator 2023.1).

3.2 Methode

3.2.1 Referentiesituatie

De stikstofemissie die gepaard gaat met de voorgenomen ontwikkeling moet bezien worden in relatie tot de referentiesituatie. Ingevolge de vaste jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State geldt als referentiesituatie bij de vaststelling van een nieuw bestemmingsplan ter vervanging van het vigerende bestemmingsplan: de huidige – legale – feitelijke situatie ten tijde van de

vaststelling van het nieuwe plan. In onderhavige situatie is uitgegaan dat er geen depositie plaatsvindt in de huidige feitelijke legale situatie (worst-case).

3.2.2 Beoogde situatie

Om de emissie/depositie van NO_x als gevolg van de beoogde situatie te berekenen, wordt een onderscheid gemaakt in de aanleg- en gebruiksfase.

Aanlegfase

Tijdens de aanlegfase kan er op twee mogelijke manieren stikstof vrijkomen:

1. Werktuigen op de planlocatie:
 - a. voorbereidingsfase: betreft het werkmateriaal dat ingezet wordt voor het bouwrijp maken van gronden (o.a. afgraven sleuf);
 - b. realisatiefase: betreft het werkmateriaal dat ingezet wordt om bebouwing te realiseren;
 - c. afrondingsfase: betreft het werkmateriaal dat ingezet wordt om de overige gronden binnen het plangebied af te werken (o.a. aanleg bestrating/groenvoorzieningen).
2. Verkeersbewegingen van en naar de planlocatie: betreft de verkeersbewegingen van en naar de planlocatie. Zoals beschreven berekent de AERIUS-calculator de depositiebijdrage van het wegverkeer met een implementatie uit de Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007 tot een afstand van 25 km van de weg. Aangezien het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied op circa 3,4 km afstand van het plangebied gelegen is, dienen de verkeersbewegingen van en naar het plangebied meegenomen te worden.

Een algemeen criterium voor verkeer van en naar inrichtingen is dat de gevolgen niet meer aan de inrichting worden toegerekend wanneer het verkeer is opgenomen in het heersende verkeersbeeld. Volgens de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is dit het geval op het moment dat het aan- en afvoerende verkeer zich door zijn snelheid en rij- en stopgedrag niet meer onderscheidt van het overige verkeer dat zich op de betrokken weg bevindt. De berekening heeft dienovereenkomstig plaatsgevonden.

Gebruiksfase

Tijdens de gebruiksfase kan er op twee mogelijke manieren stikstof vrijkomen:

1. Gebruik van de 28 sterrenkubussen en het zonnetempel: zowel de sterrenkubussen als de zonnetempel worden niet aangesloten op het gasnetwerk. Dit betekent dat er geen sprake zal zijn van uitstoot van NO_x in de gebruiksfase.
2. Verkeersbewegingen gebruiksfase: dit betreft de verkeersbewegingen van- en naar het plangebied. De calculator berekent de depositiebijdrage van het wegverkeer met een implementatie uit de Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007 tot een afstand van 25 km van de weg. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is gelegen op circa 3,0 km afstand. Dit betekent dat de verkeersbewegingen in de berekening moeten worden meegenomen.

Een algemeen criterium voor verkeer van en naar inrichtingen is dat de gevolgen niet meer aan de inrichting worden toegerekend wanneer het verkeer is opgenomen in het heersende verkeersbeeld. Volgens de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is dit het geval op het moment dat het aan- en afvoerende verkeer zich door zijn snelheid en rij- en stopgedrag niet meer onderscheidt van het overige verkeer dat zich op de betrokken weg bevindt. De berekening heeft dienovereenkomstig plaatsgevonden.

3.3 Uitgangspunten

3.3.1 Referentiesituatie

In onderhavige situatie is uitgegaan dat er geen depositie plaatsvindt in de huidige feitelijk legale situatie (worst-case).

3.3.2 Aanlegfase

Werktuigen op de bouwlocatie

Algemeen

Het (te verwachten) aantal draaiuren van een werkvoertuig is berekend op basis van het aantal dagen dat een werkvoertuig naar verwachting gemiddeld op de bouwplaats staat. Het brandstofverbruik is berekend aan de hand van de formule die in de 'instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator 2023' is opgenomen voor mobiele werkvoertuigen. Die formule luidt als volgt: $B = P_{\max} * 0,095 + 0,54 * D$.

Voor wat betreft de mobiele werktuigen is in de voorliggende berekening uitgegaan van normale op fossiele brandstoffen aangedreven mobiele werktuigen met een stageklasse vanaf STAGE IV. Bij mobiele werktuigen vanaf STAGE IV is het mogelijk om AdBlue toe te passen, waarmee de uitstoot van stikstof en ammoniak beperkt wordt. Dit draagt bij aan het verwezenlijken van de doelstelling van de overheid om nadelige effecten voor de natuur bij bouwprojecten zo veel mogelijk te beperken.

De hoeveelheid AdBlue verbruik is beperkt tot maximaal 6% van het brandstofverbruik, e.e.a. op basis van de resultaten van het onderzoek van de TNO (Ligterink et al 2021) waaruit gebleken is dat het AdBlue verbruik maximaal 6% van het dieselverbruik mag bedragen. Derhalve zal het te toepassen AdBlue verbruik maximaal 6% bedragen, waarvan in de voorliggende AERIUS-berekening is uitgegaan.

Verder is bij het maken van de berekeningen worst-case telkens naar boven afgerond. Voor het berekenen van het AdBlue verbruik is worst-case naar beneden afgerond. Door gebruik te maken van deze uitgangspunten is er een defensieve inschatting gemaakt van het te verwachten inzet aan werkmateriaal in de aanlegfase, wat in de praktijk mogelijk lager zal uitvallen.

Vorbereidingsfase

In de voorbereidingsfase vinden met name grondwerkzaamheden plaats ten behoeve van de sterrenkubussen en de zonnetempel. Er zal voor elke sterrenkubus, en voor de zonnetempel, namelijk afgegraven moeten worden om de fundering te kunnen leggen. Daarnaast moeten de kubussen en tempel op de riolering worden aangesloten.

Een sterrenkubus heeft een bebouwingsoppervlak van circa 36 m². Ervan uitgaande dat er ten behoeve van leidingwerk en fundering 0,7 m diep (op deze diepte is het vorstvrij) afgegraven moet worden, komt dit neer op afgerond 26 m³ grond per sterrenkubus. Voor 28 sterrenkubussen betekent dit 728 m³ grond die moet worden afgegraven. Wat de zonnetempel betreft wordt tevens uitgegaan van 0,7 m diep. Uitgaande van een bebouwingsoppervlak van 300 m² voor de zonnetempel komt dit neer op 210 m³ grond. In totaal wordt er 938 m³ grond afgegraven.

Voor het afgraven van de gronden zal naar verwachting een graafmachine worden ingezet, in combinatie met een shovel(wiellader) om de gronden af te voeren naar de locatie waar de grond zal worden hergebruikt. Een kraanbak heeft een minimale inhoud van 0,7 m³. Uitgaande van 938 m³ grond komt dit neer op 1.340 scheppen (938/0,7). Een kraanbeweging duurt gemiddeld 1,5 minuut. Dit komt neer op afgerond 34 uur voor de graafmachine (1.340*1,5/60). Volledigheidshalve wordt voor de shovel(wiellader) tevens gerekend met 34 uur.

Voor het aanstampen van grond zal naar verwachting gebruik worden gemaakt van een trilplaat/trilstamper. Hiervoor wordt maximaal 2 dagen uitgetrokken, te weten 12 uur voor de trilplaat/trilstamper.

De hierboven beschreven informatie is ingevoerd in de AERIUS-calculator 2023.1. In onderstaande tabel zijn de hierboven genoemde werktuigen met bijbehorende emissies opgenomen:

Werkvoertuig	kW	Stageklasse	Draaiuren (u/j)	Brandstofverbruik (l/j)	AdBlue verbruik (max 6%)	Emissie NOx (kg/j)	Emissie NH3 (kg/j)
Graafmachine	125	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel	34	422,11	25,33	2,6	0,1
Shovel(wiellader)	100	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel	34	341,36	20,48	2,3	0,1
Trilplaat/trilstamper	10	Stage-V, >= 2019, <= 56 kW, diesel	12	17,88	X	0,4	0,0

Realisatiefase

In de realisatiefase worden de sterrenkubussen, de zonnetempel en de brug gerealiseerd. Voor de sterrenkubussen en zonnetempel is er een sleuf afgegraven ten behoeve van de fundering. Voor een gedeelte hiervan wordt beton gestort. Geacht wordt dat de betonlaag maximaal 0,3 m breed zal zijn. Voor de zonnetempel hoeft er dan maximaal 90 m³ gestort te worden, uitgaande van een footprint van 300 m². Voor de sterrenkubussen is dit per gebouw afgerond 11 m³, voor 28 gebouwen 308 m³. In totaal komt dit neer op afgerond 400 m³ beton. Gezien de maximale aanvoer- en loscapaciteit van beton en de stortcapaciteit van een betonpomp wordt uitgegaan van maximaal 72 m³ beton per uur. Dit komt neer op een inzet van afgerond 6 uur voor de betonpomp. Omdat er ook beton moet worden gestort voor de brug, wordt volledigheidshalve uitgegaan van 10 uur voor de betonpomp.

De sterrenkubussen worden gebracht middels vrachtwagens en betreffen kant en klare materialen die op de locatie in elkaar gezet zullen worden. Wat de zonnetempel betreft wordt allereerst een ruwbouw (dak- spant- en wandconstructie) geplaatst, vervolgens wordt de tempel afgebouwd. De brug zal kant en klaar naar de planlocatie worden gebracht en zal ook alleen geassembleerd hoeven te worden.

Tijdens het plaatsen van de ruwbouw voor de zonnetempel zal naar verwachting een hijskraan worden ingezet. Deze zou ook gebruikt kunnen worden bij de sterrenkubussen, indien zware elementen getild moeten worden. Ervan uitgaande dat het plaatsen van de ruwbouw voor de zonnetempel circa 4 weken duurt, komt dit neer op een inzet van 120 uur voor de hijskraan (6*5*4). Om ook eventuele tilbewegingen mee te nemen voor de sterrenkubussen en brug wordt rekening gehouden met 150 uur voor de hijskraan.

Tijdens de afbouw van de beoogde gebouwen en brug worden vrijwel geen mobiele werkvoertuigen gebruikt. Dit omdat de montage voornamelijk met de hand wordt gedaan door middel van elektrisch handapparatuur. Voor het eventueel tillen/verplaatsen van bouwmaterialen wordt echter gedurende het afbouwen rekening gehouden met de inzet van kleine verreiker. Ervan uitgaande dat de afbouw circa 8 weken duurt, komt dit neer op 240 draaiuren voor de kleine verreiker (6*5*8).

Tot slot zullen er naar de planlocatie bouwmaterialen en beton gebracht moeten worden. De realisatiefase duurt volgens de hierboven beschreven uitgangspunten circa 12 weken. Gedurende deze periode wordt geacht dat er dagelijks 3 vrachtwagens naar de planlocatie zullen komen. Dit komt in totaal neer op 180 vrachtwagens (3*5*12).

De hierboven beschreven informatie is ingevoerd in de AERIUS-calculator 2023.1. In onderstaande tabel zijn de hierboven genoemde werktuigen met bijbehorende emissies opgenomen:

Werkvoertuig	kW	Stageklasse	Draaiuren (u/j)	Brandstofverbruik (l/j)	AdBlue verbruik (max 6%)	Emissie NOx (kg/j)	Emissie NH3 (kg/j)
Betonpomp	200	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel	10	195	12	1,00	0,00
Hijskraan	125	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel	150	1862	112	10,70	0,40
Verreiker	30	Stage-V, >= 2019, <= 56 kW, diesel	240	814	X	17,50	0,00

Afrondingsfase

De bedoeling is om het aanwezige groen/natuur zijn eigen gang te laten gaan, om de bezoekers zo'n natuurlijk mogelijk gevoel te geven tijdens hun verblijf. Wel zal enigszins grind worden gestort ten behoeve van parkeerplaatsen en wandelpaden. Geacht wordt dat de betreffende gronden een gezamenlijk oppervlak zullen hebben van 200 m². Hiervoor zal naar verwachting een afwerkmachine worden ingezet. Rekening wordt gehouden met de inzet van 30 uur voor de afwerkmachine.

Alvorens de grind kan worden gestort, dienen de gronden enigszins afgegraven te worden en mogelijk opgevuld worden met vulzand. Hiervoor zal naar verwachting een graaflaadcombinatie worden ingezet die de grond kan afgraven en tegelijkertijd kan opvullen met vulzand. Vervolgens worden de gronden aangestampt met een trilplaat/trilplaat, zodat het zand mooi vlak wordt voor het leggen van bestrating. Hiervoor wordt maximaal een halve dag gerekend, te weten 3 uur voor de trilplaat/trilstamper.

Uitgaande van een terrein van 200 m² en een afgravingsdiepte van circa 0,15 m zal er in de afrondingsfase 30 m³ grond vrijkomen. Zoals eerder uitgegaan, heeft een kraanbak een minimale inhoud van 0,7 m³. Uitgaande van 30 m³ grond komt dit neer op 43 scheppen (30/0,7). Een kraanbeweging duurt gemiddeld 1,5 minuut. Dit komt neer op afgerond 2 uur voor de graafmachine (43*1,5/60). Omdat de graaflaadcombinatie ook moet vullen, wordt volledigheidshalve uitgegaan van een dubbele inzet van de hoeveelheid uren.

De afgegraven grond zal net als eerder worden hergebruikt. Hiervoor zal naar verwachting een shovel(wiellader) worden gebruikt. Gezien de geringe hoeveelheid grond wordt een inzet van 2 uur voor de shovel(wiellader) voldoende geacht.

De hierboven beschreven informatie is ingevoerd in de AERIUS-calculator 2023.1. In onderstaande tabel zijn de hierboven genoemde werktuigen met bijbehorende emissies opgenomen:

Werkvoertuig	kW	Stageklasse	Draaiuren (u/h)	Brandstofverbruik (l/h)	Adblue verbruik (max 6%)	Emissie NOx (kg/h)	Emissie NH3 (kg/h)
Afwerkmachine	100	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel	30	301,20	18,07	1,8	0,1
Graaflaadcombinatie	125	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel	4	43,66	2,98	0,8	0,0
Inzet overige werktuigen (o.a. trilstamper, trilplaat)	10	Stage-V, >= 2019, <= 56 kW, diesel	6	8,94	X	0,2	0,0

Verkeersbewegingen van en naar de planlocatie

Voor het bouwverkeer tijdens de aanlegfase van en naar het plangebied is een onderscheid gemaakt tussen lichtverkeer en middel- en zwaar verkeer.

Licht verkeer (verkeersgeneratie vaklieden)

De totale duur van de aanlegfase duurt naar verwachting maximaal 6 maanden. Binnen deze periode komen er naar verwachting dagelijks maximaal 5 voertuigen (auto's en busjes) op de bouwplaats. Uitgaande van een werkbare periode van 120 werkdagen, komt dit neer op 600 voertuigen (120 *5) tijdens de gehele aanlegfase. Dit zijn 1.200 lichte verkeersbewegingen per jaar (600*2).

Vrachtverkeer (o.a. aanleveren bouwmaterialen, beton, werktuigen)

In de gehele aanlegfase is rekening gehouden met 180 vrachtwagens. Ook is rekening gehouden met de inzet van diverse mobiele werkvoertuigen. Deze zullen éénmalig naar het plangebied moeten worden gebracht en weer opgehaald moeten worden. Er is in de berekening uitgegaan van 8 werktuigen (graafmachine, shovel(wiellader), trilplaat/trilstamper, betonpomp, hijskraan, afwerkmachine, verreiker en graaflaadcombinatie). In totaal komt het aantal vrachtwagens derhalve op 188 vrachtwagens. Dit zijn 376 zware verkeersbewegingen (188*2).

Omdat vrachtwagens in bepaalde gevallen met een draaiende motor laden en lossen, is in de voorliggende AERIUS-berekening zowel voor de zware als middelzware voertuigen rekening gehouden met een file percentage van 75%. Daarmee kan de stagnatie als gevolg van het stationair draaien van

de zware motors worden geïllustreerd.

De hierboven beschreven informatie is ingevoerd in de AERIUS-calculator 2023.1. In onderstaande tabel zijn de hierboven genoemde verkeersbewegingen opgenomen:

Type voertuig	Aantal voertuigen (p/j)	Aantal bewegingen (heen- en terugreis) (p/j)
Licht verkeer	600	1.200
Zwaar (vracht)verkeer	188	376

3.3.3 Gebruiksfase

Verkeersbewegingen

Het plangebied wordt ontsloten via de Frensdorferweg. Dit betreft de gebiedsontsluitingsweg tussen Tilligte en Lattrop. Ter plaatse van het plangebied geldt een 60 km/u regime. Als gevolg van de plannen zijn met name de plaatsing van de sterrenkubussen en de zonnetempel relevant als het gaat om verkeersaantrekkende werking. De overige functies zijn ondergeschikt aan de reeds aanwezige sterrenwacht en de toekomstige verblijfsrecreatie als het gaat om verkeer. Met het plan worden 28 sterrenkubussen en een zonnetempel geplaatst binnen het plangebied. Afgaande op de meest recente CROW-uitgave 'toekomstbestendig parkeren' (uitgave 381) geldt voor de sterrenkubussen een theoretische maximale verkeersgeneratie van 2,8 verkeersbewegingen per bungalow/huisje.¹ Uitgaande van 28 sterrenkubussen komt dit neer op een verkeersgeneratie van 78 verkeersbewegingen per etmaal. Voor de zonnetempel (informatiecentrum en theeschenkerij) geldt, ondanks dat dit een ondergeschikte functie van het museum betreft, dat het denkbaar is dat men hier kan komen voor een kopje koffie of thee. Of dat in de praktijk leidt tot voertuigbewegingen kan op voorhand niet worden uitgesloten. Daarom is besloten om dit toch mee tenemen in de berekening, de CROW-uitgave biedt echter geen handvat aangezien voor een theeschenkerij of informatiecentrum geen kengetallen bekend zijn. Er is derhalve een worst-case berekening gemaakt en aangesloten bij de kengetallen van 'commerciële dienstverlening (kantoor met baliefunctie). De theoretische maximale verkeersgeneratie van een zonnetempel bedraagt dan 17,7 verkeersbewegingen per 100 m². De zonnetempel mag maximaal 300 m² groot worden. Uitgegaan wordt dat de bouwmogelijkheden maximaal worden benut. Dit komt neer op in totaal afgerond 53 verkeersbewegingen.² In totaal gaat er in de gebruiksfase een NOx-uitstoot van 10,7 kg/j en een NH₃-uitstoot van 1,0 kg/j gepaard.

3.4 Uitkomsten AERIUS Calculator 2023.1

3.4.1 Rekenresultaten

De berekeningen zijn uitgevoerd met het programma AERIUS Calculator 2023.1. Voor de beoogde situatie is gerekend voor het rekenjaar 2024. De bijdrage aan de stikstofdepositie in de omliggende Natura 2000-gebieden is in alle gevallen berekend voor een vergunning Wet natuurbescherming. Als bijlage bij deze rapportage behoort het AERIUS analysebestand (pdf) met rekenresultaten (bronnen, rekenpunten en resultaten) van de aanleg- en gebruiksfase.

Aanlegfase

De totale NO_x-emissie in de aanlegfase bedraagt 41.1 kg per jaar. De totale NH₃-emissie bedraagt 0,8 kg/j. Er zijn geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j.

Gebruiksfase

De totale NO_x-emissie in de gebruiksfase van de woningen bedraagt 10,7 kg/j. De totale NH₃-emissie bedraagt 1,0 kg/j. Er zijn geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j.

¹ CROW publicatie 381. Hoofdgroep horeca en (verblijfs-)recreatie, bungalowpark (huisjescomplex), niet stedelijk, buitengebied.

² CROW publicatie 381. Hoofdgroep werken, commerciële dienstverlening (kantoor met balie), niet stedelijk, buitengebied.

3.4.2 Conclusie

Hoewel er NO_x en NH₃ vrijkomt als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling, is door de uitvoering van de AERIUS berekening aangetoond dat dit niet leidt tot een meetbare depositie van NO_x of NH₃ in Natura 2000-gebied dat gevoelig is voor stikstof en ammoniak. In de aanleg- en gebruiksfase ligt de emissie niet hoger dan 0,00 mol/ha/j. Daarmee wordt geacht dat de voorgenomen ontwikkeling niet leidt tot een verslechtering van de milieukwaliteit van Natura 2000-gebieden en dat nader onderzoek niet nodig is.

De AERIUS Calculator 2023.1 biedt voldoende inzicht in het effect van de voorgenomen activiteit op Natura 2000-gebieden voor het aspect stikstof en ammoniak. De uitkomsten van de berekeningen met de AERIUS Calculator zijn geldig en toepasbaar voor ruimtelijke plannen.

De Wet natuurbescherming vormt voor het aspect stikstof en ammoniak geen belemmering voor uitvoering van de voorgenomen ontwikkeling.

Analysebestanden

Als bijlage bij deze rapportage behoren de AERIUS analysebestanden van de aanleg- en gebruiksfase opgenomen in pdf.

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Ad Fontem Ruimtelijk Advies
Stationsstraat 37,
7622 LW Borne

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

18JA093 AERIUS Sterrenwacht
Aanlegfase

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

Rf1WWxjT6B24
05 maart 2024, 13:06
Wnb-rekengrid

Totale emissie

Situatie 1 - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2024	0,8 kg/j	41,1 kg/j


Resultaten

Situatie 1 - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

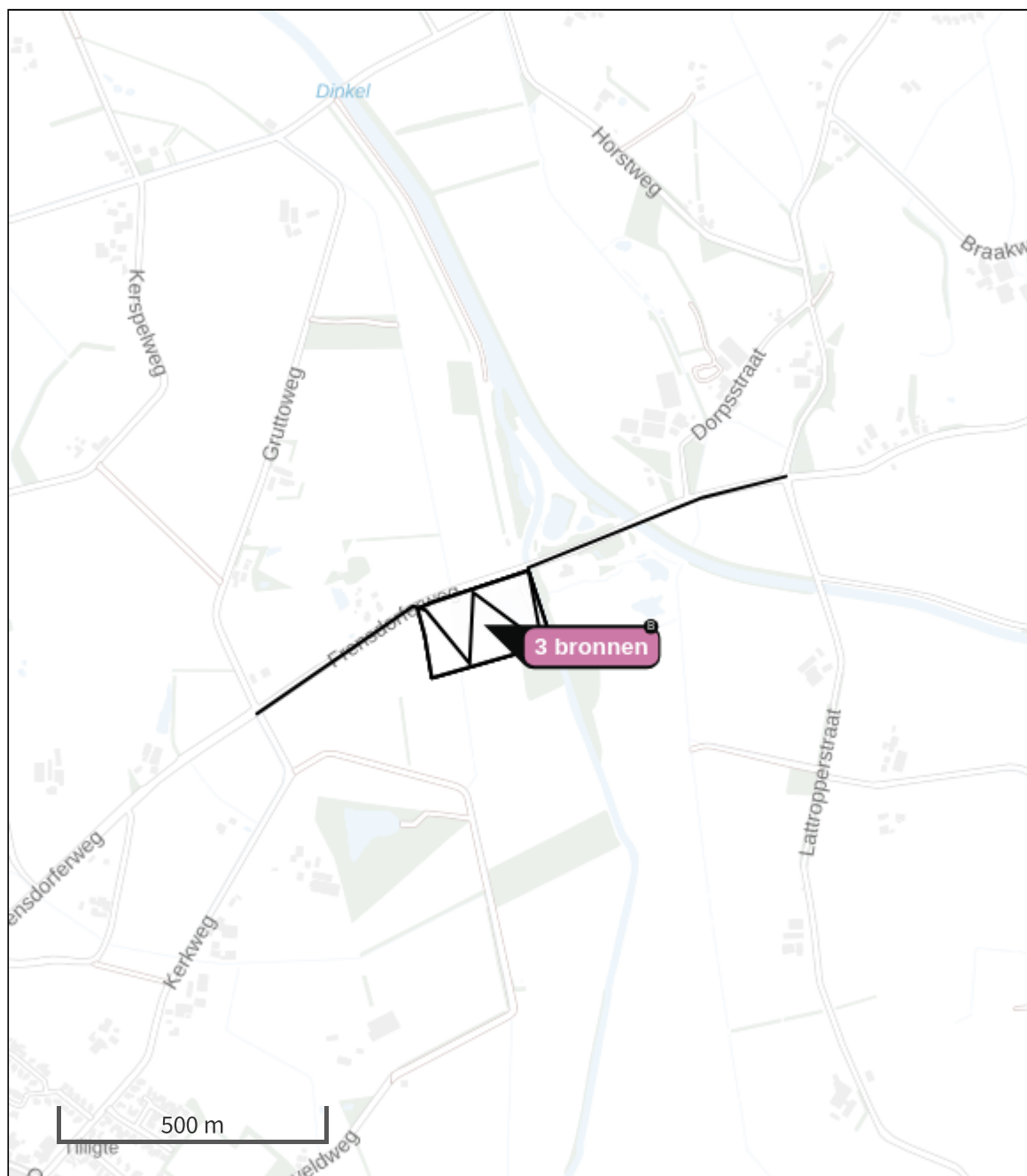
Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		

Situatie 1 (Beoogd), rekenjaar 2024

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Voorbereidingsfase	0,2 kg/j	5,3 kg/j
2 Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Realisatiefase	0,5 kg/j	29,1 kg/j
3 Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Afrondingsfase	84,5 g/j	2,8 kg/j
 Verkeersnetwerk	75,7 g/j	3,9 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|--|--|
|  Habitrichtlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitrichtlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingsituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 1" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Situatie 1, Rekenjaar 2024

1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Vorbereidingsfase	NO _x	5,3 kg/j
Locatie	X:262225,91 Y:492981,15	NH ₃	0,2 kg/j
Oppervlakte	3,19 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Graafmachine	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	423 l/j	34 u/j	25 l/j	NO _x	2,6 kg/j
					NH ₃	0,1 kg/j
Shovel(wiellader)	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	342 l/j	34 u/j	20 l/j	NO _x	2,3 kg/j
					NH ₃	82,1 g/j
Trilplaat/trilstamper	Stage-V, >= 2019, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	18 l/j	12 u/j		NO _x	0,4 kg/j
					NH ₃	0,0 kg/j

2 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Realisatiefase	NO _x	29,1 kg/j
Locatie	X:262225,91 Y:492981,15	NH ₃	0,5 kg/j
Oppervlakte	3,19 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Betonpomp	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	195 l/j	10 u/j	12 l/j	NO _x	1,0 kg/j
					NH ₃	46,8 g/j
Hijskraan	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1862 l/j	150 u/j	112 l/j	NO _x	10,7 kg/j
					NH ₃	0,4 kg/j
Verreiker	Stage-V, >= 2019, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	814 l/j	240 u/j		NO _x	17,5 kg/j
					NH ₃	6,1 g/j

3 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Afrondingsfase	NO _x	2,8 kg/j
Locatie	X:262225,91 Y:492981,15	NH ₃	84,5 g/j
Oppervlakte	3,19 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Afwerkmachine	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	302 l/j	30 u/j	18 l/j	NO _x	1,8 kg/j
					NH ₃	72,5 g/j
Graaflaadcombinatie	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	50 l/j	4 u/j	2 l/j	NO _x	0,8 kg/j
					NH ₃	12,0 g/j
Trilplaat/trilstamper	Stage-V, >= 2019 , <= 56 kW, diesel, SCR: nee	9 l/j	6 u/j		NO _x	0,2 kg/j
					NH ₃	0,0 kg/j

4 Wegverkeer | Weg

Naam	Bron 4	Links	Rechts	NO _x	3,9 kg/j
Locatie	X:262276,64 Y:492989,2	Type scherm	-	NO ₂	1,1 kg/j
Lengte	1.478,33 m	Hoogte	-	NH ₃	75,7 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	1.200,0 /jaar	0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	376,0 /jaar	75,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2023.1_20240207_c93f01d6e8

Database versie 2023.1_c93f01d6e8_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Ad Fontem Ruimtelijk Advies
Stationsstraat 37,
7622 LW Borne

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

18JA093 AERIUS Sterrenwacht
Gebruiksfase

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

S5Wk4VwNMLSV
05 maart 2024, 13:06
Wnb-rekengrid incl. eigen rekenpunten

Totale emissie

Situatie 1 - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2024	1,0 kg/j	10,7 kg/j

Resultaten

Situatie 1 - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		



Situatie 1 (Beoogd), rekenjaar 2024

Emissiebronnen	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
 Verkeersnetwerk	1,0 kg/j	10,7 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|--|--|
|  Habitrichtlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitrichtlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingsituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 1" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
155	34) Weerribben: Lg05	X:192145 Y:535032	-
156	34) Weerribben: Lg05	X:194657 Y:531540	-
157	34) Weerribben: Lg05	X:193261 Y:532238	-
158	34) Weerribben: Lg05	X:194750 Y:531701	-
9	15) Van Oordt's Mersken: H9190	X:200706 Y:561252	-
10	15) Van Oordt's Mersken: H9190	X:200706 Y:561144	-
11	15) Van Oordt's Mersken: H9190	X:200706 Y:561037	-
12	15) Van Oordt's Mersken: H9190	X:200613 Y:561198	-
13	15) Van Oordt's Mersken: H9190	X:200706 Y:560929	-
14	15) Van Oordt's Mersken: H9190	X:200799 Y:561198	-
15	16) Wijnjeterper Schar: H3130	X:207034 Y:563938	-
747	100) Voornes Duin: H2130B	X:64559 Y:435581	-
748	100) Voornes Duin: ZGH2130B	X:64652 Y:436064	-
749	100) Voornes Duin: ZGH2130B	X:64559 Y:436011	-
750	100) Voornes Duin: ZGH2130B	X:64559 Y:435903	-
751	100) Voornes Duin: ZGH2130B	X:64466 Y:435849	-
752	100) Voornes Duin: ZGH2130B	X:64466 Y:435957	-
699	94) Naardermeer: H3130	X:138263 Y:476522	-
700	94) Naardermeer: H3130	X:138169 Y:476468	-
701	94) Naardermeer: H3130	X:138169 Y:476576	-
702	94) Naardermeer: H3130	X:138263 Y:476629	-
434	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: H6510A	X:136029 Y:433109	-
439	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: H6510A	X:136960 Y:434399	-
440	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: H6510A	X:136401 Y:434291	-
441	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: H6510A	X:136587 Y:434506	-
442	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: H6510A	X:136680 Y:434452	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
443	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: H6510A	X:136494 Y:434452	-
444	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: H6510A	X:135843 Y:433002	-
445	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: H6510A	X:136774 Y:434399	-
446	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: H6510A	X:136867 Y:434345	-
447	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: H6510A	X:136680 Y:434560	-
448	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: H6510A	X:135936 Y:433055	-
449	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: H6510A	X:136774 Y:434506	-
450	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: H6510A	X:136494 Y:434237	-
453	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: H6510A,ZGH6510A	X:135657 Y:433217	-
455	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: H6510A,ZGH6510A	X:135750 Y:432948	-
458	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: H6510A,ZGH6510A	X:136494 Y:434130	-
470	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: H6510B	X:135843 Y:434829	-
471	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: H6510B	X:136029 Y:434721	-
472	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: H6510B	X:135843 Y:434614	-
473	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: H6510B	X:135843 Y:434721	-
474	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: H6510B	X:136029 Y:434829	-
475	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: H6510B	X:135936 Y:434775	-
476	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: H6510B	X:137704 Y:437085	-
477	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: H6510B	X:137611 Y:437139	-
478	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: H6510B	X:135936 Y:434882	-
482	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:134540 Y:433109	-
483	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:136494 Y:434023	-
485	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:134447 Y:433055	-
489	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:134540 Y:433324	-
491	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:136680 Y:434237	-
493	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:137425 Y:436602	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
496	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:138169 Y:437354	-
497	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:137239 Y:435742	-
498	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:136587 Y:432787	-
501	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:137425 Y:436279	-
504	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:135285 Y:433217	-
505	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:134633 Y:433270	-
506	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:135098 Y:433217	-
507	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:137518 Y:436333	-
509	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:135471 Y:433324	-
514	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:136680 Y:434130	-
517	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:135005 Y:433270	-
519	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:134912 Y:433217	-
520	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:134819 Y:433270	-
523	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:134912 Y:433324	-
524	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:136587 Y:432035	-
525	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:137332 Y:436548	-
530	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:136587 Y:434184	-
531	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:135843 Y:433432	-
533	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:136215 Y:433432	-
535	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:136587 Y:432142	-
536	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:138076 Y:437193	-
537	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:137239 Y:435849	-
538	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:136494 Y:433055	-
540	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:137425 Y:436172	-
556	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:137146 Y:435581	-
558	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:135564 Y:433270	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
569	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:135657 Y:433109	-
570	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:136494 Y:432948	-
575	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:137983 Y:437246	-
582	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:136401 Y:433109	-
584	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:134447 Y:432626	-
589	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:136960 Y:435258	-
596	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:132865 Y:432035	-
598	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:137890 Y:436978	-
602	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:136401 Y:433861	-
606	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:135378 Y:433270	-
607	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:135564 Y:433163	-
610	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:134447 Y:432733	-
612	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:134447 Y:433163	-
613	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:137053 Y:435420	-
616	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:136587 Y:432894	-
624	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:138076 Y:437300	-
632	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:136960 Y:435366	-
644	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:137797 Y:436924	-
645	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:138076 Y:437407	-
650	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:136308 Y:433163	-
652	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:132679 Y:432035	-
654	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:135378 Y:433378	-
655	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:137053 Y:435527	-
657	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:136401 Y:433969	-
658	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:134540 Y:433217	-
659	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:135192 Y:433270	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
660	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:132958 Y:432088	-
662	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:134447 Y:432518	-
675	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:135192 Y:433163	-
680	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:133051 Y:432035	-
683	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:135564 Y:433378	-
689	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510B	X:133703 Y:432088	-
693	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510B	X:133609 Y:432035	-
759	105) Zouweboezem: H91E0C	X:128398 Y:441813	-
760	105) Zouweboezem: H91E0C,ZGH91E0C	X:128305 Y:441759	-
761	105) Zouweboezem: H91E0C,ZGH91E0C	X:128398 Y:441706	-
762	105) Zouweboezem: ZGH91E0C	X:128584 Y:441598	-
763	105) Zouweboezem: ZGH91E0C	X:128584 Y:441491	-
764	105) Zouweboezem: ZGH91E0C	X:128491 Y:441545	-
765	105) Zouweboezem: ZGH91E0C	X:128677 Y:441437	-
766	105) Zouweboezem: ZGH91E0C	X:128398 Y:441598	-
767	105) Zouweboezem: ZGH91E0C	X:128491 Y:441437	-
768	105) Zouweboezem: ZGH91E0C	X:128491 Y:441652	-
769	105) Zouweboezem: ZGH91E0C	X:128584 Y:441383	-
770	105) Zouweboezem: ZGH91E0C	X:128305 Y:441652	-
376	54) Witte Veen: H91E0C	X:256356 Y:461746	-
377	54) Witte Veen: H91E0C	X:256449 Y:461478	-
378	54) Witte Veen: H7120	X:256822 Y:463842	-
379	54) Witte Veen: H7120	X:256915 Y:463466	-
380	54) Witte Veen: H7120	X:257008 Y:463734	-
381	54) Witte Veen: H7120	X:257008 Y:463305	-
382	54) Witte Veen: H7120	X:256635 Y:463197	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
383	54) Witte Veen: H7120	X:257101 Y:463896	-
384	54) Witte Veen: H7120	X:257008 Y:463520	-
385	54) Witte Veen: H7120	X:257194 Y:463627	-
386	54) Witte Veen: H7120	X:257101 Y:463143	-
387	54) Witte Veen: H7120	X:257101 Y:463466	-
388	54) Witte Veen: H7120	X:257101 Y:463358	-
389	54) Witte Veen: H7120	X:257008 Y:463949	-
390	54) Witte Veen: H7120	X:257101 Y:463681	-
391	54) Witte Veen: H7120	X:257101 Y:463251	-
392	54) Witte Veen: H7120	X:257008 Y:463627	-
393	54) Witte Veen: H7120	X:256822 Y:463197	-
394	54) Witte Veen: H7120	X:257008 Y:463197	-
395	54) Witte Veen: H7120	X:257008 Y:463412	-
396	54) Witte Veen: H7120	X:256915 Y:463896	-
397	54) Witte Veen: H7120	X:257194 Y:463842	-
398	54) Witte Veen: H7120	X:257101 Y:463036	-
399	54) Witte Veen: H7120	X:256822 Y:463412	-
400	54) Witte Veen: H7120	X:257008 Y:463090	-
401	54) Witte Veen: H7120	X:256635 Y:463305	-
402	54) Witte Veen: H7120	X:256915 Y:463251	-
403	54) Witte Veen: H7120	X:256915 Y:463143	-
404	54) Witte Veen: H7120	X:257194 Y:463520	-
405	54) Witte Veen: H7120	X:257101 Y:463788	-
406	54) Witte Veen: H7120	X:256915 Y:463681	-
407	54) Witte Veen: H7120	X:256915 Y:463573	-
408	54) Witte Veen: H7120	X:256915 Y:463358	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
409	54) Witte Veen: H7120	X:256915 Y:463036	-
410	54) Witte Veen: H7120	X:256915 Y:463788	-
411	54) Witte Veen: H7120	X:257008 Y:462982	-
412	54) Witte Veen: H7120	X:256729 Y:463358	-
413	54) Witte Veen: H7120	X:257101 Y:463573	-
414	54) Witte Veen: H7120	X:257194 Y:463734	-
415	54) Witte Veen: H7120	X:257008 Y:463842	-
416	54) Witte Veen: H7120,ZGH7120	X:256729 Y:463466	-
417	54) Witte Veen: H7120,ZGH7120	X:256822 Y:463520	-
418	54) Witte Veen: H7120,ZGH7120	X:256822 Y:463305	-
419	54) Witte Veen: H7120,ZGH7120	X:256729 Y:463251	-
420	54) Witte Veen: H7150	X:256822 Y:461693	-
283	49) Dinkelland: H91E0B	X:265942 Y:474265	-
291	49) Dinkelland: H9120	X:265848 Y:473029	-
293	49) Dinkelland: H9120	X:265662 Y:473029	-
294	49) Dinkelland: H9120	X:265755 Y:472976	-
298	49) Dinkelland: H9120	X:265755 Y:472761	-
301	49) Dinkelland: H9120	X:265662 Y:472922	-
303	49) Dinkelland: H9120	X:265755 Y:473083	-
314	49) Dinkelland: H9120	X:265848 Y:473137	-
315	49) Dinkelland: H9120	X:265848 Y:472815	-
321	49) Dinkelland: H9120	X:265755 Y:472868	-
323	49) Dinkelland: H9160A	X:265104 Y:473674	-
324	49) Dinkelland: H9160A	X:265197 Y:473943	-
325	49) Dinkelland: H9160A	X:265197 Y:473835	-
326	49) Dinkelland: H9160A	X:265290 Y:473889	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
327	49) Dinkelland: H9160A	X:265290 Y:473997	-
328	49) Dinkelland: H9160A	X:265383 Y:473943	-
329	49) Dinkelland: H9160A	X:265104 Y:473782	-
330	49) Dinkelland: H9160A	X:265011 Y:473620	-
336	49) Dinkelland: ZGH9120	X:266500 Y:478456	-
337	49) Dinkelland: ZGH9120	X:266407 Y:478402	-
338	49) Dinkelland: ZGH9120	X:266500 Y:478564	-
339	49) Dinkelland: ZGH9120	X:266407 Y:478510	-
350	50) Landgoederen Oldenzaal: H4010A	X:263336 Y:479960	-
351	50) Landgoederen Oldenzaal: H4010A	X:263429 Y:479799	-
355	50) Landgoederen Oldenzaal: H4010A	X:263429 Y:479907	-
357	50) Landgoederen Oldenzaal: H4010A	X:263336 Y:479853	-
375	54) Witte Veen: H91E0C	X:256449 Y:464272	-
159	38) Rijntakken: H91E0C	X:202847 Y:447401	-
167	38) Rijntakken: H91E0C	X:202847 Y:447508	-
168	38) Rijntakken: H91E0C	X:202753 Y:447455	-
170	38) Rijntakken: H91E0C	X:202847 Y:447079	-
171	38) Rijntakken: H91E0C	X:202753 Y:447132	-
172	38) Rijntakken: H91E0C	X:202753 Y:447562	-
173	38) Rijntakken: H91E0C	X:203219 Y:447508	-
174	38) Rijntakken: H91E0C	X:202567 Y:446917	-
175	38) Rijntakken: H91E0C	X:202847 Y:447186	-
176	38) Rijntakken: H91E0C	X:203312 Y:447562	-
177	38) Rijntakken: H91E0C	X:202660 Y:447079	-
178	38) Rijntakken: H91E0C	X:202847 Y:447294	-
180	38) Rijntakken: H91E0C	X:202660 Y:446971	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
183	38) Rijntakken: H91E0C	X:202567 Y:447025	-
184	38) Rijntakken: H91E0C	X:202940 Y:447455	-
185	38) Rijntakken: H91E0C	X:203219 Y:447401	-
186	38) Rijntakken: H91E0C	X:202753 Y:447025	-
244	45) Springendal & Dal van de Mosbeek: H9160A	X:256729 Y:494843	-
245	45) Springendal & Dal van de Mosbeek: H9190	X:258031 Y:495381	-
246	45) Springendal & Dal van de Mosbeek: H9190	X:258311 Y:494360	-
251	45) Springendal & Dal van de Mosbeek: H9190	X:258217 Y:494521	-
253	45) Springendal & Dal van de Mosbeek: H9190	X:257845 Y:495488	-
258	45) Springendal & Dal van de Mosbeek: H9190	X:257659 Y:495488	-
259	45) Springendal & Dal van de Mosbeek: H9190	X:257938 Y:495434	-
260	45) Springendal & Dal van de Mosbeek: H9190	X:258217 Y:494413	-
261	45) Springendal & Dal van de Mosbeek: H9190	X:258217 Y:494306	-
262	45) Springendal & Dal van de Mosbeek: H9190	X:257938 Y:495327	-
263	45) Springendal & Dal van de Mosbeek: H9190	X:257938 Y:494360	-
264	45) Springendal & Dal van de Mosbeek: H9190	X:258124 Y:494252	-
268	45) Springendal & Dal van de Mosbeek: H9190	X:257845 Y:495381	-
270	45) Springendal & Dal van de Mosbeek: H9190	X:257752 Y:495327	-
271	45) Springendal & Dal van de Mosbeek: H9190	X:257659 Y:495381	-
272	45) Springendal & Dal van de Mosbeek: H9190	X:258217 Y:494628	-
273	45) Springendal & Dal van de Mosbeek: H9190	X:257752 Y:495434	-
274	45) Springendal & Dal van de Mosbeek: H9190	X:257752 Y:495542	-
275	47) Achter de Voort, Agelerbroek & Voltherbroek: H4030	X:259520 Y:488396	-
276	47) Achter de Voort, Agelerbroek & Voltherbroek: H4030	X:260358 Y:489094	-
277	47) Achter de Voort, Agelerbroek & Voltherbroek: H4030	X:260265 Y:489041	-
278	47) Achter de Voort, Agelerbroek & Voltherbroek: H4030	X:260265 Y:489148	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
279	47) Achter de Voort, Agelerbroek & Voltherbroek: H4030	X:260265 Y:488933	-
280	47) Achter de Voort, Agelerbroek & Voltherbroek: H9120	X:260730 Y:489417	-
281	47) Achter de Voort, Agelerbroek & Voltherbroek: H9120	X:260823 Y:489363	-
282	47) Achter de Voort, Agelerbroek & Voltherbroek: H9120	X:260637 Y:489363	-
284	49) Dinkelland: H2310	X:267430 Y:483399	-
285	49) Dinkelland: H2310	X:267337 Y:483453	-
286	49) Dinkelland: H2310	X:267337 Y:483345	-
287	49) Dinkelland: H2330	X:266965 Y:483453	-
288	49) Dinkelland: H9120	X:265569 Y:486515	-
289	49) Dinkelland: H9120	X:266221 Y:485602	-
290	49) Dinkelland: H9120	X:265662 Y:486784	-
292	49) Dinkelland: H9120	X:266128 Y:485871	-
295	49) Dinkelland: H9120	X:266221 Y:485494	-
296	49) Dinkelland: H9120	X:266221 Y:486139	-
297	49) Dinkelland: H9120	X:266221 Y:485709	-
299	49) Dinkelland: H9120	X:265848 Y:486677	-
300	49) Dinkelland: H9120	X:266314 Y:486085	-
302	49) Dinkelland: H9120	X:265942 Y:486623	-
304	49) Dinkelland: H9120	X:265942 Y:486515	-
305	49) Dinkelland: H9120	X:265476 Y:486784	-
306	49) Dinkelland: H9120	X:265848 Y:486784	-
307	49) Dinkelland: H9120	X:266035 Y:485924	-
308	49) Dinkelland: H9120	X:265755 Y:486623	-
309	49) Dinkelland: H9120	X:266407 Y:485924	-
310	49) Dinkelland: H9120	X:265569 Y:486730	-
311	49) Dinkelland: H9120	X:265476 Y:486677	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
312	49) Dinkelland: H9120	X:265569 Y:486623	-
313	49) Dinkelland: H9120	X:265662 Y:486569	-
316	49) Dinkelland: H9120	X:266314 Y:485871	-
317	49) Dinkelland: H9120	X:265755 Y:486408	-
318	49) Dinkelland: H9120	X:265662 Y:486677	-
319	49) Dinkelland: H9120	X:266221 Y:485817	-
320	49) Dinkelland: H9120	X:265755 Y:486515	-
322	49) Dinkelland: H9120	X:265569 Y:486838	-
331	49) Dinkelland: H9190	X:268733 Y:485548	-
332	49) Dinkelland: H9190	X:266872 Y:483507	-
333	49) Dinkelland: H9190	X:266965 Y:483560	-
334	49) Dinkelland: H9190	X:266872 Y:483614	-
335	49) Dinkelland: H9190	X:266779 Y:483560	-
340	50) Landgoederen Oldenzaal: H4010A	X:262498 Y:480122	-
341	50) Landgoederen Oldenzaal: H4010A	X:262219 Y:480605	-
342	50) Landgoederen Oldenzaal: H4010A	X:262312 Y:480659	-
343	50) Landgoederen Oldenzaal: H4010A	X:263243 Y:480122	-
344	50) Landgoederen Oldenzaal: H4010A	X:263336 Y:480068	-
345	50) Landgoederen Oldenzaal: H4010A	X:262405 Y:480390	-
346	50) Landgoederen Oldenzaal: H4010A	X:262312 Y:480444	-
347	50) Landgoederen Oldenzaal: H4010A	X:262219 Y:480713	-
348	50) Landgoederen Oldenzaal: H4010A	X:262591 Y:480175	-
349	50) Landgoederen Oldenzaal: H4010A	X:262405 Y:480283	-
352	50) Landgoederen Oldenzaal: H4010A	X:263150 Y:480175	-
353	50) Landgoederen Oldenzaal: H4010A	X:262498 Y:480229	-
354	50) Landgoederen Oldenzaal: H4010A	X:263429 Y:480014	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
356	50) Landgoederen Oldenzaal: H4010A	X:262405 Y:480498	-
358	50) Landgoederen Oldenzaal: H4010A	X:263150 Y:480068	-
359	50) Landgoederen Oldenzaal: H4010A	X:262312 Y:480551	-
360	50) Landgoederen Oldenzaal: H4010A	X:262498 Y:480337	-
361	50) Landgoederen Oldenzaal: H4030	X:261940 Y:483023	-
362	50) Landgoederen Oldenzaal: H4030	X:261847 Y:482969	-
160	38) Rijntakken: H91E0C	X:202288 Y:486730	-
161	38) Rijntakken: H91E0C	X:202381 Y:486784	-
162	38) Rijntakken: H91E0C	X:202567 Y:486677	-
163	38) Rijntakken: H91E0C	X:202474 Y:486730	-
164	38) Rijntakken: H91E0C	X:202474 Y:486623	-
165	38) Rijntakken: H91E0C	X:202288 Y:487053	-
166	38) Rijntakken: H91E0C	X:202381 Y:486569	-
169	38) Rijntakken: H91E0C	X:202381 Y:486677	-
179	38) Rijntakken: H91E0C	X:202195 Y:487106	-
181	38) Rijntakken: H91E0C	X:202474 Y:486838	-
182	38) Rijntakken: H91E0C	X:202195 Y:486784	-
187	38) Rijntakken: H91E0C	X:202847 Y:481787	-
188	38) Rijntakken: H91E0C	X:202288 Y:486623	-
190	38) Rijntakken: H9120	X:201916 Y:495112	-
191	38) Rijntakken: H9120	X:201823 Y:494843	-
192	38) Rijntakken: H9120	X:202009 Y:495381	-
196	38) Rijntakken: H9120	X:202102 Y:495434	-
197	38) Rijntakken: H9120	X:202102 Y:495327	-
199	38) Rijntakken: H9120	X:201823 Y:495166	-
201	38) Rijntakken: H9120	X:201916 Y:495219	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
202	38) Rijntakken: H9120	X:202009 Y:494951	-
203	38) Rijntakken: H9120	X:202102 Y:495004	-
204	38) Rijntakken: H9120	X:201730 Y:494897	-
205	38) Rijntakken: H9120	X:202195 Y:494951	-
207	38) Rijntakken: H9120	X:201916 Y:495004	-
208	38) Rijntakken: H9120	X:202009 Y:495166	-
210	38) Rijntakken: H9120	X:202195 Y:495058	-
212	38) Rijntakken: H9120	X:201823 Y:494951	-
213	38) Rijntakken: H9120	X:201823 Y:495273	-
218	38) Rijntakken: H9120	X:201916 Y:495327	-
219	38) Rijntakken: H9120	X:201730 Y:494790	-
220	38) Rijntakken: H9120	X:202102 Y:495219	-
221	38) Rijntakken: H9120	X:201823 Y:495058	-
222	38) Rijntakken: H9120	X:201916 Y:494897	-
224	38) Rijntakken: H9120	X:202009 Y:495273	-
227	38) Rijntakken: H9120,H91E0C	X:202288 Y:486838	-
228	38) Rijntakken: H9120,H91E0C	X:202381 Y:486891	-
229	38) Rijntakken: H9120,H91E0C	X:202288 Y:486945	-
231	38) Rijntakken: Lg11	X:203777 Y:483077	-
1204	155) Brunsummerheide: ZGH9120	X:198473 Y:324846	-
1205	155) Brunsummerheide: ZGH9120	X:198566 Y:324900	-
1206	155) Brunsummerheide: ZGH9120	X:198659 Y:324631	-
1207	155) Brunsummerheide: ZGH9120	X:198845 Y:324631	-
1208	155) Brunsummerheide: ZGH9120	X:197914 Y:325384	-
1209	155) Brunsummerheide: ZGH9120	X:198566 Y:325007	-
1210	155) Brunsummerheide: ZGH9120	X:198473 Y:324739	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
1211	155) Brunssummerheide: ZGH9120	X:198752 Y:324685	-
1212	155) Brunssummerheide: ZGH9120	X:198659 Y:324954	-
1213	155) Brunssummerheide: ZGH9120	X:198938 Y:324900	-
1214	155) Brunssummerheide: ZGH9120	X:198193 Y:324793	-
1215	155) Brunssummerheide: ZGH9120	X:198287 Y:324846	-
1216	155) Brunssummerheide: ZGH9120	X:198659 Y:324846	-
1217	155) Brunssummerheide: ZGH9120	X:198287 Y:325384	-
1218	155) Brunssummerheide: ZGH9120	X:198380 Y:325545	-
1219	155) Brunssummerheide: ZGH9120	X:198380 Y:324793	-
1220	155) Brunssummerheide: ZGH9120	X:198380 Y:325437	-
1221	155) Brunssummerheide: ZGH9120	X:198287 Y:324739	-
1222	155) Brunssummerheide: ZGH9120	X:198659 Y:324739	-
1223	155) Brunssummerheide: ZGH9120	X:198938 Y:324793	-
1224	155) Brunssummerheide: ZGH9120	X:198845 Y:324846	-
1225	155) Brunssummerheide: ZGH9120	X:198100 Y:325384	-
1226	155) Brunssummerheide: ZGH9120	X:198473 Y:324954	-
1227	155) Brunssummerheide: ZGH9120	X:198938 Y:325007	-
1228	155) Brunssummerheide: ZGH9120	X:198566 Y:324793	-
1229	155) Brunssummerheide: ZGH9120	X:198193 Y:325437	-
1230	155) Brunssummerheide: ZGH9120	X:198845 Y:324739	-
1231	155) Brunssummerheide: ZGH9120	X:198752 Y:324578	-
1232	155) Brunssummerheide: ZGH9120	X:198473 Y:325384	-
1233	155) Brunssummerheide: ZGH9120	X:198752 Y:324793	-
1234	155) Brunssummerheide: ZGH9120	X:198100 Y:325276	-
1235	155) Brunssummerheide: ZGH9120	X:198287 Y:325491	-
1236	155) Brunssummerheide: ZGH9120	X:198473 Y:325061	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
1237	155) Brunssummerheide: ZGH9120	X:198473 Y:325491	-
1238	155) Brunssummerheide: ZGH9120	X:198193 Y:325330	-
1239	155) Brunssummerheide: ZGH9120	X:198007 Y:325437	-
1240	155) Brunssummerheide: ZGH9120	X:198193 Y:325222	-
1241	155) Brunssummerheide: ZGH9120	X:198193 Y:324685	-
1242	155) Brunssummerheide: ZGH9120	X:198380 Y:325007	-
1243	155) Brunssummerheide: ZGH9120	X:198566 Y:324685	-
1244	155) Brunssummerheide: ZGH9120	X:198380 Y:324900	-
1245	155) Brunssummerheide: ZGH9120	X:198007 Y:325330	-
1182	150) Roerdal: H9120	X:196984 Y:351388	-
1183	150) Roerdal: H9120	X:196798 Y:351603	-
1184	150) Roerdal: H9120	X:196891 Y:351872	-
1185	150) Roerdal: H9120	X:197170 Y:350636	-
1186	150) Roerdal: H9120	X:196891 Y:351334	-
1187	150) Roerdal: H9120	X:196891 Y:351764	-
1188	150) Roerdal: H9120	X:196891 Y:351442	-
1189	150) Roerdal: H9120	X:196984 Y:351925	-
1190	150) Roerdal: H9120	X:196798 Y:351388	-
1191	150) Roerdal: H9120	X:196798 Y:351711	-
1192	150) Roerdal: H9120	X:197077 Y:351012	-
1193	150) Roerdal: H9120	X:196798 Y:351496	-
1194	150) Roerdal: H9120	X:197077 Y:350690	-
1195	150) Roerdal: H9120	X:197077 Y:350797	-
1196	150) Roerdal: H9120	X:197077 Y:350905	-
1197	150) Roerdal: ZGH9120	X:197449 Y:350690	-
1198	150) Roerdal: ZGH9120	X:197542 Y:350743	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
1199	150) Roerdal: ZGH9120	X:197356 Y:350636	-
1200	150) Roerdal: ZGH9120	X:197542 Y:350851	-
1201	150) Roerdal: ZGH9120	X:197263 Y:350582	-
1110	147) Leudal: H6410	X:193540 Y:362402	-
1111	147) Leudal: H9120	X:192703 Y:361704	-
1112	147) Leudal: H9120	X:193075 Y:361811	-
1113	147) Leudal: H9120	X:194936 Y:362671	-
1114	147) Leudal: H9120	X:195029 Y:362940	-
1115	147) Leudal: H9120	X:193261 Y:362241	-
1116	147) Leudal: H9120	X:194192 Y:362564	-
1117	147) Leudal: H9120	X:192517 Y:361382	-
1118	147) Leudal: H9120	X:195681 Y:362779	-
1119	147) Leudal: H9120	X:195495 Y:362779	-
1120	147) Leudal: H9120	X:195588 Y:363047	-
1121	147) Leudal: H9120	X:194936 Y:362564	-
1122	147) Leudal: H9120	X:193168 Y:362188	-
1123	147) Leudal: H9120	X:192889 Y:361811	-
1124	147) Leudal: H9120	X:193261 Y:362134	-
1125	147) Leudal: H9120	X:195681 Y:363101	-
1126	147) Leudal: H9120	X:194192 Y:362671	-
1127	147) Leudal: H9120	X:195588 Y:362725	-
1128	147) Leudal: H9120	X:192982 Y:361865	-
1129	147) Leudal: H9120	X:195309 Y:362994	-
1130	147) Leudal: H9120	X:192517 Y:361489	-
1131	147) Leudal: H9120	X:195216 Y:362832	-
1132	147) Leudal: H9120	X:194285 Y:363047	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
1133	147) Leudal: H9120	X:193354 Y:363047	-
1134	147) Leudal: H9120	X:195774 Y:363047	-
1135	147) Leudal: H9120	X:192610 Y:361650	-
1136	147) Leudal: H9120	X:193447 Y:362994	-
1137	147) Leudal: H9120	X:195122 Y:362886	-
1138	147) Leudal: H9120	X:193447 Y:363101	-
1139	147) Leudal: H9120,ZGH9120	X:195588 Y:362832	-
1140	147) Leudal: H9120,ZGH9120	X:194843 Y:362725	-
1141	147) Leudal: H9120,ZGH9120	X:192424 Y:361435	-
1142	147) Leudal: H9120,ZGH9120	X:195029 Y:362617	-
1143	147) Leudal: H9190	X:193447 Y:362886	-
1144	147) Leudal: ZGH9120	X:194564 Y:362671	-
1145	147) Leudal: ZGH9120	X:192331 Y:361382	-
1147	147) Leudal: ZGH9120	X:192051 Y:361543	-
1148	147) Leudal: ZGH9120	X:192145 Y:361489	-
1149	147) Leudal: ZGH9120	X:194750 Y:362671	-
1150	147) Leudal: ZGH9120	X:193075 Y:361919	-
1151	147) Leudal: ZGH9190	X:194843 Y:362295	-
1152	147) Leudal: ZGH9190	X:195495 Y:362349	-
1153	147) Leudal: ZGH9190	X:193634 Y:362564	-
1154	147) Leudal: ZGH9190	X:195495 Y:362456	-
1155	147) Leudal: ZGH9190	X:194564 Y:362349	-
1156	147) Leudal: ZGH9190	X:194750 Y:362456	-
1157	147) Leudal: ZGH9190	X:195402 Y:362402	-
1158	147) Leudal: ZGH9190	X:194750 Y:362349	-
1159	147) Leudal: ZGH9190	X:194843 Y:362402	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
1160	147) Leudal: ZGH9190	X:193820 Y:362671	-
1161	147) Leudal: ZGH9190	X:195216 Y:362402	-
1162	147) Leudal: ZGH9190	X:194657 Y:362295	-
1163	147) Leudal: ZGH9190	X:195309 Y:362456	-
1164	147) Leudal: ZGH9190	X:193727 Y:362617	-
1165	147) Leudal: ZGH9190	X:193354 Y:362510	-
1166	147) Leudal: ZGH9190	X:193354 Y:362617	-
1167	147) Leudal: ZGH9190	X:194657 Y:362402	-
1168	147) Leudal: ZGH9190	X:193261 Y:362671	-
1169	147) Leudal: ZGH9190	X:193261 Y:362564	-
1170	147) Leudal: ZGH9190	X:195402 Y:362295	-
1171	147) Leudal: ZGH9190	X:193261 Y:362456	-
1172	147) Leudal: ZGH9190	X:195402 Y:362510	-
1173	147) Leudal: ZGH9190	X:193447 Y:362564	-
1174	147) Leudal: ZGH9190	X:193354 Y:362402	-
1175	147) Leudal: ZGH9190	X:195309 Y:362349	-
1176	148) Swalmdal: H9120	X:202195 Y:360522	-
1177	148) Swalmdal: H9120	X:202102 Y:360576	-
1178	148) Swalmdal: H9120	X:202381 Y:360415	-
1179	148) Swalmdal: H9120	X:202288 Y:360468	-
1180	148) Swalmdal: H9120	X:202567 Y:360522	-
1181	148) Swalmdal: H9120	X:202567 Y:360415	-
988	135) Kempenland-West: H91D0	X:140217 Y:381476	-
989	135) Kempenland-West: H91D0	X:142822 Y:382228	-
990	135) Kempenland-West: H91D0	X:142729 Y:382175	-
991	135) Kempenland-West: H91D0	X:142822 Y:382121	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
992	135) Kempenland-West: H91D0	X:140217 Y:381584	-
993	135) Kempenland-West: H9120	X:139379 Y:382819	-
994	135) Kempenland-West: H9120	X:139379 Y:382712	-
995	135) Kempenland-West: H9120	X:139286 Y:382873	-
996	135) Kempenland-West: H9120	X:139472 Y:382981	-
997	135) Kempenland-West: H9120	X:139658 Y:383733	-
998	135) Kempenland-West: H9120	X:142916 Y:382497	-
999	135) Kempenland-West: H9120	X:143009 Y:382658	-
1000	135) Kempenland-West: H9120	X:139379 Y:382927	-
1001	135) Kempenland-West: H9120	X:142916 Y:382604	-
1002	135) Kempenland-West: H9120	X:139938 Y:383894	-
1003	135) Kempenland-West: H9120	X:143939 Y:381261	-
1004	135) Kempenland-West: H9120	X:143195 Y:381261	-
1005	135) Kempenland-West: H9120	X:139845 Y:383733	-
1006	135) Kempenland-West: H9120	X:142916 Y:382712	-
1007	135) Kempenland-West: H9120	X:139658 Y:383625	-
1008	135) Kempenland-West: H9120	X:142822 Y:382551	-
1009	135) Kempenland-West: H9120	X:139751 Y:383679	-
1010	135) Kempenland-West: H9120	X:143009 Y:382551	-
1011	135) Kempenland-West: H9120	X:139751 Y:383572	-
1012	135) Kempenland-West: H9120	X:139286 Y:382766	-
1013	135) Kempenland-West: H9120	X:142822 Y:382658	-
1014	135) Kempenland-West: H9120	X:139658 Y:383518	-
1015	135) Kempenland-West: H9120,H91D0	X:143939 Y:381154	-
1016	135) Kempenland-West: H9120,H9190	X:143288 Y:381315	-
1017	135) Kempenland-West: H9190	X:143381 Y:381369	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
1020	135) Kempenland-West: H9190	X:143381 Y:381261	-
777	123) Zwin & Kievittepolder: H2180C	X:15237 Y:377984	-
778	123) Zwin & Kievittepolder: H2180C	X:15237 Y:378091	-
779	123) Zwin & Kievittepolder: H2190A	X:14864 Y:377554	-
780	123) Zwin & Kievittepolder: H2190A	X:15144 Y:378037	-
781	123) Zwin & Kievittepolder: H2190A	X:15050 Y:377984	-
782	123) Zwin & Kievittepolder: H2190A	X:14771 Y:377500	-
783	123) Zwin & Kievittepolder: H2190A	X:14957 Y:377930	-
784	123) Zwin & Kievittepolder: H2190A	X:14957 Y:378037	-
785	123) Zwin & Kievittepolder: H2190A	X:15050 Y:378091	-
786	123) Zwin & Kievittepolder: H2190A	X:14864 Y:377446	-
787	123) Zwin & Kievittepolder: H2190A	X:14771 Y:377715	-
788	123) Zwin & Kievittepolder: H2190A	X:14957 Y:377500	-
789	123) Zwin & Kievittepolder: H2190A	X:14864 Y:377661	-
1072	144) Boschhuizerbergen: H91D0	X:199217 Y:396628	-
1073	144) Boschhuizerbergen: H91D0	X:198938 Y:396466	-
1074	144) Boschhuizerbergen: H91D0	X:199031 Y:396413	-
1075	144) Boschhuizerbergen: H91D0	X:199496 Y:396359	-
1076	144) Boschhuizerbergen: H91D0	X:199031 Y:396950	-
1077	144) Boschhuizerbergen: H91D0	X:199031 Y:396842	-
1078	144) Boschhuizerbergen: H91D0	X:199310 Y:396681	-
1079	144) Boschhuizerbergen: H91D0	X:198938 Y:396681	-
1080	144) Boschhuizerbergen: H91D0	X:199124 Y:396466	-
1081	144) Boschhuizerbergen: H91D0	X:198938 Y:396574	-
1082	144) Boschhuizerbergen: H91D0	X:199403 Y:396520	-
1083	144) Boschhuizerbergen: H91D0	X:199310 Y:396574	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
1084	144) Boschhuizerbergen: H91D0	X:199031 Y:396628	-
1085	144) Boschhuizerbergen: H91D0	X:199124 Y:396896	-
1086	144) Boschhuizerbergen: H91D0	X:199217 Y:396735	-
1087	144) Boschhuizerbergen: H91D0	X:199124 Y:396681	-
1088	144) Boschhuizerbergen: H91D0	X:199031 Y:396735	-
1089	144) Boschhuizerbergen: H91D0	X:199217 Y:396305	-
1090	144) Boschhuizerbergen: H91D0	X:199124 Y:396789	-
1091	144) Boschhuizerbergen: H91D0	X:198845 Y:396628	-
1092	144) Boschhuizerbergen: H91D0	X:199031 Y:396520	-
1093	144) Boschhuizerbergen: H91D0	X:199217 Y:396413	-
1094	144) Boschhuizerbergen: H91D0	X:199403 Y:396413	-
1095	144) Boschhuizerbergen: H91D0	X:199403 Y:396628	-
1096	144) Boschhuizerbergen: H91D0	X:199496 Y:396466	-
1097	144) Boschhuizerbergen: H91D0	X:199124 Y:396359	-
1098	144) Boschhuizerbergen: H91D0	X:199310 Y:396466	-
1099	144) Boschhuizerbergen: H91D0	X:199217 Y:396520	-
969	133) Kampina & Oisterwijkse Vennen: H9120	X:142543 Y:396037	-
971	133) Kampina & Oisterwijkse Vennen: H9120	X:141054 Y:397004	-
974	133) Kampina & Oisterwijkse Vennen: H9120	X:141054 Y:397111	-
975	133) Kampina & Oisterwijkse Vennen: H9120	X:141240 Y:397219	-
976	133) Kampina & Oisterwijkse Vennen: H9120	X:141147 Y:397165	-
978	133) Kampina & Oisterwijkse Vennen: H9120	X:141147 Y:397057	-
982	133) Kampina & Oisterwijkse Vennen: H9120	X:141240 Y:397111	-
983	134) Regte Heide & Riels Laag: H6410	X:128398 Y:389159	-
984	134) Regte Heide & Riels Laag: H6410	X:129422 Y:390825	-
985	134) Regte Heide & Riels Laag: H7140A	X:129701 Y:391523	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
986	134) Regte Heide & Riels Laag: H7140A	X:129887 Y:392061	-
987	134) Regte Heide & Riels Laag: H7140A	X:129887 Y:391953	-
790	130) Langstraat: H3130	X:129887 Y:410973	-
791	130) Langstraat: H3130,H4010A	X:129701 Y:410758	-
792	130) Langstraat: H3130,H4010A	X:129794 Y:410704	-
793	130) Langstraat: H4010A	X:129701 Y:410651	-
794	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H4030	X:137239 Y:408018	-
795	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H4030	X:137332 Y:408502	-
796	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H4030	X:140961 Y:407158	-
797	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H4030	X:140403 Y:408878	-
798	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H4030	X:140403 Y:408448	-
799	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H4030	X:137053 Y:408233	-
800	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H4030	X:135564 Y:408233	-
801	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H4030	X:140961 Y:407266	-
802	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H4030	X:137332 Y:408609	-
803	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H4030	X:137239 Y:408125	-
804	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H4030	X:137239 Y:408448	-
805	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H4030	X:140403 Y:408555	-
806	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H4030	X:140403 Y:408770	-
807	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H4030	X:136960 Y:408287	-
808	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H4030	X:140310 Y:408502	-
809	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H4030	X:140589 Y:408770	-
810	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H4030	X:135657 Y:408287	-
811	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H4030	X:140868 Y:407212	-
812	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H4030	X:137239 Y:408555	-
813	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H4030	X:140403 Y:408663	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
814	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H4030	X:140310 Y:408609	-
815	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H4030	X:136960 Y:408179	-
816	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H4030	X:140496 Y:408824	-
817	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H4030	X:140496 Y:408716	-
818	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H4030	X:142078 Y:408125	-
819	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H4030	X:142078 Y:408018	-
820	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H4030	X:142171 Y:408072	-
821	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:139007 Y:404096	-
822	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:140310 Y:404741	-
823	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:140031 Y:404687	-
824	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138263 Y:404526	-
825	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:139193 Y:404096	-
826	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:137053 Y:403935	-
827	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:140217 Y:404687	-
828	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:140124 Y:404633	-
829	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:140589 Y:405117	-
830	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138356 Y:403827	-
831	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138914 Y:404042	-
832	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:139100 Y:403935	-
833	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138076 Y:404203	-
834	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138076 Y:404526	-
835	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138076 Y:403559	-
836	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138728 Y:404042	-
837	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138728 Y:404364	-
838	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138914 Y:404364	-
839	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138076 Y:404955	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
840	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138076 Y:404741	-
841	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:139379 Y:404203	-
842	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138914 Y:404902	-
843	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:136867 Y:404257	-
844	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:139100 Y:404257	-
845	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:139193 Y:404526	-
846	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138728 Y:404579	-
847	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:136867 Y:404364	-
848	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:140310 Y:404633	-
849	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:139100 Y:405117	-
850	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:136774 Y:404311	-
851	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138356 Y:404579	-
852	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138449 Y:404311	-
853	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:139565 Y:404633	-
854	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:139007 Y:404848	-
855	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:137983 Y:403612	-
856	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138914 Y:404687	-
857	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138356 Y:404472	-
858	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:137611 Y:403397	-
859	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138821 Y:404955	-
860	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:136960 Y:404311	-
861	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:139193 Y:404203	-
862	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138728 Y:403827	-
863	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:137704 Y:403344	-
864	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138821 Y:404848	-
865	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138821 Y:404203	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
866	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:139286 Y:404042	-
867	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138635 Y:404311	-
868	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:139472 Y:404257	-
869	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138542 Y:404257	-
870	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:139193 Y:404418	-
871	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:137239 Y:403397	-
872	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:137983 Y:404902	-
873	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138914 Y:404794	-
874	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138169 Y:405009	-
875	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138728 Y:404687	-
876	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138635 Y:404418	-
877	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138914 Y:404150	-
878	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138728 Y:404150	-
879	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:139286 Y:404472	-
880	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138263 Y:404418	-
881	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138076 Y:404848	-
882	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:139193 Y:405063	-
883	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138169 Y:404579	-
884	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138263 Y:404955	-
885	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:139379 Y:404848	-
886	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:140031 Y:404579	-
887	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138449 Y:404418	-
888	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:137053 Y:404150	-
889	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:139100 Y:404472	-
890	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138169 Y:404257	-
891	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138914 Y:404257	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
892	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138263 Y:404633	-
893	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138169 Y:404150	-
894	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:139100 Y:404150	-
895	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:136960 Y:403988	-
896	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138449 Y:403881	-
897	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:139565 Y:404741	-
898	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138169 Y:404042	-
899	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:139379 Y:404741	-
900	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138914 Y:404579	-
901	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:139007 Y:404203	-
902	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:137425 Y:404687	-
903	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:139007 Y:403988	-
904	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:139472 Y:404150	-
905	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:137053 Y:404042	-
906	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138169 Y:404472	-
907	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:140682 Y:405063	-
908	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:136774 Y:404203	-
909	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138821 Y:403881	-
910	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138263 Y:404848	-
911	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:139100 Y:404042	-
912	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:139751 Y:403988	-
913	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138635 Y:404203	-
914	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138542 Y:404364	-
915	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138263 Y:404741	-
916	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138076 Y:404311	-
917	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:136960 Y:404203	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
918	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:139193 Y:404311	-
919	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:137332 Y:404741	-
920	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138169 Y:404364	-
921	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138356 Y:404364	-
922	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:136960 Y:404096	-
923	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138169 Y:404902	-
924	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:139007 Y:404526	-
925	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:139100 Y:403827	-
926	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:139007 Y:403881	-
927	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138635 Y:404096	-
928	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:140124 Y:404741	-
929	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138821 Y:403988	-
930	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138076 Y:403451	-
931	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138076 Y:404418	-
932	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:139286 Y:404364	-
933	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138263 Y:403881	-
934	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138728 Y:403935	-
935	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138169 Y:403612	-
936	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:139193 Y:403988	-
937	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138169 Y:403720	-
938	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138821 Y:404311	-
939	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:137053 Y:404257	-
940	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:139007 Y:404418	-
941	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138076 Y:404633	-
942	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138076 Y:403666	-
943	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:139100 Y:404364	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
944	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:137983 Y:403505	-
945	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138263 Y:403988	-
946	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:139007 Y:404741	-
947	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138821 Y:404096	-
948	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138169 Y:403505	-
949	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:139472 Y:404794	-
950	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:139658 Y:404687	-
951	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:137611 Y:403290	-
952	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:137053 Y:404364	-
953	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:139007 Y:404311	-
954	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:137146 Y:404203	-
955	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:137425 Y:404794	-
956	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:136587 Y:402699	-
957	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:137797 Y:403397	-
958	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138728 Y:404257	-
959	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138169 Y:404794	-
960	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:137983 Y:404364	-
961	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:137704 Y:403451	-
962	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:138821 Y:404741	-
963	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:140682 Y:405170	-
435	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: H6510A	X:136587 Y:431820	-
436	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: H6510A	X:134726 Y:431068	-
437	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: H6510A	X:134819 Y:431121	-
438	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: H6510A	X:134726 Y:431175	-
451	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: H6510A	X:136587 Y:431712	-
452	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: H6510A,ZGH6510A	X:136960 Y:431497	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
456	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: H6510A,ZGH6510A	X:134633 Y:431121	-
457	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: H6510A,ZGH6510A	X:128212 Y:429241	-
460	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: H6510A,ZGH6510A	X:134819 Y:431229	-
461	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: H6510A,ZGH6510A	X:134540 Y:431068	-
462	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: H6510A,ZGH6510A	X:136680 Y:431873	-
463	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: H6510A,ZGH6510A	X:128119 Y:429294	-
464	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: H6510A,ZGH6510A	X:128119 Y:429187	-
465	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: H6510A,ZGH6510A	X:134633 Y:431014	-
467	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: H6510A,ZGH6510A	X:128026 Y:429133	-
469	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: H6510A,ZGH6510A	X:136680 Y:431766	-
479	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:133237 Y:431927	-
480	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:135285 Y:431497	-
481	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:132027 Y:430262	-
484	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:135192 Y:431444	-
486	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:132121 Y:431712	-
487	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:129236 Y:430262	-
488	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:132772 Y:431981	-
490	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:130352 Y:430262	-
492	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:136774 Y:431605	-
495	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:135098 Y:431390	-
499	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:133796 Y:430853	-
500	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:131841 Y:431121	-
502	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:128770 Y:430100	-
503	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:132027 Y:431659	-
510	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:128119 Y:429724	-
511	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:130166 Y:430047	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
512	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:131934 Y:430960	-
513	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:131934 Y:430853	-
515	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:128398 Y:428811	-
516	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:129143 Y:430100	-
518	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:135750 Y:431766	-
521	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:129236 Y:430154	-
522	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:129143 Y:430315	-
526	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:128770 Y:430208	-
527	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:130539 Y:429939	-
528	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:132307 Y:431927	-
529	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:131934 Y:431282	-
532	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:132400 Y:431873	-
534	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:136867 Y:431551	-
539	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:134912 Y:431282	-
541	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:133423 Y:430530	-
542	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:132307 Y:430530	-
543	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:132772 Y:430262	-
544	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:129515 Y:430208	-
545	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:131934 Y:431497	-
546	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:131190 Y:430208	-
547	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:132958 Y:430369	-
548	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:131004 Y:430100	-
550	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:129794 Y:430262	-
551	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:131934 Y:430100	-
552	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:133330 Y:431981	-
553	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:131562 Y:429671	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
554	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:132679 Y:430530	-
555	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:133516 Y:430584	-
557	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:135657 Y:431605	-
561	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:136029 Y:431927	-
562	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:132307 Y:431820	-
563	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:135657 Y:431712	-
564	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:128026 Y:429778	-
565	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:131934 Y:430208	-
566	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:129050 Y:430154	-
567	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:135843 Y:431820	-
571	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:130818 Y:430208	-
572	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:137146 Y:431497	-
573	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:132027 Y:430154	-
574	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:132214 Y:430584	-
576	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:135005 Y:431336	-
577	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:132214 Y:431766	-
579	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:133796 Y:430745	-
581	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:135843 Y:431712	-
583	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:131004 Y:430208	-
585	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:132679 Y:430423	-
586	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:129794 Y:430154	-
588	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:135378 Y:431444	-
590	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:128026 Y:429993	-
591	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:129143 Y:430208	-
592	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:129701 Y:429993	-
593	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:128026 Y:429885	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
594	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:131934 Y:431175	-
595	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:135750 Y:431659	-
597	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:131190 Y:429778	-
599	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:133609 Y:430638	-
600	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:130259 Y:430208	-
603	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:132121 Y:431605	-
604	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:132493 Y:431927	-
605	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:128119 Y:429832	-
608	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:135285 Y:431390	-
609	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:130632 Y:429993	-
611	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:132027 Y:430476	-
614	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:135005 Y:431229	-
617	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:131469 Y:429724	-
618	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:135192 Y:431336	-
619	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:135936 Y:431873	-
620	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:132586 Y:431981	-
621	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:132027 Y:430691	-
622	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:129422 Y:430262	-
623	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:132214 Y:431659	-
625	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:131190 Y:430315	-
626	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:133144 Y:431981	-
627	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:132400 Y:430047	-
628	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:135098 Y:431282	-
630	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:128305 Y:429402	-
631	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:130259 Y:429993	-
633	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:136122 Y:431981	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
634	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:131934 Y:431390	-
635	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:135471 Y:431605	-
636	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:128212 Y:429671	-
637	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:133796 Y:430960	-
638	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:132027 Y:430799	-
639	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:128305 Y:429294	-
640	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:128305 Y:429187	-
641	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:131841 Y:431014	-
642	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:136587 Y:431927	-
643	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:130911 Y:430154	-
646	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:130166 Y:430262	-
647	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:136774 Y:431712	-
648	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:132027 Y:430584	-
651	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:133982 Y:430745	-
653	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:130445 Y:429993	-
656	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:134540 Y:430853	-
661	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:128398 Y:428918	-
663	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:128584 Y:429885	-
664	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:132027 Y:430369	-
665	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:131934 Y:430315	-
666	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:132772 Y:430369	-
667	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:132865 Y:430423	-
668	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:133703 Y:430691	-
669	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:129701 Y:430208	-
670	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:134540 Y:430960	-
671	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:132027 Y:431551	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
672	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:131097 Y:430262	-
673	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:131841 Y:431229	-
676	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:128026 Y:429671	-
677	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:132865 Y:430315	-
678	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:135564 Y:431659	-
679	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:132027 Y:430047	-
681	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:132400 Y:430476	-
682	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:128212 Y:429456	-
684	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:132400 Y:431981	-
685	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:131283 Y:430262	-
686	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:130818 Y:430100	-
687	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:133330 Y:430584	-
688	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:133423 Y:430638	-
690	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510B	X:133516 Y:431873	-
691	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510B	X:133516 Y:431981	-
692	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510B	X:133609 Y:431927	-
694	71) Loevestein, Pompveld & Kornsche Boezem: H91E0C	X:132586 Y:423492	-
427	69) De Bruuk: H7140A	X:194471 Y:419032	-
428	69) De Bruuk: H7140A	X:194192 Y:419194	-
429	69) De Bruuk: H7140A	X:194471 Y:418925	-
430	69) De Bruuk: H7140A	X:194285 Y:419140	-
431	69) De Bruuk: H7140A	X:194564 Y:419516	-
432	69) De Bruuk: H7140A	X:194471 Y:419462	-
433	69) De Bruuk: H7140A	X:194378 Y:418979	-
1070	142) Sint Jansberg: H91D0	X:194192 Y:416722	-
1071	142) Sint Jansberg: H91D0	X:193820 Y:416829	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
72	29) Holtingerveld: H5130	X:213176 Y:536537	-
73	29) Holtingerveld: H5130	X:213269 Y:536483	-
74	29) Holtingerveld: H5130	X:215875 Y:536698	-
75	29) Holtingerveld: H5130	X:215782 Y:536751	-
76	29) Holtingerveld: H5130	X:212990 Y:536429	-
77	29) Holtingerveld: H5130	X:213176 Y:536429	-
78	29) Holtingerveld: H9120	X:213828 Y:535301	-
79	29) Holtingerveld: H9120	X:214665 Y:537933	-
80	29) Holtingerveld: H9120	X:213176 Y:535032	-
81	29) Holtingerveld: H9120	X:213921 Y:535247	-
82	29) Holtingerveld: H9120	X:214200 Y:535301	-
83	29) Holtingerveld: H9120	X:212804 Y:534817	-
84	29) Holtingerveld: H9120	X:213083 Y:534978	-
85	29) Holtingerveld: H9120	X:213176 Y:534817	-
86	29) Holtingerveld: H9120	X:212711 Y:534656	-
87	29) Holtingerveld: H9120	X:214014 Y:535193	-
88	29) Holtingerveld: H9120	X:212618 Y:534602	-
89	29) Holtingerveld: H9120	X:213269 Y:534871	-
90	29) Holtingerveld: H9120	X:213548 Y:534387	-
91	29) Holtingerveld: H9120	X:213828 Y:535193	-
92	29) Holtingerveld: H9120	X:212804 Y:534925	-
93	29) Holtingerveld: H9120	X:214293 Y:533958	-
94	29) Holtingerveld: H9120	X:213828 Y:534119	-
95	29) Holtingerveld: H9120	X:214107 Y:533958	-
96	29) Holtingerveld: H9120	X:213548 Y:535032	-
97	29) Holtingerveld: H9120	X:213735 Y:535140	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
98	29) Holtingerveld: H9120	X:212897 Y:534441	-
99	29) Holtingerveld: H9120	X:211129 Y:536429	-
100	29) Holtingerveld: H9120	X:213269 Y:534764	-
101	29) Holtingerveld: H9120	X:213921 Y:534280	-
102	29) Holtingerveld: H9120	X:213269 Y:533796	-
103	29) Holtingerveld: H9120	X:214479 Y:535355	-
104	29) Holtingerveld: H9120	X:214851 Y:537933	-
105	29) Holtingerveld: H9120	X:214014 Y:533904	-
106	29) Holtingerveld: H9120	X:214293 Y:533850	-
107	29) Holtingerveld: H9120	X:213735 Y:535247	-
108	29) Holtingerveld: H9120	X:214293 Y:535247	-
109	29) Holtingerveld: H9120	X:213455 Y:532614	-
110	29) Holtingerveld: H9120	X:215037 Y:538041	-
111	29) Holtingerveld: H9120	X:214014 Y:534226	-
112	29) Holtingerveld: H9120	X:214572 Y:535408	-
113	29) Holtingerveld: H9120	X:213921 Y:534387	-
114	29) Holtingerveld: H9120	X:213176 Y:534925	-
115	29) Holtingerveld: H9120	X:212990 Y:534925	-
116	29) Holtingerveld: H9120	X:214107 Y:533850	-
117	29) Holtingerveld: H9120	X:214758 Y:537880	-
118	29) Holtingerveld: H9120	X:213735 Y:534172	-
119	29) Holtingerveld: H9120	X:212804 Y:534602	-
120	29) Holtingerveld: H9120	X:213642 Y:534441	-
121	29) Holtingerveld: H9120	X:214572 Y:537987	-
122	29) Holtingerveld: H9120	X:213828 Y:534441	-
123	29) Holtingerveld: H9120	X:213921 Y:533313	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
124	29) Holtingerveld: H9120	X:212711 Y:534549	-
125	29) Holtingerveld: H9120	X:212804 Y:534495	-
126	29) Holtingerveld: H9120	X:213642 Y:535193	-
127	29) Holtingerveld: H9120	X:213642 Y:535086	-
128	29) Holtingerveld: H9120	X:213083 Y:534871	-
129	29) Holtingerveld: H9120	X:212711 Y:534764	-
130	29) Holtingerveld: H9120	X:214200 Y:535193	-
131	29) Holtingerveld: H9120	X:213921 Y:534172	-
132	29) Holtingerveld: H9120	X:213828 Y:533367	-
133	29) Holtingerveld: H9120	X:211129 Y:536537	-
134	29) Holtingerveld: H9120	X:213921 Y:533420	-
135	29) Holtingerveld: H9120	X:214014 Y:535301	-
136	29) Holtingerveld: H9120	X:212618 Y:534710	-
137	29) Holtingerveld: H9120	X:214572 Y:535301	-
138	29) Holtingerveld: H9120	X:212897 Y:534871	-
139	29) Holtingerveld: H9120	X:214944 Y:538095	-
140	29) Holtingerveld: H9120	X:214200 Y:533904	-
141	29) Holtingerveld: H9120	X:214107 Y:535247	-
16	17) Bakkeveense Duinen: H3130	X:214665 Y:566302	-
17	17) Bakkeveense Duinen: H3130,H6230	X:214944 Y:566463	-
18	17) Bakkeveense Duinen: H4030	X:216713 Y:567269	-
19	17) Bakkeveense Duinen: H4030	X:216713 Y:567162	-
20	17) Bakkeveense Duinen: H4030	X:216340 Y:567377	-
21	17) Bakkeveense Duinen: H4030	X:216247 Y:567753	-
22	17) Bakkeveense Duinen: H4030	X:216713 Y:567377	-
23	17) Bakkeveense Duinen: H4030	X:216806 Y:567323	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
24	17) Bakkeveense Duinen: H4030	X:216526 Y:567054	-
25	17) Bakkeveense Duinen: H4030	X:216526 Y:567269	-
26	17) Bakkeveense Duinen: H4030	X:216433 Y:567323	-
27	17) Bakkeveense Duinen: H4030	X:216433 Y:567216	-
28	17) Bakkeveense Duinen: H4030	X:215689 Y:567860	-
29	17) Bakkeveense Duinen: H4030	X:216806 Y:567216	-
30	17) Bakkeveense Duinen: H4030	X:216619 Y:567108	-
31	17) Bakkeveense Duinen: H4030	X:216619 Y:567323	-
32	17) Bakkeveense Duinen: H4030,H6230	X:216247 Y:567860	-
33	17) Bakkeveense Duinen: H4030,H6230	X:215596 Y:567699	-
34	17) Bakkeveense Duinen: H4030,H6230	X:215596 Y:567807	-
35	17) Bakkeveense Duinen: H4030,H6230	X:216154 Y:567807	-
36	17) Bakkeveense Duinen: H4030,H6230	X:215503 Y:567753	-
37	17) Bakkeveense Duinen: H4030,H6230	X:215503 Y:567645	-
38	17) Bakkeveense Duinen: H4030,ZGH4030	X:215317 Y:567323	-
39	17) Bakkeveense Duinen: H6230	X:215689 Y:567753	-
40	17) Bakkeveense Duinen: H6230	X:215689 Y:567538	-
41	17) Bakkeveense Duinen: H6230	X:215596 Y:567592	-
42	17) Bakkeveense Duinen: H6230	X:216061 Y:567860	-
43	17) Bakkeveense Duinen: H6230	X:216061 Y:567968	-
44	17) Bakkeveense Duinen: H6230	X:214851 Y:566302	-
45	17) Bakkeveense Duinen: H6230	X:215782 Y:567914	-
46	17) Bakkeveense Duinen: H6230	X:215968 Y:567807	-
47	17) Bakkeveense Duinen: H6230	X:215968 Y:567699	-
48	17) Bakkeveense Duinen: H6230	X:215689 Y:567645	-
49	17) Bakkeveense Duinen: H6230	X:215875 Y:567753	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
50	17) Bakkeveense Duinen: H6230	X:215875 Y:567860	-
51	17) Bakkeveense Duinen: H6230	X:216061 Y:567753	-
52	17) Bakkeveense Duinen: H6230	X:215782 Y:567807	-
53	17) Bakkeveense Duinen: H6230	X:216154 Y:567914	-
54	17) Bakkeveense Duinen: H7110B	X:214944 Y:567323	-
55	17) Bakkeveense Duinen: H7110B	X:215317 Y:566678	-
56	17) Bakkeveense Duinen: H7110B	X:215224 Y:566732	-
57	17) Bakkeveense Duinen: H7110B	X:215224 Y:566625	-
58	17) Bakkeveense Duinen: ZGH4030	X:215410 Y:567269	-
703	97) Meijndel & Berkheide: H3140	X:86056 Y:465937	-
704	97) Meijndel & Berkheide: H3140	X:85683 Y:465078	-
705	97) Meijndel & Berkheide: H3140	X:87079 Y:466313	-
706	97) Meijndel & Berkheide: H3140	X:86335 Y:465454	-
707	97) Meijndel & Berkheide: H3140	X:86335 Y:466206	-
708	97) Meijndel & Berkheide: H3140	X:85590 Y:464809	-
709	97) Meijndel & Berkheide: H3140	X:86242 Y:465400	-
710	97) Meijndel & Berkheide: H3140	X:86149 Y:465669	-
711	97) Meijndel & Berkheide: H3140	X:86614 Y:466152	-
712	97) Meijndel & Berkheide: H3140	X:87172 Y:466582	-
713	97) Meijndel & Berkheide: H3140	X:87265 Y:466098	-
714	97) Meijndel & Berkheide: H3140	X:86149 Y:466206	-
715	97) Meijndel & Berkheide: H3140	X:86707 Y:466098	-
716	97) Meijndel & Berkheide: H3140	X:87545 Y:466690	-
717	97) Meijndel & Berkheide: H3140	X:86149 Y:465131	-
718	97) Meijndel & Berkheide: H3140	X:86335 Y:465346	-
719	97) Meijndel & Berkheide: H3140	X:86056 Y:465185	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
720	97) Meijndel & Berkheide: H3140	X:86242 Y:465293	-
721	97) Meijndel & Berkheide: H3140	X:86056 Y:465615	-
722	97) Meijndel & Berkheide: H3140	X:87079 Y:466421	-
723	97) Meijndel & Berkheide: H3140	X:85869 Y:465293	-
724	97) Meijndel & Berkheide: H3140	X:87172 Y:466367	-
725	97) Meijndel & Berkheide: H3140	X:85963 Y:465346	-
726	97) Meijndel & Berkheide: H3140	X:85683 Y:464970	-
727	97) Meijndel & Berkheide: H3140	X:86242 Y:466152	-
728	97) Meijndel & Berkheide: H3140	X:86335 Y:466313	-
729	97) Meijndel & Berkheide: H3140	X:85776 Y:465239	-
730	97) Meijndel & Berkheide: H3140	X:87172 Y:466475	-
731	97) Meijndel & Berkheide: H3140	X:86056 Y:464433	-
732	97) Meijndel & Berkheide: H3140	X:85683 Y:464755	-
733	97) Meijndel & Berkheide: H3140	X:87638 Y:466743	-
734	97) Meijndel & Berkheide: H3140	X:86056 Y:465507	-
735	97) Meijndel & Berkheide: H3140	X:86056 Y:465078	-
736	97) Meijndel & Berkheide: H3140	X:86056 Y:465400	-
737	97) Meijndel & Berkheide: H3140	X:85683 Y:464863	-
738	97) Meijndel & Berkheide: H3140	X:86149 Y:465239	-
739	97) Meijndel & Berkheide: H3140	X:85590 Y:464487	-
740	97) Meijndel & Berkheide: H3140	X:86242 Y:466260	-
741	97) Meijndel & Berkheide: H3140	X:87638 Y:466636	-
742	97) Meijndel & Berkheide: H3140	X:86149 Y:465561	-
743	97) Meijndel & Berkheide: H3140	X:86242 Y:466367	-
744	97) Meijndel & Berkheide: H3140	X:87451 Y:466958	-
745	97) Meijndel & Berkheide: H3140	X:86149 Y:466098	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
746	97) Meijendel & Berkheide: H3140	X:86056 Y:466045	-
230	38) Rijntakken: Lg11	X:209547 Y:461370	-
232	38) Rijntakken: Lg11	X:209547 Y:461048	-
189	38) Rijntakken: H9120	X:209268 Y:466797	-
193	38) Rijntakken: H9120	X:209175 Y:467066	-
194	38) Rijntakken: H9120	X:209175 Y:467173	-
195	38) Rijntakken: H9120	X:209268 Y:466904	-
198	38) Rijntakken: H9120	X:209175 Y:467388	-
200	38) Rijntakken: H9120	X:209082 Y:467227	-
206	38) Rijntakken: H9120	X:209082 Y:467334	-
209	38) Rijntakken: H9120	X:209175 Y:466958	-
211	38) Rijntakken: H9120	X:209268 Y:467012	-
214	38) Rijntakken: H9120	X:209268 Y:467334	-
215	38) Rijntakken: H9120	X:209175 Y:467281	-
216	38) Rijntakken: H9120	X:209175 Y:466851	-
217	38) Rijntakken: H9120	X:209268 Y:467227	-
223	38) Rijntakken: H9120	X:209361 Y:467173	-
225	38) Rijntakken: H9120	X:209361 Y:466851	-
226	38) Rijntakken: H9120	X:209268 Y:467119	-
1018	135) Kempenland-West: H9190	X:144032 Y:381852	-
1019	135) Kempenland-West: H9190	X:144032 Y:381960	-
1021	135) Kempenland-West: H9190	X:144125 Y:381798	-
1100	145) Maasduinen: H9190	X:211966 Y:385936	-
1101	145) Maasduinen: H9190	X:211966 Y:386043	-
1102	145) Maasduinen: H9190	X:211873 Y:385882	-
1103	145) Maasduinen: H9190	X:211780 Y:386043	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
1104	145) Maasduinen: H9190	X:210757 Y:385882	-
1105	145) Maasduinen: H9190	X:211873 Y:386097	-
1106	145) Maasduinen: H9190	X:211780 Y:385936	-
1107	145) Maasduinen: H9190	X:210757 Y:385774	-
1108	145) Maasduinen: H9190	X:210850 Y:385828	-
1109	145) Maasduinen: H9190	X:211873 Y:385989	-
964	133) Kampina & Oisterwijkse Vennen: H91D0	X:144405 Y:399475	-
965	133) Kampina & Oisterwijkse Vennen: H91D0	X:144498 Y:399421	-
966	133) Kampina & Oisterwijkse Vennen: H91D0	X:145242 Y:397917	-
967	133) Kampina & Oisterwijkse Vennen: H91D0	X:144591 Y:399475	-
968	133) Kampina & Oisterwijkse Vennen: H9120	X:148127 Y:396789	-
970	133) Kampina & Oisterwijkse Vennen: H9120	X:148220 Y:396842	-
972	133) Kampina & Oisterwijkse Vennen: H9120	X:147196 Y:396251	-
973	133) Kampina & Oisterwijkse Vennen: H9120	X:147289 Y:396520	-
977	133) Kampina & Oisterwijkse Vennen: H9120	X:147289 Y:396842	-
979	133) Kampina & Oisterwijkse Vennen: H9120	X:147662 Y:396842	-
980	133) Kampina & Oisterwijkse Vennen: H9120	X:147382 Y:396896	-
981	133) Kampina & Oisterwijkse Vennen: H9120	X:147755 Y:396896	-
233	38) Rijntakken: Lg11	X:151756 Y:426286	-
234	38) Rijntakken: Lg11	X:151849 Y:426232	-
235	38) Rijntakken: Lg11	X:151570 Y:426071	-
698	84) Duinen Den Helder-Callantsoog: H6230	X:109507 Y:539330	-
696	84) Duinen Den Helder-Callantsoog: H2150	X:110251 Y:550291	-
697	84) Duinen Den Helder-Callantsoog: H2190B	X:110530 Y:550237	-
142	32) Mantingerzand: H91D0	X:235138 Y:533205	-
143	32) Mantingerzand: H91D0	X:235138 Y:533635	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
144	32) Mantingerzand: H91D0	X:235976 Y:531540	-
145	32) Mantingerzand: H91D0	X:235045 Y:533259	-
146	32) Mantingerzand: H91D0	X:235138 Y:533420	-
147	32) Mantingerzand: H91D0	X:235045 Y:533367	-
148	32) Mantingerzand: H91D0	X:235138 Y:533313	-
149	32) Mantingerzand: H91D0	X:235138 Y:533528	-
150	32) Mantingerzand: H3130	X:235511 Y:532238	-
151	32) Mantingerzand: H3130	X:235325 Y:532990	-
152	32) Mantingerzand: H3130	X:235232 Y:532937	-
153	32) Mantingerzand: H3130	X:235232 Y:532829	-
154	32) Mantingerzand: H3130	X:235325 Y:532883	-
62	24) Witterveld: H3160	X:230113 Y:553407	-
63	24) Witterveld: H3160	X:230113 Y:553515	-
1	10) Oudegaasterbrekken, Fluessen en omgeving: H7140B	X:160225 Y:544542	-
2	10) Oudegaasterbrekken, Fluessen en omgeving: H7140B	X:160504 Y:544703	-
3	10) Oudegaasterbrekken, Fluessen en omgeving: H7140B	X:160039 Y:545079	-
4	10) Oudegaasterbrekken, Fluessen en omgeving: H7140B	X:160504 Y:544596	-
5	10) Oudegaasterbrekken, Fluessen en omgeving: H7140B	X:160318 Y:544596	-
6	10) Oudegaasterbrekken, Fluessen en omgeving: H7140B	X:160597 Y:544650	-
421	60) Stelkampsveld: H9120	X:229834 Y:458899	-
422	60) Stelkampsveld: H9120	X:229927 Y:458845	-
423	60) Stelkampsveld: H9120	X:229834 Y:458684	-
424	60) Stelkampsveld: H9120	X:229834 Y:458791	-
425	60) Stelkampsveld: H9120	X:229834 Y:459006	-
426	60) Stelkampsveld: H9120	X:229927 Y:458738	-
236	44) Borkeld: H9190	X:229648 Y:475770	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
237	44) Borkeld: H9190	X:230113 Y:476146	-
238	44) Borkeld: H9190	X:229741 Y:475716	-
239	44) Borkeld: H9190	X:229648 Y:475662	-
240	44) Borkeld: H9190	X:229927 Y:475716	-
241	44) Borkeld: H9190	X:229834 Y:475662	-
242	44) Borkeld: H9190	X:229741 Y:475608	-
243	44) Borkeld: H9190	X:230113 Y:476038	-
1024	138) Weerter- en Budelerbergen & Ringselven: H4010A	X:174370 Y:367023	-
1025	138) Weerter- en Budelerbergen & Ringselven: H4010A	X:174556 Y:367775	-
1026	138) Weerter- en Budelerbergen & Ringselven: H4010A	X:174928 Y:367560	-
1027	138) Weerter- en Budelerbergen & Ringselven: H4010A	X:169531 Y:359501	-
1028	138) Weerter- en Budelerbergen & Ringselven: H4010A	X:169624 Y:359340	-
1029	138) Weerter- en Budelerbergen & Ringselven: H4010A	X:174742 Y:367775	-
1030	138) Weerter- en Budelerbergen & Ringselven: H4010A	X:174928 Y:367775	-
1031	138) Weerter- en Budelerbergen & Ringselven: H4010A	X:175021 Y:366540	-
1032	138) Weerter- en Budelerbergen & Ringselven: H4010A	X:174277 Y:366969	-
1033	138) Weerter- en Budelerbergen & Ringselven: H4010A	X:169717 Y:359286	-
1034	138) Weerter- en Budelerbergen & Ringselven: H4010A	X:175021 Y:367507	-
1035	138) Weerter- en Budelerbergen & Ringselven: H4010A	X:174742 Y:367668	-
1036	138) Weerter- en Budelerbergen & Ringselven: H4010A	X:175021 Y:366647	-
1037	138) Weerter- en Budelerbergen & Ringselven: H4010A	X:174835 Y:367722	-
1038	138) Weerter- en Budelerbergen & Ringselven: H4010A	X:174649 Y:367722	-
1039	138) Weerter- en Budelerbergen & Ringselven: H4010A	X:174835 Y:367614	-
1040	138) Weerter- en Budelerbergen & Ringselven: H4010A	X:175114 Y:366593	-
1041	138) Weerter- en Budelerbergen & Ringselven: H4010A	X:174556 Y:367883	-
1042	138) Weerter- en Budelerbergen & Ringselven: H4010A	X:175021 Y:366432	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
1045	138) Weerter- en Budelerbergen & Ringselven: H4010A	X:174091 Y:365787	-
1052	138) Weerter- en Budelerbergen & Ringselven: H9120	X:174463 Y:366755	-
1053	138) Weerter- en Budelerbergen & Ringselven: H9120	X:174370 Y:366808	-
1054	138) Weerter- en Budelerbergen & Ringselven: H9120	X:174649 Y:365787	-
1055	138) Weerter- en Budelerbergen & Ringselven: H9120	X:174556 Y:366808	-
1056	138) Weerter- en Budelerbergen & Ringselven: H9120	X:174463 Y:366002	-
1057	138) Weerter- en Budelerbergen & Ringselven: H9120	X:174370 Y:365949	-
1058	138) Weerter- en Budelerbergen & Ringselven: H9120	X:174649 Y:366647	-
1059	138) Weerter- en Budelerbergen & Ringselven: H9120	X:174742 Y:365841	-
1060	138) Weerter- en Budelerbergen & Ringselven: H9120	X:174463 Y:365895	-
1061	138) Weerter- en Budelerbergen & Ringselven: H9120	X:174370 Y:366056	-
1062	138) Weerter- en Budelerbergen & Ringselven: H9120	X:174649 Y:366755	-
1063	138) Weerter- en Budelerbergen & Ringselven: H9120	X:174649 Y:365895	-
1064	138) Weerter- en Budelerbergen & Ringselven: H9120	X:174556 Y:366701	-
1065	138) Weerter- en Budelerbergen & Ringselven: H9120	X:174556 Y:365841	-
1066	138) Weerter- en Budelerbergen & Ringselven: H9120	X:174556 Y:365949	-
1067	138) Weerter- en Budelerbergen & Ringselven: H9120	X:174463 Y:366647	-
1068	138) Weerter- en Budelerbergen & Ringselven: H9120	X:174556 Y:366593	-
1069	138) Weerter- en Budelerbergen & Ringselven: H9120	X:174742 Y:365734	-
1022	137) Strabrechtse Heide & Beuven: H91D0	X:168414 Y:379381	-
1023	137) Strabrechtse Heide & Beuven: H91D0	X:168507 Y:379542	-
1043	138) Weerter- en Budelerbergen & Ringselven: H4010A	X:174091 Y:368366	-
1044	138) Weerter- en Budelerbergen & Ringselven: H4010A	X:175580 Y:368796	-
1046	138) Weerter- en Budelerbergen & Ringselven: H4010A	X:175487 Y:368742	-
1047	138) Weerter- en Budelerbergen & Ringselven: H4030	X:174742 Y:369387	-
1048	138) Weerter- en Budelerbergen & Ringselven: H6410	X:174835 Y:368581	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
1049	138) Weerter- en Budelerbergen & Ringselven: H6410	X:174742 Y:368528	-
1050	138) Weerter- en Budelerbergen & Ringselven: H6410	X:174835 Y:368474	-
1051	138) Weerter- en Budelerbergen & Ringselven: H7150	X:175394 Y:369548	-
771	118) Oosterschelde: H2130A	X:41480 Y:401839	-
772	118) Oosterschelde: H2130A	X:41573 Y:402000	-
773	118) Oosterschelde: H2130A	X:41480 Y:402054	-
774	118) Oosterschelde: H2130A	X:41573 Y:401785	-
775	118) Oosterschelde: H2130A	X:41573 Y:401893	-
776	118) Oosterschelde: H2130A	X:41480 Y:401947	-
67	28) Elperstroomgebied: H3160	X:242025 Y:543951	-
68	28) Elperstroomgebied: H3160	X:241932 Y:543897	-
64	28) Elperstroomgebied: H3160	X:242118 Y:544327	-
65	28) Elperstroomgebied: H3160	X:241932 Y:544005	-
66	28) Elperstroomgebied: H3160	X:242211 Y:544273	-
69	28) Elperstroomgebied: H7110B	X:242025 Y:544273	-
70	28) Elperstroomgebied: H7110B	X:242025 Y:544166	-
71	28) Elperstroomgebied: H7110B	X:241932 Y:544220	-
59	18) Rottige Meenthe & Brandemeer: H6230vka	X:190190 Y:540996	-
60	18) Rottige Meenthe & Brandemeer: H6230vka	X:190656 Y:537611	-
61	18) Rottige Meenthe & Brandemeer: H6230vka	X:190097 Y:541050	-
7	13) Alde Feanen: H7140A	X:191307 Y:570547	-
8	13) Alde Feanen: H7140A	X:191400 Y:570386	-
753	105) Zouweboezem: H91E0C	X:127188 Y:440470	-
754	105) Zouweboezem: H91E0C	X:127095 Y:440846	-
755	105) Zouweboezem: H91E0C	X:127002 Y:440900	-
756	105) Zouweboezem: H91E0C	X:127002 Y:440792	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
757	105) Zouweboezem: H91E0C	X:127374 Y:440363	-
758	105) Zouweboezem: H91E0C	X:127281 Y:440416	-
695	83) Botshol: H6510A	X:122349 Y:473889	-
371	53) Buurserzand & Haaksbergerveen: H7150	X:251610 Y:463520	-
372	53) Buurserzand & Haaksbergerveen: H9190	X:248818 Y:460188	-
373	53) Buurserzand & Haaksbergerveen: H9190	X:248818 Y:460296	-
374	53) Buurserzand & Haaksbergerveen: H9190	X:248911 Y:460242	-
363	51) Lonnekermeer: H9190	X:254681 Y:477220	-
364	51) Lonnekermeer: H9190	X:254309 Y:477220	-
365	51) Lonnekermeer: H9190	X:254402 Y:477489	-
366	51) Lonnekermeer: H9190	X:254402 Y:477274	-
367	51) Lonnekermeer: H9190	X:254588 Y:477274	-
368	53) Buurserzand & Haaksbergerveen: H3160	X:250214 Y:464325	-
369	53) Buurserzand & Haaksbergerveen: H7150	X:250959 Y:464970	-
370	53) Buurserzand & Haaksbergerveen: H7150	X:250866 Y:464916	-
247	45) Springendal & Dal van de Mosbeek: H9190	X:253378 Y:493446	-
248	45) Springendal & Dal van de Mosbeek: H9190	X:253564 Y:493446	-
249	45) Springendal & Dal van de Mosbeek: H9190	X:253751 Y:493446	-
250	45) Springendal & Dal van de Mosbeek: H9190	X:253471 Y:493607	-
252	45) Springendal & Dal van de Mosbeek: H9190	X:253378 Y:493661	-
254	45) Springendal & Dal van de Mosbeek: H9190	X:254123 Y:493446	-
255	45) Springendal & Dal van de Mosbeek: H9190	X:253471 Y:493500	-
256	45) Springendal & Dal van de Mosbeek: H9190	X:254681 Y:494306	-
257	45) Springendal & Dal van de Mosbeek: H9190	X:253658 Y:493500	-
265	45) Springendal & Dal van de Mosbeek: H9190	X:253937 Y:493446	-
266	45) Springendal & Dal van de Mosbeek: H9190	X:254030 Y:493500	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
267	45) Springendal & Dal van de Mosbeek: H9190	X:253378 Y:493554	-
269	45) Springendal & Dal van de Mosbeek: H9190	X:254774 Y:494252	-
1202	153) Bunder- en Elslooërbos: H9120	X:179954 Y:323933	-
1203	153) Bunder- en Elslooërbos: H9120	X:180140 Y:324148	-
1146	147) Leudal: ZGH9120	X:191958 Y:361489	-
454	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: H6510A,ZGH6510A	X:127840 Y:428811	-
459	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: H6510A,ZGH6510A	X:127933 Y:428865	-
466	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: H6510A,ZGH6510A	X:127840 Y:428918	-
468	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: H6510A,ZGH6510A	X:127933 Y:428972	-
494	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:127933 Y:430047	-
508	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:127933 Y:429509	-
549	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:127840 Y:430208	-
559	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:127747 Y:428757	-
560	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:127654 Y:428811	-
568	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:127933 Y:429402	-
578	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:127840 Y:429241	-
580	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:127933 Y:430154	-
587	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:127747 Y:428865	-
601	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:127933 Y:430262	-
615	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:127747 Y:428972	-
629	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:127654 Y:428918	-
649	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:127747 Y:429080	-
674	70) Lingegebied & Diefdijk-Zuid: ZGH6510A	X:127747 Y:429187	-

Situatie 1, Rekenjaar 2024

1 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeersbewegingen gebruiksfase		Links	Rechts	NO _x	10,7 kg/j
Locatie	X:262296,26 Y:493037,79	Type scherm	-	-	NO ₂	2,2 kg/j
Lengte	1.213,82 m	Hoogte	-	-	NH ₃	1,0 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file			
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	78,0 /etmaal	0,0 %			
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %			
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %			
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %			
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	53,0 /etmaal	0,0 %			
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %			
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %			
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %			

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2023.1_20240207_c93f01d6e8

Database versie 2023.1_c93f01d6e8_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>

Bijlage 11 reactienota zienswijzen

REACTIENOTA ZIENSWIJZEN ONTWERPBESTEMMINGSPLAN
'Buitengebied, Frensdorferweg nabij 22 Lattrop-Breklenkamp'.

Inhoudsopgave

1. <u>Inleiding</u>	2
2. <u>Behandeling zienswijzen</u>	3
2.1 Reclamant 1	3
2.2 Reclamant 2	5
2.3 Reclamant 3	10
2.4 Reclamant 4	14
2.5 Reclamant 5	14
3. <u>WIJZIGINGEN</u>	16

1. **INLEIDING**

In dit document worden de binnengekomen zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied, Frensdorferweg nabij 22 Lattrop-Breklenkamp' behandeld. Na voorafgaande publicatie op 30 maart 2023 is in overeenstemming met artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 31 maart 2023 het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied, Frensdorferweg nabij 22 Lattrop-Breklenkamp' voor een ieder ter inzage gelegd. Het ontwerpbestemmingsplan met de hierbij behorende stukken kon tijdens de openingsuren in het gemeentehuis worden ingezien. Ook was het ontwerp te raadplegen op de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Plan

Het bestemmingsplan voorziet in het realiseren van recreatieve voorzieningen nabij de Frensdorferweg 22 (Cosmos Sterrenwacht).

Zienswijzen

Gedurende de hiervoor genoemde termijn kon een ieder mondeling dan wel schriftelijk zienswijzen kenbaar maken. Er zijn vijf reclamanten die gebruik heeft hebben gemaakt van het recht om een zienswijze in te dienen.

Belangenafweging wel of niet vaststellen bestemmingsplan

De raad heeft bij het bepalen van de keuze om wel of geen medewerking te verlenen aan een herziening van het bestemmingsplan beleidsruimte om te bepalen of een bepaalde ontwikkeling met de daarbij behorende maatvoeringen uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening acceptabel is. Een dergelijk besluit is immers in belangrijke mate afhankelijk van de inzichten die bij ons bestaan over de wenselijk geachte planologische ontwikkelingen in het betrokken gebied. Bepaalde beoordelingsmarges mogen echter niet worden overschreden en het recht mag ook niet onjuist worden toegepast. Tevens dienen de in het geding zijnde (individuele) belangen op een zorgvuldige wijze te zijn afgewogen en mogen nadelige gevolgen niet onevenredig zijn tot de met het plan te dienen doelen.

De gevolgen van het vast te stellen bestemmingsplan zijn niet alleen beoordeeld aan de hand van het vast te stellen bestemmingsplan, maar alle relevante belangen zijn in de afweging betrokken. Het vast te stellen bestemmingsplan levert in onze optiek een planologisch wenselijke situatie op, welke wij vanuit ruimtelijk oogpunt aanvaardbaar achten. De herziening van het bestemmingsplan is geschikt om het doel van het plan, als beschreven in de plantoelichting, te bereiken. Zoals blijkt uit de plantoelichting is ook de noodzakelijkheid van het plan gemotiveerd. Gelet op de aspecten die in de plantoelichting zijn opgenomen en de relevante belangen, levert het vast te stellen bestemmingsplan geen onaanvaardbare aantasting van deze belangen op. De nadelige gevolgen van de voorziene ontwikkelingen zijn niet onevenredig in verhouding tot de met het plan te dienen doelen. De wijziging van het bestemmingsplan is evenwichtig.

Opzet reactienota

In hoofdstuk 2 worden de ingekomen zienswijzen tegen het bestemmingsplan samengevat en vervolgens van een gemeentelijk standpunt voorzien. Tenslotte wordt elke zienswijze afgesloten met een conclusie. In hoofdstuk 3 worden de wijzigingen aan het bestemmingsplan op een rij gezet.

2. BEHANDELING ZIENSWIJZEN

2.1 Reclamant 1

Datum brief: 8 mei 2023 (brief is verzonden per e-mail van 9 mei 2023)

Datum ontvangst: 9 mei 2023

Over het plan heeft uitvoering overleg plaatsgevonden met het waterschap. Het waterschap geeft aan de door het waterschap gestelde voorwaarden in het kader van het vooroverleg is voldaan. Het waterschap heeft dan ook geen bezwaren tegen de voorgenomen ontwikkeling. Wel heeft het waterschap een aantal aanvullende opmerkingen op het plan. Deze punten zijn hieronder uitgewerkt.

1 Actueel waterbeheerprogramma

In de waterparagraaf in de toelichting op het bestemmingsplan wordt verwezen naar het waterbeheerprogramma 2016-2021. Inmiddels is het waterbeheerprogramma 2022-2027 vigerend. Verzocht wordt de waterparagraaf hierop aan te passen.

Gemeentelijk standpunt

In de toelichting op het vast te stellen bestemmingsplan wordt de waterparagraaf (hoofdstuk 7.1) aangepast door verwijzing naar het vigerend waterbeheerprogramma 2022-2027 in plaats van het waterbeheerprogramma 2016-2021.

Conclusie

Aan deze zienswijze van reclamant wordt tegemoetgekomen door in de waterparagraaf (hoofdstuk 4.7) van de toelichting op het bestemmingsplan te verwijzen naar het waterbeheerprogramma 2022-2027. Echter, deze zienswijze leidt niet tot het niet vaststellen van het bestemmingsplan.

2 Hemelwater

In het plan ontbreekt een beschrijving van de wijze waarop in het plan met het hemelwater wordt omgegaan. Om voldoende waterberging te creëren zodat afwenteling naar benedenstrooms gelegen gebieden wordt voorkomen, hanteert het waterschap een bergingsnorm van 55mm, berekend over de toename van het verhard oppervlak. Het Waterschap verzoekt om alsnog in de waterparagraaf te beschrijven hoe in het plan met hemelwater wordt omgegaan.

Gemeentelijk standpunt

In hoofdstuk 4.7 (Water) van de toelichting op het bestemmingsplan wordt de nieuwe alinea 'Waterhuishouding plan' toegevoegd. Hierin wordt aangegeven dat er uitgegaan wordt van een gescheiden waterstelsel, waarbij hemelwater en afvalwater wordt gescheiden. Het hemelwater kan bij afvloeiing naar onverhard terrein (bijvoorbeeld gras/groen) infiltreren. Een deel van de sterrenkubussen zijn gesitueerd nabij of boven het water. Voor deze verharding geldt dat het hemelwater in de vijver wordt opgevangen waarbij het kan infiltreren. Overige verharding, de wegen, paden en parkeerplaatsen, wordt zodanig ingericht dat infiltratie mogelijk is, danwel afvloeit naar de zijkanten waar het ter plaatse kan infiltreren. Afwenteling naar benedenstrooms gelegen gebieden wordt voorkomen, er vindt geen afstroming naar de Dinkel plaats.

Conclusie

Aan deze zienswijze van reclamant wordt tegemoetgekomen door in de waterparagraaf van de toelichting op het bestemmingsplan te beschrijven hoe in het plan met hemelwater wordt omgegaan. Echter, deze zienswijze leidt niet tot het niet vaststellen van het bestemmingsplan.

3 Afstromen water van verhard oppervlak naar de Dinkel

Vanuit het oogpunt van waterkwaliteit is het belangrijk om te zorgen dat het water van verharde oppervlakken met risico op verontreiniging, zoals wegen en parkeerplaatsen, niet kan afstromen naar de Dinkel. Het Waterschap verzoekt alsnog in de waterparagraaf te beschrijven hoe met dit aspect in het plan wordt omgegaan.

Gemeentelijk standpunt

De waterparagraaf in de toelichting op het vast te stellen bestemmingsplan is aangepast door op te nemen hoe met het afstromen van water van verhard oppervlak wordt omgegaan. De verharde wegen, paden en parkeerplaatsen worden zodanig ingericht dat infiltratie mogelijk is, danwel afvloeit naar de zijkanten waar het ter plaatse kan infiltreren. Afwenteling naar benedenstrooms gelegen gebieden wordt voorkomen. Er vindt geen afstroming naar de Dinkel plaats.

Conclusie

Aan deze zienswijze van reclamant wordt tegemoetgekomen door in de waterparagraaf in de toelichting op het bestemmingsplan te beschrijven hoe met het afstromen van water van verhard oppervlak wordt omgegaan. Echter, deze zienswijze leidt niet tot het niet vaststellen van het bestemmingsplan.

4 Aanvragen watervergunning

Door de inrichting worden werkzaamheden verricht binnen de beschermingszone van de Dinkel, zoals aanbrengen beplanting en de aanleg van een voetgangersbrug. Hiervoor is een watervergunning vereist. Het waterschap adviseert alvorens een watervergunning aan te vragen contact met het Waterschap op te nemen om nadere afspraken te maken over de maatregelen binnen de keurzone van de Dinkel en het toekomstig beheer en onderhoud.

Gemeentelijk standpunt

Het doorlopen van de procedure voor een watervergunning staat los van de procedure tot het vaststellen van een bestemmingsplan. Het advies is doorgegeven aan initiatiefnemer van de voorgenomen ontwikkeling, wiens verantwoordelijkheid het is een watervergunning aan te vragen.

Conclusie

Deze zienswijze leidt niet tot het niet vaststellen van het bestemmingsplan.

2.2 Reclamant 2

Datum brief: 8 mei 2023

Datum ontvangst: 9 mei 2023

1 Bereikbaarheid en privacy eigen erf door ligging tussen twee recreatieve locaties

Door de komst van een tweede recreatieve locatie in de nabijheid van het erf van Reclamant 2, komt hun erf precies tussen beide recreatieve locaties van de initiatiefnemer te liggen (respectievelijk het nieuwe recreatieterrein en Erfgoed Bossem). Reclamant 2 verwacht een toename in wandelaars, automobilisten, leveranciers en medewerkers doordat er heen en weer zal gereden worden tussen beide recreatieve locaties. Reclamant 2 en initiatiefnemer hebben hier volgens Reclamant 2 gezamenlijk over afgesproken om de bewegwijzering op hun percelen dusdanig aan te passen dat de eigen weg een doodlopende weg wordt voor gasten en leveranciers. Het perceel van reclamant zal hierdoor alleen nog vanaf de Frensdorferweg en niet meer vanaf de Dorpsstraat toegankelijk zijn. Voor het perceel van de recreatieve bestemming van initiatiefnemer aan de Dorpsstraat (Erfgoed Bossem) geldt dat deze alleen nog vanaf de Dorpsstraat toegankelijk zal zijn en niet meer vanaf de Frensdorferweg. Hierdoor hoopt men de scheiding tussen beide erven zichtbaarder te maken. Google Maps geeft tot op heden echter voor de toegang naar het recreatieve perceel van initiatiefnemer aan de Dorpsstraat nog een aanrijroute vanaf de Frensdorferweg aan. Gevraagd wordt of de gemeente van betekenis kan zijn, om de voorgenomen plannen tot het voorkomen van overlast te bekrachtigen.

Gemeentelijk standpunt

Er bestaat een directe relatie tussen de sterrenwacht Cosmos en het nieuwe recreatieve terrein met daarop de zonnetempel waarin ondermeer een informatiecentrum voorzien is. Deze directe relatie is als zodanig niet geïnitieerd tussen het nieuwe recreatieve terrein en Erfgoed Bossem. De bezoekers van het recreatieterrein kunnen gebruik maken van de faciliteiten van omliggende horecavoorzieningen, zo ook van de ondergeschikte horecagelegenheid van Erfgoed Bossem. Bezoekers van het recreatieterrein zijn niet afhankelijk van Erfgoed Bossem, maar kunnen het boeren erf uiteraard wel bezoeken.

De zelfstandigheid van de nieuwe verblijfsrecreatie brengt met zich mee dat er geen forse toename is aan verkeersbewegingen tussen erfgoed Bossem en de ontwikkeling van de sterrenkubussen bij sterrenwacht Cosmos. Technologie (zoals online check-in en toegang middels code of nummerbordherkenning) en de aanwezigheid van een eigen facilitaire ruimte op het recreatieterrein zorgen voor een minimale verkeersbeweging tussen genoemde locaties. In de vast te stellen plantoelichting wordt aangegeven dat er hooguit 4 bewegingen per dag zijn voor het aanvullen van facilitaire ruimte en dienstverlening. Bezoekers van het nieuwe recreatieterrein die gebruik willen maken van een voorziening van Erfgoed Bossem kunnen gebruik maken van het wandelpad of met een voertuig over de openbare weg. Verkeersstromen naar Erfgoed Bossem worden middels bewegwijzering en andere aanduidingen (aspect van uitvoering) via de entree aan de Dorpsstraat gestuurd.

Er zijn geen verkeerskundige argumenten tegen het voorstel om de bewegwijzering op de eigen percelen van Reclamant 2 en initiatiefnemer aan te passen. Omdat het gaat over eigen gronden is hierin geen rol voor de gemeente weggelegd. Op de wijze waarop digitale platforms, zoals Google Maps, routes aangeven heeft de gemeente geen invloed. Wel kan de gemeente na

aanpassing van de bewegwijzering dit opnemen op de website Nationaal Dataportaal Wegverkeer. Op deze website worden ook de nieuwe verkeersborden en dergelijke vanuit de gemeente geregistreerd.

Conclusie

Deze zienswijze leidt niet tot het niet vaststellen van het bestemmingsplan

2 Wandelpad langs de beek

Voor wandelaars en medewerkers wordt een wandelpad aangelegd langs de beek. Dit pad wordt 1,50 meter breed en half verhard door metselwerk korrelmix. Reclamant 2 betwijfelt of dit prettig is voor de medewerkers om overheen te rijden. Wellicht zou een volledig verhard pad, misschien ook iets breder, een stuk prettiger zijn. Ook om te voorkomen dat voor het gemak alsnog over het gedeelte van de eigen weg van reclamant 2 gereden wordt tussen Erfgoed Bossem en Cosmos met naastgelegen recreatieterrein.

Gemeentelijk standpunt

Een pad van 1,50 meter breed is geschikt als wandelpad. Het wandelpad wordt op eigen terrein aangelegd. Beoordeeld is dat het wandelpad landschappelijk ingepast wordt en ruimtelijk aanvaardbaar is. De gemeente heeft bij een pad op eigen terrein geen rol in breedte of te gebruiken materialen in relatie tot een al dan niet prettig gebruik. Om te voorkomen dat over de eigen weg van Reclamant 2 gereden wordt hebben initiatiefnemer en Reclamant 2 onderling afgesproken hierop de bewegwijzering aan te passen.

Conclusie

Deze zienswijze leidt niet tot het niet vaststellen van het bestemmingsplan.

3 Verkeersveiligheid Frensdorferweg

Het aan te leggen wandelpad langs de beek komt uit op de Frensdorferweg. Alle verkeer en wandelaars tussen beide recreatieve locaties van initiatiefnemer zal over de Frensdorferweg moeten. Reclamant 2 verwacht hierdoor levensgevaarlijke situaties. Reclamant 2 stelt voor om het wandelpad te verlengen langs de weide van Erfgoed Bossem tot het fietspad langs het omleidingskanaal. Dit zou enigszins de veiligheid ten goede komen, als ook de privacy van een van de twee bedrijfswoningen van Reclamant 2.

Dit neemt niet weg dat vanaf de brug bij het omleidingskanaal wandelaars nog steeds ongeveer 200 meter over de Frensdorferweg moeten. In de plannen van voorliggende ontwikkeling is een brug opgenomen over de Dinkel, als verbinding tussen Cosmos en het te realiseren recreatieterrein. Afgevraagd wordt waarom niet voor eenzelfde oplossing wordt gekozen over het Omleidingskanaal. Een andere oplossing voor de gevaarlijke verkeerssituatie langs de Frensdorferweg kan het plaatsen van straatverlichting zijn. Reclamant 2 neemt aan dat dit niet wenselijk is voor Cosmos, maar ook voor een van de twee bedrijfswoningen van Reclamant 2 zou dit zeer bezwaarlijk zijn.

Gemeentelijk standpunt

De zelfstandigheid van de nieuwe verblijfsrecreatie brengt met zich mee dat er geen forse toename is aan verkeersbewegingen tussen erfgoed Bossem en de ontwikkeling van de sterrenkubussen bij sterrenwacht Cosmos. Voor de wandelaars die toch beide locatie bezoeken

wordt er een wandelpad aangelegd naar Erve Bossem. Voor een deel zullen wandelaars inderdaad over de Frensdorferweg moeten. Initiatiefnemer is in overleg geweest met het Waterschap om in de toekomst een oversteekmogelijkheid voor voetgangers over het Omleidingskanaal te realiseren. Echter maakt dit voor nu geen onderdeel uit van de voorgenomen ontwikkeling.

Ten behoeve van voorgenomen ontwikkeling zal er geen aanpassing en/of toevoeging in de openbare verlichting plaatsvinden.

Met betrekking tot de verkeersafwikkeling en veiligheid is in het Strategisch Gemeentelijk Verkeer- en Vervoerplan voor Dinkelland (GVVP 2019) een wegencategorisering vastgelegd. De Frensdorferweg is in de wegencategorisering aangewezen als Erftoegangsweg type A buiten de bebouwde kom met maximale toegestane snelheid van 60 km/u. Op basis van het SVVD zijn voor dergelijke erftoegangswegen voorkeurskenmerken geformuleerd voor het duurzaam veilig inrichten van deze wegen. Deze voorkeurskenmerken gaan over de maximale snelheid, intensiteit, wegbreedte en het gebruik van de weg (zie tabel 1).

Belangrijkste wegkenmerken (verklaringen zie onder)	Gebieds-ontsluitingsweg buiten de kom	Gebieds-ontsluitingsweg binnen de kom	Erftoegangsweg type A (met fiets) buiten de kom	Erftoegangsweg type A (met fiets) binnen de kom	Overige Erftoegangswegen binnen of buiten de kom
Maximum snelheid km/u	80	50	60	30	60 of 30 (of 15 op erven)
Intensiteit in aantal mvt/dag 1)	5.000 – 20.000	3.000 – 15.000	< 6.000	< 4.000 – 6.000	< 4.000 – 6.000 (erf: n.t.b.)
Rijbaanbreedte	2 x 3,00 m	6,00 – 7,00 m	4,50 – 6,00 m	5,00 – 7,00 m	5,00 – 6,00 m (erf: n.v.t.)
Plaats op de weg fietsers en type fietsvoorziening 2)	Fietsvoorziening buiten de rijbaan	Fietsvoorziening op of naast de rijbaan	Fietsvoorziening op de rijbaan (eventueel naast de rijbaan)	Fietsvoorziening op de rijbaan	Fietsers op de rijbaan (erf: idem)
Plaats om te parkeren	Buiten de rijbaan (want het is een voorrangsweg)	Bij voorkeur buiten de rijbaan	Op of buiten de rijbaan	Op of buiten de rijbaan	Op of buiten de rijbaan (erf: in vakken)
Snelheidsremmers	Nee	Indien nodig, wel "vriendelijk"	Indien nodig	Indien nodig	Indien nodig (erf: n.v.t.)

Verklaring bij de tabel met wegkenmerken:

1) dit is een voorkeurswaarde (motorvoertuigen/dag); bij een hogere intensiteit onderzoeken of dit niet tot problemen leidt

2) een fietspad, fietsstroken (incl. fietssymbool) of fietssuggestiestroken.

Tabel 1: wegkenmerken conform GVVP Dinkelland

Ten aanzien van de verkeersveiligheid is op basis van objectieve gegevens vast te stellen dat de laatste 5 jaar zeer weinig ongevallen op de Frensdorferweg hebben plaatsgevonden. Er is één ongeval bekend in de nabijheid, namelijk ter hoogte van het omleidingskanaal (een ongeval tussen een auto en een fietser, die daarbij gewond is geraakt). De rijnsnelheid is er wel hoger dan toegestaan, wat in het verleden blijkbaar aanleiding is geweest om snelheidsremmende maatregelen te nemen. Verderop bij de kruising tussen de Lattroppestraat, Dorpsstraat en Frensdorferweg zijn vier ongevallen geregistreerd in de laatste vijf jaar (waarvan twee ongelukken alleen materiële schade).

De Frensdorferweg heeft een breedte van ongeveer 5,50 – 6,00 m en voldoet qua afmetingen en inrichting aan de voorkeursgrenswaarden van de wegencategorisering. Qua verkeersintensiteit van de weg is een grens van minder dan 6.000 motorvoertuigen per dag opgenomen. Als gekeken wordt in het Regionaal Verkeersmodel Overijssel wordt voor in het basisjaar 2020 voor de Frensdorferweg het aantal motorvoertuigen van 2.000 per dag opgenomen (zie figuur 1). Dit is een inschatting op data vanuit ondermeer CBS cijfers. Deze cijfers kunnen in de gemeente Dinkelland wat afwijken, omdat normaliter de normale wegen (provinciale wegen e.d.) hoger in het model zitten, terwijl volgens onze verkeersdeskundigen er binnen de gemeente meer binnendoor gereden wordt door het verkeer. De potentiële toename aan verkeersbewegingen als gevolg van de voorgenomen ontwikkelingen binnen het plangebied is in de toelichting op het bestemmingsplan (hoofdstuk 4.10.1 Verkeer) geschat op 120 verkeersbewegingen per etmaal. Deze toename wordt gelet op de wegencategorisering van de Frensdorferweg aanvaardbaar geacht.



Figuur 1: uitsnede RVO ter hoogte van de Frensdorferweg

Conclusie

Deze zienswijze leidt niet tot het niet vaststellen van het bestemmingsplan.

4 Overlast

De afgelopen jaren heeft Reclamant 2 regelmatig hinder ondervonden van feesten en partijen bij Erfgoed Bossem die vaak buiten werden georganiseerd en tot in de late uurtjes doorgingen onder luide muziek. Reclamant 2 geeft aan dat inmiddels dergelijke feesten en partijen bij hoge uitzondering mogelijk zijn en zij hiervan tevoren op de hoogte worden gesteld. Reclamant 2 was bijzonder blij met deze ontwikkeling, omdat dergelijke feesten een behoorlijke impact hadden op hun privacy en wooncomfort.

De zonnetempel op de voorgenomen nieuwe recreatieve locatie biedt, naast informatievoorziening en theeschenkerij, volgens Reclamant 2, ook tal van mogelijkheden voor het organiseren van soortgelijke bijeenkomsten en festiviteiten. De 28 extra kubussen zouden volgens reclamant 2 zelfs de mogelijkheid kunnen bieden om dit flink uit te breiden. Alhoewel in het ontwerp bestemmingsplan duidelijk staat omschreven dat de zonnetempel bedoeld is als informatievoorziening, yogaruimte en/of theeschenkerij, staat nergens genoemd dat het

organiseren van bijeenkomsten en feesten niet tot de mogelijkheden behoort. In een gesprek met initiatiefnemer is door initiatiefnemer aangegeven dat het absoluut niet de bedoeling is de zonnetempel in te zetten voor feesten en partijen. Ook bij Erfgoed Bossem zou men geen luidruchtige festiviteiten meer hoeven te verwachten, omdat dit niet aansluit bij de bedrijfsfilosofie van initiatiefnemer. Dit stelt reclamant 2 uiteraard gerust, maar zou men schriftelijk vastgelegd willen hebben.

Gemeentelijk standpunt

Op grond van het vast te stellen bestemmingsplan is op de gronden met de bestemming 'Recreatie – Verblijfsrecreatie' het onder bepaalde voorwaarden mogelijk gebouwen en overkappingen te realiseren voor zover ten dienste van het recreatieterrein, ten behoeve van een museum, informatiecentrum, ondergeschikte horeca, vergaderruimten en/of een technische ruimte en ondergeschikte horeca toegestaan. In artikel 5.2.2. van de regels is onder andere bepaald dat deze gebouwen en overkappingen binnen het bouwvlak moeten worden gebouwd en de gezamenlijke oppervlakte maximaal 250 m² mag bedragen.

In artikel 1.42 van de regels van het bestemmingsplan is het begrip 'ondergeschikte horeca' als volgt gedefinieerd: *“een lichte vorm van horeca, in de vorm van het verstrekken van dranken en kleine versnaperingen waarbij geen sprake is van het bereiden van maaltijden, die ondergeschikt is aan en ten dienste staat van de functie waarbij de horeca wordt uitgeoefend”*.

Vervolgens is in artikel 5.3.2 lid f aangegeven dat het gebruik van gronden en bouwwerken voor horecavoorzieningen, anders dan ondergeschikte horeca, strijdig gebruik is.

Dit betekent dat de horeca-activiteiten altijd ondergeschikt en ten dienste van het recreatieterrein moeten zijn.

Conclusie

Deze zienswijze leidt niet tot het niet vaststellen van het bestemmingsplan.

4 Voorkomen belemmering eigen bedrijfsvoering

Reclamant 2 geeft aan dat er op dit moment gezien de ligging van de voorgenomen nieuwe recreatieve bestemming geen belemmeringen voor haar bedrijf zijn. Reclamant 2 vraagt zich echter af in hoeverre zij ervan verzekerd is dat de regels niet worden veranderd tijdens het spel. Gevraagd wordt of er een garantie is dat hun bedrijfsvoering en ontwikkelmogelijkheden voor de toekomst niet belemmerd gaat worden door de 2 toeristische locaties die inmiddels om de agrarische onderneming van Reclamant 2 zijn gesitueerd.

Gemeentelijk standpunt

Bij ruimtelijke ontwikkelingen wordt door milieuzonering voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen anderzijds aangehouden. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' uit 2009 gehanteerd.

Het nieuwe verblijfsrecreatieterrein sluit op grond van de VNG-uitgave het meest aan bij de functie 'kampeerterein, vakantiecentra, e.d. (met keuken)'. Dit type bedrijf is ingedeeld in de milieucategorie 3.1, waarvoor een grootste richtafstand van 50 meter tot milieugevoelige functies geldt. Omgekeerd wordt het bedrijf van Reclamant 2 (Paardenfokkerij) eveneens gekwalificeerd als een milieucategorie 3.1 met een grootste richtafstand van 50 meter tot milieugevoelige functies.

De afstand van het nieuwe verblijfsrecreatieterrein tot aan het agrarisch bouwperceel van Reclamant 2 bedraagt circa 270 meter. Aan de gestelde richtafstanden wordt ruimte voldaan. Voorliggende ontwikkeling beperkt Reclamant 2 dan ook niet in haar huidige bedrijfsvoering dan wel de mogelijkheden die zij binnen de kaders van het huidige bestemmingsplan heeft. Deze conclusie is gebaseerd op de huidige regelgeving en planologische mogelijkheden. Over eventuele toekomstplannen die nu nog niet bekend zijn en die buiten die gestelde kaders liggen kan nu geen conclusie getrokken worden.

Conclusie

Deze zienswijze leidt niet tot het niet vaststellen van het bestemmingsplan.

2.3 Reclamant 3

Datum brief: 13 mei 2023 en aangevuld d.d. 14-5-2023

Datum ontvangst: 13 mei 2023 en aanvulling op 14 mei 2023

1 Verkeersveiligheid in het algemeen

Reclamant 3 geeft aan geen bezwaar te hebben tegen het plan an sich, maar wel ernstige zorgen te hebben over de verkeersveiligheid op de Frensdorferweg. Reeds nu wordt de weg als verkeersonveilig beschouwd. De weg wordt gebruikt door diverse doelgroepen, intensief landbouwverkeer, lokale inwoners, sluiproute voor verkeer uit Duitsland, vrachtverkeer tussen Tilligte en de grensovergang, motoren en fietsers. Van de drempels die gelegd zijn tussen Tilligte en Cosmos is volgens Reclamant 3 lokaal bekend dat je er met gemak 100 km/u overheen kan en er zijn maar weinig mensen die zich aan de maximale snelheid van 60 km/u houden. Regelmatig gebeuren er op de kruising Lattropperstraat/Dorpsstraat/Frensdorferweg ongelukken. Maar ook op de Frensdorferweg rijdt er regelmatig een auto tegen een boom of de sloot in. Het is volgens Reclamant 3 een wonder dat er nog geen dodelijke slachtoffers zijn gevallen.

Gemeentelijk standpunt

Uit meetgegevens blijkt dat de werkelijke snelheden op de Frensdorferweg ter hoogte van sterrenwacht Cosmos rond de 80 km/u liggen. De toegestane snelheid betreft hier 60 km/u. Van objectieve verkeersonveiligheid (dat wil zeggen van geregistreerde ongevallen) is in de afgelopen 5 jaar ter hoogte van het Omleidingskanaal slechts één keer sprake. Verderop bij de kruising tussen de Lattropperstraat, Dorpsstraat en Frensdorferweg zijn vier ongevallen geregistreerd in de laatste vijf jaar (waarvan twee ongelukken alleen materiële schade). De geregistreerde verkeersongevallen geven geen aanleiding om verdere maatregelen te nemen. Door de te hoge rijsnelheden kan wel sprake zijn van gevoelsmatige verkeersonveiligheid.

In het verleden zijn op de Frensdorferweg snelheidsremmende maatregelen genomen, in de vorm van verkeersdrempels. De stelling dat verkeersdrempels met een snelheid van 100 km/u kunnen worden overreden wordt niet herkend.

Conclusie

Deze zienswijze leidt niet tot het niet vaststellen van het bestemmingsplan.

2 Verkeersveiligheid te voet

Reclamant 3 vindt de voorgenomen aanleg van de voetgangersbrug over de Dinkel een mooi initiatief. Echter biedt dit alleen maar een oplossing voor mensen die op het nieuwe recreatiepark blijven. Het ligt volgens Reclamant 3 voor de hand dat er een wisselwerking plaatsvindt tussen beide recreatieve locaties van initiatiefnemer, waardoor er meer bezoekers de brug over het kanaal zullen oversteken en daardoor langs een hele drukke weg wandelen, waar geen los liggend wandel/fietspad aanwezig is, waar geen verlichting is (en ook niet moet komen in verband met lichtvervuiling) en waar ook nog eens heel vaak veel te hard wordt gereden.

Reclamant 3 heeft vernomen dat initiatiefnemer hiervoor een oplossing ziet om voetgangers langs een 'melkweg' te laten lopen. Volgens Reclamant 3 is dit enorm om en zullen mensen gewoon langs de Frensdorfweg wandelen en juist de brug over het kanaal is als het ware een versmalling en daarmee enorm gevaarlijk voor voetgangers. Bij het gelijktijdig passeren van voertuigen is de weg volgens Reclamant 3 niet breed genoeg om ook nog ruimte aan wandelaars te bieden. En ook het stuk vanaf de eigenweg Erfgoed Bossem tot aan de burg ben je als wandelaar nog slechter zichtbaar. De weg loopt daar flauw naar links en volgens Reclamant 3 merkt verkeer dat vanuit Tilligte komt aanrazen vaak veel te laat op en soms helemaal niet. Zeker toeristen zijn, vooral in het schemer/donker, hier niet goed op voorbereid en dragen geen geel hesje en/of zaklicht en zijn doorgaans slecht of helemaal niet zichtbaar. Naast dat het stuk daar erg donker is, is het in verband met de ligging bij het kanaal ook vaak mistig. Reclamant 3 nodigt de gemeente uit om ter plaatse te ervaren hoe het voelt wanneer een voertuig op nog geen 50 cm van je met zo'n 80 km/u langs je heen raast.

Gemeentelijk standpunt

De zelfstandigheid van de nieuwe verblijfsrecreatie brengt met zich mee dat er geen forse toename is aan verkeersbewegingen tussen erfgoed Bossem en de ontwikkeling van de sterrenkubussen bij sterrenwacht Cosmos. Voor de wandelaars die toch beide locatie bezoeken wordt er een wandelpad aangelegd naar Erve Bossem. Voor een deel ging het ontwerp bestemmingsplan ervanuit dat wandelaars daarbij nog wel een stuk over de Frensdorferweg moeten.

Initiatiefnemer heeft aangegeven ook een wandelverbinding tussen beide locaties te zullen realiseren. Het wandelpadje naast Cosmos (door het bos heen) richting de Dinkel wordt in ere hersteld. Dit wandelpadje grenst nagenoeg aan de Frensdorfweg en is al aanwezig, maar de laatste jaren niet onderhouden en als zodanig als wandelpadje te gebruiken. Vanaf de Dinkel kan men dan via het aangrenzende weiland dat in eigendom van initiatiefnemer is (een soort van klompenpad idee) richting het wandelpad naar Erfgoed Bossem lopen. In figuur 2 is in rood een indicatie van de route tussen beide recreatieve locaties aangegeven. Dit wandelpad is onderdeel van het inrichtingsplan dat deel uitmaakt van het voorliggende bestemmingsplan.



Figuur 2: indicatie wandelroute (rode lijn) tussen beide verblijfsrecreatieve locaties

Voor het overige wordt verwezen naar de gemeentelijke reactie op punt 3 van Reclamant 2.

Conclusie

Deze zienswijze leidt niet tot het niet vaststellen van het bestemmingsplan.

3. Tweede brug als oplossing voor de voetgangers?

Reclamant 3 stelt als oplossing voor dat er een extra brug over het kanaal wordt gerealiseerd voor voetgangers. Dit ter hoogte van de beek die vanaf de eigen weg Erfgoed Bossem naar het kanaal loopt (melkweg) en via een duiker onder het kanaal achter de Cosmos doorloopt. Beide bruggen over het kanaal en de Dinkel zou je dan met een pad kunnen verbinden via het weiland dat achter Cosmos ligt. En dat pad biedt volgens Reclamant 2 nog meer mooie kansen om verbindingen naar andere erven in de omgeving te leggen.

Gemeentelijk standpunt

Initiatiefnemer is in overleg geweest met het Waterschap om in de toekomst een oversteekmogelijkheid voor voetgangers over het Omleidingskanaal te realiseren. Echter maakt dit voor nu geen onderdeel uit van de voorgenomen ontwikkeling.

Conclusie

Deze zienswijze leidt niet tot het niet vaststellen van het bestemmingsplan.

4. Te nemen maatregelen op de Frensdorferweg

De problematiek m.b.t. de verkeersveiligheid van de Frensdorferweg is de gemeente volgens Reclamant 3 bekend. Ondanks dat worden er geen verkeersmaatregelen getroffen en wordt

sluip- en vrachtverkeer toegelaten. Door het verbreden (onder andere Rammelbeekweg) met extra grasbetonblokken wordt er alleen maar harder gereden. Een stuk verderop wordt er op de Bergvennen ook al een nieuw recreatiepark uit de grond gestampt. Bezoekers van het nieuwe terrein Frensdorferweg 22 gaan wellicht ook met de fiets of auto op pad en komen dan ook over de Frensdorferweg. Al met al zorgt dit voor steeds meer verkeer over de Frensdorferweg. Vruchtverkeer dat hier niets te zoeken heeft past hier niet. Kiezen voor en instemmen met recreatiebestemmingen heeft consequenties. Het wordt volgens Reclamant 3 tijd dat de gemeente hier haar verantwoordelijkheid neemt.

Reclamant 3 geeft aan dat rondom de onveilige verkeerssituatie op de Frensdorgerweg ter hoogte van de Cosmos en de brug over het kanaal ook van belang is dat het kanaal een populaire plek voor vissers is. Regelmatig staan er ter hoogte van de brug over het kanaal (aan weerszijden van de brug en weg) auto's langs de weg/fietspad geparkeerd die het uitzicht van weggebruikers belemmeren. Verder staan op het perceel aan de overzijde van de Cosmos, tussen beide bruggen bijna het hele jaar een aantal Shetlandpony's te grazen. Kleine kinderen vinden het leuk om deze dieren te aaien en te voeren. Eerst zullen de ouders die op het nieuwe park verblijven mee gaan, maar later zullen de kinderen daar alleen zijn.

Gemeentelijk standpunt

Langs wegen buiten de bebouwde kom worden door de gemeente geen wandel- of voetpaden aangelegd vanuit verkeerskundige motieven. Als er een recreatief pad wordt aangelegd naast de weg, bijvoorbeeld in de berm of achter een bermstoot, bestaat daar om verkeerskundige redenen geen bezwaar tegen. Aanleg van een recreatief wandel- of voetpad dient dan een initiatief vanuit de ontwikkeling te zijn.

De Frensdorferweg is een bredere weg buiten de bebouwde kom, waar ook sprake is van een zekere functie voor het verkeer. De weg is niet alleen een ontsluitingsweg voor de achterliggende kernen en de aanliggende percelen, maar zij heeft ook enigszins een functie voor bestemmingen verderop. Daarnaast is vrachtverkeer een normale weggebruiker van een weg als dit.

Het parkeren van auto's langs de weg is toegestaan, mits dit op een veilige wijze gebeurt.

Op grond van het gemeentelijk zicht op de objectieve verkeersonveiligheid is de Frensdorferweg geen onveilige weg. De weginrichting is zoals verwacht mag worden van een weg als deze, met stroken voor fietsers op de rijbaan. Bovendien zijn reeds snelheid-remmende maatregelen op diverse locaties getroffen, wat niet altijd gebruikelijk is bij wegen buiten de bebouwde kom. In tegenstelling tot wat Reclamant 4 aangeeft zijn er in het verleden wel goede inrichtingsmaatregelen genomen.

De vergelijking met de Rammelbeekweg is in voorliggende ontwikkeling niet relevant, aangezien dit twee verschillende typen wegen betreft. Het verharderen van wegbermen kan tot gevolg hebben dat er in geval van tegenliggers minder hoeft te worden afgeremd, maar het effect daarvan op de gemiddelde rijnsnelheid op de weg zal zeer beperkt zijn.

Conclusie

Deze zienswijze leidt niet tot het niet vaststellen van het bestemmingsplan.

2.4 Reclamant 4

Datum brief: 11 mei 2023

Datum ontvangst: 11 mei 2023

De ingediende zienswijze betreft een pro-forma zienswijze. In de brief heeft reclamant 4 gevraagd om een termijn te stellen voor het indienen van de gronden van de zienswijze.

Bij brief van 12 mei 2023 is de ontvangst van de pro forma zienswijze bevestigd. Tevens is Reclamant 4 daarbij in de gelegenheid gesteld om binnen twee weken na verzenddatum van de brief zijn zienswijze van gronden te voorzien. Van deze gelegenheid heeft reclamant 4 geen gebruik gemaakt.

2.5 Reclamant 5

Datum brief: 11 mei 2023

Datum ontvangst: 11 mei 2023

1 Parkeergelegenheid

Reclamant vreest dat het voorgenomen aantal te realiseren parkeerplaatsen op het recreatieterrein niet voldoende zal zijn voor alle bezoekers en dat daardoor ook gebruik gemaakt zal worden van het parkeerterrein van reclamant. Daarbij wordt er volgens Reclamant 5 een afsluitbaar parkeerterrein (door middel van slagbomen) aangelegd. In dat geval vreest reclamant voor nog meer parkeeroverlast. Vakantiepark bezoekers zullen volgens Reclamant 5 weer gasten uitnodigen die niet op het terrein van het vakantiepark kunnen parkeren en daardoor als snel de auto bij het parkeerterrein van Reclamant 5 plaatsen

Gemeentelijk standpunt

In de toelichting op het bestemmingsplan is in hoofdstuk 4.10.2 (Parkeren) berekend dat de parkeerbehoefte van voorgenomen ontwikkeling 43 parkeerplaatsen betreft. Aan de noordzijde van het plangebied wordt dan ook een parkeerplaats ingericht met een parkeercapaciteit van 43 parkeerplaatsen.

Op grond van de CROW-kencijfers (publicatie 317 CROW) moet voor een 'bungalowpark (huisjescomplex)' een parkeernorm van 2,1 parkeerplaats per bungalow/huisje worden aangehouden. Voorliggende ontwikkeling betreft echter geen standaard bungalow. De te ontwikkelen sterrenkubussen zijn recreatieverblijven die door maximaal 2 personen per kubus gebruikt kunnen worden. Het is niet realistisch om te verwachten dat elke bezoeker met een eigen auto zal komen. Een parkeernorm van 1,2 parkeerplaatsen per verblijf is passender geacht. Hierbij is uitgegaan van het uitgangspunt van 1 voertuig per verblijf + eventueel incidenteel bezoek. Als gevolg van de recreatieverblijven zijn in dat geval 33,6 parkeerplaatsen noodzakelijk.

De zonnetempel heeft in de basis een ondergeschikte functie ten behoeve van zowel de recreatieverblijven als de naastgelegen sterrenwacht Cosmos. In de regel zullen bezoekers van de zonnetempel ook de Cosmos bezoeken en gebruik maken van de parkeerplaatsen bij de Cosmos. De zonnetempel heeft verschillende functies, 50 m² facilitair, 100 m² museum/educatief en 100 m² horeca in de vorm van een theeschenkerij. Gelet op de daarbij behorende parkeernormen is het totaal benodigde aantal parkeerplaatsen berekend op 8,625 parkeerplaatsen.

De berekening leidt daarmee tot een totaal aantal benodigde parkeerplaatsen van 43.

Zoals gesteld zullen bezoekers van de zonnetempel reeds op het terrein zijn vanwege een overnachting of een bezoek brengen aan de sterrenwacht. De sterrenwacht heeft een oppervlakte van 470 m² met gedeeltelijk een tweede verdieping. In een worst case scenario, uitgaande van twee verdiepingen, betreft de oppervlakte van de educatieve ruimte 940 m² met een bijbehorende parkeernorm van 10.3 parkeerplaatsen. Aan de zijde van de huidige sterrenwacht (Frensdorferweg 22) is in de bestaande situatie ruimte voor ca. 30 parkeerplaatsen en in de toekomstige situatie zijn er in totaal 62 parkeervakken gesitueerd. De huidige parkeerplaats wordt hiervoor omgevormd. Aan deze zijde parkeren voornamelijk de bezoekers van de sterrenwacht, die tevens de mogelijkheid hebben om de zonnetempel te bezoeken. Tevens is het mogelijk voor de bezoekers van sterrenkubussen aan de oostzijde van de Dinkel om te hier parkeren. De terreinen voorzien hiermee in voldoende ruimte om de parkeerplaatsen op eigen terrein onder te kunnen brengen.

Het parkeerterrein van het nieuwe terrein is toegankelijk voor bezoekers van de zonnetempel en de sterrenkubussen, waarbij middels online technieken, online check-in en toegang middels een code of nummerbordherkenning wordt verschaft tot het terrein. Op afstand kan de slagboom bediend worden in geval de techniek niet werkt. Daarnaast kan er in worst-case situaties altijd geparkeerd worden op het terrein bij de sterrenwacht.

Conclusie

Deze zienswijze leidt niet tot het niet vaststellen van het bestemmingsplan.

2 Uitlaatplaats voor honden

Reclamant 5 vreest dat vakantiegangers de klootschietbaan van reclamant 5 gaan gebruiken als uitlaatplaats voor honden. Dit omdat de klootschietbaan rustig en verkeersvrij is en daarom een ideale plek voor het uitlaten van de hond. Hierdoor zal reclamant 5 overlast gaan ondervinden in verband met achtergelaten uitwerpselen.

Gemeentelijk standpunt

Dit betreft een aspect van uitvoering. Initiatiefnemer geeft aan dat huisdieren niet op het park zullen worden toegestaan.

Conclusie

Deze zienswijze leidt niet tot het niet vaststellen van het bestemmingsplan.

3. WIJZIGINGEN

Mede naar aanleiding van de zienswijzen worden de volgende wijzigingen doorgevoerd.

Toelichting

In hoofdstuk 2.2 (Toekomstige situatie) wordt in de paragraaf 'zonnetempel' extra informatie over het gebruik van de zonnetempel toegevoegd. Zo wordt aangegeven dat de zonnetempel ook voorziet in een facilitaire ruimte en is de onderverdeling in oppervlaktes en het bijbehorende gebruik weergegeven.

In hoofdstuk 2.2 (Toekomstige situatie) wordt in de paragraaf 'overige gebieden' bij de alinea 'parkeren' extra informatie toegevoegd over de toegankelijkheid van het parkeerterrein. Zo wordt toegevoegd dat het parkeerterrein middels digitale technieken toegankelijk is en dat bezoekers daarnaast ook altijd kunnen parkeren op het terrein bij de sterrenwacht.

In hoofdstuk 2.2 (Toekomstige situatie) wordt in de paragraaf 'overige gebieden' de nieuwe alinea 'wandelpad Erfgoed Bossem' toegevoegd. Hierin wordt aangegeven dat bezoekers van het recreatieterrein niet afhankelijk zijn van Erfgoed Bossem, maar dat ze wel vrij zijn in het bezoeken van het boerenerf. Het wandelpad zorgt voor een goede verbinding tussen erfgoed Bossem en de Cosmos met naastgelegen recreatieterrein.

Hoofdstuk 3.1.2 (Ladder voor duurzame verstedelijking) is herschreven. Het ruimtelijke verzorgingsgebied is nader onderbouwd en de kwantitatieve en kwalitatieve behoefte is onderbouwd aan de hand van actuele onderzoeken.

In Hoofdstuk 3.2 is de actuele versie van de Omgevingsverordening Overijssel (in werking getreden 1-1-2024) toegepast en getoetst.

In hoofdstuk 4.7 (Water) is de alinea 'Waterbeheerplan 2016-2021' vervangen door de alinea 'Waterbeheerprogramma 2022-2027'. Hierin is het actuele waterbeheerplan van het Waterschap Vechtstromen weergegeven.

In hoofdstuk 4.7 (Water) wordt de nieuwe alinea 'Waterhuishouding plan' toegevoegd. Hierin wordt aangegeven hoe het water van het verhard oppervlak wordt afgekoppeld.

In hoofdstuk 4.10.1 (Verkeer) wordt een alinea toegevoegd over de zelfstandigheid van de verblijfrecreatie, de eventuele toename aan verkeersbewegingen tussen Erfgoed Bossem en het nieuwe recreatieterrein bij de sterrenwacht Cosmos, hoe deze verkeersstromen worden afgewikkeld en middels bewegwijzering wordt aangegeven.

In hoofdstuk 4.10.2 (Parkeren) wordt aan de alinea over het parkeren aan de zijde van de huidige Sterrenwacht extra informatie toegevoegd. Aangegeven wordt dat bezoekers van de zonnetempel reeds op het terrein aanwezig zijn vanwege een overnachting of een bezoek brengen aan de sterrenwacht. Verder wordt de parkeerbehoefte en het aanbod parkeerplaatsen van de sterrenwacht onderbouwd en aangegeven dat er nog ruimte vrij is voor bezoekers van de zonnetempel en/of bezoekers van de sterrenkubussen aan de Oostzijde van de Dinkel of daar te parkeren.

In hoofdstuk 5.2.2. (Bestemmingen) is de bestemming 'Agrarisch – 1' met de functie-aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch uitgesloten - boom- en sierteelt' toegevoegd.

Bijlage 1 (ruimtelijk kwaliteitsplan en bijlage 2 (kgo-plan) bij de toelichting worden aangepast met het te realiseren klompenpad.

Bijlage 10 (Stikstofdepositieberekening) bij de toelichting wordt geactualiseerd door gebruik van de actuele AERIUS calculator.

Regels

In de regels worden de volgende wijzigingen aangebracht:

- Aan artikel 1 worden de volgende begrippen toegevoegd en worden de overige begrippen vernummerd:
 - o boomteelt
de teelt van boomkwekerijgewassen;
 - o overige opgaande teeltvormen:
Sierteelt, fruitteelt, en naar de aard daarmee gelijk te stellen vormen van opgaande teelt van meerjarige gewassen;
 - o sierteelt
de teelt van opgaande sierbeplanting als heesters en struiken;
- Artikel 3.3 lid i (strijdig gebruik), het gebruik van de gronden ten behoeve van sierteelt, boomteelt, houtteelt of overige opgaande teeltvormen, indien de gronden zijn voorzien van de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch uitgesloten - boom- en sierteelt";

Bijlage 1 (Inrichtingsplan) bij de regels wordt aangepast met het te realiseren klompenpad.

Verbeelding

Op de verbeelding is het plangebied aangepast. De agrarische gronden in een zone van 50 meter vanaf het bestemmingsvlak 'Recreatie - Verblijfsrecreatie' worden aan het plangebied toegevoegd. Deze gronden houden in vergelijking met hun oorspronkelijke bestemming de bestemming 'Agrarisch-1', maar krijgen de functie-aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch uitgesloten - boom- en sierteelt' opgelegd. Hiermee is op deze gronden boom- en sierteelt niet meer mogelijk. Verdere agrarische bedrijfsvoering op deze gronden wordt hierdoor niet beperkt.

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan

het bestemmingsplan Buitengebied, Frensdorferweg nabij 22 Lattrop-Breklenkamp met identificatienummer NL.IMRO.1774.BUIBPFRENSDWEG22-VG01 van de gemeente Dinkelland;

1.2 bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels;

1.3 aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.4 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.5 bebouwing

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde;

1.6 bedrijfsmatige exploitatie

het via een bedrijf, stichting of andere rechtspersoon voeren van een zodanig beheer/exploitatie, dat in recreatieverblijven daadwerkelijk recreatief gebruik plaatsvindt;

1.7 bedrijfsvloeroppervlakte

de totale oppervlakte van de voor bedrijfsuitoefening benodigde bedrijfsruimte, inclusief de verkoopvloeroppervlakte, opslag- en administratieruimten en dergelijke;

1.8 bestaande situatie (bebouwing en gebruik)

ten aanzien van de bij of krachtens de Woningwet/Wabo aanwezige bouwwerken en de werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden: bestaand ten tijde van de terinzagelegging van het bestemmingsplan als ontwerp; ten aanzien van het overige gebruik: bestaand ten tijde van het van kracht worden van het betreffende gebruiksverbod;

1.9 bestemmingsvlak

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.10 bestemmingsgrens

de grens van een bestemmingsvlak;

1.11 bijbehorend bouwwerk

een functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd op de grond staand gebouw of ander bouwwerk met een dak;

1.12 boomteelt

de teelt van boomkwekerijgewassen;

1.13 bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

1.14 bouwgrens

de grens van een bouwvlak;

1.15 bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.16 bouwperceelgrens

een grens van een bouwperceel;

1.17 bouwvlak

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;

1.18 bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

1.19 bouwlaag

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder, met dien verstande dat de hoogte van een bouwlaag niet meer mag bedragen dan 4 m;

1.20 dak

iedere bovenbeëindiging van een gebouw;

1.21 detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

1.22 erotisch getinte vermaaksfunctie

een vermaaksfunctie, welke is gericht op het doen plaats vinden van voorstellingen en/of vertoningen van porno-erotische aard, waaronder begrepen een seksbioscoop, een seksclub en een seksautomatenhal;

1.23 evenement

elke voor publiek buiten de daartoe ingerichte inrichtingen toegankelijke festiviteit, grootschalige sportwedstrijd, auto- of motorcrosswedstrijd, optocht, georganiseerd vuurwerk en alle overige tot vermaak en recreatie bedoelde activiteiten, met uitzondering van markten als bedoeld in de Gemeentewet, kansspelen als bedoeld in de Wet op de kansspelen en betogingen, samenkomsten en vergaderingen als bedoeld in de Wet openbare manifestaties, voorzover de activiteiten een aaneengesloten periode van ten hoogste 14 dagen omvatten;

1.24 extensief dagrecreatief medegebruik

een extensief dagrecreatief medegebruik van gronden dat ondergeschikt is aan de functie van de bestemming waarbinnen dit recreatieve gebruik is toegestaan, zoals wandelen, fietsen, paardrijden, kanoën, de aanleg van een vis- of picknickplaats, of een naar de aard daarmee gelijk te stellen medegebruik;

1.25 geaccidenteerd terrein

een perceel of een gedeelte van een perceel met een helling van tenminste 1:10 gemeten over een afstand van minimaal 5 m (glooiend landschap);

1.26 gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.27 gebruiksmogelijkheden

de mogelijkheden om gronden en bouwwerken overeenkomstig de daaraan toegekende bestemming te gebruiken;

1.28 hoofdgebouw

gebouw, of gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer gebouwen op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkste is;

1.29 hoofdverblijf

het adres/de plaats die fungeert als het centrum van de sociale en maatschappelijke activiteiten van betrokkene, waarbij betrokkene moet zijn ingeschreven in de Gemeente Basisadministratie Persoonsgegevens op dat adres en/of betrokkene het adres heeft opgegeven bij de Belastingdienst als hoofdadres en/of uit de feitelijke omstandigheden blijkt dat het adres als hoofdverblijf moet worden aangemerkt;

1.30 horecabedrijf

een bedrijf, waar bedrijfsmatig dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin bedrijfsmatig logies wordt verstrekt, één en ander al dan niet in combinatie met een vermaakfunctie, met uitzondering van een erotisch getinte vermaakfunctie;

1.31 huishouden

een zelfstandig(e) dan wel samenwonend persoon of groep van personen die binnen een complex van ruimten gebruik maken van dezelfde voorzieningen zoals een keuken, sanitaire voorzieningen en de entree;

1.32 kampeermiddel

een tent, een tentwagen, een kampeerauto, een caravan of een stacaravan, dan wel enig ander daarmee vergelijkbaar voertuig of onderkomen, dat geheel of ten dele is bestemd of opgericht dan wel wordt of kan worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;

1.33 kampeerterrein

een terrein of plaats, geheel of gedeeltelijk ingericht om daarop gelegenheid te geven tot het plaatsen dan wel geplaatst houden van kampeermiddelen ten behoeve van recreatief dag- en nachtverblijf;

1.34 kantoor

een gebouw, dat dient voor de uitoefening van administratieve werkzaamheden;

1.35 kap

een geheel of gedeeltelijke niet horizontale dakconstructie gevormd door ten minste twee schuin hellende dakschilden met een helling van elk ten minste 15° en ten hoogste 75°;

1.36 kunstobject

voortbrengsel van de beeldende kunsten in de vorm van een bouwwerk, geen gebouw zijnde;

1.37 kunstwerk

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, voor civieltechnische en/of infrastructurele doeleinden, zoals een brug, een dam, een duiker, een tunnel, een via- of aquaduct of een sluis, dan wel een daarmee gelijk te stellen voorziening;

1.38 landschappelijke waarden

waarden in verband met de verschijningsvorm van een gebied en de aanwezigheid van waarneembare structuren en/of elementen in dat gebied;

1.39 meetverschil

een door de feitelijke terreininrichting aanwezig verschil tussen het beloop van lijnen in het veld en een aangegeven bestemmings- of bouwgrens;

1.40 milieusituatie

de waarde van een gebied in milieuhygiënische zin die wordt bepaald door de mate van scheiding tussen milieugevoelige en milieubelastende functies, daarbij in het bijzonder gelet op het voorkómen dan wel beperken van hinder door geur, stof, geluid, gevaar, licht en/of trilling;

1.41 natuurlijke waarden

de aan een gebied toegekende waarden in verband met de geologische, bodemkundige en biologische elementen voorkomende in dat gebied. Onderdeel van de natuurlijke waarden vormt steeds een beoordeling van de soortbescherming op basis van de Flora- en faunawet;

1.42 normaal onderhoud

het onderhoud, dat gelet op de bestemming regelmatig noodzakelijk is voor een goed beheer en gebruik van de gronden en gebouwen die tot de betreffende bestemming behoren;

1.43 ondergeschikte horeca

een lichte vorm van horeca, in de vorm van het verstrekken van dranken en kleine versnaperingen waarbij geen sprake is van het bereiden van maaltijden, die ondergeschikt is aan en ten dienste staat van de functie waarbij de horeca wordt uitgeoefend;

1.44 overig bouwwerk

een bouwkundige constructie van enige omvang, geen pand zijnde, die direct en duurzaam met de aarde is verbonden;

1.45 overige opgaande teeltvormen

sierteelt, fruitteelt, en naar de aard daarmee gelijk te stellen vormen van opgaande teelt van meerjarige gewassen;

1.46 overkapping

elk bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat een overdekte ruimte vormt zonder dan wel met ten hoogste één wand;

1.47 pand

de kleinste bij de totstandkoming functioneel en bouwkundig-constructief zelfstandige eenheid die direct en duurzaam met de aarde is verbonden en betreedbaar en afsluitbaar en afsluitbaar is;

1.48 parkeren

een geparkeerd voertuig is een voertuig dat langer stilstaat dan nodig is voor het in- en uitstappen of voor het laden en lossen;

1.49 peil

a. indien op het land wordt gebouwd:

1. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst:
 - de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
2. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst:
 - de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;

b. indien over of in het water wordt gebouwd:

- een hoogte van 21,3 m boven Normaal Amsterdams Peil;

1.50 permanente bewoning

bewoning door een of meer personen die niet elders over een hoofdverblijf beschikken;

1.51 productiegebonden detailhandel

detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, geteeld, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie en waarvoor geen winkelruimtes worden ingericht;

1.52 prostitutie

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;

1.53 prostitutiebedrijf

een gebouw, voer- of vaartuig, dan wel enig gedeelte daarvan, geheel of gedeeltelijk bestemd, dan wel in gebruik voor het daar uitoefenen van prostitutie;

1.54 recreatief verblijf

verblijf dat plaatsvindt in het kader van de verblijfsrecreatie;

1.55 recreatiewoning

een gebouw dat naar de aard en de inrichting is bedoeld voor recreatief verblijf en waarvan de gebruikers hun hoofdverblijf elders hebben;

1.56 sierteelt

de teelt van opgaande sierbeplanting als heesters en struiken;

1.57 stallen

in een garage of andere bewaarplaats zetten;

1.58 straat- en bebouwingsbeeld

de waarde van een gebied in stedenbouwkundige zin, die wordt bepaald door de mate van samenhang in aanwezige bebouwing, daarbij in het bijzonder gelet op een goede verhouding tussen bouwmassa en open ruimte, een goede hoogte- en breedteverhouding tussen de bebouwing onderling en de samenhang in bouwvorm en ligging tussen bebouwing die ruimtelijk op elkaar is georiënteerd;

1.59 trekkershut

een gebouw ten behoeve van recreatief verblijf bestaand uit een lichte constructie en lichte materialen, niet zijnde een mobiel kampeermiddel of stacaravan;

1.60 verkoopvloeroppervlakte

de totale oppervlakte van de voor het publiek toegankelijke en zichtbare winkelruimte, inclusief de etalageruimte en de ruimte achter de toonbank;

1.61 vloeroppervlakte

de totale oppervlakte van hoofdgebouwen en aan- en bijgebouwen op de begane grond;

1.62 voertuig

vervoermiddel dat dient om goederen of personen over land te vervoeren;

1.63 voorgevel

de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of, indien het een gebouw betreft met meer dan één naar de weg gekeerde gevel, de gevel die door de ligging, de situatie ter plaatse en/of de feitelijke indeling van het gebouw, als voorgevel moet worden aangemerkt;

1.64 verblijfsrecreatie

het recreatief doorbrengen van één of meer nachten buiten de vaste woonplaats, uitgezonderd sociale bezoeken aan familie, vrienden, kennissen en zakenbezoeken;

1.65 woning

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een overige bouwwerk met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.2 de dakhelling

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

2.3 de goothoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

2.4 de hoogte van een dakopbouw

vanaf de afdekking van de bovenste bouwlaag tot aan het hoogste punt van de dakopbouw;

2.5 de hoogte van een kap

vanaf de bovenkant goot, boeibord of daarmee gelijk te stellen constructiedeel tot aan het hoogste punt van de kap;

2.6 de inhoud van een bouwwerk

tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

2.7 de oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk:

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Agrarisch - 1

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het agrarisch gebruik;
- b. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke, geomorfologische en cultuurhistorische waarden;
- c. een wandelpad, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - pad' met daaraan ondergeschikt:
 - d. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de natuurlijke waarden;
 - e. doeleinden van agrarisch natuurbeheer;
 - f. cultuurgrond;
 - g. openbare nutsvoorzieningen;
 - h. extensief dagrecreatief medegebruik;
 - i. wegen en paden;
 - j. beken, plassen, poelen, vennen, sloten, en/of andere watergangen en/of -partijen;
 - k. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
 - l. terreinen voor evenementen;met de daarbijbehorende:
 - m. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3.2 Bouwregels

3.2.1 voor het bouwen van gebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:

Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen geldt dat op of in deze gronden geen gebouwen of overkappingen mogen worden gebouwd

3.2.2 Voor het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 1,50 m bedragen;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal buiten het bouwvlak ten hoogste 2,00 m bedragen.

3.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van mestvergisting en naar de aard daarmee gelijk te stellen activiteiten anders dan waarvoor in het verleden planologische medewerking is verleend;
- b. het gebruik van gronden en bouwwerken voor niet-agrarische bedrijvigheid anders dan de in lid 3.1. toegelaten bedrijvigheid en waarvoor in het verleden planologische medewerking is verleend;
- c. het opslaan van mest, hooibalen en/of andere agrarische producten buiten het bouwperceel, met uitzondering van tijdelijke opslag van landbouwproducten (maximaal zes maanden per jaar);
- d. het opslaan van zand, steen, en naar de aard daarmee gelijk te stellen materialen, langer dan zes maanden per jaar;
- e. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen en/of de aanleg van wegen en paden anders dan ten behoeve van het agrarisch gebruik (buiten het bouwvlak) of de bereikbaarheid van bebouwde percelen en veldschuren;
- f. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van niet-grondgebonden agrarische bedrijfsactiviteiten;
- g. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel, anders dan de verkoop van eigen en streekeigen producten;
- h. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van verblijfsrecreatieve doeleinden;
- i. het gebruik van de gronden ten behoeve van sierteelt, boomteelt, houtteelt of overige opgaande teeltvormen, indien de gronden zijn voorzien van de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch uitgesloten - boom- en sierteelt";

- j. het gebruik van gronden ten behoeve van de aanleg van een paardrijdbak met de daarbijbehorende bouwwerken anders dan waarvoor in het verleden planologische medewerking is verleend;
- k. het gebruik van de gronden ten behoeve van de aanleg van een waterbassin;

3.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

3.4.1 Vergunningplicht

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning, buiten de aangeduide bouwpercelen, de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het kappen en/of rooien en/of vellen van bomen en/of houtgewas, niet zijnde bomen en/of houtgewas deel uitmakend van een grondgebonden agrarische teelt, en voorzover niet geregeld volgens de Boswet of krachtens een op grond van de Boswet vastgestelde verordening;
- b. het aanplanten van bomen en/of houtgewas ten behoeve van bosaanplant tot een aaneengesloten oppervlakte van ten hoogste 1,00 hectare;
- c. het inrichten van gronden ten behoeve van natuurontwikkeling tot een aaneengesloten oppervlakte van ten hoogste 1,00 hectare;
- d. het afgraven en/of ophogen van gronden;
- e. het dempen en/of graven van sloten, poelen, en/of andere watergangen en/of -partijen;
- f. het aanleggen van voorzieningen ten behoeve van het extensief dagrecreatief medegebruik en/of het educatief medegebruik;
- g. het aanleggen en/of verharderen van paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, met uitzondering van:
 - 1. het aanleggen en/of verharderen van wegen ter ontsluiting van percelen en veldschuren; en
 - 2. het aanbrengen van verhardingen tot ten hoogste 5,00 m rondom en aansluitend op veldschuren ten behoeve van het gebruik van veldschuren;
- h. het aanleggen van ondergrondse, bovengrondse transport-, energie- en/of telecommunicatiekabels en/of -leidingen.

3.4.2 Uitzondering

Het in lid 3.4.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden, die:

- a. het normale onderhoud en/of het normale agrarische gebruik betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.
- c. dienen ter uitvoering en realisatie van de Natuurnetwerk Nederland;
- d. benodigd zijn ter uitvoering en instandhouding van het inrichtingsplan in Bijlage 1.

3.4.3 Afwegingskader

- a. De in lid 3.4.1 genoemde vergunningen kunnen slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke en landschappelijke waarden, de waarden van de historische buitenplaatsen, de geomorfologische, cultuurhistorische en archeologische waarden.
- b. De in lid 3.4.1 onder a en e genoemde vergunningen, voorzover het betreft het dempen, genoemde vergunningen kunnen voorts slechts worden verleend indien er zodanige compensatie plaatsvindt dat de landschappelijke structuur niet onevenredig wordt geschaad.

Artikel 4 Bos - Natuur

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bos - Natuur' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. natuur, bosbouw en houtproductie;
- b. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke, geomorfologische en cultuurhistorische waarden;
- c. beken, plassen, poelen, vennen, sloten en/of andere watergangen en/of -partijen, al dan niet mede bestemd voor waterberging;
- d. de uitvoering van het inrichtingsplan zoals opgenomen in Bijlage 1.
met daaraan ondergeschikt:

- e. het extensief agrarisch medegebruik;
 - f. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
 - g. het extensief dagrecreatief medegebruik en educatief medegebruik;
 - h. wegen en paden;
 - i. openbare nutsvoorzieningen;
 - j. terreinen voor evenementen;
- met daarbij behorende:
- k. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Gebouwen en overkappingen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen of overkappingen worden gebouwd.

4.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de hoogte van overige bouwwerken ten behoeve van vogelobservatie zal ten hoogste 15,00 m bedragen;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 2,00 m bedragen.

4.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van verblijfsrecreatieve doeleinden;
- b. het opslaan van mest en/of andere landbouwproducten;
- c. het scheuren, het omzetten en/of anderszins ingrijpend wijzigen van gronden ten behoeve van een permanent ander gebruik;
- d. het dempen van beken, plassen, sloten en/of andere watergangen en/of -partijen.

4.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

4.4.1 Vergunningplicht

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het af- en/of vergraven en/of ophogen van gronden;
- b. het verwijderen van bomen en/of houtgewas, alsmede de verwijdering van bodem- en oevervegetaties;
- c. het aanplanten van bomen en/of houtgewas;
- d. het dempen, graven, baggeren en/of verbreden van beken, plassen, sloten en/of andere watergangen en/of -partijen;
- e. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
- f. het aanleggen van fiets- en voetpaden;
- g. het aanleggen van voorzieningen ten behoeve van het extensief dagrecreatief medegebruik en/of het educatief medegebruik;
- h. het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- en/of telecommunicatiekabels en/of -leidingen.

4.4.2 Uitzondering

Het in lid 4.4.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden, die:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
- c. dienen ter uitvoering en realisatie van de maatregelen conform het in Bijlage 1 opgenomen inrichtingsplan.

4.4.3 Toetsingscriteria

- a. De in lid 4.4.1 genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend:
 1. indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke, de natuurlijke, de geomorfologische, cultuurhistorische en de archeologische waarden, de waarden van de historische buitenplaatsen.
- b. Voor de in 4.4.1 onder a tot en met d genoemde activiteiten zal uitsluitend een omgevingsvergunning worden verleend als de activiteiten worden uitgevoerd in het kader van bos- en natuurbeheer.

Artikel 5 Recreatie - Verblijfsrecreatie

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Recreatie - Verblijfsrecreatie' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. recreatiewoningen met de daarbij behorende aangebouwde bijbehorende bouwwerken;
- b. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de natuurlijke en landschappelijke waarden;
- c. gebouwen en overkappingen voor zover ten dienste van het recreatieterrein, ten behoeve van een museum, informatiecentrum, ondergeschikte horeca, vergaderruimten en/of een technische ruimte;
- d. een brug, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - brug'; met daaraan ondergeschikt:
 - e. kleinschalige duurzame energiewinning;
 - f. wegen en paden;
 - g. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;met de daarbijbehorende:
 - h. tuinen, erven en terreinen;
 - i. sport- en speelterreinen;
 - j. parkeervoorzieningen, ter plaatse van de aanduiding "parkeerterrein";
 - k. beplanting en bebossing;
 - l. overige bouwwerken.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Recreatiewoningen en aangebouwde bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van recreatiewoningen en aangebouwde bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. de recreatiewoningen en aangebouwde bijbehorende bouwwerken dienen binnen de aanduiding "maximum aantal verblijven" te worden gebouwd;
- b. het aantal recreatiewoningen zal ten hoogste het aantal ter plaatse van de aanduiding "maximum aantal verblijven" aangegeven aantal bedragen;
- c. er zullen geen vrijstaande bijbehorende bouwwerken worden gebouwd;
- d. de oppervlakte van een recreatiewoning zal ten hoogste 30 m² bedragen;
- e. de oppervlakte van een aangebouwd bijbehorend bouwwerk zal ten hoogste 6,00 m² bedragen;
- f. de goothoogte van een recreatiewoning zal ten hoogste 4,00 m bedragen;
- g. de bouwhoogte van een recreatiewoning zal ten hoogste 5,00 m bedragen;
- h. de bouwhoogte van een aangebouwd bijbehorend bouwwerk zal ten hoogste 2,50 m bedragen
- i. er zullen geen dakkapellen, serres en/of erkers op of aan een recreatiewoning worden gebouwd.
- j. de onderlinge afstand tussen recreatiewoningen inclusief aangebouwde bijbehorende bouwwerken zal ten minste 3,00 m bedragen.

5.2.2 Gebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van de in lid 5.1 onder c genoemde gebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:

- a. de gebouwen en overkappingen zullen binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. binnen een bouwvlak zal sprake zijn van één bouwmassa;
- c. de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen en overkappingen zal ten hoogste 250 m² bedragen;
- d. de bouwhoogte van een gebouw zal ten hoogste 6,00 m bedragen;
- e. de bouwhoogte van een overkapping zal ten hoogste 3,50 m bedragen;
- f. de dakhelling van een gebouw of overkapping zal ten hoogste 60° bedragen.

5.2.3 Overige bouwwerken

Voor het bouwen van overige bouwwerken, geldt de volgende regel:

- a. de bouwhoogte van lichtmasten en andere bouwwerken ten behoeve van wegaanduidingen, geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer zal ten hoogste 2,00 m bedragen;
- b. er zullen geen paardrijbakken en bouwwerken ten behoeve van de opwekking van windenergie worden gebouwd;
- c. een brug dient binnen de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - brug' te worden gebouwd;
- d. de bouwhoogte van bruggen zal ten hoogste 5,00 m bedragen;
- e. de bouwhoogte van overige andere bouwwerken zal ten hoogste 2,00 m bedragen.

5.3 Specifieke gebruiksregels

5.3.1 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gebouwen voor permanente bewoning;
- b. het gebruik van gronden en bouwwerken voor meer dan 28 recreatiewoningen;
- c. het gebruik van gronden en bouwwerken anders dan ten behoeve van een bedrijfsmatige exploitatie;
- d. het gebruik van gebouwen voor de huisvesting van seizoenarbeiders dan wel elders werkzaam zijnde arbeiders;
- e. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor detailhandel;
- f. het gebruik van gronden en bouwwerken voor horecavoorzieningen, anders dan ondergeschikte horeca;
- g. het gebruik van gronden voor kampeermiddelen en/of daarmee gelijk te stellen recreatieve onderkomens anders dan genoemd en bedoeld in lid 5.1 onder a;
- h. het gebruik van gronden ten behoeve van weekmarkten, jaarmarkten, evenementen, festiviteiten, manifestaties, en horecaterreinen en/of standplaatsen voor detailhandel, indien die activiteiten een aaneengesloten periode van meer dan 14 dagen omvatten;
- i. het plaatsen van materialen en/of het parkeren van voertuigen binnen de vrije tussenruimte van 3,00 meter tussen de recreatiewoningen.

5.3.2 Voorwaardelijke verplichting

- a. Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het gebruik van en het in gebruik laten nemen van gronden en bouwwerken overeenkomstig de in lid 5.1 opgenomen bestemmingsomschrijving zonder de aanleg en instandhouding van de landschaps- en natuurmaatregelen in de bestemmingen 'Bos-Natuur' en 'Recreatie-Verblijfsrecreatie' conform het in Bijlage 1 opgenomen landschapsplan, teneinde te komen tot een goede landschappelijke inpassing en kwalitatieve natuurverbetering;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a mogen gronden en bouwwerken overeenkomstig de in lid 5.1 opgenomen bestemmingsomschrijving worden gebruikt onder de voorwaarde dat binnen 24 maanden na het tijdstip van onherroepelijk worden van dit bestemmingsplan uitvoering wordt gegeven aan de aanleg en instandhouding van de landschaps- en natuurmaatregelen in de bestemmingen 'Bos - Natuur' en 'Recreatie-Verblijfsrecreatie' conform het in Bijlage 1 opgenomen landschapsplan, teneinde te komen tot een goede landschappelijke inpassing en kwalitatieve natuurverbetering .

5.4 Afwijken van de gebruiksregels

5.4.1 Landschappelijke inpassing

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in 5.3.2 in die zin dat andere landschapsmaatregelen worden getroffen die minimaal gelijk zijn aan de in Bijlage 1 opgenomen landschapsplan, mits:

- a. deze maatregelen voorzien in een minimaal gelijk beschermingsniveau van de landschappelijke waarden, zoals beschreven in het bedrijfsnatuurplan;
- b. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in de omgeving aanwezige functies en waarden.

5.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

5.5.1 Vergunningplichtige werken en werkzaamheden

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist:

- a. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
- b. het ontgronden, egaliseren en/of afgraven van gronden;

5.5.2 Uitzonderingen

Het bepaalde in 5.5.1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden, die:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
- c. benodigd zijn ter uitvoering en instandhouding van het inrichtingsplan in Bijlage 1.

5.5.3 Toetsingscriteria

De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke en landschappelijke waarden en de waterhuishouding.

Artikel 6 Water - 2

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Water - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. beken, sloten, en daarmee gelijk te stellen waterlopen ten behoeve van het behoud van de natuurlijke en landschappelijke waarden en de waterberging;
 - b. oeverstroken;
 - c. een brug, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - brug';
 - d. dammen en duikers;
 - e. sluisen en stuwen;
 - f. waterstaatswerken;
 - g. paden;
 - h. recreatief medegebruik;
- en mede bestemd voor:

- i. de bescherming van de functie van de in het aanliggende gebied gesitueerde molen als werktuig en zijn waarde als landschapsbepalend element, ter plaatse van de algemene aanduidingregel "vrijwaringszone - molenbiotoop";

met de daarbijbehorende:

- j. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

6.2 Bouwregels

6.2.1 Gebouwen en overkappingen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen en overkappingen worden gebouwd.

6.2.2 Overige bouwwerken, geen gebouw zijnde

Voor het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. er zullen geen steigers of naar de aard daarmee gelijk te stellen aanleggelegenheden worden gebouwd;
- b. een brug dient binnen de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - brug' te worden gebouwd;
- c. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, waaronder bruggen, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

6.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt in ieder geval gerekend:

- het gebruik van de gronden als ligplaats of aanleggelegenheid voor vaartuigen en/of woonschepen, woonarken of casco's (caissons) die tot woonschip of woonark kunnen worden omgebouwd.

6.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

6.4.1 Vergunningplicht

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen of aanbrengen van oeverbeschoeiingen, kaden of aanlegplaatsen ten behoeve van het recreatief medegebruik.

6.4.2 Uitzondering

Het in lid 6.4.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden, die:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan met een daarvoor benodigde vergunning;
- c. benodigd zijn ter uitvoering en instandhouding van het inrichtingsplan in Bijlage 1.

6.4.3 Toetsingscriteria

De in lid 6.4.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke en landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, de waarden van de historische buitenplaatsen. Daarnaast zal de waterbeheerder om advies worden gevraagd in verband met de waterhuishoudkundige situatie.

Artikel 7 Waarde - Ecologie

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Ecologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de gronden ten behoeve van de instandhouding en realisatie van de Ecologische Hoofdstructuur (tegenwoordig Natuurnetwerk Nederland).

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 8 Anti-dubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 9 Algemene gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik en laten gebruiken van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
- b. het gebruik en laten gebruiken van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een prostitutiebedrijf;
- c. het gebruik en laten gebruiken van de gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
- d. het gebruik van gronden ten behoeve van weekmarkten, jaarmarkten, evenementen, festiviteiten, manifestaties, en horecaterreinen en/of standplaatsen voor detailhandel, indien die activiteiten een aaneengesloten periode van meer dan 14 dagen omvatten;
- e. het storten van puin en afvalstoffen;
- f. de stalling en opslag van (aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken) voer-, vaar- of vliegtuigen;
- g. het gebruik en laten gebruiken van de gronden voor het plaatsen en/of aanbrengen van niet-perceelsgebonden handelsreclame en/of reclame voor ideële doeleinden of overtuigingen.

Artikel 10 Algemene aanduidingsregels

10.1 Vrijwaringszone - Molenbiotoop

10.1.1 Bouwregels

Op of in deze gronden mag, in afwijking van het bepaalde bij de andere aangewezen bestemming(en), binnen een straal van 100 tot 400 m, gerekend vanaf de voet van de molen, geen bebouwing worden opgericht hoger dan de aangegeven hoogte per molen in Bijlage 2 van de toelichting.

10.1.2 Afwijken van bouwregels

Burgemeester en Wethouders kunnen middels een omgevingsvergunning afwijken van:

- a. het bepaalde in lid 10.1.1 en toestaan dat de in de andere aangewezen bestemming(en) genoemde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, mits vooraf advies wordt ingewonnen van de beheerder van de molen.

10.1.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het ophogen van gronden hoger dan de in Bijlage 2 aangegeven toelaatbare hoogte voor bouwwerken per molen;
- b. het beplanten met bomen, heesters en andere opgaande beplanting hoger dan de in Bijlage 2 aangegeven toelaatbare hoogte voor bouwwerken per molen;
- c. het aanbrengen van bovengrondse constructies, installaties en apparatuur hoger dan de in Bijlage 2 aangegeven toelaatbare hoogte voor bouwwerken per molen.

Uitzondering

- Het in lid 10.1.3 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden, die:
 1. het normale onderhoud dan wel het normale agrarische gebruik betreffen;
 2. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan met een daarvoor benodigde vergunning.

Toetsingscriteria

- De in lid 10.1.3 genoemde vergunningen kunnen slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het huidige en/of het toekomstig functioneren van de molen als werktuig door windbelemmering en/of de waarde van de molen als landschapselement, dan wel dat door het stellen van voorwaarden hieraan voldoende tegemoet gekomen kan worden. Voorafgaand moet advies worden ingewonnen bij de beheerder van de molen.

Artikel 11 Algemene afwijkingsregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- a. de bij recht in de regels gegeven afmetingen en percentages, met uitzondering van de oppervlakte- en inhoudsmaten, tot ten hoogste 10% van die afmetingen en percentages;

Artikel 12 Overige regels

12.1 Regels parkeren

12.1.1 Specifiek parkeerregels bouwen en gebruik

Bij de uitoefening van de bevoegdheid tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor bouwen en/of voor het gebruik van en gebouw dan wel het wijzigen van het gebruik van een onbebouwd terrein geldt de regel dat de inrichting van de bij het bouwplan behorende en daartoe bestemde gronden zodanig moet plaatsvinden dat er voldoende parkeergelegenheid ten behoeve van het parkeren of stallen van voertuigen wordt gerealiseerd.

12.1.2 Gemeentelijk parkeerbeleid

Voor lid 12.1.1 geldt dat voldoende betekent dat wordt voldaan aan de normen in de beleidsregels die zijn neergelegd in de 'Beleidsnotitie Bouwen en Parkeren 2018' en dat indien deze beleidsregel gedurende de planperiode wordt gewijzigd, rekening wordt gehouden met die wijziging.

12.1.3 Afmetingen parkeerplaatsen

De in lid 12.1.1 bedoelde ruimte voor het parkeren van auto's moet afmetingen hebben die zijn afgestemd op gangbare personenauto's. Aan deze eis wordt geacht te zijn voldaan als de afmetingen voor parkeren in de lengterichting van de weg en voor parkeren in de dwarsrichting van de weg voldoen aan de afmetingen die zijn neergelegd in bijlage V van de 'Beleidsnotitie Bouwen en Parkeren 2018' en dat indien deze beleidsregels gedurende de planperiode wordt gewijzigd, rekening wordt gehouden met die wijziging.

12.1.4 Afwijken

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van:

- a. het bepaalde in lid 12.1.1. Het bevoegd gezag neemt hierbij, conform het beleid als bedoeld in lid 12.1.2, in overweging of er op andere wijze in de benodigde parkeer- of stallingruimte, wordt voorzien, zoals omschreven in het de 'Beleidsnotitie Bouwen en Parkeren 2018' en dat indien deze beleidsregel gedurende de planperiode wordt gewijzigd, rekening wordt gehouden met die wijziging;
- b. de afmetingen in lid 12.1.3 indien de feitelijke inrichting daartoe aanleiding geeft.

12.1.5 Voorwaarden afwijken

De in lid 12.1.4 genoemde omgevingsvergunning wordt uitsluitend verleend onder de voorwaarde dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de openbare ruimte;
- het woon- en leefklimaat;
- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.

12.1.6 Specifieke gebruiksregel

Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het gebruik van en het in gebruik laten nemen van gronden en bouwwerken overeenkomstig de bestemming zonder de aanleg en instandhouding van de gerealiseerde voorzieningen als bedoeld in dit artikel.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 13 Overgangsrecht

13.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in lid 13.1 sub a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het lid 13.1 sub a met maximaal 10%.
- c. Lid 13.1 sub a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

13.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in lid 13.2 sub a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in lid 13.2 sub a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Lid 13.2 sub a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 14 **Slotregel**

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het Bestemmingsplan Buitengebied, Frensdorferweg nabij 22 Lattrop-Breklenkamp van de gemeente Dinkelland.

Bijlagen bij regels

Bijlage 1 inrichtingsplan

Parkeervoorziening

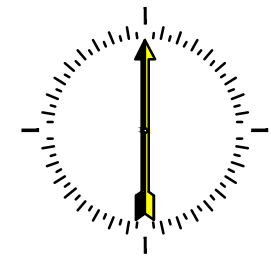
9

1 Brug

Globale locatie zonnetempel

6

- GEBIEDEN**
2. De Brug
 3. De strook tussen Dinkel en houtwalkubussen
 4. Het gebied tussen Dinkel en vijver
 5. De vijver en omgeving en waterkubussen
 6. Het bos
 7. De bosrandkubussen
 8. De kubussen in de weide
 9. De entree en parkeren
 10. Wandelpad naar erfgoed Bossem



GEBIED 07 Bosrandkubussen

500	60-80 bosplantsoen
%	st.
20	100 Corylus avellana
10	50 Frangula alnus
8	40 Crataegus monogyna
8	40 Rhamnus catharticus
10	50 Sorbus aucuparia
6	30 Mespilus germanica
7	35 Salix aurita
6	30 Salix caprea
7	35 Rosa canina
5	25 Rosa rubiginosa
8	40 Alnus glutinosa
5	25 Prunus padus
100	500 st.

GEBIED 03 tussen Houtwalkubussen en Dinkel

150	st.	st. bosplantsoen	60-80 bosplantsoen
%	st.		
23	35	Corylus avellana	
19	29	Frangula alnus	
10	15	Crataegus monogyna	
8	12	Rhamnus catharticus	
10	15	Sorbus aucuparia	
6	9	Mespilus germanica	
8	12	Salix aurita	
8	12	Salix caprea	
8	12	Prunus padus	
100	150 st.		

GEBIED 04 tussen Dinkel en vijver

360	st.	st. bosplantsoen	60-80 bosplantsoen
%	st.		
18	65	Corylus avellana	
10	36	Frangula alnus	
8	29	Crataegus monogyna	
8	29	Rhamnus catharticus	
10	36	Sorbus aucuparia	
6	22	Mespilus germanica	
15	54	Salix aurita	
15	54	Salix caprea	
10	36	Salix viminalis	
100	360 st.		

GEBIED 08 Kubussen in de weide

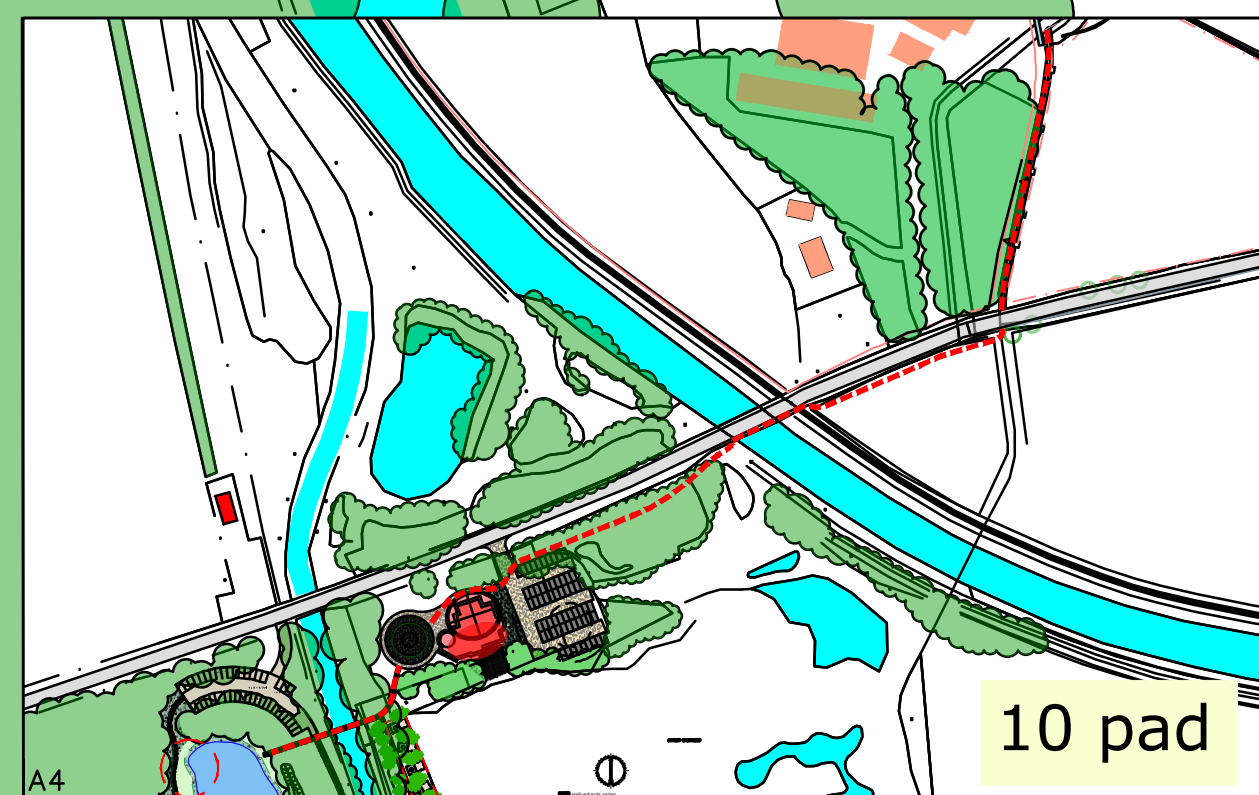
750	60-80 bosplantsoen	
%	st.	
22	165	Corylus avellana
12	90	Frangula alnus
8	60	Crataegus monogyna
8	60	Rhamnus catharticus
8	60	Sorbus aucuparia
7	53	Mespilus germanica
5	38	Salix aurita
5	38	Salix caprea
6	45	Rosa canina
6	45	Rosa rubiginosa
10	75	Alnus glutinosa
3	23	Prunus padus
100	750 st.	

- Halfverharde paden
- Aanwezige houtopstanden
- Aanwezige vijver
- Ruigtvegetatie
- Kubussen
- Bouwblok
- Extensief grasvegetatie
- Globaal te verlanden gedeelte van de vijver
- Te planten inheemse beplantingen globaal

Struweelbeplantingen per gebied

GEBIED 03 tussen Houtwalkubussen en Dinkel

150	st.	st. bosplantsoen	60-80 bosplantsoen
%	st.		
23	35	Corylus avellana	
19	29	Frangula alnus	
10	15	Crataegus monogyna	
8	12	Rhamnus catharticus	
10	15	Sorbus aucuparia	
6	9	Mespilus germanica	
8	12	Salix aurita	
8	12	Salix caprea	
8	12	Prunus padus	
100	150 st.		



Bijlage 2 beschermingzone molenbiotoop

Voor de Westerveld Mül in Tilligte gaan wij uit van de volgende gegevens:

Vlucht = 23,60 meter (V)
Belthoogte = 3,00 meter (B)
Askophoogte = $\frac{1}{2} \cdot V + B$
= 11,80 + 3,00 = 14,80 meter (Z)

We gaan uit van ruw terrein (N=75) omdat de molen buiten de bebouwde kom is gelegen, maar er wel opkomend groen in de directe omgeving voorkomt.

Tot in ieder geval 100 meter afstand van de molen dienen obstakels niet hoger te zijn dan de hoogte van de belt (=3,00m).

Voor de zone 100 t/m 400 meter van de molen geldt de biotoopformule. Deze levert voor de Westerveld Mül de volgende de volgende hoogtegegevens op:

Afstand:	<100 meter	H= 3,00 meter
	100 meter	H= 4,30 meter
	200 meter	H= 5,60 meter
	300 meter	H= 7,00 meter
	400 meter	H= 8,30 meter

Dit geeft het volgende totaalbeeld: De eerste 100m rondom de molen geldt een maximale bouwhoogte van 3,00m. Vanaf 100 meter beschrijft de biotoopformule de biotoopnorm. Dat houdt in dat op 100m afstand van de molen een maximale bouwhoogte geldt van 4,30m, vervolgens loopt deze hoogte langzamerhand op tot 8,30m op 400m van de molen.



Gemeente Dinkelland
Nicolaasplein 5
7591 MA Denekamp
tel. 0541-854100
info@dinkelland.nl
www.dinkelland.nl