

Blijverslening

In 2018 heeft de gemeenteraad Dinkelland de Blijverlening vastgesteld. Hiervoor is bij SVn eenmalig een bedrag ad €500.000,- geparkeerd.

Als argumenten voor het instellen van de lening (overigens is het college destijds door de raad dmv een motie opgedragen het instellen van de Blijverslening te onderzoeken) zijn in het raadsvoorstel genoemd:

- Stimuleren zelfstandig wonen
- De lening heeft een meerwaarde tov de WMO-maatregelen
- Zowel regionale financiële adviseurs (marktpartijen) als de accountmanager van SVn, adviseerden over te gaan tot invoeren van de Blijverslening.

Verordening Blijverslening.

Gelet op het doel : bevordering zelfstandig en levensloopbestendig wonen, is de regeling zo ruim mogelijk opgezet. In de verordening zijn keuzes gemaakt over het toepassingsbereik en de te financieren maatregelen:

1. Doelgroep zijn eigenaren-bewoners en huurders met een zorgvraag die aanpassing van de woning vereist en eigenaren-bewoners en huurders die hun woning levensloopbestendig willen maken.
2. Zowel consumptieve als hypothecaire leningen zijn mogelijk.
3. De lening is opengesteld voor alle leeftijden (m.u.v. de consumptieve lening waarbij de maximale leeftijd op 75 jaar staat conform eis SVn).
4. De lening heeft betrekking op alle woningen in de gemeente Dinkelland, dus zowel bestaand als nieuw en zowel huur als koop.
5. Bij consumptief krediet bedraagt de lening minimaal 2500 euro en maximaal 10.000 euro. Bij hypothecair krediet bedraagt de lening minimaal 2500 euro en maximaal 50.000 euro.

In de begroting 2019 is een bedrag van € 500.000,- opgenomen voor de uitvoering van de Blijverslening.

De Blijverslening van SVn werkt volgens het principe van een zogenaamd 'Revolverend fund'; uit het fonds zullen leningen worden verstrekt die op termijn, inclusief rentevergoeding, weer terugvloeien naar de gemeente Dinkelland.

Het beschikbaar gestelde bedrag voor de blijversleningen is gestort op een rekening-courant bij de SVn. Deze middelen komen in de toekomst terug vanuit verstrekte blijversleningen. De netto kosten worden ingeschat op € 5.000 per jaar structureel. Tot op heden is er geen gebruik gemaakt van de Blijverslening.

Mogelijke reden hiervoor is het feit dat de lening leidt tot hogere maandlasten. Daarnaast zijn er ook andere leningen mogelijk voor bijvoorbeeld duurzaamheid (via bijvoorbeeld het nationaal Warmtefonds) of voor het aanpassen van de woning (via een verduurzamingshypotheek)