

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 987142
Datum vergadering: 24 september 2024
Datum voorstel: 3 september 2024
Nummer: 9 A
Onderwerp: Aanvragen (ontwerp)verklaring van geen bedenkingen voor het verplaatsen van kuilvoerplaten aan de Jonkmansweg 5 Deurningen

Voorgesteld raadsbesluit

1. Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen voor het verplaatsen van kuilvoerplaten aan de Jonkmansweg 5 te Deurningen
2. De ontwerpverklaring van geen bedenkingen tevens aan te merken als de definitieve verklaring van geen bedenkingen, indien geen zienswijzen tegen de ontwerpverklaring zijn ingediend.

Samenvatting van het voorstel

Er is een omgevingsvergunning gevraagd voor het verplaatsen van kuilvoerplaten aan de Jonkmansweg 5 te Deurningen. Deze ontwikkeling is in strijd met het geldende bestemmingsplan. Het college is bevoegd medewerking te verlenen middels het zogenoemde 'wabo-projectbesluit'. De raad wordt voorgesteld de hiervoor benodigde ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven. De raad wordt tevens voorgesteld de ontwerpverklaring van geen bedenkingen als definitieve verklaring van geen bedenkingen aan te merken indien er geen zienswijzen worden ingediend.

Aanleiding voor dit voorstel

Initiatiefnemer heeft een omgevingsvergunning gevraagd voor het verplaatsen van kuilvoerplaten aan de Jonkmansweg 5 te Deurningen. De aanvraag ziet op de activiteiten 'werk of werkzaamheden uitvoeren' en 'strijdig gebruik bestemmingsplan'. De verklaring van geen bedenkingen ziet alleen op de activiteit 'strijdig gebruik bestemmingsplan'.

Beoogd resultaat van te nemen voorstel

Het initiatief is passend binnen het beleid voor het buitengebied, zodat een bijdrage wordt geleverd aan de toekomstbestendige bedrijfsvoering van een agrarisch bedrijf en aan de ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied.

Argumentatie

Initiatiefnemer is voornemens om de kuilvoerplaten bij het agrarisch bedrijf aan de Jonkmansweg 5 te Deurningen te verplaatsen. De kuilvoerplaten worden grotendeels buiten het huidige bouwperceel gesitueerd en zijn daardoor niet in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2010'. De binnenplanse afwijkmogelijkheid is niet toereikend om af te wijken. Om voorliggende ontwikkeling mogelijk te maken is het college bevoegd om de gevraagde omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan te verlenen met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo, een zogenoemd Wabo-projectbesluit. Voorwaarde hierbij is dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Het project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. Geconcludeerd wordt dat het project in overeenstemming is met de verschillende beleidskaders en de relevante omgevingsaspecten geen belemmering voor het project vormen. De gevraagde ontwikkeling is ruimtelijk aanvaardbaar.

Voorgenomen ontwikkeling

Initiatiefnemer is bezig met modernisatie en optimalisatie van zijn melkveebedrijf en is voornemens te investeren in een voerrobot. De ligging van de huidige kuilvoerplaten is daarvoor niet geschikt vanwege de oriëntatie en afstanden ten opzichte van de loopstal en de nog te bouwen voerkeuken en machineberging. Hierdoor moeten de kuilvoerplaten naar de achterzijde van het perceel, grotendeels buiten het bouwperceel, verplaatst worden. Het gaat in totaal om 4 kuilvoerplaten met twee meter hoge wanden. Twee van deze platen hebben ieder een oppervlakte van 700 m² en de andere twee platen zijn ieder 550 m² groot.

Omgevingswet

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Op grond van het overgangsrecht blijft het recht zoals dat gold voor inwerking van de Omgevingswet van toepassing op aanvragen die zijn ingediend voor 1

januari 2024 totdat het besluit op die aanvraag onherroepelijk is. In dit geval is de aanvraag ingediend op 27 december 2023. Dat betekent dat de Wabo van toepassing blijft.

MijnOmgevingsvisie Dinkelland

In de gemeentelijke Omgevingsvisie is opgenomen dat plannen die niet in het geldende bestemmingsplan passen getoetst worden aan MijnOmgevingsvisie Dinkelland. Hierin is de visie over leefbaarheid van kernen en buitengebied, gezondheid, veiligheid en duurzaamheid vastgelegd in waarden. Verder is opgenomen dat ontwikkelingen beoordeeld worden aan de hand van het 'ja, mits - principe'. Ontwikkelingen zijn mogelijk, mits de waarden gerespecteerd worden. Uit de bij de Omgevingsvisie behorende waardenkaart blijkt dat de locatie is gelegen in een gebied dat gericht is op ontwikkeling door lage waarde en hoge dynamiek. Uit de bij aanvraag behorende ruimtelijke onderbouwing blijkt dat met voorgenomen agrarische ontwikkeling de aanwezige waarden gerespecteerd worden.

Beleid Buitengebied met kwaliteit

Het beleid 'Buitengebied met Kwaliteit' biedt mogelijkheden voor (economische) ontwikkelingen in het buitengebied om zo een bijdrage te leveren aan een vitaal en leefbaar buitengebied. Bij het bepalen van de hoogte van de kwaliteitsimpuls voor de Groene Omgeving wordt uitgegaan van de gronden die door de planologische verandering zal ontstaan. Voor het realiseren van kuilvoerplaten hoeft het bouwvlak niet vergroot te worden, aangezien deze ook buiten een bouwvlak gerealiseerd mogen worden. Er wordt binnen de gemeentelijke systematiek van waardevermeerdering geen onderscheid gemaakt in agrarisch gebied met of zonder mogelijkheid voor kuilvoerplaten. Er is derhalve geen aanvullende kwaliteitsimpuls vereist. De basisinspanning in de vorm van de landschappelijke inpassing bestaat uit het aanplanten van twee houtsingels, elk aangevuld met bomen.

Goede ruimtelijke ordening

Bij de aanvraag is een ruimtelijke onderbouwing gevoegd waarbij is aangegeven dat het plan aansluit op het rijks, provinciaal en gemeentelijk beleid en dat het voldoet aan de relevante omgevingsaspecten. Instemmen met de aanvraag levert een wenselijke planologische situatie op, welke vanuit ruimtelijk oogpunt aanvaardbaar is. Het overschrijden van het vastomlijnde planologische toetsingskader is in dit specifieke geval dan ook aanvaardbaar. De belangen van omwonenden zijn hierbij ook in ogenschouw genomen. Het plan levert geen onaanvaardbare aantasting van het woon- en leefklimaat van omwonenden op. De raad wordt dan ook voorgesteld de ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven.

Kostenverhaal

De gemeenteraad is verplicht om een exploitatieplan vast te stellen, tenzij het kostenverhaal anderszins is verzekerd. Hieruit volgt dat de gemeente verplicht is om de kosten van de planontwikkeling op de grondeigenaar te verhalen, veelal de ontwikkelaar. In deze procedure zijn er geen te verhalen kosten, zodat er geen exploitatieovereenkomst is afgesloten. Voor het verhaal van eventuele planschade is wel een overeenkomst met initiatiefnemer gesloten.

Verklaring van geen bedenkingen

Voor het verlenen van de omgevingsvergunning met Wabo-projectbesluit is het college bevoegd gezag. Omdat de kuilvoerplaten op een afstand van meer dan 30 meter buiten het bouwvlak worden gesitueerd, is er conform het Delegatiebesluit 2017 een verklaring van geen bedenkingen van de raad nodig voordat de omgevingsvergunning kan worden verstrekt. De benodigde verklaring van geen bedenkingen kan alleen geweigerd worden in het belang van een goede ruimtelijke ordening (artikel 6.5 lid 2 Bor). Bij een eventuele weigering van de aanvraag zal gemotiveerd moeten worden waarom voorliggende ontwikkeling ruimtelijk onaanvaardbaar is.

Om de proceduretermijn zoveel mogelijk te bekorten binnen de wettelijke kaders wordt de raad voorgesteld de ontwerpverklaring van geen bedenkingen tevens aan te merken als de definitieve verklaring van geen bedenkingen, indien geen zienswijzen tegen de ontwerpverklaring van geen bedenkingen zijn ingediend. Indien er wel zienswijzen worden ingediend, zal de verklaring van geen bedenkingen opnieuw aan de raad worden voorgelegd.

Participatie samenleving

Na de besluitvorming over de afgifte van de ontwerpverklaring van geen bedenkingen zal deze verklaring met het ontwerpbesluit op de aanvraag omgevingsvergunning ter inzage worden gelegd voor een periode van zes weken. Gedurende deze termijn kan een ieder hiertegen zienswijzen kenbaar maken.

Externe communicatie

Communicatie zal op de gebruikelijke wijze plaatsvinden. Na de besluitvorming over de afgifte van de ontwerpverklaring van geen bedenkingen zal deze verklaring met het ontwerpbesluit op de aanvraag

omgevingsvergunning ter inzage worden gelegd voor een periode van zes weken. Het plan wordt gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Financiële paragraaf

Er zijn geen financiële consequenties.

Uitvoering

Na de besluitvorming over de afgifte van de ontwerpverklaring van geen bedenkingen zal deze verklaring met het ontwerpbesluit op de aanvraag omgevingsvergunning ter inzage worden gelegd voor een periode van zes weken. Gedurende deze termijn kan een ieder hiertegen zienswijzen kenbaar maken. Indien er een zienswijze wordt ingediend wordt die doorgestuurd aan de raad. De raad beslist vervolgens over het al dan niet afgeven van een verklaring van geen bedenkingen, waarna het college vervolgens beslist over het al dan niet verlenen van de omgevingsvergunning.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Harmonisatie Dinkelland-Tubbergen

Niet van toepassing.

Burgemeester en wethouders van Dinkelland,

de secretaris

de burgemeester

Drs. C.H.A.A. Luttikhuis

J.G.J. Joosten

Raadsbesluit

Datum: 24 september 2024

Nummer: 9 B

Onderwerp: Aanvragen (ontwerp)verklaring van geen bedenkingen voor het verplaatsen van kuilvoerplaten aan de Jonkmansweg 5 Deurningen

De raad van de gemeente Dinkelland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 3 september 2024, nr. 9 A;

gelet op het advies van de commissie Omgeving en Economie van 17 september 2024;

gelet op de artikelen 2.27 en 3.11 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht, alsmede artikel 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

besluit:

1. Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen voor het verplaatsen van kuilvoerplaten aan de Jonkmansweg 5 te Deurningen
2. De ontwerpverklaring van geen bedenkingen tevens aan te merken als de definitieve verklaring van geen bedenkingen, indien geen zienswijzen tegen de ontwerpverklaring zijn ingediend.

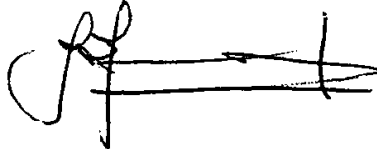
Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 24 september 2024

de raadsgriffier,

A handwritten signature in black ink, appearing to read "L.J.H. Engelbertink".

mr. L.J.H. Engelbertink

de voorzitter,

A handwritten signature in black ink, appearing to read "J.G.J. Joosten".

J.G.J. Joosten