

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 1032847
Datum vergadering: 24 september 2024
Datum voorstel: 3 september 2024
Nummer: 11 A
Onderwerp: Aanvullende bekostiging sporthal 't Hoge Vonder Deurningen

Voorgesteld raadsbesluit

1. In te stemmen met het beschikbaar stellen van een aanvullend krediet ter hoogte van € 200.000 voor de gerealiseerde verbouwing van sporthal 't Hoge Vonder te Deurningen.
2. In te stemmen met het beschikbaar stellen van aanvullende co-financiering ter hoogte van € 75.000 voor de te realiseren restant verbouwing van sporthal 't Hoge Vonder te Deurningen.
3. Het aanvullend krediet van in totaal € 275.000 te dekken uit de Reserve Incidenteel Beschikbare Middelen (RIBAM).

Samenvatting van het voorstel

In het kader van de verzelfstandiging van sporthal 't Hoge Vonder in Deurningen heeft de gemeenteraad in maart 2022 besloten om geld beschikbaar te stellen voor het gelijktijdig renoveren van de accommodatie. Door wegvallende inkomsten als gevolg van vertraging van bouwwerkzaamheden (onder andere coronajaren) en forse stijging van de kosten voor menskracht, materialen, installatietechnische kosten en marktinvoer (onder andere energiecrises) in de afgelopen jaren is aanvullende bekostiging nodig om het project te kunnen afronden.

Aanleiding voor dit voorstel

Door liquiditeitsproblemen mede ten gevolge van bouwkostenstijgingen tijdens de verbouwing van sporthal 't Hoge Vonder is aanvullende bekostiging nodig voor de afronding van het project.

Beoogd resultaat van te nemen voorstel

Het verzelfstandigen van en toen verstrekte krediet aan 't Hoge Vonder is voortgekomen uit de in het Maatschappelijk Effecten Plan uitgesproken ambitie voor duurzame instandhouding van maatschappelijke voorzieningen door verzelfstandiging. Met het in 2022 op afstand zetten van deze binnensportaccommodatie ligt de verantwoordelijkheid voor beheer, exploitatie en onderhoud bij de betreffende lokale Stichting. Het bestuur van Stichting 't Hoge Vonder heeft hieraan verbonden ingrijpende (exploitatie)keuzes gemaakt, maar doet door onvoorziene- en marktomstandigheden een aanvullend beroep op de gemeente. De (sport)verenigingen (gebruikers/huurders) en de Dorpsraad Deurningen zijn in aanloop naar de nu voorliggende vraag voor bekostiging betrokken.

Argumentatie

Op 8 maart 2022 heeft de gemeenteraad ingestemd met volledige verzelfstandiging van Sporthal 't Hoge Vonder in Deurningen door de jaarlijkse subsidieverplichting af te kopen. Hiervoor is een krediet ter hoogte van € 700.890 beschikbaar gesteld in de vorm van een eenmalige subsidie, welke werd aangewend voor de verbouwing van de sporthal te Deurningen. De initiële eenmalige afkoopsom bedroeg zes keer de jaarlijkse subsidie, wat resulteerde in een eenmalige afkoopsom van € 700.890. Dit bedrag is tot stand gekomen na onderhandelingen, waarbij is gesteund op door de stichting aangeleverde investeringsramingen, gerealiseerde subsidie 'Stimulering bouw en onderhoud sportaccommodaties' (BOSA) en een eigen bijdrage/zelfwerkzaamheid.

Stichting 't Hoge Vonder zou na toekenning van de eenmalige subsidie geen beroep meer doen op enige financiële bijdrage van de gemeente in verband met het totale beheer en de exploitatie van de sporthal te Deurningen, behoudens de jaarlijkse vergoeding met betrekking tot het bewegingsonderwijs. In de vaststellingsovereenkomst ondertekend door de gemeente en stichting 't Hoge Vonder is opgenomen dat de eenmalige afkoopsom in de vorm van een subsidie wordt aangewend voor de verbouwing van de sporthal, zoals door de stichting gepresenteerd in de Verbouwing sporthal begroting aangepast op 12-07-2021.

Na de verzelfstandiging is het stichtingsbestuur aan de slag gegaan met het optimaliseren van de exploitatie en de realisatie van de bouwplannen om de sporthal toekomstbestendig te maken. Ter verbetering van de

exploitatie zijn onder meer de voormalig medewerkers vervangen door de inzet van vrijwilligers, is de verhuur geoptimaliseerd, de toegang gedigitaliseerd en zijn de energiemeters van huurders gescheiden. Ondanks flinke stappen in de verbetering van de exploitatie werd het stichtingsbestuur geconfronteerd met ontwikkelingen in flinke bouwkostenstijgingen, energieprijsstijgingen en vertraging door corona, wat negatieve gevolgen had voor de realisatie van de bouwplannen. Daarbovenop ontstonden naast lagere inkomsten onvoorziene kosten op de sportvloer, de tijdelijke bouwvoorzieningen, de tribune, de kantine en doorgang en op de GGD kinderopvangkosten. Deze prijsverhogende effecten waren reden voor het stichtingsbestuur om de bouwwerkzaamheden een halt toe te roepen en contact op te nemen met de gemeente.

Per saldo is een tekort van € 200.000 op de reeds uitgevoerde bouwwerkzaamheden ontstaan. Daarnaast is er € 150.000 benodigd om de resterende bouwwerkzaamheden uit te voeren conform het oorspronkelijke plan. Dit betreft het renoveren van de kleedkamers met toiletunits en vloerbedekking in de centrale hal en op de tribune. Om een bijdrage te leveren stelt gemeente Dinkelland als voorwaarde dat het bestuur van 't Hoge Vonder samen met de gemeenschap (waaronder verenigingen/huurders) van Deurningen de helft van de nog uit te voeren bouwwerkzaamheden à € 75.000 bij elkaar brengt. Eventuele overschrijding van het geraamde bedrag voor de resterende bouwwerkzaamheden komt ten laste van het stichtingsbestuur. Daarnaast stelt de gemeente de voorwaarde tot het inrichten van een gebruikersplatform tussen het stichtingsbestuur en de huurders en verenigingen. De partners in de gemeenschap dienen samen op te trekken in de kostenbeheersing van de sporthal en het toekomstig sluitend houden van de exploitatie. Tenslotte, voor alle verleende en te verlenen bedragen geldt een onderbouwingplicht naar de gemeente. Dat wil zeggen een correcte subsidievaststelling van het eerder verstrekte subsidiebedrag conform de vaststellingsovereenkomst, de verificatie van de uitgevoerde werkzaamheden met facturen en de onderbouwing van de (restant) verbouwing met offerten.

Sporthal 't Hoge Vonder is een belangrijke voorziening voor Deurningen. Het is een plek waar inwoners sporten en bewegen, maar vooral elkaar ontmoeten. Het stichtingsbestuur heeft na de verzelfstandiging serieuze stappen gezet om de toekomstbestendigheid van de accommodatie te borgen, wat bijdraagt aan het welzijn in gemeente Dinkelland en de voorziening van bewegingsonderwijs voor Basisschool Willibrordus. Het is daarom van groot belang dat de betrokken lokale partijen elkaar blijven vinden om samen de schouders te zetten onder de instandhouding van gezonde voorzieningen en de binding van de gemeenschap in Deurningen.

Participatie samenleving

Er wordt gevraagd om een bijdrage vanuit de samenleving voor het instandhouden van de voorzieningen. Daarnaast wordt een gebruikersplatform als voorwaarde gesteld voor financiering, zodat lokale betrokken partijen betrokken zijn bij de gezondheid van de exploitatie.

Externe communicatie

Niet van toepassing

Financiële paragraaf

Op 8 maart 2022 heeft de gemeenteraad ingestemd met de verzelfstandiging van sporthal 't Hoge Vonder in Deurningen en het beschikbaar stellen van een krediet van € 700.890 hiervoor. Bij de behandeling van de perspectiefnota 2025 op 16 juli 2024 is de raad geïnformeerd dat er een incidentele bijdrage wordt verwacht voor de verbouwing van 't Hoge Vonder. Uit de financiële analyse blijkt een tekort van € 200.000 te zijn ontstaan op de bouwkosten van de afgeronde werkzaamheden. Daarnaast is er een aanvullend tekort van € 150.000 op de nog uit te voeren werkzaamheden, waarvan wordt voorgesteld onder voorwaarden de helft te dekken door gemeente Dinkelland. Deze aanvullende € 75.000 wordt beschikbaar gesteld nadat de beheersstichting zelf € 75.000 aan fondsen en dergelijke heeft weten te verwerven. Eventuele overschrijding van het geraamde bedrag voor de resterende bouwwerkzaamheden komt voor rekening van het stichtingsbestuur.

Al met al een aanvullend tekort van € 275.000 (€ 200.000 + € 75.000) waarvan wordt voorgesteld dit als incidentele subsidie te dekken uit de Reserve Incidenteel Beschikbare Algemene Middelen (RIBAM).

Uitvoering

Bij een positief besluit gaat de Stichting samen met haar stakeholders op zoek naar financiële dekking van € 75.000. De gemeente verleent dan op basis van ingediende facturen subsidie van maximaal € 200.000 op de uitgevoerde werkzaamheden en 50% van maximaal € 150.000 voor de resterende werkzaamheden voor de afronding van het initiële renovatieplan. Na afronding van de werkzaamheden wordt de subsidievaststelling ingediend door de Stichting.

De verantwoordelijk wethouder zal de gemeenteraad tijdens het proces informeren via een mondelinge toelichting in de commissie.

De Stichting richt een gebruikplatform op in het dorp Deurningen om periodiek te communiceren over de ontwikkelingen in sporthal 't Hoge Vonder. Stichting Dorpsbelangen Deurningen en omni-vereniging D.S.V.D. worden hierbij betrokken.

Evaluatie

Bij de verzelfstandiging in 2022 is er een vaststellingsovereenkomst getekend tussen de gemeente en stichting 't Hoge Vonder. Na afloop van de in de vaststellingsovereenkomst benoemde periode van 15 jaar wordt geëvalueerd of aan de voorwaarden uit de overeenkomst is voldaan.

Harmonisatie Dinkelland-Tubbergen

Niet van toepassing

Burgemeester en wethouders van Dinkelland,

de secretaris	de burgemeester
---------------	-----------------

Drs. C.H.A.A. Luttkhuis	J.G.J. Joosten
-------------------------	----------------

Raadsbesluit

Datum: 24 september 2024
Nummer: 11 B
Onderwerp: Aanvullende bekostiging sporthal 't Hoge Vonder Deurningen

De raad van de gemeente Dinkelland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 3 september 2024, nr. 11 A;

gelet op het advies van de commissie Sociaal Domein en Bestuur van 17 september 2024;

gelet op artikel 189 van de Gemeentewet

besluit:

1. In te stemmen met het beschikbaar stellen van een aanvullend krediet ter hoogte van € 200.000 voor de gerealiseerde verbouwing van sporthal 't Hoge Vonder te Deurningen.
2. In te stemmen met het beschikbaar stellen van aanvullende co-financiering ter hoogte van € 75.000 voor de te realiseren restant verbouwing van sporthal 't Hoge Vonder te Deurningen.
3. Het aanvullend krediet van in totaal € 275.000 te dekken uit de Reserve Incidenteel Beschikbare Middelen (RIBAM).

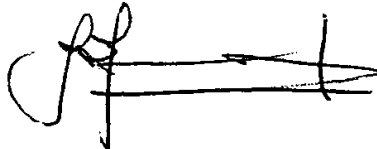
Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 24 september 2024

de raadsgriffier,

A handwritten signature in black ink, appearing to read "L.J.H. Engelbertink".

mr. L.J.H. Engelbertink

de voorzitter,

A handwritten signature in black ink, appearing to read "J.G.J. Joosten".

J.G.J. Joosten