

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 889317
Datum vergadering: 26 maart 2024
Datum voorstel: 20 februari 2024
Nummer: 16 A
Onderwerp: vaststellen bestemmingsplan 'Buitengebied, Wiemselweg 5 Tilligte'

Voorgesteld raadsbesluit

1. om op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Buitengebied, Wiemselweg 5 Tilligte' met de identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIBPWIEMSELWG5-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden gewijzigd vast te stellen;
2. om op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIBPWIEMSELWG5-VG01 vast te stellen;
3. om in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen.

Samenvatting van het voorstel

De raad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan 'Buitengebied, Wiemselweg 5 Tilligte' gewijzigd vast te stellen. Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om een bestaande bedrijfswoning te verplaatsen op het perceel, de parkeerplaatsen uit te breiden en het buitenterrein te vergroten aan de Wiemselweg 5 te Tilligte. Er zijn geen zienswijzen ingekomen. Wel is er aanleiding om het bestemmingsplan te wijzigen.

Aanleiding voor dit voorstel

Initiatiefnemer heeft een verzoek ingediend om een bestaande bedrijfswoning te verplaatsen, de parkeerplaatsen uit te breiden en het buitenterrein te vergroten aan de Wiemselweg 5 te Tilligte.

Beoogd resultaat van te nemen voorstel

Het initiatief kan worden gefaciliteerd middels het beleid 'Buitengebied met Kwaliteit' zodat ontwikkelingen mogelijk gemaakt kunnen worden waarbij een investering in de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving wordt gedaan.

Argumentatie

Participatie samenleving

Niet van toepassing.

Externe communicatie

Van het plan wordt kennisgegeven in het gemeenteblad. Het plan wordt gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Financiële paragraaf

Er zijn geen financiële consequenties.

Uitvoering

Na het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan voor een periode van zes weken, waarin een ieder een zienswijze kan indienen, volgt na afweging van alle belangen een besluit over het wel of niet vaststellen van het bestemmingsplan.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Harmonisatie Dinkelland-Tubbergen

Niet van toepassing.

Burgemeester en wethouders van Dinkelland,

de secretaris

de burgemeester

Drs. C.H.A.A. Lutikhuis

J.G.J. Joosten

Raadsbesluit

Datum: 26 maart 2024

Nummer: 16 B

Onderwerp: vaststellen bestemmingsplan 'Buitengebied, Wiemselweg 5 Tilligte'

De raad van de gemeente Dinkelland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 20 februari 2024, nr. 16 A;

gelet op het advies van de commissie Omgeving en Economie van 5 maart 2024;

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening voor een bestemmingsplan

besluit:

1. om op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Buitengebied, Wiemselweg 5 Tilligte' met de identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIBPWIEMSELWG5-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden gewijzigd vast te stellen;
2. om op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIBPWIEMSELWG5-VG01 vast te stellen;
3. om in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen.

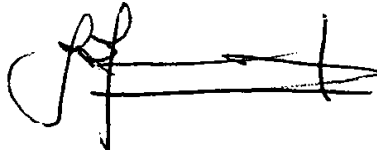
Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 26 maart 2024

de raadsgriffier,



mr. L.J.H Engelbertink

de voorzitter,



J.G.J. Joosten