

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 1069511
Datum vergadering: 26 november 2024
Datum voorstel: 22 oktober 2024
Nummer: 10 A
Onderwerp: Bindend advies voor de realisatie van een veldopstelling van 120 zonnepanelen Deurningerstraat 49 te Deurningen.

Voorgesteld raadsbesluit

Een positief bindend advies af te geven voor de aanvraag omgevingsvergunning met bijlagen voor de realisatie van een veldopstelling van 120 zonnepanelen ten behoeve van duurzame energievoorziening van de woning aan de Deurningerstraat 49 te Deurningen.

Samenvatting van het voorstel

Er is een omgevingsvergunning gevraagd voor de realisatie van een veldopstelling van 120 zonnepanelen ten behoeve van duurzame energievoorziening van de woning aan de Deurningerstraat 49 te Deurningen. Deze ontwikkeling is in strijd met het geldende Omgevingsplan gemeente Dinkelland. Het college is bevoegd medewerking te verlenen middels een omgevingsvergunning voor een zogenoemde buitenplanse omgevingsplanactiviteit. Omdat het zonnenveld groter is dan 50 m² moet bindend advies van de raad worden gevraagd. De raad wordt voorgesteld positief advies af te geven.

Aanleiding voor dit voorstel

Initiatiefnemer heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de realisatie van een veldopstelling voor 120 zonnepanelen ten behoeve van een duurzame energievoorziening van de eigen woning. Omdat het hier gaat om een zonnenveld met een oppervlakte groter dan 50 m² is een bindend advies van de raad nodig.

Beoogd resultaat van te nemen voorstel

Medewerking verlenen aan een particulier verzoek dat vanuit het oogpunt van een evenwichtige toedeling van functies aan locatie aanvaardbaar is en een bijdrage levert aan de opwekking van duurzame energie.

Argumentatie

Initiatiefnemer is voornemens om 120 zonnepanelen in een veldopstelling te realiseren op een afstand van circa 115 meter van het eigen woonperceel. De veldopstelling heeft een oppervlakte van circa 300 m². De zonnepanelen worden geplaatst op eigen gronden en zijn ten behoeve van de eigen energievoorziening. Uitgangspunt bij plaatsing van zonnepanelen voor eigen gebruik is dat deze in eerste instantie op de daken worden gelegd. Kan dit niet dan is het uitgangspunt dat deze binnen of aangrenzend aan de woonfunctie worden geplaatst. In onderliggende situatie is dit niet het geval.

Op het perceel waar de zonnepanelen worden geplaatst geldt de functie "Agrarisch-1". De realisatie van de veldopstelling past niet binnen het omgevingsplan gemeente Dinkelland. Het is mogelijk af te wijken van het omgevingsplan via een omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteit, mits er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Een evenwichtige toedeling van functies aan locaties brengt met zich mee dat alle in het geding zijnde (individuele) belangen die bij dit plangebied aan de orde zijn op een zorgvuldige wijze worden afgewogen. Bij de aanvraag is een ruimtelijke onderbouwing gevoegd waarin is onderbouwd dat met het plan sprake is van een goede evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Het plan sluit aan op het gemeentelijk beleid en voldoet aan de instructieregels van Rijk en provincie. De raad kan dan ook voorgesteld worden een positief advies af te geven.

Locatie keuze en landschappelijke inpassing

Voorliggende ontwikkeling betreft een kleinschalige ontwikkeling van 120 zonnepanelen in een veldopstelling. De zonnepanelen zijn bedoeld om te voorzien in de eigen energievoorziening van de woning. De woning is voorzien van een karakteristiek, antraciet zinken dak, dat bepalend is voor het ontwerp en de uitstraling van het huis. Het plaatsen van de zonnepanelen op het dak van het hoofdgebouw zouden de belijning en architectuur van de woning aanzienlijk verstoren met als gevolg een aantasting van de esthetiek van de woning. De zuidzijde van het zadeldak van het hoofdgebouw biedt onvoldoende ruimte voor de plaatsing van de zonnepanelen. Hier is slechts ruimte voor 25 tot 30 zonnepanelen. Daarnaast zou het dak van de losstaande schuur gebruikt kunnen worden voor zonnepanelen. Dit biedt ruimte voor 20 tot 24 panelen. Dit is echter niet toereikend om de woning van de benodigde energie te voorzien.

De gekozen locatie is het resultaat van een optimalisatie van verschillende factoren zoals blootstelling aan zon (efficiëntie), minimale hinder/zichtbaarheid, inpassing in de natuurlijke omgeving en optimalisatie van de investering door het voorkomen van plaatsing van zonnepanelen op meerdere locaties (verschillende daken, weide).

De locatie van het zonneveld ligt in lijn met de bebouwingsstructuur en het groen aan de Borgdijk. Het zonneveld wordt verdiept aangelegd, waarbij de zonnepanelen schuin worden geplaatst zodat deze niet boven het maaiveld uitsteken. Het zonneveld wordt landschappelijk ingepast. Ten westen, noorden en oosten van de zonnepanelen komt extra groen in aansluiting met de bestaande beplanting aan de Borgdijk. Deze nieuwe aanplant beslaat circa 400 m² en bestaat uit inheemse soorten. Voor de landschappelijke inpassing is een landschapsplan opgesteld waarmee de ruimtelijke kwaliteit wordt geborgd.

Positief advies provincie Overijssel

Het planvoornemen is op 13 september 2024 middels een voorkantsamenwerking aan de provincie Overijssel voorgelegd. De provincie heeft op 2 oktober 2024 in haar reactie aangegeven een positief advies te geven op het planvoornemen.

Bindend advies op grond van de Omgevingswet

Het college is bevoegd om omgevingsvergunningen te verlenen voor activiteiten die passen binnen het omgevingsplan, maar ook voor de gevallen die niet passen binnen het omgevingsplan (de buitenplanse omgevingsplanactiviteit). De gemeenteraad heeft een aantal gevallen van buitenplanse omgevingsplanactiviteiten aangewezen waarvoor een bindend advies van de raad vereist is. Aangezien er bij voorliggende ontwikkeling sprake is van een zonneveld met een oppervlakte groter dan 50 m², is een bindend adviesrecht van de gemeenteraad vereist.

Participatie samenleving

Al vroeg in het planproces zijn de naastgelegen burens woonachtig aan de Borgdijk 2 geïnformeerd over het voornemen. Met een brief afkomstig van de bewoners van de Borgdijk 2 is aangegeven dat er geen bezwaar is voor de aanleg van het zonneveld. Na overleg met de stadsbouwmeester is het plan later aangepast en nog meer uit het zicht gehaald door de toevoeging van meer beplanting rond het zonneveld. Ook dit aangepaste plan is gedeeld met de bewoners van de Borgdijk 2. Overige burens bevinden zich op grotere afstand en kunnen het zonneveld vanuit hun woning of bedrijf niet ervaren.

Externe communicatie

Na afgifte van een positief advies zal de aangevraagde omgevingsvergunning worden verleend. De kennisgeving van dit besluit wordt gepubliceerd in het gemeenteblad en ter inzage gelegd. Belanghebbenden kunnen gedurende zes weken na de datum van verzending van de omgevingsvergunning aan de aanvrager schriftelijk bezwaar maken.

Financiële paragraaf

Niet van toepassing.

Uitvoering

Na het besluit van de raad over het al dan niet afgeven van een positief advies, beslist het college over het al dan niet verlenen van de omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteit. Het college moet het advies van de raad in acht nemen bij haar besluit.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Harmonisatie Dinkelland-Tubbergen

Niet van toepassing.

Burgemeester en wethouders van Dinkelland,

de secretaris

de burgemeester

Drs. C.H.A.A. Luttkhuis

J.G.J. Joosten

Raadsbesluit

Datum: 26 november 2024

Nummer: 10 B

Onderwerp: Bindend advies voor de realisatie van een veldopstelling van 120 zonnepanelen Deurningerstraat 49 te Deurningen.

De raad van de gemeente Dinkelland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 22 oktober 2024, nr. 10 A;

gelet op het advies van de commissie Omgeving en Economie van 18 november 2024;

Artikel 16.15a onder b Omgevingswet.

besluit:

Een positief bindend advies af te geven voor de aanvraag omgevingsvergunning met bijlagen voor de realisatie van een veldopstelling van 120 zonnepanelen ten behoeve van duurzame energievoorziening van de woning aan de Deurningerstraat 49 te Deurningen.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 26 november 2024

de raadsgriffier,



mr. L.J.H Engelbertink

de voorzitter,



J.G.J. Joosten