

Vragenhalfuur Raad 26-11 2024

Onderwerp woningbouw Noord Deurningen

Tijdens de jaarlijkse Kernraadvergadering is het nieuwbouw plan "slipbaan" toegelicht.

Hierbij werd aangegeven dat er 6 woningen gebouwd mogen worden. Een eerder plan welke ook aan ons gepresenteerd werd tijdens een Raadsbijeenkomst over Volkshuisvesting ging u uit van 8 woningen. In een Hofjes vorm.

Het plan van 8 schijnt niet door te gaan i.v.m. gemeentelijke inzichten. Nu ligt er een plan voor 6 woningen.

De grondprijzen zijn tussen de 380 en 420 euro. Het is voor starters uit de kern onmogelijk om hier iets te kopen. Wanneer hier meer en kleinere kavels gerealiseerd zouden worden is het voor starters ook mogelijk om te bouwen. De leefbaarheid van de kleine kernen komt met deze grondprijzen wel erg onder druk te staan. Ook zal dit plan waarschijnlijk het laatste zijn. Wellicht over een flink aantal jaren zal er weer bouw grond beschikbaar zijn.

We roepen steeds bouwen voor de starters, maar dat is dit plan zeer zeker niet.

Hierover hebben wij een aantal vragen:

- 1 Zijn er bij particuliere bouwplannen geen maximum grondprijzen?
- 2 Wat gaat u als college hieraan doen?
- 3 Waarom zij alle voorgaande plannen afgekeurd?
- 4 Gezien de grote van het terrein zouden hier meer woningen gebouwd kunnen worden. Waarom is daar niet voor gekozen? Waarom houdt het College dit tegen?
- 5 Welke stappen gaat u als College nemen om ervoor te zorgen dat starters in Noord Deurningen wel kunnen bouwen?

Ik zie de beantwoording tijdens de Raad tegemoet.

Met vriendelijke Groet

Annette Zwiép-Rosens

Lokaal Dinkelland

