



# Bestemmingsplan Buitengebied, Westerikweg 3, Saasveld



Status: vastgesteld

Datum:

IMRO-Code: NL.IMRO.1774.BUIBPWESTERIKWEG3-  
VG01

Auteur(s):



# **Buitengebied, Westerikweg 3, Saasveld**

# Inhoudsopgave

|   |           |
|---|-----------|
| <b>Vaststellingsbesluit</b>                       | <b>5</b>  |
| <b>Toelichting</b>                                | <b>7</b>  |
| <b>Hoofdstuk 1 Inleiding</b>                      | <b>9</b>  |
| 1.1 Aanleiding                                    | 9         |
| 1.2 Ligging en begrenzing plangebied              | 9         |
| 1.3 Vigerend bestemmingsplan                      | 11        |
| 1.4 Bij het plan behorende stukken                | 12        |
| 1.5 Leeswijzer                                    | 12        |
| <b>Hoofdstuk 2 Beschrijving van het plan</b>      | <b>13</b> |
| 2.1 Bestaande situatie                            | 13        |
| 2.2 Toekomstige situatie                          | 13        |
| <b>Hoofdstuk 3 Beleid</b>                         | <b>15</b> |
| 3.1 Rijksbeleid                                   | 15        |
| 3.2 Provinciaal beleid                            | 17        |
| 3.3 Gemeentelijk beleid                           | 24        |
| <b>Hoofdstuk 4 Milieu- en omgevingsaspecten</b>   | <b>29</b> |
| 4.1 Algemeen                                      | 29        |
| 4.2 Bodem   | 29        |
| 4.3 Water   | 30        |
| 4.4 Erfgoed                                       | 32        |
| 4.5 Flora en fauna                                | 33        |
| 4.6 Rail- en wegverkeerslawaai en industrielawaai | 35        |
| 4.7 Luchtkwaliteit                                | 37        |
| 4.8 Bedrijven en milieuzonering                   | 38        |
| 4.9 Externe veiligheid                            | 40        |
| 4.10 Verkeer en parkeren                          | 41        |
| 4.11 Kabels en leidingen                          | 42        |
| 4.12 MER-toets                                    | 42        |
| <b>Hoofdstuk 5 Juridische plantoelichting</b>     | <b>45</b> |
| 5.1 Juridische aspecten                           | 45        |
| 5.2 Handhaving                                    | 47        |
| <b>Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid</b>                | <b>49</b> |
| 6.1 Financiële uitvoerbaarheid                    | 49        |
| 6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid              | 49        |
| <b>Hoofdstuk 7 Procedure en overleg</b>           | <b>51</b> |
| 7.1 Procedurestappen                              | 51        |
| 7.2 Vooroverleg                                   | 51        |
| 7.3 Zienswijzen                                   | 51        |
| <b>Bijlagen bij toelichting</b>                   | <b>53</b> |
| Bijlage 1 Inrichtingsplan                         | 54        |
| Bijlage 2 KGO-plan                                | 75        |

|   |                                      |            |
|---|--------------------------------------|------------|
| Bijlage 3                                   | Verkennend Bodemonderzoek            | 96         |
| Bijlage 4                                   | Aanvulling verkennend bodemonderzoek | 155        |
| Bijlage 5                                   | Watertoets                           | 218        |
| Bijlage 6                                   | Natuurtoets                          | 224        |
| Bijlage 7                                   | Stikstofberekening                   | 255        |
| <b>Regels</b>                               |                                      | <b>289</b> |
| <b>Hoofdstuk 1 Inleidende regels</b>        |                                      | <b>291</b> |
| Artikel 1                                   | Begrippen                            | 291        |
| Artikel 2                                   | Wijze van meten                      | 295        |
| <b>Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels</b>        |                                      | <b>297</b> |
| Artikel 3                                   | Agrarisch -1                         | 297        |
| Artikel 4                                   | Bedrijf - Agrarisch loonbedrijf      | 299        |
| Artikel 5                                   | Bos en Natuur                        | 302        |
| <b>Hoofdstuk 3 Algemene regels</b>          |                                      | <b>305</b> |
| Artikel 6                                   | Anti-dubbeltelregel                  | 305        |
| Artikel 7                                   | Algemene gebruiksregels              | 306        |
| Artikel 8                                   | Algemene aanduidingsregels           | 307        |
| Artikel 9                                   | Algemene afwijkingsregels            | 308        |
| Artikel 10                                  | Algemene wijzigingsregels            | 309        |
| Artikel 11                                  | Overige regels                       | 310        |
| <b>Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels</b> |                                      | <b>311</b> |
| Artikel 12                                  | Overgangsrecht                       | 311        |
| Artikel 13                                  | Slotregel                            | 312        |
| <b>Bijlagen bij regels</b>                  |                                      | <b>313</b> |
| Bijlage 1                                   | Inrichtingsplan Westerikweg          | 314        |
| Bijlage 2                                   | Herinrichting wandelpad              | 316        |



# Vaststellingsbesluit





# Toelichting



# Hoofdstuk 1 Inleiding

## 1.1 Aanleiding

Initiatiefnemer, eigenaar van de gronden aan de Westerikweg 3 te Saasveld, is voornemens het bestaande loon- en grondverzetbedrijf uit te breiden. Dit in verband met de toekomstbestendigheid en uitbreidingsplannen van het bedrijf en het aldaar aanwezige woongenot. Hierbij dienen de bouwmogelijkheden te worden verruimd naast dat de enkelbestemming 'Bedrijf-Agrarisch loonbedrijf' dient te worden vergroot waarbij de maximale toegestane bedrijfsbebouwing wordt vastgelegd. Zo is initiatiefnemer voornemens de huidige bedrijfswoning met bijgebouw te slopen en vervolgens te verplaatsen gelet op een passende erfstructuur. Hierbij wordt per saldo de bedrijfsbestemming verruimd.

Gelet op de gewijzigde invulling van de bouw- dan wel gebruiksplannen past het voornemen niet binnen het vigerende bestemmingsplan "Bestemmingsplan Buitengebied 2010". Het plan is strijdig aangezien de uitbreiding gerealiseerd wordt buiten de huidige bestemming 'Bedrijf - Agrarisch loonbedrijf' waarbij de uitbreiding gedeeltelijk plaatsvindt binnen de huidige bestemming 'Agrarisch-1'. Deze bestemming voorziet in geen bouw- dan wel gebruiksmogelijkheden om het voornemen toe te kunnen staan. Daarnaast dient de beoogde uitbreiding van bedrijfsmogelijkheid planologisch te worden geborgd.

Om de voorgenomen ontwikkeling mogelijk te maken, dient het bestemmingsplan partieel te worden herzien. Het doel van deze herziening is het creëren van een dusdanige planologisch-juridische situatie dat het voorliggende plan kan worden gerealiseerd.

De gemeente Dinkelland heeft aangegeven om onder voorwaarden medewerking te willen verlenen aan de voorgenomen ontwikkeling.

## 1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied ligt aan de Westerikweg 3 te Saasveld. Het plangebied staat kadastraal bekend als gemeente Weerselo, sectie T met perceelnummers 1552, 1553, 1930 en 1932. Het plangebied ligt in het buitengebied van de gemeente Dinkelland, ten noorden van de kern Saasveld en wordt voornamelijk omgeven door agrarische bedrijven en agrarische cultuurgronden.

In figuur 1.1 is de ligging van het plangebied weergegeven en in figuur 1.2 de begrenzing. Het plangebied is met een rode omcirkeling en rode omlijning aangeduid.



Figuur 1.1: de ligging van het plangebied ten opzichte van kern Saasveld



Figuur 1.2: de begrenzing van het plangebied

### 1.3 Vigerend bestemmingsplan

Op onderhavige locatie is het bestemmingsplan "Bestemmingsplan Buitengebied 2010" (vastgesteld 2010-02-18) en het wijzigingsplan "Westerikweg 3 Saasveld" (vastgesteld 2011-07-15) van toepassing. Tevens geldt ter plaatse het 'Facetbestemmingsplan parkeren Dinkelland', vastgesteld op 2018-05-29.

Het plangebied heeft de bestemming 'Bedrijf - Agrarisch loonbedrijf' en 'Agrarisch - 1' met daarbij de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch uitgesloten - boom- en sierteelt'. De maximum goot- en bouwhoogte voor bedrijfsbebouwing ter plaatse bedraagt respectievelijk 6 meter en 12 meter.

Ter plaatse van de bestemming 'Agrarisch - 1' is het niet toegestaan om bedrijfsbebouwing anders dan ten behoeve van de agrarische bestemming te realiseren. Tevens dient bebouwing binnen het bouwvlak te worden gebouwd. Aangezien binnen de bestemming 'Agrarisch - 1' geen bouwvlak aanwezig is, is nieuwe bebouwing ter plaatse van de bestemming 'Agrarisch -1' niet toegestaan.

De bouw van een vervangende bedrijfswoning en de uitbreiding van de bedrijfsbestemming binnen de bestemming 'Agrarisch - 1' zijn daarom niet mogelijk op basis van het vigerend bestemmingsplan.



Figuur 1.3: Uitsnede vigerende ruimtelijke plannen

Het voorliggend plan voldoet op de volgende punten niet aan de regels uit het vigerend bestemmingsplan:

1. Het is op dit moment toegestaan om een maximaal bedrijfsoppervlak van 1.425 m<sup>2</sup> te bebouwen, exclusief de bedrijfswoning. Het voorliggende plan betreft een nieuwe situatie waarbij de 1.425 m<sup>2</sup> wordt overschreden en vergroot naar 1.614 m<sup>2</sup>, wat betekent dat het plan niet in lijn is met het vigerend bestemmingsplan.
2. Op de plek van de beoogde nieuwe bedrijfswoning is de grond bestemd als 'Agrarisch - 1' met de functieaanduiding 'Specifieke vorm van agrarisch uitgesloten - boom- en sierteelt'. Op deze gronden is geen bedrijfswoning toegestaan, wat betekent dat de ontwikkeling niet in lijn is met het vigerend bestemmingsplan.
3. Uitbreiding van de bedrijfsbestemming is beoogd op agrarische gronden wat niet past binnen de regels van het vigerend bestemmingsplan.

## 1.4 Bij het plan behorende stukken

Het bestemmingsplan "Buitengebied, Westerikweg 3, Saasveld" bestaat uit de volgende stukken:

- toelichting;
- bijlagen bij de toelichting;
- verbeelding, schaal 1:1.000 (tek.no. NL.IMRO.1774.BUIBPWESTERIKWEG3-VG01)
- regels;

De verbeelding en de regels vormen samen het juridisch bindende gedeelte van het bestemmingsplan en moeten in samenhang 'gelezen' worden. Op de verbeelding zijn de bestemmingen van de in het plangebied begrepen gronden aangegeven. Aan deze bestemmingen zijn regels gekoppeld teneinde de uitgangspunten van het plan zeker te stellen. Het plan gaat vergezeld van een toelichting. De toelichting heeft weliswaar geen bindende werking, maar heeft wel een belangrijke functie bij de omschrijving, motivering en verantwoording van het bestemmingsplan.

## 1.5 Leeswijzer

Na dit inleidende hoofdstuk wordt in hoofdstuk 2 de huidige situatie van het plangebied en de omgeving beschreven. Vervolgens wordt in hoofdstuk 3 het ruimtelijk beleidskader van het Rijk, de provincie en de gemeente uiteengezet. Hoofdstuk 4 gaat over de omgevingsaspecten die voor dit plangebied relevant zijn. In hoofdstuk 5 wordt een toelichting gegeven op de regels van de diverse bestemmingen. In hoofdstuk 6 wordt ingegaan op de uitvoerbaarheid van het plan en tot slot wordt in hoofdstuk 7 de procedure beschreven.

# Hoofdstuk 2 Beschrijving van het plan

## 2.1 Bestaande situatie

Het plangebied ligt aan de Westerikweg 3 in het buitengebied van de kern Saasveld, ten noorden van het dorp Saasveld. In de directe omgeving van het plangebied liggen overwegend weilanden, agrarische bedrijven en verspreide woonpercelen. Het plangebied wordt omsloten door agrarische cultuurgronden met verspreid een aantal erven.

Binnen het plangebied is een agrarisch loonbedrijf gesitueerd met een bijbehorende bedrijfswoning en bijgebouwen. Op het erf staan meerdere bedrijfsgebouwen en op het buitenterrein is een opslagplaats aanwezig voor de opslag van machines en materialen. In figuur 2.1 is een luchtfoto van de huidige situatie weergegeven.



Figuur 2.1: Luchtfoto plangebied

## 2.2 Toekomstige situatie

In de beoogde situatie wordt de bestaande bedrijfswoning gesloopt en aan de oostzijde herbouwd. Hierdoor ontstaat een passende erfopzet met wonen aan de voorzijde en bedrijvigheid in het verlengde daarvan.

De huidige bedrijfswoning heeft een inhoudsmaat van 983 m<sup>3</sup>. Deze inhoudsmaat blijft bij de nieuw te bouwen woning gehandhaafd waarbij sprake zal zijn van inwoning. Tevens zal er een nieuw te bouwen bedrijfsgebouw worden gerealiseerd met een totaal vloeroppervlak van 322 m<sup>2</sup>. De twee schuren blijven behouden.

Gelet op de beoogde uitbreiding zal de bedrijfsbestemming worden verruimd. Het gaat hierbij zowel om een verruiming aan de noordzijde, noordwestzijde en zuidzijde. Tevens zal het perceel landschappelijk worden ingepast middels het handhaven van de houtopstanden, de nieuwe aanplant van een bomenrij, solitaire beplanting en versterken van de zichtlijnen.

Voor het gehele ruimtelijk kwaliteitsplan wordt verwezen naar Bijlage 1. In figuur 2.2 is een uitsnede van het ruimtelijk kwaliteitsplan weergegeven.





- A: Nieuw te bouwen bedrijfswoning met inwoning. De woning moet qua volume gelijk zijn aan de inhoud van de huidige bedrijfswoning voor een goede hiërarchie op het erf.
- B: Nieuw te bouwen werktuigenberging/werkplaats na sloop woning. Exacte positionering en exacte afmetingen n.t.b. aan de hand van bouwtekeningen. Totale m2 bedraagt 322 m2.
- C: Bestaande bebouwing.
- D: Te behouden kastanje en platanen.
- E: Te versterken houtsingel. Versterken met de aanplant van gemiddeld 2 plantrijen waardoor de totale breedte tenminste 5 meter breed wordt. De gemiddelde plantafstand bedraagt 1 meter in en tussen de rijen. Aanplant met de soorten zomereik, zomerlinde, hazelaar, lijsterbes, vuilboom, meidoorn en sleedoorn in de maat 80-100 (hoogte in centimeters) en in een gelijke verhouding. Totale aanplant bedraagt (minimaal) 120 stuks.
- F: Te behouden houtopstanden.
- G: Nieuw aan te planten bomen. Soort linde, beuk, eik of walnoot. Maatvoering 14-16 (stamomtrek in centimeters) en elk voorzien van twee boompalen, totaal 11 bomen.
- H: Weiland/grasland.
- I: Nieuw aan te planten hagen. Aanplant met beukenhaag, haagbeuk of meidoorn al dan niet gemengd. 9 stuks per strekkende meter (dubbele haag). totaal 20 meter = 180 stuks in de maat 80-100 (hoogte in centimeters).
- J: Nieuw aan te planten bomenrij ter inpassing van bestaande opslag en tevens verlengen van de bestaande houtopstand (F). Aanplant met zomereik of zomerlinde in de maat 14-16 (stamomtrek in centimeters) en elk voorzien van twee boompalen. Totaal 7 stuks.
- K: Gazon/tuin.
- L: Te slopen woonhuis.
- M: Bestaande bedrijfsbestemming met de uitbreiding is er nadrukkelijk gekeken naar de (bestaande) compactheid van het erf waarbij de hiërarchie wordt hersteld door de bedrijfswoning aan de voorzijde van het erf te plaatsen. Er is gekeken naar alternatieven, maar alternatieven gaan ten koste van de open es (O).
- N: Vellen van twee bomen.
- O: open es.
- P: Entree bedrijf.

Figuur 2.2: Indicatieve inrichtingstekening van het plangebied

# Hoofdstuk 3      Beleid

## 3.1    Rijksbeleid

### 3.1.1    Nationale omgevingsvisie

De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) biedt een duurzaam perspectief voor de Nederlandse leefomgeving. Hiermee moet ingespeeld worden op de grote uitdagingen die te wachten staan. De NOVI biedt een kader, geeft richting en maakt keuzes waar dat kan. Tegelijkertijd is er ruimte voor regionaal maatwerk en gebiedsgerichte uitwerking. Omdat de verantwoordelijkheid voor het omgevingsbeleid voor een groot deel bij provincies, gemeenten en waterschappen ligt, kunnen inhoudelijke keuzes in veel gevallen het beste op regionaal niveau worden gemaakt. Met de NOVI zet de Rijksoverheid een proces in gang waarmee keuzes voor onze leefomgeving sneller en beter gemaakt kunnen worden.

Aan de hand van een toekomstperspectief op 2050 brengt de NOVI de langetermijnvisie in beeld. In de NOVI benoemt het Rijk 21 nationale belangen voor het omgevingsbeleid, inclusief de opgaven en de rol van het Rijk in het realiseren van deze opgaven. Deze opgaven komen samen in vier prioriteiten:

- Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie.
- Duurzaam economisch groeipotentieel.
- Sterke en gezonde steden en regio's.
- Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

De druk op de fysieke leefomgeving in Nederland is zo groot, dat belangen soms botsen. Het streven vanuit de NOVI is om combinaties te maken en win-win situaties te creëren. In sommige gevallen moeten belangen worden afgewogen en scherpere keuzes worden gemaakt. Hiertoe gebruikt de NOVI drie afwegingsprincipes:

- Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies: In het verleden is scheiding van functies vaak te rigide gehanteerd. Met de NOVI wordt gezocht naar maximale combinatiemogelijkheden tussen functies, gericht op een efficiënt en zorgvuldig gebruik van de ruimte.
- Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal: wat de optimale balans is tussen bescherming en ontwikkeling, tussen concurrentiekracht en leefbaarheid, verschilt van gebied tot gebied. Sommige opgaven en belangen wegen in het ene gebied zwaarder dan in het andere.
- Afwentelen wordt voorkomen: het is van belang dat de leefomgeving zoveel mogelijk voorziet in mogelijkheden en behoeften van de huidige generatie van inwoners zonder dat dit ten koste gaat van die van toekomstige generaties.

### Doorwerking in het onderhavige plan en conclusie

In dit geval is sprake van een lokale ontwikkeling waarmee geen Rijksbelangen zijn gemoeid. Er is dan ook geen sprake van strijd met het Rijksbeleid zoals verwoord in de NOVI.

### 3.1.2    Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) geeft richtlijnen voor de inhoud van bestemmingsplannen voor zover het gaat om ruimtelijke ontwikkelingen van nationaal belang. Deze vorm van normstelling sluit aan op de vroegere planologische kernbeslissingen (pkb's) met concrete beleidsbeslissingen en beslissingen van wezenlijk belang die ook van betekenis waren voor de lagere overheden.

De normering uit het Barro werkt zoveel mogelijk direct door op het niveau van de lokale besluitvorming. Bij besluitvorming over bestemmingsplannen moeten de regels worden gerespecteerd. Het merendeel van de regels legt beperkingen op, daarin is een gradatie te onderkennen. Deze zijn geformuleerd als een 'ja-mits', een 'ja, voor zover', een 'nee-tenzij', een 'nee-als' of een stringente 'nee' bepaling.

### Doorwerking in het onderhavige plan en conclusie

Het Barro bevat geen regels die van toepassing zijn voor het onderhavige plan. Het Barro heeft dan ook geen invloed op dit bestemmingsplan.

### 2.3.3    Bro: Ladder voor duurzame verstedelijking

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), artikel 3.1.6., tweede lid is beschreven dat wanneer een bestemmingsplan een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt dit plan een beschrijving omvat van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan

worden voorzien. Daarom is het noodzakelijk dat in een bestemmingsplan, maar ook in een inpassingsplan van het rijk of provincie of bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor het afwijken van een bestemmingsplan, nadrukkelijk wordt stilgestaan bij de vraag of er behoefte is aan een nieuwe stedelijke ontwikkeling.

Bij het invullen van de vraag naar de behoefte en locatie zijn de volgende uit artikel 1.1.1. Bro van toepassing:

1. Bestaand stedelijk gebied: bestaand stedenbouwkundig samenstel van bebouwing ten behoeve van wonen, dienstverlening, bedrijvigheid, detailhandel of horeca, alsmede de daarbij behorende openbare of sociaal culturele voorzieningen, stedelijk groen en infrastructuur.
2. Stedelijke ontwikkeling: ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen.

De Laddertoets geldt alleen voor nieuwe stedelijke ontwikkelingen. Beoordeeld moet worden of er sprake is van een nieuw beslag op de ruimte. Daarvan is in het beginsel sprake als het nieuwe ruimtelijke besluit meer bebouwing mogelijk maakt dan dat er op grond van het voorheen geldende planologische regime aanwezig was, of kon worden gerealiseerd. In het Bro is geen ondergrens voor de minimale omvang vastgelegd.

### **Doorwerking in het onderhavige plan**

Voordat de Ladder voor duurzame verstedelijking wordt doorlopen, moet de vraag worden beantwoord of er wel sprake is van een 'stedelijke ontwikkeling'. Of er sprake is van een stedelijke ontwikkeling wordt bepaald door de aard en omvang van de ontwikkeling in relatie tot de omgeving. Voorliggend plan betreft de realisatie van een vervangende bedrijfswoning en het uitbreiden van de bedrijfsbestemming zowel in omvang als in bebouwing. Gelet op de begripsomschrijving is daarmee sprake van een stedelijke ontwikkeling.

Het Rijksbeleid laat zich niet specifiek uit over dergelijke kleinschalige ontwikkelingen. Het initiatief raakt geen Rijksbelangen zoals opgenomen in de Nationale Omgevingsvisie. Wat betreft de 'Ladder voor duurzame verstedelijking' wordt opgemerkt dat toetsing noodzakelijk is bij 'nieuwe stedelijke ontwikkelingen' (3.1.6 Bro). Er zijn inmiddels meerdere gerechtelijke uitspraken geweest over deze definitie.

Op voorliggende ontwikkeling is onder andere de overzichtsuitspraak ABRvS 28 juni 2017; ECLI:NL:RVS:2017:1724 van toepassing. Uit deze uitspraak blijkt dat wanneer een bestemming voorziet in een terrein met een ruimtebeslag van meer dan 500 m<sup>2</sup> of in een gebouw met een bruto-vloeroppervlakte groter dan 500 m<sup>2</sup> er in beginsel sprake is van een stedelijke ontwikkeling en er getoetst moet worden aan de ladder van Duurzame verstedelijking.

Vervolgens moet worden bepaald of de stedelijke ontwikkeling 'nieuw' is. Beoordeeld moet dan worden of sprake is van een nieuw beslag op de ruimte. Daarvan is in het beginsel sprake als het nieuwe ruimtelijke besluit meer bebouwing mogelijk maakt dan er op grond van het voorheen geldende planologische regime aanwezig was, of kon worden gerealiseerd. Wanneer een ontwikkeling voorziet in de reducering of verplaatsing van bebouwing wordt dit niet gezien als stedelijke ontwikkeling in de zin van de Ladder.

Onderhavig plan voorziet in de realisatie van een vervangende wooneenheid en de bedrijfsbestemming wordt vergroot. Tevens neemt de bebouwing, zie Inrichtingsplan, planologisch toe. Gelet op vorenstaande en de uitspraak ECLI:NL:RVS:2017:1724 kan geconcludeerd worden dat er derhalve sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. De Ladder voor duurzame verstedelijking is daarmee van toepassing op het plan en de behoefte aan de nieuwe stedelijke ontwikkeling moet worden beschreven. De behoefte moet worden bepaald binnen het ruimtelijk verzorgingsgebied van de woningbouwontwikkeling en bedrijfsuitbreiding.

### Bestaand stedelijk gebied

Als een stedelijke ontwikkeling in een behoefte en gepland is binnen bestaand stedelijk gebied, dan wordt voldaan aan de Ladder. Gelet op de begripsbepaling voor 'bestaand stedelijk gebied', wordt gesteld dat de bestaande inrichting van het plangebied buiten bestaand stedelijk gebied betreft. In dit kader voldoet onderhavig plan niet aan de Ladder en is een extra motivering vereist.

### Behoeftebepaling

De aard en omvang van de ontwikkeling zijn leidend voor het schaalniveau waarop de ruimtebehoefte moet worden afgewogen. De Ladder verplicht niet in alle gevallen tot regionale afstemming. Op basis van de aard en de omvang van het bouwplan moet bepaald worden of regionale afstemming nodig is. Bij kleinschalige ontwikkelingen die geen gemeentegrens overstijgend effect hebben, is bovengemeentelijke afstemming niet nodig.

In kwalitatieve zin kan worden gesteld dat de beoogde ontwikkeling voorziet in de realisatie van een vervangende bedrijfswoning behorend bij een bedrijf dat genoodzaakt is om uit te breiden. Het gaat hierbij om een lokaal gevestigd bedrijf dat middels de beoogde ontwikkeling toekomstbestendig wordt gemaakt. Gelet op de werkzaamheden ter plaatse is het noodzakelijk dat eigenaren van de bedrijfsvoering dichtbij het perceel

verblijven. Om te voorkomen dat het huidige woongenot onder de beoogde bedrijfsuitbreiding lijdt, dient een passende erfopzette te worden verkregen, waardoor de bedrijfswoning wordt verplaatst.

De behoefte van onderhavig plan is gerechtvaardigd op basis van jurisprudentie (ABRvS 20 mei 2015; ECLI:NL:RVS:2015:1581). Het plan voorziet in de uitbreiding van een al bestaand bedrijf. De verhuizing van dit bedrijf naar een alternatieve locatie is gelet op financiële redenen niet wenselijk. Hierbij dient te worden opgemerkt dat aangrenzend aan de huidige bedrijfsvoering gronden beschikbaar zijn voor een gezonde, efficiënte, duurzame en bedrijfseconomische voortzetting van de bedrijfsvoering. Hierdoor kan ten opzichte van een algehele verplaatsing middels relatief beperkte maatregelen een toekomstbestendige situatie worden verkregen. Tevens zijn er in de gemeente Dinkelland nagenoeg geen alternatieve gronden waar de huidige bedrijfsvoering naar verplaatst kan worden, om waardevermindering van zowel de huidige locatie als de alternatieve locatie te voorkomen.

#### Ruimtelijk verzorgingsgebied

Het loon- en verzetsbedrijf betreft een lokaal geworteld bedrijf waarbij de werkzaamheden met name plaatsvinden binnen de gemeente Dinkelland en Tubbergen. Daarnaast vinden sommige werkzaamheden dan wel de inzet van machines buiten de gemeentegrenzen plaats aangezien het loon- en verzetsbedrijf beschikt over machines waarbij landelijke schaarste van toepassing is. Hierbij komen de werknemers eveneens veelal binnen de gemeentegrenzen vandaan. Gelet op de activiteiten die binnen de bedrijfsvoering plaatsvinden zijn korte rijafstanden noodzakelijk. Daarnaast maakt het gebruik van machines en voertuigen die gelet op de verkeersveiligheid niet voor lange afstanden geschikt zijn. Op basis van input van de eigenaar ligt het zwaartepunt van de werkzaamheden met name op de loontak. Juist voor deze activiteiten is de lokale gebondenheid van belang. Hierbij zal de uitbreiding van de huidige bedrijfsvoering niet resulteren in de bedrijfsvoering van omliggende loon- en verzetsbedrijven binnen de gemeentegrenzen.

#### Ruimtebehoefte

De machines behorende bij het loon- en verzet bedrijf gaan gepaard met een geruime omvang en maatvoering. Hierbij moet gedacht worden aan tractoren, graafmachines, wielladers en shovels. Deze machines dienen gelet op het behoud danwel de levensduur met zorg te worden gesteld. Hiervoor is een passende maatvoering qua bedrijfsbebouwing noodzakelijk waar in voorliggend bestemmingsplan invulling aan wordt gegeven.

#### **Conclusie**

Voorliggend bestemmingsplan maakt meer bebouwing mogelijk dan er op grond van het voorheen geldende planologische regime mogelijk was, of kon worden gerealiseerd. Derhalve is er sprake van een nieuw beslag op de ruimte en dus is de Laddertoets van toepassing. Uit het bovenstaande volgt dat aantoonbaar sprake is van behoefte aan de beoogde stedelijke ontwikkeling. Ondanks dat de ontwikkeling plaatsvindt buiten bestaand stedelijk gebied voldoet het plan aan de Ladder voor duurzame verstedelijking, omdat het bedrijf met bijbehorende woning redelijkerwijs niet verplaatst kan worden naar bestaand stedelijk gebied waarbij invulling wordt gegeven aan een locatie die als meest geschikt wordt geacht.

## **3.2 Provinciaal beleid**

### **3.2.1 Omgevingsvisie Overijssel**

In de Omgevingsvisie schetsen Provinciale Staten hun visie op de ontwikkeling van de fysieke leefomgeving van de provincie. Het vizier is daarbij gericht op 2030. Zij geven aan wat volgens hen de ambities en doelstellingen van provinciaal belang zijn en hoe zij Gedeputeerde Staten opdragen deze te realiseren.

Het provinciaal beleid voor de fysieke leefomgeving staat primair in dienst van de sociaaleconomische ontwikkeling van Overijssel. Dit betekent dat de provincie ruimte wil bieden voor de ontwikkeling van werkgelegenheid en hoogwaardige woonmilieus tot stand willen brengen. Dynamiek ziet de provincie als een kans om de ruimtelijke kwaliteit en duurzaamheid te versterken. Dit wordt gedaan door in te zetten op een evenwichtige afweging van beleidsambities waaronder waterveiligheid, een gezond milieu en goede volksgezondheid. Daarnaast wordt ook gestuurd op het versterken van de waardevolle en karakteristieke kenmerken van het landschap.

Om de omgevingsvisie tot uitvoering te brengen bevat deze een uitvoeringsmodel. In dat model staan de stappen 'of', 'waar' en 'hoe' centraal. Om een goed evenwicht te vinden tussen het bieden van ruimte aan initiatieven en het waarborgen van publieke belangen, varieert de provinciale sturing. Soms is deze sturing normstellend, maar meestal is de sturing richtinggevend of inspirerend.

### 3.2.2 Omgevingsverordening Overijssel

De provincie beschikt over een palet aan instrumenten waarmee zij haar ambities realiseert. Eén van de instrumenten om het beleid uit de Omgevingsvisie Overijssel te laten doorwerken is de Omgevingsverordening Overijssel. De Omgevingsverordening is het provinciaal juridisch instrument dat wordt ingezet voor die ruimtelijke onderwerpen waarvoor de provincie eraan hecht dat de doorwerking van het beleid van de Omgevingsvisie juridisch geborgd is. De Omgevingsverordening richt zich dan ook - net zo breed als de Omgevingsvisie Overijssel - uitsluitend op de fysieke leefomgeving in de provincie Overijssel. Dit betekent dat regels worden gesteld op het gebied van de ruimtelijke ordening, maar ook op het gebied van mobiliteit, milieu, natuur, water en bodem. Het uitgangspunt 'decentraal wat kan, centraal wat moet' is toegepast bij de flexibiliteitsbepalingen in de verordening. Waar mogelijk zijn afwijkingsmogelijkheden toegepast in plaats van ontheffingsbepalingen. Voorliggend plan is getoetst aan de relevante beleidsregels uit de provinciale verordening en worden in de navolgende hoofdstukken beschreven.

#### 3.2.2.1 Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel

Om de ambities van de provincie waar te maken, bevat de Omgevingsvisie een uitvoeringsmodel. Dit model is gebaseerd op drie niveaus. Aan de hand van de drie niveaus kan worden gezien of een ruimtelijke ontwikkeling passend is binnen het provinciaal beleid voor de fysieke leefomgeving. In navolgende afbeelding wordt het uitvoeringsmodel weergegeven.



Figuur 3.1.: Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel

De betreffende niveaus worden hierna toegelicht waarbij het plan wordt getoetst aan het betreffende niveau uit het uitvoeringsmodel.

#### 3.2.2.2 Generieke beleidskeuzes (of)

Generieke beleidskeuzes vloeien voort uit keuzes van de EU, het Rijk of de provincie. Het zijn keuzes die bepalend zijn voor de vraag of ontwikkelingen nodig dan wel mogelijk zijn. De generieke beleidskeuzes zijn vaak normstellend. Als deze beleidskeuzes het gevolg zijn van provinciale keuzes zijn ze verankerd in de Omgevingsverordening Overijssel.

#### Doorwerking in plangebied

Bij de afwegingen in de eerste fase 'generieke beleidskeuzes' is met name artikel 2.1.5 van de Omgevingsverordening Overijssel van belang. Op dit artikel wordt hierna nader ingegaan.

#### Artikel 2.1.3 (Zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik)

In artikel 2.1.3 stelt de provincie eisen aan bestemmingsplannen die voorzien in een extra ruimtebeslag in de Groene Omgeving. Dergelijke ontwikkelingen zijn mogelijk als aannemelijk is gemaakt:

lid 1: Bestemmingsplannen voorzien uitsluitend in stedelijke ontwikkelingen die een extra ruimtebeslag door bouwen en verharding leggen op de Groene Omgeving wanneer aannemelijk is gemaakt:

- dat er voor deze opgave in redelijkheid geen ruimte beschikbaar is binnen het bestaande bebouwd gebied en de ruimte binnen het bestaand bebouwd gebied ook niet geschikt te maken is door herstructurering en/of transformatie;
- dat mogelijkheden voor meervoudig ruimtegebruik binnen het bestaand bebouwd gebied optimaal zijn benut.

lid 2: Bestemmingsplannen voor de Groene Omgeving voorzien uitsluitend in ontwikkelingen die een extra ruimtebeslag door bouwen en verhardten leggen anders dan de uitleg van steden en dorpenwanneer aannemelijk is gemaakt:

- dat (her)benutting van bestaande erven en/of bebouwing in de Groene Omgeving in redelijkheid niet mogelijk is;
- dat mogelijkheden voor combinatie van functies op bestaande erven optimaal zijn benut.

#### Toetsing van het initiatief aan artikel 2.1.3 van de Omgevingsverordening Overijssel

Gelet op de toekomstbestendigheid van het bedrijf, mede uitgewerkt in de ladderonderbouwing behorende bij het Rijksbeleid, is een uitbreiding van de huidige bedrijfsvoering noodzakelijk. Aangezien er een bedrijfsuitbreiding plaatsvindt en een passende erfontwikkeling, wil initiatiefnemer in één slag de gehele situatie passend wijzigen. Hierbij ontstaat een logischere erfopzet waarbij het woon- en leefklimaat positief wordt beïnvloed. De beoogde uitbreiding is gevonden aangrenzend aan het huidige perceel waarbij sprake is van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik. Tevens zal de nieuwe perceelsinrichting conform de aanwezige gebiedskenmerken worden ingepast. Verder zorgt de verplaatsing van de bedrijfswoning voor een logische perceelsopzet waarbij ondanks dat er sprake is van één bestemmingsvlak, een duidelijke scheiding is tussen wonen en de bedrijfsvoering.

Tot slot dient te worden opgemerkt dat elders binnen de gemeente geen beschikbare bedrijfskavels aanwezig zijn waar, binnen stedelijk gebied een verplaatsing mogelijk is. Hierdoor worden de gronden aangrenzend aan de huidige bedrijfsvoering als 'best choice' beschouwd waarbij geen kapitaalsvernietiging plaatsvindt.

#### Artikel 2.1.4 (Toekomstbestendigheid)

In de toelichting op bestemmingsplannen waarin provinciale belangen in geding zijn wordt aannemelijk gemaakt dat de nieuwe ontwikkelingen die het bestemmingsplan mogelijk maakt en die niet bedoeld zijn voor tijdelijk gebruik, toekomstbestendig zijn en dus:

- de mogelijkheden van toekomstige generaties om in hun behoeften te voorzien niet in gevaar brengen;
- duurzaam en evenwichtig bijdragen aan het welzijn van mensen, economische welvaart en het beheer van natuurlijk voorraden;
- ook op lange termijn toegevoegde waarde hebben.

#### Toetsing van het initiatief aan artikel 2.1.4 van de Omgevingsverordening Overijssel

De nieuwe ontwikkeling is benodigd om het bedrijf te voorzien in hun behoefte om toekomstbestendig te worden. Het bedrijf is zodanig gegroeid dat het de laatste jaren niet naar behoefte heeft kunnen fungeren. Met het oog op de toekomst biedt voorliggend bestemmingsplan de mogelijkheid om invulling aan de behoefte te geven. Tevens wordt middels het voornemen een kapitaalsslag gemaakt waarbij verrommeling wordt voorkomen. Op die manier wordt verrommeling tegengegaan. Daarnaast worden de gebiedskenmerken middels een landschappelijke inpassing zowel in het plangebied als een KGO-investering buiten het plangebied versterkt.

#### Artikel 2.1.5 (Ruimtelijke kwaliteit)

1. In de toelichting op bestemmingsplannen wordt onderbouwd dat de nieuwe ontwikkelingen die het bestemmingsplan mogelijk maakt, bijdragen aan het versterken van de ruimtelijke kwaliteit conform de geldende gebiedskenmerken.
2. In het kader van toelichting als bedoeld in lid 1 wordt inzichtelijk gemaakt op welke wijze toepassing is gegeven aan het Uitvoeringsmodel (of-, waar- en hoe benadering) die in de Omgevingsvisie Overijssel is neergelegd.
3. In het kader van de toelichting als bedoeld in lid 1 wordt gemotiveerd dat de nieuwe ontwikkeling past binnen het ontwikkelingsperspectief die in de Omgevingsvisie Overijssel voor het gebied is neergelegd.

#### Toetsing van het initiatief aan artikel 2.1.5 van de Omgevingsverordening Overijssel

De landschappelijke inpassing, behorende bij onderliggend bestemmingsplan draagt bij aan het versterken van de ruimtelijke kwaliteit. Hierbij wordt ingezet op een passende invulling van het perceel in overeenstemming met de aldaar aanwezige gebiedskenmerken. In Bijlage 1 Inrichtingsplan is het gehele kwaliteitsplan bijgevoegd.

Daarnaast worden de cultuurhistorische elementen hersteld bij het wandelpad middels de benodigde KGO-investering. Hierdoor wordt de dorpsrand versterkt en neemt de ruimtelijke kwaliteit, niet alleen binnen het plangebied maar ook nabij de kern toe. Hierbij wordt verwezen naar Bijlage 2 KGO-plan.

Voor verdere motivering van dit artikel wordt verwezen naar de paragrafen 'Ontwikkelingsperspectieven (waar)' en 'Gebiedskenmerken (hoe)'.

#### 2.1.6 (Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving)

Bestemmingsplannen voor de Groene Omgeving kunnen voorzien in nieuw vestiging en grootschalige uitbreidingen van bestaande functies in de Groene Omgeving, uitsluitend indien hier sociaal-economische en/of maatschappelijke redenen voor zijn én er is aangetoond dat het verlies aan ecologische en/of landschappelijke waarden in voldoende mate wordt gecompenseerd door investeringen ter versterking van ruimtelijke kwaliteit in de omgeving.

Toetsing van het initiatief aan artikel 2.1.6 van de Omgevingsverordening Overijssel

Ten behoeve van voorliggend bestemmingsplan is een KGO-plan opgesteld. In dit plan zijn de investeringen in ruimtelijke kwaliteit beschreven. In het KGO-plan is aangetoond dat het verlies aan ecologische en/of landschappelijke waarden in voldoende mate is gecompenseerd. Het KGO-plan is toegevoegd als Bijlage 2 KGO-plan behorend bij de toelichting van dit bestemmingsplan.

#### **3.2.2.3 Ontwikkelingsperspectieven (waar)**

Als uit de beoordeling in het kader van de generieke beleidskeuzes blijkt dat de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling aanvaardbaar is, vindt een toets plaats aan de ontwikkelingsperspectieven. In de Omgevingsvisie is een spectrum van ontwikkelperspectieven beschreven voor de groene en stedelijke omgeving. De ontwikkelingsperspectieven geven richting aan wat waar ontwikkeld zou kunnen worden. Daar waar generieke beleidskeuzes een geografische begrenzing hebben, zijn ze consistent door vertaald in de ontwikkelingsperspectieven. De ontwikkelingsperspectieven zijn richtinggevend en bieden de nodige flexibiliteit voor de toekomst.;

Van de ruimtelijke kwaliteitsambities staat in dit ontwikkelingsperspectief de ambitie Voortbouwen aan de kenmerkende structuren van de agrarische cultuurlandschappen voorop. Daarnaast gelden – net als voor alle andere ontwikkelingsperspectieven – de ruimtelijke kwaliteitsambities:

- zichtbaar en beleefbaar mooi landschap;
- sterke ruimtelijke identiteiten als merken voor Overijssel;
- continu en beleefbaar watersysteem.

#### **3.2.2.4 Gebiedskenmerken (hoe)**

Op basis van gebiedskenmerken in vier lagen gelden specifieke kwaliteitsvoorwaarden en –opgaven voor ruimtelijke ontwikkelingen. De kwaliteitsopgaven en –voorwaarden op basis van gebiedskenmerken kunnen te maken hebben met landschappelijke -inpassing, infrastructuur,- milieuaspecten, bodemaspecten, cultuurhistorie, toeristische en recreatieve aantrekkingskracht, natuur, water, etc. De gebiedskenmerken zijn over het algemeen richtinggevend of inspirerend.

De provincie onderscheidt de volgende vier lagen:

1. Natuurlijke laag.
2. Laag van het agrarisch cultuurlandschap.
3. Stedelijke laag.
4. Laag van beleving.

##### Natuurlijke laag

Het plangebied is op de gebiedskenmerkenkaart de 'Natuurlijke laag' aangeduid met de gebiedstype 'Beekdalen en natte laagtes'.



Figuur 3.2: Gebiedskenmerken Natuurlijke laag

Het Overijsselse zandlandschap is van oorsprong kletsnat. In de laagtes van het zandgebied verzamelde zich het water. Hier ontwikkelden zich moerassen en broekbossen, waar het water in de loop van het seizoen geleidelijk uit weg sijpelde naar de lager gelegen delen, naar de beken en rivieren.

#### Ambitie

De ambitie is de beekdalen als functionele en ruimtelijke dragende structuren van het landschap betekenis te geven. Ruimte voor water, continuïteit van het systeem zijn leidend. Tevens is de ambitie afwenteling van wateroverlast op stroomafwaarts gelegen gebieden te voorkomen door het beekstelsel als eenheid te beschouwen en het vasthouden van water te bevorderen. Tot slot zijn beekdalen belangrijke verbindingen voor mens, plant en dier.

#### Sturing

- Norm
  - Het waterpeil is niet lager dan voor graslandgebruik noodzakelijk is.
- Richting
  - Beekdalen en laagtes krijgen een beschermende bestemmingsregeling gericht op instandhouding van het watersysteem, de waterkwaliteit en voldoende ruimte voor water en indien het bestaande (agrarisch) gebruik dat toelaat natuurlijke dynamiek.
  - Als ontwikkelingen plaatsvinden in of in de directe nabijheid van beekdalen en natte laagtes, dan dragen deze bij aan extra ruimte voor de dynamiek van het stromende water en het vasthouden van water, aan versterking van de samenhang in het beekstelsel en aan vergroting van de zichtbaarheid, bereikbaarheid en beleefbaarheid van het water. Dit zijn uitgangspunten bij (her)inrichting.
- Inspiratie
  - De onderdelen vanuit een perspectief op het geheel van het lineaire beekstelsel inrichten en beheren. De oeverlanden komen onder invloed van de waterdynamiek. (Broek)bos op de hogere randen.

#### Doorwerking in het onderhavige plan en conclusie

In of nabij het plangebied zijn geen beekdalen aanwezig. Dit betekent dat er geen natuurlijke kenmerken van dit landschap worden geschaad.

#### Laag van het agrarisch cultuurlandschap

Het plangebied is op de gebiedskenmerkenkaart de 'Laag van het agrarische cultuurlandschap' aangeduid met de gebiedstype 'Essenlandschap'.





Figuur 3.3: Gebiedskenmerken Laag van het agrarisch cultuurlandschap

Het essenlandschap bestaat uit een samenhangend systeem van essen, flanken, lager gelegen maten en fliergronden, -voormalige- heidevelden en kenmerkende bebouwing rond de es (esdorpen en verspreiden erven). Het landschap is geordend vanuit de erven en de essen, de eeuwenoude akkercomplexen die op de hogere dekzandkoppen en flanken van stuwwallen werden aangelegd. Eeuwenlange bemesting heeft geleid tot een karakteristiek reliëf met soms hoge stijlranden.

#### Ambitie

De ambitie is het behouden van de es als ruimtelijke eenheid en het versterken van de contrasten tussen de verschillende landschapsonderdelen grote open maat van de essen, het mozaïek van de flank van de es, de open beekdalen en vroegere heidevelden. De samenhang hiertussen krijgt opnieuw vorm en inhoud door accentuering van de verschillende onderdelen en overgangen. De flank van de es biedt eventueel ruimte voor ontwikkelingen, mits de karakteristieke structuur van erven, beplanting, routes en open ruimtes wordt versterkt.

#### Sturing

- Norm

- De essen krijgen een beschermde bestemmingsregeling, gericht op instandhouding van de karakteristieke openheid, de huidige bodemkwaliteit en het huidige reliëf.

- Op de flanken krijgen de kleinschalige landschapselementen, zoals houtwallen, bosjes, zandpaden, karakteristieke erven en beeldbepalende open ruimte daartussen, een beschermende bestemmingsregeling, gericht op instandhouding van dit kleinschalige patroon.

- Richting

- Als ontwikkelingen plaatsvinden in het essenlandschap dan krijgen deze in de flanken een plaats, met respect voor en bijdragend aan de aanwezige bebouwingsstructuren (lint, erf) en versterking van het landschappelijk raamwerk.

- Inspiratie

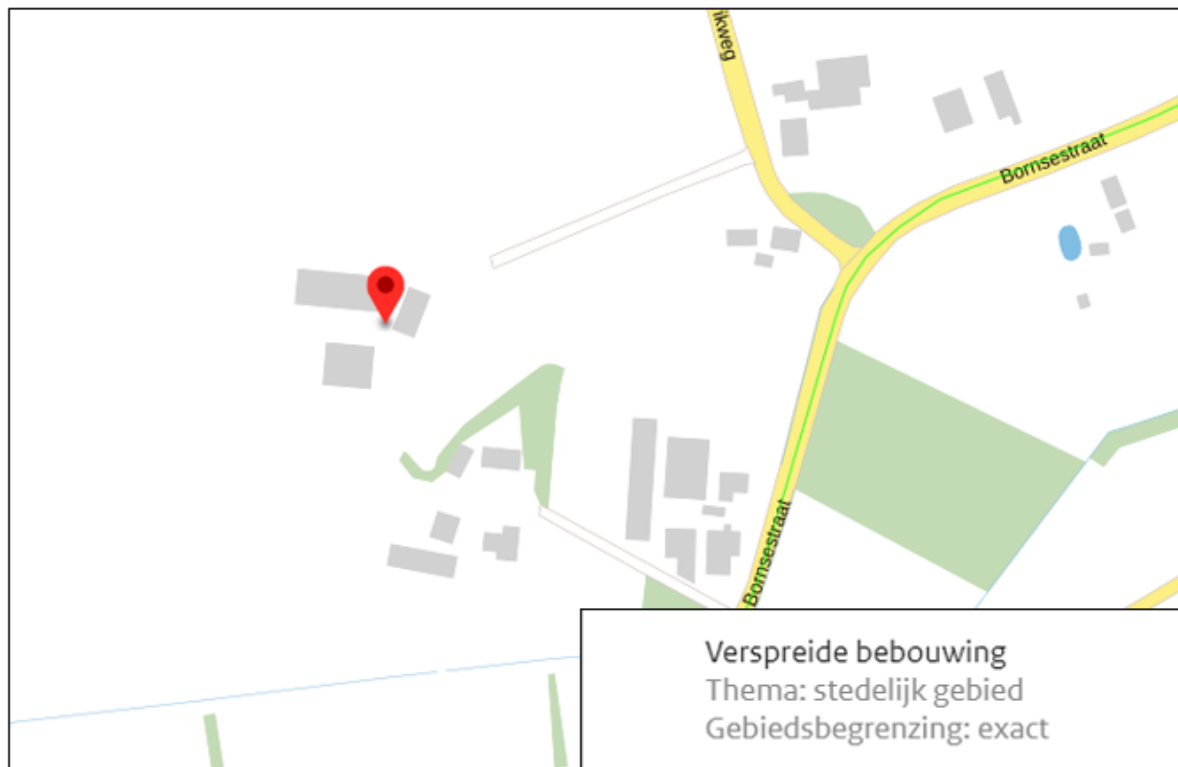
- Op grote essen is ruimte voor grootschalige grondgebonden landbouw. Accentueren en zichtbaar houden van de rand van de es als groene 'mantel'.

#### Doorwerking in het onderhavige plan en conclusie

In het landschapsplan is aandachtig omgegaan met het oorspronkelijke essenlandschap. Er is rekening gehouden met het behouden van de openheid van het gebied. Ondanks dat er vele landschapselementen zijn verdwenen door de jaren heen, wordt er tevens nagedacht over het herstel van het oorspronkelijke raamwerk en/of het robuust inpassen van erven.

#### Stedelijke laag

Het plangebied is op de gebiedskenmerkenkaart de 'Stedelijke laag' aangeduid met de gebiedstype 'Verspreide bebouwing'.



Figuur 3.4: Gebiedskenmerken Stedelijke laag

De agrarische erven hebben van oudsher een sterke binding met het landschap. Vanuit het erf werden de omliggende gronden in cultuur gebracht en vervolgens eeuwenlang bewerkt. Elke boer deed dit naar eigen inzicht en afgestemd op de plaatselijke omstandigheden, maar wel volgens de wetmatigheden van het toenmalig landbouwsysteem. Door deze 'eenheid in handelen' ontstonden er samenhangende landschappen die nu nog steeds herkenbaar zijn, zoals het essenlandschap

#### Ambitie

De ambitie is levende erven. Opnieuw verbonden met het landschap, gaan de erven een serieus te verkennen alternatief woon/werkmilieu vormen. De erven die vrijkomen worden steeds groter, met zoveel bebouwing en opstallen dat ze voor individuele burgers vaak te groot zullen zijn. Deze ervensembles kunnen door het bieden van ruimte voor extra bebouwing een alternatief bieden voor de woningbouw en bedrijvenopgave elders, mits dit bijdraagt aan de lokale/regionale sociaal-economische ontwikkeling.

#### Sturing

- Norm
  - De ontwikkeling van nieuwe erven draagt bij aan behoud en ontwikkeling van de ruimtelijke kwaliteit overeenkomstig de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving.
- Richting
  - Als ontwikkelingen plaatsvinden op erven, dan dragen deze bij aan behoud en versterking van de kenmerkende erfstructuur en volumematen, blijft er een duidelijk onderscheid tussen voorkant-achterkant en vindt koppeling van het erf aan landschap plaats. Toegankelijkheid wordt erdoor verbeterd.
- Inspiratie
  - Reanimatie agrarisch erfgoed wordt gestimuleerd.
  - Kwaliteitsadvies bij de transformatie van erven bijvoorbeeld via een 'erven-consulent' van het Oversticht.

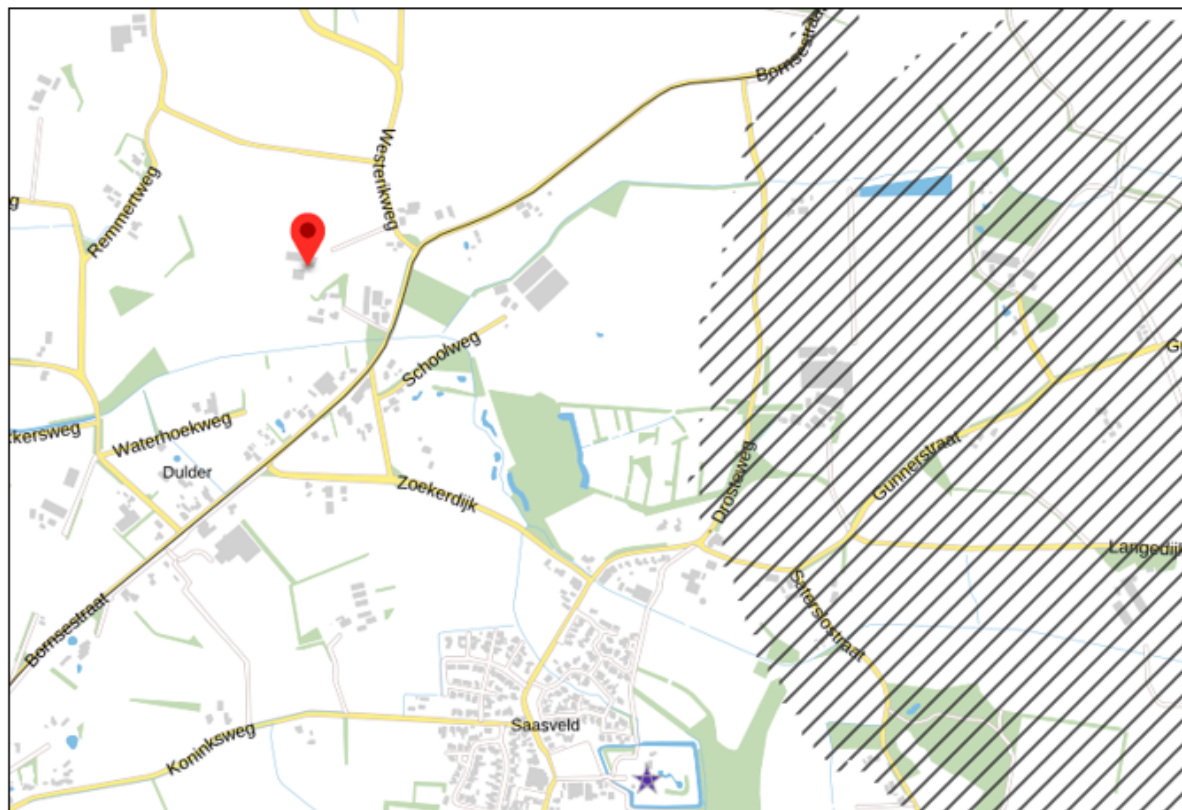
#### Doorwerking in het onderhavige plan en conclusie

Met de voorgenomen ontwikkeling is middels de landschappelijke inpassing en de KGO-investering ingezet op het versterken van de bebouwing in de omgeving naast een tegenprestatie door de voorgenomen ontwikkeling middels het wandelpad. Er is rekening gehouden met het oorspronkelijke essenlandschap waarbij passende bomen worden aangeplant. Door de bedrijfswoning in zekere zin te draaien waardoor de woning weer richting de openbare ruimte is gericht, wordt de connectie tussen het perceel, het landschap en de publieke ruimte

versterkt. Tevens wordt hierdoor de toegankelijkheid verbeterd, omdat het gebied weer zichtbaar en herkenbaar wordt.

### Laag van de beleving

Het plangebied is op de 'Laag van de beleving' niet aangeduid.



Figuur 3.5: Gebiedskenmerken Laag van de beleving

### **3.2.2.5 Conclusie**

Geconcludeerd kan worden dat de in voorliggende bestemmingsplan besloten ruimtelijke ontwikkeling niet strijdig is met de uitgangspunten van het provinciale beleid. Het voornemen voorziet in een passende uitbreiding waarbij eveneens een passende tegenprestatie van toepassing is. Het initiatief is hiermee in overeenstemming met het in de Omgevingsvisie Overijssel verwoorde en het in de Omgevingsverordening Overijssel verankerde beleid.

## **3.3 Gemeentelijk beleid**

### **3.3.1 Omgevingsvisie Dinkelland**

De gemeenteraad van de gemeente Dinkelland heeft op 31 maart 2021 'MijnOmgevingsvisie Dinkelland' vastgesteld. Deze visie gaat over de toekomst van de leefomgeving van de gemeente Dinkelland, waarbij wordt ingegaan op diverse thema's (o.a. leefbaarheid, gezondheid, veiligheid en duurzaamheid). De visie geeft aan hoe de gemeente Dinkelland en samenleving willen sturen. Wat moet er behouden worden, wat moet er versterkt worden en wat moet er worden ontwikkeld.

De omgevingsvisie 'MijnOmgevingsvisie Dinkelland' gaat uit van vier kernprincipes. Dit zijn manieren van werken: werkwijzen die altijd gelden. De vier principes zijn:

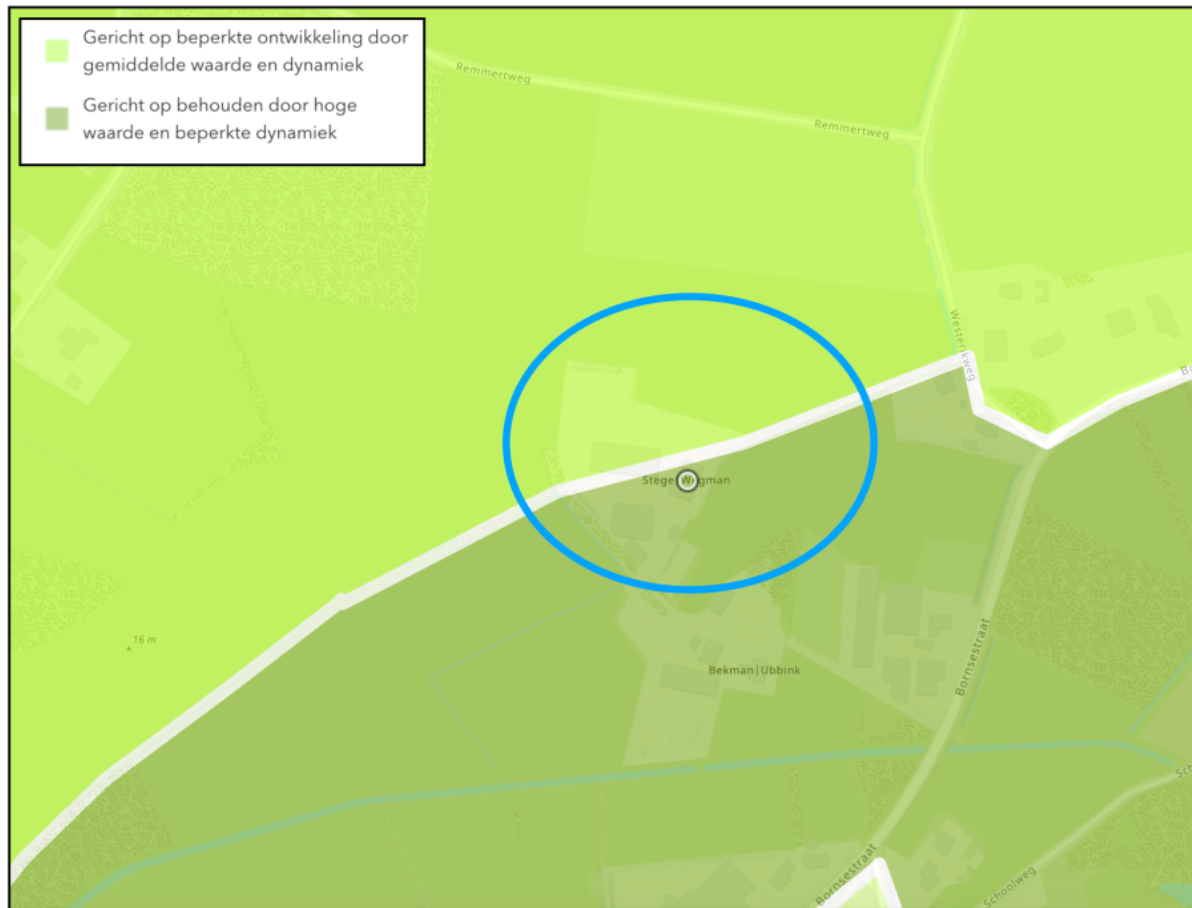
1. We doen het samen.
2. We geven het goede voorbeeld.
3. We wentelen niet af op volgende generaties.
4. We combineren zoveel mogelijk functies, zodat de beschikbare ruimte optimaal wordt gebruikt.

De gemeente Dinkelland wil een economisch sterk buitengebied met veel verschillende functies, waarin alle bewoners en gebruikers aan hun trekken komen. Het Twentse landschap van Dinkelland is een uniek coulisselandschap met houtwallen, singels, essen, ontginningen, natuurgebieden en landgoederen. Dit landschap

draagt in grote mate bij aan de identiteit van de streek. De houtwallen en singels vormen verbindingen van natuurgebied naar natuurgebied die voor veel planten en dieren belangrijk zijn. Kortom zowel mensen als dieren voelen zich hier thuis. Het is voor iedereen belangrijk om een sterk en mooi buitengebied te behouden.

In het buitengebied van Dinkelland komen veel verschillende functies voor die allemaal ruimte nodig hebben. Zoals landbouw, natuur, toerisme en bedrijvigheid, recreatie en ook wonen. Daarnaast vragen nieuwe functies om ruimte. Dit zijn bijvoorbeeld de hernieuwbare opwekking van energie en de vraag naar voldoende waterberging.

In figuur 3.6 is een uitsnede van de waardenkaart weergegeven. Het plangebied is met een blauwe omcirkeling aangeduid. Hierna wordt op de toetsing ingegaan.



Figuur 3.6: De Waardenkaart uit de Omgevingsvisie Gemeente Dinkelland

Het plangebied ligt zowel in de zone 'middelgroen' als 'Donkergroen' waarbij de nadruk ligt op beperkte ontwikkeling door gemiddelde waarde en dynamiek en gericht op behouden vanwege hoge waarde en beperkte dynamiek. Hierna wordt verder op deze lagen ingegaan;

#### Beperkte ontwikkeling door gemiddelde waarde en dynamiek;

##### Waarden

- afwisseling van openheid en beslotenheid;
- landschap met historisch herkenbare vormen van percelen, wegen en paden en een verspreid bebouwingspatroon;
- veel variatie in beplanting en grondgebruik;
- recreatieve belevingswaarde.

#### Behouden vanwege hoge waarde en beperkte dynamiek;

##### Waarden

- passend in de schaal van het landschap;
- veel variatie in beplanting;
- open-gesloten;

- licht-donker;
- hoge ecologische waarde;
- hoge biodiversiteit;
- veel beleefbare cultuurhistorie;
- hoge belevingswaarde.

## Toets

Dit bestemmingsplan heeft betrekking op de sloop van een oude bedrijfswoning, de bouw van een nieuwe bedrijfswoning en de uitbreiding van het al bestaande bedrijf middels bouwmogelijkheden en gebruiksmogelijkheden. Hiervoor dient het oppervlak van de bedrijfsbestemming te worden vergroot, de bestemming te worden aangepast en wordt een nieuwe opstal gerealiseerd. Dit in het kader van toekomstbestendigheid. De bouw van de nieuwe bedrijfswoning zorgt eveneens voor een beter woon- en leefklimaat voor de bewoners waardoor de bedrijfsvoering voor een langere tijd uitgevoerd kan worden en er een win-win situatie plaatsvindt, bestaande uit een passend woonerf en aangrenzende bedrijfsgronden. Op basis van het KGO-plan, bijgevoegd als Bijlage 2 KGO-plan wordt het plangebied landschappelijk ingepast, waardoor de biodiversiteit op en om het perceel vergroot wordt en een passende afscherming komt in relatie tot het landschap. Hierbij vindt een ruimtelijke kwaliteitswinst plaats, zowel ter plaatse van het plangebied als het wandelpad.

Op basis van vorenstaande kan geconcludeerd worden dat het plan voldoet aan de Omgevingsvisie van de gemeente Dinkelland.

### **3.3.2 Buitengebied met kwaliteit**

Het buitengebied kenmerkt zich door een mix van functies als landbouw, natuur, toerisme en bedrijvigheid, recreatie en wonen. Al deze functies leggen veel druk op het buitengebied, daarom wordt ook voor de toepassing van deze beleidsregel het uitgangspunt gehanteerd: de goede functies op de goede plek. Het voormalige ruimtelijke beleid (Rood voor Rood, Schuur voor Schuur, VAB+) was op onderdelen onnodig ingewikkeld waardoor de vraag naar een eenvoudiger en overzichtelijker beleid voor het buitengebied kwam. In deze beleidsregel wordt per functie in het buitengebied de mogelijkheden tot uitbreiding, sloop en functiewijziging weergegeven. Hieronder wordt op de mogelijkheden ingegaan;

#### Uitbreiden bedrijfsgebouwen

Voor de uitbreiding van de bedrijfsgebouwen binnen een bestaand bedrijfsperceel met de functie 'Bedrijf (niet-agrarisch)', is een aanvullende kwaliteitsimpuls vereist. De hoogte van deze kwaliteitsimpuls wordt bepaald door een berekening van de waardevermeerdering uit te voeren op basis van het bepaalde in paragraaf 8.1 van het beleidsdocument 'Buitengebied met kwaliteit'. Voor de uitwerking hiervan wordt verwezen naar de toetsing van dit hoofdstuk.

#### KGO berekening

Hieronder wordt op de KGO invulling wat betreft de locatie Westerikweg ingegaan. Voor de gehele invulling wordt verwezen naar Bijlage 2 KGO-plan.

De aanvraag betreft een uitbreiding van het bedrijfsperceel (paragraaf 5.4 van het beleid). De hoogte van de kwaliteitsimpuls wordt in dat geval bepaald door vooraf bepaalde bedragen. De waardevermeerdering van agrarisch gebied naar een "niet-agrarisch bedrijf" bedraagt € 50,- per m<sup>2</sup> exclusief btw.

De totale vergroting is in dit geval netto 3.964,80 m<sup>2</sup>. Dat levert een waardevermeerdering van € 198.239,80. Omdat de gebouwen via de schuur voor schuur benadering toegevoegd moeten worden zou de ondergrond van de schuren twee keer gerekend worden. Nu vanwege de uitbreiding, later vanwege de sloop- en proceskosten omtrent de aan te kopen schuren. Derhalve is een grondvlak van 600 m<sup>2</sup> uit de berekening gehouden als reservering. Over de gestelde € 30.000,- wordt afgesproken:

1. De verplichting voor het (alsnog) afstorten in een fonds van het genoemde bedrag vervalt bij het invullen van de vierkante meters door de schuur voor schuur regeling.
2. Wordt binnen 5 jaar geen gebruik gemaakt van deze regeling, dan dient de aanvrager het genoemde bedrag af te storten.

De bestemming bos/natuur kan (ook) in mindering worden gebracht. Het subtotaal is daarom € 166.007,80. Er kan en mag gebruik worden gemaakt van een maatwerkclausule. In dit geval kan onderbouwd worden dat de uitbreiding minimaal vanwege werkgelegenheid, logistiek, veiligheid en ruimtegebrek heeft plaatsgevonden. Daardoor kan 20% af worden getrokken. Hoewel de kosten veel hoger liggen, mogen daarnaast 10% van de

advieskosten (met een maximum van € 5.000,-) worden afgetrokken en tot slot de kosten van het kwaliteitsteam van de gemeente Dinkelland. Dat geeft als resultaat dat men € 127.306,24 moet investeren. Deze investering is als volgt voorgesteld:

Loonbedrijf Stege initieert de werkzaamheden en reserveert € 124.653,40 ex BTW aan het herstel en de herinrichting van wandelpad "De Burcht" / het kerkepad gelegen in Saasveld. Daartoe is een plan opgesteld door NTP. ten opzichte van het gepresenteerde plan is post 631 teruggenomen. Dat betekent dat de tweede beoogde brug in het plan geen onderdeel is van deze KGO bijdrage. Het plan is gepresenteerd aan omwonenden en daartoe is een calculatie opgesteld met de genoemde totaalsom. Het plan is kort omschreven in paragraaf 5 van dit schrijven, maar als separaat plan inclusief tekening opgemaakt en opgesteld. Indien het gereserveerde geld niet binnen de gestelde termijn van 2 jaar na datum van vaststelling van het voorgestelde bestemmingsplan Westerikweg 3 is benut dient het geld, dan wel het restant, overgemaakt te worden aan de gemeente Dinkelland. De gemeente stuurt hiervoor t.z.t. een nota indien nodig. Het geld kan vanaf dat moment worden gebruikt voor ruimtelijke initiatieven elders in de gemeente Dinkelland.

Het restant: € 2.652,84 exclusief BTW dient loonbedrijf Stege binnen de gestelde termijn van 2\* jaar na datum van vaststelling van het voorgestelde bestemmingsplan met betrekking tot de Westerikweg 3 over te maken naar de gemeente Dinkelland. Aansluitend wordt de afspraak gemaakt dat, als de werkzaamheden rondom het kerkepad onbedoeld meer kosten vragen (onder meer door de hoge inflatie), in overleg met de gemeente Dinkelland kan worden overwogen om het restant daaraan beschikbaar te stellen. In dat geval stuurt de gemeente Dinkelland geen nota.

Gesteld moet worden dat de voorgenomen ontwikkeling kan voldoen aan het gestelde beleid.

| KGO Berekening   |         |    |    |                     |
|--|---------|----|----|---------------------|
| Netto, voor aftrekposten:  |         |    |    |                     |
| <b>Uitbreiding bestemming:</b>   |         |    |    |                     |
| Nieuwe bestemming niet-agrarisch bedrijf   | 8931,90 | m2 | 50 | € 446.594,80        |
| Bestaande bestemming niet-agrarisch bedrijf  | 4967,10 | m2 | 50 | € 248.355,00        |
| Netto waardevermeerdering (toename bestemming)                                       | 3964,80 |    |    | € 198.239,80        |
| Afwaardering bestemming bos en natuur  | 558     | m2 | -4 | € -2.232,00         |
| <b>Subtotaal</b>   |         |    |    | <b>€ 196.007,80</b> |
| Maatwerkclausule werkgelegenheid, logistiek, veiligheid en ruimtegebrek 4 x 5% = 20% |         |    |    |                     |
|  |         |    |    | € -39.201,56        |
| <b>Subtotaal</b>   |         |    |    | <b>€ 156.806,24</b> |
| Kosten landschapsontwerp 10% van KGO na afwaardering met max. van € 5000,-           |         |    |    |                     |
|  |         |    |    | € -5.000,00         |
| Kosten kwaliteitsteam  |         |    |    |                     |
|  |         |    |    | € -500,00           |
| <b>Totaal te investeren:</b>   |         |    |    | <b>€ 151.306,24</b> |

Figuur 3.7: KGO berekening



# Hoofdstuk 4 Milieu- en omgevingsaspecten

## 4.1 Algemeen

Ingevolge artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening wordt in dit hoofdstuk een beschrijving opgenomen van de wijze waarop de milieu- en omgevingsaspecten bij het plan zijn betrokken. Daarbij moet rekening gehouden worden met de geldende wet- en regelgeving en met de vastgestelde (boven)gemeentelijke beleidskaders. In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de in dit kader van belang zijnde milieu- en omgevingsaspecten.

## 4.2 Bodem

### 4.2.1 Algemeen

Bij de verkenning van mogelijkheden om nieuwe functies in een gebied te realiseren dient de bodemkwaliteit te worden betrokken. Inzicht in eventuele beperkingen aan het bodemgebruik (i.v.m. milieuhygiënische risico's voor mens, plant en dier) is noodzakelijk om te beoordelen of de grond geschikt is voor de beoogde functie. Er mogen namelijk geen nieuwe gevoelige functies op een zodanig verontreinigd terrein worden gerealiseerd, dat schade is te verwachten voor de gezondheid van de gebruikers of het milieu. Bovendien dient een bodemonderzoek uitgevoerd te worden indien gebouwen worden gerealiseerd voor menselijk verblijf.

### 4.2.2 Onderzoek

In juli 2021 is conform BRL DIKB 2000 en de protocollen 2001 en 2002 in een verkennend bodemonderzoek de bodem onderzocht op enkele terreindelen aan de Westerikweg 3 in Saasveld. De nieuwbouwlocatie is onbebouwd en onverhard (weiland). De uitbreiding van het bedrijfsterrein aan de zuidzijde is verhard met klinkers en de noordelijke uitbreiding is grotendeels verhard met stelconplaten. De aanleiding van dit onderzoek is de bestemmingsplanwijziging ter plekke van de uitbreiding van het bedrijfsterrein en de geplande nieuwbouw van een woning met bijgebouw.

Voorafgaande aan het bodemonderzoek heeft een vooronderzoek plaatsgevonden op basis van norm NEN 5725 "Aanleiding A: Opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek". Uit de resultaten van dit vooronderzoek is gebleken dat er een wasplaats met tankplaats, dieseltank en slibvangput met olie/benzine-afscheider (SP+OBAS) aanwezig is. Deze wordt geheel beschouwd als één verdachte deellocatie. De nieuwbouwlocatie is onverdacht voor chemische componenten.

In de bovengrond (BG - Dieseltank en BG - Wasplaats) en in het grondwater (PB 1 en PB 11) zijn enkele verontreinigingen aangetoond. Voor een beschrijving en mogelijke verklaringen wordt verwezen naar de paragrafen 4.3 en 4.4 in Bijlage 3 Verkennend Bodemonderzoek behorend bij de toelichting van dit bestemmingsplan. In de bovengrond (BG) en in de ondergrond (OG en OG - SP+OBAS) zijn geen verontreinigingen aangetoond.

Het sterk verhoogde zinkgehalte geeft aanleiding voor een nader onderzoek. Een herbemonstering van de peilbuis is noodzakelijk om vast te stellen of er inderdaad sprake is van een sterke zinkverontreiniging in het grondwater. De (zeer) licht verhoogde gehalten aan barium, cadmium en nikkel geven geen aanleiding voor een nader onderzoek.

In juni 2023 heeft een aanvulling op het uitgevoerde bodemonderzoek plaatsgevonden. Het sterk verhoogde zinkgehalte in het grondwater gaf aanleiding voor een herbemonstering. In Bijlage 4 Aanvulling verkennend bodemonderzoek is de gehele rapportage bijgevoegd.

Bij de tweede bemonstering van het grondwater is een matig verhoogd zinkgehalte aangetoond. Vanwege de langere rusttijd van de peilbuis worden de resultaten van de herbemonstering als maatgevend beschouwd. Aangezien de interventiewaarde niet overschreden wordt, wordt een nader onderzoek niet noodzakelijk geacht. Een matig verhoogd zinkgehalte leidt niet tot humane of ecologische risico's.

### Advies Omgevingsdienst Twente (ODT)

- Het onderzoek voldoet aan de geldende normen en richtlijnen. Het onderzoek geeft voldoende inzicht in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem binnen de onderzoekslocaties. Er is geen aanleiding om de aanwezigheid van een sterke bodemverontreiniging te vermoeden.



- Op basis van de milieuhygiënische bodemkwaliteit zijn er geen belemmeringen voor de geplande bestemmingsplanwijziging.
- Gezien de matige verhoging met zink in het ondiepe grondwater adviseren wij geen freatisch grondwater op te pompen ten behoeve van consumptieve doeleinden.

#### **4.2.3 Conclusie**

Het bodemonderzoek geeft voldoende inzicht in de bodemkwaliteit ter plaatse van de nieuwbouwlocatie van de bedrijfswoning. Uit milieukundig oogpunt is er geen bezwaar tegen de bestemmingsplanwijziging en nieuwbouwplannen voor de bedrijfswoning, aangezien de vastgestelde verontreinigen geen risico's voor de volksgezondheid opleveren. De bodem wordt geschikt geacht voor het toekomstige gebruik (wonen met tuin).

Bij de tweede bemonstering van het grondwater is een matig verhoogd zinkgehalte aangetoond. Vanwege de langere rusttijd van de peilbuis worden de resultaten van de herbemonstering als maatgevend beschouwd. Aangezien de interventiewaarde niet overschreden wordt, wordt een nader onderzoek niet noodzakelijk geacht. Een matig verhoogd zinkgehalte leidt niet tot humane of ecologische risico's.

Een nader onderzoek wordt in voorliggende situatie dan ook niet noodzakelijk geacht.

## **4.3 Water**

### **4.3.1 Algemeen**

Een belangrijk instrument om waterbelangen in ruimtelijke plannen te waarborgen is de watertoets, die sinds 1 november 2003 wettelijk is verankerd. Initiatiefnemers zijn verplicht in ruimtelijke plannen een beschrijving op te nemen van de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding. Het doel van de wettelijk verplichte watertoets is te garanderen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op een evenwichtige wijze in het plan worden afgewogen. Deze waterhuishoudkundige doelstellingen betreffen zowel de waterkwantiteit (veiligheid, wateroverlast, tegengaan verdroging) als de waterkwaliteit (riolering, omgang met hemelwater, lozingen op oppervlaktewater).

#### **4.3.1.1 Beleid**

De Europese Kaderrichtlijn Water is richtinggevend voor de bescherming van de oppervlaktewaterkwaliteit in de landen in de Europese Unie. Aan alle oppervlaktewateren in een stroomgebied worden kwaliteitsdoelen gesteld die in 2015 moeten worden bereikt. Ruimtelijk relevant rijksbeleid is verwoord in de NOVI en het Nationaal Waterplan (inclusief de stroomgebiedbeheerplannen).

Op provinciaal niveau zijn de Omgevingsvisie en de bijbehorende Omgevingsverordening richtinggevend voor ruimtelijke plannen.

Het algemeen bestuur van het waterschap Vechtstromen heeft in de vergadering van 7 oktober 2015 het 'Waterbeheerplan 2016-2021' vastgesteld.

In het Waterbeheerplan is aangegeven hoe het waterschap zijn taken de komende jaren (2016 tot 2021) wil uitvoeren. In het plan zijn doelen en maatregelen gesteld voor de thema's waterveiligheid, voldoende water, schoon water en het zuiveren van afvalwater. Deze zijn gericht op het:

- voorkomen of beperken van overstromingen, wateroverlast en droogte;
- beschermen en verbeteren van de kwaliteit van het oppervlaktewater en grondwater en het zorgen voor een goed functionerend regionaal watersysteem.
- het effectief en efficiënt behandelen van afvalwater in de afvalwaterzuiveringsinstallaties.

### **4.3.2 Onderzoek**

#### **4.3.2.1 Algemeen**

Zoals in voorgaande paragrafen uiteen is gezet, wordt in het moderne waterbeheer (waterbeheer 21e eeuw) gestreefd naar duurzame, veerkrachtige watersystemen met minimale risico's op wateroverlast of watertekorten. Belangrijk instrument hierbij is de watertoets, die sinds 1 november 2003 in ruimtelijke plannen is verankerd. In de toelichting op ruimtelijke plannen dient een waterparagraaf te worden opgenomen. Hierin wordt verslag gedaan van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishoudkundige situatie (watertoets).

Het doel van de watertoets is te garanderen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op een evenwichtige wijze in het plan worden afgewogen. Deze waterhuishoudkundige doelstellingen betreffen zowel de

waterkwantiteit (veiligheid, wateroverlast, tegengaan verdroging) als de waterkwaliteit (riolering, omgang met hemelwater, lozingen op oppervlaktewater).

#### **4.3.2.2 Watertoetsproces**

In het kader van de voorgenomen ontwikkeling is door Lycens in december 2022 een watertoets uitgevoerd. De korte procedure in het kader van de watertoets is goed doorlopen, daaruit is gebleken dat de standaard waterparagraaf volstaat voor dit plan.

##### **Watersysteem**

In het waterbeheer van de 21e eeuw worden duurzame, veerkrachtige watersystemen nagestreefd. Dit betekent concreet dat droge perioden worden doorstaan zonder droogteschade, vissterfte en stank, en dat in natte perioden geen overlast optreedt door hoge grondwaterstanden of inundaties vanuit oppervlaktewateren. Problemen worden niet afgewenteld op andere gebieden of latere generaties. Het principe 'eerst vasthouden, dan bergen, dan pas afvoeren' is hierbij leidend. Rijk, provincies en gemeenten hebben in het Nationaal Bestuursakkoord Water doelen vastgelegd voor het op orde brengen van het watersysteem.

##### **Afvalwaterketen**

Het zoveel mogelijk scheiden van vuil en schoon water is belangrijk voor het bereiken van een goede waterkwaliteit. Door te voorkomen dat grote hoeveelheden relatief schoon hemelwater door rioolstelsels worden afgevoerd, neemt het aantal overstorten van verontreinigd rioolwater op oppervlaktewater af en neemt de doelmatigheid van de rioolwaterzuivering toe. Hierdoor verbetert zowel de kwaliteit van oppervlaktewateren waarop overstorten plaatsvinden als de kwaliteit van het effluent ontvangende oppervlaktewater. Indien het schone hemelwater door middel van infiltratie in het gebied wordt vastgehouden alvorens het wordt afgevoerd naar oppervlaktewater, draagt dit bovendien bij aan de duurzaamheid van het watersysteem. Vandaar dat het principe 'eerst schoonhouden, dan scheiden, dan pas zuiveren' een belangrijk uitgangspunt is bij nieuwe stedelijke ontwikkelingen. Als het hemelwater niet wordt aangekoppeld of wordt afgekoppeld van het bestaande rioolstelsel is oppervlakkige afvoer en infiltreren in de bodem uitgangspunt. Als infiltratie in de bodem niet mogelijk is, is lozing op het oppervlaktewater via een bodempassage gewenst.

##### **Wateraspecten plangebied**

##### **Waterhuishouding**

Het plan loopt geen verhoogd risico op wateroverlast als gevolg van overstromingen. Het plan heeft geen schadelijke gevolgen voor de waterkwaliteit en ecologie. In het verleden is er in of rondom het plangebied geen wateroverlast of grondwateroverlast geconstateerd. De toename van het verharde oppervlak is meer dan 1500m<sup>2</sup>. Dit aangezien een deel buiten de bedrijfsbestemming gelet op de extra verharding dient te worden meegenomen. Het plangebied bevindt zich niet binnen een beschermingszone of herinrichtingszone langs een waterloop, primair watergebied, invloedszone zuiveringstechnisch werk of een retentiecompensatiegebied.

##### **Voorkeursbeleid hemelwaterafvoer**

In het plan wordt het afvalwater en het hemelwater behandeld via een gescheiden stelsel, hemelwater wordt geïnfilteerd.

##### **Aanleghoogte van de bebouwing**

Voor de aanleghoogte van de gebouwen (onderkant vloer begane grond) wordt een ontwateringsdiepte geadviseerd van minimaal 80 centimeter ten opzichte van de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG). Bij een afwijkende maatvoering is de kans op structurele grondwateroverlast groot. Bij het bouwen zonder kruipruimte kan worden volstaan met een geringere ontwateringsdiepte. Kelders dienen waterdicht te zijn. Om wateroverlast en schade in woningen en bedrijven te voorkomen wordt geadviseerd om een drempelhoogte van 30 centimeter boven het straatpeil te hanteren. Ook voor lager, beneden het maaiveld, gelegen ruimtes (kelders, parkeergarages) moet aandacht worden besteed aan het voorkomen van wateroverlast. In het plan wordt er naar gestreefd het voorkeursbeleid van het waterschap op te volgen.

##### **Watertoetsproces**

Lycens BV heeft het waterschap Vechtstromen geïnformeerd over het plan door gebruik te maken van de digitale watertoets. De beantwoording van de vragen heeft ertoe geleid dat de korte procedure van de watertoets is toegepast. De bestemming en de grootte van het plan hebben een geringe invloed op de waterhuishouding.

De procedure in het kader van de watertoets is goed doorlopen. Het waterschap Vechtstromen geeft een positief wateradvies.

### 4.3.3 Conclusie

Het aspect water is geen belemmering voor de realisatie van het onderhavige plan. De volledige watertoets is als Bijlage 5 opgenomen bij dit plan.

## 4.4 Erfgoed

### 4.4.1 Archeologie

#### Algemeen

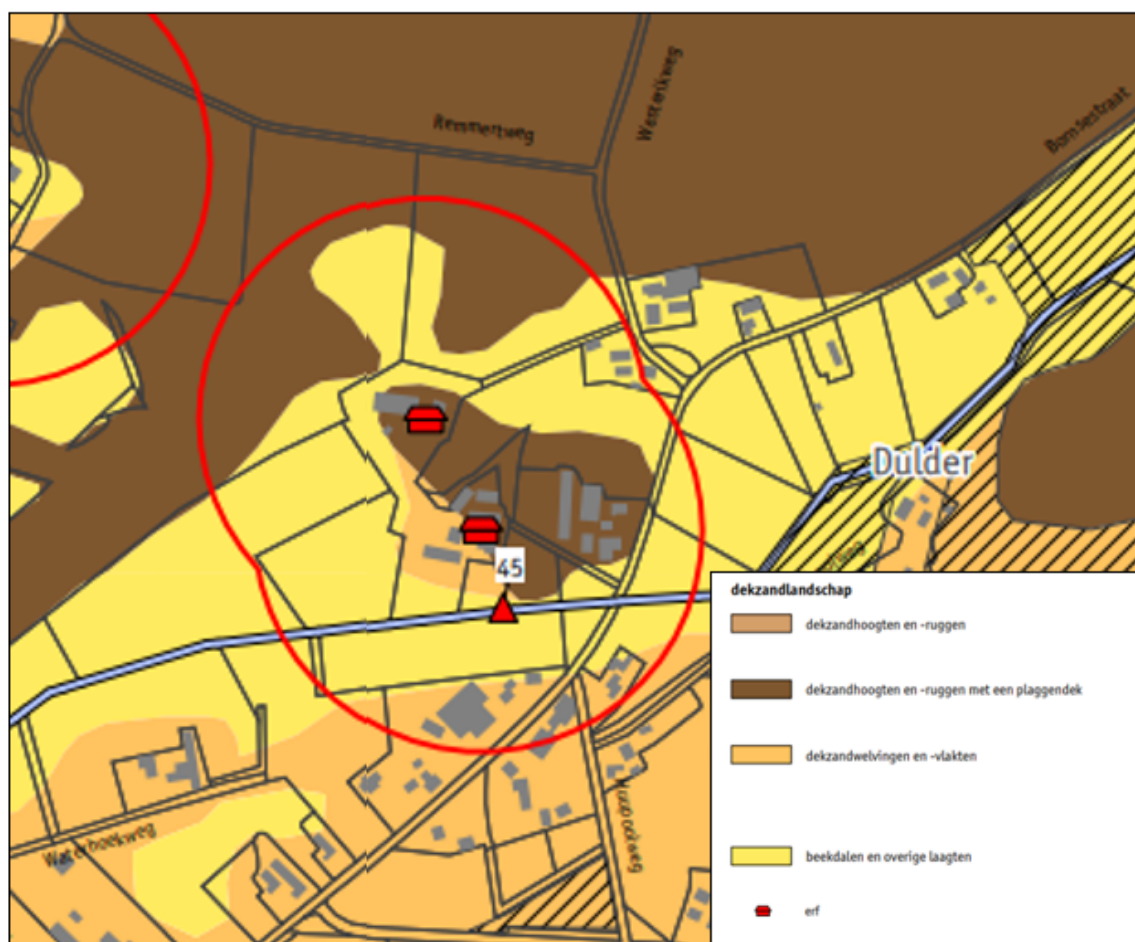
Wet op de archeologische monumentenzorg

In de Wet op de archeologische monumentenzorg (2007) zijn de uitgangspunten van het Verdrag van Malta (1992) binnen de Nederlandse wetgeving geïmplementeerd. De wet regelt de bescherming van archeologisch erfgoed in de bodem, de inpassing ervan in de ruimtelijke ontwikkeling en de financiering van opgravingen, waarbij in beginsel geldt: "de veroorzaker betaalt". Het belangrijkste doel van de wet is het behoud van het bodemarchief "in situ" (ter plekke), omdat de bodem de beste garantie biedt voor een goede conservering van de archeologische waarden. Het is verplicht om in het proces van ruimtelijke ordening tijdig rekening te houden met de mogelijke aanwezigheid van archeologische waarden. Op die manier komt er ruimte voor overweging van archeologie vriendelijke alternatieven.

Sinds 1 juli 2016 bundelt de Erfgoedwet bestaande wet- en regelgeving voor het behoud en beheer van het cultureel erfgoed in Nederland. Samen met de toekomstige Omgevingswet maakt de Erfgoedwet een integrale bescherming van ons cultureel erfgoed mogelijk. Zolang de Omgevingswet nog niet in werking is getreden, vallen de artikelen waarin de omgang met archeologie in de fysieke leefomgeving zijn vastgelegd, nog in de overgangsregeling van de Erfgoedwet.

#### Onderzoek

Voor het onderhavige plangebied is nagegaan of en in hoeverre in het plangebied sprake is van archeologisch waardevolle elementen. Daartoe is de "Archeologische verwachtings- en advieskaart" van de gemeente Dinkelland (RAAP, 2007) geraadpleegd.



#### Figuur 4.1: Uitsnede archeologische kaart

Het plandeel ligt in een gebied dat wordt getypeerd als 'dekzandlandschap' met daarin onderscheid in vier gradaties aan archeologische verwachtingswaarden. Voor het erf geldt, in samenhang met de aangrenzende erven een hoge verwachtingswaarde waarbij en vrijstelling geldt voor archeologisch onderzoek voor gebieden kleiner dan 2.500 m<sup>2</sup>.

Het deel van het plangebied waar de uitbreiding van de bedrijfsfunctie en de realisatie van de bedrijfswoning plaats vindt heeft een lage verwachtingswaarde. Voor dit deel geldt normaliter een vrijstelling van archeologisch onderzoek, echter geldt in dit geval een uitzondering gezien er meerdere verwachtingswaarden binnen het plangebied gelegen zijn. In dit geval dient er gekeken te worden naar de kaders van de hoge verwachtingswaarde.

Ondanks dat het plangebied groter is dan 2.500 m<sup>2</sup> zal de bodemverstoring niet groter zijn dan 2.500 m<sup>2</sup>. Om die reden wordt archeologisch onderzoek niet benodigd geacht.

#### Conclusie

Er is geen archeologisch onderzoek noodzakelijk. Ook voor het vrijgegeven plangebied bestaat altijd de mogelijkheid dat er tijdens graafwerkzaamheden toch losse sporen en vondsten worden aangetroffen. Op grond van artikel 5.10 van de Erfgoedwet, dient zo spoedig mogelijk melding te worden gemaakt van de vondst bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed.

### **4.4.2 Cultuurhistorie**

#### Algemeen

In de visie erfgoed en ruimte 'Kiezen voor karakter' (juni 2011) zet het Rijk uiteen hoe cultureel erfgoed wordt geborgd in de ruimtelijke ordening voor de periode 2011-2015. De moderne monumentenzorg is ontwikkelings- en gebiedsgericht. Bovendien vindt het Kabinet samenwerking met publieke en private partijen van belang.

In de visie wordt het karakter van Nederland gevat in vier kenmerkende eigenschappen: waterland, stedenland, kavelland en vrij land. De gebiedsgerichte omgang met erfgoed vergt dat deze karakteristieken worden verbonden met opgaven uit andere sectoren en dat de economische, sociaal-culturele en ecologische kracht van het erfgoed beter wordt uitgebaut.

Veranderingen in de monumentenzorg en de ruimtelijke ordening geven burgers en bedrijven meer ruimte en geven decentrale overheden meer vrijheden en verantwoordelijkheden. Iedere overheidslaag staat voor de taak zijn belangen zo veel mogelijk vooraf kenbaar te maken en waar nodig met regels te borgen. Het rijk is daarnaast verantwoordelijk voor een goed functionerend stelsel. Provincies krijgen een centrale rol in de gebiedsgerichte belangenafweging en gemeenten verbinden gevolgen aan een gebiedsgerichte analyse van erfgoedwaarden bij het opstellen van ruimtelijke plannen.

Het Rijk heeft gekozen voor vijf prioriteiten van het gebiedsgerichte erfgoedbeleid in de komende jaren:

1. werelderfgoed: de samenhang borgen en de uitstraling vergroten;
2. eigenheid en veiligheid: zee, kust en rivieren;
3. herbestemming als (stedelijke) gebiedsopgave: met focus op groei en krimp;
4. levend landschap: synergie tussen erfgoed, economie en ecologie;
5. en wederopbouw: het tonen van een tijdperk.

#### Onderzoek

Uit de Cultuurhistorische kaart van KICH (Kennisinfrastructuur Cultuurhistorie) blijkt dat er geen cultuurhistorische waarden in de nabijheid van het plangebied zijn waarmee rekening dient te worden gehouden.

#### Conclusie

Het aspect cultuurhistorie vormt geen belemmering voor de realisatie van het onderhavige plan.

## **4.5 Flora en fauna**

### **4.5.1 Algemeen**

#### Wet natuurbescherming

De natuurwetgeving voor Nederland is per 1 januari 2017 vastgelegd in de Wet natuurbescherming. Binnen de wet zijn de beschermingsregimes voor Natura 2000-gebieden, soortbescherming en houtopstanden opgenomen als afzonderlijke hoofdstukken, waardoor de wet via duidelijke en eenvoudige regels voorziet in een heldere implementatie van de Europese natuurbeschermingsrichtlijnen. Naast de Wet natuurbescherming bestaat in

Nederland het Natuur Netwerk Nederland (NNN), waarvoor de provincies beleid maken.

### Natura 2000

De wetgeving met betrekking tot Natura 2000-gebieden is vastgelegd in Hoofdstuk 2 van de Wet Natuurbescherming. Natura 2000 is de overkoepelende naam voor gebieden die op Europees niveau worden beschermd vanuit de Vogel- en Habitatrichtlijn. Vanuit deze richtlijnen worden specifieke diersoorten en hun habitat beschermd om de biodiversiteit te behouden, te herstellen of uit te breiden. Het ondernemen van projecten, plannen of activiteiten in en in de omgeving van een Natura 2000-gebied kan mogelijk leiden tot (significant) negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen. Indien het niet mogelijk is om negatieve effecten op voorhand uit te sluiten, dan is er sprake van een vergunningsplicht en moet een habitattoets uitgevoerd worden. In een habitattoets worden de projecten, plannen of activiteiten getoetst op hun invloed op de instandhoudingsdoelstellingen en of (onder bepaalde voorwaarden) toestemming voor de uitvoering kan worden verleend.

### Soortbescherming

De Wet natuurbescherming kent naast het beschermingsregime voor Natura 2000-gebieden drie beschermingscategorieën onder het hoofdstuk 'soortbescherming':

1. Alle van nature in Nederland in het wild levende vogels op grond van de Vogelrichtlijn (art 3.1).
2. Soorten beschermd op grond van de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn (art. 3.5).
3. Nationaal beschermde 'andere soorten' (art.3.10) als vermeld in Bijlage A van de Wet Natuurbescherming alsmede alle de vaatplanten van de soorten genoemd in bijlage B van de Wet Natuurbescherming.

De Soortbescherming is alleen (met uitzondering van de zorgplicht) van toepassing op soorten genoemd onder deze drie beschermingscategorieën.

### Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Naast de Wet natuurbescherming bestaat in Nederland het Natuur Netwerk Nederland (NNN), waarvoor de provincies beleid maken. Het NNN is ruimtelijk in de Provinciale Structuurvisie vastgelegd. Het vormt een robuust netwerk van natuurgebieden en tussenliggende verbindingszones. Dit netwerk bestaat uit bestaande natuurgebieden, nieuw aan te leggen natuur en verbindingszones tussen deze gebieden.

Ook de beheersgebieden voor agrarisch natuurbeheer behoren tot het NNN. De planologische verankering van het NNN vindt plaats in (gemeentelijke) bestemmingsplannen. Wanneer bij ruimtelijke ontwikkelingen een bestemmingsplan wijziging moet worden doorgevoerd dient altijd een 'Nee, tenzij'-toets te worden uitgevoerd. Hierin wordt beoordeeld of er als gevolg van de voorgenomen maatregelen significante effecten op de wezenlijke waarden en kenmerken van het netwerk optreden.

## **4.5.2 Onderzoek**

In april 2022 is door Natuurbank Overijssel een natuurwaardenonderzoek uitgevoerd ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling. Hieronder volgt de conclusie van het onderzoek. Voor het volledige onderzoek wordt verwezen naar Bijlage 6.

### **Natuurwaardenonderzoek**

Het plangebied behoort niet tot het Natuurnetwerk Nederland of Natura 2000-gebied. Vanwege de ligging buiten het Natuurnetwerk Nederland, hoeft voorgenomen initiatief niet getoetst te worden aan provinciale beleidsregels ten aanzien van de bescherming van het NNN (geen externe werking). Gelet op de aard en omvang van de voorgenomen activiteiten en de afstand tussen het plangebied en Natura 2000-gebied, is het niet aannemelijk dat uitvoering van de voorgenomen activiteiten zal leiden tot een negatief effect op Natura 2000-gebied. Nader onderzoek, zoals het opstellen van een stikstofberekening, wordt niet noodzakelijk geacht.

De inrichting en het gevoerde beheer maken het plangebied niet tot een geschikte groeiplaats voor beschermde plantensoorten, maar wel tot geschikt functioneel leefgebied voor verschillende beschermde dieren. Het plangebied wordt door beschermde diersoorten hoofdzakelijk benut als foerageergebied, maar mogelijk nestelen er vogels, bezetten beschermde grondgebonden zoogdieren en amfibieën er een vaste (winter)rust- en voortplantingsplaats. Vleermuizen bezetten geen verblijfplaats in het plangebied maar benutten het wel als foerageergebied.

Van de in het plangebied nestelende vogelsoorten, is uitsluitend het bezette nest beschermd, niet het oude nest of de nestplaats. Bezette vogelnesten zijn beschermd en mogen niet verstoord worden. Gelet op de aard van de werkzaamheden kan geen ontheffing verkregen worden voor het beschadigen of vernielen van bezette

vogelnesten. Indien de bouwwerkzaamheden plaatsvinden tijdens de voortplantingsperiode, wordt geadviseerd vooraf een broedvogelscan uit te voeren om de aanwezigheid van een bezet vogelnest uit te kunnen sluiten.

De beschermde grondgebonden zoogdier- en amfibieënsoorten bezetten een vaste (winter)rust- en voortplantingsplaats in de aanwezige houtsingel. Er vinden geen werkzaamheden plaats in de houtsingel, deze blijft behouden. Als gevolg van het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt geen beschermde grondgebonden zoogdier- en amfibieënsoorten gedood en wordt geen vaste(winter)rust- en voortplantingsplaats verstoord, beschadigd of vernield.

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor verschillende foeragerende diersoorten af. Dit leidt echter niet tot wettelijke consequenties.

### **Stikstofdepositie**

Ten behoeve van ruimtelijke ontwikkelingen dient onderbouwd te worden of er sprake is van een significant negatief effect op omliggende Natura 2000-gebieden door de mogelijke toename aan stikstofdepositie afkomstig van het plangebied.

In het voorgenomen plan wordt er een bedrijfswoning gesloopt en elders op het erf terug gebouwd. Om duidelijkheid te verschaffen wat betreft de stikstofuitstoot, is een stikstofberekening uitgevoerd. Voor de gehele rapportage wordt verwezen naar Bijlage 7 Stikstofberekening. Uit de rapportage volgt dat het voornemen geen negatieve invloed heeft op de omliggende Natura 2000-gebieden. Dit mede vanwege de ligging op circa 4,6 km afstand vanaf het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige Natura 2000-gebied.

### **4.5.3 Conclusie**

Het aspect natuur is geen belemmering voor de realisatie van het onderhavige plan.

## **4.6 Rail- en wegverkeerslawaai en industrielawaai**

### **4.6.1 Algemeen**

De Wet geluidhinder (Wgh) bevat geluidnormen en richtlijnen over de toelaatbaarheid van geluidniveaus als gevolg van rail- en wegverkeerslawaai en industrielawaai. De Wgh geeft aan dat een akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd bij het voorbereiden van de vaststelling van een bestemmingsplan indien het plan een geluidgevoelig object mogelijk maakt binnen een geluidszone van een bestaande geluidsbron of indien het plan een nieuwe geluidsbron mogelijk maakt. Het akoestisch onderzoek moet uitwijzen of de wettelijke voorkeursgrenswaarde bij geluidgevoelige objecten wordt overschreden en zo ja, welke maatregelen nodig zijn om aan de voorkeursgrenswaarde te voldoen.

#### Wegverkeerslawaai

Met betrekking tot geluid veroorzaakt door het wegverkeer is in de Wet geluidhinder de verplichting opgenomen tot het verrichten van onderzoek naar de geluidsbelasting op de gevels van (nieuw geprojecteerde) woningen en andere geluidgevoelige objecten. Op grond van artikel 74 van de Wet geluidhinder (Wgh) hoofdstuk VI, afdeling 1 bevindt zich aan weerszijden van een weg een zone. Als in deze zone geluidgevoelige bebouwing wordt geprojecteerd dan dient akoestisch onderzoek te worden uitgevoerd. De breedte van deze zone is afhankelijk van:

- de ligging van de weg in stedelijk of buitenstedelijk gebied;
- het aantal rijstroken.

In stedelijk gebied worden twee typen wegen onderscheiden, met aan weerszijden van de weg de volgende zonebreedtes:

- wegen met een of twee rijstroken: 200 meter;
- wegen met drie of meer rijstroken: 350 meter.

In buitenstedelijk gebied worden drie typen wegen onderscheiden, met aan weerszijden van de weg de volgende zonebreedtes:

- wegen met een of twee rijstroken: 250 meter;
- wegen met drie of vier rijstroken: 400 meter;
- wegen met vijf of meer rijstroken: 600 meter.

De volgende wegen hebben op grond van artikel 74 Wgh geen zone:

- wegen gelegen in een als woonerf aangeduid gebied;
- wegen met een maximum snelheid van 30 km/uur.

#### Spoorweglawaai

Spoorwegen hebben een zone, waarvan de breedte afhankelijk is van de hoogte van het geluidsproductieplafond. In artikel 1.4 van het Besluit geluidhinder is de breedte van de zone aangegeven. De zonebreedte varieert van 100 tot 1.200 meter. Bij ontwikkelingen rond geluidsgevoelige bestemmingen in de zone of wijzigingen aan de spoorlijn moet akoestisch onderzoek worden gedaan. Op basis van de uitkomsten kunnen zo nodig maatregelen worden overwogen.

De voorkeursgrenswaarde en maximaal toegestane geluidsbelasting bedragen respectievelijk 55 en 68 dB (Lden), afhankelijk van de situatie.

#### Industrielawaai

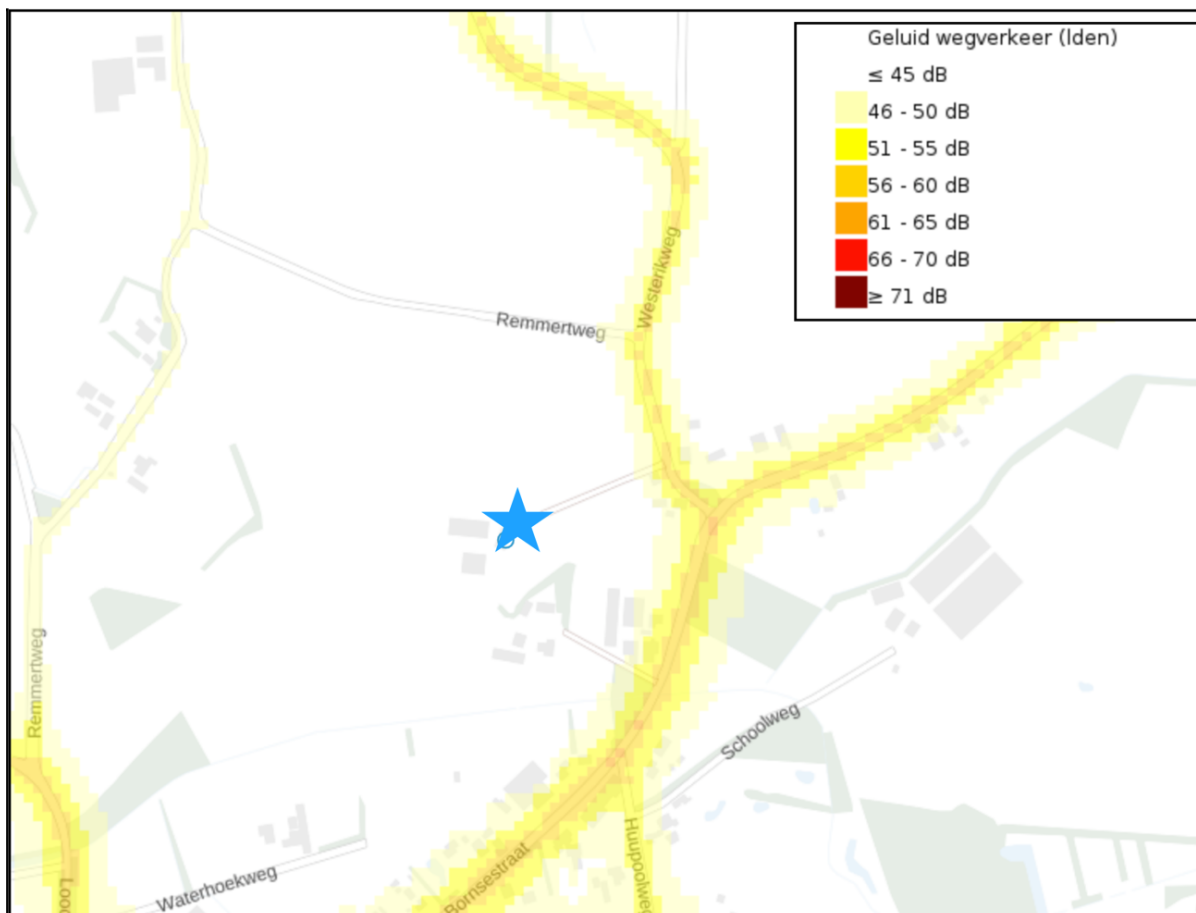
Rondom industrieterreinen waarop de mogelijkheid aanwezig is tot vestiging van zogenaamde grote lawaaimakers, is op grond van art. 41 van de Wgh een geluidszone vastgesteld. In geval van nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen binnen de zone of een wijziging aan het industrieterrein of de geluidszone is een akoestisch onderzoek vereist. Op basis van de uitkomsten kunnen zo nodig maatregelen worden overwogen.

De voorkeursgrenswaarde en maximaal toegestane geluidsbelasting bedragen respectievelijk 50 en 65 dB(A) (Letm), afhankelijk van de situatie. Buiten de zone mag de geluidsbelasting nooit meer dan 50 dB(A) (Letm) bedragen. Er dient te worden gewaarborgd dat deze waarde, en de eventuele vastgestelde hogere grenswaarden niet worden overschreden. Middels zogenaamd zonebeheer wordt daarvoor continu de totale vergunde geluidsbelasting vanwege het industrieterrein beheerd.

### **4.6.2 Onderzoek**

#### **Wegverkeerslawaai**

Een woning wordt op basis van de Wgh aangemerkt als een geluidsgevoelig object. De beoogde woning is aan de Westerikweg 3 gesitueerd, dan wel een aftakking daarvan. Hierbij bevindt de Westerikweg op circa 140 meter, de Remmertweg op circa 180 meter en de Bornsestraat eveneens op 180 meter. Hierbij ligt het plangebied binnen drie wettelijke geluidszones. Echter, de Westerikweg en de Remmertweg betreffen rustige wegen die enkel voor bestemmingsverkeer worden gebruikt. De Bornsestraat betreft de verbindingsweg tussen Borne en Saasveld met een hogere verkeersintensiteit. Om inzicht in de geluidsbelasting te verkrijgen, is de geluidkaart van de Atlas Leefomgeving geraadpleegd. In figuur 4.2 is een uitsnede van de geluidkaart opgenomen. De beoogde situering van de bedrijfswoning is met een blauwe ster aangeduid.



Figuur 4.2: Uitsnede geluidsk kaart (Bron: Atlas Leefomgeving)

Op basis van bovenstaand figuur blijkt dat de situering van de beoogde woning in een zone ligt met een geluidswaarde lager dan 45 dB. Hierbij is de geluidswaarde contour van 46-50 dB op geruime afstand gesitueerd. Op basis van de geluidsk kaart van de Atlas Leefomgeving kan worden geconcludeerd dat ter plaatse van de beoogde bedrijfswoning sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Het uitvoeren van een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai wordt dan ook niet benodigd geacht.

#### Railverkeerslawaai

De dichtstbijzijnde spoorlijn bevindt zich op circa 5.5 kilometer ten zuidwesten van het plangebied. Het betreft het spoortraject Enschede-Zwolle. Gelet op de geruime afstand van het plangebied ten opzichte van deze spoorlijn, naast de ligging buiten de geluidszone wordt het uitvoeren van een akoestisch onderzoek railverkeerslawaai niet benodigd geacht.

#### Industrielawaai

In de omgeving van het plangebied is geen gezoneerd bedrijventerrein aanwezig. Het uitvoeren van een akoestisch onderzoek industriellawaai wordt dan ook niet benodigd geacht. Voor de invloed van omliggende bedrijven rondom het plangebied wordt verwezen naar de paragraaf Bedrijven en milieuzonering.

### 4.6.3 Conclusie

Het aspect geluid is geen belemmering voor de realisatie van het onderhavige plan.

## 4.7 Luchtkwaliteit

### 4.7.1 Algemeen

De 'Wet milieubeheer' is één van de maatregelen die de overheid heeft getroffen om:

- negatieve effecten op de volksgezondheid als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging aan te pakken;
- mogelijkheden voor ruimtelijke ontwikkeling te creëren ondanks de overschrijdingen van de Europese grenswaarden voor luchtkwaliteit.

De paragraaf luchtkwaliteit in de 'Wet milieubeheer' voorziet onder meer in een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen. Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze mogen zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd worden.

Luchtkwaliteitseisen vormen onder de nieuwe 'Wet luchtkwaliteit' geen belemmering voor ruimtelijke ontwikkeling als:

- er geen sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- een project, al dan niet per saldo, niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit leidt, wat wil zeggen dat een project 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de luchtverontreiniging (meer dan 3% ten opzichte van de grenswaarde);
- een project is opgenomen in een regionaal programma van maatregelen of in het NSL, dat op 1 augustus 2009 in werking is getreden, nadat de EU op 7 april 2009 derogatie heeft verleend.

NIBM-grens woningbouwlocatie, 3% criterium:

- < 1.500 woningen (netto) bij minimaal een ontsluitingsweg, met een gelijkmatige verkeersverdeling;
- < 3.000 woningen bij minimaal twee ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling.

### 4.7.2 Onderzoek

De voorgenomen ontwikkeling betreft een relatief kleine ontwikkeling in vergelijking tot de NIBM-grens. Hierbij wordt ruimschoots onder de grenswaarden gebleven. De gevolgen voor de luchtkwaliteit zijn dusdanig minimaal dat een onderzoek niet noodzakelijk is op basis van de Wet luchtkwaliteit. Wat betreft de belasting van het aspect luchtkwaliteit wordt geconcludeerd dat het voornemen geen negatieve invloed heeft op de luchtkwaliteit. Wat betreft de belasting van geur van omliggende bedrijven wordt verwezen naar de paragraaf Bedrijven en milieuzonering.



### 4.7.3 Conclusie

Het aspect lucht vormt geen belemmering voor de realisatie van het onderhavige plan.

## 4.8 Bedrijven en milieuzonering

Milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) in de directe omgeving van zogenoemde milieuhinder gevoelige bestemmingen (zoals wonen) kunnen hinder vanwege geur, stof, geluid, gevaar en dergelijke veroorzaken. Ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening, zoals dat uitgangspunt is van de Wro, dient te worden aangetoond dat ter plaatse van milieuhinder gevoelige bestemmingen sprake is van een 'goed woon- en leefklimaat'.

### VNG-publicatie 'Bedrijven & milieuzonering'

Om niet alle ontwikkelingen bij voorbaat te onderwerpen aan een onnodig langdurig en kostbaar onderzoek is door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' uitgebracht. Deze uitgave maakt gebruik van het principe 'functiescheiding'. Door voldoende afstand aan te houden tussen nader bepaalde milieubelastende activiteiten en milieugevoelige bestemmingen kan eenvoudigweg in veel gevallen worden aangetoond dat sprake is een 'goed woon- en leefklimaat'. De VNG-publicatie betreft zgn. pseudowetgeving (geen wetgeving maar een algemeen door de rechter aanvaarde methode).

De VNG-publicatie maakt gebruik van een basiszoneringslijst waarin voor nader gedefinieerde bedrijfscategorieën richtafstanden zijn bepaald. Een richtafstand wordt beschouwd als de minimaal aan te houden afstand tussen een milieubelastende activiteit en de milieuhinder gevoelige bestemming waarbij onaanvaardbare milieuhinder als gevolg van milieubelastende (bedrijfs)activiteiten betreffende geluid, geur, stof en gevaar redelijkerwijs kan worden uitgesloten. De genoemde maten zijn indicatief; met een goede motivering kan hiervan worden afgeweken.

Naast de gegeven richtafstanden hanteert de VNG-publicatie twee omgevingstypen, namelijk: een rustige woonwijk/buitengebied en een gemengd gebied. In een rustige woonwijk of buitengebied (omgevingstype 1) wordt functiescheiding nagestreefd. Tussen milieuhinder gevoelige functies en bedrijven dient de minimaal aan te houden 'richtafstand' in acht te worden genomen. In geval van een gemengd gebied (omgevingstype 2), waar sprake is van functiemenging, kan een verkleinde richtafstand worden gehanteerd. In tegenstelling tot rustige woongebieden worden in dergelijke levendige gebieden milieubelastende activiteiten op kortere afstand van milieuhinder gevoelige functies acceptabel geacht. De richtafstand mag in deze gebieden met één afstandsstap worden verkleind (10 meter behorende bij milieucategorie 1 wordt 0 meter, 30 meter van milieucategorie 2 wordt 10 meter van milieucategorie 1, etc.).

Relatie tussen milieucategorie, richtafstanden en omgevingstype.

| Milieucategorie | Richtafstanden tot omgevingstype rustige woonwijk en buitengebied | Richtafstanden tot omgevingstype gemengd gebied |
|-----------------|---|---|
| 1               | 10 m  | 0 m   |
| 2               | 30 m  | 10 m  |
| 3.1             | 50 m  | 30 m  |
| 3.2             | 100 m   | 50 m  |
| 4.1             | 200 m   | 100 m   |
| 4.2             | 300 m   | 200 m   |
| 5.1             | 500 m   | 300 m   |
| 5.2             | 700 m   | 500 m   |
| 5.3             | 1.000 m   | 700 m   |
| 6               | 1.500 m   | 1.000 m   |

De gegeven richtafstanden zijn in het algemeen richtafstanden en geen harde afstandseisen. Ze moeten daarom gemotiveerd worden toegepast. Dit betekent dat geringe afwijkingen in de lokale situatie mogelijk zijn.

### 4.8.1 Onderzoek

Type gebied: buitengebied

Kijkend naar deze definitie omschrijving uit de VNG-brochure kan de omgeving van de Westerikweg 3 getypeerd worden als 'buitengebied'. In de directe omgeving zijn hoofdzakelijk agrarische bedrijven en woningen gelegen. De omgeving wordt derhalve beschouwd als 'buitengebied'.

Milieubelastende activiteit of milieuhindergevoelige functie

De te realiseren woning betreft geen milieubelastende activiteit. Er hoeft derhalve niet te worden getoetst of

omliggende milieugevoelige functies last ondervinden van de woning als milieubelastende activiteit. Er dient wel te worden beoordeeld of ter plaatse van het plangebied sprake is van een 'goed woon- en leefklimaat' en of omliggende milieubelastende functies in de bedrijfsvoering worden belemmerd.

De uitbreiding van de bedrijfsfunctie betreft wel een milieubelastende activiteit en moet daarom getoetst worden of omliggende milieugevoelige functies last ondervinden van de beoogde uitbreiding. De uitbreiding van de bedrijfsfunctie zal aan de noordzijde van het erf plaatsvinden, de dichtstbijzijnde milieugevoelige functie aan de noordzijde ligt op ruime afstand van het plangebied en zal daarom geen last ondervinden van de voorgenomen ontwikkeling.

#### Nabijgelegen milieubelastende activiteiten

Om te kunnen beoordelen of in het plangebied ter plaatse van de te realiseren woningen sprake is van een 'goed woon- en leefklimaat' en of omliggende milieubelastende functies in de bedrijfsvoering worden belemmerd zijn hieronder in tabel 4.2 alle nabijgelegen milieubelastende activiteiten weergegeven. In de tabel is rekening gehouden met de richtafstanden die gelden in een gemengd gebied, omdat woningen en bedrijven met elkaar zijn vermengd in het buitengebied van Saasveld. Op basis van deze tabel kan geconcludeerd worden of de voorgenomen ontwikkeling belemmeringen ondervindt of oplevert van/voor omliggende milieubelastende activiteiten.

**Tabel 4.2: richtafstanden activiteiten in de omgeving van een gemengd gebied**

| Adres                  | Omschrijving cf. systematiek VNG-richtlijn | Richtafstand (m) | Werk. afstand (m) | Milieu bepalend aspect |
|------------------------|--|------------------|-------------------|------------------------|
| Westerikweg 1          | Akker-en/of tuinbouw                       | 10               | 70                | Geluid                 |
| Bornsestraat 35        | Land- en tuinbouwmechanisatie              | 10               | 290               | Geluid                 |
| Bornsestraat 34        | Autodealer/garage                          | 10               | 270               | Geluid                 |
| Bornsestraat 30 en 30a | Houden en fokken graasdieren               | 30               | 55                | Geur                   |
| Bornsestraat 28        | Varkenshouderij                            | 100              | 110               | Geur                   |

In de bovenstaande tabel zijn de in de omgeving gelegen bedrijven opgenomen met de bijbehorende richtafstanden conform de VNG-publicatie 'bedrijven en milieuzonering' en de feitelijke afstand tussen de betreffende functies en het onderhavig plan.

Uit de tabel blijkt dat aan alle richtafstanden wordt voldaan.

Echter, de uitbreiding van het bedrijf uit overhavig plan heeft invloed op de omringende bedrijven en de daarbij horende bedrijfswoningen. De richtafstanden van de woningen tot het bedrijf uit worden in de tabel hieronder geduid.

**Tabel 4.3: richtafstanden van woningen in de omgeving ten opzichte van het bedrijf uit onderhavig plan**

| Adres                  | Omschrijving cf. systematiek VNG-richtlijn               | Richtafstand (m) | Werk. afstand (m) | Milieu bepalend aspect |
|------------------------|--|------------------|-------------------|------------------------|
| Bornsestraat 28        | Algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m <sup>2</sup> | 30               | 70                | Geluid                 |
| Bornsestraat 30 en 30a | Algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m <sup>2</sup> | 30               | 290               | Geluid                 |

#### Bornsestraat 28

Nabij het plangebied is aan de Bornsestraat 28 een varkenshouderij gelegen. In de huidige situatie is de bedrijfswoning behorend bij de varkenshouderij gelegen op 192 meter. In de beoogde situatie zal deze afstand ongeveer 155 meter bedragen. Hiermee blijft de bedrijfswoning op een aanvaardbare afstand.

#### Bornsestraat 30

Nabij het plangebied is aan de Bornsestraat 30 een agrarisch bedrijf met bijbehorende bedrijfswoning. In de huidige situatie is het agrarische bedrijf op circa 110 meter gelegen van de bedrijfswoning binnen het plangebied. In de beoogde situatie zal deze afstand ongeveer 62 meter bedragen. Hiermee blijft de bedrijfswoning op een aanvaardbare afstand.

## 4.8.2 Conclusie

Bedrijven- en milieuzonering is geen belemmering voor de realisatie van het onderhavige plan.

## 4.9 Externe veiligheid

### 4.9.1 Algemeen

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het verminderen en beheersen van risico's van zware ongevallen met gevaarlijke stoffen in inrichtingen en tijdens het transport ervan. Op basis van de criteria zoals onder andere gesteld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) worden bedrijven en activiteiten geselecteerd die een risico op zware ongevallen met zich mee (kunnen) brengen. Daarbij gaat het vooral om de grote chemische bedrijven, maar ook om kleinere bedrijven als LPG-tankstations en opslagen van bestrijdingsmiddelen. Daarnaast zijn (hoofd)transportassen voor gevaarlijke stoffen, zoals buisleidingen, spoor-, auto-, en waterwegen, ook als potentiële gevarenbron aangemerkt.

Het externe veiligheidsbeleid heeft tot doel zowel individuele burgers als groepen burgers een minimum beschermingsniveau te bieden tegen een ongeval met gevaarlijke stoffen. Om dit doel te bereiken zijn gemeenten en provincies verplicht om bij besluitvorming in het kader van de Wet milieubeheer en de Wet op de ruimtelijke ordening de invloed van een risicobron op zijn omgeving te beoordelen. Daartoe wordt binnen het werkveld van de externe veiligheid veelal het plaatsgebonden risico en het groepsrisico gehanteerd.

Het plaatsgebonden risico (PR) is de kans dat een persoon die zich gedurende een jaar onafgebroken onbeschermd op een bepaalde plaats bevindt, overlijdt als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Dit risico wordt per bedrijf en transportas vastgelegd in contouren. Er geldt een contour waarbinnen deze kans  $1 \times 10^{-6}$  (één op de miljoen) bedraagt.

Het groepsrisico (GR) is een berekening van de kans dat een groep personen binnen een bepaald gebied overlijdt ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. De oriëntatiewaarde geeft hierbij de indicatie van een aanvaardbaar groepsrisico. Indien een ontwikkeling is gepland in de nabijheid van een risicobron geldt afhankelijk van de ontwikkeling een verantwoordingsplicht voor het toelaten van gevoelige functies.

#### Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)

Voor bepaalde risicovolle bedrijven geldt het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Hierin zijn de risiconormen voor externe veiligheid met betrekking tot bedrijven met gevaarlijke stoffen wettelijk vastgelegd.

#### Transport van gevaarlijke stoffen (water, spoor, weg)

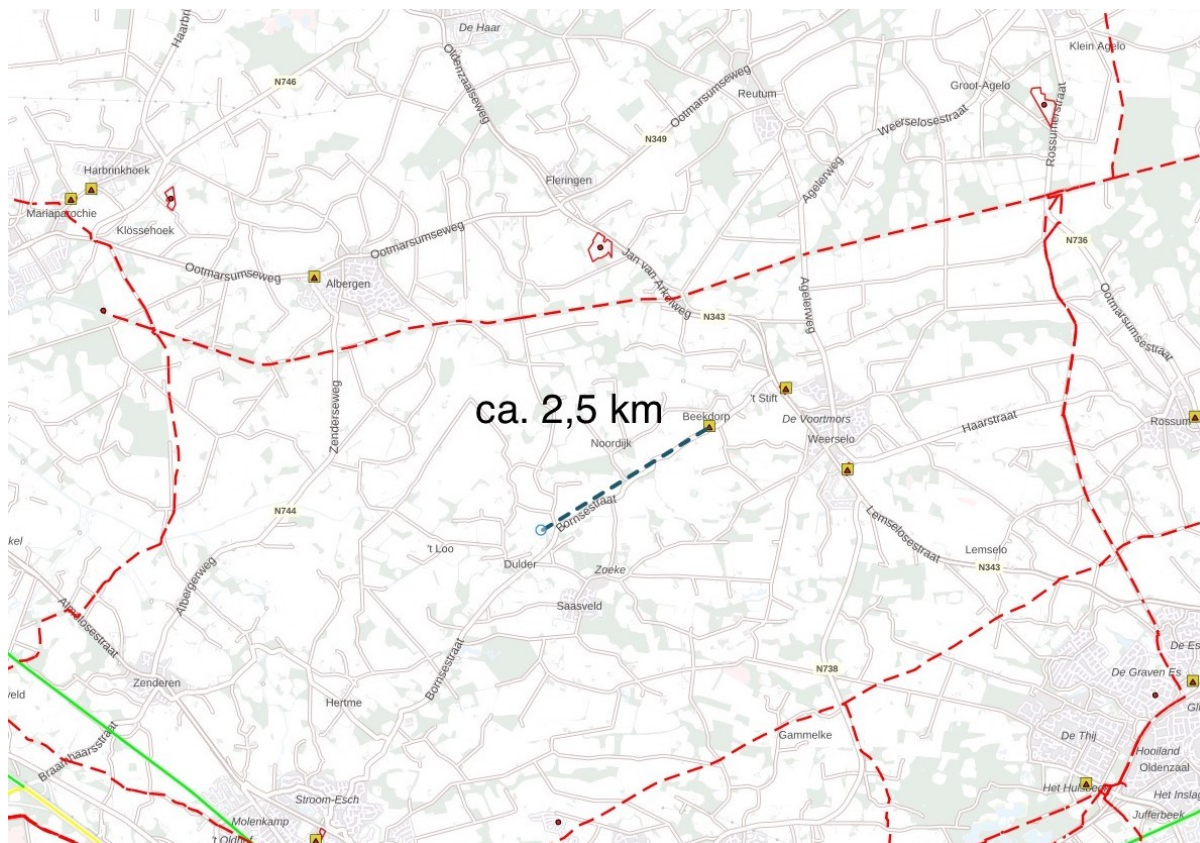
Voor de beoordeling van de risico's vanwege transport van gevaarlijke stoffen geldt het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt), met als uitvloeisel het zogeheten Basisnet en de bijbehorende regeling Basisnet.

#### Transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen

Voor de beoordeling van de risico's van transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen geldt het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Naast de toetsing aan het plaatsgebonden risico en het groepsrisico is hierin vastgelegd dat aan weerszijden van een buisleiding een bebouwingsvrije afstand moet worden aangehouden voor beheer en onderhoud aan de buisleidingen.

### 4.9.2 Onderzoek

De risicokaart is geraadpleegd waaruit blijkt dat er binnen een straal van 2.600 meter geen relevante inrichtingen, buisleidingen en/of wegen zijn gesitueerd. In figuur 4.3 is een uitstede van de risicokaart weergegeven.



Figuur 4.3: Uitsnede risicokaart

### 4.9.3 Conclusie

Externe veiligheid is geen belemmering voor de realisatie van het onderhavige plan.

## 4.10 Verkeer en parkeren

### 4.10.1 Algemeen

De gemeente Dinkelland heeft de beleidsnotitie "Bouwen & parkeren 2018" vastgesteld. Het beleid heeft toepassing op gebouwen en ontwikkelingen binnen de gemeente Dinkelland. In de beleidsnotitie is nader uitgewerkt wat de parkeerbehoefte bij een bepaald gebruik is (parkeernorm, als de extra parkeerbehoefte niet op eigen erf kan worden gerealiseerd). Voor veel voorkomende gebruiksfuncties zijn de parkeernormen in de beleidsnotitie vermeld. Andere parkeernormen kunnen afgeleid worden uit de publicatie 317 van CROW.

### 4.10.2 Onderzoek

Om de verkeersgeneratie te berekenen wordt gebruik gemaakt van kencijfers van de CROW-publicatie 'Toekomstbestendig parkeren (381, december 2018)'.

Tabel 4.2: Verkeersgeneratie

| Type woning | Verkeersgeneratie per woning | Aantal woningen | Totaal aantal verkeersgeneratie |
|-------------|------------------------------|-----------------|---------------------------------|
| Vrijstaand  | 8,2                          | 1               | 8,2                             |

Het verkeer wordt hoofdzakelijk via de Bornsestraat ontsloten. De verkeersgeneratie zal in de beoogde situatie gelijk blijven aan de bestaande situatie. Dit aangezien geen toevoeging plaatsvindt.

### 4.10.3 Conclusie

Parkeernorm voor de betreffende woning zal gelijk blijven, parkeren zal in de beoogde situatie op eigen erf plaatsvinden zoals dat in de bestaande situatie ook gebeurt. Derhalve kan geconcludeerd worden dat het aspect verkeer en parkeren geen belemmering oplevert voor dit plan.

## 4.11 Kabels en leidingen

### 4.11.1 Algemeen

In het kader van het bestemmingsplan dient rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van ondergrondse planologisch relevante leidingen (hoofdtransportleidingen). Indien daartoe aanleiding bestaat dient rondom een leiding een zone te worden aangegeven waarbinnen mogelijke beperkingen gelden.

### 4.11.2 Onderzoek

#### Aardgastransportleidingen

In het plangebied of in de nabijheid hiervan bevinden zich geen aardgastransportleidingen.

#### Hoogspanningsleidingen

In het plangebied of in de nabijheid hiervan bevinden zich geen hoogspanningsleidingen.

#### Rioolleidingen

Op het terrein is een persleiding aanwezig, hier kan echter rekening mee worden gehouden tijdens de graafwerkzaamheden.

#### Watertransportleidingen

In het plangebied of in de nabijheid hiervan bevinden zich geen watertransportleidingen.

#### Straalverbindingen

In het plangebied of in de nabijheid hiervan bevinden zich geen straalverbindingen.

#### Kabels en niet planologisch relevante leidingen

Bij de aanvraag van een omgevingsvergunning wordt de wettelijk verlichte KLIC-melding uitgevoerd. Een dergelijke melding zorgt ervoor dat netwerkbeheerders van kabels en leidingen een melding krijgen van geplande werkzaamheden in de ondergrond. Aan de hand van de melding sturen netwerkbeheerders tekeningen naar de aanvrager. De tekeningen kunnen vervolgens gebruikt worden om na te gaan of er kabels en leidingen aanwezig zijn op de plaats waar gegraven gaat worden. Tijdens het bouwrijp maken van het plangebied worden deze bestaande kabels en leidingen verwijderd dan wel omgelegd.

### 4.11.3 Conclusie

In en nabij het plangebied zijn geen planologisch relevante leidingen en/of verbindingen aanwezig. Er zijn daarom geen belemmeringen te verwachten. Bij graafwerkzaamheden op het terrein dient wel rekening te worden gehouden met eventueel aanwezige kabels en niet-planologische leidingen.

## 4.12 MER-toets

### 4.12.1 Algemeen

De milieueffectrapportage is een wettelijk instrument met als doel het aspect milieu een volwaardige plaats in deze integrale afweging te geven. Een bestemmingsplan kan op drie manieren met milieueffect-rapportage in aanraking komen:

- Op basis van artikel 7.2a, lid 1 Wm (als wettelijk plan); Er ontstaat een m.e.r.-plicht wanneer er een passende beoordeling op basis van art. 2.8, lid 1 Wet natuurbescherming nodig is.
- Op basis van Besluit milieueffectrapportage (bestemmingsplan in kolom 3); Er ontstaat een m.e.r.-plicht voor die activiteiten en gevallen uit de onderdelen C en D van de bijlage van dit besluit waar het bestemmingsplan genoemd is in kolom 3 (plannen).
- Op basis van Besluit milieueffectrapportage (bestemmingsplan in kolom 4); Er ontstaat een m.e.r.-(beoordelings)plicht voor die activiteiten en gevallen uit de onderdelen C en D van de bijlage van dit besluit waar het bestemmingsplan genoemd is in kolom 4 (besluiten).

In het Besluit m.e.r. neemt het bestemmingsplan een bijzondere positie in, want het kan namelijk tegelijkertijd opgenomen zijn in zowel kolom 3 als in kolom 4 van het Besluit m.e.r.. Of het bestemmingsplan in deze gevallen voldoet aan de definitie van het plan uit kolom 3 of aan de definitie van het besluit uit kolom 4 is afhankelijk van de wijze waarop de activiteit in het bestemmingsplan wordt bestemd. Als voor de activiteit eerst één of meerdere uitwerkings- of wijzigingsplannen moeten worden vastgesteld dan is sprake van 'kaderstellend voor' en voldoet het bestemmingsplan aan de definitie van het plan. Is de activiteit geheel of gedeeltelijk als

eindbestemming opgenomen voldoet het aan de definitie van het besluit.

Een belangrijk element in het Besluit m.e.r. is het (in feite) indicatief maken van de gevalsdefinities (de drempelwaarden in kolom 2 in de D-lijst). In het geval dat een activiteit wel genoemd staat in de D-lijst maar onder de genoemde drempelwaarde blijft, is een vormvrije m.e.r.-beoordeling nodig.

#### **4.12.2 Onderzoek**

In het voorliggende geval is geen sprake van activiteiten die op grond van onderdeel C van het Besluit milieueffectrapportage m.e.r.-plichtig zijn. Wel is er sprake van een activiteit die is opgenomen in onderdeel D van het Besluit m.e.r., namelijk: 'de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen'.

Daarom dient te worden getoetst of er sprake is van m.e.r.-beoordelingsplicht. Hier is sprake van indien de activiteiten de volgende drempelwaarden uit onderdeel D overschrijden:

- een oppervlakte van 100 hectare of meer;
- een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat, of
- een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m<sup>2</sup> of meer.

Gezien de drempelwaarden wordt geconcludeerd dat voor dit bestemmingsplan geen sprake is van een m.e.r.-beoordelingsplicht. Echter, zoals ook in het voorgaande aangegeven, dient ook wanneer ontwikkelingen onder drempelwaarden blijven, het bevoegd gezag zich er van te vergewissen of activiteiten geen aanzienlijke milieugevolgen kunnen hebben.

Gelet op de aard- en omvang van de voorgenomen ontwikkeling is het de vraag of er sprake is van een 'stedelijk ontwikkelingsproject' als bedoeld in onderdeel D 11.2 van het Besluit milieueffectrapportage. Uit jurisprudentie (ABRvS 15 maart 2017, ECLI:NL:RVS:2017:694) volgt dat het antwoord op deze vraag afhankelijk is van de concrete omstandigheden van het geval, waarbij onder meer aspecten als de aard en de omvang van de voorziene ontwikkeling moet worden beoordeeld of sprake is van een stedelijk ontwikkelingsproject. Niet relevant is of per saldo aanzienlijke negatieve gevolgen voor het milieu kunnen ontstaan.

Gelet op de kenmerken van het project (zoals het karakter in vergelijking met de drempelwaarden uit het Besluit m.e.r., de verwachte milieuhinder en cumulatie met andere projecten), de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten zullen geen belangrijke nadelige milieugevolgen optreden. Eén en ander is tevens bevestigd in de in Hoofdstuk 4 opgenomen milieu- en omgevingsaspecten en de daarvoor, indien van toepassing, uitgevoerde onderzoeken.

#### **4.12.3 Conclusie**

Er is geen sprake van een stedelijk ontwikkelingsproject, waardoor een vormvrije m.e.r.-beoordeling niet aan de orde is.



# Hoofdstuk 5 Juridische plantoelichting

## 5.1 Juridische aspecten

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) geeft gemeenten de plicht tot het opstellen van een bestemmingsplan. In de Wro en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is nader uitgewerkt uit welke onderdelen een bestemmingsplan in ieder geval moet bestaan. Dit zijn een verbeelding met planregels en een toelichting daarop. Daarnaast bieden zowel de Wro als het Bro opties voor een nadere juridische inrichting van een bestemmingsplan. Hierbij moet onder meer worden gedacht aan het afwijken met een omgevingsvergunning, wijzigingsbevoegdheden en het toepassen van nadere eisen. De bruikbaarheid van deze instrumenten is geheel afhankelijk van het doel van het bestemmingsplan en de gewenste bestemmingsmethodiek van de gemeente. Het uitgangspunt is dat het bestemmingsplan moet voorzien in een passende regeling voor de komende tien jaar, dit is de geldigheidsduur van een bestemmingsplan.

Het juridische deel van het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding en de regels. De regels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden en gebouwen en bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing. De verbeelding heeft een ondersteunende rol voor de toepassing van de regels alsmede de functie van visualisering van de bestemmingen. De verbeelding vormt samen met de regels het voor de burgers bindende onderdeel van het bestemmingsplan.

De planregels vallen in vier hoofdstukken uiteen. Hoofdstuk 1 bevat de algemene voor het plangebied geldende bepalingen, de inleidende regels. Hoofdstuk 2 regelt de bestemmingen en het daarop toegestane gebruik. Hoofdstuk 3 bevat de algemene regels, zoals de anti-dubbeltelregel, algemene bouwregels, algemene afwijkings- en algemene wijzigingsregels en tot slot de algemene procedureregels. Tenslotte komt in hoofdstuk 4 het overgangsrecht en de slotbepaling aan bod.

### Bevoegdheid

Het bevoegd gezag is het bestuursorgaan dat bevoegd is tot het nemen van een besluit ten aanzien van een aanvraag om een omgevingsvergunning of ten aanzien van een al verleende omgevingsvergunning. Over het algemeen zijn burgemeester en wethouders het bevoegd gezag. Het kan echter incidenteel voorkomen dat bijvoorbeeld het Rijk dan wel de provincie het bevoegd gezag is.

Burgemeester en wethouders zijn altijd bevoegd gezag bij het wijzigen van een plan en het stellen van nadere eisen.

### 5.1.1 Inleidende regels

#### 5.1.1.1 Begrippen

In dit artikel worden de begrippen gedefinieerd, die in de regels worden gehanteerd. Bij de toetsing van het bestemmingsplan wordt uitgegaan van de in dit artikel aan de betreffende begrippen toegekende betekenis. Voor zover er geen begrippen zijn gedefinieerd wordt aangesloten bij het normale spraakgebruik.

#### 5.1.1.2 Wijze van meten

Dit artikel geeft aan hoe hoogte- en andere maten (die bij het bouwen in acht dienen te worden genomen) moeten worden gemeten.

### 5.1.2 Bestemmingsregels

#### 5.1.2.1 Agrarisch -1

De gronden aan de westzijde zijn bestemd als 'Agrarisch-1'. Deze gronden zijn bestemd voor het agrarisch gebruik. Daarnaast zijn de gronden bestemd voor het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke, natuurlijke, geomorfologische en cultuurhistorische waarden. In voorliggende situatie wordt deze strook in mindering gebracht op de KGO investering.



### **5.1.2.2 'Bedrijf - Agrarisch loonbedrijf'**

De bestemming 'Bedrijf - Agrarisch loonbedrijf' wordt opgenomen voor het bedrijfsperceel met bijbehorende bedrijfswoning. De inhoudsmaat voor de bedrijfswoning wijkt af van de standaard. Hierbij zal de huidige inhoudsmaat van de woning, te weten 983 m<sup>2</sup> ongewijzigd worden overgenomen. Tevens zal het toegestane oppervlakte aan bedrijfsbebouwing op 1.614 m<sup>2</sup> worden vastgezet.

Bij de bestemming 'Bedrijf - Agrarisch loonbedrijf' is een agrarisch loonbedrijf met bedrijfswoning toegestaan. Het begrip agrarisch loonbedrijf is gedefinieerd als 'een bedrijf waarbinnen uitsluitend of overwegend arbeid wordt verricht ter productie of levering van goederen of diensten ten behoeve van agrarische bedrijven, zoals een loonbedrijf'. Binnen deze bestemming is aan de zuidzijde een aanduiding opgenomen waarmee bouwwerken uitgesloten zijn.

### **5.1.2.3 'Bos - Natuur'**

De bestemming 'Bos - Natuur' wordt opgenomen ten behoeve van de groenstructuur rondom het agrarische bedrijfsperceel. Deze gronden zijn bestemd voor natuur, het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de cultuurhistorische-, de natuurlijke- en de landschappelijke waarden van de bos- en natuurgebieden als het uitvoeren van erfinrichtingsplannen overeenkomstig de in de bijlage opgenomen landschapsplan.

## **5.1.3 Algemene regels**

### **5.1.3.1 Anti-dubbelregel**

Het doel van de anti-dubbelregel is te voorkomen dat, wanneer volgens een bestemmingsplan bepaalde gebouwen niet meer dan een bepaald deel van een bouwperceel mogen beslaan, het overgebleven terrein nog eens meetelt bij het toestaan van een ander gebouw, waaraan een soortgelijke eis wordt gesteld.

### **5.1.3.2 Algemene gebruiksregels**

Daarnaast wordt ter verduidelijking van het plan aangegeven wat verstaan wordt onder strijdig gebruik.

### **5.1.3.3 Algemene aanduidingsregels**

Ter plaatse van de aanduiding vrijwaringszone bebouwing uitgesloten mag geen nieuwe bedrijfsbebouwing worden gerealiseerd in verband met het beperken van omliggende woningen geen extra bedrijfsbebouwing worden gerealiseerd.

### **5.1.3.4 Algemene afwijkingsregels**

In de afwijkingsregels zijn regels opgenomen ten behoeve het vergroten van de afmetingen en percentages naast het bouwen vóór de voorgevel.

### **5.1.3.5 Algemene wijzigingsregels**

Er is een algemene wijzigingsregel opgenomen waarin de wijziging ten behoeve van een zend-, ontvangst- en antennemast voor telecommunicatie mogelijk wordt gemaakt indien wenselijk.

### **5.1.3.6 Overige regels**

Naast de hierboven genoemde regels zijn overige regels opgenomen ten behoeve van parkeren.

## **5.1.4 Overgangs- en slotregels**

### **5.1.4.1 Overgangsregels**

Voor de overgangsregels is onderscheid gemaakt tussen de overgangsbepalingen ten aanzien van bouwwerken en de overgangsbepalingen ten aanzien van gebruik. Zowel de overgangsbepalingen ten aanzien van bouwwerken als de overgangsbepalingen ten aanzien van gebruik gelden vanaf inwerkingtreding van het bestemmingsplan. Uitgangspunt is dat zo weinig mogelijk gebruik wordt gemaakt van het overgangsrecht. Vooraf dient een afweging te worden gemaakt tussen legaliseren (positief bestemmen) dan wel handhaving van illegale situaties. De overgangsbepalingen voor bouwwerken en gebruik zijn overgenomen uit artikelen 3.2.1 en 3.2.2 Besluit ruimtelijke ordening (Bro).

### **5.1.4.2 Slotregel**

Het laatste artikel van de regels betreft de citeertitel van het voorliggende bestemmingsplan.

## 5.2 Handhaving

De gemeente acht handhaving van haar beleid van groot belang om de gewenste ruimtelijke kwaliteit te garanderen. Belangrijke redenen voor handhaven zijn:

- de regels zijn door de gemeente vastgesteld en de inwoners van de gemeente mogen verwachten dat de gemeente die regels handhaaft: waarom zijn er anders regels opgesteld? Inwoners van de gemeente hebben als het ware recht op handhaving;
- handhaving gaat oneigenlijk gebruik van en daarmee de achteruitgang van de kwaliteit van het gemeentelijk grondgebied tegen. Een actueel bestemmingsplan beoogt de ruimtelijke kwaliteit van een gebied in stand te houden en te verbeteren;
- niet daadkrachtig optreden tegen overtredingen van wettelijke regels werkt een toename van het aantal overtredingen in de hand en tast de geloofwaardigheid van daadkrachtig optreden aan. Het in het bestemmingsplan vastgelegde beleid wordt ondermijnd en het bestuur verliest de greep op de gebouwde omgeving.

Onderscheid kan gemaakt worden tussen preventieve en repressieve handhavingsinstrumenten. Onder preventieve instrumenten kunnen onder andere goede regelgeving (onder andere in bestemmingsplan), voorlichting, subsidieverlening, afwijken van bouwregels en gebruiksregels en de omgevingsvergunning worden begrepen. Repressieve instrumenten zijn onder meer controle en toezicht, opsporing en het hanteren van sancties als bestuursdwang en dwangsom.

Bij de handhaafbaarheid van een bestemmingsplan spelen aspecten als communicatie, de planvorm, de normstelling, het daadwerkelijk kunnen handhaven en de controleerbaarheid van normen ook een belangrijke rol.

Randvoorwaarde voor handhaving is dat er voldoende basis/grondslag is om te kunnen handhaven. Deze basis wordt gevormd door:

- de regeling in het bestemmingsplan zelf: de handhaafbaarheid van de planregels;
- het afwijkingenbeleid.

In dit bestemmingsplan is gestreefd naar heldere, eenduidige planregels met zo min mogelijk interpretatiemogelijkheden.

Verder zijn aan de in het plan opgenomen afwijkingsbevoegdheden duidelijke voorwaarden verbonden, die voldoende objectief bepaalbaar zijn.



# Hoofdstuk 6      Uitvoerbaarheid

## 6.1 Financiële uitvoerbaarheid

Bij de voorbereiding van een ruimtelijke procedure dient op grond van artikel 3.1.6 lid f van het Bro onderzoek plaats te vinden naar de economische uitvoerbaarheid van het plan.

Met de inwerkingtreding van de Wro op 1 juli 2008 is de gemeente verplicht, op grond van artikel 6.12 lid 1 van die wet, tot kostenverhaal bij grondexploitatie. Deze verplichting houdt in dat als de gemeente er bij een ruimtelijke ontwikkeling niet in slaagt met alle particuliere eigenaren in het gebied een overeenkomst te sluiten over grondexploitatie, de gemeente publiekrechtelijk de kosten moet verhalen bij alle eigenaren in het exploitatiegebied waarmee niet is gecontracteerd. Gemaakte kosten (limitatief opgesomd in artikelen 6.2.3 tot en met 6.2.5 van het Bro) zoals plankosten, onderzoekskosten, kosten van inrichting van de openbare ruimte etc. kunnen worden verhaald door middel van een exploitatieplan dat gelijktijdig met het bestemmingsplan moet worden vastgesteld.

De toepassing voor het afdwingbare kostenverhaal richt zich op bouwplannen. De definitie van wat onder een bouwplan wordt verstaan is opgenomen in artikel 6.2.1 Bro (o.a. bouw van 1 of meer woningen, bouw van 1 of meer hoofdgebouwen). Het bestemmingsplan voorziet in de ontwikkeling van meerdere boerderijkamers. Deze ontwikkeling maakt daarmee een bouwplan mogelijk in de zin van artikel 6.2.1 Bro.

De gemeente heeft met de initiatiefnemer een overeenkomst gesloten over grondexploitatie (een anterieure overeenkomst). Hierin zijn afspraken gemaakt over de betaling van de gemeentelijke kosten. De kosten van grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden zijn hiermee anderszins verzekerd. Het maken van een exploitatieplan is niet nodig.

## 6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De procedures voor de vaststelling van een bestemmingsplan zijn door de wetgever geregeld. Aangegeven is dat tussen gemeente en verschillende instanties waar nodig overleg over het plan moet worden gevoerd alvorens een ontwerpplan ter visie gelegd kan worden. Bovendien is het noodzakelijk dat belanghebbenden de gelegenheid hebben om hun visie omtrent het plan te kunnen geven. Pas daarna kan de wettelijke procedure met betrekking tot vaststelling van het bestemmingsplan van start gaan.

### Wettelijk (voor)overleg

In het Bro is in artikel 3.1.1 opgenomen dat de gemeente bij de voorbereiding van een ruimtelijke ontwikkeling overleg moet plegen met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en rijk die betrokken zijn bij de zorg voor ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn.

### Participatie

De-KGO investering wordt gebruikt om elders te investeren in de ruimtelijke kwaliteit. Initiatiefnemer heeft, om de investering in en rondom Saasveld te besteden, de Dorpsraad gevraagd naar openstaande initiatieven. De Dorpsraad Saasveld kwam vervolgens met de wens een pad dat vanaf de kerk in Saasveld richting het noorden in zijn volledigheid te herstellen. Er wordt maximaal ingezet op kwaliteit. Dat betekent onder meer ook dat er onderzoek wordt gedaan naar de bodemgesteldheid voor de aanplant van de juiste bomen. De plannen zijn op 17 mei 2022 gepresenteerd bij omwonenden. De voorgestelde situatie is goed ontvangen.

### Inpraak

In het kader van inspraak wordt het bestemmingsplan 6 weken ter inzage gelegd. Tijdens deze perioden kan één ieder zijn of haar reacties indienen.



# Hoofdstuk 7 Procedure en overleg

In dit hoofdstuk is de procedure van het bestemmingsplan beschreven. In de eerste plaats is een toelichting gegeven van de verschillende stappen die in het algemeen in een bestemmingsplanprocedure onderscheiden kunnen worden. Vervolgens zijn de resultaten van de doorlopen stappen in de procedure van bestemmingsplan 'Buitengebied, Westerikweg 3, Saasveld'.

## 7.1 Procedurestappen

Een bestemmingsplan kent de volgende procedurestappen:

### 7.1.1 Ontwerp

Het ontwerp bestemmingsplan wordt behandeld in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders. Een ontwerp bestemmingsplan ligt vervolgens gedurende zes weken ter inzage met de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen bij de gemeenteraad.

### 7.1.2 Vaststelling

De gemeenteraad stelt het bestemmingsplan vast. De ingediende zienswijzen kunnen leiden tot een gewijzigde vaststelling ten opzichte van het ontwerp.

### 7.1.3 Beroep

Nadat de raad het bestemmingsplan heeft vastgesteld, wordt het besluit tot vaststelling bekend gemaakt. Daarna bestaat nog de mogelijkheid tot het indienen van een beroepsschrift bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

## 7.2 Vooroverleg

Artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) schrijft voor dat het bestuursorgaan, dat belast is met de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg pleegt met instanties, zoals gemeenten, waterschappen, provinciale diensten en Rijk, die betrokken zijn bij de zorg voor ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. Daarom is het bestemmingsplan naar diverse instanties gestuurd.

De provincie Overijssel heeft in juli 2016 een uitzonderingslijst opgesteld van categorieën bestemmingsplannen en projectbesluiten van lokale aard waarvoor vooroverleg niet noodzakelijk is. Het plan valt onder categorie B onder 4 'Nieuwe ontwikkelingen en uitbreiding met KGO', waardoor vooroverleg niet nodig is.

## 7.3 Zienswijzen

Het ontwerp van het bestemmingsplan 'Buitengebied, Westerikweg 3, Saasveld' heeft voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. Het plan wordt ongewijzigd vastgesteld.



# Bijlagen bij toelichting



# Bijlage 1      Inrichtingsplan



landschapsontwerpers



## RUIMTELIJK KWALITEITSPLAN KGO

• *Westerikweg 3 - Saasveld* •



landschapsonwerpers



Project: KGO

Afbeelding: Ontwikkeling Westerikweg 3 Saasveld (Bron: N+L)

# Ruimtelijk kwaliteitsplan

Project: KGO

Locatie: Westerikweg 3 Saasveld

Titel rapport

RKP KGO - Westerikweg 3 Saasveld

Opgesteld:

31 augustus 2022, Tubbergen

Gewijzigd:

7 december 2023

Status:

Versie 1 - Definitief

Auteur:

N+L Landschapsontwerpers

Rapport: Ing. NH

Getekend: BM

Gecontroleerd: NH

Oldenzaalseweg 38

7651 KC Tubbergen

06-83337880

[info@nl-landschap.nl](mailto:info@nl-landschap.nl)

[www.nl-landschap.nl](http://www.nl-landschap.nl)



landschapsonwerpers

|                            |           |
|----------------------------|-----------|
| 1. Aanleiding              | <b>05</b> |
| 2. Huidige situatie        | <b>06</b> |
| 3. Beleid                  | <b>08</b> |
| 4. Nieuwe situatie         | <b>16</b> |
| 5. Financiële onderbouwing | <b>18</b> |

# 1. Aanleiding

Aan de Westerikweg 3 in Saasveld is loonbedrijf Stege gelegen. Een loonbedrijf dat al sinds jaar en dag lokaal opereert. Het bedrijf is door de jaren langzaam gegroeid naar het huidige niveau. Er liggen geen ambities om sterk te groeien, maar het feit doet zich wel voor dat het bedrijf in omvang dusdanig is toegenomen dat het bedrijf ten dele en langere tijd gebruik maakt van gronden die niet positief bestemd zijn voor het uitvoeren van een loonbedrijf. Met name een gedeelte buitenopslag en parkeren liggen buiten de daarvoor geldende bestemming “niet-agrarisch bedrijf”.

Reeds in 1965 start de familie Stege met het loonbedrijf in combinatie met het houden van varkens. Na het overlijden van Stege senior (opa) neemt zoon (vader) het samen met zijn vrouw over in 1999. Rond 2007 besluit men te stoppen met de varkens en geconcentreerd men zich volledig op het loonwerk. Het bedrijf groeit en er zijn ideeën om het bedrijf te optimaliseren. Onder meer worden er daarom parkeerplaatsen gerealiseerd. In maart 2021 overlijdt vader echter plotseling. Moeder, eveneens werkzaam in het bedrijf, woont door de ontstane situatie alleen in de bedrijfswoning. Om die reden heeft de opvolger van het bedrijf, zoon van en volledig werkzaam in het bedrijf, besloten om samen met zijn gezin terug te keren naar de Westerikweg. Daarvoor dient een nieuwe bedrijfswoning met inwoning te worden gebouwd. De huidige bedrijfswoning komt te vervallen en in hetzelfde proces worden de gronden positief bestemd naar de bestemming “niet-agrarisch bedrijf”. Zoon is de derde generatie in dit familiebedrijf en is voornemens om het bedrijf voort te zetten.

Het bedrijf is zoals eerder aangegeven content met de omvang qua personeel en oppervlakte, maar maakt vanwege ruimtegebrek al jaren illegaal gebruik van direct omliggende gronden die niet als dusdanig bestemd zijn. De ontwikkeling kan mogelijk worden gemaakt via de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving (KGO). Via deze regeling kan een bedrijf een uitbreiding tegemoet zien, mits een evenwichtige bijdrage in de ruimtelijke kwaliteit wordt geleverd.

## **Landschappelijke inpassing**

De gemeente Dinkelland stelt voor de ontwikkeling een landschappelijke inpassing als voorwaarde. In dit document wordt daarom de landschappelijke inpassing uiteengezet. Er wordt een beschrijving van het plangebied gegeven, het omliggende landschap en het vigerende beleid. Dat resulteert in een beschrijving van de nieuwe situatie die aan het gestelde beleid voldoet.

## 2. Huidige situatie

Het plangebied is gelegen in een beekdalgebied nabij dekzandgebieden. Het bedrijf ligt op de overgang van / tussen hoger gelegen gebieden (essen en kampen) naar lager gelegen gronden. Te midden van het beekdal is de Spikkersbeek gelegen. Hoogteverschillen zijn door de aanwezige es zichtbaar al zijn hoogteverschillen in sommige gevallen sterk geërodeerd door verloop van tijd. Wind, maar later ook de schaalvergroting van de landbouw hebben bijgedragen aan het verdwijnen van kenmerken van die hoogteverschillen. Onder meer zijn steilranden verdwenen.

### **Essenlandschap**

Het plangebied is gelegen aan de rand van het essenlandschap. Aanvankelijk een gunstige ligging. De hoge gronden waren uitermate goed geschikt voor het verbouwen van graansoorten, de lage gronden waren juist goed geschikt voor graslanden of hooilanden. Direct nabij was ook nog een klein heideveld gelegen. Ideaal, omdat heideplaggen werden gebruikt in de stallen. De plaggen werden daar vermengd met mest en vervolgens op de es gebracht die daardoor (nog) hoger in het landschap kwam te liggen. Kenmerkend is een verspreide ligging van (de oorspronkelijke) erven in het gebied met een wegenstructuur die van erf naar erf liep. Het vormde min of meer een spinnenweb.

### **Het landschap**

Het landschap aan de noordzijde van het plangebied was altijd zeer open, kenmerkend in het essenlandschap. Daarom heen was een raamwerk van erven en tal van landschapselementen. Dit raamwerk is helaas onder druk komen te staan door ontwikkelingen in de landbouw. Machines werden groter en de functie van landschapselementen kwam te vervallen waardoor vele

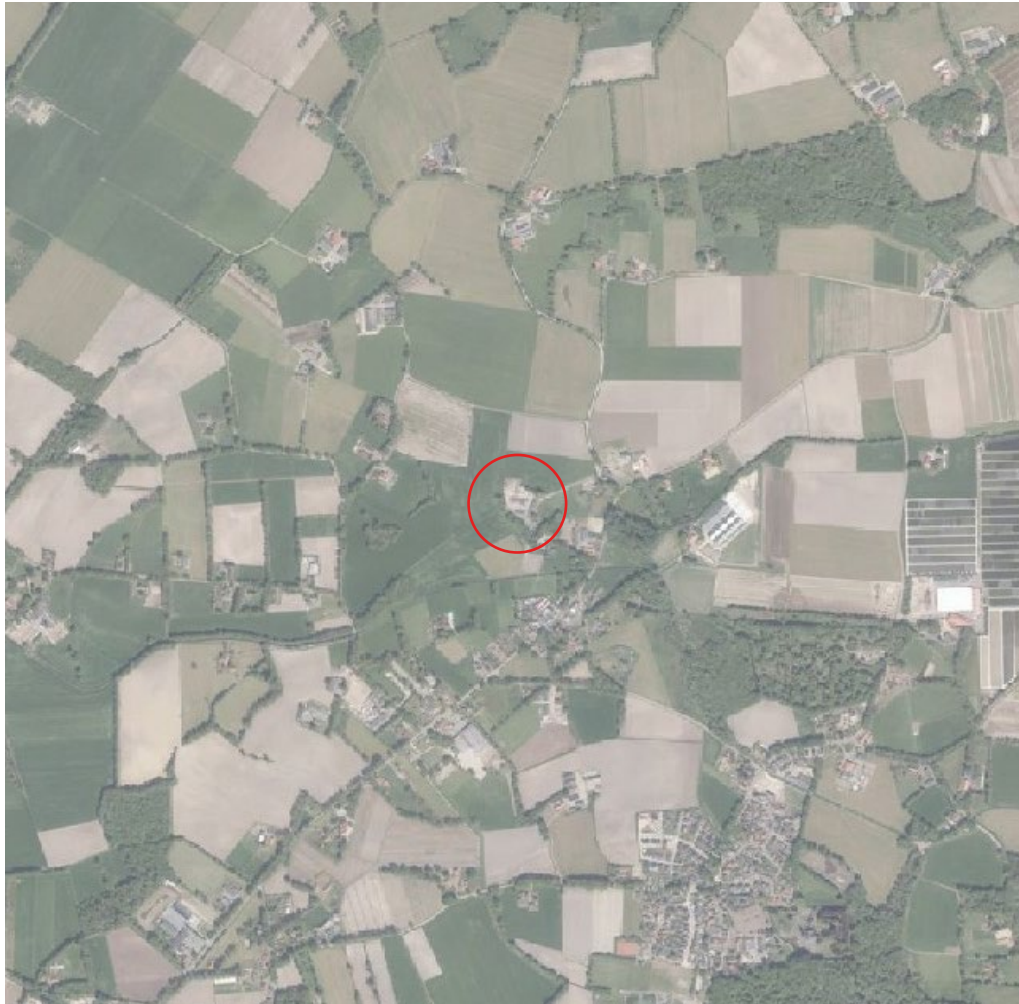
elementen zijn geveld en verdwenen. Doorgaans treffen we in het gebied slechts een beperkt aantal landschappelijke dragers die in veel gevallen behouden zijn gebleven door functionele lijnen zoals wegen, watergangen en erven.

### **Nieuwe elementen**

In deze gebieden moet aandachtig om worden gegaan met het landschap. De openheid van het gebied moet behouden blijven. Wel kan bij worden gedragen aan herstel van het oorspronkelijke raamwerk en/of het stevig en robuust inpassen van erven.

### **Huidige indeling**

Van het oorspronkelijke erf is feitelijk niets meer over. De voormalige boerderij (huidige bedrijfswoning) staat op de originele plek met de kop richting zuid. De oorspronkelijke schuren hebben er naast gestaan. Door de jaren heen is het erf echter, vermoedelijk vanwege ruimtegebrek, uitgebreid voorbij de voorgevel van de boerderij. Praktisch gezien staat de boerderij nu verkeerd om en zou de kopgevel richting het noorden moeten staan.



Locatie plangebied ten noordwesten van Saasveld. (Bron: geo.overijssel.nl)



Planlocatie omstreeks 1925. (Bron: topotijdreis.nl)



Plangebied. (Bron: geo.overijssel.nl)



# 3. Beleid

## 3.1 Omgevingsvisie Overijssel

Het provinciaal beleid van Overijssel is verwoord en vastgelegd in meerdere plannen. De belangrijkste is de Omgevingsvisie 2017 welke is vastgesteld op 12 april 2017. Nadien is deze visie meerdere keren geactualiseerd. De laatste actualisatie is betreft maart 2021. In de visie bakent de provincie af wat zij voor de fysieke leefomgeving in Overijssel van provinciaal belang vinden. De Omgevingsvisie Overijssel is dé provinciale visie voor de fysieke leefomgeving van Overijssel. In de visie worden onderwerpen als ruimtelijke ordening, milieu, water, verkeer en vervoer, ondergrond en natuur bekeken in samenhang met een duurzame ontwikkeling van onze leefomgeving. Het beleid staat primair in dienst van de sociaaleconomische ontwikkeling van Overijssel om het toekomstbestendig te houden.

### Rode draden en beleidsambities

De opgaven en kansen zijn vertaald in centrale beleidsambities en negen beleidsthema's. Deze worden benaderd vanuit de rode draden duurzaamheid, ruimtelijke kwaliteit en sociale kwaliteit waarvoor thema overstijgende kwaliteitsambities zijn geformuleerd. Vanuit het uitvoeringsmodel (of, waar en hoe) worden generieke beleidskeuzes, ontwikkelingsperspectieven en gebiedskenmerken beschreven.

### Generieke beleidskeuzes:

Deze keuzes vloeien voort uit keuzes van EU, Rijk of Provincie. Het zijn keuzes die bepalend zijn of ontwikkelingen nodig dan wel mogelijk zijn. Vooral

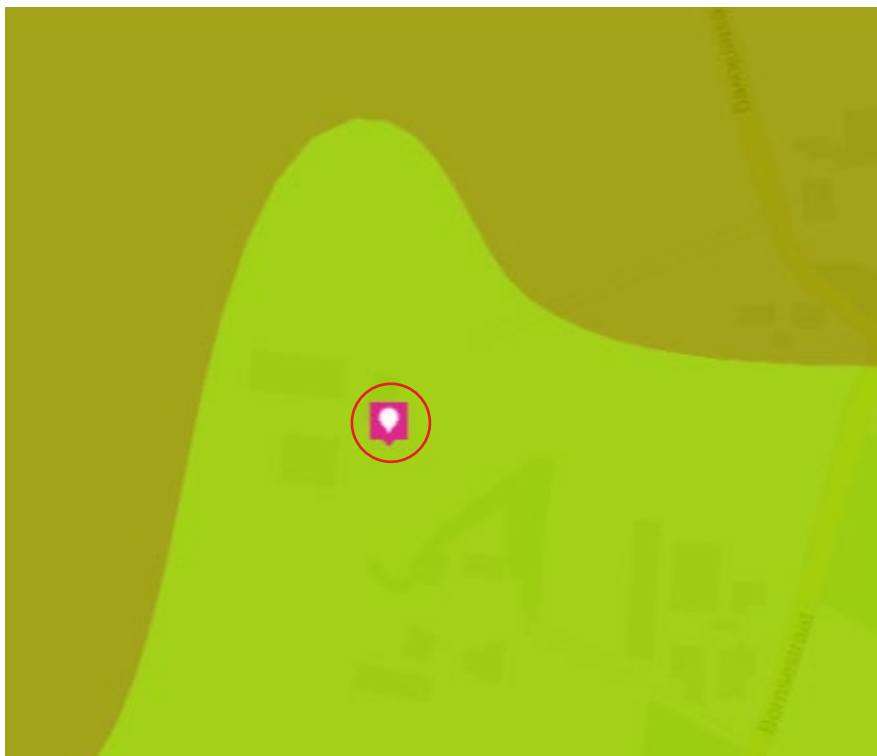
reserveringen voor integraliteit, toekomstbestendigheid, concentratiebeleid, ruimtegebruik, waterveiligheid, externe veiligheid, LOG gebieden en begrenzings als Nationale Landschappen, NNN-gebieden (natuurnetwerk Nederland) en de EHS zijn voorbeelden van generieke beleidskeuzes. Daarnaast zijn er gebied specifieke beleidskeuzes. De beleidskeuzes hebben geen invloed op de voorgenomen ontwikkeling.

### Ontwikkelingsperspectieven:

In de visie zijn drie ontwikkelingsperspectieven voor de groene omgeving en drie voor de stedelijke omgeving. Deze perspectieven schetsen een ruimtelijk perspectief voor een combinatie van functies en geven aan welke beleids- en kwaliteitsambities leidend zijn. Het plangebied is aangemerkt als "Wonen en werken in het kleinschalige mixlandschap". Dat betekent dat diverse functies verweven moeten worden. Het belangrijkste land gebruik blijft melkveehouderij en akkerbouw, maar aan de andere kant is er ruimte voor landschap, natuur, milieubescherming, cultuurhistorie, recreatie, wonen en andere bedrijvigheid. In elk geval staat de ambitie, "voortbouwen op kenmerkende structuren van de agrarische cultuurlandschappen", voorop. De voorgenomen ontwikkeling past bij de gestelde ambitie indien de kenmerken waar mogelijk behouden blijven.

### Gebiedskenmerken

Tenslotte wordt de voorgenomen ontwikkeling getoetst aan de gebiedskenmerken. Er zijn vier lagen te onderscheiden (natuurlijke laag, laag van het agrarisch cultuurlandschap, stedelijke laag en laag van de beleving).



Ontwikkelingsperspectief, het plangebied is lichtgroen wat betekent "Wonen en werken in het kleinschalige mixlandschap. (Bron: overijssel.tercera-ro.nl)

Er gelden specifieke kwaliteitsvoorwaarden en -opgaven voor ruimtelijke ontwikkelingen. Er staat omschreven in een catalogus gebiedskenmerken welke kenmerken diverse gebieden en hoe een ontwikkeling invulling dient te krijgen. De gebiedskenmerken zijn richtinggevend op aspecten als landschap, infrastructuur, milieu, bodem en cultuurhistorie. De stedelijke laag en de laag van de beleving zijn niet opgenomen; deze zijn niet relevant wat betreft de voorgenomen ontwikkeling.

#### Natuurlijke laag

De natuurlijke laag is aanvankelijk ontstaan zonder toedoen van de mens door onder andere invloeden van abiotische processen als de ijstijden, de wind en water. De locatie is gelegen in een beekdalgebied nabij dekzandgebieden. Er is daarom sprake van reliëf en als zodanig zichtbaar in het veld.

#### Laag van cultuurlandschap

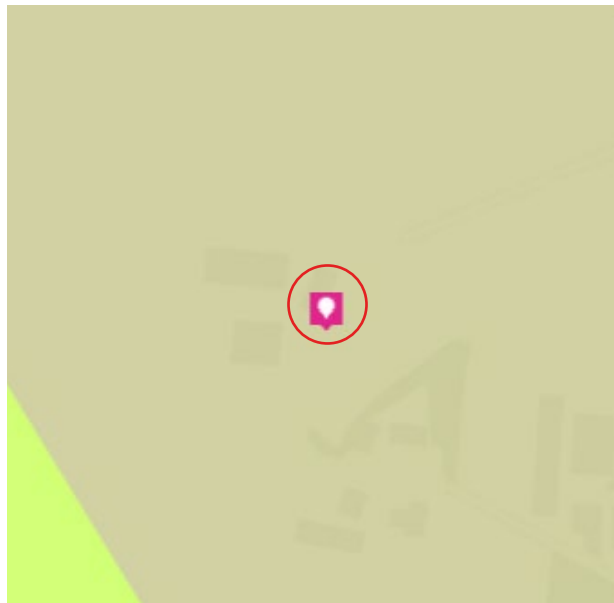
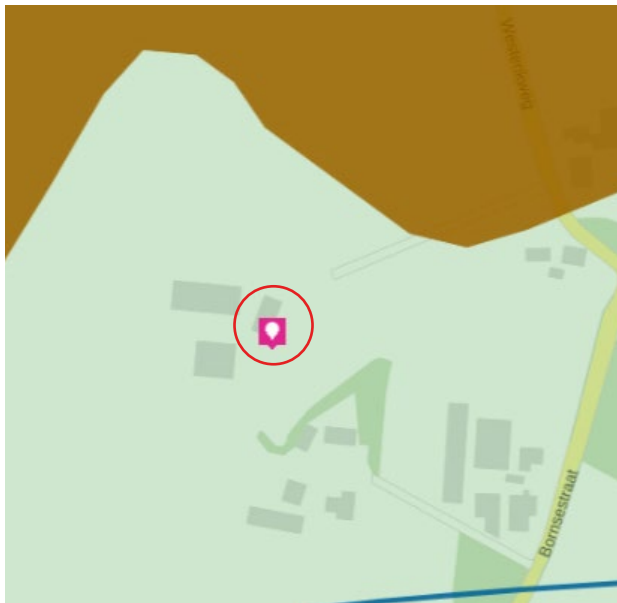
Door menselijk ingrijpen in de natuurlijke omstandigheden ontstaat er een (agrarisch) cultuurlandschap. De eerste nederzettingen in Nederland werden gesticht op de rand van de hogere stuwwallen en dekzandruggen naar de overgang met de lagere gronden. Dat was ideaal boeren omdat de hogere gronden geschikt waren voor graansoorten en de lage gronden voor graslanden. Essen hebben een open karakter dat behouden moet blijven. Daarom heen zat een raamwerk van erven en talloze landschapselementen. Precies daar ligt er ruimte voor herstel.

### **3.2 Buitengebied met kwaliteit (ruimtelijk beleid buitengebied)**

De gemeenten Tubbergen en Dinkelland hebben gezamenlijk de uitwerking van de omgevingsvisie opgepakt. Het beleid is opgesteld ter vervanging van vele andere ruimtelijke regelingen. Volgens de gemeente werd dit onnodig ingewikkeld. De absolute doelstelling van het beleid is om de ruimtelijke kwaliteit in het buitengebied in stand te houden en te verbeteren. Anderzijds is het doel om (economische) ontwikkelingen in het buitengebied mogelijk te maken om zo een bijdrage te leveren aan een vitaal en leefbaar buitengebied.

Er zijn algemene randvoorwaarden opgesteld:

1. De ontwikkeling moet leiden tot een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit.
2. Bij elke ontwikkeling hoort een basisinspanning.
3. Er is een balans tussen ontwikkeling en de kwalitatieve investeringen.
4. De ontwikkeling past naar aard en omvang.
5. De bestaande infrastructuur is toereikend.
6. Parkeren vindt op eigen erf plaats.
7. Er is geen sprake van een onaanvaardbaar woon- en leefklimaat.
8. Er is geen onevenredige afbreuk voor aanwezige functies.
9. Er is geen onevenredige afbreuk aan de belangen van derden.
10. Indien noodzakelijk wordt er een bedrijfsplan gevraagd.
11. In het bestemmingsplan worden de ruimtelijke verplichtingen opgenomen.
12. Gecombineerde toepassingen van de beleidsregels is mogelijk.
13. Niet actuele vergunningen kunnen niet worden benut.



Links: natuurlijke laag. Plangebied is omschreven als: "beekdalgebieden". Rechts: laag van Cultuurlandschap. Plangebied is omschreven als: "essenlandschap". (Bron: overijssel.tercera-ro.nl)

De aanvraag betreft een uitbreiding van het bedrijfsperceel (paragraaf 5.4 van het beleid). De hoogte van de kwaliteitsimpuls wordt in dat geval bepaald door vooraf bepaalde bedragen. De waardestijging van agrarisch gebied naar een "niet-agrarisch bedrijf" bedraagt € 50,- per m<sup>2</sup> exclusief btw.

De totale vergroting is in dit geval netto 3.964,80 m<sup>2</sup>. Dat levert een waardestijging van € 198.239,80. Omdat de gebouwen via de schuur voor schuur benadering toegevoegd moeten worden zou de ondergrond van de schuren twee keer gerekend worden. Nu vanwege de uitbreiding, later vanwege de sloop- en proceskosten omtrent de aan te kopen schuren. Derhalve is een grondvlak van 600 m<sup>2</sup> uit de berekening gehouden als reservering. Over de gestelde € 30.000,- wordt afgesproken:

1. De verplichting voor het (alsnog) afstorten in een fonds van het genoemde bedrag vervalt bij het invullen van de vierkante meters door de schuur voor schuur regeling.
2. Wordt binnen 5 jaar geen gebruik gemaakt van deze regeling, dan dient de aanvrager het genoemde bedrag af te storten.

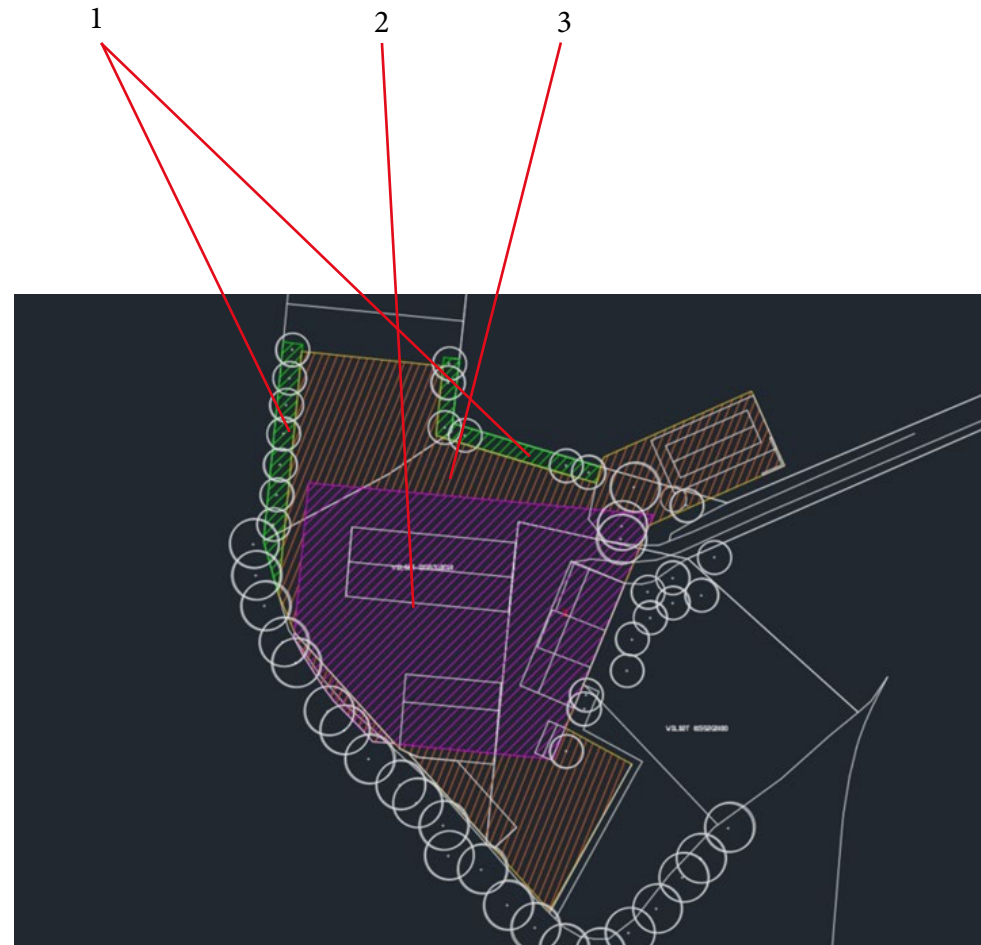
De bestemming bos/natuur kan (ook) in mindering worden gebracht. Het subtotaal is daarom € 166.007,80. Er kan en mag gebruik worden gemaakt van een maatwerkclausule. In dit geval kan onderbouwd worden dat de uitbreiding minimaal vanwege werkgelegenheid, logistiek, veiligheid en ruimtegebrek heeft plaatsgevonden. Daardoor kan 20% af worden getrokken. Hoewel de kosten veel hoger liggen, mogen daarnaast 10% van de advieskosten (met

een maximum van € 5.000,-) worden afgetrokken en tot slot de kosten van het kwaliteitsteam van de gemeente Dinkelland. Dat geeft als resultaat dat men € 127.306,24 moet investeren. Deze investering is als volgt voorgesteld:

- Loonbedrijf Stege initieert de werkzaamheden en reserveert € 124.653,40 ex BTW aan het herstel en de herinrichting van wandelpad "De Burcht" / het kerkepad gelegen in Saasveld. Daartoe is een plan opgesteld door NTP. ten opzichte van het gepresenteerde plan is post 631 teruggenomen. Dat betekent dat de tweede beoogde brug in het plan geen onderdeel is van deze KGO bijdrage. Het plan is gepresenteerd aan omwonenden en daartoe is een calculatie opgesteld met de genoemde totaal som. Het plan is kort omschreven in paragraaf 5 van dit schrijven, maar als separaat plan inclusief tekening opgemaakt en opgesteld. Indien het gereserveerde geld niet binnen de gestelde termijn van 2 jaar na datum van vaststelling van het voorgestelde bestemmingsplan Westerikweg 3 is benut dient het geld, dan wel het restant, overgemaakt te worden aan de gemeente Dinkelland. De gemeente stuurt hiervoor t.z.t. een nota indien nodig. Het geld kan vanaf dat moment worden gebruikt voor ruimtelijke initiatieven elders in de gemeente Dinkelland.

- Het restant: € 2.652,84 exclusief BTW dient loonbedrijf Stege binnen de gestelde termijn van 2\* jaar na datum van vaststelling van het voorgestelde bestemmingsplan met betrekking tot de Westerikweg 3 over te maken naar de gemeente Dinkelland. Aansluitend wordt de afspraak gemaakt dat, als de werkzaamheden rondom het kerkepad onbedoeld meer kosten vragen (onder meer door de hoge inflatie), in overleg met de gemeente Dinkelland

|  |         |    |    |                     |
|--|---------|----|----|---------------------|
| KGO Berekening   |         |    |    |                     |
| Netto, voor aftrekposten:  |         |    |    |                     |
| <b>Uitbreiding bestemming:</b>   |         |    |    |                     |
| Nieuwe bestemming niet-agrarisch bedrijf   | 8931,90 | m2 | 50 | € 446.594,80        |
| Bestaande bestemming niet-agrarisch bedrijf  | 4967,10 | m2 | 50 | € 248.355,00        |
| Netto waardevermeerdering (toename bestemming)                                       | 3964,80 |    |    | € 198.239,80        |
| Afwaardering bestemming bos en natuur  | 558     | m2 | -4 | € -2.232,00         |
| <b>Subtotaal</b>   |         |    |    | <b>€ 196.007,80</b> |
| Maatwerkclausule werkgelegenheid, logistiek, veiligheid en ruimtegebrek 4 x 5% = 20% |         |    |    |                     |
|  |         |    |    | € -39.201,56        |
| Subtotaal  |         |    |    | € 156.806,24        |
| Kosten landschapsonwerp 10% van KGO na afwaardering met max. van € 5000,-            |         |    |    | € -5.000,00         |
| Kosten kwaliteitsteam  |         |    |    | € -500,00           |
| <b>Totaal te investeren:</b>   |         |    |    | <b>€ 151.306,24</b> |



Links: KGO berekening voor de ruimtelijke investering. Rechts: bestemming oud en nieuw. (Bron: N+L)

kan worden overwogen om het restant daaraan beschikbaar te stellen. In dat geval stuurt de gemeente Dinkelland geen nota.

Gesteld moet worden dat de voorgenomen ontwikkeling kan voldoen aan het gestelde beleid.

*\* Er is een termijn van 2 jaar gehanteerd. De werkzaamheden zijn afhankelijk van de seizoenen. Natte omstandigheden kan het werk vertragen en/of daardoor kan het voorkomen dat een deel werk wel wordt uitgevoerd, maar dat bomen moeten wachten tot het najaar.*

### **3.3 Casco benadering Noordoost Twente**

De gemeente Tubbergen hanteert, vooral ter bescherming van het bestaande landschap, het casco beleid. Door het casco beleid is het mogelijk om via een kaart te achterhalen of een ontwikkeling wel of niet in strijd is met elementen welke tot de casco behoren. Elementen als onderdeel uitmakend van de casco zijn in principe niet te verwijderen (groen lijnen/vlakken op de kaart). De ontwikkeling heeft geen gevolgen voor de bestaande casco elementen. De ontwikkeling heeft daarom geen consequenties voor het cascodebeleid en/of het cascodebeleid heeft geen consequenties voor de ontwikkeling.



Fragment van de cascokaart behorende bij de casco benadering. (Bron: geo.overijssel.nl)



## 4. Nieuwe situatie

Het loonbedrijf aan de Westerikweg 3 is door de jaren langzaam gegroeid naar het huidige niveau. Het bedrijf is in omvang dusdanig toegenomen dat het bedrijf ten dele en langere tijd gebruik maakt van gronden die niet positief bestemd zijn voor het uitvoeren van een loonbedrijf. Met name een gedeelte buitenopslag en parkeren liggen buiten de daarvoor geldende bestemming "niet-agrarisch bedrijf". De situatie is wel min of meer bestaand. Bij het opstellen van het plan is daarom goed gekeken naar waar het bedrijf landschappelijk (beter) ingepast kan worden.

Op het bedrijf blijven de bestaande bedrijfsgebouwen behouden (C). De voormalige woonboerderij (B) zal gesloopt worden om daar in de toekomst een nieuwe schuur te bouwen. De nieuwe bedrijfswoning wordt aan de noordoostzijde gebouwd (A). Hoewel het aanvankelijk een passende erfsituatie is geweest, is door ruimtegebrek vóór de voorgevel van de boerderij gebouwd. Dat was niet gebruikelijk bij dergelijke erven en daardoor is ook de leesbaarheid van het erf sterk afgenomen. Als het ware staat de boerderij nu verkeerd om. Daarom vormt de nieuwe bedrijfswoning de nieuwe voorzijde van het erf waarbij de achterzijde richting het centrale erf is gericht en de kopgevel richting de Westerikweg. Een uitbreiding naar elke andere zijde is niet logisch en heeft negatieve gevolgen voor de ruimtelijke kwaliteit. Rondom ligt de (open) es en aan de zuidoost zijde zorgen de daar gelegen weilanden ervoor dat het erf niet verkleefd raakt met het naastgelegen erf.

De bebouwing vormt in de nieuwe situatie een mooi compact erfensemble. Daarnaast is het bedrijf met de erfverharding reeds goed ingepast met zware houtopstanden (D en F). Er is echter een goede aanleiding om dit nader

te verzwaren. Om die reden is aan de westzijde een nieuwe bomenrij (J) voorgesteld. Ter plekke worden zomereiken of zomerlinden aangeplant waardoor het bestaande element (F) versterkt wordt. Aan de noordzijde wordt de inpassing van het erf versterkt met de verbreding van een houtsingel (E).

De entree van het erf wordt versterkt met bomen (G). Het gaat om linde, eik en/of walnoot met al dan niet een mix daarvan. Met deze bomengroep wordt het erf aan die zijde ingepast, ontstaat er een duidelijke relatie met alle onderdelen van het erf en wordt er bij gedragen aan het herstel en de herkenning van het landschap. Tussen de grote bomengroep en de bedrijfswoning wordt één boom solitair aangeplant. Deze boom wordt aangeplant ter nagedachtenis van de vorig jaar plotseling overleden voorganger van het bedrijf.

Met de voorgenoemde inpassing wordt voldaan aan het gestelde beleid.



- A: Nieuw te bouwen bedrijfswoning met inwoning. De woning moet qua volume gelijk zijn aan de inhoud van de huidige bedrijfswoning voor een goede hiërarchie op het erf.
- B: Nieuw te bouwen werktuigenberging/werkplaats na sloop woning. Exacte positionering en exacte afmetingen n.t.b. aan de hand van bouwtekeningen. Totale m2 bedraagt 322 m2.
- C: Bestaande bebouwing.
- D: Te behouden kastanje en platanen.
- E: Te versterken houtsingel. Versterken met de aanplant van gemiddeld 2 plantrijen waardoor de totale breedte tenminste 5 meter breed wordt. De gemiddelde plantafstand bedraagt 1 meter in en tussen de rijen. Aanplant met de soorten zomereik, zomerlinde, hazelaar, lijsterbes, vuilboom, meidoorn en sleedoorn in de maat 80-100 (hoogte in centimeters) en in een gelijke verhouding. Totale aanplant bedraagt (minimaal) 120 stuks.
- F: Te behouden houtopstanden.
- G: Nieuw aan te planten bomen. Soort linde, beuk, eik of walnoot. Maatvoering 14-16 (stamomtrek in centimeters) en elk voorzien van twee boompalen, totaal 11 bomen.
- H: Weiland/grasland.
- I: Nieuw aan te planten hagen. Aanplant met beukenhaag, haagbeuk of meidoorn al dan niet gemengd. 9 stuks per strekkende meter (dubbele haag), totaal 20 meter = 180 stuks in de maat 80-100 (hoogte in centimeters).
- J: Nieuw aan te planten bomenrij ter inpassing van bestaande opslag en tevens verlengen van de bestaande houtopstand (F). Aanplant met zomereik of zomerlinde in de maat 14-16 (stamomtrek in centimeters) en elk voorzien van twee boompalen. Totaal 7 stuks.
- K: Gazon/tuin.
- L: Te slopen woonhuis.
- M: Bestaande bedrijfsbestemming met de uitbreiding is er nadrukkelijk gekeken naar de (bestaande) compactheid van het erf waarbij de hiërarchie wordt hersteld door de bedrijfswoning aan de voorzijde van het erf te plaatsen. Er is gekeken naar alternatieven, maar alternatieven gaan ten koste van de open es (O).
- N: Vellen van twee bomen.
- O: open es.
- P: Entree bedrijf.

Fragment uit 1920 (topotijdreis.nl)

Nieuwe situatie, niet op schaal. (Bron: N+L Landschapontwerpers)

## 5. Financiële onderbouwing

Zoals reeds in paragraaf 3.2 beschreven, wordt de KGO investering gebruikt om elders te investeren in de ruimtelijke kwaliteit. Loonbedrijf Stege heeft, om de investering in en rondom Saasveld te besteden, de Dorpsraad gevraagd naar openstaande initiatieven. De Dorpsraad Saasveld kwam vervolgens met de wens die al enige tijd speelt.

Aan de oostzijde van Saasveld is de kerk gelegen. Op kaarten van rond 1900 is een pad te zien dat vanaf de kerk richting het noorden loopt; het kerkepad. Het pad was een verbindend element zodat mensen vanuit de omgeving eenvoudig bij de kerk konden komen. In dit geval kwam het pad uit bij een verzameling van meerdere boerderijen rondom de essen. Het pad was geheel of grotendeels beplant met zware bomen. Veelal eiken, maar ook esdoorn en platanen. Vermoedelijk door de natte omstandigheden is een deel van deze kenmerkende houtopstand verloren gegaan.

De wens bestaat om dit cultuurhistorische element in zijn volledigheid weer te herstellen. Dat is een veelzijdige opgave. Onder meer kan het volgende worden opgesomd:

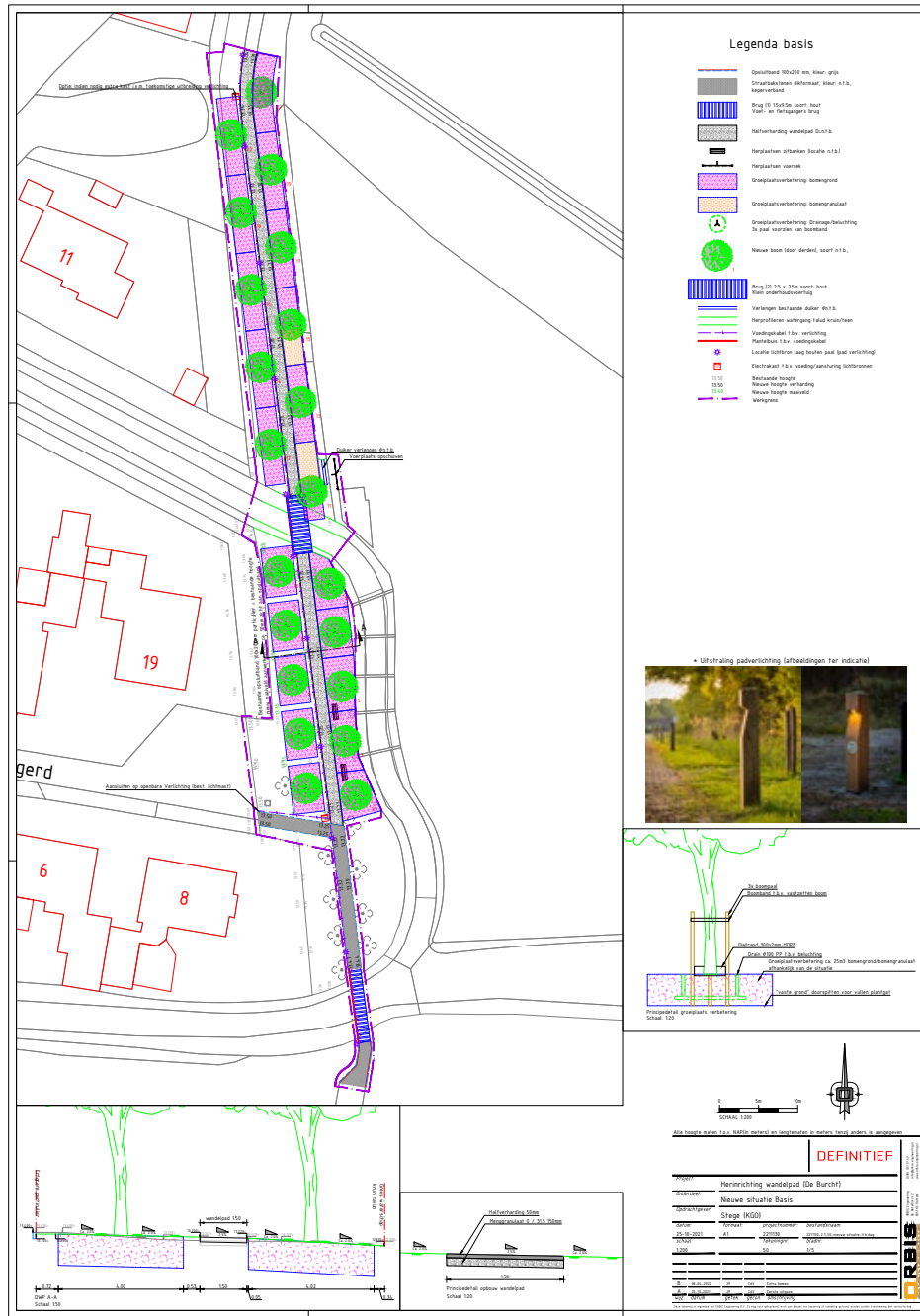
1. Herstel van het kerkepad met een goed gangbare half-verharding.
2. Het vellen van slechte bomen en het aanplanten van nieuwe (zware) bomen.
3. Het aanbrengen van verlichting voor de veiligheid.
4. Het vervangen van een brug en tevens geschikt maken voor minder validen.
5. Het vervangen van een duiker voor een nieuwe brug voor de beleving van de beek.
6. Het aanbrengen van een gedeelte gebakken klinkers.
7. Het oplossen van het afwateringsprobleem.

Er wordt maximaal ingezet op kwaliteit. Dat betekent onder meer ook dat er onderzoek wordt gedaan naar de bodemgesteldheid voor de aanplant van de juiste bomen, maar ook dat er onderzoek wordt gedaan naar de extreem scheef groeiende platanen. Kunnen de platanen behouden blijven of moeten zij mee in de plannen?

Door de firma NTP is een tekening en (werk)plan opgesteld. Een weergave daarvan is op de rechterpagina gegeven. De plannen zijn op 17 mei 2022 gepresenteerd bij de bureaus. De voorgestelde situatie is goed ontvangen. Voordat het plan een definitieve status heeft wordt de gemeente en evt. het waterschap betrokken voor en tijdens de uitvoering opgestart wordt. Het waterschap en de gemeente zijn reeds op de hoogte gebracht van het voorlopig ontwerp. De opmerkingen vanuit de buurt, het waterschap en de gemeente worden na vaststelling van het bestemmingsplan nader uitgewerkt.

De tweede brug in het plan, genoemd onder post 361 in het bestek, is voorlopig uit het plan gehaald. Mocht deze wens in een later stadium wenselijk worden gevonden, dan zullen daar extra financiële middelen voor aangewend moeten worden.

Met de voorgenoemde inpassing wordt voldaan aan het gestelde beleid.



Nieuwe situatie, niet op schaal. (Bron: N+L Landschapsontwerpers)



Locatie plangebied. (Bron: geo.overijssel.nl)



# Bijlage 2 KGO-plan



landschapsontwerpers



## RUIMTELIJK KWALITEITSPLAN KGO

• *Westerikweg 3 - Saasveld* •



landschapontwerpers



Project: KGO

Afbeelding: Ontwikkeling Westerikweg 3 Saasveld (Bron: N+L)



# Ruimtelijk kwaliteitsplan

Project: KGO

Locatie: Westerikweg 3 Saasveld

Titel rapport

RKP KGO - Westerikweg 3 Saasveld

Opgesteld:

31 augustus 2022, Tubbergen

Gewijzigd:

11 februari 2023

Status:

Versie 1 - Definitief

Auteur:

N+L Landschapsontwerpers  
Ing. NH

Oldenzaalseweg 38  
7651 KC Tubbergen  
06-83337880

[info@nl-landschap.nl](mailto:info@nl-landschap.nl)  
[www.nl-landschap.nl](http://www.nl-landschap.nl)



landschapsonwerpers

|                            |           |
|----------------------------|-----------|
| 1. Aanleiding              | <b>05</b> |
| 2. Huidige situatie        | <b>06</b> |
| 3. Beleid                  | <b>08</b> |
| 4. Nieuwe situatie         | <b>16</b> |
| 5. Financiële onderbouwing | <b>18</b> |

# 1. Aanleiding

Aan de Westerikweg 3 in Saasveld is loonbedrijf Stege gelegen. Een loonbedrijf dat al sinds jaar en dag lokaal opereert. Het bedrijf is door de jaren langzaam gegroeid naar het huidige niveau. Er liggen geen ambities om sterk te groeien, maar het feit doet zich wel voor dat het bedrijf in omvang dusdanig is toegenomen dat het bedrijf ten dele en langere tijd gebruik maakt van gronden die niet positief bestemd zijn voor het uitvoeren van een loonbedrijf. Met name een gedeelte buitenopslag en parkeren liggen buiten de daarvoor geldende bestemming “niet-agrarisch bedrijf”.

Reeds in 1965 start de familie Stege met het loonbedrijf in combinatie met het houden van varkens. Na het overlijden van Stege senior (opa) neemt zoon (vader) het samen met zijn vrouw over in 1999. Rond 2007 besluit men te stoppen met de varkens en geconcentreerd men zich volledig op het loonwerk. Het bedrijf groeit en er zijn ideeën om het bedrijf te optimaliseren. Onder meer worden er daarom parkeerplaatsen gerealiseerd. In maart 2021 overlijdt vader echter plotseling. Moeder, eveneens werkzaam in het bedrijf, woont door de ontstane situatie alleen in de bedrijfswoning. Om die reden heeft de opvolger van het bedrijf, zoon van en volledig werkzaam in het bedrijf, besloten om samen met zijn gezin terug te keren naar de Westerikweg. Daarvoor dient een nieuwe bedrijfswoning met inwoning te worden gebouwd. De huidige bedrijfswoning komt te vervallen en in hetzelfde proces worden de gronden positief bestemd naar de bestemming “niet-agrarisch bedrijf”. Zoon is de derde generatie in dit familiebedrijf en is voornemens om het bedrijf voort te zetten.

Het bedrijf is zoals eerder aangegeven content met de omvang qua personeel en oppervlakte, maar maakt vanwege ruimtegebrek al jaren illegaal gebruik van direct omliggende gronden die niet als dusdanig bestemd zijn. De ontwikkeling kan mogelijk worden gemaakt via de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving (KGO). Via deze regeling kan een bedrijf een uitbreiding tegemoet zien, mits een evenwichtige bijdrage in de ruimtelijke kwaliteit wordt geleverd.

## **Landschappelijke inpassing**

De gemeente Dinkelland eist voor de ontwikkeling een landschappelijke inpassing. In dit document wordt daarom de landschappelijke inpassing uiteengezet. Er wordt een beschrijving van het plangebied gegeven, het omliggende landschap en het vigerende beleid. Dat resulteert in een beschrijving van de nieuwe situatie die aan het gestelde beleid voldoet.

## 2. Huidige situatie

Het plangebied is gelegen in een beekdalgebied nabij dekzandgebieden. Het bedrijf ligt op de overgang van / tussen hoger gelegen gebieden (essen en kampen) naar lager gelegen gronden. Te midden van het beekdal is de Spickersbeek gelegen. Hoogteverschillen zijn door de aanwezige es zichtbaar al zijn hoogteverschillen in sommige gevallen sterk geërodeerd door verloop van tijd. Wind, maar later ook de schaalvergroting van de landbouw hebben bijgedragen aan het verdwijnen van kenmerken van die hoogteverschillen. Onder meer zijn steilranden verdwenen.

### **Essenlandschap**

Het plangebied is gelegen aan de rand van het essenlandschap. Aanvankelijk een gunstige ligging. De hoge gronden waren uitermate goed geschikt voor het verbouwen van graansoorten, de lage gronden waren juist goed geschikt voor graslanden of hooilanden. Direct nabij was ook nog een klein heideveld gelegen. Ideaal, omdat heideplaggen werden gebruikt in de stallen. De plaggen werden daar vermengd met mest en vervolgens op de es gebracht die daardoor (nog) hoger in het landschap kwam te liggen. Kenmerkend is een verspreide ligging van (de oorspronkelijke) erven in het gebied met een wegenstructuur die van erf naar erf liep. Het vormde min of meer een spinnenweb.

### **Het landschap**

Het landschap aan de noordzijde van het plangebied was altijd zeer open, kenmerkend in het essenlandschap. Daarom heen was een raamwerk van erven en tal van landschapselementen. Dit raamwerk is helaas onder druk komen te staan door ontwikkelingen in de landbouw. Machines werden groter en de functie van landschapselementen kwam te vervallen waardoor vele

elementen zijn geveld en verdwenen. Doorgaans treffen we in het gebied slechts een beperkt aantal landschappelijke dragers die in veel gevallen behouden zijn gebleven door functionele lijnen zoals wegen, watergangen en erven.

### **Nieuwe elementen**

In deze gebieden moet aandachtig om worden gegaan met het landschap. De openheid van het gebied moet behouden blijven. Wel kan bij worden gedragen aan herstel van het oorspronkelijke raamwerk en/of het stevig en robuust inpassen van erven.

### **Huidige indeling**

Van het oorspronkelijke erf is feitelijk niets meer over. De voormalige boerderij (huidige bedrijfswoning) staat op de originele plek met de kop richting zuid. De oorspronkelijke schuren hebben er naast gestaan. Door de jaren heen is het erf echter, vermoedelijk vanwege ruimtegebrek, uitgebreid voorbij de voorgevel van de boerderij. Praktisch gezien staat de boerderij nu verkeerd om en zou de kopgevel richting het noorden moeten staan.



Locatie plangebied ten noordwesten van Saasveld. (Bron: geo.overijssel.nl)



Planlocatie omstreeks 1925. (Bron: topotijdreis.nl)



Plangebied. (Bron: geo.overijssel.nl)

# 3. Beleid

## 3.1 Omgevingsvisie Overijssel

Het provinciaal beleid van Overijssel is verwoord en vastgelegd in meerdere plannen. De belangrijkste is de Omgevingsvisie 2017 welke is vastgesteld op 12 april 2017. Nadien is deze visie meerdere keren geactualiseerd. De laatste actualisatie is betreft maart 2021. In de visie bakent de provincie af wat zij voor de fysieke leefomgeving in Overijssel van provinciaal belang vinden. De Omgevingsvisie Overijssel is dé provinciale visie voor de fysieke leefomgeving van Overijssel. In de visie worden onderwerpen als ruimtelijke ordening, milieu, water, verkeer en vervoer, ondergrond en natuur bekeken in samenhang met een duurzame ontwikkeling van onze leefomgeving. Het beleid staat primair in dienst van de sociaaleconomische ontwikkeling van Overijssel om het toekomstbestendig te houden.

### Rode draden en beleidsambities

De opgaven en kansen zijn vertaald in centrale beleidsambities en negen beleidsthema's. Deze worden benaderd vanuit de rode draden duurzaamheid, ruimtelijke kwaliteit en sociale kwaliteit waarvoor thema overstijgende kwaliteitsambities zijn geformuleerd. Vanuit het uitvoeringsmodel (of, waar en hoe) worden generieke beleidskeuzes, ontwikkelingsperspectieven en gebiedskenmerken beschreven.

### Generieke beleidskeuzes:

Deze keuzes vloeien voort uit keuzes van EU, Rijk of Provincie. Het zijn keuzes die bepalend zijn of ontwikkelingen nodig dan wel mogelijk zijn. Vooral

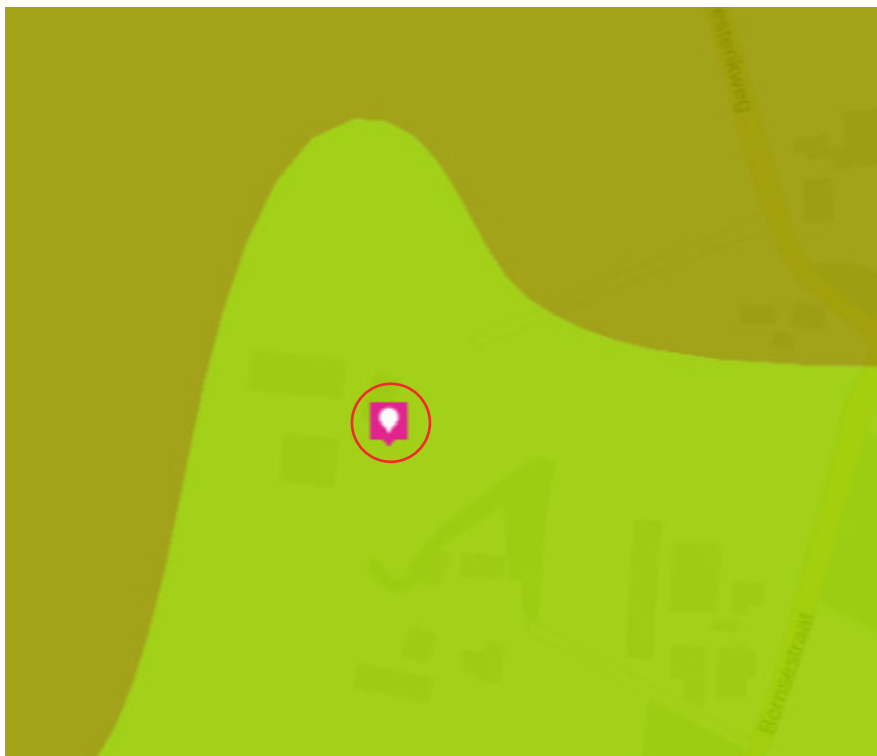
reserveringen voor integraliteit, toekomstbestendigheid, concentratiebeleid, ruimtegebruik, waterveiligheid, externe veiligheid, LOG gebieden en begrenzings als Nationale Landschappen, NNN-gebieden (natuurnetwerk Nederland) en de EHS zijn voorbeelden van generieke beleidskeuzes. Daarnaast zijn er gebied specifieke beleidskeuzes. De beleidskeuzes hebben geen invloed op de voorgenomen ontwikkeling.

### Ontwikkelingsperspectieven:

In de visie zijn drie ontwikkelingsperspectieven voor de groene omgeving en drie voor de stedelijke omgeving. Deze perspectieven schetsen een ruimtelijk perspectief voor een combinatie van functies en geven aan welke beleids- en kwaliteitsambities leidend zijn. Het plangebied is aangemerkt als "Wonen en werken in het kleinschalige mixlandschap". Dat betekent dat diverse functies verweven moeten worden. Het belangrijkste land gebruik blijft melkveehouderij en akkerbouw, maar aan de andere kant is er ruimte voor landschap, natuur, milieubescherming, cultuurhistorie, recreatie, wonen en andere bedrijvigheid. In elk geval staat de ambitie, "voortbouwen op kenmerkende structuren van de agrarische cultuurlandschappen", voorop. De voorgenomen ontwikkeling past bij de gestelde ambitie indien de kenmerken waar mogelijk behouden blijven.

### Gebiedskenmerken

Tenslotte wordt de voorgenomen ontwikkeling getoetst aan de gebiedskenmerken. Er zijn vier lagen te onderscheiden (natuurlijke laag, laag van het agrarisch cultuurlandschap, stedelijke laag en laag van de beleving).



Ontwikkelingsperspectief, het plangebied is lichtgroen wat betekent "Wonen en werken in het kleinschalige mixlandschap. (Bron: overijssel.tercera-ro.nl)

Er gelden specifieke kwaliteitsvoorwaarden en -opgaven voor ruimtelijke ontwikkelingen. Er staat omschreven in een catalogus gebiedskenmerken welke kenmerken diverse gebieden en hoe een ontwikkeling invulling dient te krijgen. De gebiedskenmerken zijn richtinggevend op aspecten als landschap, infrastructuur, milieu, bodem en cultuurhistorie. De stedelijke laag en de laag van de beleving zijn niet opgenomen; deze zijn niet relevant wat betreft de voorgenomen ontwikkeling.

#### Natuurlijke laag

De natuurlijke laag is aanvankelijk ontstaan zonder toedoen van de mens door onder andere invloeden van abiotische processen als de ijstijden, de wind en water. De locatie is gelegen in een beekdalgebied nabij dekzandgebieden. Er is daarom sprake van reliëf en als zodanig zichtbaar in het veld.

#### Laag van cultuurlandschap

Door menselijk ingrijpen in de natuurlijke omstandigheden ontstaat er een (agrarisch) cultuurlandschap. De eerste nederzettingen in Nederland werden gesticht op de rand van de hogere stuwwallen en dekzandruggen naar de overgang met de lagere gronden. Dat was ideaal boeren omdat de hogere gronden geschikt waren voor graansoorten en de lage gronden voor graslanden. Essen hebben een open karakter dat behouden moet blijven. Daarom heen zat een raamwerk van erven en talloze landschapselementen. Precies daar ligt er ruimte voor herstel.

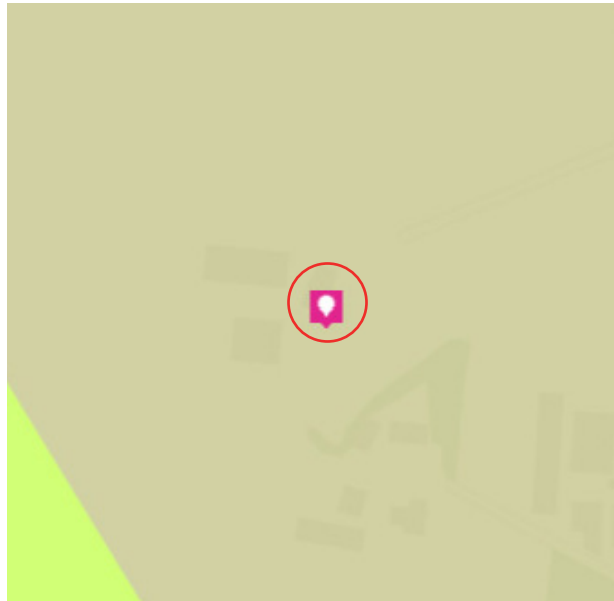
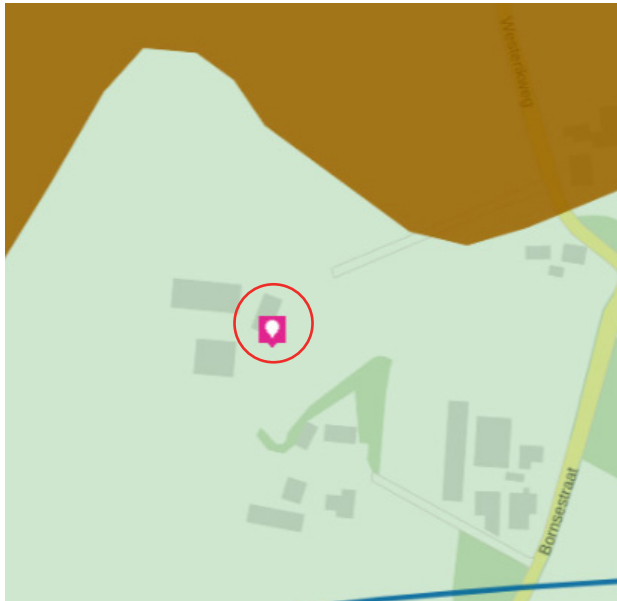
### **3.2 Buitengebied met kwaliteit (ruimtelijk beleid buitengebied)**

De gemeenten Tubbergen en Dinkelland hebben gezamenlijk de uitwerking van de omgevingsvisie opgepakt. Het beleid is opgesteld ter vervanging van vele andere ruimtelijke regelingen. Volgens de gemeente werd dit onnodig ingewikkeld. De absolute doelstelling van het beleid is om de ruimtelijke kwaliteit in het buitengebied in stand te houden en te verbeteren. Anderzijds is het doel om (economische) ontwikkelingen in het buitengebied mogelijk te maken om zo een bijdrage te leveren aan een vitaal en leefbaar buitengebied.

Er zijn algemene randvoorwaarden opgesteld:

1. De ontwikkeling moet leiden tot een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit.
2. Bij elke ontwikkeling hoort een basisinspanning.
3. Er is een balans tussen ontwikkeling en de kwalitatieve investeringen.
4. De ontwikkeling past naar aard en omvang.
5. De bestaande infrastructuur is toereikend.
6. Parkeren vindt op eigen erf plaats.
7. Er is geen sprake van een onaanvaardbaar woon- en leefklimaat.
8. Er is geen onevenredige afbreuk voor aanwezige functies.
9. Er is geen onevenredige afbreuk aan de belangen van derden.
10. Indien noodzakelijk wordt er een bedrijfsplan gevraagd.
11. In het bestemmingsplan worden de ruimtelijke verplichtingen opgenomen.
12. Gecombineerde toepassingen van de beleidsregels is mogelijk.
13. Niet actuele vergunningen kunnen niet worden benut.





Links: natuurlijke laag. Plangebied is omschreven als: "beekdalgebieden". Rechts: laag van Cultuurlandschap. Plangebied is omschreven als: "essenlandschap". (Bron: overijssel.tercera-ro.nl)

De aanvraag betreft een uitbreiding van het bedrijfsperceel (paragraaf 5.4 van het beleid). De hoogte van de kwaliteitsimpuls wordt in dat geval bepaald door vooraf bepaalde bedragen. De waardeverhoging van agrarisch gebied naar een "niet-agrarisch bedrijf" bedraagt € 50,- per m<sup>2</sup> exclusief btw.

De totale vergroting is in dit geval netto 3.964,80 m<sup>2</sup>. Dat levert een waardeverhoging van € 198.239,80. Enkel de bestemming bos/natuur kan in mindering worden gebracht. Het subtotaal is daarom € 196.007,80. Er kan en mag gebruik worden gemaakt van een maatwerkclausule. In dit geval kan onderbouwd worden dat de uitbreiding minimaal vanwege werkgelegenheid, logistiek, veiligheid en ruimtegebrek heeft plaatsgevonden. Daardoor kan 20% af worden getrokken. Hoewel de kosten veel hoger liggen, mogen daarnaast 10% van de advieskosten (met een maximum van € 5.000,-) worden afgetrokken en tot slot de kosten van het kwaliteitsteam van de gemeente Dinkelland. Dat geeft als resultaat dat men € 151.306,24 moet investeren. Deze investering is als volgt voorgesteld:

- Loonbedrijf Stege initieert de werkzaamheden en reserveert € 148.500,- ex BTW aan het herstel en de herinrichting van wandelpad "De Burcht" / het kerkepad gelegen in Saasveld. Daartoe is een plan opgesteld door NTP. Dit plan is gepresenteerd aan omwonenden en daartoe is een calculatie opgesteld met de genoemde totaalsom. Het plan is kort omschreven in paragraaf 5 van dit schrijven, maar als separaat plan inclusief tekening opgemaakt en opgesteld. Indien het gereserveerde geld niet binnen de gestelde termijn van 2 jaar na datum van vaststelling van het voorgestelde bestemmingsplan

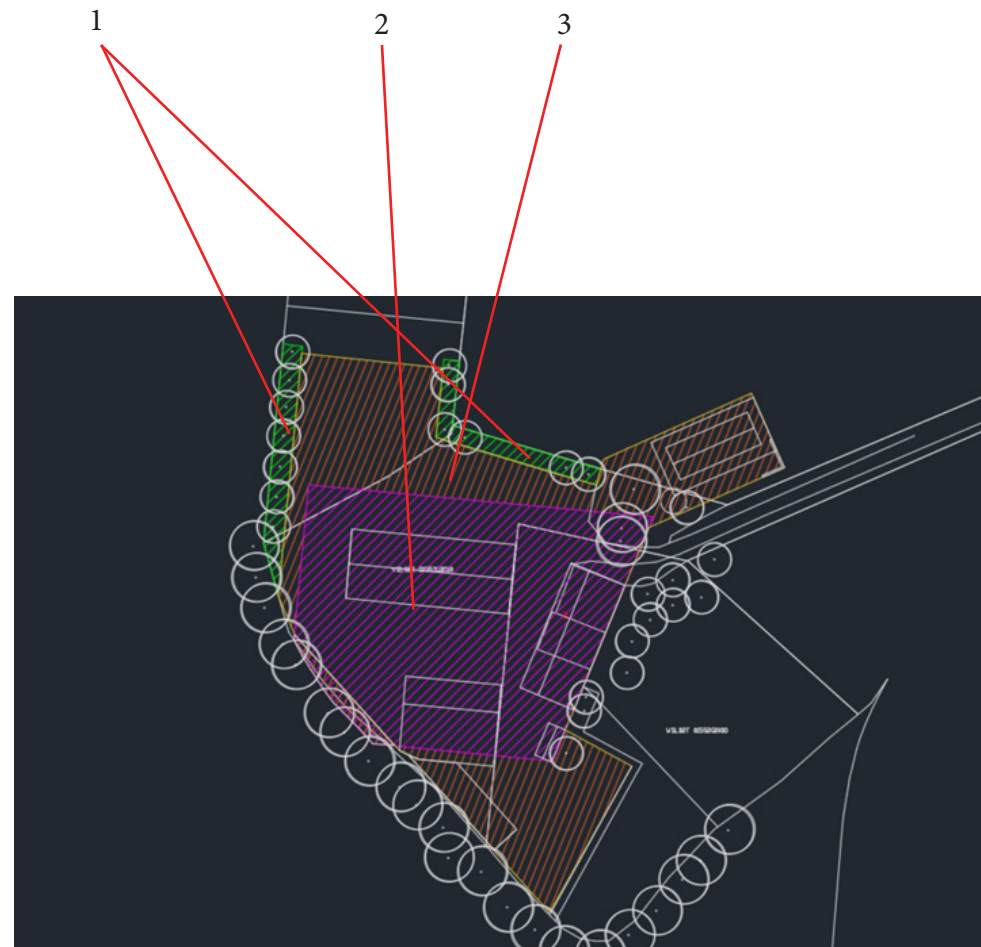
Westerikweg 3 is benut dient het geld, dan wel het restant, overgemaakt te worden aan de gemeente Dinkelland. De gemeente stuurt hiervoor t.z.t. een nota indien nodig. Het geld kan vanaf dat moment worden gebruikt voor ruimtelijke initiatieven elders in de gemeente Dinkelland.

- Het restant: € 2.806,24 exclusief BTW dient loonbedrijf Stege binnen de gestelde termijn van 2\* jaar na datum van vaststelling van het voorgestelde bestemmingsplan met betrekking tot de Westerikweg 3 over te maken naar de gemeente Dinkelland. De gemeente stuurt hiervoor een nota en houdt rekening met het vereffenen van het BTW bedrag. Het beleid spreekt immers in een bedrag exclusief BTW. Aansluitend wordt de afspraak gemaakt dat, als de werkzaamheden rondom het kerkepad onbedoeld meer kosten vragen (onder meer door de hoge inflatie), in overleg met de gemeente Dinkelland kan worden overwogen om het restant daaraan beschikbaar te stellen. In dat geval stuurt de gemeente Dinkelland geen nota.

Gesteld moet worden dat de voorgenomen ontwikkeling kan voldoen aan het gestelde beleid.

*\* Er is een termijn van 2 jaar gehanteerd. De werkzaamheden zijn afhankelijk van de seizoenen. Natte omstandigheden kan het werk vertragen en/of daardoor kan het voorkomen dat een deel werk wel wordt uitgevoerd, maar dat bomen moeten wachten tot het najaar.*

|  |         |    |    |                     |
|--|---------|----|----|---------------------|
| KGO Berekening   |         |    |    |                     |
| Netto, voor aftrekposten:  |         |    |    |                     |
| <b>Uitbreiding bestemming:</b>   |         |    |    |                     |
| Nieuwe bestemming niet-agrarisch bedrijf   | 8931,90 | m2 | 50 | € 446.594,80        |
| Bestaande bestemming niet-agrarisch bedrijf  | 4967,10 | m2 | 50 | € 248.355,00        |
| Netto waardevermeerdering (toename bestemming)                                       | 3964,80 |    |    | € 198.239,80        |
| Afwaardering bestemming bos en natuur  | 558     | m2 | -4 | € -2.232,00         |
| <b>Subtotaal</b>   |         |    |    | <b>€ 196.007,80</b> |
| Maatwerkclausule werkgelegenheid, logistiek, veiligheid en ruimtegebrek 4 x 5% = 20% |         |    |    |                     |
|  |         |    |    | € -39.201,56        |
| Subtotaal  |         |    |    | € 156.806,24        |
| Kosten landschapsonwerp 10% van KGO na afwaardering met max. van € 5000,-            |         |    |    | € -5.000,00         |
| Kosten kwaliteitsteam  |         |    |    | € -500,00           |
| <b>Totaal te investeren:</b>   |         |    |    | <b>€ 151.306,24</b> |



Links: KGO berekening voor de ruimtelijke investering. Rechts: bestemming oud en nieuw. (Bron: N+L)

### **3.3 Casco benadering Noordoost Twente**

De gemeente Tubbergen hanteert, vooral ter bescherming van het bestaande landschap, het casco beleid. Door het casco beleid is het mogelijk om via een kaart te achterhalen of een ontwikkeling wel of niet in strijd is met elementen welke tot de casco behoren. Elementen als onderdeel uitmakend van de casco zijn in principe niet te verwijderen (groen lijnen/vlakken op de kaart). De ontwikkeling heeft geen gevolgen voor de bestaande casco elementen. De ontwikkeling heeft daarom geen consequenties voor het cascodebeleid en/of het cascodebeleid heeft geen consequenties voor de ontwikkeling.



Fragment van de cascokaart behorende bij de casco benadering. (Bron: geo.overijssel.nl)

## 4. Nieuwe situatie

Het loonbedrijf aan de Westerikweg 3 is door de jaren langzaam gegroeid naar het huidige niveau. Het bedrijf is in omvang dusdanig toegenomen dat het bedrijf ten dele en langere tijd gebruik maakt van gronden die niet positief bestemd zijn voor het uitvoeren van een loonbedrijf. Met name een gedeelte buitenopslag en parkeren liggen buiten de daarvoor geldende bestemming "niet-agrarisch bedrijf". De situatie is wel min of meer bestaand. Bij het opstellen van het plan is daarom goed gekeken naar waar het bedrijf landschappelijk (beter) ingepast kan worden.

Op het bedrijf blijven de bestaande bedrijfsgebouwen behouden (C). De voormalige woonboerderij (B) zal gesloopt worden om daar in de toekomst een nieuwe schuur te bouwen. De nieuwe bedrijfswoning wordt aan de noordoostzijde gebouwd (A). Hoewel het aanvankelijk een passende erfsituatie is geweest, is door ruimtegebrek vóór de voorgevel van de boerderij gebouwd. Dat was niet gebruikelijk bij dergelijke erven en daardoor is ook de leesbaarheid van het erf sterk afgenomen. Als het ware staat de boerderij nu verkeerd om. Daarom vormt de nieuwe bedrijfswoning de nieuwe voorzijde van het erf waarbij de achterzijde richting het centrale erf is gericht en de kopgevel richting de Westerikweg. Een uitbreiding naar elke andere zijde is niet logisch en heeft negatieve gevolgen voor de ruimtelijke kwaliteit. Rondom ligt de (open) es en aan de zuidoost zijde zorgen de daar gelegen weilanden ervoor dat het erf niet verkleefd raakt met het naastgelegen erf.

De bebouwing vormt in de nieuwe situatie een mooi compact erfensemble. Daarnaast is het bedrijf met de erfverharding reeds goed ingepast met zware houtopstanden (D en F). Er is echter een goede aanleiding om dit nader

te verzwaren. Om die reden is aan de westzijde een nieuwe bomenrij (J) voorgesteld. Ter plekke worden zomereiken of zomerlinden aangeplant waardoor het bestaande element (F) versterkt wordt. Aan de noordzijde wordt de inpassing van het erf versterkt met de verbreding van een houtsingel (E).

De entree van het erf wordt versterkt met bomen (G). Het gaat om linde, eik en/of walnoot met al dan niet een mix daarvan. Met deze bomengroep wordt het erf aan die zijde ingepast, ontstaat er een duidelijke relatie met alle onderdelen van het erf en wordt er bij gedragen aan het herstel en de herkenning van het landschap. Tussen de grote bomengroep en de bedrijfswoning wordt één boom solitair aangeplant. Deze boom wordt aangeplant ter nagedachtenis van de vorig jaar plotseling overleden voorganger van het bedrijf.

Met de voorgenoemde inpassing wordt voldaan aan het gestelde beleid.



- A: Nieuw te bouwen bedrijfswoning met inwoning. De woning moet qua volume gelijk zijn aan de inhoud van de huidige bedrijfswoning voor een goede hiërarchie op het erf.
- B: Toekomstig nieuw te bouwen werktuigenberging / werkplaats na sloop woning en bestaande hal. Exacte positionering en exacte afmetingen n.t.b. aan de hand van bouwtekeningen. Totale m2 volgens bestemmingsplan: 2.445 m2.
- C: Bestaande bebouwing.
- D: Te behouden kastanje en platanen.
- E: Te versterken houtsingel. Versterken met de aanplant van gemiddeld 2 planrijen waardoor de totale breedte tenminste 5 meter breed wordt. De gemiddelde plantafstand bedraagt 1 meter in en tussen de rijen. Aanplant met de soorten zomereik, zomerlinde, hazelaar, lijsterbes, vuilboom, meidoorn en sleedoorn in de maat 80-100 (hoogte in centimeters) en in een gelijke verhouding. Totale aanplant bedraagt (minimaal) 120 stuks.
- F: Te behouden houtopstanden.
- G: Nieuw aan te planten bomen. Soort linde, beuk, eik of walnoot. Maatvoering 14-16 (stamomtrek in centimeters) en voorzien van 2 boompalen. Totaal 9 bomen.
- H: Weiland.
- I: Nieuw aan te planten hagen. Aanplant met beukenhaag, haagbeuk of meidoorn al dan niet gemengd. 9 stuks per strekkende meter (dubbele haag), totaal 13 meter = 120 stuks in de maat 80-100 (hoogte in cm).
- J: Nieuw aan te planten bomenrij ter inpassing van bestaande opslag en tevens verlengen van bestaande houtopstand (F). Aanplant met zomereik of zomerlinde in de maat 14-16 (stamomtrek in centimeters) en elk voorzien van 2 boompalen. Totaal 7 bomen.
- K: Gazon/gras.
- L: Bestaande bedrijfsbestemming.
- M: Nieuwe bedrijfsbestemming waarbij parkeren aan de zuidzijde, opslag aan de noordzijde en nieuwe bedrijfswoning aan de oostzijde inbegrepen zijn. Uitbreiding via de KGO regeling.
- N: Met de uitbreiding is nadrukkelijk gekeken naar de (bestaande) compactheid van het erf waarbij de hiërarchie wordt hersteld door de bedrijfswoning aan de voorzijde van het erf te plaatsen. Er is gekeken naar alternatieven, maar alternatieven gaan ten koste van de open es (O) en/of de compactheid en/of de hiërarchie van het erf.
- O: Open es.
- P: Vellen van één boom.
- Q: Entree bedrijf / erf.

Nieuwe situatie, niet op schaal. (Bron: N+L Landschapontwerpers)

## 5. Financiële onderbouwing

Zoals reeds in paragraaf 3.2 beschreven, wordt de KGO investering gebruikt om elders te investeren in de ruimtelijke kwaliteit. Loonbedrijf Stege heeft, om de investering in en rondom Saasveld te besteden, de Dorpsraad gevraagd naar openstaande initiatieven. De Dorpsraad Saasveld kwam vervolgens met de wens die al enige tijd speelt.

Aan de oostzijde van Saasveld is de kerk gelegen. Op kaarten van rond 1900 is een pad te zien dat vanaf de kerk richting het noorden loopt; het kerkepad. Het pad was een verbindend element zodat mensen vanuit de omgeving eenvoudig bij de kerk konden komen. In dit geval kwam het pad uit bij een verzameling van meerdere boerderijen rondom de essen. Het pad was geheel of grotendeels beplant met zware bomen. Veelal eiken, maar ook esdoorn en platanen. Vermoedelijk door de natte omstandigheden is een deel van deze kenmerkende houtopstand verloren gegaan.

De wens bestaat om dit cultuurhistorische element in zijn volledigheid weer te herstellen. Dat is een veelzijdige opgave. Onder meer kan het volgende worden opgesomd:

1. Herstel van het kerkepad met een goed gangbare half-verharding.
2. Het vellen van slechte bomen en het aanplanten van nieuwe (zware) bomen.
3. Het aanbrengen van verlichting voor de veiligheid.
4. Het vervangen van een brug en tevens geschikt maken voor minder validen.
5. Het vervangen van een duiker voor een nieuwe brug voor de beleving van de beek.
6. Het aanbrengen van een gedeelte gebakken klinkers.
7. Het oplossen van het afwateringsprobleem.

Er wordt maximaal ingezet op kwaliteit. Dat betekent onder meer ook dat er onderzoek wordt gedaan naar de bodemgesteldheid voor de aanplant van de juiste bomen, maar ook dat er onderzoek wordt gedaan naar de extreem scheef groeiende platanen. Kunnen de platanen behouden blijven of moeten zij mee in de plannen?

Door de firma NTP is een tekening en (werk)plan opgesteld. Een weergave daarvan is op de rechterpagina gegeven. De plannen zijn op 17 mei 2022 gepresenteerd bij de bureaus. De voorgestelde situatie is goed ontvangen. Voordat het plan een definitieve status heeft wordt de gemeente en evt. het waterschap betrokken voor en tijdens de uitvoering opgestart wordt. Het waterschap en de gemeente zijn reeds op de hoogte gebracht van het voorlopig ontwerp. De opmerkingen vanuit de buurt, het waterschap en de gemeente worden na vaststelling van het bestemmingsplan nader uitgewerkt.

Met de voorgenoemde inpassing wordt voldaan aan het gestelde beleid.







# Bijlage 3 Verkennend Bodemonderzoek



**RAPPORT VERKENNEND BODEMONDERZOEK**  
**conform NEN5740**  
Westerikweg 3 - Saasveld

*Opdrachtgever:*  
Loonbedrijf Stege

*Locatie:*  
Westerikweg 3  
7597 NB Saasveld

Juli 2021



**KRUSE GROEP**

INFRA | MILIEU | SLOOPWERKEN | VASTGOED



## Kruse Milieu BV

**Adres:**

Huyerenseweg 33  
7678 SC Geesteren

Tel: 0546 - 63 96 63  
KvK: 06068751  
BTW-nr: NL 8019.25.125.B01

**Internet:**

info@krusegroep.nl  
www.krusegroep.nl

**Bankgegevens:**

ABN AMRO:  
NL34ABNA0501538739



# Rapport Verkennend Bodemonderzoek conform NEN5740 Westerikweg 3 - Saasveld

*Opdrachtgever:*

Loonbedrijf Stege  
Oldenzaalseweg 38  
7651 KC Tubbergen

*Locatie:*

Westerikweg 3  
7597 NB Saasveld

Projectcode: 21043710

Rapportagedatum: 27 juli 2021

Auteur: Mevr. ing. H. Stevelink

## INHOUD

|          | Pagina   |    |
|----------|--|----|
| 1        | Inleiding  | 1  |
| 2        | Locatiegegevens  | 2  |
| 2.1      | Beschrijving huidige situatie  | 2  |
| 2.2      | Vooronderzoek  | 2  |
| 2.3      | Bodemsamenstelling en geohydrologie  | 3  |
| 3        | Uitvoering bodemonderzoek  | 4  |
| 3.1      | Onderzoeksstrategie  | 4  |
| 3.2      | Veldwerkzaamheden  | 5  |
| 3.3      | Analyses   | 5  |
| 3.4      | Toetsing chemische analyses  | 6  |
| 3.5      | Toetsing asbestanalyses  | 7  |
| 4        | Resultaten   | 9  |
| 4.1      | Algemeen   | 9  |
| 4.2      | Veldwerkzaamheden  | 9  |
| 4.3      | Resultaten en toetsing van de chemische analyses   | 11 |
| 4.4      | Bespreking resultaten chemische analyses   | 12 |
| 5        | Samenvatting, conclusies en aanbevelingen  | 13 |
| 6        | Literatuur en bronvermelding   | 15 |
| Bijlagen |  |    |
| I        | Regionale ligging locatie<br>Besluitvormingsgebied<br>Boorplannen verkennend bodemonderzoek Kruse Milieu BV, juli 2021 |    |
| II       | Boorstaten<br>Legenda boorstaten   |    |
| III      | Resultaten chemische analyses<br>Toetsing chemische analyses   |    |
| IV       | Verklaring van enkele gebruikte termen en afkortingen  |    |

## 1 Inleiding

Dit rapport beschrijft het verkennend bodemonderzoek, dat in opdracht van Loonbedrijf Stege op enkele terreindelen aan de Westerikweg 3 in Saasveld door Kruse Milieu BV is uitgevoerd.

De aanleiding van dit onderzoek is de geplande nieuwbouw van een woning met bijgebouw en de uitbreiding van het bedrijfsterrein. Het bodemonderzoek is noodzakelijk in het kader van de bestemmingsplanwijziging en de aanvraag van de omgevingsvergunning. Hiervoor dient de milieukundige kwaliteit van de bodem bekend te zijn.

Voorafgaande aan het bodemonderzoek heeft een vooronderzoek plaatsgevonden op basis van norm NEN 5725 "Aanleiding A: Opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek". Uit de resultaten van dit vooronderzoek is gebleken dat er een wasplaats met tankplaats, dieseltank en slibvangput met olie/benzine-afscheider (SP+OBAS) aanwezig is. Deze wordt geheel beschouwd als één verdachte deellocatie. De nieuwbouwlocatie is onverdacht voor chemische componenten.

De onderzoeksopzet gaat uit van:

- NEN5740, "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond" NNI Delft, januari 2009;
- de aanvulling NEN5740/A1, "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond", NNI Delft, februari 2016.

De doelstelling van het onderzoek op een onverdachte locatie is aan te tonen dat op de locatie redelijkerwijs gesproken geen verontreinigende stoffen aanwezig zijn in de grond of het freatisch grondwater.

De doelstelling van het onderzoek op een verdachte deellocatie is vast te stellen of de vooronderstelde verontreinigingskern ook daadwerkelijk op de vermoede plaatsen aanwezig is en in hoeverre de verontreinigende stoffen in de grond en het freatisch grondwater respectievelijk de achtergrondwaarden en de streefwaarden overschrijden.

Het veldwerk is uitgevoerd in juli 2021 conform BRL SIKB 2000 en de protocollen 2001 en 2002 waarvoor Kruse Milieu BV is gecertificeerd. Hierbij wordt verklaard dat Kruse Milieu BV financieel en juridisch onafhankelijk is van de opdrachtgever.

In dit rapport worden de resultaten besproken van het veld- en het laboratoriumonderzoek. De gemeten gehalten in de grond worden vergeleken met de achtergrondwaarden (AW 2000) en de interventiewaarden om vast te stellen of er al dan niet verontreinigingen aanwezig zijn. De in het grondwater gemeten gehalten worden vergeleken met de streef- en interventiewaarden.

Tevens worden eventuele resultaten met betrekking tot asbest vergeleken met de wetgeving inzake asbest in bodem en puin, welke door de ministeries van SZW en I&M is vastgesteld. In het beleid is voor asbest een restconcentratienorm en een interventiewaarde opgenomen.

## 2 Locatiegegevens

### 2.1 Beschrijving huidige situatie

#### *Algemeen*

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Westerikweg 3, op circa 800 meter ten noordwesten van de bebouwde kom van Saasveld. Het centrale punt van het te onderzoeken terrein heeft de RD-coördinaten  $x = 251.210$  en  $y = 484.577$  en is kadastraal bekend als: gemeente Weerselo, sectie T, nummers 1930 (ged.), 1932 (ged.), 1553 (ged.) en 1552 (ged.). De Westerikweg bevindt zich ten oosten van de onderzoekslocatie en de Remmertweg ten noorden.

#### *Bebouwing en verharding*

De nieuwbouwlocatie is onbebouwd, onverhard en momenteel in gebruik als weiland. Binnen de uitbreiding van het bedrijfsterrein is een wasplaats, tankplaats, dieseltank en slibvangput met olie/ benzine-afscheider (SP+OBAS) aanwezig. Ter plekke van de wasplaats, tankplaats, dieseltank met SP+OBAS is een vloeistofdichte betonvloer met rondom stelconplaten, asfalt, tegels en klinkers aanwezig. De tank staat in een hokje.

#### *Onderzoekslocatie*

In het kader van de geplande nieuwbouw van een woning met bijgebouw, de bestemmingsplanwijziging en de aanvraag van de omgevingsvergunning is een bodemonderzoek noodzakelijk. De nieuwbouwlocatie is onbebouwd en onverhard en omvat 1450 m<sup>2</sup>. De verdachte deellocatie met wasplaats, tankplaats, dieseltank met SP+OBAS omvat circa 200 m<sup>2</sup>.

In bijlage I zijn de regionale ligging van de locatie weergegeven en zijn de boorplannen van Kruse Milieu BV van juli 2021 opgenomen.

### 2.2 Vooronderzoek

In het vooronderzoek komt naast informatie uit het huidige gebruik het vroegere gebruik van het terrein aan de orde evenals de vraag of er in het verleden reeds bodemonderzoeken zijn verricht op het terrein. Het vroegere gebruik van het terrein is van belang, omdat bronnen van verontreiniging aanwezig geweest kunnen zijn. Er is navraag gedaan bij de opdrachtgever en de gemeente Dinkelland. De heer P. Haverkort van Kruse Milieu BV heeft op 14 juli 2021 een locatiebezoek afgelegd. De volgende informatie is verzameld:

- Het erf heeft al jaren de huidige (bedrijfs)bestemming. De nieuwbouwlocatie en de uitbreiding van het bedrijfsterrein aan de noord- en zuidzijde heeft een agrarische bestemming.
- Voor het bedrijf aan de Westerikweg 3 is op 31 januari 1985 een Hinderwetvergunning verleend voor het oprichten en in werking hebben van een loon- en mestvarkensbedrijf. De geplande uitbreiding van de varkensschuur is nooit gerealiseerd. Op 17 januari 2011 is een melding gedaan inzake een nieuw te bouwen machineberging met stalen dakplaten. Deze machineberging is nooit gerealiseerd.
- Ter plekke van de geplande nieuwbouw van een woning met bijgebouw heeft tot circa 1965 een toegangsweg (waarschijnlijk een zandweg) gelopen. Voor zover bekend is de nieuwbouwlocatie niet opgehoogd en hebben er geen dempingen van lager gelegen delen of sloten plaatsgevonden. De nieuwbouwlocatie is voor zover bekend nooit gebruikt voor werkzaamheden of (bedrijfs)activiteiten, die verontreinigend kunnen zijn.
- Ter plekke van de zuidelijke uitbreiding van het bedrijfsterrein was het oostelijke deel al jaren in gebruik als parkeerplaats voor het stallen van voertuigen en verhard met klinkers (circa 20x30 meter). Het westelijke deel van deze uitbreiding was tot circa 3 jaar geleden nog in gebruik als weiland. Ter plekke is puingranulaat onder de klinkerverharding aangebracht. Het afdak is circa 5 jaar oud. Het terrein is voor zover bekend nooit gebruikt voor werkzaamheden of (bedrijfs)activiteiten, die verontreinigend kunnen zijn.



- Ter plekke van de noordelijke uitbreiding van het bedrijfsterrein is rond 2005 puingranulaat en rond 2011 stelconplaten aangebracht. Het meest noordelijke gedeelte is onverhard en wordt gebruikt voor de opslag van grond. Het terrein is voor zover bekend nooit gebruikt voor werkzaamheden of (bedrijfs)activiteiten, die verontreinigend kunnen zijn.
- Op het bedrijfsterrein zijn gebouwen aanwezig met asbestverdachte golfplaten. Het hemelwater watert af op verhard terrein of er zijn dakgoten aanwezig. Er is geen sprake van asbestverdachte druppelzones. Voor zover bekend bevindt zich geen asbest op of in de bodem op de onderzoekslocatie. Er bevinden zich geen asbesthoudende beschoeiingen of sloopafval direct naast of op de onderzoekslocatie. Tevens is de locatie niet gelegen aan een asbestweg.
- Er is niet eerder een bodemonderzoek uitgevoerd op het terrein of in de nabije omgeving.

### **2.3 Bodemsamenstelling en geohydrologie**

Op basis van literatuurstudie is de onderstaande regionale geohydrologische situatie afgeleid:

- Het maaiveld bevindt zich ruim 14 meter boven NAP.
- De locatie ligt en westen van het glaciale dal Weerselo-Manderveen en de stuwwal Oldenzaal.
- De deklaag bestaat uit kwartair zand, een door de wind afgezet dekzandpakket, dat behoort tot de formaties van Boxtel en Rupel afgewisseld met enkele kleilaagjes. De deklaag heeft een dikte van ongeveer 15 meter. Het doorlatend vermogen bedraagt circa 25 m<sup>2</sup>/dag.
- De grondwaterspiegel bevindt zich circa 1.0 meter onder het maaiveld. Het freatische grondwater stroomt in west-noordwestelijke richting met een verhang van 2.8 m/km.
- De Spickersbeek stroomt op circa 200 meter ten zuiden van de onderzoekslocatie en de Lemselerbeek stroomt op ongeveer 250 meter ten zuidoosten van de onderzoekslocatie.
- Het grondwaterbeschermingsgebied "Weerselo" bevindt zich op circa 4.5 kilometer ten oosten van de huidige onderzoekslocatie.
- De invloed van deze beken en het grondwaterbeschermingsgebied op het freatische grondwater is bij ons bureau niet bekend.

### 3 Uitvoering bodemonderzoek

#### 3.1 Onderzoeksstrategie

De onderzoeksopzet gaat uit van:

- NEN5740, "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond" NNI Delft, januari 2009;
- de aanvulling NEN5740/A1, "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond", NNI Delft, februari 2016.

In overleg met de gemeente Dinkelland wordt de tankplaats met wasplaats en SP+OBAS als één verdachte deellocatie onderzocht en is de nieuwbouwlocatie onverdacht voor chemische componenten.

In de norm NEN5740 zijn voor onverdachte en verdachte locaties richtlijnen gegeven voor een systematisch veldonderzoek, de bemonsteringsstrategie en de uit te voeren analyses. De gekozen onderzoeksstrategie is voldoende intensief voor het verkrijgen van inzicht in de bodemkwaliteit ten behoeve van de omgevingsvergunning, bestemmingsplanwijziging of eigendomsoverdracht.

##### *Nieuwbouwlocatie*

Op basis van de beschikbare informatie omtrent het historisch en huidig gebruik van de locatie, kan de nieuwbouwlocatie als niet verdacht worden beschouwd. De hypothese "onverdachte locatie" uit NEN5740 wordt gebruikt. Deze hypothese gaat ervan uit dat op een locatie geen of slechts licht verhoogde gehalten worden gemeten. Ter plekke van de voormalige toegangsweg worden 3 boringen geplaatst.

##### *Verdachte deellocatie: Wasplaats, tankplaats, dieseltank en SP+OBAS (200 m<sup>2</sup>)*

De bovengrond rondom de tank en de tankplaats worden beschouwd als verdacht ten aanzien van de aanwezigheid van minerale olie. De bovengrond rondom de wasplaats, de ondergrond rondom de SP+OBAS en het grondwater op deze verdachte deellocatie wordt beschouwd als verdacht voor de paramaters uit het NEN5740-standaardpakket. De hypothese "verdachte locatie" uit NEN5740 wordt voor deze deellocatie gebruikt. De onderzoeksstrategie is gebaseerd op de NEN5740, paragraaf 5.3: Onderzoeksstrategie voor een verdachte locatie met een plaatselijke bodembelasting met een duidelijke verontreinigingskern (VEP).

Indien tijdens het veldwerk blijkt dat de bodem puinhoudend is, worden de puinhoudende boringen tot 0.5 meter diepte conform NEN5707 vervangen door inspectiegaten. Aangezien puinhoudende grond per definitie asbestverdacht is, dient in voorkomende gevallen asbestonderzoek plaats te vinden.

Bij percentages bodemvreemd materiaal van meer dan 50% is er geen sprake van bodem. Eventuele funderingslagen (asfalt- en puingranulaat) vallen buiten de scope van dit onderzoek. Het opgeboorde materiaal wordt wel beoordeeld op de aanwezigheid van asbestverdachte materialen. In geval er sprake is van meer dan 50% bodemvreemd materiaal/puin is norm NEN 5897+C2 van toepassing: "Inspectie en monsterneming van asbest in bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat" NNI Delft, december 2017.

Bij het verkennend bodemonderzoek worden de volgende uitgangspunten in acht genomen:

- in door mensen bewoonde gebieden kunnen door jarenlang gebruik van de grond verhoogde gehalten aan PAK en/of zware metalen voorkomen. Deze worden over het algemeen aangeduid als *lokale achtergrondwaarden*. Deze gehalten zijn vaak gerelateerd aan het voorkomen van puin- en/of kooldeeltjes in de bodem

- in humeuze of veenhoudende bodems worden regelmatig verhoogde gehalten minerale olie waargenomen. Deze gehalten worden veroorzaakt door humuszuren en overig organisch materiaal, dat van nature aanwezig is en door een florisilbehandeling niet geheel wordt verwijderd. Tijdens chemische analyses worden deze verbindingen gedetecteerd als de zware fractie van minerale olie (C27 tot C40). Bij veenbodems betreft het gehalten van 50 tot 100 mg/kg droge stof; bij humeuze bodemlagen gaat het om bijdrages van 10 tot 50 mg/kg droge stof. Deze gehalten kunnen worden beschouwd als *natuurlijke achtergrondwaarden*
- in het grondwater kunnen van nature verhoogde gehalten aan zware metalen en fenolen voorkomen. Deze worden doorgaans aangeduid als *natuurlijke achtergrondwaarden*. Een voorbeeld wordt gevormd door (sterk) verhoogde arseengehalten in gebieden, die zeer ijzerrijk zijn. Door kwel kunnen bij hoge grondwaterstanden eveneens verhoogde gehalten aan arseen in de grond ontstaan. Ook deze gehalten kunnen worden beschouwd als *natuurlijke achtergrondwaarden*.

### 3.2 Veldwerkzaamheden

Bij de boringen en monsternemingen is gewerkt volgens de geldende NEN- en NPR-voorschriften, alsmede conform BRL SIKB 2000 en de protocollen 2001 en 2002, waarvoor Kruse Milieu BV is gecertificeerd.

#### *Nieuwbouwlocatie*

Op basis van het oppervlakte van 1450 m<sup>2</sup> kan op basis van norm NEN5740, strategie onverdachte locatie worden afgeleid dat er 8 boringen dienen te worden verricht, waarvan 6 tot 0.5 meter en 2 tot 2.0 meter diepte of tot de grondwaterspiegel. Er wordt 1 boring overeenkomstig NEN5766 afgewerkt met een peilbuis ten behoeve van het meten van het grondwaterpeil en het nemen van grondwatermonsters. Drie boringen worden ter plekke van de voormalig toegangsweg geplaatst.

#### *Verdachte deellocatie: Wasplaats, tankplaats, dieseltank en SP+OBAS (200 m<sup>2</sup>)*

Ter plaatse van deze verdachte deellocatie worden totaal 8 boringen verricht, waarvan 6 tot 1.0 meter minus maaiveld en 2 tot 2.0 meter diepte of tot de grondwaterspiegel. Voor het meten van het grondwaterpeil en het nemen van grondwatermonsters wordt één diepe boring nabij de SP+OBAS overeenkomstig NEN5766 afgewerkt tot peilbuis. De boringen worden gecodeerd als boring 11 tot en met 18.

Van elk monsterpunt wordt de samenstelling van de bodem beschreven volgens NEN5104. Het opgeboorde materiaal wordt tevens beoordeeld door zintuiglijke waarneming op verontreinigingskenmerken zoals afwijkende geur en/of kleur.

### 3.3 Analyses

De chemische analyses worden uitgevoerd door Eurofins Analytico BV te Barneveld, een door de Raad voor Accreditatie erkend laboratorium voor analyses conform de AS3000-protocollen. Eventuele asbestmonsters worden onderzocht door Eurofins Omegam in Amsterdam, een door de Raad voor Accreditatie erkend laboratorium voor vezelonderzoek. Voor het uitvoeren van deze analyses worden in dit verkennend onderzoek 5 grondmengmonsters samengesteld en er worden 2 grondwatermonsters genomen.

De samenstelling van de mengmonsters vindt plaats op basis van de zintuiglijke waarnemingen, de bodemopbouw en/of posities van de boringen. De samenstelling van de mengmonsters staat vermeld in paragraaf 4.2 in tabel 3.

De monsters worden volgens de voorschriften uit NEN5740 onderzocht. In tabel 1 is weergegeven welke chemische analyses worden uitgevoerd.

Tabel 1: Analysepakket per (meng)monster

| Monster   | Analysepakket  |
|---|--|
| <i>Nieuwbouwlocatie</i>   |  |
| Bovengrond (1x)<br>Ondergrond (1x)  | Zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Mo, Ni, Pb en Zn), minerale olie, PCB, PAK (10), organisch stof, lutum en droge stof  |
| Grondwater (1x)   | Zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Mo, Ni, Pb en Zn), minerale olie, vluchtige aromaten (BTEX), naftaleen, styreen en gechlloreerde koolwaterstoffen (oplosmiddelen standaardpakket), zuurgraad (pH), elektrisch geleidingsvermogen (EC) en troebelheidsmeting |
| <i>Verdachte deellootatie: wasplaats, tankplaats, dieseltank en SP+OBAS</i> |  |
| Bovengrond (1x) (wasplaats)<br>Ondergrond (1x) (SP+OBAS)                    | Zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Mo, Ni, Pb en Zn), minerale olie, PCB, PAK (10), organisch stof, lutum en droge stof  |
| Bovengrond (1x) (tank en tankplaats)  | Minerale olie, organische stof en droge stof   |
| Grondwater (1x)   | Zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Mo, Ni, Pb en Zn), minerale olie, vluchtige aromaten (BTEX), naftaleen, styreen en gechlloreerde koolwaterstoffen (oplosmiddelen standaardpakket), zuurgraad (pH), elektrisch geleidingsvermogen (EC) en troebelheidsmeting |

#### *Algemene opmerkingen*

- Op de grondmengmonsters wordt standaard een florisilbehandeling uitgevoerd om verstoring van de analyse op minerale olie door natuurlijke humuszuren tegen te gaan.
- De zuurgraad (pH), het elektrisch geleidingsvermogen (EC) en troebelheidsmeting, van het grondwater worden in het veld gemeten. Filtratie van het grondwater voor de metalenanalyse vindt eveneens in het veld plaats.

### **3.4 Toetsing chemische analyses**

De resultaten van de chemische analyses uit het bodemonderzoek worden beoordeeld aan de hand van de gecorrigeerde achtergrond-, streef- en interventiewaarden voor verontreinigingen in de bodem uit de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 en tabel 1 van bijlage B, Regeling bodemkwaliteit van het ministerie van I&M.

De achtergrondwaarden voor grond zijn vastgelegd in de Regeling bodemkwaliteit (Staatsblad, 22 november 2012). De interventiewaarden voor grond en grondwater zijn vastgelegd in de Circulaire bodemsanering.

De toetsing aan de eisen in de Wet Bodembescherming en de Circulaire Bodemsanering is beoogd om te beoordelen of er sprake is van een ernstig gevaar voor de volksgezondheid en/of het milieu. Hierbij worden de volgende waarden onderscheiden:

achtergrondwaarde (AW) voor grond: het niveau waarbij sprake is van een duurzame kwaliteit van de grond; bij overschrijding wordt gesproken van een lichte verontreiniging;

streefwaarde (S) voor grondwater: het niveau waarbij sprake is van een duurzame kwaliteit van het grondwater; bij overschrijding wordt gesproken van een lichte verontreiniging;

interventiewaarde bodem (I): het niveau waarbij de functionele eigenschappen van de bodem voor mens, plant of dier ernstig verminderd zijn of ernstig bedreigd worden; bij overschrijding wordt gesproken van een sterke verontreiniging.

tussenwaarde (T): Gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- of streefwaarde en de interventiewaarde, dus  $(A+I)/2$  (grond) of  $(S+I)/2$  (grondwater). Wanneer bij een verkennend onderzoek een component met concentratie boven deze waarde wordt gevonden is in principe een nader onderzoek nodig.

Bij de toetsing van de analyseresultaten aan de landelijke achtergrondwaarden en de Interventiewaarden worden deze eerst omgerekend naar een gestandaardiseerde meetwaarde (GSSD). Bij de toetsing van de grondresultaten wordt daarbij gebruik gemaakt van de gemeten percentages lutum en organische stof in de grond(meng)monsters.

De analyseresultaten van de grond- en grondwatermonsters zijn volgens BoToVa getoetst aan de achtergrond-, streef- en interventiewaarden. Het toetsingsresultaat is overeenkomstig BoToVa als volgt aangeduid:

- concentratie kleiner of gelijk aan AW of S;
- \* concentratie groter dan AW of S en kleiner of gelijk aan T;
- \*\* concentratie groter dan T en kleiner of gelijk aan I.
- \*\*\* concentratie groter dan I.

Een locatie wordt als verontreinigd beschouwd als de GSSD groter is dan de achtergrondwaarde of streefwaarde. Voor een aantal stoffen kan de rapportagegrens bepalend zijn voor de achtergrondwaarde of streefwaarde. De locatie wordt niet verontreinigd verklaard als geen van de onderzochte stoffen in de bodem aanwezig is met een concentratie hoger dan de achtergrondwaarde of streefwaarde.

De resultaten van eventuele PFAS-analyses worden getoetst aan de achtergrondwaarden in de landbodem genoemd in het "Tijdelijk Handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie" (geactualiseerde versie 2 juli 2020) van het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat, alsmede aan de sinds 5 maart 2020 door het RIVM afgeleide INEV's (Indicatieve Niveaus voor Ernstige Verontreinigingen) voor de stoffen PFOS, PFOA en GenX in grond en grondwater.

### 3.5 Toetsing asbestanalyses

De resultaten van eventuele asbestanalyses worden getoetst aan de wetgeving inzake asbest in bodem en puin welke door de ministeries van SZW en I&M is vastgesteld. In het beleid is voor asbest een restconcentratienorm en een interventiewaarde opgenomen.

De restconcentratienorm beschrijft de concentratie asbest, waaronder hergebruik nog is toegestaan. De interventiewaarde beschrijft de concentratie asbest in bodem, waarboven in principe gesaneerd dient te worden. Voor asbest is de restconcentratienorm gelijk aan de interventiewaarde en deze waarde bedraagt 100 mg/kg gewogen asbest. De gewogen concentratie asbest is gelijk aan de concentratie serpentijnasbest, vermeerderd met 10 maal de concentratie amfiboolasbest.

Voor puinverhardingen dient de asbestconcentratie te worden getoetst aan de normen uit het Besluit Asbestwegen Wet Milieugevaarlijke Stoffen (WMS). Hierin wordt tevens een restconcentratie van 100 mg/kg gewogen asbest genoemd.

Bij een asbestgehalte groter dan de helft van de interventiewaarde is een nader onderzoek asbest verplicht. De hoogste bepaalde waarde binnen een (deel)locatie is hiervoor bepalend.

Indien overschrijding van de restconcentratienorm plaatsvindt, dan dienen werkzaamheden met de betreffende bodem/puinverharding plaats te vinden onder asbestcondities. Bij asbestconcentraties lager dan de restconcentratienorm zijn geen aanvullende maatregelen noodzakelijk bij be- en verwerking van de grond of puinverharding.

## 4 Resultaten

### 4.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt een beschrijving gegeven van de veldwerkzaamheden en de analyse-resultaten. De uitgevoerde veldwerkzaamheden en waarnemingen, de samenstelling van de mengmonsters en de grondwatergegevens worden beschreven in paragraaf 4.2. De resultaten van de chemische analyses worden weergegeven in paragraaf 4.3 en in paragraaf 4.4 worden de resultaten besproken.

### 4.2 Veldwerkzaamheden

De veldwerkzaamheden zijn in juli 2021 uitgevoerd door de heer N. Pepping. De veldwerker is conform BRL SIKB 2000 gecertificeerd en erkend (certificaatnummer K44441/08).

Er zijn 15 juli 2021 in totaal 16 boringen verricht, waarvan 2 diepe boringen met behulp van een Edelmanboor en zuigerboor zijn verdiept tot 2.7 m-mv en 2.8 m-mv en zijn afgewerkt met peilbuizen (PB 1 en PB 11). Boring 15 is op 0.31 m-mv gestaakt op een onbekend hard voorwerp. Er zijn geen aanwijzingen gevonden die duiden op een voormalige toegangsweg.

De situering van de monsterpunten is weergegeven op de situatieschets van bijlage I. Tijdens de boorwerkzaamheden is de bodemopbouw beschreven en is de grond zintuiglijk beoordeeld op eventuele aanwezigheid van verontreinigingen. De boorbeschrijvingen zijn weergegeven in bijlage II.

De bodemopbouw ter plaatse van de onderzoekslocatie bestaat globaal uit matig fijn, zwak siltig zand. In de ondergrond zijn roesthoudende lagen aangetroffen. Er zijn plaatselijk bodemvreemde materialen waargenomen. Deze zijn opgenomen in tabel 2. Door de veldwerkers zijn visueel geen asbestverdachte materialen op het maaiveld of in de bodem waargenomen. Er is ter plekke van de tankplaats, de wasplaats, de dieseltank en de SP+OBAS zintuiglijk geen minerale olie waargenomen in de grond of in het grondwater (geen oliegeur, geen olie/water-reactie).

Tabel 2: Weergave bodemvreemde materialen.

| Boring   | Diepte (m-mv) | Waarneming                          |
|--|---------------|-------------------------------------|
| <i>Verdachte deellocatie: Wasplaats, tankplaats, dieseltank en SP+OBAS</i> |               |                                     |
| 14   | 0.2 - 0.7     | Zwak baksteenhoudend en resten hout |
| 16   | 0.25 - 0.6    | Sporen baksteen                     |
| 17   | 0.3 - 1.0     | Sporen baksteen                     |
| 18   | 0.2 - 0.8     | Sporen baksteen                     |

Op basis van de zintuiglijke waarnemingen, bodemsamenstelling en/of geografische positie van de boringen zijn de (meng)monsters samengesteld, zoals in tabel 3 staat omschreven.

Tabel 3: Samenstelling (meng)monsters.

| (Meng)monster   | Boringnummer   | Traject<br>(diepte in m -mv) | Analyse                 |
|---|----------------|------------------------------|-------------------------|
| <i>Nieuwbouwlocatie</i>   |                |                              |                         |
| BG  | 1 tot en met 8 | 0 - 0.5                      | NEN5740-standaardpakket |
| OG  | 1              | 0.5 - 0.9                    | NEN5740-standaardpakket |
|   | 1              | 0.9 - 1.1                    |                         |
|   | 2              | 0.5 - 0.7                    |                         |
|   | 2              | 0.7 - 1.0                    |                         |
| <i>Verdachte deellootatie: Wasplaats, tankplaats, dieseltank en SP+OBAS</i> |                |                              |                         |
| BG - Dieseltank   | 13             | 0.15 - 0.65                  | Minerale olie           |
|   | 14             | 0.07 - 0.2                   |                         |
|   | 15             | 0.07 - 0.3                   |                         |
| BG - Wasplaats  | 11             | 0 - 0.5                      | NEN5740-standaardpakket |
|   | 16             | 0.07 - 0.25                  |                         |
|   | 17             | 0 - 0.3                      |                         |
|   | 18             | 0.0 - 0.2                    |                         |
| OG - SP+OBAS  | 11             | 0.5 - 1.0                    | NEN5740-standaardpakket |
|   | 11             | 1.5 - 2.0                    |                         |
|   | 12             | 0.4 - 0.9                    |                         |
|   | 12             | 0.9 - 1.4                    |                         |

De boringen 1 en 11 zijn doorgezet tot 2.7 m-mv en 2.8 m-mv. Wanneer het grondwater werd bereikt, werd een zuigerboor gebruikt om een PVC-peilbuis te kunnen plaatsen. Een peilbuis bestaat normaliter uit een filter met een lengte van 1.0 meter, gekoppeld aan een blinde stijgbuis. Ter hoogte van het filter, met een diameter van 28 x 32 mm, is filtergrind in het boorgat gestort. Rondom het filter is een filterkous aangebracht. Er is bentoniet in het boorgat gestort om directe indringing van hemelwater in het filter tegen te gaan. De rest van het boorgat is opgevuld met het oorspronkelijke bodemmateriaal. Vervolgens zijn de peilbuizen doorgepompt.

Op 22 juli 2021 zijn de peilbuizen bemonsterd. Het voorpompen en bemonsteren heeft conform NEN5744 plaatsgevonden met een laag debiet (tussen 100 en 500 ml/min). Er is op toegezien dat de grondwaterstand tijdens het voorpompen niet meer dan 50 cm is gedaald en dat er is bemonsterd met hetzelfde (of lager) debiet als waarmee is voorgepompt (bemonstering maximaal 200 ml/min in verband met vluchtige stoffen). De grondwatergegevens staan weergegeven in tabel 4.

Tabel 4: Weergave gegevens grondwater.

| Peilbuis  | Filterstelling<br>(m-mv) | Grondwaterstand<br>(m-mv) | pH (-) | EC<br>(µS/cm) | Troebelheid<br>(NTU) | Toestroming |
|---|--------------------------|---------------------------|--------|---------------|----------------------|-------------|
| <i>Nieuwbouw locatie</i>  |                          |                           |        |               |                      |             |
| PB 1  | 1.70 - 2.70              | 1.00                      | 6.7    | 340           | 60                   | Goed        |
| <i>Verdachte deellootatie: Wasplaats, tankplaats, dieseltank en SP+OBAS</i> |                          |                           |        |               |                      |             |
| PB 11   | 1.80 - 2.80              | 1.70                      | 6.1    | 820           | 24                   | Goed        |



De waarden voor de pH en de EC worden normaal geacht. In de grondwatermonsters zijn hogere waarden voor de troebelheid gemeten dan voor natuurlijke troebelheid verwacht wordt ( $\geq 10$  NTU). De peilbuizen hebben voldoende rusttijd gehad na plaatsing (minimaal een week). Ook zijn de peilbuizen zorgvuldig en met een voldoende laag debiet afgepompt waardoor aangenomen wordt dat er geen sprake is geweest van een verstoord bodemevenwicht tijdens monsterneming, en dat de gemeten waarde voor troebelheid een natuurlijke oorzaak heeft (zwevende stoffen als lutum of silt in het grondwater). Zwevende delen kunnen leiden tot verhoogde meetwaarden in het grondwater als gevolg van matrixstoringen bij de analyse en ab- en adsorptie organische verbindingen en zware metalen aan deze zwevende delen.

### 4.3 Resultaten en toetsing van de chemische analyses

In algemene zin dient opgemerkt te worden dat indien de analyses van de grondmonsters zijn uitgevoerd op mengmonsters, dit kan betekenen dat de gehalten hoger kunnen zijn in de individuele monsters.

De analyseresultaten en de toetsingstabellen zijn weergegeven in bijlage III. Bij de toetsing van de analyseresultaten aan de landelijke achtergrondwaarden en de interventiewaarden worden deze eerst omgerekend naar een gestandaardiseerde meetwaarde (GSSD). Bij de toetsing van de grondresultaten wordt daarbij gebruik gemaakt van de gemeten percentages lutum en organische stof in de grond(meng)monsters. De analyseresultaten van de grond- en grondwatermonsters zijn volgens BoToVa getoetst aan de achtergrond-, streef- en interventiewaarden.

In de bovengrond (BG - Dieseltank en BG - Wasplaats) en in het grondwater (PB 1 en PB 11) zijn verhoogde concentraties aangetoond. Deze zijn weergegeven in tabel 5. In de bovengrond (BG) en in de ondergrond (OG en OG - SP+OBAS) zijn geen verhoogde gehalten gemeten.

Tabel 5: Verhoogde concentraties (mg/kg droge stof of  $\mu\text{g/l}$ ).

| Monster   | Component     | Gemeten concentratie | GSSD     | Achtergrondwaarde <sup>1</sup> of Streefwaarde | Interventiewaarde |
|---|---------------|----------------------|----------|--|-------------------|
| <i>Nieuwbouwlocatie</i>   |               |                      |          |  |                   |
| PB 1  | Barium        | 160                  | 160 *    | 50   | 625               |
|   | Nikkel        | 30                   | 30 *     | 15   | 75                |
| <i>Verdachte deellootatie: Wasplaats, tankplaats, dieseltank en SP+OBAS</i> |               |                      |          |  |                   |
| BG - Dieseltank   | Minerale olie | 64                   | 304.8 *  | 190  | 5000              |
| BG - Wasplaats  | Minerale olie | 390                  | 1625 *   | 190  | 5000              |
| Pb 11   | Barium        | 93                   | 93 *     | 50   | 625               |
|   | Cadmium       | 3.1                  | 3.1 *    | 0.4  | 6.0               |
|   | Nikkel        | 20                   | 20 *     | 15   | 75                |
|   | Zink          | 1200                 | 1200 *** | 65   | 800               |

<sup>1</sup> AW2000

In de vierde kolom van tabel 5 wordt het toetsingsresultaat overeenkomstig BoToVa als volgt aangeduid:

- concentratie kleiner of gelijk aan AW of S;
- \* concentratie groter dan AW of S en kleiner of gelijk aan T;
- \*\* concentratie groter dan T en kleiner of gelijk aan I;
- \*\*\* concentratie groter dan I.

#### 4.4 Bespreking resultaten chemische analyses

Zoals in de vorige paragraaf is weergegeven, zijn er enkele verontreinigingen aangetoond. In deze paragraaf worden mogelijke verklaringen gegeven voor de analyseresultaten.

##### *Bovengrond - BG - Dieseltank en BG - Wasplaats - Minerale olie*

In de bovengrond nabij de dieseltank en wasplaats zijn (zeer) licht verhoogde gehalten aan minerale olie aangetroffen. Minerale olie is een bestanddeel van olieproducten en brandstoffen. De oorzaak voor de (zeer) licht verhoogde gehalten wordt gezocht in mogelijke morsverliezen tijdens het tanken. Aangezien de tussenwaarden niet worden overschreden, is het uitvoeren van een nader onderzoek niet noodzakelijk.

##### *Grondwater - PB 1 - Barium en nikkel*

De (zeer) licht verhoogde gehalten aan barium en nikkel in het grondwater zijn waarschijnlijk te wijten aan plaatselijk (natuurlijk) verhoogde achtergrondwaarden. In de ondergrond zijn roesthoudende lagen waargenomen, wat duidt op de natuurlijke aanwezigheid van metalen in de bodem. Aangezien de tussenwaarden niet worden overschreden, wordt het uitvoeren van nader onderzoek niet noodzakelijk geacht.

##### *Grondwater - PB 11 - Barium, cadmium, nikkel en zink*

De (zeer) licht verhoogde gehalten in het grondwater aan barium, cadmium en nikkel zijn waarschijnlijk te wijten aan plaatselijk (natuurlijk) verhoogde achtergrondwaarden. In de ondergrond zijn roesthoudende lagen waargenomen, wat duidt op de natuurlijke aanwezigheid van metalen in de bodem.

Het sterk verhoogde zinkgehalte geeft aanleiding voor een nader onderzoek. Een herbemonstering van de peilbuis is noodzakelijk om vast te stellen of er inderdaad sprake is van een sterke zinkverontreiniging in het grondwater. De (zeer) licht verhoogde gehalten aan barium, cadmium en nikkel geven geen aanleiding voor een nader onderzoek.

## 5 Samenvatting, conclusies en aanbevelingen

### *Algemeen*

In opdracht van Loonbedrijf Stege is in een verkennend bodemonderzoek de bodem onderzocht op enkele terreindelen aan de Westerikweg 3 in Saasveld. De nieuwbouwlocatie is onbebouwd en onverhard (weiland). De uitbreiding van het bedrijfsterrein aan de zuidzijde is verhard met klinkers en de noordelijke uitbreiding is grotendeels verhard met stelconplaten. De aanleiding van dit onderzoek is de bestemmingsplanwijziging ter plekke van de uitbreiding van het bedrijfsterrein en de geplande nieuwbouw van een woning met bijgebouw.

Voorafgaande aan het bodemonderzoek heeft een vooronderzoek plaatsgevonden op basis van norm NEN 5725 "Aanleiding A: Opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek". Uit de resultaten van dit vooronderzoek is gebleken dat er een wasplaats met tankplaats, dieseltank en slibvangput met olie/benzine-afscheider (SP+OBAS) aanwezig is. Deze wordt geheel beschouwd als één verdachte deellocatie. De nieuwbouwlocatie is onverdacht voor chemische componenten.

### *Resultaten veldwerk*

In totaal zijn er 16 boringen verricht, waarvan er 2 zijn doorgezet tot 2.7 en 2.8 meter diepte. Deze boringen zijn afgewerkt met peilbuizen (PB 1 en PB 11). Gebleken is dat de bodem globaal bestaat uit matig fijn, zwak siltig zand. In de ondergrond zijn roesthoudende lagen aangetroffen. Er zijn plaatselijk bodemvreemde materialen waargenomen (baksteen). Door de veldwerkers zijn visueel geen asbestverdachte materialen op het maaiveld of in de bodem waargenomen. Er is ter plekke van de tankplaats, de wasplaats, de dieseltank en de SP+OBAS zintuiglijk geen minerale olie waargenomen in de grond of in het grondwater (geen oliegeur, geen olie/water-reactie). Het freatische grondwater in de peilbuis is gemiddeld aangetroffen op 1.35 meter min maaiveld.

### *Resultaten chemische analyses*

Op basis van de resultaten van de chemische analyses kan het volgende worden geconcludeerd:

#### Nieuwbouwlocatie

- de bovengrond (BG) is niet verontreinigd;
- de ondergrond (OG) is niet verontreinigd;
- het grondwater (PB 1) is (zeer) licht verontreinigd met barium en nikkel.

#### Verdachte deellocatie: Wasplaats, tankplaats, dieseltank en SP+OBAS

- de bovengrond (BG - Dieseltank) is (zeer) licht verontreinigd minerale olie;
- de bovengrond (BG - Wasplaat) is (zeer) licht verontreinigd minerale olie;
- de ondergrond (OG - SP+OBAS) is niet verontreinigd;
- het grondwater (PB 11) is (zeer) licht verontreinigd met barium, cadmium en nikkel en sterk verontreinigd met zink.

### *Hypothese*

De hypothese "onverdachte locatie" ter plekke van de geplande nieuwbouw dient formeel te worden verworpen, aangezien er overschrijdingen van de streefwaarden zijn aangetoond.

De hypothese "verdachte locatie" ter plekke van de wasplaats, tankplaats, dieseltank en SP+OBAS kan worden aangenomen, aangezien er overschrijdingen van de achtergrond en streefwaarden zijn aangetoond.

### *Conclusies en aanbevelingen*

In de bovengrond (BG - Dieseltank en BG - Wasplaats) en in het grondwater (PB 1 en PB 11) zijn enkele verontreinigingen aangetoond. Voor een beschrijving en mogelijke verklaringen wordt verwezen naar de paragrafen 4.3 en 4.4. In de bovengrond (BG) en in de ondergrond (OG en OG - SP+OBAS) zijn geen verontreinigingen aangetoond.

Het sterk verhoogde zinkgehalte geeft aanleiding voor een nader onderzoek. Een herbemonstering van de peilbuis is noodzakelijk om vast te stellen of er inderdaad sprake is van een sterke zinkverontreiniging in het grondwater. De (zeer) licht verhoogde gehalten aan barium, cadmium en nikkel geven geen aanleiding voor een nader onderzoek.

### *Standaard slotopmerkingen*

Het volgende dient opgemerkt te worden: gezien het verkennende karakter van dit onderzoek is het, ondanks de zorgvuldigheid waarmee het is uitgevoerd, altijd mogelijk dat eventueel lokaal voorkomende verontreinigingen niet zijn ontdekt. Hoewel voldaan wordt aan de geldende wet- en regelgeving, wordt tijdens een verkennend of nader bodemonderzoek een beperkt aantal boringen, inspectiegaten of inspectiesleuven verricht.

Vermeld dient tevens te worden dat op basis van voorliggend onderzoek geen conclusies kunnen worden getrokken omtrent de bodemkwaliteit van andere terreindelen of aangrenzende percelen.

Tenslotte dient in acht genomen te worden dat elk bodemonderzoek een momentopname is. Eventuele toekomstige calamiteiten (bijvoorbeeld brand of morsing van bodemvreemde vloeistoffen), sloopwerkzaamheden of bouwrijp maken en aanvoer van grond van elders kunnen de bodemkwaliteit (sterk) beïnvloeden.

## 6 Literatuur en bronvermelding

Informatie van de gemeente Dinkelland

NEN5725, "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek", NNI Delft, oktober 2017

NEN5740, "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond", NNI Delft, januari 2009

NEN5740/A1, "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond", NNI Delft, februari 2016

NEN5707+C2, "Bodem - Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond", NNI Delft, december 2017

De kamerbrief "Handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie", Ministerie van I en W, 8 juli 2019

De kamerbrief "Aanpassing tijdelijk handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie", Ministerie van I en W, geactualiseerde versie 2 juli 2020

Document "Indicatieve niveaus voor ernstige bodem- en grondwaterverontreinigingen (INEV's) voor de stoffen PFOS, PFOA en GenX, RIVM, 15 januari 2020

Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Ministerie van I&M

Topografische kaarten, kaartblad 28 H, Topografische Dienst Kadaster

Grondwaterkaart van Nederland, TNO Grondwater en Geo-Energie, Delft

Archief Kruse Milieu BV

[www.overijssel.nl](http://www.overijssel.nl), bodem- en wateratlas

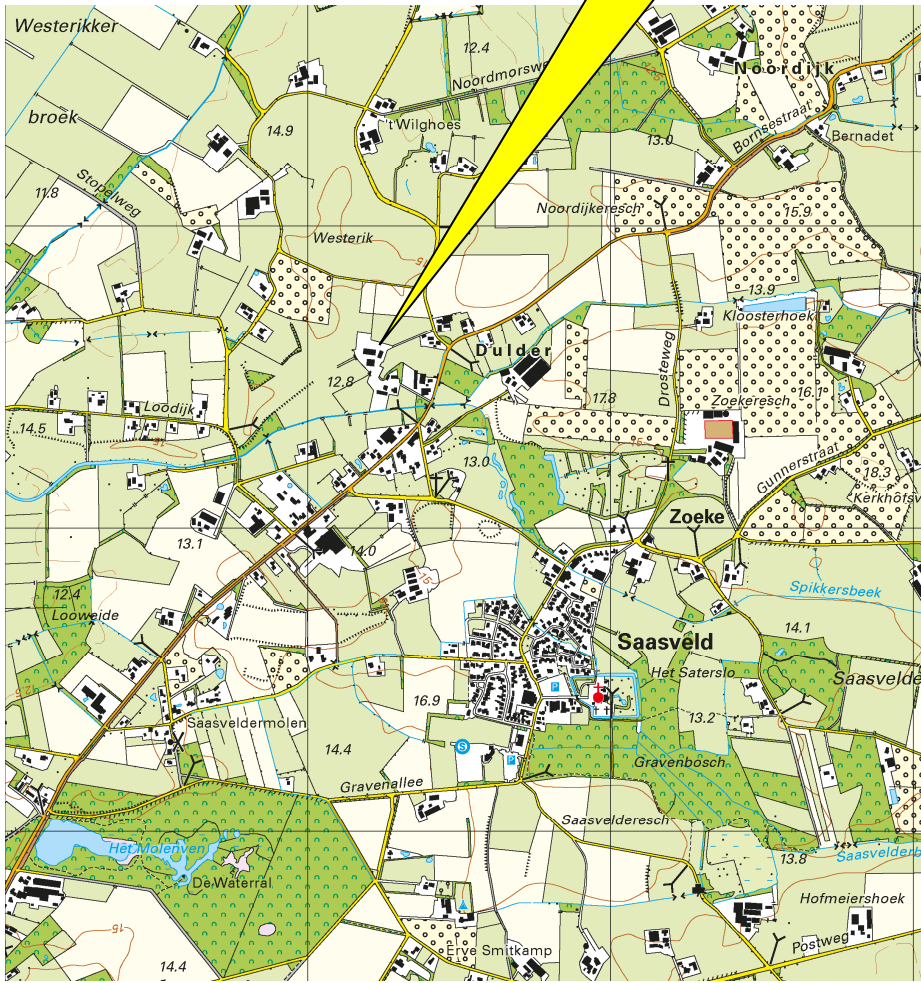
[www.ahn.nl](http://www.ahn.nl)

[www.topotijdreis.nl](http://www.topotijdreis.nl)

[www.dinoloket.nl](http://www.dinoloket.nl)

Bijlage I  
Regionale ligging locatie  
Boorplan verkennend bodemonderzoek Kruse Milieu BV, juli 2021

Westerikweg 3 in  
Saasveld



Kruse Milieu BV

Topografische kaart

Projectnummer: 21041010

Schaal: 1:25000

Bijlage: I

Kaartblad: 28 H

Kaartmateriaal: Topografische dienst Kadaster

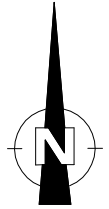




# Loonbedrijf Stege

Westerikweg 3  
7597 NB Saasveld

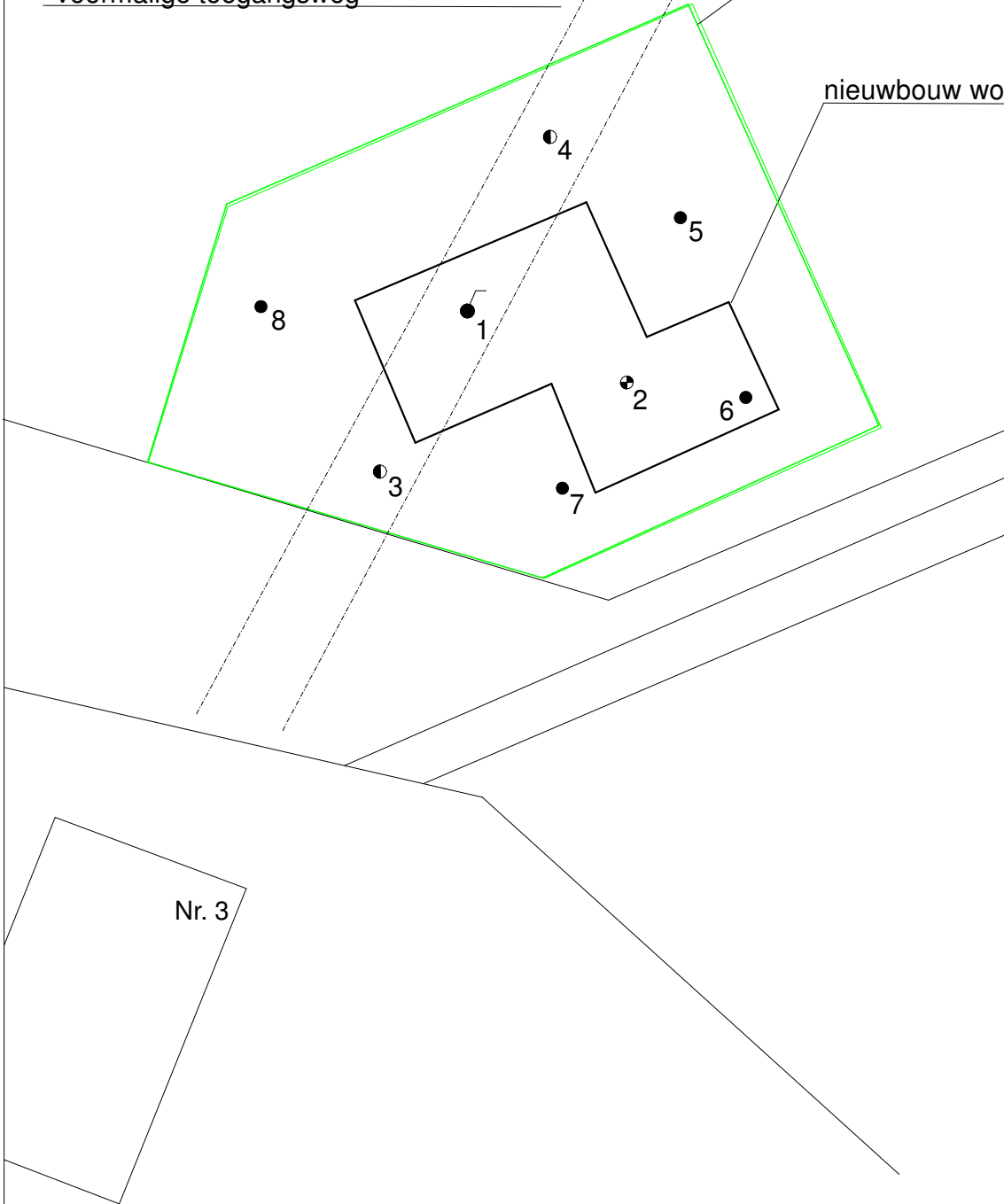
Verkennend bodemonderzoek



voormalige toegangsweg

bestemmingsplanwijziging  
onderzoekslocatie

nieuwbouw woning



— = Onderzoekslocatie

● = Boring tot 0.5 meter diepte

□ = Inspectiegat 30x30x50 cm

⊙ = Boring tot 1.0 meter diepte

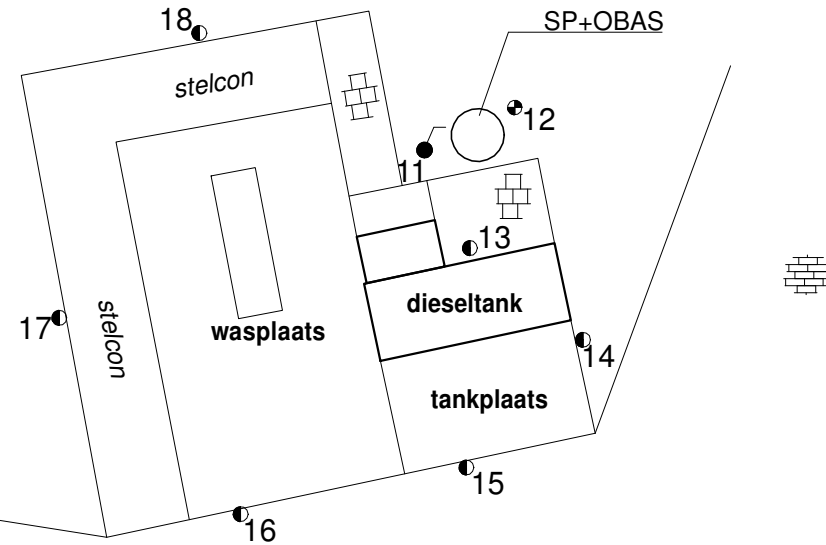
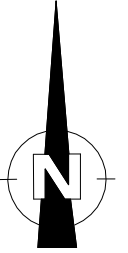
⊕ = Boring tot 1.5/2.0 meter diepte

● = Peilbuis

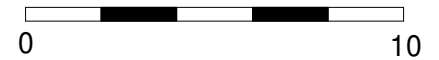
# Loonbedrijf Stege

Westerikweg 3  
7597 NB Saasveld

Verkennend bodemonderzoek



- = Onderzoekslocatie
- = Boring tot 0.5 meter diepte
- = Inspectiegat 30x30x50 cm
- ⦿ = Boring tot 1.0 meter diepte
- ⊕ = Boring tot 1.5/2.0 meter diepte
- = Peilbuis



## Kruse Milieu BV

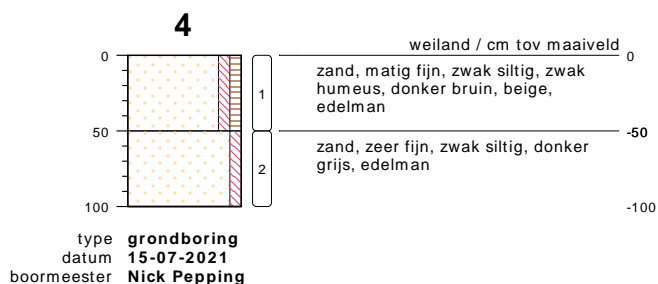
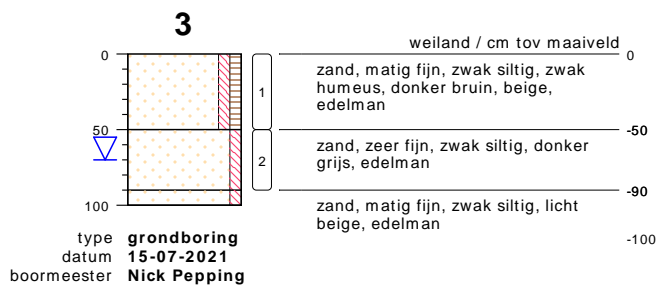
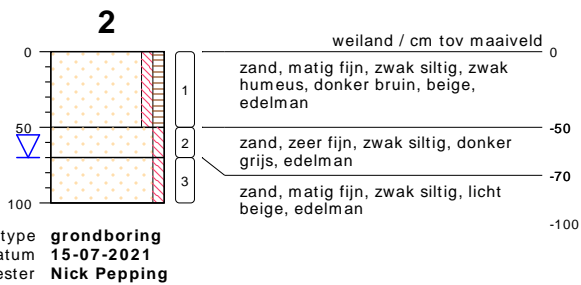
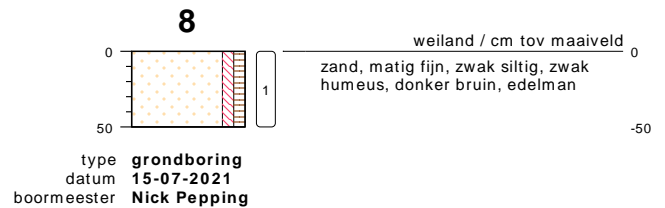
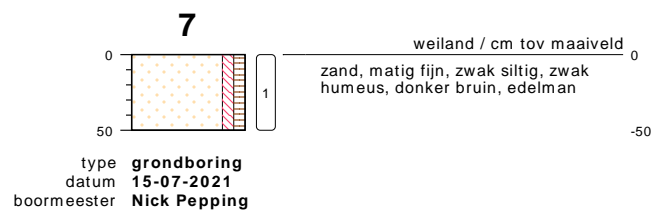
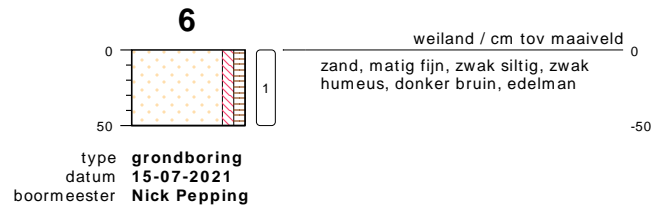
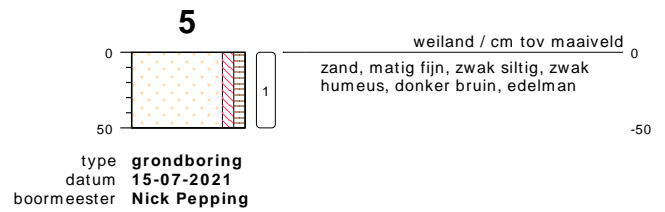
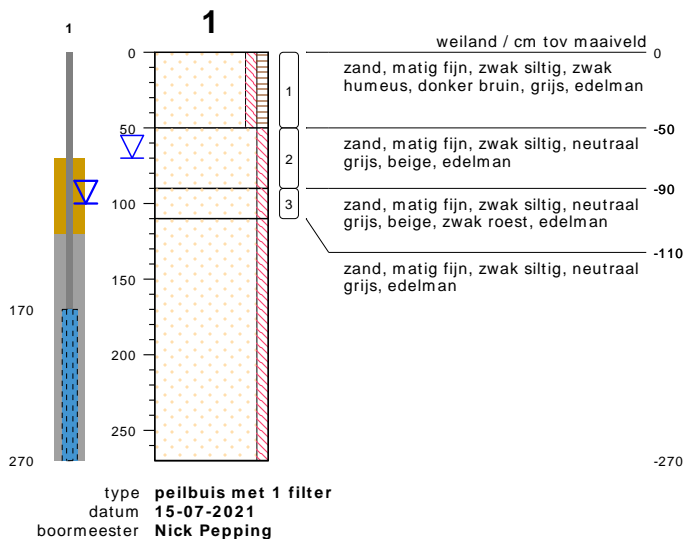
Huyrenseweg 33 0546 - 639663  
7678 SC Geesteren www.krusegroep.nl

Veldwerker: JH/RV Tekenaar: JL

Projectcode : 21041010  
Schaal : 1:200 (A4-formaat)  
Datum : Juli 2021

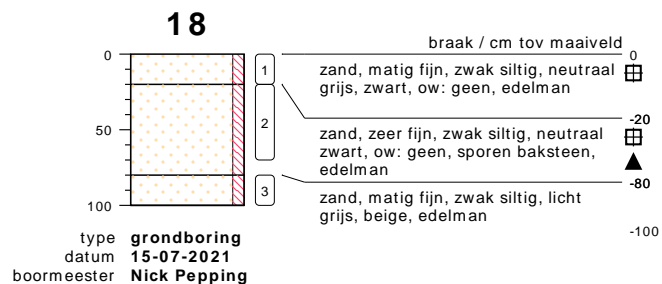
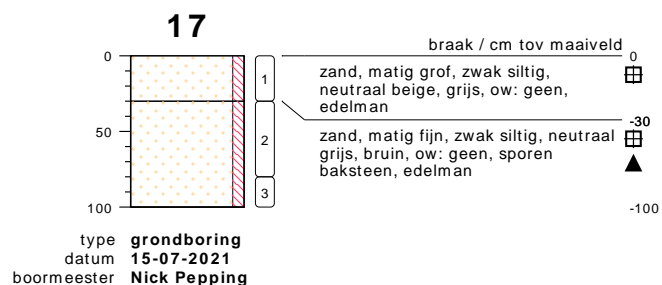
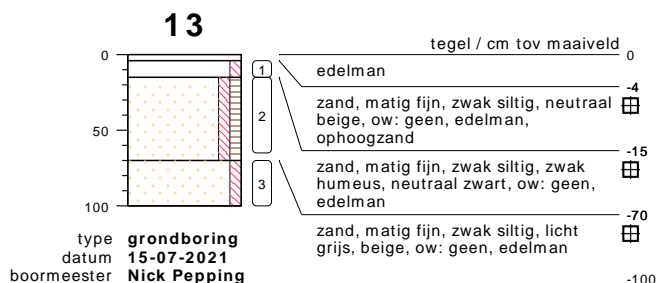
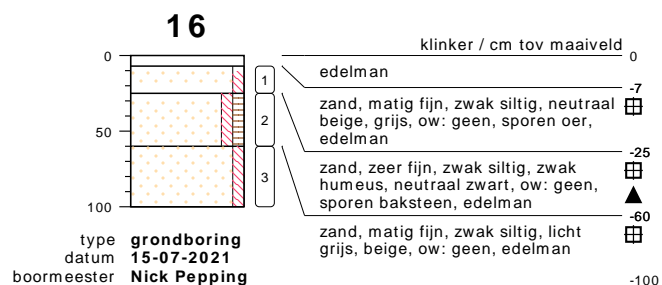
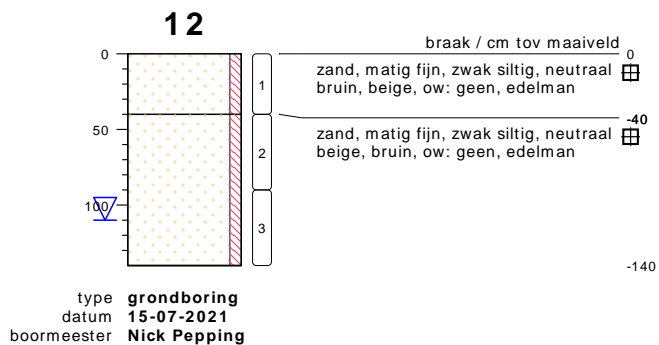
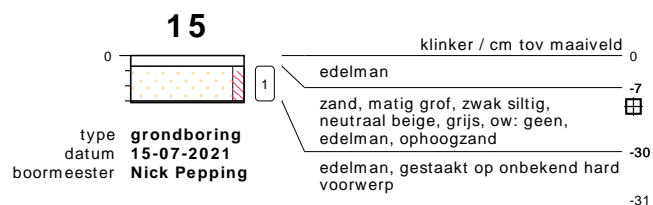
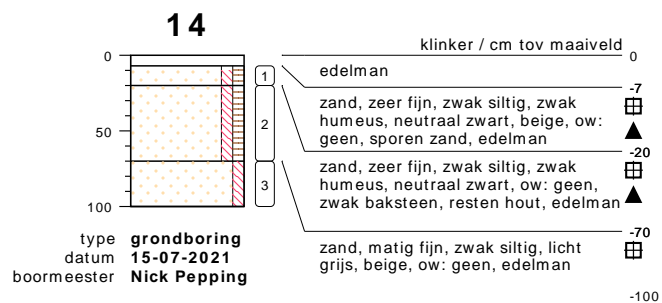
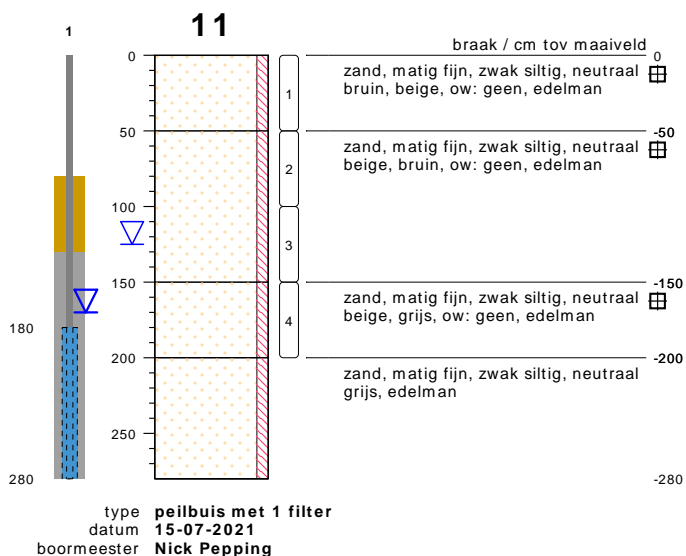
3

Bijlage II  
Boorstaten



**bodemprofielen schaal 1:50**

onderzoek **Westerikweg 3 - Saasveld**  
 projectcode **21041010**  
 getekend conform **NEN 5104**



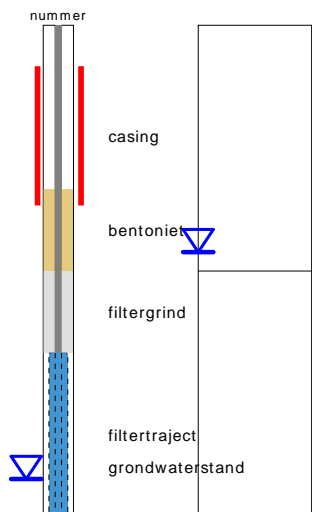
## bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek **Westerikweg 3 - Saasveld**  
projectcode **21041010**  
getekend conform **NEN 5104**



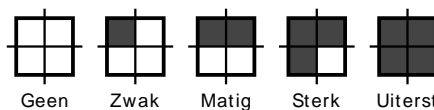
**KRUSE GROEP**  
INFRA | MILIEU | SLOOPWERKEN | VASTGOED

## PEILBUIJS

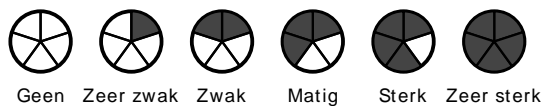


links= cm-maaiveld  
rechts= cm+ NAP

## OLIE OP WATER REACTIE



## GEUR INTENISTEIT



## GRONDSOORTEN



GRIND, grindig (G,g)



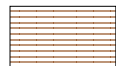
ZAND, zandig (Z,z)



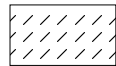
LEEM, siltig (L,s)



KLEI, kleilig (K,k)



VEEN, humeus (V,h)



slib

## MATE VAN BIJMENGING



zwak - (0-5%)



matig - (5-15%)



sterk - (15-50%)



uiterst - (> 50%)

## VERHARDINGEN



asfalt, beton, klinkers, tegels  
stelconplaat, ondoordringbare laag

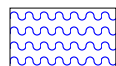
## GRADATIE ZAND

uf = uiterst fijn (63-105 um)  
zf = zeer fijn (105-150 um)  
mf = matig fijn (150-210 um)  
mg = matig grof (210-300 um)  
zg = zeer grof (300-420 um)  
ug = uiterst grof (420-2000 um)

## OVERIG



bodemvreemde bestanddelen aanwezig



water

## GRADATIE GRIND

f = fijn (2-5.6 mm)  
mg = matig grof (5.6-16 mm)  
zg = zeer grof (16-63 mm)

## BESCHRIJVING BODEMLAAG

pid = foto ionisatie detector  
bv = bodemvocht  
ow = olie op water

Bijlage III  
Resultaten chemische analyses



Kruse Milieu BV  
T.a.v. Jeroen Lammers  
Huyerenseweg 33  
7678 SC GEESTEREN

## Analyscertificaat

Datum: 20-Jul-2021

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

|                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| Certificaatnummer/Versie | 2021118749/1             |
| Uw project/verslagnummer | 21041010                 |
| Uw projectnaam           | Westerikweg 3 - Saasveld |
| Uw ordernummer           |                          |
| Monster(s) ontvangen     | 15-Jul-2021              |

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.  
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.  
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analyscertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen  
Technical Manager

### Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46  
3771 NB Barneveld  
P.O. Box 459  
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00  
Fax +31 (0)34 242 63 99  
E-mail [info-env@eurofins.nl](mailto:info-env@eurofins.nl)  
Site [www.eurofins.nl](http://www.eurofins.nl)

BNP Paribas S.A. 227 9245 25  
IBAN: NL71BNPA0227924525  
BIC: BNPANL2A  
KvK/CoC No. 09088623  
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



## Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 21041010  
 Uw projectnaam Westerikweg 3 - Saasveld  
 Uw ordernummer  
 Uw monsternemer Nick Pepping

Certificaatnummer/Versie 2021118749/1  
 Startdatum analyse 15-Jul-2021  
 Datum einde analyse 20-Jul-2021  
 Rapportagedatum 20-Jul-2021/09:16  
 Bijlage A, B, C  
 Pagina 1/2

| Analyse                          | Eenheid    | 1          | 2          |
|----------------------------------|------------|------------|------------|
| <b>Voorbehandeling</b>           |            |            |            |
| Cryogeen malen AS3000            |            | Uitgevoerd | Uitgevoerd |
| <b>Bodemkundige analyses</b>     |            |            |            |
| S Droge stof                     | % (m/m)    | 82.3       | 81.1       |
| S Organische stof                | % (m/m) ds | 4.4        | 1.6        |
| Gloeirest                        | % (m/m) ds | 95         | 98         |
| S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)   | % (m/m) ds | 3.9        | <2.0       |
| <b>Metalen</b>                   |            |            |            |
| S Barium (Ba)                    | mg/kg ds   | <20        | <20        |
| S Cadmium (Cd)                   | mg/kg ds   | <0.20      | <0.20      |
| S Kobalt (Co)                    | mg/kg ds   | <3.0       | <3.0       |
| S Koper (Cu)                     | mg/kg ds   | 18         | <5.0       |
| S Kwik (Hg)                      | mg/kg ds   | <0.050     | <0.050     |
| S Molybdeen (Mo)                 | mg/kg ds   | <1.5       | <1.5       |
| S Nikkel (Ni)                    | mg/kg ds   | <4.0       | <4.0       |
| S Lood (Pb)                      | mg/kg ds   | 13         | <10        |
| S Zink (Zn)                      | mg/kg ds   | 29         | <20        |
| <b>Minerale olie</b>             |            |            |            |
| Minerale olie (C10-C12)          | mg/kg ds   | <3.0       | <3.0       |
| Minerale olie (C12-C16)          | mg/kg ds   | <5.0       | <5.0       |
| Minerale olie (C16-C21)          | mg/kg ds   | <5.0       | <5.0       |
| Minerale olie (C21-C30)          | mg/kg ds   | <11        | <11        |
| Minerale olie (C30-C35)          | mg/kg ds   | 12         | <5.0       |
| Minerale olie (C35-C40)          | mg/kg ds   | <6.0       | <6.0       |
| S Minerale olie totaal (C10-C40) | mg/kg ds   | <35        | <35        |
| <b>Polychloorbifenylen, PCB</b>  |            |            |            |
| S PCB 28                         | mg/kg ds   | <0.0010    | <0.0010    |
| S PCB 52                         | mg/kg ds   | <0.0010    | <0.0010    |
| S PCB 101                        | mg/kg ds   | <0.0010    | <0.0010    |
| S PCB 118                        | mg/kg ds   | <0.0010    | <0.0010    |

### Nr. Uw monsteromschrijving

1 BG  
 2 OG

### Opgegeven monstermatrix

Grond (AS3000)  
 Grond (AS3000)

### Monster nr.

12179204  
 12179205

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00  
 3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99  
 P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl  
 3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25  
 IBAN: NL71BNPA0227924525  
 BIC: BNPANL2A  
 KvK/CoC No. 09088623  
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting  
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting  
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting  
 V: VLAREL erkende verrichting  
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.  
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV  
 en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),  
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)  
 en door de overheid van Luxemburg (MEV).



## Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 21041010  
 Uw projectnaam Westerikweg 3 - Saasveld  
 Uw ordernummer  
 Uw monsternemer Nick Pepping

Certificaatnummer/Versie 2021118749/1  
 Startdatum analyse 15-Jul-2021  
 Datum einde analyse 20-Jul-2021  
 Rapportagedatum 20-Jul-2021/09:16  
 Bijlage A, B, C  
 Pagina 2/2

| Analyse  | Eenheid  | 1                    | 2                    |
|--|----------|----------------------|----------------------|
| S PCB 138  | mg/kg ds | <0.0010              | <0.0010              |
| S PCB 153  | mg/kg ds | <0.0010              | <0.0010              |
| S PCB 180  | mg/kg ds | <0.0010              | <0.0010              |
| S PCB (som 7) (factor 0,7)                             | mg/kg ds | 0.0049 <sup>1)</sup> | 0.0049 <sup>1)</sup> |
| <b>Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK</b> |          |                      |                      |
| S Naftaleen  | mg/kg ds | <0.050               | <0.050               |
| S Fenanthreen  | mg/kg ds | <0.050               | <0.050               |
| S Anthraceen   | mg/kg ds | <0.050               | <0.050               |
| S Fluorantheen   | mg/kg ds | 0.062                | <0.050               |
| S Benzo(a)anthraceen                                   | mg/kg ds | <0.050               | <0.050               |
| S Chryseen   | mg/kg ds | 0.055                | <0.050               |
| S Benzo(k)fluorantheen                                 | mg/kg ds | <0.050               | <0.050               |
| S Benzo(a)pyreen                                       | mg/kg ds | <0.050               | <0.050               |
| S Benzo(ghi)peryleen                                   | mg/kg ds | <0.050               | <0.050               |
| S Indeno(123-cd)pyreen                                 | mg/kg ds | <0.050               | <0.050               |
| S PAK VROM (10) (factor 0,7)                           | mg/kg ds | 0.40                 | 0.35 <sup>1)</sup>   |

### Nr. Uw monsteromschrijving

1 BG  
 2 OG

### Opgegeven monstermatrix

Grond (AS3000)  
 Grond (AS3000)

### Monster nr.

12179204  
 12179205

Eurofins Analytico B.V.

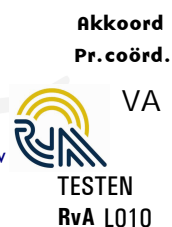
Gildeweg 42-46  
 3771 NB Barneveld  
 P.O. Box 459  
 3770 AL Barneveld NL  
 Tel. +31 (0)34 242 63 00  
 Fax +31 (0)34 242 63 99  
 E-mail info-env@eurofins.nl  
 Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25  
 IBAN: NL71BNPA0227924525  
 BIC: BNPANL2A  
 KvK/CoC No. 09088623  
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting  
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting  
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting  
 V: VLAREL erkende verrichting  
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.  
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).





**Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2021118749/1**

Pagina 1/1

| Monster nr. | Uw monsteromschrijving |        |         | Uw datum monstername | Monsteromsch./Monstername ID |
|-------------|------------------------|--------|---------|----------------------|------------------------------|
|             | Barcode                | Boornr | Van Tot |                      |                              |
| 12179204    | BG                     |        |         |                      |                              |
| 0538902009  | 1                      | 0      | 50      | 15-Jul-2021          |                              |
| 0538902157  | 4                      | 0      | 50      | 15-Jul-2021          |                              |
| 0538902164  | 2                      | 0      | 50      | 15-Jul-2021          |                              |
| 0538902165  | 6                      | 0      | 50      | 15-Jul-2021          |                              |
| 0538902159  | 5                      | 0      | 50      | 15-Jul-2021          |                              |
| 0538902162  | 7                      | 0      | 50      | 15-Jul-2021          |                              |
| 0538902158  | 3                      | 0      | 50      | 15-Jul-2021          |                              |
| 0538902152  | 8                      | 0      | 50      | 15-Jul-2021          |                              |
| 12179205    | OG                     |        |         |                      |                              |
| 0538902017  | 1                      | 50     | 90      | 15-Jul-2021          |                              |
| 0538902015  | 1                      | 90     | 110     | 15-Jul-2021          |                              |
| 0538902154  | 2                      | 50     | 70      | 15-Jul-2021          |                              |
| 0538902156  | 2                      | 70     | 100     | 15-Jul-2021          |                              |



**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46  
3771 NB Barneveld  
P.O. Box 459  
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00  
Fax +31 (0)34 242 63 99  
E-mail [info-env@eurofins.nl](mailto:info-env@eurofins.nl)  
Site [www.eurofins.nl](http://www.eurofins.nl)

BNP Paribas S.A. 227 9245 25  
IBAN: NL71BNP0227924525  
BIC: BNPANL2A  
KvK/CoC No. 09088623  
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2021118749/1**

Pagina 1/1

**Opmerking 1)**De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van  $0,7 \star RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46      Tel. +31 (0)34 242 63 00  
3771 NB Barneveld      Fax +31 (0)34 242 63 99  
P.O. Box 459      E-mail [info-env@eurofins.nl](mailto:info-env@eurofins.nl)  
3770 AL Barneveld NL      Site [www.eurofins.nl](http://www.eurofins.nl)

BNP Paribas S.A. 227 9245 25  
IBAN: NL71BNPA0227924525  
BIC: BNPANL2A  
KvK/CoC No. 09088623  
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV  
en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),  
het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)  
en door de overheid van Luxemburg (MEV).



**Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2021118749/1**

| Analyse  | Methode | Techniek        | Methode referentie              |
|--|---------|-----------------|---------------------------------|
| <b>Voorbehandeling</b>                                 |         |                 |                                 |
| UitScan Cryo   | W0106   | Voorbehandeling | AS3000                          |
| <b>Bodemkundige analyses</b>                           |         |                 |                                 |
| Droge Stof   | W0104   | Gravimetrie     | pb 3010-2 en NEN-EN 15934       |
| Organische stof (gloeiverlies)                         | W0109   | Gravimetrie     | pb 3010-3 en NEN 5754           |
| Korrelgrootte < 2 µm (lutum)                           | W0171   | Sedimentatie    | pb 3010-4 en NEN 5753           |
| <b>Metalen</b>   |         |                 |                                 |
| Barium (Ba)  | W0423   | ICP-MS          | pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Cadmium (Cd)   | W0423   | ICP-MS          | pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Kobalt (Co)  | W0423   | ICP-MS          | pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Koper (Cu)   | W0423   | ICP-MS          | pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Kwik (Hg)  | W0423   | ICP-MS          | pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Molybdeen (Mo)   | W0423   | ICP-MS          | pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Nikkel (Ni)  | W0423   | ICP-MS          | pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Lood (Pb)  | W0423   | ICP-MS          | pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Zink (Zn)  | W0423   | ICP-MS          | pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 |
| <b>Minerale olie</b>                                   |         |                 |                                 |
| Minerale Olie (C10-C40)                                | W0202   | GC-FID          | pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703   |
| <b>Polychloorbifenylen, PCB</b>                        |         |                 |                                 |
| PCB (7)  | W0271   | GC-MS           | pb 3010-8 en NEN 6980           |
| <b>Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK</b> |         |                 |                                 |
| PAK som AS3000/AP04                                    | W0271   | GC-MS           | pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287     |
| PAK (10) (VROM)  | W0271   | GC-MS           | pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287     |

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2020.



**BoToVa T12 Toetsing Wbb grond**

Projectnummer 21041010  
 Projectnaam Westerikweg 3 - Saasveld  
 Datum monstername 15-07-2021  
 Monsternemer Nick Pepping  
 Certificaatnummer 2021118749  
 Startdatum 15-07-2021  
 Rapportagedatum 20-07-2021

| Analyse  | Eenheid    | 1          | GSSD   | Oordeel | RG    | AW   | T    | I    |
|--|------------|------------|--------|---------|-------|------|------|------|
| <b>Bodemtype correctie</b>                             |            |            |        |         |       |      |      |      |
| Organische stof  |            | 4.4        |        |         |       |      |      |      |
| Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)                           |            | 3.9        |        |         |       |      |      |      |
| <b>Voorbehandeling</b>                                 |            |            |        |         |       |      |      |      |
| Cryogeen malen AS3000                                  |            | Uitgevoerd |        |         |       |      |      |      |
| <b>Bodemkundige analyses</b>                           |            |            |        |         |       |      |      |      |
| Droge stof   | % (m/m)    | 82.3       | 82.3   |         |       |      |      |      |
| Organische stof  | % (m/m) ds | 4.4        | 4.4    |         |       |      |      |      |
| Gloeirest  | % (m/m) ds | 95         |        |         |       |      |      |      |
| Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)                           | % (m/m) ds | 3.9        | 3.9    |         |       |      |      |      |
| <b>Metalen</b>   |            |            |        |         |       |      |      |      |
| Barium (Ba)  | mg/kg ds   | <20        | 43.84  |         | 20    | 190  | 555  | 920  |
| Cadmium (Cd)   | mg/kg ds   | <0.20      | 0.2115 | -       | 0.2   | 0.6  | 6.8  | 13   |
| Kobalt (Co)  | mg/kg ds   | <3.0       | 6.113  | -       | 3     | 15   | 103  | 190  |
| Koper (Cu)   | mg/kg ds   | 18         | 32.43  | -       | 5     | 40   | 115  | 190  |
| Kwik (Hg)  | mg/kg ds   | <0.050     | 0.0478 | -       | 0.05  | 0.15 | 18.1 | 36   |
| Molybdeen (Mo)   | mg/kg ds   | <1.5       | 1.05   | -       | 1.5   | 1.5  | 95.8 | 190  |
| Nikkel (Ni)  | mg/kg ds   | <4.0       | 7.05   | -       | 4     | 35   | 67.5 | 100  |
| Lood (Pb)  | mg/kg ds   | 13         | 18.95  | -       | 10    | 50   | 290  | 530  |
| Zink (Zn)  | mg/kg ds   | 29         | 59.44  | -       | 20    | 140  | 430  | 720  |
| <b>Minerale olie</b>                                   |            |            |        |         |       |      |      |      |
| Minerale olie (C10-C12)                                | mg/kg ds   | <3.0       | 4.773  |         |       |      |      |      |
| Minerale olie (C12-C16)                                | mg/kg ds   | <5.0       | 7.955  |         |       |      |      |      |
| Minerale olie (C16-C21)                                | mg/kg ds   | <5.0       | 7.955  |         |       |      |      |      |
| Minerale olie (C21-C30)                                | mg/kg ds   | <11        | 17.5   |         |       |      |      |      |
| Minerale olie (C30-C35)                                | mg/kg ds   | 12         | 27.27  |         |       |      |      |      |
| Minerale olie (C35-C40)                                | mg/kg ds   | <6.0       | 9.545  |         |       |      |      |      |
| Minerale olie totaal (C10-C40)                         | mg/kg ds   | <35        | 55.68  | -       | 35    | 190  | 2600 | 5000 |
| <b>Polychloorbifenylen, PCB</b>                        |            |            |        |         |       |      |      |      |
| PCB 28   | mg/kg ds   | <0.0010    | 0.0015 |         |       |      |      |      |
| PCB 52   | mg/kg ds   | <0.0010    | 0.0015 |         |       |      |      |      |
| PCB 101  | mg/kg ds   | <0.0010    | 0.0015 |         |       |      |      |      |
| PCB 118  | mg/kg ds   | <0.0010    | 0.0015 |         |       |      |      |      |
| PCB 138  | mg/kg ds   | <0.0010    | 0.0015 |         |       |      |      |      |
| PCB 153  | mg/kg ds   | <0.0010    | 0.0015 |         |       |      |      |      |
| PCB 180  | mg/kg ds   | <0.0010    | 0.0015 |         |       |      |      |      |
| PCB (som 7) (factor 0,7)                               | mg/kg ds   | 0.0049     | 0.0111 | -       | 0.007 | 0.02 | 0.51 | 1    |
| <b>Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAH</b> |            |            |        |         |       |      |      |      |
| Naftaleen  | mg/kg ds   | <0.050     | 0.035  |         |       |      |      |      |
| Fenanthreen  | mg/kg ds   | <0.050     | 0.035  |         |       |      |      |      |
| Anthraceen   | mg/kg ds   | <0.050     | 0.035  |         |       |      |      |      |
| Fluorantheen   | mg/kg ds   | 0.062      | 0.062  |         |       |      |      |      |
| Benzo(a)anthraceen                                     | mg/kg ds   | <0.050     | 0.035  |         |       |      |      |      |
| Chryseen   | mg/kg ds   | 0.055      | 0.055  |         |       |      |      |      |
| Benzo(k)fluorantheen                                   | mg/kg ds   | <0.050     | 0.035  |         |       |      |      |      |
| Benzo(a)pyreen   | mg/kg ds   | <0.050     | 0.035  |         |       |      |      |      |
| Benzo(ghi)peryleen                                     | mg/kg ds   | <0.050     | 0.035  |         |       |      |      |      |
| Indeno(123-cd)pyreen                                   | mg/kg ds   | <0.050     | 0.035  |         |       |      |      |      |
| PAK VROM (10) (factor 0,7)                             | mg/kg ds   | 0.4        | 0.397  | -       | 0.35  | 1.5  | 20.8 | 40   |

**Legenda**

Nr. Analytico-nr Monster  
 1 12179204 BG

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

**Gebruikte afkortingen**

- kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde  
 \* groter dan Achtergrondwaarde  
 \*\* groter dan Tussenwaarde  
 \*\*\* groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte  
 RG Vereiste Rapportagegrens  
 AW Achtergrondwaarde  
 T Tussenwaarde  
 I Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

**BoToVa T12 Toetsing Wbb grond**

Projectnummer 21041010  
 Projectnaam Westerikweg 3 - Saasveld  
 Datum monstername 15-07-2021  
 Monsternemer Nick Pepping  
 Certificaatnummer 2021118749  
 Startdatum 15-07-2021  
 Rapportagedatum 20-07-2021

| Analyse  | Eenheid    | 2          | GSSD   | Oordeel | RG    | AW   | T    | I    |
|--|------------|------------|--------|---------|-------|------|------|------|
| <b>Bodemtype correctie</b>                             |            |            |        |         |       |      |      |      |
| Organische stof  |            | 1.6        |        |         |       |      |      |      |
| Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)                           |            | 2          |        |         |       |      |      |      |
| <b>Voorbehandeling</b>                                 |            |            |        |         |       |      |      |      |
| Cryogeen malen AS3000                                  |            | Uitgevoerd |        |         |       |      |      |      |
| <b>Bodemkundige analyses</b>                           |            |            |        |         |       |      |      |      |
| Droge stof   | % (m/m)    | 81.1       | 81.1   |         |       |      |      |      |
| Organische stof  | % (m/m) ds | 1.6        | 1.6    |         |       |      |      |      |
| Gloeirest  | % (m/m) ds | 98         |        |         |       |      |      |      |
| Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)                           | % (m/m) ds | <2.0       | 1.4    |         |       |      |      |      |
| <b>Metalen</b>   |            |            |        |         |       |      |      |      |
| Barium (Ba)  | mg/kg ds   | <20        | 54.25  |         | 20    | 190  | 555  | 920  |
| Cadmium (Cd)   | mg/kg ds   | <0.20      | 0.241  | -       | 0.2   | 0.6  | 6.8  | 13   |
| Kobalt (Co)  | mg/kg ds   | <3.0       | 7.383  | -       | 3     | 15   | 103  | 190  |
| Koper (Cu)   | mg/kg ds   | <5.0       | 7.241  | -       | 5     | 40   | 115  | 190  |
| Kwik (Hg)  | mg/kg ds   | <0.050     | 0.0502 | -       | 0.05  | 0.15 | 18.1 | 36   |
| Molybdeen (Mo)   | mg/kg ds   | <1.5       | 1.05   | -       | 1.5   | 1.5  | 95.8 | 190  |
| Nikkel (Ni)  | mg/kg ds   | <4.0       | 8.167  | -       | 4     | 35   | 67.5 | 100  |
| Lood (Pb)  | mg/kg ds   | <10        | 11.02  | -       | 10    | 50   | 290  | 530  |
| Zink (Zn)  | mg/kg ds   | <20        | 33.22  | -       | 20    | 140  | 430  | 720  |
| <b>Minerale olie</b>                                   |            |            |        |         |       |      |      |      |
| Minerale olie (C10-C12)                                | mg/kg ds   | <3.0       | 10.5   |         |       |      |      |      |
| Minerale olie (C12-C16)                                | mg/kg ds   | <5.0       | 17.5   |         |       |      |      |      |
| Minerale olie (C16-C21)                                | mg/kg ds   | <5.0       | 17.5   |         |       |      |      |      |
| Minerale olie (C21-C30)                                | mg/kg ds   | <11        | 38.5   |         |       |      |      |      |
| Minerale olie (C30-C35)                                | mg/kg ds   | <5.0       | 17.5   |         |       |      |      |      |
| Minerale olie (C35-C40)                                | mg/kg ds   | <6.0       | 21     |         |       |      |      |      |
| Minerale olie totaal (C10-C40)                         | mg/kg ds   | <35        | 122.5  | -       | 35    | 190  | 2600 | 5000 |
| <b>Polychloorbifenylen, PCB</b>                        |            |            |        |         |       |      |      |      |
| PCB 28   | mg/kg ds   | <0.0010    | 0.0035 |         |       |      |      |      |
| PCB 52   | mg/kg ds   | <0.0010    | 0.0035 |         |       |      |      |      |
| PCB 101  | mg/kg ds   | <0.0010    | 0.0035 |         |       |      |      |      |
| PCB 118  | mg/kg ds   | <0.0010    | 0.0035 |         |       |      |      |      |
| PCB 138  | mg/kg ds   | <0.0010    | 0.0035 |         |       |      |      |      |
| PCB 153  | mg/kg ds   | <0.0010    | 0.0035 |         |       |      |      |      |
| PCB 180  | mg/kg ds   | <0.0010    | 0.0035 |         |       |      |      |      |
| PCB (som 7) (factor 0,7)                               | mg/kg ds   | 0.0049     | 0.0245 | -       | 0.007 | 0.02 | 0.51 | 1    |
| <b>Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAH</b> |            |            |        |         |       |      |      |      |
| Naftaleen  | mg/kg ds   | <0.050     | 0.035  |         |       |      |      |      |
| Fenanthreen  | mg/kg ds   | <0.050     | 0.035  |         |       |      |      |      |
| Anthraceen   | mg/kg ds   | <0.050     | 0.035  |         |       |      |      |      |
| Fluorantheen   | mg/kg ds   | <0.050     | 0.035  |         |       |      |      |      |
| Benzo(a)anthraceen                                     | mg/kg ds   | <0.050     | 0.035  |         |       |      |      |      |
| Chryseen   | mg/kg ds   | <0.050     | 0.035  |         |       |      |      |      |
| Benzo(k)fluorantheen                                   | mg/kg ds   | <0.050     | 0.035  |         |       |      |      |      |
| Benzo(a)pyreen   | mg/kg ds   | <0.050     | 0.035  |         |       |      |      |      |
| Benzo(ghi)peryleen                                     | mg/kg ds   | <0.050     | 0.035  |         |       |      |      |      |
| Indeno(123-cd)pyreen                                   | mg/kg ds   | <0.050     | 0.035  |         |       |      |      |      |
| PAK VROM (10) (factor 0,7)                             | mg/kg ds   | 0.35       | 0.35   | -       | 0.35  | 1.5  | 20.8 | 40   |

**Legenda**

Nr. Analytico-nr Monster  
 2 12179205 OG

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

**Gebruikte afkortingen**

- kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde  
 \* groter dan Achtergrondwaarde  
 \*\* groter dan Tussenwaarde  
 \*\*\* groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte  
 RG Vereiste Rapportagegrens  
 AW Achtergrondwaarde  
 T Tussenwaarde  
 I Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa



Kruse Milieu BV  
T.a.v. Jeroen Lammers  
Huyerenweg 33  
7678 SC GEESTEREN

## Analyscertificaat

Datum: 20-Jul-2021

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

|                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| Certificaatnummer/Versie | 2021118750/1             |
| Uw project/verslagnummer | 21041010                 |
| Uw projectnaam           | Westerikweg 3 - Saasveld |
| Uw ordernummer           |                          |
| Monster(s) ontvangen     | 15-Jul-2021              |

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.  
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.  
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen  
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46  
3771 NB Barneveld  
P.O. Box 459  
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00  
Fax +31 (0)34 242 63 99  
E-mail [info-env@eurofins.nl](mailto:info-env@eurofins.nl)  
Site [www.eurofins.nl](http://www.eurofins.nl)

BNP Paribas S.A. 227 9245 25  
IBAN: NL71BNPA0227924525  
BIC: BNPANL2A  
KvK/CoC No. 09088623  
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



## Analysecertificaat

|                          |                          |                          |                   |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------|
| Uw project/verslagnummer | 21041010                 | Certificaatnummer/Versie | 2021118750/1      |
| Uw projectnaam           | Westerikweg 3 - Saasveld | Startdatum analyse       | 15-Jul-2021       |
| Uw ordernummer           |                          | Datum einde analyse      | 20-Jul-2021       |
| Uw monsternemer          | Nick Pepping             | Rapportagedatum          | 20-Jul-2021/16:56 |
|                          |                          | Bijlage                  | A, B, C           |
|                          |                          | Pagina                   | 1/2               |

| Analyse                          | Eenheid    | 1                 | 2          | 3          |
|----------------------------------|------------|-------------------|------------|------------|
| <b>Voorbehandeling</b>           |            |                   |            |            |
| Cryogeen malen AS3000            |            | Uitgevoerd        | Uitgevoerd | Uitgevoerd |
| <b>Bodemkundige analyses</b>     |            |                   |            |            |
| S Droge stof                     | % (m/m)    | 87.4              | 87.9       | 84.5       |
| S Organische stof                | % (m/m) ds | 2.1 <sup>1)</sup> | 2.4        | 0.7        |
| Gloeirest                        | % (m/m) ds | 98                | 97         | 99         |
| S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)   | % (m/m) ds |                   | 2.4        | <2.0       |
| <b>Metalen</b>                   |            |                   |            |            |
| S Barium (Ba)                    | mg/kg ds   |                   | <20        | <20        |
| S Cadmium (Cd)                   | mg/kg ds   |                   | <0.20      | <0.20      |
| S Kobalt (Co)                    | mg/kg ds   |                   | <3.0       | <3.0       |
| S Koper (Cu)                     | mg/kg ds   |                   | 9.9        | <5.0       |
| S Kwik (Hg)                      | mg/kg ds   |                   | 0.054      | <0.050     |
| S Molybdeen (Mo)                 | mg/kg ds   |                   | <1.5       | <1.5       |
| S Nikkel (Ni)                    | mg/kg ds   |                   | <4.0       | <4.0       |
| S Lood (Pb)                      | mg/kg ds   |                   | <10        | <10        |
| S Zink (Zn)                      | mg/kg ds   |                   | 35         | <20        |
| <b>Minerale olie</b>             |            |                   |            |            |
| Minerale olie (C10-C12)          | mg/kg ds   | <3.0              | <3.0       | <3.0       |
| Minerale olie (C12-C16)          | mg/kg ds   | <5.0              | <5.0       | <5.0       |
| Minerale olie (C16-C21)          | mg/kg ds   | 7.0               | 24         | <5.0       |
| Minerale olie (C21-C30)          | mg/kg ds   | 24                | 220        | 12         |
| Minerale olie (C30-C35)          | mg/kg ds   | 21                | 110        | 6.1        |
| Minerale olie (C35-C40)          | mg/kg ds   | 13                | 34         | <6.0       |
| S Minerale olie totaal (C10-C40) | mg/kg ds   | 64                | 390        | <35        |
| Chromatogram olie (GC)           |            | Zie bijl.         | Zie bijl.  |            |
| <b>Polychloorbifenylen, PCB</b>  |            |                   |            |            |
| S PCB 28                         | mg/kg ds   |                   | <0.0010    | <0.0010    |
| S PCB 52                         | mg/kg ds   |                   | <0.0010    | <0.0010    |
| S PCB 101                        | mg/kg ds   |                   | <0.0010    | <0.0010    |

| Nr. | Uw monsteromschrijving | Opgegeven monstermatrix | Monster nr. |
|-----|------------------------|-------------------------|-------------|
| 1   | BG - Dieseltank        | Grond (AS3000)          | 12179206    |
| 2   | BG - Wasplaats         | Grond (AS3000)          | 12179207    |
| 3   | OG - SP+0BAS           | Grond (AS3000)          | 12179208    |

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting  
R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting  
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting  
V: VLAREL erkende verrichting  
W: Waals Gewest erkende verrichting

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46  
3771 NB Barneveld  
P.O. Box 459  
3770 AL Barneveld NL  
Tel. +31 (0)34 242 63 00  
Fax +31 (0)34 242 63 99  
E-mail info-env@eurofins.nl  
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25  
IBAN: NL71BNPA0227924525  
BIC: BNPANL2A  
KvK/CoC No. 09088623  
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.  
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV  
en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),  
het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)  
en door de overheid van Luxemburg (MEV).

## Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 21041010  
 Uw projectnaam Westerikweg 3 - Saasveld  
 Uw ordernummer  
 Uw monsternemer Nick Pepping

Certificaatnummer/Versie 2021118750/1  
 Startdatum analyse 15-Jul-2021  
 Datum einde analyse 20-Jul-2021  
 Rapportagedatum 20-Jul-2021/16:56  
 Bijlage A, B, C  
 Pagina 2/2

| Analyse  | Eenheid  | 1 | 2                    | 3                    |
|--|----------|---|----------------------|----------------------|
| S PCB 118  | mg/kg ds |   | <0.0010              | <0.0010              |
| S PCB 138  | mg/kg ds |   | <0.0010              | <0.0010              |
| S PCB 153  | mg/kg ds |   | <0.0010              | <0.0010              |
| S PCB 180  | mg/kg ds |   | <0.0010              | <0.0010              |
| S PCB (som 7) (factor 0,7)                             | mg/kg ds |   | 0.0049 <sup>2)</sup> | 0.0049 <sup>2)</sup> |
| <b>Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK</b> |          |   |                      |                      |
| S Naftaleen  | mg/kg ds |   | <0.050               | <0.050               |
| S Fenanthreen  | mg/kg ds |   | <0.050               | <0.050               |
| S Anthraceen   | mg/kg ds |   | <0.050               | <0.050               |
| S Fluorantheen   | mg/kg ds |   | 0.12                 | 0.17                 |
| S Benzo(a)anthraceen                                   | mg/kg ds |   | 0.068                | 0.10                 |
| S Chryseen   | mg/kg ds |   | 0.088                | 0.11                 |
| S Benzo(k)fluorantheen                                 | mg/kg ds |   | 0.053                | <0.050               |
| S Benzo(a)pyreen                                       | mg/kg ds |   | 0.096                | 0.066                |
| S Benzo(ghi)peryleen                                   | mg/kg ds |   | 0.087                | <0.050               |
| S Indeno(123-cd)pyreen                                 | mg/kg ds |   | 0.071                | <0.050               |
| S PAK VROM (10) (factor 0,7)                           | mg/kg ds |   | 0.69                 | 0.66                 |

### Nr. Uw monsteromschrijving

| Nr. | Uw monsteromschrijving | Opgegeven monstermatrix | Monster nr. |
|-----|------------------------|-------------------------|-------------|
| 1   | BG - Dieseltank        | Grond (AS3000)          | 12179206    |
| 2   | BG - Wasplaats         | Grond (AS3000)          | 12179207    |
| 3   | OG - SP+OBAS           | Grond (AS3000)          | 12179208    |

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting  
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting  
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting  
 V: VLAREL erkende verrichting  
 W: Waals Gewest erkende verrichting

**Akkoord  
Pr.coörd.**

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46  
 3771 NB Barneveld  
 P.O. Box 459  
 3770 AL Barneveld NL  
 Tel. +31 (0)34 242 63 00  
 Fax +31 (0)34 242 63 99  
 E-mail info-env@eurofins.nl  
 Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25  
 IBAN: NL71BNPA0227924525  
 BIC: BNPANL2A  
 KvK/CoC No. 09088623  
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.  
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV  
 en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),  
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)  
 en door de overheid van Luxemburg (MEV).

VA  
  
**TESTEN  
RvA L010**



**Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2021118750/1**

Pagina 1/1

| Monster nr. | Uw monsteromschrijving |        |         | Uw datum monstername | Monsteromsch./Monstername ID |
|-------------|------------------------|--------|---------|----------------------|------------------------------|
|             | Barcode                | Boornr | Van Tot |                      |                              |
| 12179206    | BG - Dieseltank        |        |         |                      |                              |
| 0538902825  | 13                     | 15     | 65      | 15-Jul-2021          |                              |
| 0538902859  | 14                     | 7      | 20      | 15-Jul-2021          |                              |
| 0538902861  | 15                     | 7      | 30      | 15-Jul-2021          |                              |
| 12179207    | BG - Wasplaats         |        |         |                      |                              |
| 0538902167  | 11                     | 0      | 50      | 15-Jul-2021          |                              |
| 0538902860  | 16                     | 7      | 25      | 15-Jul-2021          |                              |
| 0538902858  | 17                     | 0      | 30      | 15-Jul-2021          |                              |
| 0538902148  | 18                     | 0      | 20      | 15-Jul-2021          |                              |
| 12179208    | OG - SP+OBAS           |        |         |                      |                              |
| 0538902172  | 11                     | 50     | 100     | 15-Jul-2021          |                              |
| 0538902168  | 11                     | 150    | 200     | 15-Jul-2021          |                              |
| 0538902867  | 12                     | 40     | 90      | 15-Jul-2021          |                              |
| 0538902176  | 12                     | 90     | 140     | 15-Jul-2021          |                              |



**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46  
3771 NB Barneveld  
P.O. Box 459  
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00  
Fax +31 (0)34 242 63 99  
E-mail info-env@eurofins.nl  
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25  
IBAN: NL71BNPA0227924525  
BIC: BNPANL2A  
KvK/CoC No. 09088623  
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2021118750/1**

Pagina 1/1

**Opmerking 1)**

Het organische stof gehalte is gecorrigeerd voor het lutumgehalte van 5.4 % m/m (SIKB 3010 pb 3).

**Opmerking 2)**

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7\*RG

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00  
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99  
P.O. Box 459 E-mail [info-env@eurofins.nl](mailto:info-env@eurofins.nl)  
3770 AL Barneveld NL Site [www.eurofins.nl](http://www.eurofins.nl)

BNP Paribas S.A. 227 9245 25  
IBAN: NL71BNPA0227924525  
BIC: BNPANL2A  
KvK/CoC No. 09088623  
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

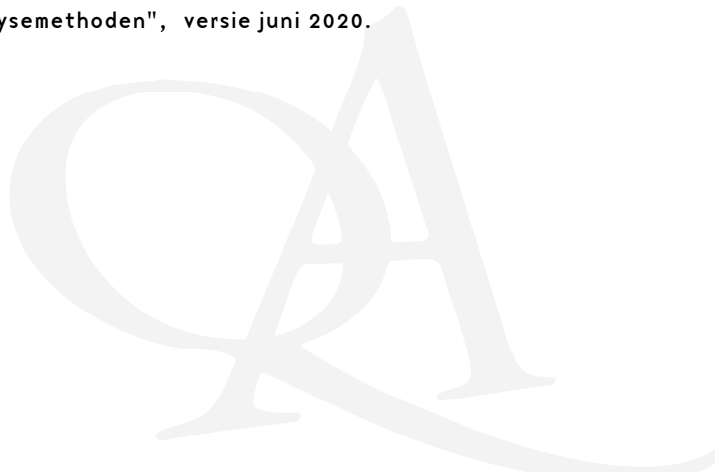


**Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2021118750/1**

Pagina 1/1

| Analyse  | Methode | Techniek        | Methode referentie              |
|--|---------|-----------------|---------------------------------|
| <b>Voorbehandeling</b>                                 |         |                 |                                 |
| UitScan Cryo   | W0106   | Voorbehandeling | AS3000                          |
| <b>Bodemkundige analyses</b>                           |         |                 |                                 |
| Droge Stof   | W0104   | Gravimetrie     | pb 3010-2 en NEN-EN 15934       |
| Organische stof (gloeiverlies)                         | W0109   | Gravimetrie     | pb 3010-3 en NEN 5754           |
| Korrelgrootte < 2 µm (lutum)                           | W0171   | Sedimentatie    | pb 3010-4 en NEN 5753           |
| <b>Metalen</b>   |         |                 |                                 |
| Barium (Ba)  | W0423   | ICP-MS          | pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Cadmium (Cd)   | W0423   | ICP-MS          | pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Kobalt (Co)  | W0423   | ICP-MS          | pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Koper (Cu)   | W0423   | ICP-MS          | pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Kwik (Hg)  | W0423   | ICP-MS          | pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Molybdeen (Mo)   | W0423   | ICP-MS          | pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Nikkel (Ni)  | W0423   | ICP-MS          | pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Lood (Pb)  | W0423   | ICP-MS          | pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Zink (Zn)  | W0423   | ICP-MS          | pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 |
| <b>Minerale olie</b>                                   |         |                 |                                 |
| Minerale Olie (C10-C40)                                | W0202   | GC-FID          | pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703   |
| Chromatogram M0 (GC)                                   | W0202   | GC-FID          | NEN-EN-ISO 16703                |
| <b>Polychloorbifenylen, PCB</b>                        |         |                 |                                 |
| PCB (7)  | W0271   | GC-MS           | pb 3010-8 en NEN 6980           |
| <b>Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK</b> |         |                 |                                 |
| PAK (10) (VR0M)  | W0271   | GC-MS           | pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287     |
| PAK som AS3000/AP04                                    | W0271   | GC-MS           | pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287     |

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2020.



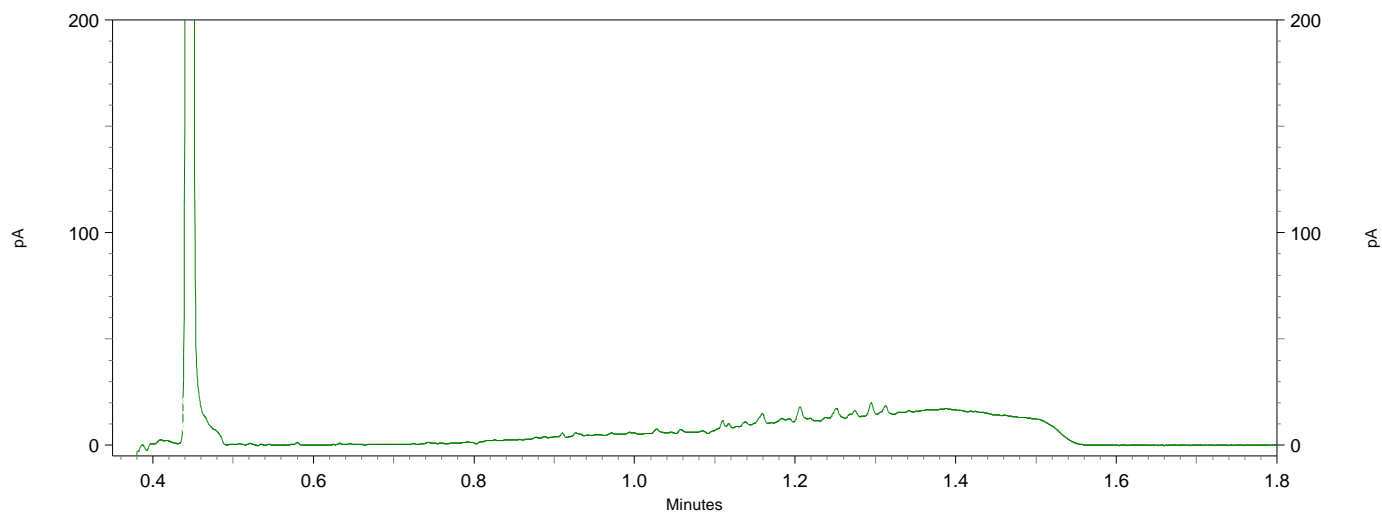
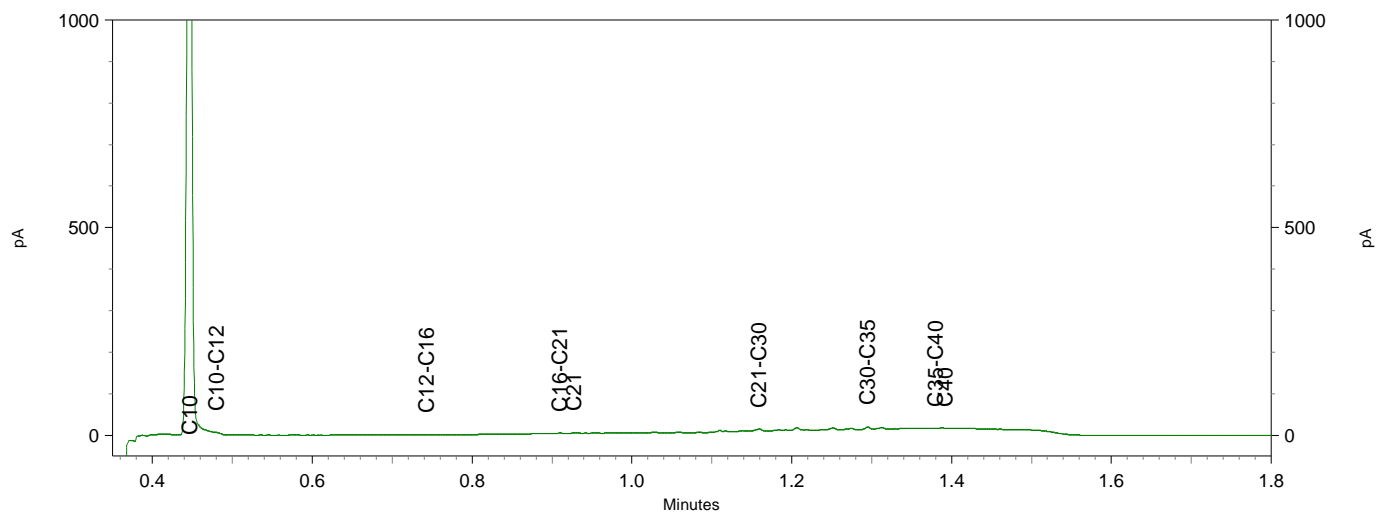
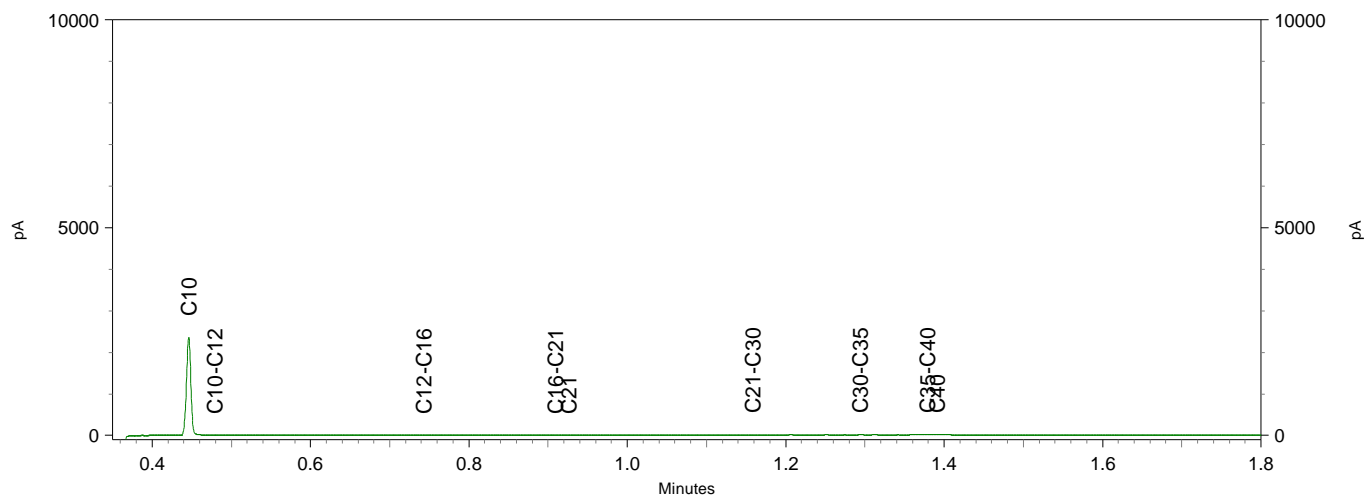
Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 12179206

Certificate no.:2021118750

Sample description.: BG - Dieseltank

V

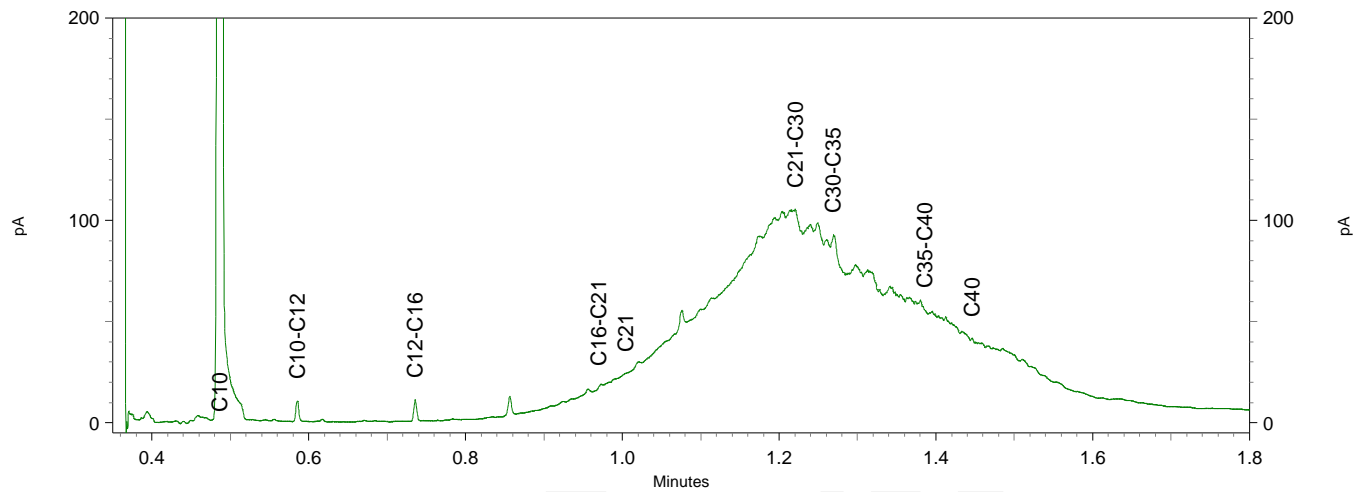
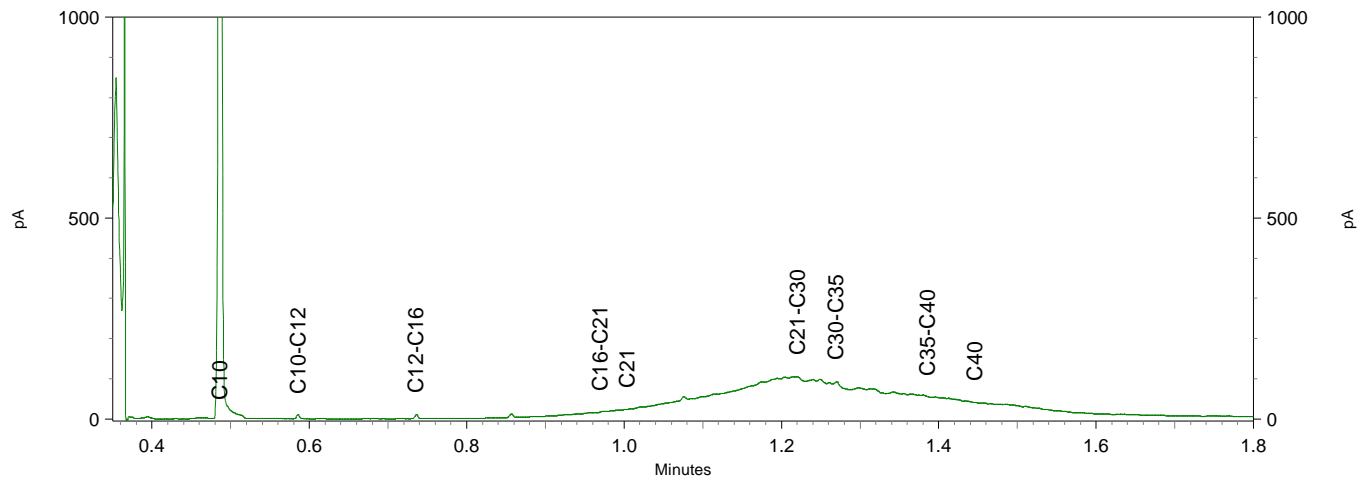
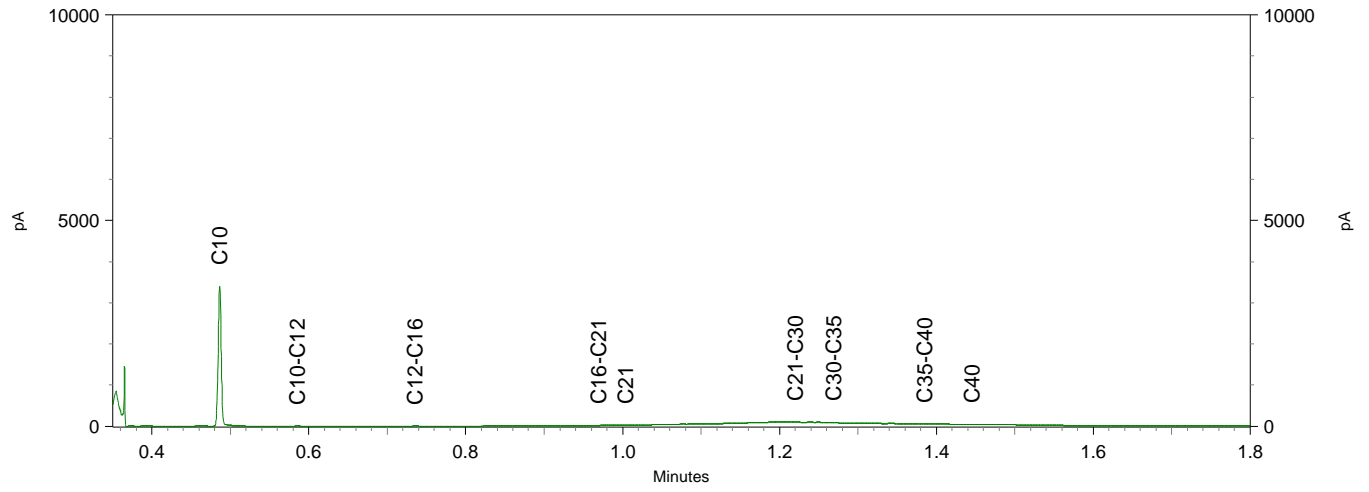


Sample ID.: 12179207

Certificate no.: 2021118750

Sample description.: BG - Wasplaats

V



**BoToVa T12 Toetsing Wbb grond**

Projectnummer 21041010  
 Projectnaam Westerikweg 3 - Saasveld  
 Datum monsternamen 15-07-2021  
 Monsternemer Nick Pepping  
 Certificaatnummer 2021118750  
 Startdatum 15-07-2021  
 Rapportagedatum 20-07-2021

| Analyse                        | Eenheid    | 1 | GSSD       | Oordeel | RG | AW | T   | I    |
|--------------------------------|------------|---|------------|---------|----|----|-----|------|
| <b>Bodemtype correctie</b>     |            |   |            |         |    |    |     |      |
| Organische stof                |            |   | 2.1        |         |    |    |     |      |
| Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)   |            |   | 25         |         |    |    |     |      |
| <b>Voorbehandeling</b>         |            |   |            |         |    |    |     |      |
| Cryogeen malen AS3000          |            |   | Uitgevoerd |         |    |    |     |      |
| <b>Bodemkundige analyses</b>   |            |   |            |         |    |    |     |      |
| Droge stof                     | % (m/m)    |   | 87.4       | 87.4    |    |    |     |      |
| Organische stof                | % (m/m) ds |   | 2.1        | 2.1     |    |    |     |      |
| Gloeirest                      | % (m/m) ds |   | 98         |         |    |    |     |      |
| <b>Minerale olie</b>           |            |   |            |         |    |    |     |      |
| Minerale olie (C10-C12)        | mg/kg ds   |   | <3.0       | 10      |    |    |     |      |
| Minerale olie (C12-C16)        | mg/kg ds   |   | <5.0       | 16.67   |    |    |     |      |
| Minerale olie (C16-C21)        | mg/kg ds   |   | 7          | 33.33   |    |    |     |      |
| Minerale olie (C21-C30)        | mg/kg ds   |   | 24         | 114.3   |    |    |     |      |
| Minerale olie (C30-C35)        | mg/kg ds   |   | 21         | 100     |    |    |     |      |
| Minerale olie (C35-C40)        | mg/kg ds   |   | 13         | 61.9    |    |    |     |      |
| Minerale olie totaal (C10-C40) | mg/kg ds   |   | 64         | 304.8   | *  | 35 | 190 | 2600 |
| Chromatogram olie (GC)         |            |   | Zie bijl.  |         |    |    |     | 5000 |

**Legenda**

| Nr. | Analytico-nr | Monster         |
|-----|--------------|-----------------|
| 1   | 12179206     | BG - Dieseltank |

Eindoordeel: Overschrijding Achtergrondwaarde

**Gebruikte afkortingen**

- kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde  
 \* groter dan Achtergrondwaarde  
 \*\* groter dan Tussenwaarde  
 \*\*\* groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte  
 RG Vereiste Rapportagegrens  
 AW Achtergrondwaarde  
 T Tussenwaarde  
 I Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa



**BoToVa T12 Toetsing Wbb grond**

Projectnummer 21041010  
 Projectnaam Westerikweg 3 - Saasveld  
 Datum monsternamen 15-07-2021  
 Monsternemer Nick Pepping  
 Certificaatnummer 2021118750  
 Startdatum 15-07-2021  
 Rapportagedatum 20-07-2021

| Analyse  | Eenheid    | 2          | GSSD   | Oordeel | RG    | AW   | T    | I    |
|--|------------|------------|--------|---------|-------|------|------|------|
| <b>Bodemtype correctie</b>                             |            |            |        |         |       |      |      |      |
| Organische stof  |            | 2.4        |        |         |       |      |      |      |
| Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)                           |            | 2.4        |        |         |       |      |      |      |
| <b>Voorbehandeling</b>                                 |            |            |        |         |       |      |      |      |
| Cryogeen malen AS3000                                  |            | Uitgevoerd |        |         |       |      |      |      |
| <b>Bodemkundige analyses</b>                           |            |            |        |         |       |      |      |      |
| Droge stof   | % (m/m)    | 87.9       | 87.9   |         |       |      |      |      |
| Organische stof  | % (m/m) ds | 2.4        | 2.4    |         |       |      |      |      |
| Gloeirest  | % (m/m) ds | 97         |        |         |       |      |      |      |
| Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)                           | % (m/m) ds | 2.4        | 2.4    |         |       |      |      |      |
| <b>Metalen</b>   |            |            |        |         |       |      |      |      |
| Barium (Ba)  | mg/kg ds   | <20        | 51.67  |         | 20    | 190  | 555  | 920  |
| Cadmium (Cd)   | mg/kg ds   | <0.20      | 0.2352 | -       | 0.2   | 0.6  | 6.8  | 13   |
| Kobalt (Co)  | mg/kg ds   | <3.0       | 7.073  | -       | 3     | 15   | 103  | 190  |
| Koper (Cu)   | mg/kg ds   | 9.9        | 19.93  | -       | 5     | 40   | 115  | 190  |
| Kwik (Hg)  | mg/kg ds   | 0.054      | 0.0768 | -       | 0.05  | 0.15 | 18.1 | 36   |
| Molybdeen (Mo)   | mg/kg ds   | <1.5       | 1.05   | -       | 1.5   | 1.5  | 95.8 | 190  |
| Nikkel (Ni)  | mg/kg ds   | <4.0       | 7.903  | -       | 4     | 35   | 67.5 | 100  |
| Lood (Pb)  | mg/kg ds   | <10        | 10.86  | -       | 10    | 50   | 290  | 530  |
| Zink (Zn)  | mg/kg ds   | 35         | 80.59  | -       | 20    | 140  | 430  | 720  |
| <b>Minerale olie</b>                                   |            |            |        |         |       |      |      |      |
| Minerale olie (C10-C12)                                | mg/kg ds   | <3.0       | 8.75   |         |       |      |      |      |
| Minerale olie (C12-C16)                                | mg/kg ds   | <5.0       | 14.58  |         |       |      |      |      |
| Minerale olie (C16-C21)                                | mg/kg ds   | 24         | 100    |         |       |      |      |      |
| Minerale olie (C21-C30)                                | mg/kg ds   | 220        | 916.7  |         |       |      |      |      |
| Minerale olie (C30-C35)                                | mg/kg ds   | 110        | 458.3  |         |       |      |      |      |
| Minerale olie (C35-C40)                                | mg/kg ds   | 34         | 141.7  |         |       |      |      |      |
| Minerale olie totaal (C10-C40)                         | mg/kg ds   | 390        | 1625   | *       | 35    | 190  | 2600 | 5000 |
| Chromatogram olie (GC)                                 |            | Zie bijl.  |        |         |       |      |      |      |
| <b>Polychloorbifenylen, PCB</b>                        |            |            |        |         |       |      |      |      |
| PCB 28   | mg/kg ds   | <0.0010    | 0.0029 |         |       |      |      |      |
| PCB 52   | mg/kg ds   | <0.0010    | 0.0029 |         |       |      |      |      |
| PCB 101  | mg/kg ds   | <0.0010    | 0.0029 |         |       |      |      |      |
| PCB 118  | mg/kg ds   | <0.0010    | 0.0029 |         |       |      |      |      |
| PCB 138  | mg/kg ds   | <0.0010    | 0.0029 |         |       |      |      |      |
| PCB 153  | mg/kg ds   | <0.0010    | 0.0029 |         |       |      |      |      |
| PCB 180  | mg/kg ds   | <0.0010    | 0.0029 |         |       |      |      |      |
| PCB (som 7) (factor 0,7)                               | mg/kg ds   | 0.0049     | 0.0204 | -       | 0.007 | 0.02 | 0.51 | 1    |
| <b>Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK</b> |            |            |        |         |       |      |      |      |
| Naftaleen  | mg/kg ds   | <0.050     | 0.035  |         |       |      |      |      |
| Fenanthreen  | mg/kg ds   | <0.050     | 0.035  |         |       |      |      |      |
| Anthraceen   | mg/kg ds   | <0.050     | 0.035  |         |       |      |      |      |
| Fluorantheen   | mg/kg ds   | 0.12       | 0.12   |         |       |      |      |      |
| Benzo(a)anthraceen                                     | mg/kg ds   | 0.068      | 0.068  |         |       |      |      |      |
| Chryseen   | mg/kg ds   | 0.088      | 0.088  |         |       |      |      |      |
| Benzo(k)fluorantheen                                   | mg/kg ds   | 0.053      | 0.053  |         |       |      |      |      |
| Benzo(a)pyreen   | mg/kg ds   | 0.096      | 0.096  |         |       |      |      |      |
| Benzo(ghi)peryleen                                     | mg/kg ds   | 0.087      | 0.087  |         |       |      |      |      |
| Indeno(123-cd)pyreen                                   | mg/kg ds   | 0.071      | 0.071  |         |       |      |      |      |
| PAK VROM (10) (factor 0,7)                             | mg/kg ds   | 0.69       | 0.688  | -       | 0.35  | 1.5  | 20.8 | 40   |

**Legenda**

Nr. Analytico-nr Monster  
 2 12179207 BG - Wasplaats

Eindoordeel: Overschrijding Achtergrondwaarde

**Gebruikte afkortingen**

- kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde  
 \* groter dan Achtergrondwaarde  
 \*\* groter dan Tussenwaarde  
 \*\*\* groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte  
 RG Vereiste Rapportagegrens  
 AW Achtergrondwaarde  
 T Tussenwaarde  
 I Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>  
 N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

**BoToVa T12 Toetsing Wbb grond**

Projectnummer 21041010  
 Projectnaam Westerikweg 3 - Saasveld  
 Datum monstername 15-07-2021  
 Monsternemer Nick Pepping  
 Certificaatnummer 2021118750  
 Startdatum 15-07-2021  
 Rapportagedatum 20-07-2021

| Analyse  | Eenheid    | 3 | GSSD       | Oordeel | RG | AW    | T    | I    |
|--|------------|---|------------|---------|----|-------|------|------|
| <b>Bodemtype correctie</b>                             |            |   |            |         |    |       |      |      |
| Organische stof  |            |   | 0.7        |         |    |       |      |      |
| Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)                           |            |   | 2          |         |    |       |      |      |
| <b>Voorbehandeling</b>                                 |            |   |            |         |    |       |      |      |
| Cryogeen malen AS3000                                  |            |   | Uitgevoerd |         |    |       |      |      |
| <b>Bodemkundige analyses</b>                           |            |   |            |         |    |       |      |      |
| Droge stof   | % (m/m)    |   | 84.5       | 84.5    |    |       |      |      |
| Organische stof  | % (m/m) ds |   | 0.7        | 0.7     |    |       |      |      |
| Gloeirest  | % (m/m) ds |   | 99         |         |    |       |      |      |
| Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)                           | % (m/m) ds |   | <2.0       | 1.4     |    |       |      |      |
| <b>Metalen</b>   |            |   |            |         |    |       |      |      |
| Barium (Ba)  | mg/kg ds   |   | <20        | 54.25   | 20 | 190   | 555  | 920  |
| Cadmium (Cd)   | mg/kg ds   |   | <0.20      | 0.241   | -  | 0.2   | 0.6  | 6.8  |
| Kobalt (Co)  | mg/kg ds   |   | <3.0       | 7.383   | -  | 3     | 15   | 103  |
| Koper (Cu)   | mg/kg ds   |   | <5.0       | 7.241   | -  | 5     | 40   | 115  |
| Kwik (Hg)  | mg/kg ds   |   | <0.050     | 0.0502  | -  | 0.05  | 0.15 | 18.1 |
| Molybdeen (Mo)   | mg/kg ds   |   | <1.5       | 1.05    | -  | 1.5   | 1.5  | 95.8 |
| Nikkel (Ni)  | mg/kg ds   |   | <4.0       | 8.167   | -  | 4     | 35   | 67.5 |
| Lood (Pb)  | mg/kg ds   |   | <10        | 11.02   | -  | 10    | 50   | 290  |
| Zink (Zn)  | mg/kg ds   |   | <20        | 33.22   | -  | 20    | 140  | 430  |
| <b>Minerale olie</b>                                   |            |   |            |         |    |       |      |      |
| Minerale olie (C10-C12)                                | mg/kg ds   |   | <3.0       | 10.5    |    |       |      |      |
| Minerale olie (C12-C16)                                | mg/kg ds   |   | <5.0       | 17.5    |    |       |      |      |
| Minerale olie (C16-C21)                                | mg/kg ds   |   | <5.0       | 17.5    |    |       |      |      |
| Minerale olie (C21-C30)                                | mg/kg ds   |   | 12         | 60      |    |       |      |      |
| Minerale olie (C30-C35)                                | mg/kg ds   |   | 6.1        | 30.5    |    |       |      |      |
| Minerale olie (C35-C40)                                | mg/kg ds   |   | <6.0       | 21      |    |       |      |      |
| Minerale olie totaal (C10-C40)                         | mg/kg ds   |   | <35        | 122.5   | -  | 35    | 190  | 2600 |
| <b>Polychloorbifenylen, PCB</b>                        |            |   |            |         |    |       |      |      |
| PCB 28   | mg/kg ds   |   | <0.0010    | 0.0035  |    |       |      |      |
| PCB 52   | mg/kg ds   |   | <0.0010    | 0.0035  |    |       |      |      |
| PCB 101  | mg/kg ds   |   | <0.0010    | 0.0035  |    |       |      |      |
| PCB 118  | mg/kg ds   |   | <0.0010    | 0.0035  |    |       |      |      |
| PCB 138  | mg/kg ds   |   | <0.0010    | 0.0035  |    |       |      |      |
| PCB 153  | mg/kg ds   |   | <0.0010    | 0.0035  |    |       |      |      |
| PCB 180  | mg/kg ds   |   | <0.0010    | 0.0035  |    |       |      |      |
| PCB (som 7) (factor 0,7)                               | mg/kg ds   |   | 0.0049     | 0.0245  | -  | 0.007 | 0.02 | 0.51 |
| <b>Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAH</b> |            |   |            |         |    |       |      |      |
| Naftaleen  | mg/kg ds   |   | <0.050     | 0.035   |    |       |      |      |
| Fenantheen   | mg/kg ds   |   | <0.050     | 0.035   |    |       |      |      |
| Anthraceen   | mg/kg ds   |   | <0.050     | 0.035   |    |       |      |      |
| Fluorantheen   | mg/kg ds   |   | 0.17       | 0.17    |    |       |      |      |
| Benzo(a)anthraceen                                     | mg/kg ds   |   | 0.1        | 0.1     |    |       |      |      |
| Chryseen   | mg/kg ds   |   | 0.11       | 0.11    |    |       |      |      |
| Benzo(k)fluorantheen                                   | mg/kg ds   |   | <0.050     | 0.035   |    |       |      |      |
| Benzo(a)pyreen   | mg/kg ds   |   | 0.066      | 0.066   |    |       |      |      |
| Benzo(ghi)peryleen                                     | mg/kg ds   |   | <0.050     | 0.035   |    |       |      |      |
| Indeno(123-cd)pyreen                                   | mg/kg ds   |   | <0.050     | 0.035   |    |       |      |      |
| PAK VROM (10) (factor 0,7)                             | mg/kg ds   |   | 0.66       | 0.656   | -  | 0.35  | 1.5  | 20.8 |

**Legenda**

Nr. Analytico-nr Monster  
 3 12179208 OG - SP+OBAS

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

**Gebruikte afkortingen**

- kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde  
 \* groter dan Achtergrondwaarde  
 \*\* groter dan Tussenwaarde  
 \*\*\* groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte  
 RG Vereiste Rapportagegrens  
 AW Achtergrondwaarde  
 T Tussenwaarde  
 I Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa



Kruse Milieu BV  
T.a.v. Jeroen Lammers  
Huyerenweg 33  
7678 SC GEESTEREN

## Analyscertificaat

Datum: 26-Jul-2021

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

|                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| Certificaatnummer/Versie | 2021122244/1             |
| Uw project/verslagnummer | 21041010                 |
| Uw projectnaam           | Westerikweg 3 - Saasveld |
| Uw ordernummer           |                          |
| Monster(s) ontvangen     | 22-Jul-2021              |

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.  
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.  
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analyscertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen  
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46  
3771 NB Barneveld  
P.O. Box 459  
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00  
Fax +31 (0)34 242 63 99  
E-mail [info-env@eurofins.nl](mailto:info-env@eurofins.nl)  
Site [www.eurofins.nl](http://www.eurofins.nl)

BNP Paribas S.A. 227 9245 25  
IBAN: NL71BNPA0227924525  
BIC: BNPANL2A  
KvK/CoC No. 09088623  
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

## Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 21041010  
 Uw projectnaam Westerikweg 3 - Saasveld  
 Uw ordernummer  
 Uw monsternemer Nick Pepping

Certificaatnummer/Versie 2021122244/1  
 Startdatum analyse 22-Jul-2021  
 Datum einde analyse 26-Jul-2021  
 Rapportagedatum 26-Jul-2021/13:05  
 Bijlage A, B, C  
 Pagina 1/2

| Analyse  | Eenheid | 1                  | 2                  |
|--|---------|--------------------|--------------------|
| <b>Metalen</b>                                       |         |                    |                    |
| S Barium (Ba)  | µg/L    | 160                | 93                 |
| S Cadmium (Cd)                                       | µg/L    | 0.21               | 3.1                |
| S Kobalt (Co)  | µg/L    | 7.9                | 4.9                |
| S Koper (Cu)   | µg/L    | 6.6                | 8.3                |
| S Kwik (Hg)  | µg/L    | <0.050             | <0.050             |
| S Molybdeen (Mo)                                     | µg/L    | <2.0               | <2.0               |
| S Nikkel (Ni)  | µg/L    | 30                 | 20                 |
| S Lood (Pb)  | µg/L    | <2.0               | <2.0               |
| S Zink (Zn)  | µg/L    | 59                 | 1200               |
| <b>Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen</b>        |         |                    |                    |
| S Benzeen  | µg/L    | <0.20              | <0.20              |
| S Toluene  | µg/L    | <0.20              | <0.20              |
| S Ethylbenzeen                                       | µg/L    | <0.20              | <0.20              |
| S o-Xyleen   | µg/L    | <0.10              | <0.10              |
| S m,p-Xyleen   | µg/L    | <0.20              | <0.20              |
| S Xylenen (som) factor 0,7                           | µg/L    | 0.21 <sup>1)</sup> | 0.21 <sup>1)</sup> |
| BTEX (som)   | µg/L    | <0.90              | <0.90              |
| S Naftaleen  | µg/L    | <0.020             | <0.020             |
| S Styreen  | µg/L    | <0.20              | <0.20              |
| <b>Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen</b> |         |                    |                    |
| S Dichloormethaan                                    | µg/L    | <0.20              | <0.20              |
| S Trichloormethaan                                   | µg/L    | <0.20              | <0.20              |
| S Tetrachloormethaan                                 | µg/L    | <0.10              | <0.10              |
| S Trichlooretheen                                    | µg/L    | <0.20              | <0.20              |
| S Tetrachlooretheen                                  | µg/L    | <0.10              | <0.10              |
| S 1,1-Dichloorethaan                                 | µg/L    | <0.20              | <0.20              |
| S 1,2-Dichloorethaan                                 | µg/L    | <0.20              | <0.20              |
| S 1,1,1-Trichloorethaan                              | µg/L    | <0.10              | <0.10              |
| S 1,1,2-Trichloorethaan                              | µg/L    | <0.10              | <0.10              |
| S cis 1,2-Dichlooretheen                             | µg/L    | <0.10              | <0.10              |

### Nr. Uw monsteromschrijving

1 Peilbuis 1  
 2 Peilbuis 11

### Opgegeven monstermatrix

Water (AS3000)  
 Water (AS3000)

### Monster nr.

12190546  
 12190547

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00  
 3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99  
 P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl  
 3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25  
 IBAN: NL71BNPA0227924525  
 BIC: BNPANL2A  
 KvK/CoC No. 09088623  
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting  
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting  
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting  
 V: VLAREL erkende verrichting  
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.  
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV  
 en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),  
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)  
 en door de overheid van Luxemburg (MEV).



## Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 21041010  
 Uw projectnaam Westerikweg 3 - Saasveld  
 Uw ordernummer  
 Uw monsternemer Nick Pepping

Certificaatnummer/Versie 2021122244/1  
 Startdatum analyse 22-Jul-2021  
 Datum einde analyse 26-Jul-2021  
 Rapportagedatum 26-Jul-2021/13:05  
 Bijlage A, B, C  
 Pagina 2/2

| Analyse                                | Eenheid | 1                  | 2                  |
|--|---------|--------------------|--------------------|
| S trans 1,2-Dichlooretheen             | µg/L    | <0.10              | <0.10              |
| CKW (som)                              | µg/L    | <1.6               | <1.6               |
| S Tribroommethaan                      | µg/L    | <0.20              | <0.20              |
| S Vinylchloride                        | µg/L    | <0.10              | <0.10              |
| S 1,1-Dichlooretheen                   | µg/L    | <0.10              | <0.10              |
| S 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7 | µg/L    | 0.14 <sup>1)</sup> | 0.14 <sup>1)</sup> |
| S 1,1-Dichloorpropaan                  | µg/L    | <0.20              | <0.20              |
| S 1,2-Dichloorpropaan                  | µg/L    | <0.20              | <0.20              |
| S 1,3-Dichloorpropaan                  | µg/L    | <0.20              | <0.20              |
| S Dichloorpropanen som factor 0.7      | µg/L    | 0.42               | 0.42               |
| <b>Minerale olie</b>                   |         |                    |                    |
| Minerale olie (C10-C12)                | µg/L    | <10                | <10                |
| Minerale olie (C12-C16)                | µg/L    | <10                | <10                |
| Minerale olie (C16-C21)                | µg/L    | <10                | <10                |
| Minerale olie (C21-C30)                | µg/L    | <15                | <15                |
| Minerale olie (C30-C35)                | µg/L    | <10                | <10                |
| Minerale olie (C35-C40)                | µg/L    | <10                | <10                |
| S Minerale olie totaal (C10-C40)       | µg/L    | <50                | <50                |

### Nr. Uw monsteromschrijving

1 Peilbuis 1  
 2 Peilbuis 11

### Opgegeven monstermatrix

Water (AS3000)  
 Water (AS3000)

### Monster nr.

12190546  
 12190547

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00  
 3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99  
 P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl  
 3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25  
 IBAN: NL71BNPA0227924525  
 BIC: BNPANL2A  
 KvK/CoC No. 09088623  
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting  
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting  
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting  
 V: VLAREL erkende verrichting  
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.  
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV  
 en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),  
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)  
 en door de overheid van Luxemburg (MEV).





**Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2021122244/1**

Pagina 1/1

| Monster nr. | Uw monsteromschrijving |        |         | Uw datum monstername | Monsteromsch./Monstername ID |
|-------------|------------------------|--------|---------|----------------------|------------------------------|
|             | Barcode                | Boornr | Van Tot |                      |                              |
| 12190546    | Peilbuis 1             |        |         |                      |                              |
| 0692106293  | 1                      | 170    | 270     | 22-Jul-2021          |                              |
| 0801011247  | 1                      | 170    | 270     | 22-Jul-2021          |                              |
| 12190547    | Peilbuis 11            |        |         |                      |                              |
| 0692106308  | 1                      | 180    | 280     | 22-Jul-2021          |                              |
| 0801011306  | 1                      | 180    | 280     | 22-Jul-2021          |                              |



**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46  
3771 NB Barneveld  
P.O. Box 459  
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00  
Fax +31 (0)34 242 63 99  
E-mail [info-env@eurofins.nl](mailto:info-env@eurofins.nl)  
Site [www.eurofins.nl](http://www.eurofins.nl)

BNP Paribas S.A. 227 9245 25  
IBAN: NL71BNP0227924525  
BIC: BNPANL2A  
KvK/CoC No. 09088623  
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2021122244/1**

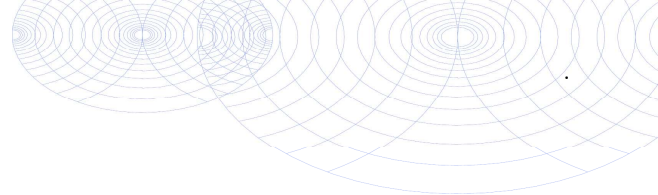
Pagina 1/1

**Opmerking 1)**De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van  $0,7 \star RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46      Tel. +31 (0)34 242 63 00  
3771 NB Barneveld      Fax +31 (0)34 242 63 99  
P.O. Box 459      E-mail [info-env@eurofins.nl](mailto:info-env@eurofins.nl)  
3770 AL Barneveld NL      Site [www.eurofins.nl](http://www.eurofins.nl)

BNP Paribas S.A. 227 9245 25  
IBAN: NL71BNPA0227924525  
BIC: BNPANL2A  
KvK/CoC No. 09088623  
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

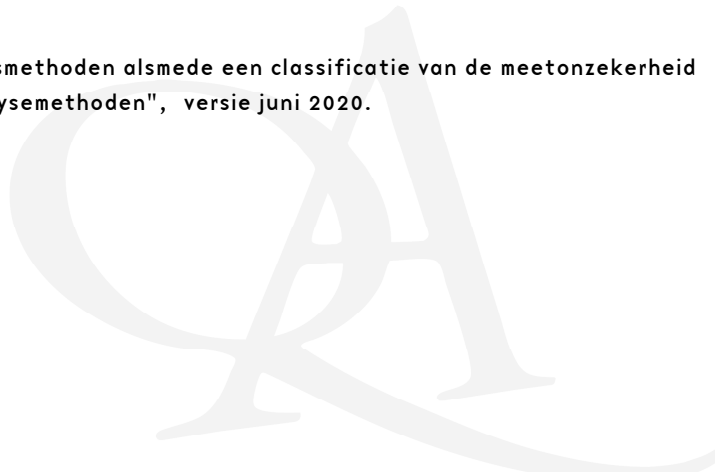


**Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2021122244/1**

Pagina 1/1

| Analyse  | Methode | Techniek | Methode referentie              |
|--|---------|----------|---------------------------------|
| <b>Metalen</b>                                       |         |          |                                 |
| Barium (Ba)  | W0421   | ICP-MS   | pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Cadmium (Cd)   | W0421   | ICP-MS   | pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Kobalt (Co)  | W0421   | ICP-MS   | pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Koper (Cu)   | W0421   | ICP-MS   | pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Kwik (Hg)  | W0421   | ICP-MS   | pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Molybdeen (Mo)                                       | W0421   | ICP-MS   | pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Nikkel (Ni)  | W0421   | ICP-MS   | pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Lood (Pb)  | W0421   | ICP-MS   | pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Zink (Zn)  | W0421   | ICP-MS   | pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2 |
| <b>Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen</b>        |         |          |                                 |
| Xylenen som AS3000                                   | W0254   | HS-GC-MS | pb 3130-1                       |
| Aromaten (BTEXN)                                     | W0254   | HS-GC-MS | pb 3130-1                       |
| Styreen  | W0254   | HS-GC-MS | pb 3130-1                       |
| <b>Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen</b> |         |          |                                 |
| VOCl (11)  | W0254   | HS-GC-MS | pb 3130-1                       |
| Tribroommethaan (Bromoform)                          | W0254   | HS-GC-MS | pb 3130-1                       |
| Vinylchloride  | W0254   | HS-GC-MS | pb 3130-1                       |
| 1,1-Dichlooretheen                                   | W0254   | HS-GC-MS | pb 3130-1                       |
| DiClEtheen som AS3000                                | W0254   | HS-GC-MS | pb 3130-1                       |
| 1,1-Dichloorpropaan                                  | W0254   | HS-GC-MS | pb 3130-1                       |
| 1,2-Dichloorpropaan                                  | W0254   | HS-GC-MS | pb 3130-1                       |
| 1,3-Dichloorpropaan                                  | W0254   | HS-GC-MS | pb 3130-1                       |
| DiChlprop. som AS3000                                | W0254   | HS-GC-MS | pb 3130-1                       |
| <b>Minerale olie</b>                                 |         |          |                                 |
| Minerale olie (C10-C40)                              | W0215   | GC-FID   | pb 3110-5                       |

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2020.





**BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)**

|                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| Projectnummer     | 21041010                 |
| Projectnaam       | Westerikweg 3 - Saasveld |
| Datum monstername | 22-07-2021               |
| Monsternemer      | Nick Pepping             |
| Certificaatnummer | 2021122244               |
| Startdatum        | 22-07-2021               |
| Rapportagedatum   | 26-07-2021               |

| Analyse  | Eenheid | 1      | GSSD  | Oordeel               | S    | T     | I    |
|--|---------|--------|-------|-----------------------|------|-------|------|
| <b>Metalen</b>                                       |         |        |       |                       |      |       |      |
| Barium (Ba)  | µg/L    | 160    | 160   | *                     | 50   | 338   | 625  |
| Cadmium (Cd)   | µg/L    | 0,21   | 0,21  | -                     | 0,4  | 3,2   | 6    |
| Kobalt (Co)  | µg/L    | 7,9    | 7,9   | -                     | 20   | 60    | 100  |
| Koper (Cu)   | µg/L    | 6,6    | 6,6   | -                     | 15   | 45    | 75   |
| Kwik (Hg)  | µg/L    | <0,050 | 0,035 | -                     | 0,05 | 0,175 | 0,3  |
| Molybdeen (Mo)                                       | µg/L    | <2,0   | 1,4   | -                     | 5    | 153   | 300  |
| Nikkel (Ni)  | µg/L    | 30     | 30    | *                     | 15   | 45    | 75   |
| Lood (Pb)  | µg/L    | <2,0   | 1,4   | -                     | 15   | 45    | 75   |
| Zink (Zn)  | µg/L    | 59     | 59    | -                     | 65   | 433   | 800  |
| <b>Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen</b>        |         |        |       |                       |      |       |      |
| Benzeen  | µg/L    | <0,20  | 0,14  | -                     | 0,2  | 15,1  | 30   |
| Tolueen  | µg/L    | <0,20  | 0,14  | -                     | 7    | 504   | 1000 |
| Ethylbenzeen   | µg/L    | <0,20  | 0,14  | -                     | 4    | 77    | 150  |
| o-Xyleen   | µg/L    | <0,10  | 0,07  | -                     | -    | -     | -    |
| m,p-Xyleen   | µg/L    | <0,20  | 0,14  | -                     | -    | -     | -    |
| Xylenen (som) factor 0,7                             | µg/L    | 0,21   | 0,21  | -                     | 0,2  | 35,1  | 70   |
| BTEX (som)   | µg/L    | <0,90  | -     | -                     | -    | -     | -    |
| Naftaleen  | µg/L    | <0,020 | 0,014 | -                     | 0,01 | 35    | 70   |
| Styreen  | µg/L    | <0,20  | 0,14  | -                     | 6    | 153   | 300  |
| <b>Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen</b> |         |        |       |                       |      |       |      |
| Dichloormethaan                                      | µg/L    | <0,20  | 0,14  | -                     | 0,01 | 500   | 1000 |
| Trichloormethaan                                     | µg/L    | <0,20  | 0,14  | -                     | 6    | 203   | 400  |
| Tetrachloormethaan                                   | µg/L    | <0,10  | 0,07  | -                     | 0,01 | 5     | 10   |
| Trichlooretheen                                      | µg/L    | <0,20  | 0,14  | -                     | 24   | 262   | 500  |
| Tetrachlooretheen                                    | µg/L    | <0,10  | 0,07  | -                     | 0,01 | 20    | 40   |
| 1,1-Dichlooretheen                                   | µg/L    | <0,20  | 0,14  | -                     | 7    | 454   | 900  |
| 1,2-Dichlooretheen                                   | µg/L    | <0,20  | 0,14  | -                     | 7    | 204   | 400  |
| 1,1,1-Trichlooretheen                                | µg/L    | <0,10  | 0,07  | -                     | 0,01 | 150   | 300  |
| 1,1,2-Trichlooretheen                                | µg/L    | <0,10  | 0,07  | -                     | 0,01 | 65    | 130  |
| cis 1,2-Dichlooretheen                               | µg/L    | <0,10  | 0,07  | -                     | -    | -     | -    |
| trans 1,2-Dichlooretheen                             | µg/L    | <0,10  | 0,07  | -                     | -    | -     | -    |
| CKW (som)  | µg/L    | <1,6   | -     | -                     | -    | -     | -    |
| Tribroommethaan                                      | µg/L    | <0,20  | 0,14  | -                     | -    | -     | 630  |
| Vinylchloride  | µg/L    | <0,10  | 0,07  | -                     | 0,01 | 2,5   | 5    |
| 1,1-Dichlooretheen                                   | µg/L    | <0,10  | 0,07  | -                     | 0,01 | 5     | 10   |
| 1,2-Dichlooretheen (Som) factor 0,7                  | µg/L    | 0,14   | 0,14  | -                     | 0,01 | 10    | 20   |
| 1,1-Dichloorpropaan                                  | µg/L    | <0,20  | 0,14  | -                     | -    | -     | -    |
| 1,2-Dichloorpropaan                                  | µg/L    | <0,20  | 0,14  | -                     | -    | -     | -    |
| 1,3-Dichloorpropaan                                  | µg/L    | <0,20  | 0,14  | -                     | -    | -     | -    |
| Dichloorpropanen som factor 0.7                      | µg/L    | 0,42   | 0,42  | -                     | 0,8  | 40,4  | 80   |
| <b>Minerale olie</b>                                 |         |        |       |                       |      |       |      |
| Minerale olie (C10-C12)                              | µg/L    | <10    | 7     | -                     | -    | -     | -    |
| Minerale olie (C12-C16)                              | µg/L    | <10    | 7     | -                     | -    | -     | -    |
| Minerale olie (C16-C21)                              | µg/L    | <10    | 7     | -                     | -    | -     | -    |
| Minerale olie (C21-C30)                              | µg/L    | <15    | 10,5  | -                     | -    | -     | -    |
| Minerale olie (C30-C35)                              | µg/L    | <10    | 7     | -                     | -    | -     | -    |
| Minerale olie (C35-C40)                              | µg/L    | <10    | 7     | -                     | -    | -     | -    |
| Minerale olie totaal (C10-C40)                       | µg/L    | <50    | 35    | -                     | 50   | 325   | 600  |
| <b>Extra parameters</b>                              |         |        |       |                       |      |       |      |
| som 16 aromatische oplosmiddelen                     | µg/L    |        | 0,77  | Geen oordeel mogelijk |      |       |      |

**Legenda**

|     |              |            |
|-----|--------------|------------|
| Nr. | Analytico-nr | Monster    |
| 1   | 12190546     | Peilbuis 1 |

Eindoordeel: Overschrijding Streefwaarde

**Gebruikte afkortingen**

|     |  |
|-----|--|
| -   | kleiner dan of gelijk aan Streefwaarde |
| *   | groter dan Streefwaarde                |
| **  | groter dan Tussenwaarde                |
| *** | groter dan Interventiewaarde           |

|      |                           |
|------|---------------------------|
| GSSD | Gestandaardiseerd gehalte |
| S    | Streefwaarde              |
| T    | Tussenwaarde              |
| I    | Interventiewaarde         |

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

**BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)**

|                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| Projectnummer     | 21041010                 |
| Projectnaam       | Westerikweg 3 - Saasveld |
| Datum monstername | 22-07-2021               |
| Monsternemer      | Nick Pepping             |
| Certificaatnummer | 2021122244               |
| Startdatum        | 22-07-2021               |
| Rapportagedatum   | 26-07-2021               |

| Analyse  | Eenheid | 2      | GSSD  | Oordeel               | S    | T     | I    |
|--|---------|--------|-------|-----------------------|------|-------|------|
| <b>Metalen</b>                                       |         |        |       |                       |      |       |      |
| Barium (Ba)  | µg/L    | 93     | 93    | *                     | 50   | 338   | 625  |
| Cadmium (Cd)   | µg/L    | 3,1    | 3,1   | *                     | 0,4  | 3,2   | 6    |
| Kobalt (Co)  | µg/L    | 4,9    | 4,9   | -                     | 20   | 60    | 100  |
| Koper (Cu)   | µg/L    | 8,3    | 8,3   | -                     | 15   | 45    | 75   |
| Kwik (Hg)  | µg/L    | <0,050 | 0,035 | -                     | 0,05 | 0,175 | 0,3  |
| Molybdeen (Mo)                                       | µg/L    | <2,0   | 1,4   | -                     | 5    | 153   | 300  |
| Nikkel (Ni)  | µg/L    | 20     | 20    | *                     | 15   | 45    | 75   |
| Lood (Pb)  | µg/L    | <2,0   | 1,4   | -                     | 15   | 45    | 75   |
| Zink (Zn)  | µg/L    | 1200   | 1200  | ***                   | 65   | 433   | 800  |
| <b>Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen</b>        |         |        |       |                       |      |       |      |
| Benzeen  | µg/L    | <0,20  | 0,14  | -                     | 0,2  | 15,1  | 30   |
| Tolueen  | µg/L    | <0,20  | 0,14  | -                     | 7    | 504   | 1000 |
| Ethylbenzeen   | µg/L    | <0,20  | 0,14  | -                     | 4    | 77    | 150  |
| o-Xyleen   | µg/L    | <0,10  | 0,07  | -                     | -    | -     | -    |
| m,p-Xyleen   | µg/L    | <0,20  | 0,14  | -                     | -    | -     | -    |
| Xylenen (som) factor 0,7                             | µg/L    | 0,21   | 0,21  | -                     | 0,2  | 35,1  | 70   |
| BTEX (som)   | µg/L    | <0,90  | -     | -                     | -    | -     | -    |
| Naftaleen  | µg/L    | <0,020 | 0,014 | -                     | 0,01 | 35    | 70   |
| Styreen  | µg/L    | <0,20  | 0,14  | -                     | 6    | 153   | 300  |
| <b>Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen</b> |         |        |       |                       |      |       |      |
| Dichloormethaan                                      | µg/L    | <0,20  | 0,14  | -                     | 0,01 | 500   | 1000 |
| Trichloormethaan                                     | µg/L    | <0,20  | 0,14  | -                     | 6    | 203   | 400  |
| Tetrachloormethaan                                   | µg/L    | <0,10  | 0,07  | -                     | 0,01 | 5     | 10   |
| Trichlooretheen                                      | µg/L    | <0,20  | 0,14  | -                     | 24   | 262   | 500  |
| Tetrachlooretheen                                    | µg/L    | <0,10  | 0,07  | -                     | 0,01 | 20    | 40   |
| 1,1-Dichlooretheen                                   | µg/L    | <0,20  | 0,14  | -                     | 7    | 454   | 900  |
| 1,2-Dichlooretheen                                   | µg/L    | <0,20  | 0,14  | -                     | 7    | 204   | 400  |
| 1,1,1-Trichlooretheen                                | µg/L    | <0,10  | 0,07  | -                     | 0,01 | 150   | 300  |
| 1,1,2-Trichlooretheen                                | µg/L    | <0,10  | 0,07  | -                     | 0,01 | 65    | 130  |
| cis 1,2-Dichlooretheen                               | µg/L    | <0,10  | 0,07  | -                     | -    | -     | -    |
| trans 1,2-Dichlooretheen                             | µg/L    | <0,10  | 0,07  | -                     | -    | -     | -    |
| CKW (som)  | µg/L    | <1,6   | -     | -                     | -    | -     | -    |
| Tribroommethaan                                      | µg/L    | <0,20  | 0,14  | -                     | -    | -     | 630  |
| Vinylchloride  | µg/L    | <0,10  | 0,07  | -                     | 0,01 | 2,5   | 5    |
| 1,1-Dichlooretheen                                   | µg/L    | <0,10  | 0,07  | -                     | 0,01 | 5     | 10   |
| 1,2-Dichlooretheen (Som) factor 0,7                  | µg/L    | 0,14   | 0,14  | -                     | 0,01 | 10    | 20   |
| 1,1-Dichloorpropaan                                  | µg/L    | <0,20  | 0,14  | -                     | -    | -     | -    |
| 1,2-Dichloorpropaan                                  | µg/L    | <0,20  | 0,14  | -                     | -    | -     | -    |
| 1,3-Dichloorpropaan                                  | µg/L    | <0,20  | 0,14  | -                     | -    | -     | -    |
| Dichloorpropanen som factor 0.7                      | µg/L    | 0,42   | 0,42  | -                     | 0,8  | 40,4  | 80   |
| <b>Minerale olie</b>                                 |         |        |       |                       |      |       |      |
| Minerale olie (C10-C12)                              | µg/L    | <10    | 7     | -                     | -    | -     | -    |
| Minerale olie (C12-C16)                              | µg/L    | <10    | 7     | -                     | -    | -     | -    |
| Minerale olie (C16-C21)                              | µg/L    | <10    | 7     | -                     | -    | -     | -    |
| Minerale olie (C21-C30)                              | µg/L    | <15    | 10,5  | -                     | -    | -     | -    |
| Minerale olie (C30-C35)                              | µg/L    | <10    | 7     | -                     | -    | -     | -    |
| Minerale olie (C35-C40)                              | µg/L    | <10    | 7     | -                     | -    | -     | -    |
| Minerale olie totaal (C10-C40)                       | µg/L    | <50    | 35    | -                     | 50   | 325   | 600  |
| <b>Extra parameters</b>                              |         |        |       |                       |      |       |      |
| som 16 aromatische oplosmiddelen                     | µg/L    |        | 0,77  | Geen oordeel mogelijk |      |       |      |

**Legenda**

|     |              |             |
|-----|--------------|-------------|
| Nr. | Analytico-nr | Monster     |
| 2   | 12190547     | Peilbuis 11 |

Eindoordeel: Overschrijding Interventiewaarde

**Gebruikte afkortingen**

|     |  |
|-----|--|
| -   | kleiner dan of gelijk aan Streefwaarde |
| *   | groter dan Streefwaarde                |
| **  | groter dan Tussenwaarde                |
| *** | groter dan Interventiewaarde           |

|      |                           |
|------|---------------------------|
| GSSD | Gestandaardiseerd gehalte |
| S    | Streefwaarde              |
| T    | Tussenwaarde              |
| I    | Interventiewaarde         |

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

Bijlage IV  
Verklaring van enkele gebruikte termen en afkortingen

## Termen

De gehalten van de chemische componenten in de bodem en in het grondwater worden getoetst aan de zogenaamde achtergrond- of streef- en interventiewaarden uit de Circulaire Bodemsanering 2006. Deze waarden worden gecorrigeerd voor de gehalten lutum en organische stof (humus) voor de betreffende bodem. Deze gehalten worden in het laboratorium bepaald.

|                     |   |
|---------------------|---|
| Achtergrondwaarden: | De gehalten zoals die op dit moment voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden waarvoor geldt dat er geen sprake is van belasting door lokale verontreinigingsbronnen.  |
| Streefwaarden:      | Waarden, die het niveau aangeven, waarbij sprake is van een duurzame bodemkwaliteit. Gebruikt symbool: S. De streefwaarde wordt alleen voor grondwater gebruikt.  |
| Interventiewaarden: | Waarden, die aangeven wanneer de functionele eigenschappen van de bodem voor mens, dier en plant, ernstig zijn of dreigen te worden verminderd. Gebruikt symbool: I.  |
| Tussenwaarde:       | Gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- of streefwaarde en de interventiewaarde, dus $(A+I)/2$ (grond) of $(S+I)/2$ (grondwater). Wanneer bij een verkennend onderzoek een component met concentratie boven deze waarde wordt gevonden is in principe een nader onderzoek nodig. Gebruikt symbool: T. |

Overige termen, die in dit rapport worden gebruikt, zijn als volgt te definiëren:

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Niet verontreinigd:       | Gehalte van elke component overschrijdt de achtergrond- of streefwaarde niet.   |
| Zeer licht verontreinigd: | Gehalte van een component ligt boven de achtergrond- of streefwaarde, maar overschrijdt het dubbele van de achtergrond- of streefwaarde niet.   |
| Licht verontreinigd:      | Gehalte van een component is hoger dan het dubbele van de Achtergrond- of streefwaarde, maar overschrijdt de tussenwaarde niet.   |
| Matig verontreinigd:      | Gehalte van een component is hoger dan de tussenwaarde, maar overschrijdt de interventiewaarde niet.  |
| Sterk verontreinigd:      | Gehalte van een component is hoger dan de interventiewaarde, maar overschrijdt het tienvoud van de interventiewaarde niet.  |
| Zeer sterk verontreinigd: | Gehalte van een component is hoger dan het tienvoud van de interventiewaarde.   |
| NEN5740:                  | Nederlandse norm "Bodem. Onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek." Een verkennend onderzoek heeft tot doel met relatief beperkt onderzoek vast te stellen of er sprake is van een bodemverontreiniging op de onderzoekslocatie. |
| Verdachte locatie:        | Locatie, waarvan op basis van vooronderzoek of historische informatie wordt verwacht dat er verontreiniging aanwezig is.  |
| Nulsituatie:              | Huidige chemische kwaliteit van grond en grondwater ten aanzien van bodemverontreinigende stoffen.  |
| Nader onderzoek:          | Bodemonderzoek, waarin de ernst en de omvang van een eerder aangetoonde verontreiniging wordt vastgesteld.  |

## Afkortingen

|         |   |
|---------|---|
| AMvB    | Algemene Maatregel van Bestuur                            |
| BG      | Bovengrond  |
| BOOT    | Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks                     |
| BSB     | Stichting Bodemsanering Bedrijfsterreinen                 |
| BSB     | Bouwstoffenbesluit  |
| BTEX    | Benzeen, Toluëen, Ethylbenzeen, Xylenen                   |
| BTEXN   | Afkorting voor vluchtige aromaten (BTEX) en Naftaleen     |
| BZV     | Biologisch zuurstofverbruik                               |
| CZV     | Chemisch zuurstofverbruik                                 |
| EC      | Elektrisch geleidingsvermogen                             |
| EOCI    | Extraheerbare organochloorverbindingen                    |
| EOX     | Extraheerbare organohalogeenvbindingen                    |
| GHG     | Gemiddeld hoogste grondwaterstand                         |
| GLG     | Gemiddeld laagste grondwaterstand                         |
| GWS     | Actuele grondwaterstand                                   |
| HBO     | Huisbrandolie   |
| HCB     | Hexachloorbenzeen   |
| HCH     | Hexachloorhexaan  |
| MM      | Mengmonster   |
| MVR     | Ministeriële Vrijstellingsregeling                        |
| NEN     | Nederlandse norm  |
| NNI     | Nederlands Normalisatie Instituut                         |
| NPR     | Nederlandse praktijkrichtlijn                             |
| NVN     | Nederlandse voornorm                                      |
| OCB's   | Chloorpesticiden  |
| OG      | Ondergrond  |
| OW-test | Olie/water-test   |
| PAK's   | Polycyclische aromatische koolwaterstoffen                |
| PCB's   | Polychloorbifenylen                                       |
| pH      | Zuurgraad   |
| SUBAT   | Stichting Uitvoering Bodemsanering Amovering Tankstations |
| VC      | Vinylchloride   |
| VNG     | Vereniging van Nederlandse Gemeenten                      |
| VROM    | Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer    |
| VOCI    | Vluchtige organochloorverbindingen, zoals per en tri      |
| As      | Arseen  |
| Ba      | Barium  |
| Cd      | Cadmium   |
| Cr      | Chroom  |
| Co      | Kobalt  |
| Cu      | Koper   |
| Fe      | IJzer   |
| Hg      | Kwik  |
| Mn      | Mangaan   |
| Mo      | Molybdeen   |
| Na      | Natrium   |
| Ni      | Nikkel  |
| Pb      | Lood  |
| St      | Tin   |
| Zn      | Zink  |

# **Bijlage 4    Aanvulling verkennend bodemonderzoek**



**RAPPORT VERKENNEND BODEMONDERZOEK**  
**conform NEN5740**  
Westerikweg 3 - Saasveld

*Opdrachtgever:*  
Loonbedrijf Stege

*Locatie:*  
Westerikweg 3  
7597 NB Saasveld

Juni 2023 (Versie 2)



**KRUSE GROEP**  
INFRA | MILIEU | SLOOPWERKEN | VASTGOED



## Kruse Milieu BV

**Adres:**

Huyerenweg 33  
7678 SC Geesteren

Tel: 0546 - 63 96 63  
KvK: 06068751  
BTW-nr: NL 8019.25.125.B01

**Internet:**

info@krusegroep.nl  
www.krusegroep.nl

**Bankgegevens:**

ABN AMRO:  
NL34ABNA0501538739



# Rapport Verkennend Bodemonderzoek conform NEN5740 Westerikweg 3 - Saasveld

*Opdrachtgever:*  
Loonbedrijf Stege  
Westerikweg 3  
7597 NB Saasveld

*Locatie:*  
Westerikweg 3  
7597 NB Saasveld

Projectcode: 21043710 (Versie 2)

Rapportagedatum: 5 juni 2023

Auteur: De heer K.Löwik



## INHOUD

|          | Pagina   |    |
|----------|--|----|
| 1        | Inleiding  | 1  |
| 2        | Locatiegegevens  | 2  |
| 2.1      | Beschrijving huidige situatie  | 2  |
| 2.2      | Vooronderzoek  | 2  |
| 2.3      | Bodemsamenstelling en geohydrologie  | 3  |
| 3        | Uitvoering bodemonderzoek  | 4  |
| 3.1      | Onderzoeksstrategie  | 4  |
| 3.2      | Veldwerkzaamheden  | 5  |
| 3.3      | Analyses   | 5  |
| 3.4      | Toetsing chemische analyses  | 6  |
| 3.5      | Toetsing asbestanalyses  | 8  |
| 4        | Resultaten   | 9  |
| 4.1      | Algemeen   | 9  |
| 4.2      | Veldwerkzaamheden  | 9  |
| 4.3      | Resultaten en toetsing van de chemische analyses   | 11 |
| 4.4      | Bespreking resultaten chemische analyses   | 12 |
| 4.5      | Herbemonsteren grondwater  | 12 |
| 5        | Samenvatting, conclusies en aanbevelingen  | 14 |
| 6        | Literatuur en bronvermelding   | 16 |
| Bijlagen |  |    |
| I        | Regionale ligging locatie<br>Besluitvormingsgebied<br>Boorplannen verkennend bodemonderzoek Kruse Milieu BV, juli 2021 |    |
| II       | Boorstaten<br>Legenda boorstaten   |    |
| III      | Resultaten chemische analyses<br>Toetsing chemische analyses   |    |
| IV       | Verklaring van enkele gebruikte termen en afkortingen  |    |

## 1 Inleiding

Dit rapport beschrijft het verkennend bodemonderzoek, dat in opdracht van Loonbedrijf Stege op enkele terreindelen aan de Westerikweg 3 in Saasveld door Kruse Milieu BV is uitgevoerd.

Versie 2 van het rapport vervangt versie 1 van 27 juli 2021. De herbemonstering van de peilbuis staat beschreven in hoofdstuk 4

De aanleiding van dit onderzoek is de geplande nieuwbouw van een woning met bijgebouw en de uitbreiding van het bedrijfsterrein. Het bodemonderzoek is noodzakelijk in het kader van de bestemmingsplanwijziging en de aanvraag van de omgevingsvergunning. Hiervoor dient de milieukundige kwaliteit van de bodem bekend te zijn.

Voorafgaande aan het bodemonderzoek heeft een vooronderzoek plaatsgevonden op basis van norm NEN 5725 "Aanleiding A: Opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek". Uit de resultaten van dit vooronderzoek is gebleken dat er een wasplaats met tankplaats, dieseltank en slibvangput met olie/benzine-afscheider (SP+OBAS) aanwezig is. Deze wordt geheel beschouwd als één verdachte deellocatie. De nieuwbouwlocatie is onverdacht voor chemische componenten.

De onderzoeksopzet gaat uit van:

- NEN5740, "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond" NNI Delft, januari 2009;
- de aanvulling NEN5740/A1, "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond", NNI Delft, februari 2016.

De doelstelling van het onderzoek op een onverdachte locatie is aan te tonen dat op de locatie redelijkerwijs gesproken geen verontreinigende stoffen aanwezig zijn in de grond of het freatisch grondwater.

De doelstelling van het onderzoek op een verdachte deellocatie is vast te stellen of de vooronderstelde verontreinigingskern ook daadwerkelijk op de vermoede plaatsen aanwezig is en in hoeverre de verontreinigende stoffen in de grond en het freatisch grondwater respectievelijk de achtergrondwaarden en de streefwaarden overschrijden.

Het veldwerk is uitgevoerd in juli 2021 conform BRL SIKB 2000 en de protocollen 2001 en 2002 waarvoor Kruse Milieu BV is gecertificeerd. Hierbij wordt verklaard dat Kruse Milieu BV financieel en juridisch onafhankelijk is van de opdrachtgever.

In dit rapport worden de resultaten besproken van het veld- en het laboratoriumonderzoek. De gemeten gehalten in de grond worden vergeleken met de achtergrondwaarden (AW 2000) en de interventiewaarden om vast te stellen of er al dan niet verontreinigingen aanwezig zijn. De in het grondwater gemeten gehalten worden vergeleken met de streef- en interventiewaarden.

Tevens worden eventuele resultaten met betrekking tot asbest vergeleken met de wetgeving inzake asbest in bodem en puin, welke door de ministeries van SZW en I&M is vastgesteld. In het beleid is voor asbest een restconcentratienorm en een interventiewaarde opgenomen.

## 2 Locatiegegevens

### 2.1 Beschrijving huidige situatie

#### *Algemeen*

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Westerikweg 3, op circa 800 meter ten noordwesten van de bebouwde kom van Saasveld. Het centrale punt van het te onderzoeken terrein heeft de RD-coördinaten  $x = 251.210$  en  $y = 484.577$  en is kadastraal bekend als: gemeente Weerselo, sectie T, nummers 1930 (ged.), 1932 (ged.), 1553 (ged.) en 1552 (ged.). De Westerikweg bevindt zich ten oosten van de onderzoekslocatie en de Remmertweg ten noorden.

#### *Bebouwing en verharding*

De nieuwbouwlocatie is onbebouwd, onverhard en momenteel in gebruik als weiland. Binnen de uitbreiding van het bedrijfsterrein is een wasplaats, tankplaats, dieseltank en slibvangput met olie/ benzine-afscheider (SP+OBAS) aanwezig. Ter plekke van de wasplaats, tankplaats, dieseltank met SP+OBAS is een vloeistofdichte betonvloer met rondom stelconplaten, asfalt, tegels en klinkers aanwezig. De tank staat in een hokje.

#### *Onderzoekslocatie*

In het kader van de geplande nieuwbouw van een woning met bijgebouw, de bestemmingsplanwijziging en de aanvraag van de omgevingsvergunning is een bodemonderzoek noodzakelijk. De nieuwbouwlocatie is onbebouwd en onverhard en omvat 1450 m<sup>2</sup>. De verdachte deellocatie met wasplaats, tankplaats, dieseltank met SP+OBAS omvat circa 200 m<sup>2</sup>.

In bijlage I zijn de regionale ligging van de locatie weergegeven en zijn de boorplannen van Kruse Milieu BV van juli 2021 opgenomen.

### 2.2 Vooronderzoek

In het vooronderzoek komt naast informatie uit het huidige gebruik het vroegere gebruik van het terrein aan de orde evenals de vraag of er in het verleden reeds bodemonderzoeken zijn verricht op het terrein. Het vroegere gebruik van het terrein is van belang, omdat bronnen van verontreiniging aanwezig geweest kunnen zijn. Er is navraag gedaan bij de opdrachtgever en de gemeente Dinkelland. De heer P. Haverkort van Kruse Milieu BV heeft op 14 juli 2021 een locatiebezoek afgelegd. De volgende informatie is verzameld:

- Het erf heeft al jaren de huidige (bedrijfs)bestemming. De nieuwbouwlocatie en de uitbreiding van het bedrijfsterrein aan de noord- en zuidzijde heeft een agrarische bestemming.
- Voor het bedrijf aan de Westerikweg 3 is op 31 januari 1985 een Hinderwetvergunning verleend voor het oprichten en in werking hebben van een loon- en mestvarkensbedrijf. De geplande uitbreiding van de varkensschuur is nooit gerealiseerd. Op 17 januari 2011 is een melding gedaan inzake een nieuw te bouwen machineberging met stalen dakplaten. Deze machineberging is nooit gerealiseerd.
- Ter plekke van de geplande nieuwbouw van een woning met bijgebouw heeft tot circa 1965 een toegangsweg (waarschijnlijk een zandweg) gelopen. Voor zover bekend is de nieuwbouwlocatie niet opgehoogd en hebben er geen dempingen van lager gelegen delen of sloten plaatsgevonden. De nieuwbouwlocatie is voor zover bekend nooit gebruikt voor werkzaamheden of (bedrijfs)activiteiten, die verontreinigend kunnen zijn.
- Ter plekke van de zuidelijke uitbreiding van het bedrijfsterrein was het oostelijke deel al jaren in gebruik als parkeerplaats voor het stallen van voertuigen en verhard met klinkers (circa 20x30 meter). Het westelijke deel van deze uitbreiding was tot circa 3 jaar geleden nog in gebruik als weiland. Ter plekke is puingranulaat onder de klinkerverharding aangebracht. Het afdak is circa 5 jaar oud. Het terrein is voor zover bekend nooit gebruikt voor werkzaamheden of (bedrijfs)activiteiten, die verontreinigend kunnen zijn.

- Ter plekke van de noordelijke uitbreiding van het bedrijfsterrein is rond 2005 puingranulaat en rond 2011 stelconplaten aangebracht. Het meest noordelijke gedeelte is onverhard en wordt gebruikt voor de opslag van grond. Het terrein is voor zover bekend nooit gebruikt voor werkzaamheden of (bedrijfs)activiteiten, die verontreinigend kunnen zijn.
- Op het bedrijfsterrein zijn gebouwen aanwezig met asbestverdachte golfplaten. Het hemelwater watert af op verhard terrein of er zijn dakgoten aanwezig. Er is geen sprake van asbestverdachte druppelzones. Voor zover bekend bevindt zich geen asbest op of in de bodem op de onderzoekslocatie. Er bevinden zich geen asbesthoudende beschoeiingen of sloopafval direct naast of op de onderzoekslocatie. Tevens is de locatie niet gelegen aan een asbestweg.
- Er is niet eerder een bodemonderzoek uitgevoerd op het terrein of in de nabije omgeving.

### **2.3 Bodemsamenstelling en geohydrologie**

Op basis van literatuurstudie is de onderstaande regionale geohydrologische situatie afgeleid:

- Het maaiveld bevindt zich ruim 14 meter boven NAP.
- De locatie ligt en westen van het glaciale dal Weerselo-Manderveen en de stuwwal Oldenzaal.
- De deklaag bestaat uit kwartair zand, een door de wind afgezet dekzandpakket, dat behoort tot de formaties van Boxtel en Rupel afgewisseld met enkele kleilaagjes. De deklaag heeft een dikte van ongeveer 15 meter. Het doorlatend vermogen bedraagt circa 25 m<sup>2</sup>/dag.
- De grondwaterspiegel bevindt zich circa 1.0 meter onder het maaiveld. Het freatische grondwater stroomt in west-noordwestelijke richting met een verhang van 2.8 m/km.
- De Spickersbeek stroomt op circa 200 meter ten zuiden van de onderzoekslocatie en de Lemselerbeek stroomt op ongeveer 250 meter ten zuidoosten van de onderzoekslocatie.
- Het grondwaterbeschermingsgebied "Weerselo" bevindt zich op circa 4.5 kilometer ten oosten van de huidige onderzoekslocatie.
- De invloed van deze beken en het grondwaterbeschermingsgebied op het freatische grondwater is bij ons bureau niet bekend.

### 3 Uitvoering bodemonderzoek

#### 3.1 Onderzoeksstrategie

De onderzoeksopzet gaat uit van:

- NEN5740, "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond" NNI Delft, januari 2009;
- de aanvulling NEN5740/A1, "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond", NNI Delft, februari 2016.

In overleg met de gemeente Dinkelland wordt de tankplaats met wasplaats en SP+OBAS als één verdachte deellocatie onderzocht en is de nieuwbouwlocatie onverdacht voor chemische componenten.

In de norm NEN5740 zijn voor onverdachte en verdachte locaties richtlijnen gegeven voor een systematisch veldonderzoek, de bemonsteringsstrategie en de uit te voeren analyses. De gekozen onderzoeksstrategie is voldoende intensief voor het verkrijgen van inzicht in de bodemkwaliteit ten behoeve van de omgevingsvergunning, bestemmingsplanwijziging of eigendomsoverdracht.

##### *Nieuwbouwlocatie*

Op basis van de beschikbare informatie omtrent het historisch en huidig gebruik van de locatie, kan de nieuwbouwlocatie als niet verdacht worden beschouwd. De hypothese "onverdachte locatie" uit NEN5740 wordt gebruikt. Deze hypothese gaat ervan uit dat op een locatie geen of slechts licht verhoogde gehalten worden gemeten. Ter plekke van de voormalige toegangsweg worden 3 boringen geplaatst.

##### *Verdachte deellocatie: Wasplaats, tankplaats, dieseltank en SP+OBAS (200 m<sup>2</sup>)*

De bovengrond rondom de tank en de tankplaats worden beschouwd als verdacht ten aanzien van de aanwezigheid van minerale olie. De bovengrond rondom de wasplaats, de ondergrond rondom de SP+OBAS en het grondwater op deze verdachte deellocatie wordt beschouwd als verdacht voor de parameters uit het NEN5740-standaardpakket. De hypothese "verdachte locatie" uit NEN5740 wordt voor deze deellocatie gebruikt. De onderzoeksstrategie is gebaseerd op de NEN5740, paragraaf 5.3: Onderzoeksstrategie voor een verdachte locatie met een plaatselijke bodembelasting met een duidelijke verontreinigingskern (VEP).

Indien tijdens het veldwerk blijkt dat de bodem puinhoudend is, worden de puinhoudende boringen tot 0.5 meter diepte conform NEN5707 vervangen door inspectiegaten. Aangezien puinhoudende grond per definitie asbestverdacht is, dient in voorkomende gevallen asbestonderzoek plaats te vinden.

Bij percentages bodemvreemd materiaal van meer dan 50% is er geen sprake van bodem. Eventuele funderingslagen (asfalt- en puingranulaat) vallen buiten de scope van dit onderzoek. Het opgeboorde materiaal wordt wel beoordeeld op de aanwezigheid van asbestverdachte materialen. In geval er sprake is van meer dan 50% bodemvreemd materiaal/puin is norm NEN 5897+C2 van toepassing: "Inspectie en monsterneming van asbest in bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat" NNI Delft, december 2017.

Bij het verkennend bodemonderzoek worden de volgende uitgangspunten in acht genomen:

- in door mensen bewoonde gebieden kunnen door jarenlang gebruik van de grond verhoogde gehalten aan PAK en/of zware metalen voorkomen. Deze worden over het algemeen aangeduid als *lokale achtergrondwaarden*. Deze gehalten zijn vaak gerelateerd aan het voorkomen van puin- en/of kooldeeltjes in de bodem
- in humeuze of veenhoudende bodems worden regelmatig verhoogde gehalten minerale olie waargenomen. Deze gehalten worden veroorzaakt door humuszuren en overig organisch materiaal, dat van nature aanwezig is en door een florisilbehandeling niet geheel wordt verwijderd. Tijdens chemische analyses worden deze verbindingen gedetecteerd als de zware fractie van minerale olie (C27 tot C40). Bij veenbodems betreft het gehalten van 50 tot 100 mg/kg droge stof; bij humeuze bodemlagen gaat het om bijdrages van 10 tot 50 mg/kg droge stof. Deze gehalten kunnen worden beschouwd als *natuurlijke achtergrondwaarden*
- in het grondwater kunnen van nature verhoogde gehalten aan zware metalen en fenolen voorkomen. Deze worden doorgaans aangeduid als *natuurlijke achtergrondwaarden*. Een voorbeeld wordt gevormd door (sterk) verhoogde arseengehalten in gebieden, die zeer ijzerrijk zijn. Door kwel kunnen bij hoge grondwaterstanden eveneens verhoogde gehalten aan arseen in de grond ontstaan. Ook deze gehalten kunnen worden beschouwd als *natuurlijke achtergrondwaarden*.

### 3.2 Veldwerkzaamheden

Bij de boringen en monsternemingen is gewerkt volgens de geldende NEN- en NPR-voorschriften, alsmede conform BRL SIKB 2000 en de protocollen 2001 en 2002, waarvoor Kruse Milieu BV is gecertificeerd.

#### *Nieuwbouwlocatie*

Op basis van het oppervlakte van 1450 m<sup>2</sup> kan op basis van norm NEN5740, strategie onverdachte locatie worden afgeleid dat er 8 boringen dienen te worden verricht, waarvan 6 tot 0.5 meter en 2 tot 2.0 meter diepte of tot de grondwaterspiegel. Er wordt 1 boring overeenkomstig NEN5766 afgewerkt met een peilbuis ten behoeve van het meten van het grondwaterpeil en het nemen van grondwatermonsters. Drie boringen worden ter plekke van de voormalig toegangsweg geplaatst.

#### *Verdachte deellootatie: Wasplaats, tankplaats, dieseltank en SP+OBAS (200 m<sup>2</sup>)*

Ter plaatse van deze verdachte deellootatie worden totaal 8 boringen verricht, waarvan 6 tot 1.0 meter minus maaiveld en 2 tot 2.0 meter diepte of tot de grondwaterspiegel. Voor het meten van het grondwaterpeil en het nemen van grondwatermonsters wordt één diepe boring nabij de SP+OBAS overeenkomstig NEN5766 afgewerkt tot peilbuis. De boringen worden gecodeerd als boring 11 tot en met 18.

Van elk monsterpunt wordt de samenstelling van de bodem beschreven volgens NEN5104. Het opgeboorde materiaal wordt tevens beoordeeld door zintuiglijke waarneming op verontreinigingskenmerken zoals afwijkende geur en/of kleur.

### 3.3 Analyses

De chemische analyses worden uitgevoerd door Eurofins Analytico BV te Barneveld, een door de Raad voor Accreditatie erkend laboratorium voor analyses conform de AS3000-protocollen. Eventuele asbestmonsters worden onderzocht door Eurofins Omegam in Amsterdam, een door de Raad voor Accreditatie erkend laboratorium voor vezelonderzoek. Voor het uitvoeren van deze analyses worden in dit verkennend onderzoek 5 grondmengmonsters samengesteld en er worden 2 grondwatermonsters genomen.

De samenstelling van de mengmonsters vindt plaats op basis van de zintuiglijke waarnemingen, de bodemopbouw en/of posities van de boringen. De samenstelling van de mengmonsters staat vermeld in paragraaf 4.2 in tabel 3.

De monsters worden volgens de voorschriften uit NEN5740 onderzocht. In tabel 1 is weergegeven welke chemische analyses worden uitgevoerd.

Tabel 1: Analysepakket per (meng)monster

| Monster   | Analysepakket  |
|---|--|
| <i>Nieuwbouwlocatie</i>   |  |
| Bovengrond (1x)<br>Ondergrond (1x)  | Zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Mo, Ni, Pb en Zn), minerale olie, PCB, PAK (10), organisch stof, lutum en droge stof  |
| Grondwater (1x)   | Zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Mo, Ni, Pb en Zn), minerale olie, vluchtige aromaten (BTEX), naftaleen, styreen en gechlloreerde koolwaterstoffen (oplosmiddelen standaardpakket), zuurgraad (pH), elektrisch geleidingsvermogen (EC) en troebelheidsmeting |
| <i>Verdachte deellootatie: wasplaats, tankplaats, dieseltank en SP+OBAS</i> |  |
| Bovengrond (1x) (wasplaats)<br>Ondergrond (1x) (SP+OBAS)                    | Zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Mo, Ni, Pb en Zn), minerale olie, PCB, PAK (10), organisch stof, lutum en droge stof  |
| Bovengrond (1x) (tank en tankplaats)  | Minerale olie, organische stof en droge stof   |
| Grondwater (1x)   | Zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Mo, Ni, Pb en Zn), minerale olie, vluchtige aromaten (BTEX), naftaleen, styreen en gechlloreerde koolwaterstoffen (oplosmiddelen standaardpakket), zuurgraad (pH), elektrisch geleidingsvermogen (EC) en troebelheidsmeting |

#### *Algemene opmerkingen*

- Op de grondmengmonsters wordt standaard een florisilbehandeling uitgevoerd om verstoring van de analyse op minerale olie door natuurlijke humuszuren tegen te gaan.
- De zuurgraad (pH), het elektrisch geleidingsvermogen (EC) en troebelheidsmeting, van het grondwater worden in het veld gemeten. Filtratie van het grondwater voor de metalenanalyse vindt eveneens in het veld plaats.

### **3.4 Toetsing chemische analyses**

De resultaten van de chemische analyses uit het bodemonderzoek worden beoordeeld aan de hand van de gecorrigeerde achtergrond-, streef- en interventiewaarden voor verontreinigingen in de bodem uit de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 en tabel 1 van bijlage B, Regeling bodemkwaliteit van het ministerie van I&M.

De achtergrondwaarden voor grond zijn vastgelegd in de Regeling bodemkwaliteit (Staatsblad, 22 november 2012). De interventiewaarden voor grond en grondwater zijn vastgelegd in de Circulaire bodemsanering.

De toetsing aan de eisen in de Wet Bodembescherming en de Circulaire Bodemsanering is beoogd om te beoordelen of er sprake is van een ernstig gevaar voor de volksgezondheid en/of het milieu. Hierbij worden de volgende waarden onderscheiden:

achtergrondwaarde (AW) voor grond: het niveau waarbij sprake is van een duurzame kwaliteit van de grond; bij overschrijding wordt gesproken van een lichte verontreiniging;

streefwaarde (S) voor grondwater: het niveau waarbij sprake is van een duurzame kwaliteit van het grondwater; bij overschrijding wordt gesproken van een lichte verontreiniging;

interventiewaarde bodem (I): het niveau waarbij de functionele eigenschappen van de bodem voor mens, plant of dier ernstig verminderd zijn of ernstig bedreigd worden; bij overschrijding wordt gesproken van een sterke verontreiniging.

tussenwaarde (T): Gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- of streefwaarde en de interventiewaarde, dus  $(A+I)/2$  (grond) of  $(S+I)/2$  (grondwater). Wanneer bij een verkennend onderzoek een component met concentratie boven deze waarde wordt gevonden is in principe een nader onderzoek nodig.

Bij de toetsing van de analyseresultaten aan de landelijke achtergrondwaarden en de Interventiewaarden worden deze eerst omgerekend naar een gestandaardiseerde meetwaarde (GSSD). Bij de toetsing van de grondresultaten wordt daarbij gebruik gemaakt van de gemeten percentages lutum en organische stof in de grond(meng)monsters.

De analyseresultaten van de grond- en grondwatermonsters zijn volgens BoToVa getoetst aan de achtergrond-, streef- en interventiewaarden. Het toetsingsresultaat is overeenkomstig BoToVa als volgt aangeduid:

- concentratie kleiner of gelijk aan AW of S;
- \* concentratie groter dan AW of S en kleiner of gelijk aan T;
- \*\* concentratie groter dan T en kleiner of gelijk aan I.
- \*\*\* concentratie groter dan I.

Een locatie wordt als verontreinigd beschouwd als de GSSD groter is dan de achtergrondwaarde of streefwaarde. Voor een aantal stoffen kan de rapportagegrens bepalend zijn voor de achtergrondwaarde of streefwaarde. De locatie wordt niet verontreinigd verklaard als geen van de onderzochte stoffen in de bodem aanwezig is met een concentratie hoger dan de achtergrondwaarde of streefwaarde.

De resultaten van eventuele PFAS-analyses worden getoetst aan de achtergrondwaarden in de landbodem genoemd in het "Tijdelijk Handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie" (geactualiseerde versie 2 juli 2020) van het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat, alsmede aan de sinds 5 maart 2020 door het RIVM afgeleide INEV's (Indicatieve Niveaus voor Ernstige Verontreinigingen) voor de stoffen PFOS, PFOA en GenX in grond en grondwater.



### 3.5 Toetsing asbestanalyses

De resultaten van eventuele asbestanalyses worden getoetst aan de wetgeving inzake asbest in bodem en puin welke door de ministeries van SZW en I&M is vastgesteld. In het beleid is voor asbest een restconcentratienorm en een interventiewaarde opgenomen.

De restconcentratienorm beschrijft de concentratie asbest, waaronder hergebruik nog is toegestaan. De interventiewaarde beschrijft de concentratie asbest in bodem, waarboven in principe gesaneerd dient te worden. Voor asbest is de restconcentratienorm gelijk aan de interventiewaarde en deze waarde bedraagt 100 mg/kg gewogen asbest. De gewogen concentratie asbest is gelijk aan de concentratie serpentijnasbest, vermeerderd met 10 maal de concentratie amfiboolasbest.

Voor puinverhardingen dient de asbestconcentratie te worden getoetst aan de normen uit het Besluit Asbestwegen Wet Milieugevaarlijke Stoffen (WMS). Hierin wordt tevens een restconcentratie van 100 mg/kg gewogen asbest genoemd.

Bij een asbestgehalte groter dan de helft van de interventiewaarde is een nader onderzoek asbest verplicht. De hoogste bepaalde waarde binnen een (deel)locatie is hiervoor bepalend.

Indien overschrijding van de restconcentratienorm plaatsvindt, dan dienen werkzaamheden met de betreffende bodem/puinverharding plaats te vinden onder asbestcondities. Bij asbestconcentraties lager dan de restconcentratienorm zijn geen aanvullende maatregelen noodzakelijk bij be- en verwerking van de grond of puinverharding.

## 4 Resultaten

### 4.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt een beschrijving gegeven van de veldwerkzaamheden en de analyse-resultaten. De uitgevoerde veldwerkzaamheden en waarnemingen, de samenstelling van de mengmonsters en de grondwatergegevens worden beschreven in paragraaf 4.2. De resultaten van de chemische analyses worden weergegeven in paragraaf 4.3 en in paragraaf 4.4 worden de resultaten besproken.

### 4.2 Veldwerkzaamheden

De veldwerkzaamheden zijn in juli 2021 uitgevoerd door de heer N. Pepping. De veldwerker is conform BRL SIKB 2000 gecertificeerd en erkend (certificaatnummer K44441/08).

Er zijn 15 juli 2021 in totaal 16 boringen verricht, waarvan 2 diepe boringen met behulp van een Edelmanboor en zuigerboor zijn verdiept tot 2.7 m-mv en 2.8 m-mv en zijn afgewerkt met peilbuizen (PB 1 en PB 11). Boring 15 is op 0.31 m-mv gestaakt op een onbekend hard voorwerp. Er zijn geen aanwijzingen gevonden die duiden op een voormalige toegangsweg.

De situering van de monsterpunten is weergegeven op de situatieschets van bijlage I. Tijdens de boorwerkzaamheden is de bodemopbouw beschreven en is de grond zintuiglijk beoordeeld op eventuele aanwezigheid van verontreinigingen. De boorbeschrijvingen zijn weergegeven in bijlage II.

De bodemopbouw ter plaatse van de onderzoekslocatie bestaat globaal uit matig fijn, zwak siltig zand. In de ondergrond zijn roesthoudende lagen aangetroffen. Er zijn plaatselijk bodemvreemde materialen waargenomen. Deze zijn opgenomen in tabel 2. Door de veldwerkers zijn visueel geen asbestverdachte materialen op het maaiveld of in de bodem waargenomen. Er is ter plekke van de tankplaats, de wasplaats, de dieseltank en de SP+OBAS zintuiglijk geen minerale olie waargenomen in de grond of in het grondwater (geen oliegeur, geen olie/waterreactie).

Tabel 2: Weergave bodemvreemde materialen.

| Boring   | Diepte (m-mv) | Waarneming                          |
|--|---------------|-------------------------------------|
| <i>Verdachte deellocatie: Wasplaats, tankplaats, dieseltank en SP+OBAS</i> |               |                                     |
| 14   | 0.2 - 0.7     | Zwak baksteenhoudend en resten hout |
| 16   | 0.25 - 0.6    | Sporen baksteen                     |
| 17   | 0.3 - 1.0     | Sporen baksteen                     |
| 18   | 0.2 - 0.8     | Sporen baksteen                     |

Op basis van de zintuiglijke waarnemingen, bodemsamenstelling en/of geografische positie van de boringen zijn de (meng)monsters samengesteld, zoals in tabel 3 staat omschreven.

Tabel 3: Samenstelling (meng)monsters.

| (Meng)monster   | Boringnummer   | Traject<br>(diepte in m -mv) | Analyse                 |
|---|----------------|------------------------------|-------------------------|
| <i>Nieuwbouwlocatie</i>   |                |                              |                         |
| BG  | 1 tot en met 8 | 0 - 0.5                      | NEN5740-standaardpakket |
| OG  | 1              | 0.5 - 0.9                    | NEN5740-standaardpakket |
|   | 1              | 0.9 - 1.1                    |                         |
|   | 2              | 0.5 - 0.7                    |                         |
|   | 2              | 0.7 - 1.0                    |                         |
| <i>Verdachte deellootatie: Wasplaats, tankplaats, dieseltank en SP+OBAS</i> |                |                              |                         |
| BG - Dieseltank   | 13             | 0.15 - 0.65                  | Minerale olie           |
|   | 14             | 0.07 - 0.2                   |                         |
|   | 15             | 0.07 - 0.3                   |                         |
| BG - Wasplaats  | 11             | 0 - 0.5                      | NEN5740-standaardpakket |
|   | 16             | 0.07 - 0.25                  |                         |
|   | 17             | 0 - 0.3                      |                         |
|   | 18             | 0.0 - 0.2                    |                         |
| OG - SP+OBAS  | 11             | 0.5 - 1.0                    | NEN5740-standaardpakket |
|   | 11             | 1.5 - 2.0                    |                         |
|   | 12             | 0.4 - 0.9                    |                         |
|   | 12             | 0.9 - 1.4                    |                         |

De boringen 1 en 11 zijn doorgezet tot 2.7 m-mv en 2.8 m-mv. Wanneer het grondwater werd bereikt, werd een zuigerboor gebruikt om een PVC-peilbuis te kunnen plaatsen. Een peilbuis bestaat normaliter uit een filter met een lengte van 1.0 meter, gekoppeld aan een blinde stijgbuis. Ter hoogte van het filter, met een diameter van 28 x 32 mm, is filtergrind in het boorgat gestort. Rondom het filter is een filterkous aangebracht. Er is bentoniet in het boorgat gestort om directe indringing van hemelwater in het filter tegen te gaan. De rest van het boorgat is opgevuld met het oorspronkelijke bodemmateriaal. Vervolgens zijn de peilbuizen doorgepompt.

Op 22 juli 2021 zijn de peilbuizen bemonsterd. Het voorpompen en bemonsteren heeft conform NEN5744 plaatsgevonden met een laag debiet (tussen 100 en 500 ml/min). Er is op toegezien dat de grondwaterstand tijdens het voorpompen niet meer dan 50 cm is gedaald en dat er is bemonsterd met hetzelfde (of lager) debiet als waarmee is voorgepompt (bemonstering maximaal 200 ml/min in verband met vluchtige stoffen). De grondwatergegevens staan weergegeven in tabel 4.

Tabel 4: Weergave gegevens grondwater.

| Peilbuis  | Filterstelling<br>(m-mv) | Grondwaterstand<br>(m-mv) | pH (-) | EC<br>(µS/cm) | Troebelheid<br>(NTU) | Toestroming |
|---|--------------------------|---------------------------|--------|---------------|----------------------|-------------|
| <i>Nieuwbouw locatie</i>  |                          |                           |        |               |                      |             |
| PB 1  | 1.70 - 2.70              | 1.00                      | 6.7    | 340           | 60                   | Goed        |
| <i>Verdachte deellootatie: Wasplaats, tankplaats, dieseltank en SP+OBAS</i> |                          |                           |        |               |                      |             |
| PB 11   | 1.80 - 2.80              | 1.70                      | 6.1    | 820           | 24                   | Goed        |

De waarden voor de pH en de EC worden normaal geacht. In de grondwatermonsters zijn hogere waarden voor de troebelheid gemeten dan voor natuurlijke troebelheid verwacht wordt ( $\geq 10$  NTU). De peilbuizen hebben voldoende rusttijd gehad na plaatsing (minimaal een week). Ook zijn de peilbuizen zorgvuldig en met een voldoende laag debiet afgepompt waardoor aangenomen wordt dat er geen sprake is geweest van een verstoord bodemevenwicht tijdens monsterneming, en dat de gemeten waarde voor troebelheid een natuurlijke oorzaak heeft (zwevende stoffen als lutum of silt in het grondwater). Zwevende delen kunnen leiden tot verhoogde meetwaarden in het grondwater als gevolg van matrixstoringen bij de analyse en ab- en adsorptie organische verbindingen en zware metalen aan deze zwevende delen.

### 4.3 Resultaten en toetsing van de chemische analyses

In algemene zin dient opgemerkt te worden dat indien de analyses van de grondmonsters zijn uitgevoerd op mengmonsters, dit kan betekenen dat de gehalten hoger kunnen zijn in de individuele monsters.

De analyseresultaten en de toetsingstabellen zijn weergegeven in bijlage III. Bij de toetsing van de analyseresultaten aan de landelijke achtergrondwaarden en de interventiewaarden worden deze eerst omgerekend naar een gestandaardiseerde meetwaarde (GSSD). Bij de toetsing van de grondresultaten wordt daarbij gebruik gemaakt van de gemeten percentages lutum en organische stof in de grond(meng)monsters. De analyseresultaten van de grond- en grondwatermonsters zijn volgens BoToVa getoetst aan de achtergrond-, streef- en interventiewaarden.

In de bovengrond (BG - Dieseltank en BG - Wasplaats) en in het grondwater (PB 1 en PB 11) zijn verhoogde concentraties aangetoond. Deze zijn weergegeven in tabel 5. In de bovengrond (BG) en in de ondergrond (OG en OG - SP+OBAS) zijn geen verhoogde gehalten gemeten.

Tabel 5: Verhoogde concentraties (mg/kg droge stof of  $\mu\text{g/l}$ ).

| Monster  | Component     | Gemeten concentratie | GSSD     | Achtergrondwaarde <sup>1</sup> of Streefwaarde | Interventiewaarde |
|--|---------------|----------------------|----------|--|-------------------|
| <i>Nieuwbouwlocatie</i>  |               |                      |          |  |                   |
| PB 1   | Barium        | 160                  | 160 *    | 50   | 625               |
|  | Nikkel        | 30                   | 30 *     | 15   | 75                |
| <i>Verdachte deellocatie: Wasplaats, tankplaats, dieseltank en SP+OBAS</i> |               |                      |          |  |                   |
| BG - Dieseltank  | Minerale olie | 64                   | 304.8 *  | 190  | 5000              |
| BG - Wasplaats   | Minerale olie | 390                  | 1625 *   | 190  | 5000              |
| Pb 11  | Barium        | 93                   | 93 *     | 50   | 625               |
|  | Cadmium       | 3.1                  | 3.1 *    | 0.4  | 6.0               |
|  | Nikkel        | 20                   | 20 *     | 15   | 75                |
|  | Zink          | 1200                 | 1200 *** | 65   | 800               |

<sup>1</sup> AW2000

In de vierde kolom van tabel 5 wordt het toetsingsresultaat overeenkomstig BoToVa als volgt aangeduid:

- concentratie kleiner of gelijk aan AW of S;
- \* concentratie groter dan AW of S en kleiner of gelijk aan T;
- \*\* concentratie groter dan T en kleiner of gelijk aan I;
- \*\*\* concentratie groter dan I.

#### 4.4 Bespreking resultaten chemische analyses

Zoals in de vorige paragraaf is weergegeven, zijn er enkele verontreinigingen aangetoond. In deze paragraaf worden mogelijke verklaringen gegeven voor de analyseresultaten.

##### *Bovengrond - BG - Dieseltank en BG - Wasplaats - Minerale olie*

In de bovengrond nabij de dieseltank en wasplaats zijn (zeer) licht verhoogde gehalten aan minerale olie aangetroffen. Minerale olie is een bestanddeel van olieproducten en brandstoffen. De oorzaak voor de (zeer) licht verhoogde gehalten wordt gezocht in mogelijke morsverliezen tijdens het tanken. Aangezien de tussenwaarden niet worden overschreden, is het uitvoeren van een nader onderzoek niet noodzakelijk.

##### *Grondwater - PB 1 - Barium en nikkel*

De (zeer) licht verhoogde gehalten aan barium en nikkel in het grondwater zijn waarschijnlijk te wijten aan plaatselijk (natuurlijk) verhoogde achtergrondwaarden. In de ondergrond zijn roesthoudende lagen waargenomen, wat duidt op de natuurlijke aanwezigheid van metalen in de bodem. Aangezien de tussenwaarden niet worden overschreden, wordt het uitvoeren van nader onderzoek niet noodzakelijk geacht.

##### *Grondwater - PB 11 - Barium, cadmium, nikkel en zink*

De (zeer) licht verhoogde gehalten in het grondwater aan barium, cadmium en nikkel zijn waarschijnlijk te wijten aan plaatselijk (natuurlijk) verhoogde achtergrondwaarden. In de ondergrond zijn roesthoudende lagen waargenomen, wat duidt op de natuurlijke aanwezigheid van metalen in de bodem.

Het sterk verhoogde zinkgehalte geeft aanleiding voor een nader onderzoek. Een herbemonstering van de peilbuis is noodzakelijk om vast te stellen of er inderdaad sprake is van een sterke zinkverontreiniging in het grondwater. De (zeer) licht verhoogde gehalten aan barium, cadmium en nikkel geven geen aanleiding voor een nader onderzoek.

#### 4.5 Herbemonsteren grondwater

Naar aanleiding van het matig verhoogde zinkgehalte in het grondwater is besloten een herbemonstering van het grondwater uit peilbuis 11 uit te voeren om eventuele meetfouten uit te sluiten. Het grondwater is op zink geanalyseerd. De analyseresultaten en het toetsingslabel zijn weergegeven in bijlage III.

Peilbuis 11 is op 2 juni 2023 opnieuw bemonsterd. Het voorpompen en bemonsteren heeft conform NEN 5744 plaatsgevonden met een laag debiet (tussen 100 en 500 ml/min). Er is op toegezien dat de grondwaterstand tijdens het voorpompen niet meer dan 50 cm is gedaald en dat er is bemonsterd met hetzelfde (of lager) debiet als waarmee is voorgepompt. De grondwatergegevens staan weergegeven in tabel 6.

Tabel 6: Weergave gegevens grondwater.

| Peilbuis | Filterstelling (m-mv) | Grondwaterstand (m-mv) | pH (-) | EC ( $\mu\text{S/cm}$ ) | Troebelheid (NTU) | Toestroming |
|----------|-----------------------|------------------------|--------|-------------------------|-------------------|-------------|
| PB 11    | 1.80 - 2.80           | 1.55                   | 5.79   | 866                     | 22.13             | Goed        |

pH-waarden tussen 5.5 en 7.5, EC-waarden tussen 100 en 1000  $\mu\text{S/cm}$  en een NTU-waarde <10 worden als normaal beschouwd. De pH, EC en de troebelheid zijn vergelijkbaar met de eerste bemonstering in 2021.

De gemeten troebelheid is hoger dan voor natuurlijke troebelheid verwacht wordt ( $\geq 10$  NTU). De peilbuis heeft voldoende rusttijd gehad na plaatsing (minimaal een week). Ook is de peilbuis zorgvuldig en met een voldoende laag debiet afgepompt waardoor aangenomen wordt dat er geen sprake is geweest van een verstoord bodemevenwicht tijdens monsterneming en dat de gemeten waarde voor troebelheid een natuurlijke oorzaak heeft (zwevende stoffen als lutum of silt in het grondwater). Zwevende delen kunnen leiden tot verhoogde meetwaarden in het grondwater als gevolg van matrixstoringen bij de analyse en ab- en adsorptie organische verbindingen en zware metalen aan deze zwevende delen.

Bij de herbemonstering is een matig verhoogd zinkgehalte aangetoond. Het gemeten gehalte is weergegeven in tabel 7.

Tabel 7: Verhoogde concentratie zink ( $\mu\text{g/l}$ ).

| Monster | Component | Gemeten Concentratie | GSSD   | Streefwaarde | Interventiewaarde |
|---------|-----------|----------------------|--------|--------------|-------------------|
| PB 11   | Zink      | 790                  | 790 ** | 65           | 800               |

In de vierde kolom van tabel 7 wordt het toetsingsresultaat overeenkomstig BoToVa als volgt aangeduid:

- concentratie kleiner dan of gelijk aan S;
- \* concentratie groter dan S en kleiner dan of gelijk aan T;
- \*\* concentratie groter dan T en kleiner dan of gelijk aan I;
- \*\*\* concentratie groter dan I.

Het sterk verhoogde zinkgehalte ten tijde van de eerste analyse wordt bij de herbemonstering niet bevestigd. Het gemeten zinkgehalte ligt boven de tussenwaarde, maar onder de interventiewaarde. Omdat de peilbuis een langere rusttijd heeft gehad, wordt het resultaat van de herbemonstering als maatgevend beschouwd.

Gesteld kan worden dat het grondwater ter plaatse van de onderzoekslocatie matig is verontreinigd is met zink. Aangezien de interventiewaarde niet wordt overschreden, is het uitvoeren van een nader onderzoek niet noodzakelijk. Een matig verhoogd zinkgehalte leidt niet tot humane of ecologische risico's.

## 5 Samenvatting, conclusies en aanbevelingen

### *Algemeen*

In opdracht van Loonbedrijf Stege is in een verkennend bodemonderzoek de bodem onderzocht op enkele terreindelen aan de Westerikweg 3 in Saasveld. De nieuwbouwlocatie is onbebouwd en onverhard (weiland). De uitbreiding van het bedrijfsterrein aan de zuidzijde is verhard met klinkers en de noordelijke uitbreiding is grotendeels verhard met stelconplaten. De aanleiding van dit onderzoek is de bestemmingsplanwijziging ter plekke van de uitbreiding van het bedrijfsterrein en de geplande nieuwbouw van een woning met bijgebouw.

Voorafgaande aan het bodemonderzoek heeft een vooronderzoek plaatsgevonden op basis van norm NEN 5725 "Aanleiding A: Opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek". Uit de resultaten van dit vooronderzoek is gebleken dat er een wasplaats met tankplaats, dieseltank en slibvangput met olie/benzine-afscheider (SP+OBAS) aanwezig is. Deze wordt geheel beschouwd als één verdachte deellocatie. De nieuwbouwlocatie is onverdacht voor chemische componenten.

### *Resultaten veldwerk*

In totaal zijn er 16 boringen verricht, waarvan er 2 zijn doorgezet tot 2.7 en 2.8 meter diepte. Deze boringen zijn afgewerkt met peilbuizen (PB 1 en PB 11). Gebleken is dat de bodem globaal bestaat uit matig fijn, zwak siltig zand. In de ondergrond zijn roesthoudende lagen aangetroffen. Er zijn plaatselijk bodemvreemde materialen waargenomen (baksteen). Door de veldwerkers zijn visueel geen asbestverdachte materialen op het maaiveld of in de bodem waargenomen. Er is ter plekke van de tankplaats, de wasplaats, de dieseltank en de SP+OBAS zintuiglijk geen minerale olie waargenomen in de grond of in het grondwater (geen oliegeur, geen olie/water-reactie). Het freatische grondwater in de peilbuis is gemiddeld aangetroffen op 1.35 meter min maaiveld.

### *Resultaten chemische analyses*

Op basis van de resultaten van de chemische analyses kan het volgende worden geconcludeerd:

#### Nieuwbouwlocatie

- de bovengrond (BG) is niet verontreinigd;
- de ondergrond (OG) is niet verontreinigd;
- het grondwater (PB 1) is (zeer) licht verontreinigd met barium en nikkel.

#### Verdachte deellocatie: Wasplaats, tankplaats, dieseltank en SP+OBAS

- de bovengrond (BG - Dieseltank) is (zeer) licht verontreinigd minerale olie;
- de bovengrond (BG - Wasplaat) is (zeer) licht verontreinigd minerale olie;
- de ondergrond (OG - SP+OBAS) is niet verontreinigd;
- het grondwater (PB 11) is (zeer) licht verontreinigd met barium, cadmium en nikkel en sterk verontreinigd met zink. Na herbemonstering van de peilbuis 11 is het grondwater matig verontreinigd met zink.

### *Hypothese*

De hypothese "onverdachte locatie" ter plekke van de geplande nieuwbouw dient formeel te worden verworpen, aangezien er overschrijdingen van de streefwaarden zijn aangetoond.

De hypothese "verdachte locatie" ter plekke van de wasplaats, tankplaats, dieseltank en SP+OBAS kan worden aangenomen, aangezien er overschrijdingen van de achtergrond en streefwaarden zijn aangetoond.

### *Conclusies en aanbevelingen*

In de bovengrond (BG - Dieseltank en BG - Wasplaats) en in het grondwater (PB 1 en PB 11) zijn enkele verontreinigingen aangetoond. In de bovengrond (BG) en in de ondergrond (OG en OG - SP+OBAS) zijn geen verontreinigingen aangetoond.

Het sterk verhoogde zinkgehalte in het grondwater gaf aanleiding voor een herbemonstering. Bij de tweede bemonstering van het grondwater is een matig verhoogd zinkgehalte aangetoond. Vanwege de langere rusttijd van de peilbuis worden de resultaten van de herbemonstering als maatgevend beschouwd. Voor een beschrijving en mogelijke verklaringen wordt verwezen naar de paragrafen 4.3, 4.4 en 4.5.

Aangezien de interventiewaarde niet overschreden wordt, wordt een nader onderzoek niet noodzakelijk geacht. Een matig verhoogd zinkgehalte leidt niet tot humane of ecologische risico's.

### *Standaard slotopmerkingen*

Het volgende dient opgemerkt te worden: gezien het verkennende karakter van dit onderzoek is het, ondanks de zorgvuldigheid waarmee het is uitgevoerd, altijd mogelijk dat eventueel lokaal voorkomende verontreinigingen niet zijn ontdekt. Hoewel voldaan wordt aan de geldende wet- en regelgeving, wordt tijdens een verkennend of nader bodemonderzoek een beperkt aantal boringen, inspectiegaten of inspectiesleuven verricht.

Vermeld dient tevens te worden dat op basis van voorliggend onderzoek geen conclusies kunnen worden getrokken omtrent de bodemkwaliteit van andere terreindelen of aangrenzende percelen.

Tenslotte dient in acht genomen te worden dat elk bodemonderzoek een momentopname is. Eventuele toekomstige calamiteiten (bijvoorbeeld brand of morsing van bodemvreemde vloeistoffen), sloopwerkzaamheden of bouwrijp maken en aanvoer van grond van elders kunnen de bodemkwaliteit (sterk) beïnvloeden.



## 6 Literatuur en bronvermelding

Informatie van de gemeente Dinkelland

NEN5725, "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek", NNI Delft, oktober 2017

NEN5740, "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond", NNI Delft, januari 2009

NEN5740/A1, "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond", NNI Delft, februari 2016

NEN5707+C2, "Bodem - Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond", NNI Delft, december 2017

De kamerbrief "Handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie", Ministerie van I en W, 8 juli 2019

De kamerbrief "Aanpassing tijdelijk handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie", Ministerie van I en W, geactualiseerde versie 2 juli 2020

Document "Indicatieve niveaus voor ernstige bodem- en grondwaterverontreinigingen (INEV's) voor de stoffen PFOS, PFOA en GenX, RIVM, 15 januari 2020

Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Ministerie van I&M

Topografische kaarten, kaartblad 28 H, Topografische Dienst Kadaster

Grondwaterkaart van Nederland, TNO Grondwater en Geo-Energie, Delft

Archief Kruse Milieu BV

[www.overijssel.nl](http://www.overijssel.nl), bodem- en wateratlas

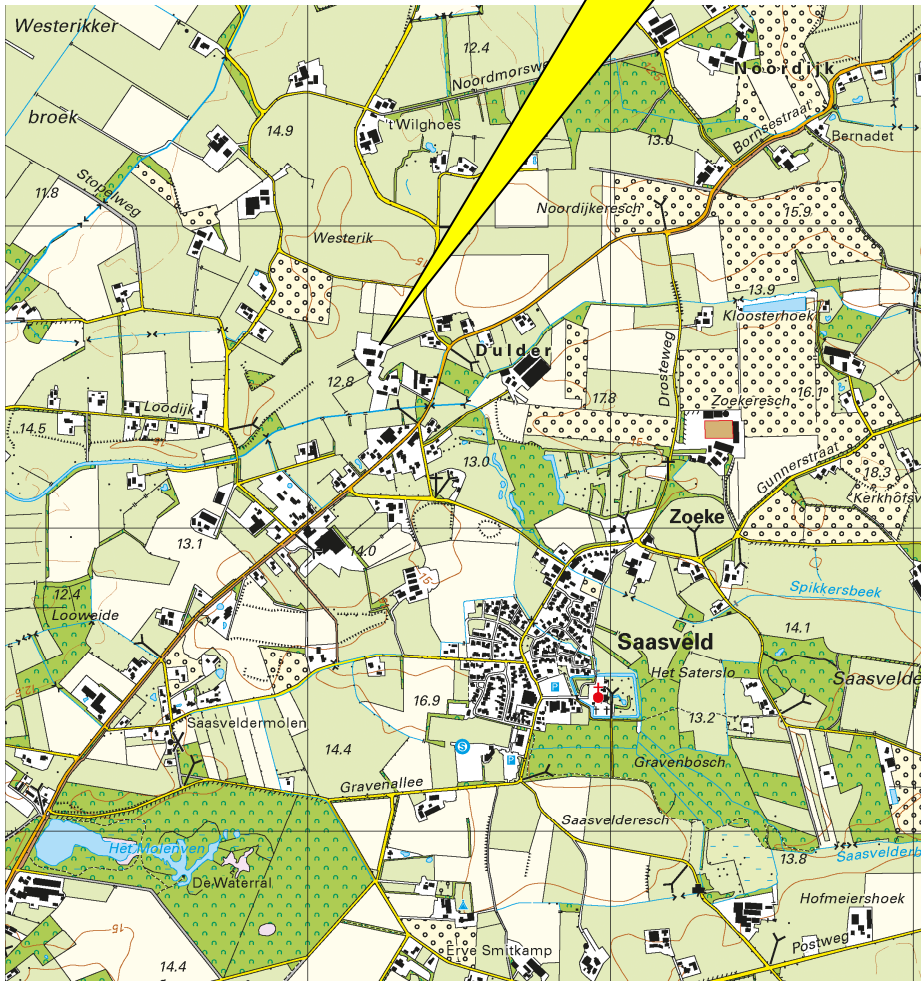
[www.ahn.nl](http://www.ahn.nl)

[www.topotijdreis.nl](http://www.topotijdreis.nl)

[www.dinoloket.nl](http://www.dinoloket.nl)

Bijlage I  
Regionale ligging locatie  
Boorplan verkennend bodemonderzoek Kruse Milieu BV, juli 2021

Westerikweg 3 in  
Saasveld



Kruse Milieu BV

Topografische kaart

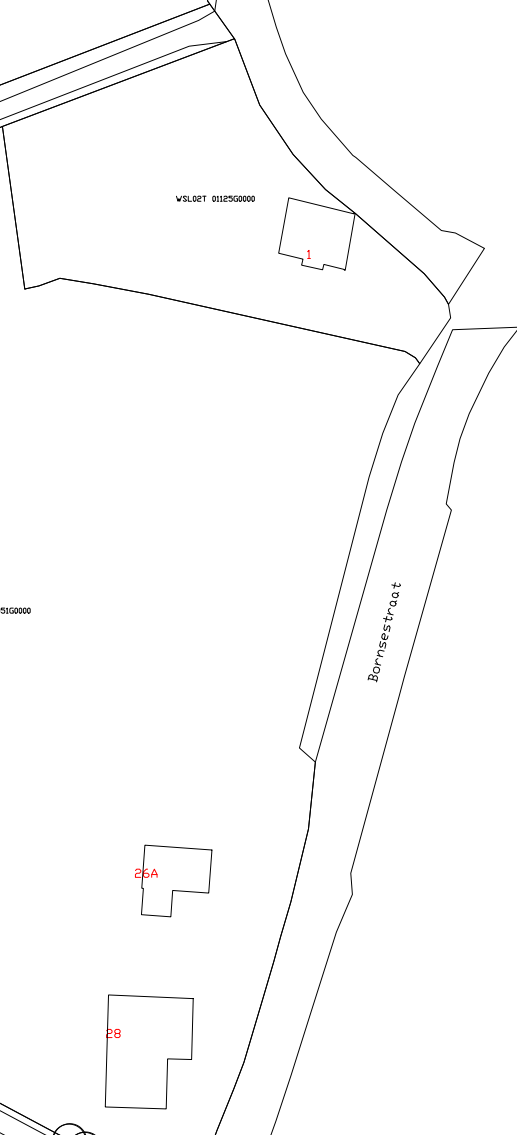
Projectnummer: 21041010

Schaal: 1:25000

Bijlage: I

Kaartblad: 28 H

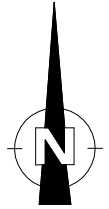
Kaartmateriaal: Topografische dienst Kadaster



# Loonbedrijf Stege

Westerikweg 3  
7597 NB Saasveld

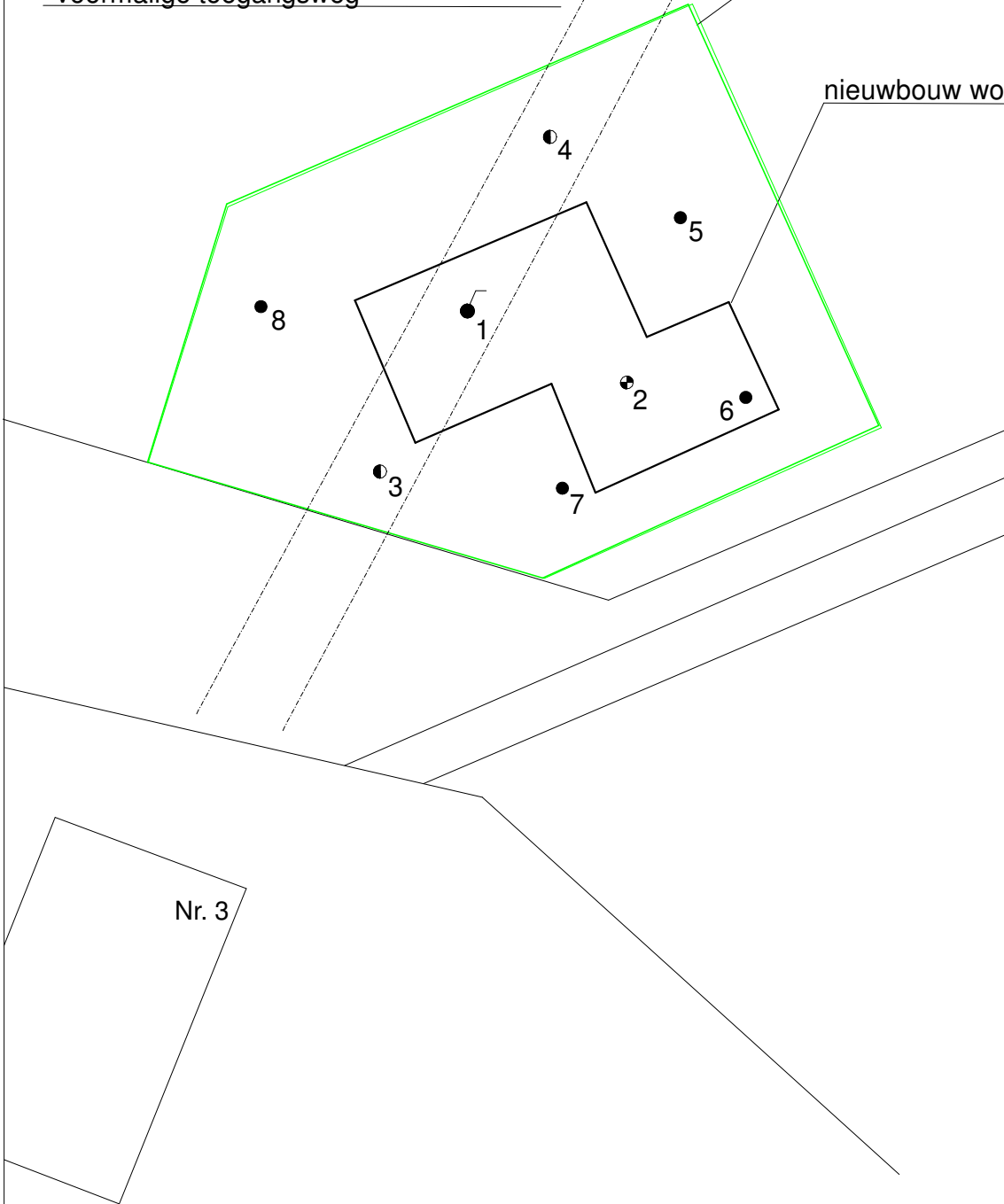
Verkennend bodemonderzoek



voormalige toegangsweg

bestemmingsplanwijziging  
onderzoekslocatie

nieuwbouw woning



— = Onderzoekslocatie

● = Boring tot 0.5 meter diepte

□ = Inspectiegat 30x30x50 cm

⊙ = Boring tot 1.0 meter diepte

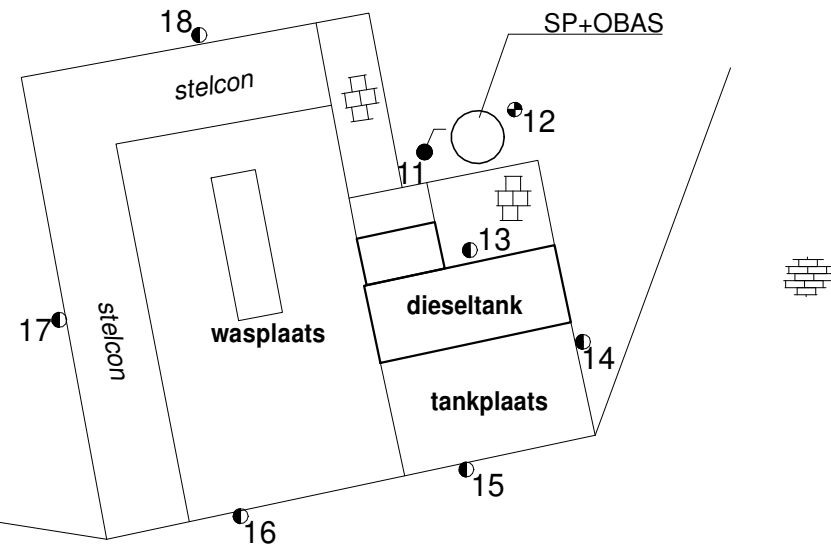
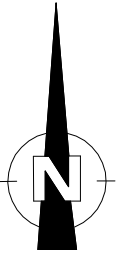
⊕ = Boring tot 1.5/2.0 meter diepte

● = Peilbuis

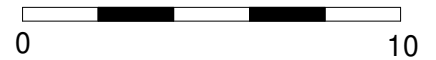
# Loonbedrijf Stege

Westerikweg 3  
7597 NB Saasveld

Verkennend bodemonderzoek



- = Onderzoekslocatie
- = Boring tot 0.5 meter diepte
- = Inspectiegat 30x30x50 cm
- ⦿ = Boring tot 1.0 meter diepte
- ⦿ = Boring tot 1.5/2.0 meter diepte
- = Peilbuis



## Kruse Milieu BV

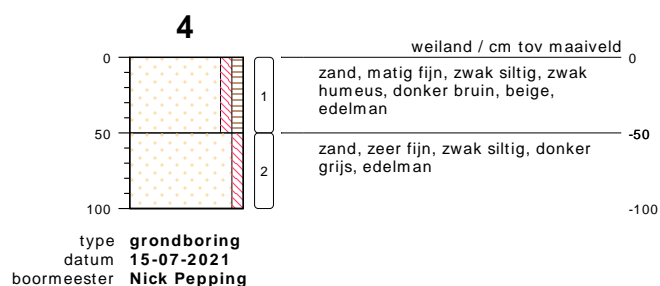
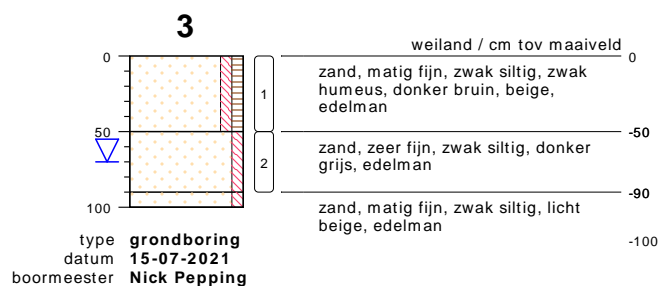
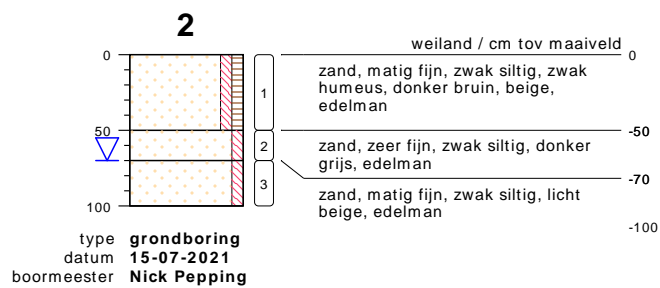
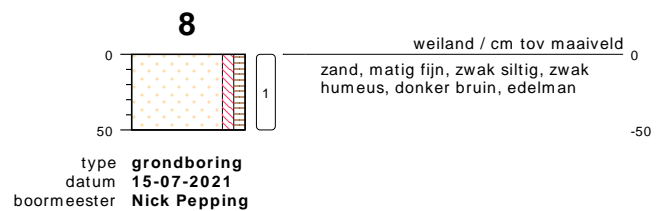
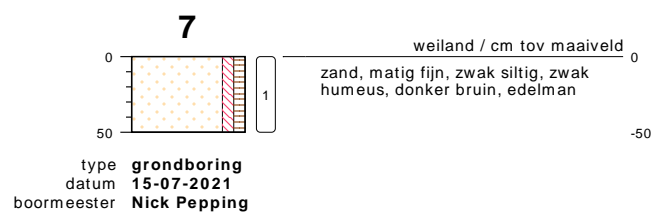
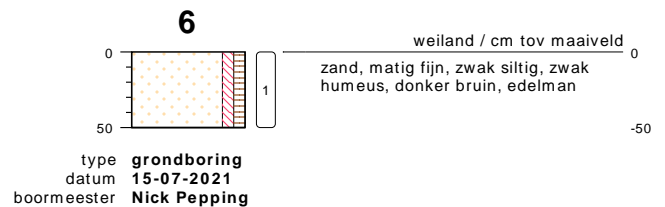
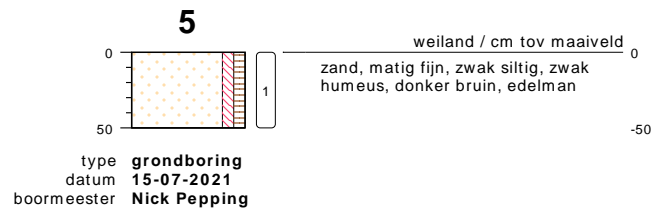
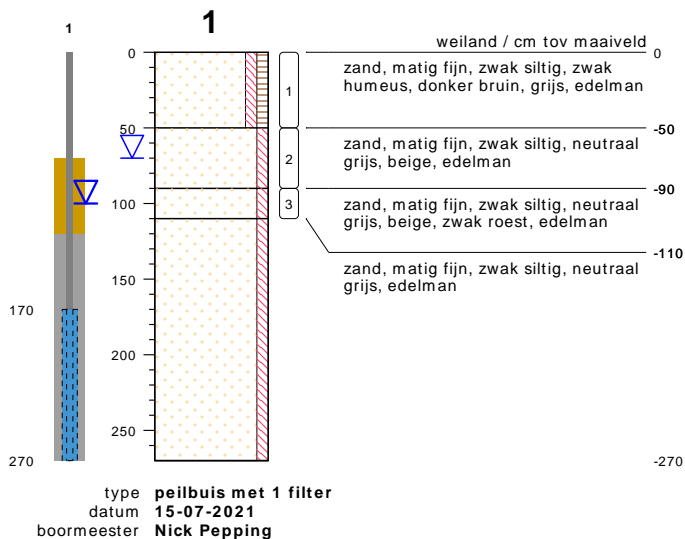
Huyrenseweg 33 0546 - 639663  
7678 SC Geesteren www.krusegroep.nl

Veldwerker: JH/RV Tekenaar: JL

Projectcode : 21041010  
Schaal : 1:200 (A4-formaat)  
Datum : Juli 2021

3

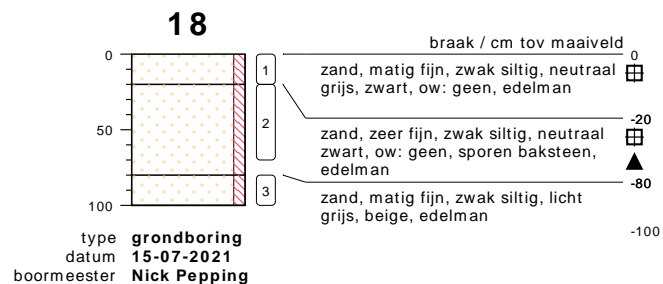
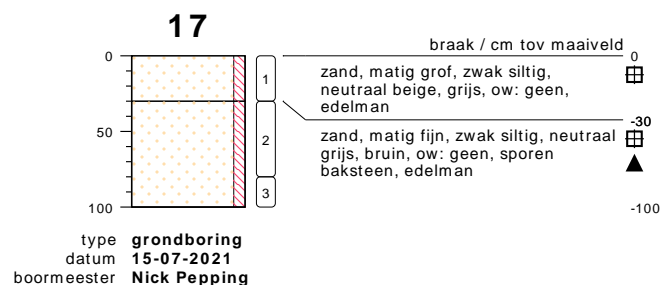
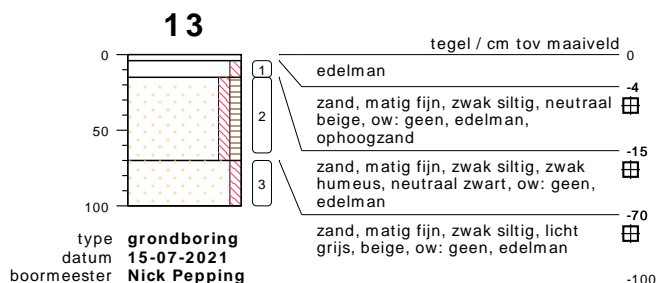
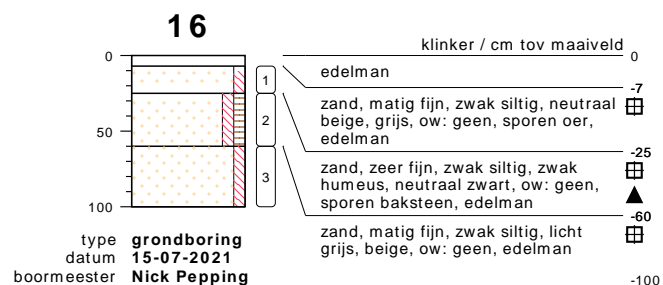
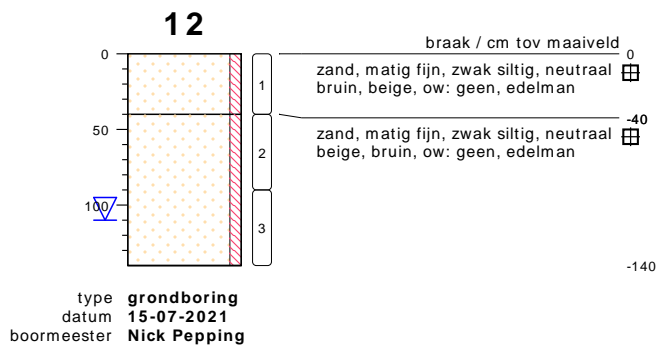
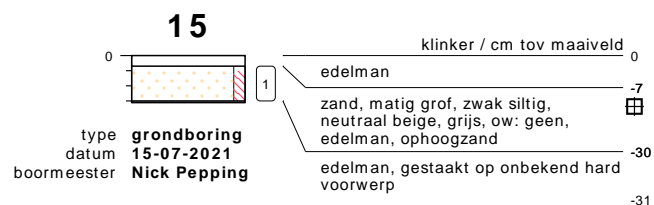
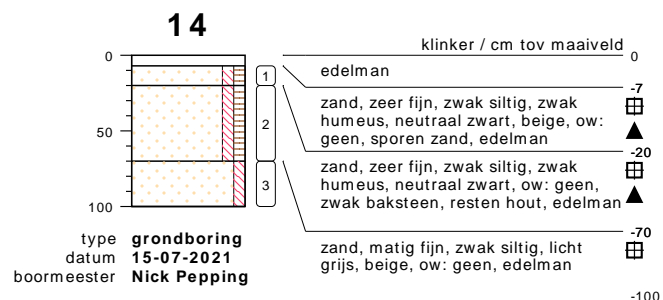
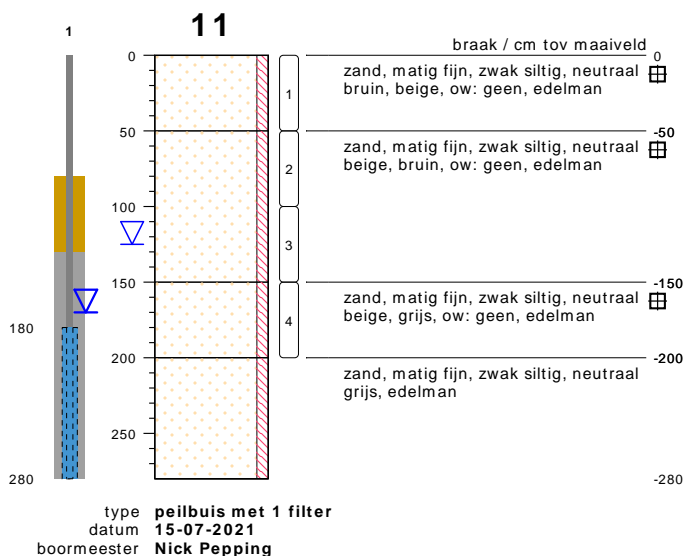
Bijlage II  
Boorstaten



## bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek **Westerikweg 3 - Saasveld**  
projectcode **21041010**  
getekend conform **NEN 5104**





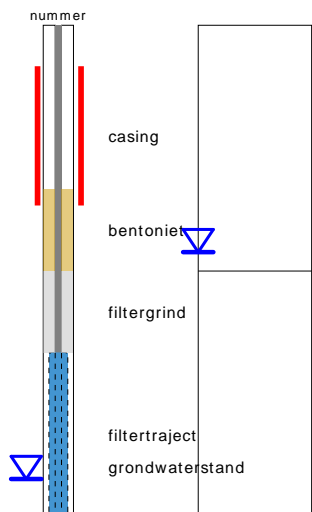
## bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek **Westerikweg 3 - Saasveld**  
projectcode **21041010**  
getekend conform **NEN 5104**



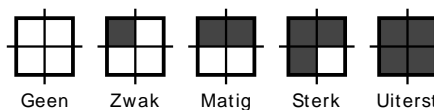
**KRUSE GROEP**  
INFRA | MILIEU | SLOOPWERKEN | VASTGOED

## PEILBUIJS

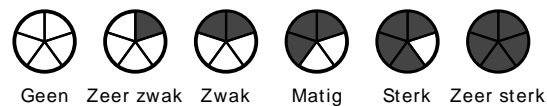


links= cm-maaiveld  
rechts= cm+ NAP

## OLIE OP WATER REACTIE



## GEUR INTENISTEIT



## GRONDSOORTEN



GRIND, grindig (G,g)



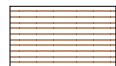
ZAND, zandig (Z,z)



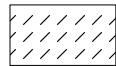
LEEM, siltig (L,s)



KLEI, kleilig (K,k)



VEEN, humeus (V,h)



slib

## MATE VAN BIJMENGING



zwak - (0-5%)



matig - (5-15%)



sterk - (15-50%)



uiterst - (> 50%)

## VERHARDINGEN



asfalt, beton, klinkers, tegels  
stelconplaat, ondoordringbare laag

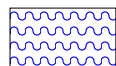
## GRADATIE ZAND

uf = uiterst fijn (63-105 um)  
zf = zeer fijn (105-150 um)  
mf = matig fijn (150-210 um)  
mg = matig grof (210-300 um)  
zg = zeer grof (300-420 um)  
ug = uiterst grof (420-2000 um)

## OVERIG



bodemvreemde bestanddelen aanwezig



water

## GRADATIE GRIND

f = fijn (2-5.6 mm)  
mg = matig grof (5.6-16 mm)  
zg = zeer grof (16-63 mm)

## BESCHRIJVING BODEMLAAG

pid = foto ionisatie detector  
bv = bodemvocht  
ow = olie op water

Bijlage III  
Resultaten chemische analyses



Kruse Milieu BV  
T.a.v. Jeroen Lammers  
Huyerenweg 33  
7678 SC GEESTEREN

## Analyscertificaat

Datum: 20-Jul-2021

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

|                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| Certificaatnummer/Versie | 2021118749/1             |
| Uw project/verslagnummer | 21041010                 |
| Uw projectnaam           | Westerikweg 3 - Saasveld |
| Uw ordernummer           |                          |
| Monster(s) ontvangen     | 15-Jul-2021              |

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.  
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.  
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analyscertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen  
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46  
3771 NB Barneveld  
P.O. Box 459  
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00  
Fax +31 (0)34 242 63 99  
E-mail [info-env@eurofins.nl](mailto:info-env@eurofins.nl)  
Site [www.eurofins.nl](http://www.eurofins.nl)

BNP Paribas S.A. 227 9245 25  
IBAN: NL71BNPA0227924525  
BIC: BNPANL2A  
KvK/CoC No. 09088623  
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

## Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 21041010  
 Uw projectnaam Westerikweg 3 - Saasveld  
 Uw ordernummer  
 Uw monsternemer Nick Pepping

Certificaatnummer/Versie 2021118749/1  
 Startdatum analyse 15-Jul-2021  
 Datum einde analyse 20-Jul-2021  
 Rapportagedatum 20-Jul-2021/09:16  
 Bijlage A, B, C  
 Pagina 1/2

| Analyse                          | Eenheid    | 1          | 2          |
|----------------------------------|------------|------------|------------|
| <b>Voorbehandeling</b>           |            |            |            |
| Cryogeen malen AS3000            |            | Uitgevoerd | Uitgevoerd |
| <b>Bodemkundige analyses</b>     |            |            |            |
| S Droge stof                     | % (m/m)    | 82.3       | 81.1       |
| S Organische stof                | % (m/m) ds | 4.4        | 1.6        |
| Gloeirest                        | % (m/m) ds | 95         | 98         |
| S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)   | % (m/m) ds | 3.9        | <2.0       |
| <b>Metalen</b>                   |            |            |            |
| S Barium (Ba)                    | mg/kg ds   | <20        | <20        |
| S Cadmium (Cd)                   | mg/kg ds   | <0.20      | <0.20      |
| S Kobalt (Co)                    | mg/kg ds   | <3.0       | <3.0       |
| S Koper (Cu)                     | mg/kg ds   | 18         | <5.0       |
| S Kwik (Hg)                      | mg/kg ds   | <0.050     | <0.050     |
| S Molybdeen (Mo)                 | mg/kg ds   | <1.5       | <1.5       |
| S Nikkel (Ni)                    | mg/kg ds   | <4.0       | <4.0       |
| S Lood (Pb)                      | mg/kg ds   | 13         | <10        |
| S Zink (Zn)                      | mg/kg ds   | 29         | <20        |
| <b>Minerale olie</b>             |            |            |            |
| Minerale olie (C10-C12)          | mg/kg ds   | <3.0       | <3.0       |
| Minerale olie (C12-C16)          | mg/kg ds   | <5.0       | <5.0       |
| Minerale olie (C16-C21)          | mg/kg ds   | <5.0       | <5.0       |
| Minerale olie (C21-C30)          | mg/kg ds   | <11        | <11        |
| Minerale olie (C30-C35)          | mg/kg ds   | 12         | <5.0       |
| Minerale olie (C35-C40)          | mg/kg ds   | <6.0       | <6.0       |
| S Minerale olie totaal (C10-C40) | mg/kg ds   | <35        | <35        |
| <b>Polychloorbifenylen, PCB</b>  |            |            |            |
| S PCB 28                         | mg/kg ds   | <0.0010    | <0.0010    |
| S PCB 52                         | mg/kg ds   | <0.0010    | <0.0010    |
| S PCB 101                        | mg/kg ds   | <0.0010    | <0.0010    |
| S PCB 118                        | mg/kg ds   | <0.0010    | <0.0010    |

### Nr. Uw monsteromschrijving

1 BG  
 2 OG

### Opgegeven monstermatrix

Grond (AS3000)  
 Grond (AS3000)

### Monster nr.

12179204  
 12179205

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00  
 3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99  
 P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl  
 3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25  
 IBAN: NL71BNPA0227924525  
 BIC: BNPANL2A  
 KvK/CoC No. 09088623  
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting  
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting  
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting  
 V: VLAREL erkende verrichting  
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.  
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV  
 en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),  
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)  
 en door de overheid van Luxemburg (MEV).





## Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 21041010  
 Uw projectnaam Westerikweg 3 - Saasveld  
 Uw ordernummer  
 Uw monsternemer Nick Pepping

Certificaatnummer/Versie 2021118749/1  
 Startdatum analyse 15-Jul-2021  
 Datum einde analyse 20-Jul-2021  
 Rapportagedatum 20-Jul-2021/09:16  
 Bijlage A, B, C  
 Pagina 2/2

| Analyse  | Eenheid  | 1                    | 2                    |
|--|----------|----------------------|----------------------|
| S PCB 138  | mg/kg ds | <0.0010              | <0.0010              |
| S PCB 153  | mg/kg ds | <0.0010              | <0.0010              |
| S PCB 180  | mg/kg ds | <0.0010              | <0.0010              |
| S PCB (som 7) (factor 0,7)                             | mg/kg ds | 0.0049 <sup>1)</sup> | 0.0049 <sup>1)</sup> |
| <b>Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK</b> |          |                      |                      |
| S Naftaleen  | mg/kg ds | <0.050               | <0.050               |
| S Fenanthreen  | mg/kg ds | <0.050               | <0.050               |
| S Anthraceen   | mg/kg ds | <0.050               | <0.050               |
| S Fluorantheen   | mg/kg ds | 0.062                | <0.050               |
| S Benzo(a)anthraceen                                   | mg/kg ds | <0.050               | <0.050               |
| S Chryseen   | mg/kg ds | 0.055                | <0.050               |
| S Benzo(k)fluorantheen                                 | mg/kg ds | <0.050               | <0.050               |
| S Benzo(a)pyreen                                       | mg/kg ds | <0.050               | <0.050               |
| S Benzo(ghi)peryleen                                   | mg/kg ds | <0.050               | <0.050               |
| S Indeno(123-cd)pyreen                                 | mg/kg ds | <0.050               | <0.050               |
| S PAK VROM (10) (factor 0,7)                           | mg/kg ds | 0.40                 | 0.35 <sup>1)</sup>   |

### Nr. Uw monsteromschrijving

1 BG  
 2 OG

### Opgegeven monstermatrix

Grond (AS3000)  
 Grond (AS3000)

### Monster nr.

12179204  
 12179205

Eurofins Analytico B.V.

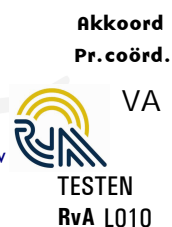
Gildeweg 42-46  
 3771 NB Barneveld  
 P.O. Box 459  
 3770 AL Barneveld NL  
 Tel. +31 (0)34 242 63 00  
 Fax +31 (0)34 242 63 99  
 E-mail info-env@eurofins.nl  
 Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25  
 IBAN: NL71BNPA0227924525  
 BIC: BNPANL2A  
 KvK/CoC No. 09088623  
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting  
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting  
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting  
 V: VLAREL erkende verrichting  
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.  
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).





**Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2021118749/1**

Pagina 1/1

| Monster nr. | Uw monsteromschrijving |        |         | Uw datum monstername | Monsteromsch./Monstername ID |
|-------------|------------------------|--------|---------|----------------------|------------------------------|
|             | Barcode                | Boornr | Van Tot |                      |                              |
| 12179204    | BG                     |        |         |                      |                              |
| 0538902009  | 1                      | 0      | 50      | 15-Jul-2021          |                              |
| 0538902157  | 4                      | 0      | 50      | 15-Jul-2021          |                              |
| 0538902164  | 2                      | 0      | 50      | 15-Jul-2021          |                              |
| 0538902165  | 6                      | 0      | 50      | 15-Jul-2021          |                              |
| 0538902159  | 5                      | 0      | 50      | 15-Jul-2021          |                              |
| 0538902162  | 7                      | 0      | 50      | 15-Jul-2021          |                              |
| 0538902158  | 3                      | 0      | 50      | 15-Jul-2021          |                              |
| 0538902152  | 8                      | 0      | 50      | 15-Jul-2021          |                              |
| 12179205    | OG                     |        |         |                      |                              |
| 0538902017  | 1                      | 50     | 90      | 15-Jul-2021          |                              |
| 0538902015  | 1                      | 90     | 110     | 15-Jul-2021          |                              |
| 0538902154  | 2                      | 50     | 70      | 15-Jul-2021          |                              |
| 0538902156  | 2                      | 70     | 100     | 15-Jul-2021          |                              |



**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46  
3771 NB Barneveld  
P.O. Box 459  
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00  
Fax +31 (0)34 242 63 99  
E-mail [info-env@eurofins.nl](mailto:info-env@eurofins.nl)  
Site [www.eurofins.nl](http://www.eurofins.nl)

BNP Paribas S.A. 227 9245 25  
IBAN: NL71BNP0227924525  
BIC: BNPANL2A  
KvK/CoC No. 09088623  
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2021118749/1**

Pagina 1/1

**Opmerking 1)**De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van  $0,7 \star RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46      Tel. +31 (0)34 242 63 00  
3771 NB Barneveld      Fax +31 (0)34 242 63 99  
P.O. Box 459      E-mail [info-env@eurofins.nl](mailto:info-env@eurofins.nl)  
3770 AL Barneveld NL      Site [www.eurofins.nl](http://www.eurofins.nl)

BNP Paribas S.A. 227 9245 25  
IBAN: NL71BNPA0227924525  
BIC: BNPANL2A  
KvK/CoC No. 09088623  
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV  
en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),  
het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)  
en door de overheid van Luxemburg (MEV).





**Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2021118749/1**

| Analyse  | Methode | Techniek        | Methode referentie              |
|--|---------|-----------------|---------------------------------|
| <b>Voorbehandeling</b>                                 |         |                 |                                 |
| UitScan Cryo   | W0106   | Voorbehandeling | AS3000                          |
| <b>Bodemkundige analyses</b>                           |         |                 |                                 |
| Droge Stof   | W0104   | Gravimetrie     | pb 3010-2 en NEN-EN 15934       |
| Organische stof (gloeiverlies)                         | W0109   | Gravimetrie     | pb 3010-3 en NEN 5754           |
| Korrelgrootte < 2 µm (lutum)                           | W0171   | Sedimentatie    | pb 3010-4 en NEN 5753           |
| <b>Metalen</b>   |         |                 |                                 |
| Barium (Ba)  | W0423   | ICP-MS          | pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Cadmium (Cd)   | W0423   | ICP-MS          | pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Kobalt (Co)  | W0423   | ICP-MS          | pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Koper (Cu)   | W0423   | ICP-MS          | pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Kwik (Hg)  | W0423   | ICP-MS          | pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Molybdeen (Mo)   | W0423   | ICP-MS          | pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Nikkel (Ni)  | W0423   | ICP-MS          | pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Lood (Pb)  | W0423   | ICP-MS          | pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Zink (Zn)  | W0423   | ICP-MS          | pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 |
| <b>Minerale olie</b>                                   |         |                 |                                 |
| Minerale Olie (C10-C40)                                | W0202   | GC-FID          | pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703   |
| <b>Polychloorbifenylen, PCB</b>                        |         |                 |                                 |
| PCB (7)  | W0271   | GC-MS           | pb 3010-8 en NEN 6980           |
| <b>Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK</b> |         |                 |                                 |
| PAK som AS3000/AP04                                    | W0271   | GC-MS           | pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287     |
| PAK (10) (VROM)  | W0271   | GC-MS           | pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287     |

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2020.



**BoToVa T12 Toetsing Wbb grond**

Projectnummer 21041010  
 Projectnaam Westerikweg 3 - Saasveld  
 Datum monstername 15-07-2021  
 Monsternemer Nick Pepping  
 Certificaatnummer 2021118749  
 Startdatum 15-07-2021  
 Rapportagedatum 20-07-2021

| Analyse  | Eenheid    | 1          | GSSD   | Oordeel | RG    | AW   | T    | I    |
|--|------------|------------|--------|---------|-------|------|------|------|
| <b>Bodemtype correctie</b>                             |            |            |        |         |       |      |      |      |
| Organische stof  |            | 4.4        |        |         |       |      |      |      |
| Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)                           |            | 3.9        |        |         |       |      |      |      |
| <b>Voorbehandeling</b>                                 |            |            |        |         |       |      |      |      |
| Cryogeen malen AS3000                                  |            | Uitgevoerd |        |         |       |      |      |      |
| <b>Bodemkundige analyses</b>                           |            |            |        |         |       |      |      |      |
| Droge stof   | % (m/m)    | 82.3       | 82.3   |         |       |      |      |      |
| Organische stof  | % (m/m) ds | 4.4        | 4.4    |         |       |      |      |      |
| Gloeirest  | % (m/m) ds | 95         |        |         |       |      |      |      |
| Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)                           | % (m/m) ds | 3.9        | 3.9    |         |       |      |      |      |
| <b>Metalen</b>   |            |            |        |         |       |      |      |      |
| Barium (Ba)  | mg/kg ds   | <20        | 43.84  |         | 20    | 190  | 555  | 920  |
| Cadmium (Cd)   | mg/kg ds   | <0.20      | 0.2115 | -       | 0.2   | 0.6  | 6.8  | 13   |
| Kobalt (Co)  | mg/kg ds   | <3.0       | 6.113  | -       | 3     | 15   | 103  | 190  |
| Koper (Cu)   | mg/kg ds   | 18         | 32.43  | -       | 5     | 40   | 115  | 190  |
| Kwik (Hg)  | mg/kg ds   | <0.050     | 0.0478 | -       | 0.05  | 0.15 | 18.1 | 36   |
| Molybdeen (Mo)   | mg/kg ds   | <1.5       | 1.05   | -       | 1.5   | 1.5  | 95.8 | 190  |
| Nikkel (Ni)  | mg/kg ds   | <4.0       | 7.05   | -       | 4     | 35   | 67.5 | 100  |
| Lood (Pb)  | mg/kg ds   | 13         | 18.95  | -       | 10    | 50   | 290  | 530  |
| Zink (Zn)  | mg/kg ds   | 29         | 59.44  | -       | 20    | 140  | 430  | 720  |
| <b>Minerale olie</b>                                   |            |            |        |         |       |      |      |      |
| Minerale olie (C10-C12)                                | mg/kg ds   | <3.0       | 4.773  |         |       |      |      |      |
| Minerale olie (C12-C16)                                | mg/kg ds   | <5.0       | 7.955  |         |       |      |      |      |
| Minerale olie (C16-C21)                                | mg/kg ds   | <5.0       | 7.955  |         |       |      |      |      |
| Minerale olie (C21-C30)                                | mg/kg ds   | <11        | 17.5   |         |       |      |      |      |
| Minerale olie (C30-C35)                                | mg/kg ds   | 12         | 27.27  |         |       |      |      |      |
| Minerale olie (C35-C40)                                | mg/kg ds   | <6.0       | 9.545  |         |       |      |      |      |
| Minerale olie totaal (C10-C40)                         | mg/kg ds   | <35        | 55.68  | -       | 35    | 190  | 2600 | 5000 |
| <b>Polychloorbifenylen, PCB</b>                        |            |            |        |         |       |      |      |      |
| PCB 28   | mg/kg ds   | <0.0010    | 0.0015 |         |       |      |      |      |
| PCB 52   | mg/kg ds   | <0.0010    | 0.0015 |         |       |      |      |      |
| PCB 101  | mg/kg ds   | <0.0010    | 0.0015 |         |       |      |      |      |
| PCB 118  | mg/kg ds   | <0.0010    | 0.0015 |         |       |      |      |      |
| PCB 138  | mg/kg ds   | <0.0010    | 0.0015 |         |       |      |      |      |
| PCB 153  | mg/kg ds   | <0.0010    | 0.0015 |         |       |      |      |      |
| PCB 180  | mg/kg ds   | <0.0010    | 0.0015 |         |       |      |      |      |
| PCB (som 7) (factor 0,7)                               | mg/kg ds   | 0.0049     | 0.0111 | -       | 0.007 | 0.02 | 0.51 | 1    |
| <b>Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAH</b> |            |            |        |         |       |      |      |      |
| Naftaleen  | mg/kg ds   | <0.050     | 0.035  |         |       |      |      |      |
| Fenanthreen  | mg/kg ds   | <0.050     | 0.035  |         |       |      |      |      |
| Anthraceen   | mg/kg ds   | <0.050     | 0.035  |         |       |      |      |      |
| Fluorantheen   | mg/kg ds   | 0.062      | 0.062  |         |       |      |      |      |
| Benzo(a)anthraceen                                     | mg/kg ds   | <0.050     | 0.035  |         |       |      |      |      |
| Chryseen   | mg/kg ds   | 0.055      | 0.055  |         |       |      |      |      |
| Benzo(k)fluorantheen                                   | mg/kg ds   | <0.050     | 0.035  |         |       |      |      |      |
| Benzo(a)pyreen   | mg/kg ds   | <0.050     | 0.035  |         |       |      |      |      |
| Benzo(ghi)peryleen                                     | mg/kg ds   | <0.050     | 0.035  |         |       |      |      |      |
| Indeno(123-cd)pyreen                                   | mg/kg ds   | <0.050     | 0.035  |         |       |      |      |      |
| PAK VROM (10) (factor 0,7)                             | mg/kg ds   | 0.4        | 0.397  | -       | 0.35  | 1.5  | 20.8 | 40   |

**Legenda**

Nr. Analytico-nr Monster  
 1 12179204 BG

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

**Gebruikte afkortingen**

- kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde  
 \* groter dan Achtergrondwaarde  
 \*\* groter dan Tussenwaarde  
 \*\*\* groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte  
 RG Vereiste Rapportagegrens  
 AW Achtergrondwaarde  
 T Tussenwaarde  
 I Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

**BoToVa T12 Toetsing Wbb grond**

Projectnummer 21041010  
 Projectnaam Westerikweg 3 - Saasveld  
 Datum monstername 15-07-2021  
 Monsternemer Nick Pepping  
 Certificaatnummer 2021118749  
 Startdatum 15-07-2021  
 Rapportagedatum 20-07-2021

| Analyse  | Eenheid    | 2          | GSSD   | Oordeel | RG    | AW   | T    | I    |
|--|------------|------------|--------|---------|-------|------|------|------|
| <b>Bodemtype correctie</b>                             |            |            |        |         |       |      |      |      |
| Organische stof  |            | 1.6        |        |         |       |      |      |      |
| Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)                           |            | 2          |        |         |       |      |      |      |
| <b>Voorbehandeling</b>                                 |            |            |        |         |       |      |      |      |
| Cryogeen malen AS3000                                  |            | Uitgevoerd |        |         |       |      |      |      |
| <b>Bodemkundige analyses</b>                           |            |            |        |         |       |      |      |      |
| Droge stof   | % (m/m)    | 81.1       | 81.1   |         |       |      |      |      |
| Organische stof  | % (m/m) ds | 1.6        | 1.6    |         |       |      |      |      |
| Gloeirest  | % (m/m) ds | 98         |        |         |       |      |      |      |
| Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)                           | % (m/m) ds | <2.0       | 1.4    |         |       |      |      |      |
| <b>Metalen</b>   |            |            |        |         |       |      |      |      |
| Barium (Ba)  | mg/kg ds   | <20        | 54.25  |         | 20    | 190  | 555  | 920  |
| Cadmium (Cd)   | mg/kg ds   | <0.20      | 0.241  | -       | 0.2   | 0.6  | 6.8  | 13   |
| Kobalt (Co)  | mg/kg ds   | <3.0       | 7.383  | -       | 3     | 15   | 103  | 190  |
| Koper (Cu)   | mg/kg ds   | <5.0       | 7.241  | -       | 5     | 40   | 115  | 190  |
| Kwik (Hg)  | mg/kg ds   | <0.050     | 0.0502 | -       | 0.05  | 0.15 | 18.1 | 36   |
| Molybdeen (Mo)   | mg/kg ds   | <1.5       | 1.05   | -       | 1.5   | 1.5  | 95.8 | 190  |
| Nikkel (Ni)  | mg/kg ds   | <4.0       | 8.167  | -       | 4     | 35   | 67.5 | 100  |
| Lood (Pb)  | mg/kg ds   | <10        | 11.02  | -       | 10    | 50   | 290  | 530  |
| Zink (Zn)  | mg/kg ds   | <20        | 33.22  | -       | 20    | 140  | 430  | 720  |
| <b>Minerale olie</b>                                   |            |            |        |         |       |      |      |      |
| Minerale olie (C10-C12)                                | mg/kg ds   | <3.0       | 10.5   |         |       |      |      |      |
| Minerale olie (C12-C16)                                | mg/kg ds   | <5.0       | 17.5   |         |       |      |      |      |
| Minerale olie (C16-C21)                                | mg/kg ds   | <5.0       | 17.5   |         |       |      |      |      |
| Minerale olie (C21-C30)                                | mg/kg ds   | <11        | 38.5   |         |       |      |      |      |
| Minerale olie (C30-C35)                                | mg/kg ds   | <5.0       | 17.5   |         |       |      |      |      |
| Minerale olie (C35-C40)                                | mg/kg ds   | <6.0       | 21     |         |       |      |      |      |
| Minerale olie totaal (C10-C40)                         | mg/kg ds   | <35        | 122.5  | -       | 35    | 190  | 2600 | 5000 |
| <b>Polychloorbifenylen, PCB</b>                        |            |            |        |         |       |      |      |      |
| PCB 28   | mg/kg ds   | <0.0010    | 0.0035 |         |       |      |      |      |
| PCB 52   | mg/kg ds   | <0.0010    | 0.0035 |         |       |      |      |      |
| PCB 101  | mg/kg ds   | <0.0010    | 0.0035 |         |       |      |      |      |
| PCB 118  | mg/kg ds   | <0.0010    | 0.0035 |         |       |      |      |      |
| PCB 138  | mg/kg ds   | <0.0010    | 0.0035 |         |       |      |      |      |
| PCB 153  | mg/kg ds   | <0.0010    | 0.0035 |         |       |      |      |      |
| PCB 180  | mg/kg ds   | <0.0010    | 0.0035 |         |       |      |      |      |
| PCB (som 7) (factor 0,7)                               | mg/kg ds   | 0.0049     | 0.0245 | -       | 0.007 | 0.02 | 0.51 | 1    |
| <b>Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAH</b> |            |            |        |         |       |      |      |      |
| Naftaleen  | mg/kg ds   | <0.050     | 0.035  |         |       |      |      |      |
| Fenanthreen  | mg/kg ds   | <0.050     | 0.035  |         |       |      |      |      |
| Anthraceen   | mg/kg ds   | <0.050     | 0.035  |         |       |      |      |      |
| Fluorantheen   | mg/kg ds   | <0.050     | 0.035  |         |       |      |      |      |
| Benzo(a)anthraceen                                     | mg/kg ds   | <0.050     | 0.035  |         |       |      |      |      |
| Chryseen   | mg/kg ds   | <0.050     | 0.035  |         |       |      |      |      |
| Benzo(k)fluorantheen                                   | mg/kg ds   | <0.050     | 0.035  |         |       |      |      |      |
| Benzo(a)pyreen   | mg/kg ds   | <0.050     | 0.035  |         |       |      |      |      |
| Benzo(ghi)peryleen                                     | mg/kg ds   | <0.050     | 0.035  |         |       |      |      |      |
| Indeno(123-cd)pyreen                                   | mg/kg ds   | <0.050     | 0.035  |         |       |      |      |      |
| PAK VROM (10) (factor 0,7)                             | mg/kg ds   | 0.35       | 0.35   | -       | 0.35  | 1.5  | 20.8 | 40   |

**Legenda**

Nr. Analytico-nr Monster  
 2 12179205 OG

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

**Gebruikte afkortingen**

- kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde  
 \* groter dan Achtergrondwaarde  
 \*\* groter dan Tussenwaarde  
 \*\*\* groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte  
 RG Vereiste Rapportagegrens  
 AW Achtergrondwaarde  
 T Tussenwaarde  
 I Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa



Kruse Milieu BV  
T.a.v. Jeroen Lammers  
Huyerenweg 33  
7678 SC GEESTEREN

## Analyscertificaat

Datum: 20-Jul-2021

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

|                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| Certificaatnummer/Versie | 2021118750/1             |
| Uw project/verslagnummer | 21041010                 |
| Uw projectnaam           | Westerikweg 3 - Saasveld |
| Uw ordernummer           |                          |
| Monster(s) ontvangen     | 15-Jul-2021              |

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.  
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.  
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen  
Technical Manager

### Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46  
3771 NB Barneveld  
P.O. Box 459  
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00  
Fax +31 (0)34 242 63 99  
E-mail [info-env@eurofins.nl](mailto:info-env@eurofins.nl)  
Site [www.eurofins.nl](http://www.eurofins.nl)

BNP Paribas S.A. 227 9245 25  
IBAN: NL71BNPA0227924525  
BIC: BNPANL2A  
KvK/CoC No. 09088623  
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

## Analysecertificaat

|                          |                          |                          |                   |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------|
| Uw project/verslagnummer | 21041010                 | Certificaatnummer/Versie | 2021118750/1      |
| Uw projectnaam           | Westerikweg 3 - Saasveld | Startdatum analyse       | 15-Jul-2021       |
| Uw ordernummer           |                          | Datum einde analyse      | 20-Jul-2021       |
| Uw monsternemer          | Nick Pepping             | Rapportagedatum          | 20-Jul-2021/16:56 |
|                          |                          | Bijlage                  | A, B, C           |
|                          |                          | Pagina                   | 1/2               |

| Analyse                          | Eenheid    | 1                 | 2          | 3          |
|----------------------------------|------------|-------------------|------------|------------|
| <b>Voorbehandeling</b>           |            |                   |            |            |
| Cryogeen malen AS3000            |            | Uitgevoerd        | Uitgevoerd | Uitgevoerd |
| <b>Bodemkundige analyses</b>     |            |                   |            |            |
| S Droge stof                     | % (m/m)    | 87.4              | 87.9       | 84.5       |
| S Organische stof                | % (m/m) ds | 2.1 <sup>1)</sup> | 2.4        | 0.7        |
| Gloeirest                        | % (m/m) ds | 98                | 97         | 99         |
| S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)   | % (m/m) ds |                   | 2.4        | <2.0       |
| <b>Metalen</b>                   |            |                   |            |            |
| S Barium (Ba)                    | mg/kg ds   |                   | <20        | <20        |
| S Cadmium (Cd)                   | mg/kg ds   |                   | <0.20      | <0.20      |
| S Kobalt (Co)                    | mg/kg ds   |                   | <3.0       | <3.0       |
| S Koper (Cu)                     | mg/kg ds   |                   | 9.9        | <5.0       |
| S Kwik (Hg)                      | mg/kg ds   |                   | 0.054      | <0.050     |
| S Molybdeen (Mo)                 | mg/kg ds   |                   | <1.5       | <1.5       |
| S Nikkel (Ni)                    | mg/kg ds   |                   | <4.0       | <4.0       |
| S Lood (Pb)                      | mg/kg ds   |                   | <10        | <10        |
| S Zink (Zn)                      | mg/kg ds   |                   | 35         | <20        |
| <b>Minerale olie</b>             |            |                   |            |            |
| Minerale olie (C10-C12)          | mg/kg ds   | <3.0              | <3.0       | <3.0       |
| Minerale olie (C12-C16)          | mg/kg ds   | <5.0              | <5.0       | <5.0       |
| Minerale olie (C16-C21)          | mg/kg ds   | 7.0               | 24         | <5.0       |
| Minerale olie (C21-C30)          | mg/kg ds   | 24                | 220        | 12         |
| Minerale olie (C30-C35)          | mg/kg ds   | 21                | 110        | 6.1        |
| Minerale olie (C35-C40)          | mg/kg ds   | 13                | 34         | <6.0       |
| S Minerale olie totaal (C10-C40) | mg/kg ds   | 64                | 390        | <35        |
| Chromatogram olie (GC)           |            | Zie bijl.         | Zie bijl.  |            |
| <b>Polychloorbifenylen, PCB</b>  |            |                   |            |            |
| S PCB 28                         | mg/kg ds   |                   | <0.0010    | <0.0010    |
| S PCB 52                         | mg/kg ds   |                   | <0.0010    | <0.0010    |
| S PCB 101                        | mg/kg ds   |                   | <0.0010    | <0.0010    |

| Nr. | Uw monsteromschrijving | Opgegeven monstermatrix | Monster nr. |
|-----|------------------------|-------------------------|-------------|
| 1   | BG - Dieseltank        | Grond (AS3000)          | 12179206    |
| 2   | BG - Wasplaats         | Grond (AS3000)          | 12179207    |
| 3   | OG - SP+0BAS           | Grond (AS3000)          | 12179208    |

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting  
R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting  
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting  
V: VLAREL erkende verrichting  
W: Waals Gewest erkende verrichting

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46  
3771 NB Barneveld  
P.O. Box 459  
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00  
Fax +31 (0)34 242 63 99  
E-mail info-env@eurofins.nl  
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25  
IBAN: NL71BNPA0227924525  
BIC: BNPANL2A  
KvK/CoC No. 09088623  
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.  
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV  
en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),  
het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)  
en door de overheid van Luxemburg (MEV).

## Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 21041010  
 Uw projectnaam Westerikweg 3 - Saasveld  
 Uw ordernummer  
 Uw monsternemer Nick Pepping

Certificaatnummer/Versie 2021118750/1  
 Startdatum analyse 15-Jul-2021  
 Datum einde analyse 20-Jul-2021  
 Rapportagedatum 20-Jul-2021/16:56  
 Bijlage A, B, C  
 Pagina 2/2

| Analyse  | Eenheid  | 1 | 2                    | 3                    |
|--|----------|---|----------------------|----------------------|
| S PCB 118  | mg/kg ds |   | <0.0010              | <0.0010              |
| S PCB 138  | mg/kg ds |   | <0.0010              | <0.0010              |
| S PCB 153  | mg/kg ds |   | <0.0010              | <0.0010              |
| S PCB 180  | mg/kg ds |   | <0.0010              | <0.0010              |
| S PCB (som 7) (factor 0,7)                             | mg/kg ds |   | 0.0049 <sup>2)</sup> | 0.0049 <sup>2)</sup> |
| <b>Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK</b> |          |   |                      |                      |
| S Naftaleen  | mg/kg ds |   | <0.050               | <0.050               |
| S Fenanthreen  | mg/kg ds |   | <0.050               | <0.050               |
| S Anthraceen   | mg/kg ds |   | <0.050               | <0.050               |
| S Fluorantheen   | mg/kg ds |   | 0.12                 | 0.17                 |
| S Benzo(a)anthraceen                                   | mg/kg ds |   | 0.068                | 0.10                 |
| S Chryseen   | mg/kg ds |   | 0.088                | 0.11                 |
| S Benzo(k)fluorantheen                                 | mg/kg ds |   | 0.053                | <0.050               |
| S Benzo(a)pyreen                                       | mg/kg ds |   | 0.096                | 0.066                |
| S Benzo(ghi)peryleen                                   | mg/kg ds |   | 0.087                | <0.050               |
| S Indeno(123-cd)pyreen                                 | mg/kg ds |   | 0.071                | <0.050               |
| S PAK VROM (10) (factor 0,7)                           | mg/kg ds |   | 0.69                 | 0.66                 |

### Nr. Uw monsteromschrijving

1 BG - Dieseltank  
 2 BG - Wasplaats  
 3 OG - SP+OBAS

### Opgegeven monstermatrix

Grond (AS3000)  
 Grond (AS3000)  
 Grond (AS3000)

### Monster nr.

12179206  
 12179207  
 12179208

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting  
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting  
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting  
 V: VLAREL erkende verrichting  
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Akkoord  
 Pr.coörd.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00  
 3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99  
 P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl  
 3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25  
 IBAN: NL71BNPA0227924525  
 BIC: BNPANL2A  
 KvK/CoC No. 09088623  
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.  
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV  
 en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),  
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)  
 en door de overheid van Luxemburg (MEV).





**Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2021118750/1**

Pagina 1/1

| Monster nr. | Uw monsteromschrijving |        |         | Uw datum monstername | Monsteromsch./Monstername ID |
|-------------|------------------------|--------|---------|----------------------|------------------------------|
|             | Barcode                | Boornr | Van Tot |                      |                              |
| 12179206    | BG - Dieseltank        |        |         |                      |                              |
| 0538902825  | 13                     | 15     | 65      | 15-Jul-2021          |                              |
| 0538902859  | 14                     | 7      | 20      | 15-Jul-2021          |                              |
| 0538902861  | 15                     | 7      | 30      | 15-Jul-2021          |                              |
| 12179207    | BG - Wasplaats         |        |         |                      |                              |
| 0538902167  | 11                     | 0      | 50      | 15-Jul-2021          |                              |
| 0538902860  | 16                     | 7      | 25      | 15-Jul-2021          |                              |
| 0538902858  | 17                     | 0      | 30      | 15-Jul-2021          |                              |
| 0538902148  | 18                     | 0      | 20      | 15-Jul-2021          |                              |
| 12179208    | OG - SP+OBAS           |        |         |                      |                              |
| 0538902172  | 11                     | 50     | 100     | 15-Jul-2021          |                              |
| 0538902168  | 11                     | 150    | 200     | 15-Jul-2021          |                              |
| 0538902867  | 12                     | 40     | 90      | 15-Jul-2021          |                              |
| 0538902176  | 12                     | 90     | 140     | 15-Jul-2021          |                              |



**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46  
 3771 NB Barneveld  
 P.O. Box 459  
 3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00  
 Fax +31 (0)34 242 63 99  
 E-mail info-env@eurofins.nl  
 Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25  
 IBAN: NL71BNPA0227924525  
 BIC: BNPANL2A  
 KvK/CoC No. 09088623  
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2021118750/1**

Pagina 1/1

**Opmerking 1)**

Het organische stof gehalte is gecorrigeerd voor het lutumgehalte van 5.4 % m/m (SIKB 3010 pb 3).

**Opmerking 2)**

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7\*RG

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00  
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99  
P.O. Box 459 E-mail [info-env@eurofins.nl](mailto:info-env@eurofins.nl)  
3770 AL Barneveld NL Site [www.eurofins.nl](http://www.eurofins.nl)

BNP Paribas S.A. 227 9245 25  
IBAN: NL71BNPA0227924525  
BIC: BNPANL2A  
KvK/CoC No. 09088623  
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



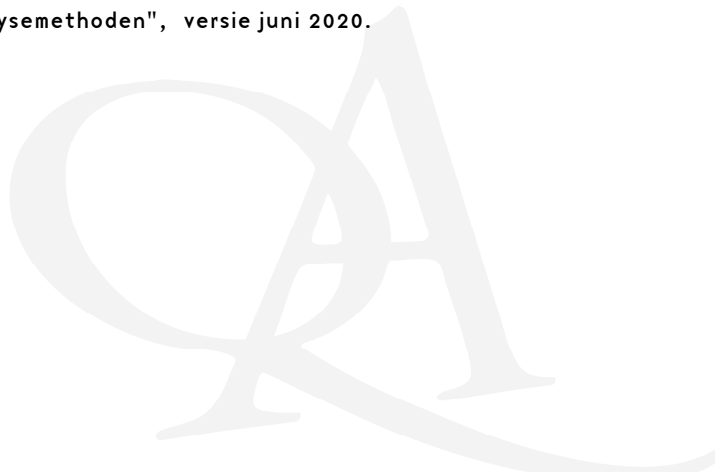


**Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2021118750/1**

Pagina 1/1

| Analyse  | Methode | Techniek        | Methode referentie              |
|--|---------|-----------------|---------------------------------|
| <b>Voorbehandeling</b>                                 |         |                 |                                 |
| UitScan Cryo   | W0106   | Voorbehandeling | AS3000                          |
| <b>Bodemkundige analyses</b>                           |         |                 |                                 |
| Droge Stof   | W0104   | Gravimetrie     | pb 3010-2 en NEN-EN 15934       |
| Organische stof (gloeiverlies)                         | W0109   | Gravimetrie     | pb 3010-3 en NEN 5754           |
| Korrelgrootte < 2 µm (lutum)                           | W0171   | Sedimentatie    | pb 3010-4 en NEN 5753           |
| <b>Metalen</b>   |         |                 |                                 |
| Barium (Ba)  | W0423   | ICP-MS          | pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Cadmium (Cd)   | W0423   | ICP-MS          | pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Kobalt (Co)  | W0423   | ICP-MS          | pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Koper (Cu)   | W0423   | ICP-MS          | pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Kwik (Hg)  | W0423   | ICP-MS          | pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Molybdeen (Mo)   | W0423   | ICP-MS          | pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Nikkel (Ni)  | W0423   | ICP-MS          | pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Lood (Pb)  | W0423   | ICP-MS          | pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Zink (Zn)  | W0423   | ICP-MS          | pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 |
| <b>Minerale olie</b>                                   |         |                 |                                 |
| Minerale Olie (C10-C40)                                | W0202   | GC-FID          | pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703   |
| Chromatogram M0 (GC)                                   | W0202   | GC-FID          | NEN-EN-ISO 16703                |
| <b>Polychloorbifenylen, PCB</b>                        |         |                 |                                 |
| PCB (7)  | W0271   | GC-MS           | pb 3010-8 en NEN 6980           |
| <b>Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK</b> |         |                 |                                 |
| PAK (10) (VR0M)  | W0271   | GC-MS           | pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287     |
| PAK som AS3000/AP04                                    | W0271   | GC-MS           | pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287     |

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2020.



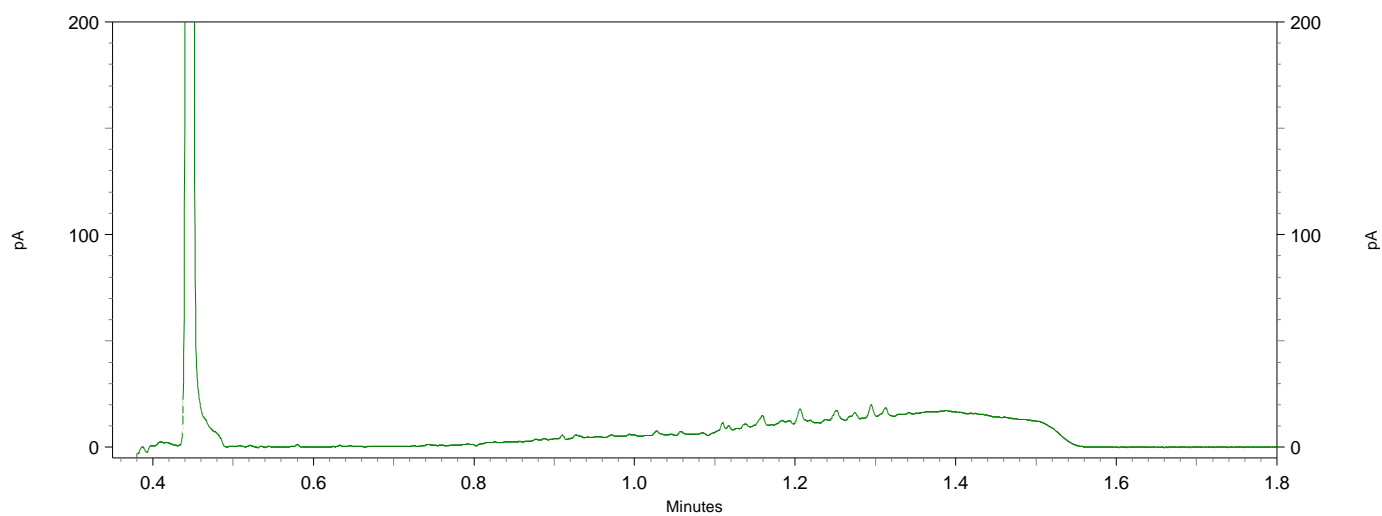
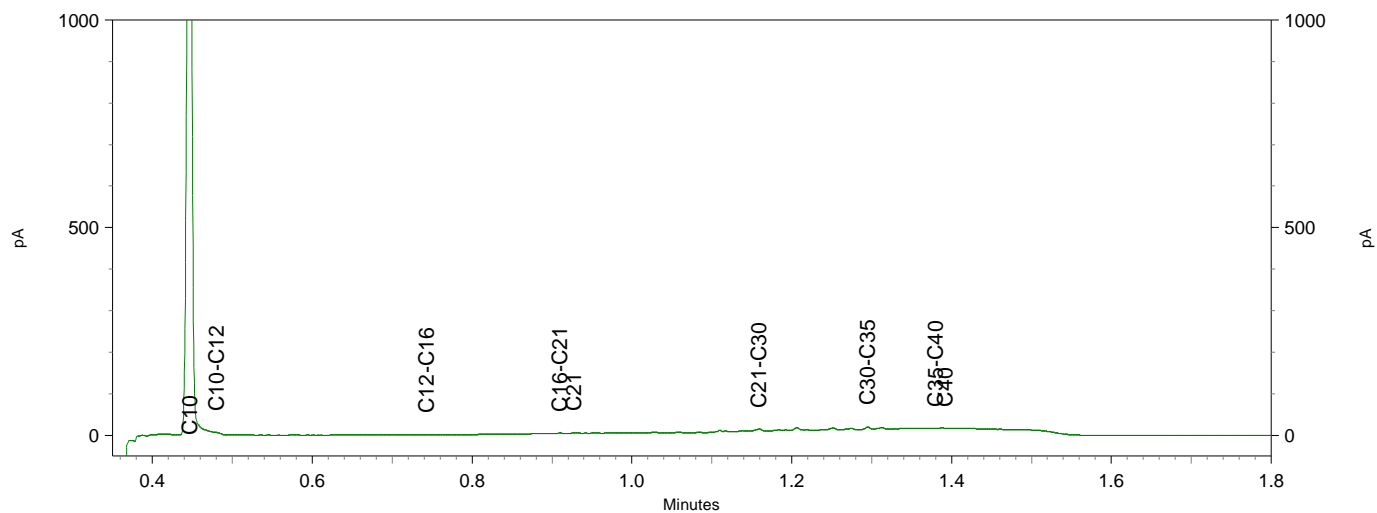
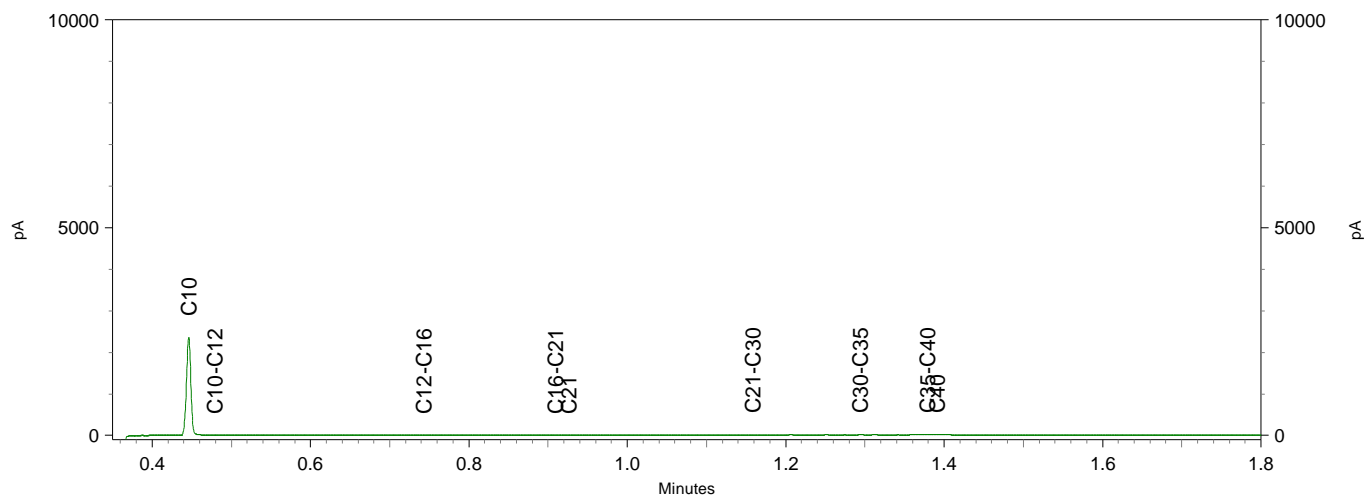
Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 12179206

Certificate no.:2021118750

Sample description.: BG - Dieseltank

V

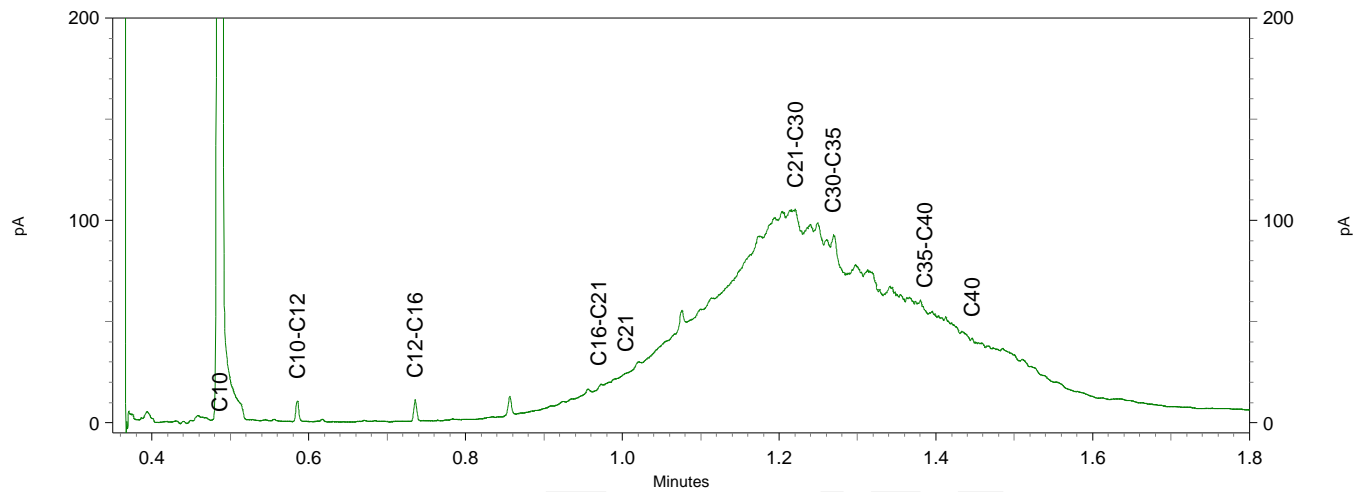
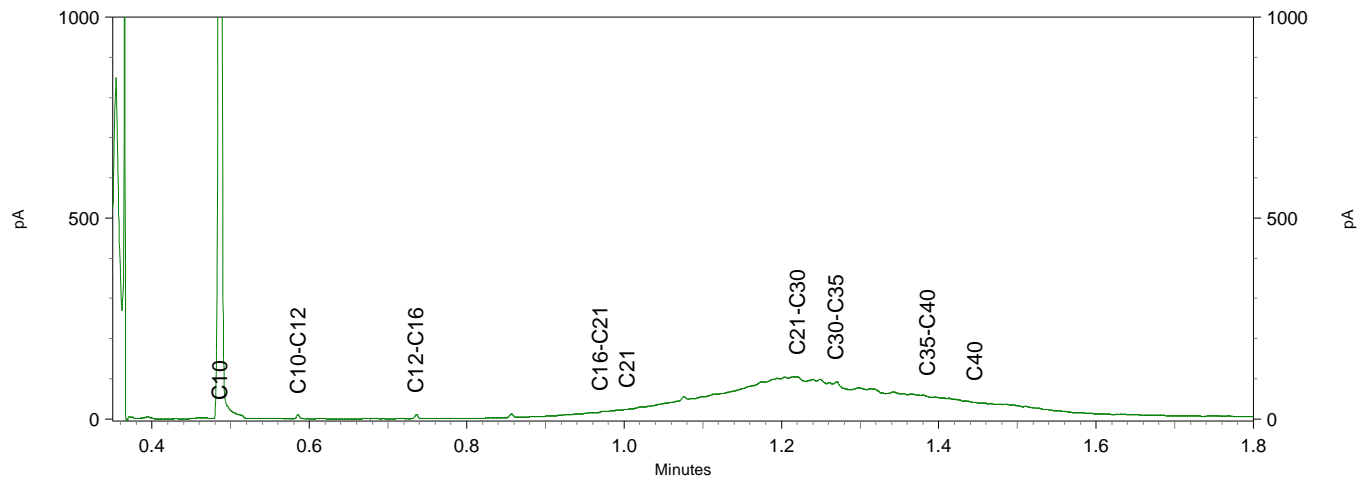
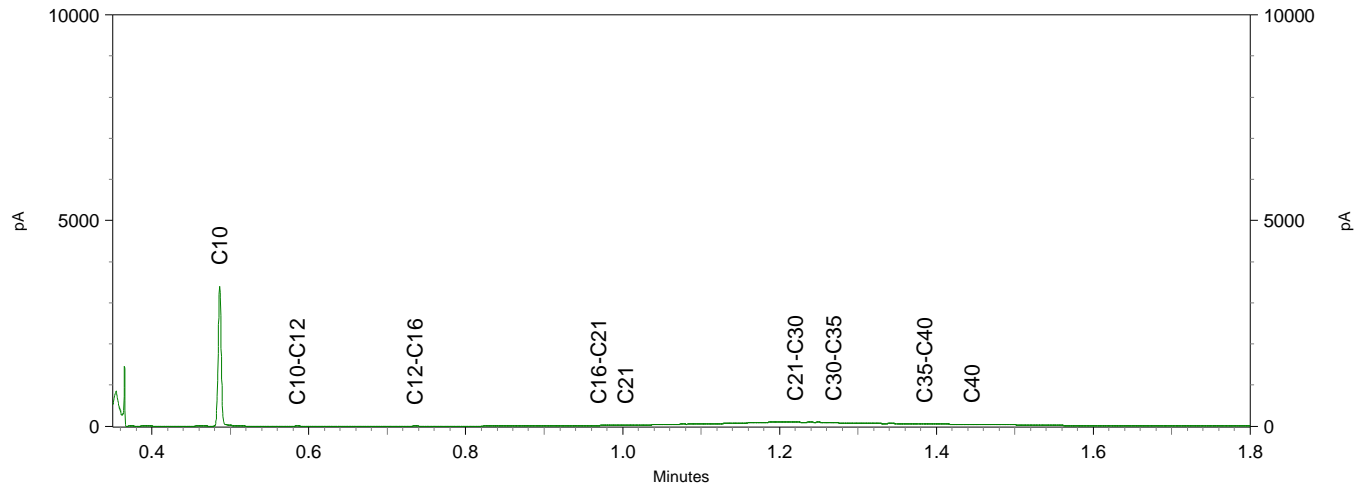


Sample ID.: 12179207

Certificate no.: 2021118750

Sample description.: BG - Wasplaats

V



**BoToVa T12 Toetsing Wbb grond**

Projectnummer 21041010  
 Projectnaam Westerikweg 3 - Saasveld  
 Datum monstername 15-07-2021  
 Monsternemer Nick Pepping  
 Certificaatnummer 2021118750  
 Startdatum 15-07-2021  
 Rapportagedatum 20-07-2021

| Analyse                        | Eenheid    | 1 | GSSD       | Oordeel | RG | AW | T   | I    |
|--------------------------------|------------|---|------------|---------|----|----|-----|------|
| <b>Bodemtype correctie</b>     |            |   |            |         |    |    |     |      |
| Organische stof                |            |   | 2.1        |         |    |    |     |      |
| Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)   |            |   | 25         |         |    |    |     |      |
| <b>Voorbehandeling</b>         |            |   |            |         |    |    |     |      |
| Cryogeen malen AS3000          |            |   | Uitgevoerd |         |    |    |     |      |
| <b>Bodemkundige analyses</b>   |            |   |            |         |    |    |     |      |
| Droge stof                     | % (m/m)    |   | 87.4       | 87.4    |    |    |     |      |
| Organische stof                | % (m/m) ds |   | 2.1        | 2.1     |    |    |     |      |
| Gloeirest                      | % (m/m) ds |   | 98         |         |    |    |     |      |
| <b>Minerale olie</b>           |            |   |            |         |    |    |     |      |
| Minerale olie (C10-C12)        | mg/kg ds   |   | <3.0       | 10      |    |    |     |      |
| Minerale olie (C12-C16)        | mg/kg ds   |   | <5.0       | 16.67   |    |    |     |      |
| Minerale olie (C16-C21)        | mg/kg ds   |   | 7          | 33.33   |    |    |     |      |
| Minerale olie (C21-C30)        | mg/kg ds   |   | 24         | 114.3   |    |    |     |      |
| Minerale olie (C30-C35)        | mg/kg ds   |   | 21         | 100     |    |    |     |      |
| Minerale olie (C35-C40)        | mg/kg ds   |   | 13         | 61.9    |    |    |     |      |
| Minerale olie totaal (C10-C40) | mg/kg ds   |   | 64         | 304.8   | *  | 35 | 190 | 2600 |
| Chromatogram olie (GC)         |            |   | Zie bijl.  |         |    |    |     | 5000 |

**Legenda**

| Nr. | Analytico-nr | Monster         |
|-----|--------------|-----------------|
| 1   | 12179206     | BG - Dieseltank |

Eindoordeel: Overschrijding Achtergrondwaarde

**Gebruikte afkortingen**

- kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde  
 \* groter dan Achtergrondwaarde  
 \*\* groter dan Tussenwaarde  
 \*\*\* groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte  
 RG Vereiste Rapportagegrens  
 AW Achtergrondwaarde  
 T Tussenwaarde  
 I Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

**BoToVa T12 Toetsing Wbb grond**

Projectnummer 21041010  
 Projectnaam Westerikweg 3 - Saasveld  
 Datum monsternamen 15-07-2021  
 Monsternemer Nick Pepping  
 Certificaatnummer 2021118750  
 Startdatum 15-07-2021  
 Rapportagedatum 20-07-2021

| Analyse  | Eenheid    | 2          | GSSD   | Oordeel | RG    | AW   | T    | I    |
|--|------------|------------|--------|---------|-------|------|------|------|
| <b>Bodemtype correctie</b>                             |            |            |        |         |       |      |      |      |
| Organische stof  |            | 2.4        |        |         |       |      |      |      |
| Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)                           |            | 2.4        |        |         |       |      |      |      |
| <b>Voorbehandeling</b>                                 |            |            |        |         |       |      |      |      |
| Cryogeen malen AS3000                                  |            | Uitgevoerd |        |         |       |      |      |      |
| <b>Bodemkundige analyses</b>                           |            |            |        |         |       |      |      |      |
| Droge stof   | % (m/m)    | 87.9       | 87.9   |         |       |      |      |      |
| Organische stof  | % (m/m) ds | 2.4        | 2.4    |         |       |      |      |      |
| Gloeirest  | % (m/m) ds | 97         |        |         |       |      |      |      |
| Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)                           | % (m/m) ds | 2.4        | 2.4    |         |       |      |      |      |
| <b>Metalen</b>   |            |            |        |         |       |      |      |      |
| Barium (Ba)  | mg/kg ds   | <20        | 51.67  |         | 20    | 190  | 555  | 920  |
| Cadmium (Cd)   | mg/kg ds   | <0.20      | 0.2352 | -       | 0.2   | 0.6  | 6.8  | 13   |
| Kobalt (Co)  | mg/kg ds   | <3.0       | 7.073  | -       | 3     | 15   | 103  | 190  |
| Koper (Cu)   | mg/kg ds   | 9.9        | 19.93  | -       | 5     | 40   | 115  | 190  |
| Kwik (Hg)  | mg/kg ds   | 0.054      | 0.0768 | -       | 0.05  | 0.15 | 18.1 | 36   |
| Molybdeen (Mo)   | mg/kg ds   | <1.5       | 1.05   | -       | 1.5   | 1.5  | 95.8 | 190  |
| Nikkel (Ni)  | mg/kg ds   | <4.0       | 7.903  | -       | 4     | 35   | 67.5 | 100  |
| Lood (Pb)  | mg/kg ds   | <10        | 10.86  | -       | 10    | 50   | 290  | 530  |
| Zink (Zn)  | mg/kg ds   | 35         | 80.59  | -       | 20    | 140  | 430  | 720  |
| <b>Minerale olie</b>                                   |            |            |        |         |       |      |      |      |
| Minerale olie (C10-C12)                                | mg/kg ds   | <3.0       | 8.75   |         |       |      |      |      |
| Minerale olie (C12-C16)                                | mg/kg ds   | <5.0       | 14.58  |         |       |      |      |      |
| Minerale olie (C16-C21)                                | mg/kg ds   | 24         | 100    |         |       |      |      |      |
| Minerale olie (C21-C30)                                | mg/kg ds   | 220        | 916.7  |         |       |      |      |      |
| Minerale olie (C30-C35)                                | mg/kg ds   | 110        | 458.3  |         |       |      |      |      |
| Minerale olie (C35-C40)                                | mg/kg ds   | 34         | 141.7  |         |       |      |      |      |
| Minerale olie totaal (C10-C40)                         | mg/kg ds   | 390        | 1625   | *       | 35    | 190  | 2600 | 5000 |
| Chromatogram olie (GC)                                 |            | Zie bijl.  |        |         |       |      |      |      |
| <b>Polychloorbifenylen, PCB</b>                        |            |            |        |         |       |      |      |      |
| PCB 28   | mg/kg ds   | <0.0010    | 0.0029 |         |       |      |      |      |
| PCB 52   | mg/kg ds   | <0.0010    | 0.0029 |         |       |      |      |      |
| PCB 101  | mg/kg ds   | <0.0010    | 0.0029 |         |       |      |      |      |
| PCB 118  | mg/kg ds   | <0.0010    | 0.0029 |         |       |      |      |      |
| PCB 138  | mg/kg ds   | <0.0010    | 0.0029 |         |       |      |      |      |
| PCB 153  | mg/kg ds   | <0.0010    | 0.0029 |         |       |      |      |      |
| PCB 180  | mg/kg ds   | <0.0010    | 0.0029 |         |       |      |      |      |
| PCB (som 7) (factor 0,7)                               | mg/kg ds   | 0.0049     | 0.0204 | -       | 0.007 | 0.02 | 0.51 | 1    |
| <b>Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK</b> |            |            |        |         |       |      |      |      |
| Naftaleen  | mg/kg ds   | <0.050     | 0.035  |         |       |      |      |      |
| Fenanthreen  | mg/kg ds   | <0.050     | 0.035  |         |       |      |      |      |
| Anthraceen   | mg/kg ds   | <0.050     | 0.035  |         |       |      |      |      |
| Fluorantheen   | mg/kg ds   | 0.12       | 0.12   |         |       |      |      |      |
| Benzo(a)anthraceen                                     | mg/kg ds   | 0.068      | 0.068  |         |       |      |      |      |
| Chryseen   | mg/kg ds   | 0.088      | 0.088  |         |       |      |      |      |
| Benzo(k)fluorantheen                                   | mg/kg ds   | 0.053      | 0.053  |         |       |      |      |      |
| Benzo(a)pyreen   | mg/kg ds   | 0.096      | 0.096  |         |       |      |      |      |
| Benzo(ghi)perylene                                     | mg/kg ds   | 0.087      | 0.087  |         |       |      |      |      |
| Indeno(123-cd)pyreen                                   | mg/kg ds   | 0.071      | 0.071  |         |       |      |      |      |
| PAK VROM (10) (factor 0,7)                             | mg/kg ds   | 0.69       | 0.688  | -       | 0.35  | 1.5  | 20.8 | 40   |

**Legenda**

Nr. Analytico-nr Monster  
 2 12179207 BG - Wasplaats

Eindoordeel: Overschrijding Achtergrondwaarde

**Gebruikte afkortingen**

- kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde  
 \* groter dan Achtergrondwaarde  
 \*\* groter dan Tussenwaarde  
 \*\*\* groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte  
 RG Vereiste Rapportagegrens  
 AW Achtergrondwaarde  
 T Tussenwaarde  
 I Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>  
 N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

**BoToVa T12 Toetsing Wbb grond**

Projectnummer 21041010  
 Projectnaam Westerikweg 3 - Saasveld  
 Datum monstername 15-07-2021  
 Monsternemer Nick Pepping  
 Certificaatnummer 2021118750  
 Startdatum 15-07-2021  
 Rapportagedatum 20-07-2021

| Analyse  | Eenheid    | 3 | GSSD       | Oordeel | RG | AW    | T    | I    |
|--|------------|---|------------|---------|----|-------|------|------|
| <b>Bodemtype correctie</b>                             |            |   |            |         |    |       |      |      |
| Organische stof  |            |   | 0.7        |         |    |       |      |      |
| Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)                           |            |   | 2          |         |    |       |      |      |
| <b>Voorbehandeling</b>                                 |            |   |            |         |    |       |      |      |
| Cryogeen malen AS3000                                  |            |   | Uitgevoerd |         |    |       |      |      |
| <b>Bodemkundige analyses</b>                           |            |   |            |         |    |       |      |      |
| Droge stof   | % (m/m)    |   | 84.5       | 84.5    |    |       |      |      |
| Organische stof  | % (m/m) ds |   | 0.7        | 0.7     |    |       |      |      |
| Gloeirest  | % (m/m) ds |   | 99         |         |    |       |      |      |
| Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)                           | % (m/m) ds |   | <2.0       | 1.4     |    |       |      |      |
| <b>Metalen</b>   |            |   |            |         |    |       |      |      |
| Barium (Ba)  | mg/kg ds   |   | <20        | 54.25   | 20 | 190   | 555  | 920  |
| Cadmium (Cd)   | mg/kg ds   |   | <0.20      | 0.241   | -  | 0.2   | 0.6  | 6.8  |
| Kobalt (Co)  | mg/kg ds   |   | <3.0       | 7.383   | -  | 3     | 15   | 103  |
| Koper (Cu)   | mg/kg ds   |   | <5.0       | 7.241   | -  | 5     | 40   | 115  |
| Kwik (Hg)  | mg/kg ds   |   | <0.050     | 0.0502  | -  | 0.05  | 0.15 | 18.1 |
| Molybdeen (Mo)   | mg/kg ds   |   | <1.5       | 1.05    | -  | 1.5   | 1.5  | 95.8 |
| Nikkel (Ni)  | mg/kg ds   |   | <4.0       | 8.167   | -  | 4     | 35   | 67.5 |
| Lood (Pb)  | mg/kg ds   |   | <10        | 11.02   | -  | 10    | 50   | 290  |
| Zink (Zn)  | mg/kg ds   |   | <20        | 33.22   | -  | 20    | 140  | 430  |
| <b>Minerale olie</b>                                   |            |   |            |         |    |       |      |      |
| Minerale olie (C10-C12)                                | mg/kg ds   |   | <3.0       | 10.5    |    |       |      |      |
| Minerale olie (C12-C16)                                | mg/kg ds   |   | <5.0       | 17.5    |    |       |      |      |
| Minerale olie (C16-C21)                                | mg/kg ds   |   | <5.0       | 17.5    |    |       |      |      |
| Minerale olie (C21-C30)                                | mg/kg ds   |   | 12         | 60      |    |       |      |      |
| Minerale olie (C30-C35)                                | mg/kg ds   |   | 6.1        | 30.5    |    |       |      |      |
| Minerale olie (C35-C40)                                | mg/kg ds   |   | <6.0       | 21      |    |       |      |      |
| Minerale olie totaal (C10-C40)                         | mg/kg ds   |   | <35        | 122.5   | -  | 35    | 190  | 2600 |
| <b>Polychloorbifenylen, PCB</b>                        |            |   |            |         |    |       |      |      |
| PCB 28   | mg/kg ds   |   | <0.0010    | 0.0035  |    |       |      |      |
| PCB 52   | mg/kg ds   |   | <0.0010    | 0.0035  |    |       |      |      |
| PCB 101  | mg/kg ds   |   | <0.0010    | 0.0035  |    |       |      |      |
| PCB 118  | mg/kg ds   |   | <0.0010    | 0.0035  |    |       |      |      |
| PCB 138  | mg/kg ds   |   | <0.0010    | 0.0035  |    |       |      |      |
| PCB 153  | mg/kg ds   |   | <0.0010    | 0.0035  |    |       |      |      |
| PCB 180  | mg/kg ds   |   | <0.0010    | 0.0035  |    |       |      |      |
| PCB (som 7) (factor 0,7)                               | mg/kg ds   |   | 0.0049     | 0.0245  | -  | 0.007 | 0.02 | 0.51 |
| <b>Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAH</b> |            |   |            |         |    |       |      |      |
| Naftaleen  | mg/kg ds   |   | <0.050     | 0.035   |    |       |      |      |
| Fenantheen   | mg/kg ds   |   | <0.050     | 0.035   |    |       |      |      |
| Anthraceen   | mg/kg ds   |   | <0.050     | 0.035   |    |       |      |      |
| Fluorantheen   | mg/kg ds   |   | 0.17       | 0.17    |    |       |      |      |
| Benzo(a)anthraceen                                     | mg/kg ds   |   | 0.1        | 0.1     |    |       |      |      |
| Chryseen   | mg/kg ds   |   | 0.11       | 0.11    |    |       |      |      |
| Benzo(k)fluorantheen                                   | mg/kg ds   |   | <0.050     | 0.035   |    |       |      |      |
| Benzo(a)pyreen   | mg/kg ds   |   | 0.066      | 0.066   |    |       |      |      |
| Benzo(ghi)peryleen                                     | mg/kg ds   |   | <0.050     | 0.035   |    |       |      |      |
| Indeno(123-cd)pyreen                                   | mg/kg ds   |   | <0.050     | 0.035   |    |       |      |      |
| PAK VROM (10) (factor 0,7)                             | mg/kg ds   |   | 0.66       | 0.656   | -  | 0.35  | 1.5  | 20.8 |

**Legenda**

Nr. Analytico-nr Monster  
 3 12179208 OG - SP+OBAS

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

**Gebruikte afkortingen**

- kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde  
 \* groter dan Achtergrondwaarde  
 \*\* groter dan Tussenwaarde  
 \*\*\* groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte  
 RG Vereiste Rapportagegrens  
 AW Achtergrondwaarde  
 T Tussenwaarde  
 I Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa



Kruse Milieu BV  
T.a.v. Jeroen Lammers  
Huyerenweg 33  
7678 SC GEESTEREN

## Analyscertificaat

Datum: 26-Jul-2021

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

|                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| Certificaatnummer/Versie | 2021122244/1             |
| Uw project/verslagnummer | 21041010                 |
| Uw projectnaam           | Westerikweg 3 - Saasveld |
| Uw ordernummer           |                          |
| Monster(s) ontvangen     | 22-Jul-2021              |

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.  
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.  
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen  
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46  
3771 NB Barneveld  
P.O. Box 459  
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00  
Fax +31 (0)34 242 63 99  
E-mail [info-env@eurofins.nl](mailto:info-env@eurofins.nl)  
Site [www.eurofins.nl](http://www.eurofins.nl)

BNP Paribas S.A. 227 9245 25  
IBAN: NL71BNPA0227924525  
BIC: BNPANL2A  
KvK/CoC No. 09088623  
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

## Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 21041010  
 Uw projectnaam Westerikweg 3 - Saasveld  
 Uw ordernummer  
 Uw monsternemer Nick Pepping

Certificaatnummer/Versie 2021122244/1  
 Startdatum analyse 22-Jul-2021  
 Datum einde analyse 26-Jul-2021  
 Rapportagedatum 26-Jul-2021/13:05  
 Bijlage A, B, C  
 Pagina 1/2

| Analyse  | Eenheid | 1                  | 2                  |
|--|---------|--------------------|--------------------|
| <b>Metalen</b>                                       |         |                    |                    |
| S Barium (Ba)  | µg/L    | 160                | 93                 |
| S Cadmium (Cd)                                       | µg/L    | 0.21               | 3.1                |
| S Kobalt (Co)  | µg/L    | 7.9                | 4.9                |
| S Koper (Cu)   | µg/L    | 6.6                | 8.3                |
| S Kwik (Hg)  | µg/L    | <0.050             | <0.050             |
| S Molybdeen (Mo)                                     | µg/L    | <2.0               | <2.0               |
| S Nikkel (Ni)  | µg/L    | 30                 | 20                 |
| S Lood (Pb)  | µg/L    | <2.0               | <2.0               |
| S Zink (Zn)  | µg/L    | 59                 | 1200               |
| <b>Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen</b>        |         |                    |                    |
| S Benzeen  | µg/L    | <0.20              | <0.20              |
| S Toluene  | µg/L    | <0.20              | <0.20              |
| S Ethylbenzeen                                       | µg/L    | <0.20              | <0.20              |
| S o-Xyleen   | µg/L    | <0.10              | <0.10              |
| S m,p-Xyleen   | µg/L    | <0.20              | <0.20              |
| S Xylenen (som) factor 0,7                           | µg/L    | 0.21 <sup>1)</sup> | 0.21 <sup>1)</sup> |
| BTEX (som)   | µg/L    | <0.90              | <0.90              |
| S Naftaleen  | µg/L    | <0.020             | <0.020             |
| S Styreen  | µg/L    | <0.20              | <0.20              |
| <b>Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen</b> |         |                    |                    |
| S Dichloormethaan                                    | µg/L    | <0.20              | <0.20              |
| S Trichloormethaan                                   | µg/L    | <0.20              | <0.20              |
| S Tetrachloormethaan                                 | µg/L    | <0.10              | <0.10              |
| S Trichlooretheen                                    | µg/L    | <0.20              | <0.20              |
| S Tetrachlooretheen                                  | µg/L    | <0.10              | <0.10              |
| S 1,1-Dichloorethaan                                 | µg/L    | <0.20              | <0.20              |
| S 1,2-Dichloorethaan                                 | µg/L    | <0.20              | <0.20              |
| S 1,1,1-Trichloorethaan                              | µg/L    | <0.10              | <0.10              |
| S 1,1,2-Trichloorethaan                              | µg/L    | <0.10              | <0.10              |
| S cis 1,2-Dichlooretheen                             | µg/L    | <0.10              | <0.10              |

### Nr. Uw monsteromschrijving

1 Peilbuis 1  
 2 Peilbuis 11

### Opgegeven monstermatrix

Water (AS3000)  
 Water (AS3000)

### Monster nr.

12190546  
 12190547

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00  
 3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99  
 P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl  
 3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25  
 IBAN: NL71BNPA0227924525  
 BIC: BNPANL2A  
 KvK/CoC No. 09088623  
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting  
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting  
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting  
 V: VLAREL erkende verrichting  
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.  
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV  
 en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),  
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)  
 en door de overheid van Luxemburg (MEV).





## Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 21041010  
 Uw projectnaam Westerikweg 3 - Saasveld  
 Uw ordernummer  
 Uw monsternemer Nick Pepping

Certificaatnummer/Versie 2021122244/1  
 Startdatum analyse 22-Jul-2021  
 Datum einde analyse 26-Jul-2021  
 Rapportagedatum 26-Jul-2021/13:05  
 Bijlage A, B, C  
 Pagina 2/2

| Analyse                                | Eenheid | 1                  | 2                  |
|--|---------|--------------------|--------------------|
| S trans 1,2-Dichlooretheen             | µg/L    | <0.10              | <0.10              |
| CKW (som)                              | µg/L    | <1.6               | <1.6               |
| S Tribroommethaan                      | µg/L    | <0.20              | <0.20              |
| S Vinylchloride                        | µg/L    | <0.10              | <0.10              |
| S 1,1-Dichlooretheen                   | µg/L    | <0.10              | <0.10              |
| S 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7 | µg/L    | 0.14 <sup>1)</sup> | 0.14 <sup>1)</sup> |
| S 1,1-Dichloorpropaan                  | µg/L    | <0.20              | <0.20              |
| S 1,2-Dichloorpropaan                  | µg/L    | <0.20              | <0.20              |
| S 1,3-Dichloorpropaan                  | µg/L    | <0.20              | <0.20              |
| S Dichloorpropanen som factor 0.7      | µg/L    | 0.42               | 0.42               |
| <b>Minerale olie</b>                   |         |                    |                    |
| Minerale olie (C10-C12)                | µg/L    | <10                | <10                |
| Minerale olie (C12-C16)                | µg/L    | <10                | <10                |
| Minerale olie (C16-C21)                | µg/L    | <10                | <10                |
| Minerale olie (C21-C30)                | µg/L    | <15                | <15                |
| Minerale olie (C30-C35)                | µg/L    | <10                | <10                |
| Minerale olie (C35-C40)                | µg/L    | <10                | <10                |
| S Minerale olie totaal (C10-C40)       | µg/L    | <50                | <50                |

### Nr. Uw monsteromschrijving

1 Peilbuis 1  
 2 Peilbuis 11

### Opgegeven monstermatrix

Water (AS3000)  
 Water (AS3000)

### Monster nr.

12190546  
 12190547

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00  
 3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99  
 P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl  
 3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25  
 IBAN: NL71BNPA0227924525  
 BIC: BNPANL2A  
 KvK/CoC No. 09088623  
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting  
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting  
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting  
 V: VLAREL erkende verrichting  
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.  
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV  
 en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),  
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)  
 en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Akkoord  
 Pr.coörd.

TESTEN  
 RvA LO10



**Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2021122244/1**

Pagina 1/1

| Monster nr. | Uw monsteromschrijving |             |         | Uw datum monstername | Monsteromsch./Monstername ID |
|-------------|------------------------|-------------|---------|----------------------|------------------------------|
|             | Barcode                | Boornr      | Van Tot |                      |                              |
| 12190546    |                        | Peilbuis 1  |         |                      |                              |
| 0692106293  | 1                      | 170         | 270     | 22-Jul-2021          |                              |
| 0801011247  | 1                      | 170         | 270     | 22-Jul-2021          |                              |
| 12190547    |                        | Peilbuis 11 |         |                      |                              |
| 0692106308  | 1                      | 180         | 280     | 22-Jul-2021          |                              |
| 0801011306  | 1                      | 180         | 280     | 22-Jul-2021          |                              |



**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46  
3771 NB Barneveld  
P.O. Box 459  
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00  
Fax +31 (0)34 242 63 99  
E-mail [info-env@eurofins.nl](mailto:info-env@eurofins.nl)  
Site [www.eurofins.nl](http://www.eurofins.nl)

BNP Paribas S.A. 227 9245 25  
IBAN: NL71BNPA0227924525  
BIC: BNPANL2A  
KvK/CoC No. 09088623  
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2021122244/1**

Pagina 1/1

**Opmerking 1)**De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van  $0,7 \star RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46      Tel. +31 (0)34 242 63 00  
3771 NB Barneveld      Fax +31 (0)34 242 63 99  
P.O. Box 459      E-mail [info-env@eurofins.nl](mailto:info-env@eurofins.nl)  
3770 AL Barneveld NL      Site [www.eurofins.nl](http://www.eurofins.nl)

BNP Paribas S.A. 227 9245 25  
IBAN: NL71BNPA0227924525  
BIC: BNPANL2A  
KvK/CoC No. 09088623  
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

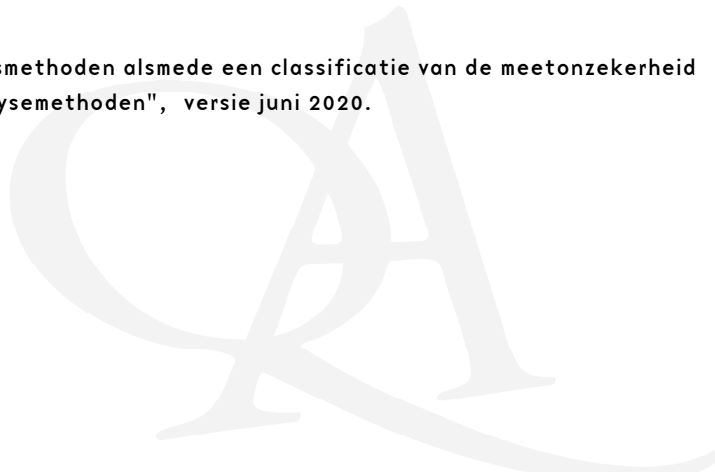


**Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2021122244/1**

Pagina 1/1

| Analyse  | Methode | Techniek | Methode referentie              |
|--|---------|----------|---------------------------------|
| <b>Metalen</b>                                       |         |          |                                 |
| Barium (Ba)  | W0421   | ICP-MS   | pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Cadmium (Cd)   | W0421   | ICP-MS   | pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Kobalt (Co)  | W0421   | ICP-MS   | pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Koper (Cu)   | W0421   | ICP-MS   | pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Kwik (Hg)  | W0421   | ICP-MS   | pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Molybdeen (Mo)                                       | W0421   | ICP-MS   | pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Nikkel (Ni)  | W0421   | ICP-MS   | pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Lood (Pb)  | W0421   | ICP-MS   | pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Zink (Zn)  | W0421   | ICP-MS   | pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2 |
| <b>Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen</b>        |         |          |                                 |
| Xylenen som AS3000                                   | W0254   | HS-GC-MS | pb 3130-1                       |
| Aromaten (BTEXN)                                     | W0254   | HS-GC-MS | pb 3130-1                       |
| Styreen  | W0254   | HS-GC-MS | pb 3130-1                       |
| <b>Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen</b> |         |          |                                 |
| VOCl (11)  | W0254   | HS-GC-MS | pb 3130-1                       |
| Tribroommethaan (Bromoform)                          | W0254   | HS-GC-MS | pb 3130-1                       |
| Vinylchloride  | W0254   | HS-GC-MS | pb 3130-1                       |
| 1,1-Dichlooretheen                                   | W0254   | HS-GC-MS | pb 3130-1                       |
| DiClEtheen som AS3000                                | W0254   | HS-GC-MS | pb 3130-1                       |
| 1,1-Dichloorpropaan                                  | W0254   | HS-GC-MS | pb 3130-1                       |
| 1,2-Dichloorpropaan                                  | W0254   | HS-GC-MS | pb 3130-1                       |
| 1,3-Dichloorpropaan                                  | W0254   | HS-GC-MS | pb 3130-1                       |
| DiChlprop. som AS3000                                | W0254   | HS-GC-MS | pb 3130-1                       |
| <b>Minerale olie</b>                                 |         |          |                                 |
| Minerale olie (C10-C40)                              | W0215   | GC-FID   | pb 3110-5                       |

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2020.



**BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)**

|                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| Projectnummer     | 21041010                 |
| Projectnaam       | Westerikweg 3 - Saasveld |
| Datum monstername | 22-07-2021               |
| Monsternemer      | Nick Pepping             |
| Certificaatnummer | 2021122244               |
| Startdatum        | 22-07-2021               |
| Rapportagedatum   | 26-07-2021               |

| Analyse  | Eenheid | 1      | GSSD  | Oordeel               | S    | T     | I    |
|--|---------|--------|-------|-----------------------|------|-------|------|
| <b>Metalen</b>                                       |         |        |       |                       |      |       |      |
| Barium (Ba)  | µg/L    | 160    | 160   | *                     | 50   | 338   | 625  |
| Cadmium (Cd)   | µg/L    | 0,21   | 0,21  | -                     | 0,4  | 3,2   | 6    |
| Kobalt (Co)  | µg/L    | 7,9    | 7,9   | -                     | 20   | 60    | 100  |
| Koper (Cu)   | µg/L    | 6,6    | 6,6   | -                     | 15   | 45    | 75   |
| Kwik (Hg)  | µg/L    | <0,050 | 0,035 | -                     | 0,05 | 0,175 | 0,3  |
| Molybdeen (Mo)                                       | µg/L    | <2,0   | 1,4   | -                     | 5    | 153   | 300  |
| Nikkel (Ni)  | µg/L    | 30     | 30    | *                     | 15   | 45    | 75   |
| Lood (Pb)  | µg/L    | <2,0   | 1,4   | -                     | 15   | 45    | 75   |
| Zink (Zn)  | µg/L    | 59     | 59    | -                     | 65   | 433   | 800  |
| <b>Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen</b>        |         |        |       |                       |      |       |      |
| Benzeen  | µg/L    | <0,20  | 0,14  | -                     | 0,2  | 15,1  | 30   |
| Tolueen  | µg/L    | <0,20  | 0,14  | -                     | 7    | 504   | 1000 |
| Ethylbenzeen   | µg/L    | <0,20  | 0,14  | -                     | 4    | 77    | 150  |
| o-Xyleen   | µg/L    | <0,10  | 0,07  | -                     | -    | -     | -    |
| m,p-Xyleen   | µg/L    | <0,20  | 0,14  | -                     | -    | -     | -    |
| Xylenen (som) factor 0,7                             | µg/L    | 0,21   | 0,21  | -                     | 0,2  | 35,1  | 70   |
| BTEX (som)   | µg/L    | <0,90  | -     | -                     | -    | -     | -    |
| Naftaleen  | µg/L    | <0,020 | 0,014 | -                     | 0,01 | 35    | 70   |
| Styreen  | µg/L    | <0,20  | 0,14  | -                     | 6    | 153   | 300  |
| <b>Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen</b> |         |        |       |                       |      |       |      |
| Dichloormethaan                                      | µg/L    | <0,20  | 0,14  | -                     | 0,01 | 500   | 1000 |
| Trichloormethaan                                     | µg/L    | <0,20  | 0,14  | -                     | 6    | 203   | 400  |
| Tetrachloormethaan                                   | µg/L    | <0,10  | 0,07  | -                     | 0,01 | 5     | 10   |
| Trichlooretheen                                      | µg/L    | <0,20  | 0,14  | -                     | 24   | 262   | 500  |
| Tetrachlooretheen                                    | µg/L    | <0,10  | 0,07  | -                     | 0,01 | 20    | 40   |
| 1,1-Dichlooretheen                                   | µg/L    | <0,20  | 0,14  | -                     | 7    | 454   | 900  |
| 1,2-Dichlooretheen                                   | µg/L    | <0,20  | 0,14  | -                     | 7    | 204   | 400  |
| 1,1,1-Trichlooretheen                                | µg/L    | <0,10  | 0,07  | -                     | 0,01 | 150   | 300  |
| 1,1,2-Trichlooretheen                                | µg/L    | <0,10  | 0,07  | -                     | 0,01 | 65    | 130  |
| cis 1,2-Dichlooretheen                               | µg/L    | <0,10  | 0,07  | -                     | -    | -     | -    |
| trans 1,2-Dichlooretheen                             | µg/L    | <0,10  | 0,07  | -                     | -    | -     | -    |
| CKW (som)  | µg/L    | <1,6   | -     | -                     | -    | -     | -    |
| Tribroommethaan                                      | µg/L    | <0,20  | 0,14  | -                     | -    | -     | 630  |
| Vinylchloride  | µg/L    | <0,10  | 0,07  | -                     | 0,01 | 2,5   | 5    |
| 1,1-Dichlooretheen                                   | µg/L    | <0,10  | 0,07  | -                     | 0,01 | 5     | 10   |
| 1,2-Dichlooretheen (Som) factor 0,7                  | µg/L    | 0,14   | 0,14  | -                     | 0,01 | 10    | 20   |
| 1,1-Dichloorpropaan                                  | µg/L    | <0,20  | 0,14  | -                     | -    | -     | -    |
| 1,2-Dichloorpropaan                                  | µg/L    | <0,20  | 0,14  | -                     | -    | -     | -    |
| 1,3-Dichloorpropaan                                  | µg/L    | <0,20  | 0,14  | -                     | -    | -     | -    |
| Dichloorpropanen som factor 0.7                      | µg/L    | 0,42   | 0,42  | -                     | 0,8  | 40,4  | 80   |
| <b>Minerale olie</b>                                 |         |        |       |                       |      |       |      |
| Minerale olie (C10-C12)                              | µg/L    | <10    | 7     | -                     | -    | -     | -    |
| Minerale olie (C12-C16)                              | µg/L    | <10    | 7     | -                     | -    | -     | -    |
| Minerale olie (C16-C21)                              | µg/L    | <10    | 7     | -                     | -    | -     | -    |
| Minerale olie (C21-C30)                              | µg/L    | <15    | 10,5  | -                     | -    | -     | -    |
| Minerale olie (C30-C35)                              | µg/L    | <10    | 7     | -                     | -    | -     | -    |
| Minerale olie (C35-C40)                              | µg/L    | <10    | 7     | -                     | -    | -     | -    |
| Minerale olie totaal (C10-C40)                       | µg/L    | <50    | 35    | -                     | 50   | 325   | 600  |
| <b>Extra parameters</b>                              |         |        |       |                       |      |       |      |
| som 16 aromatische oplosmiddelen                     | µg/L    |        | 0,77  | Geen oordeel mogelijk |      |       |      |

**Legenda**

|     |              |            |
|-----|--------------|------------|
| Nr. | Analytico-nr | Monster    |
| 1   | 12190546     | Peilbuis 1 |

Eindoordeel: Overschrijding Streefwaarde

**Gebruikte afkortingen**

|     |  |
|-----|--|
| -   | kleiner dan of gelijk aan Streefwaarde |
| *   | groter dan Streefwaarde                |
| **  | groter dan Tussenwaarde                |
| *** | groter dan Interventiewaarde           |

|      |                           |
|------|---------------------------|
| GSSD | Gestandaardiseerd gehalte |
| S    | Streefwaarde              |
| T    | Tussenwaarde              |
| I    | Interventiewaarde         |

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

**BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)**

|                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| Projectnummer     | 21041010                 |
| Projectnaam       | Westerikweg 3 - Saasveld |
| Datum monstername | 22-07-2021               |
| Monsternemer      | Nick Pepping             |
| Certificaatnummer | 2021122244               |
| Startdatum        | 22-07-2021               |
| Rapportagedatum   | 26-07-2021               |

| Analyse  | Eenheid | 2      | GSSD  | Oordeel               | S    | T     | I    |
|--|---------|--------|-------|-----------------------|------|-------|------|
| <b>Metalen</b>                                       |         |        |       |                       |      |       |      |
| Barium (Ba)  | µg/L    | 93     | 93    | *                     | 50   | 338   | 625  |
| Cadmium (Cd)   | µg/L    | 3,1    | 3,1   | *                     | 0,4  | 3,2   | 6    |
| Kobalt (Co)  | µg/L    | 4,9    | 4,9   | -                     | 20   | 60    | 100  |
| Koper (Cu)   | µg/L    | 8,3    | 8,3   | -                     | 15   | 45    | 75   |
| Kwik (Hg)  | µg/L    | <0,050 | 0,035 | -                     | 0,05 | 0,175 | 0,3  |
| Molybdeen (Mo)                                       | µg/L    | <2,0   | 1,4   | -                     | 5    | 153   | 300  |
| Nikkel (Ni)  | µg/L    | 20     | 20    | *                     | 15   | 45    | 75   |
| Lood (Pb)  | µg/L    | <2,0   | 1,4   | -                     | 15   | 45    | 75   |
| Zink (Zn)  | µg/L    | 1200   | 1200  | ***                   | 65   | 433   | 800  |
| <b>Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen</b>        |         |        |       |                       |      |       |      |
| Benzeen  | µg/L    | <0,20  | 0,14  | -                     | 0,2  | 15,1  | 30   |
| Tolueen  | µg/L    | <0,20  | 0,14  | -                     | 7    | 504   | 1000 |
| Ethylbenzeen   | µg/L    | <0,20  | 0,14  | -                     | 4    | 77    | 150  |
| o-Xyleen   | µg/L    | <0,10  | 0,07  | -                     | -    | -     | -    |
| m,p-Xyleen   | µg/L    | <0,20  | 0,14  | -                     | -    | -     | -    |
| Xylenen (som) factor 0,7                             | µg/L    | 0,21   | 0,21  | -                     | 0,2  | 35,1  | 70   |
| BTEX (som)   | µg/L    | <0,90  | -     | -                     | -    | -     | -    |
| Naftaleen  | µg/L    | <0,020 | 0,014 | -                     | 0,01 | 35    | 70   |
| Styreen  | µg/L    | <0,20  | 0,14  | -                     | 6    | 153   | 300  |
| <b>Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen</b> |         |        |       |                       |      |       |      |
| Dichloormethaan                                      | µg/L    | <0,20  | 0,14  | -                     | 0,01 | 500   | 1000 |
| Trichloormethaan                                     | µg/L    | <0,20  | 0,14  | -                     | 6    | 203   | 400  |
| Tetrachloormethaan                                   | µg/L    | <0,10  | 0,07  | -                     | 0,01 | 5     | 10   |
| Trichlooretheen                                      | µg/L    | <0,20  | 0,14  | -                     | 24   | 262   | 500  |
| Tetrachlooretheen                                    | µg/L    | <0,10  | 0,07  | -                     | 0,01 | 20    | 40   |
| 1,1-Dichlooretheen                                   | µg/L    | <0,20  | 0,14  | -                     | 7    | 454   | 900  |
| 1,2-Dichlooretheen                                   | µg/L    | <0,20  | 0,14  | -                     | 7    | 204   | 400  |
| 1,1,1-Trichlooretheen                                | µg/L    | <0,10  | 0,07  | -                     | 0,01 | 150   | 300  |
| 1,1,2-Trichlooretheen                                | µg/L    | <0,10  | 0,07  | -                     | 0,01 | 65    | 130  |
| cis 1,2-Dichlooretheen                               | µg/L    | <0,10  | 0,07  | -                     | -    | -     | -    |
| trans 1,2-Dichlooretheen                             | µg/L    | <0,10  | 0,07  | -                     | -    | -     | -    |
| CKW (som)  | µg/L    | <1,6   | -     | -                     | -    | -     | -    |
| Tribroommethaan                                      | µg/L    | <0,20  | 0,14  | -                     | -    | -     | 630  |
| Vinylchloride  | µg/L    | <0,10  | 0,07  | -                     | 0,01 | 2,5   | 5    |
| 1,1-Dichlooretheen                                   | µg/L    | <0,10  | 0,07  | -                     | 0,01 | 5     | 10   |
| 1,2-Dichlooretheen (Som) factor 0,7                  | µg/L    | 0,14   | 0,14  | -                     | 0,01 | 10    | 20   |
| 1,1-Dichloorpropan                                   | µg/L    | <0,20  | 0,14  | -                     | -    | -     | -    |
| 1,2-Dichloorpropan                                   | µg/L    | <0,20  | 0,14  | -                     | -    | -     | -    |
| 1,3-Dichloorpropan                                   | µg/L    | <0,20  | 0,14  | -                     | -    | -     | -    |
| Dichloorpropanen som factor 0.7                      | µg/L    | 0,42   | 0,42  | -                     | 0,8  | 40,4  | 80   |
| <b>Minerale olie</b>                                 |         |        |       |                       |      |       |      |
| Minerale olie (C10-C12)                              | µg/L    | <10    | 7     | -                     | -    | -     | -    |
| Minerale olie (C12-C16)                              | µg/L    | <10    | 7     | -                     | -    | -     | -    |
| Minerale olie (C16-C21)                              | µg/L    | <10    | 7     | -                     | -    | -     | -    |
| Minerale olie (C21-C30)                              | µg/L    | <15    | 10,5  | -                     | -    | -     | -    |
| Minerale olie (C30-C35)                              | µg/L    | <10    | 7     | -                     | -    | -     | -    |
| Minerale olie (C35-C40)                              | µg/L    | <10    | 7     | -                     | -    | -     | -    |
| Minerale olie totaal (C10-C40)                       | µg/L    | <50    | 35    | -                     | 50   | 325   | 600  |
| <b>Extra parameters</b>                              |         |        |       |                       |      |       |      |
| som 16 aromatische oplosmiddelen                     | µg/L    |        | 0,77  | Geen oordeel mogelijk |      |       |      |

**Legenda**

|     |              |             |
|-----|--------------|-------------|
| Nr. | Analytico-nr | Monster     |
| 2   | 12190547     | Peilbuis 11 |

Eindoordeel: Overschrijding Interventiewaarde

**Gebruikte afkortingen**

|     |  |
|-----|--|
| -   | kleiner dan of gelijk aan Streefwaarde |
| *   | groter dan Streefwaarde                |
| **  | groter dan Tussenwaarde                |
| *** | groter dan Interventiewaarde           |

|      |                           |
|------|---------------------------|
| GSSD | Gestandaardiseerd gehalte |
| S    | Streefwaarde              |
| T    | Tussenwaarde              |
| I    | Interventiewaarde         |

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

## AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Kruse Milieu BV  
Huyerenseweg 33  
7678 SC Geesteren

Datum 05.06.2023  
Relatienr 35004426  
Opdrachtnr. 1280514

## ANALYSERAPPORT

### Opdracht 1280514 Water

Opdrachtgever 35004426 Kruse Milieu BV  
Uw referentie 21041010 Westerikweg 3 - Saasveld  
Opdrachtacceptatie 02.06.23  
Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,



**AL-West B.V. Dhr. Rudie Leuverink, Tel. 31/570788112**  
**Klantenservice**

# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



# AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

## Opdracht 1280514 Water

| Monsternr. | Monster beschrijving       | Monstername | Monsternamepunt |
|------------|----------------------------|-------------|-----------------|
| 205786     | Peilbuis 11, 11-1: 180-280 | 02.06.2023  |                 |

Eenheid

205786

Peilbuis 11, 11-1: 180-280

## Metalen (AS3000)

|             |      |     |
|-------------|------|-----|
| S Zink (Zn) | µg/l | 790 |
|-------------|------|-----|

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

de parameterspecifieke analytische meetonzekerheden en informatie over de berekeningsmethode zijn op verzoek verkrijgbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden met betrekking tot de meetonzekerheid zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie.

Begin van de analyses: 02.06.2023

Einde van de analyses: 03.06.2023

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. Alle gegevens met betrekking tot de bemonstering (monsterbeschrijving, bemonstering en bemonsteringspunt...) zijn verstrekt door de opdrachtgever of monsternemer.

**AL-West B.V. Dhr. Rudie Leuverink, Tel. 31/570788112**  
**Klantenservice**

## Toegepaste methoden

Protocollen AS 3100 : Zink (Zn)

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool "S)".



**Toetsingsinstellingen**

|                   |
|-------------------|
| Versie            |
| Toetsingsmethode  |
| Water diep/ondiep |

|   |
|---|
| 2.1.0   |
| Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb [T.13] |
| Ondiep  |

**Monster**

|                         |
|-------------------------|
| Projectnaam             |
| Projectnummer van klant |
| Monsteromschrijving     |

|                               |
|-------------------------------|
| Westerikweg 3 -<br>Saasveld   |
| 21041010                      |
| Peilbuis 11, 11-1:<br>180-280 |

| Parameter               | Eenheid |            | SW | T   | IW  |
|-------------------------|---------|------------|----|-----|-----|
| <b>Metalen (AS3000)</b> |         |            |    |     |     |
| Zink (Zn)               | ug/l    | <u>790</u> | 65 | 433 | 800 |

Resultaat voor dit monster

>T

Toetsoordeel: overschrijding streefwaarde

Toetsoordeel: overschrijding tussenwaarde

Toetsoordeel: overschrijding interventiewaarde

Disclaimer: resultaten en eenheden uit BOTOVA

Bijlage IV  
Verklaring van enkele gebruikte termen en afkortingen

## Termen

De gehalten van de chemische componenten in de bodem en in het grondwater worden getoetst aan de zogenaamde achtergrond- of streef- en interventiewaarden uit de Circulaire Bodemsanering 2006. Deze waarden worden gecorrigeerd voor de gehalten lutum en organische stof (humus) voor de betreffende bodem. Deze gehalten worden in het laboratorium bepaald.

|                     |   |
|---------------------|---|
| Achtergrondwaarden: | De gehalten zoals die op dit moment voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden waarvoor geldt dat er geen sprake is van belasting door lokale verontreinigingsbronnen.  |
| Streefwaarden:      | Waarden, die het niveau aangeven, waarbij sprake is van een duurzame bodemkwaliteit. Gebruikt symbool: S. De streefwaarde wordt alleen voor grondwater gebruikt.  |
| Interventiewaarden: | Waarden, die aangeven wanneer de functionele eigenschappen van de bodem voor mens, dier en plant, ernstig zijn of dreigen te worden verminderd. Gebruikt symbool: I.  |
| Tussenwaarde:       | Gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- of streefwaarde en de interventiewaarde, dus $(A+I)/2$ (grond) of $(S+I)/2$ (grondwater). Wanneer bij een verkennend onderzoek een component met concentratie boven deze waarde wordt gevonden is in principe een nader onderzoek nodig. Gebruikt symbool: T. |

Overige termen, die in dit rapport worden gebruikt, zijn als volgt te definiëren:

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Niet verontreinigd:       | Gehalte van elke component overschrijdt de achtergrond- of streefwaarde niet.   |
| Zeer licht verontreinigd: | Gehalte van een component ligt boven de achtergrond- of streefwaarde, maar overschrijdt het dubbele van de achtergrond- of streefwaarde niet.   |
| Licht verontreinigd:      | Gehalte van een component is hoger dan het dubbele van de Achtergrond- of streefwaarde, maar overschrijdt de tussenwaarde niet.   |
| Matig verontreinigd:      | Gehalte van een component is hoger dan de tussenwaarde, maar overschrijdt de interventiewaarde niet.  |
| Sterk verontreinigd:      | Gehalte van een component is hoger dan de interventiewaarde, maar overschrijdt het tienvoud van de interventiewaarde niet.  |
| Zeer sterk verontreinigd: | Gehalte van een component is hoger dan het tienvoud van de interventiewaarde.   |
| NEN5740:                  | Nederlandse norm "Bodem. Onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek." Een verkennend onderzoek heeft tot doel met relatief beperkt onderzoek vast te stellen of er sprake is van een bodemverontreiniging op de onderzoekslocatie. |
| Verdachte locatie:        | Locatie, waarvan op basis van vooronderzoek of historische informatie wordt verwacht dat er verontreiniging aanwezig is.  |
| Nulsituatie:              | Huidige chemische kwaliteit van grond en grondwater ten aanzien van bodemverontreinigende stoffen.  |
| Nader onderzoek:          | Bodemonderzoek, waarin de ernst en de omvang van een eerder aangetoonde verontreiniging wordt vastgesteld.  |

## Afkortingen

|         |   |
|---------|---|
| AMvB    | Algemene Maatregel van Bestuur                            |
| BG      | Bovengrond  |
| BOOT    | Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks                     |
| BSB     | Stichting Bodemsanering Bedrijfsterreinen                 |
| BSB     | Bouwstoffenbesluit  |
| BTEX    | Benzeen, Toluëen, Ethylbenzeen, Xylenen                   |
| BTEXN   | Afkorting voor vluchtige aromaten (BTEX) en Naftaleen     |
| BZV     | Biologisch zuurstofverbruik                               |
| CZV     | Chemisch zuurstofverbruik                                 |
| EC      | Elektrisch geleidingsvermogen                             |
| EOCI    | Extraheerbare organochloorverbindingen                    |
| EOX     | Extraheerbare organohalogeenvbindingen                    |
| GHG     | Gemiddeld hoogste grondwaterstand                         |
| GLG     | Gemiddeld laagste grondwaterstand                         |
| GWS     | Actuele grondwaterstand                                   |
| HBO     | Huisbrandolie   |
| HCB     | Hexachloorbenzeen   |
| HCH     | Hexachloorhexaan  |
| MM      | Mengmonster   |
| MVR     | Ministeriële Vrijstellingsregeling                        |
| NEN     | Nederlandse norm  |
| NNI     | Nederlands Normalisatie Instituut                         |
| NPR     | Nederlandse praktijkrichtlijn                             |
| NVN     | Nederlandse voornorm                                      |
| OCB's   | Chloorpesticiden  |
| OG      | Ondergrond  |
| OW-test | Olie/water-test   |
| PAK's   | Polycyclische aromatische koolwaterstoffen                |
| PCB's   | Polychloorbifenylen                                       |
| pH      | Zuurgraad   |
| SUBAT   | Stichting Uitvoering Bodemsanering Amovering Tankstations |
| VC      | Vinylchloride   |
| VNG     | Vereniging van Nederlandse Gemeenten                      |
| VROM    | Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer    |
| VOCI    | Vluchtige organochloorverbindingen, zoals per en tri      |
| As      | Arseen  |
| Ba      | Barium  |
| Cd      | Cadmium   |
| Cr      | Chroom  |
| Co      | Kobalt  |
| Cu      | Koper   |
| Fe      | IJzer   |
| Hg      | Kwik  |
| Mn      | Mangaan   |
| Mo      | Molybdeen   |
| Na      | Natrium   |
| Ni      | Nikkel  |
| Pb      | Lood  |
| St      | Tin   |
| Zn      | Zink  |

# Bijlage 5      Watertoets

# Aanvraagformulier

---

Aanvraag ingediend op 21-12-2022 11:27

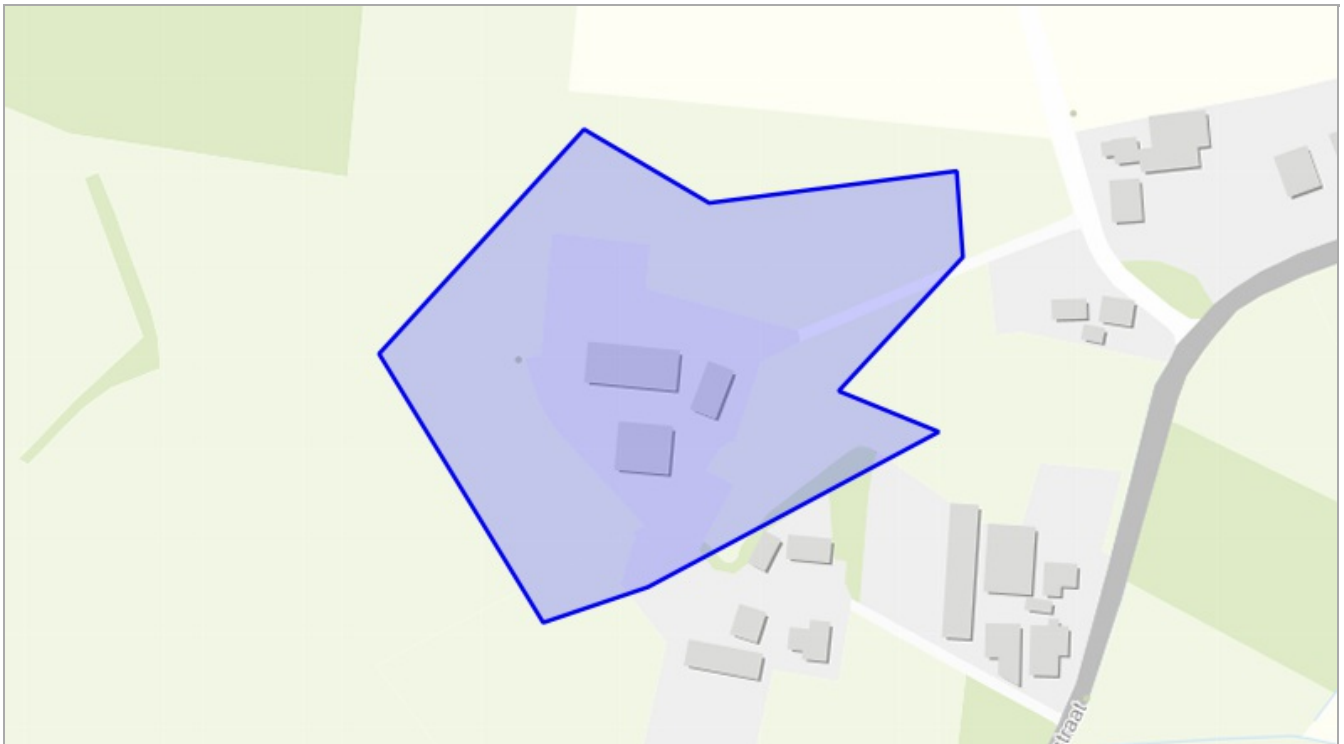
## Normale procedure in Waterschap Vechtstromen

---

### ALGEMENE INFORMATIE

- e-mail: c.vanzwieten@lycens.nl
  - aanvraagnummer: 00009434
  - naam aanvraag: Normale procedure
  - bevoegd gezag: Waterschap Vechtstromen
- 

### OP BASIS VAN ONDERSTAANDE LOCATIE



# Aanvraagformulier

---

## VRAGEN EN ANTWOORDEN UIT DE AANVRAAG

1. Wat is uw naam?
  - Chelsea van Zwieten
2. Wat is uw emailadres?
  - c.vanzwieten@lycens.nl
3. Wat is uw telefoonnummer?
  - 0626466239
4. Doet u een aanvraag namens uzelf?
  - Nee
5. Namens wie vraagt u een watertoets aan?
  - Fam. Stege
6. Wat is het emailadres van de initiatiefnemer?
  - stege726@gmail.com
7. Wat is het telefoonnummer van de initiatiefnemer?
  - /
8. Is er contact geweest met de gemeente?
  - Ja
9. Geef hier de naam van de contactpersoon van de gemeente.
  - /
10. Wat is het emailadres van de contactpersoon?
  - /
11. Wat is de naam van het plan?
  - Westerikweg 3, Saasveld
12. Geef een korte omschrijving van het plan.
  - Het plan voorziet in een uitbreiding van het al bestaande bedrijf en het slopen van de bedrijfswooning en die elders op het perceel herbouwen. Door de jaren heen is het bedrijf zodanig uitgebreid dat zij illegaal verharding hebben toegepast. Hier zijn nooit passende maatregelen voor getroffen.
13. Wat is de toename aan verharding (bestrating en bebouwing) binnen het plangebied in m2?
  - 2700

# Aanvraagformulier

---

14. Wat is het adres van het plan?
- Westerikweg 3, Saasveld
15. Wilt u een bijlage toevoegen van het plan?
- Ja
16. Voeg een bijlage toe.
- bestandsnaam: Schermopname (30).png
17. Wilt u nog een bijlage toevoegen?
- Nee
18. Hoeveel wooneenheden gaat u realiseren?
- 1
19. Is er in of rondom het plangebied sprake van wateroverlast of grondwateroverlast?
- Nee
20. In welk type rioolstelsel ligt het plan?
- Gemengd stelsel
21. Maakt het plan deel uit van een groter plan dat in ontwikkeling is?
- Nee



# Aanvraagformulier

---

OP BASIS VAN DE GEGEVEN ANTWOORDEN IN DE CHECK IS ONDERSTAANDE NODIG:

## 1. Normale procedure

DETAILS

## 1. Normale procedure

Op basis van uw locatie en gegeven antwoorden blijkt dat u waterschapsbelangen raakt.

### Wat moet ik doen?

datum dossiercode

Geachte heer/mevrouw ,

U heeft het Waterschap Vechtstromen geïnformeerd over het plan door gebruik te maken van de digitale watertoets ([www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl)). De beantwoording van de vragen heeft er toe geleid dat de Normale procedure van het watertoetsproces moet worden doorlopen.

Watertoetsproces :

Op grond van artikel 12 uit het besluit op de ruimtelijke ordening moeten ruimtelijke plannen zijn voorzien van een waterparagraaf. Hiervoor moet het proces van de watertoets worden doorlopen. Bij het watertoetsproces gaat het om het hele proces van vroegtijdig meedenken, informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van de waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Waterschap Vechtstromen kijkt wat de invloed van het plan op de waterhuishouding is en geeft een wateradvies. Daarbij toetst het waterschap het plan aan het voorkeursbeleid dat is geformuleerd. Voor het verdere proces is het van belang om de RO adviseur van het waterschap te betrekken bij het plan. Wij verzoeken u ons te informeren over de wijze waarop het plan verder zal worden voorbereid. Daarvoor kunt u contact opnemen met de, voor desbetreffende gemeente, aangewezen RO adviseur.

Ben van Veenen [b.van.veenen@vechtstromen.nl](mailto:b.van.veenen@vechtstromen.nl)

- gemeente Hardenberg
- gemeente Losser
- gemeente Ommen

Frits Huttenhuis [f.huttenhuis@vechtstromen.nl](mailto:f.huttenhuis@vechtstromen.nl)

- gemeente Borne
- gemeente Coevorden
- gemeente Hellendoorn
- gemeente Oldenzaal

Els Boerrigter [e.boerrigter@vechtstromen.nl](mailto:e.boerrigter@vechtstromen.nl)

# Aanvraagformulier

---

- gemeente Dinkelland
- gemeente Enschede
- gemeente Tubbergen

Heral Hesselink h.hesselink@vechtstromen.nl

- gemeente Almelo
- gemeente Rijssen-Holten
- gemeente Werden

Henry Legtenberg h.legtenberg@vechtstromen.nl

- gemeente Borger-Odoorn
- gemeente De Wolden
- gemeente Emmen
- gemeente Hoogeveen
- gemeente Midden-Drenthe
- gemeente Twenterand

Tom Pikkemaat T.pikkemaat@vechtstromen.nl

- gemeente Berkelland
- gemeente Haaksbergen
- gemeente Hengelo
- gemeente Hof van Twente

Telefonisch bereikbaar via mailverzoek of algemeen telefoonnr. 088-2203333.

Algemene info: In de procedurebepalingen van de Wro voor het bestemmingsplan is opgenomen dat de kennisgeving wordt toegezonden aan de instanties die bij het overleg zijn betrokken. De terinzagelegging van het bestemmingsplan kunt u zenden aan kennisgevingwro@vechtstromen.nl.

Copyright Digitale watertoets - <http://www.dewatertoets.nl/>. Dit document is gegenereerd via de website <http://www.dewatertoets.nl/>. Het document mag alleen worden gebruikt ten behoeve van het plan, dat in dit document is omschreven. De informatie in dit document is houdbaar tot maximaal 1 jaar, gerekend vanaf de genoemde datum in dit document.

## Waar moet ik op letten?

## Achtergrondinformatie

# Bijlage 6      Natuurtoets

# Quickscan natuurwaardenonderzoek Westerikweg 3 Saasveld

---

Effectbeoordeling in het kader van de Wet natuurbescherming, Natuurnetwerk Nederland en  
Natura 2000

---

## Colofon

Quickscan natuurwaardenonderzoek Westerikweg 3 Saasveld

Effectbeoordeling in het kader van de Wet natuurbescherming, Natuurnetwerk Nederland en Natura 2000

Uitgevoerd door:  
Natuurbank Overijssel  
Correspondentieadres:  
Aladnaweg 18  
7122 RR Aalten

BTW-ID: NL001388212B56  
E: [info@natuurbankoverijssel.nl](mailto:info@natuurbankoverijssel.nl)  
Tel: 0543-451142 / 0614-435700



Opdrachtgever: Eigenaar perceel

Abonnementhouder van de Nationale Databank Flora en Fauna



|   |   |
|---|---|
| Projectnummer en versie:<br>3559 versie 1.0   | Status:<br>definitief                       |
| Ligging plangebied:<br>Westerikweg 3 Saasveld | Rapportdatum:<br>04-04-2022                 |
| Auteur: H. van Gijn                           | Veldwerk uitgevoerd door: Ing. P. Leemreise |

# Inhoudsopgave

|   |    |
|---|----|
| Samenvatting .....  | 3  |
| Hoofdstuk 1 Inleiding.....  | 4  |
| Hoofdstuk 2 Het plangebied .....  | 5  |
| 2.1 Situering .....   | 5  |
| 2.2 Beschrijving van het plangebied.....  | 5  |
| Hoofdstuk 3 Voorgenomen activiteiten.....   | 6  |
| 3.1 Algemeen .....  | 6  |
| 3.2 Mogelijk effect van de voorgenomen activiteiten op beschermde soorten en/of –gebieden ..... | 6  |
| 3.3 Vaststellen van de invloedssfeer .....  | 7  |
| 3.4 Vaststellen van het onderzoeksgebied .....  | 7  |
| 4.1 Algemeen .....  | 8  |
| 4.2 Wet natuurbescherming; Natura 2000 .....  | 8  |
| 4.3 Wet natuurbescherming; Soortenbescherming.....  | 8  |
| 4.4 Beleid ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland .....                                    | 9  |
| Hoofdstuk 5 Gebiedsbescherming.....   | 10 |
| 5.1 Algemeen .....  | 10 |
| 5.2 Natuurnetwerk Nederland .....   | 10 |
| 5.3 Natura 2000.....  | 11 |
| 5.5 Slotconclusie.....  | 12 |
| Hoofdstuk 6 Soortenbescherming .....  | 13 |
| 6.1 Verwachting en bureauonderzoek.....   | 13 |
| 6.2 Methode.....  | 13 |
| 6.3 Resultaten .....  | 15 |
| 6.4 Wettelijke consequenties van de beoogde ingreep.....  | 17 |
| 6.5 Historische gegevens en overige bronnen .....   | 20 |
| 6.6 Volledigheid van het onderzoek.....   | 20 |
| Hoofdstuk 7 Conclusies.....   | 21 |

## SAMENVATTING

Er zijn concrete plannen om een nieuwe bedrijfswoning te bouwen op een erf gelegen aan de Westerikweg 3 te Saasveld. Om deze nieuwe bedrijfswoning te realiseren dient de bestaande bedrijfswoning gesloopt te worden. Het nieuwe erf wordt nadien landschappelijk ingepast d.m.v. de aanplant van erfbepaling. Als gevolg van deze voorgenomen activiteiten kan overtreding van de Wet natuurbescherming op voorhand niet uitgesloten worden. Daarom is Natuurbank Overijssel gevraagd om de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten in het kader van de Wet natuurbescherming in beeld te brengen. In voorliggend rapport worden de bevindingen van het uitgevoerde onderzoek gepresenteerd. Naast een beschrijving van het onderzoeksgebied, de onderzoeksopzet en de resultaten van het onderzoek, worden de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten weergegeven.

Het plangebied is op 6 juli 2021 onderzocht op de (potentiële) aanwezigheid van beschermde planten, dieren en beschermde nesten, holen, vaste rust- en voortplantingslocaties. Ook is onderzocht of de voorgenomen activiteiten een negatief effect hebben op beschermd (natuur)gebied, zoals Natura 2000 en het Natuurnetwerk Nederland.

### *Resultaten toetsing aan wet- en regelgeving voor beschermde gebieden:*

Het plangebied behoort niet tot het Natuurnetwerk Nederland of Natura 2000-gebied. Vanwege de ligging buiten het Natuurnetwerk Nederland, hoeft voorgenomen initiatief niet getoetst te worden aan provinciale beleidsregels ten aanzien van de bescherming van het NNN (geen externe werking). Gelet op de aard en omvang van de voorgenomen activiteiten en de afstand tussen het plangebied en Natura 2000-gebied, is het niet aannemelijk dat uitvoering van de voorgenomen activiteiten zal leiden tot een negatief effect op Natura 2000-gebied. Nader onderzoek, zoals het opstellen van een stikstofberekening, wordt niet noodzakelijk geacht.

### *Resultaten toetsing aan wet- en regelgeving voor beschermde soorten:*

De inrichting en het gevoerde beheer maken het plangebied niet tot een geschikte groeiplaats voor beschermde plantensoorten, maar wel tot geschikt functioneel leefgebied voor verschillende beschermde dieren. Het plangebied wordt door beschermde diersoorten hoofdzakelijk benut als foerageergebied, maar mogelijk nestelen er vogels, bezetten beschermde grondgebonden zoogdieren en amfibieën er een vaste (winter)rust- en voortplantingsplaats. Vleermuizen bezetten geen verblijfplaats in het plangebied maar benutten het wel als foerageergebied.

Van de in het plangebied nestelende vogelsoorten, is uitsluitend het bezette nest beschermd, niet het oude nest of de nestplaats. Bezette vogelnesten zijn beschermd en mogen niet verstoord worden. Gelet op de aard van de werkzaamheden kan geen ontheffing verkregen worden voor het beschadigen of vernielen van bezette vogelnesten. Indien de bouwwerkzaamheden plaatsvinden tijdens de voortplantingsperiode, wordt geadviseerd vooraf een broedvogelscan uit te voeren om de aanwezigheid van een bezet vogelnest uit te kunnen sluiten.

De beschermde grondgebonden zoogdier- en amfibieënsoorten bezetten een vaste (winter)rust- en voortplantingsplaats in de aanwezige houtsingel. Er vinden geen werkzaamheden plaats in de houtsingel, deze blijft behouden. Als gevolg van het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt geen beschermde grondgebonden zoogdier- en amfibieënsoorten gedood en wordt geen vaste(winter)rust- en voortplantingsplaats verstoord, beschadigd of vernield.

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor verschillende foeragerende diersoorten af. Dit leidt echter niet tot wettelijke consequenties.

Resultaten van toetsing aan wet- en regelgeving voor beschermde soorten en gebieden samengevat:

- Werkzaamheden afstemmen op de voortplantingsperiode van vogels;

## HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Er zijn concrete plannen om een nieuwe bedrijfswoning te bouwen op een erf gelegen aan de Westerikweg 3 te Saasveld. Om deze nieuwe bedrijfswoning te realiseren dient de bestaande bedrijfswoning gesloopt te worden. Het nieuwe erf wordt nadien landschappelijk ingepast d.m.v. de aanplant van erfbepanting. Als gevolg van deze voorgenomen activiteiten kan overtreding van de Wet natuurbescherming op voorhand niet uitgesloten worden. Daarom is Natuurbank Overijssel gevraagd om de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten in het kader van de Wet natuurbescherming in beeld te brengen. In voorliggend rapport worden de bevindingen van het uitgevoerde onderzoek gepresenteerd. Naast een beschrijving van het onderzoeksgebied, de onderzoeksopzet en de resultaten van het onderzoek, worden de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten weergegeven.

Er is in het onderzoeksgebied gekeken naar de (potentiële) aanwezigheid van beschermde planten en dieren en beschermde nesten, holen, vaste rust- en voortplantingsplaatsen en andere beschermde functies. Ook is onderzocht of de voorgenomen activiteiten een negatief effect hebben op beschermd (natuur)gebied.

Op basis van de onderzoeksresultaten worden de wettelijke consequenties bepaald van de voorgenomen activiteiten in het kader van de Wet natuurbescherming (soorten en Natura 2000-gebied) en de Omgevingsverordening Overijssel (Natuurnetwerk Nederland).

### *Doel van deze rapportage:*

*De Quickscan natuurwaardenonderzoek is uitgevoerd als één van de verschillende (milieu)onderzoeken in het kader van besluitvorming binnen de Ruimtelijke Ordening (doorgaans het wijzigen van het bestemmingsplan) of het aanvragen van een Omgevingsvergunning. Het onderzoek is uitgevoerd om antwoord te kunnen geven op de vraag: is er sprake van een goede ruimtelijke ordening (is de voorgenomen activiteit uitvoerbaar?). Het is nadrukkelijk geen ecologisch werkprotocol dat opgesteld wordt om te voorkomen dat de Wet natuurbescherming overtreden wordt als gevolg van de voorgenomen activiteiten. De Wet natuurbescherming is tijdens de uitvoering van voorgenomen activiteiten altijd van toepassing en het is aan de uitvoerende partijen om de noodzakelijke zorgvuldigheid te betrachten tijdens de uitvoering. Om een goed ecologisch werkprotocol op te kunnen stellen is meer detailinformatie vereist, zoals de planning in uitvoering, in te zetten materieel en informatie over type bebouwing, bouwwijze, materiaalgebruik etc.*



## HOOFDSTUK 2 HET PLANGEBIED

### 2.1 Situering

Het plangebied is gesitueerd aan de Westerikweg 3 te Saasveld, gemeente Dinkelland. Het ligt circa 900 meter ten noorden van de woonkern Saasveld en wordt omgeven door landelijk gebied. Op onderstaande afbeelding wordt de globale ligging van het plangebied weergegeven op een topografische kaart.



Globale ligging van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode cirkel aangeduid (bron: ruimtelijkeplannen.nl).

### 2.2 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied bestaat uit bebouwing, beplanting, grasland en erfverharding. De bebouwing vormt een bedrijfswoning met aanbouw. De bebouwing beschikt over gemetselde buitengevels met luchtpouw en de buitengevels zijn deels met hout betimmerd. De bedrijfswoning beschikt over een dakpannen gedekt zadeldak en de aanbouw is gedekt met golfplaten. De beplanting vormt een houtsingel bestaande uit enkele heesters en loofbomen (o.a. kastanje en platanen). Het grasland bestaat uit een soortenarme vegetatie en wordt intensief beheerd. Op onderstaande luchtfoto is de begrenzing van het plangebied aangegeven. Voor een impressie van het plangebied wordt verwezen naar de fotobijlage.



Begrenzing van het plangebied; deze wordt met de gele lijn aangeduid (bron luchtfoto: ruimtelijkeplannen.nl).

## HOOFDSTUK 3 VOORGENOMEN ACTIVITEITEN

### 3.1 Algemeen

Er zijn plannen om een nieuwe bedrijfswoning in het plangebied te bouwen. Om deze woning te realiseren dient de bestaande bedrijfswoning met aanbouw gesloopt te worden. De nieuwe bedrijfswoning wordt gebouwd in het oostelijke deel van het plangebied op het intensief beheerde grasland. Aangenomen wordt dat er geen beplanting verwijderd wordt. Tevens wordt aangenomen dat een deel van de bestaande erfverharding verwijderd wordt en dat er nieuwe erfverharding wordt aangelegd. Het nieuwe erf wordt nadien landschappelijk ingepast d.m.v. de aanplant van erfbeplanting. Op onderstaande afbeelding is een plattegrond van het wenselijk eindbeeld weergegeven.



Verbeelding van het wenselijk eindbeeld (bron: N+L Landschapsontwerpers)

De volgende activiteiten worden getoetst op relevantie t.a.v. de Wet natuurbescherming:

- Slopen bebouwing;
- Bouwrijp maken bouwplaats;
- Bouwen bedrijfswoning;
- Aanleggen erfverharding;
- Aanleggen erfbeplanting;

### 3.2 Mogelijk effect van de voorgenomen activiteiten op beschermde soorten en/of –gebieden

De voorgenomen activiteiten hebben mogelijk een negatieve invloed op beschermde soorten en beschermd (natuur)gebied. We onderscheiden de volgende negatieve invloeden:

Mogelijke tijdelijke invloeden:

- Verstoren rust- en voortplantingsplaatsen als gevolg van geluid, stof en trillingen tijdens de werkzaamheden;

Mogelijke permanente invloeden:

- Mogelijk afname/verdwijnen van beschermde vaste rust- of voortplantingsplaatsen en/of jaar rond beschermde nesten;
- Vernielen/verdwijnen van beschermde soorten;
- Aantasting van de kwaliteit van het leefgebied van beschermde soorten;

### 3.3 Vaststellen van de invloedssfeer

Naast een tijdelijk effect in het onderzoeksgebied, kan het voorkomen dat een voorgenomen activiteit een negatief effect heeft op beschermde soorten of beschermd natuurgebied buiten het onderzoeksgebied. Dit noemen we de invloedssfeer. De omvang van de invloedssfeer wordt bepaald door de duur, aard en omvang van de tijdelijke en/of permanente nieuwe situatie. Het effect van de voorgenomen activiteit op een beschermde soort verschilt per soort en/of soortgroep.

In deze studie wordt alleen gekeken naar de uitvoering van de fysieke werkzaamheden, zoals sloop- en bouwwerkzaamheden.

#### *Beoordeling van de invloedssfeer van de voorgenomen activiteit:*

Om de effecten van een voorgenomen activiteiten goed in beeld te kunnen brengen, is het soms van belang ook buiten het plangebied te kijken. In voorliggend geval grenst het plangebied aan intensief beheerd grasland en erfverharding. De invloedssfeer van de voorgenomen activiteiten is groter dan het plangebied.

### 3.4 Vaststellen van het onderzoeksgebied

Er zal er sprake zijn van geluid en optische verstoring tijdens de bouwfase van de nieuwe bedrijfswoning. Om de effecten van de voorgenomen ontwikkeling volledig in beeld te kunnen brengen, dient ook buiten het plangebied gekeken te worden. Er is gekozen voor een uitbreiding van het onderzoeksgebied met 100 meter in open grasland, omdat dit een reële verstoringsafstand is voor nestelende weidevogels. Indien in dit rapport gesproken wordt over plangebied, wordt onderstaand onderzoeksgebied bedoeld.



*Begrenzing van het plangebied (gele lijn) en onderzoeksgebied (rode lijn).*

## HOOFDSTUK 4 TOETSINGSKADERS

### 4.1 Algemeen

In dit Hoofdstuk worden de diverse toetsingskaders toegelicht waaraan het initiatief getoetst wordt.

### 4.2 Wet natuurbescherming; Natura 2000

Het gebiedsbeschermingsdeel van de Wet natuurbescherming heeft als doel het beschermen van Natura 2000-gebieden (Vogelrichtlijn- en/of Habitatrichtlijngebieden) in Nederland. Projecten die significante gevolgen voor deze gebieden kunnen hebben, zijn in beginsel – zonder vergunning – niet toegestaan. Ook het vaststellen van plannen zoals een bestemmingsplan of een inpassingsplan is niet toegestaan, indien het betreffende plan significante gevolgen kan hebben voor Natura 2000-gebieden. Naast directe effecten (bijv. ruimtebeslag), dient ook gekeken te worden naar indirecte effecten als gevolg van externe werking (bijv. door geluid, licht en stikstofdepositie). De eerste stap in de toetsing is vaak een voortoets. Als significante gevolgen in de voortoets niet op voorhand met zekerheid kunnen worden uitgesloten, dan is een passende beoordeling noodzakelijk. In dat geval is voor een project een vergunning noodzakelijk op grond van artikel 2.7 Wet natuurbescherming.

### 4.3 Wet natuurbescherming; Soortenbescherming

In de Wet natuurbescherming is de soortenbescherming in Nederland geregeld. In de wet zijn lijsten opgenomen met beschermde soorten. In de Wet natuurbescherming worden drie verschillende beschermingsregimes gehanteerd waaraan verschillende verbodsbepalingen zijn gekoppeld:

#### Soorten Vogelrichtlijn (artikel 3.1 e.v.):

- lid 1) Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen;
- lid 2) Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen;
- lid 3) Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te rapen en deze onder zich te hebben;
- lid 4) Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen;
- lid 5) Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

#### Soorten Habitatrichtlijn (artikel 3.5 e.v.):

- lid 1) Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen;
- lid 2) Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren;
- lid 3) Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen;
- lid 4) Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen;
- lid 5) Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

#### Andere Soorten (artikel 3.10 e.v.)

lid 1) Onverminderd artikel 3.5, eerste, vierde en vijfde lid, is het verboden:

- onderdeel a. in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, bij deze wet, opzettelijk te doden of te vangen;
- onderdeel b. de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen, of

- onderdeel c. vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B, bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Ten aanzien van de andere beschermde soorten geldt dat het bevoegd gezag (provincies c.q. ministerie van LNV) de vrijheid hebben om soorten binnen deze categorie vrij te stellen van de verbodsbepalingen uit ontheffingsplicht artikel 3.10 uit de Wet natuurbescherming. Voor beschermde soorten die niet zijn vrijgesteld dient bij overtreding van de verbodsbepalingen uit de Wn een ontheffing te worden aangevraagd. Voor vogels geldt in afwijking hierop dat voor verstoring geen ontheffing nodig is, indien de gunstige staat van instandhouding niet in het geding is. Het is ook mogelijk om voor beide categorie soorten te werken volgens een goedgekeurde gedragscode die is afgestemd op de Wet natuurbescherming. Er is dan geen ontheffing nodig.

#### **4.4 Beleid ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland**

In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is het ruimtelijk beleid op rijks-, provinciaal, en gemeentelijk niveau vastgesteld, waarin onder andere de bescherming van het Natuurnetwerk Nederland (NNN)/Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is verankerd. De EHS werd officieel geïntroduceerd in het Natuurbeleidsplan en is daarna opgenomen in de Nota Ruimte, welke inmiddels vervangen is door de Nationale omgevingsvisie (NOVI). Kaderstellende regels ten aanzien van o.a. NNN/EHS zijn opgenomen in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Bij geplande ingrepen die binnen het NNN/EHS vallen moet het belang van de natuurbescherming worden afgewogen tegen andere belangen, indien de voorgenomen ingreep negatief uitwerkt op de aanwezige natuurwaarden. De kern van de afweging vormt het 'nee, tenzij'-principe. Dit wil zeggen dat schadelijke ingrepen **niet** zijn toegestaan, **tenzij** er andere belangen zijn die de ingreep rechtvaardigen. In dat geval zijn compenserende maatregelen voorgeschreven.

Concrete beleidsregels ten aanzien van de NNN in Overijssel zijn opgenomen in de vigerende provinciale ruimtelijke verordening van de provincie Overijssel

## HOOFDSTUK 5 GEBIEDSBESCHERMING

### 5.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op het mogelijke effect van de voorgenomen activiteiten op Natura 2000-gebied en het Natuurnetwerk Nederland.

### 5.2 Natuurnetwerk Nederland

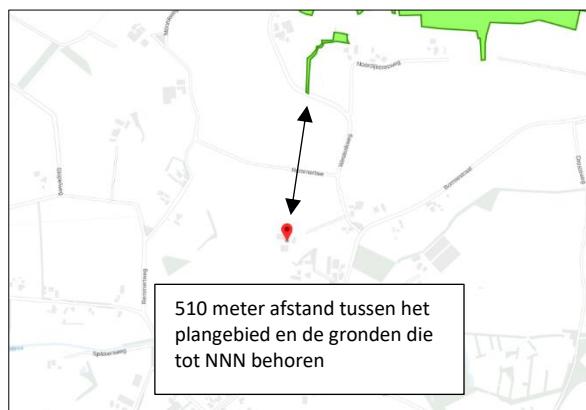
Provincies zijn verantwoordelijk voor de veiligstelling en ontwikkeling van het Natuurnetwerk Nederland (verder NNN genoemd). De beoordeling of de voorgenomen activiteit past in het NNN, dient met name uitgevoerd te worden in de afweging van een 'goede ruimtelijke ordening' als onderdeel van de ruimtelijke onderbouwing. De aanwezigheid van beschermde planten en dieren is daarbij niet direct van belang.

Vanwege het grote belang voor de biodiversiteit en de betekenis voor de kwaliteit van de leefomgeving en regionale economie geldt een beschermingsregime voor het gehele NNN. Voor het NNN geldt de verplichting tot instandhouding van de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied. In de verordening is het "nee, tenzij"-regime vast gelegd. Dit betekent dat (nieuwe) plannen, projecten of handelingen niet zijn toegestaan indien zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied significant aantasten. Er kan echter aanleiding zijn om toch ontwikkelingen toe te staan. De mogelijkheid om een uitzondering te maken op de algemene lijn van behoud en duurzame ontwikkeling van wezenlijke kenmerken en waarden, is aan strikte voorwaarden gebonden. Uiteraard geldt ook hier dat de generieke regeling van toepassing blijft (zoals de toepassing van de principes van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik, ontwikkelingsperspectieven en gebiedskenmerken) Het ruimtelijk beleid voor het NNN is gericht op 'behoud, herstel en ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN' waarbij tevens zoveel mogelijk rekening wordt gehouden met de andere belangen die in het gebied aanwezig zijn.

De kernkwaliteiten binnen het NNN zijn natuurkwaliteit, landschappelijke kwaliteiten en beleving van rust. Voor grootschalige ontwikkelingen die niet passen binnen de doelstelling van het NNN is geen ruimte, tenzij er sprake is van een zwaarwegend maatschappelijk belang waar niet op een andere manier aan kan worden voldaan. Daarbij worden de zogenaamde NNN-spelregels gehanteerd: her-begrenzing van het NNN, saldering van negatieve effecten en toepassing van het compensatiebeginsel. Het 'nee, tenzij'-principe en de overige spelregels hebben is opgenomen in de provinciale Omgevingsverordening van Overijssel. Er is door toepassing van de spelregels ruimte voor het aanpassen van de begrenzing als daarmee de doelen op een betere manier kunnen worden bereikt.

### Ligging t.o.v. het Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied ligt op minimaal 510 meter afstand van gronden die tot het Natuurnetwerk Nederland behoren. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van het Natuurnetwerk Nederland in de omgeving van het plangebied weergegeven.



Ligging van Natuurnetwerk Nederland in de omgeving van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode marker aangeduid. Gronden die tot Natuurnetwerk Nederland behoren worden met de lichtgroene kleur op de kaart aangeduid (bron: ruimtelijkeplannen.nl).

### **Beschermingsregime**

De bescherming van het Natuurnetwerk Nederland kent geen externe werking.

### **Toetsing aan provinciaal beleid**

Omdat het plangebied buiten het Natuurnetwerk Nederland ligt, hoeft voorgenomen initiatief niet getoetst te worden aan provinciaal beleid t.a.v. Natuurnetwerk Nederland.

### **5.3 Natura 2000**

De biodiversiteit (soortenrijkdom) in Europa gaat al jaren achteruit. Duurzame bescherming van flora en fauna is hard nodig. Planten en dieren trekken zich weinig aan van landsgrenzen en het is daarom belangrijk om natuurbescherming in Europees verband aan te pakken. Zo voorkomen we dat de natuur in Europa en in Nederland steeds eenvormiger wordt. Daartoe is in 1979 de Vogelrichtlijn opgesteld en in 1992 de Habitatrichtlijn. Deze richtlijnen hebben twee componenten: soortenbescherming en gebiedsbescherming. Alle EU-lidstaten wijzen beschermde gebieden aan voor specifieke (leefgebieden van) (vogel-)soorten. De onder beide richtlijnen aangewezen beschermde gebieden vormen het Natura 2000-netwerk. De Nederlandse bijdrage aan dit Europese netwerk van beschermde natuurgebieden bestaat uit ruim 160 gebieden.

### **Beschermingsregime**

De Wet natuurbescherming regelt in hoofdstuk 2 de bescherming van Natura 2000-gebieden. Dit zijn speciale beschermingszones op grond van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. De minister wijst deze gebieden aan.

Voor de Natura 2000-gebieden stelt de minister instandhoudingsdoelstellingen op voor:

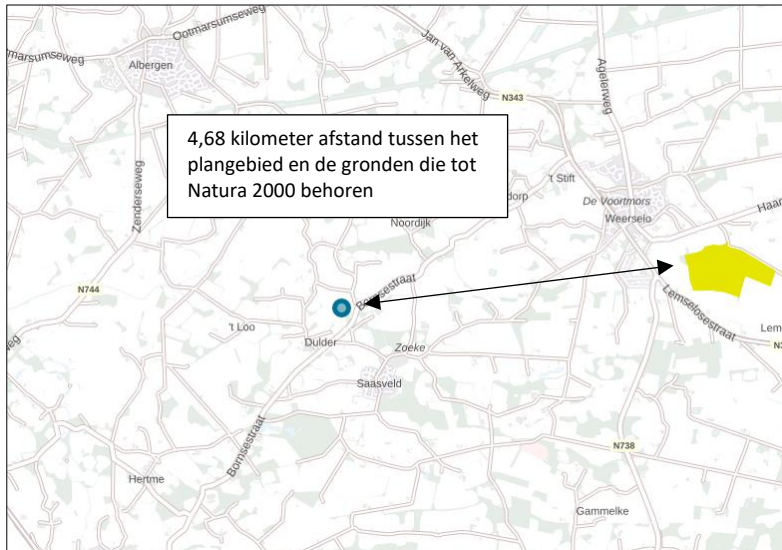
- de leefgebieden van vogels;
- de natuurlijke habitats of habitats van soorten (art. 2.1 Wet natuurbescherming);

De provincies stellen voor de Natura 2000-gebieden een beheerplan op (art. 2.3 Wet natuurbescherming). In het beheerplan staan maatregelen die ervoor moeten zorgen dat de instandhoudingsdoelstellingen worden bereikt.

Nederland past een vergunningenstelsel toe. Hierdoor is in ons land een zorgvuldige afweging gewaarborgd rond projecten die gevolgen kunnen hebben voor Natura 2000-gebieden. Vergunningen worden verleend door provincies of door het ministerie van LNV. Natura 2000-gebieden mogen geen significante schade ondervinden. Dit houdt in dat bepaalde plannen en projecten, op zichzelf óf in combinatie met andere plannen en projecten, de natuurwaarden waarvoor de gebieden zijn aangewezen niet significant negatief mogen beïnvloeden. Elke ontwikkeling in of nabij een Natura 2000-gebied dient te worden onderworpen aan een 'voortoets'. Uit de voortoets moet blijken of kan worden uitgesloten dat de gewenste werkzaamheden/ontwikkelingen een (significant) negatief effect hebben (op zichzelf of in combinatie met andere plannen of projecten). Voor alle Natura 2000-gebieden dient een beheerplan te zijn opgesteld waaruit duidelijk wordt welke activiteiten wel en niet zonder vergunning mogelijk zijn in en nabij die gebieden.

### **Ligging van het plangebied t.o.v. Natura-2000**

Het plangebied ligt op minimaal 4,68 kilometer afstand van Natura 2000-gebied. Het meest nabij gelegen Natura 2000-gebied, is Lemselermaten. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van het Natura 2000-gebied in de omgeving van het plangebied weergegeven.



Ligging van Natura 2000-gebied in de omgeving van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de blauwe marker aangeduid. Gronden die tot Natura 2000 behoren worden met de okergele kleur aangeduid (bron: pdok.nl).

## Effectbeoordeling

### *Beoordeling uitvoering fysieke activiteiten*

Het plangebied is niet zichtbaar vanuit Natura 2000-gebied. Negatieve effecten, zoals geluid, licht en optische verstoring zijn daarom niet aan de orde. Ook zijn in het Natura 2000-gebied geen negatieve effecten, zoals trillingen waarneembaar. Met uitzondering van het aspect stikstof, kunnen negatieve effecten op Natura 2000-gebied uitgesloten worden.

### *Beoordeling stikstof (ontwikkelfase)*

Per 1 juli 2021 is de Wet stikstofreductie en natuurverbetering van kracht. Dat houdt in dat stikstofemissie welke ontstaat tijdens de ontwikkelfase, niet beoordeeld hoeft te worden op mogelijk negatieve effecten op Natura 2000-gebied. Wel dient de gebruiksfase beoordeeld te worden.

### *Beoordeling stikstof (gebruiksfase)*

De gebruiksfase is gelijk aan de huidige. Er vindt daarom geen extra uitstoot van stikstof plaats. Nader onderzoek, zoals een stikstofberekening is niet nodig.

## 5.5 Slotconclusie

Het plangebied behoort niet tot het Natuurnetwerk Nederland of Natura 2000-gebied. Vanwege de ligging buiten het Natuurnetwerk Nederland, hoeft voorgenomen initiatief niet getoetst te worden aan provinciale beleidsregels ten aanzien van de bescherming van het NNN (geen externe werking). Gelet op de aard en omvang van de voorgenomen activiteiten en de afstand tussen het plangebied en Natura 2000-gebied, is het niet aannemelijk dat uitvoering van de voorgenomen activiteiten zal leiden tot een negatief effect op Natura 2000-gebied. Nader onderzoek, zoals het opstellen van een stikstofberekening, wordt niet noodzakelijk geacht.



## HOOFDSTUK 6 SOORTENBESCHERMING

### 6.1 Verwachting en bureauonderzoek

Uit de bureaustudie (bronnenonderzoek & NDFF) zijn geen veldbiologische gegevens naar voren gekomen die bruikbaar zijn voor deze studie.

Het plangebied bestaat uit bebouwing, beplanting, grasland en erfverharding. De inrichting en het gevoerde beheer maken het plangebied niet tot een geschikte groeiplaats voor beschermde planten, maar wel tot een potentieel geschikt functioneel leefgebied voor verschillende beschermde diersoorten. Gelet op de inrichting en het gevoerde beheer, behoort het plangebied mogelijk tot functioneel leefgebied van sommige algemene en weinig kritische diersoorten uit onderstaande soortgroepen:

- vogels;
- vleermuizen;
- grondgebonden zoogdieren;
- amfibieën;

### Overige soorten

Het onderzoeksgebied is niet onderzocht op het voorkomen van beschermde faunasoorten als reptielen, libellen, vissen, dag- en nachtvlinders, bladmossen, sporenplanten, haften en kreeftachtigen omdat het onderzoeksgebied geen geschikte habitat vormt voor deze soorten of omdat het plangebied buiten het normale verspreidingsgebied van deze soortgroepen ligt. Het is niet aannemelijk dat soorten, of soortgroepen, die (soms) moeilijk nieuwe leefgebieden koloniseren, zich spontaan buiten het normale verspreidingsgebied vestigen. Dit geldt bijvoorbeeld voor sommige kleine grondgebonden zoogdieren, reptielen en voor planten.

### 6.2 Methode

In het kader van het natuurwaardenonderzoek is het plangebied op 6 juli 2021 tijdens de daglichtperiode (ochtend) bezocht. Het onderzoeksgebied is te voet onderzocht op de aanwezigheid en potentiële aanwezigheid van beschermde flora- en faunawaarden. Het gebied is visueel en auditief onderzocht. Tijdens het veldbezoek is gebruik gemaakt van een verrekijker (Swarovski 12x50) en zijn de in dit rapport opgenomen afbeeldingen gemaakt. De onderzoeker beschikte tevens over een warmtebeeldcamera (Helion Pulsar xq28).

Bij het bepalen van de mogelijke aantasting van beschermde soorten is gebruik gemaakt van de volgende bronnen:

- veldbezoek door ervaren ecooloog;
- aanvullend bronnenonderzoek (o.a. internet);
- NDFF;

Specifieke relevante literatuurbronnen zijn o.a.

- Atlas van de amfibieën en reptielen van Nederland;
- Atlas van de zoogdieren van Nederland;
- Nieuwe atlas van de Nederlandse flora;

## **Vogels**

Het gebied is visueel en auditief onderzocht op het voorkomen van (broed)vogels. De onderzoeksperiode is geschikt voor onderzoek naar (broed)vogels. Veel vogels vertonen territorium-indicerend gedrag en hebben een bezet nest. Sommige soorten hebben al uitgevlogen jongen in deze tijd van het jaar.

In het plangebied is gekeken naar vogels, oude nesten en sporen die op de aanwezigheid van nesten in het plangebied duiden, zoals prooiresten (roofvogels), schijfsporen, braakballen, ruiveren (roofvogels), eierdoppen en zichtbaar nestmateriaal. Op basis van een beoordeling van de landschappelijke kenmerken kan een goede inschatting gemaakt worden van de functie van het onderzoeksgebied voor vogels en of de uitgevoerde inventarisatie voldoet aan de gestelde eisen voor onderzoek naar vogels.

## **Grondgebonden zoogdieren**

Het plangebied is visueel onderzocht op het voorkomen van beschermde grondgebonden zoogdieren. De onderzoeksperiode is geschikt voor verspreidingsonderzoek en onderzoek naar voortplantingslocaties.

Er is in het plangebied gezocht naar grondgebonden zoogdieren, verblijfplaatsen en sporen die op de aanwezigheid van grondgebonden zoogdieren in het plangebied duiden zoals holen, nesten, graaf-, krab- en bijtsporen, haren, prooiresten, pootafdrukken en uitwerpselen. De beplanting is specifiek beoordeeld als potentiële verblijfplaats voor egel en steenmarter.

## **Vleermuizen**

De onderzoeksperiode is geschikt voor onderzoek naar verblijfplaatsen van vleermuizen. Vleermuizen hebben de winterverblijfplaats verlaten en bezetten de zomerverblijfplaatsen.

Er is in het plangebied gezocht naar vleermuizen en naar potentiële rust-verblijfplaatsen van vleermuizen. Het plangebied is bezocht op een moment op de dag dat vleermuizen niet foerageren en geen lijnvormige landschapselementen benutten als vliegrouete. De mogelijke betekenis van het plangebied als foerageergebied en vliegrouete voor vleermuizen is bepaald op basis van een visuele beoordeling van de landschappelijke karakteristieken van het plangebied.

## **Amfibieën**

De onderzoeksperiode is geschikt voor verspreidingsonderzoek naar amfibieën en onderzoek naar voortplantingswateren. Sommige volwassen amfibieën hebben de voortplanting voltooid en hebben de voortplantingswateren al weer verlaten (kamsalamander, gewone pad, heikikker) en zitten overdag weggekropen in holen en gaten in de grond, of onder strooisel, bladeren, takken, rommel of opgeslagen goederen. Soorten als 'groene kikker' en rugstreeppad moeten nog beginnen aan de voortplanting.

Op basis van een beoordeling van landschappelijke kenmerken kan een goede inschatting gemaakt worden van de functie van het plangebied voor amfibieën en of de uitgevoerde inventarisatie voldoet aan de gestelde eisen voor onderzoek naar deze soorten. Daarbij is tevens rekening gehouden met de ligging van het plangebied ten opzichte van het (normale) verspreidingsgebied van verschillende amfibieënsoorten.

### 6.3 Resultaten

In deze paragraaf worden de resultaten van het veldbezoek gepresenteerd. Alleen soorten die in het onderzoeksgebied vastgesteld zijn, zeer waarschijnlijk in het onderzoeksgebied voorkomen of soorten waarvan het onderzoeksgebied een (essentieel) onderdeel van het functionele leefgebied vormt, worden in deze paragraaf besproken.

#### Vogels

Het plangebied behoort tot functioneel leefgebied van verschillende vogelsoorten. Vogels benutten het plangebied hoofdzakelijk als foerageergebied en vermoedelijk nestelen er jaarlijks vogels in het plangebied. Vogels kunnen een nestlocatie bezetten in de beplanting en op het intensief beheerde grasland. Vogelsoorten die mogelijk in het plangebied nestelen zijn merel, zwartkop, tjiftjaf, houtduif, kievit, vink, scholekster en zanglijster. Er zijn geen huismussen in het plangebied waargenomen en er zijn geen oude nesten van huismussen in het plangebied vastgesteld. De dakpannen van de bedrijfswoning sluiten nauw op elkaar aan zonder kieren of openingen en vormen geen geschikte nestlocatie voor huismussen. De bebouwing zelf is niet toegankelijk voor vogels. Er zijn geen aanwijzingen gevonden dat uilen of roofvogels een vaste rust- of nestplaats in het plangebied bezetten. Het plangebied vormt geen essentieel foerageergebied voor vogels waarvan de nestplaats jaarrond beschermd is zoals van steenuil. Het plangebied dient wel als foerageergebied voor tal vogels die foerageren in het open grasland. Er zijn in de Nationale databank flora-fauna (NDFP, 2022) geen waarnemingen opgenomen van nestelende wulpen in de directe omgeving van het plangebied.

Door het uitvoeren van bouwwerkzaamheden tijdens de voortplantingsperiode wordt mogelijk een bezet vogelnest in het plangebied verstoord. Als gevolg van het bebouwen en verharden van het plangebied neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor verschillende vogelsoorten af.

*Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:*

- Uitvoeren bouwwerkzaamheden tijdens de voortplantingsperiode;
- Bebouwen en verharden plangebied;

#### Grondgebonden zoogdieren

Er zijn in het plangebied geen beschermde grondgebonden zoogdieren waargenomen, maar het plangebied behoort vermoedelijk tot functioneel leefgebied van verschillende algemene- en weinig kritische grondgebonden zoogdiersoorten als haas, vos, ree, steenmarter, bosmuis en huisspitsmuis. Voorgenoemde soorten benutten het plangebied hoofdzakelijk als foerageergebied, maar mogelijk bezetten bosmuizen en huisspitsmuizen er een vaste rust- en voortplantingsplaats. Deze soorten bezetten een rust- en voortplantingsplaats in holen en gaten in de grond in de hustingel. De bebouwing is voor grondgebonden zoogdieren niet toegankelijk en daardoor niet geschikt om een vaste rust- en voortplantingsplaats in te bezetten. Er zijn in het plangebied geen geschikte rust- en voortplantingsplaatsen vastgesteld voor kleine marterachtigen en steenmarter. In het plangebied ontbreken holenbomen, holen, houtstapels of toegankelijke bebouwing.

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt geen grondgebonden zoogdier gedood en geen vaste rust- en/of voortplantingsplaats beschadigd en vernield. Als gevolg van het bebouwen en verharden van het plangebied neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor verschillende grondgebonden zoogdieren af.

*Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:*

- Bebouwen en verharden plangebied;

## Vleermuizen

- Verblijfplaatsen

Er zijn tijdens het veldbezoek geen vleermuizen waargenomen en er zijn geen aanwijzingen gevonden dat vleermuizen een rust- of voortplantingsplaats in het plangebied bezetten. De bebouwing beschikt weliswaar over luchtspouw maar er zijn geen invliegopeningen zoals open stootvoegen of ventilatieopeningen aangetroffen die vleermuizen de kans bieden een verblijfplaats te bezetten. De buitengevels van de bebouwing is deels met hout betimmerd, maar er zijn geen openingen waargenomen die vleermuizen de kans bieden een verblijfplaats te bezetten achter de houten planken. Ook sluit de betimmering van de overstek van het dak naadloos aan op de buitengevels. Verder zijn in het plangebied geen potentiële verblijfplaatsen van vleermuizen waargenomen, zoals een holle ruimte achter een boeiboord, windveer, loodslab, vensterluik, zonnewering of gevelbetimmering aangetroffen. Er zijn in het plangebied geen holenbomen vastgesteld.



*De betimmering van het dak overstek sluit naadloos aan op de buitengevels.*

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt geen vleermuis verstoord of gedood en wordt geen vaste rust- of voortplantingsplaats verstoord, beschadigd of vernield.

*Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:*

- Geen;

- Foerageergebied

Het veldbezoek is uitgevoerd buiten de periode van de dag waarop vleermuizen foerageren, maar op basis van een beoordeling van de inrichting en het gevoerde beheer, wordt het plangebied als geschikt foerageergebied voor vleermuizen beschouwd. Vermoedelijk foerageren verschillende vleermuissoorten rond de bebouwing en beplanting. Gelet op de inrichting, het gevoerde beheer en de kleine oppervlakte, wordt het plangebied niet als essentieel foerageergebied voor vleermuizen beschouwd.

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt het foerageergebied voor vleermuizen niet aangetast.

*Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:*

- Geen;

- Vliegroute

Sommige vleermuissoorten benutten lijnvormige elementen ter geleiding tijdens het foerageren en om van verblijfplaats naar foerageergebied te vliegen (en van foerageergebied naar verblijfplaats). Lijnvormige elementen die benut worden als vliegroute kunnen bestaan uit houtopstanden en wateren, maar ook een rij gevels van woningen.

Het plangebied vormt geen verbindende schakel in een lijnvormig landschapselement en maakt daarom geen onderdeel uit van een vliegroute van vleermuizen. Uitvoering van de voorgenomen activiteiten heeft geen negatief effect op vliegroutes van vleermuizen.

*Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:*

- Geen;

### **Amfibieën**

Tijdens het veldbezoek zijn geen amfibieën waargenomen, maar gelet op de inrichting en het gevoerde beheer, wordt het plangebied als functioneel leefgebied voor sommige algemene en weinig kritische amfibieënsoorten beschouwd. Amfibieën als bruine kikker en gewone pad benutten het plangebied als foerageergebied en mogelijk bezetten ze er een (winter)rustplaats. Deze soorten kunnen een (winter)rustplaats bezetten in holen en gaten in de grond en onder strooisel en bladeren in de houtsingel. De bebouwing is voor amfibieën niet toegankelijk en daardoor niet geschikt om een (winter)rustplaats in te bezetten. Het intensief beheerde grasland vormt geen geschikt leefgebied voor amfibieën. Het plangebied wordt niet als functioneel leefgebied van zeldzame amfibieënsoorten als kamsalamander, rugstreeppad of poelkikker beschouwd. Geschikt voortplantingsbiotoop ontbreekt in het plangebied.

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt geen amfibie gedood en wordt geen vaste (winter)rustplaats beschadigd en/of vernield. Als gevolg van de voorgenomen activiteiten neemt de geschiktheid van het plangebied als foerageergebied van amfibieën niet af.

*Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:*

- Geen;

### **Overige soorten**

Er zijn geen andere beschermde soorten aangetroffen. Het gevoerde beheer en de inrichting maken het plangebied tot een ongeschikt functioneel leefgebied voor deze soorten.

## **6.4 Wettelijke consequenties van de beoogde ingreep**

### **Vogels**

Als gevolg van het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden tijdens de voortplantingsperiode wordt mogelijk een bezet vogelnest verstoord. Van de in het plangebied nestelende soorten is uitsluitend het bezette nest beschermd, niet het oude nest of de nestplaats. Voor het beschadigen/vernielen van een bezet nest (eieren) of het doden van een vogel kan geen ontheffing van de verbodsbepalingen verkregen worden omdat de voorgenomen activiteit niet als een in de wet genoemd belang wordt beschouwd. De betekenis van het plangebied als foerageergebied is niet beschermd. Aantasting leidt niet tot wettelijke consequenties.

Werkzaamheden die kunnen leiden tot het verstoren/vernielen van vogelnesten dienen daarom buiten de voortplantingsperiode van vogels uitgevoerd te worden. De meest geschikte periode om de voorgenomen activiteiten uit te voeren is augustus-februari. Voorgenomen werkzaamheden mogen juridische beschouwd wel plaats vinden tijdens het broedseizoen van vogels, mits geen bezette vogelnesten beschadigd/vernield worden. Indien de voorgenomen activiteiten uitgevoerd worden tijdens de voortplantingsperiode, dient een broedvogelscan uitgevoerd te worden om de aanwezigheid van een bezet vogelnest uit te sluiten.

*Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:*

- Uitvoeren bouwwerkzaamheden buiten de voortplantingsperiode (of broedvogelscan uitvoeren);

## Vleermuizen

- Verblijfplaatsen

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt geen vleermuis verstoord of gedood en wordt geen vaste rust- of verblijfplaats beschadigd of vernield.

Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

*Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:*

- Geen

- Essentieel foerageergebied

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt er geen essentieel foerageergebied van vleermuizen aangetast.

Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

*Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:*

- Geen;

- Essentiële Vliegroute

Het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten heeft geen negatief effect op (essentiële) vliegroutes<sup>1</sup> van vleermuizen.

Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

*Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:*

- Geen;

## Grondgebonden zoogdieren

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt geen beschermd grondgebonden zoogdier gedood en wordt geen vaste rust- of voortplantingsplaats beschadigd of vernield. De betekenis van het plangebied als foerageergebied is niet beschermd. Aantasting leidt niet tot wettelijke consequenties.

Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

*Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:*

- Geen;

## Amfibieën

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten wordt geen beschermd amfibie gedood en wordt geen vaste (winter)rustplaats beschadigd of vernield.

---

<sup>1</sup> Vliegroutes van vleermuizen zijn beschermd wanneer deze essentieel zijn voor het kunnen functioneren van de verblijfplaats van een vleermuis. Niet ieder lijnvormig element waar langs vleermuizen vliegen is een essentiële vliegroute.

Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

*Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:*

- Geen;

**Overige soorten**

Het plangebied behoort niet tot functioneel leefgebied van andere beschermde flora- of faunasoorten. Vanwege de lokale invloedssfeer heeft de voorgenomen activiteit geen negatief effect op andere beschermde soorten. Nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing is niet noodzakelijk.

In onderstaande tabel worden de wettelijke consequenties samengevat weergegeven.

| Soortgroep               | Functie                                  | Beschermde soorten planlocatie | Verbodsbepalingen (Wet natuurbescherming)         | Aandachtspunt  |
|--------------------------|--|--------------------------------|---|--|
| Grondgebonden zoogdieren | Foerageergebied                          | Diverse soorten                | Niet van toepassing; functie is niet beschermd    | Geen   |
| Grondgebonden zoogdieren | Vaste rust- en voortplantingsplaats      | Diverse soorten                | Niet van toepassing; worden niet aangetast        | Geen   |
| Grondgebonden zoogdieren | Doden van dieren                         | Niet van toepassing            | Niet van toepassing                               | Geen   |
| Vogels                   | Foerageergebied                          | Diverse soorten                | Niet van toepassing; functie is niet beschermd    | Geen   |
| Vogels                   | Bezette nesten (niet jaarrond beschermd) | Diverse soorten                | Art. 3.1 lid 2                                    | Geen bezette nesten negatief beïnvloeden of ontheffing aanvragen |
| Vogels                   | Jaarrond beschermde nest- en rustplaats  | Niet aanwezig                  | Niet van toepassing                               | Geen   |
| Vogels                   | Doden van dieren                         | Niet van toepassing            | Niet van toepassing                               | Geen   |
| Vleermuizen              | Verblijfplaats                           | Niet aanwezig                  | Niet van toepassing                               | Geen   |
| Vleermuizen              | Foerageergebied                          | Diverse soorten                | Niet van toepassing; functie wordt niet aangetast | Geen   |
| Vleermuizen              | Vliegroute                               | Niet aanwezig                  | Niet van toepassing                               | Geen   |
| Vleermuizen              | Doden van dieren                         | Niet van toepassing            | Niet van toepassing                               | Geen   |
| Amfibieën                | Foerageergebied                          | Diverse soorten                | Niet van toepassing; functie wordt niet aangetast | Geen   |
| Amfibieën                | Vaste rustplaats                         | Diverse soorten                | Niet van toepassing; worden niet aangetast        | Geen   |
| Amfibieën                | Voortplantingsplaats                     | Niet aanwezig                  | Niet van toepassing                               | Geen   |
| Amfibieën                | Doden van dieren                         | Niet van toepassing            | Niet van toepassing                               | Geen   |
| Overige soorten          | Dieren en overige functies               | Niet aanwezig                  | Niet van toepassing                               | Geen   |

*Samenvatting van de wettelijke consequenties.*

| Soortgroep               | Vaste rustplaats | Voortplantingsplaats | Vliegroute (vleermuizen) | Essentieel foerageergebied | Wettelijke consequenties | Nader onderzoek vereist | Ontheffing vereist   |
|--------------------------|------------------|----------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------|-------------------------|--|
| Grondgebonden zoogdieren | Ja               | Ja                   | n.v.t.                   | Nee                        | Nee                      | Nee                     | Nee  |
| Vogels                   | Nee              | Ja                   | n.v.t.                   | Nee                        | Ja                       | Nee                     | Nee, tenzij vogels gedood, bezette nesten verstoord, beschadigd of vernield worden |
| Vleermuizen              | Nee              | Nee                  | Nee                      | Nee                        | Nee                      | Nee                     | Nee  |
| Amfibieën                | Ja               | Nee                  | n.v.t.                   | Nee                        | Nee                      | Nee                     | Nee  |

*Vereenvoudigde samenvatting van de wettelijke consequenties per diergroep.*

## 6.5 Historische gegevens en overige bronnen

Er zijn geen historische gegevens van het plangebied bekend.

## 6.6 Volledigheid van het onderzoek

Het onderzoek is volledig uitgevoerd met geschikte weersomstandigheden.



## HOOFDSTUK 7 CONCLUSIES

De voorgenomen activiteiten worden gezien als 'ruimtelijke ontwikkeling'. Voor een aantal algemeen voorkomende en talrijke faunasoorten geldt in Overijssel een vrijstelling van de verbodsbepaling 'het opzettelijk beschadigen en vernielen van rust- en voortplantingsplaats', als gevolg van werkzaamheden die in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling worden uitgevoerd<sup>2</sup>. Voor beschermde soorten die niet op deze vrijstellingslijst staan, is een ontheffing vereist of er dient gewerkt te worden volgens een goedgekeurde en toepasbare gedragscode om ze te mogen verstoren en om opzettelijk de vaste rust- en voortplantingsplaats te mogen beschadigen en te vernielen. Voor het doden van beschermde diersoorten geldt geen vrijstelling van de verbodsbepalingen. Afhankelijk van de status van de beschermde soorten, kan soms ook gewerkt worden conform een door de Minister goedgekeurde, en op de situatie toepasbare, gedragscode. In het kader van de zorgplicht moet rekening worden gehouden met alle in het plangebied aanwezige planten en dieren en moet er gekozen worden voor een werkmethode en/of planning in de tijd, waardoor planten en dieren zo min mogelijk schade ondervinden als gevolg van de voorgenomen activiteiten.

Het plangebied behoort niet tot het Natuurnetwerk Nederland of Natura 2000-gebied. Vanwege de ligging buiten het Natuurnetwerk Nederland, hoeft voorgenomen initiatief niet getoetst te worden aan provinciale beleidsregels ten aanzien van de bescherming van het NNN (geen externe werking). Gelet op de aard en omvang van de voorgenomen activiteiten en de afstand tussen het plangebied en Natura 2000-gebied, is het niet aannemelijk dat uitvoering van de voorgenomen activiteiten zal leiden tot een negatief effect op Natura 2000-gebied. Nader onderzoek, zoals het opstellen van een stikstofberekening, wordt niet noodzakelijk geacht.

De inrichting en het gevoerde beheer maken het plangebied niet tot een geschikte groeiplaats voor beschermde plantensoorten, maar wel tot geschikt functioneel leefgebied voor verschillende beschermde dieren. Het plangebied wordt door beschermde diersoorten hoofdzakelijk benut als foerageergebied, maar mogelijk nestelen er vogels, bezetten beschermde grondgebonden zoogdieren en amfibieën er een vaste (winter)rust- en voortplantingsplaats. Vleermuizen bezetten geen verblijfplaats in het plangebied maar benutten het wel als foerageergebied.

Van de in het plangebied nestelende vogelsoorten, is uitsluitend het bezette nest beschermd, niet het oude nest of de nestplaats. Bezette vogelnesten zijn beschermd en mogen niet verstoord worden. Gelet op de aard van de werkzaamheden kan geen ontheffing verkregen worden voor het beschadigen of vernielen van bezette vogelnesten. Indien de bouwwerkzaamheden plaatsvinden tijdens de voortplantingsperiode, wordt geadviseerd vooraf een broedvogelscan uit te voeren om de aanwezigheid van een bezet vogelnest uit te kunnen sluiten.

De beschermde grondgebonden zoogdier- en amfibieënsoorten bezetten een vaste (winter)rust- en voortplantingsplaats in de aanwezige houtsingel. Er vinden geen werkzaamheden plaats in de houtsingel, deze blijft behouden. Als gevolg van het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt geen beschermde grondgebonden zoogdier- en amfibieënsoorten gedood en wordt geen vaste(winter)rust- en voortplantingsplaats verstoord, beschadigd of vernield.

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor verschillende foeragerende diersoorten af. Dit leidt echter niet tot wettelijke consequenties.

---

<sup>2</sup>De lijst met soorten waarvoor een vrijstelling geldt in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling, is per 1-12-2019 aangepast. Egel en kleine marterachtigen vallen vanaf die datum niet meer onder de vrijstellingsregeling van de provincie Overijssel.

Bijlagen

Bijlage 1. De natuurkalender (indicatie voor het uitvoeren van werkzaamheden het kader van de zorgplicht)

Bijlage 2. Toelichting Wet natuurbescherming

Bijlage 3. Fotobijlage

Bijlage 4. Geraadpleegde bronnen:

Bijlage 5. Jaarrond beschermde nesten:

**Bijlage 1 Natuurkalender**

|   | jan | feb | mrt | apr | mei | jun | jul | aug | sep | okt | nov | dec |
|---|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| <b>houtopstanden</b>                      |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| afzetten / hakhoutbeheer                  |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| dunnen                                    |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| verwijderen opslag / exoot, nazorg        |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| heg afzetten                              |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| knotten                                   |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| opsnoeien / opkronen                      |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| hoogstam wintersnoei                      |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| hoogstam zomersnoei                       |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| <b>bomen met winterslaapplaats vogels</b> |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| vleermuisbomen zomerverblijf              |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| vleermuisbomen paarplaats                 |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| <b>das</b>                                |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| hazelmuis struweel en hakhoutbeheer       |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| boomkikker struweel                       |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| <b>Grazige vegetaties</b>                 |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| maaieren vochtig/nat grasland             |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| maaieren droog schraalgrasland            |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| <b>Wateren</b>                            |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| poel opschonen                            |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| boomkikker wateren                        |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| geelbuikvuurpad kleinschalig              |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| geelbuikvuurpad grootschalig              |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| <b>Gebouwen m.b.t. vleermuizen</b>        |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| zomerverblijf                             |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| winterverblijf                            |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |

- Optimale periode voor werkzaamheden.
- Acceptabele periode voor werkzaamheden.  
De werkzaamheden verrichten onder voorwaarden zoals beschreven in protocol.
- Geen werkzaamheden in deze periode.  
Wanneer er wel gewerkt moet worden is een ontheffing verplicht.

## **Bijlage 2**

### **Toelichting Wet Natuurbescherming**

#### **Drie beschermingsregimes**

De Wet natuurbescherming kent een apart beschermingsregime voor soorten van de Vogelrichtlijn, een apart beschermingsregime voor soorten van de Habitatrichtlijn (het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn) en een apart beschermingsregime voor andere soorten, die vanuit nationaal oogpunt beschermd worden. Elk van deze beschermingsregimes kent zijn eigen verbodsbepalingen en vereisten voor vrijstelling of ontheffing van de verboden. Alle vogels (ruim 700 soorten), zijn beschermd. Daarnaast worden ongeveer 230 overige Europese en nationale soorten beschermd.

Om af te mogen wijken van de verbodsbepalingen via een ontheffing of vrijstelling moet aan drie criteria zijn voldaan:

- Ten eerste mag alleen van de verbodsbepaling afgeweken worden als er geen andere bevredigende oplossing voor de handeling mogelijk is.
- Ten tweede moet tegenover de afwijking van het verbod een in de wet genoemd belang staan. De wet geeft voor de verschillende beschermingsregimes aan wat die belangen zijn zoals volksgezondheid of openbare veiligheid.
- Tenslotte mag de ingreep geen afbreuk doen aan de staat van instandhouding van de soort.

Als aan deze drie vereisten voldaan is, kan een ontheffing worden verleend. Voor een aantal handelingen zijn bovendien vrijstellingen mogelijk, bijvoorbeeld in de vorm van een provinciale verordening of een gedragscode.

#### **Soortenbescherming en het ‘nee, tenzij principe’**

De verbodsbepalingen voor vogels en Habitatrichtlijnsoorten in de Wet natuurbescherming sluiten vrijwel één op één aan bij de bepalingen uit de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. De verbodsbepalingen zijn gericht op de bescherming van individuen van soorten.

Ook voor de andere soorten, die niet op grond van de Vogel- of Habitatrichtlijn maar vanuit nationaal oogpunt beschermd worden, geldt dat de verbodsbepalingen zien op het individu, maar of ontheffing verleend kan worden, wordt afgewogen tegen het effect van de ingreep op het populatieniveau van de soort.

#### **Zorgplicht voor dieren en planten**

Of dier- en plantensoorten nu wettelijk beschermd zijn of niet, iedereen moet voldoende rekening houden met in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. De wet erkent daarmee de intrinsieke waarde van in het wild levende soorten. De Memorie van Toelichting zegt het zo: “De zorgplicht houdt in dat eenieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving. Overtreding van de zorgplicht is niet strafbaar gesteld; de zorgplicht kan wel door toepassing van bestuursdwang worden gehandhaafd”.

#### **Vrijstelling regelgeving**

Onder de Wet natuurbescherming is niet altijd een ontheffing nodig bij handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten. In (veel) gevallen kunt u gebruik maken van een vrijstelling. Een vrijstelling is een uitzondering op een wettelijk verbod, die wordt vastgesteld voor een van te voren bepaalde categorie van gevallen. Er zijn verschillende vrijstellingen van de verboden voor beschermde soorten mogelijk. Een bekende en reeds in de praktijk toegepaste vorm van vrijstelling is die van de gedragscode. In de Wet natuurbescherming zijn voor beschermde soorten ook andere vormen van vrijstelling geïntroduceerd, zoals door middel van een Programmatische Aanpak of via een provinciale verordening. Overigens is ook een vrijstelling in de vorm van een ministeriële regeling mogelijk.

Provinciale staten kunnen vrijstelling van de verbodsbepalingen verlenen. Dit moet worden geregeld in een provinciale verordening.

Gedragscodes die zijn opgesteld onder de Flora- en faunawet kunnen worden uitgebreid ten aanzien van soorten die op grond van de Wet natuurbescherming beschermd worden maar dat op grond van de Flora- en faunawet nog niet waren. Goedkeuring van een gedragscode op grond van de Flora- en faunawet blijft ook onder de Wet natuurbescherming geldig, voor de duur van de goedkeuring. Daarna dient de gedragscode voor goedkeuring getoetst te worden aan de Wet natuurbescherming.

### Welke soorten zijn beschermd?

De Wet natuurbescherming kent drie categorieën beschermde soorten:

1. Ten eerste worden alle van nature in Nederland in het wild levende vogels beschermd volgens het beschermingsregime van de Vogelrichtlijn.
2. Ten tweede worden soorten beschermd op grond van de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn.
3. Tenslotte is er een beschermingsregime voor 'andere soorten' waaronder soorten vallen die vanuit nationaal oogpunt bescherming behoeven.

| Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wn   | Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wn  | Beschermingsregime andere soorten § 3.3 Wn  |
|--|---|---|
| Art 3.1 lid 1<br>Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.   | Art 3.5 lid 1<br>Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen   | Art 3.10 lid 1a<br>Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen  |
| Art 3.1 lid 2<br>Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen                                 | Art 3.5 lid 4<br>Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen  | Art 3.10 lid 1b<br>Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen  |
| Art 3.1 lid 3<br>Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben  | Art 3.5 lid 3<br>Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen  | Niet van toepassing   |
| Art 3.1 lid 4 en lid 5<br>Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort | Art 3.5 lid 2<br>Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren  | Niet van toepassing   |
| Niet van toepassing  | Art 3.5 lid 5<br>Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen | Art 3.10 lid 1c<br>Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen |

*Verbodsbepalingen Wet natuurbescherming*

## Vrijgestelde soorten

In afwijking van de verboden in artikel 3.10, eerste lid, van de Wet is het toegestaan om van de onderstaande soorten de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen opzettelijk te beschadigen of te vernielen wanneer er geen andere bevredigende oplossing bestaat. Het opzettelijk 'doden' van onderstaande soorten is niet toegestaan. De vrijstelling is van kracht wanneer de handeling verband houdt met de volgende activiteiten:

- de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
- het bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer.

| Nederlandse Naam                            | Wetenschappelijke Naam                                | Drenthe | Flevoland | Friesland | Gelderland | Groningen | Limburg | Noord-Brabant | Noord-Holland | Overijssel | Utrecht | Zeeland | Zuid-Holland | Ministerie EZ<br>(AMVB RN art. 3.31) |
|---|---|---------|-----------|-----------|------------|-----------|---------|---------------|---------------|------------|---------|---------|--------------|--------------------------------------|
| <b>Zoogdieren</b>                           |   |         |           |           |            |           |         |               |               |            |         |         |              |                                      |
| Aardmuis                                    | <i>Microtus agrestis</i>                              | x       | x         | x         | x          | x         | x       | x             | x             | x          | x       | x       | x            | x                                    |
| Bosmuis*                                    | <i>Apodemus sylvaticus</i>                            | x       | x         | x         | x          | x         | x       | x             | x             | x          | x       | x       | x            | x                                    |
| Bunzing #                                   | <i>Mustela putorius</i>                               | x       | x         | x         |            | x         | x       |               |               | x          | x       | x       | x            | x                                    |
| Dwergmuis                                   | <i>Micromys minutus</i>                               | x       | x         | x         | x          | x         | x       | x             | x             | x          | x       | x       | x            | x                                    |
| Dwergspitsmuis                              | <i>Sorex minutus</i>                                  | x       | x         | x         | x          | x         | x       | x             | x             | x          | x       | x       | x            | x                                    |
| Egel #                                      | <i>Erinaceus europaeus</i>                            | x       | x         | x         | x          | x         | x       | x             | x             | x          | x       | x       | x            | x                                    |
| Eekhoorn                                    | <i>Sciurus vulgaris</i>                               |         |           |           |            |           | x1      |               |               |            |         |         |              |                                      |
| Gewone bosspitsmuis                         | <i>Sorex araneus</i>                                  | x       | x         | x         | x          | x         | x       | x             | x             | x          | x       | x       | x            | x                                    |
| Haas  | <i>Lepus europeus</i>                                 | x       | x         | x         | x          | x         | x       | x             | x             | x          | x       | x       | x            | x                                    |
| Hermelijn #                                 | <i>Mustela erminea</i>                                | x       | x         | x         |            | x         | x       |               |               | x          | x       |         | x            | x                                    |
| Huisspitsmuis*                              | <i>Crocidura russula</i>                              | x       | x         | x         | x          | x         | x       | x             | x             | x          | x       | x       | x            | x                                    |
| Konijn                                      | <i>Oryctolagus cuniculus</i>                          | x       | x         | x         | x          | x         | x       | x             | x             | x          | x       | x       | x            | x                                    |
| Molmuis                                     | <i>Arvicola scherman</i>                              |         |           |           |            |           | x       |               |               |            |         |         |              |                                      |
| Ondergrondse woelmuis                       | <i>Pitymys subterraneus</i>                           | x       | x         | x         | x          | x         | x       | x             | x             | x          | x       | x       |              | x                                    |
| Ree   | <i>Capreolus capreolus</i>                            | x       | x         | x         | x          | x         | x       | x             | x             | x          | x       | x       | x            | x                                    |
| Rosse woelmuis                              | <i>Clethrionomys glareolus</i>                        | x       | x         | x         | x          | x         | x       | x             | x             | x          | x       | x       | x            | x                                    |
| Steenmarter                                 | <i>Martes foina</i>                                   |         |           | x         |            |           | x2      |               |               |            |         |         |              |                                      |
| Tweekleurige bosspitsmuis                   | <i>Sorex coronatus</i>                                | x       | x         | x         | x          | x         | x       | x             | x             | x          | x       | x       |              | x                                    |
| Veldmuis*                                   | <i>Microtus arvalis</i>                               | x       | x         | x         | x          | x         | x       | x             | x             | x          | x       | x       | x            | x                                    |
| Vos   | <i>Vulpes vulpes</i>                                  | x       | x         | x         | x          | x         | x       | x             | x             | x          | x       | x       | x            | x                                    |
| Wezel #                                     | <i>Mustela nivalis</i>                                | x       | x         | x         |            | x         | x       |               |               | x          | x       |         | x            | x                                    |
| Wild zwijn                                  | <i>Sus scrofa</i>                                     |         |           |           |            |           |         | x             |               |            |         |         |              |                                      |
| Woelrat                                     | <i>Arvicola terrestris</i>                            | x       | x         | x         | x          | x         | x       | x             | x             | x          | x       | x       | x            | x                                    |
| <b>Amfibieën en reptielen</b>               |   |         |           |           |            |           |         |               |               |            |         |         |              |                                      |
| Bruine kikker                               | <i>Rana temporaria</i>                                | x       | x         | x         | x          | x         | x       | x             | x             | x          | x       | x       | x            | x                                    |
| Gewone pad                                  | <i>Bufo bufo</i>                                      | x       | x         | x         | x          | x         | x       | x             | x             | x          | x       | x       | x            | x                                    |
| Hazelworm                                   | <i>Anguis fragilis</i>                                |         |           |           |            |           | x3      |               |               |            |         |         |              |                                      |
| Kleine watersalamander                      | <i>Triturus vulgaris</i>                              | x       | x         | x         | x          | x         | x       | x             | x             | x          | x       | x       | x            | x                                    |
| Levendbarende hagedis                       | <i>Zootoca vivipara</i>                               |         |           |           |            |           | x4      |               |               |            |         |         |              |                                      |
| Meerkikker                                  | <i>Pelophylax ridibundus (Rana ridibunda)</i>         | x       | x         | x         | x          | x         | x       | x             | x             | x          | x       | x       | x            | x                                    |
| Middelste groene kikker /<br>Bastaardkikker | <i>Pelophylax klepton esculentus (Rana esculenta)</i> | x       | x         | x         | x          | x         | x       | x             | x             | x          | x       | x       | x            | x                                    |



Bijlage 3. Fotobijlage



#### **Bijlage 4. Geraadpleegde bronnen:**

Internet:

<https://www.verspreidingsatlas.nl>

<https://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/>

<https://www.regelink.net/kenniscentrum/beschermde-soorten-wet-natuurbescherming/>

<https://calculator.aerius.nl>

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl>

<https://pdokviewer.pdok.nl/>

<https://www.ndff.nl/>



## Bijlage 5. Jaarrond beschermde nesten

| #  | Nederlandse naam       | Wetenschappelijke naam                 | Categorie |
|----|------------------------|--|-----------|
| 1  | Steenuil               | <i>Athena noctua</i>                   | 1         |
| 2  | Gierzwaluw             | <i>Apus apus</i>                       | 2         |
| 3  | Huisemus               | <i>Passer domesticus</i>               | 2         |
| 4  | Huiszwaluw             | <i>Delichon urbicum</i>                | 2         |
| 5  | Roek                   | <i>Corvus frugilegus</i>               | 2         |
| 6  | Boerenzwaluw           | <i>Hirundo rustica</i>                 | 3         |
| 7  | Bosuil                 | <i>Strix aluco</i>                     | 3         |
| 8  | Grote gele kwikstaart  | <i>Motacilla cinerea</i>               | 3         |
| 9  | Kerkuil                | <i>Tyto alba</i>                       | 3         |
| 10 | Oehoe                  | <i>Bubo bubo</i>                       | 3         |
| 11 | Ooievaar               | <i>Ciconia ciconia</i>                 | 3         |
| 12 | Slechtvalk             | <i>Falco peregrinus</i>                | 3         |
| 13 | Zwarte specht          | <i>Dryocopus martius</i>               | 3         |
| 14 | Boomvalk               | <i>Falco subbuteo</i>                  | 4         |
| 15 | Buizerd                | <i>Buteo buteo</i>                     | 4         |
| 16 | Havik                  | <i>Accipiter gentilis</i>              | 4         |
| 17 | Raaf                   | <i>Corvus corax</i>                    | 4         |
| 18 | Ransuil                | <i>Asio otus</i>                       | 4         |
| 19 | Sperwer                | <i>Accipiter nisus</i>                 | 4         |
| 20 | Torenvalk              | <i>Falco tinnunculus</i>               | 4         |
| 21 | Wespendief             | <i>Pernis apivorus</i>                 | 4         |
| 22 | Zeearend               | <i>Haliaeetus albicilla</i>            | 4         |
| 23 | Zwarte wouw            | <i>Milvus migrans</i>                  | 4         |
| 24 | Blauwe reiger          | <i>Ardea cinerea</i>                   | 5         |
| 25 | Bonte vliegenvanger    | <i>Ficedula hypoleuca</i>              | 5         |
| 26 | Boomklever             | <i>Sitta europaea</i>                  | 5         |
| 27 | Boomkruiper            | <i>Certhia brachydactyla</i>           | 5         |
| 28 | Draaihals              | <i>Jynx torquilla</i>                  | 5         |
| 29 | Gekraagde roodstaart   | <i>Phoenicurus phoenicurus</i>         | 5         |
| 30 | Glanskop               | <i>Parus palustris</i>                 | 5         |
| 31 | Grauwe vliegenvanger   | <i>Muscicapa striata</i>               | 5         |
| 32 | Groene specht          | <i>Picus viridis</i>                   | 5         |
| 33 | Grote bonte specht     | <i>Dendrocopos major</i>               | 5         |
| 34 | Grutto                 | <i>Limosa limosa</i>                   | 5         |
| 35 | IJsvogel               | <i>Alcedo atthis</i>                   | 5         |
| 36 | Kleine bonte specht    | <i>Dryobates minor</i>                 | 5         |
| 37 | Kortsnavelboomkruiper  | <i>Certhia familiaris macrodactyla</i> | 5         |
| 38 | Middelste bonte specht | <i>Dendrocoptes medius</i>             | 5         |
| 39 | Oeverzwaluw            | <i>Riparia riparia</i>                 | 5         |
| 40 | Ringmus                | <i>Passer montanus</i>                 | 5         |
| 41 | Spreeuw                | <i>Sturnus vulgaris</i>                | 5         |
| 42 | Tapuit                 | <i>Oenanthe oenanthe</i>               | 5         |
| 43 | Tureluur               | <i>Tringa totanus</i>                  | 5         |
| 44 | Veldleeuwerik          | <i>Alauda arvensis</i>                 | 5         |
| 45 | Wulp                   | <i>Numenius arquata</i>                | 5         |
| 46 | Zomertortel            | <i>Streptopelia turtur</i>             | 5         |
| 47 | Zwarte mees            | <i>Periparus ater</i>                  | 5         |
| 48 | Zwarte roodstaart      | <i>Phoenicurus ochruros</i>            | 5         |

Categorie 1: Nesten die gedurende het broedseizoen in gebruik zijn als nest en buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats

Categorie 2: Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar

Categorie 3: Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar

Categorie 4: Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen

Categorie 5: Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen

Deze lijst met vogelsoorten maakt onderdeel uit van de beleidsregels Natuur Overijssel 2019. Kijk voor nadere informatie in de handreiking "Soortenbescherming in Overijssel; Handreiking voor het aanvragen van een ontheffing" op de website <http://www.overijssel.nl/loket/vergunning/milieu-natuur/wet-3/>

# Bijlage 7 Stikstofberekening

# Stikstofberekening

Ontwikkel- en gebruiksfase

Westerikweg 3 Saasveld

### Colofon

Stikstofberekening: Ontwikkel- en gebruiksfase Westerikweg 3 Saasveld

### Programma

AERIUS Calculator 2021.2

|            |  |
|------------|--|
| Rekenbasis | Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:   |
|            | Versie 2021.0.2_20221004_3d4bf05159  |
|            | Database 2021.2_3d4bf05159   |
|            | Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:<br><a href="https://www.aerius.nl/">https://www.aerius.nl/</a> |

Uitgevoerd door:  
Natuurbank Overijssel  
Correspondentieadres:  
Aladnaweg 18  
7122 RR Aalten

BTW-ID: NL001388212B56  
E: [info@natuurbankoverijssel.nl](mailto:info@natuurbankoverijssel.nl)  
Tel: 0543-451142 / 06-14435700



Opdrachtgever: N+L Landschapontwerpers

|   |   |
|---|---|
| Projectnummer en versie:<br>6082 versie 1.0 | Status:<br>Definitief                         |
| Uitgevoerd door:<br>Natuurbank Overijssel   | Datum:<br>08-03-2023                          |
| Auteur: H. van Gijn                         | Ligging projectgebied: Westerikweg 3 Saasveld |

# Inhoudsopgave

|  |    |
|--|----|
| Hoofdstuk 1 Inleiding .....  | 3  |
| 1.1 Aanleiding.....  | 3  |
| 1.2 Onderzoeksvraag.....   | 3  |
| Hoofdstuk 2 Het plangebied .....   | 4  |
| 2.1 Ligging van het plangebied.....  | 4  |
| 2.2 Ligging van Natura 2000-gebied in de omgeving van het plangebied ..... | 4  |
| 2.3 Voorgenomen activiteiten.....  | 5  |
| 2.4 Opname verkeersroute .....   | 6  |
| Hoofdstuk 3 Methode .....  | 7  |
| 3.1 Algemeen .....   | 7  |
| 3.2 Uitgangspunten aanlegfase.....   | 7  |
| 3.2.1 Verkeersgeneratie .....  | 8  |
| 3.2.2. Inzet materieel .....   | 12 |
| 3.3 Gebruiksfase.....  | 15 |
| Hoofdstuk 4 Resultaten en conclusie .....                                  | 16 |
| 4.1 Resultaten ontwikkelfase .....   | 16 |
| 4.2 Resultaten gebruiksfase .....  | 16 |
| 4.3 Conclusie .....  | 17 |

# HOOFDSTUK 1 INLEIDING

## 1.1 Aanleiding

Er zijn concrete plannen om een nieuwe bedrijfswoning en werktuigenberging te realiseren aan de Westerikweg 3 te Saasveld. Om deze nieuwbouw te realiseren dient de bestaande bedrijfswoning met bestaande hal gesloopt te worden. Er wordt één solitaire loofboom gekapt en rondom de nieuwe woning wordt gazon en erfverharding aangelegd. Het plangebied wordt nadien landschappelijk ingepast, middels aanplant van loofbomen (linde, beuk, eik, walnoot), hagen en een bomenrij (in het westelijke deel van het plangebied). Tevens wordt de bestaande houtsingel versterkt met soorten als zomereik, zomerlinde, hazelaar, lijsterbes, vuilboom, meidoorn en sleedoorn. De totale aanplant van deze versterking bedraagt minimaal 120 stuks. Als gevolg van de voorgenomen ontwikkelingen wordt stikstof (NOx) uitgestoten, zoals bij de verbranding van fossiele brandstof, welke kan neerslaan in kwetsbare natuur.

Voor elk Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen geformuleerd voor alle beschermde soorten en habitatten die daar aanwezig zijn. Per soort of habitat is aangegeven of behoud van de huidige aantallen/arealen voldoende is, dan wel of uitbreiding of een verbetering nodig is. Niet alleen activiteiten binnen een Natura 2000-gebied maar ook activiteiten buiten een Natura 2000-gebied kunnen de instandhoudingsdoelstellingen in gevaar brengen. Dit wordt externe werking genoemd. Gezien de mogelijke externe werking van de beoogde ontwikkeling op het nabijgelegen Natura 2000-gebied, is het van belang om te toetsen of de realisatie van de beoogde ontwikkeling conflicteert met de waarden waarvoor dit gebied is aangewezen. Hiervoor is in elk geval een toetsing aan de Wet natuurbescherming noodzakelijk.

Veel Natura 2000-gebied is kwetsbaar voor stikstofdepositie. Een verhoogde stikstofdepositie vormt een bedreiging voor verschillende Habitattypen en de leefomgeving van verschillende Habitatsoorten. Om het effect van deze emissie te onderzoeken heeft Natuurbank Overijssel een zogeheten AERIUS-berekening uitgevoerd voor de ontwikkel- en gebruiksfase. In de ontwikkelfase wordt het tijdelijk karakter van bouwphase onderzocht. In de gebruiksfase wordt onderzocht of er structurele stikstofemissies zijn op Natura 2000-gebied(en).

In voorliggend rapport worden de gehanteerde uitgangspunten voor het berekenen van de emissie/depositie tijdens de ontwikkelfase- en gebruiksfase besproken, evenals de berekende depositie in Natura 2000-gebied.

### **Wettelijk kader: Natura 2000 en Wet natuurbescherming**

Binnen de EU worden de belangrijkste leefgebieden van de meest bedreigde en waardevolle soorten en habitattypen aangewezen als Natura 2000-gebied. Dit Natura 2000-gebied moet samen een Europees ecologisch netwerk vormen om de achteruitgang van de biodiversiteit te keren. De juridische basis voor dit netwerk zijn de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn, welke in Nederland zijn doorvertaald in de Wet natuurbescherming (Wnb). Per gebied worden voor de soorten en habitattypen instandhoudingsdoelstellingen bepaald. Dit kunnen behouds- of uitbreidings-/verbeteringsdoelstellingen zijn. Het is verplicht om plannen en projecten te beoordelen op de gevolgen voor deze instandhoudingsdoelstellingen. Voor projecten geldt een vergunningplicht als het project een verslechterend of significant verstorend effect kan hebben op een Natura 2000-gebied. Bij vaststelling van plannen moet het bevoegd gezag rekening houden met de gevolgen van het plan voor Natura 2000-gebied.

## 1.2 Onderzoeksvraag

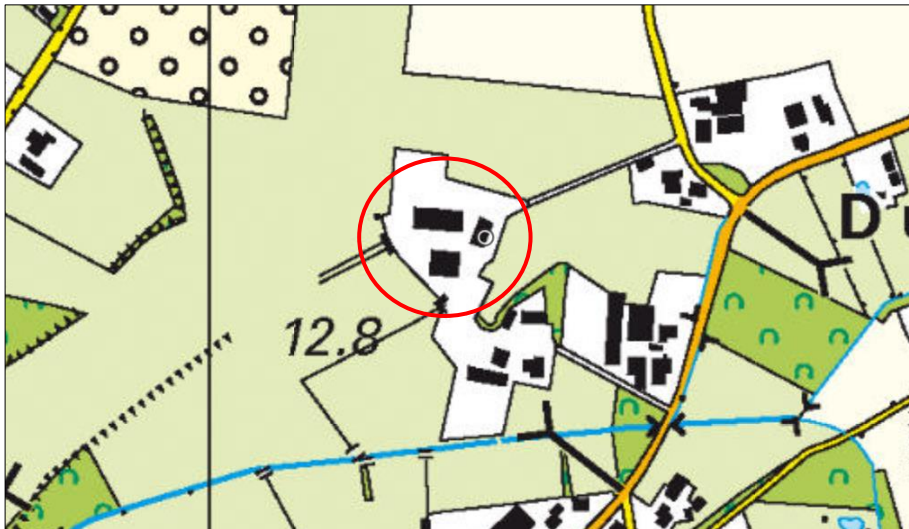
De AERIUS-berekening is uitgevoerd om antwoord te krijgen op onderstaande onderzoeksvraag:

1. Hoe groot is de toename van stikstofdepositie op Natura 2000-gebied als gevolg van alle werkzaamheden, die noodzakelijk zijn om tot de realisatie van de gewenste werkzaamheden in het plangebied te komen?
2. Hoe groot is de toename van stikstofdepositie op Natura 2000-gebied als gevolg van het bewonen van de nieuwe woning in het plangebied, in de gebruiksfase?

## HOOFDSTUK 2 HET PLANGEBIED

### 2.1 Ligging van het plangebied

Het plangebied is gesitueerd aan de Westerikweg 3 te Saasveld, gemeente Dinkelland. Het ligt circa 900 meter ten noorden van de woonkern Saasveld en wordt omgeven door landelijk gebied. Op onderstaande afbeelding wordt de globale ligging van het plangebied weergegeven op een topografische kaart.



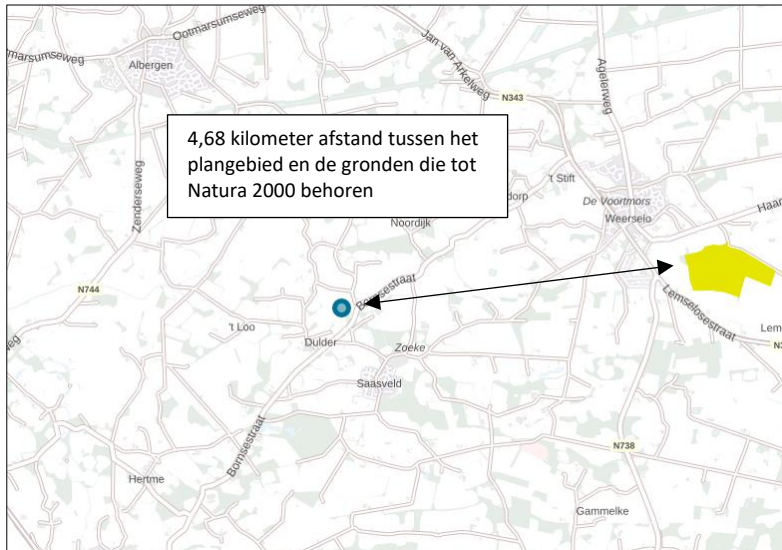
Globale ligging van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode cirkel aangeduid (bron: ruimtelijkeplannen.nl).



Begrenzing van het plangebied; deze wordt met de gele lijn aangeduid (bron luchtfoto: ruimtelijkeplannen.nl).

### 2.2 Ligging van Natura 2000-gebied in de omgeving van het plangebied

Het plangebied ligt op minimaal 4,68 kilometer afstand van Natura 2000-gebied. Het meest nabij gelegen Natura 2000-gebied, is Lemselermaten. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van het Natura 2000-gebied in de omgeving van het plangebied weergegeven.



Ligging van Natura 2000-gebied in de omgeving van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de blauwe marker aangeduid. Gronden die tot Natura 2000 behoren worden met de okergele kleur aangeduid (bron: pdok.nl).

### 2.3 Voorgenomen activiteiten

Er zijn plannen om een nieuwe bedrijfswoning en werktuigenberging in het plangebied te bouwen. Om deze nieuwbouw te realiseren dient de bestaande bedrijfswoning met bestaande hal gesloopt te worden. Er wordt één solitaire loofboom gekapt en rondom de nieuwe woning word gazon en erfverharding aangelegd. Het plangebied wordt nadien landschappelijk ingepast, middels aanplant van loofbomen (linde, beuk, eik, walnoot), hagen en een bomenrij (in het westelijke deel van het plangebied). Tevens wordt de bestaande houtsingel versterkt met soorten als zomereik, zomerlinde, hazelaar, lijsterbes, vuilboom, meidoorn en sleedoorn. De totale aanplant van deze versterking bedraagt minimaal 120 stuks. Van de opdrachtgever heeft Natuurbank Overijssel een wenselijk eindbeeld ontvangen, waarop de plannen te zien zijn voor het plangebied. Met behulp van deze plannen, kunnen uitgangspunten en aannames worden gemaakt. Op onderstaande afbeelding wordt het wenselijk eindbeeld weergegeven.



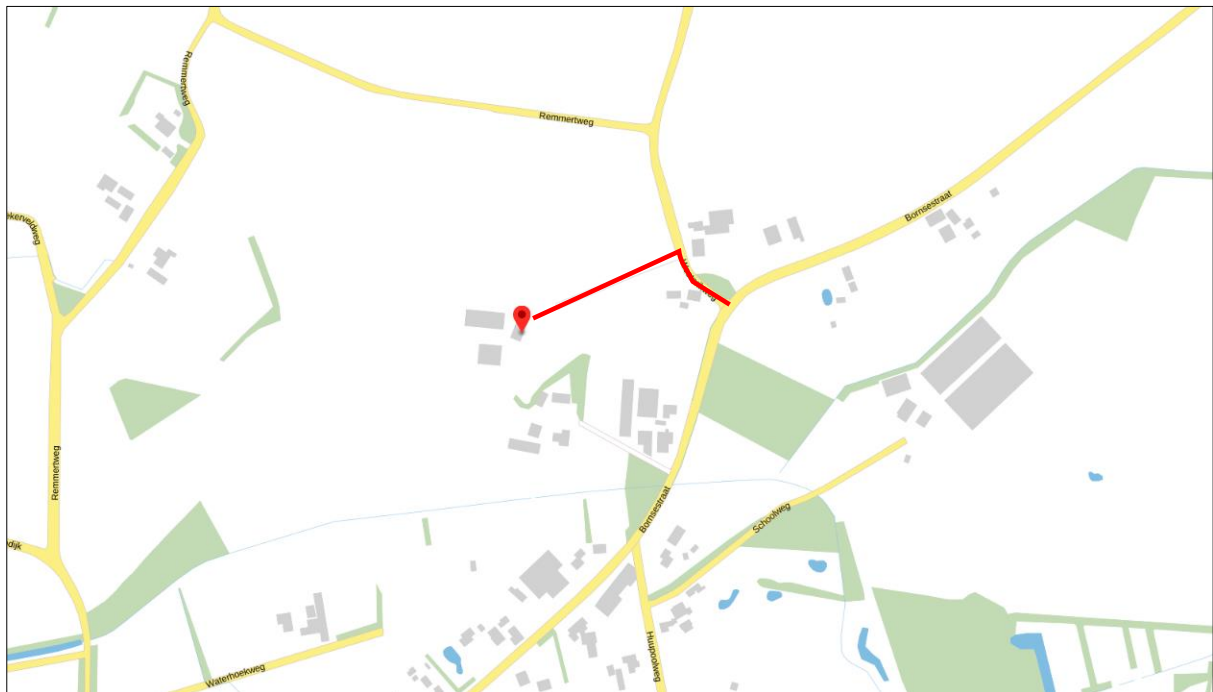
Verbeelding van het wenselijk eindbeeld (bron: N+L Landschapsontwerpers).



## 2.4 Opname verkeersroute

Een algemeen criterium voor wegverkeer van en naar inrichtingen is dat de gevolgen voor het milieu van dit verkeer niet meer aan de inrichting worden toegerekend wanneer dit verkeer kan worden geacht te zijn opgenomen in het heersende verkeersbeeld<sup>1</sup>. Als gevolg van de voorgenomen activiteiten neemt het aantal verkeersbewegingen van en naar het plangebied mogelijk toe, ten opzichte van de referentiesituatie.

De route ligt op minimaal 4,68 kilometer afstand van het meest nabij gelegen stikstofgevoelige Habitattypenatura 2000-gebied Lemselermaten. Het aspect verkeer in het plangebied dient daarom meegenomen te worden in de berekening. Aangenomen wordt dat het verkeer rijdt via de Westerikweg naar de kruising met de Bornsestraat. Vanaf de kruising met de Bornsestraat gaat het verkeer over in het heersende verkeersbeeld. Hieronder wordt de route op een kaart weergegeven.



Route verkeer (rode lijn).

<sup>1</sup> Verkeer kan worden geacht te zijn opgenomen in het heersend verkeersbeeld op het moment dat het aan- en afrijdende verkeer zich door zijn snelheid en rij- en stopgedrag nog niet dan wel niet meer onderscheidt van het overige verkeer dat zich op de betrokken weg kan bevinden.

## HOOFDSTUK 3 METHODE

### 3.1 Algemeen

Voor het project zijn twee AERIUS-berekeningen uitgevoerd ten aanzien van de stikstofdepositie als gevolg van het project. Deze bestaan uit een berekening voor de ontwikkelfase en een berekening voor de gebruiksfase. Voor het berekenen van de stikstofdepositie op de relevante Natura 2000-gebieden in de omgeving van het plangebied is gebruik gemaakt van AERIUS Calculator 2022.

De emissiefactoren voor mobiele werktuigen zijn in AERIUS ingedeeld in categorieën. De categorie wordt bepaald door de stage-klasse. De stage-klasse betreft de emissienorm en is afhankelijk van het bouwjaar en het vermogen van het mobiele werktuig.

De emissiefactoren en de categorieën waarin deze zijn ingedeeld zijn ontleend aan TNO (2021) – Emissiefactoren NOx en NH3, uitstoot mobiele machines.

In de berekeningen zijn de emissies van NOx en NH3 van de relevante bronnen meegenomen. Het gaat hierbij om:

- Bouwwerkzaamheden (aanlegfase);
- Verkeersbewegingen (aanleg en gebruiksfase);
- Mobiele werktuigen (aanlegfase);

### Rekenjaar

Er wordt gerekend met het rekenjaar 2023.

### 3.2 Uitgangspunten aanlegfase

De ontwikkelfase wordt onderscheiden in een voorbereidende fase, een uitvoerende fase en een afwerkingsfase. Alle drie fasen genereren verkeer van en naar het plangebied. De volgende activiteiten (stikstofbronnen) dragen bij aan de emissie van stikstof.

De volgende aannames zijn gedaan:

- De sloop van de bestaande woning met hal wordt geschat op 2 werkdagen;
- De duur van de bouw wordt geschat op 1 jaar; gemiddeld 45 werkweken (45 x 5 = 225 werkdagen);
- De werktuigenberging wordt 400 vierkante meter;
- De werktuigenberging krijgt damwand buitenwanden en sandwichpanelen dakbedekking;
- De oppervlakte van de woning is 1080 m<sup>2</sup> en bestaat uit 1 woonlaag, een dubbele muur en dakpannen als dakbedekking;
- Het dakoppervlak van de woning bedraagt 305 m<sup>2</sup>
- Voor de woning wordt ook hout gebruikt voor een gesloten gevelbekleding in totaal 75 m<sup>2</sup>;
- Rondom de woning wordt 500 m<sup>2</sup> gazon en 200 m<sup>2</sup> erfverharding aangelegd
- Het aanleveren van de totale hoeveelheid beplanting wordt geschat op 2 vrachten met zwaar vrachtverkeer;
- Gebruik van materieel op de bouwplaats bestaat uit het gebruik van een mobiele kraan, een mobiele hijskraan, een betonpomp, midikraan en shovel;
- Verkeersbewegingen van licht verkeer bestaan uit verkeersbewegingen van aannemers en onderaannemers met (bestel)busjes en personeel;
- Verkeersbewegingen van middelzwaar vrachtverkeer bestaan uit verkeersbewegingen ten behoeve van levering van goederen;
- Verkeersbewegingen van zwaar vrachtverkeer bestaan uit verkeersbewegingen ten behoeve van levering van zware goederen en materieel;
- Het manoeuvreren en het stationair draaien van vrachtwagens (middelzwaar en zwaar vrachtverkeer) op het bouwterrein.

### 3.2.1 Verkeersgeneratie

#### *Verkeersgeneratie vaklieden en aannemers*

De totale duur van de ontwikkelfase voor het realiseren van de nieuwbouw duurt 45 weken; 225 werkdagen. Gedurende deze 225 werkdagen arriveert er dagelijks twee voertuigen (auto of bestelbus). Dat leidt tot een verkeersgeneratie van 4 verkeersbewegingen per werkdag en 900 verkeersbewegingen in totaal. Deze auto's draaien vanuit het heersende verkeersbeeld het plangebied op en parkeren daar.

#### *Afvoer sloopmateriaal*

Voor het afvoeren van de totale hoeveelheid sloopmateriaal worden er 2 vrachten verwacht met zwaar vrachtverkeer. Dit resulteert in 4 verkeersbewegingen met zwaar vrachtverkeer.

#### *Verleggen ondergrondse kabels/leidingen*

Voor het verleggen van ondergrondse kabels en/ of leidingen is een kleine kraan vereist. De graafmachine, net zoals een trilplaat, zal geleverd worden op een aanhanger, achter een licht voertuig. Dit resulteert niet in een extra verkeersbeweging, omdat dit valt onder vervoer van vaklieden.

#### *Afvoer boomstob en wortels*

De te verwijderen boomstob en wortels worden afgevoerd door een autolaadkraan. Het afvoeren van resulteert in 1 vracht en 2 verkeersbewegingen met een middelzware vrachtwagen. De autolaadkraan wordt als een middelzware vrachtwagen beschouwd.

#### *Aanvoer beplanting*

Voor het aanvoeren van de totale hoeveelheid beplanting worden er 2 vrachten verwacht met zwaar vrachtverkeer. Dit resulteert in 4 verkeersbewegingen met zwaar vrachtverkeer.

### **De werktuigenberging**

#### *Stalen constructie*

Op voorhand is geen informatie beschikbaar over de hoeveelheid stalen staanders en spanten die gebruikt gaan worden voor de stalen constructie. Aangenomen wordt dat de staalconstructie in totaal in 1 lading met zwaar vrachtverkeer aangeleverd kan worden. Dat resulteert in 2 verkeersbewegingen met zwaar vrachtverkeer.

#### *Damwandplaten*

Op voorhand is geen informatie beschikbaar over de hoeveelheid damwandplaten die gebruikt gaan worden voor de buitenwanden. Aangenomen wordt dat de totale hoeveelheid damwandplaten in 1 lading met zwaar vrachtverkeer aangeleverd kan worden. Dat resulteert in 2 verkeersbewegingen met zwaar vrachtverkeer.

#### *Sandwichpanelen dak*

Op voorhand is geen informatie beschikbaar over de hoeveelheid sandwichpanelen gebruikt gaan worden voor de dakbedekking. Aangenomen wordt dat de totale hoeveelheid sandwichpanelen in 1 lading met zwaar vrachtverkeer aangeleverd kan worden. Dat resulteert in 2 verkeersbewegingen met zwaar vrachtverkeer.

### **De woning**

#### *Aanvoer container*

Er wordt verwacht dat maximaal 1 grote container vereist is voor het plangebied. Deze wordt geleverd en op een later moment opgehaald. Dat resulteert in 4 verkeersbewegingen met zwaar vrachtverkeer.

#### *Afvoer zand fundering*

De fundering wordt op 80 cm diepte gegraven (vorstvrij) en is zo'n 80 cm breed (afhankelijk van de breedte van de muur). Dat resulteert in 270 m<sup>3</sup> zand dat wordt afgegraven en afgevoerd. Dit resulteert in 10 vrachten en 20 verkeersbewegingen met zwaar vrachtverkeer.

#### *Aanvoer beton*

Voor de strokenfundering van de woning is 270 m<sup>3</sup> beton vereist. Daarbij op komt 20 m<sup>3</sup> beton ten behoeve van het egaliseren van de vloeren. Dit samen resulteert in 290 m<sup>3</sup> beton. Een betonmixer kan per vracht gemiddeld 15 m<sup>3</sup> vervoeren. Dat resulteert in 20 vrachten en in 40 verkeersbewegingen met zwaar vrachtverkeer.

#### *Betonkanaalplaten*

Voor een woning van 1080 vierkante meter zijn 216 betonnen kanaalplaten á 5 vierkante meter vereist. Per vracht worden er 12 vervoerd en dat resulteert in 18 vrachten en 36 verkeersbewegingen met zwaar vrachtverkeer.

#### *Bak- en kalkzandsteen*

Aangenomen wordt dat de woning traditioneel gebouwd wordt. Dat wil zeggen muren van kalkzandsteen of lijmblokken aan de binnenzijde en bakstenen buitengevels. Aangenomen wordt dat de woning 9,6 x 22,5 x 5 meter wordt.

De gevel bestaat deels uit kozijn met glas en deur. Aangenomen wordt dat de woning 1100 m<sup>2</sup> binnen en buitenmuur heeft. In een vierkante meter schoon metselwerk van bakstenen zitten 75 bakstenen. Er zijn dan 82.500 bakstenen nodig. Op een pallet passen 400 bakstenen. In totaal zijn 207 pallets met bakstenen nodig. Aangenomen wordt dat een gelijk aantal pallets met kalkzandstenen nodig zijn voor de binnen muren.

Voor de bouw van de woning zijn 414 pallets met stenen vereist. In een vrachtwagen gaan gemiddeld 20 pallets met stenen. Om de 414 pallets te bezorgen zijn 21 vrachtwagenladingen vereist. Dit zijn in totaal 42 verkeersbewegingen van een zware vrachtwagen.

#### *Kozijnen*

Gemiddeld is per woning één vrachtwagenlading met kozijnen vereist (incl. trap). Om alle kozijnen voor de woning te bezorgen is 1 vrachtwagenladingen vereist; In totaal 2 verkeersbewegingen van een zware vrachtwagen.

#### *Geïsoleerde dakelementen*

Er zijn in totaal 10 geïsoleerde dakelementen vereist voor de bouw van de woning. Per vracht kunnen 10 van deze delen mee. Voor de woning is in totaal 1 lading vereist en dat resulteert in 2 verkeersbewegingen met zwaar vrachtverkeer.

#### *Dakpannen*

De woning beschikt over een dakpannen gedekt zadeldak met een dakoppervlakte van 305 m<sup>2</sup>. Gemiddeld gaan er 15 dakpannen op een vierkante meter dak. Voor de woning zijn 4.575 dakpannen nodig. Op een Europallet gaan 300 dakpannen. In totaal zijn 16 pallets nodig om alle dakpannen aan te voeren. In totaal is 1 vrachtwagenlading vereist. Dat zijn in totaal 2 verkeersbewegingen van een zware vrachtwagen.

#### *Houten planken*

Voor de woning wordt hout gebruikt voor de gesloten gevelbekleding (75 m<sup>2</sup>). De totale hoeveelheid hout kan met 1 vracht met zwaar vrachtverkeer aangeleverd worden. Dit resulteert in 2 verkeersbewegingen van een zware vrachtwagen.

#### *Sanitair en voorzieningen*

In de woning wordt sanitair, deuren, keuken, stucwerk, warmtepomp en andere installatiemateriaal aangebracht. Aangenomen wordt dat twee vrachtwagenlading met een middelzware vrachtwagen vereist zijn. Dat zijn in totaal 4 verkeersbewegingen van een middelzware vrachtwagen.

#### *Bouwmaterialen en voorzieningen (onvoorzien)*

Verder wordt er rekening gehouden met 4 vrachten voor bouwmaterialen (denk aan toiletwagen, schaftkeet, grondstoffen etc.) en onvoorzien bewegingen. Een overgroot aandeel van materialen zal ook mee gaan met personeel, wat niet resulteert in extra bewegingen. In totaal resulteert dit in 8 verkeersbewegingen met middelzwaar vrachtverkeer.

#### *Werktuigen*

- Er arriveert 1 mobiele kraan;
- Er arriveert 1 betonpomp;
- Er arriveert 1 mobiele hijskraan;
- Er arriveert 1 shovel;

Dit resulteert in  $4 \times 2 = 8$  verkeersbewegingen met zware voertuigen.

#### *Afvoer grond cunet erfverharding*

80 m<sup>3</sup> zand moet worden afgevoerd ten behoeve van 200 m<sup>2</sup> erfverharding. Als deze grond in een vrachtwagen wordt geladen met een laadvermogen van 25 m<sup>3</sup>, zijn er 4 vrachtwagens vereist. Dat zijn in totaal 8 verkeersbewegingen van een zware vrachtwagen.

#### *Aanvoer opvulzand*

50 m<sup>3</sup> geel zand is nodig als dekzand voor de opvulling van de cunet. Aangenomen wordt dat dit zand met een zware vrachtwagen met een laadcombinatie van 25m<sup>3</sup> wordt aangevoerd. Als deze grond in een vrachtwagen wordt geladen met een laadvermogen van 25 m<sup>3</sup>, zijn er 2 vrachtwagens vereist. Dat zijn in totaal 4 verkeersbewegingen van een zware vrachtwagen.

#### *Gazon*

Er is in totaal 500 m<sup>2</sup> aan gazon nodig. Een graszode is 1 vierkante meter per rol. Er zijn dus 500 rollen graszode 's nodig. Aangenomen wordt dat dit met 2 vrachten met zwaar vrachtverkeer kan worden geleverd. Dit resulteert in 4 verkeersbewegingen met zwaar vrachtverkeer.

| Transport van  | Verkeersbewegingen zwaar verkeer | Verkeersbewegingen middelzwaar verkeer | Verkeersbewegingen licht verkeer |
|--|----------------------------------|--|----------------------------------|
| Vervoer vaklieden en aannemers   |                                  |  | 900                              |
| Afvoer sloopmateriaal  | 4                                |  |                                  |
| Afvoer boomstob en wortels   | 2                                |  |                                  |
| Aanvoer beplanting   | 4                                |  |                                  |
| Stalen constructie   | 2                                |  |                                  |
| Damwandplaten  | 2                                |  |                                  |
| Sandwichpanelen  | 2                                |  |                                  |
| Aanvoer container  | 4                                |  |                                  |
| Aanvoer zand fundering   | 20                               |  |                                  |
| Aanvoer beton  | 40                               |  |                                  |
| Betonnen kanaalplaten  | 36                               |  |                                  |
| Bak- en kalkzandsteen  | 42                               |  |                                  |
| Kozijnen   | 2                                |  |                                  |
| Geïsoleerde dakelementen   | 2                                |  |                                  |
| Dakpannen  | 2                                |  |                                  |
| Houten planken   | 2                                |  |                                  |
| Sanitair en voorzieningen  |                                  | 4                                      |                                  |
| Aanvoer bouwmaterialen (onvoorzien)  |                                  | 8                                      |                                  |
| Werktuigen:<br>1 betonpomp<br>1 mobiele kraan<br>1 shovel<br>1 mobiele hijskraan | 8                                |  |                                  |
| Afvoer grond erfverharding   | 8                                |  |                                  |
| Aanvoer opvulzand  | 4                                |  |                                  |
| Aanvoer gazon  | 4                                |  |                                  |
| <b>Totaal</b>  | <b>190</b>                       | <b>12</b>                              | <b>900</b>                       |

Tabel 1: Overzicht met totale verkeersgeneratie als gevolg van de aanlegfase.

## Laden en lossen – stationair draaien en manoeuvreren

Daarnaast is rekening gehouden met het manoeuvreren en het stationair draaien van de vrachtwagens op het bouwterrein. Hiervoor is een aanvullende bron met verkeersbewegingen gemodelleerd binnen het bouwterrein waarbij rekening wordt gehouden met het aantal verkeersbewegingen van het middelzwaar en zwaar vrachtverkeer (tabel 1). Er wordt hierbij uitgegaan van een stagnatiefactor van 10 procent.

| Activiteit vrachtwagens/ aan-afvoer materialen | Vermogen (kW) | Belasting (%) | Tijdsduur (uren) | Verbruik L per uur | Totaal verbruik | verbruik Ad Blue (0,02/L diesel) |
|--|---------------|---------------|------------------|--------------------|-----------------|----------------------------------|
| Afvoer sloopmateriaal                          | 302           | 25            | 0,5              | 10                 | 5               | 0,1                              |
| Afvoer boomstob met wortels                    | 302           | 25            | 0,2              | 10                 | 2               | 0,04                             |
| Aanvoer beplanting                             | 302           | 25            | 0,5              | 10                 | 5               | 0,1                              |
| Stalen constructie                             | 302           | 25            | 0,2              | 10                 | 2               | 0,04                             |
| Damwandplaten                                  | 302           | 25            | 0,2              | 10                 | 2               | 0,04                             |
| Sandwichpanelen                                | 302           | 25            | 0,2              | 10                 | 2               | 0,04                             |
| Aanvoer container                              | 302           | 25            | 0,2              | 10                 | 2               | 0,04                             |
| Aanvoer zand fundering                         | 302           | 25            | 2                | 10                 | 20              | 0,4                              |
| Aanvoer beton                                  | 302           | 25            | 3,3              | 10                 | 33              | 0,66                             |
| Betonnen kanaalplaten                          | 302           | 25            | 3,0              | 10                 | 30              | 0,6                              |
| Bak- en kalkzandsteen                          | 302           | 75            | 10,5             | 10                 | 105             | 2,1                              |
| Kozijnen                                       | 302           | 25            | 0,2              | 10                 | 2               | 0,04                             |
| Geïsoleerde dakelementen                       | 302           | 25            | 0,2              | 10                 | 2               | 0,04                             |
| Dakpannen                                      | 239           | 25            | 0,3              | 10                 | 3               | 0,06                             |
| Houten planken                                 | 239           | 25            | 0,2              | 10                 | 2               | 0,04                             |
| Sanitair en voorzieningen                      | 239           | 25            | 0,3              | 10                 | 2               | 0,04                             |
| Aanvoer bouwmaterialen (onvoorzien)            | 302           | 25            | 0,7              | 10                 | 7               | 0,14                             |
| Afvoer grond erfverharding                     | 239           | 25            | 0,7              | 10                 | 7               | 0,14                             |
| Aanvoer opvulzand                              | 239           | 25            | 0,3              | 10                 | 3,00            | 0,06                             |
| Aanvoer gazon                                  | 302           | 25            | 0,3              | 10                 | 3,00            | 0,06                             |
| <b>Totaal</b>                                  |               |               | 24,0             |                    | 239,00          | 4,78                             |

Tabel 2: Overzicht met totale activiteiten in aan- en afvoer materialen voor aanlegfase.

### 3.2.2. Inzet materieel

#### Aanleggen/verleggen van ondergrondse kabels en leidingen

Voor de aanleg van kabels en leidingen wordt een midikraan ingezet met een vermogen van 60 kW. De inzet van de midikraan is voorafgaand moeilijk te voorspellen. Het uitgangspunt is dat een midikraan een werkdag wordt ingezet van 5 uur.

#### Inzet materieel tijdens de uitvoering

1. Verwijderen één solitaire loofboom;
2. Slopen bestaande woning en bestaande hal;
3. Plaatsen stalen constructie;
4. Plaatsen damwandplaten;
5. Plaatsen sandwichpanelen;
6. Graven fundering;
7. Storten beton;
8. Plaatsen betonnen kanaalplaten;
9. Plaatsen dakdelen;

### *Kettingzaag*

Voor het kappen van de solitaire loofboom wordt een kettingzaag (5,2 kW) maximaal 1 uur ingezet. Het verbruik van een gemiddelde kettingzaag is 2,4 liter benzine per uur. In totaal resulteert dit in een verbruik van maximaal 2,4 liter benzine.

### *Verwijderen boomstobben en wortels*

Voor het verwijderen van de boomstob en de wortels wordt een mobiele kraan (100 kW) ingezet. In een worst-case scenario wordt deze mobiele kraan maximaal 1 uur ingezet.

### *Slopen woning en hal*

Het slopen van de woning en hal wordt uitgevoerd door een mobiele kraan van 200 kW. Deze kraan wordt voor de totale sloop 2 werkdagen van 5 uur ingezet. Dit resulteert in  $5 \times 2 = 10$  uur. De mobiele kraan wordt 10 uur ingezet voor de totale sloop.

### *Plaatsen stalen constructie*

Voor het plaatsen van de stalen constructie wordt gebruik gemaakt van een mobiele hijskraan. Het is niet exact bekend hoeveel uur de mobiele hijskraan zal worden ingezet. Het uitgangspunt is dat een mobiele hijskraan met een vermogen van 200 kW 1 volle werkdag wordt ingezet. Dat betekent dat een hijskraan in totaal 5 uur wordt ingezet. Een mobiele hijskraan met een vermogen van 200 kW wordt 5 uur ingezet.

### *Plaatsen damwandplaten*

Voor het plaatsen van damwandplaten wordt gebruik gemaakt van een mobiele hijskraan. Het is niet exact bekend hoeveel uur de mobiele hijskraan zal worden ingezet. Het uitgangspunt is dat een mobiele hijskraan met een vermogen van 200 kW 1 volle werkdag wordt ingezet. Dat betekent dat een hijskraan in totaal 5 uur wordt ingezet. Een mobiele hijskraan met een vermogen van 200 kW wordt 5 uur ingezet.

### *Plaatsen sandwichpanelen*

Voor het plaatsen van de sandwichpanelen voor het dak van de werktuigenberging wordt gebruik gemaakt van een mobiele hijskraan. Het is niet exact bekend hoeveel uur de mobiele hijskraan zal worden ingezet. Het uitgangspunt is dat een mobiele hijskraan met een vermogen van 200 kW 1 volle werkdag wordt ingezet. Dat betekent dat een hijskraan in totaal 5 uur wordt ingezet. Een mobiele hijskraan met een vermogen van 200 kW wordt 5 uur ingezet.

### *Graven fundering*

De fundering wordt gegraven op 80 cm diepte en 80 cm breedte. Dat resulteert in  $270 \text{ m}^3$  zand dat wordt afgegraven en afgevoerd. Het afgraven gebeurt doormiddel van een mobiele kraan van 100 kW. Deze kraan heeft een gemiddelde bakinhoud van  $0,7 \text{ m}^3$  en doet 5 minuten over een schep. Dat levert de volgende rekensom:  $(270 / 0,7) \times 5 = 1929$  minuten en dat is afgerond 33 uur. Een mobiele kraan wordt 33 uur ingezet.

### *Storten beton*

In totaal wordt er  $290 \text{ m}^3$  beton geleverd in het bouwtraject van de woning. Dit wordt gelost doormiddel van een betonpomp met een capaciteit van  $30 \text{ m}^3$  per uur. Dat betekent dat  $30 \text{ m}^3$  in een uur kan worden verwerkt en er 10 uur inzet vereist is. Een betonpomp wordt 10 uur ingezet.

### *Plaatsen betonnen kanaalplaten*

Er worden 216 betonnen kanaalplaten geleverd en deze platen worden vanaf de vrachtwagen gelost en ingelegd doormiddel van een mobiele hijskraan. Gemiddeld genomen wordt de mobiele hijskraan, met een vermogen van 200 kW, 10 minuten per plaat ingezet. Dat betekent dat een hijskraan in totaal 2160 minuten wordt ingezet; dat is 36 uur.

### *Plaatsen dakdelen*

Er worden in totaal 10 dak delen geleverd en deze delen worden vanaf de vrachtwagen gelost doormiddel van een mobiele hijskraan. Gemiddeld genomen wordt een mobiele hijskraan 15 minuten per deel ingezet. Dat betekent dat een hijskraan in totaal 150 minuten wordt ingezet; dat is 3 uur (afgerond).



### Inzet materieel tijdens het afwerken

1. Verplaatsen zand;
2. Egaliseren grond;

#### *Verplaatsen zand*

Voor het verdelen van het zand, wordt een shovel ingezet. Deze shovel wordt maximaal twee werkdagen ingezet van 5 uur. Een shovel wordt 10 uur ingezet.

#### *Egaliseren grond*

Het egaliseren van het zand onder de erfverharding gebeurt doormiddel van een trilplaat/stamper. Deze trilplaat kan per uur 150 m<sup>2</sup> verwerken en dat betekent dat dit werktuig afgerond 2 uur wordt ingezet voor het egaliseren van 200 m<sup>2</sup> grond. Een trilplaat wordt 2 uur ingezet.

In onderstaande tabel staat het brandstofverbruik per uur per vermogensklasse (met 35% belasting) weergegeven voor de benodigde werktuigen voor de geplande ontwikkeling (zie bijlage 3)<sup>2</sup>. Er is voor alle mobiele werktuigen gekozen voor bouwjaar 2019.

| Werktuig            | Bouwjaar | Tijdsduur (uren) | Vermogen (kW) | Brandstof | Verbruik/uur | Verbruik totaal | Ad Blue Totaal (liter) |
|---------------------|----------|------------------|---------------|-----------|--------------|-----------------|------------------------|
| Midikraan           | 2019     | 5                | 60            | Diesel    | 6            | 30              | 0,6                    |
| Kettingzaag         | 2019     | 1                | 5,2           | Benzine   | 2,4          | 2,4             | -                      |
| Mobiele kraan       | 2019     | 10               | 200           | Diesel    | 18,9         | 189             | 3,78                   |
| Mobiele kraan       | 2019     | 34               | 100           | Diesel    | 9,7          | 329,8           | 6,596                  |
| Betonpomp           | 2019     | 10               | 200           | Diesel    | 18,9         | 189             | 3,78                   |
| Mobiele hijskraan   | 2019     | 54               | 200           | Diesel    | 18,9         | 1020,6          | 20,412                 |
| Shovel              | 2019     | 10               | 70            | Diesel    | 8            | 80              | 1,6                    |
| Trilplaten/stampers | 2019     | 2                | 10            | Diesel    | 1,2          | 2,4             | 0,048                  |
| <b>Totaal</b>       |          | 126              |               |           |              | 1843,2          | 36,816                 |

Tabel 3: Totale inzet werktuigen voor de werkzaamheden in de aanlegfase.

|                 | Diesel        | Ad blue | Uren |
|-----------------|---------------|---------|------|
| Verbruik 200 kW | 1398,6        | 27,972  | 74   |
| Verbruik 100 kW | 329,8         | 6,596   | 34   |
| Verbruik 70 kW  | 80            | 1,6     | 10   |
| Verbruik 60 kW  | 30            | 0,6     | 5    |
| Verbruik 10 kW  | 2,4           | 0,048   | 2    |
| Verbruik 5,2 kW | 2,4 (benzine) | -       | 1    |

Tabel 4: Totaal verbruik werktuigen per vermogensklasse.

<sup>2</sup> TNO-rapport: AUB (AdBlue verbruik, Uren, en Brandstofverbruik): een robuuste schatting van NOx en NH3 uitstoot van mobiele werktuigen 2021. Auteurs; Norbert E. Ligerink, Stijn Dellaert, Pim van Mensch.

### 3.3 Gebruiksfase

#### Verkeersgeneratie

Voor het berekenen van de verkeersgeneratie in de gebruiksfase is gebruik gemaakt van de CROW publicatie – 317 ‘Koop, vrijstaand’. Voor een koopwoning vrijstaand geldt een verkeersgeneratie van 8,2 mvt/etmaal met lichte voertuigen.

| Type woning        | Aantal | Verkeersgeneratie (8,2 mvt/etmaal) | Verkeersgeneratie totaal/etmaal |
|--------------------|--------|------------------------------------|---------------------------------|
| Vrijstaande woning | 1      | 8,2                                | 8,2                             |
| Totaal             |        |                                    | 8,2                             |

Het aantal verkeersbewegingen per etmaal bedraagt 8,2 verkeersbewegingen. Dit resulteert in 2.993 verkeersbewegingen per jaar.

#### Gasaansluiting

Conform de gegevens set ‘*kentallen Ruimtelijke plannen*’ van RIVM/EZ, behorende bij de *AERIUS-factsheet ‘Ruimtelijke plannen – Emissiefactoren*’ is de NH<sub>3</sub>-emissie van huishoudens voor nieuwbouw woningen 0 kg/jaar. Ook de NO<sub>x</sub>-emissie is verwaarloosbaar, aangezien de geplande woningen gasloos wordt opgeleverd. (Emissiefactor = 0 kg/jaar)

## HOOFDSTUK 4 RESULTATEN EN CONCLUSIE

### 4.1 Resultaten ontwikkelfase

De activiteiten in de ontwikkelfase leiden gezamenlijk tot een NO<sub>x</sub>-emissie van 0,5 kg/jaar en een NH<sub>3</sub>-emissie van 49,8 kg/jaar. Het uitvoeren van de voorgenomen activiteit gedurende de ontwikkelfase, leidt echter niet tot een toename van stikstofdepositie op Natura 2000-gebied. De voorgenomen activiteit leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft dan ook geen Wet natuurbeschermingvergunning aangevraagd te worden. Het resultaat van de AERIUS-berekening is als bijlage 1 toegevoegd.

| Naam                                 | Situatie type | Jaar | Afroomfactor | Emissiebronnen | Emissie NO <sub>x</sub> | Emissie NH <sub>3</sub> |
|--------------------------------------|---------------|------|--------------|----------------|-------------------------|-------------------------|
| Ontwikkelfase Westerikweg 3 Saasveld | Beoogd        | 2023 |              | 2              | 49,8 kg/j               | 0,5 kg/j                |

Berekende emissie NO<sub>x</sub> en NH<sub>3</sub> gedurende de ontwikkelfase.

| Situatie                              | Resultaat                                     | Stof                                 | Weergave           |
|---------------------------------------|---|--------------------------------------|--------------------|
| Ontwikkelfase Westerikweg 3           | Projectberekening                             | NO <sub>x</sub> + NH <sub>3</sub>    | Wnb registratieset |
| <b>Berekend (ha gekarteerd)</b>       | <b>Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)</b> | <b>Met toename (ha gekarteerd)</b>   |                    |
| -                                     | -   | -                                    |                    |
| <b>Grootste toename (mol N/ha/jr)</b> | <b>Met afname (ha gekarteerd)</b>             | <b>Grootste afname (mol N/ha/jr)</b> |                    |
| -                                     | -   | -                                    |                    |

Er zijn geen resultaten voor deze situatie.

Rekenresultaat.

### 4.2 Resultaten gebruiksfase

De activiteit in de gebruiksfase leidt tot een NO<sub>x</sub>-emissie van 0,2 kg/jaar en een NH<sub>3</sub>-emissie van 17,9 g/jaar. Het uitvoeren van de voorgenomen activiteit gedurende de gebruiksfase, leidt echter niet tot een toename van stikstofdepositie op Natura 2000-gebied. De voorgenomen activiteit leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft dan ook geen Wet natuurbeschermingvergunning aangevraagd te worden. Het resultaat van de AERIUS-berekening is als bijlage 2 toegevoegd.

| Naam                                | Situatie type | Jaar | Afroomfactor | Emissiebronnen | Emissie NO <sub>x</sub> | Emissie NH <sub>3</sub> |
|-------------------------------------|---------------|------|--------------|----------------|-------------------------|-------------------------|
| Gebruiksfase Westerikweg 3 Saasveld | Beoogd        | 2023 |              | 1              | 0,2 kg/j                | 17,9 g/j                |

Berekende emissie NO<sub>x</sub> en NH<sub>3</sub> gedurende de gebruiksfase.

| Situatie                                    | Resultaat                                     | Stof                                 | Weergave             |
|---|---|--------------------------------------|----------------------|
| Gebruiksfas Westerikweg 3 S ▾               | Projectberekening ▾                           | NO <sub>x</sub> + NH <sub>3</sub> ▾  | Wnb registratieset ▾ |
| <b>Berekend (ha gekarteerd)</b>             | <b>Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)</b> | <b>Met toename (ha gekarteerd)</b>   |                      |
| -   | -   | -                                    |                      |
| <b>Grootste toename (mol N/ha/jr)</b>       | <b>Met afname (ha gekarteerd)</b>             | <b>Grootste afname (mol N/ha/jr)</b> |                      |
| -   | -   | -                                    |                      |
| Er zijn geen resultaten voor deze situatie. |   |                                      |                      |

Rekenresultaat.

### 4.3 Conclusie

Als gevolg van de ontwikkel- en gebruiksfase vindt er geen toename van depositie plaats in Natura 2000-gebied. Er zijn geen rekenresultaten die leiden tot een significant negatief effect op deze natuurgebieden. De voorgenomen activiteiten in de ontwikkel- en gebruiksfase leiden niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen Wet natuurbescherming-vergunning aangevraagd te worden.

#### Bijlage 1

Uitdraai: AERIUS-berekening ontwikkelfase

#### Bijlage 2

Uitdraai: AERIUS-berekening gebruiksfase

# Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:  
[www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers](http://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers)*



## Contactgegevens

Rechtspersoon

Inrichtingslocatie

Natuurbank Overijssel

Westerikweg 3,

7597 NB Saasveld

## Activiteit

Omschrijving

Toelichting

6082\_N\_Westerikweg 3 Saasveld

Stikstofberekening gebruiksfase; realisatie woning & werktuigenberging

## Berekening

AERIUS kenmerk

Datum berekening

Rekenconfiguratie

RW6pEGG8xFPU

04 maart 2023, 00:34

Wnb-rekengrid

## Totale emissie

Gebruiksfase Westerikweg 3 Saasveld - Beoogd

Rekenjaar

2023

Emissie NH<sub>3</sub>

17,9 g/j

Emissie NO<sub>x</sub>

0,2 kg/j

## Resultaten

Gebruiksfase Westerikweg 3 Saasveld - Beoogd

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

Grootste toename van depositie

Grootste afname van depositie

Hoogste bijdrage

-

-

-

-

-

Hexagon

Gebied



Gebruiksphase Westerikweg 3 Saasveld (Beoogd), rekenjaar 2023

**Emissiebronnen**

Emissie NH<sub>3</sub>

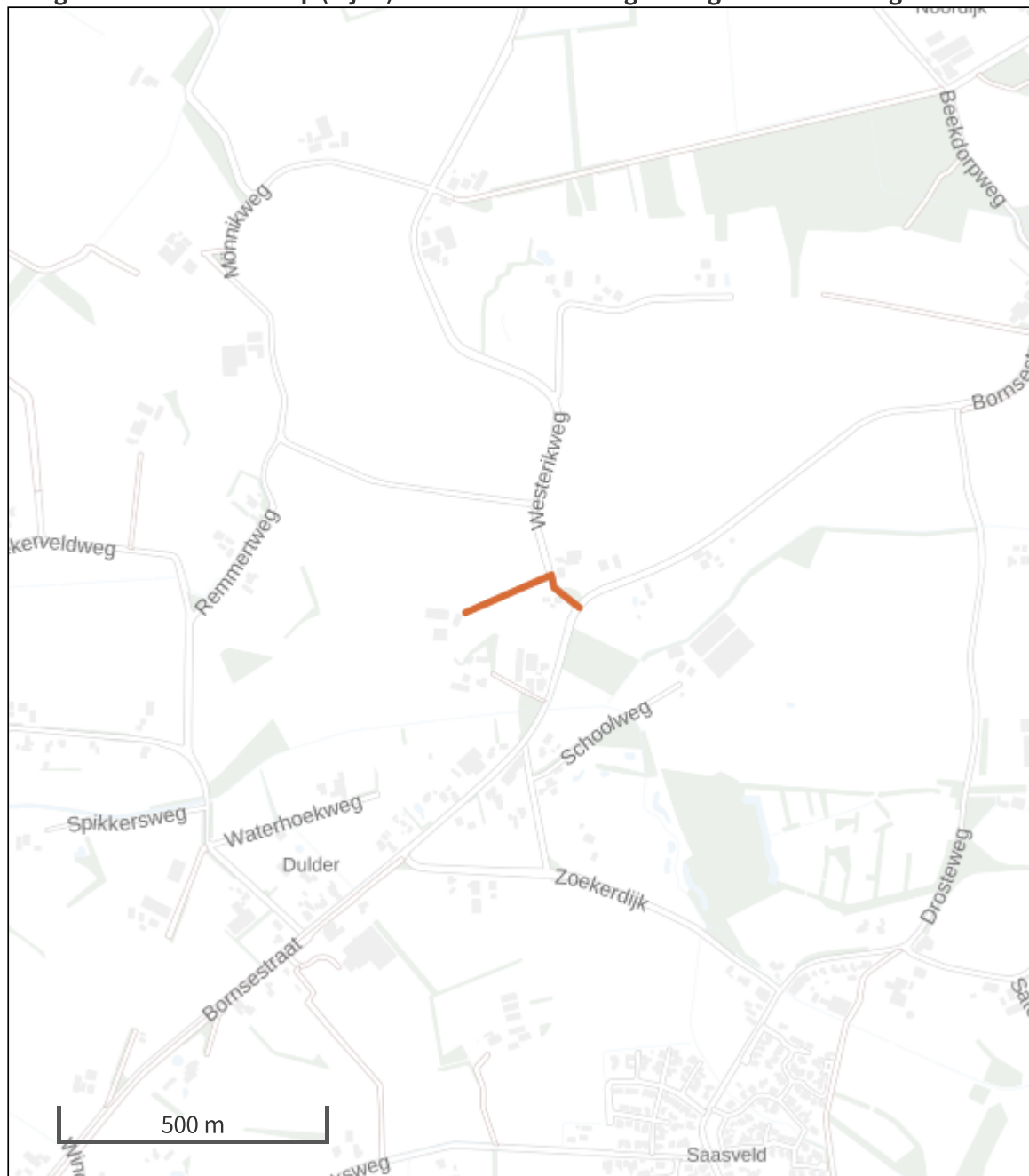
Emissie NO<sub>x</sub>








 Verkeersnetwerk

17,9 g/j

0,2 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- |   |                                  |   |                                |
|---|----------------------------------|---|--------------------------------|
|  | Habitatrichtlijn                 |  | Grootste afname van depositie  |
|  | Vogelrichtlijn                   |  | Grootste toename van depositie |
|  | Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  | Hoogste totale depositie       |
|  | Niet bepaald                     |   |                                |

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.



**Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Gebruiksfase Westerikweg 3 Saasveld" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie**

|               | Berekend (ha gekarteerd) | Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr) | Met toename (ha gekarteerd) | Grootste toename (mol N/ha/jr) | Met afname (ha gekarteerd) | Grootste afname (mol N/ha/jr) |
|---------------|--------------------------|--|-----------------------------|--------------------------------|----------------------------|-------------------------------|
| <b>Totaal</b> | -                        | -                                      | -                           | -                              | -                          | -                             |

## Gebruiksfase Westerikweg 3 Saasveld, Rekenjaar 2023

**1** Wegverkeer | Weg

|                    |                         |                    |        |                 |          |
|--------------------|-------------------------|--------------------|--------|-----------------|----------|
| Naam               | Verkeersnetwerk         | Links              | Rechts | NO <sub>x</sub> | 0,2 kg/j |
| Locatie            | X:251375,65 Y:484642,56 | Type scherm        | -      | NO <sub>2</sub> | 34,6 g/j |
| Lengte             | 262,85 m                | Hoogte             | -      | NH <sub>3</sub> | 17,9 g/j |
| Wegtype            | Buitenweg               | Afstand tot de weg | -      |                 |          |
| Rijrichting        | Beide richtingen        |                    |        |                 |          |
| Tunnelfactor       | 1                       |                    |        |                 |          |
| Type hoogteligging | Normaal                 |                    |        |                 |          |
| Weghoogte          | 0 m                     |                    |        |                 |          |

| Verkeer                   | Max. snelheid           | Aantal voertuigen | In file |
|---------------------------|-------------------------|-------------------|---------|
| Licht verkeer             | Voorgeschreven factoren | 2993 p/jaar       | 0,0 %   |
| Middelzwaar vrachtverkeer | Voorgeschreven factoren | 0 p/jaar          | 0,0 %   |
| Zwaar vrachtverkeer       | Voorgeschreven factoren | 0 p/jaar          | 0,0 %   |
| Busverkeer                | Voorgeschreven factoren | 0 p/jaar          | 0,0 %   |

**Disclaimer**

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

**Rekenbasis**

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2022\_20230221\_e1cb893112

Database versie 2022\_e1cb893112

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>

# Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:  
[www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers](http://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers)*



### Contactgegevens

Rechtspersoon

Inrichtingslocatie

Natuurbank Overijssel

Westerikweg 3,

7597 NB Saasveld

### Activiteit

Omschrijving

Toelichting

6082\_N\_Westerikweg 3 Saasveld

Stikstofberekening ontwikkelfase; realisatie woning & werktuigenberging

### Berekening

AERIUS kenmerk

Datum berekening

Rekenconfiguratie

S5c2CXWqNWuP

04 maart 2023, 00:43

Wnb-rekengrid

### Totale emissie

Ontwikkelfase Westerikweg 3 Saasveld - Beogd

Rekenjaar

2023

Emissie NH<sub>3</sub>

0,5 kg/j

Emissie NO<sub>x</sub>

49,8 kg/j

### Resultaten

Ontwikkelfase Westerikweg 3 Saasveld - Beogd

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

Grootste toename van depositie

Grootste afname van depositie

Hoogste bijdrage

-

-

-

-

-

Hexagon

Gebied

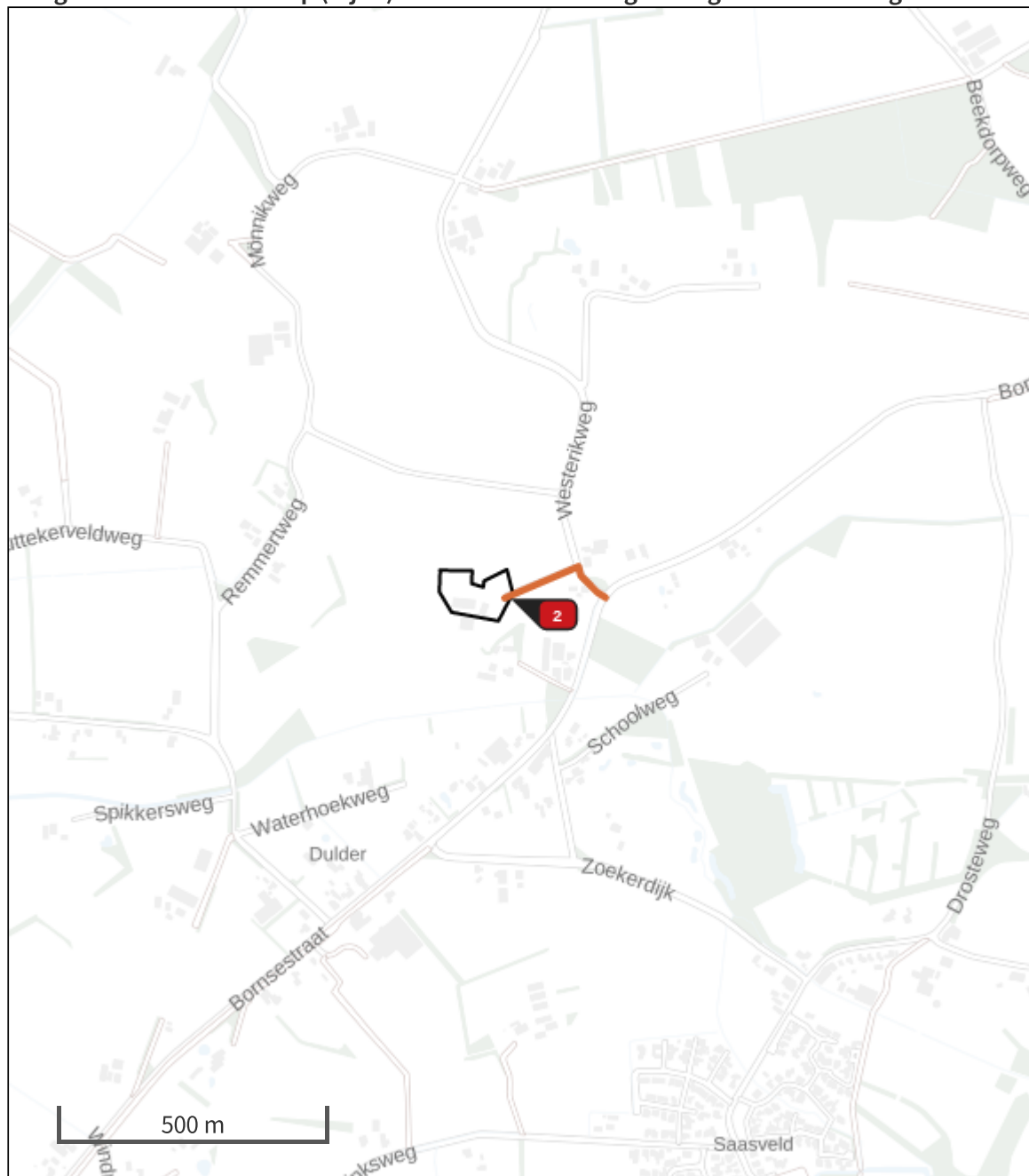









Ontwikkelfase Westerikweg 3 Saasveld (Beoogd), rekenjaar 2023

**Emissiebronnen**

|  | Emissie NH <sub>3</sub> | Emissie NO <sub>x</sub> |
|--|-------------------------|-------------------------|
|  Mobiele werktuigen   Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning   Aan/afvoer materiaal & Mobiele werktuigen | 0,5 kg/j                | 49,6 kg/j               |
|  Verkeersnetwerk  | 8,8 g/j                 | 0,2 kg/j                |

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- |   |  |
|---|--|
|  Habitatrictlijn                 |  Grootste afname van depositie  |
|  Vogelrichtlijn                  |  Grootste toename van depositie |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totale depositie       |
|  Niet bepaald                    |  |

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

**Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Ontwikkelfase Westerikweg 3 Saasveld" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie**

|               | Berekend (ha gekarteerd) | Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr) | Met toename (ha gekarteerd) | Grootste toename (mol N/ha/jr) | Met afname (ha gekarteerd) | Grootste afname (mol N/ha/jr) |
|---------------|--------------------------|--|-----------------------------|--------------------------------|----------------------------|-------------------------------|
| <b>Totaal</b> | -                        | -                                      | -                           | -                              | -                          | -                             |

## Ontwikkefase Westerikweg 3 Saasveld, Rekenjaar 2023

**1** Wegverkeer | Weg

|                           |                         |                    |        |                 |                          |
|---------------------------|-------------------------|--------------------|--------|-----------------|--------------------------|
| Naam                      | Verkeersnetwerk         | Links              | Rechts | NO <sub>x</sub> | 0,2 kg/j                 |
| Locatie                   | X:251385,01 Y:484644,91 | Type scherm        | -      | -               | NO <sub>2</sub> 53,3 g/j |
| Lengte                    | 232,41 m                | Hoogte             | -      | -               | NH <sub>3</sub> 8,8 g/j  |
| Wegtype                   | Buitenweg               | Afstand tot de weg | -      | -               |                          |
| Rijrichting               | Beide richtingen        |                    |        |                 |                          |
| Tunnelfactor              | 1                       |                    |        |                 |                          |
| Type hoogteligging        | Normaal                 |                    |        |                 |                          |
| Weghoogte                 | 0 m                     |                    |        |                 |                          |
| Verkeer                   | Max. snelheid           | Aantal voertuigen  |        |                 | In file                  |
| Licht verkeer             | Voorgeschreven factoren | 900 p/jaar         |        |                 | 0,0 %                    |
| Middelzwaar vrachtverkeer | Voorgeschreven factoren | 12 p/jaar          |        |                 | 0,0 %                    |
| Zwaar vrachtverkeer       | Voorgeschreven factoren | 190 p/jaar         |        |                 | 0,0 %                    |
| Busverkeer                | Voorgeschreven factoren | 0 p/jaar           |        |                 | 0,0 %                    |

**2** Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

|                           |  |                   |           |                 |                 |           |
|---------------------------|--|-------------------|-----------|-----------------|-----------------|-----------|
| Naam                      | Aan/afvoer materiaal & Mobiele werktuigen    | NO <sub>x</sub>   |           |                 |                 | 49,6 kg/j |
|                           |  | NH <sub>3</sub>   |           |                 |                 | 0,5 kg/j  |
| Locatie                   | X:251288,78<br>Y:484599,19                   |                   |           |                 |                 |           |
| Lengte                    | 450,17 m                                     |                   |           |                 |                 |           |
| Naam                      | Stageklasse                                  | Brandstofverbruik | Draaiuren | AdBlue verbruik | Stof            | Emissie   |
| Aan/afvoer materiaal      | Stage-V, >= 2019, 75-560 kW, diesel, SCR: ja | 239 l/j           | 24 u/j    | 5 l/j           | NO <sub>x</sub> | 5,7 kg/j  |
|                           |  |                   |           |                 | NH <sub>3</sub> | 57,4 g/j  |
| Mobiele werktuigen 200 kW | Stage-V, >= 2019, 75-560 kW, diesel, SCR: ja | 1399 l/j          | 74 u/j    | 28 l/j          | NO <sub>x</sub> | 33,7 kg/j |
|                           |  |                   |           |                 | NH <sub>3</sub> | 0,3 kg/j  |
| Mobiele werktuigen 100 kW | Stage-V, >= 2019, 75-560 kW, diesel, SCR: ja | 330 l/j           | 34 u/j    | 7 l/j           | NO <sub>x</sub> | 7,8 kg/j  |
|                           |  |                   |           |                 | NH <sub>3</sub> | 79,2 g/j  |
| Mobiele werktuigen 70 kW  | Stage-V, >= 2019, 56-75 kW, diesel, SCR: ja  | 80 l/j            | 10 u/j    | 2 l/j           | NO <sub>x</sub> | 1,8 kg/j  |
|                           |  |                   |           |                 | NH <sub>3</sub> | 19,2 g/j  |
| Mobiele werktuigen 60 kW  | Stage-V, >= 2019, 56-75 kW, diesel, SCR: ja  | 30 l/j            | 5 u/j     | 1 l/j           | NO <sub>x</sub> | 0,6 kg/j  |
|                           |  |                   |           |                 | NH <sub>3</sub> | 7,2 g/j   |
| Mobiele werktuigen 10 kW  | Stage-V, >= 2019, <= 56 kW, diesel, SCR: nee | 2 l/j             | 2 u/j     |                 | NO <sub>x</sub> | 50,0 g/j  |
|                           |  |                   |           |                 | NH <sub>3</sub> | 0,0 kg/j  |
| Mobiele werktuigen 5,2 kW | Stage-V, >= 2019, <= 56 kW, diesel, SCR: nee | 2 l/j             | 1 u/j     |                 | NO <sub>x</sub> | 45,0 g/j  |
|                           |  |                   |           |                 | NH <sub>3</sub> | 0,0 kg/j  |





### **Disclaimer**

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

### **Rekenbasis**

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2022\_20230221\_e1cb893112

Database versie 2022\_e1cb893112

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>

### Bijlage 3 Brandstofverbruik per klasse

| bouwjaar | Gemiddelde belasting: invoer |                      | 35% literen diesel per uur |      |      |      |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|----------|------------------------------|----------------------|----------------------------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|          | motorefficiëntie             | optimale efficiëntie | maximaal vermogen [kW]     |      |      |      |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|          |                              |                      | 20                         | 40   | 60   | 80   | 100   | 120   | 140   | 160   | 180   | 200   | 220   | 240   | 260   | 280   | 300   | 320   | 340   | 360   | 380   | 400   |
| 1996     | 1,1495                       | 267,0                | 2,93                       | 5,19 | 7,49 | 9,79 | 12,09 | 14,39 | 16,69 | 18,99 | 21,29 | 23,59 | 25,88 | 28,18 | 30,48 | 32,78 | 35,08 | 37,38 | 39,68 | 41,98 | 44,28 | 46,58 |
| 1997     | 1,1381                       | 264,3                | 2,91                       | 5,15 | 7,42 | 9,70 | 11,97 | 14,25 | 16,53 | 18,80 | 21,08 | 23,36 | 25,63 | 27,91 | 30,19 | 32,46 | 34,74 | 37,02 | 39,29 | 41,57 | 43,85 | 46,12 |
| 1998     | 1,1268                       | 261,7                | 2,88                       | 5,10 | 7,35 | 9,61 | 11,86 | 14,11 | 16,37 | 18,62 | 20,88 | 23,13 | 25,39 | 27,64 | 29,90 | 32,15 | 34,40 | 36,66 | 38,91 | 41,17 | 43,42 | 45,68 |
| 1999     | 1,1157                       | 259,1                | 2,86                       | 5,05 | 7,28 | 9,51 | 11,75 | 13,98 | 16,21 | 18,44 | 20,68 | 22,91 | 25,14 | 27,37 | 29,61 | 31,84 | 34,07 | 36,30 | 38,54 | 40,77 | 43,00 | 45,23 |
| 2000     | 1,1046                       | 256,6                | 2,83                       | 5,00 | 7,21 | 9,42 | 11,64 | 13,85 | 16,06 | 18,27 | 20,48 | 22,69 | 24,90 | 27,11 | 29,32 | 31,53 | 33,74 | 35,95 | 38,16 | 40,37 | 42,59 | 44,80 |
| 2001     | 1,0937                       | 254,0                | 2,81                       | 4,96 | 7,15 | 9,34 | 11,52 | 13,71 | 15,90 | 18,09 | 20,28 | 22,47 | 24,66 | 26,85 | 29,04 | 31,23 | 33,42 | 35,61 | 37,79 | 39,98 | 42,17 | 44,36 |
| 2002     | 1,0829                       | 251,5                | 2,78                       | 4,91 | 7,08 | 9,25 | 11,42 | 13,58 | 15,75 | 17,92 | 20,09 | 22,25 | 24,42 | 26,59 | 28,76 | 30,93 | 33,09 | 35,26 | 37,43 | 39,60 | 41,76 | 43,93 |
| 2003     | 1,0721                       | 249,0                | 2,76                       | 4,87 | 7,01 | 9,16 | 11,31 | 13,45 | 15,60 | 17,75 | 19,89 | 22,04 | 24,19 | 26,33 | 28,48 | 30,63 | 32,77 | 34,92 | 37,07 | 39,21 | 41,36 | 43,51 |
| 2004     | 1,0615                       | 246,5                | 2,73                       | 4,82 | 6,95 | 9,07 | 11,20 | 13,32 | 15,45 | 17,58 | 19,70 | 21,83 | 23,95 | 26,08 | 28,21 | 30,33 | 32,46 | 34,58 | 36,71 | 38,83 | 40,96 | 43,09 |
| 2005     | 1,0510                       | 244,1                | 2,71                       | 4,78 | 6,88 | 8,99 | 11,09 | 13,20 | 15,30 | 17,41 | 19,51 | 21,62 | 23,72 | 25,83 | 27,93 | 30,04 | 32,14 | 34,25 | 36,35 | 38,46 | 40,56 | 42,67 |
| 2006     | 1,0406                       | 241,7                | 2,69                       | 4,73 | 6,82 | 8,90 | 10,99 | 13,07 | 15,16 | 17,24 | 19,33 | 21,41 | 23,49 | 25,58 | 27,66 | 29,75 | 31,83 | 33,92 | 36,00 | 38,09 | 40,17 | 42,26 |
| 2007     | 1,0303                       | 239,3                | 2,66                       | 4,69 | 6,75 | 8,82 | 10,88 | 12,95 | 15,01 | 17,08 | 19,14 | 21,20 | 23,27 | 25,33 | 27,40 | 29,46 | 31,53 | 33,59 | 35,65 | 37,72 | 39,78 | 41,85 |
| 2008     | 1,0201                       | 236,9                | 2,64                       | 4,65 | 6,69 | 8,74 | 10,78 | 12,82 | 14,87 | 16,91 | 18,96 | 21,00 | 23,04 | 25,09 | 27,13 | 29,18 | 31,22 | 33,27 | 35,31 | 37,35 | 39,40 | 41,44 |
| 2009     | 1,0100                       | 234,6                | 2,62                       | 4,61 | 6,63 | 8,65 | 10,68 | 12,70 | 14,73 | 16,75 | 18,77 | 20,80 | 22,82 | 24,85 | 26,87 | 28,90 | 30,92 | 32,94 | 34,97 | 36,99 | 39,02 | 41,04 |
| 2010     | <b>1,0000</b>                | 232,3                | 2,59                       | 4,56 | 6,57 | 8,57 | 10,58 | 12,58 | 14,59 | 16,59 | 18,59 | 20,60 | 22,60 | 24,61 | 26,61 | 28,62 | 30,62 | 32,63 | 34,63 | 36,64 | 38,64 | 40,65 |
| 2011     | 0,9900                       | 229,9                | 2,57                       | 4,52 | 6,50 | 8,49 | 10,47 | 12,46 | 14,44 | 16,43 | 18,41 | 20,40 | 22,38 | 24,37 | 26,35 | 28,34 | 30,32 | 32,31 | 34,29 | 36,28 | 38,26 | 40,25 |
| 2012     | 0,9801                       | 227,6                | 2,55                       | 4,48 | 6,44 | 8,41 | 10,37 | 12,34 | 14,31 | 16,27 | 18,24 | 20,20 | 22,17 | 24,13 | 26,10 | 28,06 | 30,03 | 31,99 | 33,96 | 35,92 | 37,89 | 39,86 |
| 2013     | 0,9703                       | 225,4                | 2,53                       | 4,44 | 6,38 | 8,33 | 10,28 | 12,22 | 14,17 | 16,11 | 18,06 | 20,01 | 21,95 | 23,90 | 25,84 | 27,79 | 29,74 | 31,68 | 33,63 | 35,57 | 37,52 | 39,47 |
| 2014     | 0,9606                       | 223,1                | 2,50                       | 4,40 | 6,32 | 8,25 | 10,18 | 12,10 | 14,03 | 15,96 | 17,88 | 19,81 | 21,74 | 23,67 | 25,59 | 27,52 | 29,45 | 31,37 | 33,30 | 35,23 | 37,15 | 39,08 |
| 2015     | 0,9510                       | 220,9                | 2,48                       | 4,36 | 6,26 | 8,17 | 10,08 | 11,99 | 13,90 | 15,80 | 17,71 | 19,62 | 21,53 | 23,44 | 25,34 | 27,25 | 29,16 | 31,07 | 32,98 | 34,88 | 36,79 | 38,70 |
| 2016     | 0,9415                       | 218,7                | 2,46                       | 4,32 | 6,20 | 8,09 | 9,98  | 11,87 | 13,76 | 15,65 | 17,54 | 19,43 | 21,32 | 23,21 | 25,10 | 26,99 | 28,88 | 30,77 | 32,66 | 34,54 | 36,43 | 38,32 |
| 2017     | 0,9321                       | 216,5                | 2,44                       | 4,28 | 6,15 | 8,02 | 9,89  | 11,76 | 13,63 | 15,50 | 17,37 | 19,24 | 21,11 | 22,98 | 24,85 | 26,73 | 28,60 | 30,47 | 32,34 | 34,21 | 36,08 | 37,95 |
| 2018     | 0,9227                       | 214,3                | 2,42                       | 4,24 | 6,09 | 7,94 | 9,79  | 11,65 | 13,50 | 15,35 | 17,20 | 19,06 | 20,91 | 22,76 | 24,61 | 26,47 | 28,32 | 30,17 | 32,02 | 33,88 | 35,73 | 37,58 |
| 2019     | 0,9135                       | 212,2                | 2,40                       | 4,20 | 6,03 | 7,87 | 9,70  | 11,53 | 13,37 | 15,20 | 17,04 | 18,87 | 20,71 | 22,54 | 24,37 | 26,21 | 28,04 | 29,88 | 31,71 | 33,55 | 35,38 | 37,21 |
| 2020     | 0,9044                       | 210,1                | 2,37                       | 4,16 | 5,98 | 7,79 | 9,61  | 11,42 | 13,24 | 15,06 | 16,87 | 18,69 | 20,51 | 22,32 | 24,14 | 25,95 | 27,77 | 29,59 | 31,40 | 33,22 | 35,04 | 36,85 |
| 2021     | 0,8953                       | 207,9                | 2,35                       | 4,12 | 5,92 | 7,72 | 9,52  | 11,31 | 13,11 | 14,91 | 16,71 | 18,51 | 20,31 | 22,11 | 23,90 | 25,70 | 27,50 | 29,30 | 31,10 | 32,90 | 34,69 | 36,49 |



# Regels



# Hoofdstuk 1 Inleidende regels

## Artikel 1 Begrippen

### 1.1 plan:

het bestemmingsplan "Buitengebied, Westerikweg 3, Saasveld" met identificatienummer NL.IMRO.1774.BUIBPWESTERIKWEG3-VG01 van de gemeente Dinkelland;

### 1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1774.BUIBPWESTERIKWEG3-OW01 met de bijbehorende regels en bijlagen;

### 1.3 aan-huis-verbonden beroep:

een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch, of hiermee gelijk te stellen gebied, uitgezonderd prostitutie, dat in of bij een woonhuis wordt uitgeoefend door de gebruiker, waarbij het woonhuis in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;

### 1.4 aan- en uitbouw:

een aan een (hoofd)gebouw aanwezig bouwwerk, dat ruimtelijk ondergeschikt is aan dat (hoofd)gebouw, maar in functioneel opzicht deel uit maakt van dat (hoofd)gebouw);

### 1.5 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

### 1.6 aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

### 1.7 agrarisch bedrijf:

een bedrijf, niet zijnde een glastuinbouwbedrijf, dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren;

### 1.8 agrarisch loonbedrijf:

een bedrijf waarbinnen uitsluitend of overwegend arbeid wordt verricht ter productie of levering van goederen of diensten ten behoeve van agrarische bedrijven, zoals een loonbedrijf;

### 1.9 archeologische waarden:

waarden die aan een gebied zijn toegekend vanwege de kennis en wetenschap van de in dat gebied voorkomende overblijfselen van menselijke aanwezigheid of activiteiten uit het verleden. Bij toetsing aan de archeologische waarden zal telkens de archeologische verwachtings- en advieskaart zoals opgenomen in bijlage 9 van het bestemmingsplan "Bestemmingsplan Buitengebied 2010";

### 1.10 bassin:

een mest- of waterbak voor de opslag van mest of water ten behoeve van agrarische en glastuinbouwactiviteiten;

### 1.11 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde;

### 1.12 bedrijf:

het bedrijfsmatig vervaardigen en/of bewerken, opslaan, verhandelen, in-stalleren en/of herstellen van goederen;

**1.13 bedrijfsgebouw:**

een gebouw, geen bedrijfswoning zijnde, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;

**1.14 bedrijfsvloeroppervlakte (bvo):**

de totale vloeroppervlakte van de ruimte binnen een functie die wordt gebruikt voor een bedrijf, een aan-huis-gebonden beroep of bedrijf, inclusief opslag- en administratieruimten en dergelijke;

**1.15 bedrijfswoning:**

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is;

**1.16 bestaand:**

bestaand ten tijde van het inwerkingtreden van het bestemmingsplan;

**1.17 bestemmingsgrens:**

de grens van een bestemmingsvlak;

**1.18 bestemmingsvlak:**

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

**1.19 bijgebouw:**

een gebouw, dat in bouwkundig en/of visueel opzicht ondergeschikt is aan en ten dienste staat van een op hetzelfde bouwperceel gelegen (hoofd)gebouw;

**1.20 bouwen:**

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

**1.21 bouwgrens:**

de grens van een bouwvlak;

**1.22 bouwperceel:**

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

**1.23 bouwperceelgrens:**

de grens van een bouwperceel;

**1.24 bouwvlak:**

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;

**1.25 bouwwerk:**

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct, hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

**1.26 containerteelt:**

het niet in de volle grond telen van gewassen, oftewel een niet-grondgebonden teelt;

**1.27 cultuurhistorische waarden:**

waarden van een gebied en/of de daarin voorkomende bebouwing, elementen en structuren, die uitdrukking geven aan de beschavingsgeschiedenis en/of het gebruik door de mens in de loop van de geschiedenis;

**1.28 detailhandel:**

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

**1.29 erf:**

een al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een hoofdgebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van de hoofdgebouw;

**1.30 evenement:**

elke voor publiek buiten de daartoe ingerichte inrichtingen toegankelijke festiviteit, grootschalige sportwedstrijd, auto- of motorcrosswedstrijd, optocht, georganiseerd vuurwerk en alle overige tot vermaak en recreatie bedoelde activiteiten, met uitzondering van markten als bedoeld in de Gemeentewet, kansspelen als bedoeld in de Wet op de kansspelen en betogingen, samenkomsten en vergaderingen als bedoeld in de Wet openbare manifestaties, voorzover de activiteiten een aaneengesloten periode van ten hoogste 14 dagen omvatten;

**1.31 gebouw:**

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

**1.32 grondgebonden agrarische bedrijfsvoering:**

een agrarische bedrijfsvoering die hoofdzakelijk niet in gebouwen plaatsvindt, waarbij het gebruik van agrarische gronden noodzakelijk is voor het functioneren van het bedrijf, zoals een melkrundveehouderijbedrijf, een akkerbouwbedrijf, een productiegerichte paardenhouderij, biologische bedrijven, waarbij dieren worden gehouden overeenkomstig de regels die krachtens artikel 2 van de bestaande Landbouwkwaliteitswet zijn gesteld ten aanzien van de biologische productiemethoden, en naar de aard daarmee gelijk te stellen agrarische bedrijven;

**1.33 hoofdgebouw:**

een gebouw dat, gelet op de bestemming, als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken;

**1.34 intensieve veehouderij:**

een agrarisch bedrijf of een deel daarvan met een niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering met ten minste 250 m<sup>2</sup> bedrijfsvloeroppervlak dat wordt gebruikt voor veehouderij volgens de Wet milieubeheer en waar geen melkrundvee, schapen, paarden, of dieren biologisch worden gehouden en waar geen dieren worden gehouden uitsluitend of in hoofdzaak ten behoeve van natuurbeheer.

**1.35 kampeermiddel:**

een tent, een tentwagen, een kampeerauto, een caravan of een stacaravan, dan wel enig ander daarmee vergelijkbaar voertuig of onderkomen, dat geheel of ten dele is bestemd of opgericht dan wel wordt of kan worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;

**1.36 kap:**

een dak met een zekere helling;

**1.37 kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten:**

het bedrijfsmatig verlenen van diensten c.q. het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten, geheel of overwegend door middel van handwerk, geen detailhandel zijnde en prostitutie, waarvan de omvang van de activiteiten zodanig is, dat het woonhuis in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;

**1.38 overkapping:**

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat een overdekte ruimte vormt zonder dan wel met ten hoogste één wand;



**1.39 parkeren:**

een geparkeerd voertuig is een voertuig dat langer stilstaat dan nodig is voor het in- en uitstappen of voor het laden en lossen;

**1.40 peil:**

Onder het peil wordt verstaan:

- a. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
- b. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte terrein ter plaatse van de bouw;

**1.41 permanente bewoning:**

bewoning door een of meer personen die niet elders over een hoofdverblijf beschikken;

**1.42 prostitutie:**

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen voor of met een ander tegen vergoeding;

**1.43 prostitutiebedrijf:**

een gebouw, voer- of vaartuig, dan wel enig gedeelte daarvan, geheel of gedeeltelijk bestemd, dan wel in gebruik voor het daar uitoefenen van prostitutie;

**1.44 seksinrichting:**

een voor publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een (raam)prostitutiebedrijf, een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater, een parenclub, een privé-huis of een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar;

**1.45 sierteelt:**

de teelt van opgaande sierbeplanting als heesters en struiken;

**1.46 silo:**

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, ten behoeve van opslagdoeleinden;

**1.47 tunnelkas:**

elke constructie van hout, metaal of enig ander materiaal, welke met plastic of in gebruik daarmee overeenstemmend materiaal is afgedekt en dient als teeltondersteuning voor bedekte teelten;

**1.48 voorgevel:**

de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of, indien het een gebouw betreft met meer dan één naar de weg gekeerde gevel, de gevel die door de ligging, de situatie ter plaatse en/of de indeling van het gebouw als voorgevel moet worden aangemerkt;

**1.49 woning:**

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijke huishouden;

**1.50 woonhuis:**

een gebouw dat één woning omvat, dan wel twee of meer naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden. Alle aangebouwde bijbehorende bouwwerken maken daarbij onderdeel uit van het woonhuis.

## Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

### 2.1 de dakhelling:

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

### 2.2 de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

### 2.3 de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

### 2.4 de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

### 2.5 de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

### 2.6 de afstand tot de zijdelingse perceelgrens:

de afstand tussen de zijdelingse perceelgrenzen en het punt van het op dat bouwperceel voorkomend gebouw waar die afstand het kortst is.



# Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

## Artikel 3 Agrarisch -1

### 3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch -1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het agrarisch gebruik;
- b. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke, natuurlijke, geomorfologische en cultuurhistorische waarden;

met daaraan ondergeschikt:

- c. nutsvoorzieningen;
- d. wegen en paden;
- e. beken, plassen, poelen, vennen, sloten, en/of andere watergangen en/of - partijen;
- f. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de natuurlijke waarden;
- g. doeleinden van agrarisch natuurbeheer;

met de daarbij behorende:

- h. bouwwerken, geen gebouw zijnde.

### 3.2 Bouwregels

Voor de gronden die als 'Agrarisch -1' aangewezen zijn, mogen enkel overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde gebouwd worden. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 1,50 meter bedragen;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 2 meter bedragen.

### 3.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt in ieder geval gerekend;

- a. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van mestvergisting en naar de aard daarmee gelijk te stellen activiteiten anders dan waarvoor in het verleden planologische medewerking is verleend;
- b. het gebruik van gronden en bouwwerken voor niet-agrarische bedrijvigheid anders dan de in lid 3.1 toegelaten bedrijvigheid en waarvoor in het verleden planologische medewerking is verleend;
- c. het opslaan van mest, hooibalen en/of andere agrarische producten buiten het bouwperceel, met uitzondering van tijdelijke opslag van landbouwproducten (maximaal zes maanden per jaar);
- d. het opslaan van zand, steen, en naar de aard daarmee gelijk te stellen materialen, langer dan zes maanden per jaar;
- e. het plaatsen van tunnelkassen, blaastunnels, en naar de aard daarmee gelijk te stellen objecten;
- f. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen en/of de aanleg van wegen en paden anders dan ten behoeve van het agrarisch gebruik of de bereikbaarheid van bebouwde percelen en veldschuren;
- g. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van niet-grondgebonden agrarische bedrijfsactiviteiten;
- h. het gebruik van de gronden ten behoeve van containerteelt;
- i. het gebruik van gronden ten behoeve van de aanleg van een paardrijdbak met de daarbij behorende bouwwerken anders dan waarvoor in het verleden planologische medewerking is verleend;
- j. het gebruik van de gronden ten behoeve van de aanleg van een waterbassin.

### 3.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

#### 3.4.1 Vergunningsplicht

Het is verboden zonder of in afwijking van een vergunning van, buiten de aangeduide bouwpercelen, de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het kappen en/of rooien en/of vellen van bomen en/of houtgewas, niet zijnde bomen en/of houtgewas deel uitmakend van een grondgebonden agrarische teelt, en voorzover niet geregeld volgens de Boswet of krachtens een op grond van de Boswet vastgestelde verordening;
- b. het aanplanten van bomen en/of houtgewas ten behoeve van bosaanplant tot een aaneengesloten oppervlakte van ten hoogste 1,00 hectare;

- c. het inrichten van gronden ten behoeve van natuurontwikkeling tot een aaneengesloten oppervlakte van ten hoogste 1,00 hectare;
- d. het afgraven en/of ophogen van gronden;
- e. het dempen en/of graven van sloten, poelen, en/of andere watergangen en/of - partijen;
- f. het aanleggen van voorzieningen ten behoeve van het extensief dagrecreatief medegebruik en/of het educatief medegebruik;
- g. het aanleggen en/of verharderen van paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, met uitzondering van het aanleggen en/of verharderen van wegen ter ontsluiting van percelen;
- h. het aanleggen van ondergrondse, bovengrondse transport-, energie- en/of telecommunicatiekabels en/of -leidingen, anders dan voor de middelen dit bestemmingsplan te realiseren woning.

### **3.4.2 Uitzondering vergunningsplicht**

Het in lid 3.4.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden, die:

- a. het normale onderhoud en/of het normale agrarische gebruik betreffen;
- b. het eenmalig afgraven en/of ophogen van gronden met een diepte en/of hoogte van ten hoogste 30 cm betreffen, waarbij wordt gemeten vanaf de hoogte van het maaiveld;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
- d. dienen ter uitvoering van een door burgemeester en wethouders goedgekeurd erfinrichtingsplan of landschapsplan.

### **3.4.3 Afwegingskader**

1. De in lid 3.4.1 genoemde vergunningen kunnen slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke en landschappelijke waarden, de waarden van de historische buitenplaatsen, de geomorfologische, cultuurhistorische en archeologische waarden.
2. De in lid 3.4.1 onder a en e, voorzover het betreft het dempen, genoemde omgevingsvergunningen kunnen voorts slechts worden verleend indien er zodanige compensatie plaatsvindt dat de landschappelijke structuur niet onevenredig wordt geschaad.

## Artikel 4 Bedrijf - Agrarisch loonbedrijf

### 4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf - Agrarisch loonbedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- bedrijfsgebouwen, ten behoeve van één agrarisch loonbedrijf;
- bedrijfswoning, aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij een bedrijfswoning, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep dan wel een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit;

met daaraan ondergeschikt:

- wegen en paden;
- water;
- buitenopslag ten behoeve van agrarisch loonbedrijf

met de daarbij behorende:

- tuinen, erven en terreinen
- bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

### 4.2 Bouwregels

#### 4.2.1 Gebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van de in lid 4.1 onder a en b genoemde gebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:

- per bestemmingsvlak mogen uitsluitend gebouwen en overkappingen ten behoeve van het ter plaatse gevestigde agrarisch loonbedrijf worden gebouwd;
- het aantal bedrijfswoningen zal ten hoogste 1 bedragen en dient te worden gerealiseerd ter plaatse van de aanduiding 'Bedrijfswoning';
- de gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsgebouwen, waaronder overkappingen, mag niet meer bedragen dan op de verbeelding aangegeven oppervlakte;
- de bedrijfsgebouwen, waaronder overkappingen, en de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij de bedrijfswoning zullen ten minste 1 meter achter de voorgevel van de bedrijfswoning dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd, tenzij de bestaande afstand minder bedraagt, de bedrijfswoning op meer dan 50 meter van de weg is gesitueerd, dan wel de gebouwen vóór de voorgevel van een bedrijfswoning zijn gebouwd, in welk geval bestaande afstand dan wel de bestaande situering ten opzichte van de voorgevel van de bedrijfswoning geldt;
- de maatvoering van een gebouw of een overkapping zal voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld:

| Functie van een bouwwerk  | Maximale oppervlakte/inhoud |                      | Goothoogte in m | Dakhelling in ° |      | Hoogte in m |
|---|-----------------------------|----------------------|-----------------|-----------------|------|-------------|
|   | Per gebouw of overkapping   | Gezamenlijk          |                 | min.            | max. |             |
| Bedrijfsgebouw, waaronder een overkapping                             | -                           | 1.614 m <sup>2</sup> | 6               | 18              | 60   | 12          |
| Bedrijfswoning  | 983 m <sup>3</sup>          | -                    | 3,50            | 30              | 60   | 9           |
| Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij de bedrijfswoning | -                           | 100 m <sup>2</sup>   | 3,50            | -               | 60   | -*          |

\*: de bouwhoogte van een aan-, uit- of bijgebouw of overkapping zal ten minste 1 meter lager zijn dan de bouwhoogte van de bedrijfswoning.

#### 4.2.2 Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 1 meter bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen achter de voorgevel van de bedrijfswoning of bedrijfsgebouwen ten hoogste 2 meter zal bedragen;

- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5 meter bedragen.
- c. ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein' is een parkeerterrein toegestaan.

### 4.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in;

- a. 4.2.1 onder c en toestaan dat extra bebouwing mogelijk wordt gemaakt onder de voorwaarde dat er wordt voldaan aan de voorwaarden uit het beleidsstuk 'Buitengebied met kwaliteit' ten behoeve van het vergroten van de bedrijfswoning dan wel de bedrijfsbebouwing. Indien er sprake is van een vernieuwd beleidsstuk ten behoeve van de inzet van sloop- en bouwmeters dient het vernieuwde beleidsstuk te worden aangehouden.

### 4.4 Specifieke gebruiksregels

#### 4.4.1 Strijdig gebruik

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijven anders dan genoemd in 4.1 onder a;
- b. het gebruik van gedeelten van een bedrijfswoning, inclusief aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij de bedrijfswoning, voor de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep of een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit, indien:
  1. het beroep of bedrijf niet wordt uitgeoefend door één van de bewoners van de bedrijfswoning, waarbij één andere arbeidskracht ter plekke werkzaam mag zijn;
  2. de beroeps-/bedrijfsvloeroppervlakte in de bedrijfswoning meer bedraagt dan 30% van het vloeroppervlak van de bedrijfswoning;
  3. de beroeps-/bedrijfsvloeroppervlakte meer dan 50 m<sup>2</sup> bedraagt;
  4. parkeren niet op eigen erf plaatsvindt;
  5. detailhandel plaatsvindt anders dan productiegebonden detailhandel;
- c. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen voor permanente bewoning;
- d. het splitsen van een bedrijfswoning in meer dan één woning;
- e. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van verblijfsrecreatieve doeleinden;
- f. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel, anders dan productiegebonden detailhandel;
- g. het gebruik van gronden ten behoeve van de aanleg van een paardrijdbak met de daarbijbehorende bouwwerken.

#### 4.4.2 Voorwaardelijke verplichting

- a. Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het gebruik van en het in gebruik laten nemen van gronden en bouwwerken binnen de bestemming Bedrijf - Agrarisch loonbedrijf zonder de aanleg en instandhouding van de landschapsmaatregelen binnen de bestemmingen 'Bedrijf - Agrarisch loonbedrijf en Bos en Natuur conform de letters D, E, F, G, I en J op het in Bijlage 1 Inrichtingsplan Westerikweg, teneinde te komen tot een goede landschappelijke inpassing.
- b. In afwijking van het bepaalde onder a mogen gronden en bouwwerken overeenkomstig de bestemming worden gebruikt onder de voorwaarde dat binnen 24 maanden na het tijdstip van onherroepelijk worden van het bestemmingsplan gehele uitvoering is gegeven aan de aanleg en instandhouding van de landschapsmaatregelen conform het in Bijlage 1 opgenomen landschapsplan, teneinde te komen tot een goede landschappelijke inpassing.
- c. Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het ter plaatse van de bestemming Bedrijf - Agrarisch loonbedrijf in gebruik laten nemen van gronden zonder de aanleg/uitvoering van de in het kader van de KGO benodigde investering in de groene omgeving conform het in Bijlage 2 Herinrichting wandelpad bij de regels opgenomen erfinrichtingsplan, of een daarmee naar aard en omvang gelijk te stellen investering in de groene omgeving, teneinde te komen tot een investering in de groene omgeving en te conformeren aan art. 2.1.6 van de provinciale omgevingsverordening;
- d. in afwijking van het bepaalde onder c mogen gronden, gebouwen en bouwwerken overeenkomstig de bestemming worden gebruikt onder de voorwaarde dat binnen 36 maanden na het tijdstip van het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan Buitengebied, Westerikweg 3, Saasveld uitvoering wordt gegeven aan de investering in de groene omgeving conform het in Bijlage 2 Herinrichting wandelpad bij de regels opgenomen erfinrichtingsplan, of een daarmee naar aard en omvang gelijk te stellen investering in de groene omgeving, teneinde te komen tot een investering in de groene omgeving en te conformeren aan art. 2.1.6 van de provinciale omgevingsverordening.

#### **4.5 Afwijken van de gebruiksregels**

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 4.4.2 indien in plaats van de landschapsmaatregelen zoals opgenomen in Bijlage 1, andere landschapsmaatregelen worden getroffen, met dien verstande dat:

- a. de landschapsmaatregelen minimaal gelijk zijn aan de in Bijlage 1 opgenomen landschapsmaatregelen en voorzien in een minimaal gelijk beschermingsniveau van de landschappelijke waarden waarvoor de in Bijlage 1 genoemde landschapsmaatregelen zijn bepaald;
- b. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in de omgeving aanwezige functies en waarden.



## Artikel 5 Bos en Natuur

### 5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bos en Natuur' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. natuur;
  - b. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de cultuurhistorische, de natuurlijke en de landschappelijke waarden van de bos- en natuurgebieden;
  - c. beken, plassen, poelen, vennen, sloten en/of andere watergangen en/of -partijen, al dan niet mede bestemd voor waterberging;
  - d. het uitvoeren van erfinrichtingsplannen overeenkomstig het in Bijlage 1 opgenomen landschapsplan; met daaraan ondergeschikt:
  - e. het extensief agrarisch medegebruik;
  - f. het extensief dagrecreatief medegebruik en educatief medegebruik;
  - g. wegen en paden;
  - h. openbare nutsvoorzieningen;
  - i. terreinen voor evenementen;
- met de daarbijbehorende:
- j. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

### 5.2 Bouwregels

#### 5.2.1 gebouwen, waaronder overkappingen

Voor het bouwen van de in lid 5.1 onder j genoemde gebouwen, waaronder overkappingen, gelden de volgende regels:

- a. de oppervlakte van een gebouw of overkapping zal ten hoogste 100 m<sup>2</sup> bedragen;
- b. de goothoogte van een gebouw of overkapping zal ten hoogste 3 m bedragen;
- c. de dakhelling van een gebouw of overkapping zal ten hoogste 60° bedragen.

#### 5.2.2 Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de hoogte van overige bouwwerken ten behoeve van vogelobservatie zal ten hoogste 15,00 m bedragen.
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 2,00 m bedragen.

### 5.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van verblijfsrecreatieve doeleinden;
- b. het opslaan van mest en/of andere landbouwproducten;
- c. het scheuren, het omzetten en/of anderszins ingrijpend wijzigen van gronden ten behoeve van een permanent ander gebruik;
- d. het dempen van beken, plassen, sloten en/of andere watergangen en/of -partijen.

### 5.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

#### 5.4.1 Vergunningplicht

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van Burgemeester en Wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het af- en/of vergraven en/of ophogen van gronden;
- b. het verwijderen van bomen en/of houtgewas, alsmede de verwijdering van bodem- en oevervegetaties;
- c. het aanplanten van bomen en/of houtgewas;
- d. het dempen, graven, baggeren en/of verbreden van beken, plassen, sloten en/of andere watergangen en/of -partijen;
- e. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
- f. het aanleggen van fiets- en voetpaden;
- g. het aanleggen van voorzieningen ten behoeve van het extensief dagrecreatief medegebruik en/of het educatief medegebruik;
- h. het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- en/of telecommunicatiekabels en/of

-leidingen.

#### **5.4.2 Uitzonderingen vergunningplicht**

Het in lid 5.4.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden, die:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
- c. uitgevoerd worden ten behoeve van de aanleg en instandhouding van de landschapsmaatregelen conform het in Bijlage 1.

#### **5.4.3 Voorwaarden vergunningverlening**

- a. De in lid 5.4.1 genoemde vergunningen kunnen slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke, de natuurlijke, de geomorfologische, cultuurhistorische en de archeologische waarden;
- b. Voor de in 5.4.1 onder a tot en met d genoemde activiteiten zullen uitsluitend vergunningen worden verleend als de activiteiten worden uitgevoerd in het kader van bos- en natuurbeheer.



# Hoofdstuk 3 Algemene regels

## Artikel 6 Anti-dubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

## Artikel 7 Algemene gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik en laten gebruiken van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen, tenzij het gronden betreft waar een kampeerterrein voor klein kamperen is toegestaan;
- b. het gebruik en laten gebruiken van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een prostitutiebedrijf;
- c. het gebruik en laten gebruiken van de gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
- d. het storten van puin en afvalstoffen;
- e. de stalling en opslag van (aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken) voer-, vaar- of vliegtuigen;
- f. het gebruik en laten gebruiken van de gronden voor het plaatsen en/of aanbrengen van niet-perceelsgebonden handelsreclame en/of reclame voor ideële doeleinden of overtuigingen.

## Artikel 8 Algemene aanduidingsregels

### 8.1 Vrijwaringszone bebouwing uitgesloten

- a. ter plaatse van de aanduiding Vrijwaringszone bebouwing uitgesloten mag gelet op het niet beperken van omliggende bedrijvigheid geen nieuwe bebouwing worden gerealiseerd.

## Artikel 9 Algemene afwijkingsregels

Burgemeester en Wethouders kunnen ontheffing verlenen van:

- a. de bij recht in de regels gegeven afmetingen en percentages, met uitzondering van de oppervlakte- en inhoudsmaten, tot ten hoogste 10% van die afmetingen en percentages;
- b. het bepaalde ten aanzien van het bouwen van gebouwen en toestaan dat vóór een voorgevel wordt gebouwd op de wijze van:
  1. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen en schoorstenen;
  2. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken;
  3. erkers over maximaal de halve gevelbreedte, ingangspartijen, luifels, balkons en galerijen;mits de afstand vanuit de voorgevel niet meer dan 1,50 m zal bedragen.
- a. de bestemmingsregels ten aanzien van het bouwen van gebouwen, waaronder overkappingen, en toestaan dat ten behoeve van het kleinschalig kamperen, gebouwtjes, waaronder overkappingen, ten behoeve van sanitaire voorzieningen worden gebouwd, mits:
  1. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen, waaronder overkappingen, per kampeerterrein ten hoogste 50 m<sup>2</sup> zal bedragen;
  2. de goothoogte van een gebouw of een overkapping ten hoogste 3,00 m zal bedragen;
  3. de dakhelling van een gebouw of een overkapping ten minste 18<sup>o</sup> zal bedragen;
  4. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke en landschappelijke waarden, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

## Artikel 10      Algemene wijzigingsregels

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in dié zin dat:

- a. enige bestemming wordt gewijzigd voor wat betreft de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van zend-, ontvangst- en antennemasten voor de telecommunicatie, mits:
  1. de antenne niet geplaatst kan worden op een bestaand hoog bouwwerk, zoals een hoogspanningsmast, een reclamemast, een torensilos, of een daarmee gelijk te stellen hoog bouwwerk;
  2. de antenne niet geplaatst kan worden op een bedrijventerrein;
  3. de antenne vervolgens geplaatst moet worden in aansluiting op grote infrastructuurlijnen;
  4. de mast radiografisch noodzakelijk is;
  5. de hoogte van een mast ten hoogste 45,00 m zal bedragen;
  6. het aantal masten binnen de gemeente niet meer mag bedragen dan strikt noodzakelijk is voor de realisatie van een adequaat dekkend netwerk van voldoende capaciteit;
  7. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke en landschappelijke waarden, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.
  
- b. de dubbelbestemming 'Waarde - Landschap' wordt aangebracht, mits:
  1. door herstel- en/of ontwikkelingswerkzaamheden of door middel van natuurlijke aanwas, de waarde van een landschapselement in omvang en natuurlijke en/of landschappelijke waarden toeneemt, dan wel de wijziging wordt toegepast als gevolg van verplaatsing van een bestaand waardevol landschapselement;
  2. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende agrarische bedrijven, in dié zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
  3. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke en landschappelijke waarden van het waardevol landschapselement.



## Artikel 11 Overige regels

### 11.1 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen ten behoeve van de milieusituatie, de landschappelijke waarden, de natuurlijke waarden, de geomorfologische waarden, de cultuurhistorische waarden, de archeologische waarden, het bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, zodanig dat er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de genoemde criteria.

### 11.2 Parkeren

#### 11.2.1 Specifieke parkeerregels bouwen en gebruik

Bij de uitoefening van de bevoegdheid tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor bouwen en/of voor het gebruik van en gebouw dan wel het wijzigen van het gebruik van een onbebouwd terrein geldt de regel dat de inrichting van de bij het bouwplan behorende en daartoe bestemde gronden zodanig moet plaatsvinden dat er voldoende parkeergelegenheid ten behoeve van het parkeren of stallen van voertuigen wordt gerealiseerd.

#### 11.2.2 Gemeentelijk parkeerbeleid

Voor lid 11.2.1 geldt dat voldoende betekent dat wordt voldaan aan de normen in de beleidsregels die zijn neergelegd in de 'Beleidsnotitie Bouwen en Parkeren 2018' en dat indien deze beleidsregel gedurende de planperiode wordt gewijzigd, rekening wordt gehouden met die wijziging.

#### 11.2.3 Afmetingen parkeerplaatsen

De in lid 11.2.2 bedoelde ruimte voor het parkeren van auto's moet afmetingen hebben die zijn afgestemd op gangbare personenauto's. Aan deze eis wordt geacht te zijn voldaan als de afmetingen voor parkeren in de lengterichting van de weg en voor parkeren in de dwarsrichting van de weg voldoen aan de afmetingen die zijn neergelegd in bijlage V van de 'Beleidsnotitie Bouwen en Parkeren 2018' en dat indien deze beleidsregels gedurende de planperiode wordt gewijzigd, rekening wordt gehouden met die wijziging.

#### 11.2.4 Afwijken

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van:

- a. het bepaalde in lid 11.2.1. Het bevoegd gezag neemt hierbij, conform het beleid als bedoeld in lid 11.2.2, in overweging of er op andere wijze in de benodigde parkeer- of stallingruimte, wordt voorzien, zoals omschreven in het de 'Beleidsnotitie Bouwen en Parkeren 2018' en dat indien deze beleidsregel gedurende de planperiode wordt gewijzigd, rekening wordt gehouden met die wijziging;
- b. de afmetingen in lid 11.2.3 indien de feitelijke inrichting daartoe aanleiding geeft.

#### 11.2.5 Voorwaarden afwijken

De in lid 11.2.4 genoemde omgevingsvergunning wordt uitsluitend verleend onder de voorwaarde dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de openbare ruimte;
- het woon- en leefklimaat;
- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.

#### 11.2.6 Specifieke gebruiksregel

Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het gebruik van en het in gebruik laten nemen van gronden en bouwwerken overeenkomstig de bestemming zonder de aanleg en instandhouding van de gerealiseerde voorzieningen als bedoeld in dit artikel.

# Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

## Artikel 12 Overgangsrecht

### 12.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
  1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
  2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig in afwijking van het bepaalde in sublid a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het sublid a met maximaal 10%.
- c. Sublid a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

### 12.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in sublid a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in sublid a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Sublid a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

## **Artikel 13 Slotregel**

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan "Buitengebied, Westerikweg 3, Saasveld" van de gemeente Dinkelland.

# Bijlagen bij regels

# **Bijlage 1    Inrichtingsplan Westerikweg**



Fragment uit 1920 (topotijdreis.nl)

- A: Nieuw te bouwen bedrijfswoning met inwoning. De woning moet qua volume gelijk zijn aan de inhoud van de huidige bedrijfswoning voor een goede hiërarchie op het erf.
- B: Nieuw te bouwen werktuigenberging/werkplaats na sloop woning. Exacte positionering en exacte afmetingen n.t.b. aan de hand van bouwtekeningen. Totale m2 bedraagt 322 m2.
- C: Bestaande bebouwing.
- D: Te behouden kastanje en platanen.
- E: Te versterken houtsingel. Versterken met de aanplant van gemiddeld 2 planrijen waardoor de totale breedte tenminste 5 meter breed wordt. De gemiddelde plantafstand bedraagt 1 meter in en tussen de rijen. Aanplant met de soorten zomereik, zomerlinde, hazelaar, lijsterbes, vuilboom, meidoorn en sleedoorn in de maat 80-100 (hoogte in centimeters) en in een gelijke verhouding. Totale aanplant bedraagt (minimaal) 120 stuks.
- F: Te behouden houtopstanden.
- G: Nieuw aan te planten bomen. Soort linde, beuk, eik of walnoot. Maatvoering 14-16 (stamomtrek in centimeters) en elk voorzien van twee boompalen, totaal 11 bomen.
- H: Weiland/grasland.
- I: Nieuw aan te planten hagen. Aanplant met beukenhaag, haagbeuk of meidoorn al dan niet gemengd. 9 stuks per strekkende meter (dubbele haag). totaal 20 meter = 180 stuks in de maat 80-100 (hoogte in centimeters).
- J: Nieuw aan te planten bomenrij ter inpassing van bestaande opslag en tevens verlengen van de bestaande houtopstand (F). Aanplant met zomereik of zomerlinde in de maat 14-16 (stamomtrek in centimeters) en elk voorzien van twee boompalen. Totaal 7 stuks.
- K: Gazon/tuin.
- L: Te slopen woonhuis.
- M: Bestaande bedrijfsbestemming met de uitbreiding is er nadrukkelijk gekeken naar de (bestaande) compactheid van het erf waarbij de hiërarchie wordt hersteld door de bedrijfswoning aan de voorzijde van het erf te plaatsen. Er is gekeken naar alternatieven, maar alternatieven gaan ten koste van de open es (O).
- N: Vellen van twee bomen.
- O: open es.
- P: Entree bedrijf.

Project: Landschappelijke inpassing  
 Adres: Westerikweg 3  
 Woonplaats: Saasveld

Getekend: BM  
 Datum: 25-11-2023  
 Gecontroleerd: NH  
 Schaal: 1:1000

Status: DO  
 Aantal pag.: 1  
 Formaat: A3  
 Noord: Tekening is noordgericht

# Bijlage 2 Herinrichting wandelpad





## **Verlichting herinrichting wandelpad (De Burcht)**

### **Concept vlgs tekening:**

- Op de tekening is oriëntatie verlichting aangegeven, is geen verlichting volgens landelijke richtlijnen.
- Armaturen zijn niet bekend bij gemeente. Geen technische info aanwezig of bekend
- Verlichting en aansluiting op het Enexis netwerk moet altijd voldoen aan NEN 1010-NEN 3140
- De armaturen op tekening zijn voor de gemeente geen standaard armaturen
- Gemeente heeft geen eigen energie netwerk. Gemeentelijke verlichting moet worden aangesloten door Enexis op Enexis OVL netwerk

### **Verlichten van het pad past niet in gemeentelijk/landelijk beleid**

- Is recreatief pad, half verhard. Langs deze paden wordt geen verlichting geplaatst.
- Er zijn goede alternatieve routes voor voetgangers/fietsers die verlicht zijn volgens de landelijke richtlijnen.
- Past niet binnen beleid (duurzaamheid, donkerte, milieu, verminderen lichtpunten, verminderen energie/CO2)
- Geen sprake van sociale veiligheid. Te weinig woningen voor sociale controle. Het aanbrengen van verlichting zal resulteren in meer hangjongeren en overlast.

### **Beleidsregels verlichting:**

- Niet verlichten, tenzij, dus donker waar mogelijk, licht waar nodig;
- Een voet- en fietspad wordt alleen openbaar verlicht als deze ook 's avonds deel uitmaakt van een doorgaande route en er geen goede alternatieve routes aanwezig zijn.  
Groenvoorzieningen zoals parken worden niet verlicht om schijnveiligheid te voorkomen;
- Streven vanuit kostenooptpunt naar standaardisatie van de openbare verlichting (standaardisatie van toe te passen lampen, armaturen en lichtmasten). Als handvat wordt hierbij het minimum aantal van 100 aangehouden;
- Uitschakelen bestaande verlichting in nachtelijke uren waar mogelijk tussen 23.00 uur en 7.00 uur (rond sportvelden/parkeerterreinen/parken;) Overige locaties dimmen;
- Minimale afstand tussen lichtmast en boom dient 6 meter te zijn.

### **Wie heeft/krijgt het beheer en onderhoud van de verlichting?**

- Gemeente. Dan moet elk lichtpunt worden aangesloten op het Enexis netwerk. Verlichten volgens de richtlijnen en voldoen aan de eisen.  
Toepassen standaard verlichting welke kan worden opgenomen in beheer en onderhoud
- Dorpsraad/derden. Dan verlichting plaatsen op zonne energie. Gelden andere veiligheidseisen.

### **Armatuur: Led armatuur**

L80F10 - 100.000 branduren  
Levensduur driver minimaal 100.000 branduren  
Minimaal 10 jaar garantie  
Slagvastheid IK10  
Afdichting IP 66  
Kleur 840, 4000 Kelvin  
Powerfactor > 95  
Voldoen aan NEN 3150-NEN 1010  
Armatuur wordt aangesloten volgens de eisen in het fagetkastje

**Netwerk**

Gemeente verlichting wordt door Enexis aangesloten op het Enexis OVL netwerk.  
Elke lichtmast wordt in het fagetkastje apart aangesloten op een 6 A netaansluiting van Enexis.  
Alles voor de zekering is in beheer en onderhoud bij Enexis

**Veiligheid**

Particuliere verlichting is alleen mogelijk op laagspanning. Lichtpunten plaatsen op Zonne energie





**Gemeente Dinkelland**

Nicolaasplein 5

7591 MA Denekamp

tel. 0541-854100

[info@dinkelland.nl](mailto:info@dinkelland.nl)

[www.dinkelland.nl](http://www.dinkelland.nl)