

Pluspunten	Minpunten	Kosten gemeente	Bevoegdheid gemeente	Opmerkingen
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 0% rente tot 45k</li> <li>• Flexibiliteit in keuze landelijk</li> <li>• Los van gemeente</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Niet voor woningverbetering</li> <li>• Krediettoets</li> <li>• Tijdrovend &amp; Intensief</li> <li>• Hoge rente</li> <li>• Niet voor 75+'ers (mits hypotheek)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Hooguit Informatievoorzieningscampagne of marketing</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Geen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Stijgende rente maakt dit alternatief niet 'speciaal' dan een commerciële persoonlijke lening.</b></li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wijkgerichte aanpak</li> <li>• Object gebonden</li> <li>• 30 jaar garantie</li> <li>• Geen leeftijdsbeperking</li> <li>• Intergemeentelijk fonds</li> <li>• Gemeentelijk gezag</li> <li>• Eigen verordening</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Capaciteit</li> <li>• Ontbreken van jurisprudentie</li> <li>• Alleen isolatie en PV</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Inrichtingskosten €65.000,-</li> <li>• 0,2 FTE</li> <li>• Kosten GBT wente voor innen baatbelasting</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Verordeningen</li> <li>• Bekostigingsbesluiten</li> <li>• Baatbelasting</li> <li>• Gemeente nodigt uit</li> <li>• Verordeningen</li> <li>• Toekenning lening</li> <li>• Controle</li> <li>• Woningeigenaar doet verzoek</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Ontzorging voor gemeente en woningeigenaar vanuit exploitant 'de Woonpas'.</b></li> <li>• <b>Jurisprudentie ontbreekt, echter de constructie staat juridisch solide. Onderzocht en beaamd door ervaren</b></li> <li>• <b>Veel werk voor de gemeenten omdat er weinig ontzorging is.</b></li> <li>• <b>Veel vrijheid tot eigen invulling.</b></li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Eenmalige kosten €6.000,-</li> <li>• Rentekorting €550,- per lening</li> <li>• &gt;1 FTE</li> </ul>				