

Oplegnotitie Gemeentelijke Verduurzamingsregeling

Betreft: Raadsvoorstel Gemeentelijke Verduurzamingsregeling

1. Inleiding

De gemeente Dinkelland wil de warmte- en energievraag in haar wijken verminderen om beter in te kunnen spelen op alternatieve warmtevoorzieningen en haar regierol zoals gesteld in de Klimaatwet te vervullen. Daarom heeft het college van burgemeester en wethouders besloten om de GVR in te zetten, ontwikkeld in samenwerking met het Erasmus Studiecentrum voor Belastingen van Lokale Overheden (ESBL) en EY, met steun van de Europese Commissie en financiering door BNG Bank. De uitvoering wordt gedaan door de Woonpas.

De Gemeentelijke Verduurzamingsregeling (GVR) betreft een gemeentelijk instrument, waarbij de gemeente Dinkelland de bekostiging van tot stand gebrachte verduurzamingsvoorzieningen omslaat op de eigenaren van onroerende zaken in die wijk, die als gevolg van de tot stand gebrachte verduurzamingsvoorzieningen profijt hebben, ofwel 'gebaat zijn'. Door inzet van de GVR kan het gemeentebestuur van de gemeente Dinkelland verduurzamingsvoorzieningen tot stand (laten) brengen aan woningen in particulier eigendom.

De gemeenteraad wordt gevraagd om in te stemmen met de inzet van deze regeling en in te stemmen met de hantering van het bekostigingsinstrument baatbelasting.

2. Baten en lasten

De Stichting Verzamelgelden GVR (SVGVR) bekostigt namens de gemeente het tot stand brengen van de verduurzamingsvoorzieningen en faciliteert de administratieve verwerking hiervan. Ten behoeve van de bekostiging namens de gemeente, trekt de SVGVR het hiervoor benodigde kapitaal aan bij de BNG Bank. Als gevolg hiervan wordt de balans van de gemeente niet verzwaaard.

Enmalige proceskosten bedragen € 85.000. Verdere kosten bestaan uit de eigen personeelskosten, kosten voor opname van baatbelasting in de verzamelde belastingen en kosten voor communicatie. Op dit moment hebben we geen concreet beeld bij alle bijkomende apparaatskosten. Vooralsnog gaan wij ervan uit dat deze kosten relatief laag zijn en kunnen worden gedekt uit de projectgelden Programma Leefomgeving van de toekomst.

Het behalen van klimaatdoelstellingen is moeilijk uit te drukken in euro's. Echter, met deze regeling kunnen we woningeigenaren volledig ontzorgen, zodat zoveel mogelijk woningeigenaren hun woning gaan verduurzamen. Dit draagt bij aan het realiseren van de doelen uit de Transitie Visie Warmte.

3. Conclusie

Veel woningeigenaren hebben niet de middelen om de eigen woningverduurzaming te financieren en hebben vaak ook geen mogelijkheid om te lenen. Zij zijn vaak ook niet in staat om zelfstandig uitvoering te geven aan de woningverduurzaming. Onzekerheid over welke maatregelen te treffen en door wie deze te laten uitvoeren zijn hoge drempels waar velen niet overheen komen. Uit onderzoek in opdracht van het ministerie van BZK blijkt dat woningeigenaren terughoudend zijn met lenen en een grote groep behoefte heeft aan volledige ontzorging. Om deze groep te helpen in het verduurzamen van de eigen woning is de GVR ontwikkeld.