

Jaarlijkse kostenstijging Percentage rente	Totaal			
Uitgaven	Boekwaarde 1-1-2025	In 2025	Boekwaarde 31-12-2025	Nog te realiseren
1. Vererving	0	703.520	703.520	0
2. Bouwrijp maken	0	0	0	721.000
3. Woonrijp maken	0	0	0	721.000
4. Algemene plankosten	0	20.000	20.000	393.928
5. Beheerskosten	0	5.000	5.000	35.000
6. Reserve Bovenwijkse Voorzieningen	0	0	0	55.000
7. Winstnemingen	0	0	0	20.000
8. Diversen	0	0	0	0
9. Financieringskosten/rente	0	0	0	0
				-33.095
Totaal Kosten	0	728.520	728.520	1.131.833
				1.860.353

Jaarlijkse opbrengstenstijging Percentage rente	Totaal			
Inkomsten	Boekwaarde 1-1-2025	In 2025	Boekwaarde 31-12-2025	Nog te realiseren
10. Woningbouw	0	0	0	2.291.650
11. Bedrijvigheid	0	0	0	0
12. Overige	0	0	0	0
13. Huren en pachten	0	0	0	76.330
14. Subsidies	0	0	0	0
15. Bijdrages	0	0	0	0
16. Reserves	0	0	0	0
Totaal Inkomsten	0	0	0	2.367.980
				2.367.980

Inflatiecorrectie en bepaling kasstroom			
Uitgavenstijging		0	0
Inkomstenstijging		0	0
Rente tbv contante waarde		2%	0
Kasstroom voor winstnemning			-607.627
Winstnemingen	0	0	0
			0

Saldo per ultimo	0	728.520	728.520	-1.236.147	-507.627
Op NCW per 31-12-2025					-466.969

3,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032			
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
721.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	393.928	0	0	0	0	0	0
15.000	10.000	5.000	5.000	0	0	0	0	0	0
5.000	5.000	2.500	2.500	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21.856	-2.549	-25.925	-26.477	0	0	0	0	0	0
762.856	12.451	-18.425	374.951	0	0	0	0	0	0

3,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032			
1.500.000	791.650	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
76.330	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.576.330	791.650	0	0	0	0	0	0	0	0

0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
-813.474	-779.199	-18.425	374.951	0	0	0	0	0	0

-84.964	-864.153	-882.578	-507.627						
---------	----------	----------	----------	--	--	--	--	--	--