

TOTAALOVERZICHT

Jaarlijkse kostenstijging Percentage rente	Totaal			
Uitgaven	Boekwaarde 1-1-2025	In 2025	Boekwaarde 31-12-2025	Nog te realiseren
1. Verwerving	0	204.750	204.750	0
2. Bouwrijp maken	0	0	0	190.550
3. Woonrijp maken	0	0	0	112.551
4. Algemene plankosten	0	15.000	15.000	32.500
5. Beheerskosten	0	5.000	5.000	13.000
6. Reserve Bovenwijkse Voorzieningen	0	0	0	0
7. Winstnemingen	0	0	0	0
8. Extra ontsluitingsweg	0	0	0	80.000
9. Financieringskosten/rente	0	0	0	14.853
Totaal Kosten	0	224.750	224.750	443.453
				668.203

Jaarlijkse opbrengstenstijging Percentage rente	Totaal			
Inkomsten	Boekwaarde 1-1-2025	In 2025	Boekwaarde 31-12-2025	Nog te realiseren
10. Woningbouw	0	0	0	679.900
11. Bedrijvigheid	0	0	0	0
12. Overige	0	0	0	0
13. Huren en pachten	0	0	0	0
14. Subsidies	0	0	0	0
15. Bijdrages	0	0	0	0
16. Reserves	0	0	0	0
Totaal Inkomsten	0	0	0	679.900

Infatiecte correctie en bepaling kasstroom

Uitgavenstijging	0	0	0	0
Inkomstenstijging	0	0	0	0
Rente t.b.v. kortante waarde	2%			
Kasstroom voor winstnemering				-11.697
Winstnemingen	0	0	0	0

Saldo per ultimo	0	224.750	224.750	-236.447	-11.697
Op NCW per 31-12-2025					-10.806

3,00%	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	0,00%	0,00%	0,00%
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
190.550	190.550	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15.000	15.000	10.000	5.000	112.551	2.500	0	0	0	0	0
5.000	5.000	5.000	1.500	1.500	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
80.000	80.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.743	15.661	-3.816	-3.735	0	0	0	0	0	0	0
297.293	30.661	2.684	112.816	0	0	0	0	0	0	0

3,00%	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	0,00%	0,00%	0,00%
0	0	679.900	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
190.550	190.550	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15.000	15.000	10.000	5.000	112.551	2.500	0	0	0	0	0
5.000	5.000	5.000	1.500	1.500	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
80.000	80.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.743	15.661	-3.816	-3.735	0	0	0	0	0	0	0
297.293	30.661	2.684	112.816	0	0	0	0	0	0	0

0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
297.293	-649.239	2.684	112.816	0	0	0	0	0	0	0

522.043	-127.196	-124.512	-11.697							
---------	----------	----------	---------	--	--	--	--	--	--	--