

BESLUITENLIJST VAN DE OPENBARE RAADSVERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD VAN DINKELLAND D.D. 27 MEI 2025

Voorzitter:

de heer J.G.J. Joosten

Griffier:

de heer L.J.H. Engelbertink

Aanwezig zijn de leden:

mevrouw A.M.T. ten Dam (Lokaal Dinkelland)
mevrouw J.B.M. Zwiep-Rosens (Lokaal Dinkelland)
de heer T.S.G. Busscher (Lokaal Dinkelland)
de heer B.A. Tijkotte (Lokaal Dinkelland)
de heer N.H.J. Borgerink (Lokaal Dinkelland)
mevrouw M.E.G. Niehof-Sleiderink (Lokaal Dinkelland)
de heer P.G.B. Schiphorst (Lokaal Dinkelland)
de heer A.P.M. Maathuis (Burgerbelangen Dinkelland)
mevrouw W.K. Riesmeijer-Schouten (Progressief Dinkelland)
de heer S.F. Slots (Progressief Dinkelland)
mevrouw C.C.M. Demmer-Munster (VVD)
de heer J.S. Poffers (VVD)
de heer A.B.J. Steggink (VVD)
de heer R.M. Bos (CDA)
mevrouw J.C.M. Paus-Weersink (CDA)
de heer N.J. Nieuweweme (CDA)
de heer M.H.J. Smellink (CDA)
de heer B.H.G.J. Blokhuis (CDA)
de heer G.H. Tijdhof (CDA)
de heer E.H.J. Hemmer (CDA)

Aanwezig van het college:

de heer R.L.J. de Way (wethouder)
de heer R.M. Severijn (wethouder)
de heer R.F. Olde Kalter (wethouder)
de heer C.H.A.A. Luttkhuis (secretaris)

Afwezig (m.k.):

mevrouw M.C.F. Metz-Bekkers (Lokaal Dinkelland)

Plaats:

Raadszaal

Tijd:

19:30 uur

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering met de openingsoverweging en heet iedereen welkom. Bericht van verhindering is ontvangen van mevrouw Metz.

2. Vaststelling agenda

De heer Tijkotte (Lokaal Dinkelland) verzoekt een motie vreemd aan de agenda toe te voegen met als onderwerp Uitstel zoektocht asiel-opvanglocatie (agendapunt 13).
De agenda wordt aldus vastgesteld.

3. Informatie vanuit het college

Wethouder De Way doet mededelingen over:

- de bomenkap langs het kanaal Almelo-Nordhorn
- het gesprek met TC Tubantia inzake de financiële jaarcijfers 2024

Wethouder Olde Kalter doet een mededeling over de motie woningbouw in Noord-Deurningen.

4. Actualiteiten intergemeentelijke samenwerking

Mevrouw Niehof (lid Twenteraadpresidium) doet een mededeling inzake de Twenteraad en doet een oproep voor de bijeenkomst van de Twenteraad op 19 juni a.s. in Dinkelland met als onderwerp Decentralisatie jeugdzorg.

5. Vragenhalftuur

De heer Hemmer (CDA) stelt vragen over de woningbouw in Dinkelland.

Wethouder Severijn beantwoordt de gestelde vragen, de heer Hemmer (CDA), wethouder Severijn.

Mevrouw Zwiep stelt vragen inzake volkshuisvesting. Wethouder Severijn beantwoordt de gestelde vragen, mevrouw Zwiep (Lokaal Dinkelland), wethouder Severijn, mevrouw Zwiep (Lokaal Dinkelland), wethouder Severijn, mevrouw Zwiep (Lokaal Dinkelland), wethouder Severijn, de heer Hemmer (CDA), wethouder Severijn.

De vragen zijn aan de besluitenlijst gehecht.

6. Open debatronde

Er zijn geen onderwerpen voor de open debatronde ingediend.

7. Vaststelling van de ingekomen stukkenlijst d.d. 13 mei 2025

De CDA-fractie heeft verzocht stuknummer 5 raadsbrief 2025-32 opheffing Energiecoöperatie Noordoost Twente te behandelen tijdens een raadscommissie. De fractie Progressief Dinkelland verzoekt stuknr. 9 raadsbrief 2025-36 jaarverslag 2024 commissie Bezwaarschriften te behandelen tijdens een raadscommissie.

Besluit: met inachtneming van bovenstaande wordt de ingekomen stukkenlijst vastgesteld.

8. Vaststelling van de besluitenlijst van de raadsvergadering van 15 april 2025

Besluit: de besluitenlijst wordt conform vastgesteld.

9. Voorstel inzake intrekken verordening maatschappelijke participatie schoolgaande kinderen gemeente Dinkelland 2012 & Toeslagenverordening gemeente Dinkelland 2013

Het voorstel is:

1. De 'Verordening maatschappelijke participatie schoolgaande kinderen gemeente Dinkelland 2012' in te trekken.
2. De 'Toeslagenverordening gemeente Dinkelland 2013' in te trekken.

Besluit: de raad besluit zonder hoofdelijke stemming overeenkomstig het voorstel.

10. Voorstel inzake vaststellen verordening bekostiging leerlingenvervoer gemeente Dinkelland 2025

Het voorstel is:

1. Kennis te nemen van De Reactienota aan de Adviesraad Sociaal Domein Dinkelland.
2. De Verordening bekostiging leerlingenvervoer gemeente Dinkelland 2025 vast te stellen.

Besluit: de raad besluit zonder hoofdelijke stemming overeenkomstig het voorstel.

11. Voorstel inzake invulling vacatures werkgeverscommissie Dinkelland en Euregioraad

Het voorstel is:

1. Mevrouw M. Metz-Bekkers te benoemen tot lid van de werkgeverscommissie van de gemeente Dinkelland;
2. De heer B. Tijkotte te benoemen tot lid van de Euregioraad en het Algemeen Bestuur van de Euregio;

3. De benoeming van de huidige plaatsvervanger, de heer R. Bos in te trekken;
4. De heer M. Smellink te benoemen als plaatsvervanger;
5. De heren Tijkotte en Smellink het recht van substitutie te geven.

Besluit: de raad besluit unaniem overeenkomstig het voorstel.

12. Voorstel inzake ontheffing vereiste van ingezetenschap

Het voorstel is:

De ontheffing van het vereiste van ingezetenschap van de heer R. de Way te verlengen met een jaar.

Besluit: de raad besluit zonder hoofdelijke stemming overeenkomstig het voorstel.

13. Motie inzake uitstel zoektocht asiel-opvanglocatie

Woordvoerders: de heer Tijkotte (Lokaal Dinkelland) dient een motie "Uitstel zoektocht asiel-opvanglocatie" in welke aan de besluitenlijst is gehecht, de voorzitter schorst de vergadering

Schorsing

De voorzitter heropent de vergadering

Woordvoerders: de heer Tijkotte (Lokaal Dinkelland), de heer Smellink (CDA), de heer Poffers (VVD), mevrouw Riesmeijer (Progressief Dinkelland), de heer Maathuis (Burgerbelangen Dinkelland), wethouder Severijn, de heer Smellink (CDA), wethouder Severijn, de heer Smellink (CDA), wethouder Severijn, voorzitter, mevrouw Riesmeijer (Progressief Dinkelland), voorzitter, mevrouw Riesmeijer (Progressief Dinkelland), voorzitter, mevrouw Riesmeijer (Progressief Dinkelland), voorzitter, de heer Maathuis (Burgerbelangen Dinkelland), wethouder Severijn, de heer Maathuis (Burgerbelangen Dinkelland), de heer Tijkotte (Lokaal Dinkelland), de heer Maathuis (Burgerbelangen Dinkelland), mevrouw Riesmeijer (Progressief Dinkelland), de heer Tijkotte (Lokaal Dinkelland), mevrouw Riesmeijer (Progressief Dinkelland), de heer Smellink (CDA), de heer Tijkotte (Lokaal Dinkelland), de heer Smellink (CDA), de heer Tijkotte (Lokaal Dinkelland), mevrouw Riesmeijer (Progressief Dinkelland), de heer Maathuis (Burgerbelangen Dinkelland), de heer Tijkotte (Lokaal Dinkelland), de heer Smellink (CDA), de heer Tijkotte (Lokaal Dinkelland), wethouder Severijn, mevrouw Riesmeijer (Progressief Dinkelland), de heer Tijkotte (Lokaal Dinkelland), wethouder Severijn, de heer Smellink (CDA), mevrouw Riesmeijer (Progressief Dinkelland), de heer Smellink (CDA), de heer Poffers (VVD), de heer Maathuis (Burgerbelangen Dinkelland), de heer Tijkotte (Lokaal Dinkelland), de heer Maathuis (Burgerbelangen Dinkelland), de heer Tijkotte (Lokaal Dinkelland), voorzitter

Besluit: de motie wordt met 10 stemmen voor (Lokaal Dinkelland-VVD) en 10 stemmen tegen (CDA-Progressief Dinkelland-Burgerbelangen Dinkelland) aangehouden. De motie wordt via de agendacommissie tijdens een volgende raadsvergadering opnieuw geagendeerd, de heer Maathuis (Burgerbelangen Dinkelland), voorzitter

14. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 21.45 uur.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van 24 juni 2025.

De griffier,

De voorzitter,

Mr. L.J.H. Engelbertink

J.G.J. Joosten



Onderwerp: Mondelinge vragen inzake woningbouw in Dinkelland
Datum: 27 mei 2025

Geacht college,

Op 22 mei ontvingen wij een persbericht van de gemeente over de bouw van sociale huurwoningen met de titel 'Sneller sociale huurwoningen in gemeente Dinkelland?'. In dit persbericht lezen wij onder andere:

- Afhankelijk van de behoefte in de verschillende kernen zal binnen nieuwbouwprojecten maximaal 30% uit sociale huurwoningen bestaan.
- Op dit moment zijn er vooral te weinig betaalbare koop- (tot € 405.000,-) en sociale huurwoningen. Dit speelt extra bij bepaalde groepen zoals starters, ouderen, mensen met een zorgvraag, urgente woningzoekenden en statushouders (vluchtelingen met een verblijfsvergunning).

Voor de uitwerking van de visie op volkshuisvesting heeft de gemeente een volkshuisvestingsprogramma 2025 tot 2032. In de meest recente versie van maart 2025 staat onder andere het volgende:

- De gemeente Dinkelland streeft in haar nieuwbouwplannen naar 30% sociale huurwoningen, 37% betaalbare koopwoningen (tussen 275.000 en 390.000 euro) en 33% overige koopwoningen.
- In zowel gemeentelijke als particuliere woningbouwplannen worden goedkope koopwoningen gerealiseerd. De gemiddelde prijs van deze nieuwbouwwoningen liggen tussen de € 260.000,- en € 320.000,- en kunnen in combinatie met een starterslening betaalbaar zijn voor deze doelgroep. De gemeente streeft ernaar dat minimaal 10% van de te realiseren woningen per plan uit deze goedkope woonproducten bestaat.
- In projecten waar geen sociale huurwoningen worden gerealiseerd, is het verplicht om 30% van de te realiseren woningen bestaan uit goedkope koopwoningen (€ ≤ 275.000,- VON)

Voor CDA Dinkelland is het een speerpunt dat er de komende tijd voldoende goedkope en betaalbare woningen voor onze inwoners worden gebouwd, om aan de lokale woningbehoefte te voldoen. Zowel koop als huur. Daarom hebben wij de volgende vragen aan het college:

1. Waarom staat in het persbericht maximaal 30% sociale huurwoningen en in het volkshuisvestingsprogramma het streven naar 30% sociale huurwoningen? Wat betekent dit in de praktijk?
2. Waarom is de prijs van een betaalbare woning nu maximaal 405.000 euro in plaats van de 390.000 euro die in het volkshuisvestingsprogramma van maart 2025 stond beschreven? Zijn andere prijscategorieën ook aangepast?

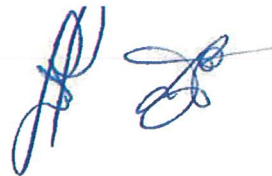
Het college legt in het persbericht een hypotheek op de gezamenlijke bouwambitie en het volkshuisvestingsprogramma door het kabinetsbeleid als een bepalende factor te beschouwen.

3. Waarom kiest het college ervoor om een hypotheek te leggen op de gezamenlijke bouwambitie en het volkshuisvestingsprogramma door zich grotendeels afhankelijk te stellen van het kabinetsbeleid?
4. Hoeveel goedkope en betaalbare koopwoningen worden er in de nieuwbouwprojecten, genoemd in het persbericht, gerealiseerd en wat doet het college om dit, ondanks kabinetsbeleid, te bereiken?

Wij zien uw antwoorden met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,
namens CDA Dinkelland,

Erik Hemmer



Vragenhalfuur fractie Lokaal Dinkelland raadsvergadering 27 mei 2025

LOTEN BIJ TOEWIJZING

In Twente zijn enkele woningbouw coöperaties die afstappen van het volledig verloten van hun aanbod huurwoningen.

- Wat is de procedure in Dinkelland die Mijande hanteert?
- Indien Mijande ook het lotingsysteem hanteert, is de gemeente dan genegen om daarvan af te wijken en de langst geregistreede eerst in aanmerking te laten komen? Zo nee, waarom dan niet en hebben ingezetenen uit Dinkelland voorrang?

LOKAAL WONINGZOEKEDEN

Aansluitend hierop vragen wij ons af of we in Dinkelland voldoende gebruikmaken van de wettelijke mogelijkheden van de nieuwe wet om woningen, zowel huur als koop, lokaal beschikbaar te houden.

- Maken wij maximaal gebruik van de mogelijkheden die wettelijk zijn toegestaan, voor zowel koop als huur? Zo ja, hoe is dit geregeld, zo nee, waarom niet?
- Indien dit niet maximaal is geregeld, is het college dan genegen om dit alsnog te regelen? (Of geeft het college de voorkeur aan een opdracht middels een motie?)
- Wordt bij de uitgifte van bouw kavels bij overvraging het systeem van loting gehanteerd, of heeft de langs zoekende voorrang? Is het college genegen om te onderzoeken de wachtlijst opnieuw in te voeren?

Met vriendelijke groet,

Annette Zwiep-Rosens
Lokaal Dinkelland



MOTIE

*Raadsvergadering 27 mei 2025
Agendapunt 13*

*Onderwerp: Uitstel zoektocht asiel-opvanglocatie
Indiener(s): Lokaal Dinkelland*

Stemmen staken

**10 stemmen voor (LD-VVD) en 10 stemmen
tegen (CDA-BBD)**

De raad van de gemeente Dinkelland

In vergadering bijeen op 27 mei 2025

Constaterende dat:

- Het college zich sinds september 2022 heeft ingespannen om een constructieve bijdrage te leveren aan de problematiek binnen de migratieketen.
- Op 27 juni 2023 door de gemeenteraad de "kadernota asielopvang" geamendeerd is vastgesteld.
- De gemeenteraad op 18 juni 2024 de motie "Migratie" heeft aangenomen om het college op te dragen om de gemeenteraad een programma van eisen met voorwaarden, kaders en criteria voor te leggen waaraan een locatie zoveel mogelijk moet voldoen.
- De gemeenteraad op 22 oktober 2024 door middel van een amendement heeft besloten om het collegevoorstel "Kaders en eisen voor een AZC" niet vast te stellen, en het college op te dragen zo spoedig mogelijk te komen met een voorstel voor de uitwerking van diverse varianten voor de opvang van asielzoekers en statushouders.
- De gemeenteraad op 27 februari 2025 de Motie "opvang Taakstellingen Opvang asielzoekers en statushouders" heeft aangenomen waarbij het college de opdracht krijgt om zo spoedig mogelijk een voorstel te doen voor een locatie waar door middel van semi-permanente en/of permanente woningbouw een opvang kan worden ingericht conform de taakstelling.
- Er op dit moment in Hotel Dinkeloord, grenzend aan de gemeentegrens met Dinkelland, maar gelegen in de gemeente Losser maximaal 94 vluchtelingen worden opgevangen.

Overwegende dat:

- Er afspraken gemaakt zijn met het COA die inhouden dat zolang er statushouders of asielzoekers in hotel Dinkeloord verblijven er binnen een afstand van 5 kilometer vanaf hotel Dinkeloord door het COA geen locatie voor de opvang van asielzoekers zal worden geopend.
- De gemeenteraad van Losser op 6 mei 2025 het geamendeerde besluit heeft genomen om het college van Losser te adviseren om de omgevingsvergunning onder voorwaarden te verlengen voor de huisvesting van vluchtelingen in hotel Dinkeloord voor de duur van één (1) jaar met de mogelijke verlenging van maximaal één (1) jaar.
- De in hotel Dinkeloord gehuisveste vluchtelingen grotendeels aangewezen zijn op de voorzieningen in de kern Denekamp.
- Er op dit moment landelijk nog steeds geen duidelijkheid is over het moment van intrekking van de zogenaamde Spreidingswet.
- Er opnieuw verdeeldheid bestaat in het kabinet over de te volgen koers bij de opvang van asielzoekers.

- Het gezien deze onduidelijkheid en verdeeldheid niet verstandig is om onomkeerbare afspraken te maken en/of overeenkomsten te sluiten over de opvang en huisvesting van asielzoekers binnen de gemeentegrenzen van Dinkelland.
- Door alle onduidelijkheid, onzekerheid en beperkingen het verstandig is om de zoektocht naar een geschikte locatie tot nader order uit te stellen.

Draagt het college op

Om de zoektocht naar een locatie die geschikt is voor de opvang van asielzoekers binnen de kaders van de eerder aangenomen moties van 18 juni 2024 en 27 februari 2025 en de geamendeerde raadsbesluiten van 27 juni 2023 en 22 oktober 2024 tot nader order uit te stellen.

En gaat over tot de orde van de dag

Aldus vastgesteld in de raad van 27 mei 2025

Fractie Lokaal Dinkelland, Benny Tijkotte