GRONDEXPLOITATIE

Bögelscamp

TOTAALOVERZICHT

Jaarrekening 2024

Jaarlijkse kostenstijging Percentage rente															
							3,00%	0,00% 3,00%	0,00% 3,00%	0,00% 3,00%	0,00% 3,00%	0,00% 3,00%	0,00% 3,00%	0,00% 3,00%	0,00% 3,00%
Uitgaven	Boekwaarde 1-1-2024	In 2024	Boekwaarde 31-12-2024	Nog te realiseren	Totaal	##	2025	2026	2027	2028	2029				
1. Verwerving	35.268	0	35.268	0	35.268		0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Bouwrijp maken	0	0	0	1.056.000	1.056.000		0	1.056.000	0	0	0	0	0	0	0
3. Woonrijp maken	0	0	0	543.000	543.000		0	0	0	450.000	93.000	0	0	0	0
4. Algemene plankosten	30.000	50.000	80.000	110.000	190.000		40.000	25.000	25.000	10.000	10.000	0	0	0	0
5. Beheerskosten	13.059	18.146	31.205	27.500	58.705		15.000	5.000	2.500	2.500	2.500	0	0	0	0
6. Reserve Bovenwijkse Voorzieningen	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Winstnemingen	0		0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0
8. Diversen	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0
9. Financieringskosten/rente	0	2.350	2.350	-140.196	-137.847		4.465	6.249	-44.003	-59.498	-47.408		0	0	0
Totaal Kosten	78.327	70.496	148.823	1.596.304	1.745.126		59.465	1.092.249	-16.503	403.002	58.092	0	0	0	0

Jaarlijkse opbrengstenstijging Percentage rente															
							3,00%	0,00% 3,00%	0,00% 3,00%	0,00% 3,00%	0,00% 3,00%	0,00% 3,00%	0,00% 3,00%	0,00% 3,00%	0,00% 3,00%
Inkomsten	Boekwaarde 1-1-2024	In 2024	Boekwaarde 31-12-2024	Nog te realiseren	Totaal		2025	2026	2027	2028	2029				
10. Woningbouw	0	0	0	3.267.310	3.267.310		0	2.767.310	500.000	0	0	0	0	0	0
11. Bedrijvigheid	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0
12. Overige	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0
13. Huren en pachten	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0
14. Subsidies	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0
15. Bijdrages	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0
16. Reserves	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totaal inkomsten	0	0	0	3.267.310	3.267.310		0	2.767.310	500.000	0	0	0	0	0	0

Inflatiecorrectie en bepaling kasstroom															
Uitgavenstijging				0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Inkomstenstijging				0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rente tbv contante waarde				2%											
Kasstroom voor winstneming					-1.522.184		59.465	-1.675.061	-516.503	403.002	58.092	0	0	0	0
Winstneming	0	0	0		0										
Saldo per ultimo	78.327	70.496	148.823	-1.671.006	-1.522.184		208.287	-1.466.774	-1.983.277	-1.580.275	-1.522.184				
Op NCW per 31-12-2024					-1.378.689										