

Amendement

Raadsvergadering d.d. 25 maart 2025

Agendapunt 11

Voorstel inzake vaststellen bestemmingsplan "Weerselo, Hoek Abdijweg/Voortmorsstraat"

Indiener: fractie(s) Progressief Dinkelland, Lokaal Dinkelland, VVD

De raad van de gemeente Dinkelland

In vergadering bijeen op 25 maart 2025

Overwegende

Dat voorligt een voorstel inzake het vaststellen van het bestemmingsplan "Weerselo, Hoek Abdijweg/Voortmorsstraat" met bijbehorend ontwerpbesluit;

Dat er om de volgende redenen aanleiding is om het voorgelegde ontwerpbesluit gewijzigd vast te stellen:

- dat er tijdens de commissievergadering ingesproken is door een reclamant;
- dat er naar aanleiding daarvan een overleg heeft plaatsgevonden tussen de initiatiefnemers van het plan en een reclamant;
- dat dit overleg heeft geleid tot een ondergeschikte wijziging van het plan welke vooral ziet op de situering van de ontsluiting van het plan;
- dat daarvoor het aantal te bouwen woningen moet worden teruggebracht van 22 naar 21.

Besluit

Het voorliggende ontwerpbesluit, dat thans luidt:

1. op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Weerselo, Hoek Abdijweg/Voortmorsstraat' met de identificatiecode NL.IMRO.1774.WEEBPABDIJWEG-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden gewijzigd vast te stellen;
2. op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.1774.WEEBPABDIJWEG-VG01 vast te stellen;
3. in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen;
4. om de zienswijze voor een deel over te nemen.

als volgt gewijzigd vast te stellen:

1. op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Weerselo, Hoek Abdijweg/Voortmorsstraat' met de identificatiecode NL.IMRO.1774.WEEBPABDIJWEG-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden gewijzigd vast te stellen, met dien verstande dat:
 - a. de ontsluiting wordt gesitueerd, zoals is opgenomen in bijlage 1 bij dit amendement;
 - b. het aantal woningen wordt gewijzigd naar 21, bestaande uit vijf vrijstaande woningen, acht twee-onder-een-kap woningen en twee woonblokken met elk vier boven/benedenwoningen;
2. op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.1774.WEEBPABDIJWEG-VG01 vast te stellen;
3. in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen;
4. om de zienswijze voor een deel over te nemen;

5. het college van burgemeester en wethouders de opdracht te geven om de ondergeschikte wijzigingen in het bestemmingsplan aan te brengen.

Aldus vastgesteld in de raad van 25 maart 2025

Fractie Progressief Dinkelland	Wilma Riesmeijer
Fractie Lokaal Dinkelland	Benny Tijkotte
Fractie VVD	Joris Poffers