

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 1169698
Datum vergadering: 28 januari 2025
Datum voorstel: 17 december 2024
Nummer: 11 A
Onderwerp: Eerste wijziging op de verordening onroerende-zaakbelastingen 2025

Voorgesteld raadsbesluit

Vast te stellen de bijgaande eerste wijziging op de verordening onroerende-zaakbelastingen 2025.

Samenvatting van het voorstel

Bij het schrijven van het voorstel voor het vaststellen van de belastingverordeningen 2025, waaronder de verordening onroerende-zaakbelastingen, waren de resultaten van de jaarlijkse hertaxatie volgens de wet WOZ nog niet beschikbaar. Omdat de precieze waardeverandering van woningen en niet-woningen nog niet bekend was, zijn in de raadsvergadering van 17 december 2024 de tarieven onroerende-zaakbelastingen fictief en te hoog vastgesteld. Nu de hertaxatie is afgerond, kunnen de tarieven correct worden berekend en lager worden vastgesteld. Deze nieuwe tarieven zullen met terugwerkende kracht ingaan vanaf 1 januari 2025.

Aanleiding voor dit voorstel

Bij het schrijven van het voorstel voor het vaststellen van de belastingverordeningen 2025, waaronder de verordening onroerende-zaakbelastingen, waren de resultaten van de jaarlijkse hertaxatie volgens de wet WOZ nog niet beschikbaar. Omdat de precieze waardeverandering van woningen en niet-woningen nog niet bekend was, zijn in de raadsvergadering van 17 december 2024 de tarieven onroerende-zaakbelastingen fictief en te hoog vastgesteld. Nu de hertaxatie is afgerond, kunnen de tarieven correct worden berekend en lager worden vastgesteld. Deze nieuwe tarieven zullen met terugwerkende kracht ingaan vanaf 1 januari 2025.

Beoogd resultaat van te nemen voorstel

Het vaststellen van de juiste tarieven voor de OZB 2025 zodat de opbrengst in lijn is met de vastgestelde begroting 2025.

Argumentatie

Het voorstel is om de tarieven als volgt te wijzigen:

Voor de eigenarenbelasting woning bedroeg het tarief in 2024: 0,0993%. Voorgesteld wordt om het tarief voor 2025 vast te stellen op: 0,0969 %.

Voor de eigenarenbelasting niet-woning bedroeg het tarief in 2024: 0,2804%. Voorgesteld wordt om het tarief voor 2025 vast te stellen op: 0,2913 %.

Voor de gebruikersbelasting niet-woning bedroeg het tarief in 2024: 0,2236%. Voorgesteld wordt om het tarief voor 2025 vast te stellen op: 0,2261 %.

Participatie samenleving

Niet van toepassing.

Externe communicatie

De wijziging van de belastingverordening wordt bekend gemaakt in het elektronisch uitgegeven gemeenteblad van Dinkelland. De integrale versie van de gewijzigde verordening wordt daarnaast op www.overheid.nl geplaatst.

Financiële paragraaf

In de gemeentebegroting 2025 is rekening gehouden met de opbrengsten op basis van de hier geadviseerde tariefsaanpassingen.

Uitvoering

De belastingverordening treedt in werking met ingang van 1 januari 2025.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Harmonisatie Dinkelland-Tubbergen

De belastingverordeningen zijn inhoudelijk zo veel mogelijk geharmoniseerd.

Burgemeester en wethouders van Dinkelland,

de secretaris

de burgemeester

Drs. C.H.A.A. Luttkhuis

J.G.J. Joosten

Raadsbesluit

Datum: 28 januari 2025
Nummer: 11 B
Onderwerp: Eerste wijziging op de verordening onroerende-zaakbelastingen 2025

De raad van de gemeente Dinkelland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 17 december 2024, nr. 11 A;

gelet op het advies van de commissie Sociaal Domein en Bestuur van 14 januari 2025;

gelet op artikel 216 Gemeentewet besluit de raad tot het invoeren, wijzigen of afschaffen van gemeentelijke belastingen door het vaststellen van een belastingverordening.

besluit:

Vast te stellen de bijgaande eerste wijziging op de verordening onroerende-zaakbelastingen 2025.

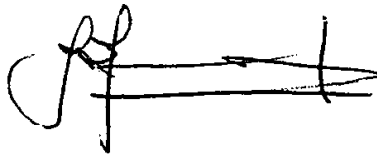
Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 28 januari 2025

de raadsgriffier,

A handwritten signature in black ink, appearing to read "L.J.H. Engelbertink".

mr. L.J.H. Engelbertink

de voorzitter,

A handwritten signature in black ink, appearing to read "J.G.J. Joosten".

J.G.J. Joosten