

WIJZIGINGEN ONTWERP OMGEVINGSPLAN 'TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22l Denekamp, Oost fase 2a'

Ambtshalve worden ten opzichte van het ontwerp omgevingsplan 'TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22l Denekamp, Oost fase 2a' de volgende wijzigingen in het omgevingsplan 'TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22l Denekamp, Oost fase 2a' doorgevoerd.

Regels

- Artikel 2.4 (Meet- en rekenbepalingen; De bouwhoogte van een bouwwerk) wordt als volgt gewijzigd:
2.4 De bouwhoogte van een bouwwerk
Vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen.
- Artikel 2.10 (Meet- en rekenbepalingen; Ondergeschikte bouwdelen) wordt als volgt gewijzigd:
2.10 Ondergeschikte bouwdelen
Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen, als lichtkappen, zonnepanelen, plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, antennes, installaties, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons, wolfseinden en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouwgrenzen niet meer dan 1 meter bedraagt. Indien deze maat wordt overschreden dient de oppervlakte van het betreffende bouwdeel te worden meegerekend bij het bepalen van "de oppervlakte van een bouwwerk".
- Aan artikel 6.2.4 (Hoofdgebouwen) wordt een nieuw lid c. toegevoegd en de daaropvolgende leden worden vernummerd:
c. in afwijking van het bepaalde onder b geldt er geen maximum goothoogte voor galerijen;
- In artikel 6.2.4 (Hoofdgebouwen) is in de vernummerde leden e, h sub 2, en k de aanduiding 'appartementengebouw' gewijzigd in 'specifieke bouwaanduiding - appartementengebouw'.
- In artikel 6.2.4 (Hoofdgebouwen) is in het vernummerde lid e de aanduiding 'rijwoningen' gewijzigd in 'specifieke bouwaanduiding - rijwoningen'.

Bijlagen Regels

In Bijlage 1 (bij Denekamp Oost fase 2a) Begripsbepalingen, wordt een nieuw begrip 1.36 toegevoegd en de daaropvolgende begrippen worden vernummerd:

1.36 galerij:

een overdekte open gang aan de buitenkant van een gebouw die als toegang dient tot woningen

Verbeelding

Op de verbeelding worden de bouwvlakken ter plaatse van de 'specifieke bouwaanduiding - rijwoningen' en de 'specifieke bouwaanduiding - appartementengebouw' iets verschoven en vergroot.