

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 1437720

Datum vergadering: 30 september 2025

Datum voorstel: 2 september 2025

Nummer: 11 A

Onderwerp: Aanvragen (ontwerp) verklaring van geen bedenkingen voor de realisatie van een mestvergister met bijbehorende voorzieningen en het permanent toestaan van het uitbreiden van de speeltuin, verplaatsing van het terras en verplaatsing en uitbreiding theehuis-brasserie met workshopruimte aan de Vliegvelddstraat 4 in Deurningen

Voorgesteld raadsbesluit

1. Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor het realiseren van een mestvergister met bijbehorende voorzieningen en het permanent toestaan van het uitbreiden van de speeltuin, verplaatsing van het terras en verplaatsing en uitbreiding theehuis-brasserie met workshopruimte aan de Vliegvelddstraat 4 in Deurningen;
2. De ontwerpverklaring van geen bedenkingen tevens aan te merken als de definitieve verklaring van geen bedenkingen, indien geen zienswijzen tegen de ontwerpverklaring zijn ingediend.

Samenvatting van het voorstel

Aan de Vliegvelddstraat 4 in Deurningen is een agrarisch bedrijf met een tweede bedrijfstak gevestigd. Op het bedrijf is reeds een co-vergistingsinstallatie vergund, deze zal in de beoogde situatie in gewijzigde vorm en locatie worden opgericht. Ten behoeve van de werking van de installatie is het noodzakelijk een nieuwe mestsilo, navergister en warmtebuffer op te richten. In de beoogde bedrijfsopzet wordt de beoogde vergister en meerdere bijbehorende voorzieningen buiten het bouwvlak en gedeeltelijk buiten het bouwperceel op gronden met de bestemming 'Bos – Natuur' gesitueerd, hetgeen strijdig is met de vigerende bouw- en gebruiksregels. De zes bijbehorende voorzieningen luiden als navolgend: drie silo's, een biogasfakkel en twee keer een container ten behoeve van besturing van de installatie.

In 2022 is er reeds een tijdelijk besluit afgegeven voor het uitbreiden van de speeltuin, verplaatsing van het terras en verplaatsing en uitbreiding van het theehuis-brasserie met workshopruimte. Met de voorliggende vergunningsaanvraag wordt verzocht de tijdelijk afgegeven vergunning permanent toe te staan. Ten opzichte van de in 2022 afgegeven vergunning wijzigt er niets aan de situering of indeling.

Deze ontwikkelingen zijn in strijd met het geldende bestemmingsplan. Er kan door het college medewerking worden verleend middels het zogenoemde 'wabo-projectbesluit'. De raad wordt voorgesteld de hiervoor benodigde ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven. De raad wordt tevens voorgesteld de ontwerp verklaring van geen bedenkingen als definitieve verklaring van geen bedenkingen aan te merken indien er geen zienswijzen worden ingediend.

Aanleiding voor dit voorstel

Initiatiefnemer heeft een omgevingsvergunning aangevraagd aangezien hij voornemens is het melkveebedrijf verder te ontwikkelen c.q. optimaliseren. Het melkveebedrijf is de hoofdactiviteit ter plaatse het perceel Vliegvelddstraat 4, 4a en 4b te Deurningen. Eveneens worden er diverse nevenactiviteiten vanaf de planlocatie geëxploiteerd welke bijdragen aan de toekomstbestendigheid van het agrarisch bedrijf. De aanvraag omgevingsvergunning ziet op drie activiteiten, te weten de activiteit 'bouwen', 'milieu' en 'strijdig gebruik bestemmingsplan'. De verklaring van geen bedenkingen ziet alleen op de activiteit 'strijdig gebruik bestemmingsplan'.

Beoogd resultaat van te nemen voorstel

Het initiatief kan worden gefaciliteerd, zodat een bijdrage wordt geleverd aan de opgave duurzaamheid en toekomstbestendig buitengebied.

Argumentatie

In de beoogde bedrijfsopzet wordt de beoogde vergister en meerdere bijbehorende voorzieningen buiten het bouwvlak en gedeeltelijk buiten het bouwperceel op gronden met de bestemming 'Bos – Natuur' gesitueerd, hetgeen is strijdig met de vigerende bouw- en gebruiksregels.

Het bestemmingsplan bevat geen afwijkmogelijkheden om medewerking te kunnen verlenen. Evenmin kan de vergunning worden verleend door middel van een algemene afwijkmogelijkheid. Om voorliggende ontwikkeling mogelijk te maken, kan medewerking worden verleend door de gevraagde omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan te verlenen met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo, een zogenoemd Wabo-projectbesluit. Voorwaarde hierbij is dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Op grond van het overgangsrecht blijft het recht zoals dat gold voor inwerking van de Omgevingswet van toepassing op aanvragen die zijn ingediend voor 1 januari 2024 totdat het besluit op die aanvraag onherroepelijk is. In dit geval is de aanvraag ingediend op 7 juli 2023. Dat betekent dat de Wabo van toepassing blijft.

Beleid buitengebied met kwaliteit en landschappelijke inpassing

Mestvergister met bijbehorende voorzieningen

Het gemeentelijk vastgestelde beleid 'Buitengebied met Kwaliteit' is bedoeld om de ruimtelijke kwaliteit in het buitengebied in stand te houden en te verbeteren. Anderzijds is het doel van deze beleidsregeling om (economische) ontwikkelingen in het buitengebied mogelijk te maken om zo een bijdrage te leveren aan een vitaal en leefbaar buitengebied.

Door de mestvergister met bijbehorende voorzieningen aan de achterzijde van het erf te realiseren blijft er sprake van een compacte erfopzet en werkbaar erf. Ook zijn de bouwwerken zo het minst goed zichtbaar vanaf de Vliegvelddstraat en doen ze het minst afbreuk aan de ruimtelijke kwaliteit. Voor het uitbreiden van een bestaand bedrijfsterrein met de functie 'Agrarisch bedrijf' is een aanvullende kwaliteitsimpuls vereist. Er is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld waarmee de groenaanleg en compensatie geborgd wordt. De uitvoering en instandhouding van de benodigde landschapselementen (groen en wadi) wordt als voorschrift aan de vergunning verbonden.

Nevenactiviteiten

Voor het uitbreiden van de speeltuin, de verplaatsing van het terras en verplaatsing en uitbreiding van het theehuis-brasserie met workshopruimte is in het verleden al eens een ruimtelijke afweging gemaakt waarna hiervoor een tijdelijke vergunning is afgegeven. Dit was om te bezien of de nieuwe inrichting en voorzieningen in de smaak zouden vallen bij de gasten. Indien het aan de verwachtingen zou voldoen, zowel bij de gasten als bij initiatiefnemer zelf, dan zou er een definitieve planologische inpassing worden aangevraagd.

Met deze vergunningsaanvraag worden de destijds tijdelijk mogelijk gemaakte wijzigingen nu permanent mogelijk gemaakt. Er is geen sprake van een toename van bouwwerken. Het voornemen voldoet aan paragraaf 4.5 nevenactiviteit van het beleid Buitengebied met Kwaliteit.

Wet natuurbescherming

De verklaring van geen bedenkingen (VVGB) van de provincie is onlosmakelijk verbonden aan deze aanvraag. Voor de benodigde natuurtoestemming is separaat een andere aanvraag ingediend, waarin deze toestemming wordt aangevraagd.

Goede ruimtelijke ordening

Bij de aanvraag is een ruimtelijke onderbouwing gevoegd waarbij is aangegeven dat het plan aansluit op het rijks, provinciaal en gemeentelijk beleid en dat het voldoet aan de relevante omgevingsaspecten. Instemmen met de aanvraag levert een wenselijke planologische situatie op, welke vanuit ruimtelijk oogpunt aanvaardbaar is. Het overschrijden van het vastomlijnde planologische toetsingskader is in dit specifieke geval dan ook aanvaardbaar. De belangen van omwonenden zijn hierbij ook in ogenschouw genomen. Het plan levert geen onaanvaardbare aantasting van het woon- en leefklimaat van omwonenden op. De raad kan dan ook voorgesteld worden de ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven.

Verklaring van geen bedenkingen

Voor het verlenen van de omgevingsvergunning met Wabo-projectbesluit is het college bevoegd gezag. Aangezien er bij voorliggende ontwikkeling sprake is van bebouwing op meer dan 30 meter buiten het bouwvlak en er sprake is van (het uitbreiden van) niet-agrarische bedrijvigheid in het buitengebied is er conform het Delegatiebesluit 2017 een verklaring van geen bedenkingen nodig voordat de

omgevingsvergunning kan worden verstrekt. De raad kan de benodigde verklaring van geen bedenkingen alleen weigeren in het belang van een goede ruimtelijke ordening (artikel 6.5 lid 2 Bor).

Om de proceduretermijn zoveel mogelijk te bekorten binnen de wettelijke kaders wordt de raad voorgesteld de ontwerp verklaring van geen bedenkingen tevens aan te merken als de definitieve verklaring van geen bedenkingen, indien geen zienswijzen tegen de ontwerpverklaring van geen bedenkingen zijn ingediend. Indien er wel zienswijzen worden ingediend, zal de verklaring van geen bedenkingen opnieuw aan de raad worden voorgelegd.

Participatie samenleving

Na de besluitvorming over de afgifte van de ontwerpverklaring van geen bedenkingen zal deze verklaring met het ontwerpbesluit op de aanvraag omgevingsvergunning ter inzage worden gelegd voor een periode van zes weken. Gedurende deze termijn kan een ieder hiertegen zienswijzen kenbaar maken.

Externe communicatie

Na afgifte van de ontwerpverklaring van geen bedenkingen zal deze verklaring met het ontwerpbesluit op de aanvraag omgevingsvergunning worden gepubliceerd in het gemeenteblad. Het plan wordt gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Financiële paragraaf

Er zijn geen financiële consequenties

Uitvoering

Na de besluitvorming over de afgifte van de ontwerpverklaring van geen bedenkingen zal deze verklaring met het ontwerpbesluit op de aanvraag omgevingsvergunning ter inzage worden gelegd voor een periode van zes weken. Gedurende deze termijn kan een ieder hiertegen zienswijzen kenbaar maken. Indien er een zienswijze wordt ingediend wordt die doorgestuurd aan de raad. De raad beslist vervolgens over het al dan niet afgeven van een verklaring van geen bedenkingen, waarna het college vervolgens beslist over het al dan niet verlenen van de omgevingsvergunning.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Harmonisatie Dinkelland-Tubbergen

Niet van toepassing.

Burgemeester en wethouders van Dinkelland,

de secretaris

Drs. C.H.A.A. Luttikhuis

de burgemeester

J.G.J. Joosten

Raadsbesluit

Datum: 30 september 2025

Nummer: 11 B

Onderwerp: Aanvragen (ontwerp) verklaring van geen bedenkingen voor de realisatie van een mestvergister met bijbehorende voorzieningen en het permanent toestaan van het uitbreiden van de speeltuin, verplaatsing van het terras en verplaatsing en uitbreiding theehuis-brasserie met workshopruimte aan de Vliegveldstraat 4 in Deurningen

De raad van de gemeente Dinkelland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 2 september 2025, nr. 11 A;

gelet op het advies van de commissie Omgeving en Economie van 16 september 2025;

Gelet op de artikelen 2.27 en 3.11 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht, alsmede artikel 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

besluit:

1. Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor het realiseren van een mestvergister met bijbehorende voorzieningen en het permanent toestaan van het uitbreiden van de speeltuin, verplaatsing van het terras en verplaatsing en uitbreiding theehuis-brasserie met workshopruimte aan de Vliegveldstraat 4 in Deurningen;
2. De ontwerpverklaring van geen bedenkingen tevens aan te merken als de definitieve verklaring van geen bedenkingen, indien geen zienswijzen tegen de ontwerpverklaring zijn ingediend.

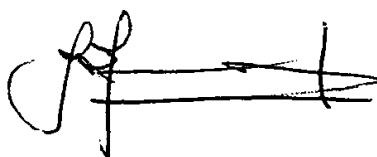
Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 30 september 2025

de raadsgriffier,

A handwritten signature in black ink, appearing to read "L.J.H. Engelbertink", written over a horizontal line.

mr. L.J.H. Engelbertink

de voorzitter,

A handwritten signature in black ink, appearing to read "J.G.J. Joosten", written over a horizontal line.

J.G.J. Joosten