

Dinkelland Tilligte Combinatie (DTC '07)
Het bestuur
Ootmarsumsestraat 107
7634 PN TILLIGTE

Uw kenmerk	Uw brief 12 augustus 2014	Zaaknummer 13.07175	Documentnummer U14.016819
Inlichtingen bij Maatschappelijke effecten Mevrouw E.G.E. List	Bijlagen 1		
Onderwerp Informatie collegebesluit			Datum 14 augustus 2014

Geacht bestuur,

Op 8 juli 2014 hebben wij een besluit genomen over de gemeentelijke bijdrage aan DTC'07. Hieronder leest u wat wij besloten hebben en wat daarbij de overwegingen zijn geweest.

Besluit

Wij hebben het voornemen uitgesproken om aan DTC'07 een bijdrage te verstrekken voor vier kleedkamers conform de norm voor eerste realisatie en een bijdrage voor privatisering van de gebouwen in Tilligte en Lattrop conform Boxmeers model. In totaal gaat het om een bijdrage van € 151.818. Op basis van deze financiële kaders willen wij met u in gesprek gaan om te komen tot een overeenkomst voor de privatisering van de gebouwen.

Overwegingen

Inwoners van de dorpen Tilligte en Lattrop vragen de gemeente om te investeren in een gymzaal en voetbalaccommodatie in beide dorpen. Deze initiatieven kennen allen een langere voorgeschiedenis, maar zijn om diverse redenen nog niet in uitvoering.

Omdat onze samenleving fundamenteel verandert de komende jaren (afname inwoneraantal, individualisering en vergrijzing), hebben wij heroverwogen of investeren in deze initiatieven nog toekomstbestendig is. Wij zijn van mening dat voorzieningen in de kernen niet overwegend afhankelijk kunnen en mogen worden van overheidssubsidies. Daarom willen we alleen investeren in levensvatbare initiatieven die de leefbaarheid in stand kunnen houden.

Om inzicht te krijgen in de bevolkingsontwikkeling heeft het bureau RIGO Research en Advies hiervoor een bevolkingsprognose opgesteld voor de kernen Tilligte en Lattrop voor 2020 en 2030. Onder andere op basis van deze analyse hebben we keuzes gemaakt waarover we u informeren via deze brief.

Door Rigo Research en Advies is een bevolkingsprognose opgesteld voor de jaren 2013, 2020 en 2030 (zie bijlage). Hieruit blijkt dat de leeftijdsgroepen 'tot 25 jaar' en '45 tot 65 jaar' afnemen richting 2030, maar dat de leeftijdsgroepen '25 tot 45 jaar' en 'boven 65 jaar' toenemen. Er is ook gekeken naar de leeftijdsgroep 'tot 15 jaar'. Deze groep neemt in beide kernen af richting 2020.

Als we kijken naar de feitelijke geboortecijfers dan kunnen we in Lattrop een sterke daling van het aantal leerlingen verwachten in de komende 3 jaar. In 2017 verwachten we 63 leerlingen (in 2012 waren er 106 leerlingen). In Tilligte kunnen we op basis van de feitelijke geboortecijfers verwachten dat het aantal leerlingen richting 2017 ongeveer gelijk blijft op 84.

Voetbalaccommodatie DTC'07

Nu een centrale huisvesting aan de Frensdorferweg niet haalbaar is, wil u de huidige complexen opknappen. Hiervoor heeft u de gemeente om een bijdrage gevraagd voor de renovatie en nieuwbouw van de kleedaccommodaties. Voor de beoordeling hiervan hebben we de 'Kaders voor het sportaccommodatiebeleid in Dinkelland' gebruikt.

Op dit moment heeft DTC'07 volgens de NOC*NSF norm behoefte aan 1,4 wedstrijdveld. Omdat vanaf 0,25 afgerond wordt naar boven zijn dit dus twee wedstrijdvelden. Per wedstrijdveld heeft DTC'07 volgens de norm twee kleedkamers nodig, dus op dit moment zijn totaal maar vier kleedkamers benodigd.

Door een daling van voetbalelftallen als gevolg van krimp kan de behoefte aan wedstrijdvelden in de toekomst onder de 1,25 komen. In dat geval is er nog maar één wedstrijdveld en twee kleedkamers nodig. Uit de prognose van RIGO blijkt dat een gemiddelde afname van de bevolking van 7,6% te verwachten is. Dat heeft tot gevolg dat ook in de toekomst de behoefte blijft aan twee wedstrijdvelden. Waarschijnlijk zal pas bij een daling van meer dan 11% van de bevolking (bij gelijkblijvende sportbeoefening) de behoefte onder de 1,25 wedstrijdvelden komen.

De kleedaccommodaties van DTC'07 in Lattrop en Tilligte zijn gebouwd rond 1973 en moeten op korte termijn grondig gerenoveerd of vervangen worden. Omdat de gemeente eigenaar en verhuurder van de gebouwen is, zijn wij verantwoordelijk voor onderhoud en vervanging. Vanwege de mogelijke centrale huisvesting aan de Frensdorferweg is de laatste jaren alleen het meest noodzakelijke onderhoud uitgevoerd.

Vanwege het belang van sportverenigingen in de samenleving hebben wij het voornemen uitgesproken om een bijdrage te verstrekken voor kleedkamers conform de norm voor eerste realisatie. Dit is na indexatie (inputprijsindex bouwkosten CBS) een bijdrage van maximaal € 32.657 per kleedkamer. Totaal een bijdrage van € 32.657 x vier benodigde kleedkamers is € 130.628. Investeren in meer dan vier kleedkamers is wel gewenst door DTC'07, maar op basis van de normen niet noodzakelijk.

Privatiseringsbijdrage

Een doel van ons programma Krachtige Kernen is het verzelfstandigen van maatschappelijke voorzieningen. De gebouwen van DTC'07 zijn nog niet geprivatiseerd. Bij het privatiseren van de gebouwen is in het verleden het Boxmeerse model toegepast. Dit houdt in dat de lasten van de gebouwen voor de gemeente worden verkapitaliseerd en voor 70% worden uitgekeerd aan de vereniging. De vereniging is daarna verantwoordelijk voor beheer en onderhoud van de gebouwen. De privatiseringsbijdrage voor DTC'07 is volgens toepassing van het model een eenmalige uitkering van € 21.190.

Hoe verder

Tellen we de bijdrage voor kleedkamers en privatisering bij elkaar op dan stelt de gemeente € 151.818 beschikbaar, plus een eventuele bijdrage in de sloopkosten. Aangezien u mondeling heeft aangegeven minimaal € 400.000 nodig denkt te hebben van de gemeente is er nog geen sluitende investeringsbegroting. Daarom willen wij met u bespreken of en hoe dit opgelost kan worden. Op basis van die gesprekken kan dan definitieve besluitvorming door het college en de gemeenteraad plaatsvinden.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Dinkelland,
loco-secretaris

loco-burgemeester



A.J.A.M. Steenvoorde



J.B.M. Zwiep

Bijlagen:

- 114.027330 (bevolkingsprognose Rigo, 2 tabbladen)