

memo

Gemeente Dinkelland

Aan: Raadsleden
Van: DEBBYK
CC:
Datum: 3/25/2014
Betreft: Toelichting raadsvoorstel en raadsbesluit Wijzigingsbesluit Commanderie Ootmarsum

Opmerkingen: Aanleiding voorstel
Zoals u in het raadsvoorstel kunt lezen is op 5 november 2013 door de gemeenteraad besloten het bestemmingsplan Commanderie Ootmarsum vast te stellen.
Het vastgestelde bestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. Er zijn drie beroepschriften ingediend door omwonenden.
Deze beroepen geven geen ons geen aanleiding om anders aan te kijken tegen de reeds verrichte zorgvuldige afweging.

Waarom een wijzigingsbesluit?

Het eerder vastgestelde bestemmingsplan kan op enkele punten wel worden verduidelijkt en nader worden onderbouwd. Dit zorgt ervoor dat de op de verbeelding en in de planregels opgenomen bouw en gebruiksmogelijkheden nog beter aansluiten bij het doel en de stedenbouwkundige opzet van het project Commanderie. Verder wordt hiermee tegemoetgekomen aan enkele beroepsgronden van omwonenden in de lopende beroepsprocedure.

Wij zijn van mening dat met de voorgestelde wijzigingen het plan nog beter is onderbouwd en dat dit een positief effect heeft op juridische houdbaarheid van het plan.

Wat ligt nu voor?

Voor u ligt het overzicht van wijzigingen die wij u voorstellen door te voeren in het bestemmingsplan. U neemt dus een besluit omtrent de voorgestelde wijzigingen en het plan conform de wijzigingen vast te stellen.

Wanneer worden de beroep behandeld?

Op dit moment staat de zitting bij de Raad van State gepland op 8 mei 2014. Dit houdt in dat wij na de vaststelling zo spoedig mogelijk het gewijzigde bestemmingsplan toe zenden. Dit moeten wij uiterlijk 27 april 2014 doen. Dit houdt in dus in dat er een zeer krappe planning is en er geen ruimte is voor vertraging.

Achterliggende stukken

De voorgestelde wijzigingen zoals deze zijn opgenomen in het raadsvoorstel moeten nog worden doorgevoerd bij de toelichting en de regels van het bestemmingsplan. Wij verwachten het aangepaste plan aankomende komende week aan u beschikbaar te stellen. De aanvullende onderzoeken die zijn uitgevoerd worden in de bijlage behorende bij de toelichting van het bestemmingsplan opgenomen.

Hierbij merken we op dat het behoefteonderzoek taalkundig nog wordt gescreend. Mogelijke tekstuele aanpassingen kunnen daarom nog volgen bij dit onderzoek.