

raadsvoorstel

Raadsvergadering: 1 juli 2014
Agendanummer:

Zaaknummer: 13.09733
Documentnummer: I14.021780

Aan de raad

Afdeling: Maatschappelijke effecten
Onderwerp: Bestemmingsplan Rossum-Noord

Denekamp, 20 mei 2014

Voorstel

- Op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Rossum-Noord' met de identificatiecode NL.IMRO.1774.ROSBPSCHOLTEN-0401 met de bijbehorende bijlagen en bestanden gewijzigd vast te stellen, zoals verwoord hoofdstuk 3 van de "Reactienota zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan Rossum-Noord";
- Op grond van artikel 1.2.4 van de het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode o_ NL.IMRO.1774.ROSBPSCHOLTEN-0401 vast te stellen;
- In afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het bestemmingsplan begrepen gronden anderszins verzekerd is als bedoeld in artikel 6.12, tweede lid, van de Wro.
- Het beeldkwaliteitsplan Rossum-Noord vast te stellen.
- De zienswijzen gedeeltelijk over te nemen, zoals verwoord in de "Reactienota zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan Rossum-Noord".

Overwegingen

Met ingang van 31 januari 2014 heeft het ontwerpbestemmingsplan Rossum-Noord gedurende zes weken ter inzage gelegen met het bijbehorende beeldkwaliteitsplan. Er zijn twee zienswijzen ingediend. Daarnaast heeft de provincie Overijssel op het ontwerpbestemmingsplan gereageerd.

Zienswijzen

Er zijn zienswijzen ingediend door maatschap Elderink en namens de heer Scholten. Van de mogelijkheid om de zienswijzen mondeling toe te lichten is geen gebruik gemaakt.

In de "Reactienota zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan Rossum-Noord" wordt uitgebreid op de ontvangen zienswijzen ingegaan. Naar aanleiding van de zienswijzen worden de volgende wijzigingen voorgesteld:

1. Op de verbeelding wordt het bestemmingsvlak 'Wonen' op de hoek Thijstraat – Haarstraat uitgebreid om twee bestaande gebouwen hierin op te nemen. Aan de noordoostzijde wordt dit bestemmingsvlak wat verkleind, waarbij de grens van de woonbestemming gelijk komt te liggen met de perceelsgrens.
2. In artikel 8.2.2 onder b van de planregels worden diverse maatvoeringsregels genoemd ten aanzien van bijbehorende bouwwerken. Bepaald is dat het maximale oppervlak hiervan maximaal "30 % van hetgeen maximaal voor bebouwing in aanmerking komt" mag bedragen. Hieraan wordt toegevoegd dat wanneer het bestaande bebouwingspercentage hoger is, dit bestaande oppervlak als maximum geldt.
3. Met de aanpassing aan de verbeelding komt de aanduiding 'Veiligheidszone – Noodontsluiting' ook deels binnen de woonbestemming te liggen. Daarom wordt aan de doeleindenomschrijving bij de bestemming 'Wonen' toegevoegd: 'noodontsluitingen ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone – noodontsluiting'.

Reactie provincie

Met de provincie Overijssel is overeengekomen om een aanvulling in de toelichting op te nemen m.b.t. het plan waarin onder andere nader wordt ingegaan op de fasering, het feit dat het aantal woningen in Rossum-Noord naar beneden is bijgesteld en de relatie met het project Rossumerbeek. Met deze aanvulling gaat de provincie akkoord met het bestemmingsplan.

Actualisatie Woningbouwprogramma

Tot slot wordt een aanvulling voorgesteld waarmee kort wordt ingegaan op de actualisering van het woningbouwprogramma uit de woonvisie 2011+.

De voorgestelde wijzigingen zijn reeds verwerkt in de bijgevoegde versie van het bestemmingsplan.

Financiën

In de Raad van 24 juni 2014 is/wordt een financieel sluitende grondexploitatie voor het project Rossum Noord vastgesteld.

Burgemeester en Wethouders van Dinkelland,
De secretaris, De burgemeester,

Drs. A.B.A.M. Damer

Mr. R.S. Cazemier

raadsbesluit

Agendanummer:

Afdeling: ME

Zaaknummer: 13.09733

Documentnummer: I14.021780

De raad van de gemeente Dinkelland;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 20 mei 2014;

gelet op de Gemeentewet;

Besluit

- Op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Rossum-Noord' met de identificatiecode NL.IMRO.1774.ROSBPSCHOLTEN-0401 met de bijbehorende bijlagen en bestanden gewijzigd vast te stellen, zoals verwoord hoofdstuk 3 van de "Reactienota zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan Rossum-Noord";
- Op grond van artikel 1.2.4 van de het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode o_ NL.IMRO.1774.ROSBPSCHOLTEN-0401 vast te stellen;
- In afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het bestemmingsplan begrepen gronden anderszins verzekerd is als bedoeld in artikel 6.12, tweede lid, van de Wro.
- Het beeldkwaliteitsplan Rossum-Noord vast te stellen.
- De zienswijzen gedeeltelijk over te nemen, zoals verwoord in de "Reactienota zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan Rossum-Noord".

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad van 1 juli 2014.

De griffier,

De voorzitter,

Mr. O.J.R.J. Huitema

Mr. R.S. Cazemier