

raadsvoorstel

Raadsvergadering: 27 mei 2014
Agendanummer:

Zaaknummer: 13.01910
Documentnummer: I14.014126

Aan de raad

Afdeling: Maatschappelijke Effecten
Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan "Denekamp,
Brandlichterweg 44"

Denekamp, 8 april 2014

Voorstel

Wij adviseren u om te besluiten als volgt:

- 1- Het bestemmingsplan "Denekamp, Brandlichterweg 44", met de identificatiecode NL.IMRO.1774.DENBPBRANDLW44-0401 ongewijzigd vast te stellen;
- 2- Het bestemmingsplan "Denekamp, Brandlichterweg 44" analoog vast te stellen;
- 3- De digitale ondergrond met identificatiecode o_NL.IMRO.1774.DENBPBRANDLW44.dwg vast te stellen;
- 4- Geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het bestemmingsplan begrepen gronden anderszins verzekerd is als bedoeld in artikel 6.12, tweede lid, van de Wro.

Overwegingen

De eigenaar van het perceel Brandlichterweg 44 te Denekamp heeft een plan ontwikkeld voor de bouw van een woning in de achtertuin van het bestaande perceel. Het perceel wordt aan alle zijden omgeven door stedelijk gebied. Het plan voldoet aan de nota "Inbreidingslocaties". De extra woning kan binnen het beleid van de Woonvisie gerealiseerd worden. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de nieuwe woning uitstekend ingepast worden in de bestaande structuur. De Welstandsnota is van toepassing voor het ontwerp van de woning.

Eerder is besloten is om in principe medewerking te verlenen aan het ingediende plan. Het ontwerpbestemmingsplan heeft heeft 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Geadviseerd wordt om het bestemmingsplan vast te stellen.

Financiën

Er is een planschade-exploitatieovereenkomst gesloten met aanvrager om de kosten te verhalen die de gemeente moet maken om te kunnen meewerken (aansluiting riolering en aanpassingen openbare ruimte, tevens is overeengekomen dat aanvrager een bedrag van € 5,00/m² betaalt als bijdrage aan het fonds bovenwijkse voorzieningen).

Aanvrager krijgt leges in rekening gebracht.

Burgemeester en Wethouders van Dinkelland,
De secretaris, De burgemeester,

Drs. A.B.A.M. Damer

Mr. R.S. Cazemier

raadsbesluit

Agendanummer:
Afdeling: Maatschappelijke Effecten
Zaaknummer: 13.01910
Documentnummer: I14.014126

De raad van de gemeente Dinkelland;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 8 april 2014;

gelet op de Gemeentewet;

Besluit

- 1- Het bestemmingsplan "Denekamp, Brandlichterweg 44", met de identificatiecode NL.IMRO.1774.DENBPBRANDLW44-0401 ongewijzigd vast te stellen;
- 2- Het bestemmingsplan "Denekamp, Brandlichterweg 44" analoog vast te stellen;
- 3- De digitale ondergrond met identificatiecode o_NL.IMRO.1774.DENBPBRANDLW44.dwg vast te stellen;
- 4- het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het bestemmingsplan begrepen gronden anderszins verzekerd is als bedoeld in artikel 6.12, tweede lid, van de Wro.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad van 27 mei 2014.

De griffier, De voorzitter,

Mr. O.J.R.J. Huitema

Mr. R.S. Cazemier