

Datum: 17 juni 2014

Geachte commissie, geachte aanwezigen,

Mijn naam is Paul Kroeze/Hennie Meijer en ik spreek namens 20 gezinnen van de Eertmansweg in Weerselo, grenzend aan het Plan 't Spikkert.

Graag maken wij gebruik van deze mogelijkheid om ons standpunt nogmaals toe te lichten met betrekking tot de huidige stand van zaken inzake het bestemmingsplan 't Spikkert, fase 2 in Weerselo.

Toen in 2010 de plannen van plan 't Spikkert bekend werden hebben we als buurt meteen onze zorgen over de invulling van het plan bij wethouder Steggink en de heer Valk bekend gemaakt. In het gesprek dat we toen met hen hadden is duidelijk gemaakt dat de huizen langs de Eertmansweg veel te dicht langs de openbare weg worden gebouwd.

Bij ons eerste overleg met de gemeente is toegezegd dat er naar onze wensen gekeken zou worden, maar we hebben 2 jaar niets gehoord, tot we in 2012 een uitnodiging kregen om te praten met de heer Valk. In dat onderhoud bleek al snel dat er niets aan het plan veranderd was en stonden we na 10 minuten al weer buiten.

Ons groen en ruimte

Het motto van de gemeente is 'wonen in het groen'. Dat wil zeggen: voor de nieuwe bewoners, terwijl de huidige bewoners het groen wordt afgenomen. De voorgestelde invulling zorgt voor een grote inbreuk op de privacy. Vrij, zonder inkijk achter het huis zitten en vrij uitzicht over de weilanden, is er voor ons niet meer bij aangezien we tegen de gevels van de nieuwe woningen aankijken.

We hebben voorgesteld een brede groenstrook tussen de huidige en nieuwe bebouwing te realiseren, uitgevoerd als een wadi, speelveld, of iets dergelijks. In het verleden is bij uitbreiding van het dorp ook altijd een duidelijke scheiding gemaakt door aanleg van groen met wandelpaden of speelveldjes.

Demografie

Is het nodig om zo dicht op de openbare weg te bouwen? Wij denken van niet, want er is grond in overvloed; in totaal 110 kavels. Wanneer komen die vol? Met de huidige economische crisis en het feit dat de bevolkingsgroei sterk aan het afnemen is en over niet al te lange tijd zelfs terugloopt duurt het vele tientallen jaren om al deze kavels in een klein dorp als Weerselo te verkopen. In het laatste uitbreidingsplan 't Reestman zijn de afgelopen 10 jaar slechts 17 kavels verkocht en dat ook nog eens in een goede tijd. Als dit zich doorzet hebben we tot 2025 voldoende aan de kavels van Het Spikkert fase 1.

In onze zienswijze is door onze advocaat uitgebreid toegelicht dat het grote aantal kavels niet overeenkomt met de werkelijke lokale woningbehoefte voor de komende jaren in Weerselo. Nu worden er wellicht onomkeerbare beslissingen genomen op basis van veel te positieve aannames.

Dit betekent bij realisering van het huidige voorstel dat de huidige bewoners tientallen jaren kunnen aankijken tegen bouwplaatsen met bouwketen, bouwmaterialen, hekwerken en noodstraten, zelfs als het plan gefaseerd wordt uitgevoerd. Dat is voor een korte periode geen probleem want we zijn absoluut niets tegen nieuwbouw in Weerselo, laat daar geen misverstand over zijn.

Als reactie op onze zienswijze van januari 2014 zijn door de gemeente 2 alternatieve invullingen uitgewerkt. De spiegelvariant en de schuifvariant. Tijdens het gesprek met de heer Valk werd al direct benoemd dat de spiegelvariant voor de Gemeente geen optie is. Blijft er eigenlijk maar 1 variant over. In deze variant worden de woningen 5 meter naar achteren geplaatst ten opzichte van het eerste ontwerp.

Deze schuifvariant is met de gehele buurt besproken en tezamen zijn we tot de conclusie gekomen dat we zouden kunnen instemmen met deze schuifvariant, echter met de aanvulling dat de afstand tussen de bestaande kavels en de nieuwe kavels minimaal 25 meter zal bedragen. Dit is slechts 5 meter meer dan de gemeente ons nu biedt. Dit voorstel is uiteraard aan de gemeente kenbaar gemaakt.

Naar aanleiding van ons tegenvoorstel heeft er geen overleg meer tussen gemeente en buurtbewoners plaatsgevonden, en hebben wij vernomen dat de gemeente vasthoudt aan hun eigen voorstel.

Kortom:

We doen een dringend beroep op u om ook rekening te houden met de huidige bewoners. Zij willen ook graag in een fijne omgeving in Weerselo blijven wonen. Laat meer ruimte tussen het oude en nieuwe plan en geef er een mooie groene invulling aan.

Wij zijn nog steeds bereid in overleg met de gemeente te treden, opdat u zonder oponthoud een uitbreidingsplan kan ontwikkelen om de groei van Weerselo voor de komende jaren te waarborgen, waarbij de belangen van de nieuwe en de huidige bewoners kunnen worden behartigd.

Echter, afhankelijk van de beslissing van de Gemeenteraad zullen wij overwegen een verzoek in te dienen om een voorlopige voorziening te treffen en in beroep te gaan bij de Raad van State. We laten ons hierbij juridisch adviseren.

Dank voor uw aandacht.